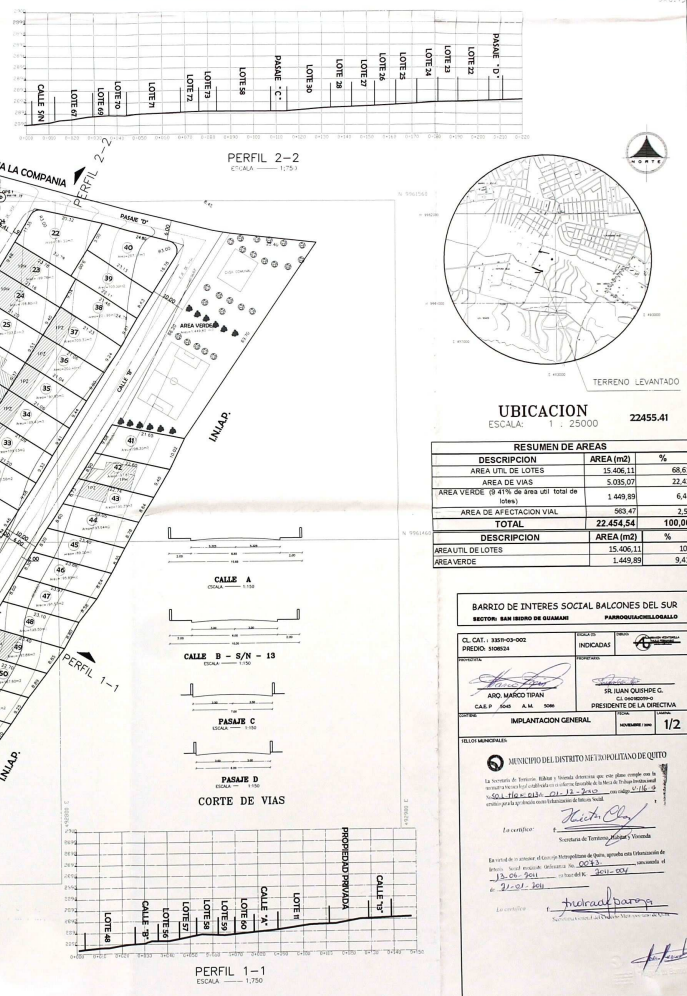
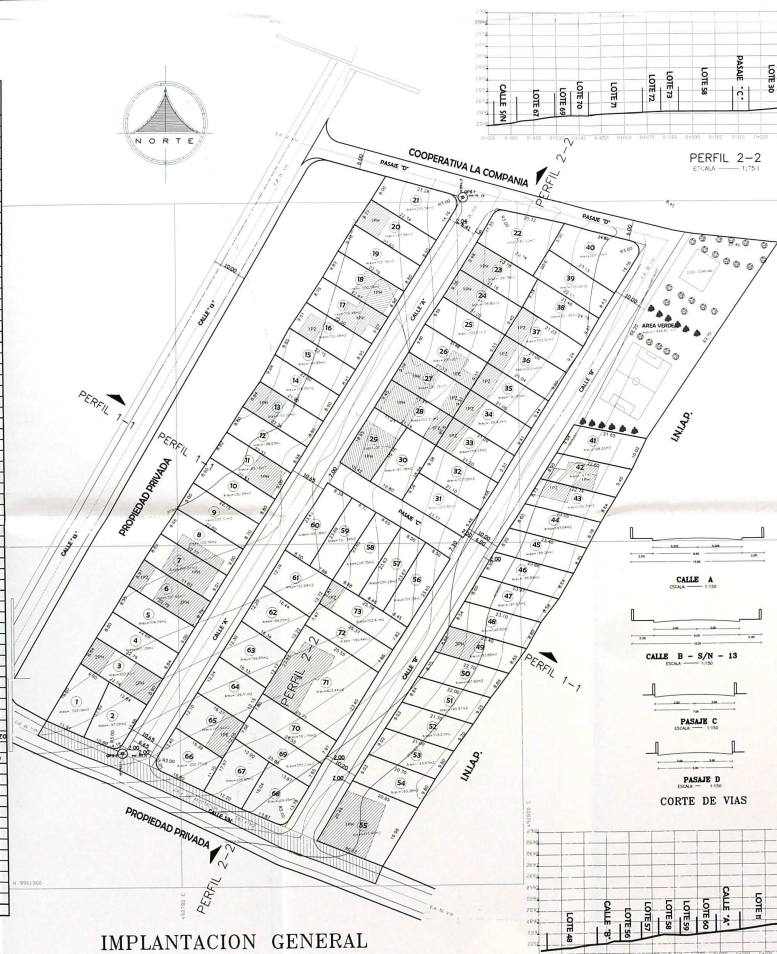


Nº DE LOTE	ÁREA (m ²)	CEDULA DE IDENTIDAD	REPRESENTANTE LEGAL
1	203.08	050187504-1	Rosa Chusín Ugheta
2	197.09	050187504-1	Rosa Chusín Ugheta
3	203.63	060301617-8	Juan Sinche Guanina
4	201.70	170842545-8	Alberto Naranjo Aucancela
5	204.04	050244524-6	Juan Francisco Toaquiza
6	200.43	050264236-6	Mario Ugheta Vega
7	206.07	171207535-7	Olimpia Guamán González
8	203.78	171207535-7	Olimpia Guamán González
9	200.53	170469014-4	Alberto Guamán Sanghay
10	200.34	060304763-3	Alberto Guamán Angulilla
11	195.76	050218146-1	José Andrés Ugheta Toaquiza
12	198.53	050222314-4	César Tigasi Chusín
13	195.52	050223115-5	Maria Victoria Cuyo Cuyo
14	198.09	050333333-3	Luis González Guzmán
15	199.85	170487602-4	Aida Donatilla Vidal Yaguana
16	203.08	170484599-0	Lorenzo Guamán Sanghay
17	200.44	060269319-3	Juan Carrillo Barba
18	200.19	060275635-3	Geovanny Paguy
19	202.19	130867972-2	Rafael Pimiento Ibarra Ganchozo
20	197.94	171316312-5	Victor Hugo Ugheta Iba
21	250.54	130678719-1	José Tarcisio Ibarra Ganchozo
22	281.53	110119363-7	Héctor Yaguana Ojeda
23	199.76	060120599-0	Juan Quintero Guñan
24	198.80	060320713-5	José Antonio Guallo Chica
25	203.51	170992761-1	Luis Alfredo Pizarro Daquime
26	200.98	170981193-9	Segundo Ruben Manosalvas
27	201.39	060211072-8	José Alberto Guamulema
28	201.02	060282307-2	Rodrigo Páramo Llím Mají
29	206.01	130693246-6	Angel Auxilio Ibarra Ganchozo
30	197.08	130693240-6	Angel Auxilio Ibarra Ganchozo
31	200.98	171073035-7	Milton Gaspar García Araujo
32	201.56	050242052-8	César Casaguanu
33	199.83	090151451-8	Julio Toaquiza Toaquiza
34	189.43	171844184-9	Segundo Rafael Cisa Gomez
35	197.98	120332182-1	Julio César Fuentes Ley
36	203.40	050274901-3	José César Tigasi Toaquiza
37	200.33	171120239-2	Piedad Vega Ugheta
38	201.99	171203629-9	Alicia Iba Calera Jumbo
39	203.58	050201013-5	Mara Elena Ugheta Tigasi
40	209.17	060341640-0	Yolanda Roldán Yumbelba
41	208.35	050258995-5	Misael Mirndo Molina Gordillo
42	197.82	050258995-5	Misael Mirndo Molina Gordillo
43	195.35	171209557-7	Luis Orlando Cota Lumanday
44	193.94	171207935-7	Olimpia Guamán González
45	189.00	171977659-1	Claudia Ninsurta Trote
46	195.89	060282261-4	Luis Felian Ninsurta Trote
47	191.57	171489716-0	Amílcar Oswaldo González Díaz
48	195.50	171489716-0	Amílcar Oswaldo González Díaz
49	192.86	060030363-3	Enma Beatriz González
50	187.80	060039253-3	Enma Beatriz González
51	180.92	171302028-2	Vicente Daniel Vidal Yaguana
52	195.26	060224573-3	Pedro Alonzo Alonzo
53	193.67	171713469-4	Luis Alberto Cujilema Guamán
54	193.38	060179244-3	Segundo Lorenzo Pititaxi Saghay
55	411.45	130748994-4	Hedy Rosa Ugheta Birno
56	201.29	17184424-9	Arturo Noe Tapia
57	206.28	17184424-9	Arturo Noe Tapia
58	205.78	17143350-4	Margoth Yaguaitza Ugheta Collaguazo
59	191.74	171664951-0	Segundo Gonzalo Jami Chicaiza
60	189.18	171664951-0	Segundo Gonzalo Jami Collaguazo
61	203.04	090784603-3	Emilio Heredia Mercaderes Cota
62	199.85	110119363-7	Héctor Yaguana Ojeda
63	199.85	172436399-9	Silvia Patricia Ganchozo
64	195.31	170548665-4	Enma Mariana Ugheta Vilgomez
65	197.34	050202364-1	Pedro Vega Cuyo
66	200.77	050063383-9	Espíniga Vega Ojo
67	205.50	171302028-2	Vicente Daniel Vidal Yaguana
68	204.05	171302028-2	Vicente Daniel Vidal Yaguana
69	201.33	060293098-8	Francisco Guamán Sanghay
70	201.35	171289993-3	Marta Luisa Chigaguano Almeida
71	603.44	110119363-7	Héctor Yaguana Ojeda
72	195.44	110119363-7	Héctor Yaguana Ojeda
73	202.41	110119363-7	Héctor Yaguana Ojeda
TOTAL	15.406.11		

IMPLANTACION GENERAL
ESCALA: 1:500



RESUMEN DE ÁREAS

DESCRIPCION	AREA (m ²)	%
AREA ÚTIL DE LOTES	15.406.11	68.61
AREA DE VAS	5.085.07	22.42
AREA VERDE (7.4% DE AREA ÚTIL TOTAL SIN LOTES)	1.449.89	6.46
AREA DE AFECTACION VIAL	583.87	2.53
TOTAL	22.454.54	100.00

DESCRIPCION	AREA (m ²)	%
AREA ÚTIL DE LOTES	15.406.11	100
AREA VERDE	1.449.89	9.41

BARRIO DE INTERES SOCIAL BALCONES DEL SUR
SECTOR: SAN ISIDRO DE GUAMAN

C. G. G. 18370-002
PRECIO: 100033

FECHA: INICIADAS

PROYECTO: *[Firma]*

INGENIERO EN JEFE: *[Firma]*

INGENIERO GENERAL: *[Firma]*

FECHA: 1/2

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Urbanismo, Hábitat e Infraestructura que con sede central en la calle Bolívar 1465, en el cantón de San Francisco de Quito, ha expedido el presente documento de aprobación de planos de urbanización de interés social.

Elaborado por: *[Firma]*

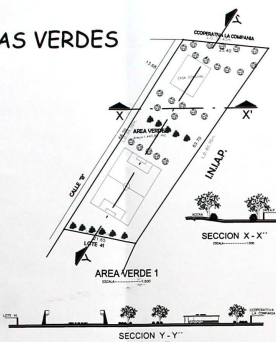
Secretaría de Urbanismo, Hábitat e Infraestructura

Elaborado en el marco de la Ley de Régimen de la Gestión Municipal y del Reglamento de Gestión Municipal, en el cantón de San Francisco de Quito, el día 05 de Septiembre del 2013.

[Firma]

MEMORIA TÉCNICA

AREAS VERDES



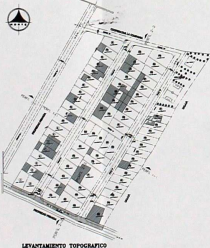
1) ANTECEDENTES

EL BARRIO DE INTERÉS SOCIAL " BALCONES DEL SUR " SE ENCUENTRA UBICADO EN EL SECTOR DE SAN ISIDRO DE GUAMANI EN LA PARROQUIA DE CHILLOGALO, ASENTADO DESDE EL 2001, SUS LÍMITES SON: AL NORTE SE ENCUENTRA LA COOPERATIVA LA COMPANIA ; AL SUR, PROPIEDAD PRIVADA; AL ESTE EL N.I.A.P. Y AL OESTE PROPIEDAD PRIVADA. ESTE PROYECTO CONSTA DE 73 LOTES LOS MISMOS QUE VARIAN EN ÁREAS DESDE 170.00M2 HASTA LOTES DE 600.00M2. DE TENIMIENTO, LOS CUERLES ESTÁN PLANTADOS PARA QUE SEAN AUTORIZADOS POR LA ORDENANZA MUNICIPAL. ADEMÁS SE HA CONSIDERADO UNA VÍA PRINCIPAL DE 10M, 16 VÍAS SECUNDARIAS DE 10 - 10.65M DE ANCHO Y PASAJES SECUNDARIOS DE 6-7M, DE MANERA QUE SE COMUNIQUE HACIA TODOS LOS LOTES.

2) LO URBANO

EL PREDIO EN DONDE SE EMPLAZA ESTE BARRIO DE INTERÉS SOCIAL " BALCONES DEL SUR ", TIENE UN ÁREA DE 22.454,54 M2. EL MISMO QUE SE DIVIDE PARA 73 LOTES TENIENDO 176.59M2 EL ÁREA DEL LOTE MÁS PEQUEÑO Y 603.24 M2 EL ÁREA DEL LOTE MÁS GRANDE.

EN ESTE PROYECTO LOS LOTES ESQUINEROS SE JERARQUIZARON AL FRENTE HACIA LAS CALLES PRINCIPALES, Y EL ÁREA VERDE SE ENCUENTRAN CONCENTRADAS EN UNA AMPLIA ZONA LOGRANDO CON ELLO QUE CUMPLAN CON LAS NECESIDADES PARA LAS QUE SON CREADAS.

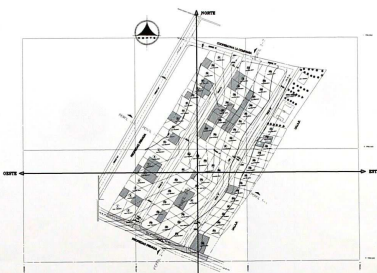


3) LA PROPUESTA VIAL

POR LA TOPOGRAFÍA DEL TERRENO SE HA DISEÑADO UNA VÍA PRINCIPAL QUE SE CONVIERTE COMO INGRESO AL BARRIO BALCONES DEL SUR LA CUAL VA EN SENTIDO ESTE A OESTE. POSTERIORMENTE SE PERIFERIZA PERPENDICULAR A LA FORMA DE ESTE BARRIO POR LO CUAL CREA ACCESO A TODOS LOS LOTES EXISTENTES, ADEMÁS SE A DISPUESTO CALLES DE 10 - 10.65 M DE ANCHO CON ACERAS DE 2M Y LOS PASAJES DE 6-7M DE ANCHO SIN ACERAS.

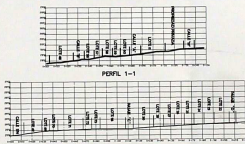
4) LA ORIENTACION

EL TERRENO TIENE UNA ORIENTACIÓN LONGITUDINAL QUE VA DE NORTE A SUR POR SER SU MAYOR DIMENSIÓN QUE LA QUE TIENE DE ESTE A OESTE, CUENTA CON CALLES QUE PERIFERAN A ESTE BARRIO Y ADEMÁS CALLES TRANSVERSALES QUE PERMITEN MEJORAR EL DESPLAZAMIENTO POR TODO EL BARRIO ASÍ MISMO PARA EL INGRESO Y SALIDA DE ESTE.



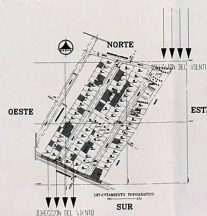
5) LA TOPOGRAFIA

EN LOS CORTES DE SECCIÓN EL TERRENO PRESENTA UN DESNIVEL DE 10.00 M. EN UN DESARROLLO LONGITUDINAL Y SECCIÓN DE 100.00 M. LO CUAL SE PUEDE DECIR QUE EL TERRENO DE EL BARRIO DE INTERÉS SOCIAL " BALCONES DEL SUR " ES POCO IRREGULAR, EN SENTIDO TRANSVERSAL, EN SENTIDO LONGITUDINAL NO HAY UN DENSIVEL MARCADO.



6) EL CLIMA

POR UBICARSE EN LA ZONA DE LA PARROQUIA DE CHILLOGALO, EL TERRENO PRESENTA UN CLIMA TEMPLADO. SIN EMBARGO ESTA CONDICIÓN SE VE ATENUADA POR LA PRESENCIA DE VIENTOS, ESPECIALMENTE DURANTE LAS HORAS VESPERTINAS, DEBIDO A LA CONDICIÓN DEL TERRENO QUE SU TOPOGRAFÍA ES CASI REGULAR Y LOS VIENTOS PASAN LIBREMENTE EN EL SENTIDO SUR - NORTE.



7) LA RELACION CON EL ENTORNO

JUNTO A ESTE BARRIO EXISTEN ZONAS YA CONSOLIDADAS Y BARRIOS CALIFICADOS DE INTERÉS SOCIAL COMO SON BARRIO LA COMPANIA, DANIEL SERRANO Y OTROS, POR LO TANTO, EL BARRIO DE INTERÉS SOCIAL " BALCONES DEL SUR " QUE PLANTEAMOS SE INSERTA EN UN MEDIO DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS, CON RESPECTO AL NIVEL SOCIO ECONÓMICO DE LOS BARRIOS QUE LA CIRCUNDA.

EL ENTORNO URBANO A MEDIDA QUE VA CONSOLIDÁNDOSE, VA INCREMENTANDO SU INFRAESTRUCTURA TANTO VIAL COMO DE SERVICIOS BÁSICOS, FACTOR QUE SE VUELVE PRIORITARIO AL CONSIDERAR EL CRECIMIENTO POBLACIONAL DE ESTA PARTE DE LA CIUDAD.

EN RELACION AL ENTORNO NATURAL, PODEMOS DECIR QUE AÚN SE CONSERVAN ZONAS DE ARBORIZACIÓN PRIMARIA, ADEMÁS EN LOS TERRENOS VECINALES EXISTEN SEMBROS.

CROQUIS GRÁFICO VALUADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS									
TIPO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	TIPO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PLATAFORMA	1.00	M2	45.000,00	45.000,00	PLATAFORMA	1.00	M2	45.000,00	45.000,00
RELLENO	1.00	M3	10.000,00	10.000,00	RELLENO	1.00	M3	10.000,00	10.000,00
PLANTACIÓN DE ÁRBOLES	1.00	Nº	2.000,00	2.000,00	PLANTACIÓN DE ÁRBOLES	1.00	Nº	2.000,00	2.000,00
PLANTACIÓN DE PALMIERAS	1.00	Nº	1.000,00	1.000,00	PLANTACIÓN DE PALMIERAS	1.00	Nº	1.000,00	1.000,00
PLANTACIÓN DE CACTOS	1.00	Nº	500,00	500,00	PLANTACIÓN DE CACTOS	1.00	Nº	500,00	500,00
PLANTACIÓN DE PASEOS	1.00	Nº	1.000,00	1.000,00	PLANTACIÓN DE PASEOS	1.00	Nº	1.000,00	1.000,00
PLANTACIÓN DE PASADIZOS	1.00	Nº	1.000,00	1.000,00	PLANTACIÓN DE PASADIZOS	1.00	Nº	1.000,00	1.000,00
PLANTACIÓN DE PASADIZOS DE BARRIO	1.00	Nº	1.000,00	1.000,00	PLANTACIÓN DE PASADIZOS DE BARRIO	1.00	Nº	1.000,00	1.000,00
TOTAL				100.000,00	TOTAL				100.000,00

BARRIO DE INTERÉS SOCIAL BALCONES DEL SUR	
SECTOR: SAN ISIDRO DE GUAMANI	PARROQUIA: CHILLOGALO
D. CAT. 3814-03-0000 PREDIO: 310824	INDICADAS <input checked="" type="checkbox"/>
PROYECTISTA: <i>[Firma]</i> ARC. MARCO TIRAN C.R. INGENIEROS	PROYECTISTA: <i>[Firma]</i> SR. JUAN OSORIO C. C.R. INGENIEROS
REVISOR: MIGUEL TORRES, C. INGENIERO VALUADOR	REVISOR: 2/2
HECHO EN: MANABITA	

MINISTERIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

El presente es un Proyecto Técnico y Modelo Administrativo que solo cumple con la función de trámite administrativo y no garantiza la aprobación de los proyectos sometidos a su trámite. El presente es un Proyecto Técnico y Modelo Administrativo que solo cumple con la función de trámite administrativo y no garantiza la aprobación de los proyectos sometidos a su trámite.

En virtud de la presente, el Consejo Metropolitano de Quito, declara este Instrumento de Gestión, legal, conforme a la Ley Orgánica del Poder Judicial, sancionada el 11 de mayo de 2010.

El presente es un Proyecto Técnico y Modelo Administrativo que solo cumple con la función de trámite administrativo y no garantiza la aprobación de los proyectos sometidos a su trámite.