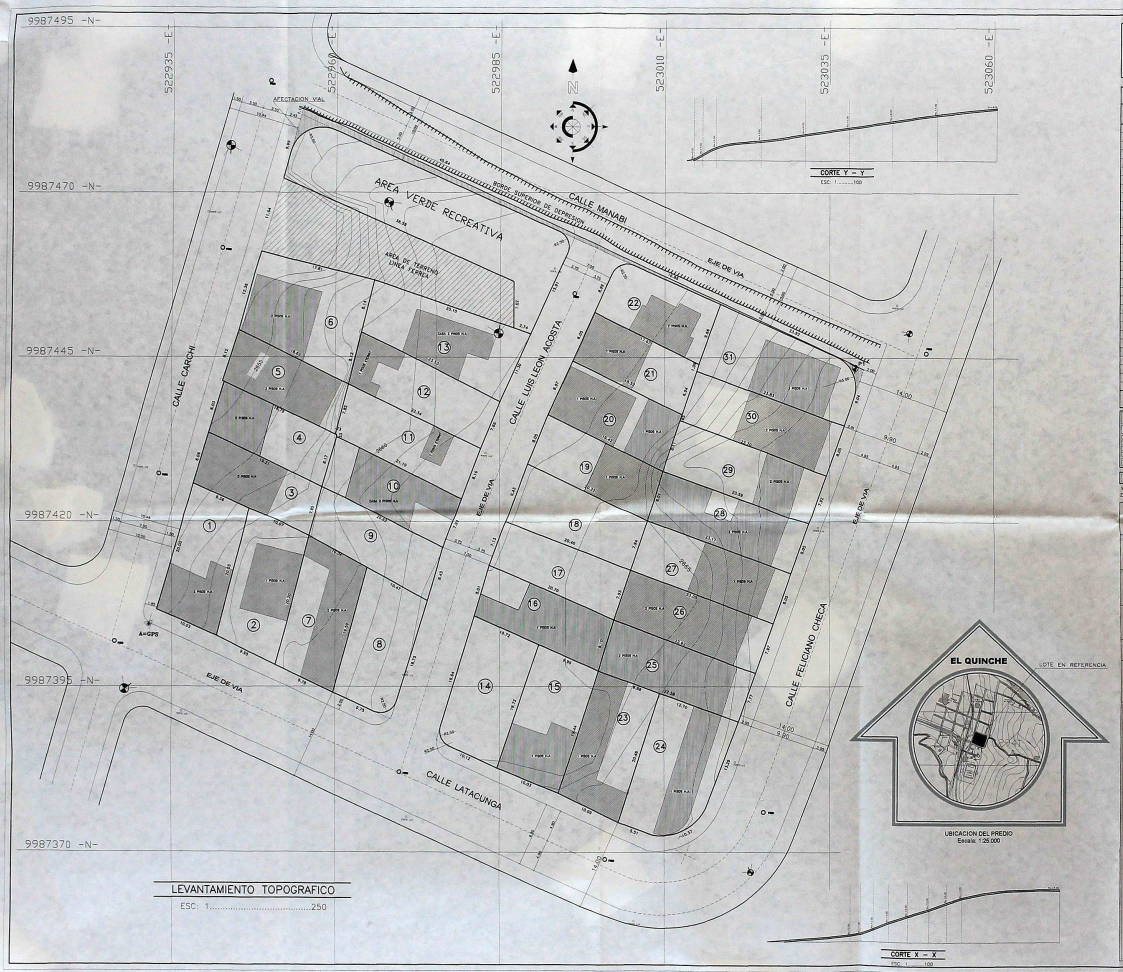


"BARRIO ALTAMIRA"

CUADRO DE LOTES

LOTE Nº	AREA LOTE m2	APELLIDO Y NOMBRE	Nº DE CEDULA
1	191.71 m2	Sr. CAIZA G. JUAN E.	170008228-2
2	198.89 m2	Sra. GALARZA OSORIO MARIA L.	170027744-3
3	150.40 m2	Sr. AULES S. PEDRO R.	170320901-3
4	153.14 m2	Sr. REYES SAMUEL	170320901-3
5	147.69 m2	Sr. ALRUIZ T. SEGUNDO R.	050184034-6
6	258.53 m2	Sr. OÑA CALAPAQUI RAUL A.	050125504-4
7	192.81 m2	Sr. GUANOLUISA T. HUMBERTO	050092344-1
8	188.57 m2	Sr. LINCANGO D. VICTOR M.	171044931-3
9	164.02 m2	Sra. LOPEZ ZOILA R.	180111391-3
10	164.21 m2	Sr. GUANOLUISA T. JOSE A.	050189939-2
11	174.99 m2	Sr. QUISPHE P. JOSE CARLOS	170560824-6
12	179.93 m2	Sra. SAMPEDRO M.del CARMEN	170952051-2
13	233.28 m2	Sr. ORMAZA M. FERNANDO A.	100214194-8
14	202.78 m2	Sr. DUQUE GARZON ANTONIO G.	170709836-8
15	194.53 m2	Sr. GUAMIS P. SEGUNDO W.	171391128-6
16	165.64 m2	Sr. NORMAN OMAR NAUPARI N.	171434310-8
17	154.85 m2	Sr. SIMBAÑA CLADIO	170027490-3
18	175.83 m2	Sr. SIMBAÑA P. CLADIO	170027490-3
19	158.10 m2	Sr. PALUSA S. MANUEL	170619852-2
20	170.11 m2	Sra. SAMPEDRO M.TERESA	170037154-5
21	145.08 m2	Sr. NAULA Y. CESAR D.	060241647-1
22	159.20 m2	Sr. PINEDA T. LUIS A.	171058824-3
23	198.91 m2	Sra. VILLALBA R. JULIANA	170863779-3
24	238.03 m2	Sr. VASQUEZ G. RAMON B.	170373840-0
25	179.73 m2	Sra. FLORES CAMPAERNE CARMEN Z.	030055158-1
26	183.43 m2	Sr. CARRILLO S. SONIA A.	050201267-1
27	184.03 m2	Sr. GUAMUSHIG G. LUIS H.	050096782-3
28	187.33 m2	Sr. VILLOTA MINDA HOMERO B.	100141418-2
29	190.22 m2	Sr. YAULI C. JOSE A.	050129002-7
30	188.27 m2	Sr. CANDO CUSHQUI LUIS A.	050297411-5
31	232.56 m2	Sr. CHANOLUISA T. SEGUNDO	050150438-5
TOTAL LOTES	5,708.40 m2		

DATOS TECNICOS

ITEM	CANTIDAD	PORCENTAJE
AREA UTIL DE LOTES (m2)	5,708.40	93.54 %
AREA VERDE RECREATIVA COMUNAL (m2)	439.70	6.70 %
AREA DE VIAS - TRANSITO (m2)	50.00	0.76 %
AREA DE AFECTACION (m2)	34.38	0.52 %
T O T A L E S (m2.)	6,622.58	100.00 %

AREA VERDE RECREATIVA COMUNAL (m2.)	439.70
EQUIV. EN (m2 DE SOLAR) (m2.)	

NOTA:
El área verde recreativa comunal se calculó en base el área útil de los lotes.

PROYECTO:

TOPOGRAFIA DE LOTES
"BARRIO ALTAMIRA"

PROFESIONAL: Ing. Diana Ramírez Rodríguez Publica. Cel.0983 ... Mat.17-1...

REPRESENTANTE: SR. OÑA CALAPAQUI RAUL ALBERTO PRESIDENTE DEL BARRIO

CONTENIDO: IMPLANTACION - CUADRO DE AREAS CUADRO DE LOTES CORTE DE PREDIO

PM Nº: –

ESCALA: INDICADAS

CLAVE CATASTRAL: 1294-08-001

PREDIO Nº: 104208

LAMINA TOPOGRAFICA: 1 DE 2

DIBUJO CAD: CRISTIAN SANDOVAL Tel: 2 381-619 Cel: 097 850-136 e-mail: cristianarquitecto@hotmail.com

TOPOGRAFO: Sr. José Jimenez

FECHA: AGOSTO / 2010

SELLOS MUNICIPALES:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa urbana legal vigente y se ajusta a los parámetros de la Ficha de Trámite Territorial con código [illegible] emitida para la ejecución como Urbanización de Interés Social.

La certifica: Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

En virtud de la solicitud, el Concejo Metropolitano de Quito aprueba esta Urbanización de Interés Social mediante Ordenanza No. [illegible] sancionada el [illegible] en base del Oficio [illegible]

La certifica: Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito

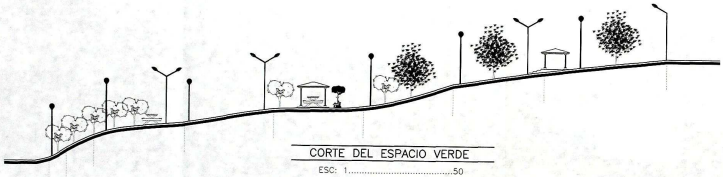
BARRIO ALTAMIRA

El Barrio Altamira se encuentra en la Parroquia del Quinche, al nor-este de la Capital de los Ecuatorianos, a una altura de 2.748 msnm, caracteristico de un clima frio. el barrio fue acentado en los año de 1995 y 1996, La Sra. Fanny Edelina Jara Rodriguez compra la propiedad en el sector del Quinche, con los siguientes linderos:

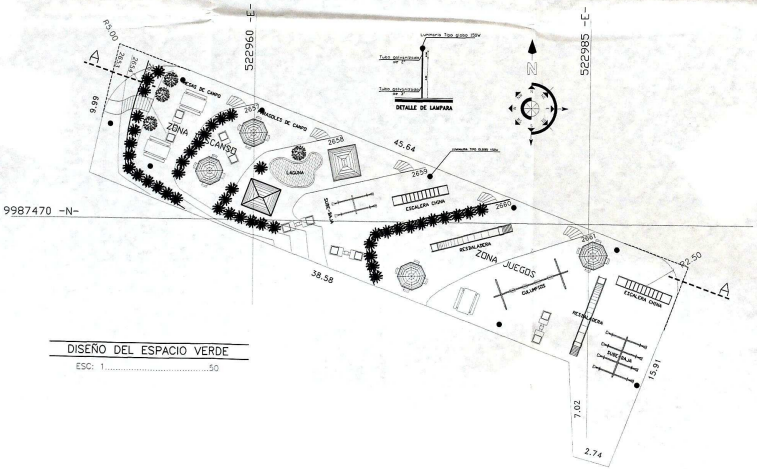
NORTE: con la Calle Manabi.
SUR: con la Calle Latacunga.
ESTE: con la Calle Checa.
OESTE: con la Calle Carchi.

Entregando la propiedad con sus usos principales, entradas y servidumbres de pasos, con una extensión aproximada de 6.770 m2 en un cuerpo cierto.

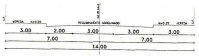
La Propietaria Sra. Fanny Edelmira Jara Rodriguez de estado civil Viuda por sus propios derechos pone en venta 31 lotes y una área de recreación en los años de 1995 y 1996, conformando así el BARRIO ALTAMIRA .



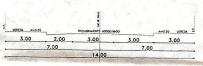
CORTE DEL ESPACIO VERDE
ESC: 1.....50



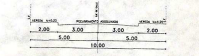
DISEÑO DEL ESPACIO VERDE
ESC: 1.....50



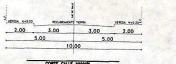
CORTE CALLE FRANCISCO CHECA
ESC: 1 50



CORTE CALLE LATACUNGA
ESC: 1 50



CORTE CALLE CARCHI
ESC: 1 50



CORTE CALLE MANABI
ESC: 1 50

CALLE LINEA ACUESTA
ESC: 1 50

UBICACION DEL PREDIO
Escala: 1:25.000

PRESUPUESTO POR CONSTRUCCION DE VIAS Y CRONOGRAMA VALORADO DE OBRA

DESCRIPTIVA ITEMS	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIMPIEZA MANUAL DEL TERRENO	m2	970,70	0,42	392,69										
REPLANTEO Y NIVELACIÓN	m2	792,00	1,20	950,40										
EXCAVACION Y RELLENO DE TIERRA	m3	204,00	4,73	1.000,20										
BORDILLO CLASE 2 a=20 cm h=25 cm, incluye cimentación y encofrado	m3	116,40	12,00	1.396,80										
ESTOCADA BASE Y CONFINACIÓN	m3	116,40	1,37	159,47										
ADOQUINADO Tipo: 20x10x6 cm	m2	1.056,77	14,23	15.035,92										
ARENA: DESCONTAMINADA Ag.max 4.75mg, m=2.5 MAX	m3	158,76	28,00	4.448,28										
ADOQUINADO Tipo: 20x10x6 cm	m2	60,00	14,00	840,00										
ACUATAPA FALLAS: TUBERIA PVC, ENTERRADO	global	---	200,00	200,00										
AGUA POTABLE: TUBERIA DE HD ACERO 1 1/2, RED DE DISTRIBUCIÓN	global	---	1.700,00	1.700,00										
ENERGIA ELECTRICA: CABLEADO, POSTES, LAMPARAS	global	---	3.550,00	3.550,00										
ÁREA VERDE: ARBOLES, PLANTAS Y ÁREA DE ESTANCIAMIENTO	global	---	1.500,00	1.500,00										
ESCOMBRO	m3	100,00	2,00	200,00										
JUEGOS INFANTILES	m2	120,70	20,00	2.414,00										
T O T A L (D O L A R E S)				29.435,93										

PROYECTO:

TOPOGRAFIA DE LOTES
"BARRIO ALTAMIRA"

PROFESIONAL: ATRILCO Ing. Carlos Mauricio Chiriboga P-4002 Ad-5014

REPRESENTANTE: SR. OSA CALAPAQUI MARIO ALBERTO PRESIDENTE DEL BARRIO

CONTIENE: DISEÑO AREA VERDE - CORTE DE VIAS MEMORIA TECNICA DEL BARRIO

RM Nº.: -

ESCALA: INDICADAS

CLAVE CATASTRAL: 12941-06-001

PRECIO Nº.: 104205

LAMINA TOPOGRAFICA: 2 DE 2

DIBUJO CAD: CRISTIAN BANDOVAL 0984-000-000 CEL 097 980 736 e-mail: cristianpublicidad@hotmail.com

TOPOGRAFO: Sr. José Jimenez

FECHA: AGOSTO / 2010

SELLOS MUNICIPALES:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaria de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa vigente legal establecida en el Libro Segundo de la Línea de Trabajo Inmobiliario y Urbanístico, con código No. 12-2-6 emitido para la aprobación de las Urbanizaciones de Interés Social.

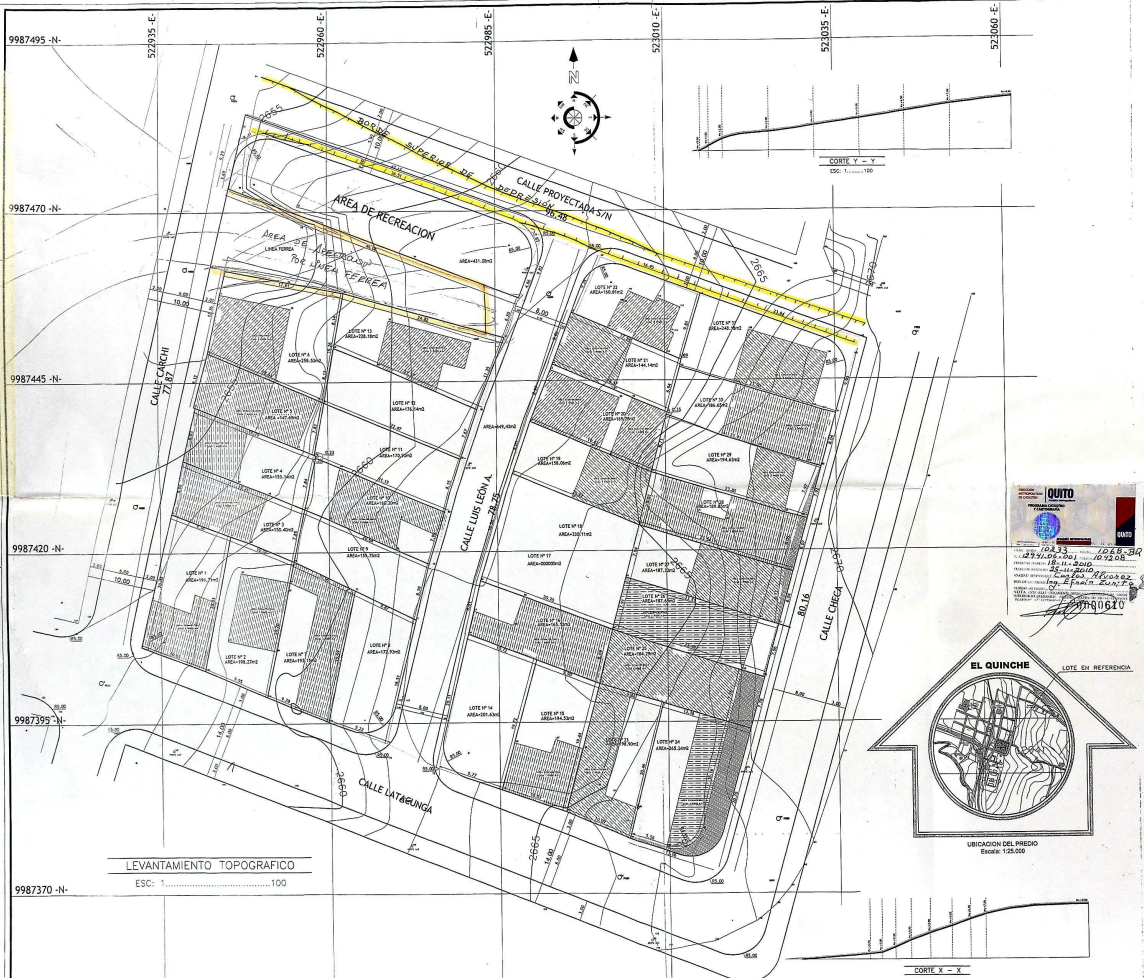
No. 03-URB-16430-A-10

La certifico: Secretaria de Territorio, Hábitat y Vivienda

En virtud de la anterior, el Concejo Metropolitano de Quito, aprueba esta Urbanización de Interés Social mediante Ordenanza No. 0044 sancionada el 2-03-2011 en base del Ht. 8-2011-004 de 21-01-2011

La certifico: Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito

Cod: 002
P:10



LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
ESC: 1:.....100

CUADRO RESUMEN DE AREAS

DESCRIPCIÓN	m2	%
AREA UTIL:	5.727,39 m2	84.13 %
AREA DE VIAS Y PSJ.:	648,92 m2	9.53 %
AREA VERDE:	431,08 m2	6.33 %
AREA TOTAL:	6.807,39 m2	100.00 %

CUADRO DE LOTES

LOTE Nº	AREA LOTE m2	APELLIDO Y NOMBRE	Nº DE CEDULA
1	191,71 m2	Sr. CAIZA G. JUAN E.	170008208-2
2	199,27 m2	Sra. GALARZA OSORIO MARIA L.	170027744-3
3	150,40 m2	Sr. AULES S. PEDRO R.	170320901-3
4	153,14 m2	Sr. REYES SAMUEL	170320901-3
5	147,05 m2	Sr. ALFUSO T. SEGUNDO R.	050164034-6
6	258,53 m2	Sr. OÑA CALAPAQUI RAUL A.	050125604-4
7	153,15 m2	Sr. GUANOLUISA T. HUMBERTO	050003544-1
8	172,93 m2	Sr. LINCANGO O. VICTOR M.	171044931-3
9	159,75 m2	Sra. LOPEZ ZOILA R.	180111351-3
10	160,20 m2	Sr. GUANOLUISA T. JOSE A.	050158936-2
11	170,90 m2	Sr. QUISPHE P. JOSE CARLOS	170560824-6
12	176,14 m2	Sra. SAMPEDRO M.del CARMEN	170560051-2
13	238,18 m2	Sr. ORMAZA M. FERNANDO A.	100214114-9
14	201,83 m2	Sr. DUQUE GARZON ANTONIO G.	170209536-8
15	194,53 m2	Sr. GUAYAS P. SEGUNDO M.	171291128-6
16	165,12 m2	Sr. NORMAN OMAR NAHUPARI N.	171434310-8
17	205,00 m2	Sr. SAMBAÑA CLADIO	170027490-3
18	330,11 m2	Sr. SAMBAÑA P. CLADIO	170027490-3
19	158,06 m2	Sr. PAJAÑA S. MANUEL	170519952-2
20	189,38 m2	Sra. SAMPEDRO M.TERESA	170027154-5
21	144,14 m2	Sr. NAULA Y. CESAR A.	050241647-1
22	160,81 m2	Sr. PINEIDA T. LUIS A.	171058824-3
23	188,90 m2	Sra. VILLALBA R. JULIANA	170583779-5
24	265,24 m2	Sr. VASQUEZ D. RAMON B.	170373849-0
25	184,29 m2	Sra. FLORES CAMPOVERDE DARWIN E.	030055156-1
26	187,65 m2	Sra. CARRILLO S. SONIA A.	050201967-1
27	187,33 m2	Sr. GUANUSHIG G. LUIS H.	050056752-5
28	189,85 m2	Sr. VILLOTA MINDA ROMERO B.	100141418-2
29	194,63 m2	Sr. YAUJ C. JOSE A.	050129002-7
30	188,65 m2	Sr. CANDO CUSHQUI LUIS A.	050297411-5
31	248,18 m2	Sr. CHIMBOLISA T. SEGUNDO.	050150438-5
TOTAL	5.727,39 m2		

PROYECTO:

TOPOGRAFIA DE LOTES "BARRIO ALTAMIRA"

PROFESIONAL:

Ing. Geomatico Topógrafo Fotogrametrista
T-4062 - 5274

REPRESENTANTE:

Sr. OÑA CALAPAQUI RAUL ALBERTO
PRESIDENTE DEL BARRIO

CONTIENE:

IMPLANTACION - CUADRO DE AREAS
CUADRO DE LOTES - CRONOGRAMA DE TRABAJO
CORTE DE PREDIO

RM Nº:

ESCALA: INDICADAS

CLAVE CATASTRAL: 12941-06-001

PREDIO Nº.: 104308

LAMINA TOPOGRAFICA: 1 DE 2

DIBUJO CAD: CRISTIAN BANDOVAL Tel. 2 381-013 Cel. 097 962-294 e-mail: cristianpublicidad@hotmail.com

TOPOGRAFO: Sr. José Jimenez

FECHA: AGOSTO / 2010

SELLOS MUNICIPALES: