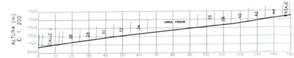
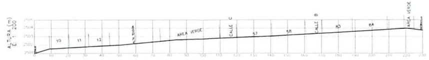
CUADRO DE AREAS DE LOTES

LOTE	ÁREA ÚTIL	AREA DE PROTECCIÓN	ÁREA TOTAL	PROPIETARIO	CÉDULA IDENTIDAD
1	198,46		198,46	HERRERA HERRERA WILSON FABIAN	170989622-7
2	192,97		192,97	HERRERA HERRERA WILSON FABIAN	170989622-7
3	190,38		190,38	ROMERO LOPEZ MARCO RIGOBERTO	170444328-0
4	176,79		176,79	YUQUILEMA YAUTIBUG JOSE	171192943-8
5	180,08		180,08	LATACUNGA CHIGUANO JOSE ERNESTO	171725648-9
6	182,61		182,61	ALMACHI CARMEN JULIA	171098392-3
7	177,56		177,56	CUNUAHAUY LISINTUÑA JOSE DANIEL	050140544-3
8	192,91		192,91	CHALUISA HERRERA JORGE	171081819-4
9	181,07		181,07	PILATASIG LEMA SEGUNDO JESUS	050242588-7
10	167,79		167,79	DIAZ SARA	050295613-7
11	176,08		176,08	VELASQUEZ LUIS PATRICIO	050242338-7
12	179,28		179,28	GUAMANGATE GUAMANGATE JUAN	050039377-2
13	187,42		187,42	LATACUNGA CHIGUANO MARIA JUANA	050134913-8
14	183,19		183,19	TIPANTUÑA JACOME MARIA CLEOTILDE	050109890-9
15	196,98		196,98	CAIZA TOAPANTA SEGUNDO ESTEBAN	050136173-7
16	180,55		180,55	QUISPE DIVAN BLANCA ROMELIA	050076279-9
17	174,63		174,63	COMITÉ PROMEJORAS	
18	193,17		193,17	AGUIZA TOAPANTA JOSE LUIS	171016775-8
19	180,58		180,58	VELA CORDOVA MARIA LUISA	050153992-8
20	180,58		180,58	VELA CORDOVA MARIA LUISA	050153992-8
21	178,56		178,56	MANOTOA MANOTOA DAVID HONORATO	170703421-9
22	180,55		180,55	VELA CORDOVA MARIA LUISA	050153992-8
23	180,55		180,55	VELA CORDOVA FLORA ALEJANDRINA	050203874-8
24	178		178	VELA CORDOVA FLORA ALEJANDRINA	050203874-8
25	181,62		181,62	MARTINEZ ANDINO JOSE DANIEL	170317314-4
26	172,75		172,75	URIBE GRANJA SEGUNDO REINALDO	050024223-5
27	181,65		181,65	ANDINO ARTOS LUIS GUSTAVO	170429836-1
28	167,28		167,28	CHAMBA SARANGO ADALBERTO RUMALDO	110111877-4
29	189,58		189,58	AVEROS CASTILLO VERONICA DEL ROCIO	020148899-9
30	173,77		173,77	QUEVEDO YUGSI MENTOR HERNAN	171427375-0
31	186,67		186,67	CASA SEGUNDO JOSE	170949444-6
32	168,39		168,39	URIBE ANDINO HECTOR GILBERTO	171114814-6
33	188,29		188,29	CASA SEGUNDO JOSE	170949444-5
34	172,38		172,38	PACA ZAMORA MODESTO	170215780-9
35	184,84		184,84	JARA PAREDES MANUEL MESIAS	060101234-8
36	169,03		169,03	GARCIA VARGAS RAUL FERNANDO	120101018-6
37	183,19		183,19	JARA PAREDES MANUEL MESIAS	060101234-7
38	168,4		168,4	PILCO ESTRELLA OLGA ROMELIA	06016687-4
39	185,29		185,29	MURQUINCHO ANGAMARCA FRANCO AUGUSTO	110314946-2
40	169,47		169,47	MALLIQUINGA TASIPANTA ZOILA ROSA	05011986-5
41	189,22		189,22	VELASCO MALITASIG LUIS FERNANDO	050156009-8
42	169,36		169,36	MARTINEZ NELSON WILFRIDO	170274162-8
43	194,85		194,85	TITUAÑA SATUQUINGA JUAN MARIA	180111208-5
44	177,28		177,28	PICO BONILLA RUTH ELIZABETH	050257125-0
45	210,85		210,85	CHIGUANO CUCHIPARTE EDUARDO	050199605-2
46	202,46		202,46	PACHECO BONILLA BOLIVAR ORLANDO	110305039-7
47	208,94		208,94	BAUTISTA RAMON	050179561-1
48	199,84		199,84	FLORES CATOTA MARIA NATILDE	170621902-7
49	208,44		208,44	TORRES TORRES JOSE BALDOMERO	171059860-6
50	198,76		198,76	CHALUISA HERRERA JAIME	050271646-7
51	208,07		208,07	MARCATOMA LUIS ALBERTO	170507007-4
52	198,47		198,47	QUEVEDO YUGSI MENTOR HERNAN	171427375-0
53	209,14		209,14	JUMBO ESCOBAR SANTOS AMADEO	110265258-1
54	199,07		199,07	ASTO MORETA MANUEL LUCAS	170097567-3
55	208,69		208,69	LASLUISA VALLEJO MARIO	17064059-6
56	198,93		198,93	MALLA ANTONIO	171436358-5
57	207,03		207,03	YANCHATIPAN LALUISA RAFAEL MARIA	050063919-0
58	198,16		198,16	CHALUISA CHIGUANO HUMBERTO	050199523-7
59	208,33		208,33	QUEVEDO ANDRADE LUISA CELINDA	010280626-2
60	200,69		200,69	RAMIREZ CALLE DARWIN ALBERTO	110377751-0
61	198,74		198,74	TIBANQUIZA TUBON SEGUNDO EUCLIDES	180084671-7
62	208,64		208,64	CAHUASQUI MELO VILMA EUFENIA	170796268-2
63	199,84		199,84	COMITÉ PROMEJORAS	
64	208,18		208,18	AYMACAÑA AREQUIPA HUMBERTO	170595418-6
65	197,29		197,29	TERAN CAMPOS GLORIA MARIA	170354087-0
66	208,28		208,28	PACHECO VEINTIMILLA BOLIVAR ORLANDO	110305039-7
67	198,38		198,38	ALDAZ HERRERA JOSE FELIX	040050637-4
68	215,83		215,83	ZAMBRANO SALAZAR ANGEL FRANCISCO	130859959-8
69	204,94		204,94	MORETA SANCHEZ RODRIGO	180156259-4
70	179,45		179,45	TOAZA ANCHALUIZA ROSA ELVIRA	171101990-9
71	219,03		219,03	CHUQUITARCO CHICAIZA ROSA MARIA	050032179-9
72	177,4		177,4	CHUQUITARCO CHICAIZA ROSA MARIA	050032179-9
73	214,24		214,24	OCAÑA HERRERA ANGELA ELVIRA	060022419-0
74	177,06		177,06	PACHACAMA CAIZA MODESTO JOSE	170531635-8
75	212,01		212,01	MENDOZA TUMBACO MARIA ELVIRA	171220006-0
76	177,53		177,53	MORENO ROBAYO MATILDE	050096543-9
77	209,64		209,64	YANCHATIPAN AYMACAÑA SILVIA MARGOTH	171279783-4
78	178,12		178,12	ANDINO ARTOS VICTOR MANUEL	050093631-5
79	209,84		209,84	ANDINO ARTOS VICTOR MANUEL	050093631-5
80	176,33		176,33	ULLOA RIVAS INES DEL ROCIO	170945392-0
81	207,76		207,76	MAÑAY CHILIQUINGA MARIANA ROSARIO	050160928-1
82	177,27		177,27	ORELLANA PLAZA JOSE LUIS	171393980-7
83	206,77		206,77	CHUQUIMARCA NARVAEZ MANUEL FRACELIN	110284321-4
84	177,53		177,53	URIBE ANDINO CECILIA TERESA	171094997-3
85	204,46		204,46	VEGA CUCHIPE ERNESTO	050273627-5
86	176,68		176,68	CAJAMARCA JACOME AUGUSTO	050152455-5
87	206,16		206,16	REYES ARELLANO CRISTOBAL WENCESLAO	170798136-9
88	177,01		177,01	CHIMBO SANGOPANTA ANGEL MARIA	050082655-7
89	204,07		204,07	GERRERO CUGUAN VICTOR ARCENIO	040060607-5
90	177,14		177,14	TOAQUIZA LLANO VICTOR	050132116-6
91	203,16		203,16	SULCA CHICAIZA JORGE	050184637-2
92	178,05		178,05	SARABIA TAPIA WALTER FAUSTO	050170325-0
93	201,33		201,33	TOAPANTA CHUQUITARCO CESAR HUMBERTO	171806237-3
94	190,59		190,59	OCAMPO RIVADENEIRA ROBERT MARCELO	171871768-7
95	219,37		219,37	CHALUISA JORGE	171081819-4
96	156,71	25,86	182,57	IZURIETA CONTRERAS ANA DEL CARMEN	170157748-6
97	165,65	33,56	199,21	IZURIETA CONTRERAS ANA DEL CARMEN	170157748-7
98	135,18	35,88	171,06	IZURIETA CONTRERAS ANA DEL CARMEN	170157748-8
Total	18565,58	95,3	18660,88		

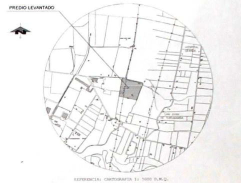
CORTE TRANSVERSAL A- A´



CORTE LONGITUDINAL B-B´



UBICACION GEOGRAFICA



RESUMEN DE AREAS

DESCRIPCIÓN			ÁREA TOTAL (m2)	PORCENTAJE %
ÁREA ÚTIL DE LOTES			18565,58	61,71
ÁREA DE PROTECCIÓN DE LOTES			95,3	0,32
ÁREA DE PROTECCIÓN DE AREA VERDE 2			276,74	0,92
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES			9649,14	32,07
AREA VERDE ÚTIL	AREA VERDE 1	1046,51 m2	1496,73	total 4,98
	AREA VERDE 2	242,7 m2		
	AREA VERDE 3	207,52 m2		útil 8,06
ÁREA TOTAL DEL TERRENO			30083,49	100
ÁREA DE LOTES A ESCRITURAR			18660,88	62,03
ÁREA DE ESCRITURAS			30000	

CONTIENE:
BARRIO DE INTERÉS SOCIAL PROGRESIVO
EL CISNE PRIMERA ETAPA

UBICACIÓN: PARROQUIA TURUBAMBA SECTOR SAN JUAN

REPRESENTANTE LEGAL: SR. JOSE NEPTALI JACOME FIGUEROA

CLAVE CATASTRAL: 33505-01-005

NÚMERO DEL PREDIO: 119387

LEVANTAMIENTO Y GEOREFERENCIADO: ING. LAURA LOPEZ

SISTEMA DE COORDENADAS: TM QUITO DATUM WGS 84

RESPONSABLE: ARQ. WALTER SOLIS A.

ESCALA: 1: 500

FECHA: ABRIL/2011

LÁMINA: 1 /3

NOTAS: El levantamiento se realizó con estación total marca Leica. Georeferenciado con GPS DIFERENCIAL marca LEICA

OBSERVACIONES: La definición de linderos para el levantamiento se realizó bajo las indicaciones directas del propietario

SELLOS MUNICIPALES:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

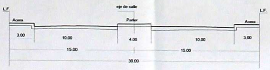
La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa técnico legal establecida en el informe favorable de la Mesa de Trabajo Institucional No. 50-LT-9-015 de 1-12-2010 con código U-165-E emitido para la aprobación como Urbanización de Interés Social.

Lo certifico: f. ________ Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

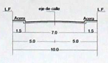
En virtud de lo anterior, el Concejo Metropolitano de Quito, aprueba esta Urbanización de Interés Social mediante Ordenanza No. 0045 sancionada el 13-06-2011 en base del IC- O-2011-005 de 211-01-2011

Lo certifico f. ________ Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito

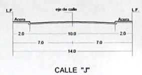
CORTE DE VIAS Y PASAJES



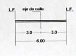
CALLE "D"
Escala 1: 200



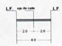
CALLE "A", "B" Y "C"
Escala 1: 200



CALLE "J"
Escala 1: 200



PASAJE "1", "2", "3" Y "4"
Escala 1: 200



PASAJE "A"
Escala 1: 200

MEMORIA TECNICA

ANTECEDENTES

El Lugar donde actualmente se encuentra asentado el Barrio "El Cisne", era parte la propiedad de la Fundación Matilde Álvarez; que luego fue adquirido mediante compra, por el Arq. Marcelo Ruales y Otros.

Los moradores del Barrio empiezan a agruparse y conforman legalmente el Comite Promejoras.
Pero hasta entonces, no tenian ningun documento legal que justifique la tenencia de los lotes adquiridos.
Finalmente, se adquiere la propiedad mediante la compraventa del 50% según escritura otorgada el 14 de noviembre del 2008 y otra compraventa del 50% segun escritura del 30 de abril del 2009 conformando así de esta manera la posesión del 100% de la propiedad.

CONDICIONES URBANAS DEL BARRIO

El Barrio esta ubicado en la Parroquia Turubamba perteneciente a la Zona Quitumbe.
Para llegar al barrio se ingresa por la vía asfaltada que conduce a la Eternit, luego se ingresa por la Calle J.
Actualmente el barrio cuenta con con el servicio de agua potable, luz eléctrica y bordillos.
El transporte urbano público y el carro recolector de basura pasa a dos cuadras del barrio.
En el sector existen servicios de abastecimientos de: gas, bazares, abarrotes y ferretería.
El Barrio "El Cisne" Etapa I, esta conformado por 98 lotes y tres areas verdes.
El nivel de consolidación es del 45.45%, es decir de 99 lotes existentes, 45 están construidos.

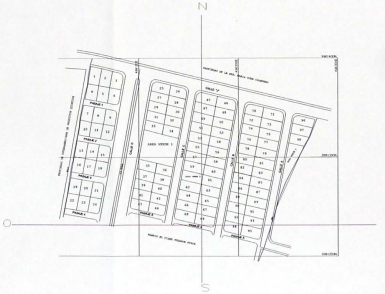
RELACION CON EL ENTORNO

Hacia el lado norte, sur y oeste del Barrio esta ubicado la Zona Industrial, y hacia el este existen propiedades que están en proceso de consolidación.
Los barrios mas cercanos con los que colinda son San Juan de Turubamba, Vida Nueva y Vigilantes de Quito, el Proyecto El Garrochal y Ciudad El Jardín.
En cuanto al entorno natural de barrio, se puede observar que aún existe areas de cultivos y pastizales.
En el sector aun existe una hacienda que tiene ganadería.

PROPUESTA VIAL

Según el informe de línea de fábrica, se tiene una vía principal diseñada por el Municipio que es la Calle J con un ancho de 14 m.
Por el barrio cruza la línea de alta tensión, donde se encuentra un retiro de 15 m a cada lado del eje.
En el barrio se ha diseñado vías secundarias que van en sentido norte-sur, de 10 m de ancho y pasajes peatonales en sentido este-oeste, de 6 m. y de 4 m.

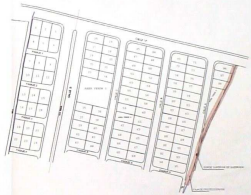
ORIENTACION DE LOS LOTES



El terreno donde esta asentado el barrio, tiene es su conjunto una forma rectangular, con una orientación del rumbo de N 10 E.
Los lotes de igual forma son rectangulares con un frente promedio de 10 m y fondos que varian entre de 18 a 22 m.
La orientación de los lotes de lado derecho son en sentido este-oeste, y los que colindan con la propiedad de los productos quimicos es de norte-sur.

CONDICIONES FISICAS DEL BARRIO

El Barrio el Cisne esta ubicado sobre los 3000 msnm, es una zona plana con una pendiente menor al 5%.
Al lado oriental, cruza una quebradilla de una profundidad de 40 cm.
La temperatura promedio es de 14 C.



CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS

DESCRIPCION RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	MES 1	2	3	4	5	6	7
MOVIMIENTO DE TIERRAS	m3.	2488,00	4,30	11196,00							
ALCANTARILLADO	ml.	1500,00	120,00	180000,00							
AGUA POTABLE	global	—	100000,00	100000,00							
ACERAS	m2.	3200,00	14,00	44800,00							
BORDILLOS	ml.	300,00	13,00	3900,00							
ADOQUINADO	m2.	9420,00	20,00	188400,00							
RED TELEFONICA	global	—	—	40000,00							
AREAS COMUNALES: CANCHAS, JUEGOS, ARBORIZACION	global	—	—	65000,00							
T O T A L (D O L A R E S)				543296,00							

CONTIENE: BARRIO DE INTERÉS SOCIAL PROGRESIVO EL CISNE PRIMERA ETAPA

UBICACIÓN: PARROQUIA TURUBAMBA, SECTOR SAN JUAN

REPRESENTANTE LEGAL: DR. JOSE NEPTALI ACOSTA PUGARGA, C.I. 090408372-2

CLAVE CATASTRAL: 33505-01-005

NÚMERO DEL PREDIO: 115087

LEVANTAMENTO Y GEORREFERENCIADO: LOPEZ

SISTEMA DE COORDENADAS: TM QUITO, DATUM WGS 84

RESPONSABLE: ARQ. SANTIAGO DOLIS A.

ESCALA: 1: 500

FECHA: ABRIL/ 2011

LÁMINA: 2 / 3

SELLOS MUNICIPALES:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa técnica-legal establecida en el informe favorable de la Mesa de Trabajo Institucional No. 5614-TH-2011 de 12-04-2011 con código ALHUE

emitido para la aprobación como Urbanización de Interés Social.

Lo certifico:

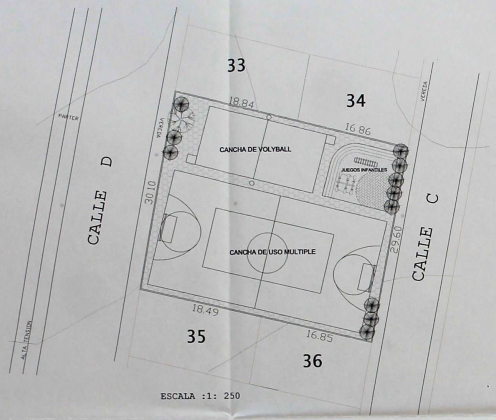
Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

En virtud de lo anterior, el Concejo Metropolitano de Quito, aprueba esta Urbanización de Interés Social mediante Ordenanza No. 0220 sancionada el 12-06-2011 en base del IOC 2-2011-008 de 26-04-2011

Lo certifico

Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito

AREAS COMUNALES



ESCALA :1: 250

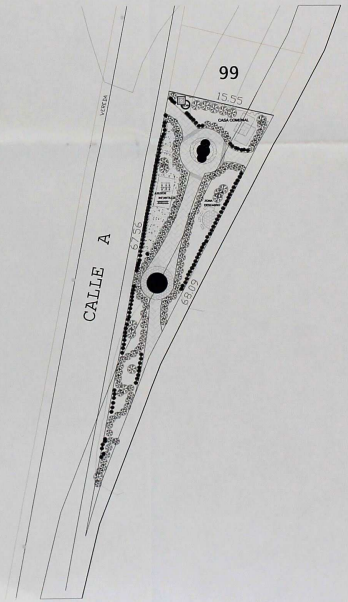
AREA VERDE 1

AREA TOTAL = 1046.51 m2	
NORTE	CON EL LOTE 33, EN 18.84 M. Y CON EL LOTE 34, EN 16.86 M.
SUR	CON EL LOTE 35, EN 18.49 M. Y CON EL LOTE 36, EN 16.85 M.
ESTE	CON LA CALLE C, EN 29.60 M.
OESTE	CON LA CALLE "D", EN 30.10 M.

AREA VERDE 2

AREA UTIL = 242.70 m2 / AREA DE PROTECCION = 276.74 m2	AREA TOTAL = 519.44 m2
NORTE	CON EL LOTE 99, EN 15.98 M. Y
SUR	CON LA CALLE A
ESTE	CON LA QUEBRADILLA S/N, EN 68.09 M.
OESTE	CON LA CALLE A, EN 67.56 M.

ESCALA: 1: 250



UBICACION GEOGRAFICA

CONTENE:	BARRIO DE INTERES SOCIAL PROGRESIVO EL CISNE PRIMERA ETAPA
UBICACION: PARROQUIA TURUBAMBA SECTOR SAN JUAN	REPRESENTANTE LEGAL: SR. JOSE NEFTALI JACOME FIGUEROA CI: 0910109114
CLAVE CATASTRAL: 33505-01-005 / NUMERO DEL PREDIO: 119387	LEVANTAMIENTO Y GEOREFERENCIADO: C.LOPEZ
SISTEMA DE COORDENADAS: TH QUITO DATUM WGS 84	RESPONSABLE: ARQ. WALTER SOLIS A. CI: 1706[illegible]-[illegible]-6114
ESCALA: 1: 500	FECHA: ABRIL/ 2011 / LAMINA: 3 /3
NOTAS:	OBSERVACIONES:

SELLOS MUNICIPALES:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa vigente legal y técnica en el cantón. Expedido de la Ficha de Verificación Normativa No 06-TH-2010 / 11 Jul 2010 con vigencia de 12 meses para la aprobación ante el Registrador de la Propiedad.

Lo certifico: Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

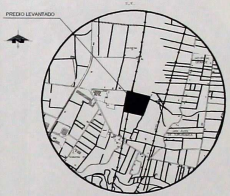
En virtud de lo anterior el Concejo Metropolitano de Quito, aprueba una Urbanización de Interes Social mediante Ordenanza No 0275 de 15 de Julio del 2010 en base de la Ficha de Verificación de 12 de Julio 2010

Lo certifico

Dcl - 7
Pl: 8

ENTORNO DEL BARRIO

UBICACION GEOGRAFICA



REPRESENTACIÓN CARTOGRÁFICA 1: 50'000 (U.R.C.)

AREAS Y LINDEROS GENERALES

AREA PRIMERA ETAPA= 30274.05 m2	LINDEROS: NORTE: CON LA CALLE "J" EN 2 TRAMOS DE 1.00 Y 1.00 METROS SUR: CON PROPIEDAD DEL SR. MARCELO RUALES Y OTROS EN 2 TRAMOS DE 1.00 Y 1.00 METROS ESTE: CON PROPIEDAD DEL SR. JOSE CAIZA Y OTROS EN 2 TRAMOS DE 1.00 Y 1.00 METROS OESTE: CON PROPIEDAD DE COMPAÑIA DE PRODUCTOS QUIMICOS EN 2 TRAMOS DE 1.00 Y 1.00 METROS
AREA SEGUNDA ETAPA= 13505.24 m2	LINDEROS: NORTE: CON LA CALLE "J" EN 2 TRAMOS DE 1.00 Y 1.00 METROS SUR: CON PROPIEDAD DE COMPAÑIA ARTHERMS Y OTROS EN 2 TRAMOS DE 1.00 Y 1.00 METROS ESTE: CON PROPIEDAD DEL SR. BALTAZAR DE LA CRUZ Y OTROS EN 2 TRAMOS DE 1.00 Y 1.00 METROS OESTE: CON PROPIEDAD DEL SR. JOSE CAIZA Y OTROS EN 2 TRAMOS DE 1.00 Y 1.00 METROS

AREA TOTAL DEL BARRIO = 43779.29 m2

NORTE	CON LA CALLE "J"
SUR	PROPIEDAD DEL SR. MARCELO RUALES Y OTROS
ESTE	VARIOS PROPIETARIOS
OESTE	COMPAÑIA DE PRODUCTOS QUIMICOS

CONTIENE: **LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO**
COMITE PROMEJORAS DEL BARRIO EL CISNE

UBICACION: PARROQUIA TURUBAMBA, SECTOR SAN JUAN	REPRESENTANTE LEGAL: SANTIAGO JAIRO ESCOVAR C.I. 1100350631
CLAVE CATASTRAL: 33505-01-005	LEVANTO Y DIBUJO: L. CRUZ
NUMERO DEL PREDIO: 119387	
SISTEMA DE COORDENADAS: TM QUITO, DATUM WGS-84	RESPONSABLE: Ing. Mario Guerrero Ortiz, LP. 12-11-111 AMGOE
ESCALA: 1: 1000	FECHA: AGOSTO/ 2010
LAMINA: 1 / 1	

NOTAS:
Los levantamientos se realizó con estación total marca LEICA TCR 805 con precisión de +/- 5 cm y georeferenciados con GPS DIFERENCIAL marca LEICA con precisión de +/- 20cm

OBSERVACIONES:
La definición de linderos para el levantamiento se realizó bajo las indicaciones directas del propietario

SELLOS MUNICIPALES:

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
QUITO
PROGRAMA CATASTRO Y CARTOGRAFÍA
QUITO
Nº 0004525
GRAV. NORM. 8331 TOTAL 342.70
C.T. 33505-01-005 INGRESO 113287
FECHA DE PAGO: 13-09-2010
FECHA DE DEVOLUCIÓN: 13-10-2010
ANALISTA RESPONSABLE: Ana Maria Guerrero
FECHA DE LA TRIBUTACIÓN: 13-10-2010
NOMBRE DEL PLANO: ESCOVAR