



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO PARROQUIAL**

MARTES 8 DE JULIO DE 2014

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los ocho días del mes de julio del año dos mil catorce, siendo las 11h12, se instalan en sesión ordinaria, en la sala de sesiones No. 1 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, los miembros de la Comisión de Desarrollo Parroquial, concejal Luis Reina; y, concejala Susana Castañeda, quien preside la sesión.

Se encuentran también presentes los siguientes funcionarios: Dr. José Luis Guevara, Secretario General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; Ing. Edwin Bosmediano, Director de Parroquias Rurales; Dra. Gabriela Dávila, Directora de la Unidad Especial Regula tu Barrio; Dr. Patricio Jaramillo, funcionario de la Procuraduría Metropolitana; Dr. Fausto Pardo, funcionario de la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; Sr. José Vallejo y Sr. William Carvajal, funcionarios del despacho del concejal Luis Reina; Lcdo. Luis Aguilar y MSc. Julio Valdivieso, funcionarios del despacho de la concejala Susana Castañeda; y, Sr. Vicente Cedeño, funcionario del despacho del concejal Marco Ponce.

Secretaría constata el quórum legal y reglamentario, y da lectura al orden del día, el mismo que es aprobado, con la inclusión en el punto "Varios" del siguiente tema:

- Lectura del oficio No. SG 0326 de 3 de julio de 2014 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano.

ORDEN DEL DÍA

1. **Presentación por parte del Secretario General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, del informe de situación actual y plan de trabajo (intervenciones y presupuestos) para el segundo semestre en las parroquias rurales.**

Dr. José Luis Guevara, Secretario General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana: Realiza la presentación y manifiesta que la Secretaría a su cargo tiene un rol muy importante de coordinación con todas las Secretarías, a fin de territorializar las políticas públicas a través de las administraciones zonales.

Señala que es necesario tratar a lo rural bajo el concepto globalizador, respetando sus características socio-culturales; históricas y de organización, fundamentándose en un enfoque sustentable. (El documento forma parte del acta como anexo No. 1).

Concejala Lcda. Susana Castañeda: Sugiere que por motivos de la transición, se establezca un mecanismo de trabajo con las parroquias, en procura de lograr el cumplimiento de los objetivos.

Señala que en algunos barrios existen identificadas algunas obras; en otros casos, quedaron estudios en las administraciones, por lo tanto la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana podría solicitar información al respecto.

Además, solicita que en una próxima sesión se presente el tema de inversión en obra pública en las parroquias.

Concejal Econ. Luis Reina: Manifiesta que es necesario que se realicen las previsiones del caso para que se utilicen los fondos públicos en este semestre, a fin de avanzar en las obras que se requiere ejecutar en las parroquias.

2. **Presentación por parte de la Directora de la Unidad Especial Regula tu Barrio, de la situación actual y proceso de regularización de barrios en parroquias rurales.**

Dra. Gabriela Dávila, Directora de la Unidad Especial Regula tu Barrio: Realiza la presentación y señala que la Unidad Especial Regula tu Barrio tiene como objetivo fundamental, legalizar los asentamientos de hecho consolidados y generar procesos de regularización. Dichos procesos se basan en una necesidad social y éstos requieren de un análisis legal y técnico. (El documento forma parte del acta como anexo No. 2).

Concejala Lcda. Susana Castañeda: Señala que es importante la coordinación con las diferentes administraciones zonales para que éstas continúen siendo brazos ejecutores en el proceso de regularización de barrios

Dr. José Luis Guevara, Secretario General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana: Manifiesta que se seguirá trabajando con la misma metodología a pesar de existir problemas operativos-administrativos, especialmente en las Administraciones de Calderón, Los Chillos, y Tumbaco.

Concejal Econ. Luis Reina: Manifiesta que al proceso de regularización es fundamental la incorporación de varios temas como por ejemplo la tenencia ancestral de la tierra.



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO

Por otro lado, manifiesta que es importante incorporar a los sectores de Puéllaro y Chavezpamba, puesto que ameritan otros criterios de espacio público y equipamiento.

Además, señala que se debe considerar ciertas características de algunos barrios por encontrarse en zonas de riesgo, ecológicas e incluso en propiedades municipales, para efectos presupuestarios.

Concejala Lcda. Susana Castañeda: Solicita a los directivos de la Unidad Especial Regula tu Barrio, adoptar las precauciones del caso en el tema de tráfico de tierras.

Concejal Econ. Luis Reina: Manifiesta estar de acuerdo con la presidenta y señala que hay que evitar un ocupamiento acelerado y desorganizado de algunos predios.

3. Varios.

- **Lectura del oficio No. SG 0326 de 3 de julio de 2014 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano.**

Por Secretaría se da lectura al oficio No. SG 0326 de 3 de julio de 2014, el mismo que se adjunta al acta como anexo No. 3.

Concejala Lcda. Susana Castañeda: Manifiesta dejar constancia de la información proporcionada en dicha comunicación.

Se clausura la sesión a las 12h30, y firman para constancia de lo actuado la señora Presidenta de la Comisión de Desarrollo Parroquial, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano.

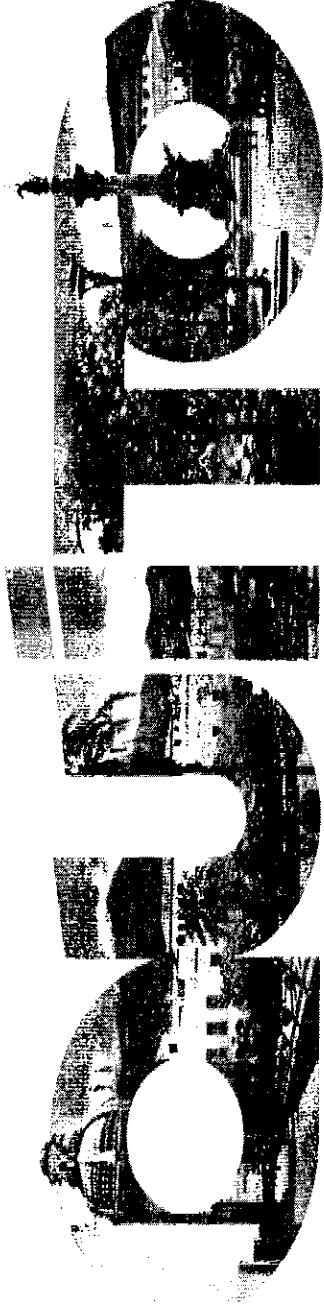
Lcda. Susana Castañeda
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO PARROQUIAL

Cielito S.

Dr. Mauricio Bustamante Holguín
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO
METROPOLITANO

ANEXO

No. 1

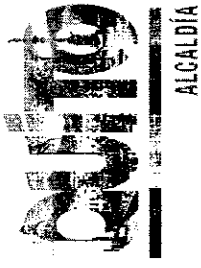


ALCALDÍA

**DIRECCION METROPOLITANAS
DE PARROQUIAS RURALES**

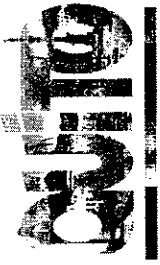
2014-2019

**LA NUEVA VISION DE LO
RURAL EN EL DMQ**



ACTIVIDADES REALIZADAS

- ▶ Dentro de la programación del 2014 se lleva a cabo el conversatorio, Rol de los GAD en el territorio DMQ.
- ▶ Efectuado el sábado 5 de abril del 2014 en la comuna de Tolontag, parroquia de Pintag.
- ▶ Tema a tratado “ Reafirmar las comunas como la unidad básica de la participación ciudadana, basada en una activa participación de los cabildos que permita fortalecer la identidad cultural en el DMQ”



ALCALDÍA

Dirección Metropolitana de Parroquias Rurales

CONCEPTUALIZACION

- ▶ **LA NUEVA RURALIDAD**, se considerará como la nueva relación entre el campo y la ciudad bajo la influencia de la globalización de los territorios, en donde se enmarcan nuevos procesos del desarrollo y crecimiento entre ciudades y campo;
- ▶ Donde sus límites son cada vez más difusos. las interconexiones, las relaciones entre si se complejizan e intensifican.
- ▶ La diversificación de actividades sociales urbano -rural son mas fuertes.
- ▶ La vida rural se encuentra más vinculada con los centros urbanos y la actividad industrial.

Sera por tanto urgente y necesario tratar a lo rural bajo este concepto globalizador respetando sus características socio-culturales- históricas y de organización y fundamentalmente con enfoque sustentable



ALCALDÍA

Dirección Metropolitana de Parroquias Rurales

ENFOQUE TERRITORIAL

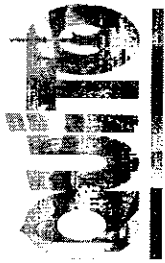
- ▶ Fortalecer el modelo de gestión vigente hacia un modelo con enfoque territorial y de esa forma contribuir a una gestión estratégica y articulada de las políticas públicas globales y sectoriales así como a una **mayor transparencia de los procesos, participación y asociatividad** de la multiplicidad de actores en el territorio.
- ▶ En este campo el tema de Ordenamiento Territorial cobra una importancia singular debido a que sobre él **elemento suelo** se desarrollan todas las dinámicas generadas por la sociedad tales como:
 - ▶ ambiental, cultural, social, deportiva, etc.



Dirección Metropolitana de Parroquias Rurales

ENFOQUE PARTICIPATIVO

- ▶ Constituye la relación de poderes entre la institucionalidad municipal y la representatividad parroquial (GADs Parroquiales), la misma que deberá mantener un equilibrio de participación de los actores en procura de lograr bienestar de la comunidad rural.

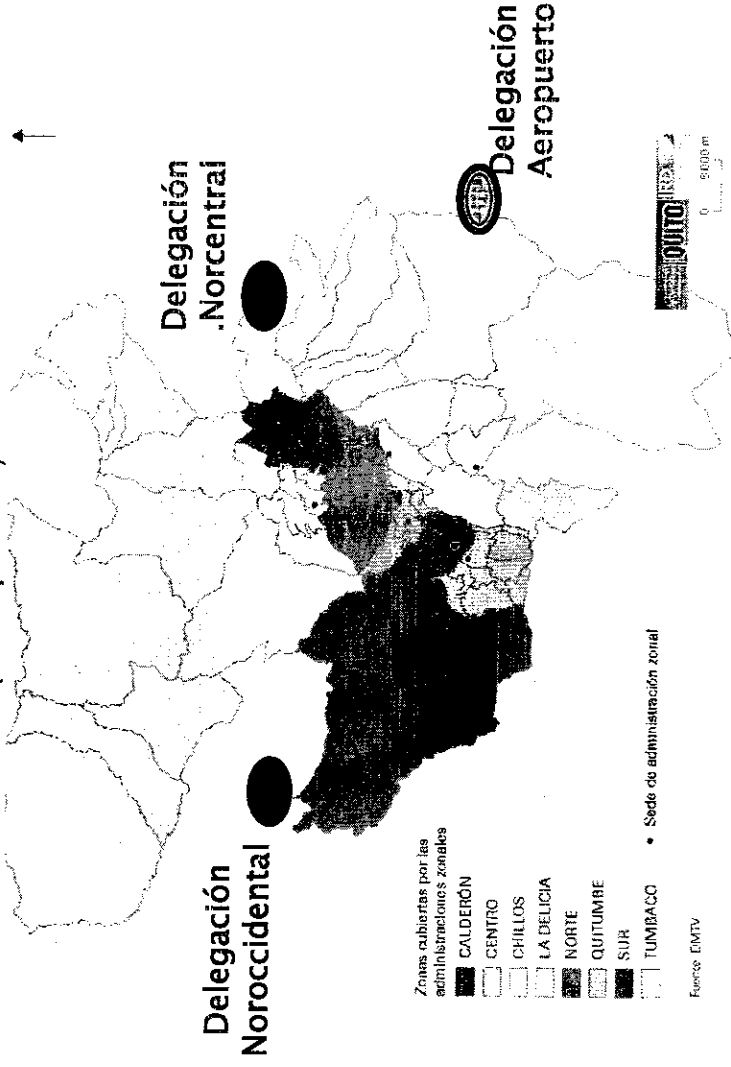


ALCALDÍA

Dirección Metropolitana de Parroquias Rurales

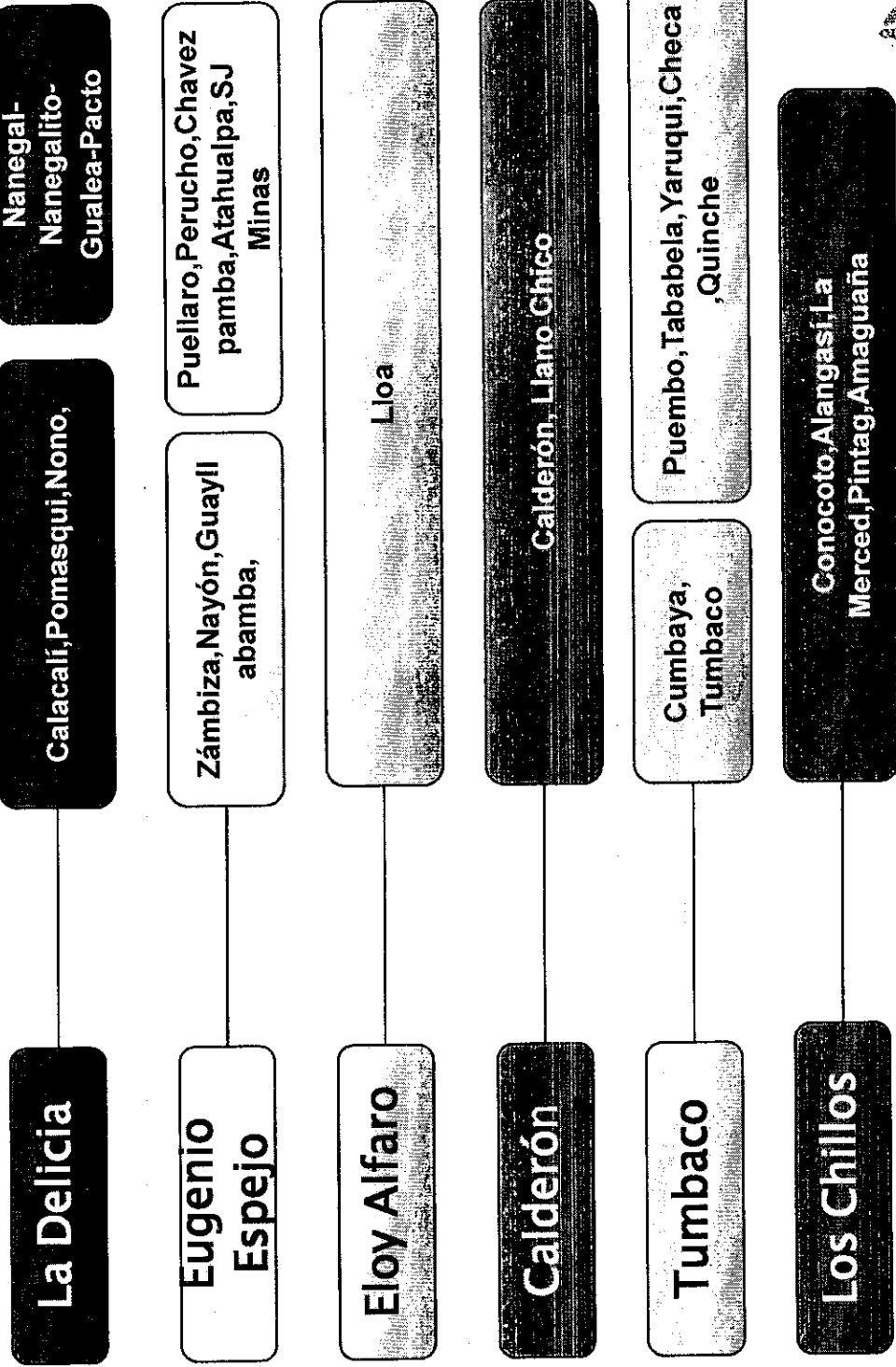
MODELO DE ADMINISTRACION DEL TERRITORIO - DMQ

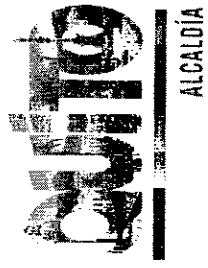
- 8 ADMINISTRACIONES ZONALES (33 rurales; 32 urbanas)
- 2 DELEGACIONES FUNCIONANDO (Nanegalito y Puellaro)
- 1 DELEGACIÓN EN PROCESO (Aeropuerto)



Dirección Metropolitana de Parroquias
Rurales

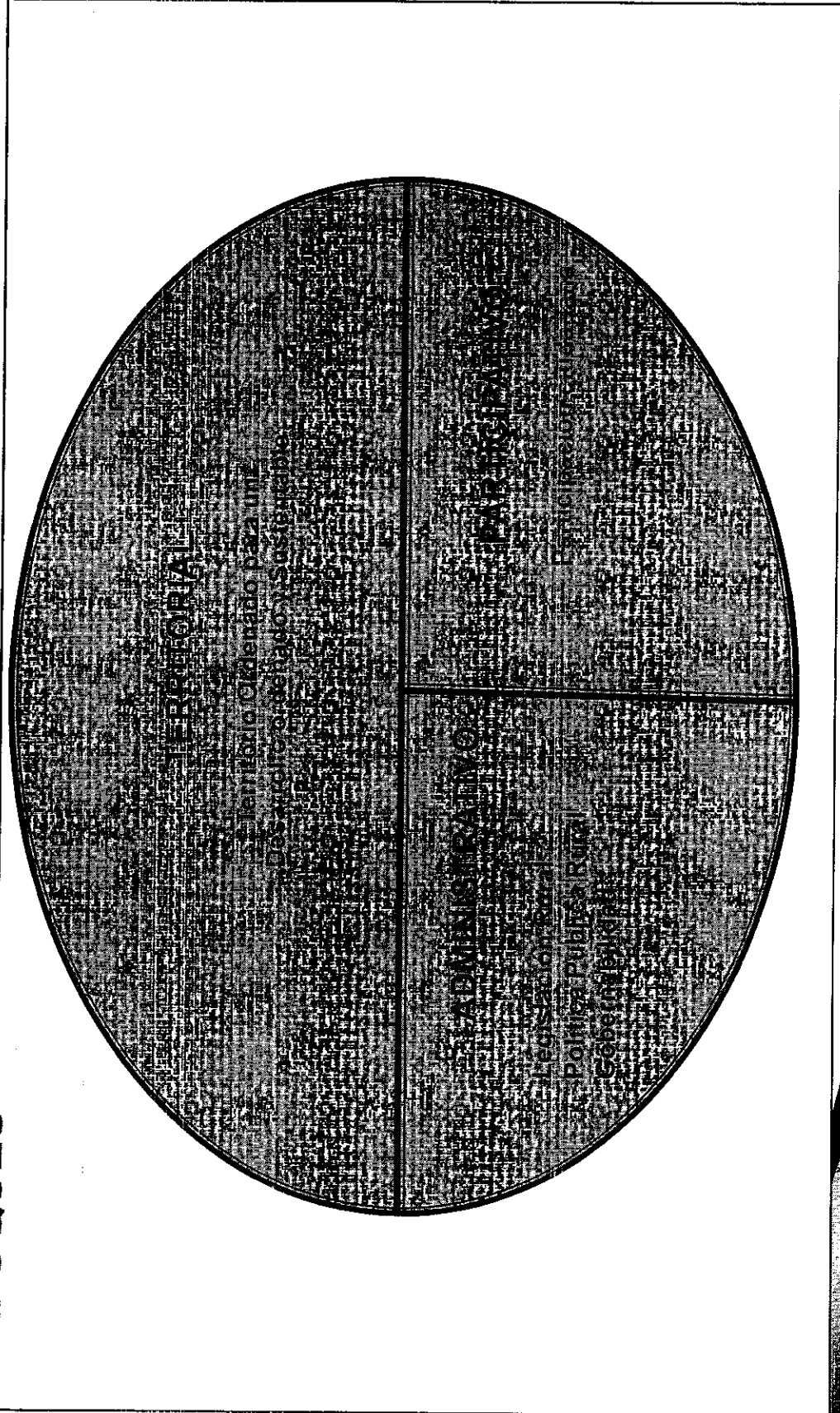
ADMINISTRACIONES ZONALES CON PARROQUIAS RURALES





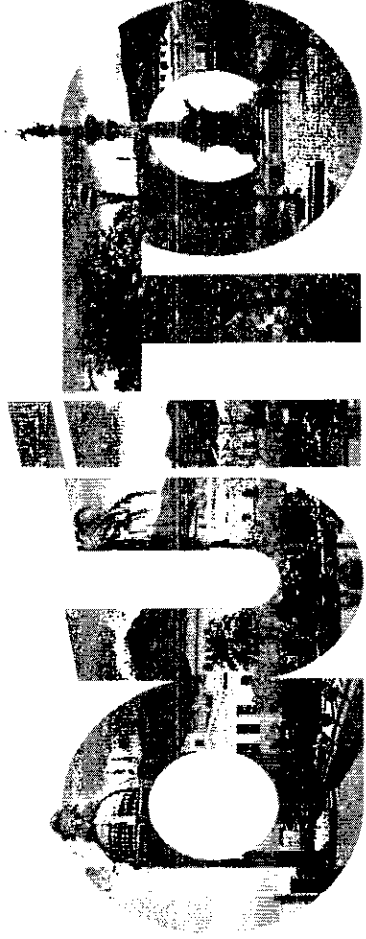
Dirección Metropolitana de Parroquias Rurales

ENFOQUES



ANEXO

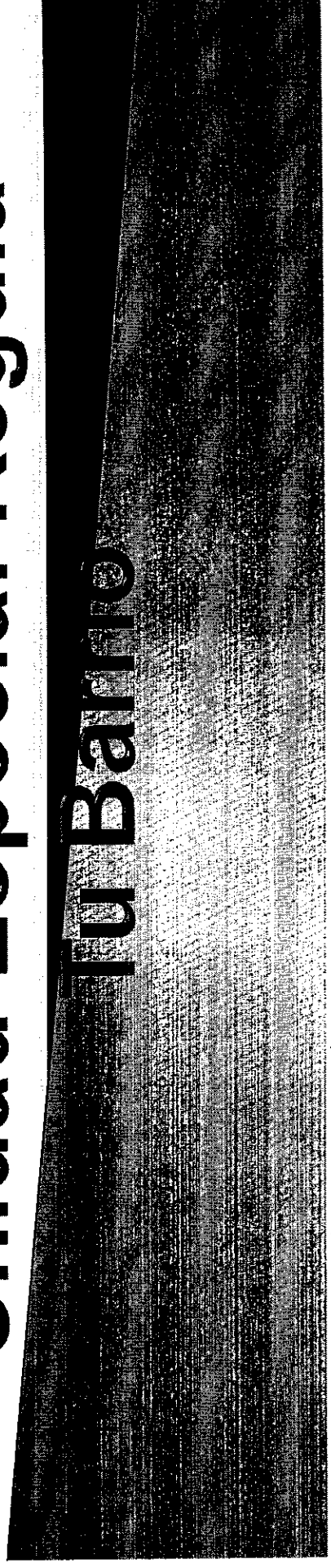
No. 2



ALCALDÍA

Unidad Especial Regula

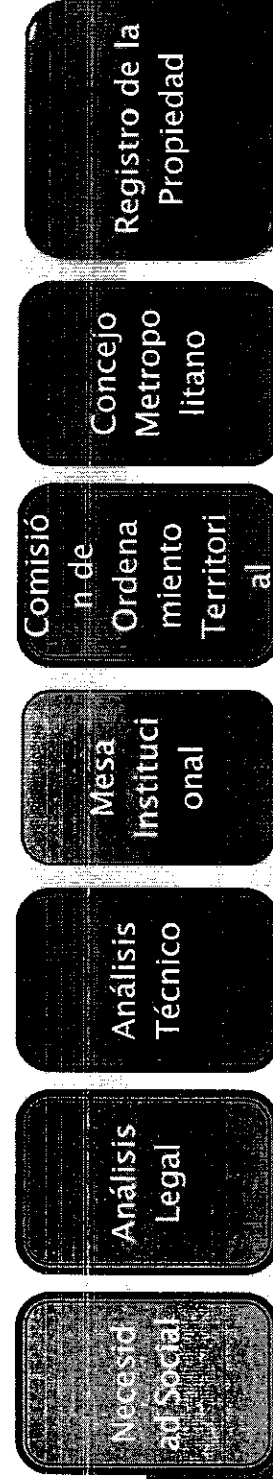
tu Barrio





Unidad Especial Regula tu Barrio

PROCESO DE REGULARIZACION DE BARRIOS





Unidad Especial

Regula tu Barrio

- **DIV PROBLEMAS FUNDAMENTALES EN EL PROCESO DE REGULARIZACIÓN DE asentamientos ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADO**
- Inconsistencias en la determinación legal de los predios.
- Problemas de zonas de riesgo en el asentamiento.
- Demora y diversidad de criterios en los informes técnicos de las instancias municipales inmersas (DMC, DMR, DMT, Administraciones Zonales, Registro de la Propiedad).
- Retraso en los procesos de actualización de directiva y socios con el MIDUVI y Superintendencia de Economía Popular y Solidaria.



ALCALDÍA

Unidad Especial

Regula tu Barrio

- Dirección Metropolitana de Catastros: Informe de cabida, borde superior de quebrada, números de predios y claves catastrales, fichas de expropiación, fichas catastrales, informe de valoración.
- Dirección Metropolitana de Riesgos: Informe de Riesgos.
- Dirección Metropolitana Tributaria: Hoja de Rentas.
- Registro de la Propiedad: certificado de gravámenes e hipotecas, certificado de ventas, inscripción de escrituras y participación administrativa.
- Administraciones Zonales: Informe de Trazado Vial.
- Dirección de Hábitat y Vivienda: cambio de Zonificación

➤ Dirección Metropolitana Financiera: Impuestos

➤ Dirección de Coactivas: Retardo en la resolución de los procesos

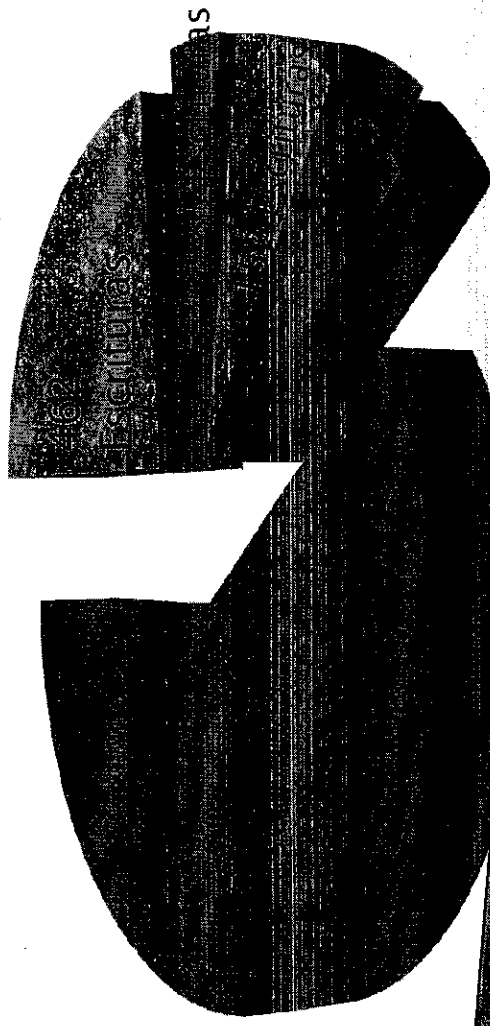


ALCALDÍA

Unidad Especial Regula tu Barrio

PROCESO POST ORDENANZA

EJECUCIÓN/PERÍODO: ENERO-JUNIO DE 2014



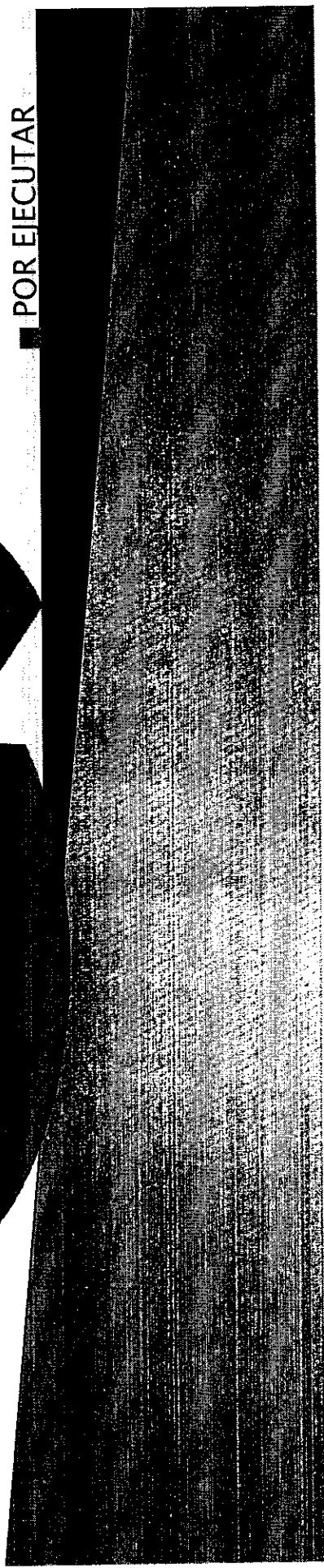
■ MARZO

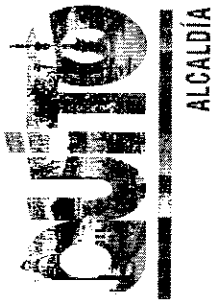
■ ABRIL

■ MAYO

■ JUNIO

■ POR EJECUTAR

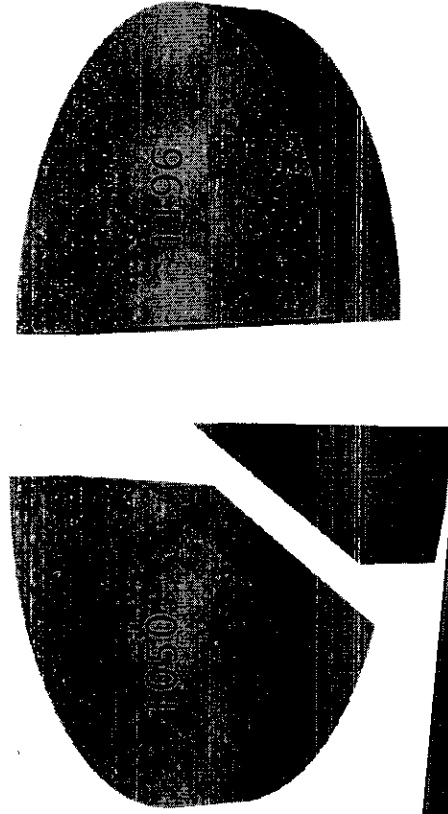




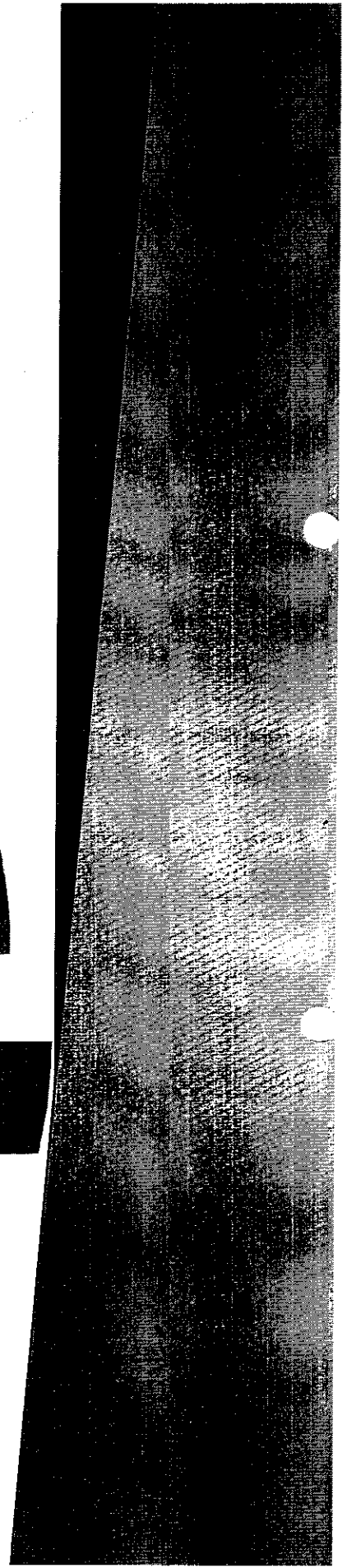
Unidad Especial Regula tu Barrio

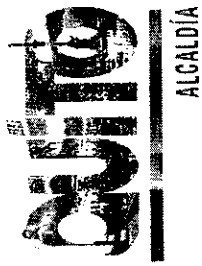
PROGRAMACIÓN PARTICIÓN ADMINISTRATIVA

PROGRAMACIÓN
DE TÍTULOS DE
DOMINIO PERIODO
2014



TOTAL
EJECUTADO





Unidad Especial Regula tu Barrio

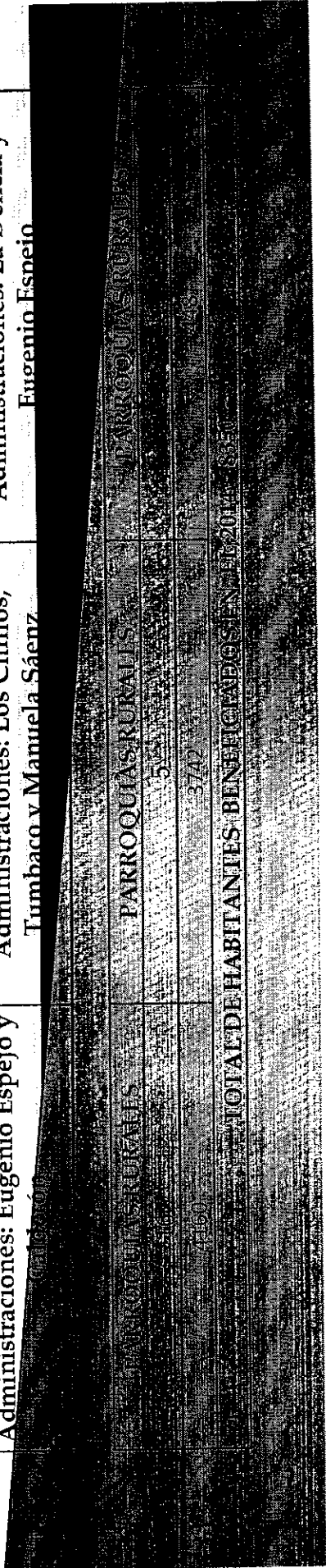
BARRIOS REGULARIZADOS

UERB CALDERON	UERB OFICINA CENTRAL	UERB LA DELICIA	UERB QUITUMBE
Administraciones: Eugenio Espejo y Calderón	Administraciones: Los Chillos, Tumbaco y Manuela Sáenz	Administraciones: La Delicia y Eugenio Espejo	Administraciones: Eloy Alfaro y Quitumbe

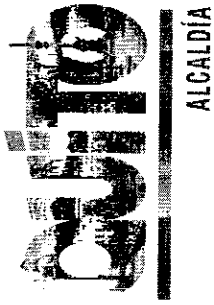
PARROQUIAS RURALES	PARROQUIAS RURALES	PARROQUIAS RURALES	PARROQUIAS RURALES
109	64	13	2

BARRIOS POR REGULARIZAR

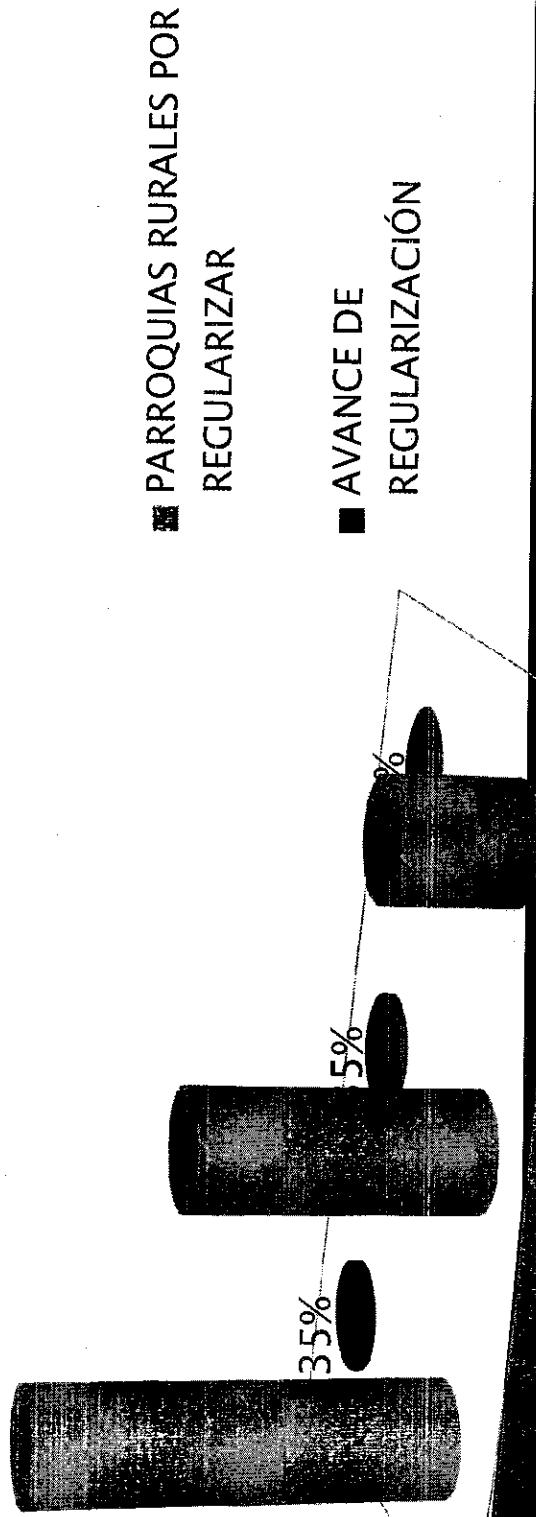
UERB CALDERON	UERB OFICINA CENTRAL	UERB LA DELICIA
Administraciones: Eugenio Espejo y Calderón	Administraciones: Los Chillos, Tumbaco y Manuela Sáenz	Administraciones: La Delicia y Eugenio Espejo



Unidad Especial Regula tu Barrio

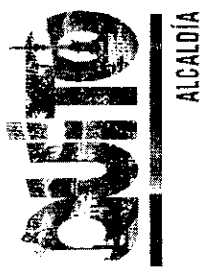


Avance de Regularización

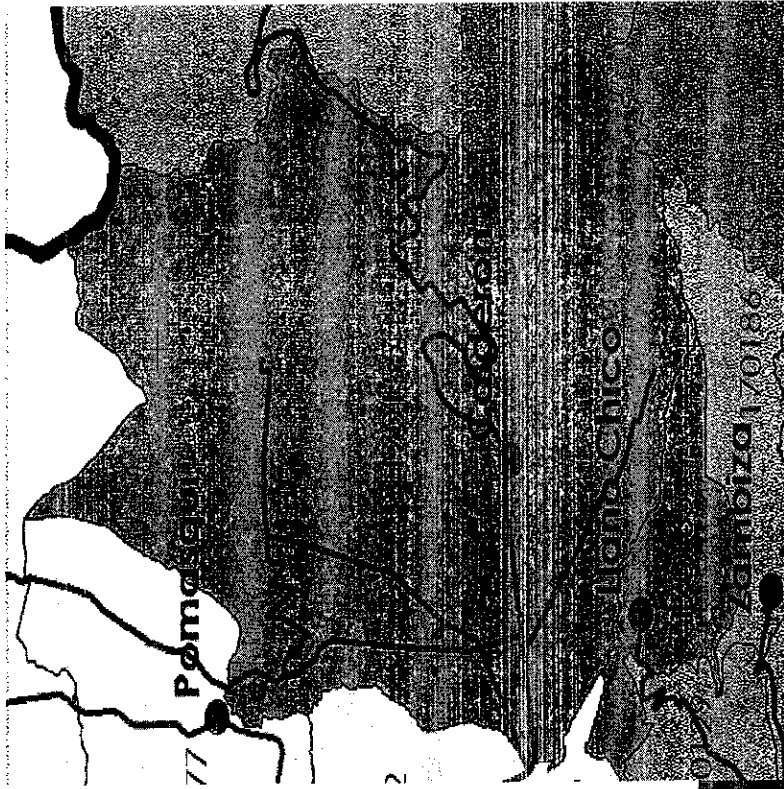


CENTRO

LA DELICIA



Unidad Especial Regula tu Barrio

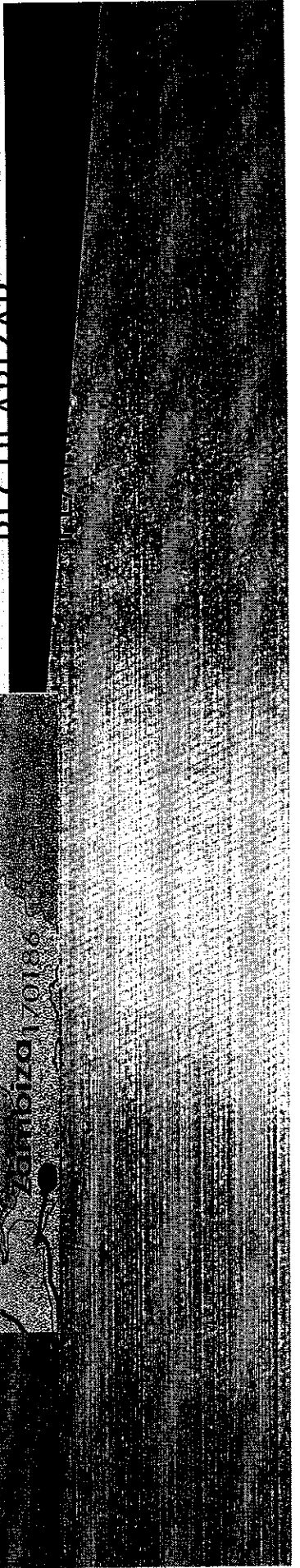


COORDINACIÓN LA
CALDERON :

2 PARROQUIAS
RURALES

109 BARRIOS
REGULARIZADOS

16 BARRIOS POR
REGULARIZAR





ALCALDÍA

Unidad Especial Regula tu Barrio

No.	BARRIO	TIPO DE PROPIEDAD	HABITANTES BENEFICIADOS	ESTADO
1	BELLAVISTA 5TA ETAPA	DERECHOS Y ACCIONES	48	SE ESTA ACTUALIZANDO LOS INFORMES Y LA MESA INSTITUCIONAL PARA REMITIR A LA DIRECCION
2	BELLAVISTA 6TA ETAPA	DERECHOS Y ACCIONES	120	SE ESTA ACTUALIZANDO LOS INFORMES Y LA MESA INSTITUCIONAL PARA REMITIR A LA DIRECCION
3	LOS GERANIOS	DERECHOS Y ACCIONES	392	SE ESTA ACTUALIZANDO LOS INFORMES Y LA MESA INSTITUCIONAL PARA REMITIR A LA DIRECCION
4	LOS EUCALIPTOS	DERECHOS Y ACCIONES	1268	SE ESTA ACTUALIZANDO LOS INFORMES Y LA MESA INSTITUCIONAL PARA REMITIR A LA DIRECCION
5	EDEN 3 DE SAN JUAN DE CALDERON	UNIPROPIEDAD CUERPO CIERTO	108	SE APROBO EN COMISION
	SAN VICENTE	DERECHOS Y ACCIONES	804	SE ESTA SOCIALIZANDO CON LOS MORADORES DEL SECTOR A FIN DE QUE CUMPLAN CON EL PORCENTAJE QUE LES CORRESPONDE A LOS COPROPIETARIOS, DENTRO DE LA PARTE LEGAL SE ENCUENTRA SANEADO, Y EN LA PARTE TECNICA SE ESTA DEFINIENDO EL TEMA DE DOS VIAS

DERECHOS Y ACCIONES

80

SE ESTA ACTUALIZANDO LOS INFORMES Y LA MESA INSTITUCIONAL PARA REMITIR A LA DIRECCION ESPERANDO EL INFORME DE CALIDAD DEL TAMA

DERECHOS Y ACCIONES

56

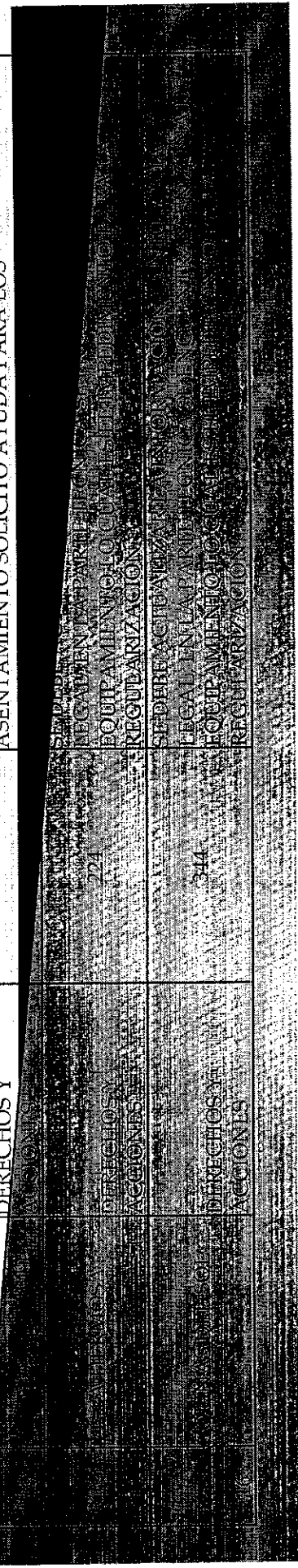
SE ENCUENTRA SANEADO DENTRO DE LA PARTE LEGAL Y TECNICA SE ENCUENTRA SANEADO, Y EN LA PARTE TECNICA SE ESTA DEFINIENDO EL TEMA

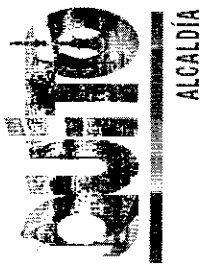


Unidad Especial

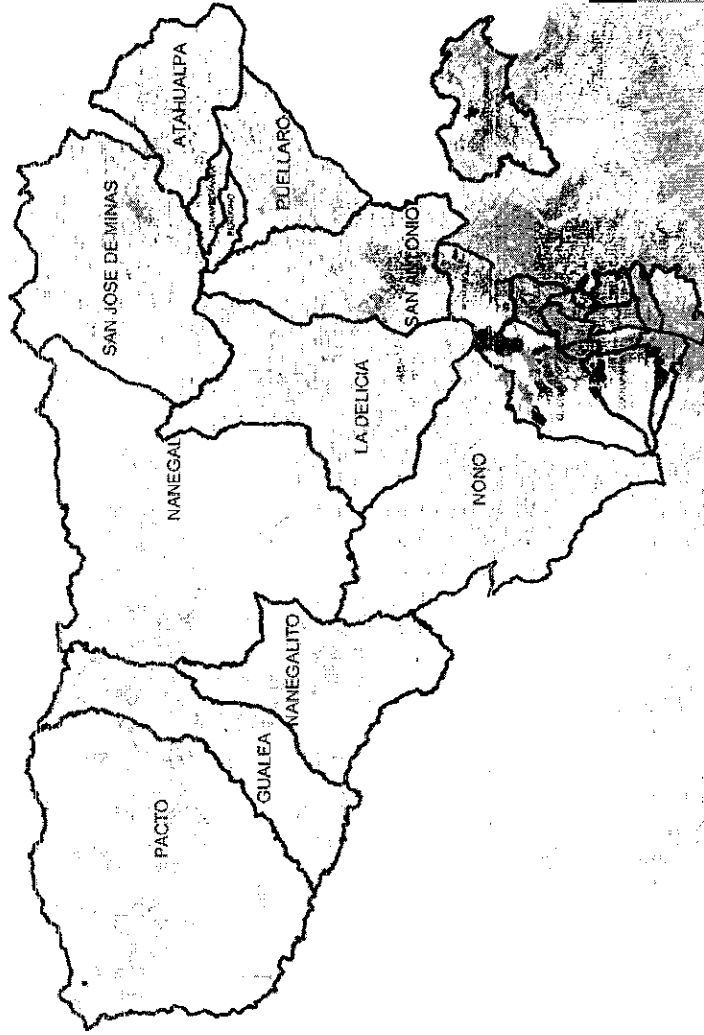
Regula tu Barrio

No.	BARRIO	TIPO DE PROPIEDAD	HABITANTES BENEFICIADOS	ESTADO
9	BELLA VISTA 7MA ETAPA	DERECHOS Y ACCIONES	120	ESTAN EN LA PARTE SOCIOORGANIZATIVA LLEGANDO ACUERDOS CON LOS MORADORES PARA LA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN
10	AGUIRRE	DERECHOS Y ACCIONES	56	SE ENCUENTRA SANEADO EN LA PARTE SOCIAL, DENTRO DE LA PARTE LEGAL SE HAN SOLICITADO 2 CERTIFICADOS DE GRAVAMENES LO CUALES ESTAN POR ENTREGAR, EN LA PARTE TECNICA FALTA EL INFORME DE CABIDA Y DE RIESGOS.
11	BELLA VITA 8VA ETAPA	DERECHOS Y ACCIONES	100	ESTAN EN LA PARTE SOCIOORGANIZATIVA LLEGANDO ACUERDOS CON LOS MORADORES PARA LA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN
12	CARMEN ALTO	DERECHOS Y ACCIONES	124	SE ENCUENTRA SANEADO EN LA PARTE SOCIAL, EN LA PARTE LEGAL FALTAN 3 CERTIFICADOS DE GRAVAMENES PARA COMPLETAR EL 100%, EN LA PARTE TECNICA SE ESTA SOCIALIZANDO EL INFORME DE RIESGOS YA QUE 4 LOTES SE ENCUENTRAN EN RIESGO
13	LOS FINOS	DERECHOS Y ACCIONES	224	SE ESTA SOCIALIZANDO PARA QUE PRESENTEN LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS
	SAN FELIPE BAJO	DERECHOS Y ACCIONES	92	SE ENCUENTRA SANEADO EN LA PARTE SOCIAL, EN LA PARTE LEGAL ESTA JUSTIFICADO, EN LA PARTE TECNICA FALTA SOLICITAR LOS INFORMES DE CABIDAS Y RIESGOS, ESTE ASENTAMIENTO SOLICITO AYUDA PARA LOS





Unidad Especial Regula tu Barrio



**CORDINACIÓN LA
LA DELICIA :**

**8 PARROQUIAS
RURALES**

**13 BARRIOS
REGULARIZADOS**

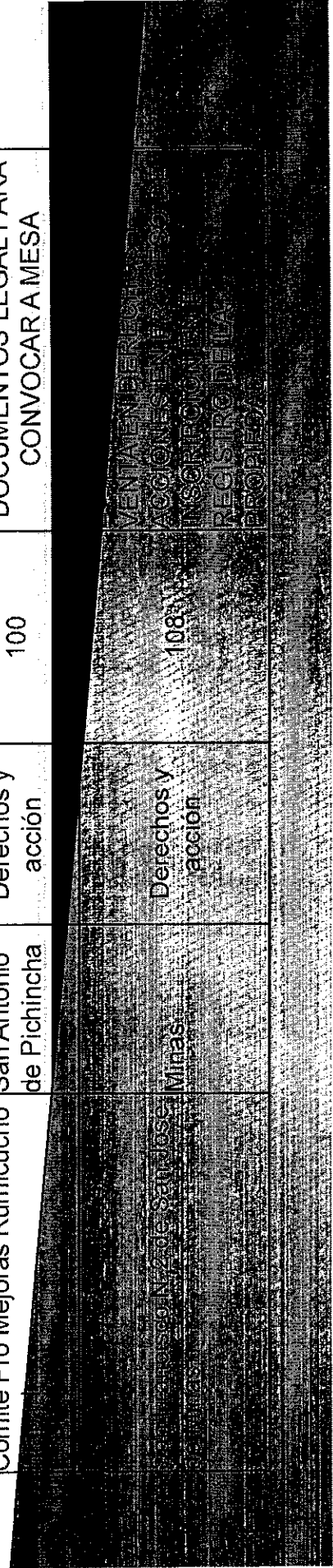
REGULARIZAR

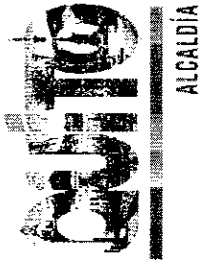
Especial

Regula tu Barrio

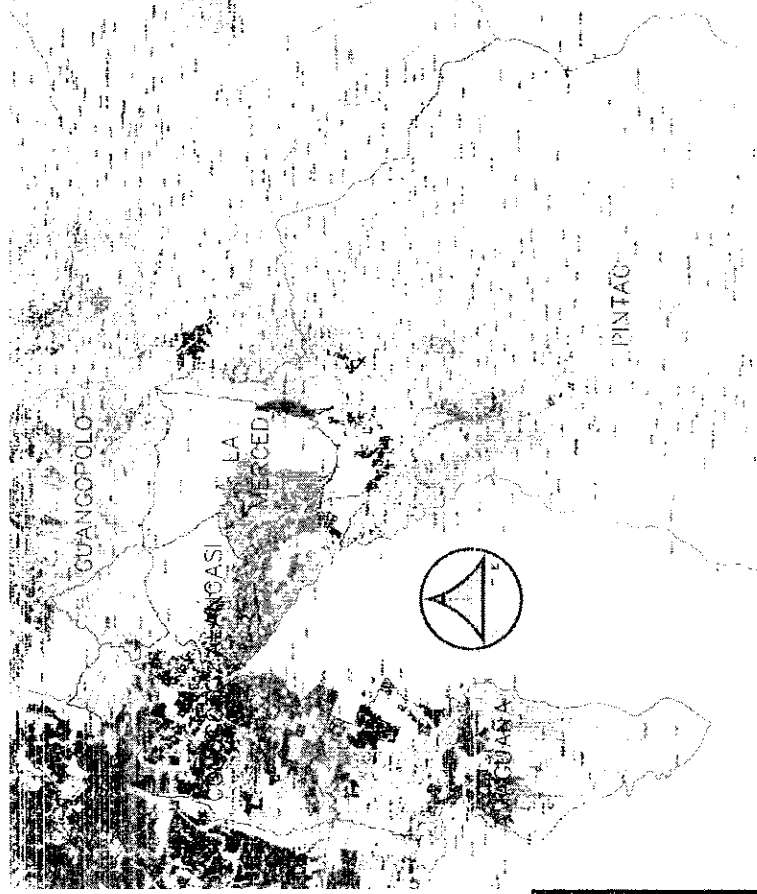


Comité Pro Mejoras San Rafael de Alugulla Etapa III	Pomasqui	Derechos y acción	60	LISTO PARA SER APROBADO EN MESA INSTITUCIONAL
Comité Pro Mejoras San Rafael de Alugulla Etapa IV	Pomasqui	Derechos y acción	60	ACTUALIZANDO INFORMACION LEGAL
Comité Pro Mejoras Urbanización de Fátima	Calacali	Derechos y acción	120	PENDIENTE TRANSFERENCIA DE DOMINIO ENTRE COPROPIETARIOS. FALTA COMPLETAR EL 100% DE LOS DERECHOS Y ACCIONES.
Comité Pro Mejoras Rumicucho	San Antonio de Pichincha	Derechos y acción	100	ACTUALIZACION DE DOCUMENTOS LEGAL PARA CONVOCAR A MESA





Unidad Especial Regula tu Barrio



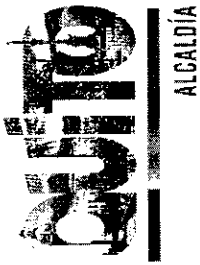
**COORDINACIÓN LOS
CHILLOS Y TUMBACO :**

**6 PARROQUIAS
RURALES**

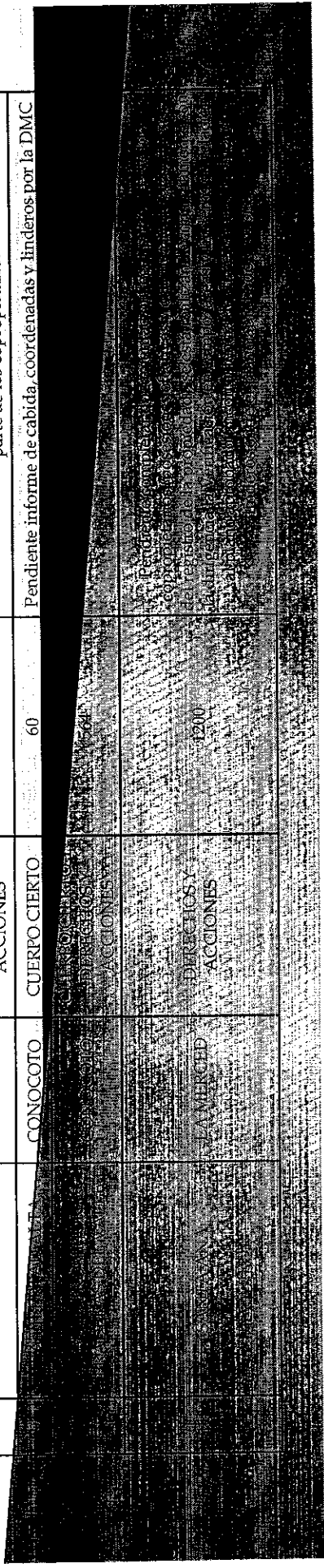
**64 BARRIOS
REGULARIZADOS**

**11 BARRIOS
REGULARIZADOS**

Unidad Especial Regula tu Barrio



No.	BARRIO	PARROQUIA	TIPO DE PROPIEDAD	HABITANTES BENEFICIADOS	ESTADO
1	LA PAZ	PIFO	DERECHOS Y ACCIONES	240	La UJERB-OC se encuentra en proceso de elaboración del contrato de reedificación de compraventa para transferir la propiedad a nombre de los poseedores, Pendiente la emisión de informes y documentos técnicos por parte de la Adm. Zonal Tumbaco
2	EL INGA BAJO	PIFO	CUERPO CIERTO Y DERECHOS Y ACCIONES	800	Pendiente contratación de levantamiento planialtimétrico
3	LA TOLA CHICA	TUMBACO	DERECHOS Y ACCIONES	104	Pendiente certificados de gravámenes por parte de los copropietarios para justificar la propiedad en base a las escrituras
4	LOS MOLINOS DE YARUQUI	YARUQUI	DERECHOS Y ACCIONES	150	Pendiente justificar la propiedad por parte de los poseedores, se solicitó Informes y documentos técnicos por parte de la Adm. Zonal Tumbaco
5	EL PORTAL DEL QUINCHE	EL QUINCHE	DERECHOS Y ACCIONES	120	Pendiente contratación de levantamiento planialtimétrico / Pendiente emisión de Informes y documentos Técnicos por parte de la Adm. Zonal Tumbaco
6	EL PROGRESO	EL QUINCHE	DERECHOS Y ACCIONES	160	Pendiente la actualización de certificados de ventas por parte de los copropietarios para justificar la propiedad, se solicitó Informes y documentos Técnicos por parte de la Adm. Zonal Tumbaco
7	SAN ANDRES DE CONOCOTO	CONOCOTO	DERECHOS Y ACCIONES	144	Pendiente actualización catastral por la DMC
8	ONTANEDA ALTA II ETAPA	CONOCOTO	DERECHOS Y ACCIONES	200	Pendiente actualización catastral (Adm. Zonal Los Cuillos) por parte de los copropietarios
		CONOCOTO	CUERPO CIERTO	60	Pendiente informe de cabida, coordenadas y linderos por la DMC



ANEXO

No. 3



ⓐ Para Comisión de Parroquias
Swa

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO

SG 0326

03 JUL 2014

Licenciada
Susana Castañeda
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO PARROQUIAL
Presente

De mi consideración:

En respuesta a su oficio No. 030-CSC, recibido en la Secretaría General del Concejo el 1 de julio de 2014, me permito comunicarle que en el archivo de la dependencia a mi cargo, no reposa documento alguno con respecto al informe de Gestión de la Comisión de Desarrollo Parroquial correspondiente al período 2009-2014.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes.

Atentamente,


Dr. Mauricio Bustamante Holguín
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO

Cielito S.

7 de Julio
2014. 07. 03