

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA
COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

9 DE MARZO DE 2016

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los nueve días del mes de marzo del año dos mil dieciséis, siendo las 15h10, se instalan en sesión extraordinaria, en la sala de sesiones No. 4 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, los miembros de la Comisión, concejales: Ivone Von Lippke; Renata Salvador; y, Luis Reina, quien preside la sesión.

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Ing. Jorge Aguirre, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles; Ing. Juan Solís, funcionario de la Dirección Metropolitana de Catastro; Dra. Paulina Saltos y Sr. José Vallejo, funcionarios del despacho del concejal Luis Reina; y, Abg. Javier Aguinaga, funcionario del despacho de la concejala Ivone Von Lippke.

Secretaría constata que existe el quórum legal y reglamentario; y, da lectura al orden del día, el mismo que es aprobado.

ORDEN DEL DÍA:

1.- Conocimiento y aprobación del acta de la sesión realizada el 2 de marzo de 2016.

Se aprueba el acta de la sesión en referencia, sin ninguna observación.

2.- Conocimiento de los siguientes expedientes:

2.1 EXPEDIENTE: 2015-154468

SOLICITANTE: Sr. Alfonso Abdo Félix, Director Ejecutivo de la Agencia Metropolitana de Promoción Económica CONQUITO.

PETICIÓN: Solicitud de comodato.

INFORMES:

INFORMES TÉCNICOS	
ADM. Z. ELOY ALFARO	Favorable – Comodato
CATASTRO	Favorable – Comodato
GESTIÓN DE BIENES	Favorable – Comodato
INFORME LEGAL	Favorable Expediente 2016-0040

La Comisión, luego de analizar los informes técnicos y legal que constan en el expediente, **resuelve:** Emitir dictamen favorable al pedido formulado para la entrega en comodato de los predios Nos. 215094 y 648678, claves catastrales Nos. 30301-06-002 y 30301-06-001, ubicados en las Avs. Cardenal de la Torre y Pedro Vicente Maldonado, parroquia La Magdalena, a favor de la peticionaria, por un plazo de cinco años.

2.2 EXPEDIENTE: 2013-269130

SOLICITANTE: Sra. Nancy de Maldonado.

PETICIÓN: Solicitud de comodato.

INFORMES:

INFORMES TÉCNICOS	
ADM. Z. LA DELICIA	Desfavorable – Comodato
GESTIÓN DE BIENES	Desfavorable – Comodato
INFORME LEGAL	Desfavorable Expediente 2013--03151

La Comisión, luego de analizar los informes técnicos y legal que constan en el expediente, **resuelve:** emitir dictamen desfavorable al pedido formulado, para la entrega en comodato del predio No. 399416, clave catastral No. 13104-16-003, ubicado en el sector de Ponceano Bajo, parroquia Ponceano, toda vez que este terreno está dentro de las reservas que el Municipio requiere para compensar por expropiaciones.

2.3 EXPEDIENTE: 2015-172265

SOLICITANTE: Sra. María Chulde Arévalo.

PETICIÓN: Adjudicación de faja de terreno.

INFORMES:

INFORMES TÉCNICOS	
ADM. Z. NORTE EUGENIO ESPEJO	Favorable – Adjudicación
CATASTRO	Favorable – Adjudicación
GESTIÓN DE BIENES	Favorable – Adjudicación
INFORME LEGAL	Favorable Expediente 2016-00141

La Comisión, luego de analizar los informes técnicos y legal que constan en el expediente, **resuelve:** emitir dictamen favorable al pedido formulado, en lo relacionado con la adjudicación de la faja de terreno, predio No. 407318, clave catastral No. 12706-05-002, ubicada en el sector Santa Lucía, parroquia Kennedy, en razón de ser la única colindante a esta área de terreno, producto de remanente vial.

2.4 EXPEDIENTE: 2015-017341

SOLICITANTE: Sr. Esteban Quiñonez Yánez.

PETICIÓN: Adjudicación de faja de terreno.

INFORMES:

INFORMES TÉCNICOS	
ADM. Z. CALDERÓN	Favorable – Bien Mostrenco
CATASTRO	Favorable – Bien Mostrenco
GESTIÓN DE BIENES	Favorable – Bien Mostrenco
INFORME LEGAL	Favorable Expediente 2014-00829

La Comisión, luego de analizar informes técnicos y legal que constan en el expediente, **resuelve:** Solicitar a la Administración Zonal Calderón, información exacta sobre el pedido en referencia, con la finalidad de que se defina el área de declaratoria de bien mostrenco y la Procuraduría Metropolitana emita informe legal.

2.5 EXPEDIENTE: 2015-007601

SOLICITANTE: Sr. Segundo Alfonso Huaraca y otros.

PETICIÓN: Venta directa.

INFORMES:

INFORMES TÉCNICOS	
ADM. Z. ELOY ALFARO	Favorable – Venta directa
CATASTRO	Favorable – Venta directa
GESTIÓN DE BIENES	Favorable – Venta directa
INFORME LEGAL	Desfavorable Expediente 2014-448

La Comisión, luego de analizar informes técnicos y legal que constan en el expediente, **resuelve:** emitir dictamen desfavorable al pedido de venta directa del predio No. 692419, clave catastral No. 21101-05-013, ubicado en la calle Eleodoro Ayala, parroquia La Ferroviaria; y, de conformidad al artículo No. 445 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, que establece la posibilidad de venta directa de inmuebles municipales a los arrendatarios sin que sea necesaria la subasta.

2.6 EXPEDIENTE: 2014-011501

SOLICITANTE: Moradores de la Urbanización Nazaret.

PETICIÓN: Revocatoria de convenio de uso de la Fundación de Desarrollo Social y Cultural Afro Ecuatoriana Azúcar.

INFORMES:

INFORMES TÉCNICOS	
ADM. Z. LA DELICIA	Favorable – Revocatoria Convenio
GESTIÓN DE BIENES	Favorable – Revocatoria Convenio
INFORME LEGAL	Favorable Expediente 2015-00125

La Comisión, luego de analizar informes técnicos y legal que constan en el expediente, **resuelve:** emitir dictamen favorable al pedido formulado, en lo relacionado con la revocatoria de convenio de uso del predio No. 802580, clave catastral No. 12705-05-012, ubicado en las calles Chanduy y Chontamarca, parroquia Ponceano, suscrito entre la Administración Zonal La Delicia y la Fundación de Desarrollo Social y Cultural Afro Ecuatoriana Azúcar.

2.7 EXPEDIENTE: 2015-184601

SOLICITANTE: Herederos Romero Romero.

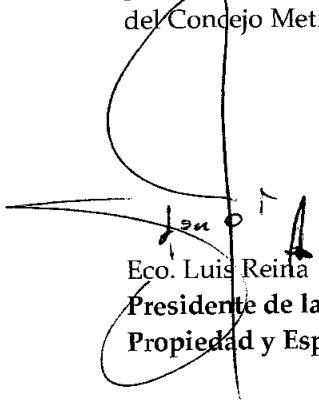
PETICIÓN: Adjudicación de faja de terreno.


INFORMES:

INFORMES TÉCNICOS	
ADM. Z. LA DELICIA	Favorable – Adjudicación
CATASTRO	Favorable – Adjudicación
GESTIÓN DE BIENES	Favorable – Adjudicación
INFORME LEGAL	Favorable Expediente 2015-184601

La Comisión, luego de analizar informes técnicos y legal que constan en el expediente, **resuelve:** emitir dictamen favorable al pedido formulado, en lo relacionado con la adjudicación de la faja de terreno identificada con el predio No. 76480, clave catastral No. 12806-08-015, ubicado en la calle Bellavista, sector Cotocollao, parroquia Ponceano, considerando que la faja de terreno a ser adjudicada, no va a ser utilizada en el futuro por el municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Siendo las 15h25, y al haberse agotado los puntos del orden del día, se clausura la sesión. Firman para constancia de lo actuado el señor Presidente de la Comisión, y la señorita Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito.


Eco. Luis Reina
Presidente de la Comisión de
Propiedad y Espacio Público


Abg. María Elisa Holmes Roldós
Secretaria General del Concejo
Metropolitano de Quito

Ximena A.
09-03-2016