



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

0239

GENCIA MUNICIPAL SUR

OFICIO N°

10 ABR 1995

AREA SINDICATURA

QUITO, A DE DE 199

Señor

NOTARIO PUBLICO DEL CANTON

Presente

Señor Notario:

Para los fines legales pertinentes, comunico a usted, que en mi calidad de ADMINISTRADOR ZONAL SUR DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO-ENCARGADO, por delegación del ALCALDE METROPOLITANO, previo el informe técnico favorable emitido por el Area de Planificación contenido en el Oficio No.321-P de 29 de marzo de 1995 y por no existir impedimento legal alguno, autorizo el FRACCIONAMIENTO del inmueble ubicado en la calle sin nombre No. 114 sector La Balvina El Blanqueado de la parroquia Chillogallo de este Distrito, de propiedad de los cónyuges MERCEDES CHILIGUANO NIETO Y JOSE CESAR GUTIERREZ, en base a las regulaciones y especificaciones que a continuación se detallan:

1. Los nuevos lotes se conformarán de la siguiente manera:

Lote No.1:	154,70 m2.
Lote No.2:	141,60 m2.
Lote No.3:	115,05 m2.
Lote No.4:	146,90 m2.
Lote No.5:	134,50 m2.
Lote No.6:	107,35 m2.
Area útil:	800,10 m2.
Area de pasaje:	103,20 m2.
Area total:	990,00 m2.

OBSERVACIONES: Se aceptan las áreas propuestas por tratarse de una división de hecho, en donde el tamaño del lote mínimo puede ser inferior al establecido en la reglamentación del sector, Artículo No. 42 del Reglamento Metropolitano de Quito, las construcciones implantadas en el plano son antiguas con más de 10 años de existencia.

2. AREA COMUNAL: Se exonera, el 10% del área útil del predio es inferior a la cabida mínima que establece la zonificación del sector y por tratarse de una división de hecho, Artículo No. 38 literales "b" y "c" del Reglamento Metropolitano de Quito.

3. OBRAS A EJECUTARSE: Ninguna, de acuerdo a los planos presentados y al IRM No. 40964 de fecha 17-01-95 la calle sin nombre es asfaltada y el pasaje pavimentado.

567

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

AGENCIA MUNICIPAL SUR

AREA SINDICATURA

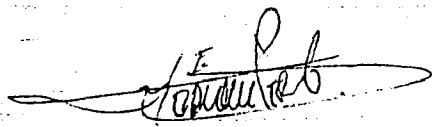
OFICIO N° 0239

QUITO, A 10 ABR 1995 DE 199

4. ZONIFICACION DE LOS NUEVOS LOTES: B-406, pareada, residencial 2, vivienda mediana densidad, IRM. No. 40964-R de fecha 17-01-95.
5. Pagará las contribuciones y mejoras de Ley.
6. En el caso de comprobarse ocultamiento, falsedad en los datos, documentos y planos, reclamos a terceros afectados, el presente informe se anula automáticamente bajo exclusiva responsabilidad de los propietarios.
7. Este informe anula cualquiera anterior bajo responsabilidad de los propietarios.
8. Los nuevos lotes serán indivisibles en el futuro, por haber llegado a los mínimos de zonificación del sector IRM. No. 40964-R de fecha 17-01-95.
9. Esta autorización de división, no legaliza en modo alguno las construcciones existentes.

Usted Señor Notario, cuidará del cumplimiento escritural de las condiciones y obligaciones determinadas en el presente documento de autorización.

Atentamente,


Arq. Jorge Enrique Pérez García
ADMINISTRADOR ZONAL SUR-ENCARGADO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



Anexo expediente.

VJ/sdes.

1

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO					
DIRECCION FINANCIERA			FECHA DE PAGO		
610636297-95			COMPROBANTE DE COBRO		
CODIGO			NOMBRE		
00001706375282			GUTIERREZ CHILIGUANO SEGUNDO ALFREDO		
DIRECCION					
4 L CALLE S/N					
AV. COMERCIAL		EXO. RES	AV. IMPONIBLE	EMISION	
1.9 10 05			600.000	10/10/95	0531191
1.995 *****25.000 09 *****					
TRANSACCION PAGINA DE VENTANILLA BANCO CUENTA SUB-TOTAL					
48131		1	05		*****25.000
TRASPASO DE DOMINIO OTORGA CHILIGUANO NIETO MERCEDES 3230704002004000000001					PAGO TOTAL
RESPONSABLE					
RECALDE MARIANA					
No. 1807432					DIRECTOR FINANCIERO

CONTRIBUYENTE

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO					
DIRECCION FINANCIERA			FECHA DE PAGO		
610636297-95			COMPROBANTE DE COBRO		
CODIGO			NOMBRE		
00001706375282			GUTIERREZ CHILIGUANO SEGUNDO ALFREDO		
DIRECCION					
4 L CALLE S/N					
AV. COMERCIAL		EXO. RES	AV. IMPONIBLE	EMISION	
1.9			600.000	10/10/95	0531191
ANO	VALOR	COD.	VALOR	COD.	TOTAL
1.995	*****6.000	12	*****	*****	*****6.000
TRANSACCION		PAGINA DE	VENTANILLA	BANCO	CUENTA
48131		2	05		
TRASPASO DE DOMINIO OTORGA CHILIGUANO NIETO MERCEDES 3230704002004000000001					SUB TOTAL
					*****6.000
PAGO TOTAL					*****31.000
RESPONSABLE					
RECALDE MARIANA					
No. 1807433					DIRECTOR FINANCIERO

CONTRIBUYENTE

566

H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

ALCABALA

DEPARTAMENTO DE TESORERIA
COMPROBANTE DE PAGO

Quito, Noviembre 9 de 1995

Número: 012504

Por S/. 6.450,00

Notaria: 5

Número del Municipio: 1807432

A favor de: SEGUNDO GUTIERREZ

Que otorga: MERCEDES CHILIGUANO

Concepto: VENTA

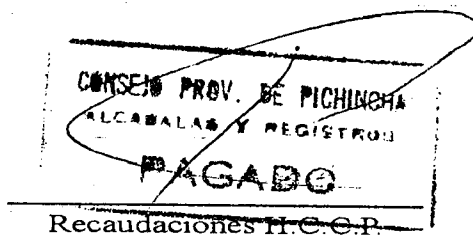
Base imponible: 600.000,00 Rebajas %: 0 Recargos %: 0

Observaciones:

Provincia: PICHINCHA

Cantón: QUITO

Parroquia:



Alcabala
12504

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

ALCABALA

Quito, 11/13/95

Formulario No.: 158760

Por S/. 3.500

Notaría No.: 5

Número del Municipio: 610636295

Nombre del comprador / A favor de: GUTIERREZ CHILIGUANO SEGUNDO ALFRED

Nombre del vendedor / Que otorga: CHILIGUANO NIETO MERCEDES

Concepto: TRASPASO DE DOMINIO

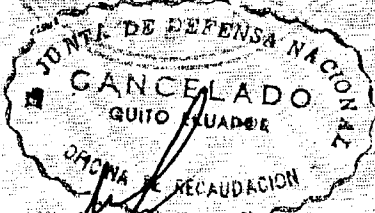
Base imponible: 600.000

Observaciones: 0%(D1) 0%(D2) 0%(N)

Provincia: PICHINCHA

Cantón: QUITO

Parroquia:



RECAUDACION H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

MCERON, FMULKI

ORIGIN

U236226

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No. : C4039150.003

FECHA DE INGRESO : 30-08-1995

FECHA DE ENTREGA : 01-09-1995

CERTIFICADOR : FM

CERTIFICACION

1980 part 185 56 El infrascrito Registrador de la Propiedad del Cantón en legal forma tiene a bien certificar que revisados los índices de los Registros de Hipotecas y Gravámenes, desde el año mil novecientos setenta y siete, hasta el veinte y nueve de Agosto de mil novecientos noventa y cinco, para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y prohibiciones de enajenar que afecten al lote de terreno signado con el número SEIS, situado en la parroquia CHILLOGALLO, de este Cantón, adquirido por MERCEDES CHILIGUANO NIETO, casada, mediante adjudicación hecha a su favor en la partición celebrada con Margarita Nieto Sinailín y por adjudicación en la partición celebrada con sus hermanos, todo, según escritura celebrada el veinte y tres de Julio de mil novecientos setenta y nueve ante el Notario doctor Efraín Martínez, inscrita el quince de Abril de mil novecientos ochenta; Aclarada, según escritura celebrada el doce de Enero de mil novecientos ochenta, ante el Notario doctor Efraín Martínez, inscrita el doce de Mayo del mismo año; No se encuentra por estos datos ningún gravamen hipotecario, ni embargo, ni prohibición de enajenar.- Quito, treinta de Agosto de mil novecientos noventa y cinco, las ocho a.m. D. EL REGISTRADOR



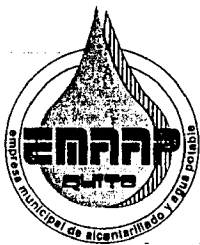
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

ENCARGADO

LAS DATOS CONSIGNADOS ERRONEA O FALSA ENTIENDEN RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE

VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 DIAS

565



EMAAP-Q
Av. Mariana de Jesús
entre Alemania e Italia
Apartado 1370
Télex: 2684 - EMAAP-Q ED.
QUITO - ECUADOR

AA

DIRECCION FINANCIERA N.- 11838
IMPUESTO DEL 1% ADICIONAL DE
ALCABALAS PARA AGUA POTABLE

A#0 1.995 FECHA 11/09/95
NOMBRE SEGUNDO GUTIERREZ

En concepto del Impuesto sobre la Base Imponible de:
600,000.00 Sucres

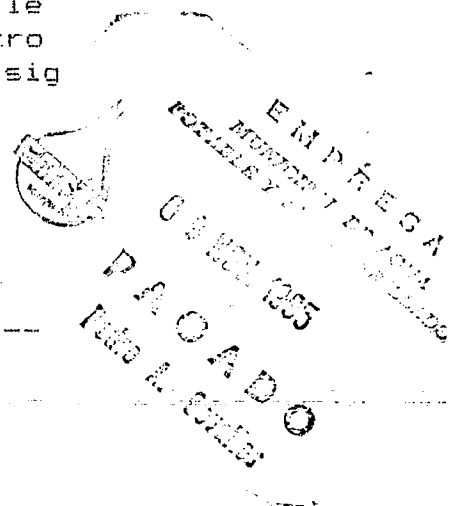
Por valor del contrato de: CV del
Inmueble ubicado en: QUITO

Que otorgara: MERCEDES CHILIGUANO
Ante el notario: 5

De conformidad con el Art. 1ro. Letra g) del Decreto le
gislativo de 22 de octubre 1940, publicado en "Registro
Oficial" N. 51 de 1ro. de noviembre del mismo año consig
no la suma de: 6,000.00 Sucres

SEIS MIL CON 00/100 *****
Total a Pagar: 6,000.00 Sucres
Pagado con Cheque N.
Banco:

Financiero Tesorero Recaudador

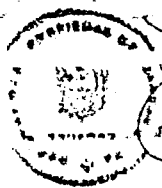


REGISTRO 048838

5 14 NOV. 1995

RAZON: Siendo por tal que revisados los índices de los Registros
PAGADO
de Gravámenes, a partir de la última fecha hasta la presente no
ha variado la situación constante en el certificado que antecede
Quito a catorce de noviembre de mil novecientos noventa y cinco,
las ocho a.m.

EL REGISTRADOR



REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD
QUITO

PMI

Se otorgó ante mí y en fe de-
ello confiero esta — / — COPIA CERTIFICADA ,
firmada y sellada en los mismos lugar y fecha de su
otorgamiento.-

Dr. Edgar Patricio Terán y
NOTARIO QUINTO
QUITO

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura
en el REGISTRO DE PROPIEDAD del presente
Libro Tomo 126

Quito, a 14 de Noviembre de 1995

EL REGISTRADOR



REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
ENCARGADO

564



6k 86/E30
50538
ad 16

NOTARIA QUINTA

DEL CANTON QUITO

Dr. EDGAR PATRICIO TERAN G.

A su cargo los Protocolos de los Notarios:
Drs. Ulpiano Gaybor, Carlos A. Moya, Delfin Cevallos, y otros

PRIMERA
COPIA

Q

E

De la Escritura de COMPRVENTA

P

Otorgada por JOSE CESAR GUTIERREZ CARRILLO Y SRA.

A favor de LUIS MARCELO GUTIERREZ CH. Y SRA.

El 17 DE NOVIEMBRE DE .995

Parroquia CHILLOGALLO

Antia S/. 340.000,00

Quito, a NOVIEMBRE/95

OFICINA:
Av. 6 de Diciembre 159 y Pazmiño, Edificio Parlamento,
Local No. 3, teléfonos: 551-798

PART.

T

563



NOTARIA
QUINTA

DR. EDGAR PATRICIO TERAN G.

- C O M P R A V E N T A -

JOSE CESAR GUTIERREZ CARRILLO Y SE

NORA MERCEDES CHILIGUANO NIETO

A.

F.

LUIS MARCELO GUTIERREZ CHILIGUANO

Y SEÑORA MARIA CARMEN NIETO TIPAN

VENTA : S/. 340.000.00

Di 2da. Copia.

En la ciudad de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día, viernes diecisiete de Noviembre de mil novecientos noventa y cinco ; ante mí doctor EDGAR PATRICIO TERAN GRANDA, Notario Quinto del Cantón, comparecen: por una parte como vendedores los cónyuges JOSE CESAR GUTIERREZ CARRILLO y señora Mercedes CHILIGUANO NIETO, por sus propios derechos, casados, y por otra los cónyuges LUIS MARCELO GUTIERREZ CHILIGUANO y señora MARIA CARMEN NIETO TIPAN, casados, por sus propios derechos; los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, plenamente capaces para contratarse y obligar, a quienes de conocer, doy fe; bien instruidos por mí el Notario en el objeto y resultados de la presente escritura pública, que a celebrarla proceden libres y voluntariamente de conformidad con la siguiente minuta : " S E N O R N O T A R I O : En el Registro de escrituras públi-

cas a su cargo, sirvase incorporar una más de compra venta de un lote de terreno, al tenor de las cláusulas que a continuación se detallan: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- A la celebración de esta escritura comparecen por una parte los cónyuges José César Gutierrez Carrillo y señora Mercedes Chiliguano Nieto; casados, a quienes para efectos de este instrumento se les denominarán LOS VENDEDORES y por otra parte comparecen los cónyuges Luis Marcelo Gutierrez Chiliguano y señora María Carmen Nieto Tipán, casados, a quienes se les denominarán LOS COMPRADORES, los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito; libres y voluntariamente convienen en suscribir el presente contrato de compra venta.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Los vendedores son propietarios de un lote de terreno en donde consta una pequeña construcción signado con el número seis, ubicado en la Parroquia Chillogallo, Cantón Quito, Provincia de Pichincha; adquirido mediante adjudicación hecha a su favor en la partición celebrada con Margarita Nieto Sinailin y otros, según escritura celebrada el veinte y tres de Julio de mil novecientos setenta y nueve ante el notario doctor Efraín Martínez e inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad el quince de Abril de mil novecientos ochenta; la misma que fue aclarada el cuatro de enero de mil novecientos ochenta, ante el Notario Efraín Martínez e inscrita el doce de mayo de mil novecientos ochenta; con los siguientes linderos: Norte.- En una extensión de veinte y cinco metros cincuenta-



OTARIA
QUINTA

DR. EDGAR PATRICIO TERAN G.

1 centímetros, con propiedad de la señora Virginia Nieto :
2 Al Sur.- En veinte y cinco metros cincuenta centímetros -
3 con calle pública; Al Occidente.- En treinta y ocho me-
4 tros ochenta y cuatro centímetros con el lote número siete
5 y al Oriente.- En treinta y ocho metros trece centímetros
6 con el lote de terreno de Gabriel Chiliguano.- Dando una
7 superficie total en calidad de cuerpo cierto de NOVE
8 CIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS DECI
9 METROS CUADRADOS.- T E R C E R A .- O B J E T I V O .- C O M
10 P R A V E N T A .- Con los antecedentes indicados y en vir
11 tud del derecho que les asiste a los vendedores , venden y
12 dan en perpetua enajenación a favor de los compradores el
13 lote de terreno signado con el número DOS en el plano res-
14 pectivo, desmembrando de su propiedad, al cual se le in-
15 cluye la casa existente, bajo los siguientes linderos :
16 Al Norte.- Con el lote número Uno de Angel Fernando Gutié
17 rrez en once metros noventa centímetros; Al Sur.- Con el -
18 lote número tres de propiedad de José Julio Gutiérrez en -
19 once metros noventa centímetros; Al Oriente .- Con Pasaje
20 sin nombre en once metros noventa centímetros y por el
21 Occidente.- Con propiedad de Tránsito Chiliguano, en once
22 metros noventa centímetros; dando una superficie total en
23 calidad de cuerpo cierto de CIENTO CUARENTA Y UN METROS
24 CUADRADOS CON SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.- C U A R T A .-
25 P R E C I O .- El precio establecido por la presente com-
26 pra venta es la suma de TRECIENTOS CUARENTA MIL SUCRES ,
27 que los vendedores declaran tenerlos recibido en mone-
28 da de curso legal y en efectivo, sin que tengan nada

que reclamar por este concepto en el futuro a los com -

pradores.- Q U I N T A .- T R A N S F E R E N C I A D E

D O M I N I O.- En tal virtud los vendedores transfieren

a los compradores la posesión, uso, goce, servicios, cos

tumbres, derechos con todas sus entradas y salidas que son

propios y anexos al bien materia de este contrato.- S E X

T A.- S A N E A M I E N T O .- Los vendedores manifiestan

que sobre este inmueble no pesa ningún gravamen conforme

se desprende del certificado del Registrador de la Propie

dad , sin embargo se sujetarán al saneamiento por evicción

de conformidad a la Ley.- S E P T I M A .- G A S T O S .-

Los gastos que demanden la celebración de la presente es

critura pública hasta la inscripción en el Registro de la

Propiedad será de cuenta de los compradores a excepción

de que en caso de existir plusvalía será de cuenta de los

vendedores.- O C T A V A .- A C E P T A C I O N .- Las par

tes intervinientes presentes a la celebración de este con-

trato de compra venta manifiestan que aceptan las declara

ciones y estipulaciones contenidas en este instrumento pú-

blico por así convenir a sus respectivos intereses.- N O -

V E N A .- C O N T R O V E R S I A J U D I C I A L .- -

Los celebrantes acuerdan que en caso de surgir divergencias

con motivo de este contrato en renunciar fuero y domicilio

para sujetarse a los jueces competentes de esta ciudad de

Quito.- D E C I M A .- D O C U M E N T O S . H A B I L I -

T A N T E S .- Se agrega como documentos habilitantes el

certificado del Registrador de la Propiedad y la Autoriza

ción Municipal que faculta el fraccionamiento.- D E C I -



NOTARIA
QUINTA

DR. EDGAR PATRICIO TERAN G.

1 M A P R I M E R A . - A U T O R I Z A C I O N . - los ven
2 dedores facultan a los compradores para que procedan a la
3 inscripción de la presente escritura pública en el Registro
4 de la Propiedad del Cantón. - Usted Señor Notario se servirá
5 agregar las demás cláusulas de estilo para su completa vali
6 dez y eficacia de este documento público" .- Hasta aquí la
7 minuta (firmado) doctor Alberto Tapia, matrícula 2348- -
8 Quito, la misma que queda elevada a escritura pública con
9 todo el valor legal; y, leída por mí el Notario a los otor
10 gantes se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, de
11 todo cuanto doy fe;
12
13 *José C. Gutiérrez*
14 f) José César Gutiérrez C. C.I. NRO. 170076560-3
15
16 *Mercedes Chiliguano Nieto*
17 f) Mercedes Chiliguano Nieto C.I. NRO. 170130648-0
18
19 *Luis Marcelo Gutiérrez Ch.*
20 f) Luis Marcelo Gutiérrez Ch. C.I. NRO. 170440598-2
21
22 *María Carmen Nieto Tipán*
23 f) María Carmen Nieto Tipán C.I. NRO. 170662396-2
24
25
26
27 FIRMADO) DOCTOR EDGAR PATRICIO TERAN GRANDA, NOTARIO
28 QUINTO DEL CANTO QUITO.- DOCUMENTOS HABILITANTES .-

567

Vendedores

I

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
CEDULA DE CIUDADANIA No. 170076560-3

JOSE CESAR GUTIERREZ CARRILLO


10 DE ABRIL DE 1930

CHILIGALLO-QUITO PICHINCHA

1 DETS 481 960

QUATO PICHINCHA 1930

Jose C. Gutierrez



ECDATORIANA V3345-V2222

CASADO CON MERCEDES CHILIGUANO

PRIMARIA MECANICO

MANUEL GUTIERREZ

MARIA CARRILLO

QUITO 15 DE FEBRERO DE 1977

10 DE ABRIL DE 1983

Manuel Gutierrez



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DE ENTREGA DE TITULACION

170130642-0

CEDULA DE COTIDIANIDAD A LA
MERCEDES CHILIGUANO NIETO

26 DE NOVIEMBRE DE 1.931

QUITO PICHINCHA

2 D-1 511 3678

QUITO PICHINCHA 1.931

Mercedes Chiliguano

ECUATORIANA

C/C: JOSE CESAR GUTIERREZ

PRIMARIA Q. DOMESTICOS

LINO CHILIGUANO

MARGARITA NIETO

QUITO, 26 DE MARZO DE 1.932

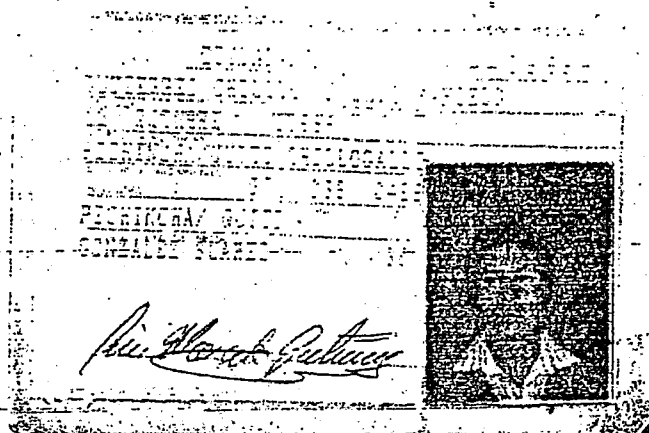
26 DE NOVIEMBRE DE 1.931. P.T.

0206020

PULGAR DERECHO

Vendedora

I



Luis Marcelo Gutierrez Chiliguano
C.I. 170440598-2

ECUATORIANA *****	V444V4442
CASADO	MARIA CARMEN NIETO TIPAN
PRIMARIA	MECANICO
JOSE GUTIERREZ	
MARTA CHILIGUANO	
QUITO	22-10-91
HASTA MUERTE DE SU TITULAR	
FECHA DE CADUCIDAD	
FORMA DE	1196264
FIRMA DEL A. AUTORIDAD	

comprador

I

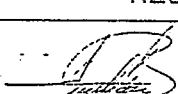
ECUATORIANA
NIETO TIPAN MARIA CARMEN
15 JUNIO 1.963
PICHINCHA / QUITO / CHILLOGALL
05 2 140 06045
PICHINCHA / QUITO
GONZALEZ SUAREZ 63

Guerra Torres

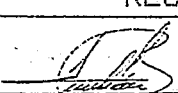


ECUATORIANA E433304222
CASADO LUIS MARCELO GUTIERREZ CH
PRIMARIA QUEHACER, DOMESTICOS
ENRIQUE NIETO
JUANA TIPAN
QUITO 18/01/86
18/01/98
A 042903
Guerra Torres
RENOVACION

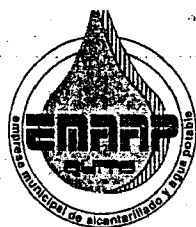
Guerra Torres

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO							
DIRECCION FINANCIERA				FECHA DE PAGO			
610636284-95				COMPROBANTE DE COBRO		20/10/95	
CODIGO		NOMBRE					
00001704405782		GUTIERREZ CHILIGUANO LUIS MARCELO					
DIRECCION							
2 L CALLE S/N							
AV. COMERCIAL		EXO./REB.		AV. IMPONIBLE		EMISION	
1.9				600.000		10/10/95	
						0531188	
ANO	VALOR	COD	VALOR	COD	VALOR	COD	VALOR
1.995	*****25.000	09	*****		*****		*****25.000
TRANSACCION		PAGINA DE		VENTANILLA		BANCO	
48123		1		05			
TRASPASO DE DOMINIO OTORGA CHILIGUANO NIETO MERCEDES 3230704002002000000001				CUENTA		SUB TOTAL	
						*****25.00	
						PAGO TOTAL	
				RESPONSABLE			
				RECALDE MARIANA			
No. 1307422				 DIRECTOR FINANCIERO			

CONTRIBUYENTE

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO							
DIRECCION FINANCIERA				FECHA DE PAGO			
610636287-95				COMPROBANTE DE COBRO		20/10/95	
CODIGO		NOMBRE					
00001704405782		GUTIERREZ CHILIGUANO LUIS MARCELO					
DIRECCION							
2 L CALLE S/N							
AV. COMERCIAL		EXO./REB.		AV. IMPONIBLE		EMISION	
1.9				600.000		10/10/95	
						0531188	
ANO	VALOR	COD	VALOR	COD	VALOR	COD	VALOR
1.995	*****6.000	12	*****		*****		*****6.000
TRANSACCION		PAGINA DE		VENTANILLA		BANCO	
48123		2		05			
TRASPASO DE DOMINIO OTORGA CHILIGUANO NIETO MERCEDES 3230704002002000000001				CUENTA		SUB TOTAL	
						*****6.000	
						PAGO TOTAL	
				RESPONSABLE			
				RECALDE MARIANA			
No. 1807423				 DIRECTOR FINANCIERO			

CONTRIBUYENTE



22

EMAAP-Q

Av. Mariana de Jesús
entre Alemania e Italia

Apartado 1370

Télex: 2684 - EMAAP-Q ED.

QUITO - ECUADOR

AA

DIRECCION FINANCIERA N.- 11835
IMPUESTO DEL 1% ADICIONAL DE
ALCABALAS PARA AGUA POTABLE

A#D 1.995 FECHA 11/09/95
NOMBRE LUIS GUTIERREZ

En concepto del Impuesto sobre la Base Imponible de:
600,000.00 Sucres

Por valor del contrato de: CV del
Inmueble ubicado en: QUITO

Que otorgara: MERCEDES CHILIGUANO
Ante el notario: 5

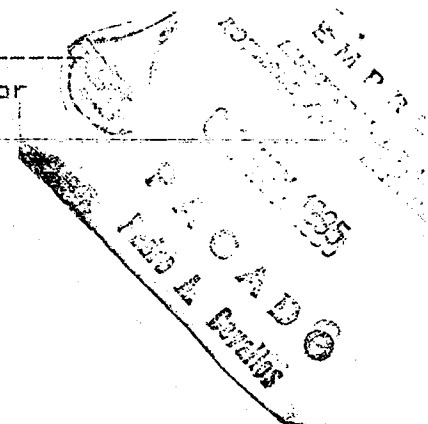
De conformidad con el Art. 1ro. Letra g) del Decreto le
gislativo de 22 de octUBre 1940, publicado en "Registro
Oficial" N. 51 de 1ro. de noviembre del mismo año consig
no la suma de: 6,000.00 Sucres

SEIS MIL CON 00/100 *****
Total a Pagar: 6,000.00 Sucres
Pagado con Cheque N.
Banco:

D. Financiero

Tesorero

Recaudador



357

H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

ALCABALA

DEPARTAMENTO DE TESORERIA
COMPROBANTE DE PAGO

Quito, Noviembre 9 de 1995

Número: 012501

Por S/. 6.450,00

Notaría: 5

Número del Municipio: 1807422

A favor de: LUIS GUTIERREZ

Que otorga: MERCEDES CHILIGUANO

Concepto: VENTA

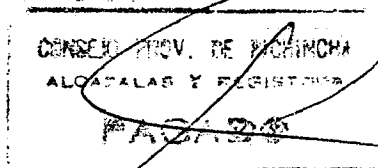
Base imponible: 600.000,00 Rebajas %: 0 Recargos %: 0

Observaciones:

Provincia: PICHINCHA

Cantón: QUITO

Parroquia:



Alcabala
12501

Recaudaciones H.C.C.P.

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

ALCABALA

QUITO, 11/13/95

Formulario No.: 156759

Por S/. 3.500

Notaría No.: 5

Número del Municipio: 610636286

Nombre del comprador / A favor de: GUTIERREZ CHILIGUANO LUIS MARCELO

Nombre del vendedor / Que otorga: CHILIGUANO NIETO MERCEDES

Concepto: TRASPASO DE DOMINIO

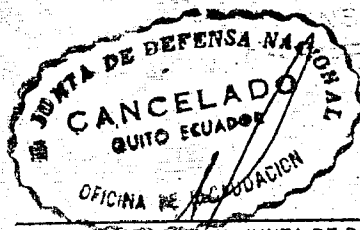
Base imponible: 600.000

Observaciones: 0%(D1) 0%(D2) 0%(R)

Provincia: PICHINCHA

Cantón: QUITO

Parroquia:



RECAUDACION H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

NGERON, FMULKI

ORIGINAL



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

AGENCIA MUNICIPAL SUR

AREA SINDICATURA

OFICIO N° 0239

10 ABR 1995

QUITO, A DE DE 199

Señor
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON
Presente

Señor Notario:

Para los fines legales pertinentes, comunico a usted, que en mi calidad de ADMINISTRADOR ZONAL SUR DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO-ENCARGADO, por delegación del ALCALDE METROPOLITANO, previo el informe técnico favorable emitido por el Area de Planificación contenido en el Oficio No.321-P de 29 de marzo de 1995 y por no existir impedimento legal alguno, autorizo el FRACCIONAMIENTO del inmueble ubicado en la calle sin nombre No. 114 sector La Balvina El Blanqueado de la parroquia Chillogallo de este Distrito, de propiedad de los cónyuges MERCEDES CHILIGUANO NIETO Y JOSE CESAR GUTIERREZ, en base a las regulaciones y especificaciones que a continuación se detallan:

1. Los nuevos lotes se conformarán de la siguiente manera:

Lote No.1:	154,70 m2.
Lote No.2:	141,60 m2.
Lote No.3:	115,05 m2.
Lote No.4:	146,90 m2.
Lote No.5:	134,50 m2.
Lote No.6:	107,35 m2.
Area útil:	800,10 m2.
Area de pasaje:	103,20 m2.
Area total:	990,00 m2.

OBSERVACIONES: Se aceptan las áreas propuestas por tratarse de una división de hecho, en donde el tamaño del lote mínimo puede ser inferior al establecido en la reglamentación del sector, Artículo No. 42 del Reglamento Metropolitano de Quito, las construcciones implantadas en el plano son antiguas con más de 10 años de existencia.

2. AREA COMUNAL: Se exonera, el 10% del área útil del predio es inferior a la cabida mínima que establece la zonificación del sector y por tratarse de una división de hecho, Artículo No. 38 literales "b" y "c" del Reglamento Metropolitano de Quito.

3. OBRAS A EJECUTARSE: Ninguna, de acuerdo a los planos presentados y al IRM No. 40964 de fecha 17-01-95 la calle sin nombre es asfaltada y el pasaje pavimentado.

SS6



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

OFICIO N° 0239

AGENCIA MUNICIPAL SUR

AREA SINDICATURA

QUITO, A 10 ABR 1995 DE 199

4. ZONIFICACION DE LOS NUEVOS LOTES: B-406, pareada, residencial
2, vivienda mediana densidad, IRM. No. 40964-R de fecha 17-01-95.
5. Pagará las contribuciones y mejoras de Ley.
6. En el caso de comprobarse ocultamiento, falsedad en los datos, documentos y planos, reclamos a terceros afectados, el presente informe se anula automáticamente bajo exclusiva responsabilidad de los propietarios.
7. Este informe anula cualquiera anterior bajo responsabilidad de los propietarios.
8. Los nuevos lotes serán indivisibles en el futuro, por haber llegado a los mínimos de zonificación del sector IRM. No. 40964-R de fecha 17-01-95.
9. Esta autorización de división, no legaliza en modo alguno las construcciones existentes.

Usted Señor Notario, cuidará del cumplimiento escritural de las condiciones y obligaciones determinadas en el presente documento de autorización.

Atentamente,

Arq. Jorge Enrique Pérez García
ADMINISTRADOR ZONAL SUR-ENCARGADO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



Anexo expediente.

VJ/sdes.

048833

5-14 NOV. 1995

RAZON: Siento por tal que revisados los índices de los Registros
PAGADO

de Gravámenes, a partir de la última fecha hasta la presente no
ha variado la situación constante en el certificado que antecede
Quito a catorce de noviembre de mil novecientos noventa y cinco,
las ocho a.m.

EL REGISTRADOR



REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD
QUITO

PMI

Se otorgó ante mí y en fe de-
ello confiero esta 1290 COPIA CERTIFICADA ,
firmada y sellada en los mismos lugar y fecha de su
otorgamiento.-


Dr. Edgar Patricio Terán G.
NOTARIO QUINTO
QUITO

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura
en el REGISTRO DE PROPIEDAD del presente

Libro Tomo 126

Quito, a 19 de Diciembre de 1995

EL REGISTRADOR



REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD
QUITO

ESTADISTICA DE CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE REPARACION O RECONSTRUCCION DE EDIFICIOS

ANEXO A LA LEY DE ENERGIAS

SSS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No. : C4039150.003

FECHA DE INGRESO : 30-08-1995

FECHA DE ENTREGA : 01-09-1995

CERTIFICADOR : FM

CERTIFICACION

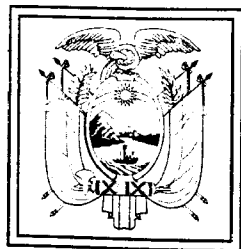
1980 part 185 56. El infrastrito Registrador de la Propiedad del Cantón en legal forma tiene a bien certificar que revisados los índices de los Registros de Hipotecas y Gravámenes, desde el año mil novecientos setenta y siete, hasta el veinte y nueve de Agosto de mil novecientos noventa y cinco, para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y prohibiciones de enajenar que afecten al lote de terreno signado con el número SEIS, situado en la parroquia CHILLOGALLO, de este Cantón, adquirido por MERCEDES CHILIGUANO NIETO, casada, mediante adjudicación hecha a su favor en la partición celebrada con Margarita Nieto Sinailín y por adjudicación en la partición celebrada con sus hermanos, todo, según escritura celebrada el veinte y tres de Julio de mil novecientos setenta y nueve ante el Notario doctor Efraín Martínez, inscrita el quince de Abril de mil novecientos ochenta; Aclarada, según escritura celebrada el doce de Enero de mil novecientos ochenta, ante el Notario doctor Efraín Martínez, inscrita el doce de Mayo del mismo año; No se encuentra por estos datos ningún gravamen hipotecario, ni embargo, ni prohibición de enajenar.- Quito, trece de Agosto de mil novecientos noventa y cinco, las ocho a.m. D. EL REGISTRADOR



REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
ANCARACAMA

LOS DATOS CONSIGNADOS HEREBA O NO SE CONSIDERAN RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE

VALIDEZ DEL CERTIFICADO 90 DIAS

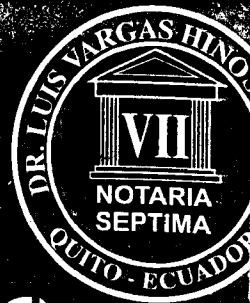


actual 106

13 y 14

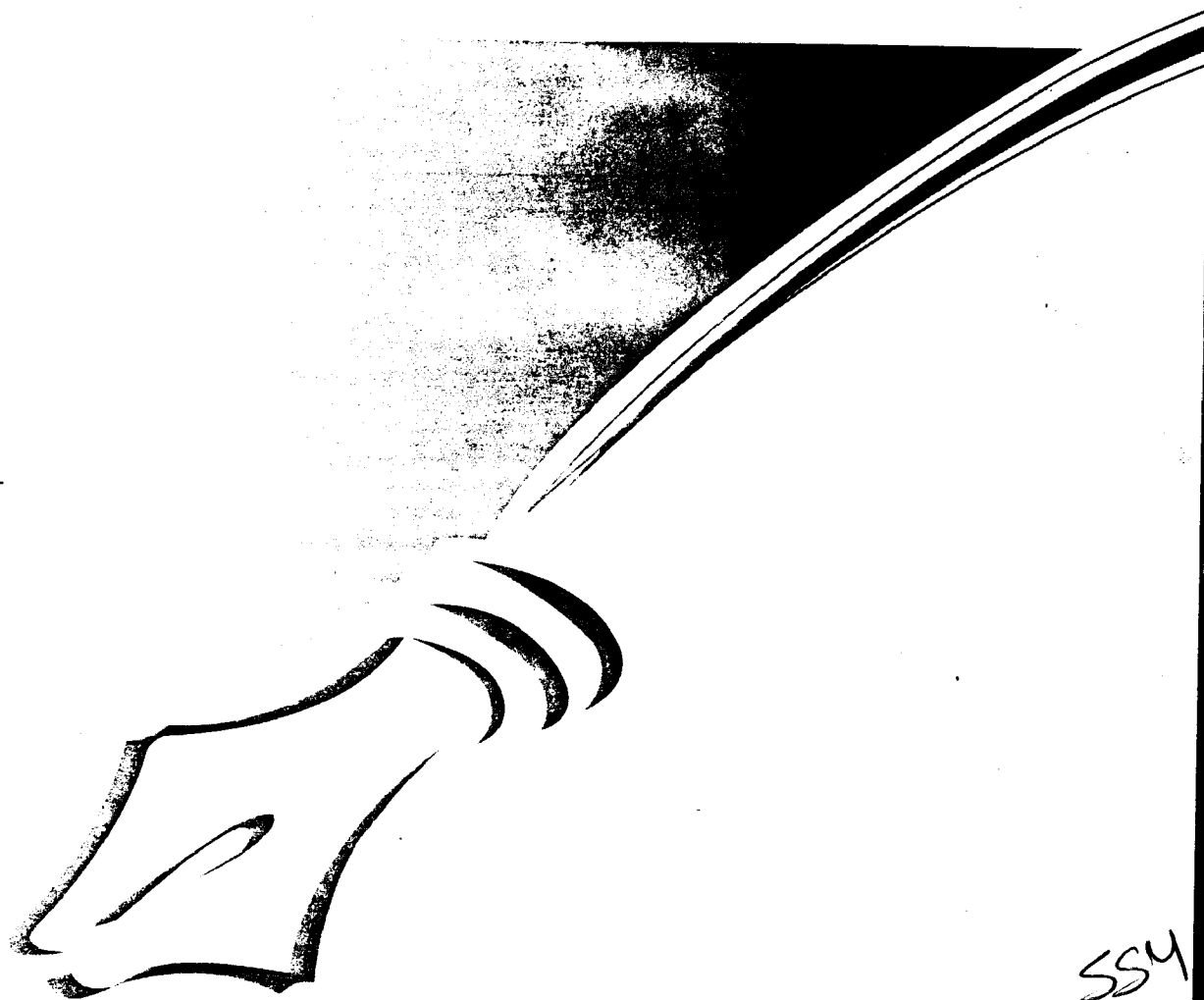
ESCRITURA
INDIVIDUAL

NOTARÍA SÉPTIMA DE QUITO



Testimonio de

Escritura



SS4

MSc. DR. LUIS VARGAS HINOSTROZA

[Handwritten signature]

PARTICION DE INMUEBLE

LA SEÑORA MARIA LUCILA CHILIGUANO VEGA

Y

EL SEÑOR JOSE AVELINO SUNTA Y SEÑORA

POR S/. 400.000.00

Di 3 de mar. - 92

En la ciudad de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día trece de Marzo de mil novecientos noventa, ante mí el Notario de este Cantón Doctor Jorge Washington Lara, comparecen los señores:- DOÑA MARIA LUCILA CHILIGUANO VEGA, divorciada, por sus propios derechos; y los cónyuges DON JOSE AVELINO SUNTA Y DOÑA MARIA TRANSITO CHILIGUANO VEGA, también por sus propios derechos; mayores de edad, ecuatorianos, vecinos de este lugar, y hábiles, a quienes conozco de que doy fé, y dicen: que elevan a escritura pública la

minuta que me entregan cuyo tenor es éste:- " SEÑOR

NOTARIO:- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la que conste la presente



1 PARTICION, contenida en las siguientes cláusulas:-
2 PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Intervienen en la celebración
3 de la siguiente partición:- por una parte, MARIA LUCILA
4 CHILIGUANO VEGA, mayor de edad, de estado civil
5 divorciada, y por sus propios derechos; y , por otra
6 parte, JOSE AVELINO SUNTA y su cónyuge MARIA
7 TRANSITO CHILIGUANO VEGA, mayores de edad, y por sus
8 propios derechos.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- La señora
9 MARIA LUCILA CHILIGUANO VEGA Y JOSE AVELINO SUNTA,
10 conjuntamente con su cónyuge, MARIA TRANSITO
11 CHILIGUANO VEGA, son propietarios de un lote de
12 terreno, signado con el número CINCO, ubicado en la
13 parroquia Chillogallo de este Cantón Quito, Provincia
14 de Pichincha, el mismo que fue adquirido por compra
15 venta al señor GABRIEL CHILIGUANO, según consta en la
16 escritura pública de compra venta, celebrada el primero
17 de Agosto de mil novecientos ochenta y nueve, ante el
18 Notario Vigésimo Segundo del Cantón Quito doctor Manuel
19 José Aguirre e inscrita en el Registro de la Propiedad
20 el once de octubre de mil novecientos ochenta y nueve.-
21 TERCERA.- Con estos antecedentes, MARIA LUCILA
22 CHILIGUANO VEGA, por una parte; y, por otra JOSE
23 AVELINO SUNTA y su cónyuge MARIA TRANSITO CHILIGUANO
24 VEGA, en virtud de la autorización número ciento veinte
25 y cinco, conferida por el Ilustre Municipio de Quito,
26 constante en oficio número cuatrocientos setenta y
27 siete- noventa, de catorce de Febrero de mil novecientos
28 noventa, que se agrega como documento habilitante, en

forma libre y voluntaria convienen en dividirse el lote de terreno descrito en la cláusula precedente, cuya superficie total actual es de ochocientos noventa y dos metros cuadrados, cero tres decímetros cuadrados y sus linderos generales los siguientes:- NORTE, en una extensión de veinte y tres metros veinte centímetros, con terreno de la señora Virginia Nieto; SUR, con una extensión de veinte y tres metros, veinte centímetros con calle pública; ESTE, en una longitud de treinta y ocho metros, trece centímetros con lote número seis; y, OESTE, con treinta y ocho metros setenta y siete centímetros, con propiedad del señor José Amable Chiliguano; en la forma y condiciones constantes en dicha autorización y en los planos que se encuentran debidamente aprobados correspondiéndole a MARIA LUCILA CHILIGUANO VEGA, el lote número CINCO- A y a JOSE AVELINO SUNTA y su cónyuge MARIA TRANSITO CHILIGUANO VEGA, el lote número CINCO-B.- CUARTA.- Los linderos, dimensiones y superficie del lote NUMERO CINCO -A que corresponde a MARIA LUCILA CHILIGUANO VEGA son los siguientes:- NORTE, propiedad de la señor Virginia Nieto, en una longitud de once metros, cincuenta centímetros; SUR, calle pública entradora a la Ecuatoriana, en una longitud de once metros, cincuenta centímetros; ESTE, propiedad del señor JOSE AVELINO SUNTA, en una longitud de treinta y cuatro metros, sesenta y siete centímetros; y, OESTE, propiedad del señor JOSE AMABLE CHILIGUANO, en una longitud



1 treinta y cuatro metros setenta y siete centímetros,
2 siendo su área total de trescientos noventa y nueve
3 metros cuadrados sesenta y dos decímetros cuadrados.-

4 Los linderos , dimensiones y superficie del lote NUMERO

5 CINCO -B , que corresponde a JOSE AVELINO SUNTA y su
6 cónyuge MARIA TRANSITO CHILIGUANO VEGA, son los

7 siguientes:- NORTE, propiedad de Virginia Nieto, en una

8 longitud de once metros setenta centímetros; SUR, calle

9 pública entrada a la Ecuatoriana en una longitud de once

10 metros setenta centímetros; ESTE, propiedad de José

11 Gutierrez y Mercedes Chiliguano, en una longitud de

12 treinta y cuatro metros setenta y siete centímetros; y,

13 OESTE, propiedad de María Lucila Chiliguano Vega, en una

14 longitud de treinta y cuatro metros setenta y siete

15 centímetros, siendo su área total de trescientos noventa

16 y nueve metros cuadrados cincuenta y cinco decímetros

17 cuadrados.- QUINTA.- La cuantía de la presente

18 partición, es la misma que consta en el avalúo

19 catastral, en la suma de cuatrocientos mil sucres.-

20 SEXTA.- Los gastos que ocasione la celebración de la

21 presente escritura hasta su inscripción, serán de

22 cuenta de los comparecientes.- SEPTIMA.- Las partes se

23 afirman y ratifican en el total contenido del presente

24 contrato, por encontrarse en seguridad de sus

25 intereses.- Usted señor Notario, se servirá agregar las

26 cláusulas de estilo que sean necesarias para la perfecta

27 validez del presente contrato.- f) Dr. Jorge Ortiz

28 Balarezo.- Matrícula número mil setecientos cincuenta y

LC Quito, 12 de ~~febrero~~ de 1989 14119
044602

SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD,

Sírvase conferirme al pie de la presente un Certificado de hipotecas, gravá-
menes y prohibiciones de enajenar, que afecten al predio situado en la Parroquia

CHILLOGALLO de este Cantón, (con el historial de 10 años)

de propiedad de MARIA LUCILA CHILIGUANO VEGA y otros

el mismo que lo adquirió (eron) por COMPRA - VENTA

a (quien) GABRIEL CHILIGUANO

según escritura otorgada el (fecha y Notario) 1 de Agosto de 1989

el AR. Manuel José Aguirre

legalmente inscrita el 11 de Octubre de 1989 - 3°

Certificación que la requiero para trámite de índole 2143-2044

Judicial ☐

Privada ☒

Céd. Ident.) 000080190

El Infrascrito Registrador de la Propiedad del Cantón,

en legal forma certifica que: revisados los índices de los Registros de -

Hipotecas y Gravámenes desde el año de mil novecientos setenta, hasta la pre-

sente fecha, para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y prohibiciones

de enajenar que afecten a los derechos y acciones fincados en lote de te-

rrano número Cinco, situado en la Parroquia Chillogallo de este Cantón, ad-

quiridos por MARIA LUCILA CHILIGUANO VEGA, divorciada; en junta de otros

ante compra a Gabriel Chiliguano, según escritura otorgada el primero de

Agosto de mil novecientos ochenta y nueve, ante el Notario doctor Manuel -

Aguirre, inscrita el once de Octubre del mismo año; éste por donación de -

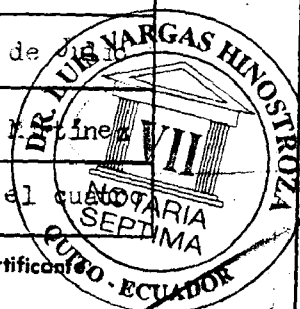
Gargita Nieto Sinailin y por adjudicación hecha en la Partición cele-

brada con Encarnación Chiliguano Nieto y otros, el veinte y tres de

Agosto de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Efraín

Agarita el quince de abril de mil novecientos ochenta; aclarada el

Nota: Los datos consignados errónea o dolosamente, eximen de responsabilidad al certificador



de Enero de mil novecientos ochenta, ante el mismo Notario , inscrita el

de Mayo del mismo año; Por éstos datos no se encuentra ningún gravamen

hipotecario, ni embargo, ni prohibición de enajenar.- Quito, a dieciocho

Diciembre de mil novecientos ochenta y nueve, las ocho a.m.



EL REGISTRADOR

L.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



RA MUNICIPAL

or ha sido, es
als Amazónico.

OFICIO N° 477-90

QUITO, A 14 FEB 1990 DE DE 198

ASUNTO: REFERENCIA EXPEDIENTE N° 477-90

Señor
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON
Presente.-

Señor Notario:

El señor Alcalde del Cantón Quito mediante autorización N° 125... que consta impuesta en el Oficio N° 477-90. que formarán parte de la escritura que serán transcritos en ella, y que en xerox copia certificada acompaño, faculta al señor MARIA.... CHILIGUANO Y JOSE AVELINO SUNTA
..... la:

DESMEMBRACION ☒

CANCELACION DE HIPOTECA ☐

VENTA TOTAL ☐

del inmueble detallado en el referido oficio y sujeta a las regulaciones en él constantes, pues en esa condición se autoriza, por tanto no se procederá a escriturar mientras no se cumplan con las regulaciones y obligaciones impuestas por la Municipalidad y que están detalladas en el oficio antes mencionado.

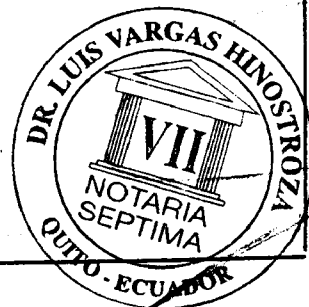
Ud. señor Notario cuidará del cumplimiento escritural de las condiciones y obligaciones determinadas en los documentos de autorización.

Atentamente,

Dr. Carlos Egas Egas

JEFE DE LA ASESORIA JURIDICA
PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL.

torización



SSO

MUNICIPAL

QUITO, A DE DE 1989

Ha sido, es
Amazónico.

ASUNTO: REFERENCIA EXPEDIENTE 477-90

Señor

RODRIGO PAZ DELGADO

Alcalde de San Francisco de Quito

Señor Alcalde:

La señora MARIA CHILIGUANO y JOSE AVELINO SUNTA, son propietarios de un inmueble localizado en la parroquia de Chillogallo de este Cantón. En tal calidad, solicitan autorización municipal para fraccionar el predio antes indicado.

La Dirección de Obras Públicas Municipales con oficio 430 de 2 de febrero de 1989 da a conocer su criterio técnico con el carácter de favorable, el que acoge Sindicatura Municipal y por no presentar la propiedad descrita ningún problema legal según se desprende del certificado de gravámenes conferido por el señor Registrador de la Propiedad el 18 de diciembre de 1989, esta Asesoría emite informe legal favorable, considerando procedente de que usted señor Alcalde autorice el fraccionamiento solicitado, con la condición de que se cumplan las siguientes regulaciones:

La propiedad se divide en dos lotes de las siguientes dimensiones: LOTE 5A= 399,62 m2.- LOTE 5B= 399,55m2.

Las dimensiones de los lotes y otros datos son de exclusiva responsabilidad del proyectista.

La presente división se sujeta a los requerimientos de la zonificación vigente especificada en el Informe de Línea de Fábrica 11734 de 21 de noviembre de 1989 al mismo que se sujetará para cualquier construcción.

Cesión gratuita del terreno para el trazado Y/O regularización de las calles.

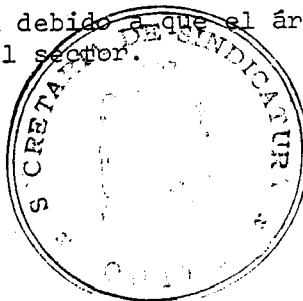
Contribuirá para obras de urbanización de acuerdo al dictamen de la Dirección de Avalúos y Catastros, en consideración de los informes de las empresas respectivas.

Prohibición de construir mientras no cuente con los servicios básicos de agua potable y canalización.

No hay lugar a contribución comunitaria debido a que el área es menor a la exigida por la zonificación del sector.

Ententamente,

Carlos Egas Egas
PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL



CO: seis fojas útiles, una escritura y cuatro planos

-90

AUTORIZACION No. 0125

En base a las informaciones favorables

Nos. 430-Op y 477-S

de la Dirección de CC. PP. ☒ Plani-

ficación ☐ y Sindicatura Municipal ☒

de fecha (s): Febrero 2 y 8 de 1990

autorizo la continuación del trámite soli-

citado por MARIA CHILIGUANO Y JOSE

AVELINO SUNTA

Quito, febrero 9 de 1990

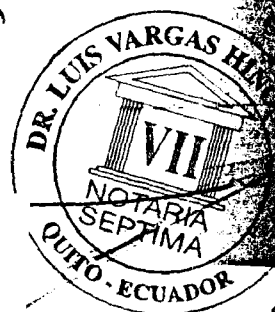
Rodrigo Paz Delgado
RODRIGO PAZ DELGADO
ALCALDE DE SAN FRANCISCO DE QUITO



Referencia expediente No. 477-90
encargado a J. Torres

Espina
Es copia del Original que
reposa en los Archivos de
esta secretaría. CERTIFICO

20 FEB 1990



549

I. MUNICIPALIDAD DE QUITO

14122

SERIE "PD"

Nº 029952

Quito, a 25 de OCTUBRE de 1989

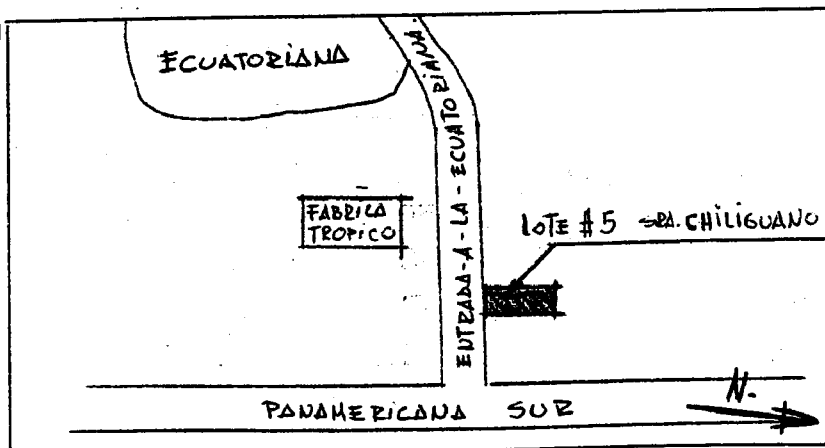
Señor

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES

Presente.-

Yo, MARIA LUCILA CHILIGUANO
Solicito se me confiera el CERTIFICADO DE LINEA DE FABRICA Para Ven-
der ☐; Para Edificar ☐; Para Afectación ☐; Para otros fines ☒; Corres-
pondiente a mi propiedad ubicada en la calle ENTRADAAA LA
..... ECUATORIANA N° Entre
..... PANAMERICANA SUR
Frente 24.20 mtrs.
Superficie del terreno ... 912.00 M2
Sector CHILLOGALLO N°
Barrio o parcelación CHILLOGALLO Lote N° 5
Manzana N°

CROQUIS DE UBICACION



Nota: Para el croquis deben hacerse constar las calles y manzanas existentes en 200 mtrs. alrededor de la propiedad. Fue- de hacerse a mano alzada, no es necesa- rio usar escala.
En caso de que los datos proporcionados no estén de acuerdo a la realidad del terre- no el interesado ten- drá que presentar una nueva solicitud.

..... Lucila Chiliguano
EL PROPIETARIO

ESPACIO PARA SELLOS DE

MUNICIPAL DE AGUA POTABLE

ANROQUIAS

ESTA PROPIEDAD EXISTE

RESERVA DE AGUA POTABLE

OCT. 1989

Ing. Jefe Parroquias

HOJA DE RECEPCION

EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO

EN ESTA

EXISTE

RE

FACION

OCT 26 1989

ALCANTARILLADO

FECHA

ING. JEFE DPTO. ESTUDIOS

DATOS DE LAS VIAS:

NOMBRE DE LA CALLE O AVENIDA	ANCHO METROS	REFERENCIA DE LA LINEA DE FABRICA
VIA LA ECUATORIANA	20 m	A 10M DEL EJE

RADIO DE CURVATURA EN LAS ESQUINAS:

RETIROS:

Frontal: 5m (CINCO) Lateral: es: 3 m (TRES) Fondo: 3m

ALOSAMIENTOS:

SI NO

A las medianeras laterales ☐ A la medianera posterior ☐

A la medianera

ZONIFICACION: R4 (R-CUATRO) C. O. S. Planta Baja 40%

C. U. S. 80%

N° de pisos: 3

Altura máxima metros 9m

T I P O : UNIFAMILIAR AISLADA.....

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS:

	SI	NO	
Agua Potable	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Calzada
Luz Eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bordillos
Alcantarillado	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aceras
Teléfonos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

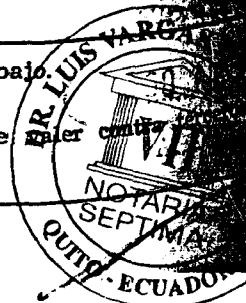
INFORMES ADICIONALES: LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTADA EN 4M APROXIMADO
FONDO POR TODO EL FRENTE A LA VIA LA ECUATORIANA. SOLUCIONARA LA FALTA
... TABLE CON EL VISTO BUENO DE LA EMPRESA...

LEONARDO VIELLA
Ing. de Líneas de Fábrica

ING. FAUSTO VELASQUEZ
Ing. Jefe del Dpto. de Control
de Desarrollo Urbano

NOTAS:

- Este documento tiene 6 meses de validez y no autoriza ningún trabajo.
- Cualquier alteración o enmendadura lo anulará.
- Este certificado no significa título legal alguno que puede hacerse vana en su contra.



dos".- (Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican en todas sus partes).- Se cumplieron los preceptos legales del caso; y leída que fue esta escritura íntegramente a los otorgantes por mí el Notario, aquellos se ratifican en todo lo expuesto y facultando a cualquiera de los comparecientes para obtener la inscripción en el Registro de la Propiedad respectivo, firman conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fé.-

Lucila Cheliquera

17.0418495-9

Jose Cuartero

17.0252010-5

La Otorgan.

1 te, Maria Gonzalo Chidiquano

2
3 17.0538420-2

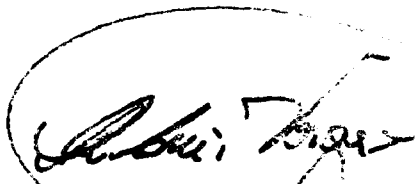
4
5 RD Notario Jose V. Garces
6
7

8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

RECEIVED
NOTARIO
JOSÉ V. GARCES
17.0538420-2



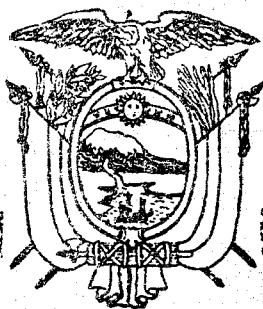
Razón: Se otorgó ante el Dr. Jorge Washington Lara cuyo archivo se encuentra actualmente a mi cargo y en fe de ello confiero esta cuarta copia certificada de la escritura de Partición de Inmueble otorgada por María Chiliguano y José Sunta, celebrada el trece de marzo de mil novecientos noventa.- sellada y firmada en Quito, doce de diciembre del año dos mil ocho.



DR. LUIS VARGAS HINOSTROZA
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



8964 5



lote 6-7 Enrique Tipan
(9 hijos) Pamiro
Enrique
lote 8 Asencia Tipan

NOTARIA QUINTA

DEL CANTON QUITO

Dr. EDGAR PATRICIO TERAN G.

A su cargo los Protocolos de los Notarios:
Drs. Ulpiano Gaybor, Carlos A. Moya, Delfin Cevallos, y otros

SEGUNDA
COPIA

De la Escritura de _____

Otorgada por _____

A favor de ENRIQUE TIPAN CHILIGUANO Y SRA. ROSA ELENA
TOAPANTA TIPAN.

El 11 DE DICIEMBRE DE 1995

Parroquia _____

Cuantía 27.290.000,00

Quito, a DICIEMBRE 1995

OFICINA:

Av. 6 de Diciembre 159 y Pazmiño, Edificio Parlamento,
Local No. 3, teléfonos: 551-798

T

P

546



Dr. EDGAR PATRICIO TERAN G.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
0
1
2
3
4
5
6
7
8

- P A R T I C I O N -
ENTRE SEÑORES: ASCENCIO PACHACAMA TIPAN
Y SEÑORA MARIA ROSA TIPAN CHILIGUANO; Y,
CONYUGES: ENRIQUE TIPAN CHILIGUANO Y RO
SA ELENA TOAPANTA TIPAN.
A. F.
DE SI MISMOS
AVALUO: S/ 290.000,00
Di 2da. Copia.
En la ciudad de Quito, Capital de la República del Ecua-
der hoy día, lunes once de Diciembre de mil -
novecientos noventa y cinco; ante mí, doctor EDGAR PATRI
CIO TERAN GRANDA, Notario Quinto del Cantón, comparecen:
por una parte en calidad de copropietarios los cónyuges:
ASCENCIO PACHACAMA TIPAN y señora MARIA ROSA TIPAN CHILI
GUANO, por sus propios derechos, casados; y, por otra -
parte en calidad de copropietarios los cónyuges ENRIQUE-
TIPAN CHILIGUANO y señora ROSA ELENA TOAPANTA TIPAN, por
sus propios derechos, casados.- Los comparecientes son
ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta -
ciudad de Quito, plenamente capaces para contratar y o-
bligarse a quienes de conocer doy fe, bien instruídos -
por mí el Notario, en el objeto y resultados de la pre-

sente escritura pública, que a celebrarla proceden libres

y voluntariamente, de conformidad con la siguiente minu-

ta; " S E Ñ O R N O T A R I O: En el Registro de Escri

turas públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de

partición de un lote de terreno, al tenor de las siguien

tes cláusulas: P R I M E R A.- C O M P A R E C I E N - -

T E S.- A la celebración de esta escritura de partición-

comparecen por una parte los cónyuges: Ascencio Pachaca-

ma Tipán y señora María Rosa Tipán Chiliguano; y por o-

tra parte los cónyuges señores: Enrique Tipán Chiliguano

y señora Rosa Elena Toapanta Tipán. Los comparecientes

son ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil ca

sados y domiciliados en esta ciudad de Quito; libres y

voluntariamente con la capacidad legal y suficiente que

lo tienen, convienen en suscribir la presente escritura-

de partición.- S E G U N D A.- A N T E C E D E N T E S.-

Los comparecientes son propietarios del lote de terreno

número TRES, ubicado en el Barrio Blanqueado, de la Pa-

rroquia Chillogallo, Cantón Quito, Provincia de Pichin -

cha, adquirido de la siguiente forma: Los cónyuges Ascen

cio Pachacama Tipán y señora María Rosa Tipán Chiliguano

adquirieron mediante compra de derechos y acciones a Ma-

nuela Chiliguano el cincuenta por ciento de los derechos

y acciones del lote de terreno número tres, porcentaje -

equivalente a CUATRO CIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS -

CON VEINTE Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, según escritura

celebrada el quince de Diciembre de mil novecientos o--

chenta y dos ante el Notario doctor Efraín Martínez --

50% DYA=4/59 27 21 22

Dr. EDGAR PATRICIO TERAN G.

1 Paz e inscrita en el Registro de la Propiedad el diecinueve
2 ve de Mayo de mil novecientos ochenta y siete, de igual -
3 forma los cónyuges Enrique Tipán Chiliguano y señora Rosa
4 Elena Toapanta Tipán, son propietarios del otro cincuenta
5 por ciento de los derechos y acciones que lo adquirieron-
6 mediante compra a la señora Manuela Chiliguano, porcenta-
7 je equivalente a CUATRO CIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS-
8 CUADRADOS CON VEINTE Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, según-
9 escritura celebrada el dos de Enero de mil novecientos o-
10 chenta y nueve, ante el Notario doctor Efraín Martínez -
11 Paz e inscrita en el Registro de la Propiedad el veinte -
12 de Mayo de mil novecientos noventa y uno, consolidando en
13 tre los dos compradores un sólo lote de terreno, dando u-
14 na superficie total de NOVECIENTOS DIECIOCHO METROS CUA--
15 DRADOS CON CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, com -
16 prendidos dentro de los siguientes linderos generales: Al
17 Norte.- Propiedad de la señora Virginia Nieto; Al Sur.- -
18 Con calle pública; Al Oriente.- Con propiedad de la seño-
19 ra Alejandrina Chiliguano y Al Occidente.- Con propiedad-
20 del señor Amable Chiliguano.- T E R C E R A.- P A R T I -
21 C I O N.- Con estos antecedentes los copropietarios en -
22 virtud del derecho que les asiste y por cuanto de común a
23 cuerdo no desean seguir en la indivisión, proceden a la -
24 partición del mencionado lote de terreno de la siguiente-
25 forma: A los cónyuges Enrique Tipán Chiliguano y señora -
26 Rosa Elena Toapanta Tipán, le corresponde el lote de te -
27 rreno signado con el número U N O en el plano respectivo,
28 comprendido dentro de los siguientes linderos: Norte.-

1 Con propiedad de herederos Guamba, en doce metros con diéz
2 centímetros; Sur.- Con via a la ecuatoriana, en doce me
3 tros diéz centímetros; Este.- Con el lote número DOS de
4 propiedad del señor Ascencio Pachacama Tipán, en treinta-
5 y cuatro metros con veinte centímetros y al Oeste.- Con -
6 propiedad de Nelson Anasí, en treinta y cuatro metros con
7 veinte centímetros; dando una superficie total en calidad
8 de cuerpo cierto de CUATRO CIENTOS TRECE METROS CUADRA
9 DOS CON OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, cuyo va
10 lor lo fijan en la cantidad de D O S C I E N T O S --
11 M I L S U C R E S; y, por otra parte a los cónyuges As-
12 cencio Pachacama Tipán y señora María Rosa Tipán Chiligua
13 no, le corresponde el lote de terreno signado con el núme
14 ro D O S en el plano respectivo, comprendido dentro de -
15 los siguientes linderos: Al Norte.- Con propiedad de here
16 deros Guamba, en doce metros con diéz centímetros; Al Sur-
17 Con la via a la Ecuatoriana, en doce metros con diéz cen-
18 tímeters; Al Este.- Con el lote de varios propietarios, -
19 en treinta y cuatro metros con veinte centímetros y Al O-
20 este.- Con el lote número Uno de propiedad de Enrique Ti-
21 pán Chiliguano, en treinta y cuatro metros con veinte cen
22 tímeters; dando una superficie total en calidad de cuerpo
23 cierto de CUATRO CIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON
24 OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, cuyo valor lo fi-
25 jan en la cantidad de N O V E N T A M I L S U - -
26 C R E S.- C U A R T A.- A los lotes de terreno números -
27 UNO y DOS, se le incluye las construcciones existentes, -
28 además de las entradas y salidas, usos, costumbres, dere-

DR. EDGAR PATRICIO TERAN G.

1 chos, instalaciones y más servicios que son propios y a-
2 nexos al bien materia de esta partición, libres de todo-
3 gravamen conforme consta del Certificado del Registrador
4 de la Propiedad.- Q U I N T A.- C O N T R O V E R S I A -
5 J U D I C I A L.- Los comparecientes acuerdan que en ca-
6 so de surgir divergencias entre los mismos por motivo de
7 esta partición en renunciar fuero y domicilio para suje-
8 tarse a los jueces competentes de esta Ciudad de Quito.-
9 S E X T A.- G A S T O S.- Los gastos que ocasionen la ce-
10 lebración de esta escritura será de cuenta de los copro-
11 pietarios de cada uno de sus lotes respectivamente hasta
12 la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón.
13 S E P T I M A.- D O C U M E N T O S H A B I L I T A N --
14 T E S.- Se agrega como documentos habilitantes el Certi-
15 ficado del Registrador de la Propiedad y la Autorización
16 Municipal en el que nos faculta la Partición del lote de
17 terreno.- O C T A V A.- A U T O R I Z A C I O N.- Cuales
18 quiera de los comparecientes quedan facultados para soli-
19 citar la inscripción de esta escritura en el Registro de
20 la Propiedad del Cantón.- Usted señor Notario, se digna-
21 rá agregar las demás cláusulas de estilo para la comple-
22 ta validez de este documento Público".- Hasta aquí la mi-
23 nuta (firmado) Doctor Alberto Tapia, Matrícula 2348-Qui-
24 to, la misma que queda elevada a escritura pública con -
25 todo el valor legal; y, leída por mi el Notario a los o-
26 torgantes se ratifican y firman conmigo en unidad de ac-
27 to, de todo cuanto doy fe.-
28

1
2
3 f) ASCENCIO PACHACAMA TIPAN

Nro. C. I. 140094423-2

4 050147013 2

5
6 f) MARIA ROSA TIPAN CHILIGUANO Nro. C.I.

170580785-5

7
8 f) ENRIQUE TIPAN CHILIGUANO

Nro. C. I. 170186399-3

9
10
11 f) ROSA ELENA TOAPANTA TIPAN

Nro. C. I. 170290947-2

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26 FIRMADO) DOCTOR EDGAR PATRICIO TERAN GRANDA, NOTARIO-

27 QUINTO DEL CANTON QUITO .- DOCUMENTOS HABILITANTES .-

28

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No. : C5048832.002

FECHA DE INGRESO : 14-11-1995

FECHA DE ENTREGA : 16-11-1995

CERTIFICADOR : RV

CERTIFICACION

1991-3-1021-1128 El infrascrito Registrador de la Propiedad del Cantón, en legal forma tiene a bien certificar que revisados los índices de los Registros de Hipotecas y Gravámenes, desde el año mil novecientos setenta y siete, hasta el diez de noviembre de mil novecientos noventa y cinco, para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y prohibiciones de enajenar que afecten a los derechos y acciones fincados en un predio situado en la parroquia CHILLOGALLO, de este Cantón, adquirido por el señor ENRIQUE TIPAN CHILIGUANO, casado, con ROSA TOAPANTA, mediante compra ala señora Manuela Chiliguano Nieto, según consta de la escritura celebrada el dos de Enero de mil novecientos ochenta y nueve ante el Notario doctor Efraín Martínez, inscrita el veinte de Mayo de mil novecientos noventa y uno; ésta en mayor extensión una parte por donación hecha a su favor por Margarita Nieto Sinailín y parte por adjudicación en la partición celebrada con el Gabriel Chiliguano Nieto todo, según escritura celebrada ante el Notario doctor Efraín Martínez, inscrita el quince de Abril de mil novecientos ochenta; Aclarada el cuatro de Enero de mil novecientos ochenta, ante el Notario doctor Efraín Martínez, inscrita el doce de Mayo del mismo año; Por estos datos, se encuentra, a fojas quinientos sesenta y nueve, número trescientos sesenta del Registro de Demandas, Tomo ciento veinte y uno, y con

8833

fecha veinte y uno de Junio de mil novecientos noventa se ha inscrito la demanda la misma que se inscribe por orden del señor J. Tercero de lo Civil de Pichincha en auto de veinte y ocho de Mayo del mismo año; propuesta por Hilda María Chiguano Umatambo, en contra de Manuela Chiliguano, entre otros, pidiendo la prescripción extraordinaria de dominio de un predio situado en la parroquia Chillogallo, de este Cantón.- A fojas ciento ochenta y tres, número cuatrocientos setenta y tres del Registro de Prohibiciones de enajenar Tomo ciento veinte y tres y con fecha veinte y uno de Mayo de mil novecientos noventa y dos, se halla inscrito el Oficio N° 2163 de veinte de Mayo del mismo año enviado por el Ilustre Consejo Municipal de Quito, el mismo que copiado textualmente dice; Señor Registrador de la Propiedad de mi consideración me permito comunicar a ustedes que el Ilustre Consejo Municipal en sesión pública ordinaria realizada el lunes 18 de Mayo de 1992 al considerar el informe N° IC-92-257, de la Comisión de Expropiaciones, Remates y Avaluos y de conformidad con lo que establecen los Arts 64 numeral 11, 249 y 251 de la Ley de Régimen Municipal resolvió declara de utilidad pública autoriza dictar el acuerdo de ocupación urgente con fines de expropiación de los inmuebles de propiedad de Enrique Tipan, entre otros, requeridos por la Municipalidad para destinarlos a la ampliación de la Panamericana Sur.- También se hace constar que no está embargado, ni hipotecado.- Quito, a catorce de noviembre de mil novecientos noventa y cinco, las ocho a.m. R.V. EL REGISTRADOR



REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD
QUITO

8833

RAZON: Siento por tal que revisados los índices de los Registros de Gravámenes, a partir de la última fecha hasta la presente no ha variado la situación constante en el certificado que antecede Quito a catorce de noviembre de mil novecientos noventa y cinco, las ocho a.m.

EL REGISTRADOR

FMT



REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
QUITO - ECUADOR

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta *— 26 —* COPIA CERTIFICADA, firmada y sellada en los mismos lugar y fecha de su otorgamiento.-

Dr. Edgar Patricio Terán y

NOTARIO QUINTO

QUITO

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el REGISTRO DE PARTICIONES del presente

año Tomo *127*

Quito, a *10 de JUNIO* de 199*6*

EL REGISTRADOR



[Handwritten signature]

541

ohs

Huayanai ñan

**MARIA
PIEDAD
GUTIERREZ
CHILIGUANO**

CASADA

**JAIME
RAUL
GUTIERREZ
CHILIGUANO**

CASADO

**P
a
s
j.
l
a
V
a
l
v
i
n
a**

同 23

[illegible]

50-VIII-07
5:00

10/40
PA 2.50

209

actual lote 4
20 SET. 1984
015560

DA



[Firma manuscrita]
4-IX-84
3



NOTARIA TERCERA

Dr. EFRAIN MARTINEZ PAZ

TELEFONOS: OFICINA 527-394 236-892
DOMICILIO 245-379

Tiene a su cargo los protocolos de los Escribanos
señores Miguel Carlos Ordoñez y Luis Aurelio Sánchez
y Notarios señores: Pompeyo Jervis Quevedo, Dr. Mario Zambrano Saa
y Dr. Luis Enrique Maya.

1ra

CODIA

DE LA ESCRITURA DE VENTA 997-1221
OTORGADA POR la señora ALEJANDRINA CHILIGUANO

A FAVOR DE 1 señor JOSE IGNACIO ALQUINGA

CUANTIA: _____

Quito, a 28 de agosto de 19 84

OFICINA: Edificio Ponce - Larrea Av. Juan Montalvo 250 1er. piso - junto a la Contraloria
QUITO - ECUADOR

5395



NOTARIA Sra.
Efraín Martínez P.



V E N T A

Chiliguano Alejandrina

a favor

JOSE IGNACIO ALQUINGA

S/ 126.600,00 . 1 copia

En la Ciudad de Quito, Capi-

tal de la República del E-

cuador, día martes veintio-

cho de agosto de mil nove-

cientos ochenta y cuatro;

ante mí el Notario Doctor

Efraín Martínez Paz, comparecen la señora Alejandrina

Chiliguano, casada, por sus propios derechos; y los cón-

yuges señores José Ignacio Alquinga y María Lucila Ti-

pán, cada uno por derecho personal.- Los comparecientes

son domiciliados en esta Ciudad, ecuatorianos y mayores

de edad, a quienes conozco, de que doy fe, y dicen:- "Se-

ñor Notario:- Sírvase hacer constar de escritura públi-

ca la siguiente compraventa:- Mediante escritura pública

de veintitres de julio de mil novecientos setenta y nue-

ve, ante usted señor Notario e inscrita el quince de a-

bril de mil novecientos ochenta, se procedió a la parti-

ción de los bienes adquiridos por herencia y donación

de sus padres señores Lino Chiliguano y Margarita Nie-

to, correspondiendo, entre ellos, a la señora Alejandrina

Chiliguano, un lote de terreno signado con el número dos,

con una superficie de mil veinte metros cuadrados sesenta

decímetros cuadrados y ubicado en el barrio El Blanquedo

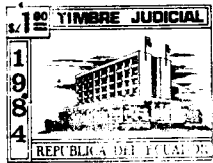
de la parroquia Chillogallo de este Cantón.- El cuatro

538

de enero de mil novecientos ochenta, también ante usted
señor Notario, se suscribió una escritura aclaratoria en-
tre los señores Chiliguano y la misma que se inscri-
bió el doce de mayo de mil novecientos ochenta, en la que
consta que únicamente el terreno fue objeto de herencia y
donación no así las construcciones, por cuanto éstas fue-
ron ejecutadas por cada uno de los beneficiarios.- Por
su parte, la señora Alejandrina Chiliguano mediante es-
critura celebrada en la misma Notaría Lancera, el primero
de Octubre de mil novecientos ochenta y dos, inscrita le-
galmente, vende a Martín Nelson Anasi Batido y su mujer,
la mitad del lote de terreno número dos, que le fue adju-
dicado, para lo cual se ha obtenido la autorización Muni-
cipal que ha sido adjuntada a la escritura en referencia.
Por tanto, la señora Alejandrina Chiliguano conserva en
propiedad, la mitad del referido inmueble, que tiene una
superficie de quinientos diez metros cuadrados.- La Totali-
dad del inmueble, sin embargo de la venta mencionada, si-
gue pro indiviso.- Con estos antecedentes, la señora Ale-
jandrina Chiliguano, declara que vende y da en perpetua
enajenación al señor José Ignacio Alvarado y su mujer do-
ña María Lucila Tipán, los derechos y acciones o sea
el resto del terreno número dos,
resto que equivale a la mitad del inmueble.- Los linderos
del predio cuyos derechos y acciones se enajenan, son los
siguientes: por el Norte, terreno de Virginia Nieto y
de Quamba; por el Sur, la calle Ecuatoriana; por el Oriente,
terreno de Manuela Chiliguano; y por el Occidente, inmueble
de Encarnación Chiliguano.- El precio de esta venta es



NOTARIA Grn.
Dr. Efraín Martínez P.

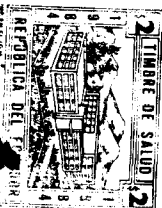


la suma de ciento veintiseis mil seiscientos sures de
contado, que la vendedora declara haberlos recibido a
su satisfacción, por lo que transfiere a los compradores
el dominio y posesión de los derechos y acciones vendi-
dos; queda sujeta al saneamiento por evicción de acuerdo
con la ley y declara que sobre las acciones que vende
no pesa ningún gravamen. Los gastos de esta escritura
hasta su inscripción son de cargo de los compradores;
si hubiere que pagar plusvalía, lo hará la vendedora.-
Presentes los compradores José Ignacio Alquinga y su mu-
jer María Lucila Tibán, declaran que aceptan esta escri-
tura en todas sus partes.- Se añadirán las demás cláus-
ulas de estilo.- Firmado: Dr. Juan Velasco Espinoza,
Abogado.- Hasta aquí la minuta que la ratifican.- Se a-
comañan los comprobantes de pago de impuestos.- Leída
esta escritura a los comparecientes por mí el Notario,
se ratifican y firman los compradores y por la vendedo-
ra que no sabe firmar, a su ruego lo hace un testigo que
firma conmigo; todo en unidad de acto.- Doy fe.- A rue-
go de la vendedora que dice no saber firmar y como tes-
tigo, Gonzalo Solís.- José I. Alquinga, Cédulas: 170217-
312-9.- 133-128.-003.- 018.- Lucila T. de Alquinga, 170-
100443-2.-062-208.- El Notario, Dr. Efraín Martínez Paz.
Señor Registrador de la Propiedad:-Sírvase conferirme un
certificado de gravámenes que afecten al predio de Ale-
jandrina Chiliguano, situado en la parroquia de Chilloga-
llo de este Cantón, que lo adquirió por donación realiza-
da por Margarita Nieto Sinalín y por adjudicación hecha

537

en la partición realizada con los herederos de Lino Chiliguano, por escritura otorgada el 23 de julio de 1.979, ante el Notario Dr. Efraín Martínez, inscrita el 15 de abril de 1.980, habiendo obtenido la posesión efectiva de los bienes dejados por Lino Chiliguano dictada por el Juez quinto Provincial de Pichincha, el 17 de octubre de 1.978, inscrita el 30 de los mismos mes y año.- José I. Alcuínga, C.I.No. 170100443-2.- El infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón, en legal forma certifica que revisados los índices de los Registros de Hipotecas y Gravámenes desde el año mil novecientos sesenta y ocho, hasta la presente fecha, para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y prohibiciones de enajenar que afecten al predio situado en la parroquia Chillogallo de este Cantón, adquirido, en mayor extensión por la señora Alejandrina Chiliguano Nieto, mediante donación de derechos y acciones hecha en favor de los herederos de Lino Chiliguano y, por partición celebrada con éstos, todo, según escritura otorgada el veintitres de julio de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario Doctor Efraín Martínez, inscrita el quince de abril de mil novecientos ochenta; habiendo todos adquirido por herencia de Lino Chiliguano, por sentencia de posesión efectiva dictada por el Juez quinto Provincial de Pichincha, el diecisiete de octubre de mil novecientos setenta y ocho, inscrita el treinta de los mismos mes y año; el causante, a su vez, por adjudicación del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización, según acta de dieciocho de abril de mil novecientos sesenta y seis,

NOTARIA 3ra.
Efraín Martínez P.



1 inscrita el veintinueve de igual mes y año; por estos datos
2 no se encuentra ningún gravamen hipotecario, embargo, ni pro-
3 hibición de enajenar.- Quito, veintitres de abril de mil nove-
4 cientos ochenta y cuatro, las ocho a.m.- El Registrador, T. An-
5 drade.- José I. Alcuínga ha pagado S/ 4.914,00 por el impuesto
6 de ALCABALA en la venta que otorga Alejandrina Chiliguano,
7 sobre S/ 126.600,00.- Notario Dr. Martínez.- Quito, agosto 17
8 de 1.984.- El Tesorero Municipal.- Recibí de José I. Alcuínga
9 S/ 1.266,00 por el impuesto del uno por ciento adicional a
10 las alcabalas para el H. CONSEJO PROVINCIAL de PICHINCHA, por
11 la venta que otorga Alejandrina Chiliguano de inmueble si-
12 tuado en la parroquia Chillogallo de este Cantón, en la suma
13 de S/ 126.600,00.- Quito, agosto 17 de 1.984.- El Recaudador.-
14 Impuesto del uno por ciento adicional para AGUA POTABLE en
15 la venta que otorga Alejandro Chiliguano, de inmueble situa-
16 do en la parroquia Chillogallo de este Cantón, en S/ 126.600.-
17 Notario Dr. Martínez.- Recibí S/ 633,00 por el impuesto del
18 medio por ciento para DEFENSA NACIONAL, por la venta que Ale-
19 jandrina Chiliguano vende a José Alcuínga los derechos y ac-
20 ciones en terreno situado en la parroquia de Chillogallo de
21 este Cantón, en la suma de S/ 126.600,00.- El Jefe Provincial
22 de Recaudaciones.- Jefatura Provincial de Recaudaciones.-
23 José I. Alcuínga ha pagado S/ 1.266,00 por TIMBRES en la venta
24 que otorga Alejandrina Chiliguano en S/ 126.600.- El Jefe de
25 Recaudaciones.- Entrelíneas: los derechos y acciones o sea.
26 Léase.- Se otorgó ante mí y doy esta PRIMERA copia,
27 en Quito, la misma fecha de su celebración.-
28 El Notario



Con esta fecha queda inscrita la
presente escritura a fs. 997 N° 1221 del Re-
gistro de PROPIEDAD de 2da. Clase Tomo 115

Quito. a 20 de Septiembre de 1984

EL REGISTRADOR



L. J. Andrade

01
167

10/20 209 actual 10/25 NOV 1982
40603
01785850
3
La Escribanía
NOTARIA TERCERA

Dr. EFRAIN MARTINEZ PAZ

TELEFONOS: OFICINA 527-394 236-892
DOMICILIO 245-379
27 - 82
9 - A.M.

Tiene a su cargo los protocolos de los Escribanos
señores Miguel Carlos Ordoñez y Luis Aurelio Sánchez
y Notarios señores: Pompeyo Jervis Quevedo, Dr. Mario Zambrano Saa
y Dr. Luis Enrique Maya.

PRIMERA
COPIA

DE LA ESCRITURA DE Venta de derechos y acciones (TERRENO)

OTORGADA POR Sra. Alejandrina Chilipuno

A FAVOR DE Sr. Martín Anasi Patiño y Sra.

CUANTIA: \$ 100.000,00

Quito, a 1 de octubre de 1982

OFICINA: Edificio Ponce - Larrea Av. Juan Montalvo 252 1er. piso - junto a la Contraloría

QUITO - ECUADOR
535



Especie No Valorada

MUNICIPALIDAD DE QUITO

AVALUOS
Y CATASTROS

Nº 04338

Sr. Registrador de la Propiedad: El traspaso de dominio que se describe ha sido anotado en esta oficina.

Parroquia: CHILLAGUANO Urbana (X) Rural ()

Calle o Urb.: PANAM SUR. Nº 2

Vendedor: ALEJANDRINA CHILIBLANCO

Comprador: MARTIN ANASI PATINO

Valor: 100.000

Notaría Nº 3 Notario: O R MARTINEZ

Fecha de otorgamiento 14 VI 82 Cantón QUITO

Anotado por: HPH

Quito, a 14 de VI de 1982.

Observaciones: VENTA 50% DD. Y DD.

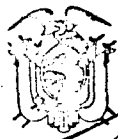
10073

Revisado por

Vto. Bno. Jefe.

1.020 60
510 38

534



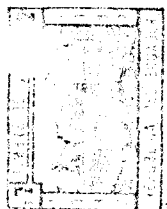
NOTARIA Sra.

r. Efraín Martín. P.



3

1

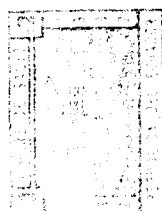


2
3
4
5 VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES / En la ciudad de Quito, Capital
6 otorgada por la señora / de la República del Ecuador, día
7 ALEJANDRINA CHILIGUANO / viernes primero de octubre, de
8 en favor del señor / mil novecientos ochenta y dos;
9 MARTIN ANASI y SRA. / ante mí el Notario doctor Efraín
10 Por: S/. 100.000,00 .----- / Martínez Paz, comparecen: la se
11 / ñora doña Alejandrina Chiligua-
12 no, casada, por sus propios derechos; y, los cónyuges señor Mar
13 tín Anasi Patiño y doña María Carmela Tipán, también por sus pro
14 pios derechos.- Los señores comparecientes son ecuatorianos, do-
15 miciliados en esta ciudad, mayores de edad y legalmente capaces,
16 a quienes de conocer doy fe, y dicen: que elevan a escritura pú-
17 blica el contenido de la siguiente minuta:- "SEÑOR NOTARIO: En
18 su Registro de escrituras públicas, sírvase hacer constar una -
19 que diga lo siguiente:- CLAUSULA PRIMERA.- ANTECEDENTES.- a) Me
20 diante escritura pública de veintitrés de julio de mil novecien
21 tos setenta y nueve, otorgada ante el Notario del Cantón, doctor
22 Efraín Martínez Paz, e inscrita el quince de abril de mil nove-
23 cientos ochenta, se procedió a la partición de los bienes adqui
24 ridos por herencia y donación de sus padres, correspondiendo de
25 entre ellos, a la señora Alejandrina Chiliguano, un lote de te-
26 rreno signado con el número dos, con una superficie de un mil
27 veinte metros sesenta decímetros cuadrados, y ubicado en el ba-
28 rrio El Blanqueado, de la parroquia de Chillogallo de esta ciu-

533

②

1 dad.- b) El cuatro de enero de mil novecientos ochenta se pro-
2 cedió a suscribir en la misma Notaría, una escritura aclarato-
3 ria entre los señores Chiliguano Nieto, la misma que fue inscri-
4 ta el doce de mayo de mil novecientos ochenta, en la que cons-
5 ta que únicamente el terreno fue objeto de herencia y donación
6 no así las construcción, por cuanto estas fueron ejecutadas por
7 cada uno de los beneficiarios.- c) Por su parte, la señora Ale-
8 jandrina Chiliguano y con anterioridad a la celebración de las
9 escrituras antes citadas, ha negociado la mitad del terreno con
10 el señor Martín Anasi, quien por haber satisfecho todo el valor
11 del contrato, ha entrado en uso, goce y posesión del inmueble,
12 en donde ha construido su vivienda y vive con su familia.- CLAU-
13 SULA SEGUNDA.- Por estos antecedentes, la señora Alejandrina --
14 Chiliguano, por sus propios derechos y en su calidad invocada,
15 da en venta real y enajenación perpetua, en condominio, la mitad
16 del inmueble de su propiedad, en favor de los cónyuges señores
17 Martín Nelson Anasi Patiño y María Carmela Tipán de Anasi, y --
18 que es equivalente a quinientos diez metros treinta decímetros
19 cuadrados de superficie, cuyas especificaciones se determinarán
20 posteriormente.- CLAUSULA TERCERA.- El precio pactado de la com-
21 praventa es de CIEN MIL SUCRES (S/. 100.000,00), que los com-
22 pradores señores Anasi-Tipán han pagado al contado y en dinero
23 efectivo a la vendedora, quien declara haber recibido este valor
24 a su entera satisfacción, sin tener nada que reclamar por este
25 concepto.- CLAUSULA CUARTA.- Los linderos generales del inmueble
26 objeto de esta venta son: Norte, propiedad de la señora Virgi-
27 nia Nieto viuda de Guamba; Sur, la calle Ecuatoriana; Oriente,
28 propiedad de la señora Manuela Chiliguano; y, Occidente, propie-



5

3

1 dad de la señora Encarnación Chiliguano, de conformidad con el

2 plano que se protocoliza firmado por las partes.- CLAUSULA QUIN

3 TA.- La vendedora declara que esta transferencia de dominio y -

4 posesión del inmueble lo hace con entradas, salidas, usos, cos-

5 tumbres y servidumbres que le son anexos, y que sobre el predio

6 no pesan gravámenes, embargos, limitaciones de dominio ni prohi-

7 biciones de enajenar. No obstante la vendedora se responsabiliza

8 del saneamiento por evicción, con el objeto de amparar a los --

9 compradores en el uso y goce pacífico del bien adquirido y de -

10 responder de los vicios ocultos llamados redhibitorios.- CLAUSU

11 LA SEXTA.- Las partes aceptan el presente contrato y se ratifi-

12 can en él, por ser legal y por ser hecho en guarda y defensa de

13 sus intereses. Por su parte, los compradores señores Anasi-Tipán

14 entran en inmediato dominio del inmueble, por haberse cumplido

15 con todos los requisitos que exige la ley para esta clase de con

16 tratos, a la vez que continuarán en posesión, toda vez que vie-

17 nen ejerciendo este derecho desde hace cinco años, en donde tie

18 nen construída su casa de habitación, de dos plantas.- CLAUSULA

19 SEPTIMA.- Los gastos que demande la suscripción de la presente

20 escritura, será de cuenta de los compradores, hasta la tradición

21 del título en el Registro de la Propiedad.- Usted, señor Notario

22 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias pa-

23 ra la validez y eficacia de esta clase de contratos.- (firmado)

24 Doctor Ricardo Montalvo, Abogado, Matrícula número ochocientos

25 ocho".- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura públ

26 ca con todo el valor legal y que los señores otorgantes aceptan

27 en todas y cada una de sus partes; para la celebración de esta

28 escritura se observaron los preceptos legales del caso; y, leí-

532

4 da que les fue a los señores comparecientes, íntegramente, por
mí el Notario, se ratifican y firman conmigo, en unidad de acto.
Doy fe.- A ruego de la señora Alejandrina Chiliguano, que dice
no saber, firma como testigo, Ernesto Rosales.- (Hay una huella
digital).- (firmado) Martín Anasi,- C.I.No. 1700808874.- (firma
do) Carmela Tipán,- C.I.No. 170660358-4.- (firmado) El Notario,
Dr. Efraín Martínez Paz.----- SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIE
DAD: Sírvasse conferirme un certificado de gravámenes, que afec
ten al predio situado en la parroquia Chillogallo de este Can
tón, de propiedad de Alejandrina Chiliguano, que lo adquirió -
por herencia y donación a Lino Chiliguano y Margarita Nieto, se
gún escritura de 23 de julio de 1979, otorgada ante el Notario
Dr. Efraín Martínez, inscrita el 15 de abril de 1980.- Atenta
mente,- f) Dr. Ricardo Montalvo.----- El infrascrito Registra
dor de la Propiedad del Cantón, en legal forma tiene a bien cer
tificar: que revisados los registros de hipotecas y gravámenes
desde el año de mil novecientos sesenta y siete, hasta la pre--
sente fecha, para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y
prohibiciones de enajenar que afecten al lote número (2) referi
do en la petición, situado en la parroquia Chillogallo de este
Cantón, adquirido por Alejandrina Chiliguano Nieto, casada, por
donación realizada por la señora Margarita Nieto Sinailín, y por
adjudicación hecha en la partición con los herederos del señor
Lino Chiliguano, según consta de la escritura otorgada el veinte
y tres de julio de mil novecientos setenta y nueve, ante el No
tario Dr. Efraín Martínez, inscrita quince de abril de mil nove
cientos ochenta. Habiendo obtenido la sentencia de posesión efec
tiva de los bienes dejados por Lino Chiliguano, dictada por el



NOTARIA Sra.
Efraín Martínez P.



7
Juez Quinto Provincial de Pichincha, el diez y siete de octubre
de mil novecientos setenta y ocho, inscrita el treinta de los -
mismos mes y año. Habiendo el causante adquirido por adjudica--
ción hecha por el Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Co
lonización, según acta dictada el diez y ocho de abril de mil -
novecientos sesenta y seis, inscrita el veinte y nueve de los -
mismos mes y año, en calidad de ex-huasipunguero, de la hacien-
da La Balbina, de propiedad del señor Julio Espinosa.- No se en
cuentra por estos datos ningún gravamen hipotecario. También se
hace constar que no está embargado ni prohibido de enajenar.--
Quito, a doce de agosto de mil novecientos ochenta y dos, a las
ocho a.m.- El Registrador, f) Ldo. Guillermo Guarderas, Regis-
trador Encargado.- (Hay un sello).----- TESORERIA MUNICIPAL DE
QUITO.- Título de Crédito.- Por S/. 4.914,00.- No. 17229.- El -
señor Anasi Martín, dirección Chillogallo, adeuda cuatro mil no
vecientos catorce sucres, en concepto de Alcabala en venta, otor
ga Alejandrina Chiliguano, sobre S/. 126.600,00.- Notario Dr. Mar
tínez.- Quito, julio 23 de 1982.- f) Dir. Depto. Financiero.- f)
Tesorero.- (Hay un sello).----- EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTA-
BLE.- Impuesto del 1% adicional a las alcabalas para agua pota-
ble.- Por S/. 1.266,00.- No. 072131.- De conformidad con el Art.
lo., letra g) del Decreto Legislativo de 22 de octubre de 1940,
publicado en el Registro Oficial No. 51 del 10. de noviembre del
mismo año, el señor Martín Anasi, adeuda la suma de un mil dos-
cientos sesenta y seis sucres 00/00, en concepto del impuesto a
riba indicado, sobre la cantidad de S/. 126.600,00, valor del
contrato de compraventa del inmueble ubicado en Chillogallo, otor
gado por Alejandrina Chiliguano, ante el Notario Dr. Martínez.-

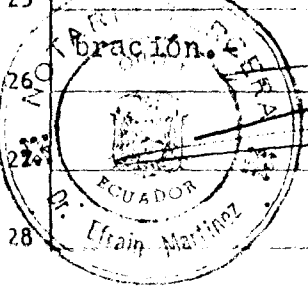
531

(6)

X

1 Quito, 23 de julio de 1982.- f) Gerente.- f) Tesorero.- (Hay un
2 sello).----- CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA.- Alcabalas.- Com--
3 probante de pago.- No. 015918 A.- Notaría Tercera.- Por S/.
4 1.266,00.- Recibí de Martín Anasi, la cantidad de un mil dos-
5 cientos sesenta y seis sucres 00/00. Impuesto del uno por cien-
6 to adicional a las alcabalas, por concepto de venta de terreno
7 que otorga Alejandrina Chiliguano, parroquia Chillogallo, sobre
8 S/. 126.600,00.- Quito, a 23 de julio de 1982.- f) Recaudador.-
9 (Hay un sello).----- JUNTA DE DEFENSA NACIONAL.- Alcabalas.- -
10 No. 41242.- 3.- Por S/. 633,00.- Quito, a 23 de julio de 1982.-
11 Recibí de Martín Anasi, la cantidad de seiscientos treintitres
12 00/00 sucres, por el impuesto del 1/2% para Defensa Nacional, -
13 por un contrato de venta que otorga Alejandrina Chiliguano a fa-
14 vor de Martín Anasi, de terreno situado en la parroquia Chillo-
15 gallo, por la cantidad de S/. 126.600,00.- f) Jefe Provincial -
16 de Recaudación de la Junta de Defensa Nacional.- (Hay un sello).-
17 JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES.- No. 166774.- Fecha: 23 de
18 julio de 1982.- Nombre: Martín Anasi.- Por concepto de: escritu-
19 ra de venta otorgada por Alejandrina Chiliguano.- Código: 11127
20 001.- Rubro: T.Fiscales.- Pago: 1.266,00.- Código: 11127004.-Ru-
21 bro: T.Salud.- Pago: 2,00.- Total S/. 1.268,00.- Son: un mil dos
22 cientos sesenta y ocho 00/00 sucres.- f) Jefe de Recaudaciones.-
23 (Hay un sello).-----

24 Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta PRIMERA
25 COPIA, sellada y firmada en los mismos lugar y fecha de su cele



El Notario,

Dr. Efraín Martínez Paz

Ra

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Con esta fecha queda inserita la
presente escritura a fs. 113 No. 1321 del Re-
gistro de PROPIEDAD de 2^a Clase Tomo 113

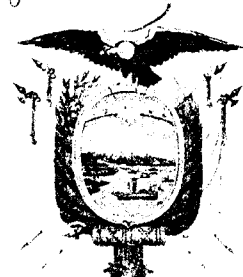
Quito, a 26 de NOVIEMBRE de 1982.

EL REGISTRADOR
[Signature]
Moucaradon
[Signature]
Quito

[Signature]

SEP-2000

actualizado R. Election



0200650



0022050

NOTARIA CUARTA

DEL CANTON QUITO

Dr. JAIME AILLON ALBAN

4/13
28

A su cargo el protocolo de los Drs. Daniel Belisario Hidalgo, Miguel Angel Altamirano Arellano, Salvador González Merchán y Edmundo Cueva Cueva.

PRIMERA
COPIA

J

De la escritura de ACTA NOTARIAL EN LA FUNDACION FERTIVITA DE LOS

A

Otorgada por

A favor de

El

Parroquia

Cuánta

Quito, a

OFICINA:

Av. 6 de Diciembre 159 y Pazmiño, Edificio Parlamento
Ofs.: 404, 406, 409 • Telfs.: 901-021 901-089 901-053 • Fax: 901-072

529

A

Dr. Patricio Aguilera H.
A B O G A D O

Ed. MM. Jaramillo Arteaga.
Piso 10 Of. 10-09

C.J. No. 1920

Te. Of. 386-612
Dom. 383-306



SEÑOR NOTARIO:

ROSA ELVIRA, MARTHA CECILIA, MARIA DE LOURDES, CESAR AUGUSTO; y, GLADYS PATRICIA ANASI TIPAN, por nuestros propios derechos, los tres primeros casados y los tres restantes solteros respectivamente, de ocupación empleados privados, con los debidos respetos comparecemos ante Usted y manifestamos:

De la partida de defunción que se servirá encontrar adjunta se desprende que quien en vida se llamó NELSON EDUARDO ANASI TIPAN, falleció en la parroquia Chillogallo, cantón Quito, provincia de Pichincha, el siete de marzo del año dos mil.

Al fallecimiento del causante quedamos como sus únicos y universales herederos en calidad de hermanos: ROSA ELVIRA, MARTHA CECILIA, MARIA DE LOURDES, LUIS ERNESTO, CESAR AUGUSTO; y, GLADYS PATRICIA ANASI TIPAN, según se desprende de las partidas de nacimiento que se servirá encontrar adjuntas.

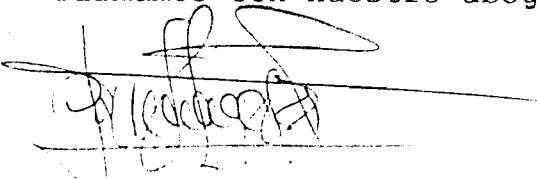
Con los antecedentes expuestos y fundamentados en lo dispuesto en el artículo 18, numeral 11 de la Ley Notarial reformada, acudimos ante Usted y solicitamos que luego de receptada nuestra declaración juramentada se sirva concedernos la posesión efectiva proindiviso de los bienes dejados por el causante NELSON EDUARDO ANASI TIPAN.

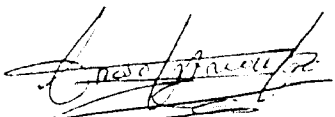
Concedida la posesión efectiva se servirá otorgarnos la respectiva copia certificada a fin de inscribirla en el Registro de la Propiedad.

La cuantía por su naturaleza es indeterminada.


De ser necesario señalamos como nuestro domicilio el Casillero Judicial No. 1920 del Palacio de Justicia de Quito o el despacho profesional del DR. PATRICIO AGUILERA HARO, ubicado en la Av. Gran Colombia 242, edificio M.M. Jaramillo Arteaga, piso 10, Of. 1009, de esta ciudad de Quito.

Firmamos con nuestro abogado patrocinador.

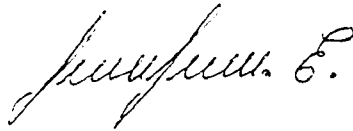

DR. PATRICIO AGUILERA H.
Mat. No. 4596 C.A.Q.


Sra. Rosa Elvira Anasi T.

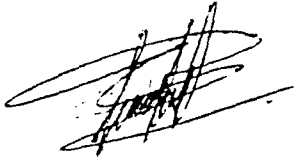

Sra. Martha Cecilia Anasi T.



Sra. Maria de Lourdes Anasi T.



Sr. Luis Ernesto Anasi T.



Sr. Cesar Augusto Anasi T.



Srta. Gladys Patricia Anasi T.



NOTARIA
CUARTA

DR. JAIME AILLON ALBAN

ACTA NOTARIAL DE LA POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEL DIFUNTO SEÑOR NELSON EDUARDO ANASI TIPAN EN FAVOR DE SUS HERMANOS LOS SEÑORES: ROSA ELVIRA ANASI TIPAN, MARTHA CECILIA ANASI TIPAN, MARIA DE LOURDES ANASI TIPAN, LUIS ERNESTO ANASI TIPAN, CESAR AUGUSTO ANASI TIPAN Y GLADYS PATRICIA ANASI TIPAN.-

CUANTIA: INDETERMINADA

Di: 2 Copias

G.K.C.M.

En la ciudad de Quito Distrito Metropolitano. el día de hoy viernes dieciséis de junio del año dos mil, yo, doctor Jaime Aillón Albán, Notario Público Cuarto de este cantón, y en atención a la petición formulada por los señores: ROSA ELVIRA ANASI TIPAN, casada; MARTHA CECILIA ANASI TIPAN, casada; MARIA DE LOURDES ANASI TIPAN, casada; LUIS ERNESTO ANASI TIPAN, soltero; CESAR AUGUSTO ANASI TIPAN, soltero; y, GLADYS PATRICIA ANASI TIPAN, soltera, quienes me solicitan que proceda a receptarles su declaración juramentada tendiente a obtener la posesión efectiva proindiviso de los bienes de su hermano el causante señor NELSON EDUARDO ANASI TIPAN, en su favor, para lo cual me presentan los siguientes instrumentos: a) La partida de defunción del causante señor Nelson Eduardo Anasi Tipán; b) Las partidas de defunción de sus padres

los señores Nelson Anasi y Carmela Tipán; y, c) Las partidas de nacimiento de los señores: Rosa Elvira Anaci Tipán, Martha Cecilia Anasi Tipán, María de Lourdes Anasi Tipán, Luis Ernesto Anaci Tipán, César Augusto Anasi Tipán, Gladys Patricia Anasi Tipán y Nelson Eduardo Anasi Tipán. Al efecto, en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad prevista en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformativa por la Ley expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis y promulgada en el Registro Oficial número Sesenta y Cuatro de ocho de noviembre del mismo año, procedo a receptor la declaración juramentada de los comparecientes señores: Rosa Elvira Anaci Tipán, Martha Cecilia Anasi Tipán, María de Lourdes Anasi Tipán, Luis Ernesto Anaci Tipán, César Augusto Anasi Tipán y Gladys Patricia Anasi Tipán, quienes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito a quienes de conocer doy fe, e instruidos por mí sobre la responsabilidad que tienen de decir la verdad con claridad y exactitud y advertidos de las penas del perjurio, con juramento, declaran: a) Que el señor Nelson Eduardo Anasi Tipán falleció en la ciudad de Quito, el siete de marzo del año dos mil; b) Que el causante Nelson Eduardo Anasi Tipán fue hermano de los comparecientes, conforme se demuestra con las partidas de nacimiento que se agregan; c) Que el difunto señor Nelson Eduardo Anasi Tipán, fue soltero, sin que haya dejado descendencia; y, d) Que sus padres los señores Carmela Tipán y Nelson Anasi, fallecieron el seis de junio de mil novecientos ochenta y ocho, y el tres de septiembre de mil novecientos noventa y siete, respectivamente. Que lo afirmado se ratifica con las partidas de nacimiento y de defunción, incorporadas a esta acta. Por lo que, cumplidos con los requisitos previstos en la referida norma legal antes




NOTARIA
CUARTA

DR. JAIME AILLON ALBAN

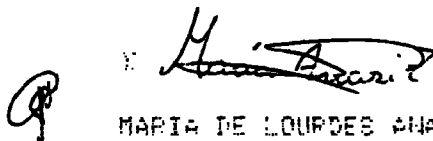
citada, queda concedida la posesión efectiva proindiviso de los bienes del difunto señor NELSON EDUARDO ANASI TIPAN en favor de sus hermanos los señores: ROSA ELVIRA ANASI TIPAN, MARTHA CECILIA ANASI TIPAN, MARIA DE LOURDES ANASI TIPAN, LUIS ERNESTO ANASI TIPAN, CESAR AUGUSTO ANASI TIPAN y GLADYS PATRICIA ANASI TIPAN, dejando a salvo el derecho de terceros que eventualmente pudieran reclamar. El original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, extendiendo dos copias certificadas de la misma, a fin de que se proceda a inscribir en el Registro de la Propiedad correspondiente. Para constancia, suscriben la presente acta notarial los comparecientes en unidad de acto, junto consigo el Notario, de todo lo cual doy fe.


ROSA ELVIRA ANASI TIPAN

C.C. 170803734-7


MARTHA CECILIA ANASI TIPAN

C.C. 170996806-7


MARIA DE LOURDES ANASI TIPAN

C.C. 170483200-3


LUIS ERNESTO ANASI TIPAN

C.C. 170448923-0

(60)



⚡ CESAR AUGUSTO ANASI TIFAN

C.C. 171114867-4

Ⓟ

X



GLADYS PATRICIA ANASI TIFAN

C.C. 171271009-2

firmado.) Doctor JAIME ATTION ALBAK, NOTARIO CUARTO DEL
CANTON.-

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSO
CENSAI CIUDADANIA N° 170883734-7
ANACI TIFAN ROSA ELVIRA
26 DICIEMBRE 1.964
PICHINCHA/QUITO/CHILLOGALLO
01 2 069 00136
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 65

[Signature]



ECUATORIANA V7443Y4442
JOSÉ OSWALDO MEDINA
QUEPACER. DOMESTICOS

ANACI
TIFAN ROSA ELVIRA
26/12/1964
PICHINCHA/ QUITO

0004752



TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
Elecciones del 21 de mayo del 2000

TEE

0014-243 170883734-7
ANACI TIPAN ROSA ELVIRA
PICHINCHA QUITO
CHILLOGALLO

[Signature]
SECRETARIO GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSO
CENSAI CIUDADANIA N° 170442923-0
ANACI TIPAN LUIS ERNESTO
16 OCTUBRE 1.958
PICHINCHA/QUITO/CHILLOGALLO
01 2 129 0519
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 58

[Signature]



ECUATORIANA V334411242
SOLTERO
SECUNDARIA ELECTRICISTA
NELSON ANACI
CARRELA TIPAN
QUITO 7/66/94
HASTA FUENTE DE SU TITULAR

1574
[Signature]



TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
Elecciones del 21 de mayo del 2000

TEE

0014-242 170442923-0
ANACI TIPAN LUIS ERNESTO
PICHINCHA QUITO
CHILLOGALLO

[Signature]
SECRETARIO GENERAL

CIUDADANIA 170483200-3
 ANASI TIPAN MARIA DE LOURDES
 11 SEPTIEMBRE 1.960
 PICHINCHA/QUITO/CHILLOGALLO
 07 2 326 081
 PICHINCHA/ QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 60

Maria Anasi

ECUATORIANA***** Y244414442
 CASADO ALFREDO IZA ALANGASI
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 NELSON ANASI
 CARMEN TIPAN
 QUITO 14/03/95
 HASTA MUERTE DE SU TITULAR

0972845

CERTIFICADO DE PRESENTACION
 Elecciones del 21 de Mayo del 2000

TSE

No. 2225130

VALIDO POR 60 DIAS
 ENTREGADO POR NO CONSTAR EN EL PADRON ELECTORAL DE ESTA
 JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

Anasi Tipan Maria de Lourdes
 Apellidos y Nombre

170483200 3
 Cédula de Ciudadanía

Pichincha
 Provincia

Quito
 Cantón

Buena Vista
 Parroquia

CADUCA EL 20 DE JULIO DEL 2000

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170996806-7

ANASI TIPAN MARTHA CECILIA

11 SEPTIEMBRE 1.966

PICHINCHA/QUITO/CHILLOGALLO

LUGAR DE NACIMIENTO 09 068 009241

PICHINCHA/ QUITO

CHILLOGALLO 66

[Firma]
 FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA***** E134412202

CASADO CARLOS ROBERTO GONZALEZ

SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS

MARTIN ANASI

CARMEN TIPAN

QUITO 14-01-90

HASTA MUERTE DE SU TITULAR

046466

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]



TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 Elecciones del 21 de mayo del 2000

TSE

0015-193

170996806-7

ANASI TIPAN MARTHA CECILIA

PICHINCHA QUITO

CHILLOGALLO

[Firma]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 171271009-2

ANASI TIPAN GLADYS PATRICIA

20 AGOSTO *** 1.973

PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

LUGAR DE NACIMIENTO 07 A 315 05437

PICHINCHA/QUITO

GONZALEZ SUAREZ 73

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

EQUATORIANA***** V233312222

SOLTERO

SECUNDARIA EMPLEADO

MARTIN NELSON ANASI

CARRERA TIPAN

QUITO 28/01/98

FECHA DE CADUCIDAD 28/01/2010

FORMA No. 1127400

[Signature]
FIRMA DE LA AUTORIDAD



TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
Elecciones del 21 de mayo del 2006

TSE

0015-191 171271009-2

ANASI TIPAN GLADYS PATRICIA

PICHINCHA QUITO

CHILLOGALLO

[Signature]
FIRMA DEL Jefe de la Oficina

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 3 Pág. 347 Acta 1151

En QUITO

PICHINGHA

OCHO

MARZO DEL DOS MIL

hoy día de

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extien-

de la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: NELSON EDUARDO ANASI TIPAN

MASCULINO

Estado Civil

SOLTERO

Edad

TREINTA Y UNO

Sexo:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: MARTIN NELSON ANASI

DE LA MADRE: CARMELA TIPAN

NOMBRES Y APELLIDOS

CHILLOGALLO

Lugar del fallecimiento:

QUITO

Fecha:

SIETE

de

MARZO

DEL DOS MIL

El cónyuge sobreviviente se llama

X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X

Causa de la muerte

CONSTA EN OBSERVACIONES

Solicitó esta inscripción: LUIS ERNESTO ANACI TIPAN

de Identidad N° 170442923-0

O

QUITO

con Cédula -

domiciliad en

OBSERVACIONES:

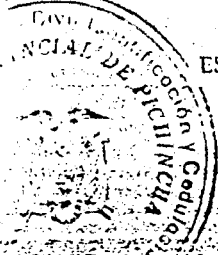
CAUSA DE LA MUERTE, PARO CARDIO RESPIRATORIO OBSTRUCCION DE VIAS AEREAS SUPERIORES
CARCINOMA MEDULAR TIROIDEA HIPO TRAGUICOTOMIA CON ENMENDADURAS LO ENMENDADO DOS MIL Vale

FIRMAS:

1. Jefe de Reg. C.



12 JUN 2006



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE SE ARCHIVA
EN LA JEFATURA PROVINCIAL Y QUE SE
CONSERVA DE ACUERDO AL ARTICULO
122 DE LA LEY DE REGISTRO CIVIL.

CERTIFICO

[Signature]

523



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEBULACION
JEFATURA PROVINCIAL DE

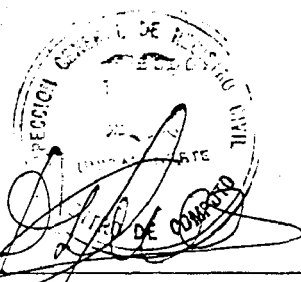
PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos
del cantón QUITO
correspondiente a 1978, tomo 3-A, página 343, acta 8487, consta
la inscripción de ANASI TIFAN GLADYS PATRICIA
nacido en SAN BLAS, cantón QUITO
provincia de PICHINCHA; el VEINTE *** de AGOSTO ** de MIL
NOVECIENTOS SETENTAITRES **, hij(A) de MARTIN NELSON ANASI
nacionalidad ECUATORIANA; y de CARMELA TIFAN
nacionalidad ECUATORIANA

QUITO ***** 18 de JUNIO ** de

Cédula: 171271009-2

Especie Valorada N°: D004031385



JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

4472501



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
JEFATURA PROVINCIAL DE

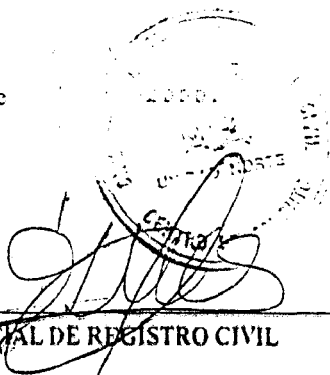
PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos
del cantón QUITO
correspondiente a 1988, tomo 1-1, página 88, acta 188, consta
la inscripción de ANASI TIFAN ROSA ELVIRA
nacido en CHILICALLLO, cantón QUITO
provincia de PICHINCHA; el VEINTE *** de DICIEMBRE de MIL
NOVECIENTOS SESENTAICUATRO, hij(A) de NELSON ANASI
nacionalidad ECUATORIANA; y de CARMELA TIFAN
nacionalidad ECUATORIANA

QUITO ***** 18 de JUNIO ** de

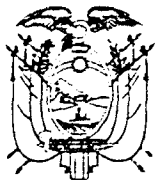
Cédula: 171271009-2

Especie Valorada N°: D004032375



JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

4472497



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
JEFATURA PROVINCIAL DE

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos
del cantón QUITO
correspondiente a 1998, tomo 5- , página 22 , acta 524 , consta
la inscripción de ANASI TIFAN MARTHA CECILIA
nacido en CHILLAGALLI , cantón QUITO
provincia de FICHINZA , el QUINCE de SEPTIEMBRE de MIL
NOVECIENTOS SESENTAISEIS , hij(A) de MARTIN ANASI
nacionalidad ECUATORIANA ; y de CARMELA TIFAN
nacionalidad ECUATORIANA

QUITO 14 DE JUNIO de

Cédula: 170996806-7

Especie Valuada N°: 000411321



JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

4472499



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
JEFATURA PROVINCIAL DE

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos
del cantón QUITO
correspondiente a 1998, tomo 7-2 , página 228 , acta 2111 , consta
la inscripción de ANASI TIFAN MARIA DE LOURDES
nacido en CHILLAGALLI , cantón QUITO
provincia de FICHINZA , el ONCE de SEPTIEMBRE de MIL
NOVECIENTOS SESENTA , hij(A) de NELSON ANASI
nacionalidad ECUATORIANA ; y de CARMEN TIFAN
nacionalidad ECUATORIANA

QUITO 18 DE JUNIO de

Cédula: 170996806-8

Especie Valuada N°: 000411321



JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

4472496

522



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
JEFATURA PROVINCIAL DE

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos, del cantón QUITO
correspondiente a 1998, tomo 1-1, página 128, acta 1-57, consta
la inscripción de ANASTASIO TIFAN LUIS RAMIREZ
nacido en CHILLOGALLO, cantón QUITO
provincia de PICHINCHA, el DIECISIETE * de OCTUBRE * de MIL
NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO, hij(O) de NELSON ANASTASIO
nacionalidad ECUATORIANA; y de CARMELA TIFAN
nacionalidad ECUATORIANA

QUITO ***** 18 de JUNIO ** de

Cédula: 170442923-G

Especie Valiada N°: 0004252375

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

4472493



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
JEFATURA PROVINCIAL DE

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos, del cantón QUITO
correspondiente a 1991, tomo 1-1, página 128, acta 1-40, consta
la inscripción de ANASTASIO TIFAN CESAR AUGUSTO
nacido en CHILLOGALLO, cantón QUITO
provincia de PICHINCHA, el DIEZ * de MAYO * de MIL
NOVECIENTOS SETENTA Y UNO, hij(O) de MARTIN NELSON ANASTASIO
nacionalidad ECUATORIANA; y de CARMELA TIFAN
nacionalidad ECUATORIANA

QUITO ***** 18 de JUNIO ** de

Cédula: 171115547-G

Especie Valiada N°: 0004251328

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

4472504

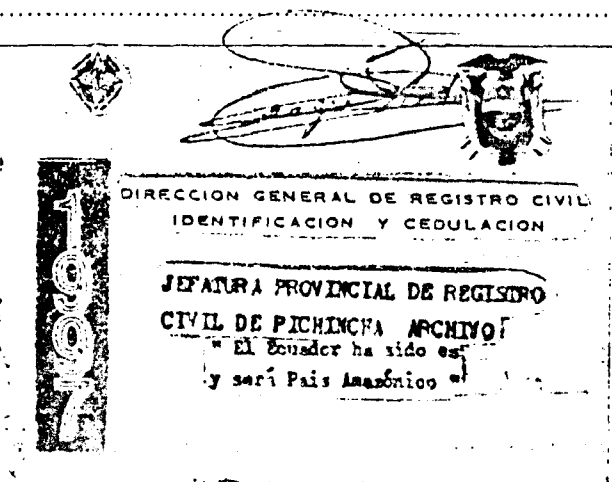
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION Tomo 8 Pág. 87 Acta 4083
En QUITO, provincia de PICHINCHA, hoy día TRES de SEPTIEMBRE de mil novecientos NOVENTA Y SIETE El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de la defunción de:
NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: MARTIN NELSON ANASI PATIÑO Sexo: MASCULINO Estado Civil VIUDO Edad SESENTA Y CINCO años.
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: FRANCISCO ANASI NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: MARIA VIRGINIA PATIÑO Lugar del fallecimiento: STA PRISCA QUITO Fecha: TRES de SEPTIEMBRE de mil novecientos NOVENTA Y SIETE El cónyuge sobreviviente se llama K.K.X.X.X. X.X.X.X.X. Causa de la muerte CONSTA EN OBSERVACIONES
Solicitó esta inscripción: JORGE OSTALDO MEDINA con Cédula de Identidad N° 170375387-4 domiciliado en QUITO.

OBSERVACIONES:

CAUSA DE LA MUERTE.- PARO CARDIO RESPIRATORIO, LUXOFRATURA CUADRIPEJIGO PARO CARDIO RESPIRATORIO.- SIN ENMENDADURAS.-ya.

FIRMAS:



[Handwritten signature]

1997

001595

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 6 Pág. 377 Acta 2386

En JUNIO, provincia de PICHINCHA, hoy día SIETE de JUNIO de mil novecientos OCHENTA Y OCHO

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: MARIA CARMELA TIPAN CHILIGUANO sexo: FEMENINO Estado Civil CASADO Edad CUARENTA Y NUEVE años.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: JOSE MARIA TIPAN NOMBRES Y APELLIDOS E LA MADRE: ALEJANDRINA CHILIGUANO Lugar del fallecimiento: CHILLOGALLO

Fecha: SEIS de JUNIO de mil novecientos OCHENTA Y OCHO

El cónyuge sobreviviente se llama MARTIN NELSON AIASI Causa de la muerte HEMORRAGIA Y EDEMA CEREBRAL POR TRAUMATISMO

Solicitó esta inscripción: JOSE GUILLERMO CEVALLOS CORTEZ con Cédula de Identidad N° 170099605-9 domiciliado en JUNIO

OBSERVACIONES:

CRANEO ENCEFALICO TRANSITO.-

FIRMAS:

a.t.

Guillermo Cevallos Corte

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO

CIVIL DE PICHINCHA ARCHIVO

" El Ecuador ha sido es
y será Pais Amazónico "

23 JAN 1997 516

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION Tomo 8 Pág. 87 Acta 4083

En QUITO, provincia de PICHINCHA, hoy día TRES de SEPTIEMBRE de mil novecientos NOVENTA Y SIETE. El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende

de la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: MARTIN NELSON ANASI PATIÑO SEXO:

MASCULINO Estado Civil VIUDO Edad SESENTA Y CINCO años.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: FRANCISCO ANASI NOMBRES Y APELLIDOS

DE LA MADRE: MARIA VIRGINIA PATIÑO Lugar del fallecimiento: STA. PRISCA

QUITO Fecha: TRES de SEPTIEMBRE de mil nove

cientos NOVENTA Y SIETE El cónyuge sobreviviente se llama X.X.X.X.X.X.X.X.X.X

Causa de la muerte CONSTA EN OBSERVACIONES

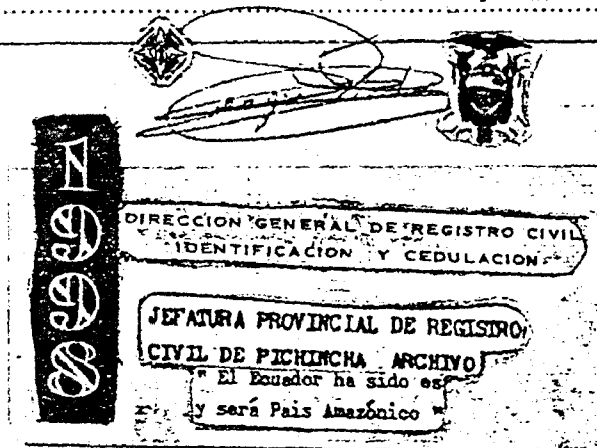
Solicitó esta inscripción: JORGE OSWALDO MEDINA con Cédula

de Identidad N° 170875347-4 domiciliado en QUITO

OBSERVACIONES:

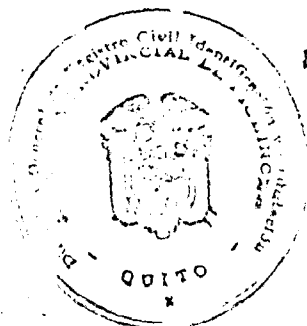
CAUSA DE LA MUERTE.- PARO CARDIO RESPIRATORIO, LUXO FRACTURA CUADRIPLÉJICO PARO CARDIO
RESPIRATORIO.- SIN ENMENDADURAS.-va.

FIRMAS:



Año Tomo ☐ Dts. Pág. Acta ☐ Dts.

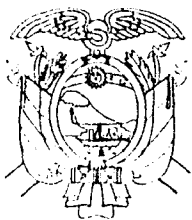
ES FIDEL COPIA DEL ORIGINAL QUE SE ADECUA
EN LA JEFATURA PROVINCIAL Y EN
CADA MUNICIPIO DE ACUERDO AL ART. 10
DE LA LEY DE REGISTRO CIVIL



CERTIFICADO
Café Parlane
Jefe de Registro Civil

Quito,

04 MAR 1998



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
JEFATURA PROVINCIAL DE FICHINCHA
PARTIDA DE NACIMIENTO

C E R T I F I C A D O : Que en el registro de nacimientos

correspondiente a _____, tomo _____, página _____, acta _____, consta la inscripción de 1969 1- 38 QUITO 38

nacido en
provincia de

CHILLOGALLO

... cannot

(QUIT)XXXXXXXXXXXXX

FICHINCHA*****, el DIA DIECISEIS * de ENERO *** de MIL

DOCUMENTOS SESENTAINUEVE * MARTIN NELSON ANASI

nacionalidad ECUATORIANA***** CARMEN TIFAN
ECUATORIANA*****

QUITO *** 30 de SEPTIEMBRE de 19 97.

Cédula: 171.114761-9

6633391

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

19877

29 OCT 1991

0019877

ACTUAL
POR

PAGADO

Excentuación \$500



NOTARIA VIGESIMO SEGUNDA

Dr. Fabián E. Solano P.

4115
2e

22

NOTARIO

a su cargo el Protocolo del Notario

Dr. Manuel José Aguirre

Copia

De

Otorgado por

(Circled signature)

43812 - ROR

A favor de

Q

El

Parroquia

Cuantía

QUITO, A DE DE 19

747519

**NOTARIA VIGESIMO SEGUNDA
DEL CANTON QUITO**

**ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE BIENES SUCESORIOS
QUE SOLICITAN:**

LUIS ERNESTO ANASI TIPAN Y OTROS.

DE LOS BIENES DEJADOS POR:

MARTIN NELSON ANASI PATINO Y MARIA CARMELA TIPAN CHILIGUANO

CUANTIA: INDETERMINADA.

FESP.-----

En la ciudad de Quito, Capital de la República del Ecuador, el día de hoy miércoles quince de Octubre de mil novecientos noventa y siete, ante mí Doctor Fabián Eduardo Solano Pazmiño, Notario Vigésimo Segundo de este Cantón, comparecen los señores CESAR AUGUSTO ANASI TIPAN, LUIS ERNESTO ANASI TIPAN, MARIA DE LOURDES ANASI TIPAN, ROSA ELVIRA ANASI TIPAN, MARTHA CECILIA ANASI TIPAN. GLADYS PATRICIA ANASI TIPAN Y NELSON EDUARDO ANASI TIPAN, con una petición. en la que me solicitan proceda a receptorles su declaración juramentada tendiente a que se les conceda la posesión efectiva pro-indiviso, a los peticionarios. de los bienes sucesorios de sus fallecidos padres los señores MARTIN NELSON ANASI PATINO Y MARIA CARMELA TIPAN CHILIGUANO. Los comparecientes adjuntan los siguientes documentos: partida de defunción de los fallecidos, hechos acaecidos el tres de Septiembre de mil novecientos noventa y siete, en Quito y el seis de Junio de mil novecientos ochenta y ocho, en esta misma localidad, respectivamente; partida de matrimonio entre los causantes y las partidas de nacimiento de todos y cada uno de los hijos, ahora comparecientes.- Al

518

efecto comparecen los señores CESAR AUGUSTO ANASI TIPAN, LUIS ERNESTO ANACI TIPAN, MARIA DE LOURDES ANASI TIPAN, ROSA ELVIRA ANACI TIPAN, MARTHA CECILIA ANASI TIPAN, GLADYS PATRICIA ANASI TIPAN Y NELSON EDUARDO ANASI TIPAN, quienes en forma libre y voluntaria declaran bajo juramento que los comparecientes son los únicos y universales herederos de sus fallecidos padres, los mismos que a su fallecimiento no han otorgado testamento, por lo que tienen derecho a tal sucesión.- Dicho lo anteriormente expresado y en ejercicio de la FE PUBLICA de la que me hallo investido, de conformidad con lo dispuesto en el numeral doce del reformado artículo dieciocho de la Ley Notarial, por la Ley Reformatoria a la Ley Notarial expedida el cinco de Noviembre de mil novecientos noventa y seis y promulgada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro de ocho de Noviembre del mismo año, CONCEDO la posesión efectiva pro-indiviso y sin perjuicio de derechos de terceros de los bienes sucesorios de los fallecidos señores MARTIN NELSON ANASI PATINO Y MARIA CARMELA TIPAN CHILIGUANO. a sus hijos los señores CESAR AUGUSTO ANASI TIPAN, LUIS ERNESTO ANACI TIPAN, MARIA DE LOURDES ANASI TIPAN, ROSA ELVIRA ANACI TIPAN, MARTHA CECILIA ANASI TIPAN, GLADYS PATRICIA ANASI TIPAN Y NELSON EDUARDO ANASI TIPAN.- El original de esta diligencia y los documentos habilitantes hechos referencia en líneas anteriores, se incorporan en un solo cuerpo, al protocolo a mi cargo, extendiendo dos copias certificadas de la misma para que el señor Registrador de la Propiedad proceda a la inscripción pertinente.- Para su otorgamiento se observaron todos los preceptos legales del

caso y leida que les fue integralmente la presente a los comparecientes por mi el Notario, éstos se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Luís Ernesto Anasi
SR. LUIS ERNESTO ANASI TIPAN. SRA. MARIA DE LOURDES ANASI

C.C. 170442923-0

C.C. 170483290-3

Rosa Elvira Anasi
SRA. ROSA ELVIRA ANASI TIPAN. SRA. MARTHA CECILIA ANASI.

C.C. 170883734-7

C.C. 170996806-7

Gladys Patricia Anasi
SRA. GLADYS PATRICIA ANASI. SR. NELSON EDUARDO ANASI TIPAN

C.C. 171211009-2

C.C. 171114761-9

Cesar Augusto Anasi
SR. CESAR AUGUSTO ANASI.

C.C. 171114867-4.

Dr. Fabian E. Solano P.
DR. FABIAN E. SOLANO P.

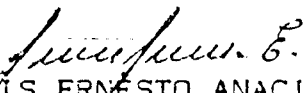
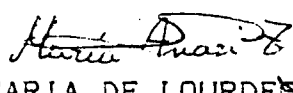
NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON QUITO.



517

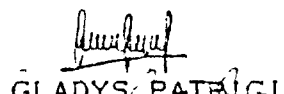

Señor Notario:

Nosotros: CESAR AUGUSTO ANASI TIPAN, LUIS ERNESTO ANASI TIPAN, MARIA DE LOURDES ANASI TIPAN, ROSA ELVIRA ANASI TIPAN, MARTHA CECILIA ANASI TIPAN, GLADYS PATRICIA ANASI TIPAN Y NELSON EDUARDO ANASI TIPAN, decimos y solicitamos: Que de conformidad con lo dispuesto en el numeral doce del reformado artículo dieciocho de la Ley Notarial, por la Ley Reformativa a la Ley Notarial expedida el cinco de Noviembre de mil novecientos noventa y seis y promulgada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro de ocho de Noviembre del mismo año, pedimos se sirva concedernos la posesión efectiva pro-indiviso de los bienes sucesorios de nuestros fallecidos padres los señores MARTIN NELSON ANSI PATINO Y MARIA CARMELA TIPAN CHILIGUANO.

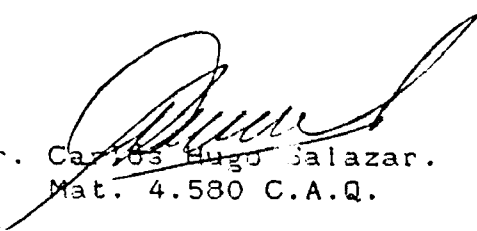
Firmamos con nuestro Patrocinador.

 
SR. LUIS ERNESTO ANASI TIPAN. SRA. MARIA DE LOURDES ANASI

 
SRA. ROSA ELVIRA ANASI TIPAN. SRA. MARTHA CECILIA ANASI.

 
SRA. GLADYS PATRICIA ANASI. SR. NELSON EDUARDO ANASI TIPAN


SR. CESAR AUGUSTO ANASI.


Dr. Carlos Hugo Salazar.
Mat. 4.580 C.A.Q.

[Handwritten signature]

001595

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION Tomo 6 Pág. 377 Acta 2386

En JITO, provincia de PICHINCHA hoy día SIETE de JUNIO de mil novecientos OCHENTA Y OCHO El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: MARIA CARMELA TIPAN CEILIGUANO sexo: FEMENINO Estado Civil CASADO Edad CUARENTA Y NUEVE años.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: JOSE MARIA TIPAN NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: ALEJANDRIA CEILIGUANO Lugar del fallecimiento: CEILLOGALLO

Fecha: SEIS de JUNIO de mil novecientos OCHENTA Y OCHO El cónyuge sobreviviente se llama MARTIN NELSON ANASI

Causa de la muerte: HEMORRAGIA Y EDEMA CEREBRAL POR TRAUMATISMO

Solicitó esta inscripción: JOSE GUILLERMO CEVALLOS CORTEZ con Cédula de Identidad Nº 170099605-9 domiciliado en JITO

OBSERVACIONES:

CRANEO ENCEFALICO TRANSITO.-

[Handwritten signature]
FIRMAS:

a.t. *[Handwritten signature]* JOSE GUILLERMO CEVALLOS CORTEZ

1997

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL DE PICHINCHA ARCHIVO

"El Ecuador ha sido es y será País Amazónico"

[Handwritten signature]

520
01 OCT

HASTA AQUI LOS LUGAR A LOS INTERESTADOS.-

Se otorgó ante mí en la fecha que consta del instrumento y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, debidamente firmada y sellada, el día de hoy viernes dieciséis de junio del año dos mil.-



Dr. Jaime Aillón Albán
NOTARIO CUARTO
QUITO

Con esta fecha queda inscrita la presente
Acta Notarial de Resolución Ejecutiva, en el
Libro de Sentencias Varas, del Actual Año
como 131.

Quito, a 6 de Septiembre del 2000
REGISTRADOR R.C.R.



REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
ENCARGADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CULACION
JEFATURA PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

DECLARACION: Que en el registro de nacimientos

se ha inscrito el nacimiento de

inscripción de

1958

1-2

129

ANACI TIPAN LUIS ERNESTO

nacido en

provincia de

CHILLOCALLO

PICHINCHA*****; el DIECISEIS

NOVECIENTOS CINCUENTA OCHO

: y Q.

nacionalidad

ECUATORIANA*****

ECUATORIANA*****.....

señal

QUITO*****

* de OCTUBRE * de MIL

NELSON ANACI

CARMELA TIPAN

QUITO **** 30 de SEPTIEMBRE

de 19

97.

cedula:

170442923-0

6633399

JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

14
 En
 1957

ONIVA

En Quito a trece de Enero de mil novecientos cinco y ochenta. El Jefe Cantonal de Registro Civil que suscribe, cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, procedió a verificar la inscripción definitiva del Matrimonio de Martin de Leon Duran y María Barrios con vista de la partida provisional remitida por el Jefe parroquial de Chillogallo que dice así:

"En Chillogallo a diecinueve de noviembre de mil novecientos y siete a las once de la tarde. Ante mí Carlos Romero P. Jefe de Registro Civil de este parroquia, provincia de Bahia, comparecieron: Don Martin de Leon Duran de estado anterior soltero, de profesión profesional, le nacionalidad ecuatoriana, de quince años de edad, nacido en esta parroquia hijo de Francisco Duran y de Virginia Palao. Doña María Barrios de estado anterior soltera, de profesión profesional, de diez y nueve años de edad, nacida en Chillogallo y domiciliada en esta parroquia hija de Jose y Maria Barrios y de Abundancia Chillogallo los cuales me declaran haber contraído matrimonio el diez y nueve de noviembre de mil novecientos cincuenta y siete, según consta en el acta respectiva. Declararon, además, que

Fueron testigos de la celebración del Matrimonio: Don Jose Manuel Duran y Don Julian Chano, mayores de edad, ecuatorianos, vecinos de esta parroquia. Leída esta acta, la firmaron conmigo los dos testigos y el inscrito Secretario que certifica

—El Jefe de Registro Civil, Carlos Romero P. —El Contrayente, Martin de Leon Duran
 —La Contrayente, María Barrios —Testigo, Jose M. Duran
 —Testigo, Julian Chano —El Secretario, Rosa E. Barrios
 —Es fiel copia del original. — El Secretario, Rosa E. Barrios

Con lo que concluyó el presente acto, firmando el Jefe de la Oficina y el suscrito Secretario que certifica.

EL JEFE CANTONAL

EL SECRETARIO

15
 En
 1957

En Quito a trece de Enero de mil novecientos cinco y ochenta. El Jefe Cantonal de Registro Civil que suscribe, cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, procedió a verificar la inscripción definitiva del Matrimonio de Jose Hugo Duran y Abundancia Chillogallo con vista de la partida provisional remitida por el Jefe parroquial de Chillogallo que dice así:

"En Chillogallo a diez y nueve de noviembre de mil novecientos y siete a las once de la tarde. Ante mí Carlos Romero P. Jefe de Registro Civil de este parroquia, provincia de Bahia, comparecieron: Don Jose Hugo Duran de estado anterior soltero, de profesión profesional, le nacionalidad ecuatoriana, de quince años de edad, nacido en esta parroquia hijo de Francisco Duran y de Virginia Palao. Doña Abundancia Chillogallo de estado anterior soltera, de profesión profesional, de diez y nueve años de edad, nacida en Chillogallo y domiciliada en esta parroquia hija de Jose y Maria Barrios y de Abundancia Chillogallo los cuales me declaran haber contraído matrimonio el diez y nueve de noviembre de mil novecientos cincuenta y siete, según consta en el acta respectiva. Declararon, además, que

EL JEFE CANTONAL

EL SECRETARIO

SIS

23 JAN 1957



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN
JEFATURA PROVINCIAL DE

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICADO: Que en el registro de nacimientos

correspondiente a *[illegible]*, tomo *92*, página *128*,
inscripción de *[illegible]*

del cantón *[illegible]*,
acta *128*, consta

nacido en *[illegible]*, cantón *[illegible]*,
provincia de *[illegible]*,
movimientos *[illegible]*,
nacionalidad *[illegible]*

[illegible],
[illegible]

QUITO *[illegible]* 23 de SEPTIEMBRE de 19 *[illegible]*
Cédula: 170798404-7

JEF. PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

6620047



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEBULACION
JEFATURA PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICADO: Que en el registro de nacimientos

Correspondiente a tomo , pagina
Inscripción de 1973 7-A 315
ANASI TIPAN GLADYS PATRICIA

Nacido en , cantón
Provincia de SAN BLAS QUITO
PICHINCHA *****; el VEINTE ***** de AGOSTO ** de MIL
NOVECIENTOS SETENTAITRES ** de MARTIN NELSON ANASI
Nacionalidad ECUATORIANA ***** de CARMELA TIPAN
ECUATORIANA *****

QUITO **** 25 de SEPTIEMBRE de 19 97.

.....
171271009-2

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

6717138



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
JEFATURA PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICADO: Que en el registro de nacimientos
correspondiente a 1965, tomo 1, pagina 19
la inscripcion de ASOCI TAPIA LUSA ELVIRA

del canton QUITO, consta
acta 132

nacido en CHILDELLI, canton QUITO
provincia de PICHINCHA, del MUNICIPIO de PICHINCHA
nacionalidad ECUATORIANA y de NACIONALIDAD ECUATORIANA
nacionalidad ECUATORIANA

emitido el 20 de SEPTIEMBRE de 1965
cedula 1700013734-7

JEF. PROV. CIAL DE REGISTRO CIVIL

6620037



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
JEFATURA PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICADO: Que en el registro de nacimientos
correspondiente a 1960, tomo 7-2, página 322
la inscripción de **ANASTASIA MARIA LEONOR**

del cantón **CUTIO**, acta 122, consta

nacida en **CHILLAGUANO**,
fichera **170-483200-5**, el **02 DE** de **SEPTIEMBRE** de **1960**,
nacionalidad **ECUATORIANA** y de **ESTADO**
civil **ECUATORIANA**

Cantón **CUTIO**,
SEPTIEMBRE de **1960**,
acta **122**

23 de SEPTIEMBRE de **1960**
170-483200-5

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

6620051

514



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN
JEFATURA PROVINCIAL DE

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICADO: Que en el registro de nacimientos
correspondiente a 1969, tomo 1, página 10,
la inscripción de

del cantón CANTÓN, consta

nacido en QUITO
provincia de PICHINCHA, el día 23 de septiembre de 1969, a las 14 horas, hijo de
nacionalidad ECUATORIANA y de
nacionalidad ECUATORIANA

QUITO 23 de SEPTIEMBRE de 1969.
Cédula 171118701-9

Jefe Provincial de Registro Civil.

6620035

I

dó ante mí y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de Acta Notarial de Posesión Efectiva, que solicitan Luis Ernesto Anasí y otros, firmada y sellada en Quito, a dieciséis de Octubre de mil novecientos noventa y siete.-

[Handwritten signature]



Con esta fecha queda inscrita la presente
Acta Notarial de Posesión Efectiva, en el
Libro de Sentencias Varias, del Actual Año
1997.

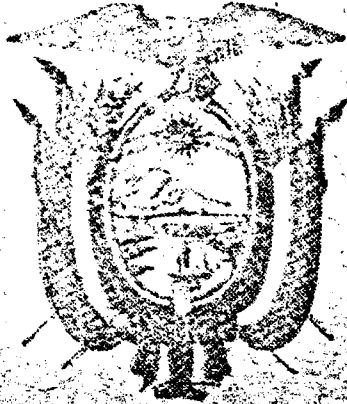
Quito, a 22 de Octubre de 1997
EL REGISTRADOR R. P.



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

actual lot 1
actual lot 2 E 36



3

NOTARIA TERCERA

Dr. EFRAIN MARTINEZ PAZ

TELEFONOS: OFICINA 527-394 - 236-892
DOMICILIO 245-379

Tiene a su cargo los protocolos de los Escribanos
señores Miguel Carlos Ordoñez y Luis Aurelio Sánchez
y Notarios señores: Pompeyo Jervis Quevedo, Dr. Mario Zambrano Saa
y Dr. Luis Enrique Maya

Segunda

C O P I A

DE LA ESCRITURA DE Partición

OTORGADA POR Luis Oswaldo Chiliguano Gutiérrez

A FAVOR DE Sr. Luis Oswaldo Chiliguano Gutiérrez

CUANTIA: \$ 314.600,00

Quito, a 7 de diciembre de 1987

Oficina: Edificio Ponce - Larrea Av. Juan Montalvo 250 - 1er. Piso
Junto a la Contraloria - Quito - Ecuador



I. MUNICIPALIDAD DE QUITO

AVALUOS
Y CATASTROS

Nº 000613

Sr. Registrador de la Propiedad: el traspaso de dominio
que se describe ha sido anotado en esta oficina.

Parroquia: CHILLOGALLO Urbana (X) Rural ()

Calle o Urb.: CHILLOGALLO LOTES Nº 1 y 2

Vendedor: PARTICION ENTRE LOS SEÑORES: MARIA MARGARITA Y LUIS

Comprador: OSWALDO CHILIGUANO GUTIERREZ

Valor: \$ 314.600,00 P. de Partición

Notaría Nº 03 Notario: Dr. MARTINEZ PAZ

Fecha de otorgamiento 23-III-87 Cantón QUITO

Anotado por: J.P.C.

Quito, a 23 de MARZO de 1987

Observaciones: AUTORIZACION MUNICIPAL Nº 060 de 23-I-87

1.- LOTE Nº 1.- MARIA MARGARITA CHILIGUANO GUTIERREZ.- AREA:
338,60 - PdP. \$ 84.600,00 - (Sólo es Terreno)

2.- LOTE Nº 2.- LUIS OSWALDO CHILIGUANO GUTIERREZ.- AREA: -
482,70m2.- PdP. \$ 230.000,00 (Sólo es Terreno)

HOJAS Nºs 06752 y 06753

32307-04-09-A

32307-04-09-B

Revisado por
SRTA. JENNY PAREDES

Vto. Bno. Jefe



NOTARIA 3ra
Dr. Efraín Martínez P.

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

NOTARIA 3ra

Dr. Efraín Martínez Paz

Partición / En la ciudad de Quito, Ca-

otorgada por los Sres. / pital de la República del

MARIA MARGARITA Y / Ecuador, día lunes siete

LUIS OSWALDO CHILIGUANO G. / de diciembre de mil nove-

Cuantía: \$ 314.600,00 ---- / cientos ochenta y siete;

/ ante mí el Notario doctor

Efraín Martínez Paz, comparecen: la señora María Margari-

ta Chiliguano Gutiérrez, casada, por sus propios derechos;

y, el señor Luis Oswaldo Chiliguano Gutiérrez, soltero, tam-

bién por sus propios derechos; los señores comparecientes

son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en este can-

tón, mayores de edad y legalmente capaces, a quienes de co-

nocer doy fe, y dicen: que elevan a escritura pública el

contenido de la siguiente minuta:= "SEÑOR NOTARIO: En su

registro de escrituras públicas, sírvase hacer constar una

que diga lo siguiente: CLAUSULA PRIMERA.= ANTECEDENTES.--

a) Por escritura pública de catorce de marzo de mil nove-

cientos ochenta y tres, celebrada ante el Notario Tercero

del Cantón, doctor Efraín Martínez Paz, e inscrita el ca-

torce de agosto de mil novecientos ochenta y cuatro, la

señora Encarnación Chiliguano dió en venta en favor de la

señora María Margarita Chiliguano Gutiérrez dió en venta

en favor de la señora María Margarita Chiliguano Gutiérrez,

al treinta y dos noventa y cinco por ciento (32,95%) de de
rechos y acciones de un inmueble de su propiedad, equiva-
lente a trescientos cuarenta metros cuadrados (340 m2.) de
superficie, ubicado en el sector del Blanqueado de la pa-
rroquia de Chillogallo de esta ciudad, por el precio de
cincuenta y siete mil ochocientos sucres.- b) Mediante es-
critura pública de catorce de marzo de mil novecientos --
ochenta y tres, otorgada ante el Notario del Cantón, doctor
Efraín Martínez Paz, e inscrita el catorce de agosto de
mil novecientos ochenta y cuatro, la señora Encarnación -
Chiliguano dió en venta en favor del señor Luis Oswaldo -
Chiliguano Gutiérrez, el cuarenta y seis, setenta por cien-
to (46.70%) de derechos y acciones de un inmueble de su -
propiedad, equivalente a cuatrocientos ochenta y un metros
noventa y cuatro decímetros cuadrados (481.94 m2.) de su-
perficie, ubicado en el sector del Blanqueado de la parro-
quia de Chillogallo de esta ciudad, por el precio de ochen-
ta y dos mil sucres.- c) Como se va a proceder a la parti-
ción del inmueble entre los dos condóminos, el Ilustre Mu-
nicipio ha concedido la respectiva autorización, como cons-
ta de los Oficios números quinientos catorce de fecha ---
treinta de enero de mil novecientos ochenta y siete y cien-
to veintiocho de veintidós de enero de mil novecientos --
ochenta y siete, que se agregan a la presente escritura -
como documentos habilitantes.- CLAUSULA SEGUNDA.= Por es-
tos antecedentes, los señores María Margarita y Luis Oswal-
do Chiliguano Gutiérrez, por sus propios derechos y en sus
calidades invocadas, proceden a partirse el inmueble de su



NOTARIA 3ra.
Dr. Efraín Martínez P.

1 propiedad, de la siguiente manera, a saber: UNO.= A LA SE
2 ÑORA MARIA MARGARITA CHILIGUANO GUTIERREZ, se le adjudica
3 el lote de terreno signado con el número uno (1) en el
4 plano aprobado por el Municipio, con trescientos cuarenta
5 metros cuadrados (340 m2.) de superficie, y circunscrito
6 dentro de los siguientes linderos: NORTE, con diecisiete
7 metros, el lote de terreno número dos, que se adjudica al
8 señor Luis Oswaldo Chiliguano; SUR, con igual dimensión,
9 calle sin nombre y que se lo conoce como entrada a la Ciu
10 dadela la Ecuatoriana; ORIENTE, con veinte metros, propie-
11 dad del señor Abelardo Tipán; y, OCCIDENTE, con igual di-
12 mensión, calle pública.- Este inmueble tiene un avalúo co-
13 mercial municipal de ochenta y cuatro mil seiscientos su-
14 cres (\$ 84.600,00).- DOS.= AL SEÑOR LUIS OSWALDO CHILI-
15 GUANO GUTIERREZ, se le adjudica el lote de terreno identi-
16 ficado con el número dos (2) del plano aprobado por el Mu-
17 nicipio, con cuatrocientos setenta y un metros cuadrados
18 sesenta y dos decímetros cuadrados (471.62 m2.) de super-
19 ficie, comprendido dentro de los siguientes linderos: ---
20 NORTE, con veintisiete metros cincuenta centímetros, pro-
21 piedad de la señora Angela Guamba; SUR, con igual dimen-
22 sión, el lote de terreno que se adjudica a la señora Mar-
23 garita Chiliguano, en parte, y en otra, la propiedad del
24 señor Abelardo Tipán; Oriente, con diecisiete metros quin-
25 ce centímetros, propiedad del señor José Alquina; y, OC-
26 CIDENTE, con igual dimensión, calle pública.- Esta propie-
27 dad tiene un avalúo comercial de doscientos treinta mil
28 súcres (\$ 230.000,00).- Se aclara que por la regulariza-

superficie menos, de lo que le corresponde en propiedad.-

CIAUSULA CUARTA.= Se protocoliza el plano firmado por las partes, en el que consta su ubicación, linderos y más especificaciones técnicas, de los inmuebles adjudicados.- --

CIAUSULA QUINTA.= La presente adjudicación de los inmuebles que se hace en favor de cada uno de los señores Chiliguano

Gutiérrez, es con entradas, salidas, usos, costumbres y servidumbres que le son anexos y que sobre los predios no

-- pesan gravámenes, embargos, limitaciones de dominio, ni

-- prohibiciones de enajenar, de conformidad con los certifi-

cados del Registro de la Propiedad que se acompañan.- ---

- CIAUSULA SEXTA.= Las partes aceptan el presente contrato y se ratifican en él, por ser legal y ser celebrado en guar-

da y defensa de sus intereses. Por su parte, cada adjudica-

tario entra en inmediato dominio de cada propiedad, a la

vez que continuarán en posesión, en la forma que lo vienen

-- haciendo desde la fecha de compra, por haberse cumplido -

-- con todos los requisitos que exige la Ley para esta clase

-- de contratos.- CIAUSULA SEPTIMA.= Los gastos que demande

-- la suscripción de la presente escritura serán de cuenta de

-- los adjudicatarios hasta la tradición del inmueble con la

inscripción del título en el Registro de la Propiedad.- Us

ted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas

de estilo.- f) Dr. Ricardo Montalvo Jácome, Abogado, Matrí

cula No. 808".- Hasta aquí la minuta que queda elevada a

escritura pública con todo el valor legal; leída que les

-- fue a los señores comparecientes, íntegramente, por mí el



NOTARIA 3ra.
Dr. Efraín Martínez P.

1 Notario, se ratifican y firman convido, en unidad de acto, -
2 Doy fe.- (firmado) Margarita Chiliguano, - C.I.No. 170352
3 961-8.- (firmado) Luis O. Chiliguano, - C.I.No. 1704702651.-
4 (firmado) El Notario, Dr. Efraín Martínez Paz.-----
5 D O C U M E N T O S ===== H A B I L I T A N T E S:=====
6 SINDICATURA MUNICIPAL.= OFICIO No. 0514.- Quito, a 30 de
7 enero de 1987.- Señor Notario Público del Cantón.- Presen-
8 te.- Señor Notario: El señor Alcalde del Cantón Quito, me-
9 diante autorización No. 060 que consta impuesta en el Ofi-
10 cio No. 128 que formarán parte de la escritura que serán
11 transcritos en ella y que en xerox copia certificada acom-
12 paño, faculta al señor Luis y María Chiliguano, la desmem-
13 bración del inmueble detallado en el referido oficio y su-
14 jeta a las regulaciones en él constantes, pues en esa con-
15 dición se autoriza, por tanto no se procederá a escriturar
16 mientras no se cumplan con las regulaciones y obligaciones
17 impuestas por la Municipalidad y que están detalladas en
18 el oficio antes mencionado.- Ud. señor Notario cuidará -
19 del cumplimiento escritural de las condiciones y obliga-
20 ciones determinadas en los documentos de autorización.--
21 Atentamente, f) Dr. Edgar Rosero Aldás, Jefe de la Aseso-
22 ría Jurídica; Procurador Síndico Municipal.- SINDICATURA
23 MUNICIPAL.= No. 128.- Quito, 22 de enero de 1987.- Señor
24 Alcalde de San Francisco de Quito.- Presente.- Señor Al-
25 calde.- Los señores Luis y María Margarita Chiliguano han
26 presentado una petición a esta Asesoría, tendiente a con-
27 seguir la división de un lote de terreno de su propiedad
28 ubicada en la parroquia Chillogallo de este cantón.- La

diciembre de 1986, emite informe favorable a la división solicitada, a la misma que se adhiere esta Asesoría, debiendo sujetarse a las siguientes condiciones técnicas: 1. La propiedad se divide en: Lote 1 = 471,62 m2. para el señor Luis Chiliguano; Lote 2 = 340 m2. para la señora María Chiliguano.- 2. Las dimensiones de los lotes y otros datos son de exclusiva responsabilidad del propietario y del proyectista.- 3. La presente división se sujeta a los requerimientos de la zonificación vigente especificada en el informe de línea de fábrica No. 6326 de 20 de mayo de 1986, al mismo que se sujetará para cualquier construcción.- 4. Cesión gratuita del terreno para el trazado y/o regularización de las calles.- 5. Contribuirá para obras de urbanización, de acuerdo al dictamen de la Dirección de Avalúos y Catastros, en consideración de los informes de las Empresas respectivas.- 6. Prohibición de construir, mientras no cuente con los servicios fundamentales de: agua potable y canalización.- 7. No ha lugar a contribución comunitaria, debido a que el área es menor a la exigida por la zonificación del sector.- Atentamente,- f) Dr. Edgar Rosero Aldás, Jefe de la Asesoría Jurídica, Procurador Síndico Municipal.- f) Dra. Lybia de Cevallos, Abogado-Jefe del Area 3.- (Hay un sello).----- AUTORIZACION No. 060.- En base a los informes favorables Nos. 7954-OP y 128-SM de la Dirección de O. P. y Sindicatura Municipal, de fechas 22 de diciembre 1986 y 22 de enero de 1987, autorizo la continuación del trámite solicitado por las señores Luis y María Margarita Chili



NOTARIA 3ra.
Dr. Efraín Martínez P.

1. Esano.- Quito, a 23 enero 1987.- f) Gustavo Versoza León,
2. Alcalde de San Francisco de Quito.----- SEÑOR REGISTRAD-
3. OR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON.= Sírvasse conferirme al pie
4. de la presente un certificado de hipotecas, gravámenes, em-
5. bargos o prohibiciones de enajenar que afecten al predio
6. situado en la parroquia de Chillogallo de este cantón, de
7. propiedad de Margarita y Oswaldo Chiliguano G., que lo ad-
8. quirieron por compra a Encarnación Chiliguano, según es--
9. critura de 14 de marzo de 1983 otorgada ante el Dr. Efraín
10. Martínez P. e inscrita el 14 de agosto de 1984.----- El
11. infrascrito Registrador de la Propiedad del Cantón, en le-
12. gal forma tiene a bien certificar que revisados los índi-
13. ces de los Registros de Hipotecas y Gravámenes desde el a-
14. ño de mil novecientos sesenta y nueve hasta la presente fe-
15. cha para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y pro-
16. hibiciones de enajenar que afecten a los derechos y accio-
17. nes equivalentes al treinta y dos coma noventa y cinco por
18. ciento, fincados en el inmueble situado en la parroquia
19. Chillogallo de este cantón, adquirido por los señores: Ma-
20. ría Margarita Chiliguano Gutiérrez, casada, mediante com-
21. pra a Encarnación Chiliguano Nieto, según escritura otor-
22. gada el catorce de marzo de mil novecientos ochenta y
23. tres ante el Notario doctor Efraín Martínez, inscrita el ca-
24. torce de agosto de mil novecientos ochenta y cuatro.-Esta
25. adquiere por adjudicación hecha en la partición con Ga-
26. briel Chiliguano Nieto, y donación realizada por Margari-
27. ta Nieto Sinalín, todo por escritura otorgada el veinte y
28. tres de julio de mil novecientos setenta y nueve, ante el

Dr. Efraín Martínez, Inscribió el número 743 de mil se-
mil novecientos ochenta.- Por estos datos no se encuentra

ningún gravamen hipotecario, embargo ni prohibición de ena-

jenar.- Quito, a quince de septiembre de mil novecientos -

ochenta y seis, las ocho a.m.- El Registrador, f) Ldo. Gui-

llermo Guarderas, Registrador Encargado.- (Hay un sello).-

MINISTERIO DE FINANZAS.= Jefatura Provincial de Recaudacio-

nes.- Fecha: 87/12/01.- Nombre: María y Luis Chiliguano.-

Por concepto de: contrato de partición a favor de los mis-

mos en 314.600,00.- Rubro: T. fiscales.- Valor: 4.163,00.-

Rubro: T. salud.- Valor: 7,00.- Total \$ 4.170,00.- f) Jefe

de Recaudaciones.- (Hay un sello)-----

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta SEGUNDA
COPIA, sellada y firmada en los mismos lugar y fecha de su
celebración.-

El Notario,

Dr. Efraín Martínez Paz.---



743

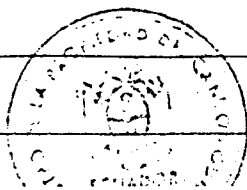
241

120

31

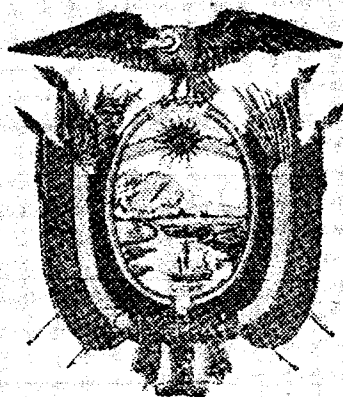
Calderon

29



Dr. TERCERA JEFATURA

152-30-
2056-
25-7-88
PAGA actual bol 1 E 38
actual bol 1 E 38
- 6 JUL 1987
009042



NOTARIA TERCERA

Dr. EFRAIN MARTINEZ PAZ

TELEFONOS: OFICINA 527-394 - 236-892
DOMICILIO 245-379

Tiene a su cargo los protocolos de los Escribanos
señores Miguel Carlos Ordoñez y Luis Aurelio Sánchez
y Notarios señores: Pompeyo Jervis Quevedo, Dr. Mario Zambrano Saa
y Dr. Luis Enrique Maya

Primera

C O P I A

DE LA ESCRITURA DE Partición

OTORGADA POR María Margarita Chiliguano Gutiérrez

A FAVOR DE Sra. Margarita Chiliguano Gutiérrez

CUANTIA: \$ 314.600,00

Quito, a 7 de diciembre de 1987

**Oficina: Edificio Ponce - Larrea Av. Juan Montalvo 250 - 1er. Piso
Junto a la Contraloria - Quito - Ecuador**

304



I. MUNICIPALIDAD DE QUITO

AVALUOS
Y CATASTROS

Nº 000613

Sr. Registrador de la Propiedad: el traspaso de dominio que se describe ha sido anotado en esta oficina.

Parroquia: CHILLOGALLO Urbana (X) Rural ()

Calle o Urb.: CHILLOGALLO LOTE N° 1 y 2

Vendedor: PARTICION ENTRE LOS SEÑORES: MARIA MARGARITA Y LUIS

Comprador: OSWALDO CHILIGUANO GUTIERREZ

Valor: \$ 314.600,00 P. de Partición

Notaría N° 05 Notario: Dr. MARTINEZ PAZ

Fecha de otorgamiento 23-III-87 Cantón QUITO

Anotado por: J.P.C.

Quito, a 25 de MARZO de 1987

Observaciones: AUTORIZACION MUNICIPAL N° 060 de 23-I-87

1.- LOTE N° 1.- MARIA MARGARITA CHILIGUANO GUTIERREZ.- AREA:

338,60 - PdP. \$ 84.600,00 - (Sólo es Terreno)

2.- LOTE N° 2.- LUIS OSWALDO CHILIGUANO GUTIERREZ.- AREA: -

482,70m2.- PdP. \$ 230.000,00 (Sólo es Terreno)

HOJAS N°s 06752 y 06753

32307-04-09-A

32307-04-09-B

Revisado por

Vto. Bno. Jefe



Dr. A. Sra.
Martínez P.

Partición / En la ciudad de Quito, Ca-
otorgada por los Sres. / pital de la República del

MARIA MARGARITA Y / Ecuador, día lunes siete

LUIS OSWALDO CHILIGUANO G. / de diciembre de mil nove-

Cuantía: \$ 314.600,00 .---- / cientos ochenta y siete;

/ ante mí el Notario doctor

Efraín Martínez Paz, comparecen: la señora María Margari-
ta Chiliguano Gutiérrez, casada, por sus propios derechos;

y, el señor Luis Oswaldo Chiliguano Gutiérrez, soltero, tam-

bién por sus propios derechos; los señores comparecientes

son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en este can-

tón, mayores de edad y legalmente capaces, a quienes de co-

nocer doy fe, y dicen: que elevan a escritura pública el

contenido de la siguiente minuta:= "SEÑOR NOTARIO: En su

registro de escrituras públicas, sírvase hacer constar una

que diga lo siguiente: CLÁUSULA PRIMERA.= ANTECEDENTES.--

a) Por escritura pública de catorce de marzo de mil nove-

cientos ochenta y tres, celebrada ante el Notario Tercero

del Cantón, doctor Efraín Martínez Paz, e inscrita el ca-

torce de agosto de mil novecientos ochenta y cuatro, la

señora Encarnación Chiliguano dió en venta en favor de la

señora María Margarita Chiliguano Gutiérrez dió en venta

en favor de la señora María Margarita Chiliguano Gutiérrez,

1 el treinta y dos noventa y cinco por ciento (32,95%) de de
2 rechos y acciones de un inmueble de su propiedad, equiva-
3 lente a trescientos cuarenta metros cuadrados (340 m2.) de
4 superficie, ubicado en el sector del Blanqueado de la pa-
5 rroquia de Chillogallo de esta ciudad, por el precio de
6 cincuenta y siete mil ochocientos sucres.- b) Mediante es-
7 critura pública de catorce de marzo de mil novecientos --
8 ochenta y tres, otorgada ante el Notario del Cantón, doctor
9 Efraín Martínez Paz, e inscrita el catorce de agosto de
10 mil novecientos ochenta y cuatro, la señora Encarnación -
11 Chiliguano dió en venta en favor del señor Luis Oswaldo -
12 Chiliguano Gutiérrez, el cuarenta y seis, setenta por cien
13 to (46.70%) de derechos y acciones de un inmueble de su -
14 propiedad, equivalente a cuatrocientos ochenta y un metros
15 noventa y cuatro decímetros cuadrados (481.94 m2.) de su-
16 perficie, ubicado en el sector del Blanqueado de la parro-
17 quia de Chillogallo de esta ciudad, por el precio de ochen-
18 ta y dos mil sucres.- c) Como se va a proceder a la parti-
19 ción del inmueble entre los dos condóminos, el Ilustre Mu-
20 nicipio ha concedido la respectiva autorización, como cons-
21 ta de los Oficios números quinientos catorce de fecha ---
22 treinta de enero de mil novecientos ochenta y siete y cien
23 to veintiocho de veintidós de enero de mil novecientos --
24 ochenta y siete, que se agregan a la presente escritura -
25 como documentos habilitantes.- CLAUSULA SEGUNDA.- Por es-
26 tos antecedentes, los señores María Margarita y Luis Oswal-
27 do Chiliguano Gutiérrez, por sus propios derechos y en sus
28 calidades invocadas, proceden a partirse el inmueble de su



NOTARIA S.A.
Dr. Efraín Martínez P.

propiedad, de la siguiente manera, a saber: UNO.= A LA SE
ÑORA MARIA MARGARITA CHILIGUANO GUTIERREZ, se le adjudica
el lote de terreno signado con el número uno (1) en el
plano aprobado por el Municipio, con trescientos cuarenta
metros cuadrados (340 m2.) de superficie, y circunscrito
dentro de los siguientes linderos: NORTE, con diecisiete
metros, el lote de terreno número dos, que se adjudica al
señor Luis Oswaldo Chiliguano; SUR, con igual dimensión,
calle sin nombre y que se lo conoce como entrada a la Ciu-
dadela la Ecuatoriana; ORIENTE, con veinte metros, propie-
dad del señor Abelardo Tipán; y, OCCIDENTE, con igual di-
mensión, calle pública.- Este inmueble tiene un avalúo co-
mercial municipal de ochenta y cuatro mil seiscientos su-
cres (\$ 84.600,00).- DOS.= AL SEÑOR LUIS OSWALDO CHILI-
GUANO GUTIERREZ, se le adjudica el lote de terreno identi-
ficado con el número dos (2) del plano aprobado por el Mu-
nicipio, con cuatrocientos setenta y un metros cuadrados
sesenta y dos decímetros cuadrados (471.62 m2.) de super-
ficie, comprendido dentro de los siguientes linderos: ---
NORTE, con veintisiete metros cincuenta centímetros, pro-
piedad de la señora Angela Guamba; SUR, con igual dimen-
sión, el lote de terreno que se adjudica a la señora Mar-
garita Chiliguano, en parte, y en otra, la propiedad del
señor Abelardo Tipán; Oriente, con diecisiete metros quin-
ce centímetros, propiedad del señor José Alquina; y, OC-
CIDENTE, con igual dimensión, calle pública.- Esta propie-
dad tiene un avalúo comercial de doscientos treinta mil
sucres (\$ 230.000,00).- Se aclara que por la regulariza-

2 superficie menos, de lo que le corresponde en propiedad.-

3 CLAUSULA CUARTA.= Se protocoliza el plano firmado por las

4 partes, en el que consta su ubicación, linderos y más es-

5 pecificaciones técnicas, de los inmuebles adjudicados.- --

6 CLAUSULA QUINTA.= La presente adjudicación de los inmuebles

7 que se hace en favor de cada uno de los señores Chiliguano

8 Gutiérrez, es con entradas, salidas, usos, costumbres y

9 servidumbres que le son anexos y que sobre los predios no

10 pesan gravámenes, embargos, limitaciones de dominio, ni

11 prohibiciones de enajenar, de conformidad con los certifi-

12 cados del Registro de la Propiedad que se acompañan.- ---

13 - CLAUSULA SEXTA.= Las partes aceptan el presente contrato y

14 se ratifican en él, por ser legal y ser celebrado en guar-

15 da y defensa de sus intereses. Por su parte, cada adjudica-

16 tario entra en inmediato dominio de cada propiedad, a la

17 vez que continuarán en posesión, en la forma que lo vienen

18 haciendo desde la fecha de compra, por haberse cumplido -

19 con todos los requisitos que exige la Ley para esta clase

20 - de contratos.- CLAUSULA SEPTIMA.= Los gastos que demande

21 la suscripción de la presente escritura serán de cuenta de

22 los adjudicatarios hasta la tradición del inmueble con la

23 inscripción del título en el Registro de la Propiedad.- Us

24 ted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas

25 de estilo.- f) Dr. Ricardo Montalvo Jácome, Abogado, Matrí

26 cula No. 808".- Hasta aquí la minuta que queda elevada a

27 escritura pública con todo el valor legal; leída que les

28 -fue a los señores comparecientes, íntegramente, por mí el



NOTARIA 3ra.

X. Efraín Martínez P

1 Notario, se ratifican y firman conmigo, en unidad de acto,-
2 Doy fe.- (firmado) Margarita Chiliguano,- C.I.No. 170352
3 961-8.- (firmado) Luis O. Chiliguano,- C.I.No. 1704702651.-
4 (firmado) El Notario, Dr. Efraín Martínez Paz.-----
5 D O C U M E N T O S ===== H A B I L I T A N T E S:=====
6 SINDICATURA MUNICIPAL.= OFICIO No. 0514.- Quito, a 30 de
7 enero de 1987.- Señor Notario Público del Cantón.- Presen-
8 te.- Señor Notario: El señor Alcalde del Cantón Quito, me-
9 diante autorización No. 060 que consta impuesta en el Ofi-
10 cio No. 128 que formarán parte de la escritura que serán
11 transcritos en ella y que en xerox copia certificada acom-
12 paño, faculta al señor Luis y María Chiliguano, la desmem-
13 bración del inmueble detallado en el referido oficio y su-
14 jeta a las regulaciones en él constantes, pues en esa con-
15 dición se autoriza, por tanto no se procederá a escriturar
16 mientras no se cumplan con las regulaciones y obligaciones
17 impuestas por la Municipalidad y que están detalladas en
18 el oficio antes mencionado.- Ud. señor Notario cuidará -
19 del cumplimiento escritural de las condiciones y obliga-
20 ciones determinadas en los documentos de autorización.--
21 Atentamente, f) Dr. Edgar Rosero Aldás, Jefe de la Aseso-
22 ría Jurídica; Procurador Síndico Municipal.- SINDICATURA
23 MUNICIPAL.= No. 128.- Quito, 22 de enero de 1987.- Señor
24 Alcalde de San Francisco de Quito.- Presente.- Señor Al-
25 calde.- Los señores Luis y María Margarita Chiliguano han
26 presentado una petición a esta Asesoría, tendiente a con-
27 seguir la división de un lote de terreno de su propiedad
28 ubicada en la parroquia Chillogallo de este cantón.- La

Dirección de Planificación mediante Oficio No. 7954 de 22
diciembre de 1986, emite informe favorable a la división
solicitada, a la misma que se adhiere esta Asesoría, debien
do sujetarse a las siguientes condiciones técnicas: 1. La
propiedad se divide en: Lote 1 = 471,62 m2. para el señor
Luis Chiliguano; Lote 2 = 340 m2. para la señora María Chi
liguano.- 2. Las dimensiones de los lotes y otros datos -
son de exclusiva responsabilidad del propietario y del pro
yectista.- 3. La presente división se sujeta a los reque
rimientos de la zonificación vigente especificada en el in
forme de línea de fábrica No. 6326 de 20 de mayo de 1986,
al mismo que se sujetará para cualquier construcción.- 4.
Cesión gratuita del terreno para el trazado y/o regulariza
ción de las calles.- 5. Contribuirá para obras de urbaniza
ción, de acuerdo al dictamen de la Dirección de Avalúos y
Catastros, en consideración de los informes de las Empre
sas respectivas.- 6. Prohibición de construir, mientras no
cuenta con los servicios fundamentales de: agua potable y
canalización.- 7. No ha lugar a contribución comunitaria,
debido a que el área es menor a la exigida por la zonifica
ción del sector.- Atentamente,- f) Dr. Edgar Rosero Aldás,
Jefe de la Asesoría Jurídica, Procurador Síndico Municipal.-
f) Dra. Lybia de Cevallos, Abogado-Jefe del Area 3.- (Hay
un sello).- --- AUTORIZACION No. 060.- En base a los infor
mes favorables Nos. 7954-OP y 128-SM de la Dirección de O.
P. y Sindicatura Municipal, de fechas 22 de diciembre 1986
y 22 de enero de 1987, autorizo la continuación del trámi
te solicitado por las señores Luis y María Margarita Chili



NOTARIA 3ra
Dr. Efraín Martínez P.

1 guano.- Quito, a 23 enero 1987.- f) Gustavo Herdoíza León,
2 Alcalde de San Francisco de Quito.----- SEÑOR REGISTRA-
3 DOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON.= Sírvase conferirme al pie
4 de la presente un certificado de hipotecas, gravámenes, em-
5 bargos o prohibiciones de enajenar que afecten al predio
6 situado en la parroquia de Chillogallo de este cantón, de
7 propiedad de Margarita y Oswaldo Chiliguano G., que lo ad-
8 quirieron por compra a Encarnación Chiliguano, según es--
9 critura de 14 de marzo de 1983 otorgada ante el Dr. Efraín
10 Martínez P. e inscrita el 14 de agosto de 1984.----- El
11 infrascrito Registrador de la Propiedad del Cantón, en le-
12 gal forma tiene a bien certificar que revisados los índi-
13 ces de los Registros de Hipotecas y Gravámenes desde el a-
14 ño de mil novecientos sesenta y nueve hasta la presente fe-
15 cha para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y pro-
16 hibiciones de enajenar que afecten a los derechos y accio-
17 nes equivalentes al treinta y dos coma noventa y cinco por
18 ciento, fincados en el inmueble situado en la parroquia
19 Chillogallo de este cantón, adquirido por los señores: Ma-
20 ría Margarita Chiliguano Gutiérrez, casada, mediante com-
21 pra a Encarnación Chiliguano Nieto, según escritura otor-
22 gada el catorce de marzo de mil novecientos ochenta y
23 tres ante el Notario doctor Efraín Martínez, inscrita el ca-
24 torce de agosto de mil novecientos ochenta y cuatro.-Esta
25 adquiere por adjudicación hecha en la partición con Ga-
26 briel Chiliguano Nieto, y donación realizada por Margari-
27 ta Nieto Sinalín, todo por escritura otorgada el veinte y
28 tres de julio de mil novecientos setenta y nueve, ante el

499

Notario Dr. Efraín Martínez, inscrita el quince de abril de mil novecientos ochenta.- Por estos datos no se encuentra

ningún gravámen hipotecario, embargo ni prohibición de ena

jenar.- Quito, a quince de septiembre de mil novecientos -

ochenta y seis, las ocho a.m.- El Registrador, f) Lcdo. Gui

llermo Guarderas, Registrador Encargado.- (Hay un sello).-

MINISTERIO DE FINANZAS.= Jefatura Provincial de Recaudacio

nes.- Fecha: 87/12/01.- Nombre: María y Luis Chiliguano.-

Por concepto de: contrato de partición a favor de los mis-

mos en 314.600,00.- Rubro: T. fiscales.- Valor: 4.163,00.-

Rubro: T. salud.- Valor: 7,00.- Total \$ 4.170,00.- f) Jefe

de Recaudaciones.- (Hay un sello).-----

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA, sellada y firmada en los mismos lugar y fecha de su celebración.-

El Notario,

Dr. Efraín Martínez Paz.----

NOTARIA TERCERA DE QUITO



Dr. EFRAIN MARTINEZ

743 241

120

31 Octubre 89



Dr. Efraín Martínez Paz



7/1/77
E. B. \$ 165,400.00
diciembre 3
NOTARIA CUARTA
CANTON QUITO

dr. edmundo cueva cueva

TESTIMONIO DE LA ESCULTURA

Quito, el 20 de mayo de 1977

Por el Sr. EDUARDO CUEVA CUEVA

Cuando \$ 20,000.00

Copia: CHOLEBA

PROTESTA DE

Dr. Juan de Dios Hidalgo — Dr. Juan de Dios Hidalgo — Dr. Salvador González

1
2 ESCRITURA DE

En la ciudad de Quito -

3 COMPRAVENTA

Capital de la Repúbli -

4 ca del Ecuador, hoy día

5 O T C O R G A:

18 de Agosto - 0 de -

6 ENCARNACION CHILIGUANO NIETO

mil novecientos ochenta y dos ; ante mí dec-

7 A FAVOR DE:

ta y dos ; ante mí dec-

8 SEÑOR ABELARDO TIPAN Y

ter Edmundo Cueva Cue -

9 ROSARIO CHIGUANO DE TIPAN

va; Notario Cuarto del-

10 Cantón Quito, compare -

11 CUANTIA: S/ 30.000,00

cen; por una parte la -

12 señora Encarnación -

13 Chiliguano Nieto, de -

14 estado civil viuda, por sus propios derechos y en calidad de -

15 vendedora; y, por otra parte los cónyuges señores Abelardo -

16 Tipán y Rosario Chiguano de Tipán, de estado civil casados -

17 por sus propios derechos y en calidad de compradores. Los -

18 comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, portadores -

19 de sus respectivas cédulas de identidad, legalmente capaces p -

20 para contratar y obligar, idóneos a quienes de conocer doy -

21 fe; y, me piden que eleve a escritura pública la minuta que -

22 me entregan a continuación cuyo tenor literal y que transcri -

23 be es el siguiente: " SEÑOR NOTARIO.- En su regis -

24 tre de Escrituras públicas, sírvase incorporar una de com -

25 praveutaque a más de las cláusulas de estilo consten las -

26 siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES.- a).- Comparecen a la -

27 celebración de la presente escritura pública de compraventa -

por una parte y en calidad de vendedora la señora Encarnación

1 Chiliguano Nieto; y por otra parte y en calidad de comprado-
2 res y nuevos adquirentes, los cónyuges señores Abelardo Ti-
3 pán y señora, por sus propios derechos y aclarando que los -
4 comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciu-
5 dad, ecuatorianos, hábiles para contratar y obligarse; b) .-
6 La vendedora señora Encarnación Chiliguano Nieto, es due-
7 ña propietaria de un lote de terreno en mayor extensión, u-
8 bicado en la parroquia de Chillogallo de este cantón adqui-
9 rido mediante adjudicación hecha a su favor en la partición-
10 celebrada con Alejandrina Chiliguano Nieto y otras, según -
11 escritura celebrada el veinte y tres de Julio de mil nove-
12 cientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Efraín Mar-
13 tínez, inscrita el quince de abril de mil novecientos ochen-
14 tadebidamente en el Registro de la Propiedad según se despen-
15 de de los documentos pertinentes; c).- Asimismo se hace cons-
16 tar que para la efectivación de la presente compraventa se -
17 obtenido la suficiente autorización del IERAC, codificada -
18 mediante oficio número cero cero dos cero ocho seis de vein-
19 te de ocho de mayo de mil novecientos ochenta y uno, con lo-
20 cual se perfecciona la presente compraventa. SEGUNDA.-
21 Con estos antecedentes la señora Encarnación Chiliguano Nie-
22 to da en venta real y perpetua enajenación a los cónyuges -
23 señores: Abelardo Tipán y Rosario Chiguano de Tipán un lote-
24 de terreno de la superficie total de doscientos 10, metros
25 sesenta y cuatro centímetros cuadrados, y que desmembrado -
26 del lote de terreno referida anteriormente se encuentra lo -
27 calizado dentro de los siguientes linderos generales: Norte,
28 en la extensión de mil cincuenta metros propiedad de la se-

1. Hora Encarnación Chiguano; Sur, Calle de entrada a la Urbanización "Ecuatoriana", en la misma extensión; Oriente en la extensión de veinte metros, propiedad de la señora Alejandrina Chiguano; y Occidente, en la misma extensión de veinte metros, propiedad de la señora Encarnación Chiguano, en una área total de doscientos un metros cuadrados -

7. de superficie, con todas sus usos, costumbres y servidumbres que por destino o naturaleza tienen el carácter de inmuebles. TERCERA: El precio de la presente compraventa es-

10. Treinta mil sucres, --- que son pagados de contado y ha -
11. entera satisfacción de la vendedora, quien declara recibir-

12. el dinero en moneda de curso legal y a su entera satisfac-

13. ción, sin tener que realizar ningún reclamo por este con-

14. cepto, razón por la cual transfiere desde ya el dominio y -

15. posesión de la cosa vendida, sujetándose al saneamiento -

16. por evicción conforme la ley, aclarándose al mismo tiempo -

17. que sobre el inmueble vendido no pesa ningún gravamen, con-

18. firme consta del certificado concedido por el señor "egis -

19. trador de la Propiedad de esta cantón que también se agre -

20. ga. CUARTA.- Los gastos de la presente escritura pública -

21. tales como: Registro, alcabala e inscripción son de cuen -

22. ta del nuevo adquiriente, a excepción el de plusvalía que -

23. en caso de haberlo, este lo sufragará el vendedor. Presen -

24. tes las partes contratantes, manifiesten de viva voz que -

25. aceptan la presente compraventa, por ser efectuada de común

26. acuerdo entre las partes y de acuerdo a sus beneficios e in -

27. tereses. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás -

28. cláusulas de estilo para que tenga validez el presente do -

496

1 documento. Firmado) doctor Marco Rosero Pozo. H A S T A 2-

2 Q U I L A M I N U T A que queda elevada a escritura pú -

3 blica con todo su valor legal. Para su otorgamiento se -

4 observaron todos y cada uno de los preceptos legales del -

5 caso y leído que les fue por mí el Notario integrante a -

6 los comparecientes aquellos se afirman y ratifican firman -

7 de común en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.- (firma-

8 do).- Encarnación Chiliguano, con cédula de identidad número

9 diez y siete cero dos cincuenta y seis cero siete noventa y

10 seis.- (firmado) José Abelardo Tipán, con cédula de identidad

11 número diez y siete cero-cero ocho dos tres cinco cinco cero

12 (firmado) Maruja Chiguano, con cédula número diez y siete cero

13 tres uno cero tres nueve cero guión uno.- EL NOTARIO: (firmado)

14 doctor Eamundo Cueva Cueva.- DOCUMENTOS HABILITANTES: TESORE -

15 RIA MUUNICIPAL DE QUITO-TITULO DE CREDITO.Por: mil cincuenta

16 sucres.- Señor: Tipan Abelardo y señora.- Dirección: Chilloga -

17 llo.- Adeuda: un mil cincuenta sucres.- En concepto de: Alca -

18 bala en vta otg Encarnación Chiliguano Nieto sobre treinta mil

19 sucres Notario doctor Cueva.- Quito, Julio veinte y dos de mil

20 novecientos ochenta y dos.- (firmado) Director Departamento

21 Financiero.- (firmado) El Tesorero.- EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA

22 POTABLE.- Impuesto del Uno por Ciento Adicional a las Alcaba -

23 las para Agua Potable.- Por: trescientos sucres.- De conformi -

24 dad con el Artículo Primero letra g) del Decreto Legislativo

25 de veinte y dos de octubre de mil novecientos cuarenta, publi -

26 cado en el "Registro Oficial" número cincuenta y uno del prime -

27 ro de noviembre de milmo año, el señor Abelardo Tipán y señora

Adeuda la suma de: TRESCIENTOS SUCRES.- EN CONCEPTO DEL IMPUESTO

to arriba indicado, sobre la cantidad de treinta mil sucres.-

valor del Contrato de: compraventa.- Del inmueble ubicado en:

Chillogallo.- Otorgadopor: Encarnación Chiliguano .- Ante el

Notario: Doctor Cueva.- Quito, a veinte y dos de Julio de mil

novecientos ochenta y dos.- .- (firmado) El Gerente .- (firma

do) El Tesorero.- Existe un sello de la Empresa Municipal de

Agua Pot able.- JUNTA DE DEFENSA NACIONAL- ALCABALAS.- Por: cien-

to cincuenta sucres.- Quito, a veinte y dos de Julio de mil no

vecientos ochenta y dos.- Recibí de: Abelardo Tipán.-La canti-

dad de: ciento cincuenta sucres.-Por el Impuesto del Medio por

Ciento(1/2) para Defensa Nacional, por un contrato de venta que

otorga: Encarnación Chiliguano Nieto.-A favor de: Abelardo Tipán

y señora.- De: terreno.- Situado en la parroquia de: Chillogallo

por la cantidad de: treinta mil sucres.- (firmado) Jefe provin-

cial de Recaudaciones de la Junta de Defensa Nacional.- COSEJO

PROVINCIAL DE PICHINCHA-ALCABALAS.-Notaría: Cuarta.- Por: tres

cientos sucres.- Recibí de: Abelardo Tipán y señora .- La can-

tidad de: trescientos sucres.- Impuesto del Uno por Ciento A-

dicional a las Alcabalas.- Por unconcepto de: Venta.- De: terre-

no.- Que otorga: Encarnación Chiliguano Nieto.- Parroquia de:

Chillogallo.- Cantón: Quito.- Provincia: pichincha.- Sobre: -

treinta mil sucres.- Quito, a veinte y dos de Julio de mil no-

vecientos ochenta y dos .- (firmado) El Recaudador.- Existe un

sello del Consejo provincial de pichincha.- JEFATURA PROVINCIAL

DE RECAUDACIONES - MINISTERIO DE FINANZAS.- Quito a veinte y =

dos de Julio de mil novecientos ochenta y dos.-NOMBRE O RAZON SOCIAL: -

ABELARDO TIPAN Y SEÑORA.- Por concepto de: Escritura de venta otorgada

por Encarnación Chiliguano Nieto.-Código ciento once doscientos setenta

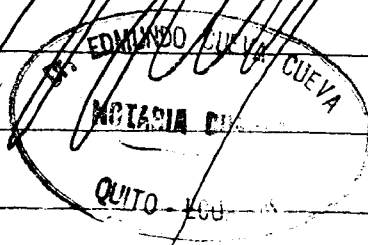
495

cero cuatro Timbres de Salud dos.- Son ciento dos sures.- Efectivo -
ciento dos sures.- Existe un sello de la Jefatura de Recaudaciones -
de Pichincha.- MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA.- Instituto Ecuato-
rioriano de Reforma Agraria y Colonización.- Ofc. No JRN.- Quito a vein-
te y ocho de Mayo de mil novecientos ochenta y uno.- Señor Notario del
Cantón, Presente.- Señor Notario: ENCARNACION CHILIGUANO NIETO, pro-
pietaria de un lote de terreno de mayor extensión, ubicado en la parro-
quia Chillogallo, Cantón Quito, Provincia de Pichincha, solicita auto-
rización para proceder a enajenar doscientos diez metros cuadrados de
superficie en favor de Abelardo Tipan y señora.- Con fraccionamiento
por cumplidos los requisitos de Ley, puede procederse a la venta soli-
citada debiendo adjuntar la presente autorización como documento habi-
litante en la escritura a celebrarse.- Atentamente, DIOS, PATRIA Y LI-
BERTAD.- Ingeniero Arturo Martínez Martínez, JEFE REGIONAL NORTE DEL
IERAC.- El Infrascrito registrador de la propiedad de éste Cantón, en
legal forma certifica que: Revisados los registros de hipotecas y gra-
vámenes desde el año de mil novecientos sesenta y seis, hasta la pre-
sente fecha, para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y prohibi-
ciones de enajenar que afecten al lote número uno, situado en la pa-
rroquia Chillogallo de este Cantón, adquirido por ENCARNACION CHILIGUA-
NO NIETO mediante adjudicación hecha a su favor en la partición dele-
brada con Alejandrina Chiliguano Nieto, y otros, según escritura cele-
brada el veinte y tres de julio de mil novecientos setenta y nueve,-
ante el Notario doctor Efraín Martínez, inscrita el quince de Abril-
de mil novecientos ochenta; habiendo éstos adquirido parte por donación
de su madre Margarita Nieto Sinailin, por esta misma escritura; y otra
por herencia del señor; Lino Chiliguano, según consta de la posesión

1 efectiva dictada por el Juez Quinto Provincial de Pichincha, el dieci-
2 siete de Octubre de mil novecientos setenta y ocho, inscrita el treinta
3 de los mismos mes y año; habiendo el causante adquirido por adjudicación
4 del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización, IERAC, se-
5 gún consta en el acta dictada el dieciocho de Abril de mil novecientos
6 sesenta y seis, inscrita el veinte y nueve de los mismos mes y año, en
7 calidad de rhuasipunguero de la Hacienda la Balbina, de propiedad del
8 señor Julio Espinoza; por estos datos no se encuentra ningún gravámen
9 hipotecario, embargo ni prohibición de enajenar.- Quito a veinte y cua-
10 tro de Marzo de mil novecientos ochenta y uno, las ocho de la mañana.-
11 (firmado) EL REGISTRADOR.- Existe un sello del Registro del a Propie-
12 dad.- Enmendado.- VALE.-

17 " Se otorgó ante mí, y en fé de ello confie

18 ro esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en la -
19 ciudad de Quito, a los dieciocho dias del mes de Agosto de mil nove-
20 cientos ochenta y dos.



COPIA INTEGRAL

NACI.	MATRI.	DEEU.
-------	--------	-------

INGRESADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 2 Pág. 80 Acta 480

En QUITO provincia de PICHINCHA hoy día CATORCE de FEBRERO del dos mil CUATRO El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: MARIA MAGDALENA GUTIERREZ LLIVE sexo: FEMENINO Estado Civil CASADA Edad SETENTA Y UN años.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: CLAUDIO GUTIERREZ NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: HORTENCIA LLIVE Lugar del fallecimiento: SAN BLAS QUITO Fecha: TRECE de FEBRERO

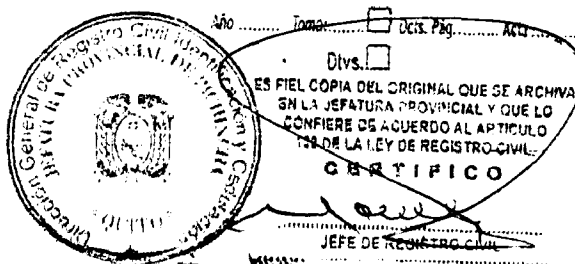
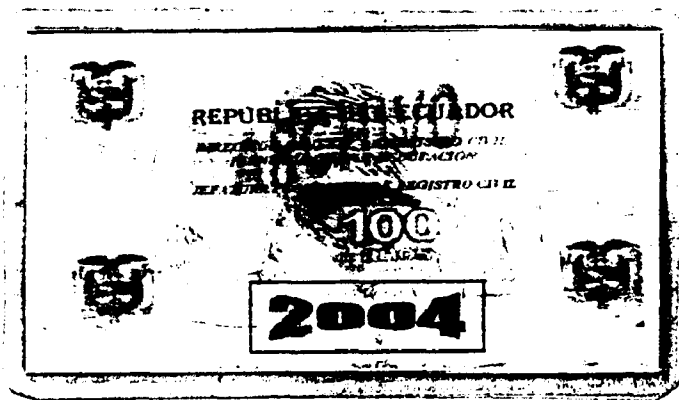
del dos mil CUATRO El cónyuge sobreviviente se llama JOSE CHILIGUANO Causa de la muerte HEMORRAGIA SUBARACNOIDEA E.E. INTRAPARENQUIMATOSA

Solicitó esta inscripción: ROSARIO DEL CARMEN CHILIGUANO GUTIERREZ con Cédula de Identidad Nº 170690084-0 domiciliada en QUITO

OBSERVACIONES:

HIPERTENSION ARTERIAL. SIN ENMENDADURAS p.m. CEDULA # 170059712-1

FIRMAS:



03 MAR 2004

493



3

NOTARIA TERCERA

Dr. EFRAIN MARTINEZ PAZ

TELEFONOS:

OFICINA 527-394 236-892

DOMICILIO 245-379

Tiene a su cargo los protocolos de los Escribanos
señores Miguel Carlos Ordoñez y Luis Aurelio Sánchez
y Notarios señores: Pompeyo Jervis Quevedo, Dr. Mario Zambrano Saa
y Dr. Luis Enrique Maya.

SEGUNDA
COPIA

DE LA ESCRITURA DE Donación y partición

OTORGADA POR Sra. Margarita Nieto Sinallín

A FAVOR DE Sr. José Amable Chiliguano Nieto

CUANTIA: S/. 53.680,00

AVALUO: S/. 89.500,00

Hojas Nos. 14.406 a la 13

Reg. 3696

Quito, a 23 de julio de 1979

Q30-X-79
PANAMERICANA SUR #3

OFICINA: Edificio Ponce - Larrea Av. Juan Montalvo 252 1er. piso - junto a la Contraloria

QUITO - ECUADOR

492

004397 185/56



004520 3

NOTARIA TERCERA

Dr. EFRAIN MARTINEZ PAZ

TELEFONOS: OFICINA 527-394 236-892
DOMICILIO 245-379

Tiene a su cargo los protocolos de los Escribanos
señores Miguel Carlos Ordoñez y Luis Aurelio Sánchez
y Notarios señores: Pompeyo Jervis Quevedo, Dr. Mario Zambrano Saa
y Dr. Luis Enrique Maya.

PRIMERA COPIA

DE LA ESCRITURA DE Donación y partición
OTORGADA POR Sra. Margarita Nieto Sinailin

A FAVOR DE Sr. JOSE A. Chiliguano Nieto

CUANTIA. S/. 53.680,00

Quito, a 23 de julio de 1979

OFICINA: Edificio Ponce - Larrea Av. Juan Montalvo 252 1er. piso - junto a la Contraloria

QUITO - ECUADOR

Exento del Impuesto de Registros
Art. 35-8 lit. d) y 370 lit. a)
Ley de Reformas Municipales de
1974 en aplicacion a la PARTICIPACION

Especie NO Valorada



MUNICIPALIDAD DE QUITO

AVALUOS Y CATASTROS

No 3696

Sr. Registrador de la Propiedad: El traspaso de dominio que se describe ha sido anotado en esta oficina.

Parroquia: ...CHILLOALLO. Urbana (X) Rural ()

Calle ~~de~~ ~~Urban~~ PANALEPICANA SUR. -III..... N°.....

Vendedor: DONACION Y PARTICION ENTRE LOS Srs NIETO MARGARITA Y

Comprador: MERCEDES, GABRIEL, JOSE, MANUELA, ALEJANDRINA, ESCAFACIO

Valor: 53.680 Pcs-PART-... (CALIFORNIA LITTO.).....

Notaría N° 3 ~~2001~~ Notario: T. MARTINEZ

Fecha de otorgamiento ...23-VII-79..... Cantón ...QUITO.....

Anotado por: J. ZUBITA.....

Quito, a 30. de ... OCTUBRE de 1970.

Observaciones: ~~REPOSICION~~ V. C. M. NO PAGA-HOJAS-17.406 A LA

14.13

AUTORIZACION MCPAL-2322 DEL 19-VII-78 Y 276 DEL 12-X-78

AV-s/33,600.....Lte-7.....s/71,100..Lte-6....s/36,300...Lte-5.

\$80,500 Ite-4 ... \$212,100 Ite-3 \$253,200 Ite-2 ... Y \$83,000 Ite-1

Revisado por

Vto. Bno. Jefe

160

Paga Contribuição de Melo as
Comissão
Voto Simpatia
Voto em Branco
Total
Fundo
Total 3 179



NOTARIA 3ra.
Efraín Martínez P.



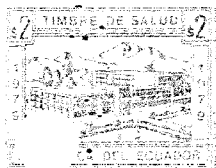
2
3
4
5
6 DONACION / En la ciudad de Quito, Ca-
7 otorgada por la señora / pital de la República del
8 MARGARITA NIETO SINAILIN / Ecuador, día lunes veinti-
9 en favor de sus hijos / tres de julio, de mil novecientos
10 GABRIEL, JOSE, ENCARNACION, / setenta y nueve; ante mí -
11 MERCEDES, ALEJANDRINA y / el Notario Tercero del Can
12 MANUELA CHILIGUANO NIETO. / tón, doctor Efraín Martí-
13 :Cuantía: S/. 20.000,00 .- / nez Paz, comparecen los se
14 PARTICION ENTRE LOS MISMOS / ñores: Margarita Nieto Si-
15 Cuantía: S/. 53.680,00 .- / nailín, viuda, Gabriel Chi
16 / liguano Nieto, casado ,
17 José Amable Chiliguano Nieto, casado , Encarnación Chili-
18 guano Nieto, viuda , Mercedes Chiliguano Nieto, casada,
19 Alejandrina Chiliguano Nieto, casada , y Manuela Chili-
20 guano Nieto, casada , todos por sus propios derechos. Los
21 comparecientes son ecuatorianos, domiciliados en esta ciu
22 dad, mayores de edad y legalmente capaces, a quienes de
23 conocer doy fe, y dicen: que elevan a escritura pública
24 el contenido de la siguiente minuta:- "SEÑOR NOTARIO:-En
25 su Registro de Escrituras Públicas, sírvase hacer constar
26 una que diga lo siguiente:- CLAUSULA PRIMERA.- ANTECELEN
27 TES.- a) El señor Lino Chiliguano, en su calidad de ex-
28 huasipunguero de la hacienda La Balbina, en pago de sus

490

1 derechos laborales, adquirió un predio situado en la Parroquia
2 americana Sur, parroquia de Chillogallo de esta ciudad; ad-
3 judicación que fue hecha por el señor Julio Espinosa Zal-
4 dumbide, como consta del Acta dictada por el Instituto E-
5 cuatoriano de Reforma Agraria y Colonización (IERAC), el
6 dieciocho de abril de mil novecientos sesenta y seis, e
7 inscrita el veintinueve de los mismos mes y año y que ha
8 sido debidamente protocolizada en la Notaría Tercera, del
9 doctor Efraín Martínez Paz, con fecha veintinueve de ene-
10 ro de mil novecientos setenta y nueve.- b) El predio ad-
11 quirido por el señor Lino Chiliguano tiene una área de
12 seis mil quinientos ochenta y cinco metros cuadrados y se
13 encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos:
14 Norte, calle pública; Sur, propiedad de la señora Virgi-
15 nia Nieto; Oriente, calle interna; y, Occidente, calle pú-
16 blica.- c) El señor Lino Chiliguano falleció en esta ciu-
17 dad, el dieciocho de mayo de mil novecientos sesenta y -
18 seis, dejando como a sus únicos y universales herederos
19 a los señores: Gabriel, José Amable, Encarnación, Merce-
20 des, Alejandrina y Manuela Chiliguano Nieto, quienes han
21 conseguido la sentencia de posesión efectiva, dictada por
22 el señor Juez Quinto Provincial el diecisiete de octubre
23 de mil novecientos setenta y ocho e inscrita el treinta
24 de los mismos mes y año.- d) Como los herederos Chili-
25 guano Nieto y su madre la señora Margarita Nieto Sinailín,
26 han convenido en parcelar el predio antes indicado, han
27 obtenido del Ilustre Municipio la respectiva autorización
28 de división, según consta de los oficios números dos mil



NOTARIA 3ra.
Efraín Martínez P.



1 trescientos veinte y dos y doscientos setenta y seis de
2 diecinueve de julio y doce de octubre de mil novecientos
3 setenta y ocho, de la Sindicatura Municipal, que se agre-
4 gan como documentos habilitantes.- e) Como ha transcurri-
5 do más de diez años del fallecimiento del señor Lino Chi-
6 liguano, la Procuraduría de Sucesiones de Pichincha, ha
7 conferido el respectivo Certificado Liberatorio de impues-
8 tos.- f) El inmueble materia de este contrato quedó cons-
9 tituido en patrimonio familiar agrícola por lo que, los
10 comparecientes han obtenido la cancelación de este gravá-
11 men, según consta del Oficio conferido por el Instituto
12 Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización (IERAC),
13 que se agrega como documento habilitante a la presente es-
14 critura.- CLAUSULA SEGUNDA.- El inmueble, por el hecho
15 del fallecimiento del señor Lino Chiliguano, pasa a per-
16 tener, el cincuenta por ciento (tres mil doscientos no-
17 venta y dos metros, cincuenta decímetros cuadrados) a los
18 herederos; y, el otro cincuenta por ciento (tres mil dos-
19 cientos noventa y dos metros cincuenta decímetros cuadra-
20 dos) a la cónyuge sobreviviente, en calidad de ganancia-
21 les.- CLAUSULA TERCERA.- La señora Margarita Nieto Sinai-
22 lín en su condición de propietaria del cincuenta por cien-
23 to de derechos y acciones del inmueble referido en el li-
24 teral a) de la cláusula primera, por sus propios derechos,
25 libre y voluntariamente, dona a sus hijos señores Encar-
26 nación, Alejandrina, Manuela, José Amable, Gabriel y Mer-
27 cedes Chiliguano Nieto, la superficie de dos mil cuatro-
28 cientos cincuenta y tres metros treinta y cuatro decime-

of.
2-32
276
19-344
12-000

489

1 tros cuadrados, en partes iguales, reservándose para sí -
2 el área de ochocientos treinta y nueve metros dieciseis -
3 decímetros cuadrados de terreno.- El precio asignado a la
4 superficie donada es de veinte mil sucres (S/. 20.000,00)
5 tanto porque se adquirió en valor menor, como porque es-
6 tos terrenos están desprovistos de las obras fundamentales
7 de urbanización; es decir, que el terreno se transfiere a
8 sus hijos en las mismas condiciones que recibió.- Por su
9 partes, los donatarios señores Chiliguano Nieto, expresan
10 su fidelidad imperecedera, agradeciendo a su madre por la
11 presente donación que se hace en su favor, aceptación que
12 le manifiestan no sólo por cumplir con la disposición del
13 artículo mil cuatrocientos cincuenta y cinco del Código
14 Civil, sino porque reconocen en ella y en su padre, un e-
15 jemplo de sacrificio y amor, desplegado durante toda su -
16 vida, por lo que la donante, se da por notificada y espe-
17 ra que sus hijos mantengan estos bienes en su beneficio.-
18 Sin embargo, la presente donación pueda revocarse por in-
19 gratitud, entendiéndose por tal, cualquier hecho ofensivo
20 de los donatarios o de uno de ellos, que le hiciera indig-
21 no de heredar.- CLAUSULA CUARTA.- Como a los seis hijos
22 señores Chiliguano Nieto, les corresponde por partes igua-
23 les, el cincuenta por ciento de la propiedad, en calidad
24 de herencia de su recordado padre, han convenido libre y
25 voluntariamente en celebrar la partición del terreno, con
26 el objeto de formar un solo cuerpo entre lo que reciben
27 por donación y por herencia, bien entendido que el área
28 de terreno restante de ochocientos treinta y nueve metros



NOTARIA 3ra.
r. Efraín Martínez P.



1 dieciseis decímetros cuadrados, formará un lote para la ;
2 señora Margarita Nieto,,que se reservó con este objeto.-
3 Por tal motivo, la partición y adjudicación procede de la
4 siguiente manera:- UNO.- A la señora Encarnación Chiligua
5 no Nieto, se le adjudica el lote número uno (1) del plano
6 que se agrega a la escritura firmado por las partes, con
7 una superficie de (un mil treinta y un metros noventa y
8 cuatro decímetros cuadrados, y se encuentra circunscrito
9 dentro de los siguientes linderos:- Norte, veintiseis me-
10 tros cincuenta centímetros, propiedad de la señora Virgi-
11 nia Nieto; Sur, veintiseis metros cincuenta centímetros,
12 calle pública; Occidente, treinta y ocho metros noventa y
13 cuatro centímetros, el lote número dos de la parcelación;
14 y, Oriente, en una extensión de treinta y ocho metros
15 noventa centímetros, camino interno.- DOS.- A la señora
16 Alejandrina Chiliguano Nieto se le adjudica y le corres-
17 ponde el lote de la parcelación signado con el número
18 dos (2), que tiene una superficie de un mil veinte metros
19 sesenta decímetros cuadrados de terreno y se halla delimi-
20 tado dentro de los siguientes linderos:- Norte, en una ex-
21 tensión de veintiseis metros cuarenta centímetros, la pro-
22 piedad de la señora Virginia Nieto; Sur, en igual exten-
23 sión; la calle pública; Occidente, treinta y ocho metros
24 sesenta y seis centímetros, el lote número tres de la pro-
25 piedad; y, Oriente, treinta y ocho metros noventa y cua-
26 tro centímetros, el lote que se adjudica a la señora En-
27 carnación Chiliguano.- TRES.- A la señora Manuela Chili-
28 guano Nieto se le adjudica y se le entrega el lote número

1 tres.(3) de la parcelación, que tiene un área de nove-
2 cientos dieciocho metros cincuenta y cuatro decímetros
3 cuadrados de terreno, y se encuentra circunscrito dentro
4 de los siguientes linderos:- Norte, en una extensión de
5 veintitrés metros cuarenta centímetros, la propiedad de
6 la señora Virginia Nieto; Sur, en igual dimensión, la ca
7 lle pública; Occidente, con treinta y nueve metros venti-
8 cinco centímetros, el lote número cuatro de la parcela-
9 ción; y, Oriente, el lote de terreno que se adjudica a
10 la señora Alejandrina Chiliguano, en una longitud de -
11 treinta y ocho metros sesenta y seis centímetros. CUATRO.
12 ~~Al señor José Amable Chiliguano Nieto, se la adjudica el~~
13 ~~lote de terreno número cuatro (4) de la parcelación, con~~
14 ~~una superficie de novecientos siete metros veintinueve de-~~
15 ~~címetros cuadrados, que está delimitado de la siguiente ma~~
16 ~~nera:- Norte, veintitrés metros veinticinco centímetros,~~
17 ~~propiedad de la señora Virginia Nieto; Sur, en igual ex-~~
18 ~~tensión, la calle pública; Occidente, en una extensión de~~
19 ~~treinta y ocho metros setenta y siete centímetros, el lo-~~
20 ~~te número cinco de la parcelación; y, Oriente, en una~~
21 ~~longitud de treinta y nueve metros veinticinco centime--~~
22 ~~tros, el lote de terreno de la señora Manuela Chiliguano.~~
23 CINCO.- Al señor Gabriel Chiliguano Nieto se le adjudica
24 el lote de terreno número cinco (5) de la propiedad, que
25 tiene una área de novecientos siete metros diez decíme-
26 tros cuadrados, y está circunscrito dentro de los siguien-
27 tes linderos:- Norte, en una extensión de veintitrés me-
28 tros veinte centímetros, el terreno de la señora Virginia



NOTARIA 3ra.
r. Efraín Martínez P.



1 Nieto; Sur, en igual extensión, la calle pública; Occiden-
2 te, en una longitud de treinta y ocho metros trece centí-
3 metros, el lote número seis de la parcelación; y, Orien--
4 te, con treinta y ocho metros setenta y siete centímetros,
5 la propiedad del señor José Amaole Chiliguano.- SEIS.-
6 A la señora Mercedes Chiliguano Nieto se la adjudica el
7 lote de la parcelación signado con el número seis (6) que
8 tiene una área de novecientos noventa metros treintiseis
9 decímetros cuadrados, y está delimitado por el Norte, en
10 una extensión de veinticinco metros cincuenta centímetros,
11 el inmueble de la señora Virginia Nieto; por el Sur, en
12 igual extensión, la calle pública; por el Occidente con
13 treinta y ocho metros ochenta y cuatro centímetros, el lo-
14 te de terreno de la partición número siete; y, Oriente,
15 con treinta y ocho metros trece centímetros, el lote de
16 terreno del señor Gabriel Chiliguano.- SIETE.- Por último,
17 a la señora Margarita Nieto Sinialín, le corresponde el
18 lote de terreno número siete (7) de la parcelación, que
19 se reservó para sí, con una superficie de ochocientos
20 treinta y nueve metros dieciseis decímetros cuadrados de
21 terreno, y que queda identificado dentro de los siguien-
22 tes linderos:- Norte, veinte y dos metros sesenta centíme-
23 tros, predio de la señora Virginia Nieto; Sur, con la mis-
24 ma extensión, calle pública; Occidente, con treinta y siete
25 metros treinta centímetros, calle pública; y, Oriente,
26 lote de terreno perteneciente a la señora Mercedes Chili-
27 guano, en una longitud de treinta y ocho metros ochenta
28 y cuatro centímetros.- Las dimensiones y superficies indi-

487

1. cada uno de los lotes para cada uno de los adjudicatarios,
2. constan del plano que se protocoliza firmado por las par-
3. tes.- CLAUSULA QUINTA.- El inmueble en su totalidad tiene
4. un valor de CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA SU-
5. CRES (S/. 53.680,00) y ha sido adjudicado el terreno en
6. las superficies determinadas en la cláusula anterior, a
7. cada uno, con entradas, salidas, usos, costumbres y servi-
8. cumbres que le son anexos, correspondiéndole a cada lote el
9. valor unitario de ocho mil novecientos cuarenta y seis su-
10. cres con sesenta y seis centavos (S/. 8.946,66); bien en-
11. tendido que sobre el predio no pesan gravámenes, embargos,
12. limitaciones de dominio ni prohibiciones de enajenar, de
13. conformidad con el certificado del Registro de la Propie-
14. dad que se agrega, con el objeto de que cada propietario
15. use y goce de cada lote, en forma legal y específica, li-
16. bre de vicios ocultos o redhibitorios.- CLAUSULA SEXTA.-
17. Los comparecientes en unidad de acto aceptan el presente
18. contrato y se ratifican en él, por considerarlo justo y
19. equitativo y sobre todo, por ser hecho en guarda y defen-
20. sa de sus intereses; entrando, por lo tanto, en inmediato
21. dominio de la parte que les corresponde, a la vez que con-
22. tinuarán en uso, goce y posesión de cada lote, por cuanto
23. ya han venido ejerciendo este derecho desde muchos años
24. atrás.- CLAUSULA SEPTIMA.- Los gastos que demande la sus-
25. cripción de la presente escritura, así como el pago de im-
26. puestos hasta la inscripción, serán de cuenta de los seis
27. hijos señores Chiliguano Nieto, quienes así quedan facul-
28. tados para continuar con los trámites pertinentes.- Por ta



NOTARIA 3ra.
Efraín Martínez P.



1 les motivos, usted señor Notario, queda facultado para a-
2 gregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la
3 validez y eficacia de esta clase de contratos.- firmado)
4 Dr. Ricardo Montalvo, Abogado, Matrícula número ochocien-
5 tos ocho del Colegio de Quito".- Hasta aquí la minuta que
6 queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.-
7 Se agregan los documentos habilitantes correspondientes.-
8 Y leída que les fue esta escritura a los señores compare-
9 cientes, se ratifican y firman conmigo, en unidad de acto.-
10 Doy fe.- A ruego de la señora Margarita Nieto Sinailín,
11 quien en este acto dice no saber, firma como testigo, Or-
12 lando Venegas.- (Hay una huella digital del pulgar dere-
13 cho de la señora Margarita Nieto, quien es portadora de
14 la C.I. Nº 170662001-8.- A ruego de la señora Alejandrina
15 Chiliguano Nieto, quien dice no saber, firma como testi-
go, Gonzalo Solís.- (Hay una huella digital correspondien-
te al pulgar derecho de la señora Chiliguano Nieto, quien
es portadora de la C.I. Nº 170652550-6.- (firmado) Ga-
19 briel Chiliguano Sinailín,- C.I. Nº 1700023672.- (firma-
20 do) José Amable Chiliguano Nieto,- C.I. Nº 1700597105.-
21 (firmado) Encarnación Chiliguano,- C.I. Nº 1702560796.-
22 (firmado) Mercedes Chiliguano,- C.I. Nº 170130648-0.- --
23 (firmado) Manuela Chiliguano,- C.I. Nº
24 (firmado) El Notario, Dr. Efraín Martínez Paz.-----
25 D O C U M E N T O S ----- H A B I L I T A N T E S:--
26 INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION.-
27 IERAC.- Ofc. Nº 07734.- Quito, a 5 de julio de 1979.- Se-
28 ñor Notario del Cantón.- Presente.- Señor Notario:- Los

486

1 señores Gabriel y José Amable Chiliguano a nombre propio
2 y en representación de dos hermanas: Encarnación, merce-
3 des, Alejandrina y Manuela Chiliguano, solicitan autoriza-
4 ción de este Instituto para levantar el patrimonio familiar
5 constituido sobre el lote de terreno de 6.615 metros cua-
6 drados de cabida, ubicado en la Hacienda La Balbina del -
7 cantón Quito, provincia de Pichincha, el mismo que fue ad-
8 quirido por su padre en calidad de ex-huasipunguero.- Por
9 cumplidos los requisitos de ley, considerando que el bene-
10 ficiario ha fallecido, levántase el patrimonio familiar -
11 agrícola que recae sobre el citado predio. Por consiguien-
12 te queda usted señor Notario facultado para celebrar la -
13 correspondiente escritura pública de acuerdo a los datos
14 que le proporcionarán los interesados.- Déjase a salvo po-
15 sibles intervenciones del IERAC en cumplimiento de la Ley -
16 Muy atentamente,- Dios, Patria y Libertad,- f.) Dr. Ernes-
17 to Muñoz Borrero,- Director Jurídico de Tierras.-----
18 SINLICATURA MUNICIPAL.- Oficio Número 2322.- Quito, a 19
19 julio de 1978.- Señor Notario Público del Cantón.- Presen-
20 te.- Señor Notario:- Ejerciendo la facultad concedida por
21 el I. Concejo, en sesión de 11 de septiembre de 1956 la
22 Alcaldía autoriza al señor Gabriel Chiliguano para que di-
23 vida la propiedad que posee en el km 10 de la carretera
24 Panamericana Sur, a condición de que en la escritura co-
25 rrespondiente, consten los requisitos del oficio que trans-
26 cribo:- "Municipalidad de Quito.- Alcaldía.- Oficio No.
27 1173.- Quito, a 13 de julio de 1978.- Señor Procurador Sin-
28 dico Municipal.- Presente.- Señor Procurador:- En base a



NOTARIA 3ra.
r. Efraín Martínez P.



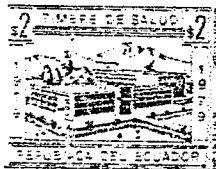
1 su informe No. 885 de 11 de julio del presente año, auto-
2 rizo al señor Gabriel Chiliguano, para que divida el pre-
3 dio de su propiedad, ubicado en el km. 10 de la carretera
4 Panamericana Sur, en virtud del oficio No. 2981-OP, de la
5 Dirección de Planificación de 30 de junio del año en cur-
6 so, debiendo sujetarse a la línea de fábrica N° 8479, de
7 6 de junio del corriente año y a la zonificación R-1, aque-
8 más los nuevos propietarios se obligan a pagar todas las
9 obras de urbanización que existan y que realice la muni-
10 cipalidad en el futuro, en forma proporcional, de acuerdo
11 a la reglamentación que impone la Ley de Régimen Municipi-
12 pal.- Atentamente.- Dios, Patria y Libertad.- f) Ternel.
13 Alberto Donoso Larquea, Alcalde de San Francisco de Qui-
14 to".- Sirvase usted señor Notario autorizar la escritura,
15 de la que conferirá dos copias para el archivo del Conce-
16 jo.- Del señor Notario, atentamente,- Dios, Patria y Li-
17 bertad,- f.) Dr. Carlos Jiménez Salazar,- Procurador Sín-
18 dico Municipal.----- SINDICATURA MUNICIPAL.- Oficio No.
19 276.- Quito, a 12 de octubre de 1978.- Señor Notario Pú-
20 blico del Cantón.- Presente.- Señor Notario:- Como alcan-
21 ce al oficio N° 2322 de 19 de julio del año que decurre,
22 en el que se concedió al señor Gabriel Chiliguano, la au-
23 torización para que divida la propiedad ubicada en el km.
24 10 de la carretera Panamericana Sur, le manifiesto que di-
25 cha autorización se concede a los herederos del señor Lino
26 Chiliguano, más no a los herederos del señor Gabriel Chi-
27 liguano como equivocadamente se hace constar en el mencio-
28 nado oficio, toda vez que éste es uno de los herederos.-

485

1 Del señor Notario, muy atentamente, - f.) Dr. Wilson Gran
2 ja Avalos, Procurador Síndico Municipal.----- SEÑOR RE-
3 GISTRADOR DE LA PROPIEDAD:- Sirvase conferirme al pie de
4 la presente un Certificado de hipotecas, gravámenes y pro-
5 hibiciones de enajenar, que afecten al predio situado en
6 la parroquia Chillogallo, de este Cantón, de propiedad de
7 herederos Chiliguano, el mismo que lo adquirieron por ne-
8 rencia de Lino Chiliguano, según sentencia de posesión -
9 efectiva dictada por el Juzgado 5º provincial el 17 de -
10 octubre de 1978, legalmente inscrita el 30 de octubre de
11 1978.----- El infrascrito Registrador de la Propiedad
12 de este Cantón, en legal forma certifica: que revisados
13 los Registros de Hipotecas y Gravámenes desde el año mil
14 novecientos sesenta y tres, hasta la presente fecha, pa-
15 ra ver los gravámenes hipotecarios, embargos y prohibicio-
16 nes de enajenar que afecten al inmueble referido en la -
17 petición, situado en la parroquia Chillogallo de este Can-
18 tón, adquirido por la señora Margarita Nieto Sinailín ,
19 Gabriel y Encarnación Chiliguano Sinailín y José Amable
20 Chiliguano Nieto, la primera como cónyuge sobreviviente
21 y los demás como hijos del señor Lino Chiliguano, los --
22 mismos que adquirieron por herencia, según sentencia de
23 posesión efectiva dictada en su favor por el Juez Quinto
24 Provincial de Pichincha, el diez y siete de octubre de -
25 mil novecientos setenta y ocho, inscrita el treinta de -
26 los mismos mes y año, habiendo el causante adquirido en
27 calidad de ex-quasipunguero de la hacienda La Balbina, en
28 pago de fondos de reserva y vacaciones no gozadas, adju-



NOTARIA 3ra.
Efraín Martínez P.

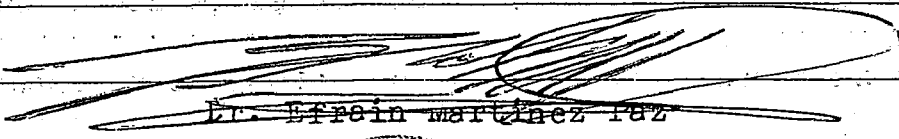


1 dicación hecha por el señor Julio Espinosa Zaldumbide, se
2 gún acta dictada por el Instituto Ecuatoriano de Reforma
3 Agraria y Colonización, el diez y ocho de abril de mil no
4 vecientos sesenta y seis, inscrita el veinte y nueve de
5 los mismos mes y año; por estos datos, no se encuentra -
6 ningún gravámen hipotecario.- También se hace constar que
7 no está embargado, pero sí prohibido de enajenar por cons-
8 tituir patrimonio familiar agrícola.- Quito, a siete de
9 diciembre de mil novecientos setenta y ocho, las ocho a.
10 m.- El Registrador,- f.) Dr. Alberto Palacios D., Regis-
11 trador de la Propiedad - Encargado.- (Hay un sello).-----
12 RAZON: Siento por tal, que revisados los Registros de Gra-
13 vámenes desde la última fecha hasta la presente, no ha va-
14 riado la situación constante del certificado que antecede.-
15 Quito, a diez y ocho de junio de mil novecientos setenta
16 y nueve, las ocho a.m.- El Registrador,- f.) Dr. Telmo -
17 Andrade T.- (Hay un sello).----- MINISTERIO DE FINAN-
18 ZAS.- Jefatura Provincial de Recaudaciones.- Nº 2885026.-
19 Fecha: 18 - 7 - 79.- Nombre: Chiliguano Nieto y Margari-
20 ta Nieto.- Por concepto de: partición entre los consignan-
21 tes por S/. 53.680,00.- Código: 11127001.- año: 79.- Ru-
22 bro: T. fiscales.- Valor: 536,80.- Código: 11127004.- Año:
23 79.- Rubro: T. de Salud.- Valor: 2,00.- Total S/. 538,80.-
24 Son: quinientos treinta y ocho sucres 80/100.- f) Recauda-
25 dor Especial de Pichincha.- (Hay un sello).-----
26
27
28 Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta SEGUNDA

484

1. COPIA, sellada y firmada en los mismos lugar y fecha de
2. su celebración.-

3. El Notario,

4. 
5. ~~Efraín Martínez Paz~~



7. Con esta fecha queda inscrita la presen
8. te Escritura, en el Registro de Particiones del actual año,
9. a fojas 185 N2 56, del tomo 111.- Quito a, 15 de Abril de
10. 1.980.- EL REGISTRADOR.-

