

**CONVOCATORIA A SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN  
DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO  
EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL CONCEJAL LUIS REINA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE SE LLEVARÁ A CABO EL **MIÉRCOLES 15 DE ABRIL DE 2015, A LAS 15H00**, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

**1. Conocimiento y aprobación de las actas realizadas en las siguientes sesiones:**

- 10 de diciembre de 2014
- 25 de febrero de 2015
- 11 de marzo de 2015
- 25 de marzo de 2015

**2. Conocimiento de los expedientes que se detallan a continuación.**

**1. EXPEDIENTE COMISIÓN: G-2014-088144**

**SOLICITANTE:** Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles

**PETICIÓN:** Reversión de comodato precario del predio 283184 a favor de la Curia Metropolitana de Quito, ubicado en el lote N° 8, calle D, urbanización Pusuqui 2, Parroquia Pomasqui, Zona La Delicia, destinado a la construcción de una iglesia.

**INFORME TÉCNICO:**

- Mediante oficio N° 1450-AZDL-14 de 20 de junio del 2014, La Administración Zonal La Delicia emite criterio técnico **favorable** para revertir el comodato.
- Mediante oficio N° 001-2D15924-14, la Administración Zonal La Delicia señala que de acuerdo a los linderos que constan en la escritura la iglesia no se encuentra construida en el lugar en el que se entregó en comodato.
- Mediante oficio N° IDC-00021-3149-2014-GMBI del 12 de agosto del 2014, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles emite criterio técnico **favorable** para que continúe con el proceso a fin de recuperar el inmueble municipal debido a que de acuerdo a los linderos que constan en la escritura, la iglesia no se encuentra construida en el lugar en el que se entregó el comodato.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con fecha 29 de octubre del 2014 remite expediente N° 2959-2014 con criterio legal **favorable** a la

autorización de reversión del comodato del predio mencionado e informa que el trámite de escrituración, inscripción en el Registro de la Propiedad y recuperación del inmueble, estarán a cargo de la Administración Zonal La Delicia.

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** La Delicia.

## **2. EXPEDIENTE COMISIÓN: G-2014-123058**

**SOLICITANTE:** Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles

**PETICIÓN:** Reversión de comodato del predio 666174, clave catastral 1340308-009 ubicado en la calle "T", barrio Rancho Bajo, Parroquia Cotocollao a favor de la iglesia Evangélica Indígena Ecuatoriana Alianza Cristiana y Misionera destinado a espacio recreacional para uso de los moradores del sector.

### **INFORME TÉCNICO:**

- Mediante oficio N° 000297 de 29 de enero del 2013, La Administración Zonal La Delicia emite criterio técnico **favorable** a la reversión del comodato en razón de que no está cumpliendo con el objeto del comodato.
- Mediante oficio N° IDC-00040-2701-2014-DMGBI, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles informa que la razón por la reversión se da porque el área municipal fue integrada al parque del sector.
- Mediante oficio N° IDC-00040-3018-2014-GMGBI del 29 de julio del 2014, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bines Inmuebles emite criterio técnico **favorable** para que se continúe con la reversión de este predio al Patrimonio Inmobiliario Municipal por incumplimiento del contrato de comodato.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con fecha 26 de septiembre del 2014 remite expediente N° 2279-2014 con criterio legal **favorable** a la reversión del predio mencionado e informa que el trámite de escrituración, inscripción en el Registro de la Propiedad y recuperación del inmueble, estarán a cargo de la Administración Zonal La Delicia.

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** La Delicia.

## **3. EXPEDIENTE COMISIÓN: G-2014-107549**

**SOLICITANTE:** Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles

**PETICIÓN:** Reversión de comodato suscrito entre el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y la Curia Metropolitana del predio N° 402065, destinado a la construcción de una iglesia.

**INFORME TÉCNICO:**

- Mediante oficio N° 00097 del 29 de enero del 2013, La Administración Zonal La Delicia emite criterio técnico **favorable** para revertir el comodato.
- Mediante oficio N° IDC-00041-2702-2014-DMGBI del 26 de junio del 2014, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles informa que la razón para la reversión es el incumplimiento del contrato; el beneficiario no cumplió con el proyecto, no se construyó la iglesia y el inmueble esta abandonado.
- Mediante oficio N° IDC-00041-3015-2014-DMGBI del 29 de julio del 2014, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles emite criterio técnico **favorable** para que se continúe con la reversión del predio mencionado, que la Municipalidad entregó a la Curia Metropolitana.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con fecha 26 de agosto del 2014 remite expediente N° 2280-2014 con criterio legal **favorable** para la reversión del comodato en referencia.

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** La Delicia.

**4. EXPEDIENTE COMISIÓN: G-2014-151789**

**SOLICITANTE:** Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles  
**PETICIÓN:** Reversión de donación signado con predio N° 0183585, clave catastral 11307-02-012 entregado a favor del Movimiento Popular Democrático-MPD ubicado en la Av. Cochapata destinado a la construcción de la sede social del partido.

**INFORME TÉCNICO:**

- Mediante oficio N° IDC-00064-4188-2014-DMGBI de 17 de noviembre del 2014, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, informa que se ha realizado una inspección al predio donado, en la que se constató que en la actualidad es utilizado como bodega logística, lo que incumple el contrato de donación.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con fecha 16 de enero del 2015, remite expediente N° 3452-2014, con criterio **legal favorable** para la revocatoria de la donación y se disponga la reversión del predio al Municipio

Metropolitano de Quito, por no cumplir con su objeto, con todas las mejoras que se hubieren realizado en el mismo, sin lugar a indemnización.

**5. EXPEDIENTE COMISIÓN: G-2013-007222**

**SOLICITANTE:** Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento

**PETICIÓN:** Comodato del inmueble de propiedad municipal con predio N° 192372, clave catastral 11409-10-005, ubicado en el sector Bellavista-cerro Guanguiltagua, por cuanto en el referido inmueble se mantiene en operación el tanque de distribución de agua potable denominado MONTESERRÍN.

**INFORME TÉCNICO:**

- Mediante oficio N° STHV-GT-005372, la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial, Habitat y Vivienda emite informe técnico favorable para que continúe el trámite de entrega en comodato.
- Mediante oficio N° COM-00170-2172-13-DMGBI del 21 de mayo del 2014, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles emite criterio técnico favorable para la entrega en comodato a favor de la EPMAPS.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con fecha 19 de junio del 2014, remite expediente N° 1974-2014, con criterio **legal favorable** para la entrega en comodato a favor de la EPMAPS.

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Eugenio Espejo.

**6. EXPEDIENTE COMISIÓN: 2014-024673**

**SOLICITANTE:** Segundo Cecilio Llumiquinga Pacas

**PETICIÓN:** Reinicio de trámites de **adjudicación** de una faja de terreno municipal N° 38 ubicada en el sector Bellavista, Batán Alto, Parroquia Guapulo.

**ANTECEDENTES:**

- El Concejo Metropolitano del 18 de septiembre de 1989 resolvió adjudicarle la faja de terreno N°38 al peticionario. Según Tesorería Metropolitana mediante oficio N°215 del 16 de febrero del 2005 informa su cancelación.
- En virtud de que no se ha ejecutado los trámites necesarios para concretar la adjudicación de la faja, este trámite caducó por haber transcurrido más de tres años desde la fecha que se resolvió la adjudicación, razón por la cual debe reiniciar los trámites correspondientes.

**INFORMES TÉCNICOS:**

- Mediante oficio N° ZN-NU350 del 26 de agosto del 2013, la Administración Zonal Eugenio Espejo, emite criterio técnico **favorable** para concretar la adjudicación.
- Mediante oficio N° 00464-DMGR-2013 de 18 de octubre del 2013, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos, menciona que según inspección técnica presenta riesgo bajo a moderado y sugiere que en el área solicitada **no se podrá mantener ningún tipo de edificación.**
- Mediante oficio N° EPMAPS-GOAC-2013-525 del 08 de enero del 2014, la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento, informa que no existen redes de alcantarillado y agua potable en el predio de la referencia, por lo que **no existe impedimento técnico para que se realice esta adjudicación.**
- Mediante oficio N° ADJ00141-0139-013-DGBI de 15 de enero del 2015, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, considera que las áreas de terreno a ser adjudicadas no van a ser de utilidad en el futuro para el Municipio de Quito, por lo que es **factible** que se realice la adjudicación.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con N° expediente 262-2015 del 12 de marzo del 2015 emite **criterio legal favorable** a la autorización para el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado; y la enajenación directa de la faja de terreno, producto de relleno de quebrada, a favor de su único colindante y con las recomendaciones constantes en el informe de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Eugenio Espejo.

**7. EXPEDIENTE COMISIÓN: 2014-129133**

**SOLICITANTE:** Sra. Nuri Noemí Carrera Viver

**PETICIÓN:** Reinicio de trámites de **adjudicación** de una faja de terreno municipal ubicada en la calle Juan Camancaro y Juan Calderón, referencia predio N° 97265, clave catastral N° 30906-11-005.

**ANTECEDENTES:**

-El Concejo Metropolitano del 13 de julio de 1992 otorgó en el año 1992 mediante IC-92-410, la Adjudicación de la faja de terreno a Segundo Aurelio Carrera Sánchez, área que ha sido cancelado en su totalidad. No se concluyó con el proceso de escrituración, razón por la cual debe reiniciar los trámites correspondientes.

**INFORMES TÉCNICOS:**

- Mediante oficio N° 2014-07373JZTYV de 18 de diciembre del 2014 la Administración Zonal Eloy Alfaro, emite informe **favorable** para que se continúe con el trámite de adjudicación, ya que realizada la inspección al sitio, el peticionario se encuentra en posesión desde el año 1992, según acta de remate de la faja de terreno N°110 a favor del Sr. Segundo Aurelio Carrera Sánchez, área que ha sido cancelada en su totalidad.

- Mediante oficio N° ADJ-00151-0631-014-DMGBI de 19 de febrero del 2015, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, considera **factible** que se realice la venta.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con expediente N° 2015-00531 del 16 de marzo del 2015 emite **criterio legal favorable** para el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado y la enajenación directa de la faja de terreno, producto de remanente vial a favor de sus únicos colindantes Segundo Aurelio Carrera Sánchez y herederos.

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Eloy Alfaro.

#### **8. EXPEDIENTE COMISIÓN: 2014-033574/IC-2014-193**

**SOLICITANTE:** Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles

**PETICIÓN:** Revocatoria de la donación del predio N° 24858, clave catastral 12709-25-001 ubicado en la Av. Jorge Garcés, barrio Comité del Pueblo N° 1 a favor de las Asociaciones de Comerciantes 18 de Agosto, Comité del Pueblo Dos de Junio y Pachacutik, para destinarlo al desarrollo del proyecto “Centro de Comercio Popular Comité del Pueblo N1.”

#### **ANTECEDENTES**

Según escritura de donación celebrada el 12 de junio del 1998, el Municipio de Quito, donó al Ministerio de Educación y Cultura un terreno con una superficie de 11.824m<sup>2</sup>. El concejo Metropolitano y de 8 de mayo del 2008 resolvió modificar esta resolución, con el propósito de autorizar el fraccionamiento del predio en dos lotes: El primero de 6.659,20m<sup>2</sup> que queda a favor del Minsiterio de Educación para el funcionamiento del Colegio “Benjamín Carrión” y Escuela “General Eplicachima” y “Jumandi”. El Segundo de 5.164m<sup>2</sup> se entrega en donación a favor de las Asociaciones comerciantes mencionadas para destinarlo al desarrollo del proyecto “Centro de Comercio Popular Comité del Pueblo N1.”

#### **INFORMES TÉCNICOS:**

- Mediante oficio N° 007-UTV-2012 del 10 de enero del 2012 la Administración Zonal Eugenio Espejo considera procedente la reversión de la donación a **favor** de las Asociaciones, porque no se ha efectivizado el proyecto y que no tiene otra programación.

- Mediante oficio N° GEN-01861-00623-2014-DMGBI de 07 de febrero del 2014, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, emite criterio técnico **favorable** para que el inmueble reviertan al Patrimonio Inmobiliario Municipal.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con expediente N° 2011-02391 del 06 de marzo del 2014 emite **criterio legal favorable** para que se deje sin efecto el contrato de donación celebrado, únicamente entre el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y las asociaciones mencionadas, por el incumplimiento en que han incurrido las asociaciones donatarias, de las cláusulas tercera y cuarta, por lo que se revierte al patrimonio municipal el inmueble mencionado.

**DICTAMEN DE LA COMISIÓN:**

La Comisión de Propiedad y Espacio Público, luego de analizar el expediente, en sesión ordinaria del 23 de abril del 2014, acoge los criterios técnicos y legal, con fundamento en los artículos 1453, 1454, 1495, 1503 y 1561 del Código Civil y 367 del COOTAD y emite **dictamen favorable** para la reversión de la donación del predio mencionado debido al incumplimiento del objeto para el cual fue destinado.

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Eugenio Espejo.

9. **EXPEDIENTE COMISIÓN: 2014-132063**

**SOLICITANTE:** Amable Taipe.

**PETICIÓN:** Declaratoria de bien mostrenco del predio N° 213869, clave catastral 40304-05-008 ubicado en la urbanización Pavón-Grijalva, sector Toctiuco Alto, Parroquia San Juan.

**INFORMES TÉCNICOS:**

- Mediante oficio N° ADJ-00008-1240-013-DMGBI del 12 de marzo del 2013 la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, remite toda la documentación a la Administración Zona Centro a fin de que previa inspección al sitio se emita el criterio respecto de la declaración de bien mostrenco, para luego realizar **venta a favor del peticionario**.

- Mediante oficio N° 2527 de 22 de marzo del 2013 la Administración zonal Centro emite criterio técnico **favorable** para la declaratoria de bien mostrenco, puesto que a pesar de estar catastrado a nombre de Virginia Tipán, no existe documentos de titularidad de dominio del indicado inmueble.

- Mediante oficio N° 957 de 21 de junio del 2013 la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, señala que es pertinente emitir criterio **favorable** para la declaratoria de bien mostrenco.
- Mediante oficio N° ADJ-00008-3271-013-DMGBI del 28 de agosto del 2014, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles considera **procedente** se continúe con el trámite para que se declare como bien mostrenco.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con expediente N° 06948-2012 del 14 de octubre del 2014 emite **criterio legal favorable** para la declaratoria de bien mostrenco del predio mencionado y este pase a dominio de la municipalidad.

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Centro.

#### **10. EXPEDIENTE COMISIÓN: 2012-426**

**SOLICITANTE:** María Chicaiza y otros

**PETICIÓN:** Adjudicación de un área de terreno municipal colindante con su propiedad ubicada ubicada en la Cooperativa Juventud en Lucha, sector La Ecuatoriana, considerado como área verde.

**INFORMES TÉCNICOS:**

- Mediante oficio N125083 del 22 de noviembre del 2012, la Administración Zonal Quitumbe emite criterio técnico desfavorable por tratarse de un área verde que es de uso comunal.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con expediente N° 1205-2012 del 16 de marzo del 2012 considera que **no es factible** realizar la adjudicación de esta área de terreno considerada como espacio verde, toda vez que no se pueda cambiar de categoría para que se pueda realizar dicha adjudicación.

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Eloy Alfaro

11.- Reconsideración del dictamen de la sesión de la comisión de Propiedad y Espacio Público del 25 de febrero del 2015, sesión en la que se declara bien mostrenco al predio N. 105702, con clave catastral N. 11714-16-001 donde funciona el GAD de Nayón.



**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS:**

ECON. LUIS REINA

SRA. IVONE VON LIPPKE

DR. ANTONIO RICAURTE

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DRA. VERÓNICA CÁCERES  
PROCURADURÍA METROPOLITANA

ARQ. MARIO RECALDE  
DIRECTOR METROPOLITANO  
DE CATASTRO

ECON. GUSTAVO CHIRIBOGA C.  
DIRECTOR METROPOLITANO DE  
GESTION DE BIENES INMUEBLES

Aterramento,



**Dr. Mauricio Bustamante Holguín**  
Secretario General del Concejo Metropolitano

**La documentación correspondiente, se encuentra disponible en la herramienta digital de esta Secretaría**

Ximena A.  
14/04/2015