

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN  
DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO  
EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL CONCEJAL LUIS REINA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE SE LLEVARÁ A CABO EL **MIÉRCOLES 3 DE SEPTIEMBRE DE 2014, A LAS 15H00**, EN LA SALA DE SESIONES NO. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución del acta de la sesión de la comisión realizadas el 20 de agosto de 2014.
2. **Exp. 2010-1548/2014-102831: Corporación para el Mejoramiento del Aire de Quito CORPAIRE:** Solicita la terminación del contrato de comodato por así convenir a las partes.

<b>INFORME TÉCNICO</b>	Favorable
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable (Exp. 2735-2014)

3. **Exp. G-2013-200120: Srta. Matilde Elizabeth Naula, Presidenta del Centro Femenino "8 de Marzo":** Solicita la renovación del comodato del inmueble de propiedad municipal, ubicado en la calle Carlos Freire S28-41 y Francisco López, Parque Central, sector Chillohallo.

<b>INFORMES TÉCNICOS</b>	
DMGBI	Favorable
STHV	Favorable
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable para la declaratoria de bien mostrenco (Exp. 2040-2014)

4. **Exp. G-2014-049354: Luis Riofrío Cueva:** Solicita se reinicie el nuevo trámite administrativo de la adjudicación, realizada el 12 de junio de 1992, a favor del solicitante

<b>INFORMES TÉCNICOS</b>	
A.Z. ELOY ALFARO	Favorable
DMGBI	Favorable
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable para el cambio de categoría de bien de dominio público a bien de dominio privado (Exp. 01064-2014)

5. **Exp. G-2014-035126/ IC-2014-189: Fernando Castro Jara:** Solicita la adjudicación de un área de terreno municipal colindante con su propiedad, ubicada en el sector La Gatazo, segunda etapa, Quebrada Río Grande, predio No. 23578, clave catastral No.31207-31-005.

<b>INFORMES TÉCNICOS</b>	
A.Z. ELOY ALFARO	Favorable
EPMAPS	Favorable
<b>INFORME LEGAL</b>	Desfavorable (Exp. 4770-2013)

6. **Exp. G-2014-010993: Asociación para Discapacitados del Sur "Lenin Moreno Garcés":** Solicita el convenio de uso y administración del inmueble de propiedad municipal signado con el predio No. 202931, clave catastral No. 30502-05-005, ubicado en la Av. Rodrigo de Chávez, interior del parque ecológico de la ciudadela Santa Ana.

INFORMES TÉCNICOS	
DMGBI	Favorable
A.Z. ELOY ALFARO	Favorable
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable para la autorización de suscripción del convenio de administración y uso del predio No. 202931 (Exp. 2014-00359)

7. **Exp. G-2014-058225: Alfredo Gregorio Ojeda Gaviláñez:** Solicita autorización para la permuta con los predios municipales signados con los números 343342, 343343, 343344, 343345, y 343346, situados en el sector de Turubamba, a fin de compensar el pago de la expropiación de su predio declarado de utilidad pública, para la construcción de la vía Oriental.

<b>INFORME TÉCNICO</b>	Favorable
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable para modificatoria de la Resolución del Concejo Municipal de 25 de noviembre de 1991. Autorización de la permuta entre los predio de propiedad del Municipio Metropolitano y de los conyugues Alfredo Ojeda y Laura Manzano (Exp. 062-2014)

8. **Exp. G-2013-228092: Asociación Héroes del Cenepa:** Solicita autorización para la reversión del comodato del predio No. 333567, clave catastral No. 3110417011, parroquia San Bartolo, otorgado a favor de la Asociación de la Tercera Edad de los Barrios del Sur; y, posteriormente, la celebración del convenio de administración y uso del inmueble anteriormente referido, a favor de la Asociación Héroes del Cenepa.

INFORMES TÉCNICOS	
A.Z. ELOY ALFARO	Favorable
DMGBI	Favorable
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable (Exp. 4997-2013)

9. **Exp. G-2014-039730: Rosa Ximena Orbea Corrales y Wilson Eduardo Vargas Benavides:** Solicitan el levantamiento de la prohibición de enajenar y de hipoteca, que pesa sobre el inmueble de propiedad de los solicitantes.

INFORMES TÉCNICOS	
A.Z. QUITUMBE	Desfavorable (Res. No. 26-AZQ-2014)
<b>INFORME LEGAL</b>	Desfavorable (Exp. 1166-2014)

10. **Exp. G-2014-048631: Carlos Constante Veintimilla Obando y Mercy Araceli Naranjo Guananga:** Solicitan el levantamiento de la prohibición de enajenar y de hipoteca, que pesa sobre el inmueble de propiedad consistente en el lote de terreno No. 46 y los parqueaderos 2 y 3, ubicados en el área 1, sector 6, manzana 1 de los vecindarios comunales B, C y D del barrio Tambo Llagta del Plan Quitumbe, parroquia Chillogallo.

INFORMES TÉCNICOS	
A.Z. QUITUMBE	Desfavorable (Res. No. 100-AZQ-213)
<b>INFORME LEGAL</b>	Desfavorable (Exp. 2014-01425)

11. **Exp. G-2014-054507: Maruja Yolanda Guerrero Coello:** Solicita la adjudicación del predio que colinda con la propiedad identificada con la clave catastral No. 11636-05-002, predio No, 55036, producto de un remante vial por fraccionamiento, ubicado en las calles Isidro Ayora y Rocafuerte, la parroquia Yaruquí,

INFORMES TÉCNICOS	
A.Z. TUMBACO	Favorable
DMGBI	Favorable
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable para el cambio de categoría de bien de dominio público a bien de dominio privado. (Exp. 01264-2014)

12. **Exp. G-2014-003371: Aída Filomena Arúz Bedoya:** Solicita el levantamiento de la prohibición de enajenar que pesa sobre el lote de terreno No. 51, área 1, sector 6, manzana 9, vecindario comunal D, E y F del plan Cuidad Quitumbe, parroquia Chillogallo.

INFORMES TÉCNICOS	
A.Z. QUITUMBE	Desfavorable (Res. No. 99-AZQ-2013)
<b>INFORME LEGAL</b>	Desfavorable (Exp. 2014-00271)

13. Presentación del Proyecto de Resolución que declara patrimonio paisajístico, turístico y de identidad cultural a las escalinatas del Distrito Metropolitano.
14. Varios.

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS:**

ECON. LUIS REINA

SRA. IVONE VON LIPPKE

DR. ANTONIO RICAURTE

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

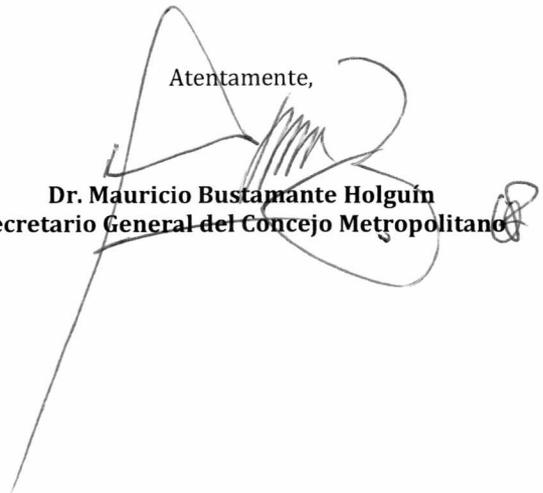
Página 3 de 4

DRA. VERÓNICA CÁCERES  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA**

Arq. Mario Recalde  
**DIRECTOR METROPOLITANO  
DE CATASTRO**

ECON. GUSTAVO CHIRIBOGA C.  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE  
GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Atentamente,

  
**Dr. Mauricio Bustamante Holguín**  
**Secretario General del Concejo Metropolitano**

VLJ 29/08/2014

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

**ORDEN DEL DÍA**

**FECHA:** Miércoles, 03 de septiembre del 2014

**HORA:** 15:00

1. Conocimiento y resolución sobre el acta de la sesión de la comisión realizada el 20 de agosto del 2014.
2. Conocimiento de los siguientes expedientes, que se detallan a continuación:

1. **EXPEDIENTE COMISIÓN: 2010-1548**

**SOLICITANTE:** Corporación para el Mejoramiento del Aire libre CORPAIRE

**PETICIÓN:** Solicita la terminación del contrato de comodato por así convenir a las partes.

**INFORME TÉCNICO:** Favorable

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con fecha del 15 de agosto del 2014 remite expediente con número 2735-2014 con criterio legal Favorable para la autorización de la terminación del contrato del comodato suscrito el 18 de julio del 2005 entre el Municipio de Quito y la CORPAIRE

2. **EXPEDIENTE COMISIÓN: 2013-200120**

**SOLICITANTE:** Srta. Matilde Elizabeth Naula, Presidenta Centro Femenino "8 de marzo"

**PETICIÓN:** Renovación del comodato del inmueble de propiedad municipal ubicado en la calle Carlos Freire S28-41 y Francisco López, Parque central, sector Chillogallo.

**INFORME TÉCNICO:** Favorable.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con fecha del 19 de junio del 2014 remite expediente con número 2040-2014, con criterio legal **Favorable** para la declaratoria de bien mostrenco y disponga se incorpore al catastro urbano como bien de dominio privado, de propiedad del Municipio Metropolitano de Quito.

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Quitumbe

3. **EXPEDIENTE COMISIÓN: 2014-049354**

**SOLICITANTE:** Luis Riofrío Cueva

**PETICIÓN:** Se reinicie el nuevo trámite administrativo de la adjudicación realizada el 12 de junio de 1992 a favor del solicitante.

**INFORME TÉCNICO:**

*Handwritten signature*  
29-08-2014  
13h20

- La Administración Zonal Eloy Alfaro mediante oficio N°2013-08500 JZTV de diciembre 27 del 2013 emite informe favorable para que se continúe con el trámite de adjudicación.
- La Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles con oficio N° ADJ00038-1324-013-DMGBI de marzo 20 del 2014, emite informe favorable al trámite de adjudicación, considerando que el área solicitada es un bien de dominio público por constituir un remanente vial.

**INFORME LEGAL:** Procuraduría Metropolitana con fecha 17 de abril del 2014, remite el expediente con número 01064-2014 con criterio legal favorable para el cambio de categoría de bien de dominio público a bien de dominio privado, cambio de categoría que se sustenta en el artículo 423 del COOTAD y autorizar la adjudicación forzosa del predio por ser único colindante.

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Eloy Alfaro

**4. EXPEDIENTE COMISIÓN: G-2014-035126/IC-2014-189**

**SOLICITANTE:** Fernando Castro Jara

**PETICIÓN:** Requiere la adjudicación de un área de terreno municipal colindante con su propiedad ubicada en el sector La Gatazo, segundo etapa, Quebrada Río Grande, predio 23578, clave catastral 31207-31-005.

**INFORME TÉCNICO:**

- Administración Zonal Eloy Alfaro mediante oficio N°2013-00817-DJ del 21 de febrero del 2013 emite criterio **favorable**.
- La EPMAPS con oficio N° GTX-080-2013 del 11 de julio del 2013 emite criterio técnico **favorable**.
- Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles: Mediante oficio N° ADJ00030-4585-13-DMGBI, emite informe **favorable** considerando factible se realice la adjudicación

**INFORME LEGAL:** La Procuraduría en su informe del 16 de marzo del 2014, con número de expediente 4770-2013 expresa: "De los informes técnicos transcritos, el inmueble solicitado en la adjudicación se lo codifica como área verde y de conformidad a la normativa legal antes invocada se prohíbe su venta, por tanto Procuraduría Metropolitana emite criterio legal **desfavorable**."

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Eloy Alfaro

**5. EXPEDIENTE COMISIÓN: G-2014-010993**

**SOLICITANTE:** Asociación para Discapacitados del Sur "Lenin Moreno Garcés".

**PETICIÓN:** Solicitud de un convenio de uso y administración del inmueble de propiedad municipal signado con el predio Nro. 202931, con clave catastral 30502-05-005 ubicado en la avenida Rodrigo de Chávez y Pedro Dorado, interior del parque ecológico de la ciudadela Santa Ana.

**INFORME TÉCNICO:**

- Mediante oficio N° 06815 del 18 de noviembre del 2013, la Administración Zonal Eloy Alfaro emite criterio **Favorable**.
- La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, mediante oficio N°00095-0413-14 DMGBI del 28 de enero del 2013 emite informe técnico **favorable**.

**INFORME LEGAL:**

Mediante oficio del 02 de mayo del 2014 la procuraduría Metropolitana remite a la comisión el expediente N° 2014-00359, en el que emite criterio legal **favorable** la autorización para la suscripción del convenio de administración y uso del predio de propiedad municipal Nro. 202931, con clave catastral 30502-05-005 ubicado en la avenida Rodrigo de Chávez y Pedro Dorado, interior del parque ecológico de la ciudadela Santa Ana a favor de la Asociación para Discapacitados del Sur "Lenin Moreno Garcés".

**6. EXPEDIENTE COMISIÓN: G-2014-058225**

**SOLICITANTE:** Alfredo Gregorio Ojeda Gaviláñez

**PETICIÓN:** Autorización para la permuta con los predios municipales signados con los números 343342, 343343, 343344, 343345 y 343346 situados en el sector de Turubamba a fin de compensar el pago de la expropiación de su predio declarado de utilidad pública para la construcción de la vía Oriental.

**INFORME TÉCNICO:** Favorable

**INFORME LEGAL:** Procuraduría con fecha 13 de mayo del 2014 con número de expediente 062-2014 emite criterio legal **Favorable** para la modificatoria a nombre del actual propietario del inmueble expropiado y sus características técnicas, siendo los conyugues Alfredo Gregorio Ojeda Gaviláñez y Laura Vicenta Manzano Calvache; y la autorización de permuta entre los predios del municipio metropolitano y de los conyugues citados de acuerdo a los datos técnicos de la Dirección Metropolitana de Catastros constantes en cinco fichas anexas al oficio N° 8529 DEL 12 SE SEPTIEMBRE DEL 2013.

**7. EXPEDIENTE COMISIÓN: G-2013-228092**

**SOLICITANTE:** Asociación de Héroes del Cenepa

**PETICIÓN:** Reversión del comodato a nombre de la Asociación de la Tercera Edad de los Barrios del Sur, para que posteriormente a esta reversión se entregue a favor de la Asociación de Combatientes Discapacitados y Condecorados "Héroes del Cenepa" con N° de predio 333567, clave catastral N°3110417011, con una superficie 223,5m2 área de construcción 398,16 m2, ubicado en la Av. Teniente Hugo Ortiz y pasaje Antonio Caicedo, Parroquia San Bartolo.

**INFORME TÉCNICO:**

- La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles emite criterio técnico favorable

**INFORME LEGAL:** Procuraduría con fecha del 07 de noviembre del 2013 con expediente N° 4997-2013 emite criterio legal **Favorable** para la autorización de la celebración del convenio de administración y uso entre la Administración Zonal Eloy Alfaro del Municipio de Quito y la Asociación de Combatientes Discapacitados y Condecorados "Héroes del Cenepa"

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Eloy Alfaro adjunta en el proyecto de convenio de administración y uso múltiple.

8. **EXPEDIENTE COMISIÓN: 2014-039730**

**SOLICITANTE:** Rosa Ximena Orbea Corrales y Wilson Eduardo Vargas Benavides

**PETICIÓN:** Levantamiento de la prohibición de enajenar y de hipoteca que soportan el inmueble de propiedad de los solicitantes.

**INFORME TÉCNICO:**

- La Administración Zonal Quitumbe, mediante resolución N° 26-AZQ-2014 del 20 de marzo del 2014, niega el levantamiento de enajenar del predio signado como lote de terreno N° 7 , área 1, sector 4, manzana 4, vecindarios comunales A y B, del plan ciudad Quitumbe, parroquia Chillogallo

**INFORME LEGAL:** Mediante oficio del 02 de mayo del 2014, la Procuraduría Metropolitana remite con número de expediente 1166-2014, en el que emiten criterio **desfavorable** para el levantamiento de prohibición de enajenar y de hipoteca que soporta el inmueble de propiedad de los solicitantes

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Quitumbe.

9. **EXPEDIENTE COMISIÓN: G-2014-048631**

**SOLICITANTE:** Carlos Constante Veintimilla Obando y Mercy Araceli Naranjo Guananga

**PETICIÓN:** Levantamiento de la prohibición de enajenar que pesa sobre el inmueble de su propiedad consistente en el lote de terreno N°46 y los parqueaderos 2 y3, ubicado en el área 1, sector 6, manzana 1, vecindario comunales B,D y D del barrio Tambollacta del plan ciudad Quitumbe, parroquia Chillogallo.

**INFORME TÉCNICO:**

La Administración Zonal Quitumbe, mediante resolución N° 100-AZQ-2013 del 26 de diciembre del 2013, niega el levantamiento de prohibición de enajenar que pesa sobre el inmueble de propiedad de los conyugues Carlos Constante Veintimilla Obando y Mercy Araceli Naranjo Guananga.

**INFORME LEGAL:** Mediante oficio del 06 de mayo del 2014, la Procuraduría Metropolitana remite el expediente G-2014-01425, en el que emiten criterio **desfavorable** para la petición formulada por los peticionarios.

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Quitumbe.

**10. EXPEDIENTE COMISIÓN: G-2014-054507**

**SOLICITANTE:** Maruja Yolanda Guerrero Coello

**PETICIÓN:** Adjudicación del predio que colinda con la propiedad identificada con la clave catastra 11636-05-002 y predio 55036, producto de un remanente vial por fraccionamiento ubicado en la parroquia de Yaruquí, calle Isidro Ayora y Rocafuerte.

**INFORME TÉCNICO:**

- La Administración Zonal Tumbaco emite informe favorable mediante oficio N° 1546-AMZVT del 20 de junio del 2011. Situación que es ratificada mediante oficio 318-AMZT-2014 de marzo 11 del 2014.
- La Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles mediante oficio N° ADJ00065-598-014-DMGBI de abril 01 del 2014, emite criterio favorable.

**INFORME LEGAL:** Mediante oficio del 02 de mayo del 2014, la Procuraduría Metropolitana remite con número de expediente N° 01264-214, en el que emite criterio **favorable** para el cambio de categoría de bien de dominio público a bien de dominio privado y para que el Concejo Metropolitano de Quito, autorice la adjudicación forzosa del predio detallado en la ficha catastral adjunto al oficio N°009106 de septiembre 30 del 2014 de la Dirección Metropolitana de Catastro.

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Tumbaco

**11. EXPEDIENTE COMISIÓN: 2014-003371**

**SOLICITANTE:** Aída Filomena Araúz Bedoya

**PETICIÓN:** Levantamiento de la prohibición de enajenar que pesa sobre el lote de terreno N° 51, área 1, sector 6, Manzana 9, Vecindario Comunal D,E y F del plan ciudad Quitumbe, Parroquia Chillotallo.

**INFORME TÉCNICO:**

- La Administración Zonal Quitumbe mediante resolución N°99-AZ-2013 del 26 de diciembre del 2013 niega el levantamiento de prohibición de enajenar que pesa sobre el inmueble de propiedad de la solicitante, por cuanto no se enmarca dentro de ninguno de los justificativos determinado en la resolución N° C0319 del 28 de abril del 2011.

**INFORME LEGAL:** Mediante oficio del 14 de febrero del 2014, la Procuraduría Metropolitana remite con número de expediente N° 2014- 00271 , en el que emite criterio **desfavorable**, sin embargo de conformidad con la resolución C0319 del 28 de abril del 2011, es potestad de la Comisión de Propiedad y Espacio Público conocer y resolver el requerimiento formulado por la recurrente.

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Quitumbe

12. Presentación del Proyecto de Resolución que declara patrimonio paisajístico, turístico y de identidad cultural a las escalinatas del Distrito Metropolitano.

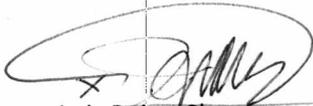
13. Varios

**CONVOCADOS**

Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles

Dirección Metropolitana de Avaluos y Catastros

Procuraduría Metropolitana



Luis Reina Chamorro

PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO