

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN  
DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO  
EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL CONCEJAL LUIS REINA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE SE LLEVARÁ A CABO EL **MIÉRCOLES 29 DE OCTUBRE DE 2014, A LAS 15H00**, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución del acta de la sesión de la comisión realizada el 1 de octubre de 2014.
2. **Exp. G-2014-049363: Sr. Jorge Eduardo Valencia Cárdenas:** Solicita la adjudicación de la faja de terreno signado con el predio No. 600284, clave catastral No. 32310-12-024, ubicado dentro de la Cooperativa de Vivienda "Juventud en Lucha", parroquia Chillogallo.

INFORMES TÉCNICOS	
DMGBI	Favorable - venta
DMF	Favorable - venta
A.ZONAL QUITUMBE	Favorable - venta
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable - venta (Exp. 2014-00179).

3. **Exp. G-2014-102814: Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento EPMAPS:** Solicita la declaratoria de bien mostrenco de dos inmuebles: el primero ubicado en la parroquia Pintag, sector El Volcán, denominado Estación de Bombeo y Vertiente El Volcán, área requerida 150.02 m<sup>2</sup>; y, el segundo, ubicado en la parroquia Amaguaña, sector El Ejido, denominado Estación de Bombeo calle Fermín Castillo, área requerida 304.80 m<sup>2</sup>.

INFORMES TÉCNICOS	
DMGBI	Favorable
A.Z. LOS CHILLOS	Favorable
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable (Exp. 2014-2283).

4. **Exp. G-2013-041391/IC-2014-162: Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles:** Solicita la declaratoria de bien mostrenco del predio No. 202812, clave catastral No. 30502-07-004, ubicado en al Av. Maldonado, sector Los Andes, parroquia Chimbacalle.

INFORMES TÉCNICOS	
DMGBI	Favorable
A.Z ELOY ALFARO	Favorable
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable (Exp. 00974-2014).

5. **Exp. G-2014-039652/IC-2014-163: Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles:** Solicita la declaratoria de bien mostrenco del predio con hoja catastral No. 21921, ubicado en la calle pública 3, donde funciona el Gobierno Autónomo Descentralizado de La Merced.

INFORMES TÉCNICOS	
A.Z. LOS CHILLOS	Favorable

DMGBI	Favorable
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable (Exp.00104-2014).

6. **Exp. G-2014-043160/IC-2014-164: Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles:** Solicita la declaratoria de bien mostrenco del predio con hoja catastral No. 14431, ubicado en la Av. Simón Bolívar, donde funciona el Gobierno Autónomo Descentralizado de Guayllabamba.

<b>INFORMES TÉCNICOS</b>	
A.Z. EUGENIO ESPEJO	Favorable
DMGBI	Informa que el predio con hoja catastral No. 14431, está identificado como de propiedad de la Curia Metropolitana, no posee título de dominio.
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable (Exp. 00776-2014).

7. **Exp. G-2014-043212/IC-2014-165: Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles:** Solicita la declaratoria de bien mostrenco del predio No. 369404, clave catastral No. 20133-04-001, ubicado en el barrio La Primavera Centro, parroquia Pifo.

<b>INFORMES TÉCNICOS</b>	
A.Z. TUMBACO	Favorable
DMGBI	Informa que el predio municipal no posee título de dominio.
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable (Exp. 975-2014)

8. **Exp. G-2014-003371: Sra. Aída Filomena Aráuz Bedoya:** Apelación al dictamen de la comisión del 3 de septiembre de 2014, respecto del levantamiento de la prohibición de enajenar que pesa sobre el lote de terreno No. 51, área 1, sector 6, manzana 6, Vecindario Comunal D, E y F del Plan Ciudad Quitumbe, parroquia Chillogallo.

<b>INFORMES TÉCNICOS</b>	
A.Z. QUITUMBE	Desfavorable - Resolución No. 99-AZQ-2013, niega el levantamiento de prohibición de enajenar, por cuanto no se enmarca dentro de ninguno de los justificativos determinados en la Resolución No. C0319 de 28 de abril de 2011.
<b>INFORME LEGAL</b>	Desfavorable (Exp. 2014-00271)

9. **Exp. G-2014-058222: Ministerio de Educación:** Solicita la entrega en comodato del predio de propiedad municipal, ubicado en la Av. Pedro Vicente Maldonado y calle Vicente Andrade, en el cual funcionan las escuelas fiscales "República de Brasil", "Juan León Mera" y el jardín de infantes "Isolina Viteri".

<b>INFORMES TÉCNICOS</b>	
DMGBI	Favorable
A.Z. ELOY ALFARO	Favorable.
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable (Exp. 1410-2014).

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS:**

ECON. LUIS REINA

SRA. IVONE VON LIPPKE

DR. ANTONIO RICAURTE

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DRA. VERÓNICA CÁCERES  
PROCURADURÍA METROPOLITANA

ARQ. MARIO RECALDE  
DIRECTOR METROPOLITANO  
DE CATASTRO

ECON. GUSTAVO CHIRIBOGA C.  
DIRECTOR METROPOLITANO DE  
GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

**INVITADOS:**

SRA. AÍDA FILOMENA ARÁUZ

Atentamente,

  
**Dr. Mauricio Bustamante Holguín**  
Secretario General del Concejo Metropolitano

VLJ 24/10/2014

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

**ORDEN DEL DÍA**

**FECHA:** Miércoles, 29 de octubre del 2014

**HORA:** 15:00

1. Conocimiento y resolución sobre el acta de la sesión de la comisión realizada el 01 de octubre del 2014.
2. Conocimiento de los siguientes expedientes, que se detallan a continuación:

**1. EXPEDIENTE COMISIÓN: G-2014-049363**

**SOLICITANTE:** Sr. Jorge Eduardo Valencia Cárdenas

**PETICIÓN:** Reinicie el trámite de **adjudicación** de la faja de terreno signada con el predio N° 600284 con clave catastral N° 32310-12-024 ubicada en la Parroquia Chillogallo, barrio Cooperativa de Vivienda "Juventud en Lucha".

**INFORME TÉCNICO:**

- Mediante oficio N° ADJ00048-5399-13-DMGBI de 19 de noviembre del 2013, la Dirección Metropolitana de Gestión Bienes Inmuebles remite informe **favorable** para la venta del área de terreno municipal en mención.
- Mediante oficio N° 13702 de 06 de marzo del 2003, la Administración Zonal Quitumbe remite criterio técnico **favorable** para la legalización de la venta del terreno municipal con predio N° 600284 con clave catastral N°32310-12-024 a favor del peticionario.
- Mediante oficio N° 000763-0503-13-DMGBI de 23 de enero del 2013, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles le informa a la Administración Zonal Quitumbe, que habiendo sido inspeccionado el terreno municipal, se ha determinado que el peticionario se encuentra ocupando dicho predio, habiendo realizado en el mismo una construcción de un piso.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con fecha 17 de abril del 2014, remite expediente con N° 2014-00179 con **criterio legal favorable** para la venta del bien inmueble de propiedad municipal señalada, previa la autorización del Concejo Metropolitano para el cambio de categoría del bien y la venta correspondiente, conforme a derecho.

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Quitumbe.



✓2. **EXPEDIENTE COMISIÓN: G-2014-102814**

**SOLICITANTE:** Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento EPMAPS

**PETICIÓN:** Declaratoria de **bien mostrenco de dos** inmuebles. El primero ubicado en la parroquia de Pintag, sector el Volcán, denominado Estación de Bombeo y Vertiente el Volcán, área total requerida 150.02m<sup>2</sup>. El segundo, en la Parroquia de Amaguaña, sector el Egido, denominado la Estación de Bombeo Calle Fermín Castillo, área requerida 304.80m<sup>2</sup>.

**INFORME TÉCNICO:**

- Mediante oficio N° 00000802CGC-AZVCH de 8 de mayo del 2014, la Administración Zonal Los Chillos emite criterio técnico **favorable** para que se proceda a la declaratoria de bien mostrenco de los predios antes mencionados.
- Mediante oficio N° GEN-02648-2996-13-DMGBI de 25 de julio del 2014, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles emite informe técnico **favorable** para la declaratoria de bien mostrenco de los dos inmuebles.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con fecha 13 de agosto del 2014, remite expediente con N° 2014-2283 con **criterio legal favorable** para la declaratoria de bienes mostrencos de los predios antes indicados y dispongan su incorporación al catastro urbano como bienes de dominio privado, de propiedad del Municipio Metropolitano de Quito.

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Los Chillos

✓3. **EXPEDIENTE COMISIÓN: G-2013-041391/IC-2014-162**

**SOLICITANTE:** Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles DMGBI

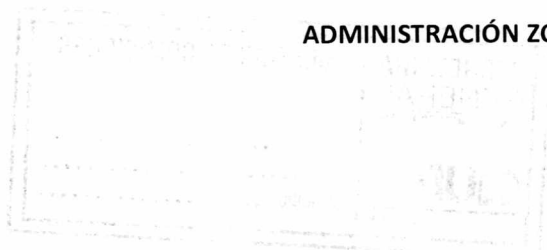
**PETICIÓN:** Declaratoria como **bien mostrenco** del predio N° 202812, clave catastral N° 30502-07-004, ubicado en la Av. Maldonado, sector los Andes, parroquia Chimbacalle, para destinarlo al edificio de la Casa de los Conserjes proyecto que está desarrollando el Instituto Metropolitano de Patrimonio IMP.

**INFORME TÉCNICO:**

- Mediante oficio N° GEN -00121-01108-14-DMGBI del 17 de marzo del 2014, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, solicita a Procuraduría Metropolitana emita el informe legal para la declaratoria de bien mostrenco.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con fecha 31 de marzo del 2014, remite expediente N° 00974-2014 con criterio legal **favorable** para la declaratoria de bien mostrenco y disponga se incorpore al catastro urbano como bien de dominio privado de propiedad del Municipio Metropolitano de Quito.

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Eloy Alfaro.



**DICTAMEN DE COMISIÒN:**

La Comisión de Propiedad y Espacio Público, luego de analizar el expediente, en sesión ordinaria realizada el 23 de abril del 2014, acoge los criterios técnicos y legal, con fundamento en el artículo 605 del código civil, 415 y 419, literal c), del COOTAD, emite **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano declare bien mostrenco al predio mencionado, disponiendo que se incorporen en el catastro como bienes de dominio privado de propiedad municipal.

**4. EXPEDIENTE COMISIÒN: G-2014-039652/IC-2014-163**

**SOLICITANTE:** Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles DMGBI

**PETICIÒN:** Declaratoria bien mostrenco del predio con hoja catastral N° 21921, ubicado en la calle pública 3, donde funciona el Gobierno Autónomo Descentralizado de la Merced.

**INFORME TÉCNICO:**

- Mediante oficio N° 2134 CGC de 11 de diciembre del 2013, Control Urbano emite criterio técnico **favorable** para que se proceda a declarar en bien mostrenco al predio antes mencionado.
- Mediante oficio N° GEN-0369-055-14-DMGBI de enero del 2014, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles informa el criterio técnico **favorable** que emite la Administración Los Chillos por lo que solicita a Procuraduría Metropolitana emita el informe legal para la declarar de bien mostrenco al inmueble antes mencionado.
- Mediante oficio N° 000304-AMZCH del 5 de marzo del 2014, la Administración Los Chillos informa que o existen escrituras y emite informe técnico **favorable**.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con fecha 25 de marzo del 2014, remite expediente N° 00104-2014 con criterio legal **favorable** para la declaratoria de bien mostrenco y disponga se incorpore al catastro urbano como bien de dominio privado de propiedad del Municipio de Quito.

**ADMINISTRACIÒN ZONAL:** Los Chillos.

**DICTAMEN DE COMISIÒN:**

La Comisión de Propiedad y Espacio Público, luego de analizar el expediente, en sesión ordinaria realizada el 23 de abril del 2014, acoge los criterios técnicos y legal, con fundamento en el artículo 605 del código civil, 415 y 419, literal c), del COOTAD, emite **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano declare bien mostrenco al predio mencionado, disponiendo que se incorporen en el catastro como bienes de dominio privado de prop4iedad municipal.

5. **EXPEDIENTE COMISIÓN: G-2014-043160/IC-2014-164**

**SOLICITANTE:** Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles DMGBI

**PETICIÓN:** Declaratoria como bien mostrenco del predio con hoja catastral N° 14431, ubicado en la Av. Simón Bolívar, donde funciona el Gobierno Autónomo Descentralizado de Guayllabamba.

**INFORME TÉCNICO:**

- Mediante oficio N° GEN-01801-00765-14-DMGBI de 27 de febrero del 2014, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, informa que el predio con hoja catastral N° 14431 está identificado como de propiedad de la curia Metropolitana no posee título de dominio.
- Mediante oficio N° ZN-OD210 de 20 de febrero del 2014, la Administración Zonal Eugenio Espejo emite criterio técnico **favorable**, respecto a la factibilidad de declarar como bien mostrenco a este predio.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con fecha 03 de abril del 2014, remite expediente N° 00776-2014 con criterio legal **favorable** para la declaratoria de bien mostrenco y disponga se incorpore al catastro urbano como bien de dominio privado de propiedad del Municipio de Quito.

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Eugenio Espejo.

**DICTAMEN DE COMISIÓN:**

La Comisión de Propiedad y Espacio Público, luego de analizar el expediente, en sesión ordinaria realizada el 23 de abril del 2014, acoge los criterios técnicos y legal, con fundamento en el artículo 605 del código civil, 415 y 419, literal c), del COOTAD, emite **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano declare bien mostrenco al predio con hoja catastral N° 14431, disponiendo que se incorporen en el catastro como bienes de dominio privado de propiedad municipal.

6. **EXPEDIENTE COMISIÓN: G-2014-043212/IC-2014-165**

**SOLICITANTE:** Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles DMGBI

**PETICIÓN:** Declaratoria como bien mostrenco del predio N°369404, con clave catastral N°20133-04-001, donde funciona el Gobierno Autónomo Descentralizado de Pifo, ubicado en el barrio Primavera centro, dirección Camino Público.

**INFORME TÉCNICO:**

- Mediante oficio N° 304 de 05 de marzo del 2014, la Administración Zonal Tumbaco emite criterio **favorable** para que se continúe con el trámite correspondiente.

- Mediante oficio N°GEN-01675-01109-13-DMGBI de 17 de marzo del 2014, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles informa que el predio municipal mencionado no posee título de dominio.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con fecha 03 de abril del 2014, remite expediente N° 975-2014 con criterio legal **favorable** para la declaratoria de bien mostrenco y disponga se incorpore al catastro urbano como bien de dominio privado de propiedad del Municipio de Quito.

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Tumbaco.

**DICTAMEN DE COMISIÓN:**

La Comisión de Propiedad y Espacio Público, luego de analizar el expediente, en sesión ordinaria realizada el 23 de abril del 2014, acoge los criterios técnicos y legal, con fundamento en el artículo 605 del código civil, 415 y 419, literal c), del COOTAD, emite **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano declare bien mostrenco al predio mencionado, disponiendo que se incorporen en el catastro como bienes de dominio privado de propiedad municipal.

**.7. EXPEDIENTE COMISIÓN: 2014-003371**

**SOLICITANTE:** Aída Filomena Araúz Bedoya

**PETICIÓN:** Apelación de negativa al dictamen de la comisión del 03 de septiembre del 2014, al levantamiento de la prohibición de enajenar que pesa sobre el lote de terreno N° 51, área 1, sector 6, Manzana 9, Vecindario Comunal D,E y F del plan ciudad Quitumbe, Parroquia Chillogallo.

**INFORME TÉCNICO:**

- La Administración Zonal Quitumbe mediante resolución N°99-AZ-2013 del 26 de diciembre del 2013 niega el levantamiento de prohibición de enajenar que pesa sobre el inmueble de propiedad de la solicitante, por cuanto no se enmarca dentro de ninguno de los justificativos determinado en la resolución N° C0319 del 28 de abril del 2011.

**INFORME LEGAL:** Mediante oficio del 14 de febrero del 2014, la Procuraduría Metropolitana remite con número de expediente N° 2014- 00271 , en el que emite criterio **desfavorable**, sin embargo de conformidad con la resolución C0319 del 28 de abril del 2011, es potestad de la Comisión de Propiedad y Espacio Público conocer y resolver el requerimiento formulado por la recurrente.

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Quitumbe

**.8. EXPEDIENTE COMISIÓN: 2014-058222**

**SOLICITANTE:** Ministerio de Educación

**PETICIÓN:** Comodato de predio de propiedad municipal ubicado en la Av. Pedro Vicente Maldonado y Calle Vicente Andrade en el cual funcionan las escuelas fiscales "República de Brasil", "Juan León Mera" y el jardín de infantes " Isolina Viteri" .



**INFORME TÉCNICO:**

- Mediante informe 2012-43-CZT de 6 de marzo de 2012 la Coordinación Zonal de Territorio de la Administración Zonal Eloy Alfaro, emite informe **favorable** para que continúe el trámite respectivo.
- Mediante informe técnico Nro. AZEA-TYV-M—13-1523 de 2 de diciembre de 2013, la Jefatura Zonal de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro, ratifica el informe técnico **favorable**.
- Mediante oficio No. COM-00035-0750- de 14 de febrero de 2014, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, emite informe Técnico **favorable** para la entrega en Comodato a favor del Ministerio de Educación.

**INFORME LEGAL:** Mediante oficio del 13 de mayo del 2014, la Procuraduría Metropolitana remite expediente N° 1410-2014, con criterio legal, para que la Comisión autorice la entrega en Comodato o préstamo de uso **a favor del Ministerio de Educación** en el cual vienen funcionando las escuelas mencionadas.


**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Eloy Alfaro

**CONVOCADOS**

Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles  
Dirección Metropolitana de Avalúos y Catastros  
Procuraduría Metropolitana

**INVITADOS**

Aída Filomena Arauz.



Luis Reina Chamorro

PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO