



Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

Unidad Especial
"Regula tu Barrio"

Diego
Zuñiga / Andrade
2010-2608

Oficio No. UERB- 0141-2011
Quito DMQ, 21 de febrero de 2011

Abogada
Patricia Andrade
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO
METROPOLITANO DE QUITO
Presente.

De mi consideración:

De conformidad con lo acordado en reunión conjunta realizada el 4 de enero de 2011, remito a usted 16 juegos de 4 láminas, correspondientes al Comité Promejoras "Balcones de Ontaneda", ubicado en la parroquia de Conocoto, con la finalidad de que se continúe con el trámite pertinente.

Atentamente,

Ing. Diego Dávila
Director Ejecutivo de la UERB

	NOMBRES	FECHA	FIRMA/SUMILLA
ELABORADO POR:	Geovanna Vivero	21-02-2011	
REVISADO POR:	Ing. Cristina Tipanta	21-02-2011	

METROPOLITANO DE QUITO
SECRETARIA GENERAL
RECEPCION DE DOCUMENTOS
FECHA: **22 FEB 2011**
HORA:
NOMBRE:

HOJA DE RUTA ORDENANZAS DE REGULACION DE BARRIOS		RESPONSABLE
RECEPCION EXPEDIENTE	FECHA	IVONNE
SUMILLA PARA COMISION		IVONNE
RECEPCION PARA COMISION		MARICELA
DISCUSION EN COMISION		MARICELA
PEDIDO DE PLANOS UNIDAD DE BARRIOS		DIEGO
ENTREGA DE PLANOS	22.02.2011	IVON <i>Bertha</i>
SANCION DE ORDENANZA		DIEGO/JUAN
SELLAMIENTO Y FIRMA DE PLANOS		DIEGO/JUAN

Ord: 50

Q.ano

1

Ord: 50

Plano:

2

Ord: 50

Plans: 3

Ord : 50

Plano : 4

Ord: 50

Plan 0:

5

Plano 6

Ord : 50

Ord: 50

Plano 7.

Ord: 50



Plano:
8



Secretaría
General del
Concejo

Informe N° IC-O-2011-004

COMISIÓN DE SUELO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
EJE TERRITORIAL

ORDENANZA	FECHA	SUMILLA
PRIMER DEBATE	03. 02. 2011	
SEGUNDO DEBATE	17. 02. 2011	
OBSERVACIONES:		

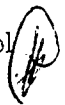
Señor Alcalde, para su conocimiento y el del Concejo Metropolitano de Quito, remitimos a usted el siguiente Informe emitido por la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, con las siguientes consideraciones:

1.- ANTECEDENTE:

En sesión extraordinaria de 21 de enero de 2011, la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, analizó la documentación tendiente a la aprobación de los siguientes barrios:

1. África Mía;
2. Balcones del Sur;
3. Altamira;
4. Tránsito Alto;
5. Esmeraldas;
6. La Colina
7. Brisas del Valle, y;
8. Balcones de Ontaneda.

Además, en la misma sesión, la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, analizó la solicitud de reforma del siguiente barrio:

1. Puertas del Sol 



**Secretaría
General del
Concejo**

2.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN:

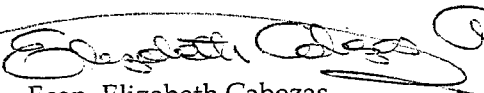
La Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, luego de analizar la documentación técnica y legal que reposa en los expedientes, fundamentada en los artículos 57 literales a) y x) y 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, y 30 y 82 de la Ordenanza No. 0255, en sesión extraordinaria realizada el 21 de enero de 2011, emite **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y apruebe los siguientes proyectos de Ordenanza que se adjuntan:

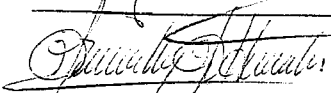
1. Ordenanza Aprobatoria del barrio África Mía;
2. Ordenanza Aprobatoria del barrio Balcones del Sur;
3. Ordenanza Aprobatoria del barrio Altamira;
4. Ordenanza Aprobatoria del barrio Tránsito Alto;
5. Ordenanza Aprobatoria del barrio Esmeraldas;
6. Ordenanza Aprobatoria del barrio La Colina,
7. Ordenanza Aprobatoria del barrio Brisas del Valle, y;
8. Ordenanza Aprobatoria del barrio Balcones de Ontaneda.
9. Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza No. 3616 de 3 de febrero de 2006, que aprobó al barrio "Puertas del Sol".


Previo primer debate, la Unidad Especial Regula Tu Barrio remitirá la certificación de afectación o no del lote de terreno de propiedad del Comité Pro Mejoras de la Urbanización "Balcones de Ontaneda" por la implementación de la vía Ontaneda – Simón Bolívar.

Dictamen que la Comisión pone a consideración del Concejo Metropolitano.

Atentamente,


Econ. Elizabeth Cabezas
**Presidenta de la Comisión de
Suelo y Ordenamiento Territorial**


Lic. Freddy Heredia
Concejal Metropolitano


Lic. Eddy Sánchez
Concejal Metropolitano

Adjunto expedientes y proyectos de ordenanzas
Diego X. Almeida C.



Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

Unidad Especial
"Regula tu Barrio"

Suelo

2010-2608

Oficio No. 405-UERB-2010
Quito, 26 de noviembre de 2010

Economista
Elizabeth Cabezas
**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE
SUELO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**
En su despacho.

Señora Presidenta:

Para conocimiento y aprobación de la Comisión que usted preside; y, previa la presentación y aprobación del Concejo Metropolitano, remito el expediente íntegro No. **350**, con documentación original, correspondiente al **COMITÉ PROMEJORAS "BALCONES DE ONTANEDA"**, constante en 229 fojas útiles numeradas; y los documentos agregados según detalle en adendum. Además se adjunta el Proyecto de Ordenanza constante en 9 fojas útiles y en CD.

Con sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,

Ing. Samuel Pilco
**DIRECTOR UNIDAD ESPECIAL
REGULA TU BARRIO**

SP/ct
Adj. 1 carpeta
Adendum
1 CD

 **CONCEJO
METROPOLITANO
SECRETARÍA GENERAL
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS**

FECHA: 26/11/2010
HORA: 16:50
NOMBRE: JP 16:50



Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

Unidad Especial
"Regula tu Barrio"

ADENDUM

Quito, noviembre 26-2010

Habiendo revisado el expediente No. 350, correspondiente a: COMITÉ PROMEJORAS "BALCONES DE ONTANEDA", se requirió actualizar documentación, una vez recibida la misma, se agrega la siguiente:

- ✓ 1 Plano sellado (Replanteo del Proyecto existente- Borde Superior de Quebrada)- Predio No. 5018853
- ✓ 1 CD (CP-26 de octubre – 2010)
- ✓ Oficio No. 0006798, de Sept. 6-2010 – f) Director Metropolitano de Catastro y anexos (2 fojas útiles)
- ✓ Oficio No. 002626 CGC-AZVCH, de noviembre 26 -2010 – f) Administradora Municipal Zona Los Chillos y anexo (1 foja útil)
- ✓ IRM – Nov. 26-2010 (1 foja útil)

Lo certifico,

Abg. Juan Pintado

RESPONSABLE LEGAL UERB-LOS CHILLOS



Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

Unidad Especial
"Regula tu Barrio"

ADENDUM

Quito, noviembre 26-2010

Habiendo revisado el expediente No. 350, correspondiente a: COMITÉ PROMEJORAS "BALCONES DE ONTANEDA", se requirió actualizar documentación, una vez recibida la misma, se agrega la siguiente:

- ✓ 1 Plano sellado (Replanteo del Proyecto existente- Borde Superior de Quebrada)- Predio No. 5018853
- ✓ 1 CD (CP-26 de octubre – 2010)
- ✓ Oficio No. 0006798, de Sept. 6-2010 – f) Director Metropolitano de Catastro y anexos (2 fojas útiles)
- ✓ Oficio No. 002626 CGC-AZVCH, de noviembre 26 -2010 – f) Administradora Municipal Zona Los Chillos y anexo (1 foja útil)
- ✓ IRM – Nov. 26-2010 (1 foja útil)

Lo certifico,

Abg. Juan Pintado

RESPONSABLE LEGAL UERB-LOS CHILLOS

QUITO

Distrito Metropolitano

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

INFORME SUSPENSO DE REGULACIÓN METROPOLITANA

fecha: Viernes 26 de Noviembre del 2010 (10:35)

1.- Identificación del Propietario *	3.- Esquema de Ubicación del predio
Número del predio: 5018853 Clave Catastral: 22201 07 001 000 000 000 Cédula de identidad: 00001706904925 Nombre del propietario: FLORES DELGADO SARA JANNETH Y OTROS	<p>Predio 2220107001 sin ubicación grafica, deberá acercarse a la DAYC en la Administración Zonal correspondiente para solucionar este inconveniente</p> <p>WG584 SavGIS Maps v2.0 / 08-2005</p>
2.- Identificación del Predio *	
Parroquia Barrio / Sector Datos de terreno * Área de terreno: 50000,00 m2 Área de construcción: 0,0 m2 Frente: 155,0 m Propiedad horizontal: NO Derechos y acciones: SI	

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
-------	-------	------------	------------

4.- Regulaciones

5.- Afectaciones

6.- Observaciones

- PARA CONSTRUCCIÓN MANTENER RETIRO 10.00 M DEL BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA. SOLICITE EL BORDE EN LA DAYC
- ZONA LOS CHILLOS-PARROQUIA CONOCOTO./
- SOLICITAR LA ACTUALIZACION DEL RECORRIDO CATASTRAL GRAFICO EN EL AREA DE AVALUOS Y CATASTROS DETERMINANDO LA UBICACIÓN EXACTA DE LA PROPIEDAD. PREDIO NO HA SIDO GRAFICADO EN EL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA (SIGMA)

7.- Notas

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
- Cualquier alteración lo anulará
* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Silva Peña Rosa Eugenia

(9) ADMINISTRACIÓN ZONA LOS CHILLOS



CD



Administración Zonal
Los Chillos

Ref.: Trámite S/N

Quito, 26 NOV. 2010

2010.

002626

Oficio No.

CGC-AZVCH

Ingeniero
Saul Pilco

**DIRECTOR EJECUTIVO DE LA UNIDAD ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPATIVA**

De mi consideración:


En atención al oficio N° UERB-392-2010, mediante el cual se solicita certificación vial del asentamiento humano "Balcones de Ontaneda", ubicado en la Parroquia Conocoto, se informa lo siguiente:

Conforme a la hoja de trazado vial 22101 de mayo de 1999, el predio en mención se encuentra colindando al Sur con la calle S/N de 12.00m de ancho, la que tiene las siguientes características técnicas:

Sección Transversal:	12.00 m
Acera:	2.00 m c/u
Calzada:	8.00 m

Adjunto sírvase encontrar copia de la hoja de trazado vial 22101.

Atentamente,


Susana Castañeda Vera.
ADMINISTRADORA MUNICIPAL
ZONA LOS CHILLOS



Administración Zonal
Los Chillos
SECRETARÍA ZONAL

Anexo: 1 carpeta con 1 foja útil, 2 planos.

Elaborado por: Nombre: Arq. Liliana Malquín Firma: Fecha: 26-nov-2010 	Revisado por: Nombre: Firma: Fecha:	Visto Bueno: Nombre: Arq. Edgar Aguilar Firma: Fecha:	Observaciones:
--	--	--	----------------



Secretaría de Coordinación
Territorial y Participación

Unidad Especial
"Regula tu Barrio"

Oficio No. UERB-392-2010
Quito DMQ, 26 de noviembre del 2010

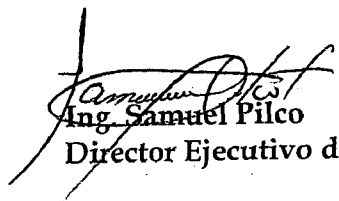
Licenciada.
Susana Castañeda
ADMINISTRADORA ZONAL VALLE LOS CHILLOS
Presente.


De mi consideración:

La presente tiene por objeto solicitarle de la manera más comedida autorice a quien corresponda se nos remita el IRM sellado, he informe de Trazado Vial que colinda con el Asentamiento Humano "Balcones de Ontaneda"; ya que se encuentra en proceso de regularización en la "UERB" ubicado en la parroquia Conocoto, para lo cual adjunto: IRM de consulta y plano en formato A-1 el mismo que se encuentra implantad la vía de 12.00 m.

Particular que tengo a bien solicitar, para los fines pertinentes.

Atentamente,


Ing. Samuel Pilco
Director Ejecutivo de la "UERB".

	NOMBRES	FECHA	FIRMA/SUMILLA
ELABORADO POR:	Arq. José Luis Valencia E.	26-11-2010	

0006798

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO

6 SEP 2010

Señora
Carmen Mueses E.
PRESIDENTA CPBO

Presente

En atención a su pedido, que se registra con Hoja de Control No 7655, en el cual solicita certificar el borde superior de quebrada que colinda con el predio No. 5018853 signado con clave catastral 22201-07-001 y registrado catastralmente a nombre de Flores Delgado Sara Janneth y otros, en el cual se desarrolla el Barrio a legalizar "Balcones de Ontaneda" ubicado en la parroquia Conocoto de este Distrito.


Esta dependencia determina que, en base a inspección realizada el 27 de enero del 2009 con equipos de precisión GPS, a hoja topográfica ráster No 22101 del IGM escala 1:1000 año 1984, a restitución aerofotogramétrica 1:1000 de la DMC, a fotografía aérea escala 1:30000, al levantamiento topográfico georeferenciado presentado y a los archivos cartográficos del sector, se determina el borde superior de quebrada marcado con color verde con una pendiente promedio desde el borde señalado hacia la cota más baja de 50.19° (cincuenta punto diez y nueve grados), para que se proceda según ordenanza No. 255, art. 57, del 10 de junio del 2008.

El sello no certifica, ni reconoce legalidad, ni legitimidad de medidas, linderos y superficies; tampoco quita ni da derechos sobre la propiedad del inmueble.

Atentamente


Ing. Daniel Hidalgo Villalba
DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO


Ing. Efraín Zurita Pérez
JEFE DE PROGRAMA CATASTRO Y CARTOGRAFIA


Arq. Marco Quispe C.
RESPONSABLE UNIDAD DE BORDES

Oficio No. 826 BQ

Ref. GUIA.7655

14-09-2010

Adjunto: Documentación recibida, planos sellados





Resumen de procesamiento BALCONES DE ONTANEDA

Información del proyecto

Nombre del proyecto:	BALCONES DE ONTANEDA
Fecha de creación:	10/16/2007 14:32:19
Huso horario:	-5h 00'
Administrador:	ING. CARLOS TUQUERREZ
Cliente:	BALCONES DE ONTANEDA
Calle:	PARROQUIA CONOCOTO
Mapa de referencia:	TMQ - WGS84
Sistema de coordenadas:	WGS84_QUITO
Programa de aplicación:	LEICA Geo Office 4.0
Fecha y hora de inicio:	10/15/2007 13:02:01
Fecha y hora de término:	10/15/2007 14:43:06
Puntos ocupados manualmente:	2
Kernel de procesamiento:	PSI-Pro 2.0
Procesado:	10/16/2007 14:40:15

Parámetros de procesamiento

Parámetros	Selección
Ángulo de elevación:	15°
Tipo de efemérides:	Transmitidas
Tipo de solución:	Automático
Tipo GNSS:	GPS
Frecuencia:	Sólo L1
Fijar ambigüedades hasta:	80 km
Duración mínima para solución flotante (estático):	5' 00"
Intervalo de muestreo:	Usar todas
Modelo troposférico:	Hopfield
Modelo ionosférico:	Automático
Emplear modelo estocástico:	Sí
Dist. mínima:	8 km
Actividad ionosférica:	Automático

Inf. general de línea base

VIE.BASE - GPS1	Referencia: VIE.BASE	Móvil: GPS1
Tipo de receptor / N/S:	SR20 / 31350	SR20 / 31373
Tipo de antena / N/S:	AT501 Pole / -	AT501 Pole / -
Altura de antena:	1.465 m	1.200 m
Coordenadas:		
X local:	500236.452 m	499299.309 m
Y local:	9978846.214 m	9967039.340 m
Alt Elip.:	2856.641 m	2823.667 m

ING. CARLOS TUQUERREZ
L.P. 17-5123
ASTRUELO
260 - 7044

VIE.BASE - GPS2

Tipo de receptor / N/S:

Tipo de antena / N/S:

Altura de antena:

Referencia: VIE.BASE

SR20 / 31350

AT501 Pole / -

1.465 m

Móvil: GPS2

SR20 / 31373

AT501 Pole / -

1.120 m

Coordenadas:

X local:

500236.452 m

499334.784 m

Y local:

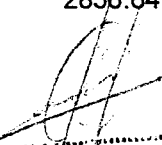
9978846.214 m

9967132.867 m

Alt Elip.:

2856.641 m

2819.976 m


Ingeniero Carlos Aguero
L.P. 17-5123
CONSTRUPLOT
Tel: 250-7244

EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

CONSIDERANDO

Que, la Constitución de la República en el artículo 30 establece que: “Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y, a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica”;

Que, la Constitución de la República en el artículo 31 expresa que: “Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía.”;

Que, la Constitución de la República en su artículo 240 establece que: “Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales...”;

Que, la Constitución de la República, artículo 264, numeral 1 manifiesta que: “Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias:...1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural”;

Que, dentro de las funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal, consta la de establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales de conformidad con lo que establece el literal c) del artículo 54 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización en el Título III, Capítulo III Del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, artículo 57 sobre las Atribuciones del Concejo Municipal establece que al Concejo Municipal le corresponde:

“a) En ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones;

x) Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra;

z) Regular mediante ordenanza la delimitación de los barrios y parroquias urbanas tomando en cuenta la configuración territorial, identidad, historia, necesidades urbanísticas y administrativas y la aplicación del principio de equidad interbarrial;”

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización en el Título VIII, Capítulo II “Del Procedimiento Parlamentario”, Artículo 322 de las Decisiones Legislativas establece el procedimiento para la aprobación de Ordenanzas Municipales;

Que, de acuerdo a la Ley Orgánica de Régimen Para El Distrito Metropolitano de Quito, artículo 2, numeral 1, se establece que el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, tiene la competencia exclusiva y privativa de regular el uso y la adecuada ocupación del suelo, ejerciendo el control sobre el mismo;

Que, de conformidad con lo establecido en La Ley Orgánica de Régimen Para El Distrito Metropolitano de Quito, artículo 8, numeral 1, le corresponde especialmente al Concejo Metropolitano, decidir mediante Ordenanza, sobre los asuntos de interés general, relativos al desarrollo integral y a la ordenación urbanística del Distrito;

Que, la Unidad Regula Tu Barrio será la encargada de procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regularización de la ocupación informal del suelo, en procura de agilizar la emisión de informes y demás trámites pertinentes para la legalización de barrios dentro del marco de planificación y el ordenamiento de la ciudad, conforme lo establecido en el Artículo 2 de la Resolución No. A0010 de 19 de marzo de 2010;

Que, la Mesa Institucional de Trabajo, reunida el treinta y uno de mayo del dos mil diez en la Administración Zonal Manuela Sáenz, integrada por: el Delegado de Procuraduría Metropolitana, el Delegado de la Dirección Metropolitana de Catastro, el Secretario de Territorio Habitat y Vivienda los Responsables: Legal y Técnico de la Unidad de Suelo y Vivienda; aprobó el Informe Técnico Legal del expediente No. 350, de fecha treinta y uno de mayo de dos mil diez, habilitante de la Ordenanza de aprobación de la Urbanización de Interés Social y Desarrollo Progresivo, a favor de los copropietarios del inmueble sobre el cual se asienta el Comité Pro Mejoras de la Urbanización Balcones de Ontaneda;

Que, de acuerdo a lo establecido en el artículo 326 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, que manifiesta: “Los órganos legislativos de los gobiernos autónomos descentralizados, conformarán comisiones de trabajo las que emitirán conclusiones y recomendaciones que serán consideradas como base para la discusión y aprobación de sus decisiones.”; la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, mediante Informe No. XXXXXXXXX de XXXX de 2010, emitió **dictamen favorable** para que el Concejo Municipal apruebe el Proyecto de Ordenanza de la **Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo denominado Comité Pro Mejoras de la Urbanización “BALCONES DE ONTANEDA”, a favor de los copropietarios que constan en el listado de beneficiarios adjunto a legalizarse.**

En, ejercicio de sus atribuciones legales constantes en los artículos 30, 31, 240 y 264 numeral 1 de la Constitución de la República; artículos: 54, literal c), 57, literales: a), x), z), 322 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; artículos: 2, numeral 1; 8, numeral 1 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, artículo 2 de la Resolución No. A0010 de 19 de marzo de 2010;

EXPIDE

LA ORDENANZA DE LA URBANIZACIÓN DE INTERÉS SOCIAL DE DESARROLLO PROGRESIVO DENOMINADO COMITÉ PRO MEJORAS DE LA URBANIZACIÓN BALCONES DE ONTANEDA A FAVOR DE SARA JANETH FLORES DELGADO Y OTROS.

Art. 1.- ANTECEDENTES: Los copropietarios del inmueble donde se asienta el Comité Pro Mejoras de la Urbanización Balcones de Ontaneda adquirieron en escritura de derechos y acciones un lote de terreno que se detalla a continuación:

1.1.- Mediante escritura pública de compra venta celebrada en la Notaria Vigésima Cuarta del Cantón Quito el 10 de junio de 2005, los señores Gonzalo Cristóbal Moreno Tapia y otros dieron en venta a favor de de los señores Sara Janeth Flores Delgado y otros (111 personas en total), (actuales copropietarios del inmueble en el que se encuentra asentado el Comité Pro mejoras de la Urbanización Balcones de Ontaneda” un lote de terreno ubicado en la Parroquia Conocoto, del distrito Metropolitano de Quito, cuya superficie es de 5 hectáreas (50.000,00 has).

El Comité Pro mejoras de la Urbanización Balcones de Ontaneda, fue constituido mediante Acuerdo Ministerial No. 985 del 19 de junio de 2002, ubicado en el Sector Ontaneda Alta de la Parroquia Conocoto, dentro del Predio N° 5018853, Clave Catastral N° 2220107001.

El predio se encuentran ocupados por un asentamiento humano de interés social que se ha denominado Comité Pro Mejoras de la Urbanización Balcones de Ontaneda, viviendo en situación de pobreza e inseguridad jurídica por carecer de escrituras públicas del lote donde se asientan

Art. 2.- DE LOS PLANOS Y DOCUMENTOS PRESENTADOS.- Los planos y documentos presentados son de exclusiva responsabilidad del proyectista, y de los copropietarios del predio donde se asienta el Comité Pro Mejoras de la Urbanización Balcones de Ontaneda, ubicado en el Sector Ontaneda Alta de la Parroquia Conocoto, sin perjuicio de la responsabilidad de quienes revisaron los planos y los documentos legales, excepto que hayan sido inducidos a engaño.

En caso de comprobarse ocultación o falsedad en planos, datos, documentos; o de existir reclamos de terceros afectados, será de exclusiva responsabilidad de los propietarios del predio.

Las dimensiones y superficies de los lotes son las determinadas en el plano aprobatorio siendo en el futuro indivisibles.

Art. 3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

Zonificación actual:

A4 (A5002-5)

Lote mínimo:

5.000,00 m²

Forma Ocupación del Suelo:	(A) Aislada
Clasificación del Suelo:	(SNU) Suelo no Urbanizable
Etapas de Incorporación:	Sin etapa SNU (0 hasta 0)
Uso principal:	(RNR) Recurso natural renovable

Número de Lotes:	156
Área Útil de Lotes:	32.107,90 m ²
Área de Vías y Pasajes:	12.457,17 m ²
Área verde:	2.648,93 m ²
Área comunal 1:	301,74 m ²
Área comunal 2:	477,01 m ²
Faja de alcantarillado 1:	14,59 m ²
Faja de alcantarillado 2:	120,00 m ²
Área que se entrega al municipio en faja de protección de quebrada:	1.938,42 m ²
Área total del predio:	50.065,76 m²
Faja de protección de quebrada:	2.189,80 m ²
Área verde y de equipamiento comunal:	3.427,68 m ² (10,68% del área útil de lotes).

Número de lotes 156, signados del uno (1) al ciento cincuenta y seis (156), cuyo detalle es el que consta en los planos y en la lista de beneficiarios adjunto. El sector se encuentra consolidado en un 26,92 % (42 edificaciones).

Art. 4. ZONIFICACIÓN DE LOS NUEVOS LOTES.-

Zonificación:	D3 (D203-80)
Lote mínimo:	200,00 m²
Forma Ocupación del Suelo:	(D) Sobre línea de fábrica
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano
Etapas de Incorporación:	Etapa 1 (2006 hasta 2010)
Uso principal:	(R2) Residencial mediana densidad

Los lotes de menor área se legalizan por excepción (asentamiento de hecho), conforme el plano adjunto.

Art. 5.- DEL AREA VERDE Y AREA DE EQUIPAMIENTO COMUNAL.- Los copropietarios del inmueble en el que se encuentra asentado el Comité Pro mejoras de la Urbanización Balcones de Ontaneda, de conformidad con lo que establece el artículo 479 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización y en concordancia con el Art. 42 de la Ordenanza Metropolitana No. 0255 publicada en el R. O. 413 del 8 de agosto del 2008; transfiere al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito como contribución de áreas verdes y áreas de equipamiento comunal, tres mil cuatrocientos veinte y siete metros cuadrados con sesenta y ocho decímetros cuadrados (3.427,68 m²), que corresponden al 10,68% del área útil de lotes distribuidos de la siguiente manera:

Área verde:

Ubicación: Entre faja de protección de quebrada que se entrega al municipio, propiedad particular, lote 155, lote 154, área verde y comunal 2 y calle 5.

Superficie:	2.648,93 m ²
Linderos:	

Noreste: Faja de protección de quebrada que se entrega al municipio longitud desarrollada: 84,93 m
Sur: Propiedad particular longitud desarrollada: 56,50 m
Oeste: Lotes 155, 154, área verde y comunal 2 y calle 5 longitud desarrollada: 102,25 m

Área Comunal 1:

Ubicación: Entre faja de protección de quebrada que se entrega al municipio, calle 4, lotes 115, 109, 108 y 107.

Superficie: 301,74 m².

Linderos:

Norte: Faja de protección de quebrada que se entrega al municipio longitud desarrollada: 27,61 m

Sur: Lote 115 longitud: 20,00 m

Este: Calle 4 longitud: 9,00 m

Oeste: Lotes 109, 108, 107 longitud: 27,00 m

Área Comunal 2:

Ubicación: Entre área verde, lote 154 y calle 5.

Superficie: 477,01 m².

Linderos:

Norte: Área verde longitud: 20,00 m

Sur: Lote 154 longitud: 20,00 m

Este: Área verde longitud: 23,85 m

Oeste: Calle 5 longitud: 23,85 m

Además se transfiere al municipio las siguientes áreas:

Faja de alcantarillado 1:

Ubicación: Entre propiedad privada, calle 3 y lote 156.

Superficie: 14,59 m².

Linderos:

Norte: Propiedad privada longitud: 4,47 m

Sureste: Calle 3 longitud desarrollada: 9,78 m

Oeste: Lote 156 longitud: 9,00 m

Faja de alcantarillado 2:

Ubicación: Entre Lotes 126, 133, calle 4, propiedad privada y calle 3.

Superficie: 120,00 m².

Linderos:

Norte: Lotes 126 y 133 longitud desarrollada: 41,09 m

Sur: Propiedad privada longitud desarrollada: 41,09 m

Este: Calle 4 longitud: 3,00 m

Oeste: Calle 3 longitud: 3,00 m

Área que se transfiere al Municipio en faja de protección de quebrada:

Ubicación: Entre borde de quebrada El Socabón, propiedad privada, área verde, calle 5, lotes 138, 134, calle 4, área verde 1, lote 107 y calle 3.

Superficie: 1.938,42 m².

Linderos:

Noreste: Borde de quebrada El Socabón longitud desarrollada: 229,16 m

Sur: Propiedad particular longitud: 10,27 m

Oeste: Área verde, calle 5, lotes 138, 134, calle 4, área verde 1, lote 107 y calle 3 longitud: 241,65 m

Por tratarse de un asentamiento humano de hecho de interés social, asentado en el predio desde hace más de 10 años, con un 26.92% de consolidación de viviendas conforme al informe de calificación realizado; se autoriza a los copropietarios del inmueble a entregar al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, como contribución de área verde y equipamiento comunal el 10.68% del área útil urbanizable del terreno y que corresponde a tres mil cuatrocientos veinte y siete metros cuadrados con sesenta y ocho décimos (3.427,68m²), el metraje faltante es de 746.35 m² equivalente al 2.32% que los copropietarios del presente inmueble se comprometen a compensar monetariamente al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, de acuerdo al avalúo que determine la Dirección Metropolitana de Catastro.

Art. 6.- ESPECIFICACIONES DEL ÁREA VERDE Y AREA DE EQUIPAMIENTO COMUNAL.- Las obras a ejecutarse dentro del área comunal son: Mejoramiento de Casa Comunal, cancha de uso múltiple, juegos infantiles, caminerías, áreas verdes encepadas y arborizadas, mobiliario urbano.

Art. 7.- DE LAS VIAS.- La urbanización contempla un sistema vial de uso público, acorde a lo que establece el Art. 41 de la Ordenanza No. 0255 (publicada en el R. O. 413 de 28 de agosto del 2008. En la actualidad las vías son de: 10.00 m y pasaje de 6.00m.

Art. 8.- DE LAS OBRAS A EJECUTARSE.- Las obras a ejecutarse en la urbanización son las siguientes: trabajo vial, conformación subrasante, sub-base, adoquinado, aceras, áreas verdes y equipamiento comunal. Terminación de bordillos, alcantarillado, agua potable y de la red de energía eléctrica,

Art. 9.- DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.- El plazo de ejecución de la totalidad de las obras de urbanización, incluido el equipamiento del área comunal, es de ocho (8) años, contados a partir de la fecha de la sanción de la presente Ordenanza. Pagará las contribuciones y mejoras de ley.

Art. 10.- DEL CONTROL DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.- La Administración Municipal Zona Valle de los Chillos, se responsabiliza del seguimiento en la ejecución de las obras de urbanización hasta la terminación de las mismas, para lo cual existirá un informe técnico cada semestre. Su informe favorable final será indispensable para levantar la hipoteca y cancelar la prohibición de enajenar.

Art. 11.- DE LA MULTA POR RETRASO EN EJECUCIÓN DE OBRAS.- En caso de retraso en la ejecución de las obras de urbanización, **los copropietarios del inmueble en el que se encuentra asentado el Comité Pro mejoras de la Urbanización Balcones de Ontaneda** pagarán a la Municipalidad en calidad de multa, el uno por mil por cada día de retraso, calculado del costo de las obras no ejecutadas.

De persistir el incumplimiento el Municipio podrá ejecutar las obras cuyo costo estará a cargo de todos los propietarios de los lotes de la urbanización, además de un recargo del 30%.

Emitidos los informes correspondientes que establezcan la multa por incumplimiento de las obras de urbanización se notificará a la Dirección Financiera para que se emita el título de crédito respectivo y proceder a su cobro, incluso por la vía coactiva de conformidad a la norma.

Art. 12.- DE LA GARANTÍA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.- De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 31 e inciso segundo del Art. 96 de la Ordenanza No. 0255 publicada en el R. O. 413 de 28 de agosto del 2008, todos los nuevos lotes producto de la aprobación del fraccionamiento de los predios de propiedad de las personas que constan en el plano de fraccionamiento a aprobarse, quedan gravados con primera, especial y preferente hipoteca a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, quedando además prohibidos de enajenar hasta la terminación total de las obras.

Queda expresamente aclarado que la prohibición de enajenar regirá una vez que se adjudiquen los lotes a sus respectivos beneficiarios, según el listado de beneficiarios que constan en el plano de fraccionamiento.

Art. 13. DE LA TASA RETRIBUTIVA.- En concordancia con lo establecido en el artículo 57 literal c) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, se establece que los copropietarios de los predios fraccionados a través de esta ordenanza y que constan en el cuadro de beneficiarios del plano de fraccionamiento, cancelarán la tasa retributiva por servicios administrativos, tasa que será pagada dentro del plazo de sesenta días contados a partir de la fecha de la sanción de la Ordenanza aprobatoria, previa la emisión de los títulos de créditos, emitidos por la Dirección Metropolitana Financiera, valor que se determinará basándose en el Cronograma Valorado de Obras presentado junto con los planos aprobatorios y de conformidad con los valores que le proporcione la Empresa Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas EMMOP-Q.

Art. 14. DE LA PROTOCOLIZACIÓN DE LA ORDENANZA.- Los copropietarios del inmueble en el que se encuentra asentado el Comité Pro mejoras de la Urbanización Balcones de Ontaneda, se comprometen en el plazo de sesenta días,

contados a partir de la fecha de entrega recepción de la copia certificada de la Ordenanza Aprobatoria por parte de la Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, a protocolizarla ante Notario Público e inscribirla en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, con todos sus documentos habilitantes de conformidad con lo que determina el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, caso contrario se recomendará dejar sin efecto esta autorización, notificándose del particular al Comisario de la Zona para que inicie las acciones pertinentes.

Art. 15- DE LA ENTREGA DE ESCRITURAS INDIVIDUALES.- Los copropietarios del inmueble en el que se encuentra asentado el Comité Pro mejoras de la Urbanización Balcones de Ontaneda, deberán entregar las respectivas escrituras individuales a favor de todos los copropietarios cuyos nombres se encuentran detallados en el listado de beneficiarios adjunto, en el plazo máximo de un año contado a partir de la inscripción de la Ordenanza en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, bajo eventual responsabilidad civil y penal de los copropietarios en caso de incumplimiento. Se autoriza que en caso de producirse transferencia de dominio hasta la protocolización e inscripción de la presente Ordenanza en el Registro de la Propiedad del cantón Quito, estas sean abalizadas con el correspondiente certificado de ventas conferido por el registro de la propiedad para que surtan los efectos legales pertinentes.

Art. 16.- POTESTAD DE EJECUCIÓN.- Conforme dispone el artículo 378 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, para el cumplimiento de las disposiciones de esta Ordenanza, y en caso de que no se hayan cumplido los plazos establecidos, se podrá inclusive, solicitar el auxilio de la Policía Nacional o ejecutar en forma subsidiaria los actos que el obligado no hubiere cumplido, a costa de éste. En este evento, recuperará como lo manda la ley los valores invertidos por la vía coactiva, con un recargo del veinte por ciento (20%) más los intereses correspondientes.

Disposición Final.- Esta Ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano, el XX de XXXX de 2010.

Sr. Jorge Albán
**VICEALCALDE DEL DISTRITO
METROPOLITANO DE QUITO
DE QUITO**

Abg. Patricia Andrade Baroja
**SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO
DE QUITO**

CERTIFICADO DE DISCUSIÓN

La infrascrita Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la presente Ordenanza fue discutida y aprobada en dos debates, en sesiones de XX de XXXXXXX y XX de XXXXX de dos mil diez.- Lo certifico.- Distrito Metropolitano de Quito, a los XXX días del mes de XXXX de dos mil diez.-

Abg. Patricia Andrade Baroja
**SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

ALCALDÍA DEL DISTRITO.- Quito, XX de XXXXXXX de 2010

EJECÚTESE

Dr. Augusto Barrera Guarderas
ALCALDE METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICO, que la presente Ordenanza fue sancionada por el Dr. Augusto Barrera Guarderas, Alcalde Metropolitano, el XX de XXXXX de dos mil diez.- Distrito Metropolitano de Quito, a los XX días del mes de XXXXXX de dos mil diez.-

Abg. Patricia Andrade Baroja
**SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**



229

**Secretaría de
Territorio, Hábitat
y Vivienda**

EXPEDIENTE N° 350

Página No. 01

Quito, 31 de mayo del 2010

ASUNTO: EXPEDIENTE No. 350

**Economista
Elizabeth Cabezas
PRESIDENTA DE LA COMISION DE
SUELO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Presente.**

Señora Presidenta:

Para conocimiento de la Comisión que preside, remitimos el informe técnico legal relativo a la aprobación de la **Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de los copropietarios del inmueble en el que se encuentra asentado el Comité Pro mejoras de la Urbanización Balcones de Ontaneda**, constituido mediante Acuerdo Ministerial No. 985 del 19 de junio de 2002, ubicado en el Sector Ontaneda Alta de la Parroquia Conocoto, dentro del Predio N° 5018853, Clave Catastral N° 2220107001 y que consta en los siguientes términos:

DOCUMENTACIÓN ANEXA AL EXPEDIENTE

INFORMES METROPOLITANOS

- Solicitud de Regularización de Ocupación Informal del Suelo, ingresada a la Dirección de Planificación con Hoja de Control DMPT-2007-5681 del 3 de septiembre de 2007, solicitando la legalización del Comité Pro mejoras de la Urbanización "Balcones de Ontaneda".
- Copia del Oficio N° 055-CPBO-006 del 25 de abril de 2006. Solicita cambio de Zonificación al predio N° 5018853 y clave catastral N° 2220107001, de propiedad de Flores Delgado Sara Janneth y Otros.
- Copia del Oficio de la Dirección de Planificación Territorial N° 2305, indicando que se ha cometido un error, haber considerado al predio en el que se asienta el Comité Pro mejoras de la Urbanización "Balcones de Ontaneda".
- Oficio ingresado con Hoja de Control N° DMPT-2007-5835 del 12 de septiembre de 2007. Enviado por Fernando Carrión M. Concejal del Distrito Metropolitano de Quito. Adjunta documentación del Comité Pro mejoras de la Urbanización "Balcones de Ontaneda".

W



**Secretaría de
Territorio, Hábitat
y Vivienda**

EXPEDIENTE N° 350

Página No. 02

- Informe de Regulación Metropolitana Preliminar del 14 de junio de 2010, del predio N° 5018853 con clave catastral N° 2220107001, de propiedad de Flores Delgado Sara Janneth y Otros.
- Informe favorable N° 503-BIS del 6 de febrero de 2008; de cabidas, coordenadas, linderos y borde de quebrada de la Unidad de Barrios de Interés Social de la Dirección Metropolitana de Catastro.
- Informe N° 525-BIS del 17 de marzo de 2008; sobre la implantación en archivo digital del borde de quebrada, de la Unidad de Barrios de Interés Social de la Dirección Metropolitana de Catastro.
- Informe favorable N° 2849-Dirección Metropolitana de Catastro del 26 de abril de 2010, las medidas del plano coinciden con las medidas tomadas en campo, de la Unidad de Barrios de Interés Social de la Dirección Metropolitana de Catastro.

DOCUMENTOS LEGALES

- Copia de la Escritura de Compraventa que otorgada por Gonzalo Cristóbal Moreno Tapia y Otros, a favor de Flores Delgado Sara Janneth y Otros en la Notaría Vigésimo Cuarta del Cantón Quito el 10 de junio de 2005 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el 14 de septiembre de 2005.
- Poder especial celebrado en la Notaria Décimo Novena de Quito el 16 de febrero de 2008 otorgada por Olga Rebeca Amaya Molina y otros.
- Poder especial celebrado en la Notaria Décimo Novena de Quito el 20 de febrero de 2008 otorgada por Eugenio Enrique Pambi Celi.
- Poder especial celebrado en la Notaria Décimo Novena de Quito el 16 de febrero de 2008 otorgada por José Ernesto Collahuazo Jumba.
- Poder especial celebrado en la Notaria Décimo Novena de Quito el 16 de febrero de 2008 otorgada por Mercedes Esperanza Suquinagua.
- Poder especial celebrado en la Notaria Décimo Novena de Quito el 16 de febrero de 2008 otorgada Segundo Julián Puentestar Endara.
- Poder especial celebrado en la Notaria Décimo Novena de Quito el 16 de febrero de 2008 otorgada por Freddy Paúl Vallejo Almeida.
- Poder especial celebrado en la Notaria Décimo Novena de Quito el 16 de febrero de 2008 otorgada por Geovanna Alexandra Mora Aguirre.
- Poder especial celebrado en la Notaria Décimo Novena de Quito el 16 de febrero de 2008 otorgada por Edwin Eduardo Ortiz Torres.
- Poder especial celebrado en la Notaria Décimo Novena de Quito el 16 de febrero de 2008 otorgada por María Aurora Estrella.
- Poder especial celebrado en la Notaria Décimo Novena de Quito el 16 de febrero de 2008 otorgada por José Vicente Tandalla Ayala.
- Poder especial celebrado en la Notaria Décimo Novena de Quito el 16 de febrero de 2008 otorgada por Luis Alfredo Espinosa
- Poder especial celebrado en la Notaria Décimo Novena de Quito el 16 de febrero de 2008 otorgada por Julio Cesario Minta Camari.

u



227

**Secretaría de
Territorio, Hábitat
y Vivienda**

EXPEDIENTE N° 350
Página No. 03

DOCUMENTOS SOCIO-ORGANIZATIVOS

- Copia del Acuerdo Ministerial N° 00985 de 19 de junio de 2002 del Comité Pro mejoras de la Urbanización "Balcones de Ontaneda", del Ministerio de Bienestar Social, Dirección de Asesoría Jurídica.
- Copia del oficio No. 2521-DAL-JV-MIES-09 del 31 de marzo del 2009, emitido por la Dirección de Asesoría Legal del Ministerio de Inclusión Económica y Social, registrando la directiva para el periodo 2008-2010 del Comité Pro mejoras de la Urbanización "Balcones de Ontaneda".
- Copia del oficio N° 839-DTAL-PJ-GEC-2006 del 22 de septiembre de 2006, del Ministerio de Bienestar Social, Dirección Técnica de Asesoría Legal, registrando el listado de socios del Comité Pro mejoras de la Urbanización "Balcones de Ontaneda".

CERTIFICADOS DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS BASICOS

- Copia del oficio de la EMAAP-Q N° 214-PSA-2007 del 2 de marzo de 2007. Se indicará la fecha de ejecución de las obras de alcantarillado en el sector.
- 2 comprobantes de pago de la Empresa Metropolitana de Alcantarillado y Agua Potable Quito, por suministro de servicio de agua potable.
- 11 comprobantes de pago de la Empresa Eléctrica Quito S.A., por suministro de servicio eléctrico.
- Copia del comprobante de pago del Impuesto Predial. Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. Dirección Financiera. Predio N° 5018853 y clave catastral N° 2220107001 del año 2010.

DOCUMENTOS TÉCNICOS (Planos)

- Archivo digital en Autocad, de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor del Comité Pro mejoras de la Urbanización "Balcones de Ontaneda".
- Lista de los beneficiarios Comité Pro mejoras de la Urbanización "Balcones de Ontaneda".
- Ubicación del Comité Pro mejoras de la Urbanización "Balcones de Ontaneda". Plano del Distrito Metropolitano de Quito, escala 1-15000.
- Copia de la memoria técnica de los puntos de control del 16 de octubre de 2007. Comité Pro mejoras de la Urbanización "Balcones de Ontaneda". Sistemas de Coordenadas WGS84-QUITO. Mapa de referencia TMQ-WGS84.
- Dos planos de la implantación del Comité Pro mejoras de la Urbanización "Balcones de Ontaneda". Referencia al informe DAYC-BIS-503-937 del 6 de febrero de 2008.
- Plano y archivo digital (CD) de la implantación del Comité Pro mejoras de la Urbanización "Balcones de Ontaneda". Referencia al informe DAYC-BIS-2849 del 26 de abril de 2010.

W



**Secretaría de
Territorio, Hábitat
y Vivienda**

EXPEDIENTE N° 350
Página No. 04

- 14 Planos de la Implantación de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor del Comité Pro mejoras de la Urbanización "Balcones de Ontaneda".
- 14 Planos de la Memoria Técnica del Proyecto de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor del Comité Pro mejoras de la Urbanización "Balcones de Ontaneda".
- 14 Planos del Memoria Cortes y Detalles Constructivos del Proyecto de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor del Comité Pro mejoras de la Urbanización "Balcones de Ontaneda".
- 14 Planos del Diseño de Áreas Verdes y Equipamiento Comunal de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor del Comité Pro mejoras de la Urbanización "Balcones de Ontaneda".

ANTECEDENTES LEGALES

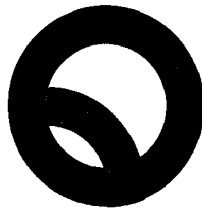
1.- Mediante escritura pública de compra venta celebrada en la Notaria Vigésima Cuarta del Cantón Quito el 10 de junio de 2005, los señores Gonzalo Cristóbal Moreno Tapia y otros dieron en venta a favor de de los señores Sara Janeth Flores Delgado y otros (111 personas en total), (actuales copropietarios del inmueble en el que se encuentra asentado el Comité Pro mejoras de la Urbanización Balcones de Ontaneda" un lote de terreno ubicado en la Parroquia Conocoto, del distrito Metropolitano de Quito, cuya superficie es de 5 hectáreas (50.000,00 has).

Los copropietarios del inmueble en el que se encuentra asentado el Comité Pro mejoras de la Urbanización Balcones de Ontaneda otorgaron poder **especial a favor de la Licenciada Carmen del Rocío Mueses Endara**, para que a su nombre y representación, realice todos los trámites pertinentes para la legalización de las escrituras de compra venta de los lotes de terreno del barrio de interés social Balcones de Ontaneda, quedando autorizada para intervenir en actos administrativos ante autoridades gubernamentales, municipales, del Consejo Provincial, Juzgados, notarias, registro de la propiedad y cualquier otra institución. De esta manera se otorgaron los siguientes poderes:

1.- Poder especial celebrado en la Notaria Décimo Novena de Quito el 16 de febrero de 2008 otorgada por Olga Rebeca Amaya Molina y otros.

2.- Poder especial celebrado en la Notaria Décimo Novena de Quito el 20 de febrero de 2008 otorgada por Eugenio Enrique Pambi Celi.

W



225

**Secretaría de
Territorio, Hábitat
y Vivienda**

EXPEDIENTE N° 350

Página No. 05

- 3.- Poder especial celebrado en la Notaria Décimo Novena de Quito el 16 de febrero de 2008 otorgada por José Ernesto Collahuazo Jumba.
- 4.- Poder especial celebrado en la Notaria Décimo Novena de Quito el 16 de febrero de 2008 otorgada por Mercedes Esperanza Suquinagua.
- 5.- Poder especial celebrado en la Notaria Décimo Novena de Quito el 16 de febrero de 2008 otorgada Segundo Julián Puentestar Endara.
- 6.- Poder especial celebrado en la Notaria Décimo Novena de Quito el 16 de febrero de 2008 otorgada por Freddy Paúl Vallejo Almeida.
- 7.- Poder especial celebrado en la Notaria Décimo Novena de Quito el 16 de febrero de 2008 otorgada por Geovanna Alexandra Mora Aguirre.
- 8.- Poder especial celebrado en la Notaria Décimo Novena de Quito el 16 de febrero de 2008 otorgada por Edwin Eduardo Ortiz Torres.
- 9.- Poder especial celebrado en la Notaria Décimo Novena de Quito el 16 de febrero de 2008 otorgada por María Aurora Estrella.
- 10.- Poder especial celebrado en la Notaria Décimo Novena de Quito el 16 de febrero de 2008 otorgada por José Vicente Tandalla Ayala.
- 11.- Poder especial celebrado en la Notaria Décimo Novena de Quito el 16 de febrero de 2008 otorgada por Luis Alfredo Espinosa
- 12.- Poder especial celebrado en la Notaria Décimo Novena de Quito el 16 de febrero de 2008 otorgada por Julio Cesario Minta Camari.

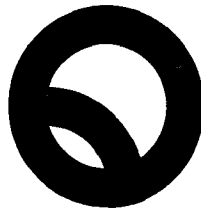
INFORMES DE INSPECCIÓN TÉCNICA

De la inspección física en el sector, se desprende que los sistemas de infraestructura básica se encuentran en los siguientes términos:

Los sistemas de infraestructura básica:

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| • Sistema de Agua Potable: | Construido. |
| • Sistema de Alcantarillado: | Incompleto. |
| • Sistema de Energía Eléctrica: | Incompleto. |
| • Sistema de Red telefónica: | No se ha construido. |

W



224

**Secretaría de
Territorio, Hábitat
y Vivienda**

EXPEDIENTE N° 350
Página No. 06

El Sistema de infraestructura vial se encuentra en los siguientes términos:

- Bordillos: Incompleto.
- Aceras : No se ha construido.
- Capa de rodadura: No se ha construido. Es de tierra afirmada.
- Área Verde y
Equipamiento Comunal: No se ha construido.

CONCLUSIONES

De conformidad con lo dispuesto en los Artículos 3, 7 y primera disposición transitoria de la Resolución de Alcaldía A-070 del 07 de agosto del 2001, y en conocimiento de la Solicitud de Regularización de la Ocupación Informal del Suelo ingresada a la Dirección de Planificación con Hoja de Control DMPT-2007-5681 del 3 de septiembre de 2007, el Comité Pro mejoras de la Urbanización "Balcones de Ontaneda", solicitando la legalización como una urbanización de interés social de desarrollo progresivo.

La Mesa de Trabajo Institucional conformada por representantes de la Secretaría de Territorio, Hábitat, y Vivienda, Dirección Metropolitana de Catastro, y Procuraduría Metropolitana reunida el 31 de mayo del 2010, conoció el expediente y problemática de este barrio, así como los informes técnico y legales realizados por la Unidad de Suelo y Vivienda, y después de la revisión de la documentación que se anexa al expediente, resuelven emitir **criterio técnico legal favorable** para que el Concejo Metropolitano de considerarlo pertinente, apruebe este barrio como una Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo.

En el acto decisorio mediante el cual el Concejo Metropolitano autorice la aprobación de la **Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de los copropietarios del inmueble en el que se encuentra asentado el Comité Pro mejoras de la Urbanización Balcones de Ontaneda** la Mesa de Trabajo Institucional considera pertinente se incluyan los siguientes artículos:

Art. 1.- DE LOS PLANOS Y DOCUMENTOS PRESENTADOS.- Los planos y documentos presentados son de exclusiva responsabilidad del proyectista y de los dirigentes del Comité Pro mejoras "Balcones de Ontaneda", sin perjuicio de la responsabilidad de quienes revisaron los planos y los documentos legales, excepto que hayan sido inducidos a engaño.

En caso de comprobarse ocultación o falsedad en planos, datos, documentos, planos o de existir reclamos de terceros afectados, será de exclusiva responsabilidad de los directivos del Comité.

Las dimensiones y superficies de los lotes son las determinadas en el plano que se aprueba siendo en el futuro indivisibles.

Art. 2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

u



**Secretaría de
Territorio, Hábitat
y Vivienda**

EXPEDIENTE N° 350

Página No. 07

Zonificación actual:	A4 (A5002-5)
Lote mínimo:	5.000,00 m²
Forma Ocupación del Suelo:	(A) Aislada
Clasificación del Suelo:	(SNU) Suelo no Urbanizable
Etapas de Incorporación:	Sin etapa SNU (0 hasta 0)
Uso principal:	(RNR) Recurso natural renovable
Número de Lotes:	156
Área Útil de Lotes:	32.107,90 m ²
Área de Vías y Pasajes:	12.457,17 m ²
Área verde:	2.648,93 m ²
Área comunal 1:	301,74 m ²
Área comunal 2:	477,01 m ²
Faja de alcantarillado 1:	14,59 m ²
Faja de alcantarillado 2:	120,00 m ²
Área que se entrega al municipio en faja de protección de quebrada:	1.938,42 m ²
Área total del predio:	50.065,76 m²
Faja de protección de quebrada:	2.189,80 m ²
Área verde y de equipamiento comunal:	3.427,68 m ² (10,68% del área útil de lotes)

Número de lotes 156, signados del uno (1) al ciento cincuenta y seis (156), cuyo detalle es el que consta en los planos y en el cuadro de beneficiarios adjunto al plano aprobatorio. El sector se encuentra consolidado en un 26,92 % (42 edificaciones).

Art. 3. ZONIFICACIÓN DE LOS NUEVOS LOTES.-

Zonificación:	D3 (D203-80)
Lote mínimo:	200,00 m²
Forma Ocupación del Suelo:	(D) Sobre línea de fábrica
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano
Etapas de Incorporación:	Etapas 1 (2006 hasta 2010)
Uso principal:	(R2) Residencial mediana densidad

Los lotes de menor área se legalizan por excepción (asentamiento de hecho), conforme el plano adjunto.

Art. 4. DEL AREA VERDE Y AREA DE EQUIPAMIENTO COMUNAL.- Los copropietarios del inmueble en el que se encuentra asentado el Comité Pro mejoras de la Urbanización Balcones de Ontaneda, de conformidad con lo que establecen los Arts. 210 y 63 Numeral 34 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal y en concordancia con el Art. 42 de la Ordenanza Metropolitana No. 0255 (publicada en el R.O. 413 del 8 de agosto del 2008), transfiriere al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito como



**Secretaría de
Territorio, Hábitat
y Vivienda**

EXPEDIENTE N° 350
Página No. 08

contribución de áreas verdes y áreas de equipamiento comunal, la superficie de tres mil cuatrocientos veinte y siete metros cuadrados con sesenta y ocho decímetros cuadrados (3.427,68 m².), que corresponden al 10,68% del área útil de lotes, distribuidos de la siguiente manera:

Área verde:

Ubicación: Entre faja de protección de quebrada que se entrega al municipio, propiedad particular, lote 155, lote 154, área verde y comunal 2 y calle 5.

Superficie: 2.648,93 m²

Linderos:

Noreste: Faja de protección de quebrada que se entrega al municipio

longitud desarrollada: 84,93 m

Sur: Propiedad particular

longitud desarrollada: 56,50 m

Oeste: Lotes 155, 154, área verde y comunal 2 y calle 5

longitud desarrollada: 102,25 m

Área Comunal 1:

Ubicación: Entre faja de protección de quebrada que se entrega al municipio, calle 4, lotes 115, 109, 108 y 107.

Superficie: 301,74 m².

Linderos:

Norte: Faja de protección de quebrada que se entrega al municipio

longitud desarrollada: 27,61 m

Sur: Lote 115

longitud: 20,00 m

Este: Calle 4

longitud: 9,00 m

Oeste: Lotes 109, 108, 107

longitud: 27,00 m

Área Comunal 2:

Ubicación: Entre área verde, lote 154 y calle 5.

Superficie: 477,01 m².

Linderos:

Norte: Área verde

longitud: 20,00 m

Sur: Lote 154

longitud: 20,00 m

Este: Área verde

longitud: 23,85 m

Oeste: Calle 5

longitud: 23,85 m

Además se transfiere al municipio las siguientes áreas:

Faja de alcantarillado 1:

Ubicación: Entre propiedad privada, calle 3 y lote 156.

Superficie: 14,59 m².



221

**Secretaría de
Territorio, Hábitat
y Vivienda**

EXPEDIENTE N° 350

Página No. 09

Linderos:

Norte: Propiedad privada
Sureste: Calle 3
Oeste: Lote 156

longitud: 4,47 m ✓ 4,29
longitud desarrollada: 9,78 m REUCAT2
longitud: 9,00 m ✓

Faja de alcantarillado 2:

Ubicación: Entre Lotes 126, 133, calle 4, propiedad privada y calle 3.

Superficie: 120,00 m2. ✓

Linderos:

Norte: Lotes 126 y 133
Sur: Propiedad privada
Este: Calle 4
Oeste: Calle 3

longitud desarrollada: 41,09 m ✓
longitud desarrollada: 41,09 m ✓
longitud: 3,00 m ✓
longitud: 3,00 m ✓

Área que se transfiere al Municipio en faja de protección de quebrada:

Ubicación: Entre borde de quebrada El Socabón, propiedad privada, área verde, calle 5, lotes 138, 134, calle 4, área verde 1, lote 107 y calle 3.

Superficie: 1.938,42 m2. ✓

Linderos:

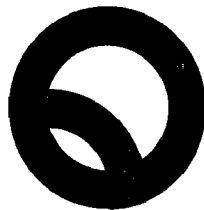
Noreste: Borde de quebrada El Socabón
Sur: Propiedad particular
Oeste: Área verde, calle 5, lotes 138,
134, calle 4, área verde 1,
lote 107 y calle 3

longitud desarrollada: 229,16 m ✓
longitud: 10,27 m ✓
longitud: 241,65 m ✓

Por tratarse de un asentamiento informal, desde hace más de diez años, por encontrarse el 100% de los lotes de terreno que conforman el barrio en posesión de los moradores y con una consolidación de construcciones del 26,92%, ejecutándose varias obras de infraestructura y además por haberse realizado una reforma urbana que permitió regularizar lotes y vías del barrio, **los copropietarios del inmueble en el que se encuentra asentado el Comité Pro mejoras de la Urbanización Balcones de Ontaneda**, compensará en dinero al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito el porcentaje faltante que está sujeto a entregar como contribución de áreas verdes y áreas de equipamiento comunal, que es el 2,32% del área útil urbanizable del terreno y que corresponde a setecientos cuarenta y seis metros cuadrados con treinta y cinco decímetros cuadrados (746,35m2) de conformidad con el Artículo 44 liberal B de la Ordenanza Metropolitana No.0255 y de acuerdo al avalúo que determine la Dirección Metropolitana de Catastro.

Art. 5. ESPECIFICACIONES DEL AREA VERDE Y AREA DE EQUIPAMIENTO COMUNAL.- Las obras a ejecutarse dentro del área comunal son: Mejoramiento de Casa

W



220

**Secretaría de
Territorio, Hábitat
y Vivienda**

EXPEDIENTE N° 350

Página No. 010

Comunal, cancha de uso múltiple, juegos infantiles, caminerías, áreas verdes encepadas y arborizadas, mobiliario urbano.

Art. 6. DE LAS VIAS.- La urbanización contempla un sistema vial de uso público, acorde a lo que establece el Art. 41 de la Ordenanza No. 0255 (publicada en el R. O. 413 de 28 de agosto del 2008). En la actualidad las vías son de: 10.00 m y pasaje de 6.00m.

Art. 7. DE LAS OBRAS A EJECUTARSE.- Las obras a ejecutarse en la urbanización son las siguientes: trabajo vial, conformación subrasante, sub-base, adoquinado, aceras, áreas verdes y equipamiento comunal. Terminación de bordillos, alcantarillado, agua potable y de la red de energía eléctrica,

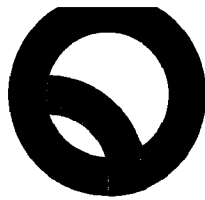
Art. 8. DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.- El plazo de ejecución de la totalidad de las obras de urbanización, incluido el equipamiento del área comunal, es de ocho (8) años, contados a partir de la fecha de la sanción de la presente Ordenanza. Pagará las contribuciones y mejoras de ley.

Art. 9. DEL CONTROL DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.- La Administración Municipal Zona Valle de los Chillos, se responsabiliza del seguimiento en la ejecución de las obras de urbanización hasta la terminación de las mismas, para lo cual existirá un informe técnico cada semestre. Su informe favorable final será indispensable para levantar la hipoteca y cancelar la prohibición de enajenar.

Art. 10. DE LA MULTA POR RETRASO EN EJECUCIÓN DE OBRAS.- En caso de retraso en la ejecución de las obras de urbanización, **los copropietarios del inmueble en el que se encuentra asentado el Comité Pro mejoras de la Urbanización Balcones de Ontaneda**, pagarán a la Municipalidad en calidad de multa, el uno por mil por cada día de retraso, calculado del costo de las obras no ejecutadas. De persistir el incumplimiento el Municipio podrá ejecutar las obras cuyo costo estará a cargo de todos los propietarios de los lotes de la urbanización, además de un recargo del 30%. Emitidos los informes correspondientes estableciendo la multa por incumplimiento de las obras de urbanización se notificará a la Dirección Financiera para que se emita el título de crédito respectivo y proceder a su cobro, incluso por la vía coactiva.

Art. 11. DE LA GARANTÍA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.- De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 31 e inciso segundo del Art. 96 de la Ordenanza No. 0255 (publicada en el R. O. 413 de 28 de agosto del 2008), todos los lotes que conforman la **Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de los copropietarios del inmueble en el que se encuentra asentado el Comité Pro mejoras de la Urbanización Balcones de Ontaneda**, quedan gravados con primera, especial y preferente hipoteca a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, quedando

Wi



219

**Secretaría de
Territorio, Hábitat
y Vivienda**

EXPEDIENTE N° 350

Página No. 011

además prohibidos de enajenar, hasta la terminación total de las obras. Queda expresamente aclarado que la prohibición de enajenar regirá una vez que se adjudiquen los lotes a sus respectivos beneficiarios, según el listado de beneficiarios que forma parte integrante de éste expediente.

Art. 12. DE LA TASA RETRIBUTIVA.- El apoderado y representante legal de los copropietarios del inmueble en el que se encuentra asentado el Comité Pro mejoras de la Urbanización Balcones de Ontaneda, cancelarán la tasa retributiva por servicios administrativos, tasa que será pagada dentro del plazo de sesenta días contados a partir de la fecha de la sanción de la ordenanza aprobatoria, de conformidad con lo establecido en el Libro III del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, previo el oficio emitido por la Secretaria de Territorio, Hábitat, y Vivienda, quien determinará los valores basándose en el Cronograma Valorado de Obras presentado junto con los planos aprobatorios y de conformidad con los valores que establezca la Empresa Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas EMMOP-Q.

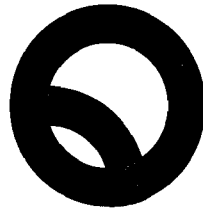
Art. 13. DE LA PROTOCOLIZACIÓN DE LA ORDENANZA.- El apoderado y representante legal de los copropietarios del inmueble en el que se encuentra asentado el Comité Pro mejoras de la Urbanización Balcones de Ontaneda, se compromete en el plazo de noventa días, contados a partir de la fecha de entrega recepción de la copia certificada de la Ordenanza Aprobatoria por parte de la Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, a protocolizarla ante notario público e inscribirla en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, con todos sus documentos habilitantes de conformidad con el Art. 210 de de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, caso contrario se recomendará dejar sin efecto esta autorización, notificándose del particular al Comisario de la Zona Valle de los Chilllos, para que inicie las acciones pertinentes.

Art. 14- DE LA ENTREGA DE ESCRITURAS INDIVIDUALES.- El apoderado y representante legal de los copropietarios del inmueble en el que se encuentra asentado el Comité Pro mejoras de la Urbanización Balcones de Ontaneda, deberá entregar las respectivas escrituras individuales a favor de los posesionarios cuyos nombres se encuentran detallados en el cuadro de beneficiarios adjunto al plano a legalizarse, en el plazo máximo de un año contado a partir de la inscripción de la Ordenanza en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, bajo eventual responsabilidad civil y penal de los dirigentes en caso de incumplimiento.

CRITERIO Y BASE LEGAL

En base a los informes técnicos y análisis legales emitidos por la Secretaría de Territorio, Hábitat, y Vivienda, Dirección Metropolitana de Catastro y Procuraduría Metropolitana, la

W



**Secretaría de
Territorio, Hábitat
y Vivienda**

EXPEDIENTE N° 350
Página No. 012

Mesa de Trabajo Institucional, reunida el 31 de mayo del 2010, considera que la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial de estimarlo procedente, alcance del Concejo Metropolitano de Quito, la aprobación de la Ordenanza que autorice la **Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de los copropietarios del inmueble en el que se encuentra asentado el Comité Pro mejoras de la Urbanización Balcones de Ontaneda**, sobre la base de lo establecido en los Art. 123 de la Nueva Codificación de la Ley Orgánica de Régimen Municipal y de los Artículos 30 y 82 de la Ordenanza No. 0255 (publicada en el R. O. 413 de 28 de agosto del 2008).

Atentamente,

Dr. Fabián Miranda Chávez
Delegado de Procuraduría
Metropolitana

Ing. Geovanny Ortiz Carranza
Delegado de la Dirección
Metropolitana de Catastro

Arq. René Vallejo Aguirre
Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda

Elaboraron los informes.

Patricia Carrión Sotomayor
Unidad de Suelo y Vivienda

Dr. David Tapia Montenegro
Unidad de Suelo y Vivienda



Ordenanza N° 3143

213

EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Visto el Informe No. IC-95-102 de abril 5 de 1995,
de la Comisión de Planificación y Nomenclatura; y,

EN USO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES,

E X P I D E

LA SIGUIENTE ORDENANZA DE RECONOCIMIENTO LEGAL Y
CELEBRACION DE ESCRITURAS INDIVIDUALES A FAVOR DE LOS
POSESIONARIOS DE LOS LOTES DEL BARRIO ONTANEDA ALTA,
UBICADO EN LA PARROQUIA DE CONOCOTO, SECTOR ONTANEDA
ALTA:

Art. 1o.: Ubicación: Parroquia Conocoto, sector
Ontaneda, Barrio Ontaneda Alta.

Art. 2o.: Número de lotes: 263 (doscientos sesenta
y tres).

Art. 3o.: Superficie: 99.752,75 m²

Art. 4o.: Linderos: N: Quebrada; S: Camino
público; E: Propiedad de Victor Andrade;
O: Area de protección ecológica.

Art. 5o.: Areas comunales:

Superficie: 4244,12 m² que corresponde
al 4.26% del total.

Linderos: N: con los lotes del 33 al 41;
S: con la calle 8; E: con los lotes 42,
43 y 44; O: con los lotes 31, 32, 46,
45.

Así como también un área de 1.500 m²
para la Empresa de Agua Potable ubicado
en la Manzana 4 cuyos linderos son: N:



Ordenanza N° 3143

30 m. lotes 15 y 1; S: 30 m. camino público; E: 50 m. calle 3; O: 50 m. lotes 16 y 17.

Art. 6o.: En los títulos de propiedad a otorgarse deberán incluirse las siguientes cláusulas de manera obligatoria:

* La Municipalidad no se responsabiliza por reclamos de terceras personas que pudieran sentirse afectadas, por el plano o datos suministrados por los representantes del barrio, quienes asumirán la responsabilidad total del problema.

* Los planos y documentos presentados son de exclusiva responsabilidad del proyectista, dirigentes y propietarios, las dimensiones y superficies de los lotes serán los determinados en el plano que se aprueba, siendo éstos en el futuro indivisibles.

* La ~~zonificación~~ determinada para este asentamiento es la correspondiente a B203.

* La Municipalidad no se responsabiliza por la dotación de infraestructura en el indicado barrio.

* Todos los lotes quedarán prohibidos de enajenar hasta que se realicen las obras de infraestructura completas y sean entregadas a la I. Municipalidad.

* Se entregará a la Municipalidad, el área comunal señalada y será receptada por la Dirección de Avalúos y Catastros.

Art. 7o.: La presente ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción.

ZM



Ordenanza N° 3143

DADA, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, el 18 de julio de 1995.

Gladys de Córdova
Sra. Gladys Calderón
VICEPRESIDENTA DEL CONCEJO METROPOLITANO

Gustavo Saltos Saltos
Lcdo. Gustavo Saltos Saltos
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO

CERTIFICADO DE DISCUSION:

El infrascrito Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la presente Ordenanza fue discutida y aprobada en sesiones de 11 y 18 de julio de 1995.

Gustavo Saltos Saltos
Lcdo. Gustavo Saltos Saltos
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO

ALCALDIA DEL CANTON.- Quito, 25 de julio de 1995.

EJECUTASE:

Jamil Mahuad Witt
Dr. Jamil Mahuad Witt
ALCALDE METROPOLITANO DE QUITO

Gustavo Saltos Saltos
Lcdo. Gustavo Saltos Saltos
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO

ORDENANZA MUNICIPAL No.

EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Visto el Informe No. IC-O-2011-004, de 21 de enero de 2011, expedido por la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial; y,

CONSIDERANDO:

- Que,** la Constitución de la República en el artículo 30 establece que: "Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y, a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica";
- Que,** la Constitución de la República en el artículo 31 expresa que: "Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de esta en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía.";
- Que,** la Constitución de la República en su artículo 240 establece que: "Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales...";
- Que,** la Constitución de la República, artículo 264, numeral 1 manifiesta que: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias:...1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural";
- Que,** dentro de las funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal, consta la de establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales de

ORDENANZA MUNICIPAL No.

conformidad con lo que establece el literal c) del artículo 54 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización en el Título III, Capítulo III Del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, artículo 57 sobre las Atribuciones del Concejo Municipal establece que al Concejo Municipal le corresponde: *"a) En ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones; x) Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra; y, z) Regular mediante ordenanza la delimitación de los barrios y parroquias urbanas tomando en cuenta la configuración territorial, identidad, historia, necesidades urbanísticas y administrativas y la aplicación del principio de equidad interbarrial;"*

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización en el Título VIII, Capítulo II "Del Procedimiento Parlamentario", Artículo 322 de las Decisiones Legislativas establece el procedimiento para la aprobación de Ordenanzas Municipales;

Que, de acuerdo a la Ley Orgánica de Régimen Para El Distrito Metropolitano de Quito, artículo 2, numeral 1, se establece que el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, tiene la competencia exclusiva y privativa de regular el uso y la adecuada ocupación del suelo, ejerciendo el control sobre el mismo;

Que, de conformidad con lo establecido en La Ley Orgánica de Régimen Para El Distrito Metropolitano de Quito, artículo 8, numeral 1, le corresponde especialmente al Concejo Metropolitano, decidir mediante Ordenanza, sobre los asuntos de interés general, relativos al desarrollo integral y a la ordenación urbanística del Distrito;

Que, la Unidad Regula Tu Barrio será la encargada de procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regularización de la ocupación informal del suelo, en procura de agilizar la emisión de informes y demás trámites pertinentes para la legalización de barrios dentro del marco de planificación y el ordenamiento de

ORDENANZA MUNICIPAL No.

la ciudad, conforme lo establecido en el Artículo 2 de la Resolución No. A0010 de 19 de marzo de 2010;

Que, la Mesa Institucional de Trabajo, reunida el treinta y uno de mayo del dos mil diez en la Administración Zonal Manuela Sáenz, integrada por: el Delegado de Procuraduría Metropolitana, el Delegado de la Dirección Metropolitana de Catastro, el Secretario de Territorio Habitat y Vivienda los Responsables: Legal y Técnico de la Unidad de Suelo y Vivienda; aprobó el Informe Técnico Legal del expediente No. 350, de fecha treinta y uno de mayo de dos mil diez, habilitante de la Ordenanza de aprobación de la Urbanización de Interés Social y Desarrollo Progresivo, a favor de los copropietarios del inmueble sobre el cual se asienta el Comité Pro Mejoras de la Urbanización Balcones de Ontaneda;

En ejercicio de sus atribuciones legales constantes en los artículos 30, 31, 240 y 264 numeral 1 de la Constitución de la República; 31, literal c), 57, literales: a), x), z), y 322 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; 2, numeral 1; 8, numeral 1 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, y 2 de la Resolución No. A0010 de 19 de marzo de 2010;

EXPIDE:

LA ORDENANZA DE LA URBANIZACIÓN DE INTERÉS SOCIAL DE DESARROLLO PROGRESIVO DENOMINADO COMITÉ PRO MEJORAS DE LA URBANIZACIÓN BALCONES DE ONTANEDA A FAVOR DE SARA JANETH FLORES DELGADO Y OTROS.

Art. 1.- ANTECEDENTES: Los copropietarios del inmueble donde se asienta el Comité Pro Mejoras de la Urbanización Balcones de Ontaneda adquirieron en escritura de derechos y acciones un lote de terreno que se detalla a continuación:

1.1.- Mediante escritura pública de compra venta celebrada en la Notaria Vigésima Cuarta del Cantón Quito el 10 de junio de 2005, los señores Gonzalo Cristóbal Moreno Tapia y otros dieron en venta a favor de de los señores Sara Janeth Flores Delgado y otros (111 personas en total), (actuales copropietarios del inmueble en el que se

ORDENANZA MUNICIPAL No.

encuentra asentado el Comité Pro mejoras de la Urbanización Balcones de Ontaneda" un lote de terreno ubicado en la Parroquia Conocoto, del distrito Metropolitano de Quito, cuya superficie es de 5 hectáreas (50.000,00 has).

El Comité Pro mejoras de la Urbanización Balcones de Ontaneda, fue constituido mediante Acuerdo Ministerial No. 985 del 19 de junio de 2002, ubicado en el Sector Ontaneda Alta de la Parroquia Conocoto, dentro del Predio N° 5018853, Clave Catastral N° 2220107001.

El predio se encuentran ocupados por un asentamiento humano de interés social que se ha denominado Comité Pro Mejoras de la Urbanización Balcones de Ontaneda, viviendo en situación de pobreza e inseguridad jurídica por carecer de escrituras públicas del lote donde se asientan

Art. 2.- DE LOS PLANOS Y DOCUMENTOS PRESENTADOS.- Los planos y documentos presentados son de exclusiva responsabilidad del proyectista, y de los copropietarios del predio donde se asienta el Comité Pro Mejoras de la Urbanización Balcones de Ontaneda, ubicado en el Sector Ontaneda Alta de la Parroquia Conocoto, sin perjuicio de la responsabilidad de quienes revisaron los planos y los documentos legales, excepto que hayan sido incluidos a engaño.

En caso de comprobarse ocultación o falsedad en planos, datos, documentos; o de existir reclamos de terceros afectados, será de exclusiva responsabilidad de los propietarios del predio.

Las dimensiones y superficies de los lotes son las determinadas en el plano aprobatorio siendo en el futuro indivisibles.

Art. 3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

Zonificación actual:	A4 (A5002-5)
Lote mínimo:	5.000,00 m2
Forma Ocupación del Suelo:	(A) Aislada
Clasificación del Suelo:	(SNU) Suelo no Urbanizable
Etapas de Incorporación:	Sin etapa SNU (0 hasta 0)
Uso principal:	(RNR) Recurso natural renovable

ORDENANZA MUNICIPAL No.

Número de Lotes:	156
Área Útil de Lotes:	32.107,90 m ²
Área de Vías y Pasajes:	12.457,17 m ²
Área verde:	2.648,93 m ²
Área comunal 1:	301,74 m ²
Área comunal 2:	477,01 m ²
Faja de alcantarillado 1:	14,59 m ²
Faja de alcantarillado 2:	120,00 m ²
Área que se entrega al municipio en faja de protección de quebrada:	1.938,42 m ²
Área total del predio:	50.065,76 m²
Faja de protección de quebrada:	2.189,80 m ²
Área verde y de equipamiento comunal:	3.427,68 m ² (10,68 % del área útil de lotes).

Número de lotes 156, signados del uno (1) al ciento cincuenta y seis (156), cuyo detalle es el que consta en los planos y en la lista de beneficiarios adjunto. El sector se encuentra consolidado en un 26,92 % (42 edificaciones).

Art. 4. ZONIFICACIÓN DE LOS NUEVOS LOTES.-

Zonificación:	D3 (D203-80)
Lote mínimo:	200,00 m ²
Forma Ocupación del Suelo:	(D) Sobre línea de fábrica
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano
Etapas de Incorporación:	Etapas 1 (2006 hasta 2010)
Uso principal:	(R2) Residencial mediana densidad

Los lotes de menor área se legalizan por excepción (asentamiento de hecho), conforme el plano adjunto.

Art. 5.- DEL AREA VERDE Y AREA DE EQUIPAMIENTO COMUNAL.- Los copropietarios del inmueble en el que se encuentra asentado el Comité Pro mejoras de la Urbanización Balcones de Ontaneda, de conformidad con lo que establece el artículo 479 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización y en concordancia con el Art. 42 de la Ordenanza Metropolitana No. 0255 publicada en el R. O. 413 del 8 de agosto del 2008; transfiere al Municipio del Distrito Metropolitano de

ORDENANZA MUNICIPAL No.

Quito como contribución de áreas verdes y áreas de equipamiento comunal, tres mil cuatrocientos veinte y siete metros cuadrados con sesenta y ocho decímetros cuadrados (3.427,68 m².), que corresponden al 10,68% del área útil de lotes distribuidos de la siguiente manera:

Área verde:

Ubicación: Entre faja de protección de quebrada que se entrega al municipio, propiedad particular, lote 155, lote 154, área verde y comunal 2 y calle 5.

Superficie: 2.648,93 m²

Linderos:

Noreste: Faja de protección de quebrada que se entrega al municipio longitud desarrollada: 84,93 m

Sur: Propiedad particular longitud desarrollada: 56,50 m

Oeste: Lotes 155, 154, área verde y comunal 2 y calle 5 longitud desarrollada: 102,25 m

Área Comunal 1:

Ubicación: Entre faja de protección de quebrada que se entrega al municipio, calle 4, lotes 115, 109, 108 y 107.

Superficie: 301,74 m².

Linderos:

Norte: Faja de protección de quebrada que se entrega al municipio longitud desarrollada: 27,61 m

Sur: Lote 115 longitud: 20,00 m

Este: Calle 4 longitud: 9,00 m

Oeste: Lotes 109, 108, 107 longitud: 27,00 m

Área Comunal 2:

Ubicación: Entre área verde, lote 154 y calle 5.

Superficie: 477,01 m².

ORDENANZA MUNICIPAL No.

Linderos:

Norte: Área verde longitud: 20,00 m
Sur: Lote 154 longitud: 20,00 m
Este: Área verde longitud: 23,85 m
Oeste: Calle 5 longitud: 23,85 m

Además se transfiere al municipio las siguientes áreas:

Faja de alcantarillado 1:

Ubicación: Entre propiedad privada, calle 3 y lote 156.

Superficie: 14,59 m².

Linderos:

Norte: Propiedad privada longitud: 4,47 m
Sureste: Calle 3 longitud desarrollada: 9,78 m
Oeste: Lote 156 longitud: 9,00 m

Faja de alcantarillado 2:

Ubicación: Entre Lotes 126, 133, calle 4, propiedad privada y calle 3.

Superficie: 120,00 m².

Linderos:

Norte: Lotes 126 y 133 longitud desarrollada: 41,09 m
Sur: Propiedad privada longitud desarrollada: 41,09 m
Este: Calle 4 longitud: 3,00 m
Oeste: Calle 3 longitud: 3,00 m

Área que se transfiere al Municipio en faja de protección de quebrada:

Ubicación: Entre borde de quebrada El Socabón, propiedad privada, área verde, calle 5, lotes 138, 134, calle 4, área verde 1, lote 107 y calle 3.

ORDENANZA MUNICIPAL No.

Superficie: 1.938,42 m².

Linderos:

Noreste: Borde de quebrada El Socabón longitud desarrollada: 229,16 m

Sur: Propiedad particular longitud: 10,27 m

Oeste: Área verde, calle 5, lotes 138, 134, calle 4, área verde 1, lote 107 y calle 3
longitud: 241,65 m

Por tratarse de un asentamiento humano de hecho de interés social, asentado en el predio desde hace más de 10 años, con un 26.92% de consolidación de viviendas conforme al informe de calificación realizado; se autoriza a los copropietarios del inmueble a entregar al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, como contribución de área verde y equipamiento comunal el 10.6% del área útil urbanizable del terreno y que corresponde a tres mil cuatrocientos veinte y siete metros cuadrados con sesenta y ocho décimos (3.427,68m²), el metraje faltante es de 746.35 m² equivalente al 2.32% que los copropietarios del presente inmueble se comprometen a compensar monetariamente al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, de acuerdo al avalúo que determine la Dirección Metropolitana de Catastro.

Art. 6.- ESPECIFICACIONES DEL AREA VERDE Y AREA DE EQUIPAMIENTO COMUNAL.- Las obras a ejecutarse dentro del área comunal son: Mejoramiento de Casa Comunal, cancha de uso múltiple, juegos infantiles, caminerías, áreas verdes encepadas y arborizadas, mobiliario urbano.

Art. 7.- DE LAS VIAS.- La urbanización contempla un sistema vial de uso público, acorde a lo que establece el Art. 41 de la Ordenanza No. 0255 (publicada en el R. O. 413 de 28 de agosto del 2008. En la actualidad las vías son de: 10.00 m y pasaje de 6.00m.

Art. 8.- DE LAS OBRAS A EJECUTARSE.- Las obras a ejecutarse en la urbanización son las siguientes: trabajo vial, conformación subrasante, sub-base, adoquinado, aceras, áreas verdes y equipamiento comunal. Terminación de bordillos, alcantarillado, agua potable y de la red de energía eléctrica,

Art. 9.- DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.- El plazo de ejecución de la totalidad de las obras de urbanización, incluido el equipamiento del área comunal,

ORDENANZA MUNICIPAL No.

es de ocho (8) años, contados a partir de la fecha de la sanción de la presente Ordenanza. Pagará las contribuciones y mejoras de ley.

Art. 10.- DEL CONTROL DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.- La Administración Municipal Zona Valle de los Chillos, se responsabiliza del seguimiento en la ejecución de las obras de urbanización hasta la terminación de las mismas, para lo cual existirá un informe técnico cada semestre. Su informe favorable final será indispensable para levantar la hipoteca y cancelar la prohibición de enajenar.

Art. 11.- DE LA MULTA POR RETRASO EN EJECUCIÓN DE OBRAS.- En caso de retraso en la ejecución de las obras de urbanización, los copropietarios del inmueble en el que se encuentra asentado el Comité Pro mejoras de la Urbanización Balcones de Ontaneda pagarán a la Municipalidad en calidad de multa, el uno por mil por cada día de retraso, calculado del costo de las obras no ejecutadas.

De persistir el incumplimiento el Municipio podrá ejecutar las obras cuyo costo estará a cargo de todos los propietarios de los lotes de la urbanización, además de un recargo del 30%.

Emitidos los informes correspondientes que establezcan la multa por incumplimiento de las obras de urbanización se notificará a la Dirección Financiera para que se emita el título de crédito respectivo, proceder a su cobro, incluso por la vía coactiva de conformidad a la norma.

Art. 12.- DE LA GARANTÍA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.- De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 31 e inciso segundo del Art. 96 de la Ordenanza No. 0255 publicada en el R. O. 413 de 28 de agosto del 2008, todos los nuevos lotes producto de la aprobación del fraccionamiento de los predios de propiedad de las personas que constan en el plano de fraccionamiento a aprobarse, quedan gravados con primera, especial y preferente hipoteca a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, quedando además prohibidos de enajenar hasta la terminación total de las obras.

Queda expresamente aclarado que la prohibición de enajenar regirá una vez que se adjudiquen los lotes a sus respectivos beneficiarios, según el listado de beneficiarios que constan en el plano de fraccionamiento.

ORDENANZA MUNICIPAL No.

Art. 13. DE LA TASA RETRIBUTIVA.- En concordancia con lo establecido en el artículo 57 literal c) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, se establece que los copropietarios de los predios fraccionados a través de esta ordenanza y que constan en el cuadro de beneficiarios del plano de fraccionamiento, cancelarán la tasa retributiva por servicios administrativos, tasa que será pagada dentro del plazo de sesenta días contados a partir de la fecha de la sanción de la Ordenanza aprobatoria, previa la emisión de los títulos de créditos emitidos por la Dirección Metropolitana Financiera, valor que se determinará basándose en el Cronograma Valorado de Obras presentado junto con los planos aprobatorios y de conformidad con los valores que le proporcione la Empresa Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas EMMOP-Q.

Art. 14. DE LA PROTOCOLIZACIÓN DE LA ORDENANZA. Los copropietarios del inmueble en el que se encuentra asentado el Comité Pro mejoras de la Urbanización Balcones de Ontaneda, se comprometen en el plazo de sesenta días, contados a partir de la fecha de entrega recepción de la copia certificada de la Ordenanza Aprobatoria por parte de la Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, a protocolizarla ante Notario Público e inscribirla en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, con todos sus documentos habilitantes de conformidad con lo que determina el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, caso contrario se recomendará dejar sin efecto esta autorización, notificándose del particular al Comisario de la Zona para que inicie las acciones pertinentes.

Art. 15- DE LA ENTREGA DE ESCRITURAS INDIVIDUALES.- Los copropietarios del inmueble en el que se encuentra asentado el Comité Pro mejoras de la Urbanización Balcones de Ontaneda, deberán entregar las respectivas escrituras individuales a favor de todos los copropietarios cuyos nombres se encuentran detallados en el listado de beneficiarios adjunto, en el plazo máximo de un año contado a partir de la inscripción de la Ordenanza en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, bajo eventual responsabilidad civil y penal de los copropietarios en caso de incumplimiento. Se autoriza que en caso de producirse transferencia de dominio hasta la protocolización e inscripción de la presente Ordenanza en el Registro de la Propiedad del cantón Quito, estas sean abalizadas con el correspondiente certificado de ventas conferido por el registro de la propiedad para que surtan los efectos legales pertinentes.

ORDENANZA MUNICIPAL No.

Art. 16.- POTESTAD DE EJECUCIÓN.- Conforme dispone el artículo 378 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, para el cumplimiento de las disposiciones de esta Ordenanza, y en caso de que no se hayan cumplido los plazos establecidos, se podrá inclusive, solicitar el auxilio de la Policía Nacional o ejecutar en forma subsidiaria los actos que el obligado no hubiere cumplido, a costa de éste. En este evento, recuperará como lo manda la ley los valores invertidos por la vía coactiva, con un recargo del veinte por ciento (20%) más los intereses correspondientes.

Disposición Final.- Esta Ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción.

Dada, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano, el XX de XXXXXX de XXXX

Sr. Jorge Albán
PRIMER VICEPRESIDENTE DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Abg. Patricia Andrade Baroja
SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE
QUITO

CERTIFICADO DE DISCUSIÓN

La infrascrita Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la presente Ordenanza fue discutida y aprobada en dos debates en sesiones de XX de XXXXXXXX y XX de XXXXXXXX del XXXX.- Quito, a XX de XXXXXXXX del XXXX.

Abg. Patricia Andrade Baroja
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO.- Quito,

EJECÚTESE:

ORDENANZA MUNICIPAL No.

**Dr. Augusto Barrera Guarderas
ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICO, que la presente Ordenanza fue sancionada por el Dr. Augusto Barrera,
Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, el
.- Distrito Metropolitano de Quito**

**Abg. Patricia Andrade Baroja
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

PRIMER DEBATE

Ord: 50

Plano 9.

Comité Promejoras Balcones de Ontaneda

ACUERDO MINISTERIAL No. 0985
Piruhá Oe2-781 y Epiclachima
Telefax (593-2) 2660-828
E-Mail: ecoprove@andinanet.net

2A


Quito, 19 de agosto del 2007
OF: 218-CPBO-007

Señor
Paco Moncayo
ALCALDE DEL I. MUNICIPIO DE QUITO
Presente.-

DESPACHO DEL ALCALDE

No. Tramite: 008168
 Fecha de ingreso: 19 ABR 2007
 Destinatario: ALQ. DIEGO CARRION

Tramite: **CONSIDERAR Y DAR ATENCION**



De mi consideración:

En mi calidad de Presidenta del Comité Promejoras Balcones de Ontaneda, me permito solicitar a usted de la forma más comedida lo siguiente:

Desde hace 17 años emprendimos una lucha para buscar múltiples posibilidades para legalizar las tierras en donde actualmente vivimos. Logramos conquistar unas de nuestras metas, la escritura global. Por varios años también se solicitó el servicio de alcantarillado, con fecha 27 de julio del 2005, se publica en Diario el Comercio la convocatoria a licitación Pública Ad -Hoc BID No. 004-2005 Préstamo BID No. 1424/OC-EC, para la ejecución del proyecto: Sistema de Alcantarillado combinado para el sector Ontaneda-La Esperanza de la Parroquia de Conocoto, actualmente esta en ejecución.

Muchos documentos paralelos hemos presentado al Municipio que usted acertadamente dirige, mismos que damos a conocer con copias de los oficios enviados y que están en trámite.

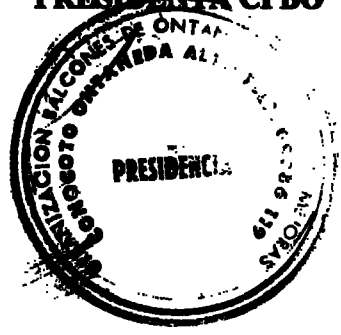
Hace unas semanas, usted dio declaraciones en un medio de comunicación en el cual dio a conocer que los barrios que están ilegales podían presentar los requisitos que se exige para la su respectiva legalización. En conocimiento de esta información, me permito presentar los documentos necesarios para solicitar a usted de la forma mas comedida se sirva autorizar el respectivo tramite de legalización de "Barrio de Interés Social".

Segura de contar con su apoyo, anticipo a nombre de todos los moradores por su ágil atención a este pedido. Aprovecho la oportunidad para reiterar a usted mi sentimiento de consideración.

Atentamente,

Carmen Mueses E.
PRESIDENTA CPBO

2007-08-19 11:50 AM
5008-5
1.870.000



COMITE PROMEJORAS BALCONES DE ONTANEDA

ACUERDO MINISTERIAL No. 0985
Princesa Toa S9-534 y Cañaris
Telefax (593-2) 2650-561 Fono: 2647-421
E-Mail: ecoproye@andinanet.net

216

137/04

Quito, 25 de abril del 2006.
OF: 055-CPBO-006

Señor Arquitecto
Rene Vallejo
DIRECTOR METROPOLITANO DE TERRITORIO Y VIVIENDA
Presente.-

De mi consideración:

El Comité Jurídico Balcones de Ontaneda, legalizado con Acuerdo Ministerial 0985, es propietario de un lote de terreno de 50.000 m2, ubicado en la Parroquia de Conocoto, sector Ontaneda Alta con coordenadas IGM 777-673, clave catastral 0220167001, numero de predio 5018853.

Por error de omisión en el Uso de Suelos, actualizada por esta unidad se ha considerado a la propiedad en mención como zona de protección ecológica sin considerar que el Comité Esperanza y Progreso en relación al lindero Oeste de nuestra Propiedad esta ubicada en zona urbana de acuerdo a la Ordenanza No. 3143 de fecha 25 de julio de 1995-visto el informe No. IC-95102 de abril 5 de 1995 (de la Comisión de Planificación y nomenclatura), en la cual se establece Art. 4 linderos: Hacia el lado Este colinda con el Comité Jurídico Balcones de Ontaneda, (área urbana) y hacia el Oeste limita con el área de zona ecológica.

Por lo tanto, solicitamos muy comedidamente a esta Dirección se sirva verificar lo expuesto y se proceda a incluímos en la zona urbana, de acuerdo a la documentación que adjuntamos al presente oficio:

1. Copia de Ordenanza Municipal 3143 del 28 de julio de 1995.
2. Plano certificado del barrio
3. Copias de algunas escrituras individuales

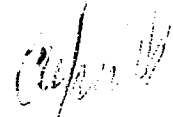
En el caso del Comité Promejoras Balcones de Ontaneda

1. Acuerdo Ministerial No. 0985 del Ministerio de Bienestar Social del 19 de junio del 2002.

- 215
2. Estatutos del Comité Promejoras Balcones de Ontaneda
 3. Pago de impuesto predial
 4. Plano de ubicación de la propiedad
 5. IRM No. 105988 del 9 de marzo del 2006.
 6. Factibilidad de Servicio de agua potable y alcantarillado del 13 de marzo del 2006.
 7. Cartas de pago de agua potable (una parte)
 8. Carta de pago de energía eléctrica (una parte)
 9. Plano topográfico
 10. Copia tomada del diario el Comercio del 27 de julio del 2005. sobre licitación del sistema de alcantarillado en el que se incluye al Comité Balcones de Ontaneda
 11. Copia del Plano del Plan Maestro de alcantarillado en el que se incluye al Comité Promejoras Balcones de Ontaneda (rayado en amarillo).

Por su gentil atención, anticipo mi agradecimiento. Aprovecho la oportunidad para reiterar a usted mi sentimiento de consideración.

Atentamente,



Carmen Mueses E.
PRESIDENTA CPBO



SECRETARIA GENERAL

214

Concejo Metropolitano de Quito

convoca
Página 2 de 23

**ORDEN DEL DÍA DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y NOMENCLATURA
LUNES 29 DE MAYO DE 2006 – HORA 09H00
SALA DE SESIONES DE COMISIONES DEL CONCEJO METROPOLITANO**

1. APROBACIÓN DEL ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN REALIZADA EL LUNES 19 DE DICIEMBRE DE 2005.
2. CONTINUACIÓN DEL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO.

8
7

García Moreno N2-57 y Sucre
Telfs.: 2957751 - 2959794 - 2281126
2955138 • Fax: 2580813 • e-mail:
dgp@quito.gov.ec

Señora
Carmen Mueses
PRESIDENTA DEL COMITÉ PROMEJORAS
BALCONES DE ONTANEDA
Presente

De mi consideración:

En atención a la documentación ingresada con hoja de control 137735 del 27 de abril 2006, mediante la cual el Comité Jurídico Balcones de Ontaneda, legalizado con Acuerdo Ministerial 0985, propietario de un lote de terreno de 50.000 m2, ubicado en la Parroquia de Conocoto, sector Ontaneda Alta, clave catastral 22201-07-001, número de predio 5018853, manifiesta que ~~es un error~~ haber considerado como protección ecológica al mencionado predio ya que el Barrio Ontaneda Alta que colinda hacia el oeste con la indicada propiedad, aprobado con Ordenanza 3143, es zona urbana.

Con lo antes anotado, solicitan se les incluya en zona urbana de acuerdo a la documentación que se adjunta al expediente.

Al respecto, la Dirección Metropolitana de Planificación Territorial debe indicar que al momento se está elaborando el Plan Parcial de Ordenamiento Territorial de las Parroquias de Amaguaña, Conocoto, Guangopolo, Alangasí y la Merced; y, será este plan en su estudio y propuesta el que determine la pertinencia o no del cambio de zonificación solicitado.

Atentamente,



Arg. Nury Bernádez A.
DIRECTORA METROPOLITANA DE
PLANIFICACION TERRITORIAL, ENC.

Adj.: Devuelvo expediente
PO/gr



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Fernando Carrion M.
CONCEJAL

DMQ-FCM-07-105
Quito, a 3 de julio de 2007

Arquitecto
René Vallejo Aguirre
Director Metropolitano de Planificación Territorial
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Ciudad

**Ref: COMITÉ PROMEJORAS "BALCONES DE
ONTANEDA" PLAN PARCIAL DE LA CIUDAD**

De mi consideración:

Considero que la predisposición de los representantes de Comité Promejoras Balcones de Ontaneda perteneciente a la Parroquia Conocota para legalizar su barrio como "Barrio de Interés Social", merece el apoyo y ayuda de las correspondientes instancias municipales y es por ello que me permito hacerle llegar copia de comunicación que me fuere dirigida por este grupo asociado de donde se desprende que uno de los obstáculos para lograr su aspiración es la suspensión del estudio del Plan Parcial de la Ciudad.

Agradeceré sus comentarios y la solución que se les podría brindar para continuar con el trámite emprendido.

Cordial saludo,


Fernando Carrion M.
CONCEJAL
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Adjunto: Oficio (16 f.ú.)

Comité Promejoras Balcones de Ontaneda

208

ACUERDO MINISTERIAL NO. 0985
Princesa Toa S9-534 y Cañaris
Telefax (593-2) 2650-561 G.093386724
E-Mail: ecoprove@andinanet.net

Quito, 31 de agosto del 2007.
OF: 219-FUNPROCH-007

Señor Ing.
Fernando Carrión
CONCEJAL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Presente.-

De mi consideración:

Reciba un cordial saludo de quienes conformamos el "COMITÉ PROMEJORAS BALCONES DE ONTANEDA", legalmente constituido con Acuerdo Ministerial 095.

En base a la reunión mantenida el día domingo 25 de agosto del 2007 en el barrio ~~Balcones de Ontaneda~~, en la cual amablemente usted se comprometió a ayudarnos a conseguir la legalización de nuestro barrio como "BARRIO DE INTERES SOCIAL".

Debo informarle a usted que desde hace más de dos años estamos tramitando la legalización de este barrio, todo quedo suspendido pues el Municipio estaba realizando el estudio del Plan Parcial de la Ciudad. Extra oficialmente conocemos que no fuimos tomados en cuenta.

Procedimos entonces a hablar con la Concejala María Cárdenas, Presidente de la Comisión de Planificación; así como, con los concejales que forman parte de esta Comisión, de igual manera con sus respectivos asesores de manera especial con el Señor Santacruz, asesor de la Concejala Cárdenas, sin tener respuesta.

Hemos agotado todos los mecanismos; sin embargo continuamos con los tramites en este momento estamos listos para entregar planos y documentos pertinentes para ingresarlos en el Cabildo quiteño. Contamos con copias de una serie de pedidos que con oportunidad fueron contestados pero no cubren nuestras expectativas.

Su ofrecimiento nos lleva a pensar que usted puede hacer más por nosotros, y aspiramos que así sea, que los objetivos propuestos por 160 familias sean cristalizados. De antemano agradecemos por la gestión que usted interpondrá a nuestro favor

Aprovecho la oportunidad para reiterar a usted mi sentimiento de consideración.

Atentamente,

Carmen Mueses E.
PRESIDENTA CPBO

Vicente Elio Medina
VICEPRESIDENTE CPBO

Adj: copias de oficios.



<h1>QUITO</h1> <p>Distrito Metropolitano</p>		<p>MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL</p>	
Consulta de datos de zonificación			
fecha: Lunes 14 de Junio del 2010 (12:4)			
1.- Identificación del Propietario *		3.- Esquema de Ubicación del predio	
Número del predio: 5018853 Clave Catastral: 22201 07 001 000 000 000 Cédula de identidad: 00001706904925 Nombre del propietario: FLORES DELGADO SARA JANNETH Y OTROS		<p style="text-align: center;">Predio 2220107001 sin ubicación grafica debida a que se encuentra en la Administración Zonal correspondiente para solucionar este inconveniente</p>	
2.- Identificación del Predio *			
Parroquia: Barrio / Sector: Datos de terreno * Área de terreno: 50000,00 m2 Área de construcción: 0,0 m2 Frente: 155,0 m Propiedad horizontal: NO Derechos y acciones: SI			
Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE S/N	12.0	AL EJE DE LA VÍA	6.0
4.- Regulaciones			
5.- Afectaciones			
6.- Observaciones			
- AFECTACIÓN PARCIAL Y VARIABLE POR REGULARIZACIÓN DE LA VÍA. SOLICITE REPLANTEO VIAL DE LA MISMA. - EL ALCANTARILLADO SOLUCIONARA CON LA EMAAP-Q. - PARA CONSTRUCCIÓN MANTENER RETIRO 10.00 M DEL BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA. SOLICITE EL BORDE EN LA DAYC - ZONA LOS CHILLOS-PARROQUIA CONOCOTO./			
7.- Notas			
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación, del suelo o actividad, se deberá obtener el Informe de Regulación Metropolitana respectivo en la Administración Zonal correspondiente. - Los datos aquí presentados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ. * Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario o del predio acercarse a la ventanilla de Avalúos y Catastros de la Administración Zonal correspondiente para la actualización.			



Inicio Contáctenos

(1) DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Usuario: . . Usuario

Jueves 16 de Octubre del 2008 (16:15)

Cerrar sesion

Micuenta

Ultimo acceso Jueves 16 de Octubre del 2008 (16:41)	1.- Identificación del Propietario * (1 - 2220107001) [Inf. Preliminar]	3.- Esquema de Ubicación del Predio								
I. R. M. - Informe - Inventario CH	Número del predio: 5018853 Clave Catastral: 2220107001000000000 Cédula de identidad: 1706904925 Nombre del propietario: FLORES DELGADO SARA JANNETH Y OTROS									
I.C.U.S. -Informe	2.- Identificación del Predio *									
Novedades	Parroquia: Barrio / Sector: Administración Zonal: Datos de terreno * Área de terreno: 50000,00 m2 Área de construcción: 0,0 m2 Frente: 155,0 m Propiedad horizontal: NO Derechos y acciones: SI	Ampliar								
Página inicial	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Calle</th> <th>Ancho</th> <th>Referencia</th> <th>Retiro mts</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- CALLE S/N</td> <td>12.0</td> <td>AL EJE DE LA VÍA</td> <td>6.0</td> </tr> </tbody> </table>	Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts	- CALLE S/N	12.0	AL EJE DE LA VÍA	6.0	
Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts							
- CALLE S/N	12.0	AL EJE DE LA VÍA	6.0							
	4.- Regulaciones									
	5.- Afectaciones									
	6.- Observaciones									
	- AFECTACIÓN PARCIAL Y VARIABLE POR REGULARIZACIÓN DE LA VÍA. SOLICITE REPLANTEO VIAL DE LA MISMA. - EL ALCANTARILLADO SOLUCIONARA CON LA EMAAP-Q. - PARA CONSTRUCCIÓN MANTENER RETIRO 10.00 M DEL BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA. SOLICITE EL BORDE EN LA DAYC - ZONA LOS CHILLOS-PARROQUIA CONOCOTO./									
	7.- Notas									
	- Este informe es solo informativo y no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes. - Para obtener un IRM oficial deberá acercarse a la Administración Zonal correspondiente									

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 Dirección Metropolitana de Planificación Territorial
 2003-2008

(1) DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

ZDS

Usuario: . . . Usuario

Lunes 5 de Noviembre del 2007 (10:57)

Cerrar sesión

Micuenta

Último acceso
Lunes 5 de Noviembre del
2007 (10:45)

1.- Identificación del Propietario * (1 - 2220107001)
[Inf. Preliminar]

3.- Esquema de Ubicación del Predio

Número del predio: 5018853
Clave Catastral: 2220107001000000000
Cédula de identidad: 1706904925
Nombre del propietario: FLORES DELGADO SARA JANNETH Y OTROS

2.- Identificación del Predio *

Parroquia
Barrio / Sector
Datos de terreno *
Área de terreno: 50000.0 m2
Área de construcción: 0.0 m2
Frente: 155.0 m
Propiedad horizontal: NO
Derechos y acciones: SI

Predio 2220107001 sin ubicación gráfica deberá acercarse a la DAYC en la Administración Zonal correspondiente para solucionar este inconveniente

Mapa v1.2 / 04-20

Ampliar

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE S/N	12.0	AL EJE DE LA VÍA	6.0

4.- Regulaciones

5.- Afectaciones

6.- Observaciones

- AFECTACIÓN PARCIAL Y VARIABLE POR REGULARIZACIÓN DE LA VÍA. SOLICITE REPLANTEO VIAL DE LA MISMA.
- EL ALCANTARILLADO SOLUCIONARA CON LA EMAAP-Q.
- PARA CONSTRUCCIÓN MANTENER RETIRO 10.00 M DEL BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA. SOLICITE EL BORDE EN LA DAYC
- ZONA LOS CHILLOS-PARROQUIA CONOCOTO./

7.- Notas

- Este informe es solo informativo y no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes.
- Para obtener un IRM oficial deberá acercarse a la Administración Zonal correspondiente

- Informe
- Copia IRM
- Inventario CH
- Zonificación
- Planos
- Reportes

-Informe

Página inicial

204

0000937

Oficio: 503-BIS

Quito, 6 FEB. 2008

Arquitecto

Iván Martínez R.

JEFE DE LA UNIDAD DE SUELO Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Presente -

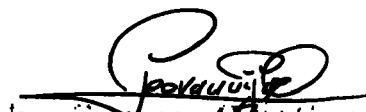
De mi consideración

En atención al Oficio N° 3080-USV, ingresado a esta Unidad con Guía N° 8325 del 19/10/2007, mediante el cual solicita la verificación de Cabidas, Coordenadas, Linderos y Borde Superior de Quebrada del Barrio **"BALCONES DE ONTANEDA"**, parroquia Conocoto.

Al respecto, sírvase encontrar adjunto lo solicitado.



Particular que pongo en conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,


Ing. Geovanny Ortiz Carranza

JEFE DE PROYECTO BARRIOS DE INTERÉS SOCIAL

En y a
Quito, 11/01/2008
OFICINA N° 8325-1043
CALLE GENERAL BASTIENNE 1201 - QUITO

ATENCIONAL: 12-03-2008 
~~SE~~ **CONOCOTO** 

2008

INFORME DE : CABIDAS, COORDENADAS, LINDEROS Y BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA

OFICIO RECEPCION			OFICIO DESPACHO		
PROCEDENCIA	Nº	FECHA	Nº	DESTINO	FECHA
UNIDAD DE SUELO Y VIVIENDA	OF : 3080-USV	19/10/2007	OFICIO Nº: 503- BIS	USV	Ene-08
1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO :				Nº LOTES	160
NOMBRE :	BALCONES DE ONTANEDA	AREA TOT: (ESCRITURAS):		50.000,00m2	
IDENTIFICACION PREDIAL :	5018853	CLAVE CATASTRAL :		22201-07-001	
PARROQUIA :	CONOCOTO	ZONA ADMINISTRATIVA:		VALLE DE LOS CHILLOS	

INFORME TECNICO :

COORDENADAS PLANAS: Ubicadas de acuerdo a información presentada.

CABIDAS GENERALES: Dentro del margen de tolerancia, de acuerdo a Restitución Aerofotogramétrica 1:5000 de la DMC.

LINDEROS GENERALES: Concuerdan con Cartografía del sector.

BORDES DE QUEBRADA : Se implanta Borde Superior de Quebrada en base al Proyecto de Cuencas y Microcuencas del DMQ y Restitución Aerofotogramétrica 1:5000 de la DMC.

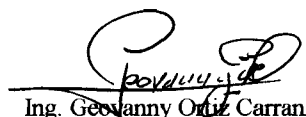
3.- OBSERVACIONES GENERALES :

La revisión de Cabidas, Coordenadas y Linderos se hace mediante la Unidad de Cartografía Digital de la Dirección Metropolitana de Catastro. Ref. Memorando Nº 0071-PC-2008.

Solicitar en la Unidad de Barrios de Interés Social de la Dirección Metropolitana de Catastro, el archivo digital con la implantación del Borde Superior de Quebrada .

4.- NOTAS :

- *Este informe no significa aprobación o legalización alguna .
- *La información complementaria del proyecto es de exclusiva responsabilidad del profesional proyectista .
- *Este informe no representa título legal alguno.
- *Cualquier alteración a este informe lo anulará.
- *Este informe tiene validez únicamente con firma de los responsables de la revisión .



Ing. Geovanny Ortiz Carranza
JEFE UNIDAD DE BARRIOS DE INTERES SOCIAL
DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO

8325
202

García Moreno N2-57 y Sucre
Telfs.: 2957751 - 2959794 - 2281126
2955138 • Fax: 2580813 • e-mail:
dgp@quito.gov.ec

Ingeniero
Juan Fernando Romero
DIRECTOR METROPOLITANO DE AVALÚOS Y CATASTROS
Presente.

003080

REFERENCIA: REVISIÓN DE PLANOS DEL
COMITÉ PROMEJORAS BALCONES DE ONTANEDA

De mi consideración:

Se solicita por su intermedio, se autorice a quién corresponda certifique:

- Cabida ;
- Linderos;
- Coordenadas;
- Borde de quebrada;
- Franja de Protección de Quebrada:

No.	NOMBRE DE LA ORGANIZACIÓN	PARROQUIA	SECTOR
1	Comité Promejoras "Balcones de Ontaneda"	Conocoto	Conocoto

Respecto a lo legal, la escritura está a nombre de la Comité Promejoras "Balcones de Ontaneda".

Se adjunta archivo digital con memorias de los puntos de control.

Atentamente,



Arq. Iván Martínez R.
JEFE UNIDAD DE SUELO Y VIVIENDA

PC



201

0001841

Oficio: 525-BIS

Quito, **17 MAR. 2008**

Arquitecto
Iván Martínez
JEFE DE LA UNIDAD DE SUELO Y VIVIENDA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
Presente.-

De mi consideración:

En atención a Oficio N° 854-USV, ingresado a esta Dirección con Guía N° 2110 del 13/03/2008, mediante el cual solicita el archivo digital con la implantación del **BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA** del barrio **BALCONES DE ONTANEDA**, parroquia Conocoto.

Al respecto, sírvase encontrar adjunto lo solicitado.

Particular que pongo en conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,


Ing. **Gervanny Ortiz Carranza**
JEFE DE PROYECTO BARRIOS DE INTERES SOCIAL

Adjunto un DISKETTE con la información solicitada

Go/mc
Quito, 14/03/2008
REF GUIA N° 2110-DAYC

HC: DMPT - 2008 - 8700 .
17 - MARZO - 2008 .

García Moreno N2-57 y Sucre
Telfs.: 2957751 - 2959794 - 2281126
2955138 • Fax: 2580813 • e-mail:
dgp@quito.gov.ec

2110
200

Ingeniero
Juan Fernando Romero
DIRECTOR METROPOLITANO DE AVALÚOS Y CATASTROS
Presente.

REFERENCIA: REVISIÓN DE PLANOS DEL
COMITÉ PROMEJORAS BALCONES DE ONTANEDA

De mi consideración:

En atención a su oficio N° 937 503-BIS del 6 de febrero de 2008, mediante el cual se indica que se debe solicitar a la Unidad de Barrios de Interés Social de la Dirección Metropolitana de Catastro, el archivo digital con la implantación del Borde Superior de Quebrada.

Para el efecto adjuntamos un diskete.

Atentamente,

Baldemar Ontaneda



Arq. Iván Martínez R.
COORDINADOR UNIDAD DE SUELO Y VIVIENDA

PC

Comité Promejoras Balcones de Ontaneda

199

ACUERDO MINISTERIAL No. 0985

Puruhá Oe2-781 y Epiclachima

Telefax 2660-828 2652-128

E-Mail:

Quito, 13 de marzo del 2009

OF: 237_CPBO-009

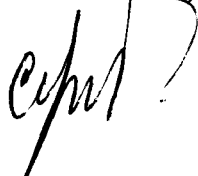
Señor
DIRECTOR DE USO DE SUELO
ILUSTRE MUNICIPIO DE QUITO
Presente.-

De mi consideración:

Carmen Mueses E., en mi calidad de representante legal, me permito entregar el Of.: 016-BIS-2009 del 9 de febrero del 2009, cuyo contenido es la redefinición del borde de quebradas del Barrio de Interés Social Balcones de Ontaneda.

Cumplimos con lo requerido por el Arq. Fernando Carrión en meses anteriores. Por la atención que se digne dar al presente pedido, anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,



**Carmen Mueses E.
PRESIDENTA CPBO**

VI-13-03-2009.
PO.

Venezuela N6-18 y Mejía
Telfs.: 2954455 - 2583418 - 2580290
Fax: 2570018

0001249

Oficio: 016 -BIS-2009

Quito, **09 FEB 2009**

Señora
Carmen Mueses E.
PRESIDENTA
COMITÉ PROMEJORAS BALCONES DE ONTANEDA
Presente.-

De mi consideración:

En atención a Oficio N° 231-CPBO-008, ingresado a esta Dirección con Guía N° 12144 del 19/12/2008, mediante el cual solicita se RECTIFIQUE y/o RATIFIQUE el Borde Superior de Quebrada del Barrio "BALCONES DE ONTANEDA", parroquia Conocoto.

Al respecto, informo a Usted que se procedió a redefinir el Borde Superior de Quebrada del barrio Balcones de Ontaneda, mediante inspección de campo y equipo de precisión GPS.

El archivo digital con la implantación definitiva del Borde Superior de Quebrada debe solicitarse en la Unidad de Barrios de Interés Social de la Dirección Metropolitana de Catastro.

Particular que pongo en conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,


Ing. Geovanny Ortiz Carranza
JEFE DE PROYECTO BARRIOS DE INTERES SOCIAL

Calapaqui N
Quito, 05/02/2009
REF GUIA N° 12144 - DMC
REF MEMORANDO N° 023 - BQ

I 197

CIUDADANIA 170569911-2

MUESES ENDARA CARMEN DEL ROCIO
GUAYAS/GUAYAGUIL/CARBO /CONCEPCION/

16 JULIO 1957

006- 0056 08239 F

GUAYAS/ GUAYAGUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1957



Carmen del Rocio Mueses Endara

ECUATORIANA***** V433314222

SOLTERO
SUPERIOR PERIODISTA

MANUEL MUESES
ROSA MARIA ENDARA

QUITO 13/10/2006
13/10/2018

REN 2127196



REPÚBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

152-0131
NÚMERO

1705699112
CÉDULA

MUESES ENDARA CARMEN DEL ROCIO

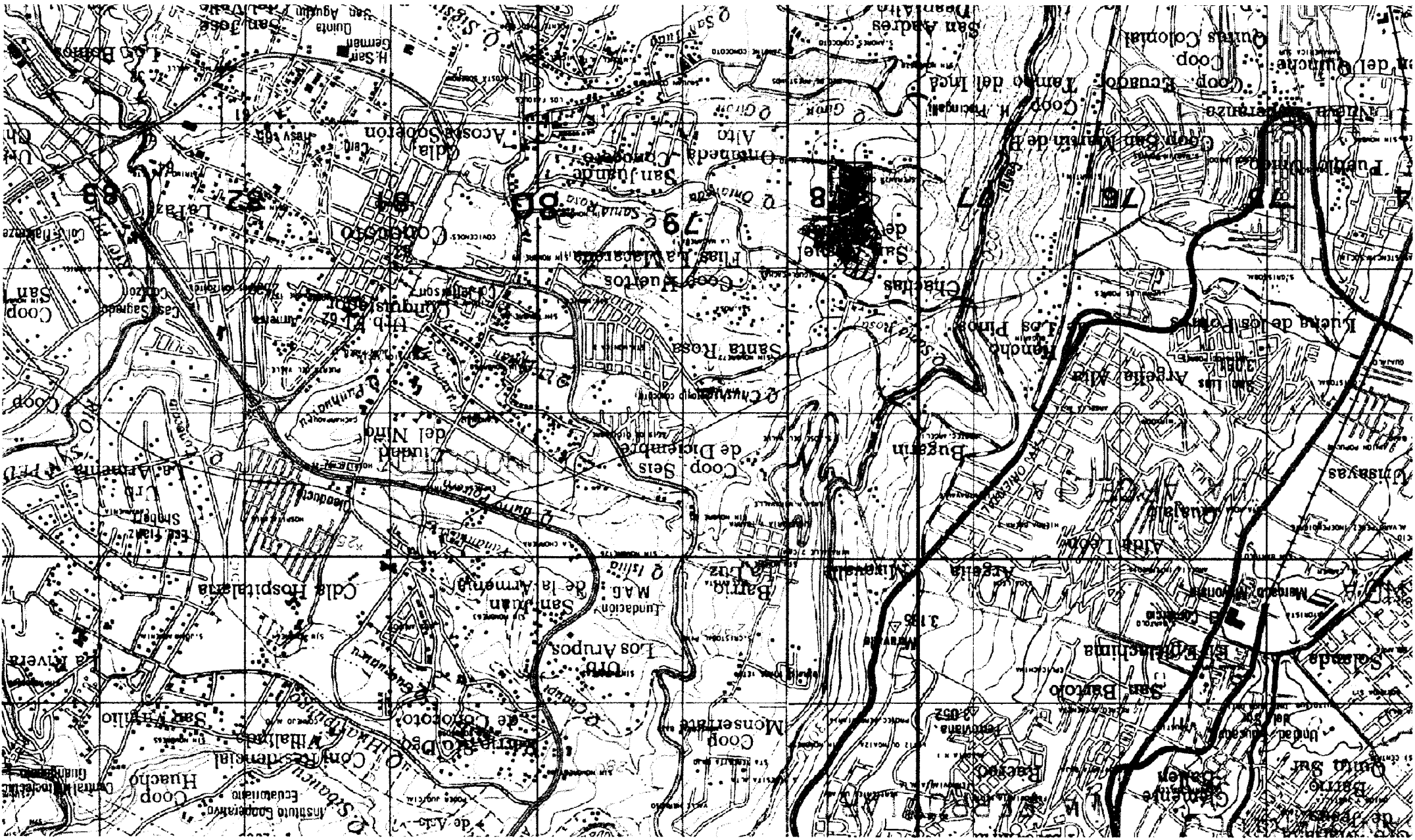
PICHINCHA
PROVINCIA
LA MAGDALENA
PARROQUIA

QUITO
CANTÓN

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA









Administración
General

Dirección
Metropolitana
de Catastro

194
0002849

26 ABR 2010

Ingeniero
Samuel Pilco
DIRECTOR EJECUTIVO
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO
Presente

Señor Director:

Mediante oficio N° UERB-006-2010, ingresado con hoja de control 2960 de abril 09 de 2010, la Unidad Especial Regula Tu Barrio solicitó a esta dirección, la revisión del proyecto urbano para Regularización del Barrio de Interés Social y Desarrollo Progresivo Balcones de Ontaneda, ubicado en la parroquia Conocoto.

Al respecto, una vez analizados los parámetros técnicos prediales del mencionado proyecto urbano, comprobada su georeferenciación, según coordenadas WGS-84TMQuito y ejecutadas las actividades de campo para verificación de: borde de quebrada, cabidas, dimensiones, áreas, linderos del predio global y lotes, vías, áreas verdes, comunales y de protección, adjunto al presente, la Dirección Metropolitana de Catastro remite INFORME TECNICO PREDIAL FAVORABLE No. 086-GCBIS-2010, a fin de que continúe el proceso para alcanzar del Concejo Metropolitano de Quito la "Regularización del Barrio de Interés Social y Desarrollo Progresivo Balcones de Ontaneda".

Atentamente,

Ing. Daniel Hidalgo Villalba
DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO.

EMC

GOC

Anexo: plano revisado y cd
Quito, 23-04-2010
HC 2960 - DMC
Oficio N° 086-GCBIS-2010
JEraza



Dirección
Metropolitana de
Catastro

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

193

PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO
GESTION CATASTRAL-BARRIOS DE INTERES SOCIAL

REGULARIZACION BARRIO "BALCONES DE ONTANEDA"
INFORME TECNICO PREDIAL No. 086-GCBIS-2010

1.- DATOS DEL TRAMITE:

PROCEDENCIA				DESTINO		
REMITIDO POR:	No. OFICIO	HOJA CONTROL	FECHA INGRESO	REMITIDO A	No OFICIO	FECHA
Secretaría de Coordinación Territorial y Participación	UERB-006-2010	2960	09/04/2010	Unidad Especial Regula Tu Barrio del MDMQ.	086-GCBIS	23/04/2010

2.- DATOS TECNICOS DEL BARRIO :

DESCRIPCION	CANTIDAD	U.	%.	CROQUIS DE UBICACIÓN
CANTIDAD LOTES:	156	U.		
AREA DE LOTES:	32.329,92	m2.	64,51	
AREA VERDE TOTAL:	3.428,39	m2.	6,84	
AREA PROTECCIÓN TOTAL:	2.359,34	m2.	4,69	
AREA TOTAL DEL BARRIO:	50.111,60	m2.	100,00	
AREA TOTAL (DMC):	50.000,00	m2.		
IDENTIFICACION PREDIAL :	5018853			
HOJA CATASTRAL :	22201-07-001			
PARROQUIA:	Conocoto			
ADMINISTRACION ZONAL:	Los Chillos			

3.- INFORME ACTIVIDADES REALIZADAS Y PARAMETROS TECNICOS VERIFICADOS POR DMC.

DESCRIPCION	RESULTADO	OBSERVACIONES
Revisión de Georeferenciación en Coordenadas WGS-84 TM Quito.	Si cumple	
Revisión de Cabida Lote Global	Si cumple	
Revisión de Linderos del Lote Global	Si cumple	
Revisión de Borde Superior de Quebrada implantado en plano digital	Si cumple	
Certificación Técnica de borde superior de quebrada (BSQ), lechos de río y taludes.	Si cumple	
Revisión Listado de propietarios y/o poseionarios de lotes.	Si cumple	
Verificación de amojonamiento general de lotes en campo.	Si cumple	
Revisión de linderos y cabidas de lotes en campo.	Si cumple	
Levantamiento en campo de edificaciones existentes.	Si cumple	
Verificación en campo de linderos, cabidas de áreas verdes y comunales.	Si cumple	
Verificación en campo de bordes de quebradas, lechos de ríos y taludes.	Si cumple	
Verificación en campo de áreas de protección afectadas por paso de oleoductos, redes de agua, líneas alta tensión, vía ferrea, etc.	Si cumple	
Verificación en campo de trazado vial (anchos calzada y aceras, radios de curvatura, curvas de retorno).	Si cumple	
Verificación total de dimensiones y cuadro de áreas en la propuesta urbana (plano digital) en base a información verificada en campo.	Si cumple	
Revisión digital de elementos CAD de la propuesta urbana (Capas de loteo, trama vial, curvas de nivel, bordes de quebrada, etc.) .	Si cumple	

La Dirección Metropolitana de Catastro emite el presente **INFORME TECNICO PREDIAL FAVORABLE** para continuación del proceso de **REGULARIZACION DEL BARRIO** de Interés Social y Desarrollo Progresivo **"BALCONES DE ONTANEDA"** por parte del Concejo Metropolitano de Quito.

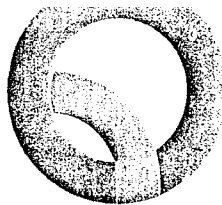
09 de abril 23 de 2010.

4.- NOTAS :

- *El presente informe técnico se sustenta en los planos y documentos remitidos a la DMC por la URB.
- *La información contenida en el proyecto urbano es de exclusiva responsabilidad del proyectista.
- *Este informe no representa título legal alguno.
- *Cualquier alteración a este informe lo anulará.
- *Este informe tiene validez únicamente con firma de los responsables técnicos de la DMC.

DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO
QUITO
PROGRAMA SERVICIOS CATASTRALES
Venezuela N° 688 y Espejo (593) 2580 290 2283 418 Fax 2570018

RESPONSABILIDAD TECNICA:			
 Arq. Elvis Montaña Cuenca JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO	 Ing. Geovanny Ortiz Carranza RESPONSABLE PROCESO	 Arq. Víctor Aguilar Quevedo SERVIDOR MUNICIPAL 11	 Sr. Miguel Rosales SERVIDOR MUNICIPAL 6



Secretaría
de Coordinación
Territorial y Participación

192

2960

Quito,

Oficio No. UERB-006-2010

Ingeniero
Daniel Hidalgo
DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO
Presente

Señor Director:

Solicito a usted disponer la revisión por parte de la Unidad de Barrios de Interés Social y emita informe de lote por lote de:

No.	NOMBRE DEL BARRIO	PARROQUIA	SECTOR
1	BALCONES DE ONTANEDA	CONOCOTO	ONTANEDA ALTA

Reciba un cordial saludo.

Anexo: CD

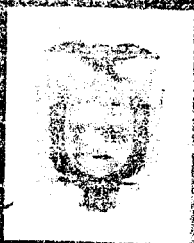
Atentamente,


Ing. Samuel Pilco T.
DIRECTOR EJECUTIVO
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

	NOMBRES	FECHA	FIRMA/SUMILLA
ELABORADO POR:	Eugenia Salguero	08-04-2010	
REVISADO POR:			
REVISADO POR:			

DOCUMENTOS LEGALES

I 63 DPA
191



**NOTARIA VIGÉSIMO CUARTA
DEL CANTÓN QUITO**

DR. SEBASTIAN VALDIVIESO CUEVA
Notario

COPIA: PRIMERA *1/60*

DE LA ESCRITURA DE: COMPRA VENTA

OTORGADA POR: GONZALO CRISTÓBAL MORENO TAPIA Y OTROS

FAVOR DE: FLORES DELGADO SARA JANETH Y OTROS

EL: 10 DE JUNIO DEL 2005 *LW LS*

CUANTÍA: USD \$ 300,00

h

Quito, a

10 DE JUNIO DEL 2005

Telefonos: (00593-2) 2 549 528 / 2 543-160
 Dirección: Veintimilla E5-13 y Juan Leon Mera
 Edificio: Wandemberg 4to. Piso
 e-mail: vvaldivieso@andina.net
 QUITO - ECUADOR

EXTRACTO

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO

10 DE JUNIO DEL 2005

OTORGANTES

VENDEDORES:

GONZALO CRISTÓBAL MORENO TAPIA	170676872-6
CARLOS ENRIQUE YACELGA LAGUATASI	090604469-8
EULALIA ESPINOZA MARTINEZ	170540836-5

COMPRADORES:

FLORES DELGADO SARA JANETH.	170690492-5
APOLO AMAYA GLADYS MARISOL	171275224-3
(firma AMAYA MOLINA OLGA REBECA 170191645-2)	
SUQUINAGUA LOJA JOSE MARIA	170597052-1
COLLAHUAZG JUMBO JOSE ERNESTO	170896713-6
TOAZA QUISHPE ANGEL ADOLFO	180286780-2
YÉPEZ DINA	170334921-5
JEREZ ACOSTA EDISON ALEJANDRO	171309878-6
PAZMIÑO GODOY CARLOS GUILLERMO	050110576-0
REMACHE LLANGANATE ELSA MARINA	050124467-0
(firma REMACHE LLANGANATE HERMITA GUADALUPE 170483839-8)	
SÁNCHEZ VELÁSQUEZ ROSA MATILDE	050173538-5
GUTIERREZ JUAN FIDEL	170407478-8
BEDON QUISHPE JOSE RAUL	170872286-1
GOMEZ JURADO AMAYA YAZMINA DEL PILAR	171273637-8
CATAGNIA MARIA IMERLDA	170105658-0
CASTILLO QUELAL ELIZA	040046999-5
MEDINA HERRERA ELIO VICENTE	171152870-1
QUINCHUANGO CASALLIGLLA ROSARIO LUCIA	171110200-2
NICOLALDE JARAMILLO FAUSTO ARNULFO	170819039-0
MORENO UQUILLAS PAULINA ESMERALDA	171317494-2
YUQUILEMA ANCHAPAXI SEGUNDO VICENTE	171205723-9
CHASILOA SANDOVAL NADIA KARINA y CHASILOA SANDOVAL	
JORGE XAVIER firma por los dos el padre CHASILOA GANCHALA JORGE	
CESAR 050041818-1)	
GATIA ROBALINO EDGAR RENE	171118598-1
(firma GATIA ARGUELLO BRAULIO SOTERO 020033215-3)	
MARTINEZ MARTINEZ GLADYS GENOVEVA	170356372-4
ROMERO PARDO MELKE LIZARDO	110184495-7
QUISTIAL ELSA NOEMÍ	040041567-5
ZARUMA ESTRELLA JUAN MANUEL	171075224-5
(firma MARIA ISOLINA SÁNCHEZ LOJA 171075224-5)	
SOSA MARIA GEORGINA	170102077-6
CADENA ARANDA LASTENIA CELANDRIA	171041280-8
PROAÑO ESTRELLA MILTON EFRAIN	050120720-3
TUFIÑO SIMBA DIEGO MAURICIO	170854230-1

(firma SALGUERO CONCHA LUIS ALFREDO 170095068-4)	
SANTANDER GARCIA FLORICELDA	080143902-7
MALAN MALAN MARIA ANGELA	171350136-7
PAMBI CELI EUGENIO ENRIQUE	170594536-6
CRUZ YÉPEZ MARIA VICTORIA	060263431-3
PAMBI CELI HILDA EUFEMIA	170734078-0
PUNTESTAR ENDARA SEGUNDO JULIAN	100085861-1
MASPU IMBAQUINGO CAMPO LIAS	040026386-9
PINTA HERMAN VINICIO	171178743-0
IGUAMBA IMBAQUINGO MARIA FANNY	171149296-5
PEÑAFIEL TORREZ PEPE PONPILLO	100102506-1
SUQUINAGUA MERCEDES ESPERANZA	090706865-4
BURI SIMBANA JAIME LEONARDO	170715306-8
BURI CASAS LUIS ANTONIO	170105105-2
LOPEZ SUMI ROBERTO	020161375-9
MUNAY MERINO ZOILA CELINA	170 873200-1
RONDAL MAILA JOSE MIGUEL	170935737-8
GUANOPATIN CHICAIZA JORGE ALBERTO	171045886-8
RAMOS GAIBOR GRACIELA IRENE	020107348-3
BUSTAMANTE ROSARIO HOLGER SANTIAGO	110274602-9
ESTRELLA MARIA AURORA	020068501-4
AUZ IMBAQUINGO AURA SENEIDA	040053453-3
ARGUELLO YÁNEZ CRUZ MARLENE	170765921-3
(firma AUZ IMBAQUINGO EDWIN RAMIRO 046060843-6)	
ESPINOZA MOREIRA MARIA ELENA	171098131-5
(firma MUESE ENDARA VIRGINIA DEL PILAR 170581043-8)	
MALAN MALAN ROCIARIO MERCEDES	171298150-3
PAEZ ENRIQUEZ JORGE OSWALDO	170507875-4
VILLACRESES HERRERA ADRIANA DEL PILAR	171147663-8
GUZMÁN HURTADO MANUEL MECIAS	020033238-5
LARCO ALMEIDA CARMEN TERESITA DE JESÚS	170397331-1
QUIÑÓNEZ PANESO MARIA	171034191-3
MINTA CAMARI JULIO CESARIO	170935620-6
CHUNI MENDIETA LUPE HOSMARA	171141123-9
VALLEJO ALMEIDA DAVID	170912371-3

OBJETO

LOTE DE TERRENO DE 5 HECTAREAS; PARROQUIA CONOCOTO, CANTON QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.

32

CUANTIA

US \$1.000,00

189

ORTIZ TORRES EDWIN EDUARDO	180266250-3
CALLE SAN MARTÍN JULIA MAGDALENA	170543009-6
BALLESTEROS GAVILANES EUFEMIA	170157086-3
(firma COLOMA BALLESTEROS GUIDO ANIBAL 170155086-3)	
MUECES ENDARA CARMEN DEL ROCIO	170569911-2
CHICAIZA JOSE VICENTE	050093799-0
LAVERDE CHIGUANO JOSE LUIS	050191611-8
SINGO SIMBAÑA RAFAEL	170074099-4
CUEVA CASTILLO ZORY SANTOS	171047963-3
MANOSALVAS FLORES HUGO RENE	171407277-2
CUSTODIO ASIMBAYA LUIS RAUL	170737693-3
YÉPEZ YÉPEZ DINA MIREYA	170914196-2
PADILLA DIAZ ROSA ELVIRA	090471261-9
BAUTISTA ALMACHI LUIS ALFREDO	170299709-7
LOPEZ ARIAS SILVIA MARGOTH	170631845-6
VALLEJO ALMEIDA FREDDY PAUL	171206218-9
SALAZAR HARO GLADYS EUDOCIA	170332388-9
SALGADO ZULETA INES ELENA	170605580-1
MORALES TIPAN LUZ MARIA	170502635-7
PAGUAY AMBI BLANCA ROSA	170378778-6
ORBEA QUINTANA MAGDA RAQUEL	171028199-7
NAULA GONZALEZ GILBERTO	030033443-0
(firma NAULA ABAD GLADYS CARMITA 030106728-6)	
ESPINOZA LUIS ALFREDO	170821883-7
QUISTIAL CASTRO LAURA ISABEL	040087863-3
ANDRADE VALLEJO DOMITILA GALUD	020142150-0
(firma ANDRADE VALLEJO NIEVES MARISOL 020138996-2)	
MANOSALVAS NOBOA BYRON VINICIO	171258759-9
MANOSALVAS NOVOA ANITA JACQUELINE	170816362-9
MICHELENA BARRIGAS JULIO CESAR	020018942-1
CALDERON PEREZ PAUL RICHARD	171358510-5
APOLO TITUAÑA OSWALDO GONZALO	070146901-7
VALLADOLID JUMBO JOSE DANIEL	110213301-2
VALLADOLID JUMBO JOSE EUGENIO	110167987-4
SINGO MORALES MARIA ALICIA	170502167-1
BUENAÑO ANDRADE MARIANA DE JESÚS	090081331-2
MORA AGUIRRE GEOVANNA ALEXANDRA	170883631-5
NARVÁEZ ANGEL KLEVER	110297277-3
PAREDES SALGUERO LUIS ALONSO	050128375-8
NICOLALDE NICOLALDE AGUSTÍN REMIGIO	171194165-6
LASLUISA MARTINEZ CRISTIAN LEONARDO	171482888-4
SALGUERO CONCHA LUIS ALFREDO	170095068-4
MALDONADO SILVA MARIA BLANCA	170572426-6
UQUILLAS SANI MARIO RODOLFO	170436794-2
(firma MALDONADO SILVA MARIA ERCILIA 170293673-1)	
AMBATO CAISA MARIA MERCEDES	170348514-2
ARROBA SULCA ENRIQUE	170333161-9
GARCIA RUBIO GRACE	171064086-1
(firma GARCIA RUBIO GARDENIA ROSALÍA 171064086-1)	
CHILQUINGA LOPEZ ELIZABETH MAGDALENA	050217304-5
CALLE TEJADA VERÓNICA ELIZABETH	171356623-8
QUISHPILLO COLCHA EDGAR MARCELO	060311583-3
TANDALLA AYALA JOSE VICENTE	050167228-1
SANDOVAL CARDENAS LUIS ALBERTO	170364091-0
PAMBI CELI ELEDI PASTOR	170782180-5
SALGUERO MALDONADO MARTHA CECILIA	171061395-9



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29

COMPRAVENTA

OTORGADO POR:

GONZALO CRISTÓBAL MORENO TAPIA

CARLOS ENRIQUE YACELGA LAGUATASI

EULALIA ESPINOSA MARTINEZ

EN FAVOR DE:

FLORES DELGADO SARA JANETH Y OTROS

CUANTIA: US \$ 300,00

DI COPIAS

%%%%%%%%%

F.R.

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día viernes diez de junio del dos mil cinco, ante mí, Doctora Marianela Avila Navarrete, Notaria Vigésimo Cuarta Suplente de este cantón, comparecen a la celebración del presente instrumento público, por una parte **GONZALO CRISTÓBAL MORENO TAPIA**, de estado civil divorciado y los señores cónyuges **CARLOS ENRIQUE YACELGA**

Dr. Sebastián Valdivieso Cueva
NOTARIO



NOTARIA
VIGESIMO CUARTA
QUITO

1 **LAGUATASI** y **EULALIA ESPINGSA MARTINEZ**, mayores de edad,
2 de nacionalidad ecuatoriana, en calidad de **VENDEDORES** y por otra
3 parte **FLORES DELGADO SARA JANETH**, de estado civil divorciada,
4 de ocupación secretaria; **OLGA REBECA AMAYA MOLINA** de estado
5 civil soltera, quien comparece estipulando a favor de **APOLO AMAYA**
6 **GLADYS MARISOL**, de estado civil soltera, de ocupación estudiante,
7 conforme lo determina el artículo mil cuatrocientos noventa y dos del
8 Código Civil; **SUQUINAGUA LOJA JOSE MARIA**, de estado civil
9 casado, de ocupación mensajero; **COLLAHUAZO JUMBO JOSE**
10 **ERNESTO**, de estado civil casado, de ocupación empleado particular;
11 **TOAZA QUISHPE ANGEL ADOLFO**, de estado civil casado, de
12 ocupación carpintero; **YÉPEZ DINA**, de estado civil casada, de ocupación
13 quehaceres domésticos; **JEREZ ACOSTA EDISON ALEJANDRO**, de
14 estado civil soltero, de ocupación estudiante; **PAZMIÑO GODOY**
15 **CARLOS GUILLERMO**, de estado civil casado, de ocupación chofer
16 profesional; **REMACHE LLANGANATE ELSA MARINA**, de estado
17 civil soltera, de ocupación obrero, debidamente representada por
18 **HERMITA GUADALUPE REMACHE LLANGANATE**; **SÁNCHEZ**
19 **VELASQUE ROSA MATILDE**, de estado civil casada, de ocupación
20 quehaceres domésticos; **GUTIERREZ JUAN FIDEL**, de estado civil
21 casado, de ocupación chofer profesional; **BEDON QUISHPE JOSE**
22 **RAUL**, de estado civil casado, de ocupación chofer profesional; **GOMEZ**
23 **JURADO AMAYA YAZMINA DEL PILAR**, de estado civil casada, de
24 ocupación empleada privada **CATAGNIA MARIA IMELDA** de estado
25 civil casada de ocupación quehaceres domésticos; **CASTILLO QUELAL**
26 **ELIZA**, de estado civil casada, de ocupación costurera; **MEDINA**
27 **HERRERA ELIO VICENTE**, de estado civil soltero, de ocupación
28 empleado privado; **QUINCHUANGO CASALLIGLLA ROSARIO**
29 **LUCIA**, de estado civil divorciada, de ocupación empleada;

NOTARIA
VIGESIMO CUARTA
QUITO

185

¹³
1 **NICOLALDE JARAMILLO FAUSTO ARNULFO**, de estado civil
2 soltero, de profesión Odontólogo; **MORENO UQUILLAS PAULINA**
3 **ESMERALDA**, de estado civil soltera, de ocupación estudiante;
4 ²⁰**YUQUILEMA ANCHAPAXI SEGUNDO VICENTE**, de estado civil
5 casado, de ocupación empleado; **JORGE CESAR CHASILOA**
6 **GANCHALA** de estado civil casado, de ocupación albañil quien
7 comparece estipulando a favor de **CHASILOA SANDOVAL NADIA**
8 **KARINA**, de estado civil soltera, de ocupación estudiante y **CHASILOA**
9 **SANDOVAL JORGE XAVIER**, de estado civil soltero, de ocupación
10 estudiante, conforme lo determina el artículo mil cuatrocientos noventa y
11 dos del Código Civil; ²¹**BRAULIO SOTERO GATIA ARGUELLO** quien
12 comparece estipulando a favor de **GATIA ROBALINO EDGAR RENE**,
13 de estado civil casado, conforme lo determina el artículo mil cuatrocientos
14 noventa y dos del Código Civil; **MARTINEZ MARTINEZ GLADYS**
15 **GENOVEVA**, de estado civil viuda, de profesión maestra en belleza;
16 **ROMERO PARDO MELKE LIZARDO**, de estado civil casado, de
17 ocupación agricultor; **QUISTIAL ELSA NOEMÍ**, de estado civil casada,
18 de ocupación quehaceres domésticos; **ZARUMA ESTRELLA JUAN**
19 **MANUEL**, de estado civil casado, de ocupación carpintero, debidamente
20 representado por ²³⁾**MARIA ISOLINA SÁNCHEZ LOJA**; ²⁷**SOSA MARIA**
21 **GEORGINA**, de estado civil soltera, de ocupación empleada doméstica;
22 ²⁸**CADENA ARANDA LASTENIA CELANDRIA**, de estado civil casada,
23 de ocupación comerciante; ²⁹**PROAÑO ESTRELLA MILTON EFRAIN**,
24 de estado civil casado, de ocupación chofer profesional; ³⁰**TUFIÑO SIMBA**
25 **DIEGO MAURICIO**, de estado civil casado, de ocupación empleado
26 privado; ³¹**ORTIZ TORRES EDWIN EDUARDO**, de estado civil casado,
27 de ocupación empleado privado; ³²**CALLE SAN MARTÍN JULIA**
28 **MAGDALENA**, de estado civil casada, de ocupación quehaceres
29 domésticos; ³³**GUIDO ANIBAL COLOMA BALLESTEROS**, de estado civil casado,

Dr. Sebastián Valdivieso Cueva
NOTARIO



NOTARIA
VIGESIMO CUARTA
QUITO

1 civil casado, de ocupación comerciante quien comparece estipulando a
2 favor de ³³BALLESTEROS GAVILANES EUFEMIA, de estado civil
3 viuda, de ocupación quehaceres domésticos, conforme lo determina el
4 artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil, ³¹MUESES
5 ENDARA CARMEN DEL ROCIO, de estado civil soltera, de profesión
6 periodista; ³⁵CHICAIZA JOSE VICENTE, de estado civil casado, de
7 ocupación agricultor; ³²LAVERDE CHIGUANO JOSE LUIS, de estado
8 civil casado, de ocupación estudiante; ³⁴SINGO SIMBAÑA RAFAEL, de
9 estado civil casado, de ocupación albañil; CUEVA CASTILLO ZORY
10 SANTOS, de estado civil divorciada, de ocupación auxiliar de enfermería;
11 MANOSALVAS FLORES HUGO RENE, de estado civil casado, de
12 ocupación empleado; CUSTODIO ASIMBAYA LUIS RAUL, de estado
13 civil casado, de ocupación empleado bancario; ⁴¹YÉPEZ YÉPEZ DINA
14 MIREYA, de estado civil soltera, de profesión Licenciada en
15 administración de empresas; ⁴⁰PADILLA DIAZ ROSA ELVIRA, de
16 estado civil soltera, de ocupación quehaceres domésticos; ⁴²BAUTISTA
17 ALMACHI LUIS ALFREDO, de estado civil casado, de ocupación
18 mecánico; ⁴⁵LOPEZ ARIAS SILVIA MARGOTH, de estado civil casada,
19 de ocupación estudiante; ⁴⁷VALLEJO ALMEIDA FREDDY PAUL, de
20 estado civil casado, de ocupación empleado público; ⁴⁸SALAZAR HARO
21 GLADYS EUDOCIA, de estado civil viuda, de ocupación quehaceres
22 domésticos; ⁴²SALGADO ZULETA INES ELENA, de estado civil soltera,
23 de profesión médico; ⁴⁷MORALES TIPAN LUZ MARIA, de estado civil
24 casada, de ocupación quehaceres domésticos; ⁴¹PAGUAY AMBI BLANCA
25 ROSA, de estado civil soltera, de ocupación costurera; ⁵⁰ORBEA
26 QUINTANA MAGDA RAQUEL, de estado civil soltera, de profesión
27 profesora; ⁵¹GLADYS CARMITA NAULA ABAD quien comparece
28 estipulando a favor de ⁵¹NAULA GONZALEZ GILBERTO, de estado
29 civil casado, de ocupación policía retirado, conforme lo determina el

NOTARIA
VIGESIMO CUARTA
QUITO

184

1 artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil; ⁵⁰ESPINOZA
2 LUIS ALFREDO, de estado civil casado, de ocupación empleado
3 privado; ⁵³QUISTIAL CASTRO LAURA ISABEL, de estado civil casada,
4 de ocupación quehaceres domésticos; ⁵⁴ANDRADE VALLEJO NIEVES
5 MARISOL, de estado civil casada, de ocupación empleada privada quien
6 comparece estipulando a favor de ⁵⁹ANDRADE VALLEJO DOMITILA
7 GALUD, de estado civil soltera, de ocupación estudiante, conforme lo
8 determina el artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil;
9 ⁵⁵MANOSALVAS NOBOA BYRON VINICIO, de estado civil casado, de
10 ocupación empleado; MANOSALVAS NOBOA ANITA
11 JACQUELINE, de estado civil soltera, de ocupación empleada;
12 ⁵⁷MICHELENA BARRIGAS JULIO CESAR, de estado civil casado, de
13 ocupación agricultor; ⁵⁸CALDERON PEREZ PAUL RICHARD, de
14 estado civil casado, de ocupación empleado privado; APOLO TITUAÑA
15 OSWALDO GONZALO, de estado civil casado, de ocupación
16 comerciante; ⁶⁰VALLADOLID JUMBO JOSE DANIEL, de estado civil
17 casado, de ocupación agricultor, VALLADOLID JUMBO JOSE
18 EUGENIO, de estado civil casado, de ocupación agricultor; SINGO
19 MORALES MARIA ALICIA, de estado civil divorciada, de ocupación
20 obrera; BUENAÑO ANDRADE MARIANA DE JESÚS, de estado civil
21 casada, de ocupación quehaceres domésticos; ⁶⁴MORA AGUIRRE
22 GEOVANNA ALEXANDRA, de estado civil casada, de ocupación
23 quehaceres domésticos; ⁶⁵NARVÁEZ ANGEL KLÉVER, de estado civil
24 casado, de ocupación empleado; ⁶⁶PAREDES SALGUERO LUIS
25 ALONSO, de estado civil casado, de ocupación chofer profesional;
26 ⁶⁷NICOLALDE NICOLALDE AGUSTÍN REMIGIO, de estado civil
27 casado, de ocupación obrero; ⁶⁸LASLUISA MARTINEZ CRISTIAN
28 LEONARDO, de estado civil soltero, de ocupación chofer profesional;
29 ⁶⁹SALGUERO CONCHA LUIS ALFREDO, de estado civil casado, de

Dr. Sebastián Valdivieso Cueva
NOTARIO



NOTARIA
VIGESIMO CUARTA
QUITO

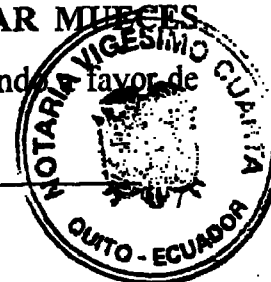
1 ocupación empleado ; ⁷⁰ MALDONADO SILVA MARIA BLANCA, de
2 estado civil casada, de ocupación quehaceres domésticos, por no saber
3 firmar lo hace un testigo; ⁷¹ MARIA ERCILIA MALDONADO SILVA
4 quien comparece estipulando a favor de ⁷¹ UQUILLAS SANI MARIO
5 RODOLFO, de estado civil casado, de ocupación policía, conforme lo
6 determina el artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil;
7 ⁷² AMBATO CAIZA MARIA MERCEDES, de estado civil casada, de
8 ocupación empleada; ⁷³ ARROBA SULCA ENRIQUE, de estado civil
9 casado, de ocupación pintor; ⁷⁴ GARDENIA ROSALÍA GARCIA RUBIO
10 quien comparece estipulando a favor de ⁷⁴ GARCIA RUBIO GRACE, de
11 estado civil soltera, de ocupación profesora, conforme lo determina el
12 artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil;
13 ⁷⁵ CHILQUINGA LOPEZ ELIZABETH MAGDALENA, de estado civil
14 casada, de ocupación empleado; ⁷⁶ CALLE TEJADA VERÓNICA
15 ELIZABETH, de estado civil soltera, de ocupación estudiante;
16 ⁷⁷ QUISHPILLO COLCHA EDGAR MARCELO, de estado civil soltero,
17 de ocupación estudiante; ⁷⁸ TÁNDALLA AYALA JOSE VICENTE, de
18 estado civil soltero, de ocupación jornalero; SANDOVAL CARDENAS
19 LUIS ALBERTO, de estado civil casado, de ocupación empleado;
20 ⁷⁹ PAMBI CELI ELEDI PASTOR, de estado civil casado, de ocupación
21 empleado; ⁸⁰ LUIS ALFREDO SALGUERO CONCHA quien comparece
22 estipulando a favor de ⁸⁰ SALGUERO MALDONADO MARTHA
23 CECILIA, de estado civil casada, de ocupación estudiante, conforme lo
24 determina el artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil;
25 ⁸¹ SANTANDER GARCIA FLORICELDA, de estado civil soltera, de
26 ocupación empleada, ⁸² MALAN MALAN MARIA ANGELA, de estado
27 civil soltera, de ocupación quehaceres domésticos; ⁸³ PAMBI CELI
28 EUGENIO ENRIQUE, de estado civil casado; de ocupación empleado
29 privado; ⁸⁴ CRUZ YÉPEZ MARIA VICTORIA, de estado civil casada, de

NOTARIA
VIGESIMO CUARTA
QUITO

183

1 ocupación costurera; **PAMBI CELI HILDA EUFEMIA**, de estado civil
2 soltera, de ocupación empleada pública; **PUNTESTAR ENDARA**
3 **SEGUNDO JULIAN**, de estado civil casado, de ocupación empleado;
4 **MASPU IMBAQUINGO CAMPO ELIAS**, de estado civil casado, de
5 ocupación agricultor; **PINTA ERMAN VINICIO**, de estado civil casado,
6 de ocupación jornalero; **IGUAMBA IMBAQUINGO MARIA FANNY**,
7 de estado civil soltera, de ocupación empleada privada; **PEÑAFIEL**
8 **TORREZ PEPE POMPILIO**, de estado civil casado, de ocupación
9 chofer profesional, **SUQUINAGUA MERCEDES ESPERANZA**, de
10 estado civil soltera, de ocupación costurera; **BURI SIMBAÑA JAIME**
11 **LEONARDO**, de estado civil casado, de ocupación empleado; **BURI**
12 **CASAS LUIS ANTONIO**, de estado civil casado, de ocupación operador;
13 **LOPEZ SUMI ROBERTO**, de estado civil casado, de ocupación chofer
14 profesional; **BUÑAY MERINO ZOILA CELINA**, de estado civil casada,
15 ocupación quehaceres domésticos; **RONDAL MAILA JOSE MIGUEL**,
16 de estado civil casado, de ocupación obrero; **GUANOPATIN CHICAIZA**
17 **JORGE ALBERTO**, de estado civil soltero, de ocupación obrero;
18 **RAMOS GAIBOR GRACIELA IRENE**, de estado civil soltera, de
19 ocupación quehaceres domésticos; **BUSTAMANTE ROSARIO**
20 **HOLGER SANTIAGO**, de estado civil casado, de ocupación chofer
21 profesional; **ESTRELLA MARIA AURORA**, de estado civil casado, de
22 ocupación quehaceres domésticos, por no saber firmar lo hace un testigo;
23 **AUZ IMBAQUINGO AURA SENEIDA**, de estado civil casada, de
24 ocupación empleada particular; **EDWIN RAMIRO AUZ**
25 **IMBAQUINGO** quien comparece estipulando a favor de **ARGUELLO**
26 **YÁNEZ CRUZ MARLENE**, de estado civil soltera, de ocupación
27 empleada, conforme lo determina el artículo mil cuatrocientos noventa y
28 dos del Código Civil; Licenciada **VIRGINIA DEL PILAR MUECES**
29 **ENDARA**, de estado civil soltera quien comparece estipulando a favor de

Dr. Sebastián Valdivieso Cueva
NOTARIO



NOTARIA
VIGESIMO CUARTA
QUITO

1 **ESPINOZA MOREIRA MARIA ELENA**, de estado civil soltera, de
2 ocupación empleada privada, conforme lo determina el artículo mil
3 cuatrocientos noventa y dos del Código Civil; ¹⁰⁵ **MALAN MALAN**
4 **ROSARIO MERCEDES**, de estado civil casada, de ocupación empleada
5 doméstica; ¹⁰⁶ **PAEZ ENRIQUEZ JORGE OSWALDO**, de estado civil
6 casado, jubilado; ¹⁰⁷ **VILLACRESES HERRERA ADRIANA DEL**
7 **PILAR**, de estado civil casada, de ocupación empleada privada;
8 ¹⁰⁸ **GUZMÁN HURTADO MANUEL MESIAS**, de estado civil casado, de
9 ocupación agricultor; ¹⁰⁹ **LARCO ALMEIDA CARMEN TERESITA DE**
10 **JESÚS**, de estado civil soltera, ocupación taquimecanógrafa; ¹¹⁰ **QUIÑÓNEZ**
11 **PANESO MARIA**, de estado civil divorciada, de ocupación costurera:
12 ¹¹¹ **MINTA CAMARI JULIO CESARIO**, de estado civil casado, de
13 ocupación empleado privado; ¹¹² **CHUNI MENDIETA LUPE HOSMARA**,
14 de estado civil soltera, de ocupación empleado privado; y **VALLEJO**
15 **ALMEIDA DAVID**, de estado civil casado, de profesión Licenciado en
16 Idiomas, mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianos, en calidad de
17 **COMPRADORES**. Los comparecientes son hábiles para contratar y
18 obligarse, a quienes de conocer doy fe pues me presentan sus documentos
19 de identidad y me solicitan que eleve a escritura pública, la minuta que me
20 entregan, cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "SEÑOR
21 NOTARIO En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo
22 sírvase incorporar una de **COMPRA VENTA**, contenida en las siguientes
23 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la
24 celebración de la presente escritura de **COMPRA VENTA**, por una parte
25 el señor **GONZALO CRISTÓBAL MORENO TAPIA**, de estado civil
26 divorciado y los señores cónyuges **CARLOS ENRIQUE YACELGA**
27 **LAGUATASI** y **EULALIA ESPINOSA MARTINEZ** que para efectos
28 de este contrato simplemente se denominarán los **VENDEDORES**, y por
29 otra los señores **FLORES DELGADO SARA JANETH**, de estado civil

NOTARIA
VIGESIMO CUARTA
QUITO

182

1 divorciada, de ocupación secretaria; ²OLGA REBECA AMAYA
2 MOLINA de estado civil soltera, quien comparece estipulando a favor de
3 ²APOLO AMAYA GLADYS MARISOL, de estado civil soltera, de
4 ocupación estudiante, conforme lo determina el artículo mil cuatrocientos
5 noventa y dos del Código Civil; ³SUQUINAGUA LOJA JOSE MARIA,
6 de estado civil casado, de ocupación mensajero; ⁴COLLAHUAZO
7 JUMBO JOSE ERNESTO, de estado civil casado, de ocupación
8 empleado particular; ⁵TOAZA QUISHPE ANGEL ADOLFO, de estado
9 civil casado, de ocupación carpintero; ⁶YÉPEZ DINA, de estado civil
10 casada, de ocupación quehaceres domésticos; JEREZ ACOSTA EDISON
11 ALEJANDRO, de estado civil soltero, de ocupación estudiante;
12 ⁷PAZMIÑO GODOY CARLOS GUILLERMO, de estado civil casado,
13 de ocupación chofer profesional; ⁸REMACHE LLANGANATE ELSA
14 MARINA, de estado civil soltera, de ocupación obrero, debidamente
15 representada por ⁹HERMITA GUADALUPE REMACHE
16 LLANGANATE; ¹⁰SÁNCHEZ VELASQUE ROSA MATILDE, de
17 estado civil casada, de ocupación quehaceres domésticos; ¹¹GUTIERREZ
18 JUAN FIDEL, de estado civil casado, de ocupación chofer profesional;
19 ¹²BEDON QUISHPE JOSE RAUL, de estado civil casado, de ocupación
20 chofer profesional; ¹³GOMEZ JURADO AMAYA YAZMINA DEL
21 PILAR, de estado civil casada, de ocupación empleada privada
22 ¹⁴CATAGNIA MARIA IMELDA de estado civil casada de ocupación
23 quehaceres domésticos; ¹⁵CASTILLO QUELAL ELIZA, de estado civil
24 casada, de ocupación costurera; ¹⁶MEDINA HERRERA ELIO VICENTE,
25 de estado civil soltero, de ocupación empleado privado;
26 ¹⁷QUINCHUANGO CASALLIGLLA ROSARIO LUCIA, de estado civil
27 divorciada, de ocupación empleada; ¹⁸NICOLALDE JARAMILLO
28 FAUSTO ARNULFO, de estado civil soltero, de profesión Odontólogo;
29 ¹⁹MORENO UQUILLAS PAULINA ESMERALDA, de estado

Dr. Sebastián Valdivieso Cueva
NOTARIO



NOTARIA
VIGESIMO CUARTA
QUITO

1 soltera, de ocupación estudiante; ²⁰ YUQUILEMA ANCHAPAXI
2 SEGUNDO VICENTE, de estado civil casado, de ocupación empleado;
3 ²¹ JORGE CESAR CHASILOA GANCHALA de estado civil casado, de
4 ocupación albañil quien comparece estipulando a favor de ²¹ CHASILOA
5 SANDOVAL NADIA KARINA, de estado civil soltera, de ocupación
6 estudiante y ²¹ CHASILOA SANDOVAL JORGE XAVIER, de estado
7 civil soltero, de ocupación estudiante, conforme lo determina el artículo
8 mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil; ²² BRAULIO SOTERO
9 GATIA ARGUELLO quien comparece estipulando a favor de ²² GATIA
10 ROBALINO EDGAR RENE, de estado civil casado. conforme lo
11 determina el artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil;
12 MARTINEZ MARTINEZ GLADYS GENOVEVA, de estado civil
13 viuda, de profesión maestra en belleza; ²³ ROMERO PARDO MELKE
14 LIZARDO, de estado civil casado, de ocupación agricultor; QUISTIAL
15 ELSA NOEMÍ, de estado civil casada, de ocupación quehaceres
16 domésticos; ZARUMA ESTRELLA JUAN MANUEL, de estado civil
17 casado, de ocupación carpintero, debidamente representado por MARIA
18 ISOLINA SÁNCHEZ LOJA; ²⁴ SOSA MARIA GEORGINA, de estado
19 civil soltera, de ocupación empleada doméstica; ²³ CADENA ARANDA
20 LASTENIA CELANDRIA, de estado civil casada, de ocupación
21 comerciante; ²⁴ PROAÑO ESTRELLA MILTON EFRAIN, de estado civil
22 casado, de ocupación chofer profesional; ²⁵ TUFÍÑO SIMBA DIEGO
23 MAURICIO, de estado civil casado, de ocupación empleado privado;
24 ORTIZ TORRES EDWIN EDUARDO, de estado civil casado, de
25 ocupación empleado privado; ²⁶ CALLE SAN MARTÍN JULIA
26 MAGDALENA, de estado civil casada, de ocupación quehaceres
27 domésticos; ²⁷ GUIDO ANIBAL COLOMA BALLESTEROS, de estado
28 civil casado, de ocupación comerciante quien comparece estipulando a
29 favor de ²⁸ BALLESTEROS GAVILANES EUFEMIA, de estado civil

NOTARIA
VIGESIMO CUARTA
QUITO

181

1 viuda, de ocupación quehaceres domésticos, conforme lo determina el
2 artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil, ³⁴ MUESES
3 **ENDARA CARMEN DEL ROCIO**, de estado civil soltera, de profesión
4 ³⁵ periodista; **CHICAIZA JOSE VICENTE**, de estado civil casado, de
5 ocupación agricultor; ³⁶ **LAVERDE CHIGUANO JOSE LUIS**, de estado
6 civil casado, de ocupación estudiante; ³⁷ **SINGO SIMBAÑA RAFAEL**, de
7 estado civil casado, de ocupación albañil; ³⁸ **CUEVA CASTILLO ZORY**
8 **SANTOS**, de estado civil divorciada, de ocupación auxiliar de enfermería;
9 ³⁹ **MANOSALVAS FLORES HUGO RENE**, de estado civil casado, de
10 ocupación empleado; ⁴⁰ **CUSTODIO ASIMBAYA LUIS RAUL**, de estado
11 civil casado, de ocupación empleado bancario; ⁴¹ **YÉPEZ YÉPEZ DINA**
12 **MIREYA**, de estado civil soltera, de profesión Licenciada en
13 administración de empresas; ⁴² **PADILLA DIAZ ROSA ELVIRA**, de
14 estado civil soltera, de ocupación quehaceres domésticos; ⁴³ **BAUTISTA**
15 **ALMACHI LUIS ALFREDO**, de estado civil casado, de ocupación
16 mecánico; ⁴⁴ **LOPEZ ARIAS SILVIA MARGOTH**, de estado civil casada,
17 de ocupación estudiante; ⁴⁵ **VALLEJO ALMEIDA FREDDY PAUL**, de
18 estado civil casado, de ocupación empleado público; ⁴⁶ **SALAZAR HARO**
19 **GLADYS EUDOCIA**, de estado civil viuda, de ocupación quehaceres
20 domésticos; ⁴⁷ **SALGADO ZULETA INES ELENA**, de estado civil soltera,
21 de profesión médico; ⁴⁸ **MORALES TIPAN LUZ MARIA**, de estado civil
22 casada, de ocupación quehaceres domésticos; ⁴⁹ **PAGUAY AMBI BLANCA**
23 **ROSA**, de estado civil soltera, de ocupación costurera; ⁵⁰ **ORBEA**
24 **QUINTANA MAGDA RAQUEL**, de estado civil soltera, de profesión
25 profesora; ⁵¹ **GLADYS CARMITA NAULA ABAD** quien comparece
26 estipulando a favor de ⁵¹ **NAULA GONZALEZ GILBERTO**, de estado
27 civil casado, de ocupación policía retirado, conforme lo determina el
28 artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil; ⁵² **ESPINOZA**
29 **LUIS ALFREDO**, de estado civil casado, de ocupación empleado

Dr. Sebastián Valdivieso Cueva
NOTARIO



NOTARIA
VIGESIMO CUARTA
QUITO

1 privado; QUISTIAL CASTRO LAURA ISABEL, de estado civil casada.
2 de ocupación quehaceres domésticos; ⁵⁴ ANDRADE VALLEJO NIEVES
3 MARISOL, de estado civil casada, de ocupación empleada privada quien
4 comparece estipulando a favor de ⁵⁴ ANDRADE VALLEJO DOMITILA
5 GALUD, de estado civil soltera, de ocupación estudiante, conforme lo
6 determina el artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil;
7 ⁵⁵ MANOSALVAS NOBOA BYRON VINICIO, de estado civil casado, de
8 ocupación empleado; ⁵⁶ MANOSALVAS NOBOA ANITA
9 JACQUELINE, de estado civil soltera, de ocupación empleada;
10 ⁵⁷ MICHELENA BARRIGAS JULIO CESAR, de estado civil casado, de
11 ocupación agricultor; ⁵⁸ CALDERON PEREZ PAUL RICHARD, de
12 estado civil casado, de ocupación empleado privado; ⁵⁹ APOLO TITUAÑA
13 OSWALDO GONZALO, de estado civil casado, de ocupación
14 comerciante; ⁶⁰ VALLADOLID JUMBO JOSE DANIEL, de estado civil
15 casado, de ocupación agricultor, ⁶¹ VALLADOLID JUMBO JOSE
16 EUGENIO, de estado civil casado, de ocupación agricultor; ⁶² SINGO
17 ⁶³ MORALES MARIA ALICIA, de estado civil divorciada, de ocupación
18 obrera; BUENAÑO ANDRADE MARIANA DE JESÚS, de estado civil
19 casada, de ocupación quehaceres domésticos; ⁶⁴ MORA AGUIRRE
20 GEOVANNA ALEXANDRA, de estado civil casada, de ocupación
21 quehaceres domésticos; ⁶⁵ NARVÁEZ ANGEL KLÉVER, de estado civil
22 casado, de ocupación empleado; ⁶⁶ PAREDES SALGUERO LUIS
23 ALONSO, de estado civil casado, de ocupación chofer profesional;
24 ⁶⁷ NICOLALDE NICOLALDE AGUSTÍN REMIGIO, de estado civil
25 casado, de ocupación obrero; ⁶⁸ LASLUIA MARTINEZ CRISTIAN
26 LEONARDO, de estado civil soltero, de ocupación chofer profesional;
27 ⁶⁹ SALGUERO CONCHA LUIS ALFREDO, de estado civil casado, de
28 ocupación empleado; ⁷⁰ MALDONADO SILVA MARIA BLANCA, de
29 estado civil casada, de ocupación quehaceres domésticos, por no saber

NOTARIA
VIGESIMO CUARTA
QUITO

180

1 firmar lo hace un testigo; ⁷¹MARIA ERCILIA MALDONADO SILVA
2 quien comparece estipulando a favor de ⁽⁷¹⁾UQUILLAS SANI MARIO
3 RODOLFO, de estado civil casado, de ocupación policía, conforme lo
4 determina el artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil;
5 ⁷²AMBATO CAIZA MARIA MERCEDES, de estado civil casada, de
6 ocupación empleada; ⁷³ARROBA SULCA ENRIQUE, de estado civil
7 casado, de ocupación pintor; ⁷⁴GARDENIA ROSALÍA GARCIA RUBIO
8 quien comparece estipulando a favor de ⁽⁷¹⁾GARCIA RUBIO GRACE, de
9 estado civil soltera, de ocupación profesora, conforme lo determina el
10 artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil;
11 ⁷⁵CHILQUINGA LOPEZ ELIZABETH MAGDALENA, de estado civil
12 casada, de ocupación empleado; ⁷⁶CALLE TEJADA VERÓNICA
13 ELIZABETH, de estado civil soltera, de ocupación estudiante;
14 ⁷⁷QUISHPILLO COLCHA EDGAR MARCELO, de estado civil soltero,
15 de ocupación estudiante; ⁷⁸TANDALLA AYALA JOSE VICENTE, de
16 estado civil soltero, de ocupación jornalero; ⁷⁹SANDOVAL CARDENAS
17 LUIS ALBERTO, de estado civil casado, de ocupación empleado;
18 ⁸⁰PAMBI CELI ELEDI PASTOR, de estado civil casado, de ocupación
19 empleado; ⁸¹LUIS ALFREDO SALGUERO CONCHA quien comparece
20 estipulando a favor de ⁽⁸¹⁾SALGUERO MALDONADO MARTHA
21 CECILIA, de estado civil casada, de ocupación estudiante, conforme lo
22 determina el artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil;
23 ⁸²SANTANDER GARCIA FLORICELDA, de estado civil soltera, de
24 ocupación empleada, ⁸³MALAN MALAN MARIA ANGELA, de estado
25 civil soltera, de ocupación quehaceres domésticos; ⁸⁴PAMBI CELI
26 EUGENIO ENRIQUE, de estado civil casado, de ocupación empleado
27 privado; ⁸⁵CRUZ YÉPEZ MARIA VICTORIA, de estado civil casada, de
28 ocupación costurera; ⁸⁶PAMBI CELI HILDA EUFEMIA, de estado civil
29 soltera, de ocupación empleada pública; ⁸⁷PUNTESTAR ENDA

Dr. Sebastián Valdivieso Cueva
NOTARIO



NOTARIA
VIGESIMO CUARTA
QUITO

1 **SEGUNDO JULIAN**, de estado civil casado, de ocupación empleado;
2 ⁸⁸**MASPU IMBAQUINGO CAMPO ELIAS**, de estado civil casado, de
3 ocupación agricultor; ⁸⁹**PINTA ERMAN VINICIO**, de estado civil casado,
4 de ocupación jornalero; ⁹⁰**IGUAMBA IMBAQUINGO MARIA FANNY**,
5 de estado civil soltera, de ocupación empleada privada; ⁹¹**PEÑAFIEL**
6 **TORREZ PEPE POMPILIO**, de estado civil casado, de ocupación
7 chofer profesional, ⁹²**SUQUINAGUA MERCEDES ESPERANZA**, de
8 estado civil soltera, de ocupación costurera; ⁹³**BURI SIMBAÑA JAIME**
9 **LEONARDO**, de estado civil casado, de ocupación empleado; ⁹⁴**BURI**
10 **CASAS LUIS ANTONIO**, de estado civil casado, de ocupación operador;
11 ⁹⁵**LOPEZ SUMI ROBERTO**, de estado civil casado, de ocupación chofer
12 profesional; ⁹⁶**BUÑAY MERINO ZOILA CELINA**, de estado civil casada,
13 ocupación quehaceres domésticos; ⁹⁷**RONDAL MAILA JOSE MIGUEL**,
14 de estado civil casado, de ocupación obrero; **GUANOPATIN CHICAIZA**
15 **JORGE ALBERTO**, de estado civil soltero, de ocupación obrero;
16 ⁹⁸**RAMOS GAIBOR GRACIELA IRENE**, de estado civil soltera, de
17 ocupación quehaceres domésticos; ⁹⁹**BUSTAMANTE ROSARIO**
18 **HOLGER SANTIAGO**, de estado civil casado, de ocupación chofer
19 profesional; ¹⁰⁰**ESTRELLA MARIA AURORA**, de estado civil casado, de
20 ocupación quehaceres domésticos, por no saber firmar lo hace un testigo;
21 ¹⁰¹**AUZ IMBAQUINGO AURA SENEIDA**, de estado civil casada, de
22 ocupación empleada particular; ¹⁰²**EDWIN RAMIRO AUZ**
23 **IMBAQUINGO** quien comparece estipulando a favor de ¹⁰³**ARGUELLO**
24 **YÁNEZ CRUZ MARLENE**, de estado civil soltera, de ocupación
25 empleada, conforme lo determina el artículo mil cuatrocientos noventa y
26 dos del Código Civil; ¹⁰⁴Licenciada **VIRGINIA DEL PILAR MUECES**
27 **ENDARA**, de estado civil soltera quien comparece estipulando a favor de
28 ¹⁰⁵**ESPINOZA MOREIRA MARIA ELENA**, de estado civil soltera, de
29 ocupación empleada privada, conforme lo determina el artículo mil

179

NOTARIA
VIGESIMO CUARTA
QUITO

1 cuatrocientos noventa y dos del Código Civil; ¹⁰⁵ MALAN MALAN
2 ROSARIO MERCEDES, de estado civil casada, de ocupación empleada
3 doméstica; ¹⁰⁵ PAEZ ENRIQUEZ JORGE OSWALDO, de estado civil
4 casado, jubilado; ¹⁰² VILLACRESES HERRERA ADRIANA DEL
5 PILAR, de estado civil casada, de ocupación empleada privada;
6 ¹⁰⁵ GUZMÁN HURTADO MANUEL MESIAS, de estado civil casado, de
7 ocupación agricultor; ¹⁰² LARCO ALMEIDA CARMEN TERESITA DE
8 JESÚS, de estado civil soltera, ocupación taquimecanógrafa; ¹¹⁰ QUINÓNEZ
9 PANESO MARIA, de estado civil divorciada, de ocupación costurera;
10 MINTA CAMARI JULIO CESARIO, de estado civil casado, de
11 ocupación empleado privado; ¹⁰² CHUNI MENDIETA LUPE HOSMARA,
12 de estado civil soltera, de ocupación empleado privado; y ¹¹³ VALLEJO
13 ALMEIDA DAVID, de estado civil casado, de profesión Licenciado en
14 Idiomas, mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianos, que para los
15 mismos fines simplemente se denominarán **LOS COMPRADORES**.
16 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- LOS VENEDORES** son
17 propietarios de un lote de terreno ubicado en la parroquia Conocoto, del
18 Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha de cinco hectáreas
19 de superficie cuyos linderos son: NORTE.- Quebrada; SUR.- Con camino
20 antiguo a la hacienda Ontaneda; POR EL ORIENTE.- Con terrenos de
21 Jorge Rosero y POR EL OCCIDENTE.- Con terrenos que se reservaron
22 la propietaria anterior, inmueble adquirido en la forma como consta en la
23 escritura pública celebrada el veinte y siete de octubre de mil novecientos
24 noventa y nueve en la Notaría Décimo Sexta del cantón Quito del Doctor
25 Gonzalo Román Chacón e inscrita en el Registro de la Propiedad
26 respectivo el once de noviembre de mil novecientos noventa y nueve.
27 **TERCERA: COMPRA VENTA.-** Con los antecedentes expuestos **LOS**
28 **VENEDORES**, venden a favor de **LOS COMPRADORES** el
29 inmueble descrito en la cláusula anterior, a perpetuidad con todos los

Dr. Sebastián Valdivieso Cueva
NOTARIO



NOTARIA
VIGESIMO CUARTA
QUITO

1 costumbres, servidumbres y más derechos anexos propios a esta clase de
2 inmuebles, no obstante de establecerse la superficie y linderos, se aclara
3 que la venta es como cuerpo cierto. **CUARTA: PRECIO.-** De mútuo
4 acuerdo las partes establecen como justo precio por la compra venta el de
5 ochocientos dólares americanos, los mismos que han sido cancelados en
6 efectivo y en moneda de curso legal en su totalidad, por lo que **LOS**
7 **VENDEDORES** nada tiene que reclamar en lo posterior por este
8 concepto. **QUINTA: AUTORIZACIÓN.-** Por la presente **LOS**
9 **VENDEDORES** autorizan a **LOS COMPRADORES** a ejercer
10 plenamente conforme en derecho la posesión física y material del inmueble
11 materia de este contrato, no obstante que **LOS COMPRADORES** vienen
12 poseyendo el inmueble en forma pacífica, pública y en calidad de amos,
13 señores y dueños así como también para que puedan gestionar ante
14 cualquier organismo público o privado para lograr una convivencia acorde
15 a la realidad del inmueble antes descrito y su inscripción en el Registro de
16 la Propiedad correspondiente. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Para los
17 efectos legales el **LOS VENDEDORES** se compromete al saneamiento
18 por evicción. **SÉPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la
19 celebración de la presente escritura de **COMPRA VENTA**, hasta su
20 inscripción en el Registro de la Propiedad respectivo, correrán de cuenta de
21 **LOS COMPRADORES**, quienes quedan facultados para realizar todos
22 los trámites hasta el total perfeccionamiento de esta escritura. **OCTAVA:**
23 **DOMICILIO JURISDICCIÓN TRAMITE Y COMPETENCIA.-** En
24 común acuerdo las partes contratantes de manera expresa en caso de
25 controversia renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces de la
26 ciudad de Quito, en juicio verbal sumario o ejecutivo a elección de la parte
27 demandante. **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Presentes las partes, aceptan
28 todo el contenido de este contrato por estar celebrado a conveniencia de
29 sus intereses.- Usted señor Notario se servirá incorporar las demás

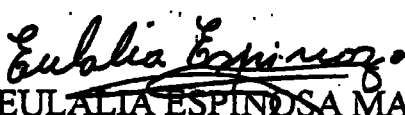
NOTARIA
VIGESIMO CUARTA
QUITO

178

1 cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento.
2 (Firmado) Doctor Ángel Orellana Guzmán, Abogado, con
3 matricula número trescientos noventa y seis, perteneciente al
4 colegio de abogados de Cañar."- Hasta aquí la minuta que los
5 otorgantes la aceptan y ratifican en todas su partes, la que queda
6 elevada a escritura pública con todos sus efectos legales.- Leída
7 esta escritura a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifican
8 en ella y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

9
10 
11 GONZALO CRISTÓBAL MORENO TAPIA 170676877-6.

12 
13
14 CARLOS ENRIQUE YACELGA LAGUATASI 090604459-8

15
16 
17 EULALIA ESPINOSA MARTINEZ 140540836-5

18
19 
20 FLORES DELGADO SARA JANETH 170690492-5

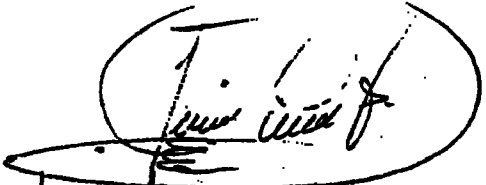
21
22 
23 APOLO AMAYA GLADYS MARISOL 170191645-2
24 FIRMA OLGA REBECA AMAYA MOLINA

25 
26 SUQUINAGUA LOJA JOSE MARIA 170597052-1

27
28

Dr. Sebastián Valdivieso Cueva
NOTARIO





7
1708967136

1 COLLAHUAZO JUMBO JOSE ERNESTO

2

3 ~~Angel Adolfo~~

4 TOAZA QUISHPE ANGEL ADOLFO ⁸ 130286780-2

5

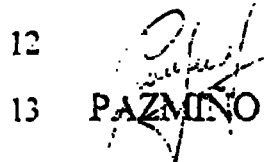
6 ~~Dina Yepez~~
7 YEPEZ DINA ⁹ 170354921-5

8

9 

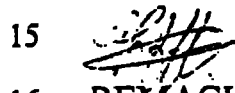
10 JEREZ ACOSTA EDISON ALEJANDRO ¹⁰ 1-13092-8-6

11

12 

13 PAZMINO GODOY CARLOS GUILLERMO C50-110546-0

14

15 

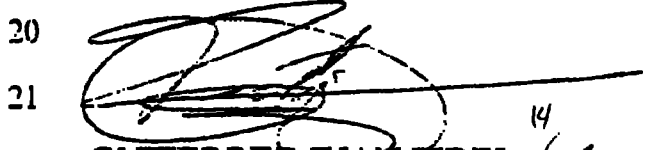
16 REMACHE LLANGANATE ELSA MARINA ^{FIRMA HERMITA} 170483839-3

17

18

19 SANCHEZ VELASQUE ROSA MATILDE ¹³ C50 177578-5

20

21 

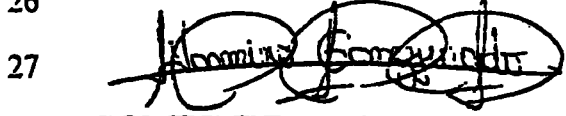
22 GUTIERREZ JUAN FIDEL ¹⁴ 170407479-8

23

24 ~~Jose Raul Bedon~~ ¹⁵

25 BEDON QUISHPE JOSE RAUL 170812286-1

26

27 

28 GOMEZ JURADO AMAYA YAZMINA DEL PILAR ¹⁶ 171273637-8

NOTARIA
VIGESIMO CUARTA
QUITO

137

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Imelda Cas Sandoval 17
CATAGNIA MARIA IMELDA 170105658-0

Elisa Castillo 18
CASTILLO QUELAL ELIZA, 040046999-5

Elio Vicente 19
MEDINA HERRERA ELIO VICENTE, 171152870-1

Rosario Lucia 20
QUINCHUANGO CASALLIGLLA ROSARIO LUCIA, 171110200-2

Fausto Arnulfo 21
NICOLALDE JARAMILLO FAUSTO ARNULFO, 1708190390

Paulina Esmeralda 22
MORENO UQUILLAS PAULINA ESMERALDA, 171317494-2

Segundo Vicente 23
YUQUILEMA ANCHAPAXI SEGUNDO VICENTE, 171205723-9

Nadia Karina 24
CHASILOA SANDOVAL NADIA KARINA, 050041818-1

Jorge Xavier 25
CHASILOA SANDOVAL JORGE XAVIER, 050041818-1

Dr. Sebastián Valdivieso Cueva
NOTARIO




- 1 *Yorge Chasiloa*
- 2 JORGE CESAR CHASILOA GANCHALA / 24-25
- 3
- 4
- 5 *B. G. C.* 26
GATIA ROBERTO / FIRMATA ERAULLO SOTERO GATIA 020053214-3
- 6
- 7
- 8 *Gladys Genoveva* 27
MARTINEZ MARTINEZ GLADYS GENOVEVA / 170356371-4
- 9
- 10 *Melke Lizardo*
- 11 ROMERO PARDO MELKE LIZARDO / 1101894852
- 12
- 13 *Elsa Noemi*
- 14 QUISTIAL ELSA NOEMI / 040041567-5
- 15
- 16 *Juan Manuel* 30
- 17 ZARUMA ESTRELLA JUAN MANUEL / 171075224-1
FIRMA MARIA ISOLINA SANCHEZ LOJA
- 18
- 19 *Maria Georgina* 31
- 20 SOSA MARIA GEORGINA / 170102077-6
- 21
- 22 *Lastenia Celandria* 32
- 23 CADENA ARANDA LASTENIA CELANDRIA / 171041280-8
- 24
- 25 *Milton Efrain* 33
- 26 PROANO ESTRELLA MILTON EFRAIN / 05-0120720-3
- 27
- 28

NOTARIA
VIGESIMO CUARTA
QUITO

(3)
176

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28


TUFINO SIMBA DIEGO MAURICIO 170854230-1

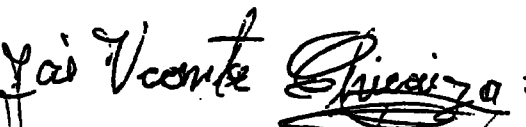

ORTIZ TORRES EDWIN EDUARDO 1802662503



CALLE SAN MARTÍN JULIA MAGDALENA 1705430096

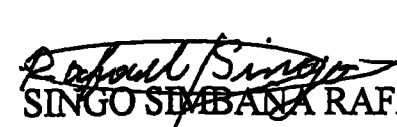

BALLESTEROS GAVILANES EUFEMIA 170155086-3


GUIDO ANIBAL COLOMA BALLESTEROS 170155086-3


MUESES ENDARA CARMEN DEL ROCIO 170569911-2


CHICAIZA JOSE VICENTE 050093799-0


LA VERDE CHIGUANO JOSE LUIS 650191611-8


SINGO SIMBANA RAFAEL

Dr. Sebastián Valdivieso Cueva
NOTARIO



1 ~~Zory Santos~~ 42
2 CUEVA CASTILLO ZORY SANTOS / 74 104 7963-3
3
4 ~~Hugo Rene Flores~~ 43
5 MANOSALVAS FLORES HUGO RENE / 721427277-2
6
7 ~~Luis Raul Asimbaya~~ 41
8 CUSTODIO ASIMBAYA LUIS RAUL / 120737693-3
9
10 ~~Dina Mireya Yépez~~
11 YÉPEZ YÉPEZ DINA MIREYA / 170914195-2
12
13 ~~Rosa Elvira Padilla~~
14 PADILLA DÍAZ ROSA ELVIRA / 090471261-9
15
16 ~~Luis Alfredo Almachi~~ 45
17 BAUTISTA ALMACHI LUIS ALFREDO / 120299709-7
18
19 ~~Silvia Margoth Lopez~~ 48 / 10631845-6
20 LOPEZ ARIAS SILVIA MARGOTH
21
22 ~~Freddy Paul Vallejo~~ 40 / 121206218-9
23 VALLEJO ALMEIDA FREDDY PAUL
24
25 ~~Glady's Eudocia Salazar Haro~~ 50
26 SALAZAR HARO GLADYS EUDOCIA / 1170332388-9
27
28

NOTARIA
VIGESIMO CUARTA
QUITO

975

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

~~Salgado~~ ⁵¹
SALGADO ZULETA INES ELENA / 170605580-1

~~Lucy Maria~~ ⁵²
MORALES TIPAN LUZ MARIA / 170502635-7

~~Blanca Rosa Paguay~~ ⁵³
PAGUAY AMBI BLANCA ROSA / 170378778-6

~~Orbea Quintana~~ ⁵⁴
ORBEA QUINTANA MAGDA RAQUEL / 171028199-7

~~Carmita Naula~~ ⁵⁵
NAULA GONZALEZ GILBERTO

~~Carmita Naula~~ ⁵⁶
GLADYS CARMITA NAULA ABAD / 030106723-6

~~Luis Alfredo~~ ⁵⁷
ESPINOZA LUIS ALFREDO / 170821883-7

~~Isabel Castro~~ ⁵⁸
QUISTIAL CASTRO LAURA ISABEL / 040087863-3

~~Domitila Galud~~ ⁵⁹
ANDRADE VALLEJO DOMITILA GALUD

Dr. Sebastián Valdivieso Cueva
NOTARIO



Andrade Vallejo
1 ANDRADE VALLEJO NIEVES MARISOL ⁵⁸ 090138996 - 2

2

3 *Manosalvas Byron*
4 MANOSALVAS NOBOA BYRON VINICIO ⁵⁹ 171258759-9

5

6 *Anita Manosalvas*
7 MANOSALVAS NOBOA ANITA JACQUELINE ⁶⁰ 17084382-9

8

9 *Julio Cesar Michelen Barrigas*
10 MICHELENA BARRIGAS JULIO CESAR ⁶¹ 021115942-1

11

12 *Richard Calderon*
13 CALDERON PEREZ PAUL RICHARD ⁶² 171358510-5

14

15 *Apolo Tituana Oswaldo Gonzalo*
16 APOLO TITUANA OSWALDO GONZALO ⁶³ 070146901-7

17

18 *Jose Daniel Valladolid Jumbo*
19 VALLADOLID JUMBO JOSE DANIEL ⁶⁴ 110213301-2

20

21 *Jose Eugenio Valladolid Jumbo*
22 VALLADOLID JUMBO JOSE EUGENIO ⁶⁵ 110167734-4

23

24 *Maria Alicia Singo Morales*
25 SINGO MORALES MARIA ALICIA ⁶⁶ 170502167-1

26

27 *Mariana Andrade Buenaño*
28 BUENAÑO ANDRADE MARIANA DE JESÚS ⁶⁷ 090081331-2

NOTARIA
VIGESIMO CUARTA
QUITO

(5) 174

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Geovanna Mora

MORA AGUIRRE GEOVANNA ALEXANDRA 170883631-5

Angel Narvaez 68
NARVAEZ ANGEL KLÉVER 110297277-3

Luis Paredes Salguero 72
PAREDES SALGUERO LUIS ALONSO 050128375-9

Remigio Nicolalde 71
NICOLALDE NICOLALDE AGUSTÍN REMIGIO 171194165-6

Cristian Lasluisa 73
LASLUISA MARTINEZ CRISTIAN 171089370

Luis A Salguero
SALGUERO CONGIL LUIS ALFREDO 170095068-4

Maria Blanca Maldonado Silva 74
MALDONADO SILVA MARIA BLANCA

Maria Ercilia Maldonado 75
UQUILLAS SANI MARIO RODOLFO 170293673-1
FIRMA MARIA ERCILIA MALDONADO SILVA

Mercedes Ambato 76
AMBATO CAIZA MARIA MERCEDES 170348514-2

Dr. Sebastián Valdivieso Cueva
NOTARIO



~~J. Enrique Arce~~

1 ARROBA SULCA ENRIQUE ⁷⁷ 170333/61-9

2

3 ~~[Signature]~~ 17064086-1

4 GARCIA RUBIO GRACE ⁷⁸
FIRMA GARDENIA ROSALIA GARCIA RUBIO

5

6 ~~[Signature]~~ ⁷⁹
7 CHILQUINGA LOPEZ ELIZABETH MAGDALENA / SSC 77316-5

8

9 ~~[Signature]~~ ⁸⁰
10 CALLE TEJADA VERÓNICA ELIZABETH 171306623-2

11

12 ~~[Signature]~~ ⁸¹
13 QUITIPILLO COLCHA EDGAR MARCELO / 060311583-3

14

15 ~~[Signature]~~ ⁸²
16 MANDALLA AYALA JOSE VICENTE 050727121

17

18 ~~[Signature]~~ ⁸³
19 SANDOVAL CARDENAS LUIS ALBERTO 170360091-0

20

21 ~~[Signature]~~ ⁸⁴
22 PAMBI CELI ELEDI PASTOR 170782180-5

23

24 ~~[Signature]~~ ⁸⁵
25 SALGUERO MALDONADO MARTHA CECILIA

26

27 ~~[Signature]~~ ⁸⁵
28 LUIS SALGUERO 170095068-4

NOTARIA
VIGESIMO CUARTA
QUITO

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

BLANCA ALDONADO

Florilda Santander E. 86
SANTANDER GARCIA FLORICELDA 080143402-7

Monja Angela Malan 87
MALAN MALAN MARIA ANGELA 171350136-7

[Signature] 88
PAMBI CELI EUGENIO ENRIQUE 170594536-6

[Signature] 89
CRUZ YÉPEZ MARIA VICTORIA 060263434-3

[Signature] 90
PAMBI CELI HILDA EUFEMIA 170734078-0

[Signature] 91
PUENTESTAR ENDARA SEGUNDO JULIAN 100085861-1

[Signature] 92
MASPU IMBAQUINGO CAMPO ELIAS 040026386-9

[Signature] 93
PINTA ERMAN VINICIO 171778742-0

Dr. Sebastián Valdivieso Cueva
NOTARIO



173

171149296-S

1 IGUAMBA IMBAQUINGO MARIA FANNY

2

3

4 PEÑAFIEL TORREZ PEPE POMPILIO

95

100/A 2506.1

5

6

7 SUQUINAGUA MERCEDES ESPERANZA

96

090206265-4

8

9

10 BURI SIMBAÑA JAIME LEONARDO

97

120715306-8

11

12

13 BURI CASAS LUIS ANTONIO

98

170105105-2

14

15

16 LOPEZ SUMI ROBERTO

99

020161375-9

17

18

19 BUNAY MERINO ZOILA CELINA

170875200-1

100

20

21

22 RONDAL MAILA JOSE MIGUEL

101

170935737-3

23

24

25 GUANOPATIN CHICAIZA JORGE ALBERTO

102

171045886-8

26

27

28 RAMOS GAIBOR GRACIELA IRENE

0

103

02010734E-3

NOTARIA
VIGESIMO CUARTA
QUITO

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

BUSTAMANTE ROSARIO HOLGER SANTIAGO 110274602-9



ESTRELLA AURORA 020053501-4

AUZ IMBACHINGO AURA SENEIDA 040053193-3

ARGUELLO YANEZ CRUZ MARLENE

ESPINOZA MOREIRA MARIA ELENA

VIRGINIA DEL PILAR MUECES ENDARA 170581043-8

MALAN MALAN ROSARIO MERCEDES 171298150-3

PAEZ ENRIQUEZ JORGE OSWALDO 170507975-4


VILLACRESES HERRERA ADRIANA DEL PILAR 171147663-8

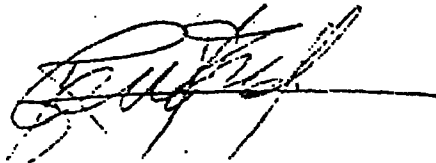
Dr. Sebastián Valdivieso Cueva
NOTARIO

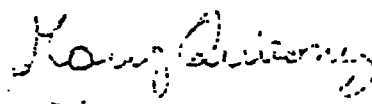


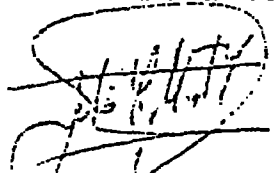
172

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27


GUZMÁN HURTADO MANUEL MESÍAS 010033232-5

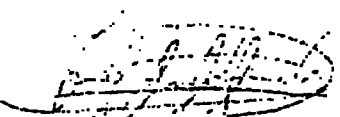

LARCO ALMEIDA CARMEN TERESITA DE JESÚS 1703973317


QUIÑÓNEZ PANESO MARÍA 171034191-3

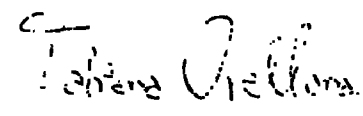

MENTA CAMARI JULIO CESARIO 170435620-6


CHUNI MENDIETA LUPE HOSMARA 171141123-9


VALLEJO ALMEIDA DAVID 170912341-3



TATIANA PATRICIA ANDEADE ULLAURI 171509111-2

TESTIGO


TATIANA VERÓNICA CRELLANA TORO

TESTIGO

TESTIGO

Enmendado la página 17 línea 23, página 18 línea 16, página 20 línea 5 y 17, página 25 línea 24, página 26 línea 4, página 29 línea 11, vale .

(FIRMADO) DOCTORA MARIANELA AVILA NAVARRETE, NOTARIA VIGESIMO CUARTA, SUPLENTE DEL CANTON QUITO.-



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA TRIBUTARIA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO

171

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

TRAMITE N° 2933
 FECHA TRANSFERENCIAL 17/05/2004

SEÑOR
 REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
 PRESENTE.

PONGO EN SU CONOCIMIENTO EL TRAMITE QUE SE DIO A LA ESCRITURA
 COMPRA-VENTA

QUE OTORGA : MORENO TAPIA GONZALO CRISTOBAL Y OTROS
 A FAVOR DE : FLORES DELGADO SARA JANNETH Y OTROS
 PREDIO : 5018853 TIPO :
 AREA DE TERRENO : *50.000 CONSTRUCCION : *****
 CUANTIA \$: \$*****800,00 ALICUOTA :
 FINANCIAMIENTO : PORCENTAJE :

IMPUESTOS CAUSADOS

IMPUESTOS EXONERADOS SEGUN LEY DE:

UTILIDAD:	*****,**	NEHG NO EXISTE HECHO GENERADOR
ALCABALA:	\$*****57,00	
REGISTRO:	\$*****8,00	

ATENTAMENTE,

SUPERVISOR UNIDAD DESCONCENTRADA TRANSFERENCIA DOMINIO-RENTAS
 ADMINISTRACION ZONA DE LOS CHILLOS
ADMINISTRACION ZONA VALLE DE LOS CHILLOS

3/05/2004

C.J.
 VA51

N° 002217



H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

170

AÑO		DIRECCION FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2004		COMPROBANTE DE COBRO		26/05/2004	
CEDULA/RUC		NOMBRES		FECHA DE EMISION	No. DE CUOTAS
1706904925		FLORES DELGADO SARA J.		26/05/2004	1 a 1
Avalúo Imponible	Valor Anual	Totalidad	Exoneración Rebaja	Interés	
800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CONCEPTO		REGISTROS	Valor	Coactiva	
TASA Y TIMBRE PROVINCIAL			0.80 1.80	0.00	
				Subtotal	
				0.00	
Cobrado por freyes	No. Ventanilla	Banco	Cuenta	Pago Total	
				2.00	
TRANSACCION					
VENTA MORENO TAPIA GONZALO				97938	
				DIRECTOR FINANCIERO	

No. Comprobante

No. 0096758



H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCION FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2004		COMPROBANTE DE COBRO		26/05/2004	
CEDULA/RUC		NOMBRES		FECHA DE EMISION	No. DE CUOTAS
1706904925		FLORES DELGADO SARA J.		26/05/2004	1 a 1
Avalúo Imponible	Valor Anual	Totalidad	Exoneración Rebaja	Interés	
800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CONCEPTO		ALCABALAS	Valor	Coactiva	
TASA Y TIMBRE PROVINCIAL			8.00 1.80	0.00	
Cobrado por freyes	No. Ventanilla	Banco	Cuenta		
TRANSACCION					
VENTA MORENO TAPIA GONZALO				97937	
				DIRECTOR FINANCIERO	

No. Comprobante

No. 0096757



H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

ALCABALA

Formulario No.: 441765

25/05/2004 15:35
Por: USD : 4.99

Notaría No. 24

No. Municipio: 61002031644

Comprador / A favor de: FLORES DELGADO SARA JANNETH Y OTR

Vendedor / Que otorga: MORENO TAPIA GONZALO CRISTOBAL

Concepto: TRASPASO DOMINIO

Base imponible: USD : 800.00

Observaciones: % Multa: 0

% Descuento: 0

Provincia: PICHINCHA

Cantón: QUITO

Parroquia: XXXXXXXX

Son: CUATRO DOLARES CON 99/100 CENTAVOS



IBETH AALAJO
AUX. CAJA CAJERO

Grupo Página
160711 1 / 2

Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

No. 0226479

Q

ORIGINAL

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

REGISTRO

Formulario No.: 441765

25/05/2004 15:35
Por: USD : 1.79

Notaría No. 24

No. Municipio: 610020316

Comprador / A favor de: FLORES DELGADO SARA JANNETH Y OTR

Vendedor / Que otorga: MORENO TAPIA GONZALO CRISTOBAL

Concepto: TRASPASO DOMINIO

Base imponible: USD : 800.00

Observaciones: % Multa: 0

% Descuento: 0

Provincia: PICHINCHA

Cantón: QUITO

Parroquia: XXXXXXXX

Son: UNO DOLARES CON 79/100 CENTAVOS



IBETH AALAJO
AUX. CAJA CAJERO

Grupo Página
160711 2 / 2

Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

No. 0226480

Q

ORIGINAL



EMAAP
EMPRESA METROPOLITANA DE ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE QUITO

EMPRESA METROPOLITANA DE ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE QUITO

R.U.C. 1760009370001

CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCION 281 DEL 23 DE ENERO DE 1997

Comprobante No. 430433

IMPUESTO DE ALCABALAS

Nombre FLORES DELGADO SARA JANNETH Y OTROS

Dirección CONGOCOTO

R.U.C./Cédula

Fecha Emisión 2004/05/27

Descripción

Valor

En concepto del impuesto sobre la Base Imponible de:

500,00

Por valor de contrato de: COMPRA-VENTA

Rebaja: del inmueble ubicado en: CONGOCOTO

Ante el notario: 24-009553

De conformidad con el Art. 1ro. Letra g) del decreto legislativo del 22 de octubre 1940, publicado en "Registro Oficial" No. 31 de 1ro. de noviembre del mismo año consigno la suma de:

USD

COMO DOLARES CON 00/100

Registro de Pago

430433	8,00 USD
2004/05/27 99 430532	

SUBTOTAL

I.V.A. 0 %

I.V.A. 12 %

TOTAL A PAGAR

Av. Mariana de Jesús entre Italia y Alemania • Telfs.: 2501 225 al 2501 240 • Fax: 2501 404

Quito, Ecuador

www.emaapq.com.ec

- CLIENTE -

ESTE DOCUMENTO NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

IMPRESO POR OFFSETEC S.A. 238/05 M.L. / 280402719 //

169

Se otorgó ante mí; y, en fe de ello, confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito, en la misma fecha de su otorgamiento.-


A *Dra. Mariacela Avila Navarrete*
NOTARIA VIGESIMO CUARTA
SUPLENTE



REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUITO
REGISTRAR
BB-0047594
R.P.Q.
BB-0000352
R.P.Q.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUITO
Razón de Inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 136, repertorio(s) - 56917

Matrículas Asignadas.-

CONOC0003777 Lote de terreno situado en la parroquia CONOCOTO.-

Miércoles, 14 Septiembre 2005, 10:07:52 AM



Contratantes.-

MORENO TAPIA GONZALO CRISTOBAL en su calidad de VENDEDOR
YACELGA LAGUATASI CARLOS ENRIQUE en su calidad de VENDEDOR

FLORES DELGADO SARA JANETH,
APOLO AMAYA GLADYS MARISOL,
SUQUINAGUA LOJA JOSE MARIA,
COLLAHUAZO JUMBO JOSE ERNESTO,
TOAZA QUISHPE ANGEL ADOLFO,
YÉPEZ DINA,
JEREZ ACOSTA EDISON ALEJANDRO,
PAZMIÑO GODOY CARLOS GUILLERMO,
REMACHE LLANGANATE ELSA MARINA,
SÁNCHEZ VELASQUE ROSA MATILDE,
GUTIERREZ JUAN FIDEL,
BEDON QUISHPE JOSE RAUL,
GOMEZ JURADO AMAYA YAZMINA DEL PILAR
CATAGNIA MARIA IMELDA
CASTILLO QUELAL ELIZA
MEDINA HERRERA ELIO VICENTE

QUINCHUANGO CASALLIGLLA ROSARIO LUCIA
NICOLALDE JARAMILLO FAUSTO ARNULFO, de estado civil soltero, MORENO UQUILLAS
PAULINA ESMERALDA, de estado civil soltera, YUQUILEMA ANCHAPAXI SEGUNDO
VICENTE, de estado civil casado, Jorge Cesar Chasiloa Ganchala de estado civil casado, quien
comparece estipulando a favor de CHASILOA SANDOVAL NADIA KARINA, de estado civil soltera, y
CHASILOA SANDOVAL JORGE XAVIER, de estado civil soltero. conforme lo determina el artículo
mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil; Braulio Sotero Gatia Arguello quien comparece
estipulando a favor de GATIA ROBALINO EDGAR RENE, de estado civil casado, conforme lo
determina el artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil; MARTINEZ MARTINEZ
GLADYS GENOVEVA, de estado civil viuda, ROMERO PARDO MELKE LIZARDO, de estado civil
casado. QUISTIAL ELSA NOEMÍ, de estado civil casada, ZARUMA ESTRELLA JUAN MANUEL, de
estado civil casado. debidamente representado por MARIA ISOLINA SÁNCHEZ LOJA; SOSA MARIA
GEORGINA, de estado civil soltera, CADENA ARANDA LASTENIA CELANDRIA, de estado civil
casada. PROAÑO ESTRELLA MILTON EFRAIN, de estado civil casado, TUFIÑO SIMBA DIEGO
MAURICIO, de estado civil casado. ORTIZ TORRES EDWIN EDUARDO, de estado civil casado.

CALLE SAN MARTÍN JULIA MAGDALENA, de estado civil casada, GUIDO ANIBAL COLOMA BALLESTEROS, de estado civil casado, quien comparece estipulando a favor de BALLESTEROS GAVILANES EUFEMIA, de estado civil viuda, conforme lo determina el artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil, MUESES ENDARA CARMEN DEL ROCIO, de estado civil soltera, CHICAIZA JOSE VICENTE, de estado civil casado, LAVERDE CHIGUANO JOSE LUIS, de estado civil casado, SINGO SIMBAÑA RAFAEL, de estado civil casado, CUEVA CASTILLO ZORY SANTOS, de estado civil divorciada, MANOSALVAS FLORES HUGO RENE, de estado civil casado, CUSTODIO ASIMBAYA LUIS RAUL, de estado civil casado, YÉPEZ YÉPEZ DINA MIREYA, de estado civil soltera, PADILLA DIAZ ROSA ELVIRA, de estado civil soltera, BAUTISTA ALMACHI LUIS ALFREDO, de estado civil casado, LOPEZ ARIAS SILVIA MARGOTH, de estado civil casada, VALLEJO ALMEIDA FREDDY PAUL, de estado civil casado, SALAZAR HARO GLADYS EUDOCIA, de estado civil viuda, SALGADO ZULETA INES ELENA, de estado civil soltera, MORALES TIPAN LIZ MARIA, de estado civil casada, PAGUAY AMBI BLANCA ROSA, de estado civil soltera, ORBEA QUINTANA MAGDA RAQUEL, de estado civil soltera, GLADYS CARMITA NAULA ABAD quien comparece estipulando a favor de NAULA GONZALEZ GILBERTO, de estado civil casado, conforme lo determina el artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil; ESPINOZA LUIS ALFREDO, de estado civil casado, QUISTIAL CASTRO LAURA ISABEL, de estado civil casada, ANDRADE VALLEJO NIEVES MARISOL, de estado civil casada, quien comparece estipulando a favor de ANDRADE VALLEJO DOMITILA GALUD, de estado civil soltera, conforme lo determina el artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil; MANOSALVAS NOBOA BYRON VINICIO, de estado civil casado, MANOSALVAS NOBOA ANITA JACQUELINE, de estado civil soltera, MICHELENA BARRIGAS JULIO CESAR, de estado civil casado, CALDERON PEREZ PAUL RICHARD, de estado civil casado, APOLO TITUAÑA OSWALDO GONZALO, de estado civil casado, VALLADOLID JUMBO JOSE DANIEL, de estado civil casado, VALLADOLID JUMBO JOSE EUGENIO, de estado civil casado, SINGO MORALES MARIA ALICIA, de estado civil divorciada, BUENAÑO ANDRADE MARIANA DE JESÚS, de estado civil casada, MORA AGUIRRE GEOVANNA ALEXANDRA, de estado civil casada, NARVÁEZ ANGEL KLÉVER, de estado civil casado, PAREDES SALGUERO LUIS ALONSO, de estado civil casado, NICOLALDE NICOLALDE AGUSTÍN REMIGIO, de estado civil casado, LASLUIA MARTINEZ CRISTIAN LEONARDO, de estado civil soltero, SALGUERO CONCHA LUIS ALFREDO, de estado civil casado, MALDONADO SILVA MARIA BLANCA, de estado civil casada, por no saber firmar lo hace un testigo; MARIA ERCILIA MALDONADO SILVA quien comparece estipulando a favor de UQUILLAS SANI MARIO RODOLFO, de estado civil casado, conforme lo determina el artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil; AMBATO CAIZA MARIA MERCEDES, de estado civil casada, ARROBA SULCA ENRIQUE, de estado civil casado, Gardenia Rosalía García Rubio quien comparece estipulando a favor de GARCIA RUBIO GRACE, de estado civil soltera, conforme lo determina el artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil; CHILQUINGA LOPEZ ELIZABETH MAGDALENA, de estado civil casada, CALLE TEJADA VERÓNICA ELIZABETH, de estado civil soltera, QUISHPILLO COLCHA EDGAR MARCELO, de estado civil soltero, TANDALLA AYALA JOSE VICENTE, de estado civil soltero, SANDOVAL CARDENAS LUIS ALBERTO, de estado civil casado, PAMBI CELI ELEDI PASTOR, de estado civil casado, Luis Alfredo Salguero Concha quien comparece estipulando a favor de SALGUERO MALDONADO MARTHA CECILIA, de estado civil casada, conforme lo determina el artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil; SANTANDER GARCIA FLORICELDA, de estado civil soltera, MALAN MALAN MARIA ANGELA, de estado civil soltera, de ocupación quehaceres domésticos; PAMBI CELI EUGENIO ENRIQUE, de estado civil casado, CRUZ YÉPEZ MARIA VICTORIA, de estado civil casada, PAMBI CELI HILDA EUFEMIA, de estado civil soltera, PUENTESTAR ENDARA SEGUNDO JULIAN, de estado civil casado, MASPU IMBAQUINGO CAMPO ELIAS, de estado civil casado, PINTA ERMAN VINICIO, de estado civil casado, IGUAMBA IMBAQUINGO MARIA FANNY, de estado civil soltera, PEÑAFIEL TORREZ PEPE POMPILIO, de estado civil casado, de ocupación chofer profesional, SUQUINAGUA MERCEDES ESPERANZA, de estado civil soltera, BURI SIMBAÑA JAIME LEONARDO, de estado civil casado, BURI CASAS LUIS ANTONIO, de estado civil casado, LOPEZ SUMI ROBERTO, de estado civil casado; BUÑAY MERINO ZOILA CELINA, de estado civil casada, RONDAL MAILA JOSE MIGUEL, de estado civil casado, CUANOPATIN CHICAIZA JORGE ALBERTO, de estado civil soltero, RAMOS GAIBOR

GRACIELA IRENE, de estado civil soltera, BUSTAMANTE ROSARIO HOLGER SANTIAGO; de estado civil casado, ESTRELLA.MARIA AURORA, de estado civil casado, por no saber firmar lo hace un testigo; AUZ IMBAQUINGO AURA SENEIDA, de estado civil casada, Edwin Ramiro Auz Imbaquingo quien comparece estipulando a favor de ARGUELLO YÁNEZ CRUZ MARLENE, de estado civil soltera, conforme lo determina el artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil; Licenciada Virginia Del Pilar Mueces Endara, de estado civil soltera quien comparece estipulando a favor de ESPINOZA MOREIRA MARIA ELENA, de estado civil soltera, conforme lo determina el artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil; MALAN MALAN ROSARIO MERCEDES, de estado civil casada. PAEZ ENRIQUEZ JORGE OSWALDO, de estado civil casado, jubilado; VILLACRESES HERRERA ADRIANA DEL PILAR, de estado civil casada, GUZMÁN HURTADO MANUEL MESIAS, de estado civil casado, LARCO ALMEIDA CARMEN TERESITA DE JESÚS, de estado civil soltera, QUIÑÓNEZ PANESO MARIA, de estado civil divorciada, MINTA CAMARI JULIO CESARIO, de estado civil casado, CHUNI MENDIETA LUPE HOSMARA, de estado civil soltera, y VALLEJO ALMEIDA DAVID, en calidad de COMPRADORES

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables.-
 Asesor.- LUCIANO NAVARRETE
 Revisor.- JIMMY GALLARDO
 Amanuense.- LENIN SALINAS



BB-0047594





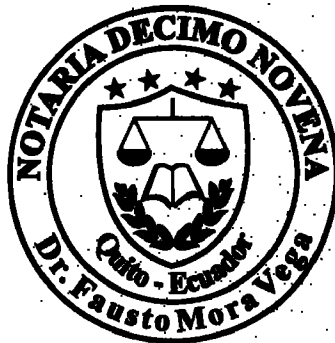
PODEL # 1

NOTARIA DECIMO NOVENA

DEL CANTÓN QUITO

Dr. Fausto Enrique Mora Vega

Notario



COPIA: PRIMERA
 PODER ESPECIAL
 DE LA ESCRITURA DE: _____
 SRTA. OLGA REBECA AMAYA MOLINA
 OTORGADA POR: _____
 Y OTROS _____

A FAVOR DE: LCDA. CARMEN DEL ROCIO MUESES ENDARA

EL: 16 DE FEBRERO DEL 2008

PARROQUIA: _____

CUANTIA: INDETERMINADA

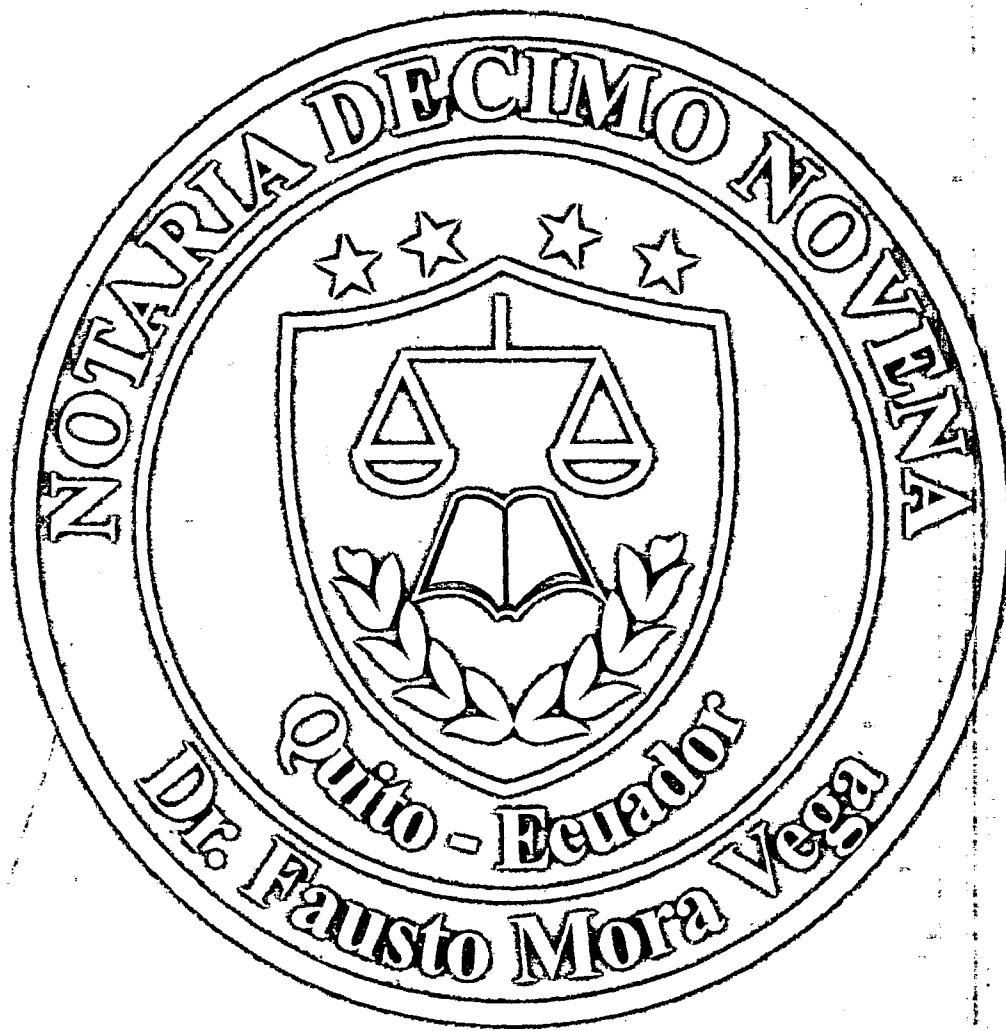
Quito, a 16 DE FEBRERO DEL 2008

A su cargo el protocolo de los Drs.:
 Dr. Jorge Campos Delgado (1.978 - 1.985)
 Dr. Walter del Castillo (1.985 - 1.991)
 Dr. Adolfo Benítez Pozo (1.991 - 1.995)

Dirección: Edificio Vásquez 3er. piso
 Av. Amazonas N22-62 y Gral. Ramírez Dávalos
 Email: notaria19@andinanet.net

Teléfono: 25 09 083
Telefax: 25 55 606
 QUITO - ECUADOR

DEJAN 4 2008





NOTARIA DECIMO NOVENA

Dr. Fausto Enrique Mora Vega



164

PODER ESPECIAL

OTORGAN:

SRTA. OLGA REBECA AMAYA MOLINA Y OTROS

A FAVOR DE

LCDA. CARMEN DEL ROCIO MUESES ENDARA

CUANTIA: INDETERMINADA

DI COPIAS

***** P M *****

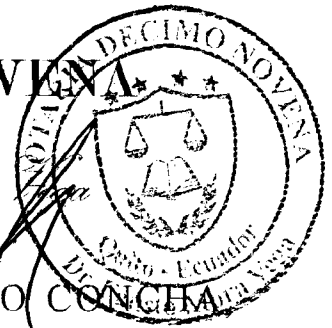
En la ciudad de San Francisco de Quito Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día sábado dieciséis de febrero del año dos mil ocho, ante mi Doctor Fausto Enrique Mora Vega, Notario Décimo Noveno del Cantón Quito, comparecen las siguientes personas: ¹ OLGA REBECA AMAYA MOLINA, soltera; ² JOSE MARIA SUQUINAGUA LOJA, casado; ³ ANGEL ADOLFO TOAZA QUISHPE, casado; ⁴ EDISON ALEJANDRO JEREZ ACOSTA, casado; ⁵ DINA AMADA YEPEZ, divorciada; ⁶ CARLOS GUILLERMO PAZMIÑO GODOY, casado; ⁷ ROSA MATILDE SANCHEZ VELASQUE, casada; ⁸ JUAN FIDEL GUTIERREZ, casado; ⁹ YAZMINA DEL PILAR GOMEZ JURADO AMAYA, casada; ¹⁰ ELIZA CASTILLO QUELAL, casada; ¹¹ ELIO VICENTE

MEDINA HERRERA, soltero; ROSARIO LUCIA
QUINCHUANGO CASALLIGLLA, divorciada; FAUSTO
ARNULFO NICOLALDE JARAMILLO, soltero; SEGUNDO
VICENTE YUQUILEMA ANCHAPAXI, casado; GLADYS
GENOVEVA MARTINEZ MARTINEZ, viuda; MELKE
LIZARDO ROMERO PARDO, casado; ELSA NOEMI
QUISTIAL, casada; MARIA ISOLINA SANCHEZ LOJA,
casada; MARIA GEORGINA SOSA, soltera; MILTON EFRAIN
PROAÑO ESTRELLA, casado; DIEGO MAURICIO TUFÍÑO
SIMBA, casado; JOSE VICENTE CHICAIZA, casado; RAFAEL
SINGO SIMBANA, casado; ZORY SANTOS CUEVA
CASTILLO, divorciada; LUIS RAUL CUSTODIO
ASIMBAYA, casado; DINA MIREYA YEPEZ YEPEZ, soltera;
ROSA ELVIRA PADILLA DIAZ, soltera; LUIS ALFREDO
BAUTISTA ALMACHI, viudo; SILVIA MARGOTH LOPEZ
ARIAS, casada; GLADYS EUDOCIA SALAZAR HARO, viuda;
INES ELENA SALGADO ZULETA, soltera; LUZ MARIA
MORALES TIPAN, casada; BLANCA ROSA PAGUAY AMBI,
soltera; MAGDA RAQUEL ORBEA QUINTANA, soltera;
LAURA ISABEL QUISTIAL CASTRO, casada; JULIO CESAR
MICHILENA BARRIGAS, casado; OSWALDO GONZALO
APOLO TITUAÑA, casado; JOSE DANIEL VALLADOLID
JUMBO, casado; JOSE EUGENIO VALLADOLID JUMBO,
casado; MARIA ALICIA SINGO MORALES, divorciada;
MARIANA DE JESUS BUENAÑO ANDRADE, casada; ANGEL
KLEVER NARVAEZ, casado; PAUL RICHARD CALDERON
PEREZ, divorciado; AGUSTIN REMIGIO NICOLALDE
NICOLALDE, casado; CHRISTIAN LEONARDO LASLUIA



NOTARIA DECIMO NOVENA

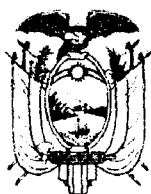
Dr. Fausto Enrique Mora



163

MARTINEZ, soltero; LUIS ALFREDO SALGUERO CONCHA, casado; MARIA BLANCA MALDONADO SILVA, casada; MARIO RODOLFO UQUILLAS SANI, casado; MARIA MERCEDES AMBATO CAIZA, casada; VERONICA ELIZABETH CALLE TEJADA, casada; MARIA MARIS QUIÑONEZ PANESO, divorciada; BLANCA ESPERANZA AUCAY YUNGA, soltera; EDGAR MARCELO QUISHPILLO COLCHA, soltero; LUIS ALBERTO SANDOVAL CARDENAS, casado; MARIA ANGELA MALAN MALAN, casada; MARIA VICTORIA CRUZ YEPEZ, casada; HILDA EUFEMIA PAMBI CELI, soltera; CAMPO ELIAS MASPU IMBAQUINGO, casado; ERMAN VINICIO PINTA, casado; LUIS ALONSO PAREDES SALGUERO, casado, CERGIO BLADIMIR CHUNI MENDIETA, casado; PEPE POMPILLO PEÑAFIEL TORREZ, casado; JAIME LEONARDO BURI SIMBANA, casado; LUIS ANTONIO BURI CASAS, casado; ROBERTO LOPEZ SUMI, casado; MARIA FANNY IGUAMBA IMBAQUINGO, soltera; JOSE MIGUEL RONDAL MAILA, casado; JORGE ALBERTO GUANOPATIN CHICAIZA, soltero; ZOILA CELINA BUÑAY MERINO, casada; REINA EMILIA RAMOS RAMON, casada; HOLGER SANTIAGO BUSTAMANTE ROSARIO, casado; AURA SENEIDA AUZ IMBAQUINGO, casada; ROSARIO MERCEDES MALAN MALAN, casada; JORGE OSWALDO PAEZ ENRIQUEZ, casado; CARMEN TERESITA DE JESUS LARCO ALMEIDA, soltera; JOSE RAUL BEDON QUISHPE, casado; MARIA IMELDA CATAGNIA GUALLI, casada; PAULINA ESMERALDA MORENO UQUILLAS, soltera;

LASTENIA CELANDRIA CADENA ARANDA, casada; HUGO RENE MANOSALVAS FLORES, casado; BYRON VINICIO MANOSALVAS NOBOA, casado; ANITA JACQUELINE MANOSALVAS NOBOA, soltera; ENRIQUE ARROBA SULCA, casado; ELIZABETH MAGDALENA CHILQUINGA LOPEZ, casada; ELEDI PASTOR PAMBI CELI, casado; MANUEL MESIAS GUZMAN HURTADO, casado; todos por sus propios y personales derechos; y, la señorita VIRGINIA DEL PILAR MUESES ENDARA, soltera, por sus propios derechos y en representación de la señorita MARIA ELENA ESPINOZA MOREIRA, según consta del poder especial que se agrega como habilitante, otorgado ante el Doctor Fausto Mora Vega, Notario Décimo Noveno, el veinte y nueve de abril del dos mil dos, en virtud de la facultad de delegar el mandato que le otorga dicho poder.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocerles doy fe, ya que me presentan sus documentos de identidad; bien instruidos por mi el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de conformidad con la minuta que me entregan, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de PODER ESPECIAL, contenido en las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de esta escritura las siguientes personas: OLGA REBECA AMAYA MOLINA, soltera; JOSE MARIA SUQUINAGUA LOJA, casado; ANGEL



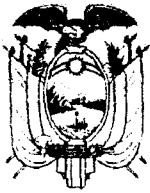
NOTARIA DECIMO NOVENA

Dr. Fausto Enrique Mora



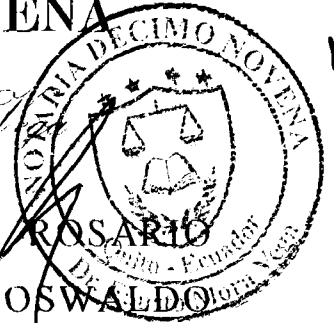
ADOLFO TOAZA QUISHPE, casado; EDISON ALEJANDRO JEREZ ACOSTA, casado; DINA AMADA YEPEZ, divorciada; CARLOS GUILLERMO PAZMIÑO GODOY, casado; ROSA MATILDE SANCHEZ VELASQUE, casada; JUAN FIDEL GUTIERREZ, casado; YAZMINA DEL PILAR GOMEZJURADO AMAYA, casada; ELIZA CASTILLO QUELAL, casada; ELIO VICENTE MEDINA HERRERA, soltero; ROSARIO LUCIA QUINCHUANGO CASALLIGLLA, divorciada; FAUSTO ARNULFO NICOLALDE JARAMILLO, soltero; SEGUNDO VICENTE YUQUILEMA ANCHAPAXI, casado; GLADYS GENOVEVA MARTINEZ MARTINEZ, viuda; MELKE LIZARDO ROMERO PARDO, casado; ELSA NOEMI QUISTIAL, casada; MARIA ISOLINA SANCHEZ LOJA, casada; MARIA GEORGINA SOSA, soltera; MILTON EFRAIN PROAÑO ESTRELLA, casado; DIEGO MAURICIO TUFUÑO SIMBA, casado; JOSE VICENTE CHICAIZA, casado; RAFAEL SINGO SIMBANA, casado; ZORY SANTOS CUEVA CASTILLO, divorciada; LUIS RAUL CUSTODIO ASIMBAYA, casado; DINA MIREYA YEPEZ YEPEZ, soltera; ROSA ELVIRA PADILLA DIAZ, soltera; LUIS ALFREDO BAUTISTA ALMACHI, viudo; SILVIA MARGOTH LOPEZ ARIAS, casada; GLADYS EUDOCIA SALAZAR HARO, viuda; INES ELENA SALGADO ZULETA, soltera; LUZ MARIA MORALES TIPAN, casada; BLANCA ROSA PAGUAY AMBI, soltera; MAGDA RAQUEL ORBEA QUINTANA, soltera; LAURA ISABEL QUISTIAL CASTRO, casada; JULIO CESAR MICHILENA BARRIGAS, casado; OSWALDO GONZALO

APOLO TITUAÑA, casado; JOSE DANIEL VALLADOLID JUMBO, casado; JOSE EUGENIO VALLADOLID JUMBO, casado; MARIA ALICIA SINGO MORALES, divorciada; MARIANA DE JESUS BUENAÑO ANDRADE, casada; ANGEL KLEVER NARVAEZ, casado; PAUL RICHARD CALDERON PEREZ, divorciado; AGUSTIN REMIGIO NICOLALDE NICOLALDE, casado; CHRISTIAN LEONARDO LASLUISA MARTINEZ, soltero; LUIS ALFREDO SALGUERO CONCHA, casado; MARIA BLANCA MALDONADO SILVA, casada; MARIO RODOLFO UQUILLAS SANI, casado; MARIA MERCEDES AMBATO CAIZA, casada; VERONICA ELIZABETH CALLE TEJADA, casada; MARIA MARIS QUIÑONEZ PANESO, divorciada; BLANCA ESPERANZA AUCA Y YUNGA, soltera; EDGAR MARCELO QUISHPILLO COLCHA, soltero; LUIS ALBERTO SANDOVAL CARDENAS, casado; MARIA ANGELA MALAN MALAN, casada; MARIA VICTORIA CRUZ YEPEZ, casada; HILDA EUFEMIA PAMBI CELI, soltera; CAMPO ELIAS MASPU IMBAQUINGO, casado; ERMAN VINICIO PINTA, casado; LUIS ALONSO PAREDES SALGUERO, casado, CERGIO BLADIMIR CHUNI MENDIETA, casado; PEPE POMPILLO PEÑAFIEL TORREZ, casado; JAIME LEONARDO BURI SIMBANA, casado; LUIS ANTONIO BURI CASAS, casado; ROBERTO LOPEZ SUMI, casado; MARIA FANNY IGUAMBA IMBAQUINGO, soltera; JOSE MIGUEL RONDAL MAILA, casado; JORGE ALBERTO GUANOPATIN CHICAIZA, soltero; ZOILA CELINA BUÑAY MERINO, casada; REINA EMILIA RAMOS RAMON, casada; HOLGER SANTIAGO BUSTAMANTE ROSARIO, casado;



NOTARIA DECIMO NOVENA

Dr. Fausto Enrique Mora Vega



AURA SENEIDA AUZ IMBAQUINGO, casada; ROSARIO
MERCEDES MALAN MALAN, casada; JORGE OSWALDO
PAEZ ENRIQUEZ, casado; CARMEN TERESITA DE JESUS
LARCO ALMEIDA, soltera; JOSE RAUL BEDON QUISHPE,
casado; MARIA IMELDA CATAGNIA GUALLI, casada;
PAULINA ESMERALDA MORENO UQUILLAS, soltera;
LASTENIA CELANDRIA CADENA ARANDA, casada; HUGO
RENE MANOSALVAS FLORES, casado; BYRON VINICIO
MANOSALVAS NOBOA, casado; ANITA JACQUELINE
MANOSALVAS NOBOA, soltera; ENRIQUE ARROBA
SULCA, casado; ELIZABETH MAGDALENA CHILQUINGA
LOPEZ, casada; ELEDI PASTOR PAMBI CELI, casado;
MANUEL MESIAS GUZMAN HURTADO, casado; todos por
sus propios y personales derechos; y, la señorita VIRGINIA
DEL PILAR MUESES ENDARA, soltera, por sus propios
derechos y en representación de la señorita MARIA ELENA
ESPINOZA MOREIRA, según consta del poder especial que se
agrega como habilitante, otorgado ante el Doctor Fausto Mora
Vega, Notario Décimo Noveno, el veinte y nueve de abril del
dos mil dos, en virtud de la facultad de delegar el mandato que
le otorga dicho poder.- Los comparecientes son ecuatorianos,
mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y obligarse.-
SEGUNDA: PODER ESPECIAL.- Los comparecientes libre y
voluntariamente, confieren poder especial amplio y suficiente
cual en derecho se requiere a favor de la señorita Licenciada
CARMEN DEL ROCIO MUESES ENDARA, para que a su
nombre y representación, realice todos los trámites pertinentes

para la legalización de las escrituras de compraventa de los lotes de terreno del barrio INTERES SOCIAL BALCONES DE ONTANEDA, parroquia de Conocoto, quedando autorizada para intervenir en actos administrativos ante autoridades gubernamentales, municipales, del Consejo Provincial, Juzgados, Notarías, Registro de la Propiedad y cualquier otra institución. La mandataria podrá también suscribir las escrituras de compraventa o adjudicación en representación de cada uno de los socios que suscribimos el presente poder, suscripción que se realizará en su respectivo tiempo.- La mandataria podrá proceder a iniciar juicios civiles, laborales y penales en defensa de los intereses de sus mandantes, en especial juicios para recuperar valores otorgados a los socios del COMITÉ PROMEJORAS BALCONES DE ONTANEDA y que no han podido hasta la presente fecha ser cobrados por diferentes razones. Para el objeto la mandataria podrá contratar en calidad de procuradores judiciales a profesionales del derecho.- La mandataria en fin queda investida de todas las facultades necesarias para el cumplimiento cabal del mandato que se les confiere por el presente instrumento y las especiales contenidas en el artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil.- Los otorgantes aceptan el total contenido de las cláusulas que preceden, pudiendo revocar este poder cuando lo estimen conveniente; y autorizan al señor Notario agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez de este instrumento público.- Hasta aquí la minuta firmada por el Doctor José Garcés Campaña, Abogado con matrícula profesional número tres mil novecientos sesenta y dos del



NOTARIA DECIMO NOVENA

Dr. Fausto Enrique Mora



160

Colegio de Abogados de Pichincha, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; y, leída que les fue a los señores comparecientes íntegramente por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo, en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Olga Rebeca Amaya Molina

SRTA. OLGA REBÉCA AMAYA MOLINA /

C.C. 170191645 - 2

Jose Maria Suquinagua Loja

SR. JOSE MARIA SUQUINAGUA LOJA /

C.C. 170597052 - 1

Angel Adolfo Toaza Quishpe

SR. ANGEL ADOLFO TOAZA QUISHPE /

C.C. 180286780 - 2

Edison Alejandro Jerez Acosta

SR. EDISON ALEJANDRO JEREZ ACOSTA /

C.C. 171309878 - 6

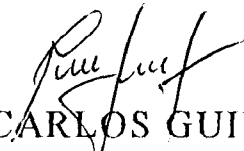
Dina Amada Yepez

SRA. DINA AMADA YEPEZ /

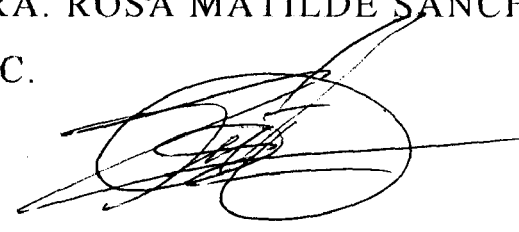
C.C. 170334921 - 5

Los compa-

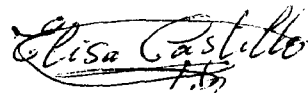
recientes:

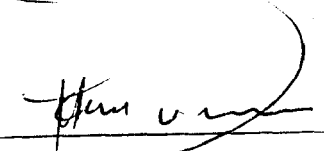

SR. CARLOS GUILLERMO PAZMIÑO GODOY
C.C. 0601105760


SRA. ROSA MATILDE SANCHEZ VELASQUE
C.C.


SR. JUAN FIDEL GUTIERREZ
C.C. 170407178-P


SRA. YAZMINA DEL PILAR GOMEZJURADO AMAYA
C.C. 171273637-P


SRA. ELIZA CASTILLO QUELAL
C.C. 40046999-V

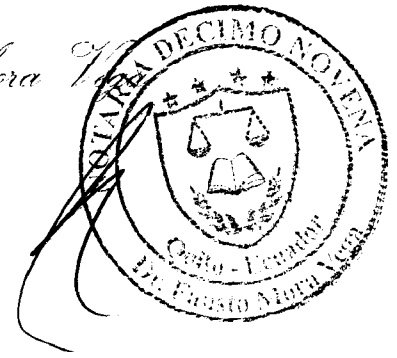

SR. ELIO VICENTE MEDINA HERRERA
C.C. 171152870-1

Los compa-



NOTARIA DECIMO NOVENA

Dr. Fausto Enrique Mora



159

recientes:

SRA. ROSARIO LUCIA QUINCHUANGO CASALLIGLLA ✓

C.C. 171112200 - 2

SR. FAUSTO ARNULFO NICOLALDE JARAMILLO ✓

C.C. 170819039-0

SR. SEGUNDO VICENTE YUCQUILEMA ANCHAPAXI ✓

C.C. 171205723-9

SRA. GLADYS GENOVEVA MARTINEZ MARTINEZ ✓

C.C. 170356372-4

SR. MELKE LIZARDO ROMERO PARDO ✓


C.C. 110184495-7

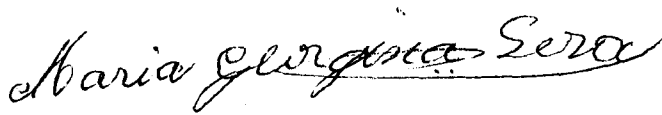
SRA. ELSA NOEMI QUISTIAL ✓

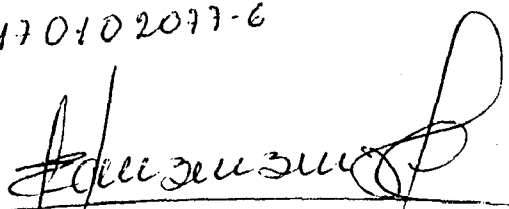
C.C. 040041567-5


Los compa-


recientes:



SRA. MARIA ISOLINA SANCHEZ LOJA
C.C. 171075224-5


SRTA. MARIA GEORGINA SOSA
C.C. 170102077-6

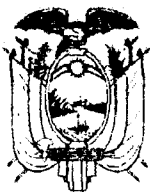

SR. MILTON EFRAIN PROAÑO ESTRELLA
C.C. 050120720-3


SR. DIEGO MAURICIO TUFIÑO SIMBA
C.C. 170854230-1


SR. JOSE VICENTE CHICAIZA
C.C. 050093799-0

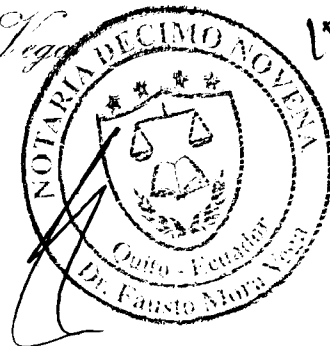

SR. RAFAEL SINGO SIMBANA
C.C. 170070099-4

Los compa-



NOTARIA DECIMO NOVENA

Dr. Fausto Enrique Mora Vega



158

recientes:

Zory Cueva

SRA. ZORY SANTOS CUEVA CASTILLO /

C.C. 171047963 - 3

Luis Raul Custodio Asimbaya

SR. LUIS RAUL CUSTODIO ASIMBAYA /

C.C. 170737693 - 3

Dina Mireya Yepez Yepez

SRTA. DINA MIREYA YEPEZ YEPEZ /

C.C. 170914196 - 2

Rosa Elvira Padilla Diaz

SRTA. ROSA ELVIRA PADILLA DIAZ /

C.C. 090471261 - 9

Luis Alfredo Bautista Almachi

SR. LUIS ALFREDO BAUTISTA ALMACHI /

C.C. 170299709 - 7

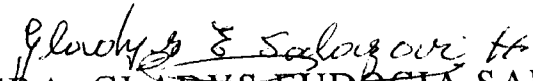
Silvia Margoth Lopez Arias

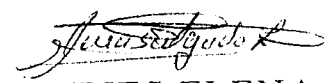
SRA. SILVIA MARGOTH LOPEZ ARIAS /

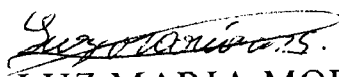
C.C. 140631845 - 6


Los compa-

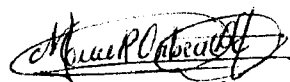
recientes:

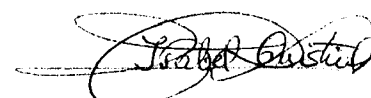

SRA. GLADYS EUDOCIA SALAZAR HARO
C.C. 170332388 - 9


SRTA. INES ELENA SALGADO ZULETA
C.C. 170605580 - 1


SRA. LUZ MARIA MORALES TIPAN
C.C. 170502635 - 7


SRTA. BLANCA ROSA PAGUAY AMBI
C.C. 170378778 - 6


SRTA. MAGDA RAQUEL ORBEA QUINTANA
C.C. 171028199 - 7

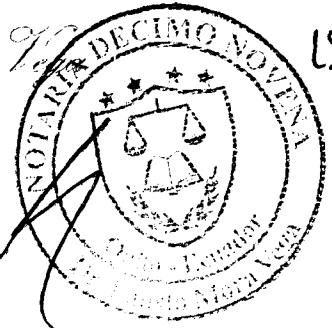

SRA. LAURA ISABEL QUISTIAL CASTRO
C.C. 040087863 - 3

Los compa-



NOTARIA DECIMO NOVENA

Dr. Fausto Enrique Mora



157

recientes:

Julio C Michilena

SR. JULIO CESAR MICHILENA BARRIGAS /

C.C. 020018942 - 1

Oswaldo Gonzalo Apolo Tituaña

SR. OSWALDO GONZALO APOLO TITUAÑA /

C.C. 070146901 - 7

Jose Daniel Valladolid Jumbo

SR. JOSE DANIEL VALLADOLID JUMBO /

C.C. 110213301-2

Jose Eugenio Valladolid Jumbo

SR. JOSE EUGENIO VALLADOLID JUMBO /

C.C. 110164987-4

Maria Alicia Singo

SRA. MARIA ALICIA SINGO MORALES /

C.C. 170502167-1


Mariana de Jesus Buenaño Andrade

SRA. MARIANA DE JESUS BUENAÑO ANDRADE /

C.C. 090281331 - 2

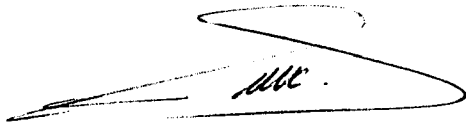
Los compa-

recientes:



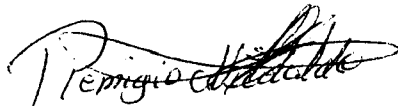
SR. ANGEL KLEVER NARVAEZ

C.C. 110297277-3



SR. PAUL RICHARD CALDERON PEREZ

C.C. 121352510-5



SR. AGUSTIN REMIGIO NICOLALDE NICOLALDE

C.C. 171194165-6



SR. CHRISTIAN LEONARDO LASLUIA MARTINEZ

C.C. 171482888-4



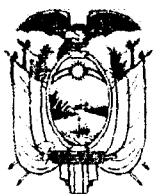
SR. LUIS ALFREDO SALGUERO CONCHA

C.C. 170095068-4

SRA. MARIA BLANCA MALDONADO SILVA

C.C. 170578426-6

Los compa-



NOTARIA DECIMO NOVENA

Dr. Fausto Enrique Mora Vega

156

recientes:



Mario Ug villas
SR. MARIO RODOLFO UQUILLAS SANI
C.C. 170436794-3

Mercedes Ambato
SRA. MARIA MERCEDES AMBATO CAIZA
C.C. 170348514-2

Verónica Calle
SRA. VERONICA ELIZABETH CALLE TEJADA
C.C. 171356623-8

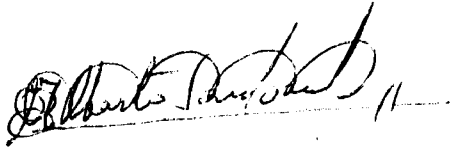
Mary Quiñonez
SRA. MARIA MARIS QUIÑONEZ PANESO
C.C. 171034791-3

Bianca Aucay
SRTA. BLANCA ESPERANZA AUCAY YUNGA
C.C. 070369558-5

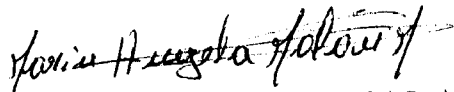
Edgar Quishpillo
SR. EDGAR MARCELO QUISHPILLO COLCHA
C.C. 060311583-3

Los compa-

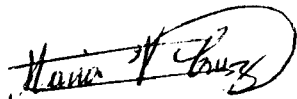
recientes:



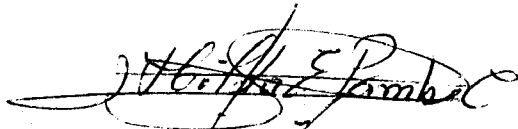
SR. LUIS ALBERTO SANDOVAL CARDENAS /
C.C. 170364091-0




SRA. MARIA ANGELA MALAN MALAN /
C.C. 171350136-7



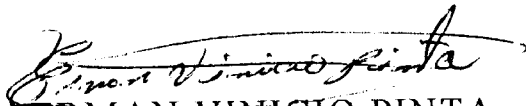
SRA. MARIA VICTORIA CRUZ YEPEZ /
C.C. 060263434-3



SRTA. HILDA EUFEMIA PAMBI CELI /
C.C. 170734078-0



SR. CAMPO ELIAS MASPU IMBQUINGO /
C.C. 040026386-9



SR. ERMAN VINICIO PINTA /
C.C. 171178743-0

Los compa-

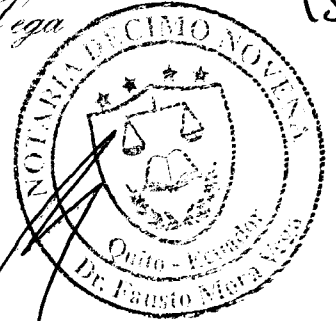


NOTARIA DECIMO NOVENA

Dr. Fausto Enrique Mora Vega

155

recientes:



SR. LUIS ALONSO PAREDES SALGUERO

C.C. 050128375-4

SR. SERGIO BLADIMIR CHUNI MENDIETA

C.C. 171141149-d

SR. PEPE POMPILLO PEÑAFIEL TORREZ

C.C. 100102506-1

SR. JAIME LEONARDO BURI SIMBANA

C.C. 170715326-P

SR. LUIS ANTONIO BURTCASAS

C.C. 170105105-2

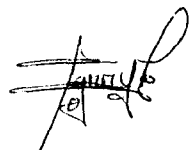
SR. ROBERTO LOPEZ SUMI

C.C. 020161375-9

65

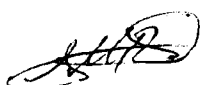
Los compa-

recientes:



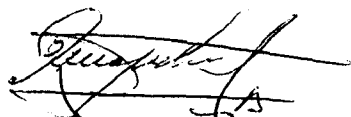
SRTA. MARIA FANNY IGUAMBA IMBAQUINGO ✓

C.C. 171149296-V



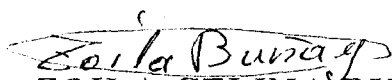
SR. JOSE MIGUEL RONDAL MAILA

C.C. 170935737-8



SR. JORGE ALBERTO GUANOPATIN CHICAIZA ✓

C.C. 171045886-P



SRA. ZOILA CELINA BUÑAY MERINO ✓

C.C. 170873200-1



SRA. REINA EMILIA RAMOS RAMON ✓

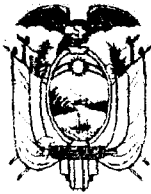
C.C. 070303537-8



SR. HOLGER SANTIAGO BUSTAMANTE ROSARIO ✓

C.C. 110274602-9

Los compa-



NOTARIA DECIMO NOVENA

Dr. Fausto Enrique Mora Vega

154

recientes:



Auracuz

SRA. AURA SENEIDA AUZ IMBAQUINGO /

C.C. 040053453 - 3

Rosario Malan

SRA. ROSARIO MERCEDES MALAN MALAN /

C.C. 171298150 - 3

Jorge Oswaldo Paez Enriquez

SR. JORGE OSWALDO PAEZ ENRIQUEZ /

C.C. 1705078754

Carmen Teresita de Jesus Larco Almeida

SRTA. CARMEN TERESITA DE JESUS LARCO ALMEIDA /

C.C. 170397331 - 1

Jose Raul Bedon Quishpe

SR. JOSE RAUL BEDON QUISHPE /

C.C. 170872286 - 1

Imelda Catagnia Gualli

SRA. MARIA IMELDA CATAGNIA GUALLI /

C.C. 170105658 - 0

Los compa-

recientes:

SRTA. PAULINA ESMERALDA MORENO UQUILLAS ✓

C.C. 171317494 - 2

SRA. LASTENIA CELANDRIA CADENA ARANDA ✓

C.C. 171041280 - 2

SR. HUGO RENE MANOSALVAS FLORES ✓

C.C. 171407277 - 2

SR. BYRON VINICIO MANOSALVAS NOBOA ✓

C.C. 171258759 - 9

SRTA. ANITA JACQUELINE MANOSALVAS NOBOA ✓

C.C. 170816362 - 9

SR. ENRIQUE ARROBA SULCA ✓

C.C. 170333161 - 9

Los compa-



NOTARIA DECIMO NOVENA

Dr. Fausto Enrique Mora Vega

153

recientes:



M. Elizabeth Chiliquinga

SRA. ELIZABETH MAGDALENA CHILIQUELO LOPEZ ✓

C.C. 0502 14306-5

Eledi Pastor Pambi Celi

SR. ELEDI PASTOR PAMBI CELI ✓

C.C. 170732180-5

Manuel Mesias Guzman Hurtado

SR. MANUEL MESIAS GUZMAN HURTADO ✓

C.C. 020033238-5

Virginia del Pilar Mueses Endara
SRTA. VIRGINIA DEL PILAR MUESES ENDARA ✓

C.C. 170581043-8

A ruego y por designación de la señora MARIA BLANCA MALDONADO SILVA, quien manifiesta que no sabe firmar, firma también en calidad de testigo el señor EUGENIO ENRIQUE PAMBI CELI.-

Eugenio Enrique Pambi Celi

SR. EUGENIO ENRIQUE PAMBI CELI ✓

C.C. 170594536-6


FIRMADO. EL NOTARIO.- DR. FAUSTO ENRIQUE MORA VEGA
NOTARIO DECIMO NOVENO DEL CANTON QUITO

153

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



CIUDADANIA 170191645-2
 AMAYA MOLINA OLGA REBECA
 14 MARZO 1.936
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
 01 1 337 01010
 PICHINCHA/ QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 36



Olga Rebeca Amaya Molina

ECUATORIANA*****
 SOLTERO
 SUPERIOR LICENCIADA
 MANUEL AMAYA
 LEONOR MOLINA
 QUITO 18/02/94
 HASTA MUERTE DE SU TITULAR

1823733

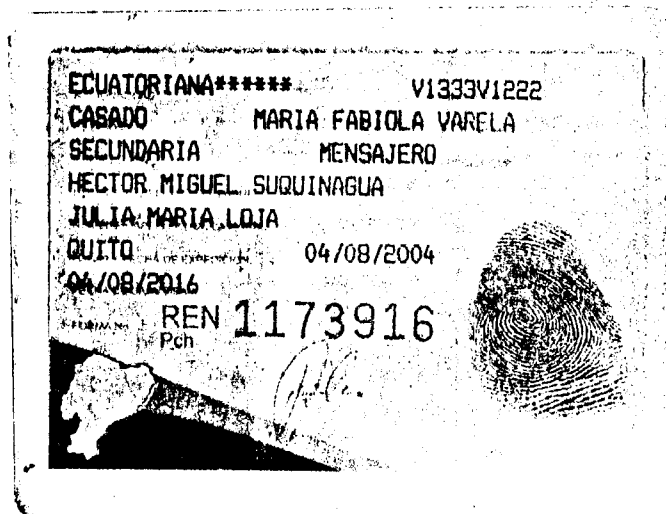
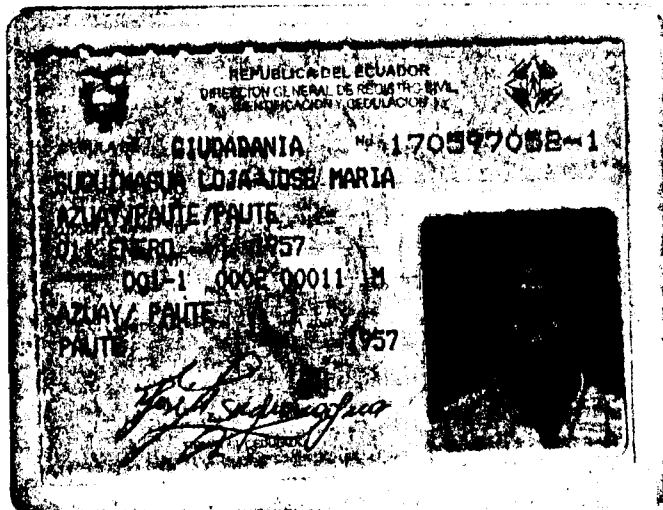
NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACIÓN A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fué delusorio al interesado
 Quito, a 16 FEB 2008



.....
 Dr. Fausto Mora Vega
 Notario Décimo Noveno
 Cantón Quito



**ESPACIO
 EN
 BLANCO**



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACIÓN A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fue devuelto al interesado
Quito, a 16 FEB 2008.....



.....
Dr. Augusto Mora Vega
Notario Décimo Noveno
Canton Quito



ESPACIO
EN
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDELADE CIUDADANIA No. 180286780-2

TOAZA QUSHPE ANGEL ADOLFO
TUNBURAHUA/AMBATO/SAN FERNANDO

02 JUNIO 1974

FECHA DE NACIMIENTO 0048 00048 M

TUNBURAHUA/AMBATO
SAN FERNANDO 1974

REGISTRO CIVIL

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA***** V3343V3442

CASADO MARTHA CECILIA QTO QUSHPE

PRIMARIA CARPINERA

MANUEL TOAZA

GABRIELA QUSHPE

QUITO 28/09/2007

28/09/2019

REN 2566698

Pch

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fué devuelto al interesado
Quito, a 01 FEB 2008



Dr. Fausto Mora Vega
Notario Decimo Noveno
Canton Quito



ESPACIO
EN
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

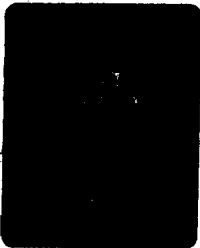
CEDULA DE CIUDADANIA No. 171309878-6

JEREZ ACOSTA EDISON ALEJANDRO
PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

30 ABRIL 1974

FECHA DE NACIMIENTO
REG CIVIL 004-A 0208 02815 M

PICHINCHA/QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1974



ECUATORIANA***** V244314422

CASADO MAGALI ANABEL SUAREZ RODRIGUEZ

SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO

SEGUNDO MANUEL JEREZ


UMA CECILIA ACOSTA

QUITO 23/11/2004

FECHA DE CALIFICACION 23/11/2016

REN 1353027

FORMA No Pch



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fué devuelto al interesado
Quito, a 16 FEB 2008.....



Dr. Fausto Mora Vega
Notario Decimo Novena
Canton Quito



ESPACIO
BLANCO

I 1

150

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 170334921-5

YEPEZ DINA AMADA


BOLIVAR/CHILLANES/CHILLANES

22 JUNIO 1944

001-2 0240 00479 F

BOLIVAR/ SAN MIGUEL

SAN MIGUEL 1944



Dina Amada Yopez

ECUATORIANA*****

DIVORCIADO

PRIMARIA

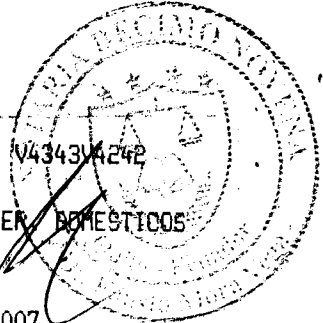
HERMELINDA YEPEZ

QUITO

26/06/2019

REN 2427049

26/06/2007




NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACIÓN A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fué devuelto al interesado
 Quito, a ... 6 FEB 2008



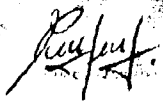

Dr. Fausto Mora Vega
 Notario Decimo Noveno
 Canton Quito




ESPACIO
 EN
 BLANCO


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

GENERAL DE CIUDADANIA No. 060110576-0
FAZMINO GODOY CARLOS GUILLERMO
 CHIMBORAZO/GUANO/LA MATRIZ
 20 MARZO 1954
 001-0104 00207 M
 CHIMBORAZO/GUANO
 LA MATRIZ 1954

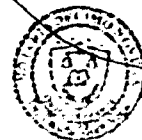
ELUSTRACION ***** E12803020E
 CASADO HILDA ALICIA ROBBEN
 SUPERIOR EMPLEADO FUERZA
 SEGURIDAD FAZMINO
 MERCEDES GODOY
 QUITO 15/10/2001
 15.10.2001
 PEN 0316353
 Pch



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fué devuelto al interesado
 Quito, a ... 15 FEB 2008



.....
 Dr. Fausto Mera Vega
 Notaria Decimo Novena
 Canton Quito



**ESPACIO
 EN
 BLANCO**

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 050173538-4

SANCHEZ VELASQUE ROSA MATILDE

07 DICIEMBRE 1969

COTOPAXI/SALCEDO/PANZALEO

REG. CIVIL 003-0014-00083

COTOPAXI/SALCEDO
 PANZALEO 1969

Rosa Sanchez
 FIRMA DEL INTERESADO

149

1238797-00

16 FEB 2008

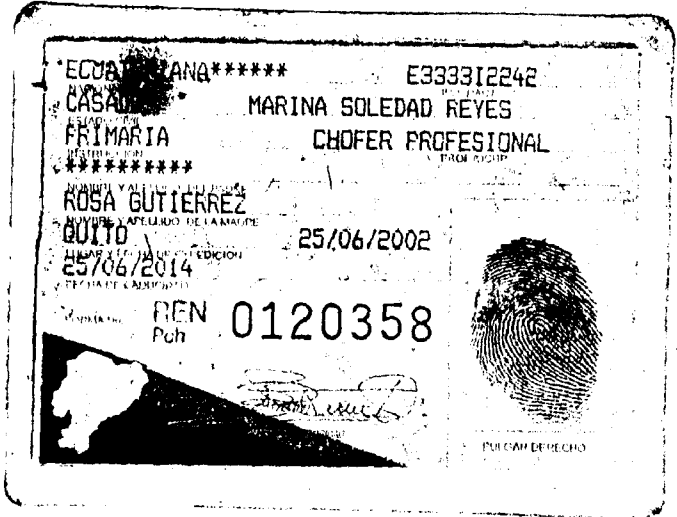
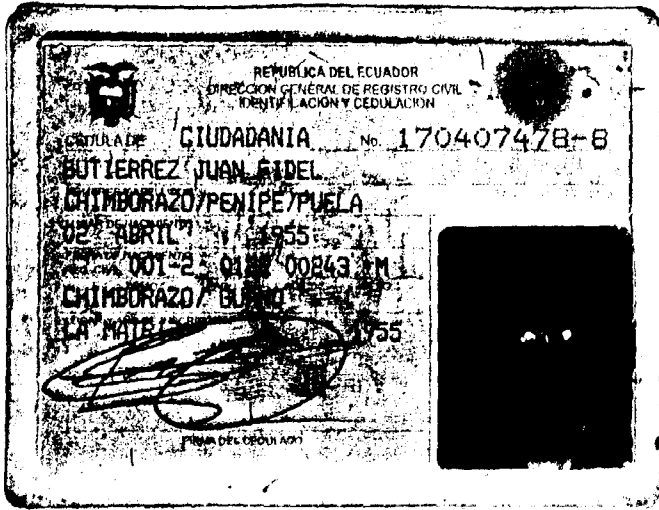
NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fue devuelto al interesado
 Quito, a 16 FEB 2008



Dr. Fausto Mora Vega
 Notario Decimo Noveno
 Quito



ESPACIO



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACIÓN A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fué devuelto al interesado
Quito, a 10 FEB 2008



Dr. Fausto Mora Vega
Notario Décimo Noveno
Cantón Quito



ESPACIO
EN
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 171273637-8

GONZALEZ JURADO ANAYA YAZMINA DEL PILAR

29 FEB 1974

PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

LUGAR DE NACIMIENTO 01 C 208 00418

PICHINCHA/QUITO PAQ. 74

GONZALEZ SUAREZ

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA ***** V44437422

CASADO MAURICIO FERNANDO VELASQUEZ

SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO

SEGUNDO STALIN GONZALEZ JURADO

LEONOR LIGIA ANAYA

QUITO DEL LIO DE 31/10/96

31/10/2008 REGION

FECHA DE LA ADECUACION

FORMA NO. 603011

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR EN BLOQUE

(48)

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fue devuelto al interesado
 Quito, a ... 16 FEB 2008



Dr. Fausto Mora Vega
 Notario Decimo Noveno
 Canton Quito



ESPACIO
 EN
 BLOQUE

11

CIUDADANIA 040046999-5
 CASTILLO QUELAL ELIZA
 06 OCTUBRE 1.950
 CARCHI/BOLIVAR/BOLIVAR
 01 3 293 0058
 CARCHI/ MONTUFAR
 GONZALEZ SUAREZ 50

Olga...



ECUATORIANA***** VA344V4442
 CASADO LEON PIO TAPIA DIAZ
 SECUNDARIA COSTURERA
 MOISES CASTILLO
 MARIA EMPERATRIZ QUELAL
 QUITO 26/03/96
 HASTA MUERTE DE SU TITULAR
 298774



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fue devuelto al interesado
 Quito, a... 1.6.F.F.B. 2008



Dr. Fausto Mora Vega
 Notario Décimo Noveno
 Cantón Quito



ESPACIO
 EN
 BLANCO

I / CAZ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

CEDULA DE CIUDADANIA No. 17112227

MEDINA HERRERA ELIA VICENTE

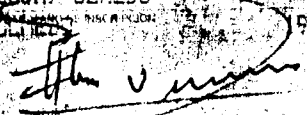

NOVENA OLMEDO/OLMEDO

ESTADO CIVIL: SOLTERA

FECHA DE EMISIÓN: 0075 00076 M

LOJA/OLMEDO

972

FIRMA DEL CEDULADO

ECUADOR

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ALVARO DE JESUS MEDINA


MARCA ANGELES HERRERA

QUITO

15/01/2008

REN 0439507

Pol.



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACIÓN A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fué devuelto al interesado
 Quito, a 16 FEB 2008



.....
 Fausto Mora Vega
 Notario Decimo Noveno
 Canton Quito



ESPACIO
 BLANCO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE REGISTRO Y CONTROL DEL TERRITORIO



CIUDADANIA No. 171110200-2
 QUINCHUANGO CASALLIGLLA ROSARIO LUCIA
 PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR
 01 DICIEMBRE 1972
 022- 0117 17098 F
 PICHINCHA/ QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1972



Juan Quinchuango

ECUATORIANA*****

V4443V4442

DIVORCIADO
 SECUNDARIA EMPLEADO
 JUAN QUINCHUANGO
 VICTORIA CASALLIGLLA
 RUMINAHUI 11/02/2008
 11/02/2020

REN 2556205
 Pch



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACIÓN A LA LEY NOTARIAL 100711
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió
 que fue del interesado
 Quito, a 16 FEB 2008



En Fausto Mora Vega
 Notario Décimo Noveno
 Cantón Quito



ESPACIO
 EN
 BLANCO

146

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No 170819039-0

NICOLALDE JARAMILLO FAUSTO ARNULFO
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

03 ENERO 1965

REG. CIVIL 001- 0210 00418 M

PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1965

FIRMA DEL CEDULANTE

ECUATORIANA***** V3343V2222

SOLTERO

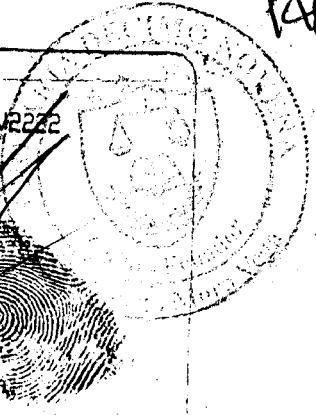
SUPERIOR ODONTOLOGO

ARNULFO NICOLALDE
MARTHA JARAMILLO

QUITO 31/12/2003

31/12/2015

REN 0881867



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fué devuelto al interesado

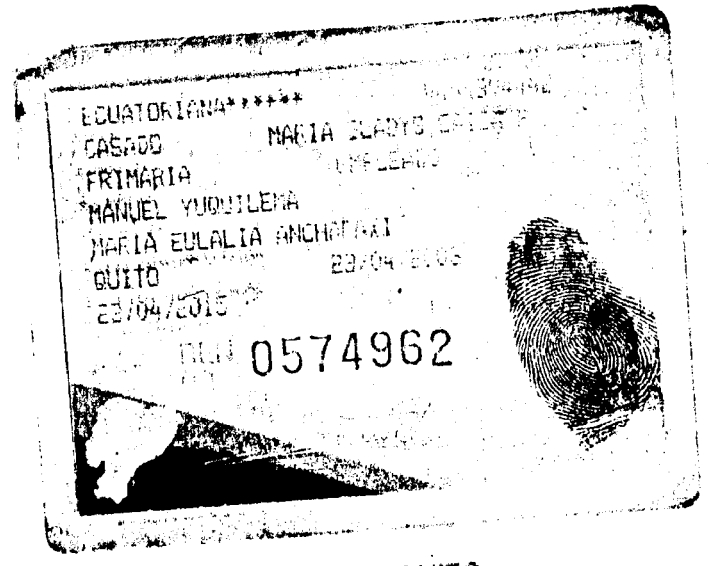
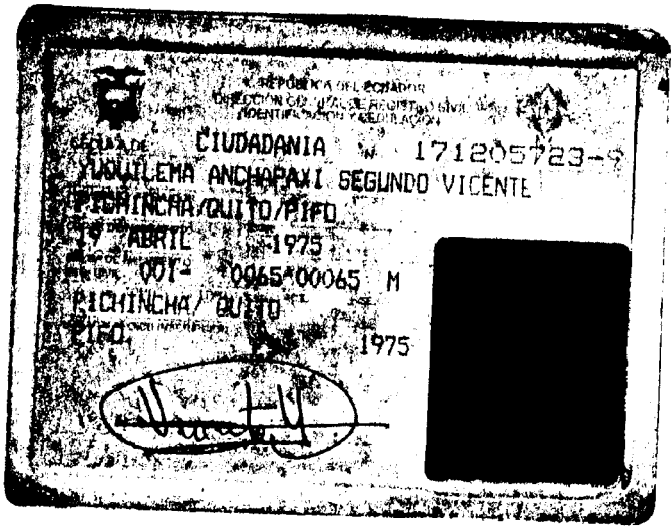
Quito, a 16 FEB 2008



Dr. Fausto Mora Vega
Notario Decimo Noveno
Canton Quito



ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACIÓN A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fué levantado al interesado
 Quito, a 18 FEB 2015

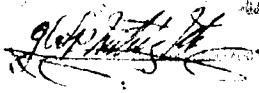

Dr. Fausto Mora Vega
 Notario Décimo Noveno
 Cantón Quito

ESPACIO
 EN
 BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO


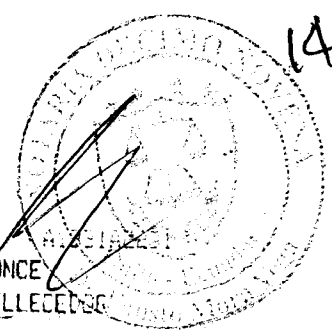
CEDULA DE CIUDADANIA No. 170356372-4

MARTINEZ MARTINEZ GLADYS GENOVEVA
 COTOPAXI/SAQUISILI/SAQUISILI
 01 ENERO 1954
 001- 0005 00014 F
 COTOPAXI/SAQUISILI
 SAQUISILI 1954

ECUATORIANA*****
 VIUDO LUIS O PONCE
 SECUNDARIA EMBELLECEDES
 SEGUNDO MARTINEZ
 BERNARDINA MARTINEZ
 QUITO 06/09/2005
 06/09/2017

REN 1496728
 Pch

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fue devuelto al interesado

QUITO, a 16 FEB 2008



Dr. Fausto Fabra Vega
 Notario Desarrollo Humano
 Cuenca, Ecuador



ESPACIO
 EN
 BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y EDUCACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 110184495-7

ROMERO PARDO MELKE LIZARDO

LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

15 SEPTIEMBRE 1960

FECHA DEL NUESTRO 000271 000586 M

LOJA/CALVAS

CARIAMANGA 1960

FIRMA DEL REGISTRADO

ECUATORIANA***** E244312222

CASADO ELSA CECILIA JIMENEZ

PRIMARIA AGRICULTOR


PIO AGENOR ROMERO

CARMEN REGINA PARDO

QUITO 01/03/2005

FECHA DE EMISION 01/03/2017

REN-1414365



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fue devuelto al interesado

Quito, a ... 16 FEB 2008



Dr. Augusto Mora Vega
 Notario Decimo Noveno
 Cantón Quito



ESPACIO
 BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION


CEDULA DE CIUDADANIA No. 040041567-5

QUISTIAL ELSA NOEMI
CARCHI/ESPEJO/SAN ISIDRO

03 JULIO 1954
FECHA DE NACIMIENTO

REG CIVIL 001- 0182 00363 F
CARCHI/ESPEJO
EL ANGEL 1954

Elsa Quistial
FIRMA DEL CEDULADO



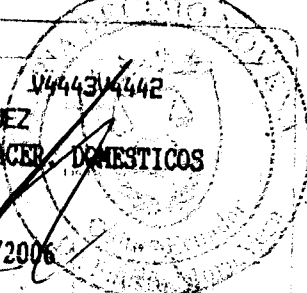
ECUATORIANA*****
CASADO HUGO VASQUEZ
PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS

ROSARIO QUISTIAL
QUITO 10/10/2018

REN 2101573
Pch

10/10/2006

14434442



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fue devuelto al interesado
Quito, d... 6 FEB 2008





Dr. Fausto Mura Vega
Notario Decimo Noveno
Canton Quito



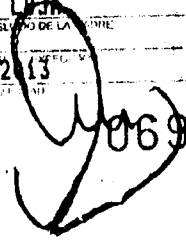
ESPACIO
EN
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 171075224-5
 SANCHEZ LOJA MARIA ISOLINA
 19 DICIEMBRE 1966
 AZUAY / GIRON / GIRON
 007- 0065 00765
 AZUAY / GIRON
 GIRON DE DISCRIMINACION 1966

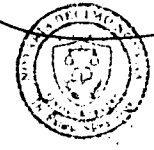
ECUATORIANA ***** V4444V4442
 CASADO JUAN MANUEL ZARUHA ESTRELLA
 PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
 DANIEL SANCHEZ
 ELVIRA LOJA
 QUITO 29/01/2001
 29/01/2013
 0696150



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fue devuelto al interesado
 Quito, a 10 FEB 2008



D. Fausto Mora Vega
 Notario Décimo Noveno
 Canton Quito



ESPACIO
 EN
 BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170102077-6

SOSA MARIA GEORGINA

25 SEPTIEMBRE 1.937


PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

REG. CIVIL 03 062 03780

PICHINCHA/ QUITO

GONZALEZ SUAREZ 37

Maria Georgina Sosa



ECUATORIANA***** E33412222

SOLTERO

PRIMARIA EMPLEADA DOMESTICA


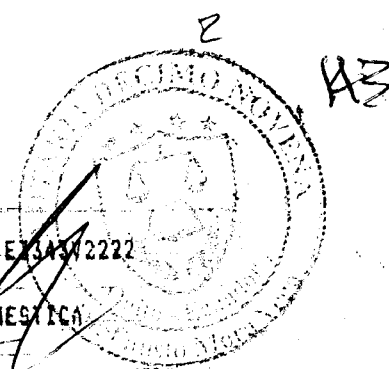
ANTONIA SOSA

QUITO 13/05/97

13/05/2009

705044

Antonía

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fué devuelto al interesado

Quito, a ... 16 FEB 2008



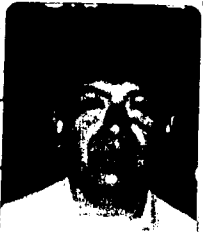
.....
 Dr. Fausto Mora Vega
 Notario Decimo Noveno
 Canton Quito



ESPACIO
 EN
 BLANCO


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 050120720-3
PROAÑO ESTRELLA MILTON EFRAIN
COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ
21 ENERO 1962
FECHA DE REGISTRO 002-0001 00111 M
COTOPAXI/LATACUNGA LA MATRIZ REGION 1962



ARMAS DEL ECUADOR

ECUATORIANA***** V4343E3242
CASADO NANCY PATRICIA ORBEA QUINTANA
SUPERIOR CHOFER PROFESIONAL
ALFONSO PROAÑO
ROSA E ESTRELLA
LATACUNGA 30/09/2007
30/09/2019
REN 0277082



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fué devuelto al interesado
Quito, el 16 FEB 2008



.....
D. Fausto Mora Vega
Notario Décimo Noveno
Cantón Quito



ESPACIO
EN
BLANCO



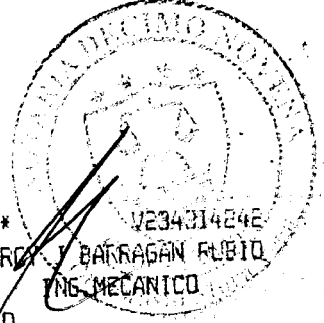
142

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIUDADANIA

CIUDADANIA 170854230-1

TUFIÑO SIMBA DIEGO MAURICIO
 PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA
 25 de ENERO 1975

001-C 0116 00231 M
 PICHINCHA/QUITO
 GONZALEZ-SUAREZ 1975






ECUATORIANA***** V23401424E


CASADO MERCY Y BARRAGAN RUBIO
 SUPERIOR ING. MECANICO

PEDRO RAUL TUFIÑO
 ROSA ELVIRA SIMBA
 QUITO 08/12/2006
 08/12/2018


REN 2240885



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACIÓN A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fue devuelto al interesado
 Quito, a 16 FEB 2008




Dr. Fausto Mora Vega
 Notario Decimo Noveno
 Canton Quito



ESPACIO
 EN
 BLANCO

I 2


REPUBLICA DEL ECUADOR
 COMISION NACIONAL DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSOS
 CIUDADANIA 050093799-0
 CHICAIZA JOSE VICENTE
 DE JULIO 1.969
 COTOPAXI/LATACUNGA/SIGCHOS
 D2 140 01277
 COTOPAXI/LATACUNGA
 LA MATRIZ 55



José V. Chicaiza

EQUATORIANA ***** IDENTIFICACION
 CASERO MARIA EDILMA CATON 1969
 PRIMARIA AGRICULTORA
 MARIA ROSA CHUANGA
 COTE 3-03 11
 HASTA MUERTE DE SU TITULAR

1605776



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fue devuelto al interesado
 Quito, a... 16 FEB 2008



.....
 Dr. Fausto Mora Vega
 Notario Décimo Noveno
 Cantón Quito



ESPACIO
 EN
 BLANCO

I

149

CIUDADANIA 17007409

BINGO SIMBANA RAFAEL

23 OCTUBRE 1934

EICHINCHA/QUITO/GONZALEZ 59

02 1 515 0369

EICHINCHA/QUITO

GONZALEZ SUAREZ 34

Rafael Bingo

MARTA ALBA

FRANCISCA BOMBANA

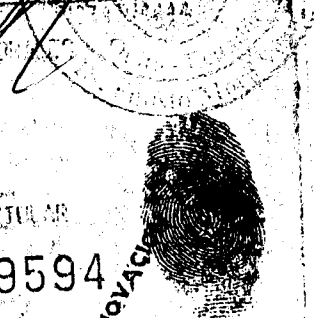
QUITO 9-05-95

HASTA FUENTE DE SU TITULAR

1079594

Fallabon

RENOVACION



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que no daña al interesado
 Quito, el 16 FEB 2008



D. Fausto Mora Vega
 Notario Decimo Noveno
 Canton Quito



ESPACIO
 EN
 BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No 171047963-3

CUEVA CASTILLO ZORY SANTOS
LOJA/QUILANGA/QUILANGA /LA PAZ/
01 NOVIEMBRE 1968
FECHA DE NACIMIENTO
REN CIVIL 003-0048 00237 F
LOJA/QUILANGA
QUILANGA /LA PAZ/ 1968

[Signature]
TAMA DE REGULAR

ECUATORIANA***** E334312244

DIVORCIADO
SECUNDARIA AUX. ENFERMERIA

PARCEMON CUEVA LUNA
MERCEDES CASTILLO
QUITO 01/06/2006
FECHA DE LA FOTOCOPIA DE LA MADRE
01/06/2018
FORMA No. REN 1905338
Pch

[Signature]

[Fingerprint]

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que me exhibió y
que fue devuelto al interesado
Quito, d 16 FEB 2008.....



.....
Dr. Fausto Mora Vega
Notario Décimo Noveno
Canton Quito



ESPACIO
EN
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 170737693-3

CUSTODIO ASIMBAYA LUIS RAUL


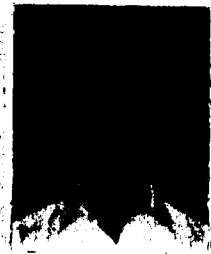
PICHINCHA/MEJIA/UYUMBICHO

12 JUNTO 1962

FECHA DE NACIMIENTO 01-2-0125 00249 M

PICHINCHA/MEJIA 1962

MACHACHI

ECUATORIANA***** E283312222

CASADO MARIA LUISA LITAN GUALOTUNA

SECUNDARIA EMPLEADO BANCARIO

MANUEL CUSTODIO



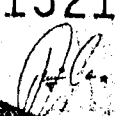
MARIA ASIMBAYA

28/09/2004

28/09/2016

REN 1152144

Pch

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fué devuelto al interesado
Quito, a 16 FEB 2008




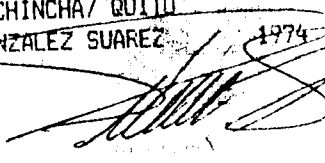

Dr. Fausto Mora Vega
Notario Décimo Noveno
Cantón Quito



ESPACIO
EN
BLANCO

ECUATORIANA***** E333312222
 SOLTERO
 SUPERIOR LIC. ADMIN. EMPRESAS

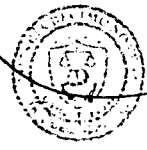
 DINA AMADA YEPEZ
 QUITO 05/03/2007
 05703/2019
 REN 2294018


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 170914196-2
 YEPEZ YEPEZ DINA MIREYA
 PICHINCHA/QUITO/SANTA FRISCA
 14 MAYO 1974
 002-C 0311 01421 F
 PICHINCHA/ QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1974



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fue devuelto al interesado
 Quito, el 16 FEB 2008



D. Fausto Mora Vega
 Notario Decimo Noveno
 Canton Quito



ESPACIO
 EN
 BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 090471261-9

PADILLA DIAZ ROSA ELVIRA

CANAR/CANAR/GRAL MORALES/SOCARTE/

25 AGOSTO 1949

FECHA DE REGISTRO 001-0287 00721

CANAR/CANAR

CANAR

REGISTRO CIVIL

FRAMA DEL REGISTRADO

139

1

NOTARIA DECIMO NOVENA

EQUATORIANA***** E333312222

SOLTERO

PRIMARIA

MANUEL PADILLA

MARIA DIAZ DEL PADRE

QUITO DEL PADRE DE LA MADRE 06/06/2005

06/06/2017

FECHA DE CADUCIDAD

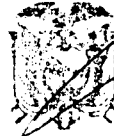
FECHA DE REGISTRO 06/06/2005

1530940

EN GAR LERECHO

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fué devuelto al interesado

Quito, a 16 FEB 2008





Fausto Mora Vera
Notario Decimo Noveno
Canton Quito





ESPACIO
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y NOTARÍA
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

CEBILIA DE CIUDADANIA N° 170299709-7
BAUTISTA ALMACHI LUIS ALFREDO
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
24th SEPTIEMBRE 1948
REGISTRO 004 N° 0193 05977 M
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1948

ECUATORIANA***** V4343E344E
VIUDO M MARIA ADELA ANTE AULESTIA
PRIMARIA MECANICO
JUAN JOSE BAUTISTA
MARIA GENOVEVA ALMACHI
QUITO 10/12/2007
10/12/2019
REN 2605707
REN

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACIÓN A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fue devuelto al interesado
Quito, a 16 FEB 2008



Dr. Fausto Mora Vega
Notario Décimo Noveno
Cantón Quito



ESPACIO
EN
BLANCO

I

3

138

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170631845-6

LOPEZ ARIAS SILVIA MARGOTH

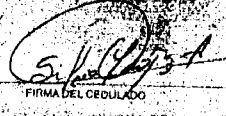
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

04 JUNIO 1963


FECHA DE NACIMIENTO REG: CIVIL 008-1 0809 08358 F

PICHINCHA/QUITO

GONZALEZ SUAREZ 1963



FIRMA DEL CEDULADO



EQUATORIANA***** E43441222

CASADO JULIO CESAR ALARCON SANCHEZ

ESTADO CIVIL SUPERIOR LIC. CC. EDUCACION

INSTRUCCION JORGE LOPEZ

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE ELVA ARIAS

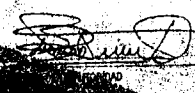

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE QUITO 13/08/2003

LUGAR Y FECHA DE EMISION 13/08/2015

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA REN 0738096

Pch

FULGAR DERECHO

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fue devuelto al interesado

Quito, a ... 16 FEB 2008




Dr. Fausto Mora Vega
Notario Décimo Noveno
Canton Quito



ESPACIO
EN
BLANCO


CIUDADANIA 170001088-B
 SALAZAR HARO GLADYS EUDOCIA
 18 OCTUBRE 1.941
 TUNGURAHUA/FILLARO/SAN MIGUEL
 01 3 221 0044
 TUNGURAHUA/FILLARO
 FILLARO 41



Gladys E. Salazar



EQUATORIANA ***** VECINDAD
 VIUDO VICTOR VASCO
 PRIMARIA QUENAGER, DOMESTICO
 JOSE SALAZAR
 MARIA HARO,
 QUITO 18-08-91
 HASTA MUERTE DE SU TITULAR

1775157



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACIÓN A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fue devuelto al interesado
 Quito, a 16 FEB 2008

Dr. Fausto Mora Vega
 Notario Décimo Noveno
 Cantón Quito

ESPACIO
 EN
 BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIUDADANIA

CEDELA DE CIUDADANIA 170605580-1

SALGADO ZULETA INES ELENA
 CARCHI/MIRA/MIRA

19 AGOSTO 1958

FECHA DE REG. CIVIL 002-2 0035 00467 F

CARCHI/ ESPEJO
 EL ANGEL 1958

[Firma]
 FIRMA DEL REGISTRADO

ECUATORIANA***** V438812222

SOLTERO MEDICO

SUPERIOR

TARQUINO SALGADO

OLGA ZULETA

QUITO 22/01/2003

22/01/2015

REN 0470369

[Firma]

[Firma]

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fue devuelto al interesado

Quito, a 16 FEB 2008



.....
 Dr. Gausto Mora Vega
 Notario Decimo Noveno
 Canton Quito



ESPACIO
 EN
 BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 170502635-7

MORALES TIPAN LIZ MARIA
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

08 DICIEMBRE 1957

FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIVIL 002-0183 00995 F.

PICHINCHA/QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1958

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA***** V444314442

CASADO NELSON FRANKLIN PILATAXI FAZ

PRIMARIA COMERCIANTE

MANUEL MORALES
MANUELA TIPAN
QUITO 01/08/2007

01/08/2019

FORMA REN 2475101
Pch

[Signature]

[Stamp]

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fué devuelto al interesado

QUITO, 0... 1.6.FEB. 2008



Fausto Mera Vega
Notario Decimo Noveno
Canton Quito

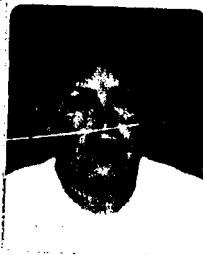


ESPACIO
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170378778-6


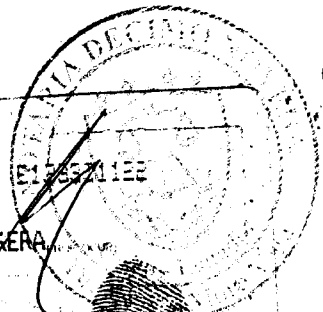
PAGUAY AMBI-BLANCA ROSA
CHIMBORAZO/GUANO/LA MATRIZ
30 NOVIEMBRE 1950
001-0019 00571 F.
CHIMBORAZO/GUANO
LA MATRIZ 1950



REGISTRO CIVIL

EQUATORIANA*****
SOLTERO
PRIMARIA
LUIS PAGUAY
DIOSSELINA AMBI
QUITO
23/04/2004
23/04/2016
REN Pch 1011814

COSTURERA

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fue devuelto al interesado
Quito, a ... 16 FEB 2008



Fausto Alora Vega
Notario Decimo Noveno
Quito



ESPACIO
EN
BLANCO


REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 171028199-7

ORBEA QUINTANA MAGDA RAQUEL
 COTOPAXI/LATACUNGA/11 DE NOVIEMBRE

08 JULIO 1968
 FECHA DE NACIMIENTO
 REG. CIVIL 001-0038 00038 F

COTOPAXI/LATACUNGA
 11 DE NOVIEMBRE 1968




ECUATORIANA***** E4344I2242

SOLTERO
 SECUNDARIA PROFESOR EN GENERAL

LUIS ARTURO ORBEA
 MARIA TRANCITO QUINTANA

QUITO 22/10/2003
 22/10/2015

RFN 0833202
 PDI

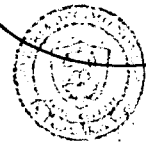


NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fue devuelto al interesado

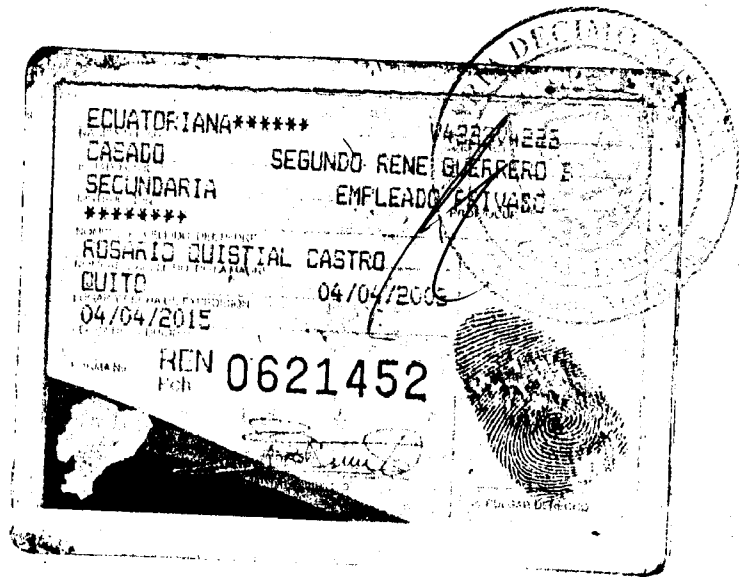
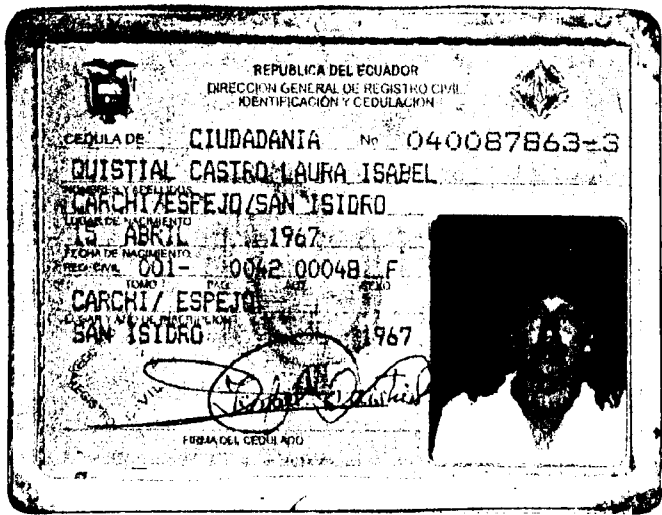
Quito, a 15 FEB 2008



Dr. Fausto Mera Vega
 Notaria Decima Novena
 Quito, Quito



ESPACIO
 EN
 BLANCO



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió, y
que fué devuelto al interesado.
Quito, a 16 FEB 2008



Dr. Augusto Mora Vega
Notario Decimo Noveno
Canton Quito




ESPACIO
EN
BLANCO

I d

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL


CIUDADANIA 020018942-1
 MICHILEMA BARRIGAS JULIO CESAR
 N. JULIO 1.940
 BULIVAR/SAN MIGUEL/SAN MIGUEL
 C.I. 145 0057
 BULIVAR/ SAN MIGUEL
 SAN MIGUEL 40



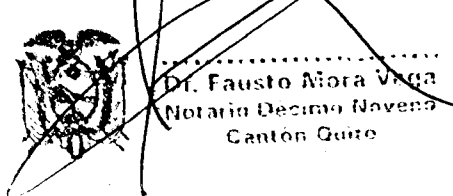
Julio Barrigas


ECUADORIA
 CASADO ENRIQUETA ADELAR
 PRIMARIA AGRICULTOR
 CIUDAD MICHILEMA
 MARIA C BARRIGAS
 QUITO 19/03/93
 PASTA HUERTE DE SU TIPO

2844786



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACIÓN A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fué devuelto al interesado,
 Quito, a 16 FEB 2008


 Dr. Fausto Mora Vega
 Notario Decimo Noveno
 Cantón Quito



ESPACIO
 EN
 BLANCO

134

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No 070146901-7

APOLO TITUASA OSWALDO GONZALO

EL ORO/ATAJUALPA/PACCHA

04 JULIO 1960

REG CIVIL 001-0176.00390 M

EL ORO/ ZARUMA

ZARUMA 1960

[Signature]

FRAMA DEL COTIZADO

ECUATORIANA***** E244314422

CASADO LENNIS NATIVIDAD MATAMOROS P

SUPERIOR COMERCIANTE

SIXTO APOLO

CELSA TITUASA

QUITO 09/03/2006

09/03/2018

FORMA No: REN 1817369

Pch

[Signature]

[Fingerprint]

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fué devuelto al interesado

Quito, 16 FEB 2008



[Signature]
Dr. Fausto Blota Vega
Notario Decimo Novena
Canton Quito





ESPACIO
EN
BLANCO

I

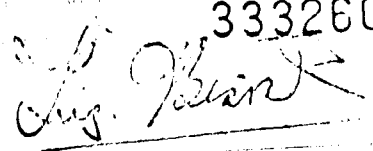

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA No. 110213301-2
 VALLADOLID JUNBO JOSE DANIEL
 15^{OS} ABRIL 1.964
 LOJA/CALVAS/CARIANANGA
 DISTRITO DE CALVAS 01 1 063 0024
 LOJA/ CALVAS
 CARIANANGA 64

ECUATORIANA***** 033440022
 CASADO MARTA GEORGINA YUNGA GUEDA
 PRIMARIA AGRICULTOR
 CARLOS VALLADOLID
 ROSA FIDELINA JUNBO
 QUITO 26/03/96
 HASTA MUERTE DE SU TITULAR

333260

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACIÓN A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fué devuelto al interesado
 Quito, a 1.6.FEB.2008



Dr. Fructo Tiza Vera
 Decano Colegio Notarial
 Quito, Ecuador



ESPACIO
 EN
 BLANCO

133

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CATEGORIZACION

CEDELA DE CIUDADANIA 110167987-4

VALLADOLID JUMBO JOSE EUGENIO


LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

04 ABRIL 1959

REG. CIVIL 001-1 0080 00158 M

LOJA/CALVAS
CARIAMANGA 1959

Jose Valladolid



EQUATORIANA***** E134312222

CASADO MARIA MASACHE

PRIMARIA AGRICULTOR


CARLOS VALLADOLID

ROSA JUMBO

QUITO 26/03/2003

26/03/2015

REN 0534962



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fué devuelto al interesado

Quito, a 16 FEB 2008



.....
Fausto Mora Vega
Notario Decimo Noveno
Cantón Quito

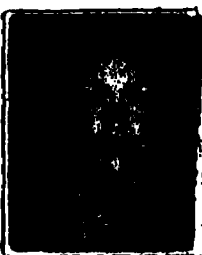


ESPACIO
EN
BLANCO

I


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 170502167-1
 SINGO MORALES MARIA ALICIA
 23 AGOSTO 1960
 PICHINCHA/QUITO/NAYON
 007-2 0375 08221
 PICHINCHA/QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1960

Alicia Singo



ECUATORIANA 733111112
 DIVORCIADO
 PRIMARIA OBRERO
 LUIS SINGO
 MARIA MORALES
 QUITO 02/03/2000
 07/03/2012

0429475



8177

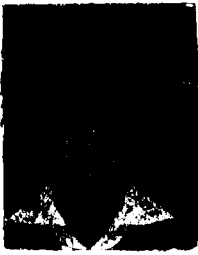
NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACIÓN A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fue devuelto al interesado
 Quito, a 16 FEB 2008



Dr. Fausto Mora Vega
 Notario Décimo Noveno
 Canton Quito

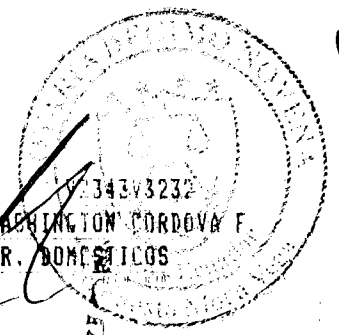


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 090081331-2
 BUENANO ANDRADE MARIANA DE JESUS
 28 MAYO 1.946
 GUAYAS/SALINAS/SALINAS
 02 035 00035
 GUAYAS/ SALINAS
 SALINAS 46



Mariano Andrade

ECUATORIANA*****
 CASADO JORGE WASHINGTON CORDOVA F.
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 MANUEL BUENANO
 ROSA ANDRADE
 QUITO 18/11/98
 18/11/2010



0098303



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACIÓN A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fue devuelto al interesado
 Quito, a 16 FEB 2008




.....
 Dr. Fausto Mora Vega
 Notario Décimo Noveno
 Canton Quito




ESPACIO
 EN
 BLANCO

CIUDADANIA No 110297277-3
 NARVAEZ ANGEL KLEVER
 LOJA/CALVAS/CARIAMANGA
 15 OCTUBRE 1970
 003-2 0008 00822 M
 LOJA/ CALVAS
 CARIAMANGA 1970



ECUATORIANA***** E333312232
 CASADO MARIA ISABEL JUMBO VALLADOLID
 SECUNDARIA EMPLEADO

 BRICELDA MARGARITA NARVAEZ
 QUITO 03/10/2006
 03/10/2014
 REN 0265707



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fué devuelto al interesado
 Quito, a 16 FEB 2008



Fausta Mora Vega
 Notaria Decimo Novena
 Canton Quito



ESPACIO
 EN
 BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULA KW

CEDULA DE CIUDADANIA No. 171358510-5


CALDERON PEREZ PAUL RICHARD
PICHINCHA/QUITO/EL SALVADOR

20 MAYO 1977

FECHA DE NACIMIENTO 0248 04551 M

PICHINCHA/ QUITO

GONZALEZ SUAREZ 1977



TRAMA DEL CEDULA KW

ECUATORIANA*****

DIVORCIADO

SECUNDARIA

SILVIO CALDERON

NELLY PEREZ

QUITO

24/07/2019

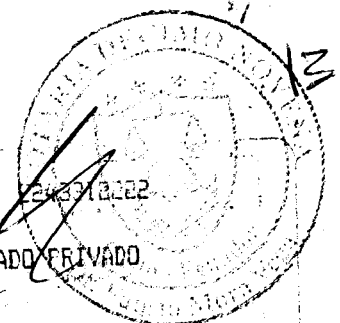
REN 2451543

REN 2451543

Pch

EMPLEADO PRIVADO

24/07/2007



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fué devuelto al interesado

Quito, a 16 FEB 2008




Dr. Fausto Mora Vega
Notario Decimo Noveno
Canton Quito




ESPACIO
EN
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 171194165-6
 NICOLALDE NICOLALDE AGUSTIN RENIGIO
 26 AGOSTO *** 1.972
 PICHINCHA/PEDRO MONCAYO/MALO
 01 087 0008
 PICHINCHA/ PEDRO MONCAYO
 MALCHINGUI 72



[Signature]

ECUATORIANA***** V213311222
 CASADO GLORIA A NICOLALDE PAREDES
 PRIMARIA OBRERO
 CESAR VICENTE NICOLALDE
 MARIA CARMELINA NICOLALDE
 QUITO 9/09/96
 09/09/2008
 554461



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fue devuelta al interesado
 Quito, a 16 FEB 2008



[Signature]
 Dr. Augusto Mora Vega
 Notario Decimo Noveno
 Quito



ESPACIO
 EN
 BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDULACION

BEDULA DE CIUDADANIA No. 171482888-4

LASLUIA MARTINEZ CHRISTIAN LEONARDO
 PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS
 27 ENERO 1979
 003-A 0157 01910-M
 PICHINCHA/QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1979

Christian Lasluisa

130


ECUATORIANA***** E228314242

SOLTERO EMPLEADO PRIVADO

SECUNDARIA

LUIS HERNAN LASLUIA
 MARGOTH DEL ROSARIO MARTINEZ
 QUITO 12/11/2004
 12/11/2015

REN 1331310
 Pch



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fué devuelto al interesado
 Quito, a ... 16 FEB. 2008



.....
 Sr. Fausto Mora Vega
 Notario Décimo Novena
 Canton Quito



ESPACIO
 EN
 BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No 170095068-4


SALGUERO CONCHA LUIS ALFREDO
CHIMBORAZO/RIOBAMBA/CALPI

27 ABRIL 1928

001-0339.00677 M

CHIMBORAZO/RIOBAMBA
CIZARZABURU 1928

Luis Salguero
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** V2443V4042


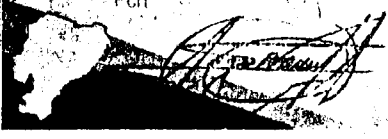
CASADO BLANCA MALDONADO
PRIMARIA EMPLEADO

SANTIAGO SALGUERO
CARMEN CONCHA

QUITO 13/10/2004

13/10/2016

REN 1318528

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fué devuelto al interesado.

Quito, a 16 FEB 2008



Dr. Fausto Mora Vega
Notario Decimo Novena
Canton Quito



ESPACIO
EN
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

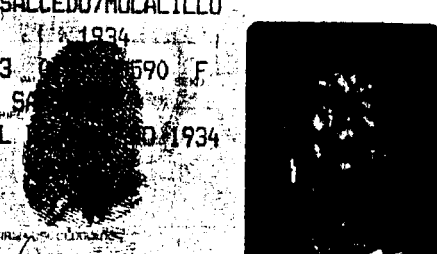
CEDULA DE CIUDADANIA*ANF* 170572426-6

MALDONADO SILVA MARIA BLANCA
 COTOPAXI/SALCEDO/MULALILLO

05 ENERO 1934

REG. CIVIL 001-3 590 F

COTOPAXI/SALCEDO/MULALILLO
 SAN MIGUEL 1934



ECUATORIANA*****

CASADO LUIS SALGUERO

NINGUNA QUERACER. DOMESTICOS

LORENZO MALDONADO


ROSA SILVA

QUITO 14/10/2004

14/10/2016

REN 1321022

REN 13233A2242



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fué devuelto al interesado
 Quito, el 16 FEB 2008.....



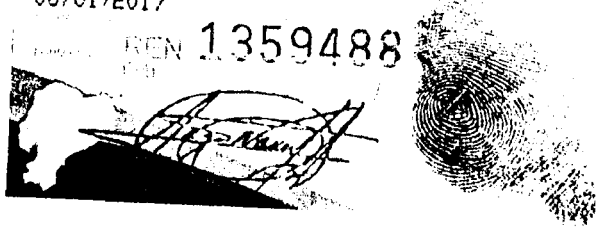
.....
 Faustino Sierra Vega
 Notario Decimo Noveno
 Canton Quito



ESPACIO
 EN
 BLANCO

1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y CENSAL
 CIUDADANÍA ... 170436794-3
 UQUILLAS SANI MARIO RODOLFO
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
 30 AGOSTO 1954
 007-1 / 0123 09235 M
 PICHINCHA/ QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1954
 Mario Uquillas

ECUATORIANA***** V23441227E
 CASADO MARIA MALDONADO
 PRIMARIA POLICIA SERV. FASIVO
 PEDRO UQUILLAS
 MARIA SANI
 QUITO 06/01/2005
 06/01/2017
 REN 1359488


NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACIÓN A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fué devuelto al interesado
 Quito, a 16 FEB 2008



.....
 Sr. Fausto Mora Vega
 Notario Décimo Noveno
 Canton Quito




ESPACIO
 EN
 BLANCO

I 128

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CENTRO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA No. 170348514-2
 EDUC. DE AMBATO MARIA MERCEDES
 PICHINCHA/QUITO/CONOCOTO
 25 JUNIO 1953
 OTT 0067 01112
 PICHINCHA/QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1953

Mercedes Ambato

ECUATORIANA ***** ES8884222
 CASADO JOSE SANTOS CAIZA
 PRIMARIA EMPLEADO
 ERNESTO AMBATO
 MARA ROSA CAIZA
 QUITO 19/02/2003
 19/02/2015
 REN 473295



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fué devuelto al interesado
 Quito, el 16 FEB 2008

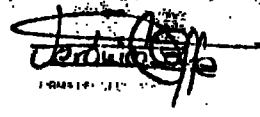

[Signature]
 Sr. Fausto Mora Vega
 Notario Decimo Noveno
 Canton Quito



ESPACIO
 EN
 BLANCO



I

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 CIUDADANIA No. 171356623-8
 CALLE TEJADA VERONICA ELIZABETH
 PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS
 09 de ABRIL 1976
 005-A 0077 03393 F
 PICHINCHA/QUITO
 BONZALEZ SUAREZ 1976


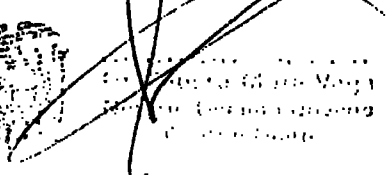




ECUATORIANA***** E1333122E
 CASADO DANILLO E. NARANJO CAMPANA
 SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO
 CESAR AUGUSTO CALLE
 MARIA ANTONIETA TEJADA
 QUITO 08/11/2004
 08/11/2016

1329784

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fue devuelto al interesado
 Quito, a ... 16 FEB 2008 ...

ESPACIO
 EN
 BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 171034791-3


QUINONEZ PANESO MARIA MARIS
ESMERALDAS/RIO VERDE/LAGARTO

24 MARZO 1971

REG. C. 003-T 0315 01285 E

ESMERALDAS/ESMERALDAS
ESMERALDAS 1976

Maria Maris Quinonez
Firma del Cebulador



ECUATORIANA***** E332312226

NOTARIA DECIMO NOVENA

DIVORCIADO COSTURERA

PRIMARIA FERNANDO QUINONEZ



GERMANIA PANESO

QUITO 18/08/2008

18/06/2016

REN 1093252

FORMA Pch

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotografia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fue devuelto al interesado

Quito, a ... 16 FEB 2008



.....
Fausto Mora Vega
Notario Decimo Novena



ESPACIO
EN
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION


CEDULA DE CIUDADANIA No 070369558-5

AUCAY YUNGA BLANCA ESPERANZA
AZUAY/SANTA ISABEL/SANTA ISABEL

13 DICIEMBRE 1977

FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIVIL 002- 0012 04412 F

AZUAY/ SANTA ISABEL
SANTA ISABEL 1977



Blanca Aucay
FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA***** E4443VQ222

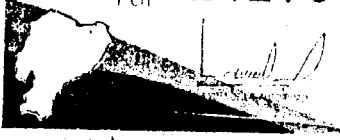
SOLTERO
PRIMARIA COMERCIANTE

MANUEL AUCAY
MARIA YUNGA
QUITO

29/06/2007

29/06/2019

FORMA REN 2427998
Pch



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fué devuelto al interesado

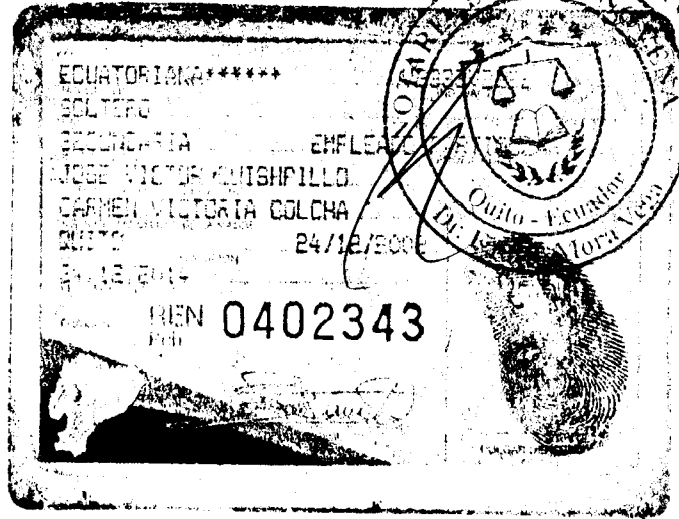
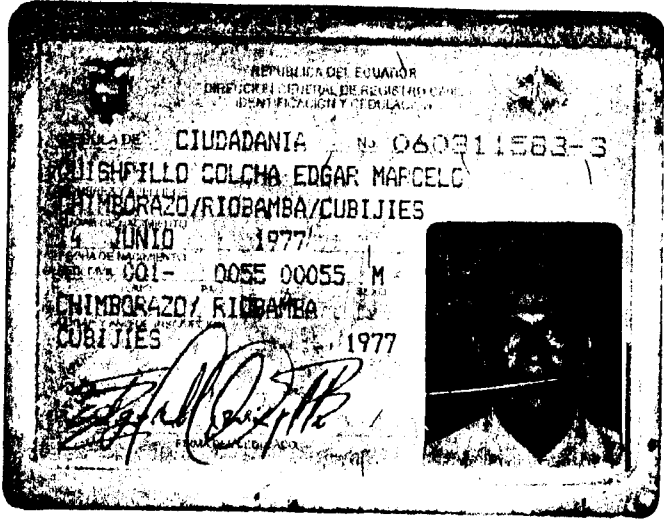
Quito, d... 16 FEB 2008



Fausto Mora Vega
Notario Decimo Noveno
Canton Quito



ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACIÓN A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fue devuelto al interesado

Quito, d.....

16 FEB 2008



Dr. Fausto Mora Vega
 Notario Décimo Novena
 Cantón Quito



ESPACIO
 EN
 BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

Ciudadanía No. 170364091-0

SANDOVAL CARDENAS LUIS ALBERTO
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

02 MAYO 1953

003-043607M

PICHINCHA/QUITO

GONZALEZ SUAREZ 1953

[Signature]

FORMA DEL ECUADOR

ECUATORIANA***** E334312242

CASADO LILIANA DEL C RIOS VIVANCO

SECUNDARIA EMPLEADO

CARLOS SANDOVAL

FANNY CARDENAS

QUITO 26/08/2004

26/08/2016

REN 1109063

Pch

[Signature]

[Fingerprint]

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fué devuelto al interesado
 Quito, a... 16 FEB 2008.....



.....
 D. Fausto Mora Vega
 Notario Décimo Noveno
 Canton Quito



ESPACIO
 EN
 BLANCO

I

125

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 171350136-7


NOMBRES Y APELLIDOS
MALAN MALAN MARIA ANGELA
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO/ALASI/ACHUPALLAS

08 MARZO 11 1975

REG. CIVIL 001-0066 00066 E

CHIMBORAZO/ALASI
LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION
ACHUPALLAS 1975


Maria Angela Malan
CAMA DEL D. D. D. A. D. O.



GOBIERNO NACIONAL
CASERIO ROBERTO LOPEZ
SECUNDARIA BUENAS VISTAS
RESURRECCION MALAN SAYAGO
ANGELITA ROSARIO MALAN USFJ
QUITO

FECHA DE EXTDICION 02/08/2008

FORMA NO REN 1172138
Pch



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fué devuelto al interesado
Quito, a ... 16 FEB 2008



Dr. Fausto Mora Vega
Notario Decimo Noveno
Canton Quito



ESPACIO
EN
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 06026743-3

CRUZ YEPEZ MARIA VICTORIA
 09 FERRERO 1.972
 CHIMBORAZO/RIOBAMBA/SAN JUAN
 REG. CIVIL 01 014 0004
 CHIMBORAZO/RIOBAMBA
 SAN JUAN

[Signature]

ECUATORIANA***** V2131V1111

CASADO FREDY GERMAN GUAMAN BALLADAR
 PRIMARIA COSTURERA
 FRANCISCO CRUZ CAGUANA
 NATIVIDAD YEPEZ PACA
 QUITO 16/13/95
 HASTA MUERTE DE SU TITULAR

0976666

[Fingerprint]

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fué devuelto al interesado
 Quito, a 16 FEB 2008

[Signature]

 D. Faus
 Notario f
 Car

ESPACIO
 EN
 BLANCO

124

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
BUENOS AIRES, QUITO Y GUAYACÁN

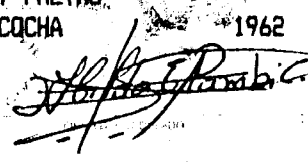

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170734078-0

PAMBI CELI HILDA EUFEMIA
LOJA/PALTAS/CANGONAMA

17 ABRIL 1962

REG. CIVIL 002-2 0062 00321 SE F

LOJA/ PALTAS
CATACCHA 1962

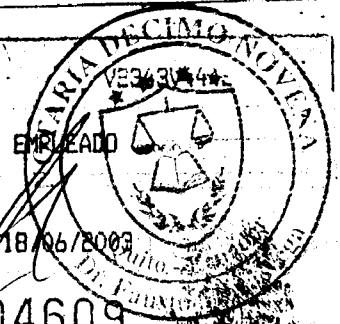
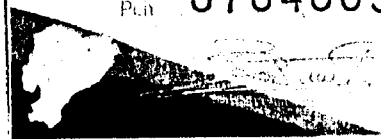
ECUATORIANA*****
SOLTERO
SECUNDARIA
PASTOR PAMBI
CEFELMIRA CELI
QUITO

EMPLEADO

18/06/2008

18/06/2015

REN
Pun 0704609

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACIÓN A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fué devuelto al interesado
Quito, d. 16 FEB 2008



.....
Dr. Fausto Mora Vega
Notario Decimo Noveno
Canton Quito



ESPACIO
EN
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 040026386-9

MASPU IMBAQUINGO CAMPO ELIAS

19 ABRIL 1946

CARCHI/MONTUFAR/GONZALEZ SUAREZ

001- 0022 00127

CARCHI/ MONTUFAR

GONZALEZ SUAREZ 1946

Elmaspu

ECUATORIANA***** V2343V2242

CASADO EMMA BEATRIZ CUACES

PRIMARIA AGRICULTOR

LUIS ANTONIO MASPU


DIOSSELINA IMBAQUINGO

RUMINAHUI DE LA MADRE 21/02/2000

21/02/2012

RENOVACION

0415336

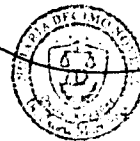


NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fué devuelto al interesado

Quito, a 16 FEB. 2008.....



.....
 Dr. Fausto Mora Vega
 Notario Decimo Noveno
 Canton Quito



ESPACIO
 EN
 BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 171178743-0


PINTA ERMAN VINICIO

LOJA/GONZANAMA/NAMBACOLA

15 MARZO 1971

FECHA DE NACIMIENTO 001 0071 00071 M

LOJA/GONZANAMA NAMBACOLA 1971



[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA*****

CASADO NIEVES AMARA SOTO MATAILO

PRIMARIA JORNALERO



ROSA MELVA PINTA

QUITO 25/08/2005

25/08/2017

REN 1612785

Pch

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fué devuelto al interesado
Quito, a 16 FEB 2008



[Signature]
Fausto Mora Vega
Notario Decimo Noveno
Canton Quito



ESPACIO
EN
BLANCO

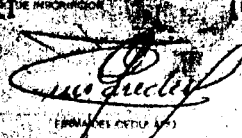
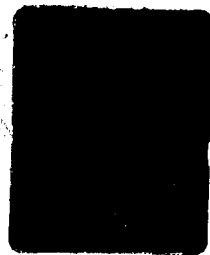
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 050128375-8

CECULA DE PAREDES SALGUERO LUIS ALONSO
 COTOPAXI/PUJILI/PUJILI
 21-ENERO 1963

002 0249 00073 M


COTOPAXI/ PUJILI
 PUJILI 1963

ECUATORIANA***** V4444V444E

CASADO ROSA ALBA LEON
 SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL
 ADAN AQUILINO PAREDES
 BLANCA SALGUERO
 LATACUNGA 13/07/2006
 13/07/2018

PEN 0208114



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fue devuelto al interesado
 Quito, el 16 FEB 2008



.....
 Faustino Mora Vega
 Notario Decimo Noveno
 Canton Quito



ESPACIO
 EN
 BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉCUBILACION

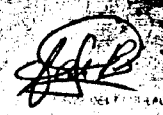

CÉCUBILACION No 171141149 - 4

CIUDADANIA
CHUNI MENDIETA, CERGIO BLADIMIR
AZUAY/NABON/COCHAPATA

13 OCTUBRE 1971

003 00083 M

AZUAY/NABON
COCHAPATA 1971

ECUATORIANA*****

CASADO PATRICIA A SALAZAR LIZAS

SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO

EMILIANO DE JESUS CHUNI
MARIANA DE JESUS MENDIETA



QUITO 21/07/2006

21/07/2018

REN 1962345


De Fausto Mora Vega

122

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACIÓN A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fué devuelto al interesado
Quito, d. 16 FEB 2008

.....
Dr. Fausto Mora Vega
Notario Décimo Noveno
Cantón Quito



ESPACIO
EN
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 100102506-1

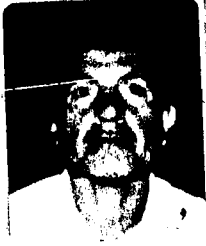
PERAFIEL TORREZ PEPE POMPILLO
IMBABURA/URCUQUI/LA MERCED DE BUENOS AIRE

03 MARZO 1957

FECHA DE NACIMIENTO 03 MARZO 1957
REG. CIVIL 002-0234 00413 M

IMBABURA/IBARRA
SAGRARIO

1957



FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA***** V4333V4422


CASADO MARIA CARLOTA ALQUEDAN
PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL

CARLOS PERAFIEL
ORTENCIA TORREZ



QUITO 29/01/2008

29/01/2020

REN 2690944
Pch



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fué devuelto al interesado,
Quito, a 16 FEB 2008

 
Fausto Mora Vega
Notario Decimo Novena
Canton Quito

**ESPACIO
EN
BLANCO**

I 6 121

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEPULA DE CIUDADANIA No 170718305-B

HURI SIMBANA JAIME LEONARDO

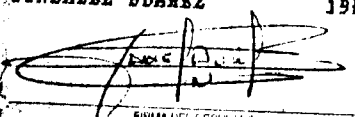
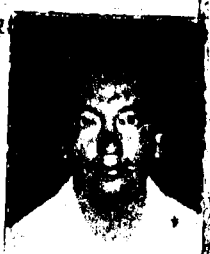
28 FEBRERO 1962

FECHERCHA/QUITO/GONZALEZ SUAR

DD6-1 DD6D D2506

FECHERCHA/ QUITO

GONZALEZ SUAREZ 1962

FINMA DEL ECUADOR

ECUATORIANA *****

CASADO MARCIA LUCRECIA PAULA ARAD

SUPERIOR EMPLEADO



LUIS HURI

BEATRIZ SIMBANA

QUITO 15/05/2001

15/05/2013

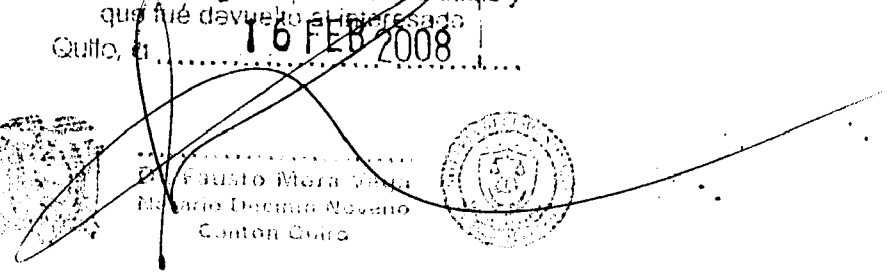
1018013-00


FINMA DE ECUADOR

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fue devuelto al interesado

Quito, a 16 FEB 2008



.....
 Faustino Mora
 Notario Decimo Novena
 Canton Guano



ESPACIO
 EN
 BLANCO

I 6

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170105105-2

NOMBRES Y APELLIDOS
BURI CASAS LUIS ANTONIO

FECHA DE NACIMIENTO
10. NOVIEMBRE 1.931


LUGAR DE NACIMIENTO
CANAR / AZOGUES / AZOGUES

REG CIVIL **01 1 197 00590**

TOMO PAC ACT
CANAR / AZOGUES

DESCRIPCION
AZOGUES 31

Luis A. Buri B



ECUATORIANA *****

U4444V4142

CASADO MARIA SIMBANA

PRIMARIA OPERADOR

LUIS BURI


DOLORES CASAS

QUITO 8/07/86

08/07/98

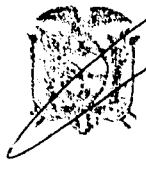
A 056127

Luis Buri



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fué devuelto al interesado

Quito, a **16 FEB 2009**



Dr. Fausto Mora Vega
Notario Décimo Noveno
Canton Quito




**ESPACIO
EN
BLANCO**

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No 020161375-9

LOPEZ SUMI ROBERTO
BOLIVAR/GUARANDA/SAN SIMON
01 JUNIO 1979
MEO CIVE 001-2 0042 00042 M
BOLIVAR/GUARANDA
SAN SIMON 1979





Roberto Lopez Sumi

ECUATORIANA*****
CASADO MARIA ANGELA MALAN MALAN
PRIMARIA - CHOFER PROFESIONAL
JOSE ANTONIO LOPEZ SECALA
ROSA LEONOR SUMI GUAMBUQUITE
GUARANDA 17/10/2004
17/10/2016

FORMA No REN 0063149
BIV

Seel

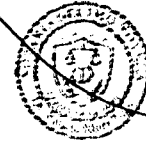



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fué devuelto al interesado

Quito, a 16 FEB 2008



Dr. Fausto Mora Vega
Notario Decimo Noveno
Canton Quito



ESPACIO
EN
BLANCO

I

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 171148296-5

IGUANBA IMBAQUINGO MARIA FANNY

18 ABRIL 1.971


PICHINCHA/CAYAMBE/CANGAHUA

01 133 00157

PICHINCHA/ CAYAMBE
 CANGAHUA 71

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** E11331123

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE


MANUEL IGUANBA

MARIA CARMELA IMBAQUINGO

QUITO 21/05/96

21/05/2010

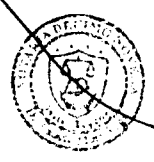
1278259



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fué devuelto al interesado
 Quito, a 16 FEB 2008



.....
 D. Fausto Mora Vega
 Notario Decimo Novena
 Canton Quito


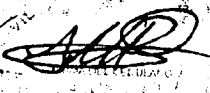


**ESPACIO
 EN
 BLANCO**

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULA ACION

CEDEJA DE CIUDADANIA No. 170935737-8


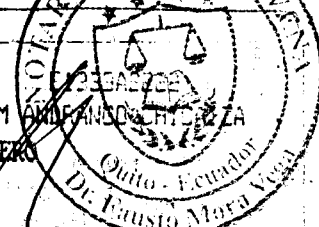
RONDAL MAILA JOSE MIGUEL
PICHINCHA/QUITO/SAN SEBASTIAN
02 OCTUBRE 1969
018-0160-13921 M
PICHINCHA/QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1969

6 09

NOTARIA DECIMO NOVENA

ECUATORIANA*****
CASADO YOLANDA M. AMBROSIO CHAVEZ
PRIMARIA OBREK
ASENCIO RONDAL
MARIA MERCEDES MAILA
QUITO 05/09/2003
05/09/2015
REN 0777026
Pcl

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fué devuelto al interesado
Quito, a 16 FEB 2008




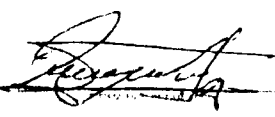
Fausto Mora Vega
Notario Decimo Novena
Quito - Ecuador



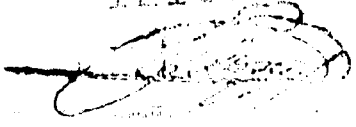
ESPACIO
EN
BLANCO

I
6

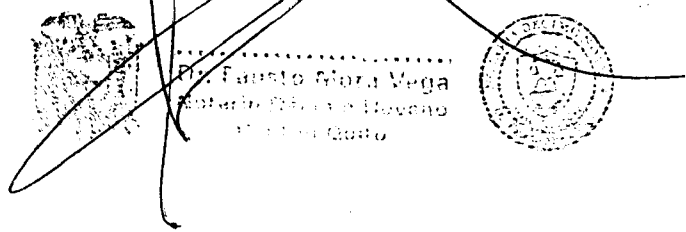
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIONES Y CERTIFICACIONES
 CIUDADANIA No. 171045830-1
 GUANIPATIN CHICAIZA CORGE ALBERTO
 04 FEBRERO 2008
 IDENTIFICACION DE VOTOS/FAMILIAR
 IDENTIFICACION DE VOTOS/FAMILIAR
 IDENTIFICACION DE VOTOS/FAMILIAR
 IDENTIFICACION DE VOTOS/FAMILIAR
 IDENTIFICACION DE VOTOS/FAMILIAR

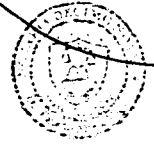



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIONES Y CERTIFICACIONES
 CIUDADANIA No. 171045830-1
 GUANIPATIN CHICAIZA CORGE ALBERTO
 04 FEBRERO 2008
 IDENTIFICACION DE VOTOS/FAMILIAR
 IDENTIFICACION DE VOTOS/FAMILIAR
 IDENTIFICACION DE VOTOS/FAMILIAR
 IDENTIFICACION DE VOTOS/FAMILIAR
 IDENTIFICACION DE VOTOS/FAMILIAR



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fue devuelto al interesado
 Quito, d. 16 FEB 2008


 Fausto Gloria Vega
 Notario Público de Ecuator
 Fausto



**ESPACIO
 EN
 BLANCO**

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSAL

CIUDADANIA 170873200-1

BUNAY MERINO ZOILA CELINA

06 SEPTIEMBRE 1.963

CHIMBORAZO/PALLATANGA/PALL

01 2 354 007

CHIMBORAZO/ COLTA

CAJABAMBA 63

Zoila Bunay

ECUATORIANA *****

CASADO POLC EFREN

PRIMARIA QUEHACER. D. N. B. 1005

EDUARDO BUNAY

MANUELA MERINO

QUITO 31-03-92

HASTA MUERTE DE SU TITULAR

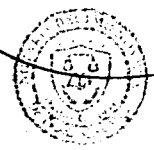


2010283

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fue devuelto al interesado
 Quito, a 1.6.FEB.2008.....



.....
 Fausto Mora Vega
 Notario Decimo Noveno
 Quito, Quito



ESPACIO
 EN
 BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y GEOMETRIA

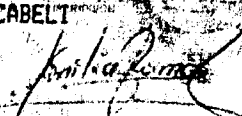

CIUDADANIA No 070303537-8

RAMOS RAMON REINA EMILIA
EL ORDY MARCABELI / MARCABELI

07^º ENERO 1972

001 0007 00013 F

EL ORDY MARCABELI
MARCABELI 1972

EQUATORIANA *****



CASADO HOLGER SANTIAGO BUSTAMANTE F
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICO

SANTOS BENIGNO RAMOS
BRENILDA RAMON TORO

QUITO 30/07/2008

30/07/2014



REN 0137335

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL D0Y
que la fotocopia que ANTECEDE es igual a
documento original que se me exhibió y
que fué devuelto al interesado

Quito, d... 16 FEB 2008

Dr. Fausto Blaca Vega
Notario Decimo Noveno
Canton Quito

ESPACIO
EN
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEBULACION

CIUDADANIA No. 110274602-9

BUSTAMANTE ROSARIO HOLGER SANTIAGO

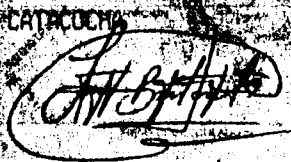

LOJA/PALTAS/CATACOCCHA

12 MARZO 1968

00171 0171 00171 M

LOJA/PALTAS

CATACOCCHA 1968

ECUATORIANA*****

CASADO REINA EMILIA RAMOS BACH

SECUNDARIA CHOFER PROTESTANTE

SANTIAGO CECILIO BUSTAMANTE




OTILIA ROSARIO VARGAS

QUITO 04/07/2002

04/07/2014

REN 0097211

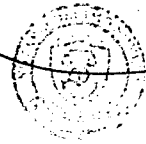
Notaria Decimo Novena
Fausto Mora Vega

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fué devuelto al interesado
Quito, a ... 16 FEB 2008



Dr. Fausto Mora Vega
Notario Decimo Novena
Canton Quito



ESPACIO
EN
BLANCO



CIUDADANIA 040053453-3
 AUZ IMBAQUINGO AURA SENEIDA
 CARCHI/ESPEJO/SAN ISIDRO
 24 AGOSTO 1956
 004-2 0024 00443 F
 CARCHI/ ESPEJO
 EL ANGEL 1956

[Handwritten signature]



ECUATORIANA***** V4343V4442
 CASADO KLEVER S GUERRERO MIRANDA
 SUPERIOR EMPLEADO PARTICULAR
 SEGUNDO AUZ
 BERTHA IMBAQUINGO
 QUITO
 04/10/E014 04/10/2002



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACIÓN A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fue requerido al interesado
 Quito, 16 FEB 2008



[Handwritten signature]
 Dr. Fabiana Mora Vega
 Notaria Decimo Novena
 Quito

**ESPACIO
 EN
 BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE JUSTICIA Y EQUIDAD
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

CECILA DE CIUDADANIA No. 171298150-3


MALAN MALAN ROSARIO MERCEDES
 CHIMBORAZO/ALAUZI/ACHUPALLAS

21 JUNIO 1973

REG. CIVIL 002-0069 00167 F

CHIMBORAZO/ALAUZI
 ACHUPALLAS 1973

Fausto Mora Vega



ECUATORIANA***** V4343V4442



CASADO MARIO FERNANDO AJILA MARVA
 SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS

RESURRECCION MALAN SAYAGO
 ANGELA ROSARIO MALAN

QUITO 01/08/2003

01/08/2015

REN Pen 0749272






NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACIÓN A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fue devuelto al interesado

Quito, el 16 FEB 2008

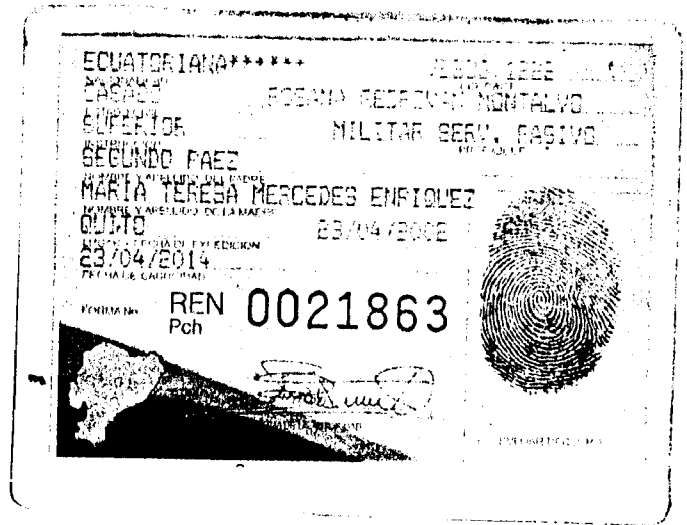
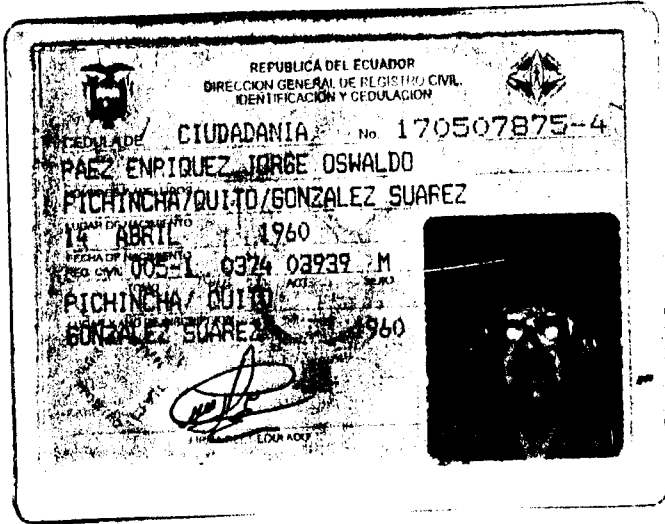
Fausto Mora Vega

Dr. Fausto Mora Vega
 Notario Público de Quito

ESPACIO
 EN
 BLANCO

I



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fué del titular interesado
Quito, a 16 FEB 2008



.....
D. Fausto Mora Vega
Notario Decimo Noveno
Cantón Quito



ESPACIO
EN
BLANCO

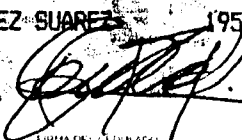

115

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 170397331-1

COPIA DE
LARCO ALMEIDA CARMEN TERESITA DE JESUS
PICHINCHA/QUITO/AMAGUARA
15 AGOSTO / 1958

005-1 0356 03898 F
PICHINCHA/ QUITO ACI SEXO
GONZALEZ SUAREZ 1958

ECUATORIANA***** E333370342

SOLTERO
SECUNDARIA TAQUIMECANOGRAFIA

GUILLELMO LARCO
ROSA ALMEIDA
QUITO CANTON DE LA MANA 22/01/2007

22/01/2019

REN 2218757




NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fue devuelto al interesado
Quito, d... 16 FEB 2008



Dr. Fausto Mora Vega
Notario Decimo Noveno
Canton Quito



ESPACIO
EN
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 170872286-1

BEDON QUISHPE JOSE RAUL


PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

28^{RO} ENERO 1964

FECHA DE NACIMIENTO 004-1 0068 02512 M

PICHINCHA/QUITO

GONZALEZ SUAREZ 1964



[Signature]

ECUATORIANA***** V444414442

CASADO MARIA JUANA JACOME HERNANDEZ

PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL

LUIS ALFONSO BEDON AGUIRRE


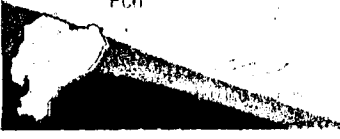
ELVIA QUISHPE

QUITO 24/09/2007

24/09/2019

REN 2560949

Pch


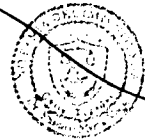



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fué devuelto al interesado.

Quito, d..... 16 FEB 2008

[Signature]

Dr. Ernesto Mora Vega
Notario Décimo Noveno
Canton Quito

**ESPACIO
EN
BLANCO**

114

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N° 170105658-0

CATAGNIA GUALLI MARIA IMELDA
PICHINCHA/QUITO/PINTAG

01 JUNIO 1942

REG. CIVIL 002-1 0288 01772 F

PICHINCHA/QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1945

Imelda Gab. Morochos

ECUATORIANA***** E444592A42

CASADO ANGEL MOROCHO ANFRANGO

PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS

JOSE LUIS CATAGNIA

MARIA DOMINGA GUALLI

QUITO 29/09/2007

29/09/2019

REN 2573291

Pch

NOTARIA DECIMO NOVENA
Quito - Ecuador
Dr. Fausto Mora Vega


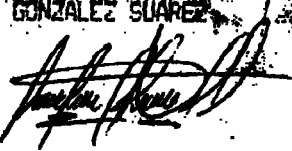

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fué devuelto al interesado.


Quito, a ... 16 FEB 2008

[Signature]

Dr. Fausto Mora Vega
Notario Decimo Noveno
Quito

ESPACIO
BLANCO


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 171317494-0
 MORENO UQUILLAS PAULINA ESHERALDA /
 PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS
 07 JUNIO 1975
 007-A 0051 04881 F
 PICHINCHA/QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1975



SOLTEC
 SUPERIOR
 ING. COMERCIAL
 MIGUEL FERNANDO MORENO
 MERCEDES EUGENIA UQUILLAS
 QUITO 11/04/2008
 11/04/2008
 0571123


NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que su me exhibió y
 que fué devuelto al interesado
 Quito, el 16 FEB 2008



.....
 Dr. Gustavo Mora Vega
 Notario Decimo Noveno
 en Quito





**ESPACIO
 EN
 BLANCO**

I 113


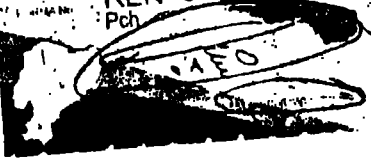
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CALIFICACION

CIUDADANIA No. 171041280-8
 CADENA ARANDA, ABTENIA CELANDRIA
 LOS RIOS VENTANAS VENTANAS
 OT. NATI. 1971
 LOS RIOS VENTANAS
 VENTANAS 1971



ECUATORIANA***** V33331222

CASADO ELEDI PASTOR PAMBI CELI
 PRIMARIA COMERCIANTE
 LUIS ALBERTO CADENA GARCES
 CLARA VICTORIA ARANDA GARCES
 QUITO 10/02/2004
 10/02/2004
 REN 0949051
 Pch

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fue devuelto al interesado
 Quito, el 16 FEB 2008

[Handwritten signature]

[Faint, illegible text]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDEULA DE CIUDADANIA No 171407277-2

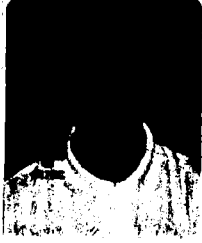
MANOSALVAS FLORES HUGO RENE
PICHINCHA/QUITO/SAN JOSE DE MINAS

10 ABRIL 1972

FECHA DE NACIMIENTO 001-0072 00072 M

PICHINCHA/QUITO
SAN JOSE DE MINAS 1972

Hugo Flores
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** E434413002

CASADO IRMA MARIANA ARCE RUIZ

PRIMARIA EMPLEADO

LUIS U MANOSALVAS RODRIGUEZ

MARIA ESPERANZA FLORES GOMEZ

QUITO 12/11/2007

12/11/2019

REN 2634469

Luis U. Manosalvas Rodriguez

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fué devuelto al interesado

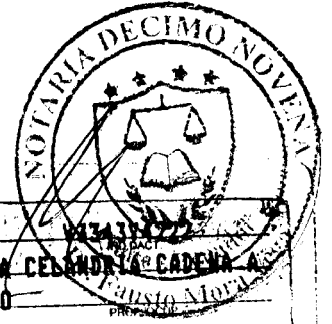
Quito, 16 FEB 2008



Florencia Mora Vega
Notaria Decimo Novena
Quito, Ecuador

**ESPACIO
EN
BLANCO**

1110



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSALACION

CENULA DE CIUDADANIA No 170782180-5

PANBI CELI ELEDY PASTOR

NOMBRES Y APELLIDOS
DR. MARZO 1967

FECHA DE NACIMIENTO
LOJA/PALTAS/CANCONANA

LUGAR DE NACIMIENTO
REG. CIVIL 002- 0013 00027

TOMO PAG. ACT.
LOJA/ PALTAS
CANCONANA 1967

 FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIA#####

NACIONALIDAD **CASADO** **LASTENIA CEBALLOS CADENA**

ESTADO CIVIL **SECUNDARIA** **EMPLEADO**

INSTRUCCION **PASTOR PANBI**

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE **SEFELMIRA CELI**


NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE **QUITO** **03/04/2000**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **03/04/2012**

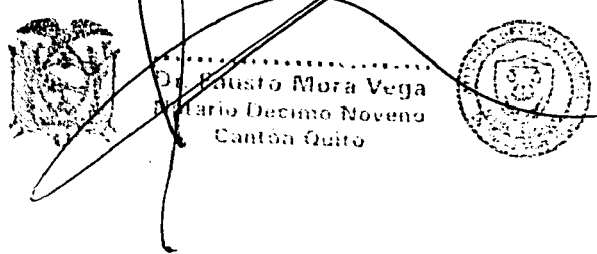
FECHA DE CADUCIDAD


FORMA No. **0501240**

 FIRMA DE LA AUTORIDAD


 PULGAR DERECHO

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fué devuelto al interesado
 Quito a ...1.6.FEB.2008.....


 Fausto Mora Vega
 Notario Decimo Novena
 Canton Quito



ESPACIO
 EN
 BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA CIUDADANIA 020033238-5

GUZMAN HURTADO MANUEL MESIAS


BOLIVAR/CHILLANES/CHILLANES

02 FEBRERO 1949

REG. CIVIL 001-0018-00071 M

BOLIVAR/ SAN MIGUEL

SAN MIGUEL 1949



ECUATORIANA***** E113313122

CASADO VELARMINA E CRUZ RIOS

PRIMARIA AGRICULTOR


SEGUNDO GUZMAN

ETELVINA HURTADO

LAGO AGRIO 05/03/2003

05/03/2015

REN 0023712



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibio y
que fue devuelto al interesado,
Quito, a 16 FEB 2008



Dr. Eusto Mora Vega
Notario Decimo Noveno
Canton Quito




ESPACIO
EN
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y TITULACIÓN

CEDELA DE CIUDADANIA No 171258759-9



MANDALVAS NOBOA BYRON VINICIO
 PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS
 26 ABRIL 1973
 004-A 0215 02834 M
 PICHINCHA/ QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1973



Mandalvas Byron

ECUATORIANA*****
 CASADO ROSA ELIZABETH
 SECUNDARIA EMPLEADA
 JORGE WASHINGTON MANDALVAS
 AMELIA DEL CARMEN NOBOA
 QUITO 02/12/2008
 02/12/2014

REN 0384809

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACIÓN A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fué devuelto al interesado
 Quito, a 16 FEB 2008



Fausto Mora Vega
 Notario Decimo Noveno
 Cantón Quito



ESPACIO
 EN
 BLANCO

I

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170816362-9
 MANOSALVAS NOBOA ANITA JACQUELINE
 07 ENERO 1.964
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
 02 045 0088
 PICHINCHA/ QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 64

Anita J. Manosalvas

ECUATORIANA***** E2343V3242
 SOLTERO
 SECUNDARIA EMPLEADO
 JORGE MANOSALVAS
 MARIA NOBOA
 QUITO 27/09/95
 HASTA MUERTE DE SU TITULAR

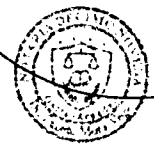
184560
[Signature]



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fué devuelto al interesado
 Quito, a ... 16 FEB 2008



[Signature]
 Dr. Fausto Mora Vega
 Notario Décimo Noveno
 Cantón Quito

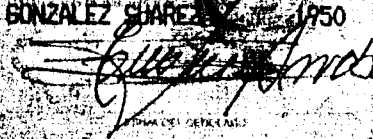



**ESPACIO
 EN
 BLANCO**

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSULOGRAFIA

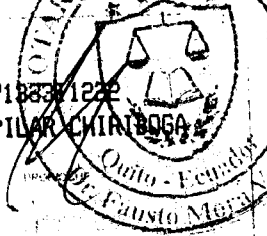

CEDEX A DE CIUDADANIA No 170333161-9

ARROBA SULCA ENRIQUE
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
 13 SEPTIEMBRE 1950
 005-1 0217 07841 M
 PICHINCHA/ QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1950

ECUATORIANA***** V183371222

CASADO CECILIA DEL PILAR CHIRIBOGA
 SECUNDARIA PINTOR
 GABRIEL ARROBA
 ISABEL SULCA
 QUITO 12/09/2006
 12/09/2018
 REN 2022284
 Pch

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fué devuelto al interesado
 Quito a 16 FEB 2008


 Dr. Fausto Mora Vega
 Notario Décimo Noveno
 Cantón Quito



ESPACIO
 EN
 BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CECULA DE CIUDADANÍA No. 050247306

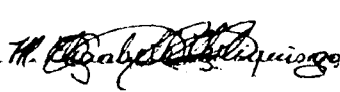

CHILQUINGA LOPEZ ELIZABETH MAGDALENA

08 DICIEMBRE 1974

COTOPAXI/SALCEDO/PANZALEO

02 033 0008

COTOPAXI/ SALCEDO
 PANZALEO

ECUATORIANA *****

CASA

SECRETARIA EMPLEADO


JOSE FALCONI CHILQUINGA

OLGA BEATRIZ LOPEZ

QUITO 11/05/96

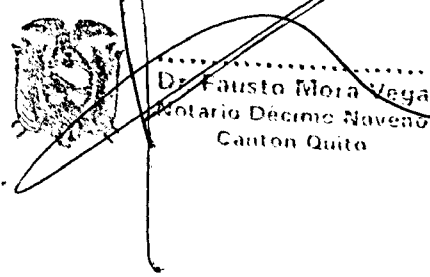
HASTA MUERTE DE SU TITULAR

320194




NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACIÓN A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fué devuelto al interesado

Quito, a 16 FEB 2008



.....
 Dr. Fausto Mora Vega
 Notario Décimo Noveno
 Canton Quito




**ESPACIO
 EN
 BLANCO**

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECILLA DE CIUDADANIA No. 170581043-8

MUESES ENDARA VIRGINIA DEL PILAR
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
19^{MA} MAYO 1959
006-1 0070 05722 F
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1959

[Signature]
ESTAMPADO



ECUATORIANA***** V438073222

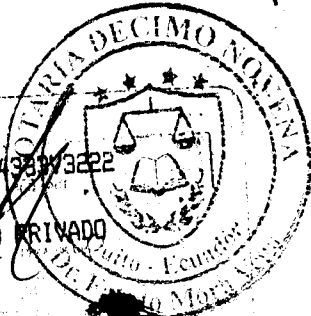

SOLTERO EMPLEADO PRIVADO

SECUNDARIA

MANUEL MUESES
ROSA ENDARA
QUITO 26/08/2004

26/08/2016
FECHA DE CAUSA IUDIC
FORMA NO REN 1162231
Pch

[Signature]

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que fué devuelto al interesado
Quito, el 16 FEB 2008



[Signature]
Fausto Mora Vega
Notario Decimo Novena
Quito



ESPACIO

✓ Eje 3.1

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO



CIUDADANIA 170594536-6

PAMBI CELI EUGENIO ENRIQUE
 LOJA/PALTAS/LAURO GUERRERO
 01 FEBRERO 1960
 001-0041 00080 M
 LOJA/PALTAS
 CATACLOCHA 1960




ECUATORIANA***** V133311222

CASADO MARIA ANGELA PAMBI LALANGUI
 SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO
 PASTOR PAMBI
 CEFELMIRA V CELI
 QUITO 25/05/2008
 25/05/2018
 REN 1911451



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCION DE REPRESENTANTES A LA
 ASAMBLEA CONSTITUYENTE
 30 DE SEPTIEMBRE DE 2007

131-0273 NUMERO 1705945366
 CEDULA
 PAMBI CELI EUGENIO ENRIQUE

PICHINCHA PROVINCIA
 CHILLOGALLO PARROQUIA

QUITO CANTON

PRESENCIA DE LA JUNTA

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fué devuelto al interesado
 Quito, a ... 16 FEB 2008



.....
 Dña. Justa Flaca Vega
 Notaria Decimo Novena
 Quito, Ecuador





NOTARIA DECIMO NOVENA

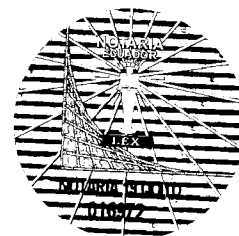
Dr. Fausto Mora Vega



108

gó ante mí; y, en fe de ello confiero esta primera copia certificada de la escritura pública que contiene el PODER ESPECIAL otorgado por la señorita OLGA REBECA AMAYA MOLINA Y OTROS a favor de la Licenciada CARMEN DEL ROCIO MUESES ENDARA, firmada y sellada en Quito a, dieciséis de febrero del año dos mil ocho.

EL NOTARIO



Dr. Fausto Mora Vega
Notario Décimo Noveno
Cantón Quito

INFORME
TÉCNICO LEGAL

INFORMES METROPOLITANOS



PODER # 2

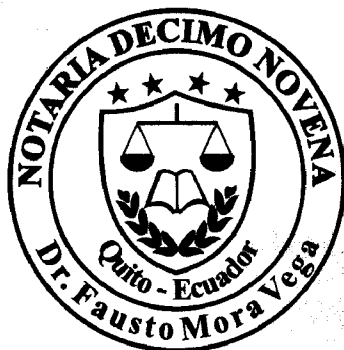
106

NOTARIA DECIMO NOVENA

DEL CANTÓN QUITO

Dr. Fausto Enrique Mora Vega

Notario



COPIA: PRIMERA
 PODER ESPECIAL
 DE LA ESCRITURA DE: _____
 SR. EUGENIO ENRIQUE PAMBI CELI
 OTORGADA POR: _____
 Y OTROS _____

 A FAVOR DE: LCDA. CARMEN DEL ROCIO MUESES ENDARA

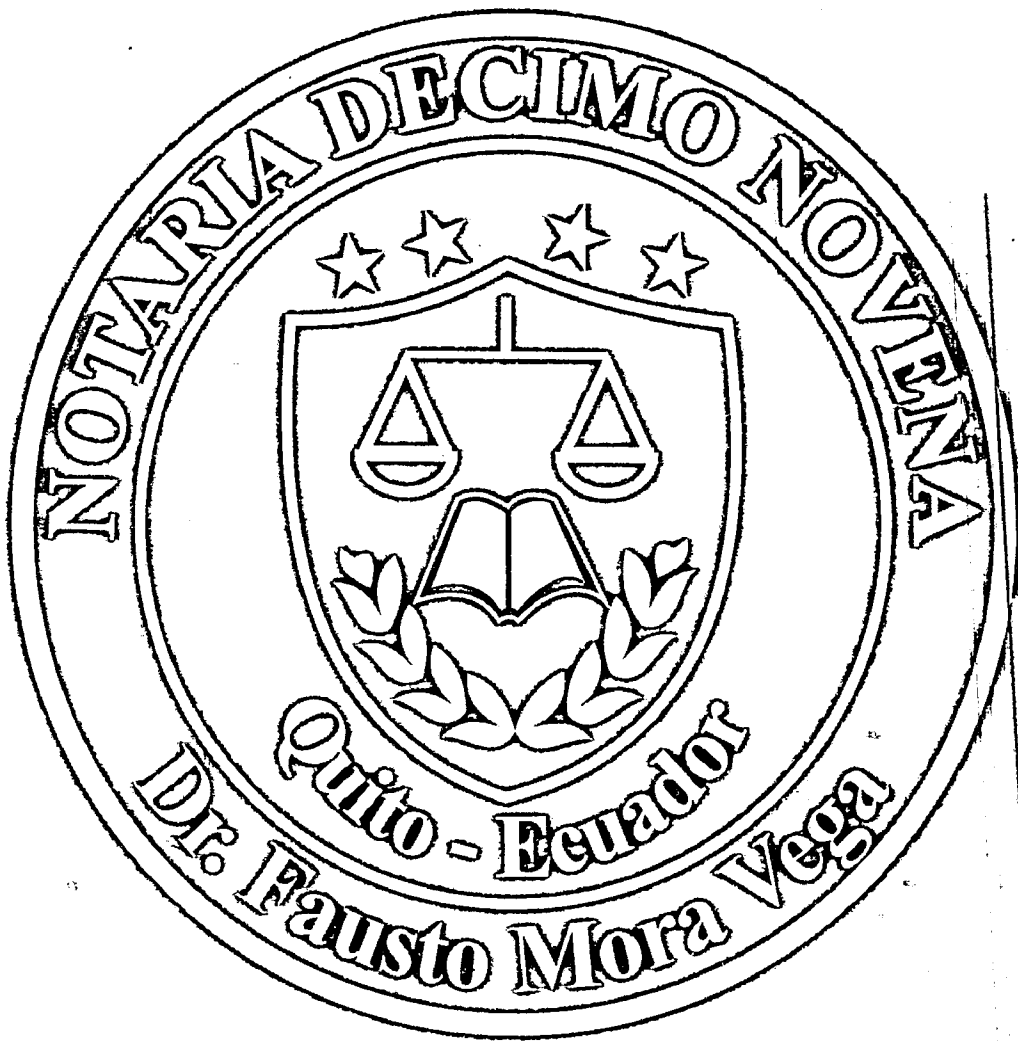
 EL: 20 DE FEBRERO DEL 2008
 PARROQUIA: _____
 CUANTIA: INDETERMINADA
 Quito, a 20 DE FEBRERO DEL 2008

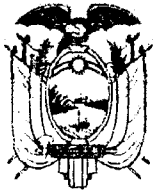
A su cargo el protocolo de los Drs.:
 Dr. Jorge Campos Delgado (1.978 - 1.985)
 Dr. Walter del Castillo (1.985 - 1.991)
 Dr. Adolfo Benítez Pozo (1.991 - 1.995)

Dirección: Edificio Vásconez 3er. piso
Av. Amazonas N22-62 y Gral. Ramírez Dávalos
Email: notaria19@andinanet.net

Teléfono: 25 09 083
Telefax: 25 55 606
 QUITO - ECUADOR

DEAL 4 8

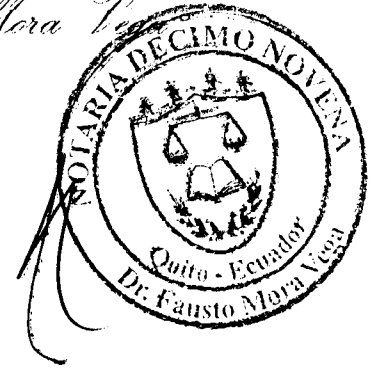




NOTARIA DECIMO NOVENA

ROS

Dr. Fausto Enrique Mora V.



PODER ESPECIAL

OTORGAN:

SR. EUGENIO ENRIQUE PAMBI CELI Y OTROS

A FAVOR DE

LCDA. CARMEN DEL ROCIO MUESES ENDARA

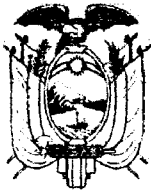
CUANTIA: INDETERMINADA

DI COPIAS

***** P M *****

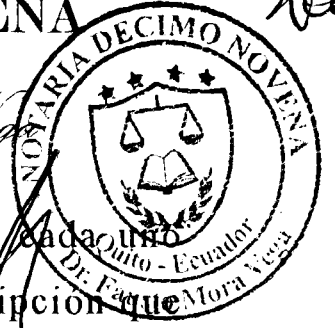
En la ciudad de San Francisco de Quito Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día miércoles veinte de febrero del año dos mil ocho, ante mí Doctor Fausto Enrique Mora Vega, Notario Décimo Noveno del Cantón Quito, comparecen las siguientes personas: EUGENIO ENRIQUE PAMBI CELI, casado; ADRIANA DEL PILAR VILLACRESES HERRERA, casada; JULIA MAGDALENA CALLE SAN MARTIN, casada; JOSE LUIS LAVERDE CHIGUANO, casado; MONICA PATRICIA TUBON TITE, casada; y, SARA JANNETH FLORES DELGADO, divorciada; todos por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocerles doy fe, ya

que me presentan sus documentos de identidad; bien instruidos por mi el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de conformidad con la minuta que me entregan, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de PODER ESPECIAL, contenido en las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de esta escritura las siguientes personas: EUGENIO ENRIQUE PAMBI CELI, casado; ADRIANA DEL PILAR VILLACRESES HERRERA, casada; JULIA MAGDALENA CALLE SAN MARTIN, casada; JOSE LUIS LAVERDE CHIGUANO, casado; MONICA PATRICIA TUBON TITE, casada; y, SARA JANNETH FLORES DELGADO, divorciada.- Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, confieren poder especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señorita Licenciada CARMEN DEL ROCIO MUESES ENDARA, para que a su nombre y representación, realice todos los trámites pertinentes para la legalización de las escrituras de compraventa de los lotes de terreno del barrio INTERES SOCIAL BALCONES DE ONTANEDA, parroquia de Conocoto, quedando autorizada para intervenir en actos administrativos ante autoridades gubernamentales, municipales, del Consejo Provincial, Juzgados, Notarías, Registro de la Propiedad y cualquier otra institución. La mandataria podrá también suscribir las escrituras



NOTARIA DECIMO NOVENA

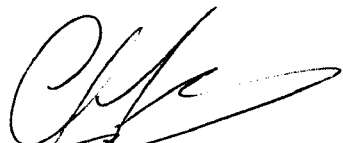
Dr. Fausto Enrique Mora Vega



de compraventa o adjudicación en representación de cada uno de los socios que suscribimos el presente poder, suscripción que se realizará en su respectivo tiempo.- La mandataria podrá proceder a iniciar juicios civiles, laborales y penales en defensa de los intereses de sus mandantes, en especial juicios para recuperar valores otorgados a los socios del COMITÉ PROMEJORAS BALCONES DE ONTANEDA y que no han podido hasta la presente fecha ser cobrados por diferentes razones. Para el objeto la mandataria podrá contratar en calidad de procuradores judiciales a profesionales del derecho.- La mandataria en fin queda investida de todas las facultades necesarias para el cumplimiento cabal del mandato que se les confiere por el presente instrumento y las especiales contenidas en el artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil.- Los otorgantes aceptan el total contenido de las cláusulas que preceden, pudiendo revocar este poder cuando lo estimen conveniente; y autorizan al señor Notario agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez de este instrumento público.- Hasta aquí la minuta firmada por el Doctor José Garcés Campaña, Abogado con matrícula profesional número tres mil novecientos sesenta y dos del Colegio de Abogados de Pichincha, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; y, leída que les fue a los señores comparecientes íntegramente por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo, en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Los compa-

recientes:



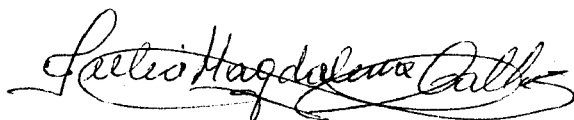
SR. EUGENIO ENRIQUE PAMBI CELI

C.C. 170594536-6



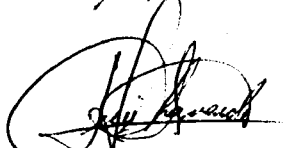
SRA. ADRIANA DEL PILAR VILLACRESES HERRERA

C.C. 171147663-8



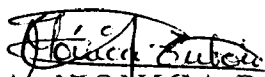
SRA. JULIA MAGDALENA CALLE SAN MARTIN

C.C. 170543009-6



SR. JOSE LUIS LAVERDE CHIGUANO

C.C. 050191611-8



SRA. MONICA PATRICIA TUBON TITE

C.C. 171254716-3



SRA. SARA JANNETH FLORES DELGADO

C.C. 170690492-5

FIRMADO. EL NOTARIO. - DR. FAUSTO ENRIQUE MORA VEGA

NOTARIO DECIMO NOVENO DEL CANTON QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N° 170594536-6

PANZI CELI EUGENIO ENRIQUE

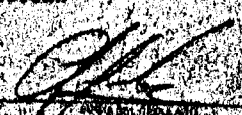
07 FEBRERO 1.940

CUJ/PALTAS/LAURO GUERRERO

01 041 00000

CUJ/PALTAS

CATACUCHA



ECUATORIA MARIANA V133311202

CASERO MARIA ANGELA FARIAS

SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO

PROTON PANZI

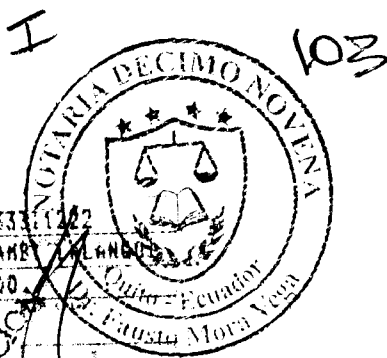
CEPELAYRA Y CELI

QUITO 8/09/97

0870472004

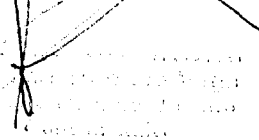

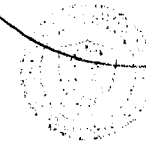
0841984





NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la informacion que ANTECEDIÓ es fiel al
 documento que se exhibió y
 que me consta es del mismo Año

Quito a 20 FEB 2008






**ESPACIO
 EN
 BLANCO**

#

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y NOTARIAL


CECULA DE CIUDADANIA No. 471147663-8
 VILLACRESES HERRERA ADRIANA DEL PILAR
 19 FEBRERO 1971
 PICHINCHA/QUITO/ALFARO
 04 306 03011
 PICHINCHA/ QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 71



Adriana Villacreses

ECUATORIANA***** E134312242
 CASADO LUIS PATRICIO HUERTA URGILEZ
 SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO
 HERNAN EFRAIN VILLACRESES
 MARIA HERRERA
 QUITO 12/05/98
 12/05/2010



1065952



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que antecede es fiel al
 documento original que se exhibió y
 que es copia del documento

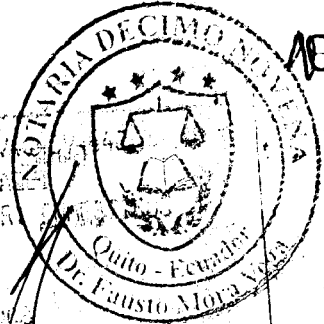
20 FEB 2008
 Quito a

[Signature]
 Notario Público
 Nombre Legítimo: ...
 Cautión Quito

**ESPACIO
 EN
 BLANCO**

I



102

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEBULA DE CIUDADANIA No 170543009-6

CALLE SAN MARTIN JULIA MAGDALENA
LOJA/PALTAS/CATACCOCHA

25 JULIO 1956

FECHA DE NACIMIENTO 002-2 0058 00646 E

LOJA/PALTAS
CATACCOCHA

Fausto Mora Vega
SIGNA DEL NOTARIO

EDUATORIANA

LETS N CALAF

QUEENCL

SECUNDARIA

JAVIER CALLE

CARLOTA PAZ MARTIN

QUITO

02/10/2008

FECHA DE EMISION

REN 2082333

Pch

NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
documento original que se me exhibió y
que lo devuelvo al interesado

Quito a 20 FEB 2008

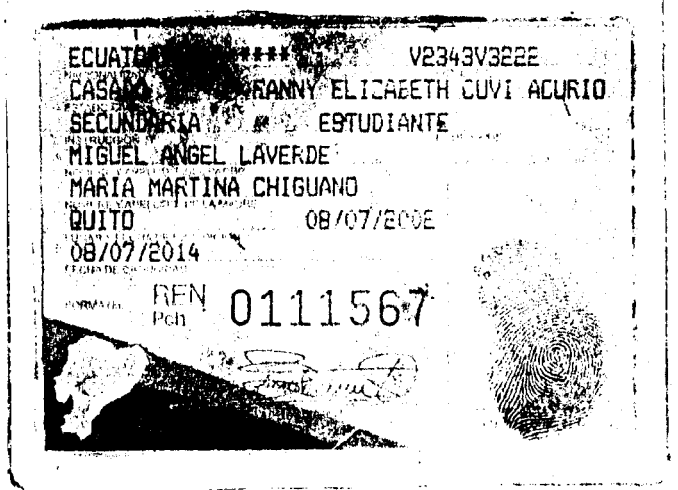
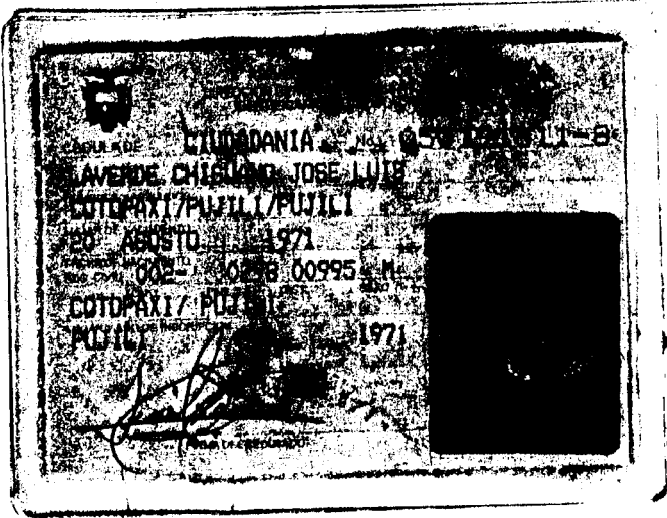


Fausto Mora Vega
Notario Décimo Noveno
Cantón Quito



**ESPACIO
EN
BLANCO**

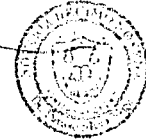
H



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fué devuelto al interesado
 Quito a 20 FEB 2008

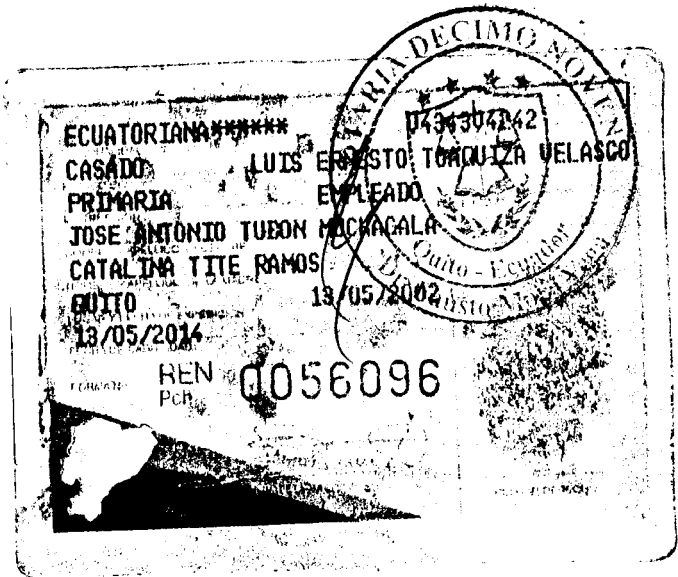
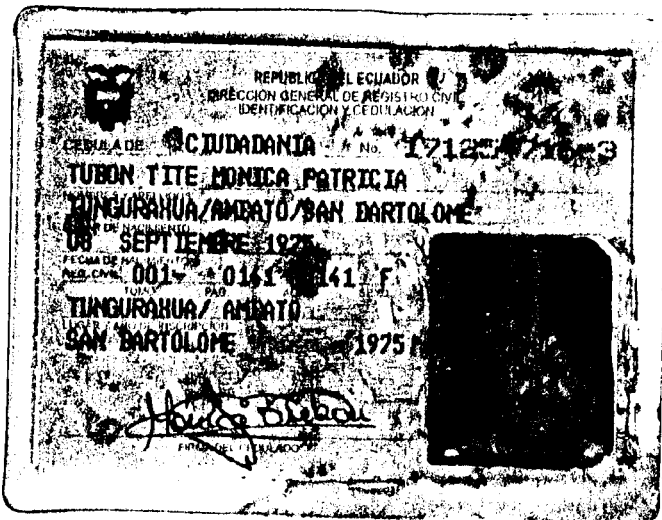


Dr. Ernesto Wam Vega
 Notario Decimo Noveno
 Cantón Quito



**ESPACIO
 EN
 BLANCO**

I 101



NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la fotocopia que ANTECEDE es igual al
 documento original que se me exhibió y
 que fue devuelto al interesado


Quito a 20 FEB 2008



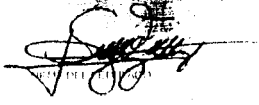

Dr. Ernesto Sierra Vega
 Notario Decimo Noveno
 Cantón Quito



ESPACIO
 EN
 BLANCO


REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No 170690492-5
FLORES DELGADO SARA JANNETH
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
 03 MAYO 1963
 007-1 0080 05106 F
PICHINCHA/QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1963






ECUATORIANA***** E113311212
 DIVORCIADO EMPLEADO
SECUNDARIA PROFESION
VICTORIANO FLORES
GUADALUPE DELGADO
QUITO 10/02/2006
 10/02/2018
REN 1747891
 Pch




NOTARIA DECIMO NOVENA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE
 que la solemnidad ANTICIPADA es total al
 documento que se exhibió y
 que se da fe al contenido

Quito a 20 FEB 2008


 Dr. Fausto Mora Vega
 Notario Décimo Noveno
 Cantón Quito



Se otorgó ante mí; y, en fe de ello confiero esta primera copia
 certificada, de la escritura pública que contiene el PODER ESPECIAL
 otorgado por el señor EUGENIO ENRIQUE PAMBI CELI Y OTROS a
 favor de la Licenciada CARMEN DEL ROCIO MUESES ENDARA,
 firmada y sellada en Quito a, veinte de febrero del año dos mil ocho.

EL NOTARIO



Fausto Mora Vega
 Notario Décimo Noveno
 Cantón Quito

