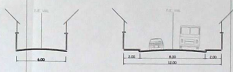
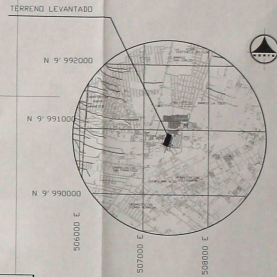


N° LOTE	AREA TOTAL DEL LOTE	REPRESENTANTE LEGAL
1	120.18	PUNTEROS SALAZAR LUIS GONZALO 100064343.5
2	182.56	DEL ESTE GILIANO RAUL 17807247.6
3	184.56	MORENO JUAREZ JULIA ESTELA 17185003.9
4	188.79	WELLANO PALACIOS MARIA ISABEL 100042856.3
5	196.13	VANEZ ROSALES VERA 17078134.4
6	161.70	CUASQUER JAVIER ESTEBAN BAYARDO 040084607.7
7	190.51	BELLAN CORTEZ FREDY WILSONA 171122336.4
8	193.97	LOCURES PICHAMBA JOSE GERMANICO 171007476.6
9	201.82	LOPEZ ROSERO GRIETA CALADYS 060410329.8
10	181.04	MANUELA AGUIRRE BENAVIDES 171362248.7
11	180.00	AGUIRRE CASTELO BLANCA CECILIA 170489005.2
12	196.94	CONDOR VANEZ DIEGO ANDRÉS 171195769.4
13	190.61	MELACIO GUAMAN MARTIN 060026316.3
14	166.52	BEGOMA ROBAYO TERESA MARIANA 050056328.3
15	167.21	PEREZ GARCIA MARICELA LOURDES 17078785.2
16	187.26	MENA ZA AMPARITO DEL CARMEN 050174756.8
17	910.33	CABEZAS TUFINO FREDY VALENTIN 171097487.2
18	920.80	FLORES CABEZAS ORLANDO LINDO 171008968.4
19	977.10	CABEZAS BEDOYA JOSE RICARDO 170330669.9
20	456.95	CABEZAS BEDOYA FATMA GERMANIA 170484472.1
21	565.94	CABEZAS BEDOYA CELIA MARIA 170811429.5
TOTAL	6 730.92	



IMPLANTACION GENERAL
ESCALA: 1:400



UBICACION
ESCALA: 1:25000

DESCRIPCION	AREA (m2)	%
AREA UTIL DE LOTES	8.730,82	87,48%
AREA DE VIALS	982,97	12,52%
AREA VERDE	0,00	0,00%
TOTAL	7.693,89	100,00%

BARRIO DE INTERES SOCIAL
EUCALIPTOS II
PARROQUIA CALDERON SECTOR SAN JOSE DE BORDA

CL. CAT. PREDIO: _____

PROYECTO: _____

PROYECTANTE: *[Signature]*
ARQ. MARCO TITAN

PROYECTADO: *[Signature]*
ING. WILSON

SECTOR: _____

AREA ANTICION MUNICIPAL CUADROS DE AREAS Y CORTES UBICACION: *[Diagram]* 1/2

SECTOR MUNICIPAL: _____

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Unidad de Estudios Urbanos y Territoriales, de este Municipio, ha emitido el presente Informe de Estudios Urbanos y Territoriales, el cual constituye el primer paso en el proceso de desarrollo urbano del sector de Eucaliptos II, con una superficie de 6.730,92 m².

El presente Informe de Estudios Urbanos y Territoriales, es el resultado de los trabajos realizados por el equipo de trabajo de la Unidad de Estudios Urbanos y Territoriales, del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Elaborado por: *[Signature]*
Secretaría de Estudios Urbanos y Territoriales

Revisado por: *[Signature]*
Unidad de Estudios Urbanos y Territoriales

Elaborado por: *[Signature]*
Unidad de Estudios Urbanos y Territoriales

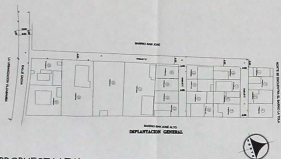
MEMORIA TECNICA

1) ANTECEDENTES

EL BARRIO EUCALIPTOS II ES UN BARRIO DE INTERES SOCIAL Y SE ENCUENTRA UBICADO AL NORESTE DE LA CIUDAD DE QUITO, SECTOR DE SAN JOSE DE MORAN, PARROQUIA DE CALDERON, CUYOS LÍMITES MAS SORRESALIENTES SON: AL NORTE SE ENCUENTRA EL BARRIO LA TOLA, AL SUR LA URBANIZACIÓN VILCABAMBA, AL ESTE SE UBICA EL BARRIO SAN JOSE ALTO Y AL OESTE SE ENCUENTRA EL BARRIO SAN JOSE. EN ESTE BARRIO SE EMPEZO A REESTRUCTURAR ESTE PROYECTO EL CUAL YA SE ENCONTRABA IMPANTADO Y DISTRIBUIDO POR LOS PROPIETARIOS, CON SUS RESPECTIVAS SUBDIVISIONES, DESDE HACE 13 AÑOS, DONDE SE PUEDE OBSERVAR UN TOTAL DE 21 LOTES, LOS MISMOS QUE SE VAN MANTENIENDO, Y QUE OCLAN CON UN AREA MENOR APROXIMADA DE 120.1842 HASTA 977.10 M2, NORMATIVA MUNICIPAL REQUERIDA PARA SU AFIRMACION, DEL MISMO MODO, SE PROCEDE A REDIMENSIONAR LAS VIAS DE ACUERDO A LA NORMATIVA Y COMO RESULTADO DE ELLO, PROPONEMOS UNA CALLE DE PRINCIPAL DE 12.00 M. DE ANCHO, QUE ES PERPENDICULAR A TODO EL BARRIO Y CON ACERAS DE 2.00 M, ADICIONALMENTE TIENE 3 PASAJES CON UNA ANCHO DE 0.80M, SIN ACERAS TRANSVERSALES QUE SE UBICAN CON LA FINALIDAD DE ANASTIGEAR A TODOS LOS FRENTE DE LOS LOTES, SIN ACERAS, CON ESTOS ANTECEDENTES, PROCEDIMOS A DESGLOSAR LOS SIGUIENTES ACAPITES:

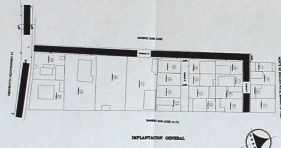
2) LO URBANO

EL PREDIO URBANO EN DONDE SE EMPLAZA ESTA URBANIZACIÓN TIENE UN AREA DE 7.693.894 M2. ESTE LOTE SE DIVIDIRA EN 21 LOTES, LOS MISMOS QUE SE ENCUENTRAN DISTRIBUIDOS EN TRES GRUPOS DIVIDIDOS POR LOS PASAJES DE 75', 80' Y 70' CORRIENDO ASI QUE CUMPLAN CON LOS ACCESOS INDEPENDIENTES A CADA UNO DE LOS LOTES, LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES NOS DA UN APROXIMADO DE 81% EN RELACION AL LOTE TOTAL.



3) LA PROPUESTA VIAL

EL PREDIO URBANO EN DONDE SE EMPLAZA ESTA URBANIZACIÓN TIENE UN AREA DE 7.693.894 M2. ESTE LOTE SE DIVIDIRA EN 21 LOTES, SE PROYECTARA DE LA SIGUIENTE FORMA: LA ZONA 1 CONTIENE 4 LOTES, LA ZONA 2 TIENE 8 LOTES, LA ZONA 3 CON 9 LOTES.



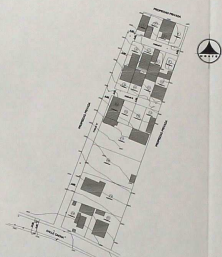
4) LA ORIENTACION

EL TERRENO TIENE UNA ORIENTACION LONGITUDINAL DE NORTE A SUR Y TRANSVERSAL DE ESTE A OESTE, LA CALLE QUE SE ENCUENTRAN ATRAVESANDOLO A LA TOTALIDAD DEL BARRIO, PERO SON IMPORTANTES PARA EL RESTO DEL LAS ZONAS, POR SER UN TERRENO DE FORMA ABANICADA, SE PUEDE DETERMINAR QUE LOS LOTES SE ENCUENTRAN ALINEADOS A UN DETERMINADO EJE, QUE EN ESTE CASO ES LA VIA PRINCIPAL.



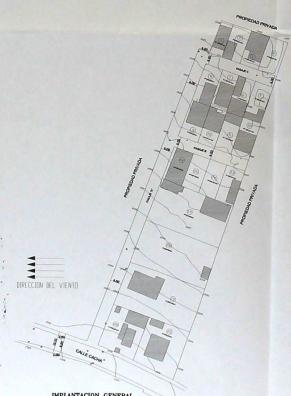
5) LA TOPOGRAFIA

EN LOS CORTES DE SECCION EL TERRENO PRESENTA UN DENIVEL DE 14.00 M. EN UN DESARROLLO LONGITUDINAL Y SECCION DE 162.00 M. EN SENTIDO TRANSVERSAL NO HAY UN DENIVEL MARCADO A MAS DE LOS ESTAN SITUADOS A LOS EXTREMOS.



6) EL CLIMA

POR UBICARSE EN LA ZONA DE LA PARROQUIA DE CALDERON, EL TERRENO PRESENTA UN CLIMA TEMPLADO, SIN EMBARGO ESTA CONDICION SE VE ATENUADA POR LA PRESENCIA DE VIENTOS, ESPECIALMENTE DURANTE LAS HORAS VESPERTINAS, DEBIDO A LA CONDICION MONTANESA DEL TERRENO, ESTO CONTRIBUYE AUN MAS A LA PRESENCIA DE VIENTOS EN LOS LOTES PLANTEADOS.



7) LA RELACION CON EL ENTORNO

JUNTO A ESTE BARRIO EXISTEN ZONAS YA CONSOLIDADAS Y BARRIOS CALIFICADOS, DE INTERES SOCIAL, COMO ES EL CASO DEL BARRIO LA TOLA, LA URBANIZACIÓN VILCABAMBA, EL BARRIO SAN JOSE ALTO. POR LO TANTO, LA URBANIZACIÓN QUE PLANTAMOS SE INSERTA EN UN MEDIO DE SIMILARES CARACTERISTICAS, CON RESPECTO AL NIVEL SOCIO ECONOMICO DE LOS BARRIOS QUE LA CIRCUNDAN. EL ENTORNO URBANO A MEDIDA QUE VA CONSOLIDANDOSE, VA INCREMENTANDO SU INFRAESTRUCTURA TANTO VIAL COMO DE SERVICIOS BASICOS, FACTOR QUE SE VUELVE PRIORITARIO AL CONSIDERAR EL CRECIMIENTO Y PERMANENCIA DE ESTA PARTE DE LA CIUDAD. EN RELACION AL ENTORNO NATURAL, PODEMOS DECIR QUE AUN SE CONSERVAN ZONAS DE ARBORIZACION EN BUNA DENSIDAD, ESPECIALMENTE BOSQUES DE EUCALIPTO, SE PUEDE APRECIAR EN LOS TERRENOS VECINOS BARRIOS DE MAZ Y OTROS.

CRONOGRAMA VALORADO DE EJECUCION DE OBRAS					
BARRIO	AREA TOTAL (M2)	LOTE	COSE	TIEMPO ALTAZO	TIEMPO PUNTO DE VISTA
BARRIO EUCALIPTOS II	7.693.894	21	12.00	12.00	12.00
BARRIO LA TOLA	1.200.000	10	12.00	12.00	12.00
BARRIO VILCABAMBA	1.500.000	15	12.00	12.00	12.00
BARRIO SAN JOSE ALTO	1.000.000	10	12.00	12.00	12.00
BARRIO SAN JOSE	1.500.000	15	12.00	12.00	12.00
BARRIO MAZ	1.000.000	10	12.00	12.00	12.00
BARRIO OTROS	1.500.000	15	12.00	12.00	12.00
TOTAL	7.693.894	21	12.00	12.00	12.00

BARRIO DE INTERES SOCIAL
EUCALIPTOS II
PARROQUIA CALDERON - SECTOR SAN JOSE DE MORAN

CL. CAT.: _____ PRECISO: _____

PRECISO: _____

ASESOR: _____

ASESOR: _____

MEMORIA TECNICA
CRONOGRAMA VALORADO

SELOS MUNICIPALES: _____

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Edificios y Vivienda, autoriza con un plazo limitado en la memoria técnica, el cronograma y el presupuesto de la obra de Urbanización Social, para el desarrollo de la obra de Urbanización Social, en el sector de San José de Moran, Parroquia de Calderón, Ciudad de Quito, en un área total de 7.693.894 m², con un presupuesto de \$ 1.200.000.000,00.

El cargo de asesor de Gestión Municipal de Urbanización Social, se le otorga a: **Andrés Ballesteros**, con un plazo limitado de 30 días hábiles, a partir de la fecha de expedición de esta resolución.

En Quito, a los 18 días del mes de Agosto del 2010.

El asesor: **Andrés Ballesteros**
Secretaría de Territorio, Edificios y Vivienda

El gerente de la empresa: **Andrés Ballesteros**
Secretaría de Territorio, Edificios y Vivienda