

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN  
DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO  
EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL CONCEJAL LUIS REINA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE SE LLEVARÁ A CABO EL **MIÉRCOLES 6 DE MAYO DE 2015, A LAS 15H00**, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

**1.- Conocimiento y aprobación de las actas realizadas en las siguientes sesiones:**

- 25 de febrero de 2015
- 22 de abril de 2015

**2.- Conocimiento de los expedientes que se detallan a continuación.**

**2.1.- EXPEDIENTE: 2014-110960**

**PEDIDO:** Reversión de comodato

**SOLICITANTE:** Jefatura Zonal de Control de la Ciudad de la Zona Eloy Alfaro.

**INFORME TÉCNICO:** Mediante oficio N° 2013-00331-DJ de 21 de enero de 2013, la Administración Zonal Eloy Alfaro emite criterio **FAVORABLE A LA REVERSIÓN DE COMODATO**, ya que actualmente el bien se encuentra abandonado.

**INFORME LEGAL:** Mediante expediente 2290-2014. La Procuraduría emite criterio legal favorable para la **autorización de reversión del Comodato del predio N° 23600** con clave catastral N° 31108-28-019, ubicado en la calle Río Nuevo, Barrio Combatientes de la Parroquia La Mena de este Distrito Metropolitano, con las mejoras que se hubieren realizado sobre el inmueble.

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro.

**2.2.- EXPEDIENTE: 2014-107577**

**PEDIDO:** Reversión de Comodato

**SOLICITANTE:** Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles

**INFORME TÉCNICO:** Con oficio N° IDC-00039-3017-2014-DMGBI de 29 de julio de 2014, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles emite criterio técnico **favorable para que se continúe con la REVERSIÓN DE COMODATO** del predio N° 0803892 al patrimonio inmobiliario municipal por incumplimiento del objeto del contrato de comodato.

**INFORME LEGAL:** La Procuraduría Metropolitana mediante expediente N° 2282-2014 de 26 de agosto de 2014, emite criterio legal **favorable para la REVERSIÓN DE COMODATO** del predio N° 0803892 y clave catastral N° 13104-05-002 de propiedad municipal con todas las mejoras que se hubieran realizado en el mismo, terminando de esta manera el contrato de comodato suscrito entre el Municipio de Quito y el Club Liga Deportiva Universitaria de Quito (LDU). El 18 de febrero de 2009 se suscribió el contrato y fue inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el 27 de febrero del 2009.

**Administración Zonal:** la Delicia.

### **2.3.- EXPEDIENTE COMISIÓN: G-2014-129808**

**SOLICITANTE:** Ing. Doris Borja, Representante del Conjunto Habitacional La Cascada.

**PETICIÓN:** Adjudicación de una faja producto de relleno de quebrada ubicada dentro del predio del conjunto habitacional.

#### **INFORME TÉCNICO:**

Mediante oficio N° ZN-OD286, La Administración Zonal Norte Eugenio Espejo emite criterio técnico **favorable** respecto a la solicitud de adjudicación.

Mediante oficio N° 0645-DMGR-2014 de 5 de noviembre del 2014, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos de la Secretaría de Seguridad y Gobernabilidad **considera que se puede continuar con los trámites** respectivos para la adjudicación.

Mediante oficio N° ADJ00118-4249-013-DMGBII de 20 de noviembre de 2014, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles considera que las áreas de terreno a ser adjudicadas no van a ser de utilidad en el futuro para el Municipio de Quito, por lo que es **factible** que se realice la adjudicación.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con fecha 30 de marzo del 2015 remite expediente N° 2014-04304 con criterio legal **favorable** a la autorización para el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, y la enajenación directa de la faja de terreno, producto del relleno de quebrada, a favor de sus colindantes, los copropietarios del Conjunto Habitacional La Cascada, conforme a los datos técnicos de ubicación, linderos, superficie y avalúo determinados en las ficha técnica adjunta al oficio N°. 0000406 de 14 de enero de 2014 de la Dirección Metropolitana de Catastro

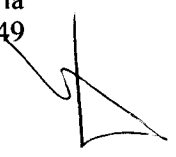
**Administración Zonal:** Norte Eugenio Espejo.

### **2.4.- EXPEDIENTE COMISIÓN: G-2014-081473**

**SOLICITANTE:** Sra. Feliciano Quishpe Castillo.

**PETICIÓN:** Apelación de la Resolución emitida por la Administración Zonal Quitumbe, con la que se niega el levantamiento de la prohibición de enajenar que pesa sobre el lote de terreno N° 549 del Programa Habitacional Manuelita Sáenz, perteneciente a la parroquia La Ecuatoriana.

#### **INFORME TÉCNICO:**



Mediante oficio N° 133-DAJ-2014 de 16 de junio de 2014, la Dirección Zonal de Asesoría Jurídica de la Administración Zonal Quitumbe emite su criterio legal **desfavorable**. En el criterio legal concluye: “Los copropietarios no han justificado la necesidad de levantar la prohibición de enajenar, por cuanto no se enmarca dentro de ninguno de los justificativos exigidos por la aludida resolución; esta Dirección Zonal de Asesoría Jurídica emite CRITERIO LEGAL DESFAVORABLE para levantar la prohibición de enajenar que pesa sobre el inmueble de propiedad de los cónyuges señores FELICIANO QUISHPE CASTILLO y KLEBER JIMENEZ SARANGO, consistente en el lote de terreno N° 549 del Programa Habitacional Manuelita Sáenz, perteneciente a la parroquia la Ecuatoriana antes Chillogallo, Cantón Quito”.

Mediante Resolución N°53-AZQ-2014, la Administración Zonal Quitumbe resolvió “Negar el levantamiento de prohibición de Enajenar que pesa sobre el inmueble de propiedad de los cónyuges señores FELICIANA QUISHPE CASTILLO y KLEBER JIMENEZ SARANGO, consistente en el lote de terreno N° 549 del Programa Habitacional Manuelita Sáenz, perteneciente a la parroquia la Ecuatoriana, antes Chillogallo, cantón Quito”.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con fecha 05 de septiembre del 2014 remite expediente N° 2014-02364 con criterio legal **desfavorable** a la apelación propuesta por la recurrente señora Felician Quispe Castillo. Procuraduría Metropolitana sugiere se informe a la recurrente de iniciar un nuevo procedimiento administrativo tendiente a levantar el gravamen de su propiedad siempre y cuando cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 1 de la Resolución CO319 de 19 de mayo de 2011.

**Administración Zonal: Quitumbe**

## 2.5.- EXPEDIENTE COMISIÓN: 2014-132167

**SOLICITANTE:** Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles

**PETICIÓN:** Reversión del comodato ubicado en el Barrio La Curva, Parroquia Nono a favor del Ministerio de Turismo para que se lo destine a la implementación y funcionamiento del Centro de Control del Proyecto Piloto “Ecoruta Paseo del Quinde”

### **INFORME TÉCNICO:**

Mediante oficio N° 00297 de 29 de enero del 2013, la Administración Zonal La Delicia emite criterio técnico **favorable** a la reversión a fin de que pueda formalizarse la entrega de estos bienes, en aplicación de lo prescrito en el COOTAD y en razón de que no está cumpliendo con el objeto del comodato.

Mediante oficio N° IDC-00038-3016-2014-DMGBI de 29 de julio de 2014, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles indica “que la Municipalidad entregó a favor del Ministerio de Turismo, ubicado en Nono, con clave catastral N° 43912-02-002, esta Dirección, visto el informe de la Administración Zonal, emite criterio técnico **favorable**, para que se continúe con la reversión de este predio al Patrimonio Inmobiliario Municipal por incumplimiento del contrato de comodato”

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con fecha 14 de octubre del 2014 remite expediente N° 2278-2014 con criterio legal **favorable** para la reversión del comodato en referencia.

**Administración Zonal: La Delicia.**

**3.- Reconsideración del proyecto de derogatoria de la Resolución CO336 y análisis de factibilidad, conforme Resolución del Concejo Metropolitano en sesión ordinaria de 23 de abril del 2015.**

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS:**

ECON. LUIS REINA

SRA. IVONE VON LIPPKE

DR. ANTONIO RICAURTE

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DRA. VERÓNICA CÁCERES  
PROCURADURÍA METROPOLITANA

ARQ. MARIO RECALDE  
DIRECTOR METROPOLITANO  
DE CATASTRO

ECON. GUSTAVO CHIRIBOGA C.  
DIRECTOR METROPOLITANO DE  
GESTION DE BIENES INMUEBLES

Atentamente,

  
**Dr. Mauricio Bustamante Holguín**  
**Secretario General del Concejo Metropolitano**

**La documentación correspondiente, se encuentra disponible en la herramienta digital de esta Secretaría**