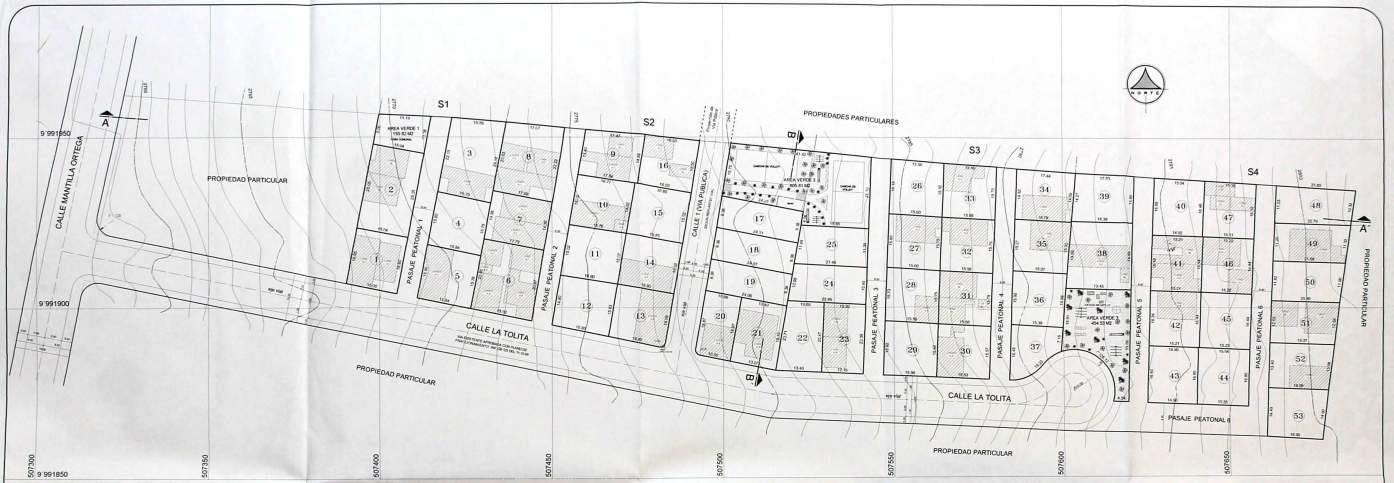


IMPLANTACION GENERAL

ESCALA.....1:500

CUADRO DE AREAS

SECTOR 1	
CLAVE CATASTRAL: 14015-02-024 PREDIO: 1237651	
# LOTE	AREA (M2)
1	250 45
2	376 75
3	364 21
4	248 93
5	250 73
SUBTOTAL AREA UTIL	1491.07

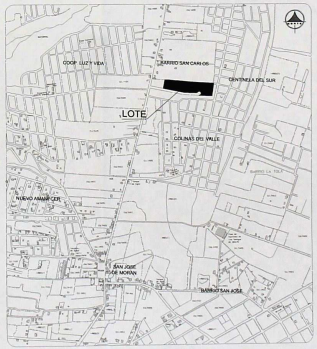
SECTOR 2	
CLAVE CATASTRAL: 14015-02-022 PREDIO: 622722	
# LOTE	AREA (M2)
6	372 84
7	253 46
8	371 19
9	244 15
10	251 17
11	252 40
12	255 53
13	265 85
14	253 12
15	251 60
16	240 84
17	226 50
18	225 87
19	225 68
20	199 69
21	256 43
SUBTOTAL AREA UTIL	4146.32

SECTOR 3	
CLAVE CATASTRAL: 14015-02-025 PREDIO: 622723	
# LOTE	AREA (M2)
22	246 62
23	248 78
24	241 16
25	235 02
26	249 75
27	246 06
28	244 90
29	245 32
30	242 40
31	245 04
32	245 88
33	246 80
34	251 29
35	250 89
36	250 62
37	193 15
SUBTOTAL AREA UTIL	3883.68

SECTOR 4	
CLAVE CATASTRAL: 14015-02-026 PREDIO: 622724	
# LOTE	AREA (M2)
38	375 74
39	252 59
40	249 68
41	250.09
42	249 29
43	250 32
44	261 19
45	250 36
46	250.50
47	251 45
48	248 15
49	249 55
50	248.77
51	249 07
52	251 83
53	256 70
SUBTOTAL AREA UTIL	4145.28

RESUMEN DE AREAS

NUMERO DE LOTES			53	PORCENTAJE
AREA DE LOTES (100% AREA UTIL)	SECTOR 1	1491 07	13666 35 (100%)	74.69%
	SECTOR 2	4146 32		
	SECTOR 3	3883 68		
	SECTOR 4	4145 28		
AREA VERDE (10 33% AREA UTIL)	1	150 82	1411 16 (10 33%)	7.71%
	2	805 81		
	3	454 53		
AREA DE VIAS Y PASAJES			3221 08	17 60%
AREA TOTAL			18298.59	100%



UBICACION

ESCALA.....1:10000

PROYECTO:

COMITE PROMEJORAS BARRIO " LA TOLITA"

SECTOR SAN JOSE DE MORAN-PARROQUIA CALDERON

Tito Mesias Tello Pilapaña
arquitecto

PROFESIONAL: ARQ. TITO MESIAS TELLO PILAPAÑA Ar. 5482 / M - 0848

REPRESENTANTE BARRIAL: SR. JOSE ROSALINO TOAPANTA LANGARI PRESIDENTE C.I 0801848016

CONTIENE:
- IMPLANTACION GENERAL DE LOTES
- UBICACION
- CUADRO DE AREAS

FECHA: OCTUBRE 2010

ESCALA: INDICADAS

DIBUJO: C R M.A.

LAMINA: 1/3

UBICACION: CALLE LA TOLITA Y MANTILLA ORTEGA
SECTOR SAN JOSE DE MORAN- PARROQUIA CALDERON

Predios: 1237651 622722 622723 622724

SELLOS MUNICIPALES:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa técnica legal establecida en el sistema Interdiñe de la Mesa de Trabajo Institucional No Exp. 0010-01-10 de fecha 18-11-2010 con código D-294-1 emitido para la aprobación como Urbanización de Interés Social

Lo certifica: Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

En virtud de lo anterior, el Concejo Metropolitano de Quito, aprueba esta Urbanización de Interés Social mediante Ordenanza No 0034 sancionada el 12-05-2011 en base del Informe No 0-1011-005 de 24-05-2011

Lo certifica: Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito

MEMORIA TÉCNICA COMITE PROMEJORAS BARRIO "LA TOLITA" DE SAN CARLOS DE CALDERON

ANTECEDENTES GENERALES.

El Distrito Metropolitano de Quito está localizado en un entorno de múltiples contrastes en lo geográfico, ecológico y paisajista; entorno majestuoso, rico y diverso. Es un sitio arraigado profundamanente en una milenaria e inmensa densidad cultural; es asiento aborigen de civilizaciones reminiscentes y lugar priviligiado de la colonización hispânica; es origen y continuidad de la construcciôn de la nacionalidad.

El Distrito Metropolitano de Quito es un conjunto territorial de 422.802 ha. ubicado entre los 2.400 y 4.500 msnm. con diferentes unidades geomorfolôgicas, pisos climâticos y sistemas ecolôgicos y expuestos a potenciales riesgos (sismos, deslaves y eventual erupciôn del volcân Pichincha).
En su territorio coexisten varias realidades fîsico-espaciales principales, entre las siguientes:

a) la urbanizaciôn de caracter expansivo que en diferentes niveles de uso y consolidaciôn se desarrolla en un àrea agregada de 42.273 ha.
b) las reservas, parques y àreas de protecciòn ecològica que ocupan 188.806 ha.
c) las actividades agropecuarias de diversa ìndole, donde coexisten desde unidades de autoconsumo, hasta tecnificadas de uso intensivo, destinadas a la exportaciòn y que en conjunto ocupan 191.723 ha.

Respecto de la distribuciòn poblacional de casi dos millones de habitantes, el 82% vive en areas urbanas, de los cuales, a su vez, el 77.6% (aproximadamente 1'450.000 habitantes) reside en la cuidad de Quito. El 19% restante habita en areas rurales que forman parte del territorio del Distrito.

La estructura territorial del Distrito Metropolitano de Quito es el resultado, por una parte, de un proceso de organización y ocupación del suelo conformado durante siglos, basado en la relación de crecimiento y tensión, de absorción y conflicto entre el núcleo urbano generador de la ciudad de Quito y el conjunto de núcleos poblados y de periferia. Y por otra de la estructura territorial que se ha visto fuertemente condicionada en su forma y sentido de crecimiento por las caracteristicas geomorfológicas (valle de altura en plataforma con alta gradiente) y ecohidrológicas del sitio.

Este proceso a determinado la existencia de un polo urbano concentrador y orientador de la dinámica de configuración del territorio, que es la cuidad de Quito, (de alrededor de 1'450.000 habitantes, en un área aproximadamente 19.000 ha. en un valle longitudinal de 42 km. de largo y un promedio de 4.5 km. de ancho). El continuo urbano constituido por la ciudad de Quito establece un esquema de articulación radial concéntrica de las áreas de expansión urbana, a manera de un arco que sigue las plataformas en que sitán los centro poblados de la periferia de primera corona (con sentido norte, nororiente, oriente y sur).

LA VISION DE QUITO METROPOLITANO EN EL SIGLO XXI

Para el año 2020, el Distrito Metropolitano de Quito será un complejom urbano y territoral moderno, con aproximadamente 3'300.000 de habitantes consolidado como una metrópoli andina, desarrollada sobre la base de principios, políticas y estrategias del desarrollo sustentable, en relación proporcional a la solidez que le corresponde en su condición de capiotal del Ecuador.

PLAN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
CLASIFICACIÓN GENERAL DEL SUELO

El suelo urbano
El suelo urbanizable

Con el fin de organizar y direccionar el crecimiento de la urbanización en la relación directa con las reales demandas del crecimiento poblacional, de los patrones económicos y culturales de la ocupación del suelo, de la capacidad institucional de la infraestrcutura y servicios, se ha previsto una incorporación de suelo por quinquenios.

Etapa I	2001-2005	30.524 ha.
Etapa II	2006-2010	11.466 ha.
Etapa III	2011-2015	3.613 ha.
Etapa IV	2016-2020	515 ha.

DISTRIBUCION POBLACIONAL

A.- El área urbana actual de la ciudad de Quito soprotará hasta el año 2020 una población de 2'095.433 hab. con un incremento de 666.215 habitantes nuevos y una densidad bruta promedio de 110 hab/ha.
- La Zona Sur, básicamente residencial con significativo usos industrial, con amplias zonas vacantes, pero no aptos para la construcción intensiva, soprotará una población de 411.658 hab. que significa un incremento de 275.513hab. con una densidad bruta promedio de 83.5 hab/ha.
- La Zona Centro Sur, de uso redidencial en consolidación final, incrementará su población en 47.508 hab. con una densidad bruta promedio de 159.5 hab/ha.
- La Zona Centro, de caracteristicas centrales (histórico-regional), consolidad con procesos de renovación, incrementará su población 34-543 hab. lo que sumará 270.219 hab. la densida bruta promedio se ubicará en el orden de 120 hab/ha.
- La Zona Centro Norte, en proceso de consolidación final, soportará una población de 569.011 hab. con una densidad bruta promedio de 119.4 hab/ha.
- La Zona Norte, en proceso de consolidación e incorporación, con disponibilidad de areas vacantes (area del anillo periférico) soportará una población de 337.595 habitantes con una densidad bruta promedio de 108.8 hab/ha.

B.- La habilitación del área urbano-urbanizable, localizada en el actual periferia suburbana, podrá soportar en el año 2020 una población de 1'035.531 hab. Las parroquias Pomasqui, San Antonio, Clacalí, Calderón con funciones turísticas y residenciales son actualmente areas de expansión residencial.

ANTECEDENTES PARTICULARES

Este proyecto de Urbanización denominada "LA TOLITA" esta ubicado en la Parroquia de Calderón, en la calle Mantilla Ortega, a la altura del Barrio San Carlos de Calderón el mismo que se encuentra entre San José de Morán y San Juan.

En un principio era un a propiedad subdividida en cuatro lotes grandes, con una vía principal, dentro de los cuales se proyectó una lotización pequeña en cada uno de los lotes con sus propias áreas verdes y vías.

CONDICIONES URBANAS.

Las condiciones actuales urbanas del sector:
* Existe sistema de alcantarillado, agua potable
* A 100 metros de los terrenos de la urbanización existe linea de transporte público
* El sector se encuentra consolidado en un 60%.
* Existen servicios de abastecimientos: abarrotes, bazares.

CLIMA Y ENTORNO

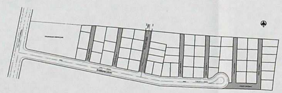
La Urbanización se encuentra ubicada sobre los 2770 msnm, en cuanto al entorno se puede decir que este sector es de plena expansión urbana, la mayor parte de sus alrededores se encuentra consolidado esto hace que sea menos notoria la presencia de espacios naturales.

El sector manifiesta los siguientes datos de mediciones realizadas por el instituto de Meteorología:

• Temperatura promedio	13.5 Gr. C°		
• Humedad	40.00%		
• Lluvia	90.00 mm.		
• Nubosidad	4.0 Octavos		
• Vientos	2263	Sur	Frec/Direc
	774	SW	Frec/Direc
	345	W	Frec/Direc
	80	NE	Frec/Direc

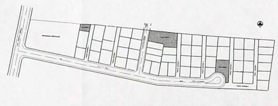
VIALIDAD

En la subdivisión inicial se proyecto una vía principal que empieza en la calle Mantilla Ortega y sube a lo largo del terreno, hasta terminar en una curva de retorno.
La propuesta nueva conssite en trazar pasajes peatonales, perpendiculares a la vía principal (calle la Tolita) que van atravesando los lotes dejando de lado y lado el espacio de área útil para el loteamiento.



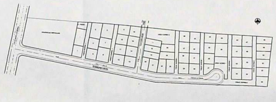
AREAS COMUNALES

En cada lote se ha proyectado un espacio comunal. En el área verde 1 se emplazará la casa comunal. En el área verde 2 se usara para areas deprotivas como cancha de volley, en el area verde 3 de instalarán juegos infantiles.
El área verde total es de 1411.16 m2, lo que corresponde a mas del 10% del area util de lotes y estan diseñadas de tal forma que es posible ingresar a ellas desde el interior y exterior del barrio facilmente debido a que las distancias de los pasaje son cortos desde al calle principal denominada La Tolita.

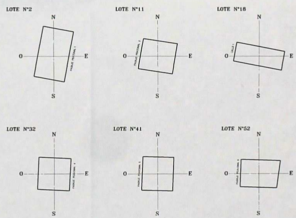


LOTEAMIENTO

El Barrio tiene 53 lotes, 3 areas verdes con sus respectiva vías en el porcentaje requerido por las ordenanzas.
Se han proyectado lotes entre 200 m2 y 375 m2, respetando los frentes mínimos de acuerdo a las especificaciones técnicas.
Todos los lotes tienen frente a una calle o pasaje peatonal. Las construcciones existentes se hace constar en el plano.
Los lotes que se presentan en el plano estan de acuerdo a la realidad actual fruto del asentamiento de hecho del Barrio.

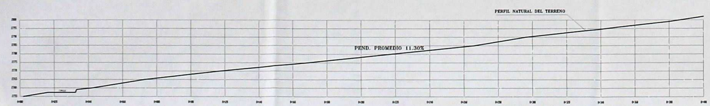


ORIENTACION DE LOTES

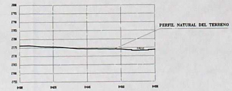


TOPOGRAFIA

La topografía del barrio tiene una pendiente promedio aproximada del 11.30%, aproximadamente desde la parte mas baja del barrio hasta la parte mas alta existe un desnivel de 33 metros.



SECCION LONGITUDINAL DEL TERRENO A-A´
ESCALA............1:1000



SECCION TRANSVERSAL DEL TERRENO B-B´
ESCALA............1:1000

UBICACION
ESCALA 1:10000

RESUMEN DE AREAS

NUMERO DE LOTES			53	PORCENTAJE
AREA DE LOTES (100% AREA UTIL)	SECTOR 1	1491 07	13666 35 (100%)	74 69%
	SECTOR 2	4146 32		
	SECTOR 3	3883 68		
	SECTOR 4	4145 28		
AREA VERDE (10.33% AREA UTIL)	1	150 82	1411.16 (10.33%)	7 71%
	2	805 81		
	3	454 53		
AREA DE VIAS Y PASAJES			3221.08	17 60%
AREA TOTAL			18298.59	100%

PROYECTO:
COMITE PROMEJORAS BARRIO ¨ LA TOLITA¨
SECTOR SAN JOSE DE MORAN-PARROQUIA CALDERON

Tito Mesias Tello Pilapaña
a r q u i t e c t o

PROFESIONAL: [signature]
ARQ. TITO MESIAS TELLO PILAPAÑA
P - 5447 AM - 6446

REPRESENTANTE BARRIAL: [signature]
SR. JOSE ROSALINO TOAPANTA LLANGARI
PRESIDENTE C.I.090184978-6

CONTIENE:
- MEMORIA TECNICA
- SECCION TERRENO
- UBICACION
- CUADRO AREAS

FECHA: OCTUBRE 2010
ESCALA: INDICADAS
DIBUJO: C.R.M.A.
LAMINA: 2/3

UBICACION: CALLE LA TOLITA Y MANTILLA ORTEGA — SECTOR SAN JOSE DE MORAN- PARROQUIA CALDERON
Predios: 1237651 622722 622723 622724

SELLOS MUNICIPALES:

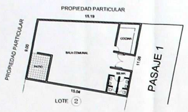
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa tecnico legal establecida en el informe favorable de la Mesa de Trabajo Institucional No. UERB-AMCP-003-2010 de 10-11-2010 con código U-246-L emitido para la aprobación como Urbanización de Interes Social.

Lo certifico: f. [signature]
Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

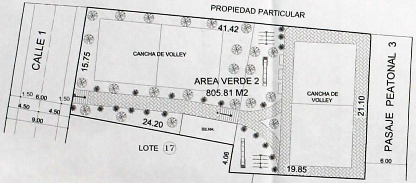
En virtud de lo anterior, el Concejo Metropolitano de Quito, aprueba esta Urbanización de Interés Social mediante Ordenanza No. 0074, sancionada el 13-06-2011 en base del IC 0-2011-005 de 24-01-2011

Lo certifico f. [signature]
Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito



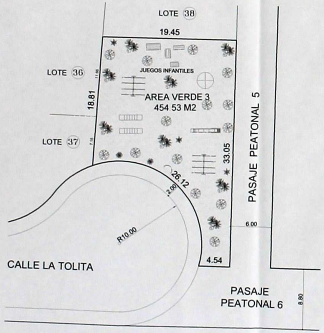
AREA VERDE 1

ESCALA...........1:250



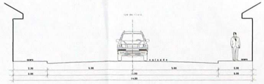
AREA VERDE 2

ESCALA...........1:250



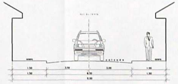
AREA VERDE 3

ESCALA...........1:250



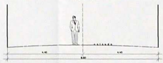
CORTE CALLE LA TOLITA

ESCALA.............1:100



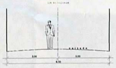
CORTE CALLE 1

ESCALA.............1:100



CORTE PASAJE PEATONAL 6

ESCALA.............1:100



CORTE PASAJE PEATONAL

ESCALA................1:100

CRONOGRAMA VALORADO DE EJECUCION DE OBRAS – BARRIO "LA TOLITA"

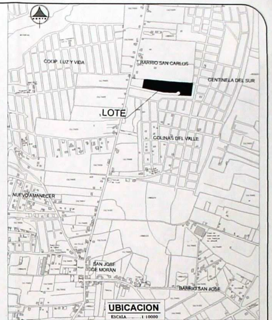
ITEM	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	P. TOTAL
001	AGUA POTABLE (OBRA EJECUTADA)	m.	815.10	5.395.96
	Excav. Y relleno zanja altura prom. 2.50m.			
	Tubería PVC presion ruscable 1/2"			
	Tubería PVC presion ruscable 3/4"			
002	BORDILLOS.	m.	732.37	10.663.30
	Bordillo H.S. 180 H=50 cm. Encofrado.			
003	ACERAS.	m2.	1.405.55	24.737.68
	Excavacion a mano de estructuras menores			
	Conformacion de subrasante a mano			
	Sub-base clase III, aceras			
	Acera H.S. F'c=180 kg/cm2. Espesor 10cm.			
004	ALCANTARILLADO (OBRA EJECUTADA)	m3.	1.304.16	61.504.18
	Excav. Y relleno zanja 2.00 X 0.80 X 815.10m.			
	Pozo de revision HS. 180 kg/cm2. D=1m. E=25cm			
	Sumidero: rejilla hierro, taza y tub. 15 cm.			
005	ADOQUINADO	m2.	4.828.36	63.492.33
	Movimiento de tierras-maq.			
	Conformacion de subrasante			
	Adoquinado, bloques de horm. F'c=300 kg/cm2.			
006	ENERGIA ELECTRICA	1	GLOBAL	14.179.74
	Estudio y diseño			
	Instalacion de postes, cableado de alto, transf.			
	Instalacion, cableado de baja tension			
007	RED TELEFONICA (OBRA EJECUTADA)	53	GLOBAL	7.420.00
	Estudio y diseño			
	Instalacion, cableado			
008	AREAS VERDES Y COMUNALES	m2.	1.411.16	11.105.83
	Canchas – juegos			
	Encespado			
			TOTAL=	138.499.62

TIEMPO DE EJECUCION EN AÑOS: 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 (trimestres 1 2 3 4)

COMITÉ PROMEJORAS BARRIO "LA TOLITA"

LOTE N°	AREA (M2)	NOMBRE	N°. CÉDULA
1	250.45	Coveña Manzaba Elva Narcisa	210013752-6
		Narváez Narvaéz Luz Zulema	190043578-3
2	376.75	Soria Villegas Jenny Fernanda	171672754-8
		Tomala Tomala Edison Neil	091568534-1
		Vizcaíno Valdivieso Darwin Aníbal	171754884-4
3	364.21	Correa Vaca Ana Katerine	070312095-6
		Ulcuango Cuascota José Elías	170569424-6
		Matango Angamarca Claudio Roberto	100217390-2
4	248.93	Quito Quilca Jorge Aníbal	170879956-2
5	250.73	Anrango Collaguazo Sergio Lino	171285149-0
		(representante legal Sra. Pulupa Samueza Jeanneth Olivia)	**171223638-7**
		Anrrango Collaguazo Sara Balbina	100162044-0
		(representante legal Sra. Samueza Anrrango Miryan Fernanda	**171908614-0**
6	372.84	Cueva Pintado Over Iván	110277123-3
		Guerrero Pereira Blanca Pastora	040031276-5
		Abad Pintado Guido Rolando	171419973-2
7	253.46	Villegas Jama Zulay Aidee	172358634-1
		Villegas Jama Adela Carolina	172224047-8
		(representante legal de las menores de edad Sr. Soria Guamán Carlos Aníbal)	**170375570-0**
		Vargas Córdova Lizet Sabrina	172129286-8
		Vargas Córdova Johana Jazmín	172358633-3
		(representante legal de la menor Sra. Córdova Villegas Elsa Cecilia)	**171069858-8**
8	371.19	Caraballi Palacios Luis Bladimiro	100215225-2
		Aldaz Rosero Nelson Patricio	170821567-4
		Teran Gallo Jorge Marcelo	100195801-4
9	244.15	Guaman García María Graciela	171641851-0
		Castillo Guerrero Luis Antonio	040112942-4
10	251.17	Reyes Bailón Abrahán Ezequiel	130983894-2
		López Simbaña Patricio Renán	040101793-4
11	252.40	Castillo Yanchapaxi Jefferson Stalin	172108414-1
		(representante legal del menor de edad Sra. Chinacalle Sigcha María Carmen)	**170174710-5**
		Burbano Quiroz Cattia del Roció	040079947-4
12	255.53	Burbano Quiroz Cattia del Roció	040079947-4
13	265.85	Guañuna Shuguli Mónica Jacqueline	171290922-3
14	253.12	Bravo Santana Mario Abdón	130767905-8
		Zambrano Carmen Aides	171246187-8
15	251.60	Ponce Chavarría Rimber Rolando	130625150-3
		Arteaga Ruales Hilda Beatriz	040109074-1
16	240.84	Chavez Cruz Evis Wilter	171384911-3
		Carcelén Mendez Héctor Polivio	100168832-2
17	226.50	Pala Duy María Mercedes	060301207-1
		(representante legal Sra. Pala Duy María Angelita)	**171679749-1**
18	225.87	Sigcha Pallo Katherin Mishelle	172347791-3
19	225.68	Gonzales Encalada Juan	171328317-2
20	199.69	Maigua Viracocha Miriam Jacqueline	171508051-9
21	256.43	Anrrango Collaguazo Sara Balbina	100162044-0
		(representante legal Sra. Samueza Anrrango Miryan Fernanda)	**171908614-0**
22	246.62	Caiza Centeno Jorge Rodrigo	171453634-1
23	248.78	Cabezas Castillo Luis Leonardo	080202751-6
		Hidalgo Torres Nelly Jacqueline	171132523-1
24	241.16	Guaña Gramal Fany Marcela	171241693-0
25	235.02	Guaña Gramal Fany Marcela	171241693-0
26	249.75	Amantag José María	170907741-4
		Vaca Arias Segundo Rafael	171535432-8
27	246.06	Tambi Molina José Rafael	100106774-1
		Luna Terán Ximena Alexandra	171342761-2
28	244.90	Narváez Barbecho Luis Antonio	010082206-3
		Mendez Cruz Elizabeth del Pilar	171643960-8
		Benalcazar Haro Luis Pablo	170944628-8
29	245.32	Tonato Jami Segundo Francisco	050166361-1
		Ruiz Alvarez Edison Santiago	171772799-2
30	242.40	Calasanz Campoverde Carlos Victor	090199951-6
		Raza Ordoñez Amparo Soledad	171012153-2
31	245.04	Mera Mera Jimmy Bartolo	130480382-6
		Grefa Yumbo Fernando Fredy	150062151-9
32	245.88	Mera Muñoz Luis Marcelino	171273556-0
		Llumiquinga Chicaiza Gloria Yolanda	050235684-3
		Sotomayor Yaguache Braulio Dagnino	171292609-4
33	246.80	Bacilio Ayovi Savellys Hercilia	080234179-2
		Montenegro Portilla Nancy del Carmen	040059168-1
34	251.29	Jiménez Pedro Rafael	040078668-7
		Echeverría Espinoza Oswaldo David	171293170-6
35	250.89	Vicente Reyes José Braulio	110211818-7
36	250.62	Enríquez Pedro Aníbal	040067931-2
		Llerena Beltran Mario Patricio	170595015-0
37	193.15	Benítez Shuguli Marco Vinicio	171254890-6
38	375.74	Toapanta Llangari José Rosalino	090184978-6
		Zambrano Zambrano Reyner Magno	130791684-9
		Vicente Vicente Elías	110327767-3
39	252.59	Amaguaña Vásquez Luis Ramiro	170940046-7
40	249.68	Pintado Rosillo Lida	170813119-6
		Jima Narváez Hilda Teresa	170570649-5
41	250.09	Vega Lima Rafael	170637885-6
		Alvarado Vélez Yolanda del Pilar	170755185-7
42	249.29	Espinoza Chuquin Marcos Ernesto	100187239-7
		Ponce Chacón Carmen Erminda	170868001-0
43	250.32	Casanova Yacelga María Jesusa	170735424-5
		Duy Quindy María Transito	060176292-5
44	261.19	Mera Paláez Luis Fernando	171344422-0
		(representante legal Sra. Pelaez Rivera María Herlinda)	**010113727-1**
		Lara Román Franklin Ramiro	100186810-6
45	250.36	Muñoz Bastidas Manuel Mecías	171105549-9
46	250.50	Guamán Guamán Juan Francisco	100194511-0
		Masqui Calvache Holger Gilberto	171448976-0
47	251.45	Chicaiza Aulestia Amparo Patricia	171194766-1
		Zambrano Zambrano Edison Rolando	130924018-0
		Napa Lucas Fulton Agustín	130771329-5
48	248.15	Sandoval Pilca Ángel Ramiro	171672140-0
49	249.55	Intriago Vélez Freddy Orlando	130624170-2
50	248.77	Mera Paláez Luis Fernando	171344422-0
		(representante legal Sra. Pelaez Rivera María Herlinda)	**010113727-1**
51	249.07	Camino Quinga Luis Alberto	171296801-3
		Quinga Guasumba José Fermando	171626605-9
52	251.83	Noquez Pupiales Blanca Oliva	170997648-2
		Anangono Caicedo Oswaldo Ramiro	100260946-7
53	256.70	Coronel Jiménez Myrian Hortencia	171389544-7

PL: 3
ORD 74



UBICACION

ESCALA..........1:10000

RESUMEN DE AREAS

NUMERO DE LOTES			53	PORCENTAJE
AREA DE LOTES (100% AREA UTIL)	SECTOR 1	1491.07	13666.35 (100%)	74.69%
	SECTOR 2	4146.32		
	SECTOR 3	3883.68		
	SECTOR 4	4145.28		
AREA VERDE (10.33% AREA UTIL)	1	150.82	1411.16 (10.33%)	7.71%
	2	805.81		
	3	454.53		
AREA DE VIAS Y PASAJES			3221.08	17.60%
AREA TOTAL			18298.59	100%

PROYECTO:

COMITE PROMEJORAS BARRIO "LA TOLITA"

SECTOR SAN JOSE DE MORAN-PARROQUIA CALDERON

Tito Mesias Tello Pilapaña
arquitecto

PROFESIONAL:
ARQ. TITO MESIAS TELLO PILAPAÑA
P 5447 AM 6446

REPRESENTANTE BARRIAL:
SR. JOSE ROSALINO TOAPANTA LLANGARI
PRESIDENTE C.I.090184978-6

CONTIENE:
- AREAS VERDES
- CORTES VIAS
- UBICACION
- CUADRO DE AREAS / SOCIOS

FECHA: OCTUBRE 2010
ESCALA: INDICADAS
DIBUJO: C.R.M.A.
LAMINA: 3/3

UBICACION: CALLE LA TOLITA Y MANTILLA ORTEGA — Predios: 1237651 622722 622723 622724
SECTOR SAN JOSE DE MORAN- PARROQUIA CALDERON

SELLOS MUNICIPALES:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa técnico legal establecida en el informe favorable de la Mesa de Trabajo Institucional No. 1488 AICA 008 2010 de 10-11-2010 con código U-246-L emitido para la aprobación como Urbanización de Interés Social.

Lo certifico. f. ______ Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

En virtud de lo anterior, el Concejo Metropolitano de Quito, aprueba esta Urbanización de Interés Social mediante Ordenanza No. 0074 sancionada el 13-06-2011 en base del IC- O-2011-005 de 24-01-2011

Lo certifico f. ______ Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito