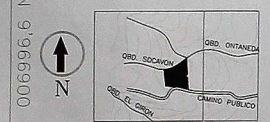


E 499200  
UBICACION 1 25.000



**CUADRO DE AREAS**

LOTE No.	AREA (M2)	LOTE No.	AREA (M2)	LOTE No.	AREA (M2)
1	352,68	54	200,00	109	200,00
2	200,00	55	200,00	110	200,00
3	200,00	56	200,00	111	200,00
4	200,00	57	200,00	112	200,00
5	200,00	58	200,00	113	198,65
6	200,00	59	200,00	114	200,00
7	200,00	60	200,00	115	200,00
8	200,00	61	200,00	116	200,00
9	200,00	62	200,00	117	200,00
10	200,00	63	200,00	118	200,00
11	200,00	64	198,65	119	198,65
12	200,00	65	200,00	120	198,65
13	198,65	66	200,00	121	200,00
14	198,65	67	200,00	122	200,00
15	200,00	68	200,00	123	200,00
16	200,00	69	200,00	124	200,00
17	200,00	70	200,00	125	200,00
18	200,00	71	200,00	126	198,65
19	200,00	72	200,00	127	200,00
20	200,00	73	200,00	128	200,00
21	200,00	74	214,28	129	200,00
22	200,00	75	298,59	130	200,00
23	200,00	76	200,00	131	200,00
24	200,00	77	200,00	132	200,00
25	200,00	78	200,00	133	200,00
26	198,65	79	200,00	134	200,00
27	200,00	80	200,00	135	200,00
28	200,00	81	198,65	136	198,65
29	200,00	82	200,00	137	200,00
30	200,00	83	200,00	138	200,00
31	200,00	84	200,00	139	200,00
32	200,00	85	200,00	140	200,00
33	198,65	86	200,00	141	198,65
34	200,00	87	200,00	142	199,50
35	200,00	88	200,00	143	200,00
36	198,65	89	200,00	144	200,00
37	200,00	90	198,65	145	200,00
38	200,00	91	200,00	146	200,00
39	200,00	92	200,00	147	247,50
40	200,00	93	200,00	148	198,65
41	200,00	94	200,00	149	200,00
42	200,00	95	200,00	150	200,00
43	200,00	96	200,00	151	200,00
44	175,49	97	200,00	152	200,00
45	245,10	98	322,60	153	315,26
46	250,00	99	198,65	154	199,17
47	200,00	100	198,65	155	232,77
48	271,70	101	200,00	156	200,00
49	281,90	102	200,00		
50	281,90	103	200,00		
51	198,65	104	200,00		
52	198,65	105	200,00		
53	198,65	106	200,00		
54	198,65	107	200,00		
		108	200,00		

**USUARIOS PREVALECIERAN SOBRE LAS ESCUELAS**

PROPIETARIO: **COOPERATIVA 23 DE ENERO**

PRESENTE DEL COMITÉ PROMOTORAS BALCONES DE ONTANEDA

AGENCIARIA: **INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA**

FECHA: **ABRIL/2010**

1 DE 4

**COMITE PROMEJORAS BALCONES DE ONTANEDA**

**IMPLANTACION DEL PROYECTO EXISTENTE**

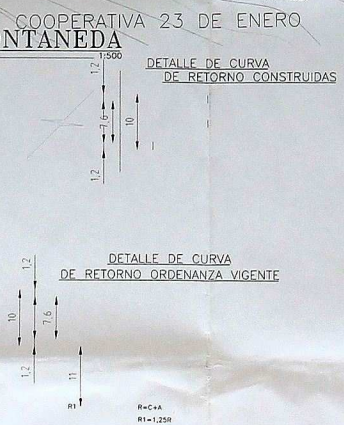
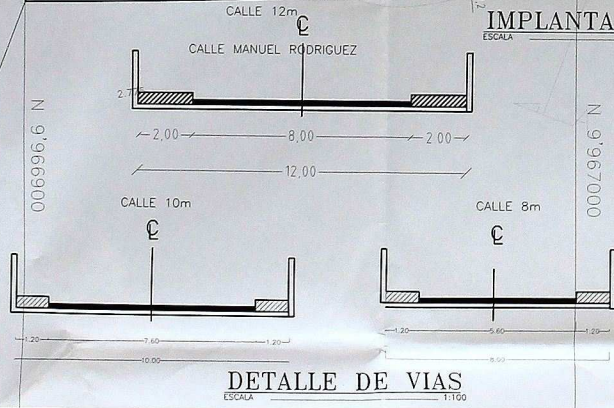
CLAVE CATASTRAL: 22201-07-001

NUMERO DE PREDIO: 50198853

COORDENADAS IGM: 777-675

PARRQUIA CONOCOTO

SECTOR ONTANEDA ALTA



**RESUMEN DE AREAS**

DATOS	M2	%
AREA TOTAL	50065,76	100,00
AREA UTIL DE LOTES	32107,90	64,13
AREA DE VIAS Y PASAJES	12457,17	24,88
AREA VERDE	2648,93	5,29
AREA COMUNAL 1	301,74	0,60
AREA COMUNAL 2	477,01	0,95
FRANJA PROTECCION OUB	1938,42	3,87
FAJA 1 PROT. ALCANTARI.	14,59	0,03
FAJA 2 PROT. ALCANTARI.	120,00	0,24
NUMERO DE LOTES	156	

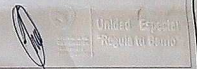
**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

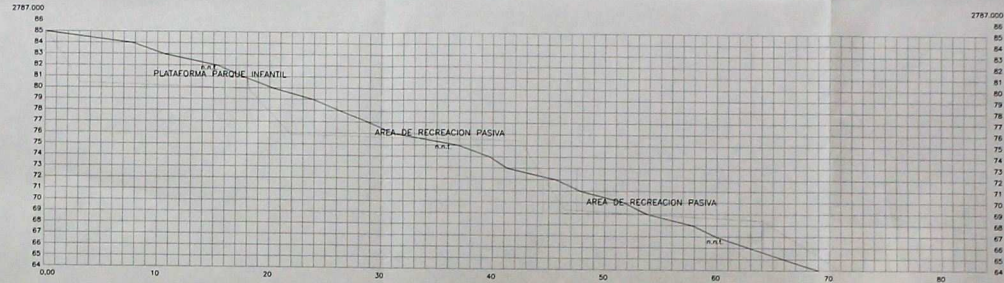
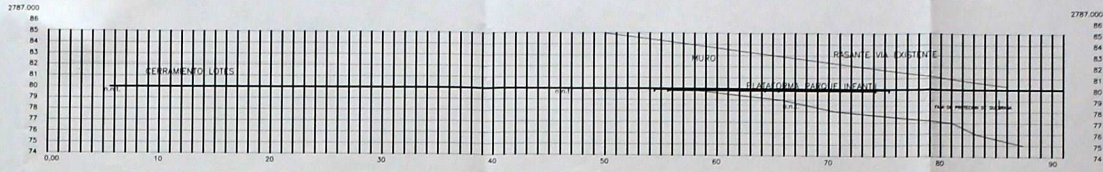
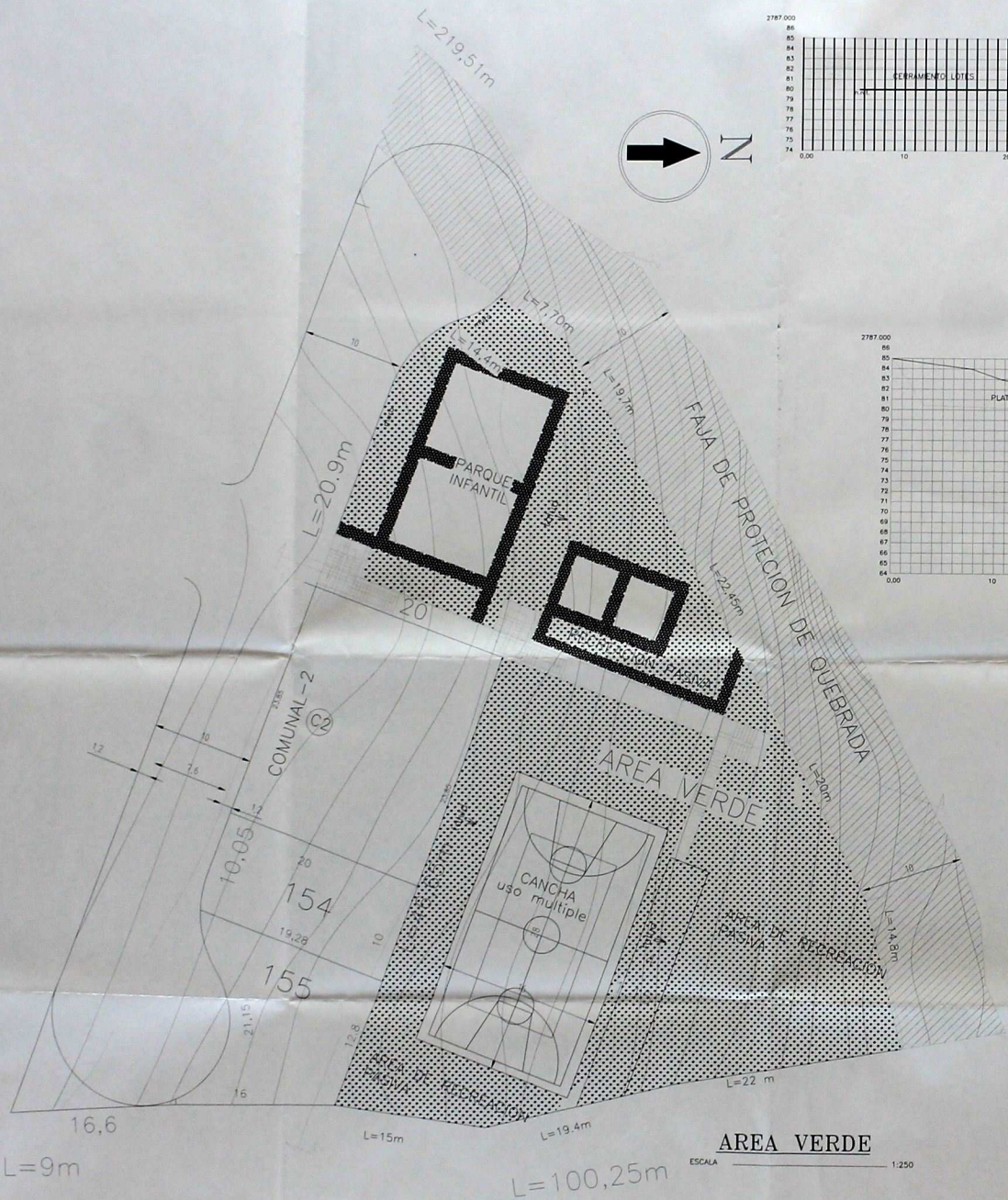
La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa técnica legal establecida en el Informe Ejecutable de la Mesa de Trabajo Intersectorial No. 150 de 20.05.2010 con código 0118-20 emitida para la aprobación como Urbanización de Interés Social.

Lo certifica: **María Clara**  
Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

En virtud de lo anterior, el Consejo Metropolitano de Quito aprueba esta Urbanización de Interés Social mediante Ordenanza No. 0050 sancionada el 20.05.2011 en base del VC 2-2011-004 de 21-01-2011

Lo certifica: **María Clara**  
Secretaría Ejecutiva del Consejo Metropolitano de Quito





**AREA VERDE**  
 Area terreno=2648.93m<sup>2</sup>  
 NORTE 76.95m Faja de protección  
 SUR 82.22m Calle 5, comunal 2, Lote 154 y lote 155  
 ESTE 76.40m Terreno Colindante (Cooperativa 23 de enero)  
 OESTE 7.70m Faja de protección

**DATOS CONSTRUCTIVOS**

CESPED HORIZONTAL	1818.00m <sup>2</sup>
CAMINERIA DENTRO DE CESPED	173.00m <sup>2</sup>
AREAS RECREATIVAS (lastre)	228.00m <sup>2</sup>
CANCHA	448.00m <sup>2</sup>
SENDEROS	62.00m <sup>2</sup>
HORMIGON EN GRADAS	13.50m <sup>3</sup>
MURO HORMIGON CICLOPEO	15.00m <sup>3</sup>
MOVIMIENTO DE TIERRAS	
EXCAVACION	1650.00m <sup>3</sup>
RELLENO	1520.00m <sup>3</sup>

**COMITE PROMEJORAS BALCONES DE ONTANEDA**  
**MEMORIA TECNICA DESCRIPTIVA DEL AREA VERDE**

**PROPIETARIO:**  
 M. A. AGUIRRE  
 PRESIDENTE DEL COMITÉ DE PROMEJORA BALCONES DE ONTANEDA  
 ACUERDO EXTERIOR 0002

**PROFESIONAL RESPONSABLE:**  
 M. A. AGUIRRE

**UBICACION:**  
 CLAVE CATASTRAL: 22201-07-001  
 NUMERO DE PREDIO: 5018853  
 COORDENADAS UTM: 777-673  
 PARROQUIA: CONOCOTO  
 SECTOR: ONTANEDA ALTA

**ANTEPROYECTO:**  
 LAS DIMENSIONES PREVALECIERAN SOBRE LAS ESCALAS  
 DEBILDO: ACO 2008  
 ONTANEDA UNO  
 AYC  
 ESCALAS: 1:500  
 FECHA: FEBRERO/2010 4 DE 4

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plan cumple con la normativa técnica legal establecida en el informe favorable de la Mesa de Trabajo Intersectorial No. 130 de 20-02-2010 con código U.118.3 emitido para la aprobación como Urbanización de Interés Social.

La certifica: [Firma]  
 Secretaria de Territorio, Hábitat y Vivienda

En virtud de lo anterior, el Concejo Metropolitano de Quito, aprueba esta Urbanización de Interés Social mediante Ordenanza No. 0020 con código U.118.3 en base del IC-0-2011-004 de 21-01-2011

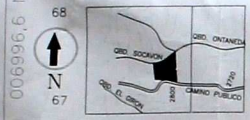
La certifica: [Firma]  
 Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito

ESCALA 1:500

F 499200

E 499200

UBICACION 1 25.000



CUADRO DE AREAS					
LOTE No.	AREA (M2)	LOTE No.	AREA (M2)	LOTE No.	AREA (M2)
1	292,48	56	200,00	109	200,00
2	200,00	57	200,00	110	200,00
3	200,00	58	200,00	111	200,00
4	200,00	59	200,00	112	200,00
5	200,00	60	200,00	113	188,85
6	200,00	61	200,00	114	200,00
7	200,00	62	200,00	115	200,00
8	200,00	63	200,00	116	200,00
9	200,00	64	200,00	117	200,00
10	200,00	65	200,00	118	200,00
11	200,00	66	200,00	119	188,85
12	200,00	67	200,00	120	200,00
13	200,00	68	200,00	121	200,00
14	188,85	69	200,00	122	200,00
15	200,00	70	200,00	123	200,00
16	200,00	71	200,00	124	200,00
17	200,00	72	200,00	125	200,00
18	200,00	73	200,00	126	200,00
19	200,00	74	200,00	127	200,00
20	200,00	75	200,00	128	200,00
21	200,00	76	200,00	129	200,00
22	200,00	77	200,00	130	200,00
23	200,00	78	200,00	131	200,00
24	200,00	79	200,00	132	200,00
25	200,00	80	200,00	133	200,00
26	188,85	81	200,00	134	200,00
27	200,00	82	200,00	135	200,00
28	200,00	83	200,00	136	200,00
29	200,00	84	200,00	137	200,00
30	200,00	85	200,00	138	200,00
31	200,00	86	200,00	139	200,00
32	200,00	87	200,00	140	200,00
33	188,85	88	200,00	141	188,85
34	200,00	89	200,00	142	200,00
35	200,00	90	200,00	143	200,00
36	200,00	91	200,00	144	200,00
37	200,00	92	200,00	145	200,00
38	200,00	93	200,00	146	200,00
39	200,00	94	200,00	147	200,00
40	200,00	95	200,00	148	188,85
41	200,00	96	200,00	149	200,00
42	200,00	97	200,00	150	200,00
43	200,00	98	200,00	151	200,00
44	174,63	99	200,00	152	200,00
45	244,10	100	188,85	153	215,26
46	200,00	101	200,00	154	199,17
47	200,00	102	200,00	155	200,00
48	200,00	103	200,00	156	131,36
49	200,00	104	200,00		
50	200,00	105	200,00		
51	188,85	106	200,00		
52	200,00	107	200,00		
53	154,83	108	188,85		
54	188,85	109	200,00		



PROPIETARIO	COMITE PROMOTORAS BALCONES DE ONTANEDA
PROYECTISTA	ING. AUGUSTO GONZALEZ
FECHA	15/08/2010

COMITE PROMOTORAS BALCONES DE ONTANEDA  
 REPLANTIO DEL PROYECTO EXISTENTE  
 BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA

PROYECTO: COMITE PROMOTORAS BALCONES DE ONTANEDA  
 REPLANTIO DEL PROYECTO EXISTENTE  
 BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA

COORDENADAS (GM 777-673)  
 PARROQUIA CONGOCOTO  
 SECTOR ONTANEDA ALTA

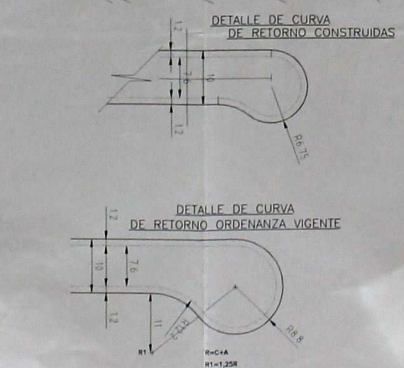
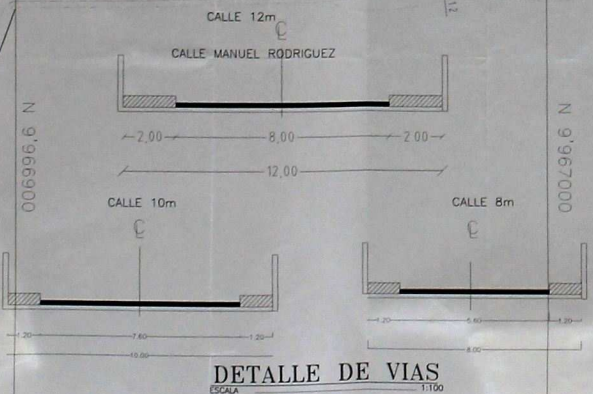
UBICACION: 1 25.000

PROYECTO: COMITE PROMOTORAS BALCONES DE ONTANEDA

REPLANTIO DEL PROYECTO EXISTENTE

BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA

0000467



RESUMEN DE AREAS		
DATOS	M2	%
AREA TOTAL	50064,91	100,00
AREA UTIL DE LOTES	32350,60	64,62
AREA DE VIAS	12213,77	24,39
AREA VERDE	2648,93	5,29
AREA COMUNAL 1	301,73	0,6
AREA COMUNAL 2	477,00	0,95
FRANJA PROTECCION QUB.	1938,38	3,87
FAJA 1 PROT. ALCANTARI.	14,50	0,02
FAJA 2 PROT. ALCANTARI.	120,00	0,23
NUMERO DE LOTES	156	
ZONIFICACION		
DENSIDAD NETA		
DENSIDAD BRUTA		

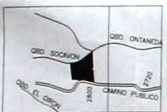
ESCALA 1:500

F 499200

E 499200

UBICACION 1 25.000

006996,6 N  
68  
N  
67



LOTIZACION ESPERANZA DE CONOCOTO  
L=64,30m

LOTIZACION ESPERANZA DE CONOCOTO  
L=80,40m

L=47,53m

CALLE MANUEL RODRIGUEZ  
L=155,83

CALLE 12m

CALLE MANUEL RODRIGUEZ

CALLE 10m

CALLE 8m

DETALLE DE VIAS  
ESCALA 1:100

COOPERATIVA 23 DE ENERO  
FAJA ALCANTARILLADO

DETALLE DE CURVA DE RETORNO CONSTRUIDAS

DETALLE DE CURVA DE RETORNO ORDENANZA VIGENTE  
R=13,8  
R=11,258

**RESUMEN DE AREAS**

DATOS	M2	%
AREA TOTAL	50064,91	100,00
AREA UTIL DE LOTES	32350,60	64,62
AREA DE VIAS	12213,77	24,39
AREA VERDE	2648,93	5,29
AREA COMUNAL 1	301,73	0,6
AREA COMUNAL 2	477,00	0,95
FRANJA PROTECCION QUB.	1938,38	3,87
FAJA 1 PROT. ALCANTARI.	14,50	0,02
FAJA 2 PROT. ALCANTARI.	120,00	0,23
NUMERO DE LOTES	156	
ZONIFICACION		
DENSIDAD NETA		
DENSIDAD BRUTA		

**CUADRO DE AREAS**

LOTE No.	AREA (M2)	LOTE No.	AREA (M2)	LOTE No.	AREA (M2)
1	292,48	56	200,00	109	200,00
2	200,00	57	200,00	110	200,00
3	200,00	58	200,00	111	200,00
4	200,00	59	200,00	112	200,00
5	200,00	60	200,00	113	188,85
6	200,00	61	200,00	114	200,00
7	200,00	62	200,00	115	200,00
8	200,00	63	200,00	116	200,00
9	200,00	64	200,00	117	200,00
10	200,00	65	200,00	118	200,00
11	200,00	66	200,00	119	188,85
12	200,00	67	200,00	120	200,00
13	200,00	68	200,00	121	200,00
14	200,00	69	200,00	122	200,00
15	200,00	70	200,00	123	200,00
16	200,00	71	200,00	124	200,00
17	200,00	72	200,00	125	200,00
18	200,00	73	200,00	126	200,00
19	200,00	74	200,00	127	200,00
20	200,00	75	200,00	128	200,00
21	200,00	76	200,00	129	200,00
22	200,00	77	200,00	130	200,00
23	200,00	78	200,00	131	200,00
24	200,00	79	200,00	132	200,00
25	200,00	80	200,00	133	200,00
26	188,85	81	200,00	134	200,00
27	200,00	82	200,00	135	200,00
28	200,00	83	200,00	136	200,00
29	200,00	84	200,00	137	200,00
30	200,00	85	200,00	138	200,00
31	200,00	86	200,00	139	200,00
32	188,85	87	200,00	140	200,00
33	200,00	88	200,00	141	188,85
34	200,00	89	200,00	142	200,00
35	200,00	90	200,00	143	200,00
36	200,00	91	200,00	144	200,00
37	200,00	92	200,00	145	200,00
38	200,00	93	200,00	146	200,00
39	200,00	94	200,00	147	200,00
40	200,00	95	200,00	148	200,00
41	200,00	96	200,00	149	200,00
42	200,00	97	200,00	150	200,00
43	200,00	98	200,00	151	200,00
44	174,63	99	200,00	152	200,00
45	244,10	100	188,85	153	215,26
46	200,00	101	200,00	154	199,17
47	200,00	102	200,00	155	200,00
48	200,00	103	200,00	156	131,36
49	200,00	104	200,00		
50	200,00	105	200,00		
51	188,85	106	200,00		
52	188,85	107	200,00		
53	154,83	108	192,70		
54	188,85	109	200,00		

COMITE PROMEJORAS BALCONES DE OTANEDA  
REPLANTIO DEL PROYECTO EXISTENTE  
BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA

PROFESOR  
CIVIL  
LEONARDO DEL ROSO MUESES EJARDA  
PRESIDENTA DEL COMITE PROMEJORAS BALCONES DE OTANEDA  
ACUERDO MUNICIPAL 0985  
PROFESIONAL RESPONSABLE

ANTEPROYECTO  
UBICACION 1  
COORDENADAS UTM 777-673  
PARRUCIA CONGOCOTO  
SECTOR OTANEDA ALTA

PROFESOR RESPONSABLE  
ING. AUGUSTO GONZALEZ  
M.M. 1546 UP 1999

PROFESOR RESPONSABLE  
ING. AUGUSTO GONZALEZ  
M.M. 1546 UP 1999

PROFESOR RESPONSABLE  
ING. AUGUSTO GONZALEZ  
M.M. 1546 UP 1999

PROFESOR RESPONSABLE  
ING. AUGUSTO GONZALEZ  
M.M. 1546 UP 1999

PROFESOR RESPONSABLE  
ING. AUGUSTO GONZALEZ  
M.M. 1546 UP 1999

LAS DIMENSIONES PREVALECIERAN SOBRE LAS ESCALAS

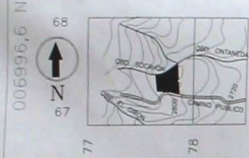
LABORIO	NO.	1
ACAO 2008	OTANEDIANO	
ESCALAS	1:500	
FECHA	AGOSTO/2010	1 DE 1

PROFESOR RESPONSABLE  
ING. AUGUSTO GONZALEZ  
M.M. 1546 UP 1999



000467

F 499200  
UBICACION 1 25.000



**CUADRO DE AREAS**

LOTE No.	AREA (M <sup>2</sup> )	LOTE No.	AREA (M <sup>2</sup> )	LOTE No.	AREA (M <sup>2</sup> )
1	251.48	35	200.00	109	200.00
2	200.00	36	200.00	110	200.00
3	200.00	37	200.00	111	200.00
4	200.00	38	200.00	112	200.00
5	200.00	39	200.00	113	188.85
6	200.00	40	200.00	114	200.00
7	200.00	41	200.00	115	200.00
8	200.00	42	200.00	116	200.00
9	200.00	43	200.00	117	200.00
10	200.00	44	200.00	118	200.00
11	200.00	45	188.85	119	188.85
12	200.00	46	200.00	120	200.00
13	188.85	47	200.00	121	200.00
14	188.85	48	200.00	122	200.00
15	200.00	49	200.00	123	200.00
16	200.00	50	200.00	124	200.00
17	200.00	51	200.00	125	200.00
18	200.00	52	200.00	126	200.00
19	200.00	53	200.00	127	188.85
20	200.00	54	200.00	128	188.85
21	200.00	55	200.00	129	200.00
22	200.00	56	188.85	130	200.00
23	200.00	57	200.00	131	200.00
24	200.00	58	200.00	132	200.00
25	200.00	59	200.00	133	200.00
26	188.85	60	200.00	134	200.00
27	200.00	61	188.85	135	200.00
28	200.00	62	200.00	136	188.85
29	200.00	63	200.00	137	200.00
30	200.00	64	200.00	138	200.00
31	200.00	65	200.00	139	200.00
32	200.00	66	200.00	140	200.00
33	188.85	67	200.00	141	188.85
34	200.00	68	200.00	142	200.00
35	200.00	69	200.00	143	200.00
36	188.85	70	200.00	144	200.00
37	200.00	71	188.85	145	200.00
38	200.00	72	200.00	146	200.00
39	200.00	73	200.00	147	200.00
40	200.00	74	200.00	148	200.00
41	200.00	75	200.00	149	200.00
42	200.00	76	200.00	150	200.00
43	200.00	77	200.00	151	200.00
44	176.49	78	200.00	152	200.00
45	200.00	79	200.00	153	200.00
46	255.30	80	200.00	154	200.00
47	285.50	81	200.00	155	200.00
48	271.79	82	200.00	156	200.00
49	281.80	83	200.00		
50	288.00	84	200.00		
51	188.85	85	200.00		
52	184.08	86	200.00		
53	158.85	87	200.00		
54	188.85	88	200.00		

**PROPIETARIO:** *[Signature]*  
**PRESENTE DEL COMITÉ PROMOTORAS BALCONES DE OBTANEDA**  
**ACUERDO MUNICIPAL 0885**  
**PROFESIONAL RESPONSABLE:** *[Signature]*  
**ING. ALBERTO GONZALEZ**  
**M. 1935 / 01/1939**

**COMITE PROMEJORAS BALCONES DE OBTANEDA**  
**REPLANTEO DEL PROYECTO EXISTENTE**

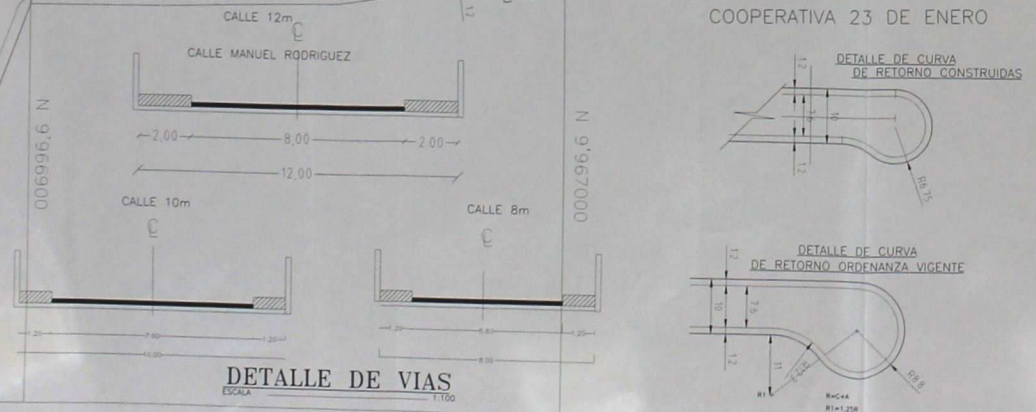
CLAVE CATASTRAL: 22201-07-001  
 NUMERO DE PROYECTO: 5018853

COORDENADAS IGM 777-673  
 PARROQUIA CONOCOTO  
 SECTOR OBTANEDA ALTA

B.QUB.-Memo 004 guia 12141  
 CONSTRUCCIONES EXISTENTES

**RESUMEN DE AREAS**

DATOS	M <sup>2</sup>	%
AREA TOTAL	50064.91	100.00
AREA UTIL DE LOTES	32325.87	64.56
AREA DE VIAS	11987.09	23.94
AREA VERDE	2648.93	5.29
AREA COMUNAL 1	301.73	0.6
AREA COMUNAL 2	477.00	0.95
FRANJA PROTECCION QUB	2189.79	4.37
FAJA 1 PROT. ALCANTARI	14.50	0.02
FAJA 2 PROT. ALCANTARI	120.00	0.23
NUMERO DE LOTES	156	
ZONIFICACION		
DENSIDAD NETA		
DENSIDAD BRUTA		



**UITO**  
 PROGRAMA INTEGRAL DE CALIDAD  
 CALIDAD EN LA CONSTRUCCION

015: 2849 // 26-04-2010.  
 MPA: CK