

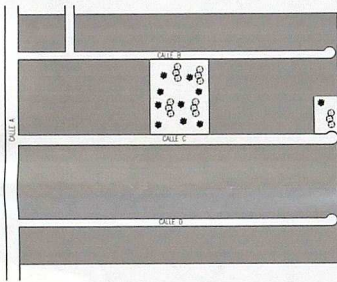
ANTECEDENTES

ANTE LA DEMANDA DE VIVIENDA, LOS SOCIOS DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA "BENITO JUAREZ", ADQUIEREN UN LOTE DEL TERRENO EN EL SECTOR DE MARIANA DE JESUS DE CALDERON, CON LO CUAL PROCEDEN A REALIZAR EL ANTEPROYECTO FRACCIONAMIENTO, EL MISMO QUE ES APROBADO EN EL AÑO DE 1.991.

GRACIAS A LA LABOR DE LAS DIRECTIVAS DE TURNO DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA "BENITO JUAREZ", SE HAN REALIZADO CON RECURSOS PROPIOS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COMO AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y BORDILLOS

EL OBJETIVO PRIMORDIAL AL MOMENTO ES LA OBTENSIÓN Y APROBACION DEL FRACCIONAMIENTO, PARA DE ESTA MANERA CONTINUAR CON LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, Y LEGALIZAR ESCRITURAS A LOS PROPIETARIOS, LO CUAL PERMITIRA ACCEDER AL BENEFICIO DE TENER VIVIENDA PROPIA Y DIGNA A TODOS LOS PROPIETARIOS

LO URBANO



	AREA DE VIVIENDA : 35346.23 M ²
	AREA COMUNAL : 2965.60 M ²
	AREA DE VIAS : 7992.86 M ²

CONDICIONANTES DE DISEÑO

EL PROPOSITO FUNDAMENTAL DE LA PROPUESTA ES EL DISEÑO DE UNA ESTRUCTURA URBANA RESIDENCIAL QUE PERMITA GENERAR UN EFECTIVO INCREMENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE SUS USUARIOS.

DISENO DE LOTES

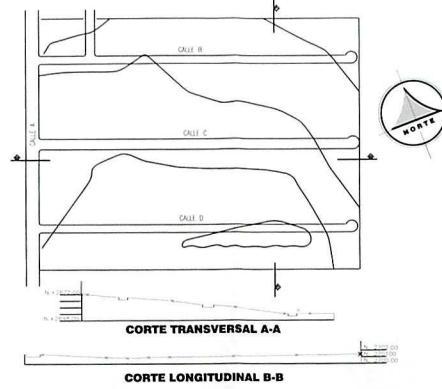
POR LO REGULAR DE LOS LINDEROS SE CONSIDERAN 3 TIPOS DE LOTES QUE SE DETALLAN EN EL PLANO URBANO RESPECTIVO.

AL EFECTO SE HAN ESTABLECIDO LOTES DE 16.13, 16.70, 16.30 M DE FRENTE POR UN FONDO DE 27.00M.



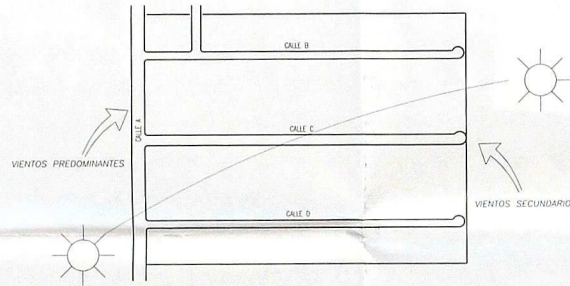
71 LOTES LOTE 1 AL 71
11 LOTES LOTE 72 AL 82
1 LOTE LOTE 83

TOPOGRAFIA



LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO ES DE GRADIENTES SUAVES EN LOS DOS SENTIDOS EN EL SENTIDO ESTE - OESTE EL TERRENO ES PRACTICAMENTE PLANO EN EL SENTIDO NORTE - SUR LA PENDIENTE DEL TERRENO ES DEL 1.5 %

CLIMA



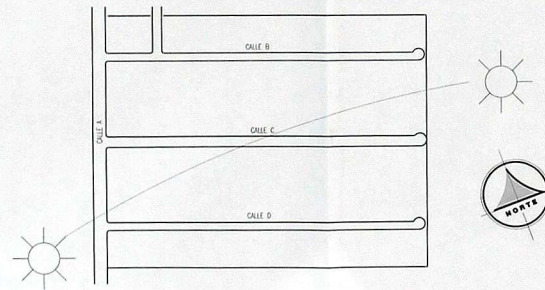
LLUVIAS

LA ZONA DEL PROYECTO ESTA SUJETA A UN REGIMEN DE LLUVIAS ESCASO, CON UN PERIODO QUE MUESTRA UNA TENDENCIA A RECIBIR UNA MEDIANA INTENSIDAD DE LLUVIAS EN LOS MESE DE INVIERNO. EN EL VERANO ES SECO

CLIMA

LA ZONA DEL PROYECTO ESTA SUJETA A UN CLIMA CALIDO SECO

ORIENTACION

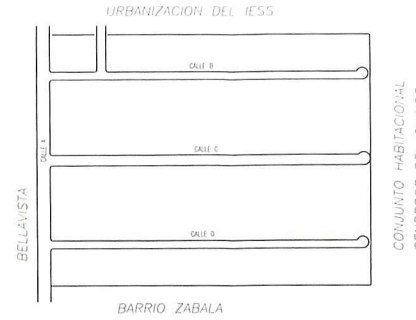


EL TERRENO EN SU MAYOR LONGITUD ESTA ORIENTADO DE ESTE A OESTE Y EN SU MENOR LONGITUD DE NORTE A SUR

EL TERRENO DADAS SUS CONDICIONES NATURALES Y DE AGRUERO AL DISEÑO ADOPTADO, PRESENTA LAS SIGUIENTES VISTAS:

VISTA PRINCIPAL NORTE
VISTA PRINCIPAL OCCIDENTE
VISTA SECUNDARIA SUR, Y
VISTA SECUNDARIA ORIENTE

ENTORNO



LA PROPIEDAD DE LA COOP. BENITO JUAREZ SE HALLA JUNTO A BARRIOS DENSAMENTE POBLADOS COMO EL BARRIO ZAVALA Y LA URBANIZACION DEL IESS, Y A CORTO PLAZO EL CONJUNTO HABITACIONAL "SENDEROS DEL QUINDE"

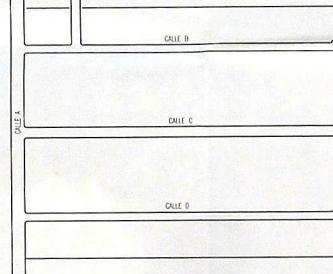
LINDEROS:

NORTE: URBANIZACION IESS
SUR: BARRIO ZAVALA
ESTE: CONJUNTO HABITACIONAL SENDEROS DEL QUINDE
OESTE: BARRIO BELLAVISTA

TELEFONIA, ELECTRICIDAD AGUA POTABLE, TRANSPORTE

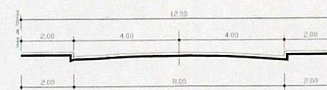
EN EL SECTOR DE MARIANA DE JESUS Y ESPECIFICAMENTE EN EL BARRIO ZAVALA COLINDANTE, SE DISPONE DE TODAS LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA: AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA, TELEFONOS, ALCANTARILLADO, E IGUALMENTE CUENTA CON VARIOS MEDIOS DE TRANSPORTE DESDE Y HACIA LA CIUDAD DE QUITO.

PROPUESTA VIAL



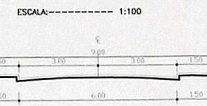
SE PLANTEA TRES TIPOS DE VIAS QUE CUMPLAN LAS NORMAS RESPECTO A JERARQUIA, CAPACIDAD Y VELOCIDAD

A PRINCIPAL
B-C-D SECUNDARIAS



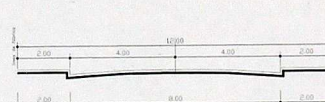
ANCHO = 12.00 M
CALZADA = 8.00 M
ACERAS = 2.00 M y 2.0 M

CORTE TRANSVERSAL CALLE A ACCESO PRINCIPAL



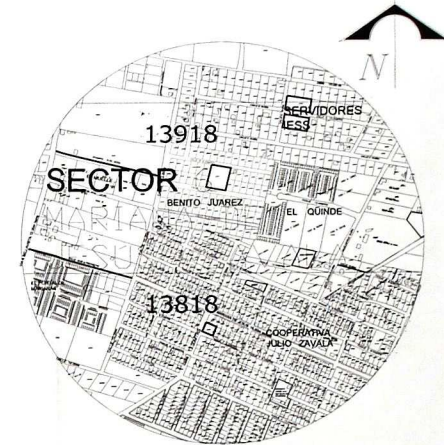
CORTE TRANSVERSAL CALLE B y D

ANCHO = 9.00 M
CALZADA = 6.00 M
ACERAS = 1.50 M



CORTE TRANSVERSAL CALLE C

ANCHO = 12.00 M
CALZADA = 8.00 M
ACERAS = 2.00 M



UBICACION GENERAL ESCALA: 1:500

DESCRIPCION	U	CANTIDAD	P. UNIT.	P. TOTAL	TIEMPO (TRIMESTRES)						
					1	2	3	4	5	6	
ALCANTARILLADO	M	685	50.00	34,250	11,415	11,415	11,420				
RED TELEFONICA	M	685	18.00	12,330	4,110	4,110					
ASFALTO EN VIAS	M ²	6770	11.50	77,855		25,500	25,500	25,500			
ACERAS	M ²	2910	12.00	34,720		16,860	16,860				
TOTAL				158,155	15,415	15,225	41,400	48,920	42,810		
INVERSION MENSUAL					2,732	9,822	28,233	29,817	27,096		
INVERSION ACUMULADA					11,415	26,840	68,420	118,340	158,155		
AVANCE ACUMULADO EN %					7.22	17.04	43.27	72.94	100.00		

PROYECTO: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE LA PROPIEDAD BARRIO BENITO JUAREZ

PROPIETARIO: *[Firma]*

AREA SEGUN I.R.M. 4042.7942 AREA DE MEDICION 4042.7942 AREA DE AFECTACION ZONIFICACION A8 (4042.35)

UBICACION: CALLE A BARRIO JAZO ZAVALA PARROQUIA CALACAN QUITO PICHINCHA

NUMERO DE PROYECTO: 30089 D U O

CLAVE CATASTRAL: 1918.08.008

PROYECTISTA: *[Firma]* Arq. Jorge Arturo Jimenez Marin

CONTIENE: MEMORIA TECNICA

TOPOGRAFIA: W. A. I. C. FECHA: OCTUBRE, 2010 ESCALA: INDICADAS LAMINA: A2 DE 2

SELLOS MUNICIPALES: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Habitación y Vivienda declara que este plano cumple con la normativa técnica que establece en el Sistema Funcional de la Mesa de Trabajo Intersectorial No. 1182, suscrita el día 11 de Julio del 2010 con código 0-117-08 emitido para la aprobación de la Urbanización de Interés Social.

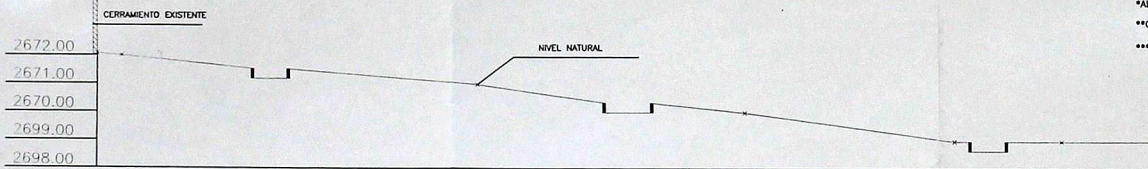
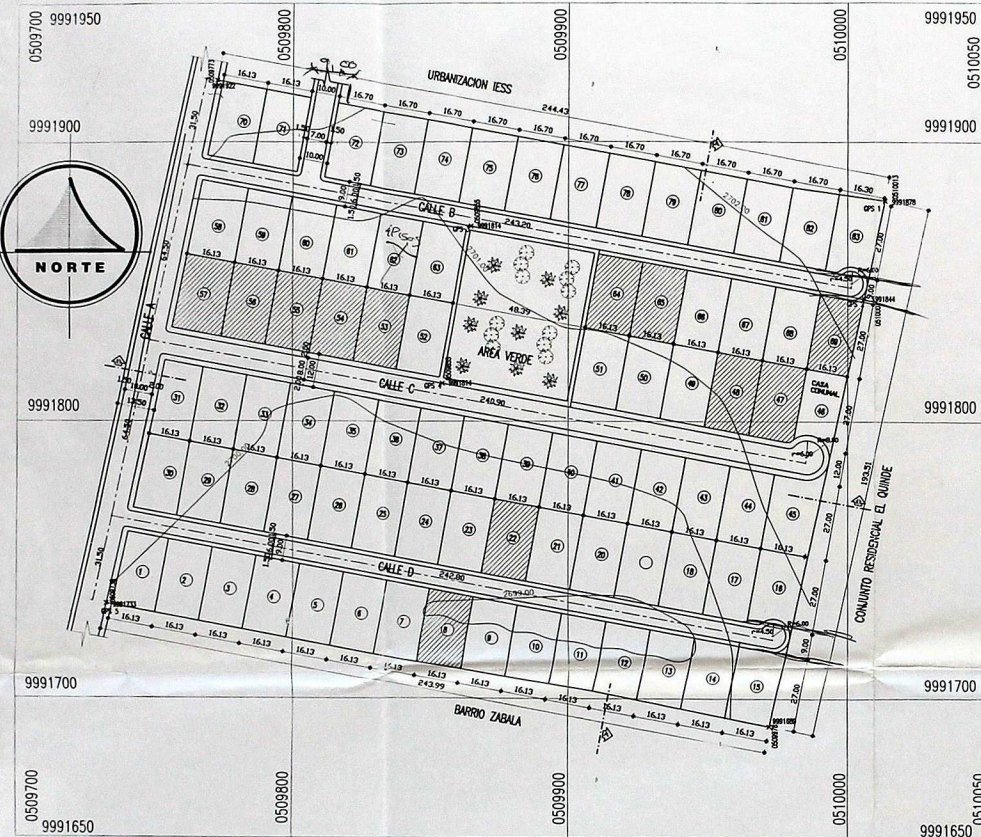
Lo certifica: *[Firma]* Secretaria de Territorio, Habitación y Vivienda

En virtud de lo anterior, el Consejo Metropolitano de Quito, aprueba esta Urbanización de Interés Social mediante Ordenanza No. 00113 sancionada el 27-05-2011 en base del IC-0-2011-005

Lo certifica: *[Firma]* Secretario General del Consejo Metropolitano de Quito

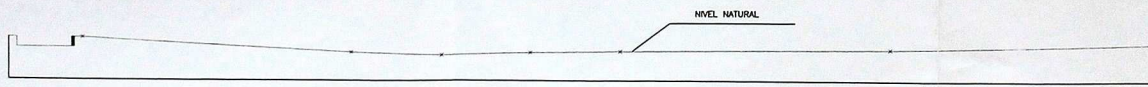
PLANTA DE FRACCIONAMIENTO

ESCALA:-----1:1000



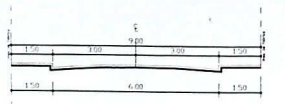
CORTE A-A

ESCALA:----- H 1:500
V 1:100



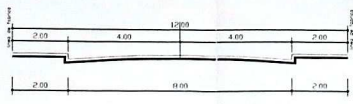
CORTE B-B

ESCALA:----- H 1:500
V 1:100



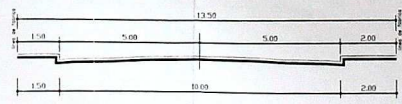
CORTE TRANSVERSAL CALLE B y D

ESCALA:----- 1:100



CORTE TRANSVERSAL CALLE C

ESCALA:----- 1:100



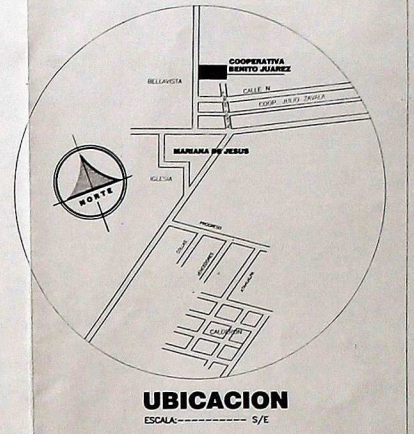
CORTE TRANSVERSAL CALLE A

ESCALA:----- 1:100

LOTE	FRENTE	FONDO	AREA (m2)	NOMBRE	LOTE	FRENTE	FONDO	AREA (m2)	NOMBRE
1	16,13	27,00	435,51	MIRANDA CEDERO JOSE	45	16,13	27,00	435,51	SEGURA MATUTE MARCO
2	16,13	27,00	435,51	MIRANDA CEDERO MARIA	46	16,13	27,00	435,51	COOP. BENITO JUAREZ
3	16,13	27,00	435,51	VELEZ TOBAR BLANCA	47	16,13	27,00	435,51	QUILACHAMIN GARCIA MIRIAN
4	16,13	27,00	435,51	VELEZ CARRERA TATIANA	48	16,13	27,00	435,51	QUILACHAMIN GARCIA SILVIA
5	16,13	27,00	435,51	SALAZAR ARIAS JORGE	49	16,13	27,00	435,51	COOP. BENITO JUAREZ
6	16,13	27,00	435,51	GALINDO ANDRADE MONICA	50	16,13	27,00	435,51	JARA CRUZ ROSA ELVIRA
7	16,13	27,00	435,51	GALINDO BASTIDAS AGUILES	51	16,13	27,00	435,51	GALVEZ SOTO PILAR
8	16,13	27,00	435,51	GALINDO BASTIDAS JOSE	52	16,13	27,00	435,51	HERRERA FRANKLIN BOLIVAR
9	16,13	27,00	435,51	MORENO ENCALADA RITHA	53	16,13	27,00	435,51	MORALES ANDRADE CESAR
10	16,13	27,00	435,51	COOP. BENITO JUAREZ	54	16,13	27,00	435,51	BUTHER VILLACIS BRIGET
11	16,13	27,00	435,51	CARDENAS ESPINOZA MARIA	55	16,13	27,00	435,51	MORALES DIAZ BENJAMIN
12	16,13	27,00	435,51	MEÑESES MONTESDEOCA PABLO	56	16,13	27,00	435,51	ANDRADE MOSQUERA BEATRIZ L
13	16,13	27,00	435,51	MEÑESES MONTESDEOCA LUIS	57	16,13	27,00	435,51	MORALES ANDRADE MARCO V.
14	16,13	27,00	435,51	TOBAR TOBAR ANIKA LIGEIA	58	16,13	27,00	435,51	PATINO LOACHAMIN LOURDES
15	16,13	27,00	435,51	TOBAR TOBAR PABLO	59	16,13	27,00	435,51	SALINAS PATIRO ERNESTO
16	16,13	27,00	435,51	CALAHORRANO C. CECILIA	60	16,13	27,00	435,51	HINOJOSA CALLE ANA GABRIELA
17	16,13	27,00	435,51	PINEDA VASQUEZ MISHELL	61	16,13	27,00	435,51	CAMPOVERDE GALO MESIAS
18	16,13	27,00	435,51	SANCHEZ BUELE DOLORES	62	16,13	27,00	435,51	LARA MERCHAN PAOLINA
19	16,13	27,00	435,51	PINTO DEL POZO LORENA	63	16,13	27,00	435,51	MENEZ JARAMILLO IGNACIO
20	16,13	27,00	435,51	PINTO DEL POZO ROMEL	64	16,13	27,00	435,51	CALAHORRANO C. MAGDALENA
21	16,13	27,00	435,51	GORDON CUACES SEGUNDO	65	16,13	27,00	435,51	CARRASCO QUEVEDO PEDRO
22	16,13	27,00	435,51	NAVARRETE VACA BLANCA	66	16,13	27,00	435,51	ARMAS AGUILAR EDWARD PETTY
23	16,13	27,00	435,51	VELEZ SOTO MARJORIE	67	16,13	27,00	435,51	MORENO CEVALLOS ERIKA
24	16,13	27,00	435,51	CALAHORRANO C. GLORIA	68	16,13	27,00	435,51	COOP. BENITO JUAREZ
25	16,13	27,00	435,51	REINGSO VILLAVECIDO MARIA	69	16,13	27,00	435,51	COOP. BENITO JUAREZ
26	16,13	27,00	435,51	JIMENEZ RIERA ROSA	70	16,13	27,00	435,51	PACHECO PACHECO HUGO
27	16,13	27,00	435,51	ENRIQUEZ DUQUE ADRIANA	71	16,13	27,00	435,51	PACHECO J. JACQUELINE
28	16,13	27,00	435,51	BASANTES ROMERO GALO	72	16,70	27,00	450,90	JIMENEZ PAZ NATALIA
29	16,13	27,00	435,51	BASANTES ALMENDA WILSON	73	16,70	27,00	450,90	MORALES ESCOBAR ELISA
30	16,13	27,00	435,51	VACACELA CUEVA IVAN	74	16,70	27,00	450,90	PAZ MORALES L. FERNANDO
31	16,13	27,00	435,51	VALENCIA TOBAR PAMELA	75	16,70	27,00	450,90	GUERRA AYALA BEATRIZ
32	16,13	27,00	435,51	COOP. BENITO JUAREZ	76	16,70	27,00	450,90	QUELAL FLORES DANILLO
33	16,13	27,00	435,51	PAZMIRO PUENTE FERNANDO	77	16,70	27,00	450,90	COOP. BENITO JUAREZ
34	16,13	27,00	435,51	ALARCON C. MARIAMEN	78	16,70	27,00	450,90	PAZMIRO YEPEZ MARIA BELEN
35	16,13	27,00	435,51	ODUENDO CARDENAS DIANA E.	79	16,70	27,00	450,90	ZAPATA MIRANDA DIANA E.
36	16,13	27,00	435,51	DIAZ MALDONADO FANNY	80	16,70	27,00	450,90	MOLINA FAJARDO OLGA
37	16,13	27,00	435,51	DIAZ MALDONADO RAMIRO	81	16,70	27,00	450,90	VELA CHICAZA PILAR
38	16,13	27,00	435,51	SUAREZ SALAZAR EVELYN	82	16,70	27,00	450,90	PATIRO VASQUEZ EUGENIA E.
39	16,13	27,00	435,51	HDALGO MEZA ELSA	83	16,30	27,00	440,10	PACHECO BARRIONUEVO BOLIVAR
40	16,13	27,00	435,51	PAZ MORALES CECILIA	AREA TOTAL LOTES		35.885,70	77,80%	
41	16,13	27,00	435,51	PAZ CAMILA	VAS VEHICULARES		7.261,20	15,74%	
42	16,13	27,00	435,51	MORALES ANA CRISTINA	AREA RECREATIVA		2.981,52	6,46%	
43	16,13	27,00	435,51	SANCHEZ EFRAIN ISRAEL	AREA TOTAL DEL LOTE		46.128,42	100%	
44	16,13	27,00	435,51	VALDIVESO NOLIVOS MARIBEL					

DESCRIPCION	U	CANTIDAD	P.UNIT.	P. TOTAL	TIEMPO (AÑOS)															
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
**AGUA POTABLE				4742,40																
**RED ELECTRICA	M			11214,88																
***RED TELEFONICA	M	685	18,00	12330,00																
***AREAS VERDES Y COMUNALES	M2			75729,82																
*ALCANTARILLADO	M	685	50,00	34250,00																
***BORDILLOS	M2	2810	12,00	33720,00																
***ACERAS	M2	2810	12,00	33720,00																
**ADOQUINADO	M2			56000,00																
TOTAL				261707,0																

*ALCANTARILLADO CALLES B,C,D (POR LA CALLE A PASA LA RED PRINCIPAL CONSTRUIDA PO LA EMAP-O)
 **OBRAS EJECUTADAS
 ***OBRAS POR EJECUTAR



UBICACION
ESCALA:-----S/E

UBICACIONES
 OBRAS DE INFRAESTRUCTURA: ESTRUCTURAS AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA, BOMBILLAS

PROYECTO
BARRIO BENITO JUAREZ

UBICACION
 MARIANA DE JESUS-CALDERON

JF **JORGE CHAVEZ MUÑOZ**
 INGENIERO CIVIL
C&G PROYECTOS
 TEL/AX: 2245-546

PROFESIONALES RESPONSABLES	REPOSO
ING. JORGE CHAVEZ IP 01-17-2008	REPOSO
ING. MARIANA CALDERON P-148 AM-1999	REPOSO
PROPIETARIO	REPOSO
CONTENIDO	REPOSO

CLAVE CATASTRAL: 13918-06-008 PREDIO N° 382899
 SELLOS MUNICIPALES

DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 DIRECCION METROPOLITANA DE TERRITORIO Y VIVIENDA
 Con Informe de fecha 13/04/2010
 Se aprueba el PROYECTO DEFINITIVO de la URBANIZACION de lotes y Social Programa mediante ORD. 25644 de fecha 20/04/10
 IC-2005-76 2007/13

