

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN  
DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO  
EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL CONCEJAL LUIS REINA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE SE LLEVARÁ A CABO EL **MIÉRCOLES 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014, A LAS 15H00**, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución del acta de la sesión de la comisión realizada el 3 de septiembre de 2014.
2. **Exp. G-2013-206999: Consejo Gubernativo de Bienes Arquidiocesanos de Quito.** Solicita la suscripción del convenio de uso y administración del predio No. 245628, clave catastral No. 12509-11-001, ubicado en las calles Pedro Guerrero y Agustín Yeroví, barrio 06 de Julio, parroquia San Isidro.

INFORMES TÉCNICOS	
DMGBI	Favorable
A.Z. EUGENIO ESPEJO	Favorable
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable (Exp. 01174-2014)

3. **Exp. G-2014-044405: Dirección Provincial de Registro Civil, Identificación y Cedulación:** Solicita la donación del predio No. 419104, clave catastral No. 11205-15-007, ubicado en la calle Unión Nacional de Periodistas y Av. Amazonas. Los informes técnicos recomiendan la venta directa y Procuraduría Metropolitana, emite criterio favorable para la transferencia de dominio.

INFORMES TÉCNICOS	
DMGBI	Favorable - venta directa
A.Z. EUGENIO ESPEJO	Favorable - venta directa
STHV	Favorable - venta directa
DMF	Favorable - venta directa
DMC	Remite los datos técnicos
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable transferencia de dominio (Exp. 2013-3293)

4. **Exp. G-2014-020636: Liga Deportiva Barrial y Parroquial Carcelén Bajo:** Solicita la suscripción del convenio de uso y administración del predio No.315180, clave catastral No. 13909-24-002, ubicado en la calle N90A-N90-75 del barrio Carcelén Bajo.

INFORMES TÉCNICOS	
DMGBI	Favorable
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable (Exp. 2014-01977)

5. **Exp. G-2013-298/ IC-2014-195: Administración Zonal La Delicia:** Solicita la declaratoria de bien mostrenco del predio No. 131025, clave catastral No. 46001-17-001, ubicado entre las calles Jerónimo Carrión y Guayaquil, parroquia Calacalí.

INFORMES TÉCNICOS	
DMGBI	Favorable
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable (Exp. 2796-2012)

6. **Exp. G-2014-035121/IC-2014-191: Tania Basantes Martínez, apoderada especial del Sr. Ángel Gaviláñez Orozco:** Solicita el cambio de categoría de uso de suelo de público a privado y la adjudicación de una faja de terreno colindante con el inmueble de su propiedad, predio No. 402671, clave catastral No. 32303-21-003, ubicado en la Av. Escalón, parroquia Quitumbe.

INFORMES TÉCNICOS	
DMGBI	Favorable
A.Z. QUITUMBE	Favorable
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable (Exp. 00164-2014)

7. **Exp. G-2014-049858 / IC-2014-188: Hugo Ruíz Heredia:** Solicita el cambio de categoría de uso de suelo de público a privado y la adjudicación de la faja de terreno colindante con el inmueble de su propiedad, predio No. 0077626, clave catastral No. 30904-42-004, ubicado en la Av. Teniente Hugo Ortiz y pasaje sin nombre.

INFORMES TÉCNICOS	
DMGBI	Favorable
A.Z ELOY ALFARO	Favorable
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable (Exp. 066-14)

8. **Exp. G-2014-039721 / IC-2014-187: Yolanda de las Mercedes Guffante Silva:** Solicita el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado y la enajenación directa de la faja de terreno producto de remanente vial, colindante con el inmueble de su propiedad, predio No. 40355, clave catastral No. 30704-26-002, ubicado en la calle Francisco Ballesteros, parroquia La Magdalena.

INFORMES TÉCNICOS	
A.Z. ELOY ALFARO	Favorable
DMGBI	Favorable
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable (Exp. 5802-2013)

9. Varios.

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS:**

ECON. LUIS REINA

SRA. IVONE VON LIPPKE

DR. ANTONIO RICAURTE





SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO

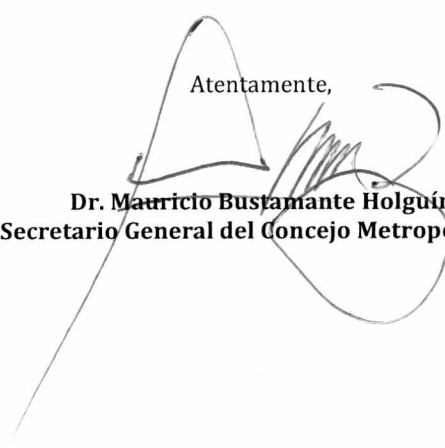
**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DRA. VERÓNICA CÁCERES  
PROCURADURÍA METROPOLITANA

ARQ. MARIO RECALDE  
DIRECTOR METROPOLITANO  
DE CATASTRO

ECON. GUSTAVO CHIRIBOGA C.  
DIRECTOR METROPOLITANO DE  
GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Atentamente,

  
Dr. Mauricio Bustamante Holguín  
Secretario General del Concejo Metropolitano

VLJ 12/09/2014

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

**ORDEN DEL DÍA**

**FECHA:** Miércoles, 17 de septiembre del 2014

**HORA:** 15:00

1. Conocimiento y resolución sobre el acta de la sesión de la comisión realizada el 03 de septiembre del 2014.
2. Conocimiento de los siguientes expedientes, que se detallan a continuación:

✓1. **EXPEDIENTE COMISIÓN: G-2013-206999**

**SOLICITANTE:** Concejo Gubernativo de Bienes Arquidiocesanos de Quito

**PETICIÓN:** Requiere se autorice la **entrega del predio** N° 245628, clave catastral N° 12509-11-001, ubicado en las calles Pedro Guerrero y Agustín Yeroví, Barrio 06 de julio, Parroquia San Isidro, en el que funciona la iglesia y casa parroquial del barrio, a través de un convenio de Uso y Administración múltiple.

**INFORME TÉCNICO:**

- Mediante oficio N° 239 de 13 de marzo del 2014, el arquitecto Fernando Lara Jaramillo, en su calidad de Administrador Zonal Norte "Eugenio Espejo", emite informe **favorable** para la suscripción del Convenio de Administración y uso.
- Mediante oficio N° COM-00017-1445-14-DMGBI del 24 de marzo, el Arq. Mario Vivero, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles emite informe técnico **favorable**.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con fecha 13 de mayo del 2014, remite expediente con N° 01174-2014 con criterio legal **Favorable** para la celebración del convenio de uso y administración entre la Administración Zonal Norte "Eugenio Espejo" y el Concejo Gubernativo de Bienes Arquidiocesanos de Quito.

Se adjunta el proyecto de convenio de uso y administración elaborado por la Administración Zonal Norte "Eugenio Espejo" página foliado con N° 61.

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Eugenio Espejo

✓2. **EXPEDIENTE COMISIÓN: 2014-044405**

**SOLICITANTE:** Dirección Provincial de Registro Civil

**PETICIÓN:** Solicita se **done el predio** N° 419104 y clave catastral 11205-15-007, ubicado en la calle Unión Nacional de Periodistas y Avenida Amazonas, el cual será destinado a la edificación de oficinas para la atención a la ciudadanía y más

13h50  
12-09-2014

habitantes del país, con la incorporación de servicios integrantes que satisfagan las necesidades de la ciudadanía.

**INFORME TÉCNICO:**

- Mediante oficio N° STHV-GT-000829 de fecha 26 de febrero del 2013, El Director Metropolitano de Gestión Territorial, emite informe técnico **favorable** para que continúe el trámite de venta directa de la propiedad municipal.
- Mediante oficio N° DMF-DIR-1075-2013 de fecha 20 de junio del 2013, la Directora Metropolitana Financiera señala, que el predio no reporta ingreso o renta alguna al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, por lo que es susceptible de venta directa al solicitante.
- Mediante oficio N° COM-00029-1705-13-DMGBI de fecha 07 de abril del 2014, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles ratifica el informe de la Dirección Metropolitana Financiera e informa que no existe ningún proyecto de equipamiento a implementarse en el referido predio.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con fecha 24 de abril del 2014 remite expediente con N° 2013-3293, con criterio legal **Favorable** para la autorización para la transferencia de dominio privado, a la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación.

✓3. **EXPEDIENTE COMISIÓN: 2014-020636**

**SOLICITANTE:** Liga Deportiva Barrial y Parroquial Carcelén Bajo.

**PETICIÓN:** **Autorización** para la entrega del predio N° 315180, clave catastral N° 13909-24-002, ubicado en la calle N90A-N90-75 del Barrio Carcelén Bajo, a través de un convenio de uso y administración.

**INFORME TÉCNICO:**

- Mediante oficio N° COM-00206-1910-14-DMGBI del 21 de mayo del 2014, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, emite informe técnico **favorable** para la suscripción del Convenio de Administración y Uso Múltiple a favor de la Liga Deportiva Barrial y Parroquial "Carcelén Bajo".

**INFORME LEGAL:**

La procuraduría Metropolitana en su informe modificado del 26 de agosto del 2014, con número de expediente 2014-01977, ratifica el criterio legal **favorable** para la autorización de la celebración del convenio de uso y administración del predio citado, entre la Administración Zonal La Delicia y el representante de la Liga Deportiva Barrial y Parroquial Carcelén Bajo.

- Con oficio N° 761 del 18 de marzo del 2014, EL Administrador Zonal de la Delicia (E) remite a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles el borrador del Convenio de Administración y Uso Múltiple.

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** La Delicia.

✓ 4. **EXPEDIENTE COMISIÓN: 2013-298 / IC-2014-195**

**SOLICITANTE:** Administración La Delicia

**PETICIÓN:** Declaratoria de bien mostrenco del predio N° 131025, clave catastral N° 46001-17-001, ubicado entre las calles Jerónimo Carrión y Guayaquil, Parroquia Calacalí.

**INFORME TÉCNICO:**

- Mediante el oficio N° 291-1513-12-DMGBI de 26 de abril del 2012, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles informa que la Administración La Delicia se encuentra construyendo el Centro de Desarrollo Comunitario, remite su informe técnico **favorable** para la declaración de bien mostrenco, tomando en cuenta que el predio siempre estuvo destinado al área comunal.

**INFORME LEGAL:** La Procuraduría Metropolitana en su informe del 22 de febrero del 2013, con número de expediente 2796-2012, emite su **criterio legal favorable** para la declaratoria de bien mostrenco y disponga se incorpore al catastro urbano como bien de dominio privado, de propiedad del Municipio Metropolitano de Quito.

**DICTAMEN DE LA COMISIÓN:** La Comisión de Propiedad y Espacio Público en sesión ordinaria del 23 de abril del 2014, acoge los criterios técnicos y legal con fundamento y emite **Dictamen Favorable**.

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** La Delicia

✓ 5. **EXPEDIENTE COMISIÓN: 2014-035121/IC-2014-191**

**SOLICITANTE:** Tania Basantes Martínez apoderada especial del Sr. Ángel Gavilánez Orozco.

**PETICIÓN:** Adjudicación de una faja de terreno, colindante con el inmueble de su propiedad, predio N° 402671, clave catastral N° 32303-21-003, ubicado en la Av. Escalón, Parroquia Quitumbe.

**INFORME TÉCNICO:**

- Mediante oficio N° 13-1495 de mayo del 2013, La Administración Zonal Quitumbe emite criterio **favorable** sobre el pedido de adjudicación del remanente vial, producto de la construcción del primer tramo de la Av. Escalón 1.
- Mediante oficio N° ADJ000129-0078-13-DMGBI de 8 de enero del 2014, La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles considera **factible** que se realice la adjudicación.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con fecha 18 de marzo del 2014 con número de expediente 00164-2014 emite criterio legal **Favorable** para la autorización de adjudicación forzosa del predio a favor del Sr. Ángel Rigoberto Gavilánez Orozco.

**DICTAMEN DE LA COMISIÓN:** La Comisión de Propiedad y Espacio Público en sesión ordinaria del 23 de abril del 2014, acoge los criterios técnicos y legal con fundamento en el artículo 423,436 y 481, inciso tercero, del COOTAD, artículo 1.297

del Código Municipal, y artículo (6) de la Ordenanza N° 182 emiten **Dictamen Favorable**.

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Quitumbe

6. **EXPEDIENTE COMISIÓN: G-2014-049858/IC-2014-188**

**SOLICITANTE:** José Miguel Hugo Ruíz Heredia

**PETICIÓN:** **Adjudicación** de faja de terreno colindante con el inmueble de su propiedad, predio N° 0077626, clave catastral N° 30904-42-004, ubicado en la Teniente Hugo Ortiz y pasaje sin nombre.

**INFORME TÉCNICO:**

- Mediante oficio N° ADJ000213-56-39-13-DMGBI del 09 de diciembre del 2013, La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles emite criterio técnico favorable.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con fecha del 17 de abril del 2014 con expediente N° 066-14 emite criterio legal **Favorable** para que disponga el cambio de categoría de uso de suelo de público a privado conforme lo establecido en el Art. 423 del COOTAD y se autorice además la adjudicación a título oneroso, de la faja de terreno inicialmente señalada a favor del solicitante.

**DICTAMEN DE LA COMISIÓN:** La Comisión de Propiedad y Espacio Público en sesión ordinaria del 23 de abril del 2014, acoge los criterios técnicos y legal con fundamento en el artículo 423,436 y 481, inciso tercero, del COOTAD, artículo I.297 del Código Municipal, y artículo 6 de la Ordenanza N° 182 emiten **Dictamen Favorable**.

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Eloy Alfaro.

7. **EXPEDIENTE COMISIÓN: 2014-039721/IC-2014-187**

**SOLICITANTE:** Yolanda de las Mercedes Guffante Silva

**PETICIÓN:** **Adjudicación** de una faja de terreno producto de remanente vial, colindante con el inmueble de su propiedad, predio N° 40355, clave catastral N° 30704-26-002, UBICADO E LA Calle Francisco Ballesteros, Parroquia La Magdalena.

**INFORME TÉCNICO:**

- Mediante oficio N° AZEA-TYN-M-13 del 08 de agosto del 2013, La Administración Zonal Eloy Alfaro emite informe técnico favorable.
- Mediante oficio N° ADJ00024-5820-13-DMGBI del 18 de diciembre del 2013, La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, considera factible que se realice la adjudicación.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con oficio del 25 de marzo del 2014 con número de expediente 5802-2013, que emiten criterio legal **favorable** para el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de

dominio privado, y la enajenación directa de la faja de terreno referida a favor de sus únicos colindantes los herederos de los Señores Rodrigo Enrique Guffante Montalvo e Hilda María Silva Guerra.

**DICTAMEN DE LA COMISIÓN:** : La Comisión de Propiedad y Espacio Público en sesión ordinaria del 23 de abril del 2014, acoge los criterios técnicos y legal con fundamento en el artículo 423,436 y 481, inciso tercero, del COOTAD, artículo 1.297 del Código Municipal, y artículo 6 de la Ordenanza N° 182 emiten **Dictamen Favorable.**

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Eloy Alfaro.

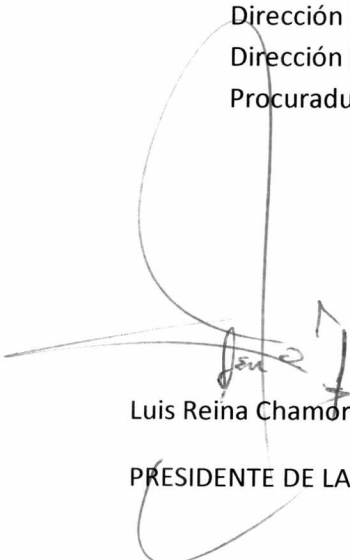
8. Varios

**CONVOCADOS**

Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles ✓

Dirección Metropolitana de Avaluos y Catastros ✓

Procuraduría Metropolitana ✓



Luis Reina Chamorro

PRÉSIDENTE DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO