

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN  
DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO  
EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL CONCEJAL LUIS REINA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE SE LLEVARÁ A CABO EL MIERCOLES 27 DE ENERO DE 2016, A LAS 15H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, SEGÚN ORDEN DEL DÍA ADJUNTO A LA PRESENTE.

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS:**

ECON. LUIS REINA

SRA. IVONE VON LIPPKE

ABG. RENATA SALVADOR

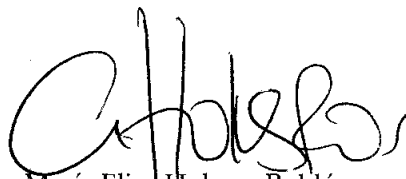
**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DR. GIANNI FRIXONE  
PROCURADOR  
METROPOLITANO (E)

ARQ. MARIO RECALDE  
DIRECTOR METROPOLITANO  
DE CATASTRO

ING. ESTEBAN LOAYZA  
DIRECTOR METROPOLITANO  
GESTION DE BIENES INMUEBLES

Atentamente,



Abg. María Elisa Holmes Roldós

Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito

La documentación correspondiente, se encuentra disponible en la herramienta digital de esta Secretaría

Carito S.  
25/01/2016

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO  
PÚBLICO**

**FECHA:** Miércoles 27 de enero de 2016

**HORA:** 15:00

1. Conocimiento de los siguientes expedientes:

**1.1 Expediente N°2015-195917**

**Predio: 71486**

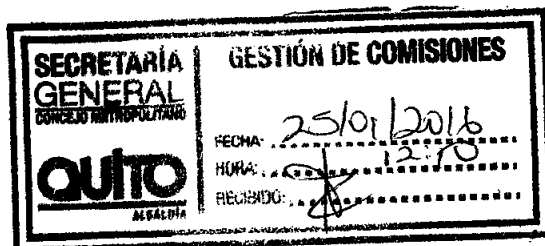
**Solicitante:** Señorita Abg. Sofia Cristina Caiza Palma

**Petición:** Solicita la compra o adjudicación de un lote de terreno de aproximadamente de 160 metros cuadrados de superficie, Sector: Barrio la Tola Alta junto al Parque Metropolitano Itchimbia.

**Informes técnicos y legal**

La **Administración Zonal Centro Manuela Sáenz** mediante oficio N° 0008021 de 29 de diciembre de 2014, "manifiesta que una vez realizado el procedimiento pertinente, emite **criterio legal favorable** para la adjudicación del predio No.71486, ubicado en el Sector: Barrio la Tola Alta junto al Parque Metropolitano Itchimbia".

- La **Dirección Metropolitana de Avalúos y Catastros**, mediante oficio N° 0009910 de 29 de septiembre de 2015, a través del Ing. Juan Solís Aguayo, Responsable de la Gestión Catastral de Predios Municipales, "pone en conocimiento al Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, que la peticionaria, la señora Sofía Cristina Caiza Palma, **NO consta a su nombre registro catastral alguno** dentro del Distrito Metropolitano de Quito, ya que el área solicitada constituye un lote que fue producto de una expropiación adoptada por el Concejo Metropolitano de Quito en sesión pública ordinaria realizada el 12 de febrero de 2004, para destinarlo a mejorar la visibilidad del mirador natural del Parque Itchimbia".
- La **Empresa Pública de Movilidad y Obras Públicas (EPMOP)**, mediante oficio No. TE-MAT-9480 3132 GG SG 3922 de 24 de noviembre de 2015 el Ing. Alejandro Larrea Córdova Gerente General de la EPMOP pone en conocimiento del Administrador Zona Sáenz



*“... que el predio en mención fue expropiado por ser parte de las condiciones necesarias para el desarrollo del Parque Itchimbia, gráficamente este predio se considera indispensable para mejoramiento de la visibilidad del mirador natural del parque, por el cual **no es factible adjudicarlo ni venderlo**”*

- **La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles**, mediante oficio N° ADJ-00125-4065-014-DMGBI de 15 de diciembre de 2015, el Ing. Esteban Loayza Sevilla, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, *“...manifiesta que en relación a los informes emitidos por la Dirección Metropolitana de Catastro y de la Administración Zona Centro, lamenta no dar atención favorable al pedido formulado por la Ab. Sofía Cristina Caiza Palma”*.
- **Procuraduría Metropolitana**, mediante expediente No. 2014-2292, con fundamento en la normativa legal basado en el COOTAD artículo 437 literal a)  
*“Art. 437.- Casos en los que se procede la venta.- la venta de los bienes de dominio privado se acordará en estos casos:  
a) Si no reportan provecho alguno a las finanzas de los gobiernos autónomos descentralizados o si el provecho es inferior al que podría obtenerse con otro destino. **No procederá la venta, sin embargo cuando se prevea que el bien deberá utilizarse en el futuro para satisfacer una necesidad concreta del gobierno autónomo descentralizado;**”*

y considerando los informes técnicos mencionados, en los que se determina que el predio es producto de una expropiación adoptada por el Concejo Metropolitano de Quito en sesión pública ordinaria realizada el 12 de febrero de 2004, y que además es destinado a una necesidad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, como es el mejoramiento de la visibilidad del mirador natural del parque Itchimbia, Procuraduría Metropolitana, **emite criterio legal desfavorable** a la solicitud de venta directa del lote de terreno signado con el predio No. 71486, clave catastral no. 20002-09-004, ubicado en el sector de Itchimbia

## **1.2 Expediente N°2015-064894**

### **Predio N° 1209535**

**Solicitante:** Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT-EP

**Petición:** Entrega en comodata del predio Municipal ubicado en la parroquia Nanegal

#### **Informes técnicos y legal**

- **La Administración Zonal La Delicia**, remite el memorando No. 286-UZGT-14 de 14 de agosto de 2014, a través del cual emite: *“**criterio técnico favorable** para que se entregue en comodato dicho bien, considerando que constituye un bien de dominio privado conforme indicado por la DMGBI (...)*”.

- **La Dirección Metropolitana de Avalúos y Catastros**, mediante oficio No. 1509 de fecha 24 de febrero de 2015, la Dirección Metropolitana de Catastro, remite en ficha anexa los datos técnicos y valorativos del referido inmueble municipal.
- **La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles** mediante oficio No. COM-00125-2746-14-DMGBI de 13 de agosto de 2015, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, emite: “ **informe técnico favorable** para que el Concejo Metropolitano autorice la entrega en comodato de parte del predio municipal ubicado en la calle Cumandá, barrio Central, parroquia Nanegal, con clave catastral 49931-02-002 y numero de predio 1209535 a favor de la Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT-EP”
- **Procuraduría Metropolitana**, Mediante expediente No. 2015-495 de 13 de enero de 2016 considerando informes técnicos y normativa legal “**emite criterio legal favorable**, para que la Comisión de Propiedad y Espacio Público alcance del Concejo Metropolitano de Quito la autorización para la entrega en comodato del inmueble municipal de dominio privado, ubicado en la parroquia Nanegal, a favor de la Corporación Nacional de Telecomunicaciones, para ser destinado a la construcción de infraestructura de equipos y oficinas para brindar el servicio público de telefonía e internet a la población de la zona, conforme al trámite establecido en los articulo 1.308 y siguientes del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito”.

“Es importante indicar que de conformidad con lo que dispone el Art. 1.311, literal g) del Código Municipal, la Comisión de Propiedad y Espacio Público, tiene la facultad de determinar el tiempo de duración de dicho comodato”.

#### **CONDICION RESOLUTORIA**

En la resolución del Concejo Metropolitano se hará constar lo siguiente:

Que el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito por intermedio de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles y de la Administración Zonal La Delicia, realizaran el seguimiento del comodato autorizado a fin de que el inmueble sea destinado al fin propuesto y se lo mantenga en buenas condiciones. En caso de incumplimiento, se revocará dicho comodato.

### **1.3 Expediente N° 2015-114161**

#### **Predio N° 564160**

**Solicitante:** Licenciado Edgar Leiton, Presidente del Comité Pro mejoras del Barrio el Tena, parroquia Amaguaña

**Petición:** Declaratoria de Bien Mostrenco de 10.000m<sup>2</sup> de espacio verde del Barrio Tena, parroquia de Amaguaña

#### **Informes Técnicos y Legal:**

- **La Administración de la Zona de los Chillos** mediante oficio No. 0000057 de 16 de enero de 2015, en relación al pedido formulado por el licenciado Edgar Leiton, Presidente del Comité Pro Mejoras del barrio Tena “remite los informe legal y técnico, favorable, que la administración a través de las direcciones correspondiente, han emitido con memorando no. 507-2014-DAJ-AZCH de fecha 15 de diciembre de 2014 y Memorando no.128 DGT de fecha 01 de diciembre de 2014”.
- **La Dirección Metropolitana de Avalúos y Catastros** mediante oficio No. 004797 de 14 de mayo de 2015, “el arquitecto Metropolitano de Catastro remite los datos técnicos para la Declaratoria de Bien Mostrenco”.
- **La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles** mediante oficio No.GEN-00915-2185-14-DMGBI de 8 de julio de 2015, manifiesta: “ [...] esta Dirección emite criterio legal favorable para que el Concejo Metropolitano declare bien mostrenco al predio 564160 y clave catastral 22907-05-003 de conformidad con lo que establece el Artículo 42 de la Ley Orgánica Reformatoria al COOTAD, y así el Municipio pueda tener el documento que le acredite la titularidad de dominio del mismo como bien de dominio privado conforme consta en el Art.419,literal c)”.
- **Procuraduría Metropolitana** mediante oficio No. 2015-02836 de 28 de diciembre de 2015, de conformidad con lo previsto en el literal c) del Art. 419 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, constituyen bienes municipales de dominio privado “c) Los bienes mostrencos situados dentro de las respectivas circunscripciones territoriales;{...}”.

“Con fundamento en la normativa legal citada y toda vez que las Direcciones Técnicas, a la mencionada área la han calificado como un bien sin titular de dominio, Procuraduría Metropolitana emite **criterio legal favorable** para que la Comisión de Propiedad y Espacio Público, alcance del Concejo Metropolitano la declaratoria de bien mostrenco y disponga se incorpore al catastro urbano como bien de dominio privado, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Previo a su inscripción en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con los artículos 605 y 709 del Código Civil, se realizarán las publicaciones correspondientes por la prensa a través del periódico de mayor circulación en el Cantón y por carteles que se ubiquen en tres de los parajes más frecuentados del mismo”.

#### **1.4 Expediente: 2015-026092**

##### **Pedios: 193388 y 803500**

**Solicitante:** Econ. Rafael Villalva Maruri, Administrador Zonal Eugenio Espejo

**Petición:** Solicita se declare Bien mostrenco

##### **Informes Técnicos y legal:**

- **La Administración Zonal Eugenio Espejo** mediante oficio No. 035 AZEE-DJZEE de 19 de febrero de 2015, “**emite criterio legal técnico favorable** para declarar como bien mostrenco a los predios Nos. 193388 y 803500 que figuran en el catastro”.
- **La Dirección Metropolitana de Avalúos y Catastros** mediante oficio No. 0002599 de 25 de marzo de 2015, “Una vez revisados los archivos correspondientes, en dos fichas anexas remite los datos técnicos de los inmuebles municipales 193388 y 803500”.
- **La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles** mediante oficio No. CER-00064-1042-15-DMGBI de 13 de abril de 2015 manifiesta: “sobre la base de lo expuesto, esta Dirección emite criterio legal favorable para la **declaratoria de bien mostrenco** de los predios 193388 con clave catastral 10702-15-001 y predio 803500 clave catastral 11804-14-001, y así poder obtener el documento público de titularidad de dominio de la propiedad”.
- **Procuraduría Metropolitana** mediante expediente No. 2015-01157 de 08 de enero de 2016  
“De conformidad con lo previsto en el literal c) del Art. 419 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, constituyen bienes municipales de dominio privado “c) Los bienes mostrencos situados dentro de las respectivas circunscripciones territoriales; (...)”.  
“Con fundamento en la normativa legal citada y toda vez que las Direcciones Técnicas, a las mencionadas áreas las han calificado como bienes sin titular de dominio, Procuraduría Metropolitana emite **criterio legal favorable** para que la Comisión de Propiedad y Espacio Público, alcance del Concejo Metropolitano la declaratoria de bienes mostrencos y disponga se incorporen al catastro urbano como bienes de dominio privado, de propiedad del Municipio Metropolitano de Quito”.

## **1.5 Expediente N°2015-211511**

### **Predio No. 607224**

**Solicitante:** Sra. Susana Tobar Presidenta de la Directiva de “Carlos María de la Torre – El Tingo”

**Petición:** Solicita se declare Bien mostrenco

#### **Informes técnicos y legal**

- **La Administración Zonal “Los Chillos”,** con oficio No.0001105 de 17 de julio de 2015, **remite los informes técnico y legal, favorables** que la Administración a través de las Direcciones correspondientes, han remitido con memorando No. 085 AZCH-CU de 29 de mayo de 2015 y Memorando No. 233-2015-DJ-AZCH-2015 de 2 de julio de 2015.
- **La Dirección Metropolitana de Avalúos y Catastros** mediante oficio No. 008477 de 19 de agosto de 2015, “el Director Metropolitano de Catastro, en ficha anexa remite los datos técnicos para la **Declaratoria de Bien Mostrenco** del predio No. 607224 de clave catastral 22114-01-035, ubicado en la Calle Jerusalén y Pasaje N1B, sector Carlos María de la Torre, parroquia Alangasí”.
- **La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles** mediante oficio No. CER-00051-2793-14-DMGBI de 31 de agosto de 2015, manifiesta: “[...] esta Dirección **emite criterio técnico favorable** para la declaratoria de bien mostrenco del predio 607224 con clave catastral 22114-01-35, y así poder obtener el documento público de titularidad de dominio de la propiedad”.
- **Procuraduría Metropolitana,** con oficio 2015-02390 de 28 de diciembre de 2015 y de conformidad con lo previsto en el literal c) del Art. 419 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, constituyen bienes municipales de dominio privado “ c) Los bienes mostrencos situados dentro de las respectivas circunscripciones territoriales;{...}”.

“Con fundamento en la normativa legal citada y toda vez que las Direcciones Técnicas, a la mencionada área la han calificado como un bien sin titular de dominio, Procuraduría Metropolitana emite **criterio legal favorable** para que la Comisión de Propiedad y Espacio Público, alcance del Concejo Metropolitano la declaratoria de bien mostrenco y disponga se incorpore al catastro urbano como bien de dominio privado, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Previo a su inscripción en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con los artículos 605 y 709 del código Civil, se realizarán las publicaciones correspondientes por la prensa a través del periódico de mayor circulación del Cantón y por carteles que se ubiquen en tres de los parajes más frecuentados del mismo”.

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISION DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

Econ. Luis Reina  
Abg. Renata Salvador

Sra. Ivone Von Lippke

**Funcionarios Convocados:**

Dr. Gastón Velásquez

**PROCURADOR METROPOLITANO**

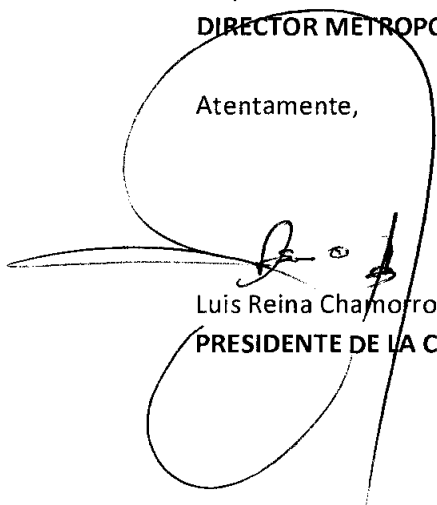
Ing. Esteban Loayza

**DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES**

Arq. Mario Recalde

**DIRECTOR METROPOLITANO DE AVALUOS Y CATASTROS**

Atentamente,



Luis Reina Chamorro

**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**