



CUADRO DE LOTES

LOTE NRO.	PROPIETARIO	NRO. C.I.	"A"	LOTE	PROPIETARIO	NRO. C.I.	"B"
1	COLON CABRERA	17050170-4	588.93	13	LUIS DOMINGUEZ	80022294-8	753.75
2	ENRIQUE GONZALEZ	17050146-4	1581.41	14	CLAUDIA CHACON	80002375-9	749.77
3	ABEL VILLBA	17050171-4	623.23	15	BLANCA VILLAMAM	80003020-5	746.24
4	ERICK GARCIA	17050183-4	651.61	16	HERNAN DIAZ	17050182-7	752.67
5	ALFREDO VILLAMAM	80019231-4	819.19	17	ALICIA CARRERA	17039970-4	691.26
6	ALBERTO VILLAMAM	80017817-4	691.60	18	OSIRIS OBE	80022045-8	741.28
7	MILTON CASTILLO	17100970-4	354.73	19	MIRTEL CARRERA	17170448-4	355.62
8	ERICK OBE	80019440-4	382.95	20	CARLOS CARRERA	17050187-3	588.71
9	IRMA CASTILLO	80012346-0	737.46	21	PATRICIO OBE	17170178-9	739.87
10	ERIKAS OBE	17100772-4	730.49	22	OSIRIS OBE	80019084-1	777.23
11	IRIBIO MOLINA	17142509-4	728.61	23	ABRAHAM CABRERA	17050184-1	746.26
12	LUIS QUADROCO	17050187-7	746.71				

NUMERO TOTAL DE LOTES = 23

RESUMEN DE AREAS

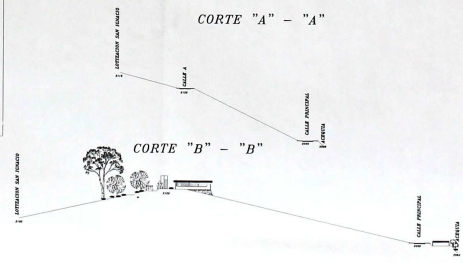
CONCEPTO	AREA (M ²)	%
AREA DE LOTES	9732.26	71.83
AREA COMUNAL	1612.47	7.33
AREA DE VIAS	4648.49	31.14
AREA TOTAL	21091.22	100.00
AREA COMUNAL EXISTENTE	1612.47	18.25
AREA COMUNAL REQUERIDA	2644.03	13.00

CRONOCRAMA VALORADO DE EJECUCION DE OBRAS

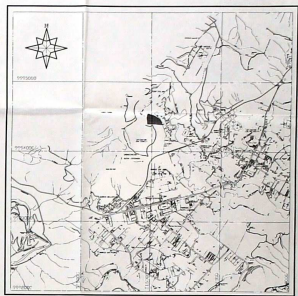
TIPO DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO TOTAL	TIEMPO EN ASES					
					1	2	3	4	5	6
MOVIMIENTO DE TIERRAS	m ³	825.80	3.90	3240.62						
AMPLIACION DE CALLES INCLUSIVE DESALZADO	m			8200.00						
ALCANTARILLADO	m			4600.00						
AGUA POTABLE	m			10300.00						
ENERGIA ELECTRICA	m			7385.00						
BORDELOS	m	545.00	13.00	7085.00						
ACERAS	m ²	840.00	17.94	15059.96						
ADORNADO	m ²	3110.22	13.09	40712.78						
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	m			12000.00						
SUBTOTAL				101708.36						
FISCALIZACION				4231.01						
IMPUESTOS Y TASAS DE APROBACION				1500.00						
IMPUESTOS				5485.42						
TOTAL				112524.85						

CORTES "A" Y "B"
 ESCALA H: 1:1000
 ESCALA V: 1:100

CORTE "A" - "A"



UBICACION ESCALA 1:25.000



SIMBOLOGIA

- AREA DE LOTE
- AREA COMUNAL
- CALLE/AVENIDA/BOULEVARD
- CANALIZACION EXISTENTE
- NIVEL DE AGUA

COMITE PROMOTORAS DEL BARRIO "SANTA ROSA DE GUAYLLABAMA"

FECHA: _____

CONTIENE: PLANIMETRIA 1:500
 CUADRO DE LOTES 1:500
 SIMBOLOGIA
 UBICACION
 LINDERO DE LOTES
 RESUMEN DE AREAS

CONSTRUCTORA MANRIQUE AYALA C.A. LTDA.

COORDINADAS UTM (X, Y): _____

POSICIONAMIENTO PUNTOS GPS Y GEOREFERENCIACION COORDENADAS PLANAS EN CUADRO SIGMA
 MON. GPS1 5152784.413, 9693860.712
 MON. GPS2 515683.203, 9493961.444

UBICACION: PARROQUIA GUAYLLABAMA
 ESTADIO METROPOLITANO DE QUITO
 PROVINCIA: PICHINCHA

FOLIO: 1 de 3

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Estudios, Tablas y Vivienda desestima en este plano cadastral en la zona urbanizada (zona rural) del lote 13 del bloque de Lotes de Loteo Comunal "SANTA ROSA DE GUAYLLABAMA" en el sector U-782-5, debido a la aplicación como Financiamiento de Vivienda.

El secretario
Juan Carlos...
 Secretario de Estudios, Tablas y Vivienda

En virtud de la anterior, el Consejo Metropolitano de Quito, aprueba con Liberación de Inmuebles, el presente plano de Lotes y Calles, con un área total de 21.091,22 m², en el sector U-782-5 de la Unidad 782-5.

Liberación
Francisco...
 Secretario de Estudios, Tablas y Vivienda

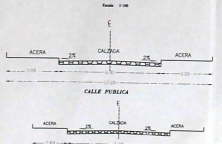
DISEÑO ANTEPROYECTO

ESCALA: 1:1000



DISEÑO VIAL

Sección Transversal de Via



Detalle de Bordillo y Calzada



CARACTERÍSTICAS

USO DE TIERRA: ZONAS URBANAS.
 CALIFICACIÓN: ZONIFICACIÓN CASAS PARA VIVIR - PLANEAR EL USO DE LOS ESPACIOS.
 PERMISO DE LICENCIAMIENTO: A. A.
 CATEGORÍA DE PROYECTO: ORDENAMIENTO DE LA CALZADA.
 CATEGORÍA DE PROYECTO: ORDENAMIENTO DE LA CALZADA.
 TIPO DE VÍA: VÍA DE SERVIDOR.

ARTÍCULO

EL PRESENTE DISEÑO ANTEPROYECTO DE ORDENAMIENTO DE LA CALZADA QUE OPERA EN LA VIVIENDA BARROCAL LA CALZADA DE TERCERAS ADOSADAS, DENTRO DEL BARRIO SANTA ROSA.

PÁRRAFO

DEBE FUNDAMENTAR EN EL PRESENTE LA CARACTERIZACIÓN DE LA CALZADA Y LA MANEJO DE LA MANEJO DE LA CALZADA EN LA CALZADA CON LA FIN DE HACER SU SERVIDOR.

FUNDAMENTO

FAVORABLE DE ACERQUILLADO, ADOSADO, PAVIMENTO DE CALZADA.

CONDICIONES FÍSICAS

UBICACIÓN:

ADMINISTRACIÓN ZONAL NORTE
 PARROQUIA GUAYLLABAMBA
 SECTOR ZONA SAN
 BARRIO SANTA ROSA

TOPOGRAFÍA:

TERRENO CON PENDIENTE MODERADA
 TIPO TM
 GRADIENTE MÁXIMA 30.0%
 GRADIENTE MEDIA 1.0%

ALTITUD:

COTA MÁXIMA 2130 METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR
 COTA MÍNIMA 2090 METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR

CLIMA:

CLIMA SUBTROPICAL SECO
 ÍNDICE PLUVIOMÉTRICO: 1.1mm
 TEMPERATURA PROMEDIO: 14.5°C
 VIENTOS PREDOMINANTES E-SE 2.30 km/h
 EJE HELIO TÉRMICO: E-SE-W

ASOLEAMIENTO:

AMPLIO, ÁNGULOS ÓPTIMOS.

ANTECEDENTES

En el año de 1997, el señor Luis Ignacio Bosa León, vende con escritura de cuatro tomos a 22 socios tomos de 750.00 m² aproximadamente más un lote desahogado a área comunal con una área estimada de 1000 m². El terreno mencionado se encuentra ubicado en el Parque de Guayllabamba, el terreno mencionado de cuatro tomos perteneciente a la corriente Urbanizadora.

El terreno de cuatro tomos vendida a los socios tomos de 750.00 m² aproximadamente a 24 socios a manifestaciones realizadas por los adjudicatarios.

Finalmente se han realizado las gestiones para obtener el permiso de licencia para vivienda, hasta que en la actualidad se entrega una cantidad de construcciones ejecutadas en 070. El terreno vende con los servicios básicos de alcantarillado y electricidad. La dotación de agua potable ha sido otorgada por el SEMAP-2.

Con la finalidad de mejorar la calidad de vida de quienes conformamos el barrio, a mediados del 2006 decidimos organizarnos para lograr nuestro barrio convirtiéndonos a un profesional para que realice los trabajos técnicos y técnicos en el terreno para las gestiones para tener el permiso de licencia para vivienda.

El terreno de cuatro tomos vendida a los socios tomos de 750.00 m² aproximadamente a 24 socios a manifestaciones realizadas por los adjudicatarios. El terreno vende con los servicios básicos de alcantarillado y electricidad. La dotación de agua potable ha sido otorgada por el SEMAP-2.

Con la finalidad de mejorar la calidad de vida de quienes conformamos el barrio, a mediados del 2006 decidimos organizarnos para lograr nuestro barrio convirtiéndonos a un profesional para que realice los trabajos técnicos y técnicos en el terreno para las gestiones para tener el permiso de licencia para vivienda.

El terreno de cuatro tomos vendida a los socios tomos de 750.00 m² aproximadamente a 24 socios a manifestaciones realizadas por los adjudicatarios. El terreno vende con los servicios básicos de alcantarillado y electricidad. La dotación de agua potable ha sido otorgada por el SEMAP-2.

Con la finalidad de mejorar la calidad de vida de quienes conformamos el barrio, a mediados del 2006 decidimos organizarnos para lograr nuestro barrio convirtiéndonos a un profesional para que realice los trabajos técnicos y técnicos en el terreno para las gestiones para tener el permiso de licencia para vivienda.

El terreno de cuatro tomos vendida a los socios tomos de 750.00 m² aproximadamente a 24 socios a manifestaciones realizadas por los adjudicatarios. El terreno vende con los servicios básicos de alcantarillado y electricidad. La dotación de agua potable ha sido otorgada por el SEMAP-2.

Con la finalidad de mejorar la calidad de vida de quienes conformamos el barrio, a mediados del 2006 decidimos organizarnos para lograr nuestro barrio convirtiéndonos a un profesional para que realice los trabajos técnicos y técnicos en el terreno para las gestiones para tener el permiso de licencia para vivienda.

El terreno de cuatro tomos vendida a los socios tomos de 750.00 m² aproximadamente a 24 socios a manifestaciones realizadas por los adjudicatarios. El terreno vende con los servicios básicos de alcantarillado y electricidad. La dotación de agua potable ha sido otorgada por el SEMAP-2.

Con la finalidad de mejorar la calidad de vida de quienes conformamos el barrio, a mediados del 2006 decidimos organizarnos para lograr nuestro barrio convirtiéndonos a un profesional para que realice los trabajos técnicos y técnicos en el terreno para las gestiones para tener el permiso de licencia para vivienda.

El terreno de cuatro tomos vendida a los socios tomos de 750.00 m² aproximadamente a 24 socios a manifestaciones realizadas por los adjudicatarios. El terreno vende con los servicios básicos de alcantarillado y electricidad. La dotación de agua potable ha sido otorgada por el SEMAP-2.

Con la finalidad de mejorar la calidad de vida de quienes conformamos el barrio, a mediados del 2006 decidimos organizarnos para lograr nuestro barrio convirtiéndonos a un profesional para que realice los trabajos técnicos y técnicos en el terreno para las gestiones para tener el permiso de licencia para vivienda.

El terreno de cuatro tomos vendida a los socios tomos de 750.00 m² aproximadamente a 24 socios a manifestaciones realizadas por los adjudicatarios. El terreno vende con los servicios básicos de alcantarillado y electricidad. La dotación de agua potable ha sido otorgada por el SEMAP-2.

Con la finalidad de mejorar la calidad de vida de quienes conformamos el barrio, a mediados del 2006 decidimos organizarnos para lograr nuestro barrio convirtiéndonos a un profesional para que realice los trabajos técnicos y técnicos en el terreno para las gestiones para tener el permiso de licencia para vivienda.

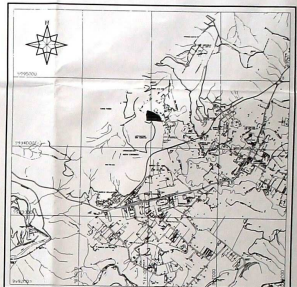
El terreno de cuatro tomos vendida a los socios tomos de 750.00 m² aproximadamente a 24 socios a manifestaciones realizadas por los adjudicatarios. El terreno vende con los servicios básicos de alcantarillado y electricidad. La dotación de agua potable ha sido otorgada por el SEMAP-2.

Con la finalidad de mejorar la calidad de vida de quienes conformamos el barrio, a mediados del 2006 decidimos organizarnos para lograr nuestro barrio convirtiéndonos a un profesional para que realice los trabajos técnicos y técnicos en el terreno para las gestiones para tener el permiso de licencia para vivienda.

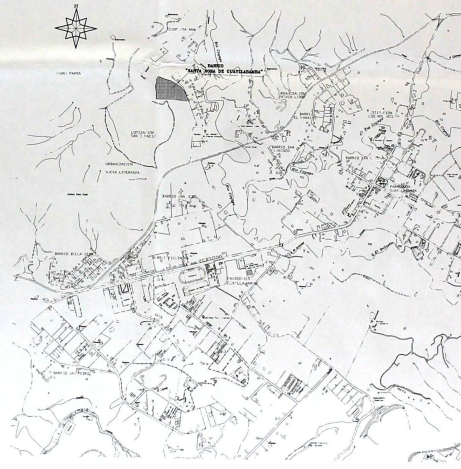
El terreno de cuatro tomos vendida a los socios tomos de 750.00 m² aproximadamente a 24 socios a manifestaciones realizadas por los adjudicatarios. El terreno vende con los servicios básicos de alcantarillado y electricidad. La dotación de agua potable ha sido otorgada por el SEMAP-2.

UBICACION

ESCALA: 1:25,000



CONDICIONES URBANÍSTICAS



CONCEPTO	ÁREA (M ²)	%
ÁREA COMUNITARIA	100.00	1.00
ÁREA DE SERVIDOR	100.00	1.00
ÁREA DE CALZADA	100.00	1.00
ÁREA DE VEREDAS	100.00	1.00
ÁREA DE CALZADA	100.00	1.00
ÁREA DE VEREDAS	100.00	1.00

COMITE PROMOTORAS DEL BARRIO "SANTA ROSA DE GUAYLLABAMBA"

MEMORIA DE ENTENDIMIENTO

FECHA: 15/11/2011

CONSTRUCTORA MANRI: AXIAL CIA. LTDA.

INDICACIONES: INDICACIONES

FECHA: NOVIEMBRE DEL 2010

MEM. DE ENTENDIMIENTO

CIUDAD CAPITAL: GUAYAQUIL

UBICACION:	PARROQUIA:	SECTOR:	BARRIO:
PARROQUIA GUAYLLABAMBA	SECTOR GUAYLLABAMBA DE GUAYLLABAMBA	PROFESIONA PICHINCHA	2 de 3

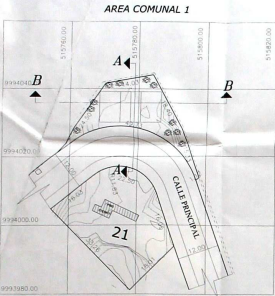
Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

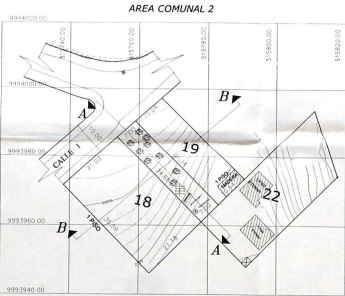
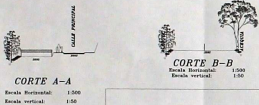
La presente es un documento que tiene como objeto el otorgar el permiso de licencia para vivienda a los socios tomos de 750.00 m² aproximadamente a 24 socios a manifestaciones realizadas por los adjudicatarios. El terreno vende con los servicios básicos de alcantarillado y electricidad. La dotación de agua potable ha sido otorgada por el SEMAP-2.

La presente es un documento que tiene como objeto el otorgar el permiso de licencia para vivienda a los socios tomos de 750.00 m² aproximadamente a 24 socios a manifestaciones realizadas por los adjudicatarios. El terreno vende con los servicios básicos de alcantarillado y electricidad. La dotación de agua potable ha sido otorgada por el SEMAP-2.

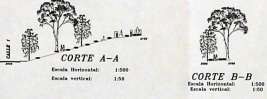
La presente es un documento que tiene como objeto el otorgar el permiso de licencia para vivienda a los socios tomos de 750.00 m² aproximadamente a 24 socios a manifestaciones realizadas por los adjudicatarios. El terreno vende con los servicios básicos de alcantarillado y electricidad. La dotación de agua potable ha sido otorgada por el SEMAP-2.



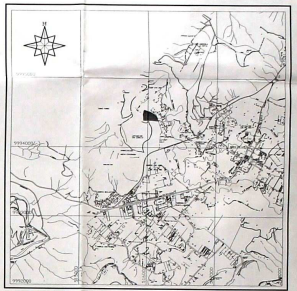
CORTES LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL



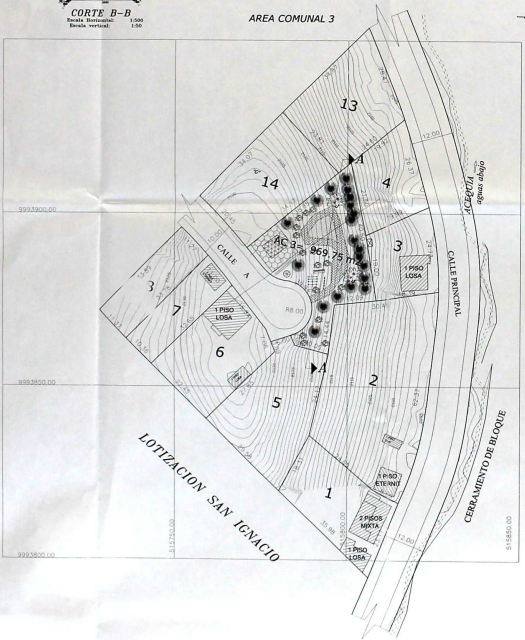
CORTES LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL



UBICACION
ESCALA. 1:25.000



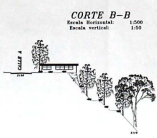
AREA COMUNAL 3



RESUMEN DE AREAS

CONCEPTO	AREA (m ²)	%
AREA COMUNAL 1	431,29	2,55
AREA COMUNAL 2	241,43	1,54
AREA COMUNAL 3	969,75	6,16
AREA TOTAL	1612,47	10,25
AREA COMUNAL REQUERIDA	2844,03	13,00
AREA COMUNAL FALTANTE	432,49	2,75

CORTES LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL



COMITE PROMOTORAS DEL BARRIO
"SANTA ROSA DE GUAYLLABAMBA"

CONSTRUCCION MANUE AYALA CIA. LTDA.
 FECHA: 02 DE DICIEMBRE DEL 2010
 LUGAR: GUAYLLABAMBA - PICHINCHA

MUNICIPIO METROPOLITANO DE QUITO
 PARTICIPA: GUAYLLABAMBA
 BOLETA: 3 de 3

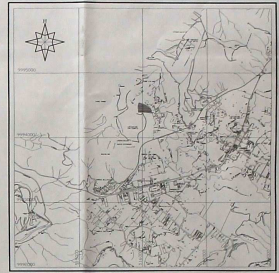
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 Lo certifica: *[Signature]*
 En virtud de la orden del Consejo Municipal de Quito, expedida en el Concejo Municipal de Guayaquil el día 24 de Agosto del 2010 en virtud de la Ley N° 10.783 de 2007 y en base del Expediente N° 24-01-2010
 Lo certifica: *[Signature]*
 Subcomandante del Municipio Metropolitano de Quito



CUADRO DE LOTES

LOTE	PROPIETARIO	AREA	LOTE	PROPIETARIO	AREA
Nº	MANZANA 1	M ²	Nº	MANZANA 2	M ²
1	CARLOS CABRANGAMO	675.32	13	LUIS CARDENAS	739.69
2	ELMER ORDÓÑEZ	1560.93	14	CLAUDIA CHICON	775.87
3	ABEL FUERTA	419.13	15	BLANCA VILLAMARIN	753.13
4	JESUS MUÑOZ	449.35	16	HERNAN IRUA	734.27
5	ALFREDO VILLAMARIN	810.72	17	ALICIA CARDENAS	711.07
6	ALBERTO VILLAMARIN	698.12	18	JOSÉ ORA	717.63
7	MILTON CASTILLO	346.08	19	MIGUEL CABRANGAMO	366.54
8	JOSÉ ORA	364.79	20	CARLOS CABRANGAMO	364.63
9	ROSÁ CASTILLO	717.30	21	PATRICIO OSANDO	731.62
10	BERNABÉ CONDORIO	737.02	22	JORGE ORA	782.81
11	WILDO MOLINA	738.65	23	ABRAHAM CARDENAS	745.43
12	LUIS QUALICHICO	742.43			
		NÚMERO TOTAL DE LOTES =	23		

UBICACION ESCALA: 1:25.000



RESUMEN DE AREAS

CONCEPTO	AREA (m ²)	%
AREA DE LOTES	19716.92	66.49
AREA COMUNAL	1719.39	5.50
AREA DE VIAS	6217.65	22.80
AREA ACCESIA	638.53	2.11
AREA TOTAL	33773.59	100.00
AREA COMUNAL EXISTENTE	1719.39	10.86
AREA COMUNAL REQUERIDA	2443.15	12.90

CRONOGRAMA VALORADO DE EJECUCION DE OBRAS

Rubro	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	TIEMPO EN AÑOS				
					1	2	3	4	5
APERTURA DE CALLES	m3	0	0	0					
FORMACIONES DE CERRA BASICA	G	0	0	0					
ALCANTARILLADO	G	0	0	0					
AGUA POTABLE	G	0	0	0					
ENERGIA ELECTRICA	G	0	0	0					
BORRILLOS	m	0	0	0					
ACERAS	m2	0	0	0					
ACORDONADO	m2	0	0	0					
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	G	0	0	0					
SUBTOTAL									
RECALZACION									
IMPUESTOS Y TASAS DE APROBACION									
IMPUESTOS									
TOTAL									

SIMBOLOGIA

- (línea de onda) — LINEA
- (línea recta) — CALLES EXISTENTES

COMITE PROMEJORA BARRIO "SANTA ROSA DE GUAYLLABAMBA"

Miembro: Ruyto Oñiza
 Presidente: *[Firma]*
 Secretario: *[Firma]*
 Constructora MANUEL AYALA CIA. LTDA.

CUBRIMIENTO: PLANEAMIENTO DE VÍAS DE 1.50m
 CANTON: GUAYLLABAMBA
 DISTRITO: GUAYLLABAMBA
 FECHA: 14 DE NOVIEMBRE DEL 2010

REGISTRACION: REGISTRO DE PLANOS DE OBRAS Y GEODÉSICO
 CORRESPONDENCIA PLANOS DE OBRAS: 80344
 MOVIL: OPS 511784413, 899280170
 MOVIL: OPS 511845313, 899281144

LICENCIACION: FUNDACION GUAYLLABAMBA
 (dentro del territorio del QUITO)
 No. 1 de 1

SECCION TRANSVERSAL DE VIAS

