

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA
COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO
23 DE MARZO DE 2016**

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los veinte y tres días del mes de marzo del año dos mil dieciséis, siendo las 14h10, se instalan en sesión extraordinaria, en la sala de sesiones No. 2 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, los miembros de la Comisión, concejales: Renata Salvador; y, Luis Reina, quien preside la sesión.

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Ing. Esteban Loayza, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles; Ing. Jorge Aguirre, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles; Ing. Juan Solís, funcionario de la Dirección Metropolitana de Catastro; Abg. Mayra Vizuete, funcionaria delegada de la Procuraduría Metropolitana; Dra. Paulina Saltos y Sr. José Vallejo, funcionarios del despacho del concejal Luis Reina; y, Abg. Javier Aguinaga, funcionario del despacho de la concejala Ivone Von Lippke.

Secretaría constata que existe el quórum legal y reglamentario; y, da lectura al orden del día, el mismo que es aprobado.

ORDEN DEL DÍA:

1.- Conocimiento y aprobación del acta de la sesión realizada el 9 de marzo de 2016.

Se aprueba el acta de la sesión en referencia, sin observaciones.

2.- Resolución por parte de la Comisión de Propiedad y Espacio Público a fin de cambiar la hora de las sesiones ordinarias de la mencionada comisión; de 15h00 a 14h00.

La Comisión de Propiedad y Espacio Público, , **resuelve:** de manera unánime, cambiar la hora de las sesiones ordinarias de la Comisión, debiendo sesionar ordinariamente los días miércoles, cada quince días, a las 14h00.

3.- Conocimiento de los siguientes expedientes:

3.1 EXPEDIENTE: 2013-239971
Predio No. 218900

SOLICITANTE: Sr. José Paredes, Secretario del Cabildo del Comité del Pueblo.

PETICIÓN: Declaratoria de bien mostrenco.

INFORMES:

INFORMES TÉCNICOS	
CATASTRO	Ficha técnica
GESTIÓN DE BIENES	Desfavorable – Bien mostrenco
INFORME LEGAL	Desfavorable Expediente No. 2015-2083

La comisión **resuelve:** emitir dictamen desfavorable para la declaratoria como bien mostrenco del bien signado con el predio No. 248900 clave catastral No. 127-095-1008, ubicado en la calle Fernando Ortega No. E13B, Cooperativa de Vivienda Comité del Pueblo No. 2; y, recomienda el archivo del trámite.

2.2 EXPEDIENTE: 2015-057749
Predio No. 131768

SOLICITANTE: Empresa Pública Metropolitana Movilidad y Obras Públicas.

PETICIÓN: Transferencia de dominio.

INFORMES:

INFORMES TÉCNICOS	
ADM. Z. CENTRO	Desfavorable – Transferencia de dominio
CATASTRO	Ficha técnica
GESTIÓN DE BIENES	Desfavorable – Transferencia de dominio
INFORME LEGAL	Desfavorable Expediente No. 55-2016

La Comisión, luego de analizar los informes técnicos y legal que constan en el expediente, **resuelve:** emitir dictamen desfavorable al pedido formulado, únicamente en lo relacionado con la transferencia de dominio del predio No. 131768, clave catastral No. 30001-16-014, ubicado en las calles Flores y Sucre, parroquia Centro Histórico; y, proceder con lo recomendado por la Procuraduría Metropolitana respecto de la reversión del comodato del predio en referencia, a fin de que la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles y Administración Zonal Centro “Manuela Sáenz” tomen posesión de dicho inmueble.

3.3 EXPEDIENTE: 2015-189298
Predio No. 398957

SOLICITANTE: Sr. Federico Giovanni Benavides.

PETICIÓN: Enajenación directa.

INFORMES:

INFORMES TÉCNICOS	
ADM. Z. LA DELICIA	Favorable – Enajenación directa
CATASTRO	Ficha técnica
GESTIÓN DE BIENES	Favorable – Enajenación directa
GESTIÓN DE RIESGOS	Favorable – Enajenación directa
INFORME LEGAL	Favorable Expediente No. 2016-0129

La Comisión, luego de analizar los informes técnicos y legal que constan en el expediente, **resuelve:** emitir dictamen favorable al pedido formulado, únicamente en lo relacionado con la enajenación directa del predio No. 398957, clave catastral No. 13807-10-010, ubicado la calle “A”, sector Corazón de Jesús, parroquia Carcelén.

3.4 EXPEDIENTE: 2016-023706

Predio No. 0149714

SOLICITANTE: Sra. Hilda Beatriz Flores Arias.

PETICIÓN: Adjudicación de faja de terreno.

INFORMES:

INFORME LEGAL	Favorable Expediente 2015-3165
---------------	--------------------------------

La Comisión, luego de analizar el informe legal que consta en el expediente, **resuelve:** remitir a la Dirección Metropolitana de Catastro el expediente No. 2016-023706, relacionado con la petición realizada por la Sra. Hilda Beatriz Flores Arias, quien solicita la adjudicación de la faja de terreno 10, predio No. 0149714, clave catastral No. 1420912037, ubicada en la urbanización Pusuquí, a fin de que se ratifique o rectifique en su informe, si dicho inmueble es o no área verde.

Siendo las 14h55, y al haberse agotado los puntos del orden del día, se clausura la sesión. Firman para constancia de lo actuado el señor Presidente de la Comisión, y la señorita Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito.


Eco. Luis Reina
Presidente de la Comisión de
Propiedad y Espacio Público


Abg. María Elisa Holmes Roldós
Secretaria General del Concejo
Metropolitano de Quito

Ximena A.
23/03/2016

