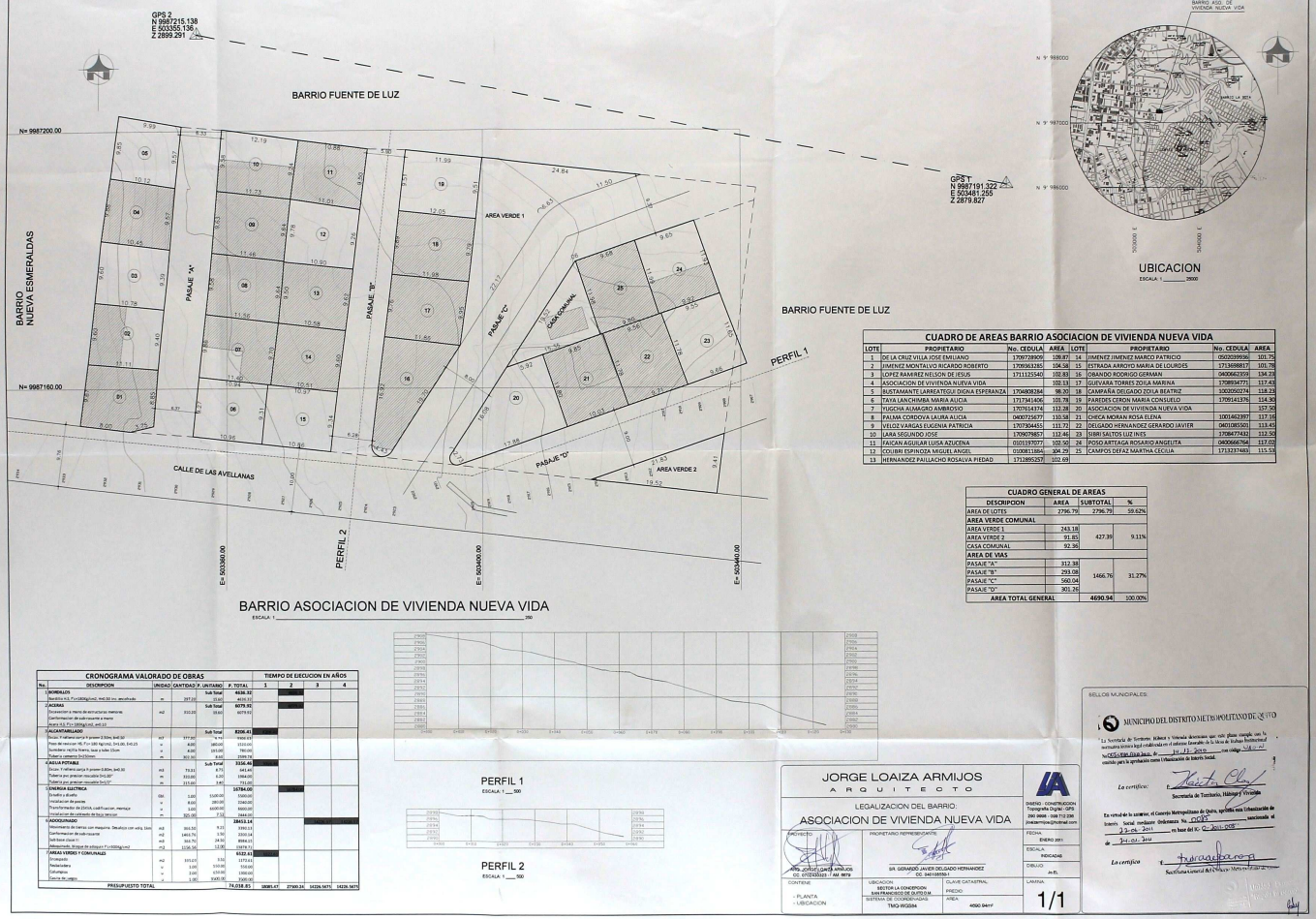

CUADRO DE AREAS BARRIO ASOCIACION DE VIVIENDA NUEVA VIDA

LOTE	PROPIETARIO	No. CEDULA	AREA	LOTE	PROPIETARIO	No. CEDULA	AREA
1	DE LA CRUZ VILLA JOSE EMILIANO	1709728909	108.87	14	JIMENEZ JIMENEZ MARCO PATRICIO	0502039936	101.75
2	JIMENEZ MONTALVO RICARDO ROBERTO	1709363185	104.58	15	ESTRADA ARROYO MARIA DE LOURDES	1713698817	101.78
3	LOPEZ RAMIREZ NELSON DE JESUS	1711125540	102.83	16	OBANDO RODRIGO GERMAN	0400662359	134.29
4	ASOCIACION DE VIVIENDA NUEVA VIDA	----	102.13	17	GUEVARA TORRES ZOILA MARINA	1708934771	117.43
5	BUSTAMANTE LARREATEGUI DIGNA ESPERANZA	1704808284	98.30	18	CAMPAÑA DELGADO ZOILA BEATRIZ	1302050274	118.23
6	TAYA LANCHIMBA MARIA ALICIA	1717341406	101.78	19	PAREDES CERON MARIA CONSUELO	1709141376	114.30
7	YUCCHA ALMACHO AMBROSIO	1707614174	112.28	20	ASOCIACION DE VIVIENDA NUEVA VIDA	----	157.26
8	PALMA CORDOVA LAURA ALICIA	0400725677	110.58	21	CHECA MORAN ROSA ELENA	1001462397	117.16
9	VELOZ VARGAS EUGENIA PATRICIA	1707304451	111.72	22	DELGADO HERNANDEZ GERARDO JAVIER	0401185501	113.45
10	LARA SEGUNDO JOSE	1709079857	112.46	23	SIBRI SALTOS LUZ INES	1708677432	112.56
11	FAICAN AGUILAR LUISA AZUCENA	0101597077	102.50	24	POSO ARTEAGA ROSARIO ANGELITA	0400666764	117.02
12	COLUBRI ESPINOZA MIGUEL ANGEL	0100811864	104.29	25	CAMPOS DEFAZ MARTHA CECILIA	1713237483	115.58
13	HERNANDEZ PAILLACHO ROSALVA PIEDAD	1712895257	102.69				

CUADRO GENERAL DE AREAS

DESCRIPCION	AREA	SUBTOTAL	%
AREA DE LOTES	2796.79	2796.79	59.62%
AREA VERDE COMUNAL			
AREA VERDE 1	243.18		
AREA VERDE 2	91.85	427.39	9.11%
CASA COMUNAL	92.36		
AREA DE VIAS			
PASAJE "A"	312.38		
PASAJE "B"	293.58	1466.76	31.27%
PASAJE "C"	560.04		
PASAJE "D"	301.26		
AREA TOTAL GENERAL		4690.94	100.00%

CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS

No.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	TIEMPO DE EJECUCION EN AÑOS 1	2	3	4
	BORDILLOS			**Sub Total**	**4638.32**				
	Bordillo H=0.15, F'c=180Kg/cm2, H=0.30 inc. encofrado	m	397.00	11.68	4636.32				
	ACERAS			**Sub Total**	**6079.92**				
	Excavacion a mano de estructuras menores. Conformacion de subrasante a mano Acera H.S. F'c=180kg/cm2, e=0.10	m2	310.20	19.60	6079.92				
	ALCANTARILLADO			**Sub Total**	**8206.41**				
	Excav. H.manual cama H promed 2.50m, b=0.30	m3	177.00	9.43	1668.93				
	Pozo de revision PR, P.I= 180 Kg/cm2, h=1.00, h=1.50, h=2.00	u	4.00	385.00	1540.00				
	Sumidero rejilla frontal, losa y tubo 15cm	u	4.00	195.00	780.00				
	Tubería cemento 315mm	m	301.00	8.00	2408.00				
	AGUA POTABLE			**Sub Total**	**3336.48**				
	Excav. H.manual cama H promed 0.80m, b=0.30	m3	73.01	8.73	641.80				
	Tubería pvc presion roscable D=1.00"	m	333.00	6.00	1998.00				
	Tubería pvc presion roscable D=1/2"	m	333.00	3.00	999.00				
	ENERGIA ELECTRICA				**1744.00**				
	Estudio y diseño	GBL	1.00	1500.00	1500.00				
	Instalacion de postes	u	4.00	180.00	720.00				
	Transformador de 25KVA, codificacion, montaje	u	1.00	6000.00	6000.00				
	Instalacion de cableado de baja tension	m	501.00	7.52	3768.00				
	ADOQUINADO				**28413.14**				
	Movimiento de tierras con maquina. Desalojo con volq. 5km	m3	361.50	9.23	3336.65				
	Conformacion de subrasante	m2	1403.76	3.50	2330.14				
	Subbase clase II	m3	361.76	24.50	8864.15				
	Adoquines, Bloque de arranque f'c=300kg/cm2	m2	1156.56	12.00	13878.81				
	AREAS VERDES Y COMUNALES				**5122.43**				
	Desapote	m2	331.03	3.50	1172.61				
	Pedestales	u	2.00	150.00	300.00				
	Columpios	u	2.00	650.00	1300.00				
	Zona de juegos	u	1.00	3349.82	3349.82				
	PRESUPUESTO TOTAL				**74.018.85**	**18085.47**	**27300.34**	**14226.5471**	**14226.5471**

PERFIL 1
ESCALA: 1 ___ 500

PERFIL 2
ESCALA: 1 ___ 500

JORGE LOAIZA ARMIJOS
ARQUITECTO

DISEÑO - CONSTRUCCIÓN
Telefono Movil: 0979 ...
Telf: 2888 ... Cel: 0... 2...
jloaizarmijos@gmail.com

LEGALIZACION DEL BARRIO:
ASOCIACION DE VIVIENDA NUEVA VIDA

PROYECTO:
ARQ. JORGE LOAIZA ARMIJOS
CC: 0702830323 - AM 4879

PROPIETARIO REPRESENTANTE:
SR. GERARDO JAVIER DELGADO HERNANDEZ
CC: 0401185501

FECHA: ENERO 2011
ESCALA: INDICADA
DIBUJO: JL-EL

CONTIENE: - PLANTA - UBICACION

UBICACION: SECTOR LA CONCEPCION, SAN FRANCISCO DE QUITO D.M.
SISTEMA DE COORDENADAS: TM/Q WGS84
CLAVE CATASTRAL:
PREDIO:
AREA: 4690.94 m²

LAMINA: 1/1

SELLOS MUNICIPALES:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa técnica legal establecida en el ordenanza Municipal de la Unión de Vecinos Institucional y cuenta para la aprobación como Urbanización de Interés Social.

Fecha: 14-12-2010 con código: 5481-14

La certifico:

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

En virtud de la sumisión, el Concejo Metropolitano de Quito, aprueba esta Urbanización de Interés Social mediante Ordenanza No. 0295 sancionada el 13-04-2011 en base del Informe No. 0295-08 de 31-01-2011

La certifico

Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito