

**ACTA RESUMIDA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA  
COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO  
15 DE ABRIL DE 2015**

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los quince días del mes de abril del año dos mil quince, siendo las 15H15, se instalan en sesión extraordinaria, en la sala de sesiones No. 2 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, los miembros de la Comisión, concejales: Sra. Ivone Von Lippke, y Eco. Luis Reina, quien preside la sesión.

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Sr. William Carvajal, Sr. Jorge Juan Torres, Eco. José Vallejo y Srta. Paola Lema, funcionarios del despacho del concejal Luis Reina; Abg. Javier Pinto funcionario del despacho de la concejala Ivone Von Lippke; Abg. David Almeida, delegado de la Procuraduría Metropolitana; Sr. Jorge Aguirre, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.

Secretaría constata que existe el quórum legal y reglamentario y se da lectura al orden del día, el mismo que es cambiado en su orden y se atiende el último punto como primero.

**ORDEN DEL DÍA:**

**1.- Conocimiento y aprobación de las actas realizadas en las sesiones del 10 de diciembre de 2014; 25 de febrero, 11 de marzo y 25 de marzo de 2015.**

Se aprueban las actas del 11 y 25 de marzo de 2015, sin observaciones. Las actas del 10 de diciembre de 2014 y 25 de febrero de 2015, quedan pendientes de aprobación, puesto que el Lic. Patricio Álvarez, concejal alternativo de la concejala Ivone Von Lippke y concejal Antonio Ricaurte, miembros participantes en esas sesiones no se encuentran presentes.

**2.- Conocimiento y tratamiento de los siguientes expedientes:**

**1. EXPEDIENTE G-2014-088144:**

**SOLICITANTE:** Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.

**PETICIÓN:** Reversión de comodato precario del predio No. 283184, a favor de la Curia Metropolitana de Quito.

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>INFORMES TÉCNICOS</b> |                          |
| A.ZONAL LA DELICIA       | Favorable                |
| <b>INFORME LEGAL</b>     | Favorable Exp. 2959-2014 |

Acogiendo los informes de la Administración Zonal La Delicia y la Procuraduría Metropolitana, la Comisión resuelve emitir dictamen favorable y poner en conocimiento del Concejo del Distrito Metropolitano de Quito, para su aprobación.

**2. EXPEDIENTE G-2014-123058**

**SOLICITANTE:** Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.

**PETICIÓN:** Reversión de comodato del predio No. 666174, a favor de la Iglesia Evangélica Indígena Ecuatoriana Alianza Cristiana y Misionera.

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>INFORMES TÉCNICOS</b> |                          |
| A.ZONAL LA DELICIA       | Favorable                |
| <b>INFORME LEGAL</b>     | Favorable Exp. 2279-2014 |

Acogiendo los informes de la Administración Zonal La Delicia y la Procuraduría Metropolitana, la Comisión resuelve emitir dictamen favorable y poner en conocimiento del Concejo del Distrito Metropolitano de Quito, para su aprobación.

**3. EXPEDIENTE G-2014-107549:**

**SOLICITANTE:** Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles

**PETICIÓN:** Reversión de comodato suscrito entre el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y la Curia Metropolitana, del predio No. 402065, destinado a la construcción de una iglesia.



| INFORMES TÉCNICOS    |                            |
|----------------------|----------------------------|
| A.ZONAL LA DELICIA   | Favorable                  |
| <b>INFORME LEGAL</b> | Favorable (Exp. 2280-2014) |

Acogiendo los informes de la Administración Zonal La Delicia y la Procuraduría Metropolitana, la Comisión resuelve emitir dictamen favorable y poner en conocimiento del Concejo del Distrito Metropolitano de Quito, para su aprobación.

**4. EXPEDIENTE G-2014-151789:**

**SOLICITANTE:** Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.

**PETICIÓN:** Reversión de donación del predio No. 0183585, a favor del MPD, para construcción de la sede del partido

| INFORMES TÉCNICOS    |                          |
|----------------------|--------------------------|
| A.ZONAL Norte        | Favorable                |
| <b>INFORME LEGAL</b> | Favorable Exp. 3452-2014 |

Acogiendo los informes de la Administración Zonal Norte y la Procuraduría Metropolitana, la Comisión resuelve emitir dictamen favorable y poner en conocimiento del Concejo del Distrito Metropolitano de Quito, para su aprobación.

**5. EXPEDIENTE G-2013-007222:**

**SOLICITANTE:** Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento.

**PETICIÓN:** Comodato del predio No. 192372, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, (Operación del Tanque de Agua Monteserrín).

| INFORMES TÉCNICOS |                         |
|-------------------|-------------------------|
| A.ZONAL NORTE     | Favorable               |
| INFORME LEGAL     | Favorable Exp.1974-2014 |

Acogiendo los informes de la Administración Zonal Norte y la Procuraduría Metropolitana, la Comisión resuelve emitir dictamen favorable y poner en conocimiento del Concejo del Distrito Metropolitano de Quito, para su aprobación.

**6. EXPEDIENTE G-2014-024673:**

**SOLICITANTE:** Segundo Cecilio Llumiquinga Pacas.

**PETICIÓN:** Reinicio de trámite de adjudicación de faja de terreno municipal del predio No. 38, ubicado en el sector de Bellavista, Batán Alto, Parroquia Guapulo.

| INFORMES TÉCNICOS |                         |
|-------------------|-------------------------|
| A.ZONAL NORTE     | Favorable               |
| INFORME LEGAL     | Favorable Exp. 262-2015 |

Acogiendo los informes de la Administración Zonal Norte y la Procuraduría Metropolitana, la Comisión resuelve emitir dictamen favorable y poner en conocimiento del Concejo del Distrito Metropolitano de Quito, para su aprobación.

**7. EXPEDIENTE G-2014-129133:**

**SOLICITANTE:** Sra. Nuri Noemi Carrera Viver

**PETICIÓN:** Reinicio de trámite de adjudicación de faja de terreno municipal del predio No. 97265, ubicado en las calles Juan Camancaro y Juan Calderón.



| INFORMES TÉCNICOS    |                          |
|----------------------|--------------------------|
| A.ZONAL NORTE        | Favorable                |
| <b>INFORME LEGAL</b> | Favorable Exp.00531-2015 |

Acogiendo los informes de la Administración Zonal Norte y la Procuraduría Metropolitana, la Comisión resuelve emitir dictamen favorable y poner en conocimiento del Concejo del Distrito Metropolitano de Quito, para su aprobación.

**8. EXPEDIENTE G-2014-033574:**

**SOLICITANTE:** Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.

**PETICIÓN:** Revocatoria de la donación del predio No. 24858, a favor de la Asociación de Comerciantes 18 de Agosto, ubicado en el barrio Comité del Pueblo.

| INFORMES TÉCNICOS    |                           |
|----------------------|---------------------------|
| A.ZONAL NORTE        | Favorable                 |
| <b>INFORME LEGAL</b> | Favorable Exp. 02391-2011 |
| <b>IC-2014-193</b>   | Favorable                 |

Acogiendo los informes de la Administración Zonal Norte y la Procuraduría Metropolitana, la Comisión resuelve emitir dictamen favorable y poner en conocimiento del Concejo del Distrito Metropolitano de Quito, para su aprobación.

**9. EXPEDIENTE G-2014-132063:**

**SOLICITANTE:** Sr, Amable Taipei

**PETICIÓN:** Declaratoria de bien mostrenco del predi No. 213869, ubicado en la urbanización Pavón Grijalva, sector Toctiuco Alto, Parroquia San Juan.

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>INFORMES TÉCNICOS</b> |                          |
| A.ZONAL CENTRO           | Favorable                |
| <b>INFORME LEGAL</b>     | Favorable Exp.06948-2012 |

Acogiendo los informes de la Administración Zonal Centro y la Procuraduría Metropolitana, la Comisión resuelve emitir dictamen favorable y poner en conocimiento del Concejo del Distrito Metropolitano de Quito, para su aprobación.

**10. EXPEDIENTE G-2012-426:**

**SOLICITANTE:** Sra. María Chicaiza y otros.

**PETICIÓN:** Adjudicación de faja de terreno municipal, considerada como área verde, colindante con su propiedad ubicada en la Cooperativa Juventud en Lucha, sector La Ecuatoriana.

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>INFORMES TÉCNICOS</b> |                          |
| A.ZONALQUITUMBE          | Favorable                |
| <b>INFORME LEGAL</b>     | Favorable Exp. 1205-2012 |

Acogiendo los informes de la Administración Zonal Quitumbe y la Procuraduría Metropolitana, la Comisión resuelve emitir dictamen desfavorable.

**11. Análisis del dictamen de la sesión de comisión de 25 de febrero de 2015, en la que se declara bien mostrenco al predio no. 105702, en el cual funciona el GAD parroquial de Nayón.**

|                          |
|--------------------------|
| <b>INFORMES TÉCNICOS</b> |
|--------------------------|



|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| A.ZONAL NORTE        | Favorable                 |
| <b>INFORME LEGAL</b> | Favorable Exp. 00777-2014 |

**Resolución:** La Comisión de Propiedad y Espacio Público, en sesión extraordinaria, realizada el Miércoles 15 de abril de 2015, en relación a la aprobación de declaratoria de bien mostrenco al predio No. 105102, en el cual funciona el GAD parroquial de Nayón, **resolvió:** solicitar a la Procuraduría Metropolitana, que en el término de 72 horas, emita criterio legal ampliatorio, al respecto.

Siendo las 16H30, y al haberse agotado los puntos del orden del día, se levanta la sesión. Firman para constancia de lo actuado el señor Presidente de la Comisión, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

*Ximena A.*  
**Eco. Luis Reina**  
Presidente de la Comisión de  
Propiedad y Espacio Público

*Ximena A.*  
16/04/2015

*Mauricio Bustamante Holguín*  
**Dr. Mauricio Bustamante Holguín**  
Secretario General del Concejo  
Metropolitano de Quito