



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN  
DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO  
EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL CONCEJAL LUIS REINA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE SE LLEVARÁ A CABO EL **MIÉRCOLES 6 DE AGOSTO DE 2014, A LAS 15H00**, EN LA SALA DE SESIONES NO. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución sobre el acta de la sesión de la comisión realizadas el 9 de julio de 2014.
2. **Exp. 2008-81: Celio Enríquez Betancourth:** Solicita modificatoria de la Resolución de Concejo Metropolitano de Quito No C121 de 21 de febrero de 2011, respecto al avalúo de las áreas de terreno adjudicadas.

INFORMES TÉCNICOS	
A.Z. LOS CHILLOS	Favorable
DMC	Ratifica informes Adm. Los Chillos
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable (Exp. 3385-2011)

3. **Exp. 2008-381: Segundo Quintanilla y Luis Vizcaino:** Solicitan adjudicación de un área de terreno ubicada en la pasaje s/n y calle Miguel Zambrano de la Cooperativa de Vivienda del Pueblo, sector Puengasí.

INFORMES TÉCNICOS	
A.Z. MANUELA SÁENZ	Favorable
SSG	Recomendaciones para mitigar riesgo
DMGBI	Favorable
<b>INFORME LEGAL</b>	Desfavorable (Exp. 3708-2012)

4. **Exp. 2010-459: Colegio Simón Bolívar:** Solicita la declaratoria de bien mostrenco del predio No. 130597, clave catastral No. 40001-18-002, ubicado en las calles Benalcazar y Olmedo.

INFORMES TÉCNICOS	
DMGBI	Favorable
DMC	Remite ficha técnica
A.Z. MANUELA ZÁENZ	Favorable
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable (Exp. 1892-2010)

5. **Exp. 2010-2398: Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles:** Solicita la reversión del comodato otorgado mediante Resolución del Concejo Metropolitano de Quito de 4 de junio de 1996, otorgado a favor de la Federación de Barrios del Sur, debido a su estado de deterioro y abandono.

INFORMES TÉCNICOS	
A.Z. ELOY ALFARO	Favorable
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable (Exp. 296-2008)

6. **Exp. 2010-217: José Sangoluisa Nacimba y Martha Farez Contreras:** Solicitan rebaja de avalúo impuesto a las fajas de terreno ubicadas en el barrio Santiago I, sector la Lorena en la parroquia Chilibulo.

INFORMES TÉCNICOS	
A.Z. ELOY ALFARO	Favorable
<b>INFORME LEGAL</b>	Desfavorable (Exp. 55583-2010)

7. **Exp. 2010-357: José Villaruel Barros:** Solicita adjudicación de la faja de terreno de propiedad municipal, ubicada en las calles, Pilalo y Posorja, Ciudadela La Gatazo.

INFORMES TÉCNICOS	
A.Z. ELOY ALFARO	Favorable
<b>INFORME LEGAL</b>	Desfavorable (Exp. 1419-2012)

8. **Exp. G-2014-039666/IC-2014-166: Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles:** Solicita se declare bien mostrenco al predio No. 105702, clave catastral No. 11714-16-001, ubicado en la parroquia Nayón.

INFORMES TÉCNICOS	
A.Z. EUGENIO ESPEJO	Favorable
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable (2014-00777)

9. **Exp. G-2014-010979/IC-2014-079: Rafael Portilla Castro:** Solicita la celebración de un convenio de uso y administración de los predios Nos. 412184, 682157 y 682158, ubicados dentro de la urbanización Colinas del Pichincha

INFORMES TÉCNICOS	
A.Z. EUGENIO ESPEJO	Favorable
DMGBI	Favorable
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable (Exp. 2011-02391)

10. **Exp. G-2014-012800/IC-2014-168: Juan Manuel Poma Neira:** Solicita la adjudicación de la faja de terreno colindante con el predio No. 70002, clave catastral No. 30805-22-002, ubicado en la calle Juan Lagos Urb. Santa Anita

INFORMES TÉCNICOS	
A.Z. ELOY ALFARO	Favorable
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable (Exp. 5800-2013)

11. **Exp: G-2014-025584/IC-2014-158: Dr. Jaime Cascante:** Solicita la reforma de la ordenanza No. 3690, de 23 de julio del 2007, por la cual se aprobó la Urbanización Bellavista del Sur, en lo



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO

relacionado con la desafectación de las áreas no destinadas para la realización del "Proyecto de Ampliación de la Av. Simón Bolívar".

INFORMES TÉCNICOS	
DMGBI	Favorable
INFORME LEGAL	Favorable para reforma de la ordenanza No. 3690 (Exp. 2014-00887)

12. **Exp. G-2013-047215: Nelly Izurieta Galárraga:** Solicita la disminución del avalúo de la faja de terreno colindante al predio No. 15767, clave catastral No. 11104-12-015.

INFORMES TÉCNICOS	
A.Z. EUGENIO ESPEJO	Favorable para adjudicación de la faja de terreno colindante al predio No. 15767, clave catastral No. 11104-12-015
INFORME LEGAL	Favorable para adjudicación de la faja de terreno colindante al predio No. 15767, clave catastral No. 11104-12-015 (Exp. 2229-2013)

13. Varios.

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS:**

ECON. LUIS REINA

SRA. IVONE VON LIPPKE

DR. ANTONIO RICAURTE

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DRA. VERÓNICA CÁCERES  
PROCURADURÍA METROPOLITANA

ARQ. ALBERTO ROSERO  
SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

ARQ. MARIO RECALDE  
DIRECTOR METROPOLITANO DE  
CATASTRO

ECON. GUSTAVO CHIRIÓGA C.  
DIRECTOR METROPOLITANO DE  
GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

**INVITADOS:**

**SRA. LOURDES QUIJIA  
PRESIDENTA DEL GOBIERNO  
PARROQUIAL DE NAYÓN**

Atentamente,

**Dr. Mauricio Bustamante Holguín**  
**Secretario General del Concejo Metropolitano**



VLJ 1/08/2014

**CONVOVATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

**ORDEN DEL DÍA**

**FECHA:** Miércoles, 06 de agosto del 2014

**HORA:** 15:00

1. Conocimiento y resolución sobre el acta de la sesión de la comisión realizada el 09 de julio del 2014.
2. Conocimiento de los siguientes expedientes, que se detallan a continuación:

• **1. EXPEDIENTE COMISIÓN: 2008-81**

**SOLICITANTE:** Celio Enríquez Betancourth

**PETICIÓN:** Modificatoria resolución de concejo Metropolitano N C121 del 21 de febrero del 2011, aprobada en sesión de 17 de febrero de 2011, respecto al avalúo de las áreas de terreno adjudicadas.

**INFORME TÉCNICO:** Desfavorable debido a que son áreas comunales de uso público y no podían haberse adjudicado.

**INFORME LEGAL:** Desfavorable pero 1) se deje sin efecto la resolución de adjudicación de dichas fajas; 2) el cambio de categoría de bien privado a bien de dominio público, una vez se deje sin efecto dicha resolución de adjudicación se dispondrá se devuelvan los recursos que fueron cancelados por los interesados cuando se produjo dicha adjudicación.

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Manuela Saenz.

• **2. EXPEDIENTE COMISIÓN: 2008-381**

**SOLICITANTE:** Segundo Quintanilla y Luis Abdón Vizcaíno

**PETICIÓN:** Adjudicación de una área de terreno ubicada en el pasaje s/n y Calle Miguel Zambrano de la Cooperativa de Vivienda del Pueblo, Sector Puengasí

**INFORME TÉCNICO:** Favorable

**INFORME LEGAL:** Desfavorable en razón de que son áreas verdes de dominio y uso público.

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Manuela Saenz.

• **3. EXPEDIENTE COMISIÓN: 2010-459**

**SOLICITANTE:** Administración Centro

**PETICIÓN:** La Msc. Mercedes Loachamin, rectora del colegio Simón Bolívar, indica que en el archivo nacional no existen datos que determinen la propiedad del

16h51  
31-07-2014

inmueble (donde funcionaba el Colegio Simón Bolívar). Los funcionarios de Avalúos y catastros concluyeron q no existen escrituras por lo que, se solicita que se proceda a realizar el trámite correspondiente para legalizar el inmueble bajo la figura legal de bien mostrenco.

**INFORME TÉCNICO:** Favorable

**INFORME LEGAL:** Favorable para la autorización de declaratoria de bien mostrenco de dicho inmueble y su incorporación al catastro urbano como bien mostrenco.

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Zona Centro Manuela Saenz.

4. **EXPEDIENTE COMISIÓN: 2010-2398**

**SOLICITANTE:** Federación Barrios del Sur

**PETICIÓN:** Elaboración de la minuta de comodato autorizado por el Concejo Metropolitano el 04 de junio de 1996, ya que no ha sido legalizado hasta la presente fecha.

**INFORME TÉCNICO:** Favorable para la reversión del comodato otorgado.

**INFORME LEGAL:** Favorable para la modificación de la resolución de 04 de junio de 1996 dejando sin efecto la autorización de comodato otorgado por el municipio de Quito a favor de la federación de barrios del sur, revirtiendo dicho inmueble al patrimonio municipal

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:**

5. **EXPEDIENTE COMISIÓN: 2010-217**

**SOLICITANTE:** Martha Farez Contreras

**PETICIÓN:** Rebaja de Avalúo impuesto a las fajas de terreno ubicadas en el barrio Santiago I, sector la Lorena en la parroquia de Chilibulo.

**INFORME TÉCNICO:** Favorable

**INFORME LEGAL:** Desfavorable debido a que se ha verificado que realmente se trata de lotes de terreno, en tal sentido la normativa metropolitana no permite la rebaja del avalúo de lotes de terreno. Dadas las circunstancias económicas y sociales de los solicitantes, sería procedente considerar la concesión de facilidades de pago.

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:**

6. **EXPEDIENTE COMISIÓN: 2010-357**

**SOLICITANTE:** José Villaruel Barros

**PETICIÓN:** Adjudicación de las fajas de terreno N1 de la superficie de 58.52m2 y N2 de 48.07 m2 que suma la superfie total de 106.59m2 de propiedad municipal ubicado en las calles Ilalo y Posorja Ciudadela La Gatazo.

**INFORME TÉCNICO:** Favorable

**INFORME LEGAL:** Desfavorable en razón de que esos bienes son de demonio y uso público y no pueden ser cambiados de categoría

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Eloy Alfaro

7. **EXPEDIENTE COMISIÓN: 2014-039666/IC-2014-166**

**SOLICITANTE:** Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles

**PETICIÓN:** Declaración de bien mostrenco al local donde funciona el gobierno Parroquial de Nayón.

**INFORME TÉCNICO:** Favorable

**INFORME LEGAL:** Favorable

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Eugenio Espejo.

8. **EXPEDIENTE COMISIÓN: IC2014-079**

**SOLICITANTE:** Rafael Portilla Castro

**PETICIÓN:** Convenio de uso y administración de los predios N. 412184, 682157 Y 682158, ubicado en la urbanización Colinas del Pichincha con frente a la calle A identificada como Armando Pesantes a fin de destinarlo para actividades recreativas y comunales de la urbanización.

**INFORME TÉCNICO:** Favorable

**INFORME LEGAL:** Favorable para la autorización de la suscripción del convenio de uso y administración por un plazo de cinco años.

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Norte Eugenio Espejo

9. **EXPEDIENTE COMISIÓN: 2014-012800/IC-2014-168**

**SOLICITANTE:** Juan Manuel Poma Neira

**PETICIÓN:** Adjudicación de faja de terreno bicada en la calle Juan Lagos Urb. Santa Anita con una superficie de 15m2.

**INFORME TÉCNICO:** Favorable

**INFORME LEGAL:** Favorable

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Eloy Alfaro

10. **EXPEDIENTE COMISIÓN: 2014-025584/IC-2014-158**

**SOLICITANTE:** Dr. Jaime Cascante

**PETICIÓN:** Modificación de la ordenanza núm. 3690 del 23 de julio del 2007 por la cual se aprobó la urbanización de Bellavista del Sur en relación a la desafectación de las áreas no destinadas para la realización del "Proyecto de Ampliación de la Av. Simón Bolívar". Urbanización ubicada en la Av. Simón Bolívar y camino del el Inca, Barrio Turubamba Bajo, parroquia Chillotallo.

**INFORME TÉCNICO:** Favorable

**INFORME LEGAL:** Favorable para que se modifique la ordenan 3690 del 23 de julio del 200 por la cual se aprobó la urbanización de Bellavista del Sur en relación a la desafectación de las áreas no destinadas para la realización del Proyecto

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:**

11. **EXPEDIENTE COMISIÓN: 2013-047215/IC 2014-167**

**SOLICITANTE:** Nelly Izurieta Galárraga

**PETICIÓN:** Disminuir el valor a pagar de 38.919.00, ya que el predio fue adquirido hace aproximadamente 60 años

**INFORME TÉCNICO:** Favorable

**INFORME LEGAL:** Favorable

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:** Eugenio Espejo

12. Varios

INVITADA

Sra. Lourdes Quijia Presidenta del Gobierno Parroquial de Nayón

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Eugenio Espejo', written over a horizontal line. The signature is stylized and includes a vertical stroke at the end.