

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA  
COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

**23 DE SEPTIEMBRE DE 2015**

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los veinte y tres días del mes de septiembre del año dos mil quince, siendo las 15h10, se instalan en sesión ordinaria, en la sala de sesiones No. 2 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, los miembros de la Comisión, concejales: Ivone Von Lippke; y, Luis Reina, quien preside la sesión.

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Ing. Esteban Loayza, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles; Sr. Jorge Aguirre, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles; Ing. Juan Solís, funcionario de la Dirección Metropolitana de Catastro; Sr. William Carvajal, funcionario del despacho del concejal Luis Reina; y, Abg. Javier Pinto, funcionario del despacho de la concejala Ivone Von Lippke.

Secretaría constata que existe el quórum legal y reglamentario; y, da lectura al orden del día, el mismo que es aprobado sin observaciones.

**ORDEN DEL DÍA:**

**1.- Conocimiento y aprobación del acta realizada en la sesión de 26 de agosto de 2015.**

Se aprueba el acta de la sesión en referencia, sin ninguna observación.

**2.- Conocimiento del Proyecto de Resolución e informe sobre la pertinencia de que sea el Concejo Metropolitano quien conozca el Proyecto de Resolución que autoriza al Alcalde Metropolitano o su delegado para que acepte con beneficio de inventario las donaciones que se realicen a favor del Municipio.**

**Ab. Diego Cevallos, Asesor General de la Secretaría General del Concejo:** Realiza una breve explicación del contenido de este proyecto de resolución y explica que no se cuenta con una normativa que rijan este procedimiento administrativo, por lo que se está proponiendo a través de esta resolución que las donaciones sean aceptadas por el señor Alcalde Metropolitano.

**Concejal Luis Reina, Presidente de la Comisión:** Manifiesta que después de analizar el informe emitido por la Procuraduría Metropolitana, la Comisión debería emitir dictamen desfavorable para que se trate en el Concejo Metropolitano.

**Ab. Javier Aguinaga, Asesor legal de la Concejala Ivone Von Lippke:** Manifiesta que es el Concejo Metropolitano como máxima autoridad, quien debería tener la atribución objeto del proyecto de resolución, por lo que no considera prudente que se ceda o delegue al Alcalde para que él sea el responsable de un procedimiento administrativo que correspondería al Concejo. En tal virtud, considera que la comisión debería emitir un dictamen desfavorable en lo respecta a este tema. Recomienda que se haga un análisis para establecer si existe un vacío legal en torno a este tema y si fuese el caso, contemplar un proceso expedito para que el Concejo conozca esta resolución.

**Concejala Ivone Von Lippke:** En virtud de lo expuesto por su asesor, solicita que se emita dictamen desfavorable respecto del proyecto en referencia.

**Concejal Luis Reina, Presidente de la Comisión:** Solicita se tome votación respecto de la moción de la concejala Von Lippke.

Con los votos de la concejala Ivone Von Lippke y el concejal Luis Reina se aprueba esta moción.

La Comisión de Propiedad y Espacio Público, luego de analizar el expediente en referencia, con fundamento en los artículos 57, literales a) y d), 87, literales a) y d), y 323 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, emite **DICTAMEN DESFAVORABLE**, al proyecto de Resolución por el cual se autoriza al señor Alcalde Metropolitano o su delegado para que acepte con beneficio de inventario las donaciones que se realicen a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

### **3.- Conocimiento de los siguientes expedientes:**

#### **3.1 EXPEDIENTE: 2015-089433**

**SOLICITANTE:** Sra. Blanca Yone Miranda Vásquez.

**PETICIÓN:** Adjudicación de una faja de terreno adyacente a su propiedad predio No. 128067 ubicada en la Av. Diego de Vásquez de Cepeda de la Urbanización La Floresta, Sector Carcelén.

**INFORMES:**

INFORMES TÉCNICOS	
DMGBI	Favorable – venta directa
A.ZONAL LA DELICIA	Favorable – que se continúe trámite
CATASTRO	Remite ficha con datos técnicos
DIRECCION FINANCIERA	El área no reporta ingreso al Municipio
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable – (Exp. 2015-1515).

La Comisión acoge los informes técnicos y legal correspondientes; y, en tal virtud, **resuelve:** emitir dictamen favorable al pedido relacionado con la adjudicación de una faja de terreno adyacente a la propiedad de la Sra. Blanca Yone Miranda Vásconez, predio No. 128067 ubicada en la Av. Diego de Vásquez de Cepeda de la Urbanización La Floresta, Sector Carcelén.

**3.2 EXPEDIENTE: 2015-146187**

**SOLICITANTE:** Sr. Pedro Sevillano.

**PETICIÓN:** Declaratoria de bien mostrenco del bien inmueble ubicado en el sector Bella Aurora, parroquia de San Isidro del Inca.

**INFORMES:**

INFORMES TÉCNICOS	
DMGBI	Favorable – declaratoria Bien Mostrenco
A.ZONAL EUGENIO ESPEJO	Favorable – que se continúe trámite
CATASTRO	Remite ficha con datos técnicos
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable – (Exp. 2013-02401).

La Comisión acoge los informes técnicos y legal; y, en tal virtud, **resuelve:** emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano declare como bien mostrenco al predio No.3529121, clave catastral No. 12511-03-007.

**3.3 EXPEDIENTE: 2015-004461**

**SOLICITANTE:** Sra. Nancy de Maldonado, Presidenta de la Fundación El Triángulo.

**PETICIÓN:** Ampliación del objeto del comodato del predio No. 399436, para uso de talleres de entrenamiento pre laboral, aula de psicomotricidad, oficina administrativa, aula de artes plásticas y bodega de equipamiento artístico.

**INFORMES:**

INFORMES TÉCNICOS	
DMGBI	Favorable – ampliación del destino del Comodato
A.ZONAL LA DELICIA	Favorable – ampliación del destino del Comodato
INFORME LEGAL	Favorable – (Exp. 2013-04737). El Concejo deberá modificar la Resolución.

La Comisión acoge los informes técnicos y legal; y, en tal virtud, **resuelve:** emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano modifique su Resolución de 26 de septiembre de 2013, ampliando el objeto del comodato autorizado para el predio No. 399436, a favor de la Fundación El Triángulo.

**3.4 EXPEDIENTE: 2014-039652**

**SOLICITANTE:** Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.

**PETICIÓN:** Declaratoria de bien mostrenco al predio No. 21921, ubicado en la calle pública 3, donde funciona el Gobierno Autónomo Descentralizado de La Merced.

**INFORMES:**

INFORMES TÉCNICOS	
DMGBI	Favorable – Declaratoria de Bien Mostrenco
A.ZONAL VALLE LOS CHILLOS	Favorable – Declaratoria de Bien Mostrenco
INFORME LEGAL	Favorable – (Exp. 2014-104). Declaratoria de Bien Mostrenco

La Comisión acoge los informes técnicos y legal; y, en tal virtud, **resuelve:** emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano declare como bien mostrenco al inmueble en el que actualmente funciona el Gobierno Autónomo Descentralizado de La Merced.

**3.5 EXPEDIENTE: 2014-013335**

**SOLICITANTE:** Señores José Beder, María Argentina, Ñusta Ecuador, Selman Nibesamt Colem Velasco, Silvia Marina, Ruth Cecilia, Melida Pamela Colem Puente, Susana de los

Ángeles, José Luis, Karina Mishell Colem Villacís, Fabiola Elizabeth y Gladys Alexandra Colem Ortiz.

**PETICIÓN:** Reinicio de trámite administrativo de adjudicación de una faja de terreno de propiedad municipal, ubicada en las calles Eplicachima y Jambelí, parroquia La Magdalena, que colinda con un predio de propiedad de sus solicitantes.

**INFORMES:**

INFORMES TÉCNICOS	
DMGBI	Favorable – Proceder con la adjudicación
CATASTRO	Remite ficha con datos técnicos
EPMAPS	Favorable – Proceder con la adjudicación
A.ZONAL ELOY ALFARO	Favorable – Proceder con la adjudicación
INFORME LEGAL	Favorable – (Exp. 2015-01776).

La Comisión acoge los informes técnicos y legal; y, en tal virtud, **resuelve:** emitir dictamen favorable para proceder con el trámite de adjudicación de una faja de terreno de propiedad municipal, ubicada en las calles Eplicachima y Jambelí, parroquia La Magdalena, que colinda con un predio de propiedad de sus solicitantes.

**3.6 EXPEDIENTE: 2015-002063**

**SOLICITANTE:** Señor Arturo Eduardo Benavides Cerón, en su calidad de apoderado de la familia Rosero Terán, herederos de los señores Quintín Hermeregildo Rosero Terán y María García Villarreal.

**PETICIÓN:** Adjudicación de una faja de terreno ubicada en la calle Bolaños y González de la Vega, sector El Tejar, parroquia San Juan, zona Manuela Sáenz.

**INFORMES:**

INFORMES TÉCNICOS	
DMGBI	Favorable – Proceder con la adjudicación
A.ZONAL MANUELA SÁENZ	Favorable – Proceder con la adjudicación
INFORME LEGAL	Favorable – (Exp. 2015-00829).

La Comisión acoge los informes técnicos y legal; y, en tal virtud, **resuelve:** emitir dictamen favorable para proceder con el trámite de adjudicación de una faja de terreno ubicada en la calle Bolaños y González de la Vega, sector El Tejar, parroquia San Juan, zona Manuela Sáenz.

**3.7 EXPEDIENTE: 2014-091405**

**SOLICITANTE:** Señor Luis Antonio Correa Asitimbay.

**PETICIÓN:** Adjudicación de un área de terreno de propiedad municipal, ubicada en la calle José Egusquiza sector Marcopamba, que colinda con el inmueble de su propiedad con clave catastral No. 30505-25-001 y predio No. 595842, parroquia Chilibulo.

**INFORMES:**

<b>INFORMES TÉCNICOS</b>	
DMGBI	Favorable – Proceder con la adjudicación
DMGR	Favorable – Proceder con la adjudicación
EPMAPS	Favorable – Proceder con la adjudicación
A.ZONAL ELOY ALFARO	Favorable – Proceder con la adjudicación
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable – (Exp. 2015-01776).

La Comisión acoge los informes técnicos y legal; y, en tal virtud, **resuelve:** emitir dictamen favorable al pedido de adjudicación de un área de terreno de propiedad municipal, ubicada en la calle José Egusquiza sector Marcopamba, que colinda con el inmueble de propiedad del solicitante, clave catastral No. 30505-25-001, predio No. 595842, parroquia Chilibulo.

**3.8 EXPEDIENTE: 2014-041391**

**SOLICITANTE:** Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.

**PETICIÓN:** Declaratoria de Bien Mostrenco del predio No. 202812, clave catastral No. 30502-07-004, ubicado en la Av. Maldonado, sector Los Andes, parroquia Chimbacalle.

**INFORMES:**

INFORMES TÉCNICOS	
DMGBI	Favorable – Declaratoria de Bien Mostrenco
A.ZONAL ELOY ALFARO	Favorable – Declaratoria de Bien Mostrenco
INFORME LEGAL	Favorable – (Exp. 2014-00974).

La Comisión acoge los informes técnicos y legal; y, en tal virtud, **resuelve:** emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano declare como bien mostrenco al predio No. 202812, clave catastral No. 30502-07-004, ubicado en la Av. Maldonado, sector Los Andes, parroquia Chimbacalle.

**3.9 EXPEDIENTE: 2014-169634**

**SOLICITANTE:** Sra. Nancy Magdalena Morales Calderón.

**PETICIÓN:** Adjudicación de una faja de terreno colindante al inmueble de su propiedad ubicada en la Av. Eloy Alfaro, sector Unión y Progreso, parroquia San Isidro.

**INFORMES:**

INFORMES TÉCNICOS	
DMGBI	Favorable – Proceder con la adjudicación
A.ZONAL EUGENIO ESPEJO	Favorable – Proceder con la adjudicación
INFORME LEGAL	Favorable – (Exp. 2014-183).

La Comisión acoge los informes técnicos y legal; y, en tal virtud, **resuelve:** emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano proceda con el trámite de adjudicación de una faja de terreno colindante al inmueble de propiedad de la Sra. Nancy Magdalena Morales Calderón, ubicada en la Av. Eloy Alfaro, sector Unión y Progreso, parroquia San Isidro.

**4.- Varios.**

**Concejal Luis Reina:** Pide que se traten asuntos relacionados con los expedientes que se detallan a continuación:

4.1.- La Comisión **resuelve:** solicitar la ampliación de la consulta realizada a la Procuraduría el 4 de marzo de 2015 mediante oficio SG-0444, en la que se consultó sobre la transferencia de los bienes para donación de los predios Nos. 249501, 358216, 602711, 170420 y 589612, claves catastrales Nos. 12808-04-006, 13701-19-001, 33108-12-001, 31910-08-001 y 12709-25-003, respectivamente, con la finalidad de conocer sobre el estado y cambio de categoría de los bienes antes referidos, de bienes de dominio público a bienes de dominio privado.

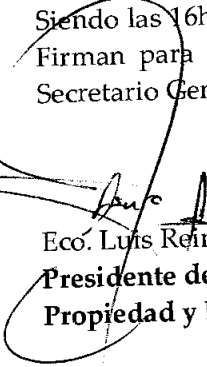
4.2 EXPEDIENTE: 2012-1130

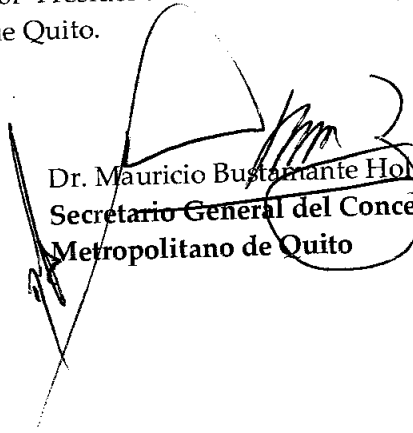
**SOLICITANTE:** Dirección Distrital de Educación de Pichincha.

**PETICIÓN:** Petitorio de donación del predio No. 1309226, clave catastral No. 14215-08-04.

La Comisión **resuelve:** solicita al Concejo Metropolitano devuelva el expediente con la finalidad de solicitar la ampliación de criterio legal, a fin de emitir el dictamen correspondiente.

Siendo las 16h45, y al haberse agotado los puntos del orden del día, se clausura la sesión. Firman para constancia de lo actuado el señor Presidente de la Comisión, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

  
Eco. Luis Reina  
**Presidente de la Comisión de  
Propiedad y Espacio Público**

  
Dr. Mauricio Bustamante Holguín  
**Secretario General del Concejo  
Metropolitano de Quito**

Ximena A.  
24-09-2015