Ord: 0040
Pl: 1

ESCALA 1:500

CUADRO DE AFECTACIONES				
LOTE	AREA UTIL (M2)	AREA TOTAL (M2)	AFECTACION VIAL (M2)	AFECTACION POR BORDE DE QUEBRADA (M2)
1	138,03	149,05	11,02	
2	144,54	155,19	10,65	
36	144,69	156,11	11,42	
37	148,54	159,88	11,34	
38	143,99	154,39	10,40	
72	109,70	120,95	11,25	
73	132,09	137,40	5,31	
74	151,60	161,27	9,67	
91	66,59	136,36		69,77
92	71,05	166,71		47,83
93	109,25	144,25		35,00
94	114,63	143,47		28,84
94A	125,23	152,69		27,46
95	1.137,94	1.282,42	33,73	145,08
105	232,85	245,85	13,00	
TOTAL	2.970,12	3.465,99	127,79	353,98

CUADRO DE AREAS VERDES Y COMUNALES	
Nº	AREA (m2)
AREA VERDE 1	660,68
AREA VERDE 2	291,01
AREA VERDE 3	250,80
AREA VERDE 4	38,99
SUB-TOTAL	1.241,48
AREA COMUNAL	331,00
SUB-TOTAL	1.572,48

RESUMEN DE AREAS		
DESCRIPCION	AREA (m2)	%
AREA UTIL DE LOTES	15.035,72	68,62
AREA DE AFECTACION VIAL	127,79	0,58
AREA DE PROTECCION BORDE DE QUEBRADA	353,98	1,62
AREA DE VIAS	4.822,51	22,01
AREA VERDE Y COMUNALES (10,46% DEL AREA UTIL DE LOTES 15.035,72m2)	1.572,48	7,18
TOTAL	21.912,48	100,00

DESCRIPCION	AREA (m2)	%
AREA UTIL DE LOTES	15.035,72	100
AREA VERDE	1.572,48	10,46

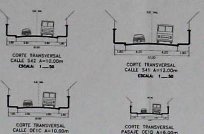
UBICACION

ESCALA —— 1 : 25000

ESCALA GRAFICA
1:500
0 5 20 50 Metros

IMPLANTACION GENERAL

ESCALA: ———— 1:500



CORTE TRANSVERSAL
CALLE S42 A=10.00m
ESCALA: 1__50

CORTE TRANSVERSAL
CALLE S41 A=12.00m
ESCALA: 1__50

CORTE TRANSVERSAL
CALLE OE1C A=10.00m
ESCALA: 1__50

CORTE TRANSVERSAL
PASAJE OE1D A=6.00m
ESCALA: 1__50

CUADRO DE AREAS						
Nº LOTES	PROTECCION POR BORDE DE QUEBRADA (m2)	AFECTACION VIAL (m2)	AREA UTIL DE LOTES (m2)	AREA TOTAL DE LOTES (m2)	REPRESENTANTE LEGAL	CEDULA IDENT.
1		11,02	138,03	149,05	[illegible]	[illegible]
2		10,65	144,54	155,19	[illegible]	[illegible]
3			122,67	122,67	[illegible]	[illegible]
4			118,26	118,26	[illegible]	[illegible]
5			124,40	124,40	[illegible]	[illegible]
6			118,72	118,72	[illegible]	[illegible]
7			123,64	123,64	[illegible]	[illegible]
8			120,11	120,11	[illegible]	[illegible]
9			122,14	122,14	[illegible]	[illegible]
10			123,85	123,85	[illegible]	[illegible]
11			120,72	120,72	[illegible]	[illegible]
12			122,66	122,66	[illegible]	[illegible]
13			118,41	118,41	[illegible]	[illegible]
14			122,57	122,57	[illegible]	[illegible]
15			120,93	120,93	[illegible]	[illegible]
16			122,93	122,93	[illegible]	[illegible]
17			121,39	121,39	[illegible]	[illegible]
18			163,54	163,54	[illegible]	[illegible]
19			164,63	164,63	[illegible]	[illegible]
20			179,21	179,21	[illegible]	[illegible]
21			158,61	158,61	[illegible]	[illegible]
22			119,62	119,62	[illegible]	[illegible]
23			120,72	120,72	[illegible]	[illegible]
24			120,18	120,18	[illegible]	[illegible]
25			119,40	119,40	[illegible]	[illegible]
26			119,39	119,39	[illegible]	[illegible]
27			118,92	118,92	[illegible]	[illegible]
28			121,44	121,44	[illegible]	[illegible]
29			118,61	118,61	[illegible]	[illegible]
30			121,08	121,08	[illegible]	[illegible]
31			120,23	120,23	[illegible]	[illegible]
32			120,81	120,81	[illegible]	[illegible]
33			120,32	120,32	[illegible]	[illegible]
34			121,40	121,40	[illegible]	[illegible]
35			122,40	122,40	[illegible]	[illegible]
36		11,42	144,69	156,11	[illegible]	[illegible]
37		11,34	148,54	159,88	[illegible]	[illegible]
38		10,40	143,99	154,39	[illegible]	[illegible]
39			148,75	148,75	[illegible]	[illegible]
40			121,11	121,11	[illegible]	[illegible]
41			124,68	124,68	[illegible]	[illegible]
42			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
43			119,30	119,30	[illegible]	[illegible]
44			118,73	118,73	[illegible]	[illegible]
45			123,32	123,32	[illegible]	[illegible]
46			120,68	120,68	[illegible]	[illegible]
47			120,62	120,62	[illegible]	[illegible]
48			121,18	121,18	[illegible]	[illegible]
49			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
50			120,08	120,08	[illegible]	[illegible]
51			120,31	120,31	[illegible]	[illegible]
52			123,84	123,84	[illegible]	[illegible]
53			118,40	118,40	[illegible]	[illegible]
SUB-TOTAL	0	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

CUADRO DE AREAS						
Nº LOTES	PROTECCION POR BORDE DE QUEBRADA (m2)	AFECTACION VIAL (m2)	AREA UTIL DE LOTES (m2)	AREA TOTAL DE LOTES (m2)	REPRESENTANTE LEGAL	CEDULA IDENT.
54			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
55			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
56			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
57			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
58			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
59			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
60			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
61			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
62			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
63			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
64			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
65			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
66			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
67			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
68			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
69			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
70			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
71			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
72		11,25	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
73		5,31	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
74		9,67	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
75			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
76			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
77			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
78			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
79			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
80			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
81			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
82			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
83			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
84			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
85			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
86			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
87			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
88			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
89			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
90			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
91	69,77		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
92	47,83		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
93	35,00		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
94	28,84		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
94A	27,46		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
95	145,08	33,73	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
96			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
97			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
98			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
99			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
100			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
101			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
102			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
103			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
104			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
105		13,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
SUB-TOTAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
TOTAL	353,98	127,79	15.083,55	15.565,32		

BARRIO DE INTERES SOCIAL
"COMITE PROMEJORAS PROYECTO SUR"
SECTOR: BLANQUEADO PARROQUIA: LA BALBINA

CL. CAT.: 32307-01-003 PREDIO: No 53/64 516450	ESCALA (S): INDICADAS	FECHA: NOVIEMBRE / 2010
PROYECTISTA: ARQ. MARCO TIPAN C.A.E.P. 3045 A.M. 3086	PROPIETARIO: SR. JAIME ROLDAN PEREZ GRANJA CI. 1710633317-1	
CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL CUADRO DE AREAS UBICACION CORTES DE VIAS	DIBUJO	LAMINA: 1/2

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa técnico legal establecida en el informe favorable de la Mesa de Trabajo Institucional No. 20-L-Tro-009 de 12-11-2010 con código O-126-P emitido para la aprobación como Urbanización de Interés Social.

Lo certifico: f. ______
Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

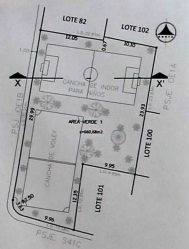
En virtud de lo anterior, el Concejo Metropolitano de Quito, aprueba esta Urbanización de Interés Social mediante Ordenanza No. 0040 sancionada el 25-07-2011 en base del IC-O-2011-002 de 14-01-2011

Lo certifico f. ______
Secretaría General del Concejo Metropolitano de Q

Unidad Especial "Regula tu Barrio"

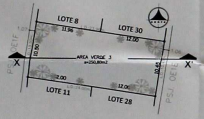
Ord. 004
Pl: 2

AREA VERDE



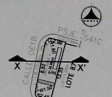
AREA VERDE 1
Area=660.68m2
ESCALA----------1:750

SECCION X – X
ESCALA----------1:750



AREA VERDE 3
Area=250.80m2
ESCALA----------1:750

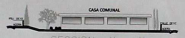
SECCION X – X
ESCALA----------1:750



AREA VERDE 4
Area=38.99m2
ESCALA----------1:750

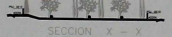
SECCION X – X
ESCALA----------1:750

AREA COMUNAL
Area=331.00m2
ESCALA----------1:500



SECCION X – X
ESCALA----------1:750

AREA VERDE 2
Area=291.01m2
ESCALA----------1:750



SECCION X – X
ESCALA----------1:750

CUADRO DE AREAS VERDES Y COMUNALES	
Nº	AREA (m2)
AREA VERDE 1	660,68
AREA VERDE 2	291,01
AREA VERDE 3	250,80
AREA VERDE 4	38,99
SUB-TOTAL	1.241,48
AREA COMUNAL	331,00
SUB-TOTAL	1.572,48

CRONOGRAMA VALORADO

CRONOGRAMA VALORADO DE EJECUCION DE OBRAS

RUBRO	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	TIEMPO ESTIMADO EN MESES	TIEMPO ESTIMADO EN AÑOS			
						1	2	3	4
AREA VERDE 1	1,00	GLOBAL	40.342,00	40.342,00	12 MESES				
AREA VERDE 2	1,00	GLOBAL	40.342,00	40.342,00	12 MESES				
AREA VERDE 3	1,00	GLOBAL	40.342,00	40.342,00	12 MESES				
AREA VERDE 4	1,00	GLOBAL	40.342,00	40.342,00	12 MESES				
AREA COMUNAL	331,00	M2	5.420,00	1.793.660,00	48				
CASA COMUNAL	80,00	M2	400,00	32.000,00	6				
ALCANTARILLADO SANITARIO	1.800,00	ML	120,00	216.000,00	6 MESES				
ALCANTARILLADO PLUVIAL	1.800,00	ML	120,00	216.000,00	6 MESES				
BORDILLO Y MOTA	1.800,00	ML	120,00	216.000,00	6				
ASFALTO	1.800,00	ML	120,00	216.000,00	6				
ASFALTO (MOTAS DE TERRAZA)	4.400,00	M2	14,00	61.600,00	60				
CAPA ASFALTICA	4.400,00	M2	10,00	44.000,00	60				
SUBTOTAL				3.096.126,00					
CAJERO DE FINANCIERA (2%)				61.922,52					
IMPUESTOS Y TASA URBANIZACION				15.480,63					
IMPREVISTOS (5% DEL TOTAL)				154.806,30					
TOTAL				3.328.335,45					

QUATRO MILLONES DE DOLARES

* LOS COSTOS TOTALES SON LOS MISMOS QUE CONSTAN EN LOS ESTUDIOS RESPECTIVOS ENTREGADOS POR CADA EMPRESA

MEMORIA TÉCNICA

1) ANTECEDENTES

EL BARRIO "COMITÉ PROMEJORAS PROYECTO SUR" TIENE UNA EXISTENCIA JURÍDICA MEDIANTE ACUERDO MINISTERIAL Nº.0581, EL 29 DE MAYO DEL 2000, ESTE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA PARROQUIA DE LA BALBINA, SECTO EL BLANQUIZADO AL SUR DE QUITO. SU ACCESO PRINCIPAL CONSTITUYE LA PANAMERICANA SUR, SUS LIMITES SON: NORTE: CALLE PRINCIPAL SIN NOMBRE; AL SUR: LA COOPERATIVA PUEBLO SOLO PUEBLO; ESTE: QUEBRADA CAPULÍ; OESTE: POLICÍA NACIONAL (TALLERES). ESTE PREDIO CONSTA DE 106 LOTES, LOS CUALES ESTÁN PLANTEADOS PARA QUE SEAN AUTORIZADOS POR LA ORDENANZA MUNICIPAL. ADEMÁS SE HA CONSIDERADO UNA CALLE DE ACCESO DE 12M Y CALLES SECUNDARIAS Y PASAJES DE 10M Y 6M RESPECTIVAMENTE.LAS CUALES SE COMUNICAN HACIA TODOS LOS LOTES.

IMPLANTACION GENERAL

2) LO URBANO

EL BARRIO "COMITÉ PRO MEJORAS PROYECTO SUR", TIENE UN ÁREA DE 21960.31M2. LA MISMA QUE SE DIVIDE PARA 106 LOTES LOS MISMOS QUE HAN SIDO REPARTIDOS, ES DECIR 116.23M2 EL MÁS PEQUEÑO Y DE 1.137,3M M2EL LOTE MAS GRANDE. EN ESTE PROYECTO LOS LOTES ESCQUINEROS SE JERARQUIZARON AL FRENTE HACIA LAS VÍAS PRINCIPALES Y LAS ÁREAS VERDES SE ENCUENTRAN CONCENTRADAS EN UNA AMPLIA ZONA LOGRANDO CON ELLO QUE CUMPLAN CON LA NECESIDADES PARA LAS QUE SON CREADAS.

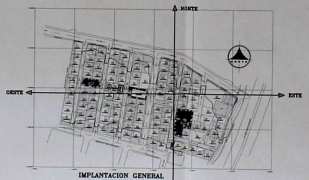
3) LA PROPUESTA VIAL

LA FORMA Y PENDIENTE DEL TERRENO NO PRESENTA NINGÚN CONDICIONAMIENTO PARA EL TRAZADO VIAL EN TÉRMINOS DE ACCESO EL BARRIO ESTA ESTRUCTURADO POR UNA VÍA DE 10M DE ANCHO QUE PERMITE ARTICULARSE HACIA EL SUR, CON EL BARRIO PUEBLO SOLO PUEBLO Y HACIA EL NORTE CON UNA VIA ANCHA DE 12 M QUE CONSTITUYE EL ACCESO DIRECTO HACIA LA PANAMERICANA SUR , ADICIONALMENTE EL BARRIO ESTA ATRAVESADO POR PASAJES PEATONALES DE 6M DE NORTE A SUR Y DE ESTA A OESTE POSTERIORMENTE PERFILA INTERIORMENTE A LA FORMA DEL TERRENO Y CON LO CUAL CREA ACCESO A TODOS LOS LOTES.

IMPLANTACION GENERAL

4) LA ORIENTACION

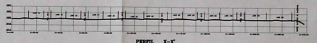
EL TERRENO TIENE UNA ORIENTACIÓN LONGITUDINAL QUE VA DE ESTE A OESTE POR SER SU MAYOR DIMENSIÓN Y QUE LA QUE TIENE DE NORTE A SUR, CUENTA CON UN CALLE ÚNICA Y PASAJES PARALELOS, QUE PERMITEN MEJORAR EL DESPLAZAMIENTO POR TODO EL PREDIO, ASÍ MISMO PARA EL INGRESO Y SALIDA DE ESTE.



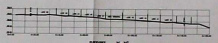
IMPLANTACION GENERAL

5) LA TOPOGRAFIA

EN LOS CORTES DE SECCIÓN EL TERRENO PRESENTA UN DESNIVEL DE 5.00 M. EN UN DESARROLLO LONGITUDINAL Y SECCIÓN DE 100.00 M. LO CUAL SE PUEDE DECIR QUE EL EL BARRIO "COMITÉ PRO MEJORAS PROYECTO SUR", ES IRREGULAR, EN SENTIDO TRANSVERSAL HAY UN DESNIVEL MARCADO DE DEL 3% QUE SE ENCUENTRAN SITUADOS A LOS EXTREMOS.



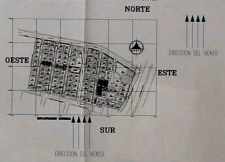
PERFIL X-X'



PERFIL Y-Y'

6) EL CLIMA

POR UBICARSE EN LA ZONA DE LA PARROQUIA DE LA BALBINA, EL TERRENO PRESENTA UN CLIMA CÁLIDO TEMPLADO (DESDE LOS 17 Y 18º.C). SIN EMBARGO ESTA CONDICIÓN SE VE ATENUADA POR LA PRESENCIA DE VIENTOS, ESPECIALMENTE DURANTE LAS HORAS VESPERTINAS, DEBIDO A LA CONDICIÓN DEL TERRENO QUE SU TOPOGRAFÍA ES CASI REGULAR Y LOS VIENTOS PASAN LIBREMENTE EN EL SENTIDO SUR - NORTE.



7) LA RELACION CON EL ENTORNO

JUNTO A ESTE PREDIO EXISTEN ZONAS YA CONSOLIDADAS Y BARRIOS CALIFICADOS DE INTERÉS SOCIAL, COMO LA COOP. PUEBLO SOLO PUEBLO, POR LO TANTO, LA PROPUESTA QUE PLANTEAMOS SE INSERTA EN UN MEDIO DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS, CON RESPECTO AL NIVEL SOCIO ECONÓMICO DE LOS BARRIOS QUE LA CIRCUNDAN.

EL ENTORNO URBANO A MEDIDA QUE VA CONSOLIDÁNDOSE, VA INCREMENTANDO SU INFRAESTRUCTURA TANTO VIAL COMO DE SERVICIOS BÁSICOS, FACTOR QUE SE VUELVE PRIORITARIO AL CONSIDERAR EL CRECIMIENTO POBLACIONAL DE ESTA PARTE DE LA CIUDAD.

EN RELACIÓN AL ENTORNO NATURAL, PODEMOS DECIR QUE YA NO SE CONSERVAN ZONAS DE ARBORIZACIÓN PRIMARIA.

BARRIO DE INTERES SOCIAL
"COMITE PROMEJORAS PROYECTO SUR"
SECTOR: BLANQUIZADO — PARROQUIA: LA BALBINA

CL. CAT.: 023C07-01-003 PREDIO No: 35958 - 35480	ESCALA: 1:500 PLANO: 2/2	FECHA: NOVIEMBRE / 2010
ARQ. MARCO TEÁN C.A.E.P. 0025 — A.N. 0006	ING. CIVIL WILSON PEREZ CRUZ (C. TRANSITO)	
MEMORIA TECNICA AREAS VERDES CRONOGRAMA VALORADO		2/2

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa técnica legal establecida en el informe favorable de la Mesa de Trabajo Interinstitucional de fecha 22-02-2011 y con código L1-156-P

Lo certifico:
Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

En virtud de la sesión del Concejo Metropolitano de Quito de fecha ... de ... de ... y de la Resolución Ordenanza No. 0210 ... de 22-02-2011 en base del IC-0-2011-002 de 14-01-2011

Lo certifico:
Secretaría General del Concejo

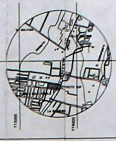
DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS
SUBDIRECCION DE GEOMATICA
UNIDAD DE TRAMITES DE "BORDES DE QUEBRADAS"

GUIA Y/O MEMO OFICIO: GUIA N° 2993
SOLICITUD: OFICIO N° 2558-AP
CLAVE Y/O NUMERO DE PREDIO: 516450
FECHA DE INGRESO: 04 - ABRIL - 2004
FECHA DE DESPACHO: 19 - MAYO - 2004
RESPONSABLE: [illegible] 9
JEFE DE LA UNIDAD: [illegible]
No. DE PLANO:
NOTA: EL SELLO UTILIZADO NO IMPLICA APROBACION DE NINGUN TIPO DE FRACCIONAMIENTO Y/O SUBDIVISION.

IMPLANTACION

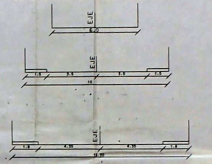
ESCALA 1: 500

UBICACION DEL AREA



ESCALA 1:25.000

CORTE DE VIAS VEHICULARES Y PEATONALES



CUADRO DE PROPIETARIOS Y AREAS

No LOTE	PROPIETARIO	MANZANA	AREA M2.
1	LOPEZ ARCOS IRMA FABIOLA	1	138
2	SUAREZ MEJIA BLANCA BIOLATA	2	143
3	FIVERA ARTEAGA ENOE NOEMI	1	120
4	JACOME CHICAIZA MARTHA MAGDALENA	2	120
5	CHAMBA VELASQUEZ HUGO	1	120
6	IZA ALANGASI JULIO	2	120
7	CHAMBA VELASQUEZ EFREN	1	120
8	MORAN HECTOR ESTUARDO	2	120
9	COLLAGUAZO VILANA SANDRA PATRICIA	1	120
10	QUEZADA ZAPATA VICTOR HUGO	1	120
11	GUIRACOCHA ROSA ALBINA DE JESUS	2	120
12	ALBAN ANDINO HUGO GEOVANNY	1	120
13	JAMI PURUNCAJA MIGUEL	2	120
14	VALENCIA VALDEZ ESTELA DEL ROSARIO	1	120
15	BOLANOS CABEZAS GERMAN ALBERTO	2	120
16	LEMA AIMACANA SUSANA	1	120
17	ROJANO GUANIN LUIS CARLOS	2	120
18	SEGOVIA ALBARRACIN BLANCA	1	163
19	PALA RAMIREZ EDGAR PATRICIO	2	167
20	ARCOS VITERI GLADIS MELIDA	2	180
21	VIRACOCHA IZA TRANSITO PASTORA	3	168
22	QUEZADA ZAPATA BEATRIZ AVELINA	2	120
23	COLLAGUAZO CAIZALUISA JOSE ANTONIO	3	120
24	GUANIN JORGE ENRIQUE	2	120
25	LARA GUERRERO LUIS DIMAS	3	120
26	VILLAGOMEZ MARTINEZ EDGAR FABIAN	2	120
27	VERDEZOTO RIVADENEIRA GALUD IMELDA	3	120
28	CARVAJAL ALBAN MARY PATRICIA	2	120
29	ACURIO ALBARRACIN CECILIA ELIZABETH	3	120
30	CHUGCHILAN GOMEZ MAGDA SERVILLA	2	120
31	CASTELLANO URIBE MARIO ANTONIO	3	120
32	VALLE WILFRIDO STALIN	2	120
33	LEMA AIMACANA LUIS ALFREDO	3	120
34	GOMEZ MORENO NANCY	2	120
35	ONATE MERA MARIO GERMAN	3	120
36	LOPEZ MORAN NANCY ELIZABETH	2	140
37	CERVANTES MORALES NELSON RUBEN	3	153
38	VICENTE LLIVE	3	147
39	MENDOZA VERDEZOTO VICTOR HUGO	4	152
40	ZAPATA GERMAN LUIS ALBERTO	3	120
41	CASTELLANO URIBE BILMA BEATRIZ	4	120
42	PEREZ GRANJA JAIME ROLDAN	3	120
43	COLLAGUAZO TAIPE LIGIA YOLANDA	4	120
44	MEDINA JACOME POMPEYO MARCELO	3	120
45	ZAPATA VIZUETE BLANCA BEATRIZ	4	120
46	BELALCAZAR MOLINA BOLIVAR ABDON	3	120
47	PAREDES ROBALINO SEGUNDO JUAN	4	120
48	QUINCHIMBA VILAMA CARMEN AMELIA	3	120
49	BELALCAZAR MOLINA MIRIAN BELDAD	4	120
50	ALAJO VACA SEGUNDO MANUEL	3	120
51	ARTEAGA TIPANLUISA NELSON GUILLERMO	4	120
52	MENA GUANIN EUCIO RODRIGO	3	120
53	LEMA AIMACANA ETELVINA	4	120
54	GUAGUANCELA PALAQUIBAY ZOILA ESPERANZA	3	181
55	ROBALINO VILLALBA JULIO GILBERTO	4	175
56	LEMA AIMACANA CARMEN AMELIA	4	184
57	JACOME RENGIFO MARCIA MARISOL	5	169
58	LLIVE MORALES BLADIMIR EDWIN	4	120
59	ROBALINO VILLALVA HUGO MARCELO	5	120
60	LOPEZ MORAN ANGEL JOSELITO	4	120
61	GAVILANES VELASTEGUI WALTER DISNEY	5	120
62	ARCOS VITERI LUIS WILFRIDO	4	120
63	OCAMPO CARVAJAL MARIA NARCIZA	5	120
64	ANDINO ASQUI MARIA CARMELINA	4	120
65	GAVILANES VELASTEGUI HENRY	5	120
66	PILLAJO PILLAJO CRISTIAN E IVONNE	5	156
67	RODRIGUEZ JACOME BLASCO MARCELO	4	240
68	JACOME PERIGUEZA HUGO FRANCISCO	5	120
69	BELALCAZAR MOLINA HERNAN BENJAMIN	4	266
70	CHIRIBOGA MATA ELISIO RODRIGO	5	120
71	GARCES PROANO KLEVER MANUEL	5	120
72	MOLINA CALVOPINA NESTOR ANIBAL	5	114
73	ARCOS VITERI JOSE ROBERTO	5	134
74	CAIZA CAIZA LUIS ALBERTO	6	156
75	JACOME PERIGUEZA DORA ESPERANZA	5	120
76	ENCALADA GUERRERO ENSO DE JESUS	6	120
77	RUIZ PACHECO NAPOLEON SEGUNDO	5	120
78	MORAN ALVARADO HILDA ESTHER	6	120
79	PASMAY TOTOY LUIS ADAN	5	120
80	ORELLANA BARZALLO SAUL OCTAVIO	6	120
81	LLIVE MORALES MARCIA DEL ROCIO	5	120
82	ZAPATA GERMAN SUSANA DEL PILAR	6	120
83	AZADOVAY LOSANO GUILLERMO/JACOME TERESA	5	168
84	YANCHAPANTA JOSE	5	1[illegible]4
85	HERRERA PEREZ DAVID ALCIDES	5	132
86	CASTILLO TORRES DALILA CARMITA	5	134
87	QUEZADA ZAPATA LUIS MARCELO	7	125
88	GAVILANEZ VELASTEGUI WALTER	7	122
89	ENDARA ARGUELLO JOSE WUALDIR	7	120
90	VILLOTA MENDEZ NARCISA EUGENIA	7	120
91	GUANOLUISA ZOILA	7	132
92	RIVERA GUADALUPE DEL ROCIO	6	134
93	ANASI TIPAN MARIA DE LOURDES	6	127
94	MEDIAVILLA REA LUZ MARIA	6	120
95	PEREZ JAIME	6	1303
96	PEREZ MARIO	6	1[illegible]6
97	PEREZ REYNALDO	6	1[illegible]9
98	ONA SEGUNDO VICENTE	6	1[illegible]0
99	PENAHERRERA MILTON	6	270
100	GRANJA NELSON	6	1[illegible]5
101	QUINTANA LUIS	6	1[illegible]6
102	CASTELLANO URIBE GUSTAVO	6	140
103	CASTELLANO DIMAS	6	140
104	CASTELLANO FABIAN	6	140
105	CASTELLANO MARIO	6	2[illegible]4

CUADRO RESUMEN DE AREAS

AREA UTIL	15433.31 m2
AREA VERDE 1	660.31 m2
AREA VERDE 2	317.58 m2
AREA VERDE 3	287.60 m2
AREA VERDE 4	251.94 m2
AREA VERDE 5	50.18 m2
AREA COMUNAL TOTAL	1567.61 m2
AREAS DE VIAS Y PASAJES	5800.79 m2
AREA TOTAL	22801.71 m2
PROTECCION B. QUEBRADA	551.65 m2
AREA AFECTACION VIAL	121.36 m2
AREA PASAJE JUNTO	
BORDE DE QUEBRADA	276.72 m2
NUMERO DE LOTES	105

CRONOGRAMA DE OBRAS

RUBROS	COSTO USD	AÑOS 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
1. RED DE AGUA POTABLE	9533						ESTA TERMINADA
2. RED DE ALCANTARILLADO	64050		▨				
3. RED ELECTRICA	19000						ESTA TERMINADA
4. RED VIAL							
4.1 BORDILLOS	6800				▨		
4.2 VEREDAS	13770				▨		HORM. 180 KG/cm2
4.3 CALZADA	87500					▨	ASFALTO
5. AREAS VERDES	13305		▨				
TOTAL	213958						

SIMBOLOGIA

Curva de nivel — 100
Lindero
Construcciones
Area verde
Afectacion por borde de quebrada

COMITE PROMEJORAS "PROYECTO SUR"

UBICACION: SECTOR HACIENDA SAN RAFAEL EL BLANQUEADO

CONTIENE:
- IMPLANTACION DE LA URBANIZACION
- CUADRO DE PROPIETARIOS Y AREAS
- CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS
- CUADRO RESUMEN DE AREAS

DATOS: CC: 32307-01-003 [illegible] PREDIO: 516450
ESCALAS: INDICADAS
FECHA: octubre - 2003

PRESIDENTE: SRA. DORA JACOME CI: 040069363-4

ELABORACION: ARQ. EDUARDO TAMAYO P-691 LM-776

LAMINA: 2/3

SELLOS MUNICIPALES

DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCION METROPOLITANA DE TERRITORIO Y VIVIENDA
Con informe [illegible] de fecha [illegible]
Se aprueba el [illegible] de la URBANIZACION [illegible] mediante [illegible]

COLEGIO DE ARQUITECTOS PICHINCHA
23 JUN 2004