

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA
COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

15 DE JUNIO DE 2016

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los quince días del mes de junio del año dos mil dieciséis, siendo las 14h10, se instalan en sesión extraordinaria, en la sala de sesiones No. 2 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, los miembros de la Comisión, concejales: Renata Salvador y, Luis Reina, quien preside la sesión.

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Ing. Jorge Aguirre, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles; Ing. Juan Solís, funcionario de la Dirección Metropolitana de Catastro; Dra. Paulina Saltos y Sr. José Vallejo, funcionarios del despacho del concejal Luis Reina; Abg. Alin Acevedo, funcionaria delegada de la Procuraduría Metropolitana.

Secretaría constata que existe el quórum legal y reglamentario; y, da lectura al orden del día, el mismo que es aprobado.

ORDEN DEL DÍA:

1.- Conocimiento y aprobación del acta de la sesión realizada el 8 de junio de 2016.

Se aprueba el acta de la mencionada sesión, sin observaciones.

2.- Solicitar el pronunciamiento a la Procuraduría Metropolitana respecto a lo que se entiende como obras de infraestructura para los casos de solicitudes de levantamiento de hipoteca.

La Comisión de Propiedad y Espacio Público, en sesión extraordinaria realizada el 15 de junio de 2016, luego de conocer el punto dos del orden del día, **resolvió:** solicitar a ustedes que, emitan un criterio técnico y legal respecto de obras de infraestructura para los casos de solicitudes de levantamiento de hipotecas.

3.- Conocimiento y resolución de los siguientes expedientes:

3.1 EXPEDIENTE: 2015-165831

Predio No. 524973

SOLICITANTE: Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento.

PETICIÓN: Declaratoria de bien mostrenco.

INFORMES:

INFORMES TÉCNICOS	
ADM. Z. TUMBACO	Favorable – bien mostrenco
CATASTRO	Remite ficha técnica
GESTIÓN DE BIENES	Favorable – bien mostrenco
INFORME LEGAL	Favorable Expediente No. 2016-885

Una vez conocido el expediente en referencia, la Comisión de Propiedad y Espacio Público, **resuelve:** emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano de Quito, autorice la declaratoria de bien mostrenco del predio No. 524973, clave catastral No.10421-01-007, ubicado en la calle Gonzalo Pizarro, barrio San Francisco de Churoloima, parroquia de Tumbaco.

3.2 EXPEDIENTE: 2014-128941

Predio No. 581177

SOLICITANTE: Sres. Franklin Misael Quijia Gualoto y María Blanca Susana Pillajo Peralta.

PETICIÓN: Venta directa.

INFORMES:

INFORMES TÉCNICOS	
ADM. Z. EUGENIO ESPEJO	Favorable – venta directa
CATASTRO	Remite ficha técnica
GESTIÓN DE BIENES	Favorable – venta directa
DIR. FINANCIERA	Favorable – venta directa
INFORME LEGAL	Desfavorable Expediente No. 2014-2861

Una vez conocido el expediente en referencia, la Comisión de Propiedad y Espacio Público, **resuelve:** emitir dictamen desfavorable para que el Concejo Metropolitano de Quito autorice la venta directa del predio No. 581177, clave catastral No. 11614-06-007, ubicado en la calles Circumvalación s/n y Tiwinza, sector Guashaola, parroquia de Nayón.

3.3 EXPEDIENTE: 2016-009151

Predio No. 337027

SOLICITANTE: Sres. Manuel López Londo y Ángela Cruz Choez Baquer...

PETICIÓN: Adjudicación de faja de terreno.

INFORMES:

INFORMES TÉCNICOS	
ADM. Z. LA DELICIA	Favorable – adjudicación
CATASTRO	Remite ficha técnica
EPMAPS	Favorable – adjudicación
GESTIÓN DE BIENES	Favorable – adjudicación
GESTIÓN DE RIESGOS	Realiza recomendaciones
INFORME LEGAL	Favorable Expediente No. 2016-839

Una vez conocido el expediente en referencia, la Comisión de Propiedad y Espacio Público, **resuelve:** emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano de Quito autorice la adjudicación de la faja de terreno producto de relleno de quebrada que colinda con el predio No. 337027, clave catastral No. 13301-29-09, ubicado en el barrio San Enrique de Velasco.

3.4 a) EXPEDIENTE: 2014-102814

SOLICITANTE: Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento.

PETICIÓN: Declaratoria de bien mostrenco en la parroquia de Pintag.

INFORMES:

INFORMES TÉCNICOS	
ADM. Z. LOS CHILLOS	Favorable – bien mostrenco
CATASTRO	Remite ficha técnica
GESTIÓN DE BIENES	Favorable – bien mostrenco
INFORME LEGAL	Favorable Expediente No. 2014-2283

3.4 b) EXPEDIENTE: 2014-102814

SOLICITANTE: Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento.

PETICIÓN: Declaratoria de bien mostrenco en la parroquia de Amaguaña.

INFORMES:

INFORMES TÉCNICOS

ADM. Z. LOS CHILLOS	Favorable – bien mostrenco
CATASTRO	Remite ficha técnica
GESTIÓN DE BIENES	Favorable – bien mostrenco
INFORME LEGAL	Favorable Expediente No. 2014-2283

La Comisión de Propiedad y Espacio Público, luego de conocer el expediente en referencia, **resuelve:** emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano de Quito autorice la declaratoria de bienes mostrencos de los dos predios solicitados por la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento, en las parroquias de Pintag y Amaguaña. No obstante recomienda a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles tratar este caso individualmente.

3.5 EXPEDIENTE: 2014-007507

Predio No. 575533

SOLICITANTE: Sres. José y Roberto Chicaiza Cacha.

PETICIÓN: Revisión de avalúo para adjudicación de faja de terreno.

INFORMES:

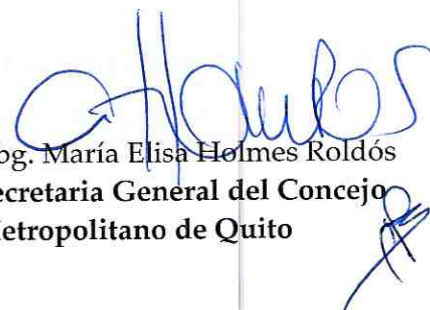
INFORMES TÉCNICOS	
GESTIÓN DE BIENES	Se abstiene de emitir criterio técnico
CATASTRO	Remite ficha técnica
INFORME LEGAL	Desfavorable Expediente No. 2014-1348

La Comisión de Propiedad y Espacio Público, luego de conocer el expediente en referencia, **resuelve:** emitir dictamen desfavorable respecto del requerimiento planteado por los señores José y Roberto Chicaiza Cacha, en relación a obtener la rebaja del valor de la faja de terreno adjudicada a su favor por el Concejo Metropolitano de Quito, mediante resolución de 19 de abril de 2014.

Siendo las 16h25, y al haberse agotado los puntos del orden del día, se clausura la sesión. Firman para constancia de lo actuado el señor Presidente de la Comisión, y la señorita Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito.


Eco. Luis Reina
**Presidente de la Comisión de
Propiedad y Espacio Público**

Ximena A.
15/06/2016


Abg. María Elisa Holmes Roldós
**Secretaria General del Concejo
Metropolitano de Quito**