

**CONVOCATORIA A SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN  
DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO  
EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL CONCEJAL LUIS REINA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE SE LLEVARÁ A CABO EL VIERNES 17 DE JULIO DE 2015, A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 4 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución sobre el acta de la sesión de la comisión realizada el 09 de junio de 2015.
2. Presentación del Comisario de Construcciones Zona Norte y señora Supervisora de la Agencia Metropolitana Control, respecto al funcionamiento de la Funeraria La Paz, conforme lo resuelto por la Comisión en sesión de 9 de junio de 2015; Y, conocimiento del informe presentado por la Secretaria de Ambiente referente al tema.
3. Conocimiento de los expedientes que se detallan a continuación:

**3.1 EXPEDIENTE: 2014-110366**

**SOLICITANTE:** Lcdo. José Jumbo Narváez, Presidente de la Asociación de Excombatientes BEC "Eloy Alfaro" Provincia de Pichincha y Presidente de la Unión Nacional de Excombatientes del Ecuador.

**PETICIÓN:** Donación de un terreno para el funcionamiento de la Sede de la Asociación y creación de un Museo, relacionado a las gestas históricas del 41, 81 y 95.

**INFORMES TÉCNICOS:**

La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles mediante oficio N° GEN-01472-4087-14-DMGBI, de 6 de noviembre del 2014, emite informe **desfavorable**.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con fecha 20 de febrero de 2015, remite expediente N° 2014-04154, señalando que no está contemplado como facultad del Concejo Metropolitano autorizar donaciones a favor de personas e instituciones de carácter privado, por lo que no se puede atender favorablemente el pedido formulado.

**3.2 EXPEDIENTE: 2014-118825**

**SOLICITANTE:** Sr. Oscar Oswaldo Padilla Galárraga, Gerente General de la Compañía OPMELEC CÍA. LTDA.

**PETICIÓN:** Reinicio de trámite administrativo de adjudicación de una faja de terreno ubicada en la parroquia Chaupicruz, Zona Eugenio Espejo, referencia predio N° 22340, que colinda con un predio de propiedad de la compañía.

**INFORMES TÉCNICOS:**

- La **Administración Zonal Eugenio Espejo** mediante oficio N° 236-DGT-TV-2014 de 30 de diciembre de 2014, emite criterio técnico **favorable** para que se inicie el proceso de adjudicación.
- La **Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles** mediante oficio N° ADJ-00153-01230-014-DMGBI de 21 de abril de 2015, considera **factible** que se realice la adjudicación.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con fecha 9 de junio del 2015 remite expediente N° 2015-01250; y, emite criterio legal **favorable** para el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, y la enajenación directa de la faja de terreno, producto de remanente vial a favor de su único colindante compañía OPMELEC CÍA.LTDA.

### 3.3 **EXPEDIENTE: 2014-064420**

**SOLICITANTE:** Sra. Teresa Mercedes Valverde Orbe.

**PETICIÓN:** Imposición de servidumbre de acueducto sobre el predio municipal N° 201663, clave catastral N° 20604-22-005, ubicado en la Cooperativa de Vivienda "Futuro Libre", sector Loma de Puengasí, Zona Manuela Sáenz.

#### **INFORMES TÉCNICOS:**

- La **Administración Zona Manuela Sáenz** mediante oficio N° 07503 de 24 de noviembre de 2014, manifestó que el presente trámite se trata de una servidumbre de acueducto sobre propiedad municipal, y en razón de que las autoridades únicamente les compete realizar lo señalado por la ley, remite la petición de servidumbre, a fin de que el Concejo Metropolitano dirima y/o autorice la petición de imposición de servidumbre de acueducto sobre predio municipal.

- La **Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles** mediante oficio N° GEN-000120191-14-DMGBI informa a la administración Manuela Sáenz: "en base al informe que debe emitir la dependencia inherente sobre estos temas de su administración y por ser de su competencia la servidumbre forzosa de acueducto gratuita de propiedad municipal, se remite el expediente recibido para que se emita resolución respectiva en el cual deberá constar un artículo en el cual se manifieste que: el bien inmueble de propiedad municipal debe ser entregado y mantenido como se encuentra en la actualidad. De acuerdo a lo expuesto y por ser servidumbre de paso gratuito no es necesario la emisión del Administrador General".

- La **EPMAPS** mediante oficio EPMAPS-GTIX-2015-087 de 19 de junio de 2015, señala que se trata de una servidumbre de alcantarillado de un particular, en predio de propiedad municipal por lo que no es competencia de la EPMAPS y deberá ser la Administración General del Municipio la que resuelva la autorización solicitada.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con fecha 4 de junio de 2015, remite el expediente N° 2041-2014, en el que menciona que se debe tomar en cuenta que de acuerdo al

artículo 595 del Código Civil, esta imposición constituye un derecho real sobre el predio, es decir, generaría efectos legales que limitarían el dominio, uso y goce de la propiedad municipal, por lo que se pronuncia en sentido **desfavorable** para la imposición de servidumbre.

**3.4 EXPEDIENTE: 2014-027843**

**SOLICITANTE:** Sres. Wilson Rodrigo Jarrín Aguirre y Germánico Alfredo Jarrín Ramírez.

**PETICIÓN:** Levantamiento de prohibición de enajenar que pesa sobre el lote de terreno N° B 4-19 del Sector B y parqueadero P-47, sector B-3 de la Urbanización Turubamba de Monjas, Parroquia Chillogallo, Zona Quitumbe.

**INFORMES TÉCNICOS:**

- La **Administración Zonal Quitumbe** mediante Resolución N°101-AZQ-2013 de 26 de diciembre de 2013, resuelve **negar** el levantamiento de prohibición de enajenar por cuanto no se enmarca dentro de ninguno de los justificativos determinados en la Resolución del Concejo Metropolitano N° C 0319.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con fecha 26 de septiembre de 2014 remite el expediente N° 2392-2014, con criterio legal **desfavorable**, por cuanto los peticionarios presentan como único justificativo la protocolización de la promesa de compra situación que no se enmarca en ninguno de los presupuestos exigidos en el literal b) de la Resolución del Cuerpo Edificio No. C 0319, ya que no se ha justificado que la venta del inmueble sea para afrontar con su producto enfermedades terminales de los propietarios hasta segundo grado de consanguinidad.

**3.5 EXPEDIENTE: 2014-087663**

**SOLICITANTE:** Sres. Hugo Rodrigo y Miguel Ángel Muso Panchi.

**PETICIÓN:** Levantamiento de prohibición de enajenar que pesa sobre el lote de terreno N°1.4.I.A-2, ubicado en el área 1, sector 4, manzana I, barrio Muyo Llagta del Plan Ciudad Quitumbe, parroquia Chillogallo, zona Quitumbe.

**INFORMES TÉCNICOS:**

La **Administración Zonal Quitumbe** mediante Resolución N° 38-AZQ-2014 de 16 de abril de 2014 resuelve **negar** por no enmarcarse dentro de ninguno de los justificativos determinados en la resolución N° C0319.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con fecha 8 de septiembre de 2014 remite el N° 2014-02598, con criterio legal **desfavorable** a la petición formulada, por cuanto no se enmarca en ninguno de los presupuestos exigidos en la Resolución del Concejo Metropolitano No. 0319.

**3.6 EXPEDIENTE: 2014-116785**

**SOLICITANTE:** Lcda. Olga Merizalde, Representante legal de Centro Integral de Educación Especial y Estimulación Temprana.

**PETICIÓN:** Renovación de comodato del predio No. 804619, ubicado en la calle Cochapata E11 y José Abascal, zona Eugenio Espejo, que funciona en beneficio de una población regular con inclusión de niños-niñas con necesidades espaciales.

**INFORMES TÉCNICOS:**

- La Dirección Jurídica de la Administración Zonal Eugenio Espejo mediante oficio N°SZEE-2014 de 15 de enero de 2014, establece con claridad que el inmueble debe destinarse exclusivamente a la construcción del edificio para el funcionamiento del Centro, sin contemplar el funcionamiento del Centro de Desarrollo Infantil "La Franciscana Kids Learning Center" con estos antecedentes considera **no procedente** la renovación del contrato.
- La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles mediante oficio N°COM-00138-0557-13-DMGBI de 3 de febrero de 2014, emite informe técnico **desfavorable**, por lo que se solicitará a la Administración Zonal Eugenio Espejo, que realice el trámite pertinente para precautelar la propiedad municipal del predio, pudiendo ser mediante la suscripción de un contrato de arrendamiento o la desocupación.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con fecha 29 de octubre de 2014 remite el expediente N° 2623-2014, en el cual se observa que el Centro Integral de Educación Especial y Estimulación Temprana no cumplió con lo determinado en la cláusula tercera del contrato de comodato, e inclusive cobra valores por colegiatura, matrícula y otros ingresos, lo que desnaturaliza el fin social del comodato y lo determinado en el artículo 1.308 del Código Municipal. Y emite **criterio legal desfavorable** a la renovación de contrato de comodato.

**3.7 EXPEDIENTE: 2015-002063**

**SOLICITANTE:** Sr. Arturo Eduardo Benavides Cerón, en su calidad de apoderado de la familia Rosero Terán, herederos de los señores Quintín Hermeregildo Terán y María Rosario García Villareal.

**PETICIÓN:** Adjudicación de una faja de terreno ubicada en las calles Baños y González de la Vega, sector El Tejar, parroquia San Juan, Zona Manuela Sáenz.

**INFORMES TÉCNICOS:**

- La Administración Zonal Manuela Sáenz mediante oficio N°374 de 21 de enero de 2015, emite informe **favorable** para que se continúe con el trámite de adjudicación.
- La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles mediante oficio N° ADJ-00005-0884-015-DMGBI de 19 de marzo de 2015, considera **factible** que realice la adjudicación.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con fecha 19 de mayo de 2015 remite con número de expediente N° 2015-00829 con criterio legal **favorable** para el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, y la

enajenación directa de la faja de terreno, a favor de su único colindante señor Quintín Hermeregildo Terán.

**3.8 EXPEDIENTE: 2014-078592**

**SOLICITANTE:** Director Distrital de Educación de Pichincha.

**PETICIÓN:** Donación de predio con clave catastral N° 13801-14-001, ubicado en el sector Parcayacu, para destinarlo a plantel educativo.

**INFORMES TÉCNICOS:**

- **La Administración Zonal La Delicia** mediante oficio N° 001356 de 27 de abril de 2015 emite criterio técnico **desfavorable**, por no ser compatible el uso de suelo, por cuanto el uso principal es Residencia alta densidad (R3).
- **La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles** mediante oficio N° GEN-01553-1700-13-DMGBI de 01 de junio de 2015, menciona *“sobre la base de lo Expuesto y tomando en cuenta el acuerdo N° 0379-13 del 21 de octubre de 2013, mediante el cual el Ministerio de Educación autoriza y delega al Servicio de Gestión Inmobiliario del sector público INMOBILIAR, para que a nombre y representación del Ministerio de Educación, a través de la instancia administrativa correspondiente, proceda a realizar las gestiones y trámites necesarios para la adquisición de bienes inmuebles, esta Dirección mediante oficio N° GEN-01553-0036-13-DMGBI de 14 de enero de 2015, puso en conocimiento de INMOBILIAR el informe correspondiente.”*

Sobre la base de lo expuesto esta Dirección lamenta **no poder atender favorablemente** el pedido.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con fecha 30 de junio de 2014 menciona *“En las áreas consolidadas, los bienes de dominio y uso público destinadas a áreas verdes y comunales, podrán ser cambiadas de categoría exclusivamente a favor de instituciones públicas para consolidar equipamientos tales como seguridad, educación y salud de conformidad con los casos y porcentajes que establezca en su normativa el gobierno autónomo descentralizado. La institución pública beneficiaria tendrá la obligación de compensar el equivalente al valor del bien que recibe...”*

Esta reforma permitiría llevar a cabo tanto el proceso legal de donación, cuanto la utilización del bien inmueble en los propósitos planteados por el Comité Pro Mejoras del Barrio Obreros Honorable Consejo Provincial de Pichincha.

**3.9 EXPEDIENTE: 2014-136509**

**SOLICITANTE:** Empresa Metropolitana de Quito Turismo.

**PETICIÓN:** Convenio de uso de dos locales ubicados al ingreso de la planta baja de la casa de los alcaldes, situada en la calle Chile y García Moreno, sector Plaza Grande con predio 65868 y clave catastral 40001-21-003 para el funcionamiento de oficinas de servicio de Seguridad del Turismo del Distrito Metropolitano de Quito.

**INFORMES TÉCNICOS:**

- La **Administración Zonal Manuela Sáenz** mediante oficio N° 0006466 de 13 de octubre de 2014, informa que actualmente están siendo utilizadas por la Empresa Metropolitana Quito Turismo y emite criterio técnico **favorable**.
- La **Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles** mediante oficio N° GEN01588-0484-14-DMGBI de 11 de febrero de 2015 emite criterio técnico **favorable**.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con fecha 22 de octubre de 2014 remite expediente con N° 2722-2014 con criterio legal **favorable** para la autorización del uso de los locales a favor del peticionario.

**3.10**      **EXPEDIENTE: 2014-129645**

**SOLICITANTE:** Dra. Madrilena Torres Vaca, abogada de los cónyuges Luis Javier Villareal Garcito y Enma Dolores Brocano Chuqui.

**PETICIÓN:** Modificatoria de la resolución del Concejo Metropolitano N° SG-391 de 26 de febrero de 2009.

**INFORME TÉCNICO:**

- El responsable de **Gestión Catastral de Predios Municipales** € mediante oficio N° 0011674 de 2 de diciembre de 2014, informa que los datos técnicos del referido inmueble que el área adjudicada corresponde a una parte del área de propiedad municipal, la misma que estaba identificada con la clave catastral N° 12709-12-013 y predio N° 804087, sin embargo, una vez revisados los archivos correspondientes se indica que el área en referencia se encuentra registrada catastralmente a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, con clave catastral N° 12709-12-027 y predio N° 1348210.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con fecha 30 de abril de 2015 remite expediente con N° 2014-01499 con criterio legal **favorable** para modificatoria de la Resolución de Concejo de 05 de febrero de 2009, respecto al número de predio 804087 y clave catastral N° 12709-12-013 a **predio N° 1348210 con clave catastral N° 12709-12-027**.

**3.11**      **EXPEDIENTE: 2013-067525**

**SOLICITANTE:** Administración Zonal Eloy Alfaro

**PETICIÓN:** Modificatoria al convenio de Administración y uso múltiple a suscribirse entre el municipio de Quito entre el Comité Pro-mejoras y Barrio Villaflores.

**INFORME TÉCNICO:**

- La **Administración Zonal Eloy Alfaro** mediante memorando N° 142-2014-DJ emite criterio **favorable** para proceder con el convenio.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con fecha 6 de enero de 2015 remite expediente con N° 2014-01471 con criterio legal **favorable** para la suscripción del convenio y realiza recomendaciones.

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS:**

ECON. LUIS REINA

SRA. IVONE VON LIPPKE

DR. ANTONIO RICAURTE

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DRA. VERÓNICA CÁCERES  
PROCURADURÍA METROPOLITANA

ARQ. MARIO RECALDE  
DIRECTOR METROPOLITANO  
DE CATASTRO

ING. ESTEBAN LOAYZA  
DIRECTOR METROPOLITANO DE  
GESTION DE BIENES INMUEBLES


ING. MARCO ANTONIO CEVALLOS  
GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA  
PÚBLICA METROPOLITANA DE  
AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO

ABG. GABRIELA LARREATEGUI  
SUPERVISORA DE LA AGENCIA  
METROPOLITANA DE CONTROL

DRA. VERÓNICA ARIAS  
SECRETARIA DE AMBIENTE

ABG. MAURO ARMENDÁRIZ  
AGENCIA METROPOLITANA  
DE CONTROL

Atentamente,

  
Dr. Mauricio Bustamante Holguín  
Secretario General del Concejo Metropolitano

La documentación correspondiente, se encuentra disponible en la herramienta digital de esta Secretaría

Ximena A.