

MEMORIA TÉCNICA "URBANIZACION BARRIO BELLO HORIZONTE SEXTA" ANTECEDENTES

LA PLANIFICACION Y LOS DISEÑOS PARA EL DISTRITO METROPOLITANO ESQUATO EN EL TERCER BIENNIO.

El Distrito Metropolitano de Quito tiene una gran importancia estratégica y una gran responsabilidad en el desarrollo urbano del Ecuador. El Plan de Desarrollo Urbano del Distrito Metropolitano de Quito, aprobado por el Consejo Municipal en el mes de febrero de 1993, establece el Plan de Desarrollo Urbano del Distrito Metropolitano de Quito, aprobado por el Consejo Municipal en el mes de febrero de 1993.

Para atender parte de estas metas, que deben cumplirse dentro de un horizonte de tiempo limitado, se han desarrollado los proyectos de urbanización de la Sexta Etapa del Barrio Bello Horizonte, en el Distrito Metropolitano de Quito, en el mes de febrero de 1993.

El objetivo primordial al momento, es la ubicación y aprobación del Promotorio para de esta manera regular las construcciones y controlar con las obras de infraestructura, agua, saneamiento, etc.

CONDICIONES URBANAS:

ZONIFICACION D203

Las condiciones urbanas urbanas del sector

• Un sistema de agua potable, con sistema gratuito de alcantarillado.

• Estación a 300 metros del barrio Zona de Transporte urbano

• Frente comercial, guarderías, Estación busetcas etc.

• El barrio se concibe en 40% comunalidad.

LLUVIAS:

• La zona es una zona de alta pluviosidad, los datos indican que periodicamente se producen inundaciones y se debe considerar la posibilidad de instalar en las zonas de intersección, en el terreno se ven.

ORIENTACION:

El terreno es un mayor ángulo esta orientado de Sur a Norte y se ve a mayor longitud de oriente a occidente

El terreno dada sus condiciones naturales y de acuerdo al diseño adoptado presenta las siguientes características:

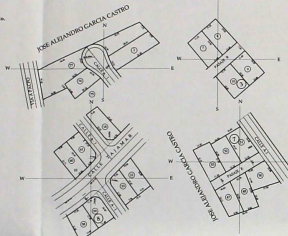
Vista Principal: Oriente

Vista Secundaria: Norte

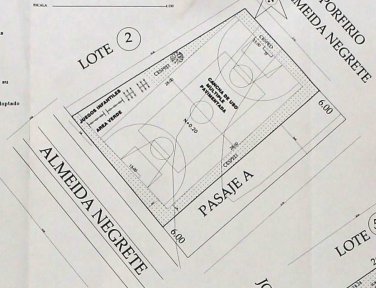
Vista Tercera: Occidente.

ORIENTACION DE LOTES

LOTES INDICADOS EN EL GRÁFICO

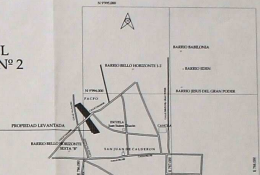
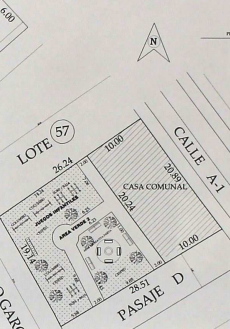


PLANTA GENERAL DE AREA VERDE Nº 1



PLANTA GENERAL DE AREA VERDE Nº 2

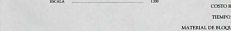
ESCALA 1:150



CASA COMUNAL



PLANTA ARQUITECTONICA



AREA DE LA CASA BARRAL, DISEÑO CONFORMAL EN DISEÑO TRAZADO DE ESTRUCTURA EN ASO MATERIAL DE ENLAJE ESTRUCTURA METALICA ESTIBOT



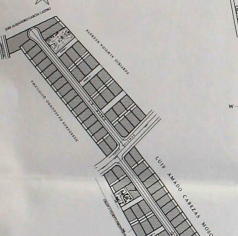
FACHADA PRINCIPAL



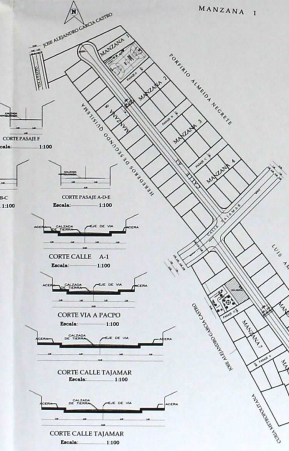
CORTE 1-2

TOPOGRAFIA.

La topografía del barrio tiene una inclinación máxima de 10 grados inclinación promedio de 6grados

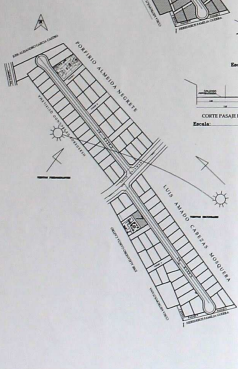


SISTEMA VIAL PROPUESTO



CLIMA

La zona está expuesta a los vientos del



NOTA = AREA VERDE 1: 614.84 m2.
+ AREA VERDE 2: 546.68 m2.
TOTAL = 1.161,52 m2.

AREA RECREATIVA
JUEGOS INFANTILES
COSTO REAL ES: 5.000,00

COMITE PROMOTORAS BARRIO BELLO HORIZONTE CUARTA ETAPA "A" Y "B", SEXTA "A" Y "B" ACUERDO MUNICIPAL N° 1398

PROYECTO: PRESIDENTE: SECRETARIO:

CONTIENE: MEMORIA TECNICA URBANA PLANTA GENERAL DE AREA VERDE

UBICACION: CANTON QUITO PARROQUIA CALLEJONES SECTOR SAN JUAN DE CALDERON

FECHA: MARZO 2000 LAMINA 03

SELLON DE APROBACION:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

El presente documento es una copia de la memoria técnica de urbanización de la Sexta Etapa del Barrio Bello Horizonte, en el Distrito Metropolitano de Quito, en el mes de febrero de 1993.

El presente documento es una copia de la memoria técnica de urbanización de la Sexta Etapa del Barrio Bello Horizonte, en el Distrito Metropolitano de Quito, en el mes de febrero de 1993.

El presente documento es una copia de la memoria técnica de urbanización de la Sexta Etapa del Barrio Bello Horizonte, en el Distrito Metropolitano de Quito, en el mes de febrero de 1993.

El presente documento es una copia de la memoria técnica de urbanización de la Sexta Etapa del Barrio Bello Horizonte, en el Distrito Metropolitano de Quito, en el mes de febrero de 1993.

El presente documento es una copia de la memoria técnica de urbanización de la Sexta Etapa del Barrio Bello Horizonte, en el Distrito Metropolitano de Quito, en el mes de febrero de 1993.

INDICADOR		VALOR	
1	AREA VERDE 1	614.84	m2
2	AREA VERDE 2	546.68	m2
3	TOTAL	1.161.52	m2
4	COSTO REAL	5.000,00	
5	COSTO UNITARIO	4.300,00	m2
6	COSTO TOTAL	4.950,00	m2
7	COSTO REAL	5.000,00	
8	COSTO UNITARIO	4.300,00	m2
9	COSTO TOTAL	4.950,00	m2
10	COSTO REAL	5.000,00	
11	COSTO UNITARIO	4.300,00	m2
12	COSTO TOTAL	4.950,00	m2
13	COSTO REAL	5.000,00	
14	COSTO UNITARIO	4.300,00	m2
15	COSTO TOTAL	4.950,00	m2
16	COSTO REAL	5.000,00	
17	COSTO UNITARIO	4.300,00	m2
18	COSTO TOTAL	4.950,00	m2
19	COSTO REAL	5.000,00	
20	COSTO UNITARIO	4.300,00	m2
21	COSTO TOTAL	4.950,00	m2
22	COSTO REAL	5.000,00	
23	COSTO UNITARIO	4.300,00	m2
24	COSTO TOTAL	4.950,00	m2
25	COSTO REAL	5.000,00	
26	COSTO UNITARIO	4.300,00	m2
27	COSTO TOTAL	4.950,00	m2
28	COSTO REAL	5.000,00	
29	COSTO UNITARIO	4.300,00	m2
30	COSTO TOTAL	4.950,00	m2
31	COSTO REAL	5.000,00	
32	COSTO UNITARIO	4.300,00	m2
33	COSTO TOTAL	4.950,00	m2
34	COSTO REAL	5.000,00	
35	COSTO UNITARIO	4.300,00	m2
36	COSTO TOTAL	4.950,00	m2
37	COSTO REAL	5.000,00	
38	COSTO UNITARIO	4.300,00	m2
39	COSTO TOTAL	4.950,00	m2
40	COSTO REAL	5.000,00	
41	COSTO UNITARIO	4.300,00	m2
42	COSTO TOTAL	4.950,00	m2
43	COSTO REAL	5.000,00	
44	COSTO UNITARIO	4.300,00	m2
45	COSTO TOTAL	4.950,00	m2
46	COSTO REAL	5.000,00	
47	COSTO UNITARIO	4.300,00	m2
48	COSTO TOTAL	4.950,00	m2
49	COSTO REAL	5.000,00	
50	COSTO UNITARIO	4.300,00	m2
51	COSTO TOTAL	4.950,00	m2
52	COSTO REAL	5.000,00	
53	COSTO UNITARIO	4.300,00	m2
54	COSTO TOTAL	4.950,00	m2
55	COSTO REAL	5.000,00	
56	COSTO UNITARIO	4.300,00	m2
57	COSTO TOTAL	4.950,00	m2
58	COSTO REAL	5.000,00	
59	COSTO UNITARIO	4.300,00	m2
60	COSTO TOTAL	4.950,00	m2
61	COSTO REAL	5.000,00	
62	COSTO UNITARIO	4.300,00	m2
63	COSTO TOTAL	4.950,00	m2
64	COSTO REAL	5.000,00	
65	COSTO UNITARIO	4.300,00	m2
66	COSTO TOTAL	4.950,00	m2
67	COSTO REAL	5.000,00	
68	COSTO UNITARIO	4.300,00	m2
69	COSTO TOTAL	4.950,00	m2
70	COSTO REAL	5.000,00	
71	COSTO UNITARIO	4.300,00	m2
72	COSTO TOTAL	4.950,00	m2
73	COSTO REAL	5.000,00	
74	COSTO UNITARIO	4.300,00	m2
75	COSTO TOTAL	4.950,00	m2
76	COSTO REAL	5.000,00	
77	COSTO UNITARIO	4.300,00	m2
78	COSTO TOTAL	4.950,00	m2
79	COSTO REAL	5.000,00	
80	COSTO UNITARIO	4.300,00	m2
81	COSTO TOTAL	4.950,00	m2
82	COSTO REAL	5.000,00	
83	COSTO UNITARIO	4.300,00	m2
84	COSTO TOTAL	4.950,00	m2
85	COSTO REAL	5.000,00	
86	COSTO UNITARIO	4.300,00	m2
87	COSTO TOTAL	4.950,00	m2
88	COSTO REAL	5.000,00	
89	COSTO UNITARIO	4.300,00	m2
90	COSTO TOTAL	4.950,00	m2
91	COSTO REAL	5.000,00	
92	COSTO UNITARIO	4.300,00	m2
93	COSTO TOTAL	4.950,00	m2
94	COSTO REAL	5.000,00	
95	COSTO UNITARIO	4.300,00	m2
96	COSTO TOTAL	4.950,00	m2
97	COSTO REAL	5.000,00	
98	COSTO UNITARIO	4.300,00	m2
99	COSTO TOTAL	4.950,00	m2
100	COSTO REAL	5.000,00	