

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN  
DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
10 DE SEPTIEMBRE DE 2014**

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los diez días del mes de septiembre del año dos mil catorce, siendo las 12h15, se instalan en sesión ordinaria, en la sala de sesiones No. 2 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, los miembros de la Comisión de Ordenamiento Territorial: concejales Renata Moreno, Luisa Maldonado; e, Ivone Von Lippke, quien preside la sesión.

Además se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Abg. Karina Subía, Directora Ejecutiva de la Unidad Especial Regula Tu Barrio (E); Dr. Edmundo Barros, Administrador Zonal Calderón; Abg. Edison Yépez, funcionario de la Procuraduría Metropolitana; Sres. Juan Pablo Alegría, Miguel Ángel Hidalgo, Luis Villamil y Mauricio Velasco, funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Sra. Catalina Crespo, funcionaria de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Sra. Paola Crespo, funcionaria de la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; Ing. Geovany Ortiz, funcionario de la Dirección Metropolitana de Avalúos y Catastros; Dra. Mónica Sandoval, funcionaria del despacho de la concejala Luisa Maldonado; Arq. Mayra Gordillo, funcionaria del despacho del concejal Eddy Sánchez; Sra. María Augusta Mora, funcionaria del despacho de la concejala Renata Moreno; Sr. Patricio Torres, funcionario del despacho del concejal Mario Granda; Abg. Javier Pinto y Abg. Javier Aguinaga, funcionarios del despacho de la concejala Ivone Von Lippke.

**1. Conocimiento y aprobación de las actas de las sesiones de la comisión de 30 de julio y 13 de agosto de 2014.**

La comisión, resuelve aprobar las actas sin observaciones.

**2. Presentación de la Abg. Karina Subía, Directora Ejecutiva de la Unidad Especial Regula Tu Barrio (E), y resolución de la comisión de los proyectos de ordenanza de los siguientes barrios:**

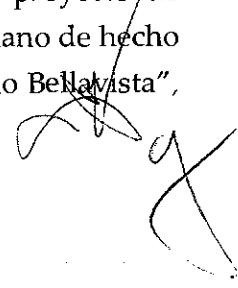
**Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Comité de desarrollo Comunitario "Runa Kawsay", ubicado en la parroquia Turubamba (Expediente No. G-2014-099849).**

**Concejala Luisa Maldonado:** Solicita que en el proyecto de ordenanza se incluya el artículo 57, literal 1 de la Constitución de la República del Ecuador.

La Comisión de Ordenamiento Territorial, luego de analizar la documentación técnica y legal que reposa en los expediente; y, con fundamento en los artículos 57 literales a) y x), 87 literales a) y v), y 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y, 69 de la Ordenanza Metropolitana No. 172, relativa al Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito, emite **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca, en primer debate, el proyecto de Ordenanza por la cual se reconoce y aprueba el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Runa Kawsay, a favor del Comité de Desarrollo Comunitario Runa Kawsay.

**Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Comité Central Pro Mejoras del Barrio Bellavista V Etapa, ubicado en la parroquia Calderón (Expediente No. G-2014-099834).**

La Comisión de Ordenamiento Territorial, luego de analizar la documentación técnica y legal que reposa en los expediente; y, con fundamento en los artículos 57 literales a) y x), 87 literales a) y v), y 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y, 69 de la Ordenanza Metropolitana No. 172, relativa al Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito, emite **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca, en primer debate, el proyecto de Ordenanza por la cual se reconoce y aprueba el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado "Comité Central Pro Mejoras del Barrio Bellavista", Quinta Etapa, a favor de sus copropietarios.



Las presentaciones se adjuntan al acta como anexo No. 1.

**3. Propuesta de cambio de hora de las sesiones ordinarias de la Comisión de Ordenamiento Territorial; y, resolución de la comisión al respecto.**

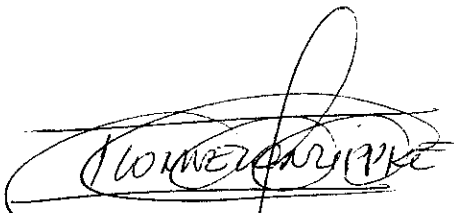
**Concejala Ivone Von Lippke:** Propone a los miembros de la comisión, que se considere el cambio de hora de las sesiones ordinarias, a fin de poder sesionar los jueves a las 15h00.

**Concejala Luisa Maldonado:** Señala que el tema propuesto debe ser conocido y aprobado por todos los miembros de la comisión, por lo tanto, solicita que sea conocido en una próxima sesión en la cual se cuente con la presencia de todos los miembros.

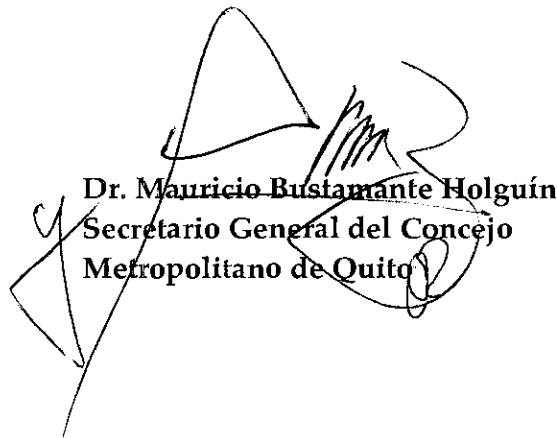
**4. Varios.**

No existen temas pendientes en este punto.

Siendo las 12h32, se levanta la sesión. Firman para constancia de lo actuado, la señora Presidenta de la comisión, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.



**Sra. Ivone Von Lippke**  
**Presidenta de la Comisión de**  
**Ordenamiento Territorial**  
**MVT**



**Dr. Mauricio Bustamante Holguín**  
**Secretario General del Concejo**  
**Metropolitano de Quito**

# ANEXO No. 1





**Quito**  
ALCALDIA

## Unidad Especial Regula tu Barrio

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO: COMITÉ DE DESARROLLO COMUNITARIO "RUNA KAWSAY"**




**UBICACIÓN**

**Parroquia:** TURUBAMBA  
**Administración Municipal:** QUITUMBE

Vía Principal  
Acceso local

→




**Quito**  
ALCALDIA

## Unidad Especial Regula tu Barrio

**ANTECEDENTES**

<b>TIPO DE ORGANIZACIÓN:</b>	COMITÉ DE DESARROLLO COMUNITARIO
<b>PRESIDENTE V/O REPRESENTANTE LEGAL:</b>	SR. FELICIANO MEJIA TENE
<b>AÑOS DE ASENTAMIENTO:</b>	9
<b>Nº DE POSESIONARIOS:</b>	34 (COPROPIETARIOS)
<b>POBLACIÓN BENEFICIARIA:</b>	136 PERSONAS
<b>TIPO DE PROPIEDAD:</b>	CUERPO CIERTO
<b>AREA ESCRITURA:</b>	9.436,00 m <sup>2</sup>





# Unidad Especial Regula tu Barrio

**ZONIFICACIÓN ACTUAL**

D3(D203-80)  
200 m<sup>2</sup>

**ZONIFICACIÓN**

Zonificación: D3(D203-80)

Lote mínimo: 200m<sup>2</sup>

Forma de Ocupación del suelo: (D) Sobre Línea de Fábrica

Uso principal del suelo: (R2) Residencial Mediana Densidad

Número de Lotes: 34

Consolidación: 73,53%

Informe de Riesgos: Si (Favorable Regularización)


Obras Civiles Ejecutadas (vias):

Calzadas	0.0%	Aceras	0.0%	Bordillos	90%
----------	------	--------	------	-----------	-----

Obras de Infraestructura Existentes:

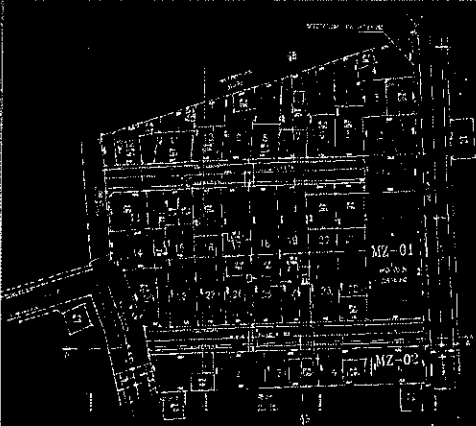
Agua Potable	50%	Alcantarillado	100%	Energía eléctrica	50%
--------------	-----	----------------	------	-------------------	-----





# Unidad Especial Regula tu Barrio

**CUADRO DE DATOS TECNICOS**




**CUADRO DE AREAS**

Área útil de Lotes:	7.066,94m <sup>2</sup>	74,89%
Área de Vías y Pasajes:	1.492,52m <sup>2</sup>	15,81%
Áreas Verde y Comunal:	728,98m <sup>2</sup>	7,73%
Área de Afectación Vial:	147,84m <sup>2</sup>	1,57%
Área bruta del terreno (Área Total):	9.436,07m <sup>2</sup>	100%


  

<b>% DE AREA VERDE Y COMUNAL SEGÚN AREA UTIL DE LOTES</b>	728,98m <sup>2</sup>	10,31%
---	----------------------	--------



# Unidad Especial Regula tu Barrio

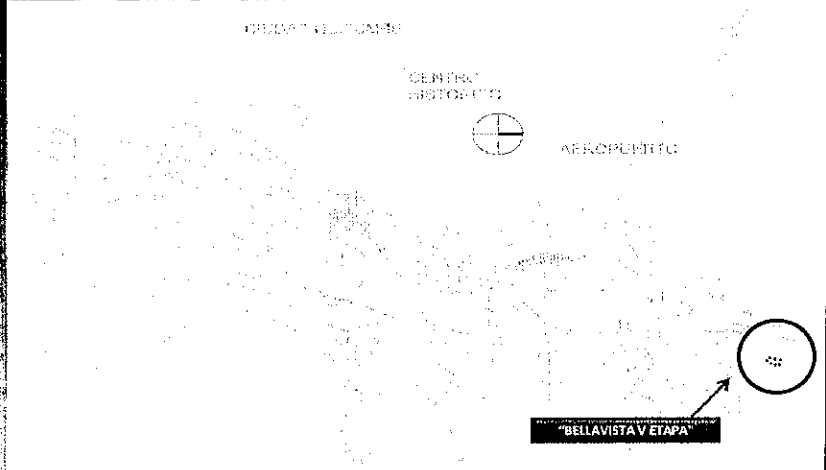
**PROYECTO: REGULARIZACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS  
HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS  
COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO  
"BELLAVISTA V ETAPA"**



# Unidad Especial Regula tu Barrio

**COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "BELLAVISTA V ETAPA"**

PROYECTO REGULARIZACIÓN



**"BELLAVISTA V ETAPA"**





ALCALDÍA


# Unidad Especial Regula tu Barrio

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO:  
COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "BELLAVISTA V ETAPA"**



**UBICACIÓN**

<b>Parroquia:</b>	Calderón
<b>Administración Municipal:</b>	Calderón
<b>Sector:</b>	Bellavista

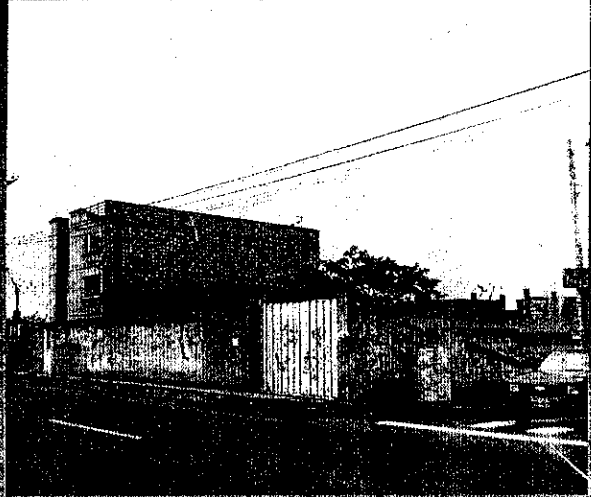


ALCALDÍA

# Unidad Especial Regula tu Barrio

**ANTECEDENTES**

<b>TIPO DE ORGANIZACIÓN:</b>	Comité Promejoras "Bellavista V Etapa"
<b>PRESIDENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL:</b>	Luis Alfonso Gonzalez Simabaña
<b>AÑOS DE ASENTAMIENTO:</b>	70 AÑOS
<b>Nº DE LOTES:</b>	12
<b>POBLACIÓN BENEFICIARIA:</b>	48
<b>TIPO DE PROPIEDAD:</b>	DERECHOS Y ACCIONES
<b>AREA DE ESCRITURA:</b>	4.417,00M2





**ALCALDÍA**

# Unidad Especial Regula tu Barrio

**COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO  
"BELLAVISTA V ETAPA"**



**ZONIFICACIÓN PROPUESTA**

**D3(D203-80)**  
Lote mínimo: 200m<sup>2</sup>

Zonificación:	D3(D203-80)				
Lote mínimo:	200 m <sup>2</sup>				
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica				
Uso principal del suelo:	(R2) Residencia Mediana Densidad				
Número de Lotes:	12				
Consolidación:	91,66%				
Informe de Riesgos:	Si Favorable para Regularización				
<b>Obras Civiles Ejecutadas (vias):</b>					
Calzadas	N/A	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
<b>Obras de Infraestructura Existentes:</b>					
Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Energía eléctrica	100%



**ALCALDÍA**

# Unidad Especial Regula tu Barrio

**COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO  
"BELLAVISTA V ETAPA"**



**CUADRO DE ÁREAS**

Área útil de Lotes:	4.709,57 m <sup>2</sup>	100,00 %
Área bruta del terreno (Área Total):	4.709,57 m <sup>2</sup>	100%