



SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO ECONÓMICO, PRODUCTIVIDAD, COMPETITIVIDAD Y
ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA.
EJE ECONÓMICO
18 DE MARZO DE 2015**

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los dieciocho días del mes de marzo del año dos mil quince, siendo las 10h40, se instalan en sesión ordinaria, en la sala de sesiones No. 2 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, los miembros de la Comisión de Desarrollo Económico, Productividad, Competitividad y Economía Popular y Solidaria concejales: Carla Cevallos y Renata Moreno, quien preside la sesión.

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Dra. Ana María Correa, Directora de Inversiones y Comercio Exterior de la Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad; Arqs. Irene Vinueza y Pablo Macanchi, Técnicos de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Ing. Karla Loor, Jefe de Industrias de la Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad; Ing. Sebastián Palacios, Coordinador de la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; Abg. Yhoana Mogrovejo, funcionaria de la Procuraduría Metropolitana; Abg. Cristina Arteaga, Asesora de la concejala Anabel Hermosa; Abg. Diego Calderón, Asesor de la concejala Renata Moreno

Secretaría constata que existe el quórum legal y reglamentario y da lectura al único punto del

ORDEN DEL DÍA:

- 1. Presentación por parte de la Secretaría de Desarrollo Productivo de los Proyectos Urbanísticos, Arquitectónicos Especiales, PUAES, y su priorización.**

Dra. Ana María Carrera, Directora de Inversiones y Comercio Exterior de la Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad: Indica que se trabaja en una mesa conformada por 6 secretarios; Gerente de Espacio Público de la EMMOP; y, con el asesor del señor Alcalde encargado del tema, para el Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Territorial, en la cual se analiza cada uno de los proyectos con los diferentes impactos, en lo ambiental, movilidad, espacio público y en productividad, para definir su viabilidad, o no, el mecanismo es el siguiente: Llegan los promotores, presentan los proyectos ante la mesa, tienen un lapso en el que los secretarios hacen

observaciones al proyecto; el promotor los acoge, vuelve a presentar el proyecto para ser revisado y se da viabilidad a los mismos.

Realiza la presentación de los Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales, PUAES, misma que contiene los siguientes puntos:

- Reglamento Técnico,
- Procedimiento de análisis y establecimiento de viabilidad de los PUAES,
- Conocimiento de cada uno de los proyectos.

La presentación se adjunta al acta como anexo 1

Manifiesta que más o menos el 90% de los proyectos presentados, están ubicados en Cumbayá, Tumbaco, Tababela y Pifo, en donde se encuentran algunos hoteles.

Concejala Renta Moreno: Pregunta que, si se presentan más proyectos en los sectores nombrados anteriormente, es por algún lineamiento específico o existe otra causa.

Dra. Ana María Correa, Directora de Inversiones y Comercio Exterior de la Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad: Manifiesta que la dinámica de la ciudad, en proyectos inmobiliarios como en servicios de oficina y facilidades de industria, hacen que la dinámica vaya hacia allá, no existe ningún tipo de direccionamiento.

Concejala Renata Moreno: Solicita, informe sobre los proyectos de Lumbisí y La Comuna, ya que fue ella quien lo trajo a colación, manifiesta que se reunió con los habitantes de estos sectores hace algunos meses, y acordaron que ellos donaban gran parte de sus terrenos para el cementerio, y nosotros realizaríamos una consideración con respecto al área verde.

Arq. Irene Vinuesa, Técnica de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: Manifiesta que se trataba de conseguir una área verde, que favorecería a la urbanización, y se ha llegado a un acuerdo, ellos han cedido parte de sus lotes, en donde se construirá un parque lineal, está subsanada la parte técnica, ahora se necesita un informe de mitigación de tráfico por parte de movilidad; y, el informe de ambiente, además, se encuentran inmersos en la urbanización algunos tanques que se procederán a catastrar y definir cuáles van a pasar a la EPMAPS, y cuáles van a quedar en manos de la urbanización, en el momento que se cuente con todos los informes ingresarán a la comisión.

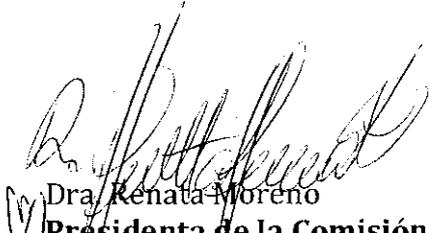
Concejala Renata Moreno: Agradece la presentación y declara clausurada la sesión.

Siendo las 11h19, se levanta la sesión. Firman para constancia de lo actuado, Dra. Renata Moreno, Presidenta de la Comisión de Desarrollo Económico, Productividad,



SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO

Competitividad y Economía Popular y Solidaria, y, Dr. Mauricio Bustamante Holguín,
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.


Dra. Renata Moreno
**Presidenta de la Comisión
de Desarrollo Económico.**

Irene L/


Dr. Mauricio Bustamante Holguín
Secretario General del Concejo

SECRETARÍA DE
**DESARROLLO
PRODUCTIVO**

ALCALDÍA

SECRETARIA DE
TERRITORIO
ALCALDÍA

SECRETARIA DE
**DESARROLLO
PRODUCTIVO**
ALCALDÍA

**PROYECTOS URBANÍSTICOS
ARQUITECTÓNICOS ESPECIALES
P U A E**

Dirección de Políticas y Planeamiento del Suelo

2. REGLAMENTO TÉCNICO

RESOLUCIÓN No. 008 27/12/2013

Es el Reglamento que fija los parámetros objetivos para la aprobación técnica de los PUAE.

PROCEDIMIENTO DE ANALISIS Y ESTABLECIMIENTO DE VIABILIDAD DE LOS PUAE

Es el modelo de trabajo para analizar los impactos derivados de la posible implantación del PUAE, contiene los siguientes aspectos:

- MESA TÉCNICA (conformada por 6 Secretarios Metropolitanos, el Gerente de Espacio público de EPMOP y el Asesor del Alcalde para desarrollo urbano y ordenamiento territorial).
- Mecanismo para la aprobación del PUAE.
- Criterios para definir un cronograma de trabajo.

SECRETARÍA DE
**DESARROLLO
PRODUCTIVO**

ALCALDÍA

NOMBRE	PROMOTOR	PREDIO	PARROQUIA	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
1 COMPLEJO ECOLÓGICO CAMPO SANTO DEL CEMENTERIO DE CONOCOTO	ADMINISTRACIÓN ZONAL LOS CHILLOS COOPERATIVA DE VIVIENDA 13 DE ABRIL TCHIMBIA	5607953	Conocoto	Residencial Equipamiento Funerario	Reuniones con la Coop. Y AZ Los Chillos para acoger observaciones y viabilidad del Campo Santo.
2 HOTEL HOLIDAY INN, TABABEJA	HOLIDAY INN HOTELES	5785946	Tababeja	Hotel Servicios	En negociación de contribuciones y elaboración de ordenanza.
3 SANTA LUCÍA	RIVALCO S. A.	645433 645434 645437 645438	Cumbaya	Residencial	Proyecto inviable y debe ser replanteado en base a las observaciones contenidas en el Informe de Viabilidad.
4 PLATAFORMA GUBERNAMENTAL PRODUCTIVA DE LOS SECTORES ESTRATÉGICOS Y EMPRESAS PÚBLICAS	SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	133234 133507 132975 132719	Iñaquito	Equipamiento Comercio Servicios	
5 PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA	SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	662231 1230620 1230621 1230579 1230598	Iñaquito	Equipamiento Comercio Servicios	Informe favorable para obtención de la (LMU) y preparación de convenio con INMOBILIAR.
6 PLATAFORMA GUBERNAMENTAL DE DESARROLLO SOCIAL	SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	674517, 674410, 674365, 674508, 674363, 674364, 674513, 674423, 674424, 674418, 674351, 674352, 674416, 674706, 674352, 674414, 674710, 674708, 674709	Quitumbe	Equipamiento Comercio Servicios	

SECRETARÍA DE DESARROLLO PRODUCTIVO

ALCALDÍA

7	COMPLEJO JUDICIAL NORTE	CONSEJO DE LA JUDICATURA	131351	ñaquito	Equipamiento Comercio	Ordenanzas sancionadas, obtención de la LMU.
			350673			
8	COMPLEJO JUDICIAL SUR	CONSEJO DE LA JUDICATURA	1248883	Quitumbe	Equipamiento Comercio	
9	SAN PATRICIO EN LUMBISI	GRUPO DASSUM HILTON COLDN BID	1345504	Cumbaya - Lumbisi	Residencial Múltiple	En negociación de contribuciones y elaboración de ordenanza.
10	ARTS CUMBAYA	URIBE & SCHWARZKOPF	3580775	Cumbaya	Residencial Comercio	Cumplir con las observaciones descritas en el informe para presentación en mesa técnica, definir compensaciones a favor de la ciudad.
11	MALINDA EN AMAGUAÑA	BIESS RINDINO Y ASOCIADOS	5004872	Amaguaña	Residencial Equipamiento	Cumplir con las observaciones descritas en el informe para presentación en mesa técnica.
12	SAN SEBASTIAN	FUAD M5RE RODRIGO PAZ, ISAAC ALVAREZ FLIA ANZAGA GONZALEZ	5782698	Pifo	Equipamiento Múltiple Residencial	En reunión con nuevo planteamiento de integración urbana.
13	CITYVALL	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	5785234 5138123 5138126	Collaqui - Tumbaco	Equipamiento Residencial	Informe de viabilidad.
14	IMPRESA LA MARISCAL	IMPRESA LA MARISCAL ECONOMISTA RAÚL ROSERD	5030116	Pifo	Industria	Criterio jurídico sobre cambio de clasificación de suelo.

SECRETARÍA DE
**DESARROLLO
 PRODUCTIVO**
 ALCALDÍA

15	REINA DEL QUINCHE	COOPERATIVA DE TRANSPORTES INTERCANTONALES REINA DEL QUINCHE	5785210	Checa	Estación de servicios	Presentar el proyecto con el escenario de la ampliación de la Vía E-35 y con las afectaciones viales correspondientes.
16	ROYAL GREEN PUEMBO	CENTAURO Fideicomiso	1263311	Puembo	Hotel, oficinas y departamentos	Análisis jurídico sobre Declaratoria de Propiedad Horizontal y procedimiento de aprobación.
17	UNASUR MITAD DEL MUNDO	GOBIERNO NACIONAL	15 predios	San Antonio	Equipamiento recreativo y de servicios públicos	Informe de viabilidad
18	VEDERE TECTUM	PADKD - NEW GLOBAL	279523	Cumbayá	Oficinas y Departamentos	Informe de viabilidad
19	INIAP	MIDUV	5057575	Guamani	Residencial, Equipamiento y Comercio	Presentación a mesa técnica
20	FLEXIPLAST	FLEX-PLAST	5200885	Pifo	Industrial	Informe de viabilidad
21	PRINTOPAC	PRINTOPAC	5149251	Yaruqui	Bodegas de almacenamiento	Informe de viabilidad

SECRETARÍA DE DESARROLLO PRODUCTIVO

ALCALDÍA

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO

MATRIZ DE PROYECTOS URBANÍSTICOS ARQUITÉCTONICOS ESPECIALES

NOMBRE	PRESENTACIÓN EN MESA TÉCNICA	INFORME DE VIABILIDAD	PRESENTACIÓN DE OBSERVACIONES	ESTADO ELABORACIÓN/ ORDENANZA	PRIMER DEBATE	SEGUNDO DEBATE	ORDENANZA SANCIONADA	CONTENCIÓN DE EMU
1 COMPLEJO ECOLÓGICO CAMPO SANTO DEL CEMENTERIO DE CONDOTO								
2 HOTEL HOLIDAY INN, TABABELA								
3 SANTA LUCÍA								
4 PLATAFORMA GUBERNAMENTAL PRODUCTIVA DE LOS SECTORES ESTRATÉGICOS Y EMPRESAS PÚBLICAS								
5 PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA								
6 PLATAFORMA GUBERNAMENTAL DE DESARROLLO SOCIAL								
7 COMPLEJO JUDICIAL NORTE								
8 COMPLEJO JUDICIAL SUR								
9 SAN PATRICIO EN LUMRISI								
10 ARTS CUMBAYA								
11 MALINDA EN AMAGUAMA								
12 SAN SEBASTIAN								
13 ROYAL GREEN								
14 CITYVALL								
15 IMPRENTA LA MARISCAL								
16 REINA DEL QUINCHE								
17 LUNASUR								
18 VEDER E TECTUM								
19 INNAP								
20 FLEXIPLAST								
21 PINKTOPAC								

Para el desarrollo del proceso de análisis de los Proyectos Urbano Arquitectónicos Especiales se ha observado lo establecido en la Resoluciones SHV-RT No.008 y SHV-RT No.011

16/03/2015

SECRETARIA DE
TERRITORIO
ALCALDÍA

SECRETARIA DE
**DESARROLLO
PRODUCTIVO**
ALCALDÍA

GRACIAS