

**ACTA RESUMIDA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA  
COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO  
25 DE MARZO DE 2015**

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los veinte y cinco días del mes de marzo del año dos mil quince, siendo las 15H15, se instalan en sesión ordinaria, en la sala de sesiones No. 2 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, los miembros de la Comisión, concejales: Sra. Ivone Von Lippke, Dr. Antonio Ricaurte y Eco. Luis Reina, quien preside la sesión.

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Eco. Gustavo Chiriboga, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles; Sr. William Carvajal, Sr. Jorge Juan Torres y Srta. Paola Lema, funcionarios del despacho del concejal Luis Reina; Abg. Javier Pinto y Lcdo. Francisco Herrera, funcionarios del despacho de la concejala Ivone Von Lippke; Abg. Verónica Cáceres, delegada de la Procuraduría Metropolitana; Sr. Jorge Aguirre, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles; y, Abg. Fabián Arias, asesor del Concejal Antonio Ricaurte

Secretaría constata que existe el quórum legal y reglamentario y se da lectura al orden del día, el mismo que es cambiado en su orden y se atiende el último punto como primero.

**ORDEN DEL DÍA:**

**1. Comisiones generales para recibir a:**

- Sra. Guadalupe Reinoso, Gerenta General de la Compañía Constructores Rocconsul Cía. Ltda. , quien solicita el archivo del caso de adjudicación del predio 500972; clave catastral 11602-14-012, ubicado en la urbanización El Bosque de la Parroquia Rumipamba.

**Concejal Luis Reina:** Les recibe y les comunica que está de acuerdo con lo solicitado, por lo que, **Resuelve:** enviar el expediente a Procuraduría, a fin de que se emita el criterio legal respectivo.

- Sra. María Delgado, Representante de la Asociación Primero de Mayo, quien solicita renovación del comodato.

**Concejal Luis Reina:** Manifiesta que se encuentra complacido con el uso que se le está dando actualmente a este comodato, pero que se tendrá que analizar este convenio de uso, a fin de sacar mejores y mayores beneficios para la comunidad. Les

indica que la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, les hará conocer la decisión que se tome en este caso.

- Representante del Instituto de Investigación, Educación y Promoción Popular del Ecuador (INEPE), referente a la propuesta del proyecto social dentro del Parque Metropolitano Chilibulo-Huayrapungo.

**Sr. Patricio Raza, Director del INEPE:** realiza la presentación e informa que esta es una interesante obra que se está ejecutando gracias al aporte de la comunidad, invita a los señores concejales para que visiten el sitio y se realicen mesas de trabajo, a fin de analizar el proyecto social .

**(Esta presentación forma parte del Acta como Anexo No. 1)**

**Concejal Luis Reina: Resuelve:** Solicita se realice una diligencia de inspección al sitio, el viernes 17 de abril de 2015, a las 09h00, para conjuntamente con las dependencias municipales competentes, analizar la viabilidad del proyecto social presentado, beneficios comunitarios y demás situaciones de la propuesta.

**2. Conocimiento y tratamiento de los siguientes expedientes:**

**Sr. Jorge Aguirre, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles:** Realiza la presentación e informa sobre la situación de cada uno de los predios.

**(Esta presentación forma parte del Acta como Anexo No. 2)**

**1. EXPEDIENTE G-2014-111769:**

**SOLICITANTE:** Juan Carlos Puente Alvarado

**PETICIÓN:** Adjudicación forzosa del remanente de relleno de quebrada que colinda con su propiedad, ubicada en la calle Los Aceitunos E7-142 y Ave. Eloy Alfaro, sector La Cristiana, Parroquia Comité del Pueblo.

INFORMES TÉCNICOS	
A.ZONAL	Favorable

<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable (Exp. 3961-2014)
----------------------	----------------------------

La Comisión resuelve emitir dictamen favorable y poner en conocimiento del Concejo del Distrito Metropolitano de Quito, para su aprobación.

**2. EXPEDIENTE G-2014-156781:**

**SOLICITANTE:** Ernesto Graciano Ayala Cadena

**PETICIÓN:** Adjudicación de dos franjas de terrenos municipales, ubicadas en la calle J, sector Turubamba, colindantes con el predio de su propiedad No. 649330.

<b>INFORMES TÉCNICOS</b>	
A.ZONAL	Favorable
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable (Exp. 04557-2014)

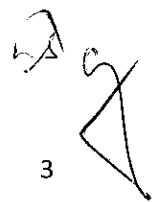
La Comisión resuelve emitir dictamen favorable y poner en conocimiento del Concejo del Distrito Metropolitano de Quito, para su aprobación.

**3. EXPEDIENTE G-2014-139884:**

**SOLICITANTE:** Olger Portilla

**PETICIÓN:** Adjudicación de una faja de terreno colindante a su propiedad, identificada con clave catastral 21001-14-011.

<b>INFORMES TÉCNICOS</b>	
A.ZONAL	Favorable

  
 3

<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable (Exp. 03349-2014)
----------------------	-----------------------------

La Comisión resuelve emitir dictamen favorable y poner en conocimiento del Concejo del Distrito Metropolitano de Quito, para su aprobación.

**4. EXPEDIENTE G-2014-035126:**

**SOLICITANTE:** Ángel Fernando Castro Jara

**PETICIÓN:** Adjudicación de un área de terreno municipal colindante con su propiedad, ubicada en el sector La Gatazo, segunda etapa, quebrada Río Grande, predio 23578, clave catastral 31207-31-000.

<b>INFORMES TÉCNICOS</b>	
A.ZONAL	Favorable
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable (Exp. 4770-2013)

La Comisión resuelve emitir dictamen favorable y poner en conocimiento del Concejo del Distrito Metropolitano de Quito, para su aprobación.

**5. EXPEDIENTE G-2014-131984:**

**SOLICITANTE:** Melky Leodan Torres Torres

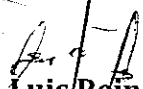
**PETICIÓN:** Levantamiento de prohibición de enajenar que pesa sobre el lote de terreno No. 686, del Programa Habitacional Manuelita Sáenz

<b>INFORMES TÉCNICOS</b>
--------------------------

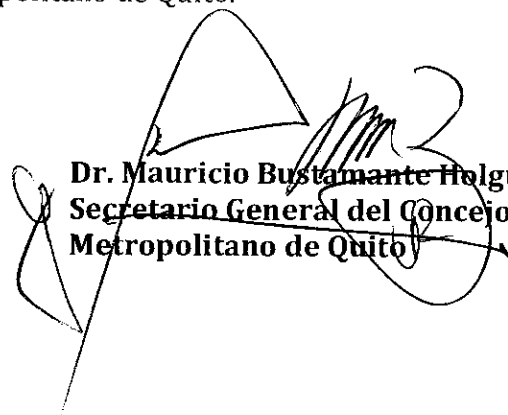
A.ZONAL	Favorable
INFORME LEGAL	Favorable (Exp. 4770-2013)

La Comisión resuelve emitir dictamen favorable y poner en conocimiento del Concejo del Distrito Metropolitano de Quito, para su aprobación.

Siendo las 16H30, y al haberse agotado los puntos del orden del día, se levanta la sesión. Firman para constancia de lo actuado el señor Presidente de la Comisión, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

  
**Eco. Luis Reina**  
**Presidente de la Comisión de**  
**Propiedad y Espacio Público**

Ximena A.  
26/03/2015

  
**Dr. Mauricio Bustamante Holguín**  
**Secretario General del Concejo**  
**Metropolitano de Quito**

**A  
N  
N  
E  
X  
O**

**No.**

**1**

# PARQUE METROPOLITANO CHILIBULO - HUAYRAPUNGO

Un lugar donde cuidamos la VIDA



**INEPE**  
Instituto de Investigación,  
Educación y Promoción  
Popular del Ecuador

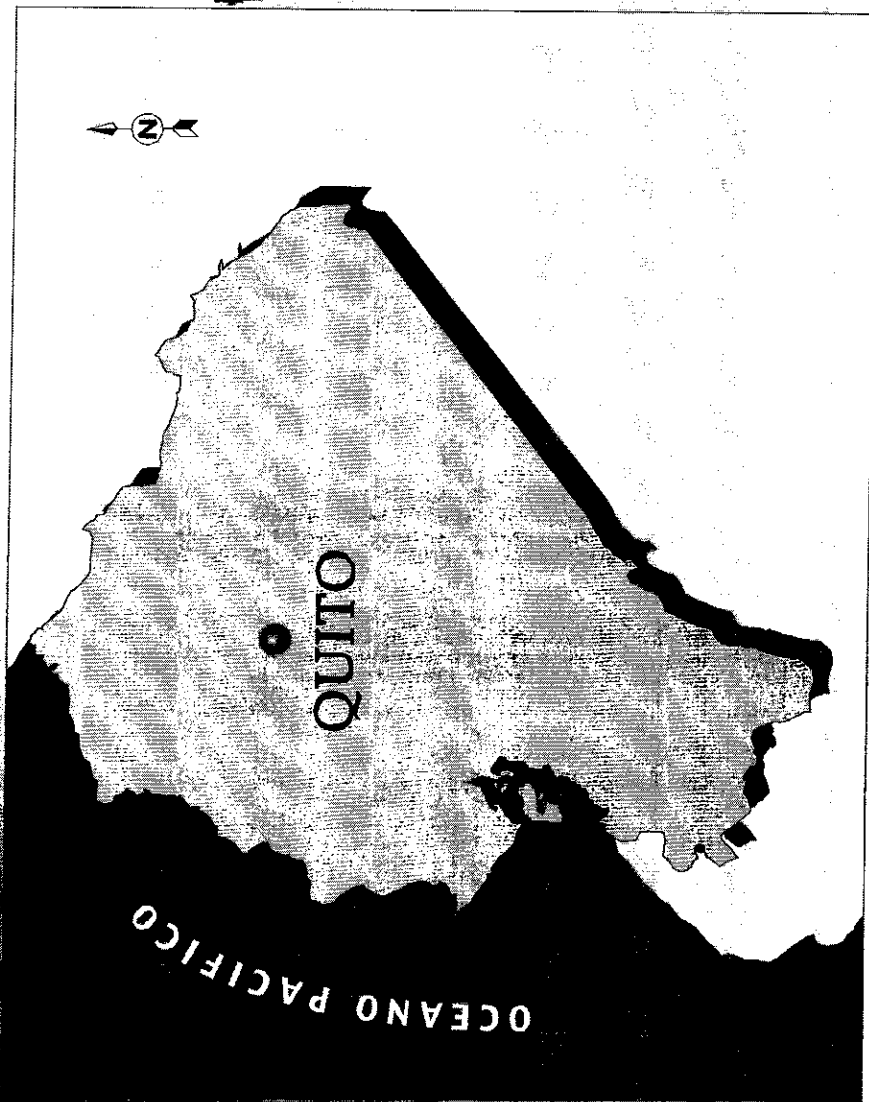
Marzo 2015

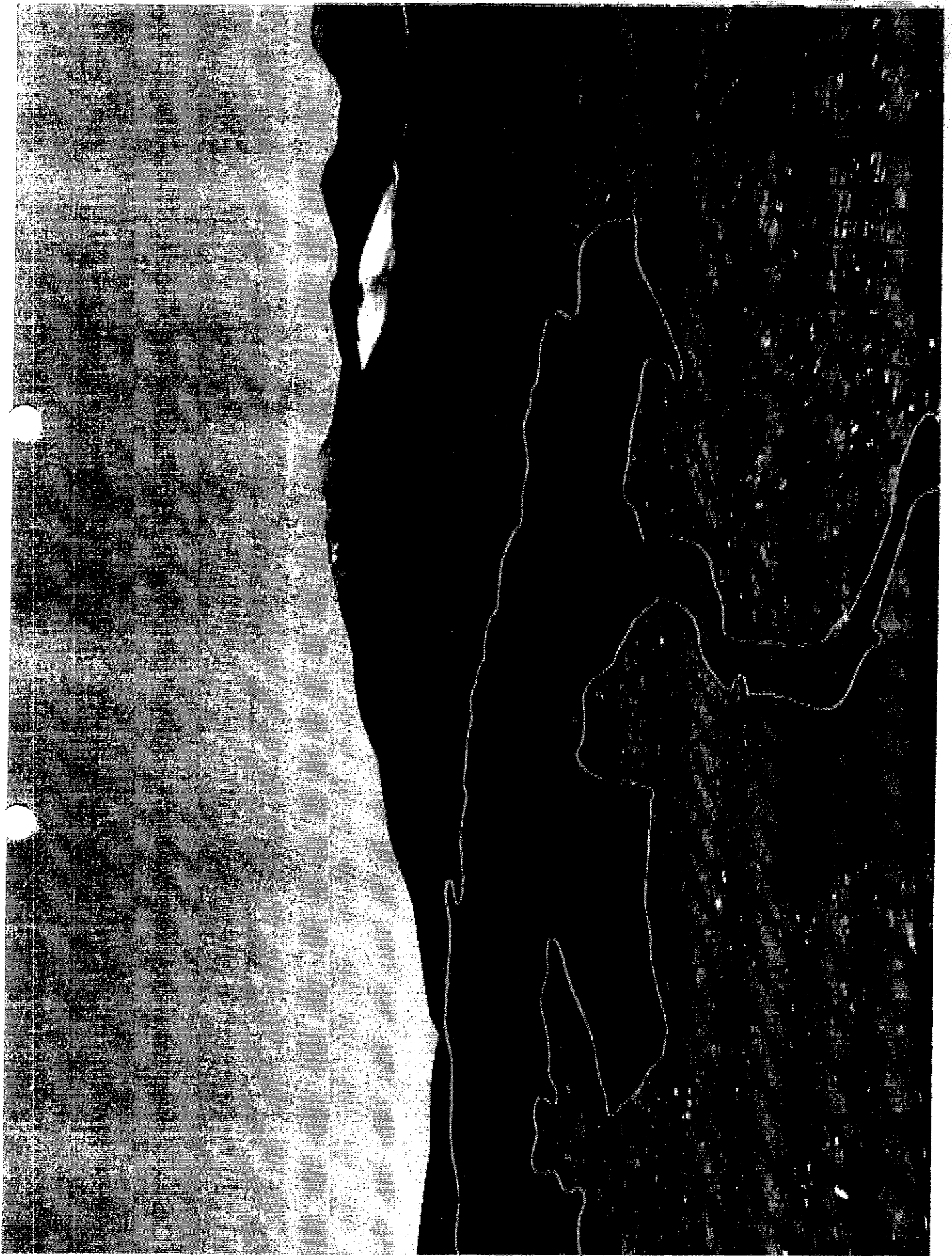
me

# UBICACIÓN



# Quito - Ecuador





400



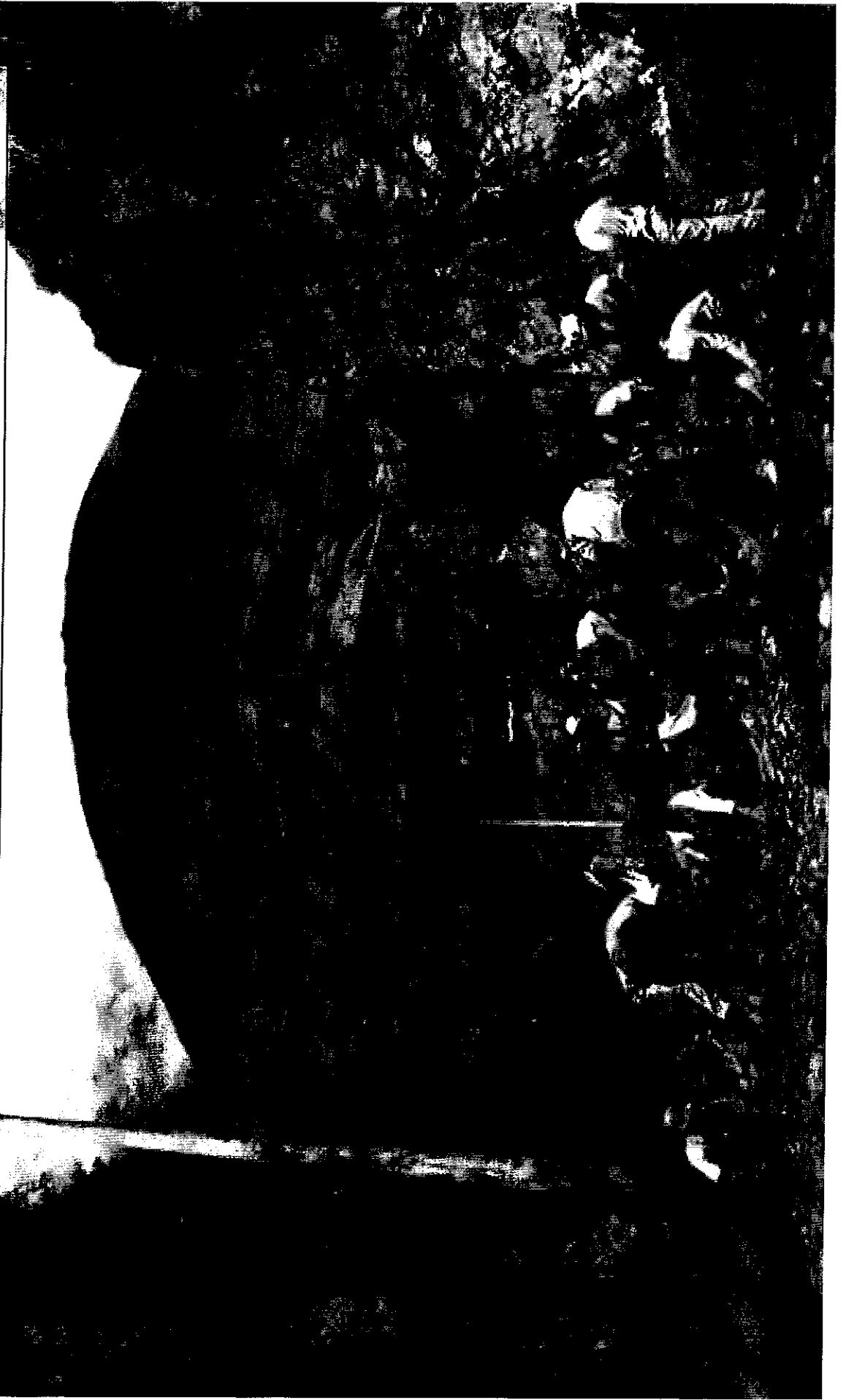
SUR OCCIDENTE DE QUITO

# ENTORNO Y CONTEXTO CULTURAL



REGOLAZIONE E RICICLAGGIO  
L'ESCLUSIVO

# Valores comunitarios (mingas)

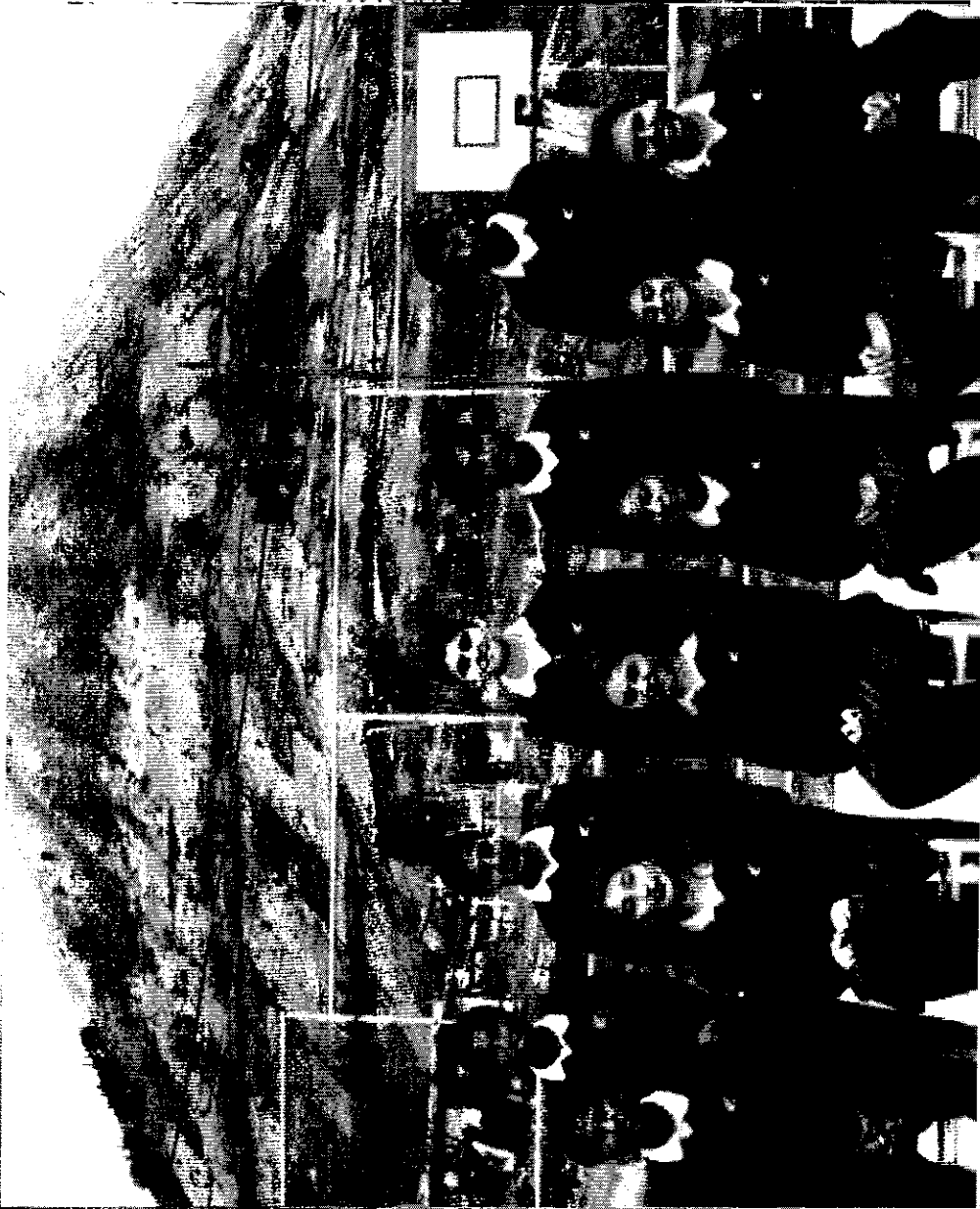


# **El INEPE** **30 años trabajando en la** **Comunidad de Chilibulo**



**INEPE**  
Instituto de Investigación,  
Educación y Promoción  
Popular del Ecuador

*mc*



- Nace de una experiencia de Educación Popular
- En los 80's el grupo de jóvenes que fundan el INEPE llega a Chillibulo
  - En diciembre de 1985 el INEPE adquiere su personería jurídica
- En octubre de 1989 se inicia el trabajo educativo en la "Escuelita de Chocolate"
- En el año de 1991 nace la Escuela de Formación de Educadores Populares.
- En el año 1995 se crea el Colegio INEPE y en 2002 se gradúa la primera promoción de bachilleres





- El diálogo, la participación y la solidaridad, principios de la Educación Popular
- Diálogo de saberes: Respeto a la diversidad étnica, religiosa, política, lingüística.
- Solidaridad: Trabajo voluntario, desinteresado, al servicio de los sectores populares
  - Participación: Siendo y educando sujetos activos que generen cambios
- Principios que guían la búsqueda colectiva para lograr:  
la paz, la armonía, la dignidad y el cuidado de la vida



**El CURRÍCULO de la Unidad Educativa se ha construido**

**desde las necesidades de la comunidad y de las características de los  
niños, niñas y jóvenes**

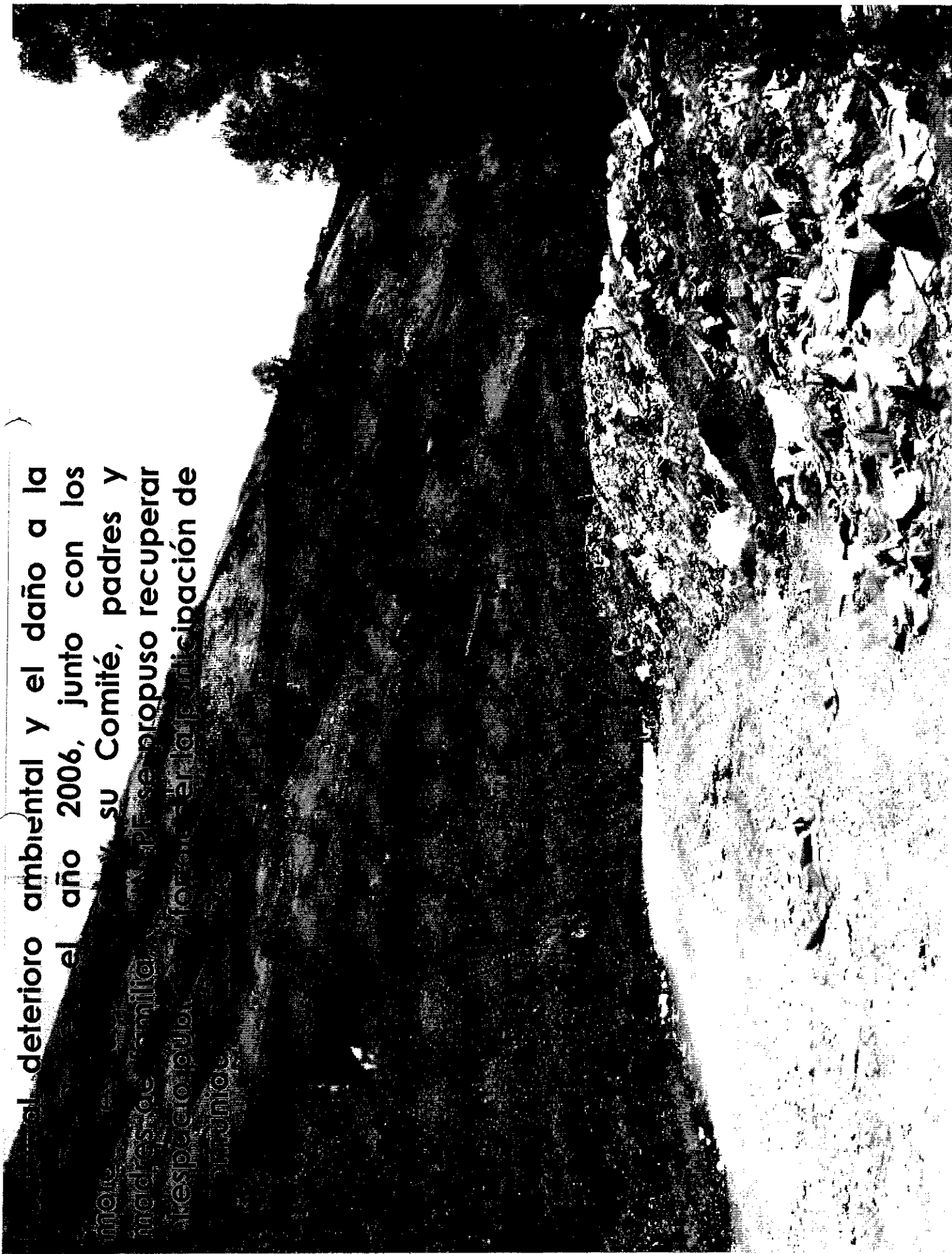
**para comprender y transformar la realidad**

*Amor*

# **GESTIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO CHILIBULO**

*Handwritten mark*

el deterioro ambiental y el daño a la  
el año 2006, junto con los  
su Comité, padres y  
propuso recuperar  
participación de

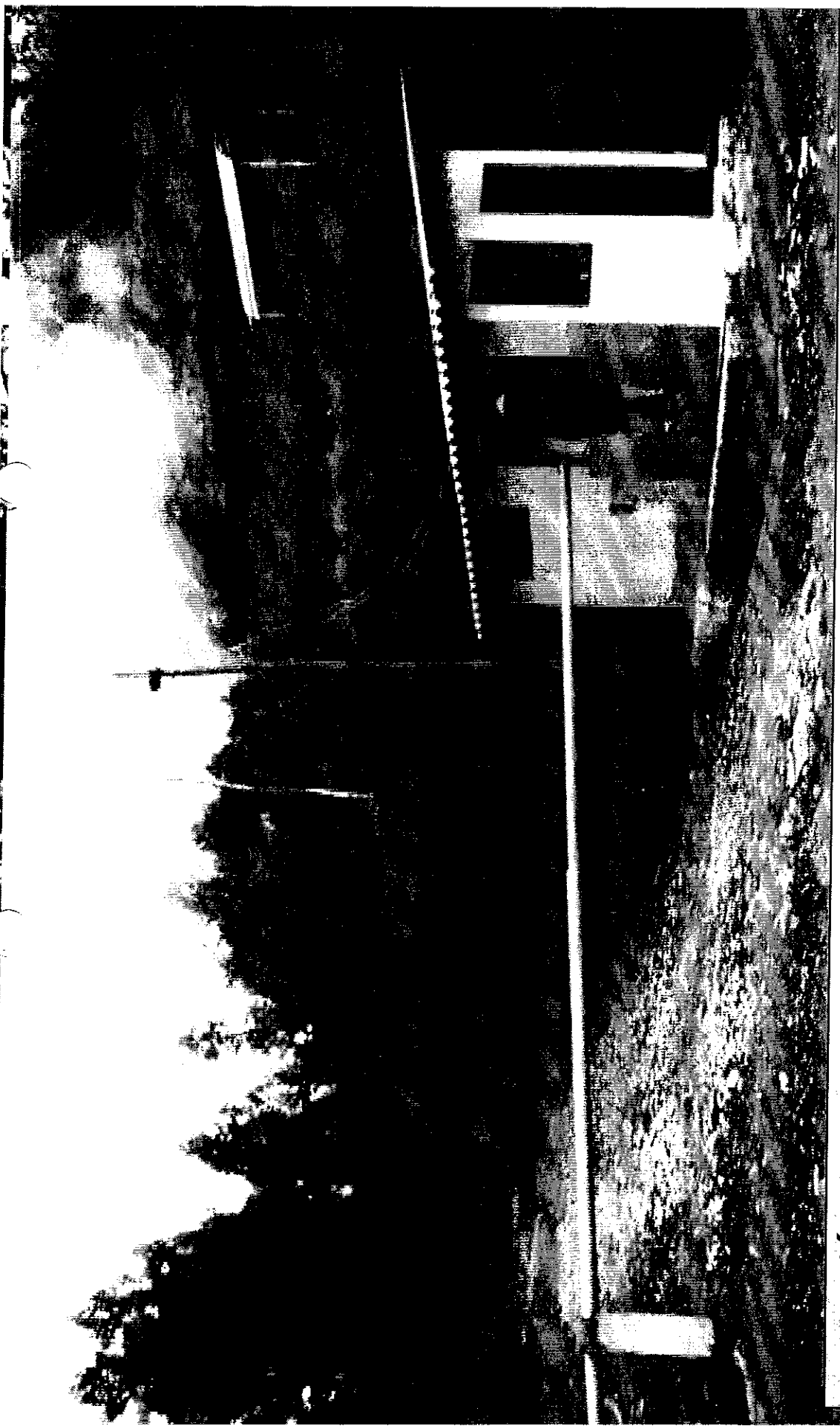




20

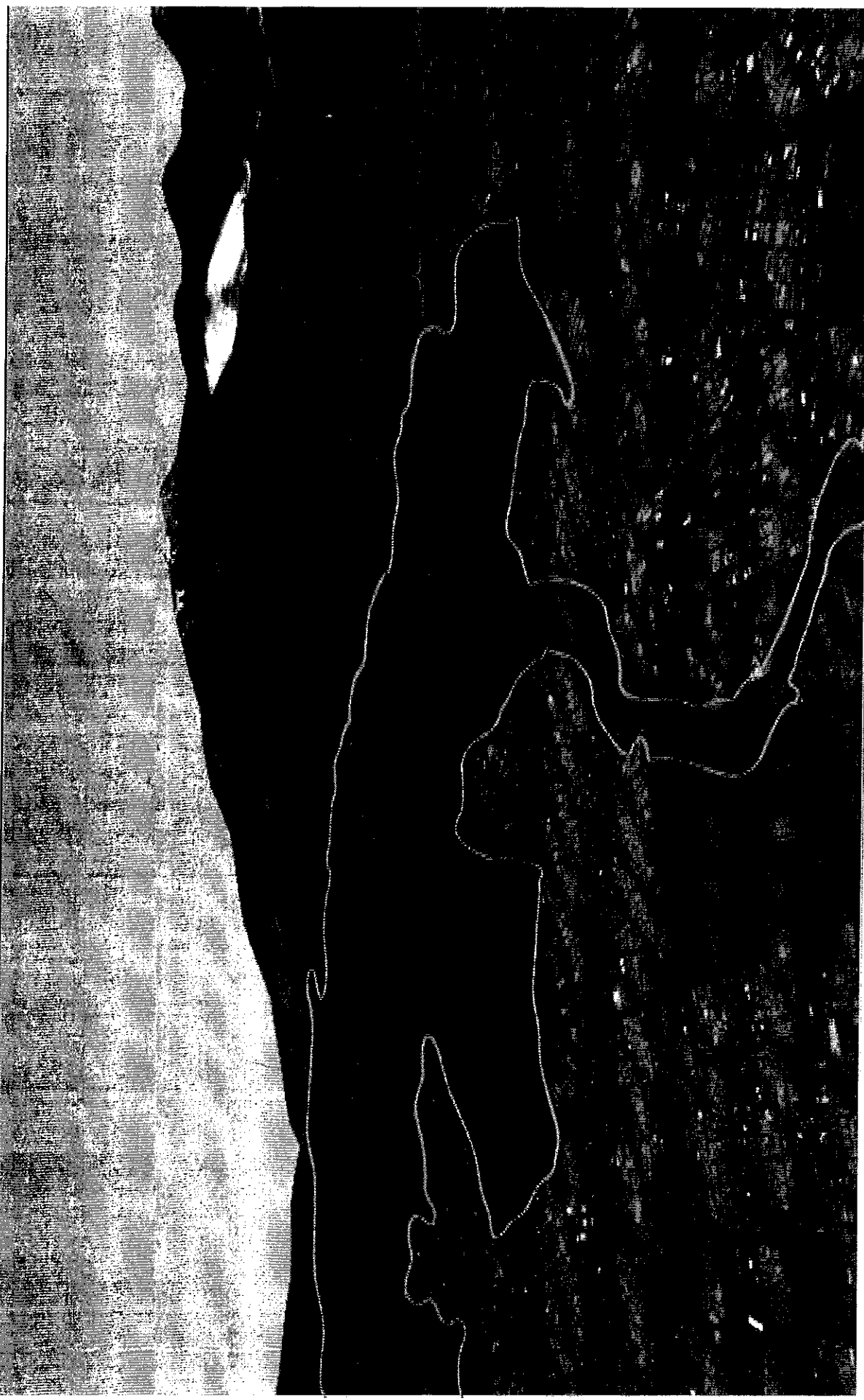


**La participación de la comunidad y el apoyo del  
Municipio ha sido vital en este proyecto colectivo.**



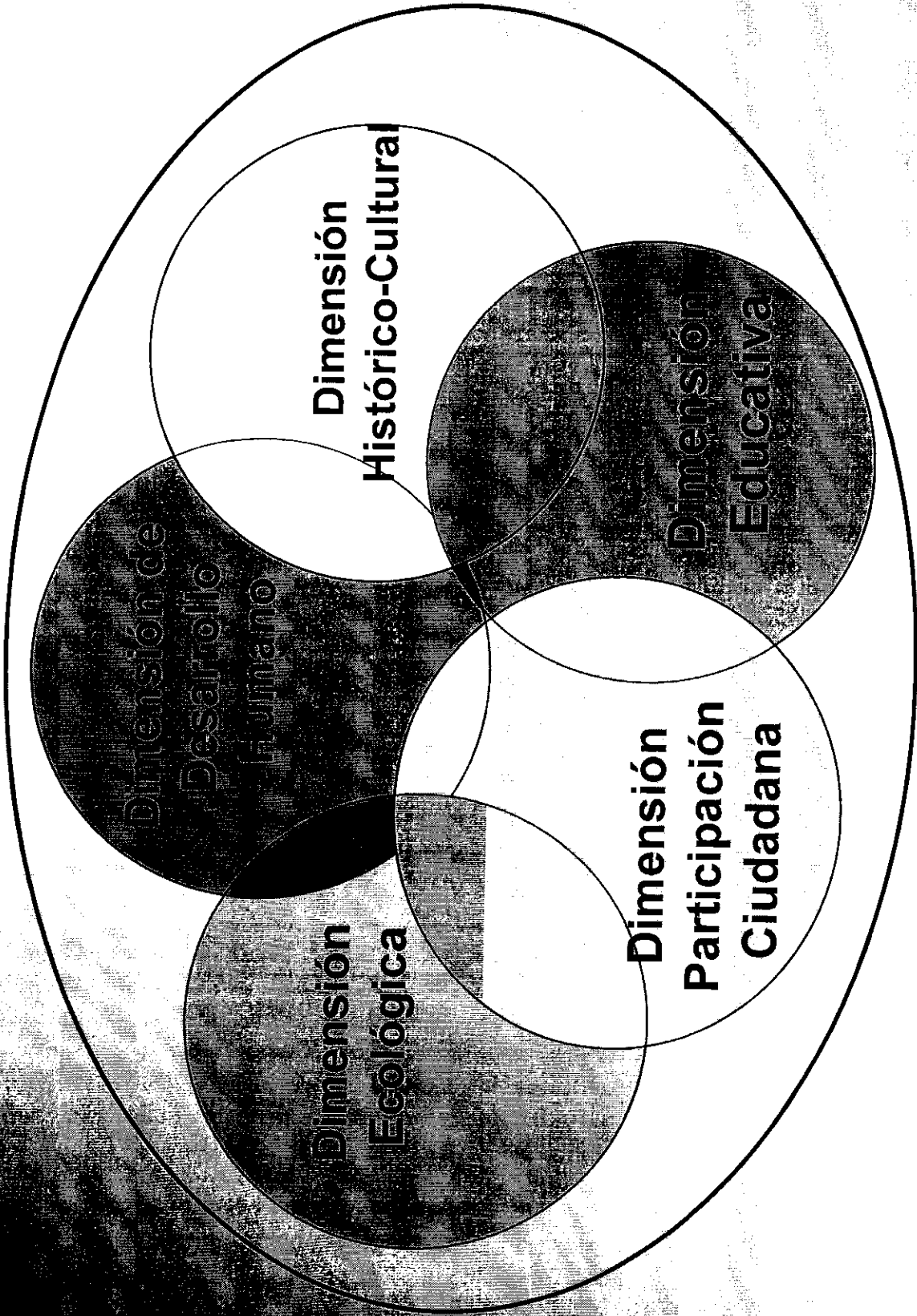
**La gestión del parque se logra mediante la asociación de varios actores:  
Comité Promejoras del barrio La Dolorosa, Unidad Educativa INEPE, Junta Parroquial de Lloa, AZEA y Empresas Municipales del Distrito Metropolitano de Quito.**

**A finales del 2007 el Municipio de Quito, realiza la  
Declaratoria de Parque Metropolitano  
con una superficie de 330 hectáreas.**





# PROYECCIÓN DEL PARQUE



- Se preserva este bello espacio de Quito: flora y fauna nativas
- Se constituye en espacios saludables: agua, aire, suelos y paisaje.
- Contribuye a mitigar los efectos producidos por el cambio climático

- Implica seres humanos sanos: mente, cuerpo y espíritu para personas que eliminan el divorcio con la naturaleza. Que saben que la vida está amenazada y que su formación humana y profesional debe contribuir científicamente a generar una **BIOCIENCIA** al servicio de la **VIDA**.

Se constituye en un patrimonio humano, natural y cultural; flora y fauna nativas, por su arqueología, por su ubicación astronómica, en la cosmovisión y cosmología que se mantiene en la zona Aspectos que se difunden en el Museo de Sitio al servicio del país y del mundo

Posibilita diseño de currículos científicos y transformadores que orientan prácticas pedagógicas innovadoras y procesos de formación docente acorde a las necesidades del siglo XXI

- Permite una genuina y espontánea organización de las comunidades mediante una gestión asociada y participativa.
- Participación que tiene su base en el diálogo de saberes.
- Genera identidad local y una visión global.
- Cuidar este espacio para las presentes y futuras generaciones.

Intervención  
Ecológica

Intervención  
Investigativa

Intervención  
Histórico  
Cultural

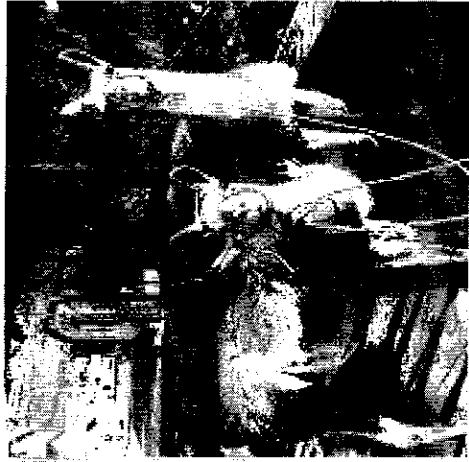
Intervención  
Educativa

Intervención  
Cultural

Implementar un proceso de gestión asociada y participativa de las organizaciones e instituciones de la sociedad civil y del gobierno local en la planificación, gestión y manejo del espacio público

Integrar el saber popular, la experiencia, conocimientos, datos científicos, estudios y aportes relevantes para establecer acuerdos, consensos y compromisos

Generar redes complejas, sinérgicas y solidarias para diseñar y desarrollar el Plan de Manejo del Parque Metropolitano de Chilibulungo.  
Huayrapungo.



• **NUUESTRO PROPÓSITO:** Recuperar el patrimonio histórico, cultural y ambiental de los barrios y zonas protegidas del sector de Chilibulo y el Cerro Ungüí, mediante el fortalecimiento organizacional y la participación comunitaria a través de procesos permanentes de educación, investigación, formación y comunicación.

**Integrar un Centro de Sanación, Museo de Sitio y Centro Cultural  
que facilite procesos de formación, y de cuidado de la vida, promoción  
del arte y cultura de la zona de Chilibulo y de otros sectores,  
así como el rescate de las piezas arqueológicas encontradas.**



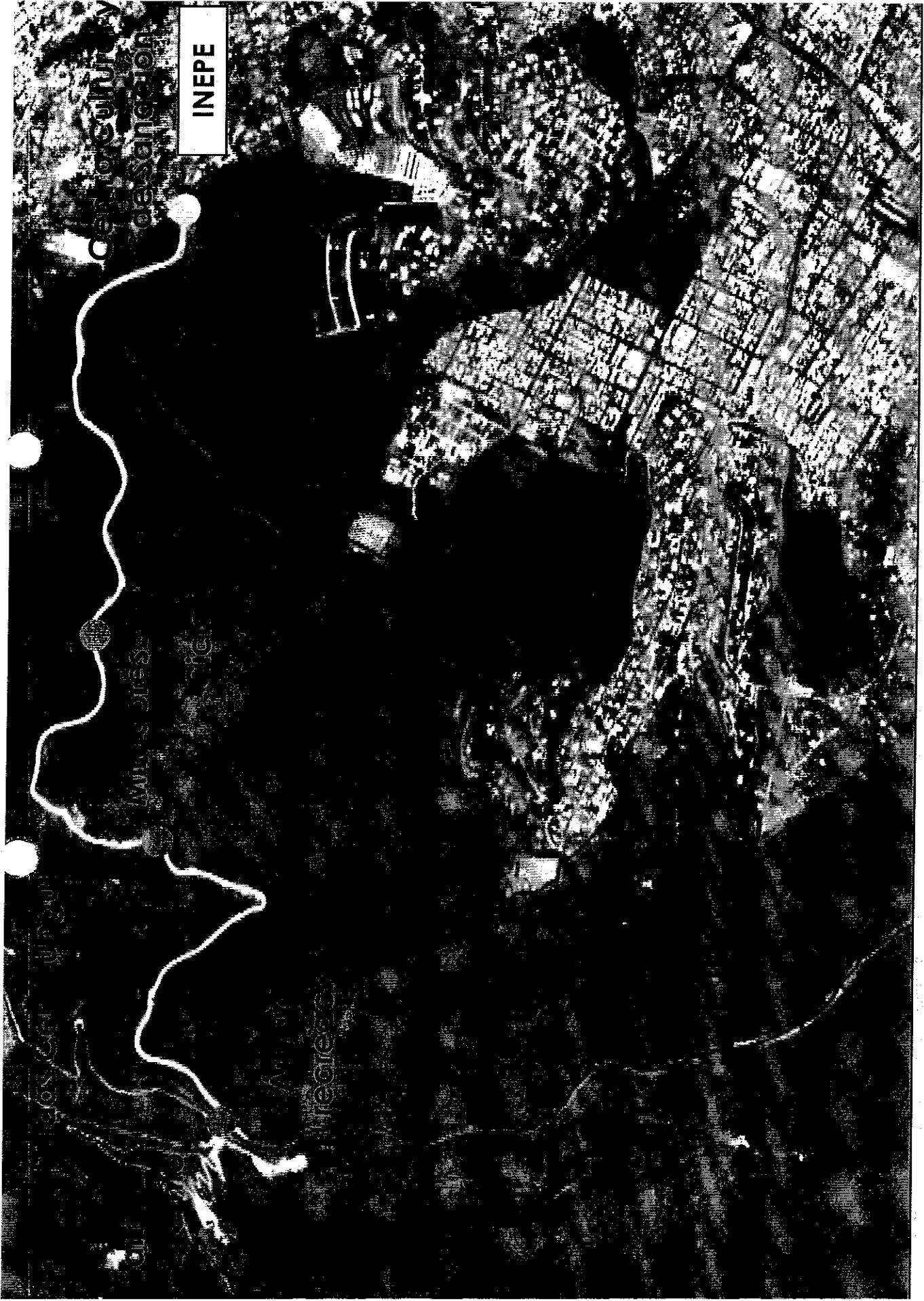
**Consolidar el territorio como un área natural destinada a la recuperación de la  
flora y fauna nativas, al desarrollo humano y cultural mediante espacios de  
meditación, recreación, seguridad y descanso de la comunidad ciudadana  
(caminata, ciclo vía, miradores y conservación ambiental).**



**Impulsar procesos de investigación y proyectos alternativos para la preservación del medio ambiente y procesos educativos para la formación de un nuevo tejido social comprometido con el cuidado de la vida**



- **Mantener un laboratorio educativo experimental**
- **Apoyo a las actividades forestales, turísticas y recreativas.**
- **Implementar asociaciones comunitarias productivas.**

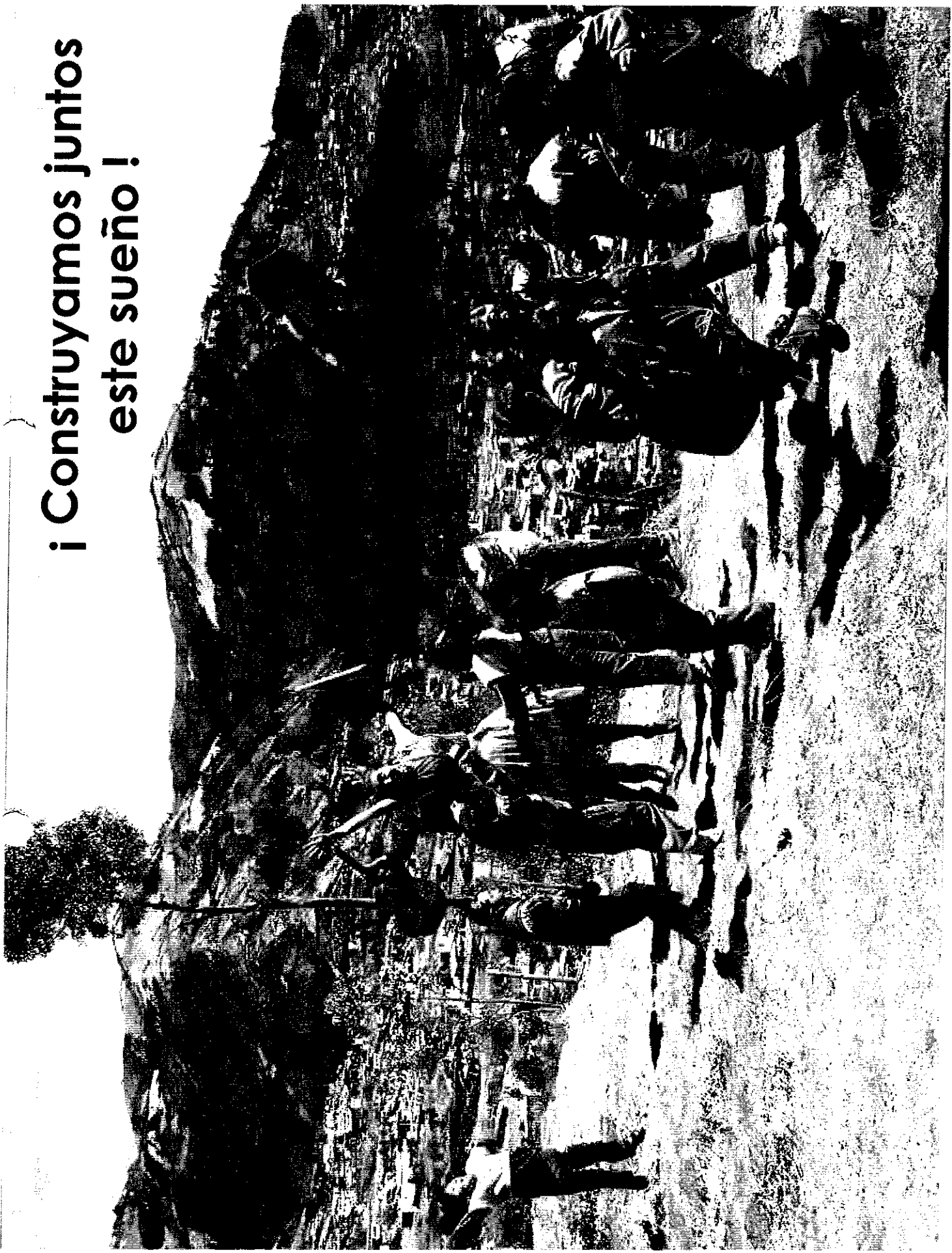


# Área del Parque Metropolitano Chilibulo

1977



**i Construyamos juntos  
este sueño !**

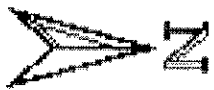


*1998*

**A  
N  
N  
E  
X  
O**

**No.**

**2**



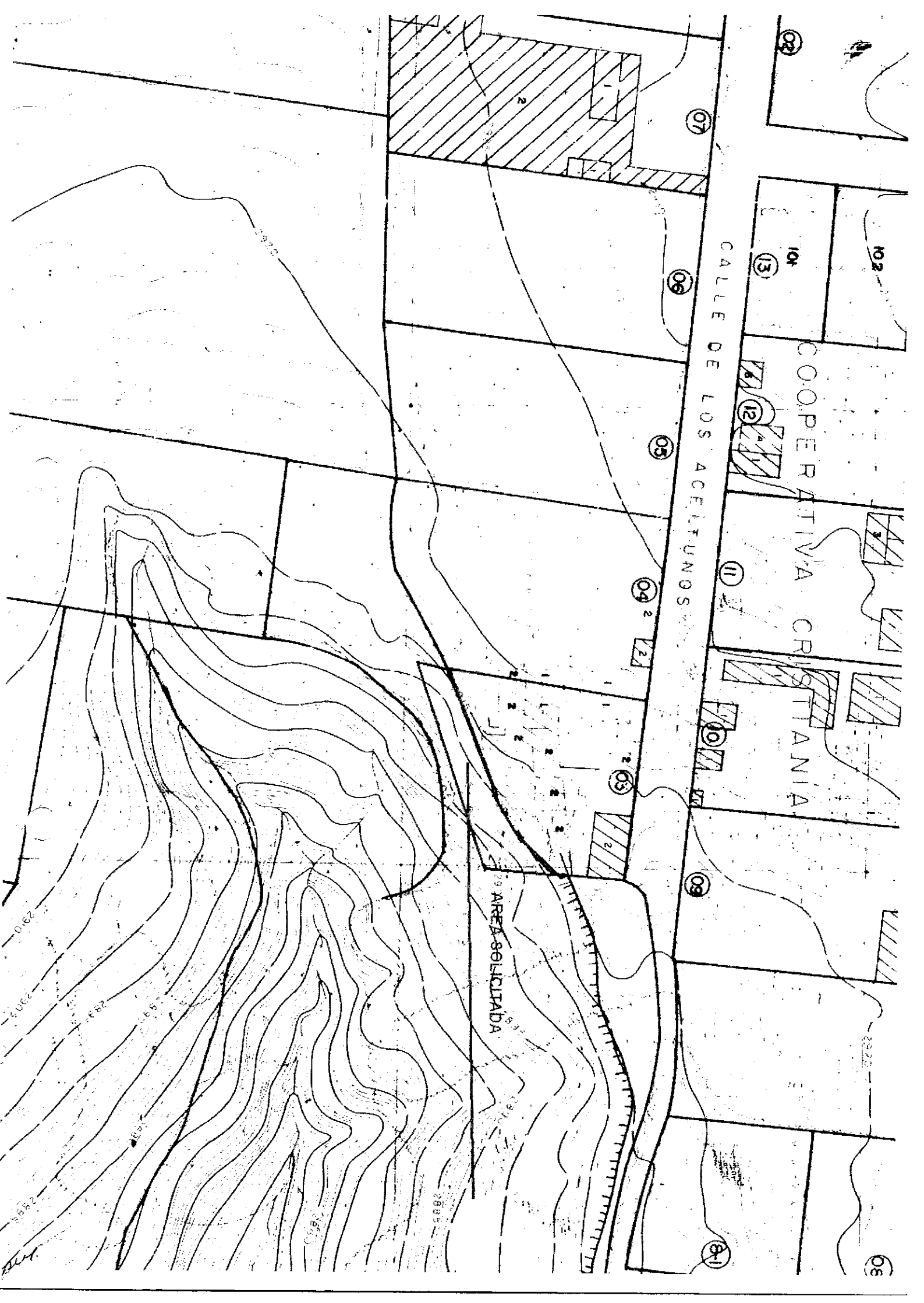
CALLE ACEITUNOS

PRP. PUENTE  
C-C-1291

AREA SOLI  
RELLENO DE (

RELLENO DE QUEBRADA

2



CALLE DE LOS ACELTONOS

COOPERATIVA CRISTIANA

AREA SOLICITADA

02

102

104

07

06

05

04

03

09

08

06

2920

2910

2913

2915

2918

2882

2881

2880

2879

2850

2833

2822

AREA SOLICITADA  
REMANENTE VIAL

PROP. AYALA CADENA ERNESTO GRACIANO  
C-C-33506-02-012



CALLE K

CALLE C



AM

X3005.10

R U B A M B A

3005

2001.0

Acequia

X3006.90

LÍNEA DE ENERGÍA ELÉCTRICA

CALLE

X3006.90

AREA SOLICITADA

3005.50

Acequia

X3007.40

X3007.50

micos Borden

X3007.50

07

21

08

09

25

67

07

39

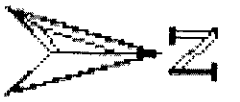
40

08

09

09

Don Qué



AREA SOLICITADA  
REMANENTE VIAL

CALLE PACAMOROS

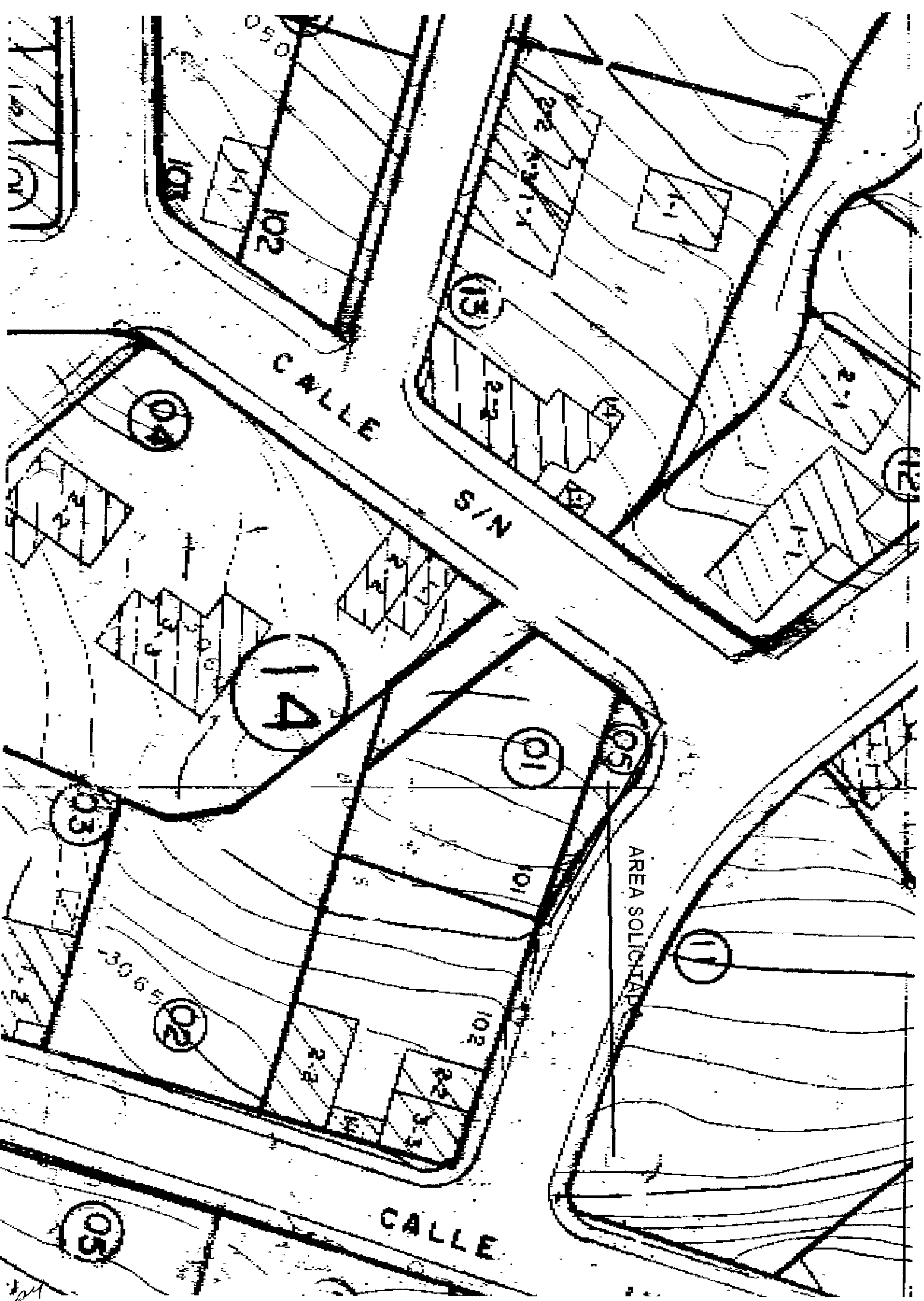
CALLE HELEDDRD AYALA

2100114031101



• PORTILLA RAMOS OLGER  
C-C-21001-14-001

pa



CALLE

S/N

AREA SOLIDARIA

CALLE

14

01

02

03

04

05

05

102

101

13

12

102

101

3065

050

142

1/2 pt



RA ANGEL FERNANDO  
7-31-005

AN. SOZORANGA

PARQUE LINEAL

AREA SOLICITADA  
RELLENO DE QUEBRAD



pet



01

07

11

10

I.M.O.

CALE SORANGA

31

08

09

06

07

08

32

06

07

08

09

10

11

12

13

32

SOLAR

13

01

12

11

10

09

08

07

AREA SOLICITADA

RIO GRANDE

CALLE

X 285

X 1831.5

X 1652.0

X 2850.0

I.M.O.

X 2850.0

X 2850.0

X 2850.0

X 2850.0

X 2850.0

X 2850.0

X 2850.0