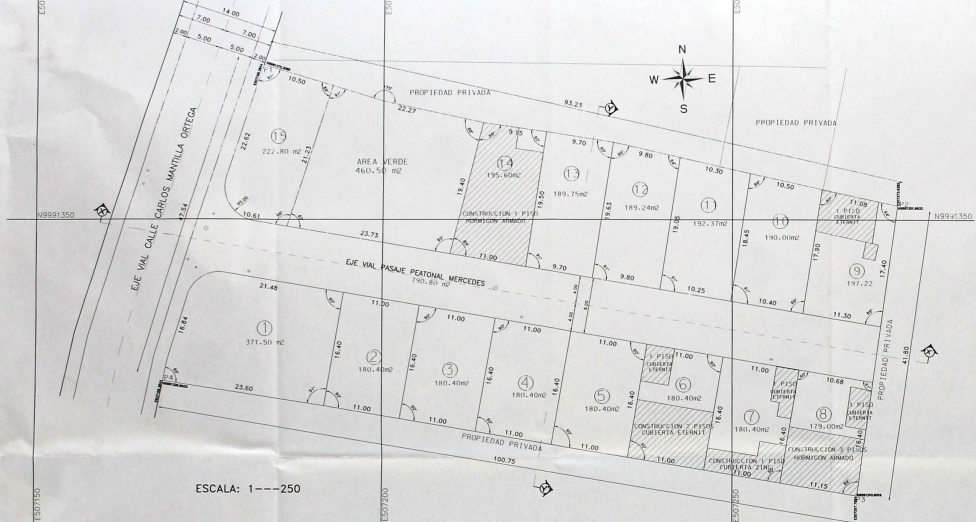
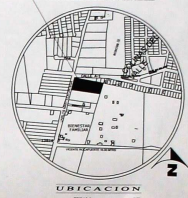


E020750

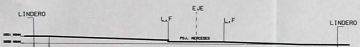
E020750

E020750

LOTIZACIÓN MERCEDÉS 1



ESCALA: 1 --- 250



CORTE TRANSVERSAL Y-Y  
ESCALA: 1 --- 200



CORTE LONGITUDINAL X-X  
ESCALA: 1 --- 200

DESCRIPCIÓN DE LOS USOS DE LOS USOS				CANTOS PROMEDIOS* MERCEDÉS Nº 1			
ACTIVIDAD	USO	CANTON	PROMEDIO	PROMEDIO TOTAL	AÑO 1	AÑO 2	PERCENTAJE %
					RESIDENCIAL	INDUSTRIAL	COMERCIAL
ALCANTARILLADO	M2	784,00	15,00	1740,00			100
ÁREA PAVIMENTADA	M2						
TUBO ELÉCTRICO	M						

CUADRO DE ÁREAS VERTICALES		
DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	PERCENTAJE %
ÁREA DE LOS LOTES	200,88	74,80
ÁREA VERDE		
ÁREA DE LAS ÁREAS DE LOS LOTES	266,96	95,81
ÁREA TOTAL DE USOS	266,96	95,81

PUNTO DE COORDENACION			
IDENTIFICACION	COORDENADA X	COORDENADA Y	
P1	517288,4470	9991573,5085	
P2	507273,4292	9991553,9912	
P3	507268,7296	9991533,6011	
P4	507268,3884	9991528,5533	

CUADRO DE ÁREAS Y USOS DE LAS LOTIZACIONES MERCEDÉS									
LOTE Nº	FRENTE (M)	ÁREA (M2)	LIND. NORTE (M)	LIND. SUR (M)	LIND. ESTE (M)	LIND. OESTE (M)			
1	36,00	371,50	21,48 P. PRIV. 1	23,40 PROP. PRIVADA	16,40 LOTE 2	16,84 (LIND. CARLOS MANTILLA ORTEGA)			
2	11,00	180,40	11,00 P. PRIV. MERCEDÉS	11,00 PROP. PRIVADA	16,40 LOTE 3	16,40 LOTE 3			
3	11,00	180,40	11,00 P. PRIV. MERCEDÉS	11,00 PROP. PRIVADA	16,40 LOTE 4	16,40 LOTE 2			
4	11,00	180,40	11,00 P. PRIV. MERCEDÉS	11,00 PROP. PRIVADA	16,40 LOTE 5	16,40 LOTE 3			
5	11,00	180,40	11,00 P. PRIV. MERCEDÉS	11,00 PROP. PRIVADA	16,40 LOTE 6	16,40 LOTE 4			
6	11,00	180,40	11,00 P. PRIV. MERCEDÉS	11,00 PROP. PRIVADA	16,40 LOTE 7	16,40 LOTE 5			
7	11,00	180,40	11,00 P. PRIV. MERCEDÉS	11,00 PROP. PRIVADA	16,40 LOTE 8	16,40 LOTE 6			
8	10,68	179,00	10,68 P. PRIV. MERCEDÉS	11,15 PROP. PRIVADA	16,40 PROP. PRIVADA	16,40 LOTE 7			
9	11,00	192,22	11,00 P. PRIV. MERCEDÉS	11,15 PROP. PRIVADA	16,40 LOTE 9	17,00 LOTE 8			
10	10,40	190,00	10,40 PROP. PRIVADA	10,40 P. PRIV. MERCEDÉS	17,00 LOTE 9	18,40 LOTE 11			
11	10,95	192,47	10,95 PROP. PRIVADA	10,95 P. PRIV. MERCEDÉS	18,40 LOTE 10	19,00 LOTE 10			
12	9,40	189,24	9,40 PROP. PRIVADA	9,40 P. PRIV. MERCEDÉS	19,00 LOTE 11	19,61 LOTE 11			
13	9,20	189,75	9,20 PROP. PRIVADA	9,20 P. PRIV. MERCEDÉS	19,61 LOTE 12	20,00 LOTE 12			
14	16,00	195,40	16,00 PROP. PRIVADA	16,00 P. PRIV. MERCEDÉS	19,61 LOTE 13	20,00 LOTE 14			
15	30,05	222,00	19,00 PROP. PRIVADA	19,00 P. PRIV. MERCEDÉS	23,25 ÁREA VERDE	23,25 (LIND. CARLOS MANTILLA ORTEGA)			
ÁREA TOTAL DE LOTES		3009,88							

SIMBOLOGÍA	
⊕	PUNTO DE ALICATAMIENTO
⊙	PUNTO DE LÍNEA
⊕	ESTACION
⊙	ÁREA
⊕	RESERVA
⊙	VALSOLA DE AGUA
⊕	COMANDO DE BÚDICO

CUADRO DE ÁREAS / PROPIETARIOS LOTIZACION MERCEDÉS 1			
LOTE Nº	ÁREA (M2)	PROPIETARIO	Nº CÉDULA
1	371,50	LUNA FAJARDO MARIA OLGA	1715645434
2	180,40	CADORA PRADO MARIA PASTORA	2100512638
3	180,40	CHIRCAF MERINO LUZ ESMERALDA	1710460666
4	180,40	ORTIZ MACAS JAVIERA ELIZABETH	1900354880
5	180,40	ROCHA LARREA BRIGITTE	1200720424
6	180,40	HERNANDEZ BARRA MARCO VINHO	1002004123
7	180,40	BASTIDAS ERASO NELSON AURELIO	0400919203
8	179,00	TOHO BULELE ANGEL ORLANDO	0701886629
9	197,22	LOMAS BENAVIDES VLADIMIR ARIANDO	1713202368
10	190,00	CONTONTEY ALVAREZ MARCELO JESUS	0602799754
11	192,22	BASTIDAS ERASO NELSON AURELIO	0400919203
12	189,24	TONTAG MARELA LUCILA	1700606020
13	189,75	GONZAGA VALLAGARES CARLOS WILMAN	1100248439
14	195,40	MOJANA ROCHA LUIS ENRIQUE	0501524271
15	222,00	COMITÉ PROMUEVAS MERCEDÉS 1	

PROYECTO: Urbanización de Interés Social y Enserare Ecuatoriano  
**Mercados 1**  
 Edgar Oswaldo Franco Vinuesa  
 arquitecto

CONTENIDO:		CLAVE CATASTRAL:	
- LÍNEA PARAPLEJOS	- LÍNEA DE ALICATAMIENTO	- CUADROS DE VERIFICADO	- CUADROS DE ÁREAS/LINDEROS
- CUADROS DE VERIFICADO	- CUADROS DE ÁREAS/LINDEROS	- CUADROS DE ÁREAS	- CUADROS DE ÁREAS
PRECIO: \$ 1000,00	OTRO IVA: A1 de 1%	PRECIO: \$ 1000,00	OTRO IVA: A1 de 1%

ELABORACIÓN: CALLE MANTILLA ORTEGA N.º 274 - SECTOR MORAN  
 PARROQUIA: CALDERÓN  
 ADMINISTRACIÓN: DOWA CALDERÓN  
 DUYO - ECUADOR

PROFESIONAL: *[Firma]*  
 DR. EDUARDO FRANCO VINUESA  
 C.O.A.R.C. Nº 0008-08-070783 - ABR-2017

REPRESENTANTE LEGAL: *[Firma]*  
 DR. OSCAR FERRER DE MENDOZA  
 C.E. 070481190-1

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Turismo, Habida y Vivienda, Decretando que con el objeto de cumplir con la normativa técnica y administrativa establecida por el Comité de Normas Municipales de QUITO, se declara de Interés Social y Enserare Ecuatoriano el presente proyecto de urbanización de Interés Social y Enserare Ecuatoriano.

El nombre del proyecto es: *[Firma]*  
 Secretario de Turismo, Habida y Vivienda

En virtud de lo anterior, el Comité Metropolitano de QUITO, declara de Interés Social y Enserare Ecuatoriano el presente proyecto de urbanización de Interés Social y Enserare Ecuatoriano.

La resolución es: *[Firma]*  
 Secretario de Turismo, Habida y Vivienda