

**CONVOCATORIA A SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN  
DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO  
EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL CONCEJAL LUIS REINA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE SE LLEVARÁ A CABO EL **MIÉRCOLES 6 DE ABRIL DE 2016, A LAS 14H00**, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL ORDEN DEL DÍA ADJUNTO:

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS:**

ECON. LUIS REINA

SRA. IVONE VON LIPPKE

ABG. RENATA SALVADOR

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DR. GIANNI FRIXONE ENRÍQUEZ  
PROCURADOR METROPOLITANO (E)

SR. FRANCISCO PACHANO  
DIRECTOR METROPOLITANO  
DE CATASTRO

ING. ESTEBAN LOAYZA  
DIRECTOR METROPOLITANO  
GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

ARQ. CARLA ARELLANO  
GERENTE DE ESPACIO PÚBLICO  
DE LA EPMMOP

DR. PEDRO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA  
DIRECTOR METROPOLITANO DE DEPORTES

Atentamente,



Abg. María Elisa Holmes Roldós



Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito

La documentación correspondiente, se encuentra disponible en la herramienta digital de esta Secretaría

Ximena A.  
2016-04-05

## CONVOCATORIA A SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO

FECHA: Miércoles 06 de abril de 2016

HORA: 14:00

1. Aprobación del acta de la sesión de 23 de marzo de 2016.
2. Conocimiento de los siguientes proyectos de Ordenanzas:
  - Proyecto de "Ordenanza que regula los requisitos, proceso y condiciones bajo las cuales se suscribirán los convenios para la Administración y uso múltiple de áreas Recreativas y Deportivas del Distrito Metropolitano de Quito".
  - Proyecto de "Ordenanza reformatoria de la Ordenanza No. 309, de 19 de abril de 2010, que crea la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, a efectos de "... clarificar las competencias que viene realizando la EPMMOP a través de la Unidad de Espacio Público...".
3. Conocimiento y resolución:
  - a) Del oficio No. MIES-CZ-9-2016-0201-OF de fecha de 29 de marzo de 2016
  - b) Resolución adoptada en Sesión Extraordinaria de la Comisión de Propiedad y Espacio Público de fecha de 25 de febrero de 2015 respecto al tema.
4. Conocimiento de los siguientes expedientes:

### 4.1 Expediente N°2015-117253

#### Predio No.590287

**Solicitante:** Gabriel Armando Gavilánez Moreira

**Petición:** Rectificación de adjudicación de una faja de terreno

#### **Informes técnicos y legal**

- **La Administración de la Zonal la Delicia**, mediante oficio No. 000448 de 11 de febrero de 2016, solicita "(...) continuar con el trámite necesario para alcanzar del Concejo Metropolitano de Quito, la reforma a la resolución de 24 de noviembre de 2011, a fin de que se **proceda a la adjudicación** de los 30.00m de remanente vial colindante al señor Gabriel Armando Gavilánez Moreira.

- **La Dirección Metropolitana de Avalúos y Catastros**, mediante oficio No. 0011109 de 29 de octubre de 2015, remite en ficha anexa, los datos técnicos rectificatorios del área a ser adjudicada y el avalúo actualizado a favor del señor Gabriel Armando Gavilánez Moreira.
- **La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles**, mediante oficio ADJ-000055-0951-015-DMGBI de 14 de marzo de 2016 manifiesta “vistos los antecedentes señalados en la Dirección Metropolitana de Catastro y de acuerdo al literal a) del artículo 437 del COOTAD, considera que la faja de terreno a ser adjudicada no va a ser de utilidad en el futuro por el Municipio de Quito, por lo que **se considera factible** que modifique la Resolución del Concejo Metropolitano de Quito No. IC-2011-449 y se emita el criterio legal respectivo para conocimiento de la Comisión de Propiedad Y Espacio Público.

Numero Faja	Área	Valor/m2	Avalúo
1	30.00m2	\$ 60.00 USD	\$ 1.800,00 USD

- **Procuraduría Metropolitana**, mediante expediente N° 2015-03164 de 23 de Marzo de 2016, **emite criterio legal favorable** para que la Comisión de Propiedad y Espacio Público, alcance del Concejo Metropolitano de Quito, la modificatoria de la resolución emitida el 24 de noviembre de 2011, relacionada con la faja de terreno (remanente vial) adjudicada por el señor Gabriel Armando Gavilánez Moreira, conforme a los datos técnicos determinados en la ficha técnica, adjuntas al oficio No. 0011109 de 29 de octubre de 2015, de la Dirección Metropolitana de Catastro.

#### **4.2 Expediente N° 2015-191372**

##### **Predio N° 334660**

**Solicitante:** Los Señores Julio Wilson Ruilova Torres y Rosa Clara Torres Carbrera

**Petición:** Adjudicación de una faja de terreno ubicada en el Barrio Santo Tomás 01, calle Graciela Escudero y calle 10.

##### **Informes técnicos y legal**

- **La Administración de la Zonal Eugenio Espejo** mediante oficio No. 153659 de 18 de noviembre de 2015, emite informe favorable: “ para la adjudicación del área de remanente de vía, debido a que las calles ya se encuentran consolidadas y conformadas de acuerdo al último trazado vial aprobado por el ICMQ de junio de 2002”.
- **La Dirección Metropolitana de Avalúo y Catastro** con oficio No. 1542 de 22 de febrero de 2016 fija el valor de área de terreno, producto de remanente vial, de conformidad con el siguiente detalle:

Numero Faja	Área	Valor/m2	Avalúo
1	104.34	\$ 90.00 USD	\$ 9.390,60 USD

- **La Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles**, mediante oficio No. ADJ-00006-0799-015-DMGBI de 29 de febrero de 2016, considera que dicha área de terreno a ser adjudicada **no va a ser de utilidad en el futuro para el Municipio de Quito**, por lo que considera factible que se realice la adjudicación.
- **Procuraduría Metropolitana**, Mediante expediente No. 2016-532 de 21 de marzo de 2016, emite **criterio legal favorable** para que la Comisión de Propiedad y Espacio Público, alcance del Concejo Metropolitano de Quito, la autorización para el cambio de categoría de bien municipal de dominio privado, y la enajenación directa de la faja de terreno, producto de remanente vial, a favor del único colindante el señor Julio Wilson Ruilova Torres, conforme a los datos técnicos de la ubicación, linderos, superficie, y avalúo determinados en la ficha técnica, adjunta al oficio.

#### **4.3 Expediente N° 2013-227445**

##### **Predio N° 573291**

**Solicitante:** señores Celio Betancourt y Teresa de Jesús Molina Padilla

**Petición:** pronunciamiento sobre la "Legalidad de resolución C121 de 21 de febrero de 2011, los efectos que está causando, y emitir la recomendación sobre la viabilidad de dejarla sin efecto, su anulación o revocatoria de la misma al amparo de lo señalado en el artículo 367 del COOTAD"

##### **Informes Técnicos y Legal:**

- **Procuraduría Metropolitana** con oficio expediente 2011-3385 de 25 de agosto de 2015, en atención al oficio No. SG 780 de 7 de abril de 2015, a través del cual la Secretaria a la cual usted representa, solicita un informe y criterio legal sobre el pedido del Sr. Celio Betancourt, quien requiere que se autorice la propuesta de servidumbre de tránsito en una propiedad de la municipalidad, ubicada en la parroquia Conocoto, recomendó:
  1. Se verifique, previo a emitir el informe legal sobre la servidumbre solicitada, si se llego a dejar sin efecto, anular o revocar la resolución No. C121 de 21 de febrero de 2011.
  2. Caso contrario, se recomendó **"realizar el trámite correspondiente de revocatoria de la resolución en referencia (...)"**
- **Secretaria General del Concejo** con oficio 0650 de 21 de marzo de 2016, en contestación al oficio No. 180 LR, se encuentra o no en vigencia; adjunta una copia de la referida resolución la misma que se encuentra vigente.

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISION DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

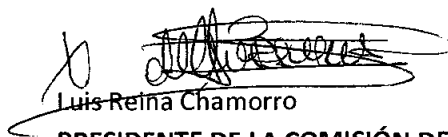
Econ. Luis Reina  
Abg. Renata Salvador

Sra. Ivone Von Lippke

**Funcionarios Convocados:**

Dr. Gianni Frixone  
**PROCURADOR METROPOLITANO ENCARGADO**  
Ing. Esteban Loayza  
**DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES**  
Sr. Francisco Pachano Ordoñez  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE AVALUOS Y CATASTRO**  
Arq. Karlita Arellano  
**GERENTE DE ESPACIOS PUBLICOS DE LA EPMMOP**  
Dr. Pedro Fernández de Córdova  
**DIRECTOR DE DEPORTES**

Atentamente,



Luis Reina Chamorro

**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**