

COMITÉ PROMEJORAS "BRISAS DEL VALLE"

MEMORIA TÉCNICA DEL PROYECTO

ANTECEDENTES

EL COMITÉ PROMEJORAS "BRISAS DEL VALLE" INGRESA SU EXPEDIENTE A LA UNIDAD DE SUELO Y VIVIENDA DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CON HOJA DE CONTROL N.º 1705715 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2009. EN ATENCIÓN A LA RESOLUCIÓN 070 SOBRE LOS PROCEDIMIENTOS PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA OCUPACIÓN INFORMAL DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

EN ATENCIÓN AL EXPEDIENTE, SE RESUME LO SIGUIENTE:

- DOCUMENTOS LEGALES - LA PROPIEDAD DE LA TIERRA SE AVALIZA CON UNA ESCRITURA PÚBLICA EN DERECHOS Y ACCIONES, DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.
- DOCUMENTACIÓN TÉCNICA - PLANO DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEBIDAMENTE GEOREFERENCIADO, MEMORIA DE LOS PUNTOS DE CONTROL Y ARCHIVO DIGITAL - INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA Y VARIOS CERTIFICADOS QUE ACREDITAN LA DISPOSICIÓN DE LOS SERVICIOS BÁSICOS DE INFRAESTRUCTURA

LA UNIDAD DE SUELO Y VIVIENDA JUNTO AL COMITÉ PROMEJORAS GESTIONÓ, LA CONSECUCIÓN POR PARTE DE LOS POSSESIONARIOS EN ESE ENTONCES DE LA ESCRITURA EN DERECHOS Y ACCIONES. LOS LOTIZADORES INFORMARON A LOS SEÑORES LUIS CUARÁN PONCE, OSCAR BERMEJO CORONEL ESTO EN FUNCIÓN A QUE ES CONDICIÓN, QUE LA PROPIEDAD DE LA TIERRA DEBE SER A FAVOR DE LOS BENEFICIARIOS.

PLAN DE USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO. CONDICIONES URBANAS

EN ATENCIÓN AL INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANO

PROPIETARIO: ABAD ULLAURI PORFIRIO GONZALO Y OTROS

NUMERO DE PREDIO 5190255
CLAVE CATASTRAL 2763102001
PARROQUIA PIFO
SECTOR INGA
ÁREA DEL TERRENO 205.450,00 m²
ZONIFICACIÓN A6(A25002-15)
LOTE MÍNIMO 25.000,00 m²
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO (AI) AISLADA
CLASIFICACIÓN DEL SUELO: (ISNU) SUELO NO URBANIZABLE
ETAPA DE INCORPORACIÓN: ETAPA SNU 0 HASTA 01

USO PRINCIPAL (RNRI) RECURSO NATURAL RENOVABLE

EN ATENCIÓN AL INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANO Y APROBACIÓN DE LA MESA DE TRABAJO INSTITUCIONAL, SE INDICÓ A LOS COPROPIETARIOS QUE EL LOTE MÍNIMO DEBE SER DE 1000 METROS CUADRADOS POR LO QUE SE AGRUPAN LOTES HASTA OBTENER ESTA ÁREA O MÁS.

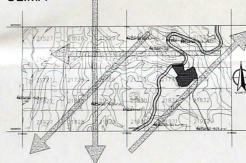
LA LEGALIZACIÓN DE LAS EDIFICACIONES SE REALIZARÁ DECLARANDO LA PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LOTES CONDICIONADOS A ESTE MECANISMO POR COMPARTIR CON OTRO COPROPIETARIO.

UBICACIÓN

EL TERRENO DE LOS COPROPIETARIOS QUE CONFORMAN EL COMITÉ PROMEJORAS "BRISAS DEL VALLE", SE UBICA EN LA PARROQUIA PIFO, SECTOR EL INGA, EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

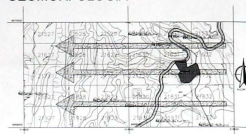


CLIMA

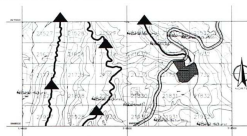


NUBOSIDAD 4.0 octavos
PLUVIOSIDAD 1000-1200 mm
HUMEDAD 40.00 %
HELIOFANIA 4300 h/año
VIENTO 2263 sur frec/direc
77% suroeste frec/direc
24.5 oeste frec/direc
80 noreste frec/direc

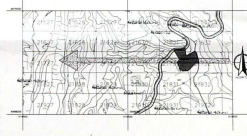
GEOMORFOLOGÍA



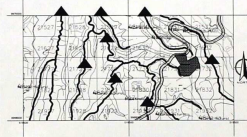
TERRENO LIGERAMENTE INCLINADO AL OESTE
SUELO RELATIVAMENTE ESTABLE



LA RED HIDROGRÁFICA LLEVA A LA CUENCA DEL RÍO SAN PEDRO, PARA ALIMENTAR EL MACHANGARA Y GUAYLABAMBA

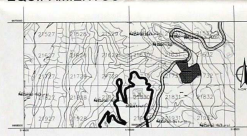


LIGERA INCLINACIÓN ESTE OESTE



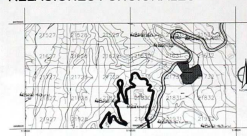
CONSTITUYEN PARTE DE LA CUENCA DE LAS RED HIDROGRÁFICA DEL SECTOR DEL INGA

EQUIPAMIENTOS



ZONA AGRÍCOLA RESIDENCIAL CERCA A ZONA INDUSTRIAL DE ALTO IMPACTO

RELACIONES FUNCIONALES



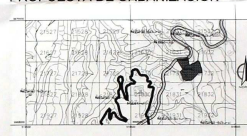
DEBIDAMENTE MARCADA LA ZONA AGRÍCOLA RESIDENCIAL, CON FACILIDADES DE COMUNICACIÓN TANTO CON LOS EQUIPAMIENTOS CERCANOS COMO CON EL RESTO DE LA CIUDAD

INFRAESTRUCTURA



HAY COBERTURA DE LOS SERVICIOS BÁSICOS, COMUNICACIÓN RÁPIDA A SISTEMA VIAL DEL DISTRITO JUNTO A VÍA PIFO SANGOLQUI

PROPUESTA DE URBANIZACIÓN

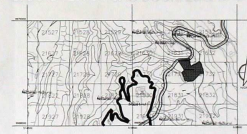


SE IMPLANTA EN UN SECTOR QUE SE CONSOLIDA COMO ZONA AGRÍCOLA RESIDENCIAL JUNTO A UN GRAN EQUIPAMIENTO RECREACIONAL

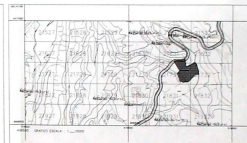
CONSOLIDACIÓN A FUTURO



ES PARTE DE UNA ZONA AGRÍCOLA RESIDENCIAL QUE PERMITIRÁ MANTENER EN RESERVA ESPACIOS PARA LA VIVIENDA REQUERIDA POR EL EQUIPAMIENTO INDUSTRIAL CERCANO
CARACTERÍSTICAS SOCIOLOGICAS



SECTOR QUE EN LOS ÚLTIMOS AÑOS SE CONSOLIDA PROGRESIVAMENTE EN BASE AL FRACCIONAMIENTO DEL SUELO POR ACCESO A HERENCIAS. ESTE TERRENO EN PARTICULAR HA SIDO PRODUCTO DEL TRÁFICO DE TIERRAS. LA POBLACIÓN LA CONFORMAN MIGRANTES DEL CAMPO A LA CIUDAD DE LAS PROVINCIAS CERCANAS A QUITO



PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA VALORADO

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	FECHA
LABOR MANO DE OBRA	m ²	10000	1.00	10000	
MATERIALES	m ²	10000	1.00	10000	
CONSTRUCCIÓN	m ²	10000	1.00	10000	
INSTALACIONES	m ²	10000	1.00	10000	
OTROS	m ²	10000	1.00	10000	
TOTAL VALOR DE ESTIMACIONES				50000	

CUADRO DE ÁREAS

DESCRIPCIÓN DE ÁREAS	ÁREA
ÁREA TOTAL DE LOTES	205450.00 m ²
ÁREA TOTAL DE SUELO	102725.00 m ²
ÁREA TOTAL DE VIVIENDA	102725.00 m ²
ÁREA TOTAL DE ZONAS	102725.00 m ²
ÁREA TOTAL DE EQUIPAMIENTOS	102725.00 m ²
ÁREA TOTAL DE SERVICIOS	102725.00 m ²
ÁREA TOTAL DE OTRAS ÁREAS	102725.00 m ²
TOTAL VALOR DE ESTIMACIONES	50000

ORGANIZACIÓN DE TIENES SUELO DE DESARROLLO PROYECTO
COMITÉ PROMEJORAS "BRISAS DEL VALLE"
CLAVE CATASTRAL 2763102001010
CORREO: 2763102001

ENCARGADO: *[Signature]*
PRESIDENTE: *[Signature]*

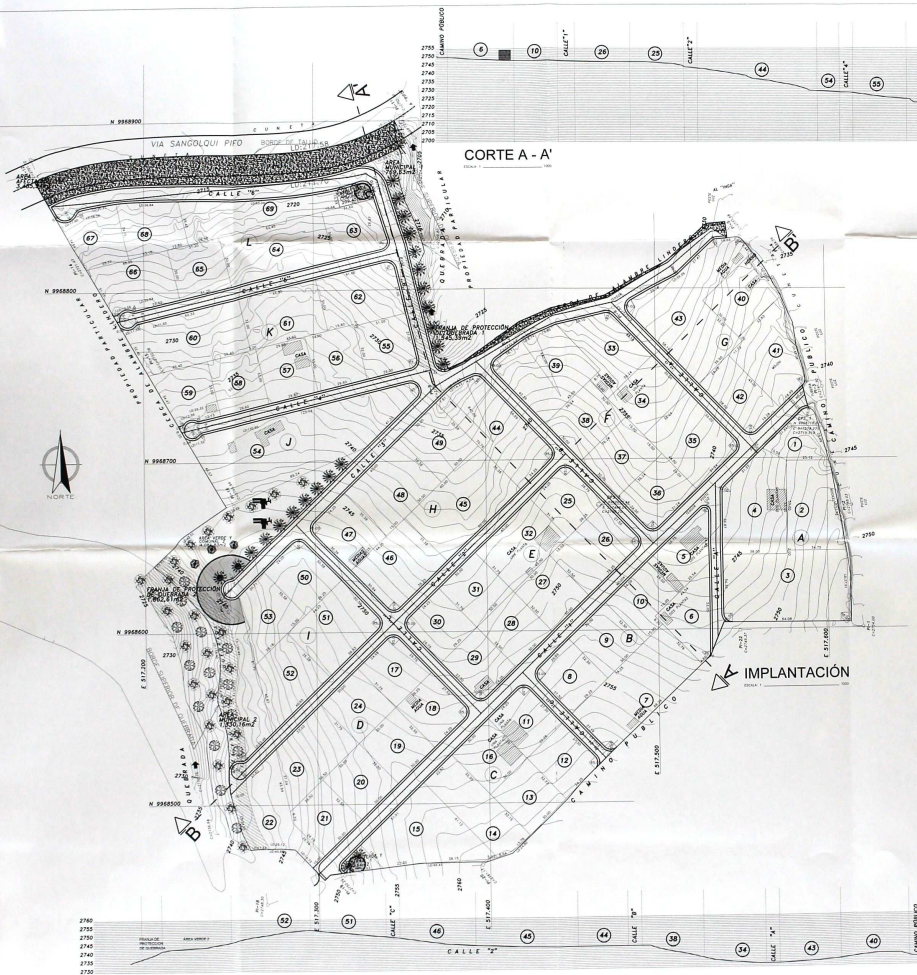
MEMORIA TÉCNICA 222 / 3

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
La Unidad de Suelo y Vivienda de Quito, en atención al expediente N.º 5190255, con clave catastral 2763102001, en el sector Inga, parroquia Pifo, del Distrito Metropolitano de Quito, ha emitido el presente informe de regulación de la ocupación informal del suelo en el lote N.º 15, con una superficie de 25.000,00 m², que forma parte del lote N.º 15, con una superficie de 25.000,00 m², que forma parte del lote N.º 15, con una superficie de 25.000,00 m².

El presente informe de regulación de la ocupación informal del suelo en el lote N.º 15, con una superficie de 25.000,00 m², que forma parte del lote N.º 15, con una superficie de 25.000,00 m², que forma parte del lote N.º 15, con una superficie de 25.000,00 m².

El presente informe de regulación de la ocupación informal del suelo en el lote N.º 15, con una superficie de 25.000,00 m², que forma parte del lote N.º 15, con una superficie de 25.000,00 m², que forma parte del lote N.º 15, con una superficie de 25.000,00 m².

El presente informe de regulación de la ocupación informal del suelo en el lote N.º 15, con una superficie de 25.000,00 m², que forma parte del lote N.º 15, con una superficie de 25.000,00 m², que forma parte del lote N.º 15, con una superficie de 25.000,00 m².



CUADRO DE AREA DE LOTES

MANZANA A	MANZANA E	MANZANA I
No. AREA	No. AREA	No. AREA
1 730.76 25 923.32 30 1,029.26	2 1,539.49 28 1,432.76 31 1,540.20	3 2,365.27 27 975.00 32 1,338.28
4 2,812.26 26 975.00 33 1,043.83	5 1,404.25 29 945.16 34 1,404.25	6 1,404.25 32 1,404.25
TOTAL 7,339.20m²	TOTAL 4,872.90m²	TOTAL 4,872.90m²
MANZANA B 30 923.32 MANZANA J		
No. AREA	No. AREA	No. AREA
5 980.85 TOTAL 8,555.02m ²	31 923.32	34 4,305.41
6 1,607.51	32 1,404.25	TOTAL 4,305.41m²
7 2,404.25	MANZANA F	
8 935.41	MANZANA K	
No. AREA	No. AREA	No. AREA
9 935.41 33 1,542.21	35 978.80	36 978.80
10 978.20 34 1,587.20 36 978.80	37 978.80	38 978.80
TOTAL 7,279.78m²	39 1,045.00 37 978.80	40 1,045.00 38 978.80
MANZANA 36 1,045.00 37 978.80		
No. AREA	No. AREA	No. AREA
11 935.41 39 1,971.72 39 990.85	41 1,474.23	42 1,474.23
12 945.87 TOTAL 9,211.20m ²	43 1,474.23	44 1,474.23
13 987.21	MANZANA G 42 1,474.23	
14 1,474.23	MANZANA L	
No. AREA	No. AREA	No. AREA
15 2,095.21	45 1,549.31	46 1,549.31
16 1,880.00 40 1,151.23	47 923.32	48 1,319.11
TOTAL 7,381.55m²	48 1,319.11	49 1,527.14
MANZANA 42 2,064.94 44 1,972.20		
No. AREA	No. AREA	No. AREA
17 923.32	50 1,484.79	51 1,484.79
18 945.76	52 923.32	53 1,582.10
19 975.00	54 2,021.45	55 1,029.50
20 975.00 44 2,021.45 49 1,527.14	56 1,484.79	57 1,484.79
21 955.01 45 2,122.80	58 1,582.10	59 1,582.10
22 1,434.00 46 1,962.20	60 1,261.40	61 1,261.40
23 1,484.79 47 2,029.50	62 1,261.40	63 1,261.40
24 923.32 48 1,582.10	64 1,261.40	65 1,261.40
25 1,434.00 46 1,962.20	66 1,261.40	67 1,261.40
26 1,484.79 47 2,029.50	68 1,261.40	69 1,261.40
27 955.01 45 2,122.80	70 1,261.40	71 1,261.40
28 1,434.00 46 1,962.20	72 1,261.40	73 1,261.40
29 1,484.79 47 2,029.50	74 1,261.40	75 1,261.40
30 923.32 48 1,582.10	76 1,261.40	77 1,261.40
31 955.01 45 2,122.80	78 1,261.40	79 1,261.40
32 1,434.00 46 1,962.20	80 1,261.40	81 1,261.40
33 1,484.79 47 2,029.50	82 1,261.40	83 1,261.40
34 923.32 48 1,582.10	84 1,261.40	85 1,261.40
35 955.01 45 2,122.80	86 1,261.40	87 1,261.40
36 1,434.00 46 1,962.20	88 1,261.40	89 1,261.40
37 1,484.79 47 2,029.50	90 1,261.40	91 1,261.40
38 923.32 48 1,582.10	92 1,261.40	93 1,261.40
39 955.01 45 2,122.80	94 1,261.40	95 1,261.40
40 1,434.00 46 1,962.20	96 1,261.40	97 1,261.40
41 1,484.79 47 2,029.50	98 1,261.40	99 1,261.40
42 923.32 48 1,582.10	100 1,261.40	101 1,261.40
43 955.01 45 2,122.80	102 1,261.40	103 1,261.40
44 1,434.00 46 1,962.20	104 1,261.40	105 1,261.40
45 1,484.79 47 2,029.50	106 1,261.40	107 1,261.40
46 923.32 48 1,582.10	108 1,261.40	109 1,261.40
47 955.01 45 2,122.80	110 1,261.40	111 1,261.40
48 1,434.00 46 1,962.20	112 1,261.40	113 1,261.40
49 1,484.79 47 2,029.50	114 1,261.40	115 1,261.40
50 923.32 48 1,582.10	116 1,261.40	117 1,261.40
51 955.01 45 2,122.80	118 1,261.40	119 1,261.40
52 1,434.00 46 1,962.20	120 1,261.40	121 1,261.40
53 1,484.79 47 2,029.50	122 1,261.40	123 1,261.40
54 923.32 48 1,582.10	124 1,261.40	125 1,261.40
55 955.01 45 2,122.80	126 1,261.40	127 1,261.40
56 1,434.00 46 1,962.20	128 1,261.40	129 1,261.40
57 1,484.79 47 2,029.50	130 1,261.40	131 1,261.40
58 923.32 48 1,582.10	132 1,261.40	133 1,261.40
59 955.01 45 2,122.80	134 1,261.40	135 1,261.40
60 1,434.00 46 1,962.20	136 1,261.40	137 1,261.40
61 1,484.79 47 2,029.50	138 1,261.40	139 1,261.40
62 923.32 48 1,582.10	140 1,261.40	141 1,261.40
63 955.01 45 2,122.80	142 1,261.40	143 1,261.40
64 1,434.00 46 1,962.20	144 1,261.40	145 1,261.40
65 1,484.79 47 2,029.50	146 1,261.40	147 1,261.40
66 923.32 48 1,582.10	148 1,261.40	149 1,261.40
67 955.01 45 2,122.80	150 1,261.40	151 1,261.40
68 1,434.00 46 1,962.20	152 1,261.40	153 1,261.40
69 1,484.79 47 2,029.50	154 1,261.40	155 1,261.40
70 923.32 48 1,582.10	156 1,261.40	157 1,261.40
71 955.01 45 2,122.80	158 1,261.40	159 1,261.40
72 1,434.00 46 1,962.20	160 1,261.40	161 1,261.40
73 1,484.79 47 2,029.50	162 1,261.40	163 1,261.40
74 923.32 48 1,582.10	164 1,261.40	165 1,261.40
75 955.01 45 2,122.80	166 1,261.40	167 1,261.40
76 1,434.00 46 1,962.20	168 1,261.40	169 1,261.40
77 1,484.79 47 2,029.50	170 1,261.40	171 1,261.40
78 923.32 48 1,582.10	172 1,261.40	173 1,261.40
79 955.01 45 2,122.80	174 1,261.40	175 1,261.40
80 1,434.00 46 1,962.20	176 1,261.40	177 1,261.40
81 1,484.79 47 2,029.50	178 1,261.40	179 1,261.40
82 923.32 48 1,582.10	180 1,261.40	181 1,261.40
83 955.01 45 2,122.80	182 1,261.40	183 1,261.40
84 1,434.00 46 1,962.20	184 1,261.40	185 1,261.40
85 1,484.79 47 2,029.50	186 1,261.40	187 1,261.40
86 923.32 48 1,582.10	188 1,261.40	189 1,261.40
87 955.01 45 2,122.80	190 1,261.40	191 1,261.40
88 1,434.00 46 1,962.20	192 1,261.40	193 1,261.40
89 1,484.79 47 2,029.50	194 1,261.40	195 1,261.40
90 923.32 48 1,582.10	196 1,261.40	197 1,261.40
91 955.01 45 2,122.80	198 1,261.40	199 1,261.40
92 1,434.00 46 1,962.20	200 1,261.40	201 1,261.40
93 1,484.79 47 2,029.50	202 1,261.40	203 1,261.40
94 923.32 48 1,582.10	204 1,261.40	205 1,261.40
95 955.01 45 2,122.80	206 1,261.40	207 1,261.40
96 1,434.00 46 1,962.20	208 1,261.40	209 1,261.40
97 1,484.79 47 2,029.50	210 1,261.40	211 1,261.40
98 923.32 48 1,582.10	212 1,261.40	213 1,261.40
99 955.01 45 2,122.80	214 1,261.40	215 1,261.40
100 1,434.00 46 1,962.20	216 1,261.40	217 1,261.40
101 1,484.79 47 2,029.50	218 1,261.40	219 1,261.40
102 923.32 48 1,582.10	220 1,261.40	221 1,261.40
103 955.01 45 2,122.80	222 1,261.40	223 1,261.40
104 1,434.00 46 1,962.20	224 1,261.40	225 1,261.40
105 1,484.79 47 2,029.50	226 1,261.40	227 1,261.40
106 923.32 48 1,582.10	228 1,261.40	229 1,261.40
107 955.01 45 2,122.80	230 1,261.40	231 1,261.40
108 1,434.00 46 1,962.20	232 1,261.40	233 1,261.40
109 1,484.79 47 2,029.50	234 1,261.40	235 1,261.40
110 923.32 48 1,582.10	236 1,261.40	237 1,261.40
111 955.01 45 2,122.80	238 1,261.40	239 1,261.40
112 1,434.00 46 1,962.20	240 1,261.40	241 1,261.40
113 1,484.79 47 2,029.50	242 1,261.40	243 1,261.40
114 923.32 48 1,582.10	244 1,261.40	245 1,261.40
115 955.01 45 2,122.80	246 1,261.40	247 1,261.40
116 1,434.00 46 1,962.20	248 1,261.40	249 1,261.40
117 1,484.79 47 2,029.50	250 1,261.40	251 1,261.40
118 923.32 48 1,582.10	252 1,261.40	253 1,261.40
119 955.01 45 2,122.80	254 1,261.40	255 1,261.40
120 1,434.00 46 1,962.20	256 1,261.40	257 1,261.40
121 1,484.79 47 2,029.50	258 1,261.40	259 1,261.40
122 923.32 48 1,582.10	260 1,261.40	261 1,261.40
123 955.01 45 2,122.80	262 1,261.40	263 1,261.40
124 1,434.00 46 1,962.20	264 1,261.40	265 1,261.40
125 1,484.79 47 2,029.50	266 1,261.40	267 1,261.40
126 923.32 48 1,582.10	268 1,261.40	269 1,261.40
127 955.01 45 2,122.80	270 1,261.40	271 1,261.40
128 1,434.00 46 1,962.20	272 1,261.40	273 1,261.40
129 1,484.79 47 2,029.50	274 1,261.40	275 1,261.40
130 923.32 48 1,582.10	276 1,261.40	277 1,261.40
131 955.01 45 2,122.80	278 1,261.40	279 1,261.40
132 1,434.00 46 1,962.20	280 1,261.40	281 1,261.40
133 1,484.79 47 2,029.50	282 1,261.40	283 1,261.40
134 923.32 48 1,582.10	284 1,261.40	285 1,261.40
135 955.01 45 2,122.80	286 1,261.40	287 1,261.40
136 1,434.00 46 1,962.20	288 1,261.40	289 1,261.40
137 1,484.79 47 2,029.50	290 1,261.40	291 1,261.40
138 923.32 48 1,582.10	292 1,261.40	293 1,261.40
139 955.01 45 2,122.80	294 1,261.40	295 1,261.40
140 1,434.00 46 1,962.20	296 1,261.40	297 1,261.40
141 1,484.79 47 2,029.50	298 1,261.40	299 1,261.40
142 923.32 48 1,582.10	300 1,261.40	301 1,261.40
143 955.01 45 2,122.80	302 1,261.40	303 1,261.40
144 1,434.00 46 1,962.20	304 1,261.40	305 1,261.40
145 1,484.79 47 2,029.50	306 1,261.40	307 1,261.40
146 923.32 48 1,582.10	308 1,261.40	309 1,261.40
147 955.01 45 2,122.80	310 1,261.40	311 1,261.40
148 1,434.00 46 1,962.20	312 1,261.40	313 1,261.40
149 1,484.79 47 2,029.50	314 1,261.40	315 1,261.40
150 923.32 48 1,582.10	316 1,261.40	317 1,261.40
151 955.01 45 2,122.80	318 1,261.40	319 1,261.40
152 1,434.00 46 1,962.20	320 1,261.40	321 1,261.40
153 1,484.79 47 2,029.50	322 1,261.40	323 1,261.40
154 923.32 48 1,582.10	324 1,261.40	325 1,261.40
155 955.01 45 2,122.80	326 1,261.40	327 1,261.40
156 1,434.00 46 1,962.20	328 1,261.40	329 1,261.40
157 1,484.79 47 2,029.50	330 1,261.40	331 1,261.40
158 923.32 48 1,582.10	332 1,261.40	333 1,261.40
159 955.01 45 2,122.80	334 1,261.40	335 1,261.40
160 1,434.00 46 1,962.20	336 1,261.40	337 1,261.40
161 1,484.79 47 2,029.50	338 1,261.40	339 1,261.40
162 923.32 48 1,582.10	340 1,261.40	341 1,261.40
163 955.01 45 2,122.80	342 1,261.40	343 1,261.40
164 1,434.00 46 1,962.20	344 1,261.40	345 1,261.40
165 1,484.79 47 2,029.50	346 1,261.40	347 1,261.40
166 923.32 48 1,582.10	348 1,261.40	349 1,261.40
167 955.01 45 2,122.80	350 1,261.	

**COMITÉ PROMEJORAS
"BRISAS DEL VALLE"
DISEÑO DE LAS ÁREAS COMUNALES
PROPUESTA**

EL BARRIO DEL COMITÉ PROMEJORAS "BRISAS DEL VALLE" ENTREGA AL MUNICIPIO COMO ÁREAS VERDES. TRES ESPACIOS, UNO DE ELLOS DE MAYOR EXTENSIÓN Y DOS MENORES.

EL PLAN CENTRAL DE DESARROLLO TERRITORIAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO SE PROPONE RECUPERAR ENTRE OTROS ELEMENTOS DE SU ESTRUCTURA TERRITORIAL LOS ESPACIOS PÚBLICOS CON PROYECTOS ESTRUCTURANTES EN PARQUES, RÍOS Y QUEBRADAS.

LAS FRANCIAS DE PROTECCIÓN DE QUEBRADAS, CONDICIONAN EL USO DEL SUELO MAS NO LA PROPIEDAD. MAS LOS COPROPIETARIOS, ENTREGANLA MISMA A LA CIUDAD COMO PROPIEDAD MUNICIPAL EN EL PRESENTE PROYECTO PERMITIENDO LA INTEGRACIÓN DEL ESPACIO PARA LA RECUPERACIÓN DE LAS QUEBRADAS COMO ELEMENTOS PARA LA CONSERVACIÓN DE NICHOS ECOLÓGICOS RÍOS PARA EL PATRIMONIO DE LA CIUDAD.

EL ÁREA QUE SE CONTABILIZA PARA COMUNAL SE INTEGRERA A LA FRANJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA Y ASI SE PROPONE UN PROYECTO QUE PERMITE EL DISFRUTE Y LA APROPIACION RESPONSABLE DE LOS VECINOS, QUE DEBERAN VELAR POR SU CONSERVACION.

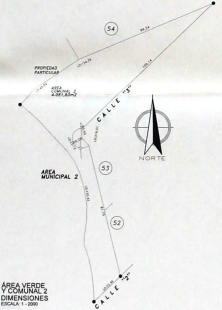
SE PROPONE UN MÍNIMO EQUIPAMIENTO RECREATIVO VEONAL EN EL QUE SE INCORPORA MOBILIARIO PARA RECREACION ACTIVA Y PASIVA, DENTRO DEL ELEMENTO INTEGRADOR QUE ES LA RECUPERACION DEL NICHU ECOLÓGICO DE LA QUEBRADA. AJUNQUE ES FACILITAD DE LOS BARRIOS ADYACENTES, SE PROPONE DAR CONTINUIDAD A ESTA PROPUESTA A TODO LO LARGO DE LA QUEBRADA COMO ELEMENTO ARTICULADOR DE BARRIOS.

ÁREA VERDE Y DE EQUIPAMIENTO COMUNAL 1

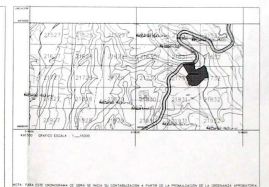
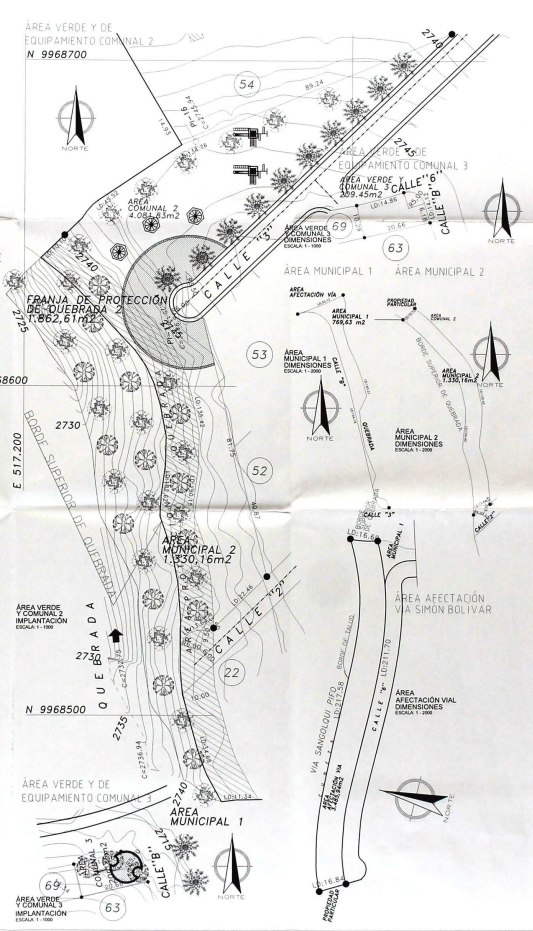
SE UBICA EN LA PARTE SUR DEL BARRIO ENTRE LA CALLE 1 EL LOTE 15 Y CAMINO PÚBLICO TIENE UNA ÁREA DE 210.64 m². SE DISEÑA COMO UN ESPACIO PARA LA RECREACION PASIVA, CON UN PISO DURO Y BLANDO Y UNAS BANCAS, ADEMÁS DE VEGETACION BAJA Y ALTA QUE DARÁ LA SOMBRA PARA EL DESCANSO. DESDE ESTE ESPACIO SE OBSERVA LAS MONTAÑAS DE EL SECTOR ALTO DEL INGA.



SE UBICA EN LA PARTE SUR DEL BARRIO ENTRE LA CALLE 1 EL LOTE 15 Y CAMINO PÚBLICO TIENE UNA ÁREA DE 4 081.93m². SE DISEÑA COMO UN ESPACIO PARA LA RECREACION ACTIVA Y PASIVA MOBILIARIO PARA LA RECREACION DE LOS NIÑOS SE ARBORIZA EL PERIMETRO CON VEGETACION ALTA. UN GRUPO JUNTO A LA QUEBRADA QUE PERMITE LAS VISUALES HACHA EL HORIZONTE DEL SUR DEL BARRIO. OTRO GRUPO DE ARBOLES DEFINE EL ACCESO AL ÁREA COMUNAL EN LA CALLE 3. OTRA ÁREA CON CHOZONES PARA EL ENCUENTRO FAMILIAR. SE ESTABLECE AL REMATE DE LA CALLE 3, UNA ROTONDA CON PISO DURO, QUE PERMITE ACCEDER A LOS TRES ESPACIOS, ADEMÁS DE LUGAR DE ENCUENTRO. ADEMÁS DE VEGETACION BAJA Y ALTA QUE DARÁ LA SOMBRA PARA EL DESCANSO. DESDE ESTE ESPACIO SE OBSERVA LAS MONTAÑAS DE EL SECTOR ALTO DEL INGA. 9968600



SE UBICA EN LA PARTE OESTE DEL BARRIO, CON VISTA EN PRIMER PLANO A LA VÍA SANGOLQUI-PIFO Y EN EL HORIZONTE TODO EL PERFIL DE LA CORDILLERA OCCIDENTAL CON EL LLAJO EN PRIMER PLANO. TIENE UNA ÁREA DE 209.45 m². SE DISEÑA COMO UN ESPACIO PARA LA RECREACION PASIVA, CON UN PISO DURO Y BLANDO Y UNAS BANCAS, ADEMÁS DE VEGETACION BAJA Y ALTA QUE DARÁ LA SOMBRA PARA EL DESCANSO.



RESUMEN DE PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA VALORADO

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	FECHA	ESTADO
TRABAJO DE DISEÑO	DIAS	10	100.00	1.000,00	15/01/2011	COMPLETADO
TRABAJO DE CAMPO	DIAS	10	100.00	1.000,00	15/01/2011	COMPLETADO
TRABAJO DE OFICINA	DIAS	10	100.00	1.000,00	15/01/2011	COMPLETADO
TRABAJO DE IMPRIMACION	DIAS	10	100.00	1.000,00	15/01/2011	COMPLETADO
TRABAJO DE COPIADO	DIAS	10	100.00	1.000,00	15/01/2011	COMPLETADO
TRABAJO DE ENTREGA	DIAS	10	100.00	1.000,00	15/01/2011	COMPLETADO
TOTAL DEL PRESUPUESTO				6.000,00		

CUADRO DE ÁREAS

DESCRIPCIÓN DE ÁREAS	ÁREA
ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL 1	210.64 m ²
ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL 2	4.081.93 m ²
ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL 3	209.45 m ²
TOTAL	4.502.02 m ²

ORGANIZACIÓN DE INTERES SOCIAL DE DESARROLLO PRODUCTIVO
COMITÉ PROMEJORAS "BRISAS DEL VALLE"
SECTOR DEL NGA, PARROQUIA PIFO

CLAVE CATASTRAL: 219310001100
MUNICIPIO: PIFO

FECHA: 15/01/2011

ELABORADO POR: [Firma]

REVISADO POR: [Firma]

DISEÑO DE ÁREAS VERDES Y COMUNALES: 3/3

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Junta de Distrito de Pifo y Pifo es el organismo rector del desarrollo urbano y territorial del Distrito de Pifo y Pifo.

FECHA: 15/01/2011

ELABORADO POR: [Firma]

REVISADO POR: [Firma]

