

CUADRO DE AREAS

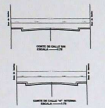
LOTE No.	PROPIETARIO	AREA (m2)
1	Señor Díaz	10743
2	Celia Yessica Cordero Fajardo	28738
3	Frazer León Maldonado	20476
4	Frazer Maldonado Maldonado	30749
5	Estelinda María Maldonado Maldonado	30749
6	Estelinda María Maldonado Maldonado	30749
7	Paola María Maldonado	30749
8	Claytona Maldonado Maldonado	30749
9	Paola María Maldonado	30749
10	Paola María Maldonado	30749
11	Paola María Maldonado	30749
12	Paola María Maldonado	30749
13	Paola María Maldonado	30749
14	Paola María Maldonado	30749
15	Paola María Maldonado	30749
16	Paola María Maldonado	30749
17	Paola María Maldonado	30749
18	Paola María Maldonado	30749
19	Paola María Maldonado	30749
20	Paola María Maldonado	30749
21	Paola María Maldonado	30749
22	Paola María Maldonado	30749
23	Paola María Maldonado	30749
24	Paola María Maldonado	30749

CUADRO DE AREAS CONCEPTO		M2	%
AREA DE LOS LOTES		72024	84.98
CALLE "N"		13754	15.71
AREA VERDE		302	0.31
AREA TOTAL		86080	100
AREA PROYECTADA QUINCENAL		89000	103.40
PERMISO DE OBRAS DEL INTERIO		65686	76.30
NUMERO DE LOTES			24

AREA TRANSFERIDA AL MUNICIPIO CONCEPTO		M2
AREA VERDE		302
AREA PROYECTADA QUINCENAL		89000
TOTAL		89302



CANCHA DE FUTBOL



PROYECTO DE AREA TRANSFERIDA AL MUNICIPIO CONCEPTO AREA VERDE AREA PROYECTADA QUINCENAL PERMISO DE OBRAS DEL INTERIO AREA TOTAL

INDICACIONES DEL PLANIMETRICO			
ITEM	DESCRIPCION	INDICACIONES DEL PLANIMETRICO	INDICACIONES DEL PLANIMETRICO
1	Área de los lotes...		
2	Área de las calles...		
3	Área verde...		
4	Área proyectada quincenal...		
5	Permisos de obras del interior...		
6	...		
7	...		
8	...		
9	...		
10	...		
11	...		
12	...		
13	...		
14	...		
15	...		
16	...		
17	...		
18	...		
19	...		
20	...		
21	...		
22	...		
23	...		
24	...		

NOTA: Los cuadros de nivel están en función de la cota 2500 arbitraria.

Esc. 1:300

5.3100  
9976700

5.3150

5.3200



PROYECTOS PARA CONSTRUCCION  
Diseño Arquitectónico - Construcción - Planificación

OBJETO DEL PROYECTO  
URBANIZACION DE INTERES SOCIAL Y DESARROLLO PROGRESIVO  
"BARRIO LOS JAZMINES"

REPRESENTANTE DEL BARRIO  
SR. GARRIDO PARRA LUIS ANIBAL



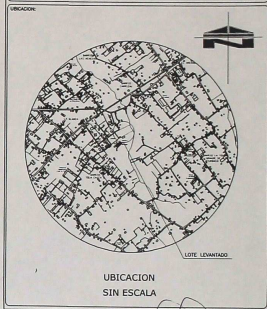
UBICACION  
SIN ESCALA

PROYECTANTE  
PROYECTADO POR  
AUTORIZACION DE  
FECHA: 10/09/2009

CONTENIDO  
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO  
DIVISION DE LOTES

ELABORADO	FECHA	PROYECTO
1024-06-01-001	2012/08	
INDICADA	FECHA	INDICACIONES
	1	
TERMINADA	FECHA	INDICACIONES
	3	
SEPTIEMBRE / 2009		

SEALOS  
El Municipio del Cantón de Guano  
El Municipio del Cantón de Guano  
El Municipio del Cantón de Guano



PROFESIONAL: *[Signature]*  
AUTORIZACION DEL BARRIO: *[Signature]*  
AUTORIZACION DEL MUNICIPIO: *[Signature]*  
C.E. 15/08/04

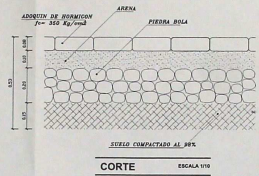
CONTENIDO:  
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO  
DIVISION DE LOTES

CLASE CATASTRAL:	TERRENO DE OBI	PRECIO:	281208
ESCALA:	INDICADA:	SEÑAL:	2 3
FECHA:	SEPTIEMBRE / 2008	INDICADA:	

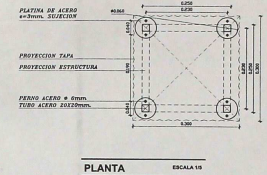
SELLO:

04 SEP 2008

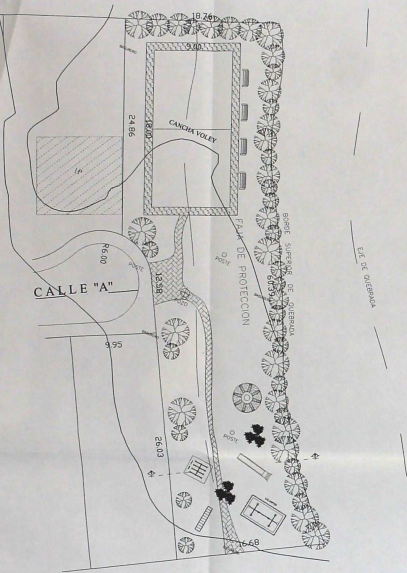
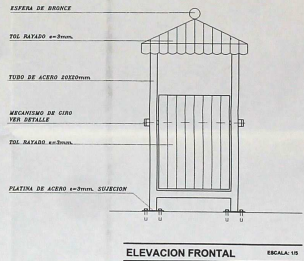
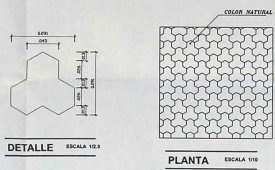
**DETALLE : PISO ADOQUIN**



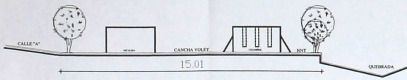
**DETALLE : PISO BASURERO**



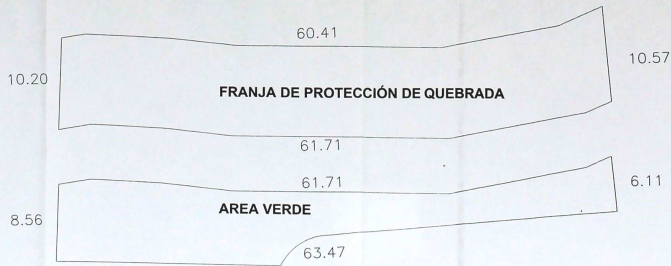
**DETALLE : PISO CORREDORES**



**IMPLANTACION AREA VERDE**  
ESCALA 1/200



**CORTE A-B**  
ESCALA 1/100



### 1) ANTECEDENTES

El barrio "JAZMINES" es una Urbanización de Interés Social y Desarrollo Progresivo localizada al Nor -Este de Quito, en la Parroquia Tumbaco sector Tola Grande, el mismo que fue formado hace quince años.

Cuando recibimos el encargo de realizar este proyecto, empezamos por reestructurar la propuesta de subdivisión que hasta entonces existía y que no era compatible con la normativa municipal requerida para su aprobación. El número de lotes es de 24 lotes y 1 área verde, con la diferencia que por el nuevo dimensionamiento de las calles y del espacio verde, los lotes resultaron con una área variable que fluctúa entre los 300 m<sup>2</sup>.

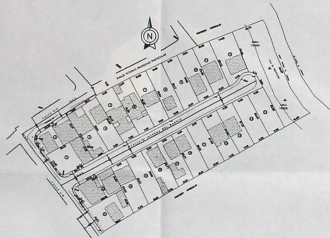
Inicialmente existen diez y nueve (19) construcciones, ubicadas en el sector . Se optó entonces por respetar las mismas, emplazándolas en sendos lotes del nuevo diseño además otros lotes tienen cerramiento de la misma manera se respetó su respectiva área correspondientes.

Con estos antecedentes, procedemos a desglosar los siguientes acápitales:

### 2) LO URBANO

El predio urbano en donde se emplaza esta urbanización tiene un área de 9654.05 m<sup>2</sup>, este lote se dividirá en diez y nueve lotes. En el caso de los lotes esqueros se jerarquizó el frente a la calle principal existente.

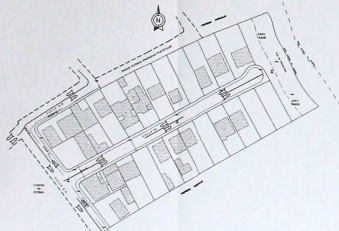
El área verde fue ubicada en la parte inferior de la urbanización a la que accedera através de la calle interna.



### 3) LA PROPUESTA VIAL

El barrio "JAZMINES", se encuentra limitada por la calle "SIN" de 10m de ancho que es el acceso al barrio. Pasaje particular S/N, Propiedad particular y Quebrada,

Existe una vía interna del barrio la cual da frentes a los veinte y cuatro lotes, la calle "A" es una vía con un ancho de 8.78 m esta vía da acceso vehicular, a través de está calle se accede a los lotes y área verde correspondiente.

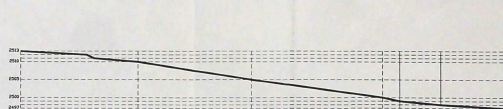


### 4) ORIENTACION

El barrio tiene una orientación longitudinal de OESTE a ESTE y transversal de NORTE a SUR. La calle principal, calle "SIN" se encuentra orientada de norte a sur. La calle secundaria calle "A" se encuentra orientada de este a oeste. Los lotes tienen el frente a la calle secundaria "A".

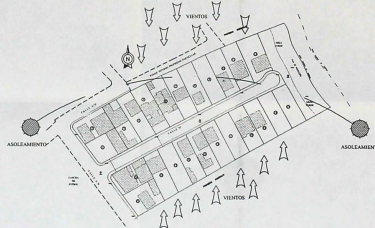
### 5) TOPOGRAFIA

Todo el sector se inclina hacia el área verde El terreno presenta un desnivel de 17 ml en un desarrollo transversal aproximado de 142 ml



### 6) CLIMA

Por ubicarse en el área periférica de entrada al Valle de los Chillos, el terreno presenta un clima cálido seco. Sin embargo esta condición se ve atenuada por la presencia de vientos, especialmente durante las horas vespertinas, debido a la condición ladera del terreno.



### 7) LA RELACION CON EL ENTORNO

Junto a esta urbanización existen zonas ya consolidadas y barrios calificados como de interés social como es el caso del Barrio La Tola. Por lo tanto, la urbanización que planteamos se inserta en un medio de similares características, con respecto al nivel socio económico de los barrios que la circundan. El entorno urbano está consolidado en un 85% su infraestructura tanto vial como de servicios básicos, esta casi en su totalidad. Con relación al entorno se puede apreciar una cancha de fútbol que interoga al barrio la Tola Chica, con el barrio Jazmines, existe una escuela Manuel Quiroga para los niños de este barrio, este barrio de los 24 lotes tiene 19 lotes con construcciones las mismas que tienen todos los servicios básico solo faltando bordillos, accesos y la vía.



## PROYECTOS PARA CONSTRUCCION

Diseño Arquitectónico - Construcción - Planificación

---

Nombre del Proyecto:  
**URBANIZACION DE INTERES SOCIAL Y DESARROLLO PROGRESIVO "BARRIO LOS JAZMINES"**

---

Representante del Barrio:  
**SR. GARRIDO PARRA LUIS ANIBAL**

---

Ubicación:  
  
**UBICACION SIN ESCALA**

---

Profesional:  
  
Ingeniero de Arquitectura del Barrio:

---

Contenido:  
**LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DIVISION DE LOTES**

---

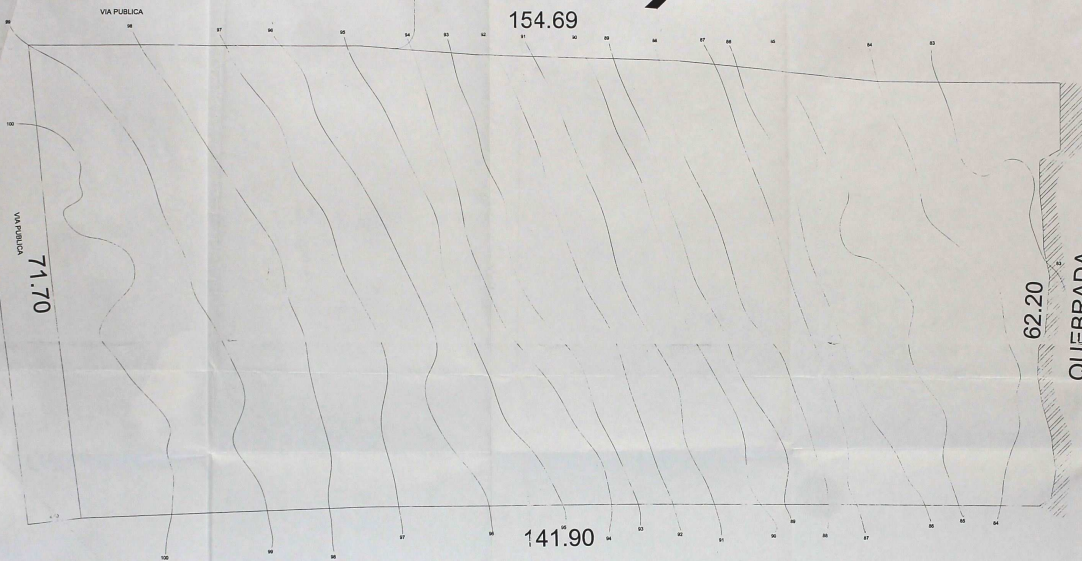
CLAVE CANTONAL:	PROYECTO:
100000001-001	2015/08
ESCALA:	FECHA:
BORCADA:	13
SEPTIEMBRE / 2008	3

---

SELOS:



**UBICACION**  
 Esc. 1:10



**PLANTA**  
 E.C. 1:200

PROPIEDAD DEL SR.	
DR. JAIME LOZADA	
UBICACION:	UBICADO EN EL CANTON LA SOCA, PARROQUIA "CAMARCO" CALLES DEL QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA
CONDICION:	AREA TOTAL DE LEVANTAMIENTO 9831.23 m <sup>2</sup>
LEVANTAMIENTO	FECHA: JUNIO DEL 2008
	EXIC INDICADAS
	LABORA:
PROPIETARIO:	1 DE 1

cuarenta y cuatro