



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No.: C5018104001

FECHA DE INGRESO: 27/03/2001

FECHA DE ENTREGA: 28/03/2001

CERTIFICACION

Referencias: 13.12-2000-PO-64064-31396-r74621

El infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón en legal forma certifica que:

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Lote de terreno número TRES, situado en la parroquia Chillogallo, de este Cantón

2.- PROPIETARIO(S):

Señora MARIA PETRONA RUIZ GUASUMBA, casada.

3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Mediante adjudicación hecha en la partición celebrada con José Angelino Ruiz Muñoz y otros, según escritura otorgada el catorce de agosto del dos mil, ante el notario doctor Luis Ortiz, inscrita el trece de diciembre del dos mil; habiendo adquirido JOAQUIN RUIZ, mediante transferencia de dominio realizada por Julio Espinosa Zaldumbide, propietario de la Hacienda La Balbina, en virtud de la liquidación de los fondos de reserva y vacaciones no gozadas, según acta dictada por el Ierac, el diez y ocho de abril de mil novecientos sesenta y seis, inscrita el veinte y nueve de abril del mismo año. Con fecha veinticuatro de noviembre de mil novecientos noventa y siete, se halla inscrita el Acta Notarial de Sentencia de Posesión efectiva del doctor Edgar Terán, el diez de noviembre del mismo año, mediante la cual se concede la posesión efectiva de los bienes dejados por los cónyuges María Victoria Guasumba y Joaquín Ruiz Yacelga, en favor de sus hijos: JOSE ANGELINO, MANUEL, MARIA, MARIA ESPÍRITU, MARIA MAGDALENA y MARIA PETRONA RUIZ GUASUMBA..-

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Por estos datos se encuentra: a fojas dos mil setenta, número mil cincuenta y cinco, del Registro de Demandas, tomo ciento veinte y cinco y con fecha veinte y dos de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro, se halla inscrita la demanda por orden del Juez Tercero de lo Civil de Pichincha, en auto de doce de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro, propuesta por José Angelino Ruiz Sumba, Manuel María y María Magdalena Ruiz Guasumba, como herederos de José Joaquín Ruiz Yacelga, en contra de María Petrona y María Espirita Ruiz Guasumba, pidiendo la reindivisión del lote de terreno (una parte), relacionado. También se hace constar que no está embargado, ni hipotecado, ni prohibido de enajenar.- Quito, 27 de Marzo del 2001 ocho a.m.

Responsable: JUAN FRANCISCO GAME

EL REGISTRADOR

REGISTRO DE LA PROPIEDAD





MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCION GENERAL ADMINISTRATIVA FINANCIERA

TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Trámite N° 256310

Quito, a 20 de MAYO del 2004

Señor
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Presente.-

Pongo en su conocimiento el trámite que se dio a la escritura de

que otorga JOSE YANITO DADA 500/
RUIZ GUASUMBA MONS PETRONA

a favor de RUIZ JOSE FUSTO y CNA

Tipo TERMINO CONSTRUCCION Area

Cuantía us\$ 430.00 Alícuota

Predio N° 272258 Porcentaje 500/

| | VALOR IMPUESTOS CAUSADOS | IMPUESTOS EXONERADOS |
|-----------|-----------------------------|----------------------|
| UTILIDAD | USD \$ <u>—</u> | Art. <u>390 LRM</u> |
| ALCABALAS | USD \$ <u>27,40</u> | Art. <u>/</u> |
| REGISTRO | USD \$ <u>4,30</u> | Art. <u>/</u> |



JEFE DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No. 144082266001

FECHA DE INGRESO: 25/10/2002

FECHA DE ENTREGA: 30/10/2002

CERTIFICACION

Referencias: 05/04/2001-PO-14864E-7536i-19680r El infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón en legal forma certifica que:

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

EL CINCUENTA POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES, fincados en el lote de terreno NUMERO TRES con matrícula número CHI-00001422; de la parroquia CHILLOGALLO de este cantón.

2.- PROPIETARIO(S):

Los cónyuges JOSE FAUSTO RUIZ y LUPE MARLENE TIPAN MORALES,



3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Mediante compra a la señora MARIA PETRONA RUIZ GUASUMBA, casada, según escritura otorgada el VEINTE Y SIETE DE MARZO DEL DOS MIL UNO, ante el Notario QUINTA del cantón Quito, Doctor Luis Navas, inscrita el cinco de abril del dos mil uno; habiendo esta adquirido mediante adjudicación hecha en la partición celebrada con José Angelino Ruiz Muñoz y otros, según consta en la escritura celebrada el catorce de agosto del dos mil, ante el Notario doctor Luis Ortiz, inscrita el trece de diciembre del dos mil

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Por estos datos se encuentra: a fojas dos mil setenta, número mil cincuenta y cinco, del Registro de Demandas, tomo ciento veinte y cinco y con fecha veinte y dos de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro, se halla inscrita la demanda por orden del Juez Tercero de lo Civil de Pichincha, en auto de doce de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro, propuesta por José Angelino Ruiz Sumba, Manuel María y María Magdalena Ruiz Guasumba, como herederos de José Joaquín Ruiz Yacelga, en contra de María Petrona y María Espirita Ruiz Guasumba, pidiendo la reindivisión del lote de terreno (una parte), relacionado. También se hace constar que no está embargado, ni hipotecado, ni prohibido de enajenar.-
LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 25 DE Octubre DEL 2002 ocho a.m.

Responsable: LUIS CEVALLOS



EL REGISTRADOR
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
ENCARGADO



Registro de la Propiedad del Canton Quito
Razón de Inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDADES, tomo 132, repertorio(s) - 19680

Matrículas Asignadas .-

CHI-00001422 lote de terreno NUMERO TRES. DERECHOS Y ACCIONES 50%

Jueves, 05 Abril 2001, 04:30:53 PM



REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

EL REGISTRADOR

Contratantes .-

RUIZ GUASUMBA MARIA PETRONA en su calidad de VENDEDOR

RUIZ JOSE FAUSTO en su calidad de COMPRADOR

Los números de Matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables .-

Asesor .- LUIS HERRERA

Amanuense.- JOSE CAMPANA

18711



0082739



**NOTARIA VIGESIMA CUARTA
DEL CANTON QUITO**

DR. SEBASTIAN VALDIVIESO CUEVA
Notario

COPIA:

PRIMERA

actual lote 65

DE LA ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGADA POR:

MANUEL MARIA RUIZ GUASUMBA

A FAVOR DE:

SONIA XIMENA RUIZ VEGA Y OTRO.

EL:

12 DE NOVIEMBRE DEL 2008

CUANTÍA:

USD \$5.070,00

Quito, a 18 DE NOVIEMBRE DEL 2008

B

Telefax: (00593-2) 2 549-528 / 2 543-160
Dirección: Veintimilla E5-13 y Juan L. Mera
Edificio: Wandemberg 4to. Piso
e mail: vvaldivieso@andinanet.net
QUITO-ECUADOR



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO DE VENTAS No.: C20862280001

FECHA DE INGRESO: 03/12/2008

CERTIFICACION

El Infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón, en legal forma certifica, que revisados los índices de los Registros de Propiedad de esta oficina, desde el año dos mil, hasta la presente fecha se hace constar que: A fojas 64064 N° 31396 Rep. 74621 de PO tomo 131, y con fecha trece de diciembre del dos mil, se encuentra inscrita una escritura, otorgada el CATORCE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL, ante el Notario VIGESIMO QUINTO doctor LUIS ORTIZ SALAZAR de este cantón, de la cual consta que JOAQUIN RUIZ YASELGA Y MARIA VICTORIA GUASUMBA, señores: JOSE ANGELINO RUIZ MUÑOZ, MANUEL MARIA, MARIA MAGDALENA, MARIA PETRONA Y MARIA ESPIRITU RUIZ GUASUMBA, por sus propios derechos, convienen en realizar la partición conforme disposiciones de Autorización del Municipio de Quito y Plano Aprobado, a fin de construir sus derechos de dominio de la siguiente forma:- UNO.- Al señor JOSE ANGELINO RUIZ MUÑOZ, se le adjudica y entrega en propiedad absoluta el lote número SEIS, circunscrito dentro de los siguientes linderos singulares: NORTE, con pasaje público sin nombre en diecinueve metros veinte centímetros; SUR, con propiedad de Ricardo Bustos en diecinueve metros veinte centímetros; ESTE, con lote número cinco en veinte y dos metros setenta centímetros; y, OESTE, con propiedad de Francisco Rodríguez en veinte y dos metros setenta centímetros.- SUPERFICIE: Cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados ochenta y cuatro decímetros cuadrados.- DOS.- Al señor MANUEL MARIA RUIZ GUASUMBA, se le adjudica y entrega en propiedad absoluta el lote número CINCO, dentro de los siguientes linderos singulares: NORTE, con pasaje público sin nombre en diecinueve metros dieciséis centímetros; SUR, con propiedad de Ricardo Bustos en diecinueve metros dieciséis centímetros; ESTE, con lote número cuatro en veinte y dos metros setenta centímetros; y, OESTE, con lote número seis en veinte y dos metros setenta centímetros.- SUPERFICIE: Cuatrocientos treinta y cuatro metros cuadrados noventa y tres decímetros cuadrados. En parte esta edificada una casa de vivienda.- TRES.- A la señora MARIA MAGDALENA RUIZ GUASUMBA, se le adjudica y entrega en propiedad absoluta el lote signado con el número CUATRO, comprendido dentro de los siguientes linderos singulares: NORTE, con pasaje público sin nombre en diecinueve metros diez centímetros; SUR, con propiedad de Rafael Taípe en diecinueve metros diez centímetros; ESTE, con lote número tres en veinte y dos metros setenta centímetros; y, OESTE, con lote número cinco en veinte y dos metros setenta centímetros.- SUPERFICIE: Cuatrocientos treinta y tres metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados. En parte edificada vivienda. CUATRO.- A la señora MARIA PETRONA RUIZ GUASUMBA, se le adjudica y entrega en propiedad absoluta el lote signado con el número TRES, dentro de los siguientes linderos: NORTE, con pasaje público sin nombre en diecinueve metros veinte y cinco centímetros; SUR, con propiedad de la familia Yáñez en diecinueve metros veinte y cinco centímetros; ESTE, con lote número dos en veinte y dos metros setenta centímetros; y, OESTE, con lote número cuatro en veinte y dos metros setenta centímetros.- SUPERFICIE: Cuatrocientos treinta y seis metros cuadrados noventa y ocho decímetros cuadrados. En parte edificada casa.- CINCO.- A la señora MARIA ESPIRITU RUIZ GUASUMBA, se le adjudica y entrega en propiedad absoluta el lote signado con el número DOS, comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE, con pasaje público sin nombre en diecinueve metros diez centímetros; SUR, con propiedad de

Víctor Yáñez en diecinueve metros diez centímetros; ESTE, con lote número uno en veinte y dos metros setenta centímetros; y, OESTE, con lote número tres en veinte y dos metros setenta centímetros.- SUPERFICIE: Cuatrocientos treinta y tres metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados. En parte edificada una casa.- SEIS.- Se deja expresa constancia, que, el lote signado en el plano aprobado con el número UNO, con una Superficie Total de Ochocientos treinta y seis metros cuadrados diez decímetros cuadrados, se halla comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE, con pasaje público sin nombre en treinta y siete metros dieciséis centímetros; SUR, con propiedad de Víctor Anatoa en treinta y siete metros dieciséis centímetros; ESTE, con calle La Balbina en veinte y dos metros treinta centímetros; y, OESTE, con lote número dos en veinte y dos metros setenta centímetros; queda en propiedad de los cinco herederos antes nombrados, pro-indiviso y en partes iguales para el lo futuro realizar la partición.- Las Adjudicaciones se realizan como Cuerpo Ciento, se hace constar que al margen de la presente inscripción se encuentra una venta marginada y es como sigue: A fojas 5208 N° 2112 Rep. 5699 de PO tomo 135, y con fecha cinco de febrero del dos mil cuatro, se encuentra inscrita una escritura, otorgada el VEINTE Y CUATRO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL TRES, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor Jaime Aillón Alban, de la cual consta que MARIA PETRONA RUIZ GUASUMBA, casada VENDEN a favor del señor MARCO IVAN PATIÑO RUIZ, soltero, y de los cónyuges ANGELICA JANNETH PATIÑO RUIZ y NELSON ERNESTO UNTUÑA TANDALLA, VEINTE POR CIENTO de Derechos y acciones, aclarando que a los cónyuges Patiño Untuña le corresponde el diez por ciento y al señor Marco Patiño el otro diez por ciento de derechos y acciones fincados en el lote de terreno Número Uno, situado en la Sector La Balvina, el Blanqueado parroquia CHILLOGALLO de este Cantón.- **SE ACLARA QUE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN NO ES DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES.** Quito, tres de Diciembre del dos mil ocho.

Responsable: HENRY UNTUÑA





MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

2.005
20051827160

DIRECCION FINANCIERA
COMPROBANTE DE COBRO

11/01/2005
FECHA DE PAGO

1700081001

RUIZ GUASUMBA MANUEL MARIA Y OTROS

CEDULA/RUC,

NOMBRE

1 L CALLE S/N

DIRECCION

SECTOR ECO. 6

CLAVE CATASTRAL
2207-05-001

552,84

331,70

31/12/2004

0182716

AVALUO COMERCIAL

EXO./REB.

AVALUO IMPONIBLE

EMISION

NUMERO DE PREDIO

A LOS PREDIOS URBANOS

\$4,64

EMPRESA ALCANTARILLAD

VALOR \$1,73

SERVICIO ADMINISTRATI

\$,20

CUERPO DE BOMBEROS QU

\$,50

OBRAS EN EL DISTRITO

\$25,57

TASA SEGURIDAD CIUDAD

\$9,00

DESCUENTOS

\$,46

2561924
NSACCION

PAGINA DE

56
VENTANILLA BANCO

CUENTA

SUB-TOTAL \$41,18

TIENE COPROPIETARIOS

PAGO TOTAL \$41,18

CANELOS MONICA

RESPONSABLE

No. 3947429



DIRECTOR FINANCIERO TRIBUTARIO

Impreso en el INSTITUTO GEOGRAFICO MILITAR Tel. 2220360, Quito RUC:1768007200001 AUE1895

CONTRIBUYENTE

EXTRACTO

1.- ACTO O CONTRATO

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

2.- FECHA

OTORGAMIENTO: 12 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.008

3.- OTORGANTES

| No.- CEDULAS | APELLIDOS Y NOMBRE | CALIDAD |
|----------------------|----------------------------|----------------|
| 1.- C.C. 170008100-1 | MANUEL MARÍA RUIZ GUASUMBA | VENDEDOR |
| 2.- C.C. 171512427-5 | SONIA XIMENA RUIZ VEGA | COMPRADOR |
| 3.- C.C. 060273104-4 | MIGUEL ÁNGEL SILVA SILVA | COMPRADOR |

4.- OBJETO:

20 % DE DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDE SOBRE EL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO UNO, UBICADO EN LA PARROQUIA CHILLOGALLO, SECTOR BALBINA, el Blanqueado, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.

5.- CUANTIA

USD. \$ 5.070,00

6.- UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CANTON: QUITO
PARROQUIA: CHILLOGALLO
SECTOR: BALBINA EL BLANQUEADO

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGADA POR:

SR. MANUEL MARIA RUIZ GUASUMBA

A FAVOR DE:

SRES. SONIA XIMENA RUIZ VEGA Y MIGUEL ANGEL SILVA SILVA

CUANTÍA: \$ 5.070,00

DI 21 COPIAS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUITO
EE-0082739
R.P.Q.

F.R.

En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día Miércoles, doce de Noviembre del año dos mil ocho, ante mi **DOCTOR SEBASTIAN VALDIVIESO CUEVA, NOTARIO VIGÉSIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO**, a la celebración del presente instrumento público, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el señor: **MANUEL MARIA RUIZ GUASUMBA**, de estado civil casado, y, por otra parte en su calidad de **COMPRADORES**, los cónyuges: **SONIA XIMENA RUIZ VEGA Y MIGUEL ANGEL SILVA SILVA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Quito, provincia de Pichincha, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocerles doy fe; y, me piden que eleve a Escritura Pública el contenido de la presente minuta que dice: **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas, a su cargo, sírvase insertar una por lo que conste un contrato de Compra Venta de acciones

DR. SEBASTIÁN VALDIVIESO CUEVA
NOTARIO



derechos del lote de terreno, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento del presente instrumento público, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el señor: **MANUEL MARIA RUIZ GUASUMBA**, de estado civil casado, y, por otra parte en su calidad de **COMPRADORES**, los cónyuges: **SONIA XIMENA RUIZ VEGA Y MIGUEL ANGEL SILVA SILVA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Quito, provincia de Pichincha, legalmente capaces para contratar y obligarse; **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Mediante escritura de partición, celebrada el catorce de agosto del dos mil ante el doctor **Luís Ortiz Salazar**, Notario Vigésimo Quito del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha trece de diciembre del dos mil, el Vendedor es adjudicado en la partición de los bienes dejados por los Hermanos el Lote de terreno signado con el número uno, pro indiviso en parte iguales correspondiéndoles a cada uno de ellos el veinte por ciento del total del lote de terreno, el mismo que tiene una superficie de **OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS**, y se halla ubicado en la parroquia de Chillogallo de este cantón, en el sector denominado **BALBINA**, el Blanqueado; lote de terreno que se halla comprendido dentro de los siguientes linderos generales: Norte, en una extensión de treinta y seis metros y seis metros diez y seis centímetros con el Pasaje Público sin nombre; Sur, en una extensión de treinta y seis metros diez y seis centímetros con propiedad del señor **Víctor Anatoa**; Este, en una extensión de veinte y dos metros treinta centímetros con la calle **Balbina**; y, Oeste, en una extensión de veinte y dos metros setenta centímetros con el lote Número dos, adjudicada a la señora: **María Espíritu Ruiz Guasumba**, la adjudicación así como los otros lotes se realiza como cuerpo cierto; **TERCERO.- COMPRA VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público, el vendedor en forma libre y voluntaria da en venta y perpetua

NOTARIA
VIGÉSIMO CUARTA
QUITO

enajenación a favor de los cónyuges: SONIA XIMENA RUIZ VEGA Y MIGUEL ANGEL SILVA SILVA, los derechos y acciones que le corresponden en el lote número uno y que equivalen al veinte por ciento de la totalidad del terreno denominado numero uno; **CUARTA.- PRECIO.-** El precio de la venta por los derechos y acciones equivalen al veinte por ciento que el vendedor tiene sobre el inmueble materia del presente contrato, es el de CINCO MIL SETENTA DOLARES, cancelados por parte de la Compradora al Vendedor de contado y a su entera satisfacción, sin que por este concepto tenga que hacer reclamo alguno ninguna de las partes en lo posterior; **QUINTA.- TRANSFERENCIA.-** El vendedor: MANUEL MARÍA RUÍZ GUASUMBA, conforme en el precio y forma de pago, manifiesta que transfiere la totalidad de sus derechos y acciones que tiene sobre el inmueble descrito en las cláusulas que anteceden, libre de todo gravamen, sujetándose el Vendedor al saneamiento por evicción de conformidad a la ley; **SEXTA.- GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la celebración de la presente escritura pública de venta de derechos y acciones, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad, son de cuenta exclusiva de la Compradora; incluyendo el pago de la plusvalía en caso de haberlo; y, **SÉPTIMA.- ACEPTACIÓN.-** Presente la compradora, manifiesta que acepta la escritura en todas y cada una de sus partes, por estar otorgada en seguridad de lo que adquiere, quedando facultada para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Quito, a fin de que le sirva de suficiente título.- Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia del presente Instrumento Público.-“ Hasta aquí la minuta que se encuentra (firmado) por el Doctor David Bonilla T., Abogado, con matrícula Profesional número siete mil ciento diecisiete del Colegio de Abogados de Pichincha, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- En el cumplimiento de este acto se observaron los preceptos y mandatos legales del caso.- Leída que les fue a los

DR. SEBASTIÁN VALDIVIESO CUEVA
NOTARIO



CITADANIA 170008100-1
RUIZ GUASUMBA MANUEL MARIA
PICHINCHA QUITO/AMAGUANA
EE MAYO 1935
DCE- 0054 00184 M
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1935



Manuel Ruiz

EQUATORIANA ***** V834372443
CASADO ROSA CAICATEA
PRIMARIA EMPLEADO
JDAQUIN RUIZ
MARIA VICTORIA GUASUMBA M
QUITO 24/08/2004
24/08/2016

REN 1103950
Pch



ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
CONSULTA POPULAR NACIONAL
13 DE ABRIL DE 2007

080-0080

NUMERO

1700081001

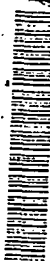
CEDULA

RUIZ GUASUMBA MANUEL MARIA

PICHINCHA
PROVINCIA
VILLA FLORA
PARROQUIA

QUITO
CANTON

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CEDULA: CIUDADANIA: 060273104-4

SILVA SILVA MIGUEL ANGEL


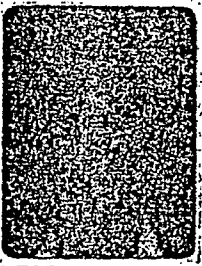
CHIMBORAZO/GUANO/SAN ISIDRO DE PATULU

28 JUNIO 1973

001-0043 00095 M

CHIMBORAZO/GUANO

SAN ISIDRO DE PATULU 1973

ECUATORIANA ***** V3343V2222

CASADO SONIA XIMENA RUIZ VEGA

SECUNDARIA EMPLEADO


JOSE LEONARDO SILVA

MARIA CELIA SILVA

QUITO 05/05/2004

05/05/2018

REN 0990794



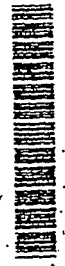
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

264-0004 NÚMERO 0602731044 CÉDULA

SILVA SILVA MIGUEL ANGEL

CHIMBORAZO GUANO
 PROVINCIA CANTÓN
 SAN ISIDRO DE PATULU
 PARROQUIA

Gerardo
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CEDULA: CIUDADANIA: 171512427-5

RUIZ VEGA SONIA XIMENA

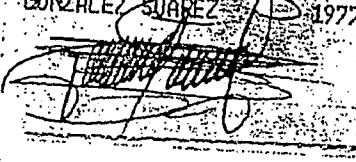
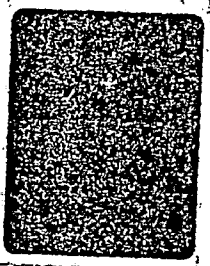
PICHINCHA/QUITO/CHILLOGALLO

15 JUNIO 1977

002-B 0244 01292-E

PICHINCHA/QUITO

GONZALEZ SUAREZ 1977

ECUATORIANA ***** U4343U4242

CASADO MIGUEL ANGEL SILVA SILVA

SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO

JOSE MARIA RUIZ

MARIANA DE JESUS VEGA

QUITO 20/10/2003

20/10/2015

REN 0721912



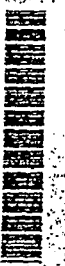
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

195-0383 NÚMERO 1715124275 CÉDULA

RUIZ VEGA SONIA XIMENA

PICHINCHA QUITO
 PROVINCIA CANTÓN
 CHILLOGALLO
 PARROQUIA

Sonia Ximena Ruiz Vega
 PRESIDENTE DE LA JUNTA




MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCION FINANCIERA



2.008
6100783933

COMPROBANTE DE PAGO

FECHA DE PAGO

25/10/2008

CEDULA/RUC.

00001715124275

NOMBRE

RUIZ VEGA SONIA XIRENA

DIRECCION

CLAVE CATASTRAL

AVALUO COMERCIAL

EXO./REB.

AVALUO IMPONIBLE

SECTOR ECO.

EMISION

NUMERO DE PREDIO

CONCEPTO

VALOR

CONCEPTO

0054593

VALOR

ALCABALAS
SERVICIO ADMINISTRATI

\$60,99

\$1,20

23/10/2008

TRANSFERENCIA DE DOMINIO
Trámite despachado
ADMINISTRACION SUR ELOY ALFARO

TRANSACCION

PAGINA DE

VENTANILLA

BANCO

CUENTA

SUB-TOTAL

\$61,19

5082857

1

51

PAGO TOTAL

\$61,19

VTA 20% DD AA OTG RUIZ GUASUMB
A MANUEL MARIA SOB \$ 6.099,33
PRD 182716 NOT 23

RESPONSABLE

FLORES P LUIS

No. 7490475



[Firma]
DIRECTORA FINANCIERA DE RENTAS

CÓTRIBUYENTE



H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

| | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------|--------------------|---------------|
| AÑO | DIRECCION FINANCIERA | | FECHA DE PAGO | |
| 2008 | COMPROBANTE DE COBRO | | 2008-11-12- | |
| CEDULA/RUC | NOMBRES | | FECHA DE EMISION | No. DE CUOTAS |
| 61002839635 | RUIA VEGA SONIA X. | | 2008-11-12- | 1 a 1 |
| Avalúo Imponible | Valor Anual | Totalidad | Exoneración Rebaja | Interés |
| 6,099.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 0.00 | 0.00 |
| CONCEPTO | CANCELACION: ALCABALAS 1006 | | Valor 61 | Coactiva |
| TASA Y TIMBRE PROVINCIAL | | | 1.80 | 0.00 |
| | | | | Subtotal |
| | | | | 0.00 |
| Cobrado por | No. Ventanilla | Banco | Cuenta | Pago Total |
| cargado | | | | 241 |
| TRANSACCION | | | | |
| VENTA RUIZ GUASUMBA MANUEL MARIA | | | | |
| 459370 | | | | |
| No. Comprobante | | | | |
| 0048381 | | | | |
| DIRECTOR FINANCIERO | | | | |



H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

| | | | | |
|----------------------------------|------------------------|-----------|--------------------|---------------|
| AÑO | DIRECCION FINANCIERA | | FECHA DE PAGO | |
| 2008 | COMPROBANTE DE COBRO | | 2008-11-12- | |
| CEDULA/RUC | NOMBRES | | FECHA DE EMISION | No. DE CUOTAS |
| 61002839635 | RUIA VEGA SONIA X. | | 2008-11-12- | 1 a 1 |
| Avalúo Imponible | Valor Anual | Totalidad | Exoneración Rebaja | Interés |
| 6,099.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 0.00 | 0.00 |
| CONCEPTO | CANCELACION: REGISTROS | | Valor 10 | Coactiva |
| TASA Y TIMBRE PROVINCIAL | | | 1.80 | 0.00 |
| | | | | Subtotal |
| | | | | 0.00 |
| Cobrado por | No. Ventanilla | Banco | Cuenta | Pago Total |
| cargado | | | | 7.90 |
| TRANSACCION | | | | |
| VENTA RUIZ GUASUMBA MANUEL MARIA | | | | |
| 459371 | | | | |
| Notaria Vigésimo | | | | |
| QUITO - ECUADOR | | | | |

DEPARTAMENTO DE RENTAS
ZONA MUNICIPAL ELOY ALFARO
CAPITÁN CHIRIBOGA Y ALONSO DE ANGULO
TLF: 3110802 EXT. 329

No. 54593

Quito, 22 de octubre de 2008

Señor
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Presente.

Pongo en su conocimiento el trámite que se dio a la escritura de:

COMPRA VENTA DERECHOS Y ACCIONES

Que otorga: RUIZ GUASUMBA MANUEL MARÍA

A favor de: RUIZ VEGA SONIA XIMENA

Tipo: Lote No. 1 Área T: 836.10 m2

Cuantía: USD\$ 6.099,33

Alícuota: _____

Predio No.: 182716

Porcentaje: 20% DD AA

| | IMPUESTOS CAUSADOS | IMPUESTOS EXONERADOS |
|-----------|--------------------|----------------------|
| UTILIDAD: | USD\$ 12,31 | Art. _____ |
| ALCABALA: | USD\$ 60,99 | Art. _____ |
| REGISTRO: | USD\$ ----- | Art. _____ |



Atentamente,

JEFE DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO
ADMINISTRACION MUNICIPAL ZONA ELOY ALFARO

MUNICIPIO DE QUITO
ADMINISTRACION SUR ELOY ALFARO

0000001678

RENTAS
TRANSFERENCIA DE DOMINIO

DESPACHADO 28 OCT 2008

FF



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No.: C30820346001

FECHA DE INGRESO: 08/10/2008

CERTIFICACION

Referencias: 13/12/2000-PO-64064f-31396i-74621r

Tarjetas:;T00000102275;

Matriculas:;0;

El infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón, luego de revisados los índices y libros que reposan en el archivo, en legal y debida forma certifica que:

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Derechos y acciones sobrantes fincados en el Lote de terreno número UNO; situado en la parroquia CHILLOGALLO; de este cantón.

2.- PROPIETARIO(S):

MANUEL MARIA RUIZ GUASUMBA, casado.

3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

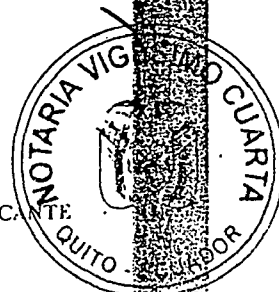
Adquiridos mediante adjudicación en junta de otros hecha en la partición de los bienes dejados por los cónyuges Joaquín Ruiz Yacelga y María Victoria Guasumba, según escritura otorgada el catorce de agosto del dos mil, ante el notario doctor Luis Ortiz, inscrita el trece de diciembre del dos mil; habiendo adquirido JOAQUIN RUIZ, mediante transferencia de dominio realizada por Julio Espinosa Zaldumbide, propietario de la Hacienda La Albina, en virtud de la liquidación de los fondos de reserva y vacaciones no gozadas, según acta dictada por el Ierac, el diez y ocho de abril de mil novecientos sesenta y seis, inscrita el veinte y nueve de abril del mismo año. Con fecha veinticuatro de noviembre de mil novecientos noventa y siete, se halla inscrita el Acta Notarial de Sentencia de Posesión efectiva del doctor Edgar Terán, el diez de noviembre del mismo año, mediante la cual se concede la posesión efectiva de los bienes dejados por los cónyuges María Victoria Guasumba y Joaquín Ruiz Yacelga, en favor de sus hijos: JOSE ANGELINO, MANUEL MARIA, MARIA ESPÍRITU, MARIA MAGDALENA y MARIA PETRONA RUIZ GUASUMBA.-

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

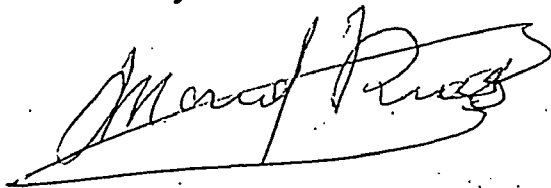
Por estos datos se encuentra a fojas dos mil setenta, número mil cincuenta y cinco, del Registro de Demandas, tomo ciento veinte y cinco y con fecha veinte y dos de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro, se halla inscrita la demanda por orden del Juez Tercero de lo Civil de Pichincha, en auto de doce de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro, propuesta por José Angelino Ruiz Sumba, Manuel María y María Magdalena Ruiz Guasumba, como herederos de José Joaquín Ruiz Yacelga, en contra de María Petrona y María Espirita Ruiz Guasumba, pidiendo la reivindicación del lote de terreno (una parte), relacionado. También se hace constar que no está embargado, ni hipotecado, ni prohibido de enajenar.-
LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 8 DE OCTUBRE DEL 2008 ocho a.m.

Responsable: FERNANDO MORA

EL REGISTRADOR

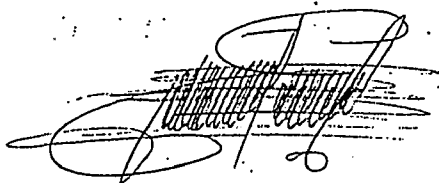


comparecientes íntegramente por mi el Notario, estos se afirman y ratifican en su total contenido y para constancia firman conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



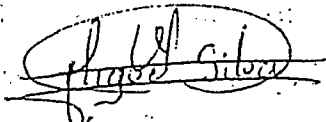
SR: MANUEL MARÍA RUIZ GUASUMBA

C.C. 170008100-1



SRA. SONIA XIMENA RUIZ VEGA

C.C. 171512427-5



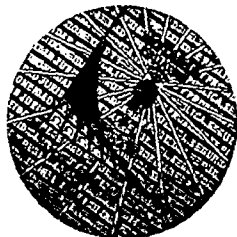
SR. MIGUEL ÁNGEL SILVA SILVA,

C.C:

**(FIRMADO) DOCTOR SEBASTIAN VALDIVIESO CUEVA, NOTARIO
VIGESIMO CUARTO DEL CANTON QUITO. (Hay un sello).-**

Se otorgó ante mí; el doce de noviembre del año dos mil ocho,
en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de l
Compraventa de Derechos y Acciones otorgada por MANUE
MARIA RUIZ GUASUMBA a favor de SONIA XIMENA RUI
VEGA Y OTRO, debidamente sellada y firmada en Quito e
dieciocho de noviembre del año dos mil ocho.-

V.M



Dr. Sebastián Valdovinoso Cueva
NOTARIO VIGESIMO CUARTO
QUITO



REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUITO
EE-0082739

R.P.Q.

R. del E.



NOTARIA SEGUNDA

LIC. TRAJANO A. ROCHA P.

NOTARIO

Copia: TERCERA

Escritura de: VENTA

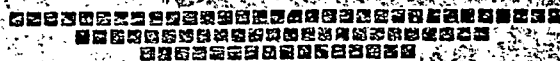
Otorgada el 12 de MAYO de 1998

Por: SR. JOSE REINALDO TIPAN CAIZA Y SRA.

A favor de: SR. NELSON LEMA SUNTASIG Y SRA.

Cuántia: S/506.000.-

Pujili - Ecuador



1 COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

2 JOSE REINALDO TIPAN CAIZA Y SRA.

3 A FAVOR DE :

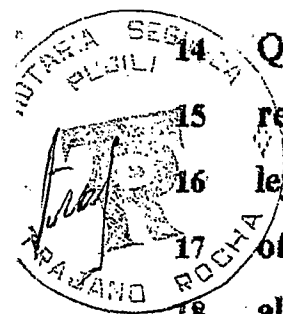
4 NELSON LEMA SUNTASIG Y MARGARITA MONTES

5 CUANTIA : S/ 506-000.

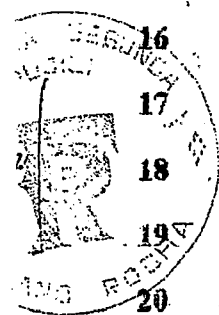
6 En la ciudad de Pujilí, Provincia de Cotopaxi, República del Ecuador ,
7 hoy día Martes doce de Mayo de mil novecientos noventa y ocho , ante
8 mi , Licenciado Trajano Rocha Paredes , Notario Segundo del Cantón
9 Pujilí , comparecen : por una parte como vendedores los cónyuges
10 señores José Reinaldo Tipán Caiza y señora Olga del Pilar Umatambo ,
11 y por otra parte como compradores los cónyuges señores Nelson Lema
12 Suntásig y Blanca Margarita Montes Baldías , todos ciudadanos
13 ecuatorianos , los primeros comparecientes domiciliados en la ciudad de

14 Quito , de paso por este lugar , y ; los segundos comparecientes
15 residentes en el Cantón Pujilí , mayores de edad , capaces conforme a la
16 ley a quienes de conocerlos doy fe . Cumplidos los requisitos previos al
17 otorgamiento de esta escritura , adjunto el comprobante de pago de
18 alcabalas , dicen que eleve a escritura pública la minuta que sigue :

19 "SEÑOR NOTARIO : En su protocolo sírvase incorporar y autorizar
20 una de compraventa de Derechos y Acciones , bajo las siguientes
21 cláusulas : PRIMERA : COMPARECIENTES : Al otorgamiento de este
22 contrato comparecen por una parte los cónyuges señores José Reinaldo
23 Tipán Caiza y Olga del Pilar Umatambo , y por otra parte los cónyuges
24 señores Nelson Lema Suntásig y Blanca Margarita Montes Baldías ,
25 capaces para contratar y obligarse a quienes en lo posterior y para
26 efectos del presente contrato se los llamará vendedores y compradores
27 respectivamente . SEGUNDA : ANTECEDENTES : Los cónyuges José
28 Reinaldo Tipán Caiza y Olga del Pilar Umatambo por compra a
29 Segundo Francisco, Margarita y María Magdalena Caiza Tipán son
30 propietarios del tres punto cinco por ciento de derechos y acciones de



1 cada uno, que suman diez punto cincuenta y dos por ciento, sobre el
2 lote de tres mil doscientos ochenta y seis metros cuadrados con ochenta
3 y nueve decímetros cuadrados de superficie, bien inmueble signado con
4 el número dos, ubicado en la parroquia Chillogallo, Cantón Quito,
5 provincia de Pichincha, y que por servidumbre de tránsito se reduce a
6 nueve punto tres por ciento, que para una futura partición tendrá una
7 superficie aproximada de trescientos ocho metros cuadrados con
8 cuarenta y seis decímetros cuadrados. Los derechos y acciones citados
9 se encuentran bajo los siguientes linderos generales: NORTE: En una
10 parte, con propiedad del señor Manuel Tipán, en ochenta y nueve
11 metros ochenta centímetros, y por otra con propiedad del señor Juan
12 Chamorro Guamba, en veinte y un metros noventa centímetros, SUR:
13 Con calle privada de cuatro metros de ancho que conduce a la calle
14 principal, en una longitud de noventa metros. ORIENTE: En parte
15 con calle pública (Pasaje Balbina) en diez y ocho metros treinta
16 centímetros, y, por otra con propiedad del señor Juan Chamorro
17 Guamba, en catorce metros noventa y cinco centímetros, y,
18 OCCIDENTE: Con propiedad de Carmen Amelia, Manuel María y
19 María Rosa Caiza Tipán, en treinta y seis metros sesenta centímetros,
20 derechos y acciones que los han adquirido por compra a Segundo
21 Francisco Caiza Tipán y hermanos, según escritura de compraventa
22 celebrada el diez y seis de Enero de mil novecientos noventa y seis,
23 otorgada ante el Notario Décimo Octavo del Cantón Quito, Doctor
24 Enrique Díaz Ballesteros, legalmente inscrita el seis de Junio de mil
25 novecientos noventa y seis (1996), bajo el tomo número ciento veinte y
26 siete (127) del Registro del Cantón Quito. TERCERA: VENTA: Con
27 los antecedentes expuestos, los cónyuges señores JOSE REINALDO
28 TIPAN CAIZA y su esposa la señora OLGA DEL PILAR
29 UMATAMBO, por sus propios derechos, libre, voluntariamente, de
30 consuno, venden y dan en perpetua enajenación en favor de los



1 cónyuges señores NELSON LEMA SUNTASIG Y BLANCA
2 MARGARITA MONTES BALDIAS, los derechos y acciones que
3 poseen y les corresponde equivalentes al tres punto cinco por ciento
4 cada uno de los anteriores vendedores, que son los señores Francisco,
5 Margarita y Magdalena Caiza Tipán, que suman diez punto cincuenta
6 y dos por ciento , en el lote de terreno signado como LOTE NUMERO
7 DOS, los derechos y acciones que se venden se hallan comprendidos
8 dentro de los linderos generales especificados en la cláusula de
9 antecedentes . CUARTA : PRECIO : El precio convenido de mutuo
10 acuerdo entre las partes es el de Quinientos seis mil sucres (s/ 506.000)
11 que los vendedores declaran haberlos recibido en moneda de curso legal
12 y de contado de parte de los compradores ,sin que pudiera existir
13 reclamación alguna por este concepto .QUINTA : TRANSFERENCIA
14 DE DOMINIO : Los vendedores dándose por pagados , habiendo
15 recibido el justo precio en moneda de curso legal , se obligan al
16 saneamiento en la forma legal en caso de evicción y transfieren la
17 posesión y dominio de los derechos y acciones que venden , los que
18 aseguran ser libres de todo gravamen , con sus entradas , salidas, usos ,
19 costumbres , servidumbres activas y pasivas , derechos y acciones y
20 cuantos anexos le son propios .por naturaleza , incorporación o destino .
21 Los gastos que demande la celebración de la escritura y los de Registro ,
22 para lo que quedan facultados son de cuenta de los compradores , a
23 excepción de los de plusvalía que corren de cuenta de los vendedores .
24 SEXTA: Los compradores entrarán de inmediato a posesionarse de los
25 derechos y acciones que adquieren sobre el inmueble materia del
26 presente contrato , por estar totalmente de acuerdo con el contenido
27 del mismo y estar hecho en seguridad de sus intereses .Además los
28 comparecientes se obligan a respetar la servidumbre de entrada de
29 cuatro metros de ancho en el lado Sur que previamente ya se halla
30 establecida ,.SEPTIMA : las partes para el caso de existir controversia

31 5/0



renuncian domicilio y se sujetarán a los Jueces competentes de la ciudad de Quito , ajuicio ejecutivo o verbal sumario , a elección del actor . Usted señor notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato "Hasta aquí la minuta que firma el señor Doctor Gustavo Alejandro Araujo ,Abogado con matrícula profesional número cuatro mil doscientos trece del Colegio de Abogados de Quito ,misma que elevo a escritura pública con todo el valor legal y de la cual yo el Notario doy lectura íntegra a los otorgantes los que se afirman , ratifican y firman con el Notario ,todo en un solo acto ,de todo lo que doy fe .Testado : treinta , y que por servidumbres de tránsito se reduce a nueve punto tres por ciento ,que para futura partición tendrá una superficie aproximada de trescientos ocho metros con cuarenta y seis decímetros cuadrados .equivalentes a diez punto cincuenta y dos por ciento de la totalidad , no corre Interlineado : equivalentes al al tres punto cinco por ciento cada uno , vale .f.- José Reinaldo Tipán Caiza .C.C.1703198422.-f.-Olga del Pilar Umatambo 1705746046.-f.- Néson Lema 0501840953.-f.-Margarita Montes . 050187993.-f.-El Notario Licenciado Trajano Rocha Paredes.'

A

D

J

U

N

T

O

H A B I L I T A N T E S

A L C A...

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

ALCABALA

-4-

Quito, 05/26/98

...BALA

Formulario No.:

353516

Por Si:

3.000

Notaría No.:

2

Número del Municipio:

610992977

Nombre del comprador / A favor de:

LEMA SUNTASIG NELSON

Nombre del vendedor / Que otorga:

TIPAN JOSE

Concepto:

TRASPASO DE DOMINIO

Base imponible:

500.000

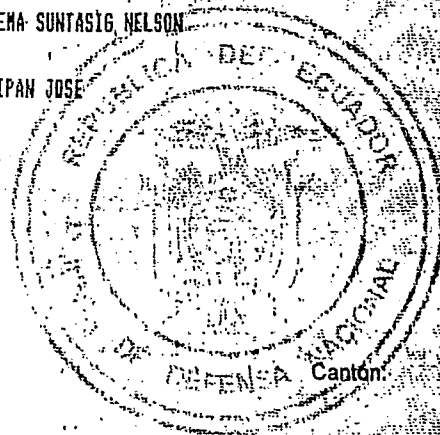
Observaciones:

OZ(D1) OZ(D2) OZ(M)

Provincia:

PICHINCHA

Parroquia:



RECAUDACION H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

ORIGINAL

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

REGISTRO

Quito, 05/26/98

Formulario No.:

0

Por Si:

1.000

Notaría No.:

Número del Municipio:

610992978

Nombre del comprador / A favor de:

LEMA SUNTASIG NELSON

Nombre del vendedor / Que otorga:

TIPAN JOSE

Concepto:

TRASPASO DOMINIO

Base imponible:

500.000

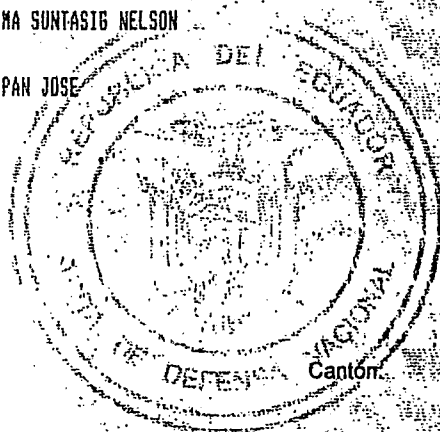
Observaciones:

OZ(D1) OZ(D2) OZ(M)

Provincia:

PICHINCHA

Parroquia:



RECAUDACION H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

ORIGINAL

RDiaz, PSalvador

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

| | | |
|--|--|-----------------------------|
| 1.998 610992978 | DIRECCION GENERAL FINANCIERA COMPROBANTE DE COBRO | FECHA DE PAGO 25/05/98 |
| CODIGO 00000501840953 | NOMBRE LEMA SUNTASIG NELSON | |
| DIRECCION 2 L CALLE S/N | | |
| AVALUO COMERCIAL | AVALUO IMMOBILIE 4.809.080 | EMISION 25/05/98 |
| 0338188 | | |
| VALOR COD VALOR COD VALOR COD TOTAL | | |
| REGISTRO *****5.000 | | |
| SERVICIOS ADMINISTR. *****5.000 | | |
| H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL Rodrigo Diaz | | |
| TRANSACCION 278824 | PAGINA DE 2 | BANCO 51 |
| CUENTA | | SUB TOTAL *****10.000 |
| TRASPASO DE DOMINIO OTORGA TIPAN CAIZA JOSE REINALDO 32207030030020000000001 | | PAGO TOTAL *****32.000 |
| RESPONSABLE FLURES LUIS | | |
| No. 3196777 | | DIRECTOR GENERAL FINANCIERO |

CONTRIBUYENTE

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

| | | |
|--|--|-----------------------------|
| 1.998 610992977 | DIRECCION GENERAL FINANCIERA COMPROBANTE DE COBRO | FECHA DE PAGO 25/05/98 |
| CODIGO 00000501840953 | NOMBRE LEMA SUNTASIG NELSON | |
| DIRECCION 2 L CALLE S/N | | |
| AVALUO COMERCIAL | AVALUO IMMOBILIE 4.809.080 | EMISION 25/05/98 |
| 0338188 | | |
| VALOR COD VALOR COD VALOR COD TOTAL | | |
| ALCABALAS *****17.000 | | |
| SERVICIOS ADMINISTR. *****5.000 | | |
| H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL Rodrigo Diaz | | |
| TRANSACCION 278824 | PAGINA DE 1 | BANCO 51 |
| CUENTA | | SUB TOTAL *****22.000 |
| TRASPASO DE DOMINIO OTORGA TIPAN CAIZA JOSE REINALDO 32207030030020000000001 | | PAGO TOTAL |
| RESPONSABLE FLURES LUIS | | |
| No. 3196776 | | DIRECTOR GENERAL FINANCIERO |

CONTRIBUYENTE

CERTIFICADO No. : C5022948.001

FECHA DE INGRESO : 13-05-1998

FECHA DE ENTREGA : 15-05-1998

CERTIFICADOR : FM

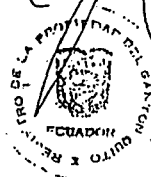
CERTIFICACION

96-.PO: 6602-8296 El infrascrito Registrador de la Propiedad del Cantón, en legal forma tiene a bien certificar que revisados los índices de los Registros de Hipotecas y Gravámenes, desde el año de mil novecientos ochenta y uno, hasta el trece de mayo de mil novecientos noventa y ocho, para ver los Gravámenes hipotecarios, embargos y prohibiciones de enajenar que afecten a los derechos y acciones equivalentes al tres punto cinco por ciento cada uno, que suman diez punto cincuenta y dos por ciento y que por servidumbres de entradas se reduce a nueve punto tres por ciento sobre la totalidad del lote número dos, situado en la parroquia Chillogallo de este cantón adquirido por los cónyuges JOSE REINALDO TIPAN CAIZA Y OLGA DEL PILAR UMATAMBO, mediante compra a Segundo Francisco Caiza Tipán, y otros, según escritura otorgada el diez y seis de enero de mil novecientos noventa y seis ante el notario Dr Enrique Díaz, inscrita el seis de junio del mismo año. Estos por adjudicación hecha en la partición celebrada con Carmen Amelia Caiza y otros, el treinta y uno de julio de mil novecientos noventa y dos ante el notario Dr Enrique Díaz, inscrita el treinta de septiembre de mil novecientos noventa y tres. Por estos datos no se encuentra ningún gravamen hipotecario, embargo ni prohibición de enajenar LINDEROS del lote del cual forman parte los derechos y acciones :Nordeen una parte con

propiedad de Manuel Tipán en 89,80 mts y por otra con propiedad de Juan Chamorro ,en 21,90 mts Sur.- con calle privada de 4 mts de ancho que conduce a la calle principal en 90 mts .-Oriente en parte con calle pública pasaje Balbina en 18,30 mts y por otra con propiedad de Juan Chamorro Guamba, en 14,95 mts Occidente con propiedad de Carmer Amelia Caiza Tipán y otros, en 36,60 mts .-Superficie de 3286,89 mt:

Quito, trece de mayo de mil novecientos noventa y ocho, las ocho a.m

EL REGISTRADORE



REGISTRACION DE LA PROPIEDAD
EN CANCELACION

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1.998
610992977

DIRECCION GENERAL FINANCIERA
COMPROBANTE DE COBRO

FECHA DE PAGO
25/05/98

CODIGO 1703198422 NOMBRE TIPAN CAIZA JOSE REINALDO

DIRECCION

2 L CALLE S/N

AVALUO COMERCIAL 506.000 EXO./REB. AVALUO IMPONIBLE 506.000 EMISION 25/05/98 0338188

| AÑO | VALOR | COD. | VALOR | COD. | VALOR | COD. | TOTAL |
|-----|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
|-----|-------|------|-------|------|-------|------|-------|

| | |
|----------------------|-------------|
| PLUSVALIA | *****81.000 |
| SERVICIOS ADMINISTR. | *****5.000 |

011516

CANCELACION

TRANSACCION
278826

PAGINA DE
1

VENTANILLA
51

BANCO

CUENTA

SUB TOTAL
*****86.000

PAGO TOTAL
*****86.000

TRASPASO DE DOMINIO A FAVOR DE
LEMA SUNTASIG NELSON
32207030030020000000001

RESPONSABLE
FLORES LUIS

No. 3196778

DIRECTOR GENERAL FINANCIERO

CONTRIBUYENTE

REGISTRO

DEPARTAMENTO DE TESORERIA

COMPROBANTE DE PAGO

Quito, Mayo 26 de 1998

Número: 084228

Por S/. 3.700,00

Notaría: 0

Número del Municipio: 3196777

A favor de: NELSON LEMA

Que otorga: JOSE TIPAN

Concepto: VENTA

Base imponible 500.000,00

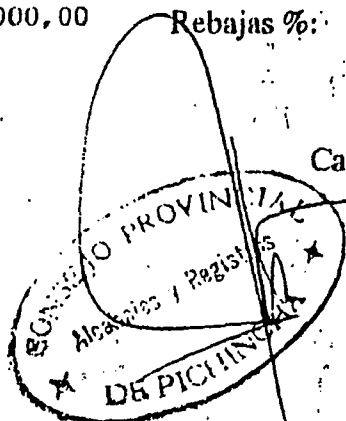
Rebajas %: 0 / Recargos %: 0

Observaciones: RC

Provincia: PICHINCHA

Cantón: QUITO

Parroquia:



Registro
84228

Recaudaciones H.C.C.P.

IMP. IG

H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA
ALCABALA

DEPARTAMENTO DE TESORERIA

COMPROBANTE DE PAGO

Quito, Mayo 26 de 1998

Número: 077293

Por S/. 8.200,00

Notaría: 0

Número del Municipio: 3196776

A favor de: NLESON LEMA

Que otorga: JOSE TIPAN

Concepto: VENTA

Base imponible 500.000,00

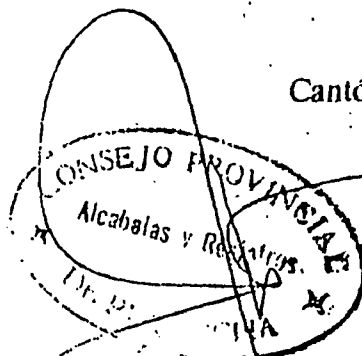
Rebajas %: 0 / Recargos %: 0

Observaciones: FR

Provincia: PICHINCHA

Cantón: QUITO

Parroquia:



Alcabala
77293

Recaudaciones H.C.C.P.

IMP. IG



EMAAP-Q

Mariana de Jesús
re Alemania e Italia
Apartado 1370
2684-EMAAP-Q ED.
JITO - ECUADOR

GERENCIA COMERCIAL Nro. 75556
IMPUESTO DEL 1% ADICIONAL DE
ALCABALAS PARA AGUA POTABLE

FECHA : 5/26/98
NOMBRE : LEMA NELSON
QUE OTORGA: TIFAN JOSE

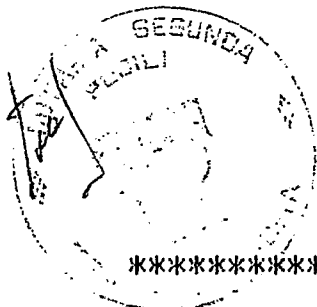
En concepto del impuesto sobre la Base Imponible de:
S/. 4,809,080.00 Sucres.

Por valor de contrato de CV Rebajas %
del inmueble ubicado en: CHILLOGALLO

Ante el notario:

De conformidad con el Art. 1ro. Letra g) del Decreto le-
gislativo de 22 de octubre 1940, publicado en "Registro
Oficial" No.51 de 1ro. de noviembre del mismo año con-
signo la suma de: 48,190.00 Sucres

CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA CON 00/10 :
TOTAL A PAGAR: 48,190.00 Sucres.



Efectivo: 48,190.00
Cheque Nro.:
Banco:

REGISTRO DE PAGO

75556

48,190.00 980526 44 56082 LEMA NELSON



DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCION GENERAL FINANCIERA

TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Trámite N°

889 / 225

Señor
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Presente.

Pongo en su conocimiento el trámite que se dio a la escritura de
que otorga
por de

Tipo
Cuantía
Predio N°

Area:
Alícuota:
Porcentaje:

| | VALOR IMPUESTOS CAUSADOS | IMPUESTOS EXONERADOS |
|-----------|--------------------------|----------------------|
| UTILIDAD | s/. 81 000 = | Art. |
| ALCABALAS | s/. 17 000 = | Art. |
| REGISTRO | s/. 5 000 = | Art. |

Atentamente,

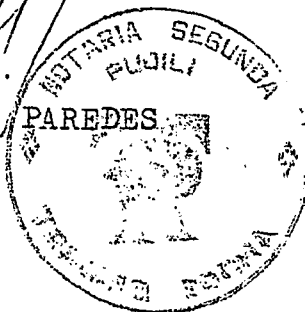
JEFE DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO

RA...

ZON.- Se otorgó ante mí, el contrato de compraventa por el señor José Reinaldo Tipán Caiza y señora a favor de Nelson Lema Suntásig y Margarita Montes, en Pujilí, Mayo doce de mil novecientos noventa y ocho, en fe de ello confiero esta TERCERA - COPIA, sellada y firmada en Pujilí, Mayo veinte y ocho de milnovecientos noventa y ocho.

LIC. TRAJANO ROCHA PAREDES

NOTARIO



Oficio No. 9901883 ASL
Quito,

08 JUN. 1999



Señor
NOTARIO DEL CANTÓN
Presente

Señor Notario:

Para los fines legales pertinentes, comunico a usted, que en mi calidad de ADMINISTRADOR ZONA SUR DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, por delegación del ALCALDE METROPOLITANO, al amparo de lo prescrito por la Resolución No. 036 de 11 de julio de 1994, previo el informe técnico favorable emitido por el Departamento de Aprobación de Planos, contenido en memorando 9900077-ADP de 6 de mayo de 1999 y por no existir impedimento legal alguno, autorizo el FRACCIONAMIENTO, del predio No.182716, ubicado en la calle sin nombre, intersección Pasaje sin nombre, sector La Balvina de la parroquia Las Cuadras de este Distrito, de propiedad de los Herederos de los cónyuges Joaquín Ruíz Yacelga y María Victoria Guasumba, conforme al certificado de gravámenes de 19 de marzo de 1999, en base a las regulaciones y especificaciones que a continuación se detallan.

1. Los nuevos lotes se conformarán de la siguiente manera:

| | |
|--------------------|--------------|
| Lote No. 1 | 836,10 m2. |
| Lote No. 2 | 433,57 m2. |
| Lote No. 3 | 436,98 m2. |
| Lote No. 4 | 433,57 m2. |
| Lote No. 5 | 434,93 m2. |
| Lote No. 6 | 435,84 m2. |
| AREA DE AFECTACION | 361,01 m2. |
| AREA UTIL | 3.010,99 m2. |
| AREA TOTAL | 3.372,00 m2. |

2. EL ÁREA COMUNAL: Se exonera, se trata de una división entre herederos.

3. DE LAS OBRAS A EJECUTARSE: Ninguna; de acuerdo con los planos presentados las calles del sector están en tierra.

4. DE LA ZONIFICACIÓN DE LOS NUEVOS LOTES: B-304 pareada, residencial 2, vivienda mediana densidad, según consta del IRM No. 116490-R de 29 de marzo de 1999.

5. Los nuevos lotes se sujetarán a la zonificación vigente para el sector.

Oficio No. 9901883 ASL
Quito,

08 JUN 1999



Señor
NOTARIO DEL CANTÓN
Presente

Señor Notario:

Para los fines legales pertinentes, comunico a usted, que en mi calidad de ADMINISTRADOR ZONA SUR DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, por delegación del ALCALDE METROPOLITANO, al amparo de lo prescrito por la Resolución No. 036 de 11 de julio de 1994, previo el informe técnico favorable emitido por el Departamento de Aprobación de Planos, contenido en memorando 9900077-ADP de 6 de mayo de 1999 y por no existir impedimento legal alguno, autorizo el FRACCIONAMIENTO, del predio No. 182716, ubicado en la calle sin nombre, intersección Pasaje sin nombre, sector La Balvina de la parroquia Las Cuadras de este Distrito, de propiedad de los Herederos de los cónyuges Joaquín Ruíz Yacelga y María Victoria Guasumba, conforme al certificado de gravámenes de 19 de marzo de 1999, en base a las regulaciones y especificaciones que a continuación se detallan.

1. Los nuevos lotes se conformarán de la siguiente manera:

| | |
|--------------------|--------------|
| Lote No. 1 | 836,10 m2. |
| Lote No. 2 | 433,57 m2. |
| Lote No. 3 | 436,98 m2. |
| Lote No. 4 | 433,57 m2. |
| Lote No. 5 | 434,93 m2. |
| Lote No. 6 | 435,84 m2. |
| AREA DE AFECTACION | 361,01 m2. |
| AREA UTIL | 3.010,99 m2. |
| AREA TOTAL | 3.372,00 m2. |

2. EL ÁREA COMUNAL: Se exonera, se trata de una división entre herederos.

3. DE LAS OBRAS A EJECUTARSE: Ninguna; de acuerdo con los planos presentados las calles del sector están en tierra.

4. DE LA ZONIFICACIÓN DE LOS NUEVOS LOTES: B-304 pareada, residencial 2, vivienda mediana densidad, según consta del IRM No. 116490-R de 29 de marzo de 1999.

5. Los nuevos lotes se sujetarán a la zonificación vigente para el sector.

PARTICION Y COMPRAVENTA

PATRICION OTORGADA ENTRE: JOSE ANGELINO RUIZ Y OTROS

COMPRAVENTA OTORGADA POR: JORGE ANGELINO RUIZ Y OTRA

A FAVOR DE: JORGE ALFONSO GALLARDO Y OTROS

CUANTIAS:

PARTICION: S/. 4'000.000,00

COMPRAVENTA: S/. 1'200.000,00

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día lunes catorce de agosto del año dos mil, ante mí: DOCTOR LUIS ORTIZ SALAZAR: NOTARIO VIGESIMO QUINTO INTERINO DE ESTE CANTON QUITO, comparecen: por una parte, en calidad de Adjudicatarios, los señores: JOSE ANGELINO RUIZ MUÑOZ, MANUEL MARIA, MARIA MAGDALENA, MARIA PETRONA y MARIA ESPIRITU RUIZ GUASUMBA, casados, por sus propios derechos; y, por otra parte, los cónyuges señores: JORGE ALFONSO GALLARDO TRAVEZ y MARIA SERAFINA CARRERA CARRERA; JAIME RODRIGO RUIZ CHASIPANTA y MARIA ROSARIO PALLO CAIZATO, casados, por sus propios derechos, en calidad de Compradores.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Quito, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe y me presentan para que eleve a escritura pública la siguiente minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: "SEÑOR NOTARIO": En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase agregar una de PARTICION Y COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura pública: por una parte, en calidad de

PARTICION Y COMPRAVENTA

PATRICION OTORGADA ENTRE: JOSE ANGELINO RUIZ Y OTROS

COMPRAVENTA OTORGADA POR: JORGE ANGELINO RUIZ Y OTRA

A FAVOR DE: JORGE ALFONSO GALLARDO Y OTROS

CUANTIAS:

PARTICION: S/. 4'000.000,00

COMPRAVENTA: S/. 1'200.000,00

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día lunes catorce de agosto del año dos mil, ante mí: DOCTOR LUIS ORTIZ SALAZAR, NOTARIO VIGESIMO QUINTO INTERINO DE ESTE CANTON QUITO, comparecen: por una parte, en calidad de Adjudicatarios, los señores: JOSE ANGELINO RUIZ MUÑOZ, MANUEL MARIA, MARIA MAGDALENA, MARIA PETRONA y MARIA ESPIRITU RUIZ GUASUMBA, casados, por sus propios derechos; y, por otra parte, los cónyuges señores: JORGE ALFONSO GALLARDO TRAVEZ y MARIA SERAFINA CARRERA CARRERA; JAIME RODRIGO RUIZ CHASIPANTA y MARIA ROSARIO PALLO CAIZATO, casados, por sus propios derechos, en calidad de Compradores.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Quito, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe y me presentan para que eleve a escritura pública la siguiente minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: "SEÑOR NOTARIO": En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase agregar una de PARTICION Y COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura pública: por una parte, en calidad de

PARTICION Y COMPRAVENTA

PATRICION OTORGADA ENTRE: JOSE ANGELINO RUIZ Y OTROS

COMPRAVENTA OTORGADA POR: JORGE ANGELINO RUIZ Y OTRA

A FAVOR DE: JORGE ALFONSO GALLARDO Y OTROS

CUANTIAS:

PARTICION: S/. 4'000.000,00

COMPRAVENTA: S/. 1'200.000,00

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día lunes catorce de agosto del año dos mil, ante mí: DOCTOR LUIS ORTIZ SALAZAR, NOTARIO VIGESIMO QUINTO INTERINO DE ESTE CANTON QUITO, comparecen:

por una parte, en calidad de Adjudicatarios, los señores:

JOSE ANGELINO RUIZ MUÑOZ, MANUEL MARIA, MARIA MAGDALENA,

MARIA PETRONA y MARIA ESPIRITU RUIZ GUASUMBA, casados, por

sus propios derechos; y, por otra parte, los cónyuges

señores: JORGE ALFONSO GALLARDO TRAVEZ y MARIA SERAFINA

CARRERA CARRERA; JAIME RODRIGO RUIZ CHASIPANTA y MARIA

ROSARIO PALLO CAIZATO, casados, por sus propios derechos, en

calidad de Compradores.- Los comparecientes son de

nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de

Quito, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de

conocer doy fe y me presentan para que eleve a escritura

pública la siguiente minuta cuyo tenor literal a continuación

transcribo: "SEÑOR NOTARIO": En el Registro de Escrituras

Públicas a su cargo, sírvase agregar una de PARTICION Y

COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA.-

COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente

escritura pública: por una parte, en calidad de

PARTICION Y COMPRAVENTA

PARTICION OTORGADA ENTRE: JOSE ANGELINO RUIZ Y OTROS

COMPRAVENTA OTORGADA POR: JORGE ANGELINO RUIZ Y OTRA

A FAVOR DE: JORGE ALFONSO GALLARDO Y OTROS

CUANTIAS:

PARTICION: S/. 4'000.000,00

COMPRAVENTA: S/. 1'200.000,00

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día lunes catorce de agosto de año dos mil, ante mí, DOCTOR LUIS ORTIZ SALAZAR, NOTARIO VIGESIMO QUINTO INTERINO DE ESTE CANTON QUITO, comparecen: por una parte, en calidad de Adjudicatarios, los señores: JOSE ANGELINO RUIZ MUÑOZ, MANUEL MARIA, MARIA MAGDALENA, MARIA PETRONA y MARIA ESPIRITU RUIZ GUASUMBA, casados, por sus propios derechos; y, por otra parte, los cónyuges señores: JORGE ALFONSO GALLARDO TRAVEZ y MARIA SERAFINA CARRERA CARRERA; JAIME RODRIGO RUIZ CHASIPANTA y MARIA ROSARIO PALLO CAIZATO, casados, por sus propios derechos, e calidad de Compradores.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Quito, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe y me presentan para que eleve a escritura pública la siguiente minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: "SEÑOR NOTARIO": En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de PARTICION Y COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura pública: por una parte, en calidad de



NOTARIA DECIMA SEPTIMA
DEL CANTON QUITO

Dr. Telmo Cevallos Guayasamín

GUAYAQUIL No. 621
(FRENTE AL COLEGIO LOS CORAZONES)
TELEFONO: 213-858

SEGUNDA

C O P I A

de la Escritura de PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA DE
PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO
Otorgado por JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
A favor de SEGUNDO VICTOR YANEZ FLORES Y SEÑORA
Cuantía \$/. 136.800,00

Quito, a 2 de mayo de 1984

QUITO - ECUADOR



DR. TELMO CEVALLOS GUAYASAMIN

DR. TELMO CEVALLOS GUAYASAMIN

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA DE PRESCRIPCIÓN

EXTRAORDINARIA DE DOMINIO.- JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE QUITO

PICHINCHA.- A FAVOR DE: SEGUNDO VICTOR YANEZ FLORES

Cuántía: \$/. 136.800,00

XX

- JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA.- Quito, veinte y cin-

co de Abril de mil novecientos ochenta y tres, las quince ho-

nas.- VISTOS: Segundo Víctor Yáñez Flores y María Josefina Mo-

ya Carrillo de Yáñez, comparecen con su demanda en la misma

que manifiestan que desde el mes de junio de mil novecientos

sesenta y cinco, están en posesión y ejercitando actos de se-

ñor y dueños, en forma tranquila e ininterrumpida, un lote de

terreno situado en la parroquia Chillogallo, hoy Villa Flora,

cantón Quito, Provincia de Pichincha; el que está comprendido

dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Norte, con

cincuenta metros sesenta centímetros; con propiedad de Jorge

Ruíz; Sur, con cincuenta metros sesenta centímetros con te-

rrenos de José Taipe; Oriente, con doce metros, predio de Víc-

tor Anatoa; y, Occidente, con doce metros, terreno del mismo

señor José Taipe, con una superficie aproximada de seiscientos

ocho metros cuadrados. Continúan indicando que en dicho lote

de terreno han construido una mediagua, con dineros de su pro-

pio peculio; que tanto el terreno como la mediagua, vienen po-

seyendo por más de quince años, en forma tranquila e ininterrum-

pida y que no obstante esta circunstancia, José Taipe y Dolores

Quito, se pretenden dueños de los mismos; por lo que, amparado

en lo dispuesto en los artículos dos mil cuatrocientos dieci-

mil cuatrocientos treinta y cinco del Código Civil; demandan por la vía ordinaria a José Taipe y Dolores Tito, a fin de que en sentencia se declare ser dueños de los bienes inmuebles por haberse operado la prescripción extraordinaria.- En virtud del sorteo corresponde a este Juzgado el conocimiento y tramitación de la causa, por lo que después de calificada, se ordena citar con la demanda propuesta por Segundo Víctor Yáñez Flores y María Josefina Moya Carrillo de Yáñez, a los demandados José Taipe y Dolores Tito, al señor Director Ejecutivo del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización; requisito indispensable en esta clase de juicios, así como la inscripción de la demanda en el Registro de la Propiedad de este Cantón. Citados legalmente los demandados, no proponen excepciones dilatorias ni perentorias, ni señalan casillero judicial para posteriores notificaciones; en cuanto al señor Director Ejecutivo del Instituto de Reforma Agraria y Colonización, comparece con su escrito de fecha diez de septiembre de mil novecientos ochenta y uno, en el que pide al Juzgado solicite a la parte actora justifique si el predio materia de este juicio es rural o urbano. Convocadas las partes para audiencia de conciliación, esta diligencia tiene lugar con la sola comparecencia de los actores, quienes acusan de rebeldía de los demandados.- Estando la causa en el estado de resolver, se considera:- PRIMERO.- No se ha cometido ni violado solemnidad alguna que pudiera incidir en la resolución de la misma; por lo que se declara válido el proceso.- SEGUNDO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo ciento catorce del Código de Procedimiento Civil, corresponde a los

pecullo, en la que naci6 con una
circunstancia que guarda conformidad con los requisitos del
artículo setecientos treinta y cuatro del mismo Código Civil;
c) la posesión de los actores sobre el lote y mediagua es de
buena fe, es pública, tranquila é ininterrumpida, porque quie-
nes se pretenden dueños, esto es José Taipe y Dolores Tito, ja-
más hicieron acto alguno que determine interrupción natural o
civil, durante el tiempo transcurrido desde el mes de junio de
mil novecientos sesenta y cinco hasta la presente fecha de pre-
sentación de esta acción; cumpliéndose así lo estipulado en
el artículo dos mil cuatrocientos veinte y cinco de tantas
veces mencionado Código Civil; y, d) no se ha demostrado que
los actores hayan sido suspendidos en la posesión y tenencia
del terreno y construcción, durante los quince años y mas que
la detentan, por ninguna de la causas contempladas en el ar-
tículo dos mil cuatrocientos veinte y tres del mismo cuerpo
de Leyes, por cuanto esta suspensión solo pueda operarse en
los casos de prescripción ordinaria y la presente prescrip-
ción extraordinaria.- CUARTO: El terreno y mediagua de esta
acción, están ubicados en el sector de la vía Panamericana
Sur, lugar denominado "La Balbina", perteneciente hoy a la
parroquia urbana Villa Flora, cantón Quito, provincia de Pi-
chíncha; por lo tanto se trata de una zona que no está subor-
dinada a la Jurisdicción del Instituto de Reforma Agraria y
Colonización. Por los considerandos expuestos, ADMINISTRANDO
JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY,
se acepta la demanda y se declara que los actores Segundo Vic-
tor Yáñez Flores y María Josefina Moya Carrillo de Yáñez, son

DR. TELMO CEVALLOS GUAYASAMIN
DR. TELMO CEVALLOS GUAYASAMIN

4. - cuatro

actores probar los hechos propuestos afirmativamente en su
acción, esto es, que los demandados se encuentran en posesión

del lote de terreno y mediagua, de conformidad con las punua-

lizaciones de los artículos treinta y dos y setecientos trein-

ta y cuatro del Código Civil, pues la presunción es la con-

secuencia que se deduce de ciertos antecedentes o circunstan-

cias conocidos; y, para la que las presunciones constituyan

prueba es necesario que reúna las condiciones exigidas por el

artículo mil setecientos cincuenta y seis de este Código, es

decir, que sean graves, precisas y concordantes; y, que la po-

sesión sea la tenencia de una cosa determinada con ánimo de

señor y dueño, o sea la conjunción de dos elementos indispen-

sables, uno material, el corpus; y, el otro intencional, el

animus.- TERCERO: Consecuentemente con lo expuesto en el con-

siderando anterior, los demandantes dentro del término pro-

batorio respectivo, con los testimonios concordantes de los

testigos Carlos Marcelo Guachamín, José Juan Guamba Chiligua-

no y Luz María Tipañ Chiliguano, han justificado: a) que el

terreno y mediagua materia de la litis, están en posesión pú-

blica, tranquila e ininterrumpida, como poseedores de buena

fe, desde el mes de junio de mil novecientos sesenta y cinco

hasta la presente fecha (fe de presentación de la demanda),

esto es, quince años once meses, dándose cumplimiento en esta

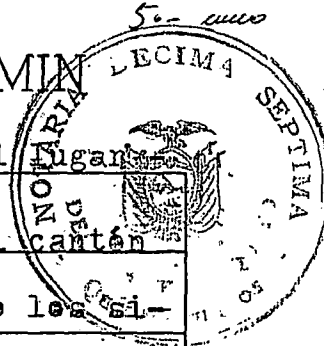
forma los requisitos exigidos por el artículo dos mil cuatro-

cientos treinta y cuatro del Código Civil; b) la posesión o

tenencia del terreno controvertido con ánimo de señor y dueño,

se ha justificado con el hecho indiscutible de que los actores

DR. TELMO CEVALLOS GUAYASAMIN



dueños del lote de terreno y mediagua situados en el lugar denominado "La Balbina", parroquia Villa Flora del cantón Quito, Provincia de Pichincha, comprendido dentro de los si-

guientes linderos y dimensiones: Norte, cincuenta metros sesenta centímetros propiedad de Juan Ruiz; Sur cincuenta metros sesenta centímetros, terrenos de José Taípe; Oriente, con doce metros predio de Víctor Anatea; y, Occidente, con doce metros

del mismo José Taípe, que hacen la superficie aproximada de seiscientos ochenta metros cuadrados, por cuanto lo han adquirido en virtud de haberse operado la prescripción extraordinaria de conformidad con los requisitos de los artículos veinte

y cuatro treinta y cuatro y veinte y cuatro treinta y cinco del Código Civil.- Ejecutoriada esta sentencia, confírase las copias respectivas para su protocolización e inscripción

en el Registro de la Propiedad de este cantón para los efectos legales.- Sin costas.- Notifíquese y habilítese el papel de

ficiente.- Entre líneas.- Moya.- Vale.- f) Doctor Efraín Montenegro Romero.- RAZON:- La fotocopia de la sentencia que antecede,

es igual a su original, sentencia que se encuentra ejecutoriada por el ministerio de la Ley.- Quito, cinco de Mayo de mil

novecientos ochenta y tres.- f) Aníbal León Alcoser, Secretario

del Juzgado primero de lo civil de Pichincha, Hay un sello.-

R A Z O N:- A petición verbal de parte interesada, protocoli-

zándose en mi Registro de Escrituras Públicas del presente año, y en

tres fojas útiles, la sentencia de prescripción extraordinaria

que precede a favor de Segundo Víctor Yáñez Flores y señora.-

Quito, a dos de Mayo de mil novecientos ochenta y cuatro.-

te ciento doce-diez once doce treinta y dos cero uño per cin
- co mil trecientos veinte y dos sucres.- Cuenta número cuaren
ta y tres-cero ochenta y dos.- Señor Yánez Flores Segundo y
señora dirección Villa Flora, Adeuda cinco mil trecientos vein
te y dos sucres, en concepto de Alcabala adjudicación Otorga
de Juzgado Primero de lo Civil Sobre Aval ciento treinta y
seis mil ochocientos. Notario doctor Telmo Cevallos Guayasa-
mín, Quito, a priemro de Marzo de mil novecientos ochenta y
cuatro,- f) Director del Departamento Financiero con firma -
ilegible.- f) El Tesorero con firma ilegible.- CONSEJO PRO-
VINCIAL DE PICHINCHA.- Alcabalas.- Comprobante de pago número
-cero veinte y nueve dos veinte y nueve serie A.- Notaria Dé-
ciam Séptima per mil tre-cientos sesenta y ocho sucres.- Reci
bí de Segundo Yánez y señora la cantidad de mil trecientos -
sesenta y ocho sucres.- IMPUESTO DEL UNO POR CIENTO ADICIONAL
A LAS ALCABALAS per concepto de venta de Inmueble que otorga
Juzgado primero de lo civil de Pichincha.- Parroquia de Villa
Flora Cantón Quito Provincia de Pichincha sobre ciento treinta
y seis mil ochocientos sucres.- Quito, a siete de Marzo de mil
novecientos ochenta y cuatro.- f) El recaudador.- Hay un sello.-
JUNTA DE DEFENSA NACIONAL.- Alcabalas.- número cero dos cua-
tro ocho ocho diez y siete per seicientos ochenta y cuatro -
sucres.- Recibí de Segundo Yánez la cantidad de seicientos -
ochenta y cuatro sucres per el Impuesto del medio per ciento
Para defensa nacional, por contrato de venta, según aviso .p
que otorga el Juzgado primero de lo civil de Pichincha a favor
de Segundo Yánez de prescripción extraordinaria de dominio -

DR. TELMO CEVALLOS GUAYASAMIN

situado en la parroquia de Chill.- por la cantidad de

treinta y seis mil ochocientos.- f) Jefe de Recaudaciones de

la Junta de Defensa Nacional.- NOTARIA DECIMA SEPTIMA

TON QUITO.- Alcabala.- Serie PI por cinco mil trescientos vein

te y dos.- Avise número cero cero cuatro cinco tres cuatro.-

Quito, a veinte y dos de Febrero de mil novecientos ochenta -

y cuatro.- Señor Tesorero Municipal de este Cantón:- Comunice

a usted que va a celebrarse ante el suscrito Notario un Contra

to de Adjudicación por Prescripción Extraordinaria de dominio

que otorga Juzgado primero de lo civil de Pichincha a favor -

de Segundo Víctor Yáñez Flores y señora.- situada en la Parro

quia de la Villa Flora por el precio de cinco mil sucres.- To

tal cinco mil trescientos veinte y dos sucres el Notario doctor

Telmo Cevallos Guayasamin.- Hay un sello.- JEFATURA PROVINCIAL

DE RECAUDACIONES.- Ministerio de Finanzas.- Tipo de recibo uno

R.- Número de recibo cincuenta veinte y seis ochenta y dos.-

Provincia de Pichincha.- Agencia cero, día veinte y seis, mes

de Enero, año de mil novecientos ochenta y cuatro.- Nombre e

razón social SEGUNDO VICTOR YANEZ FLORES.- por concepto de Es

critura otorgada por el Juzgado primero de lo civil.- Cuantía

cinco mil sucres.- Código número ciento once veinte y siete -

cero cero uno.- Rumbro Timbres Fiscales.- Debito cincuenta.-

Saldo anterior cincuenta. pago actual cincuenta.- Código cien

to once veinte y siete cero cero cuatro Timbres de salud es el

Rubro.- Debito dos sucres.- Saldo anterior dos sucres.- Pago

actual dos sucres.- Número form. setenta veinte y cuatro no-

venta y uno.- Caja cero cero dos.- Totales cincuenta y dos en

2 cincuenta y dos sucres.- Jefatura de recaudaciones de Pichin-
3 cha.- Quito-Ecuador.- Recibido hoy veinte y seis de Enero de
4 mil novecientos ochenta y cuatro.-f) Alfonso Burbano de Lara
5 Jefe de Recaudaciones de Pichincha.- Ministerio de Finanzas.
6 Jefatura Provincial de Recaudaciones.- Forma número uno R nú-
7 mero cero cero cinco ocho seis nueve, día diez y nueve, mes -
8 Marzo, año de mil novecientos ochenta y cuatro, cédula de i-
9 dentidad número uno siete cero dos cero tres uno dos tres-seis
10 Nombre o raxón social Victor Yáñez Flores, por concepto de -
11 Protocolización de sentencia que otorga el Juzgado primero -
12 de lo civil de Pichincha en ciento treinta y seis mil ochocien-
13 tos sucres.- Código número uno uno uno dos siete cero cero -
14 uno año mil novecientos ochenta y cuatro, rubro timbres fis-
15 cales, valor de mil trescientos sesenta y ocho sucres, código
16 número uno uno uno dos siete cero cero cuatro año de mil no-
17 vecientos ochenta y cuatro, rubro timbres de salud, valor de
18 dos sucres.- Son un mil trescientos setenta sucres. total mil
19 trescientos setenta sucres.- Jefatura de recaudaciones de Pi-
20 chincha.- Quito-Ecuador, recibido hoy Marzo diez y nueve de -
21 mil novecientos ochenta y cuatro f) Alfonso Burbano de Laso.-
22 EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE.- Número cero noventa y cin-
23 co cincuenta y ocho.- Impuesto del uno por ciento adicional de
24 alcabalas para agua potable.- Fecha cinco de abril de mil no-
25 vecientos ochenta y cuatro.- Nombre: Segundo V. Yanez F. y Sra.
26 dirección Villa Flora.- De conformidad con el artículo prime-
27 ro letra g) del Decreto legislativo de veinte y dos de octu-
28 bre de mil novecientos cuarenta, publicado en el Registro O-

40- puto

DR. TELMO CEVALLOS GUAYASAMIN

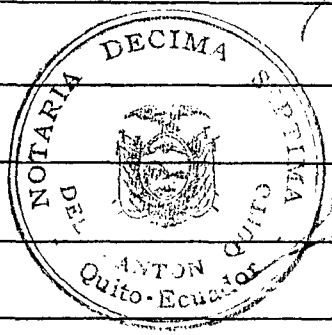


- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

ficial número cincuenta y uno de primero de noviembre de mil -
novecientos cuarenta, consignó la suma de: Mil trescientos se -
senta y ocho sucres.- En concepto del Impuesto arriba indicado
sobre la cantidad de ciento treinta y seis mil ochocientos su -
cres.- Valor del Contrato de Adjudicación, del inmueble ubicado
en Villa Flora.- Que otorgará:- Juzgado primero de lo civil de
Pichincha.- Ante el Notario doctor Cevallos.- Total a pagar:-
mil trescientos sesenta y ocho.- Recibi conforme.- f) José M. Ma
vas C.- Recuadador.- D. Financiero con firma ilegible.- f) El
Tesorero con firma ilegible.- Empresa Municipal de agua pota -
ble cinco de abril de mil novecientos ochenta y cuatro Pagado.-

Se protocolizó ante mí y en el registro de escrituras
públicas del presente año la sentencia que precede, en fé de
ello confiere es SEGUNDA copia debidamente sellada y -
firmada en Quito, a dos de Mayo de mil novecientos ochenta y -
cuatro.

[Firma manuscrita]



Dr. Telmo Cevallos Guayasamin
NOTARIO

172

038024

Quito, 27 de

Ene

de 1985

SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:

Sírvasse conferirme al pie de la presente un Certificado de hipotecas, gravá-

menes y prohibiciones de enajenar, que afecten al predio situado en la Parroquia

CHILLOGALLO

de este Cantón, (con el historial de 15 años)

de propiedad de SEGUNDO VICTOR YANEZ FLORES

el mismo que lo adquirió (eron) por PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

a (quien) DONDE DOMINIO DE LO CIVIL DE PICHINCHA

según escritura otorgada el (fecha y Notario) 3 de mayo 1983.

Dr. TELMO CEVALLOS F137C H 1653. 1985

legalmente inscrita el 27 de DICIEMBRE 1984

Certificación que la requiero para trámite de índole

Judicial ☐Privada ☒

f)

Céd. Ident.) -

170144035-9

El infrascrito Registrador de la Propiedad del Cantón,

en legal forma certifica: que revisados los Indices de los Registros de

Hipotecas y Gravámenes, desde el año de mil novecientos sesenta y nueve,

hasta la presente fecha, para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y

prohibiciones de enajenar que afecten al inmueble referido en la petición,

situado en la parroquia Villaflora (antes Chillogallo) de este Cantón, adqui-

rido por los señores SEGUNDO VICTOR YANEZ FLORES y MARIA JOSEFINA MOYA CARRI-

LLO DE YANEZ, mediante protocolización de Sentencia de Prescripción Extraor-

dinaria de Dominio, dictada por el señor Juez Primero de lo Civil de Pichin-

cha, el veinte y cinco de Abril de mil novecientos ochenta y tres, protoco-

lizada ante el Notario doctor Telmo Cevallos, el dos de Mayo de mil novecien-

tos ochenta y cuatro, inscrita el veinte y siete de Diciembre del mismo año;

por estos datos no se encuentra ningún gravamen hipotecario.- También se

hace constar que no está embargado ni prohibido de enajenar.- Quito, siete

de Octubre de mil novecientos ochenta y cinco, las ocho a.m.

EL RE-

Nota: Los datos consignados errónea o dolosamente, eximen de responsabilidad al certificante.

194018
20

A 23



PAGO

3/30
4E

25 JUN 1990

007612 H.

NOTARIA SEPTIMA

DEL CANTON

Dr. Jorge W. Lara Y.

Av. 10 de Agosto No. 817 - Edificio El Ejido
Teléfonos: 521-671 - 237-547

COPIA PRIMERA

De la Escritura de PARTICION DE INMUEBLE

Otorgada el 13 de Marzo de 1.990

Por LA SEÑORA MARIA LUCILA CHILIGUANO VEGA Y JOSE AVELINO
SUNTA Y SEÑORA

A favor de

S/. 400.000,00

MUNICIPALIDAD DE QUITO
08-06-90
CATEDRAL

Exento del Impuesto de Registro
Art. 358 (lit d) y 370 (lit. a) Ley de
Regimen Municipal
Dep. de Rentas

LIQUIDADOR
11457

Especie NO Valorada



I. MUNICIPALIDAD DE QUITO

AVALUOS
Y CATASTROS

Nº 11065

Sr. Registrador de la Propiedad: el traspaso de dominio
que se describe ha sido anotado en esta oficina.

Parroquia: Chillogallo..... Urbana (X) Rural ()

Calle o Urb.: Chillogallo..... Nº

Vendedor: ~~XXXXXX~~ Partición entre María Lucila Chiliguano Vega y

Comprador: José Avelino Santa García y Sra.....

Valor: \$ 400.000 Pdp.....

Notaría Nº 7 Notario: Dr. Lara.....

Fecha de otorgamiento Marzo 13-90 Cantón Quito.....

Anotado por: C. Durán *(Firma)* SRA. CECILIA.....

Avalúo Terreno: LIQUID.....

Avalúo Construcción:

Avalúo Total: \$ 400.000,00.....

QUITO, ..08. DE Junio..... DE 190.....

Observaciones: ..Escritura de partición..... 32307-04-03.....

..... CHILIGUANO VEGA MARIA LUCILA..... 399,62m2..... \$ 200.000,00.....

..... SUNTA GARCIA JOSE AVELINO Y Sra..... 399,55m..... 200.000,00-.....

Aut. Munic. N= 125 del 02-02-90 400.000,00.....

..... No paga Valorización.....

Revisado por 012681
012682 *(Firma)*
Yto. Bno. Jefe



NOTARIA SEPTIMA
Quito

Dr. Jorge W. Lara

10 de Agosto 817
y Riofrio
elfs. 521-671 237-547

| | |
|----|--|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | PARTICION DE INMUEBLE |
| 6 | |
| 7 | LA SEÑORA MARIA LUCILA CHILIGUANO VEGA |
| 8 | Y |
| 9 | EL SEÑOR JOSE AVELINO SUNTA Y SEÑORA |
| 10 | |
| 11 | POR S/. 400.000.00 |
| 12 | |
| 13 | |
| 14 | |
| 15 | |
| 16 | En la ciudad de Quito, Capital de la República del |
| 17 | Ecuador, hoy día trece de Marzo de mil novecientos |
| 18 | noventa, ante mi el Notario de este Cantón Doctor |
| 19 | Jorge Washington Lara, comparecen los señores:- DOÑA |
| 20 | MARIA LUCILA CHILIGUANO VEGA, divorciada, por sus |
| 21 | propios derechos; y los cónyuges DON JOSE AVELINO |
| 22 | SUNTA Y DOÑA MARIA TRANSITO CHILIGUANO VEGA, también |
| 23 | por sus propios derechos; mayores de edad, ecuatorianos, |
| 24 | vecinos de este lugar, y hábiles, a quienes conozco de |
| 25 | que doy fé, y dicen: que elevan a escritura pública la |
| 26 | minuta que me entregan cuyo tenor es éste:- " SEÑOR |
| 27 | NOTARIO:- En el Registro de Escrituras Públicas a su |
| 28 | cargo, sírvase insertar una en la que conste la presente |

PARTICION, contenida en las siguientes cláusulas:-

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Intervienen en la celebración de la siguiente partición:- por una parte, MARIA LUCILA CHILIGUANO VEGA, mayor de edad, de estado civil divorciada, y por sus propios derechos; y , por otra parte, JOSE AVELINO SUNTA y su cónyuge MARIA TRANSITO CHILIGUANO VEGA, mayores de edad, y por sus propios derechos.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- La señora MARIA LUCILA CHILIGUANO VEGA Y JOSE AVELINO SUNTA, conjuntamente con su cónyuge, MARIA TRANSITO CHILIGUANO VEGA, son propietarios de un lote de terreno, signado con el número CINCO, ubicado en la parroquia Chillogallo de este Cantón Quito, Provincia de Pichincha, el mismo que fue adquirido por compra venta al señor GABRIEL CHILIGUANO, según consta en la escritura pública de compra venta, celebrada el primero de Agosto de mil novecientos ochenta y nueve, ante el Notario Vigésimo Segundo del Cantón Quito doctor Manuel José Aguirre e inscrita en el Registro de la Propiedad el once de octubre de mil novecientos ochenta y nueve.-

TERCERA.- Con estos antecedentes, MARIA LUCILA CHILIGUANO VEGA, por una parte; y, por otra JOSE AVELINO SUNTA y su cónyuge MARIA TRANSITO CHILIGUANO VEGA, en virtud de la autorización número ciento veinte y cinco, conferida por el Ilustre Municipio de Quito, constante en oficio número cuatrocientos setenta y siete- noventa, de catorce de Febrero de mil novecientos noventa, que se agrega como documento habilitante, en



ARIA SEPTIMA

Quito

Jorge W. Lara

de Agosto 817
y Riofrío

521-671 237-547

1 forma libre y voluntaria convienen en dividirse el

2 lote de terreno descrito en la cláusula precedente,

3 cuya superficie total actual es de ochocientos

4 noventa y dos metros cuadrados, cero tres decímetros

5 cuadrados y sus linderos generales los siguientes:-

6 NORTE, en una extensión de veinte y tres metros veinte

7 centímetros, con terreno de la señora Virginia Nieto;

8 SUR, con una extensión de veinte y tres metros, veinte

9 centímetros con calle pública; ESTE, en una longitud de

10 treinta y ocho metros, trece centímetros con lote

11 número seis; y, OESTE, con treinta y ocho metros setenta

12 y siete centímetros, con propiedad del señor José

13 Amable Chiliguano; en la forma y condiciones constantes

14 en dicha autorización y en los planos que se encuentran

15 debidamente aprobados correspondiéndole a MARIA LUCILA

16 CHILIGUANO VEGA, el lote número CINCO-A y a JOSE

17 AVELINO SUNTA y su cónyuge MARIA TRANSITO CHILIGUANO

18 VEGA, el lote número CINCO-B.- CUARTA.- Los linderos,

19 dimensiones y superficie del lote NUMERO CINCO -A que

20 corresponde a MARIA LUCILA CHILIGUANO VEGA, son los

21 siguientes:- NORTE, propiedad de la señora Virginia

22 Nieto, en una longitud de once metros, cincuenta

23 centímetros; SUR, calle pública entrada a la

24 Ecuatoriana, en una longitud de once metros, cincuenta

25 centímetros; ESTE, propiedad del señor JOSE AVELINO

26 SUNTA, en una longitud de treinta y cuatro metros,

27 sesenta y siete centímetros; y, OESTE, propiedad del

señor JOSE AMABLE CHILIGUANO, en una longitud de

1 treinta y cuatro metros setenta y siete centímetros,

2 siendo su área total de trescientos noventa y nueve

3 metros cuadrados sesenta y dos decímetros cuadrados.-

4 Los linderos , dimensiones y superficie del lote NUMERO

5 CINCO -B , que corresponde a JOSE AVELINO SUNTA y su

6 cónyuge MARIA TRANSITO CHILIGUANO VEGA, son los

7 siguientes:- NORTE, propiedad de Virginia Nieto, en una

8 longitud de once metros setenta centímetros; SUR, calle

9 pública entrada a la Ecuatoriana en una longitud de once

10 metros setenta centímetros; ESTE, propiedad de José

11 Gutierrez y Mercedes Chiliguano, en una longitud de

12 treinta y cuatro metros setenta y siete centímetros; y,

13 OESTE, propiedad de María Lucila Chiliguano Vega, en una

14 longitud de treinta y cuatro metros setenta y siete

15 centímetros, siendo su área total de trescientos noventa

16 y nueve metros cuadrados cincuenta y cinco decímetros

17 cuadrados.- QUINTA.- La cuantía de la presente

18 partición, es la misma que consta en el avalúo

19 catastral, en la suma de cuatrocientos mil sucres.-

20 SEXTA.- Los gastos que ocasione la celebración de la

21 presente escritura hasta su inscripción, serán de

22 cuenta de los comparecientes.- SEPTIMA.- Las partes se

23 afirman y ratifican en el total contenido del presente

24 contrato, por encontrarse en seguridad de sus

25 intereses.- Usted señor Notario, se servirá agregar las

26 cláusulas de estilo que sean necesarias para la perfecta

27 validez del presente contrato.- f) Dr. Jorge Ortiz

Balarezo.- Matrícula número mil setecientos cincuenta y



SINDICATURA MUNICIPAL

El Ecuador ha sido, es
y será País Amazónico.

QUITO, A 14 FEB 1990 DE 198 OFICIO N° 477-90

ASUNTO: REFERENCIA EXPEDIENTE N° 477-90

Señor
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON
Presente.-

Señor Notario:

El señor Alcalde del Cantón Quito mediante autorización N° 125... que consta impuesta en el Oficio N° 477-90. que formarán parte de la escritura que serán transcritos en ella, y que en xerox copia certificada acompaño, faculta al señor MARIA.... CHILIGUANO Y JOSE AVELINO SUNTA
..... la:

DESMEMBRACION ☒

CANCELACION DE HIPOTECA ☐

VENTA TOTAL ☐

del inmueble detallado en el referido oficio y sujeta a las regulaciones en él constantes, pues en esa condición se autoriza, por tanto no se procederá a escriturar mientras no se cumplan con las regulaciones y obligaciones impuestas por la Municipalidad y que están detalladas en el oficio antes mencionado.

Ud. señor Notario cuidará del cumplimiento escritural de las condiciones y obligaciones determinadas en los documentos de autorización.

Atentamente,

Dr. Carlos Egas

JEFE DE LA ASESORIA JURIDICA
PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL

JT/jc

13-II-90

Anexo: autorización

PLAN

BOLETIN DE

Nº
Fecha Feb-8-90
Nº 01791

-8 FEB 1990

NUM. 477-90

SINDICATURA MUNICIPAL

QUITO, A DE DE 198

El Ecuador ha sido, es
y será País Amazónico.

ASUNTO: REFERENCIA EXPEDIENTE 477-90

Señor
RODRIGO PAZ DELGADO
Alcalde de San Francisco de Quito

Señor Alcalde:

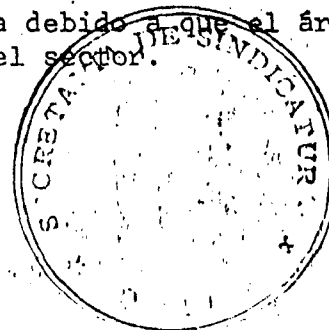
La señora MARIA CHILIGUANO y JOSE AVELINO SUNTA, son propietarios de un inmueble localizado en la parroquia de Chillogallo de este Cantón y en tal calidad, solicitan autorización municipal para fraccionar - el predio antes indicado.

La Dirección de Obras Públicas Municipales, con oficio 430 de 2 de febrero de 1989 da a conocer su criterio técnico con el carácter de favorable, el que acoge Sindicatura Municipal y por no presentar la propiedad descrita ningún problema legal según se desprende del certificado de gravámenes conferido por el señor Registrador de la Propiedad el 18 de diciembre de 1989, esta Asesoría, emite informe legal favorable, considerando procedente de que usted señor Alcalde autorice el fraccionamiento solicitado, con la condición de que se cumplan las siguientes regulaciones:

- 1.- La propiedad se dividen en dos lotes de las siguientes dimensiones: LOTE 5A= 399,62 m2.- LOTE 5B= 399,55m2.
- 2.- Las dimensiones de los lotes y otros datos son de exclusiva responsabilidad del proyectista.
- 3.- La presente división se sujeta a los requerimientos de la zonificación vigente especificada en el Informe de Línea de Fábrica --- 11734 de 21 de noviembre de 1989 al mismo que se sujetará para cualquier construcción.
- 4.- Cesión gratuita del terreno para el trazado Y/O regularización de las calles.
- 5.- Contribuirá para obras de urbanización de acuerdo al dictamen de la Dirección de Avalúos y Catastros, en consideración de los informes de las empresas respectivas.
- 6.- Prohibición de construir mientras no cuente con los servicios básicos de agua potable y canalización.
- 7.- No hay lugar a contribución comunitaria debido a que el área es menor a la exigida por la zonificación del sector.

Atentamente,

Dr. Carlos Egas Egas
PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL



JT/mvj

ANEXO: seis fojas útiles, una escritura y cuatro planos

7-II-90


AUTORIZACION No. 0125

En base a las informaciones favorables
Nos. 430-Op y 477-S

de la Dirección de CC. PP. ☒ , Plani-
ficación ☐ y Sindicatos Municipales ☒
de fecha (s) Febrero 2 y 8 de 1990

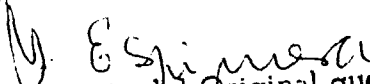
autorizo la continuación del trámite soli-
citada por MARIA CHILIGUANO Y JOSE
AVELINO SINTA

Quito, febrero 9 de 1990


RODRIGO PAZ DELGADO
ALCALDE DE SAN FRANCISCO DE QUITO



Referencia expediente No. 477-90
encargado a J. Torres


Es copia del Original que
reposa en los archivos de
esta secretaría. CERTIFICO

20 FEB 1990



I. MUNICIPALIDAD DE QUITO

91

SERIE "PD"

Nº 129952

2019 21 10 2020

DIRECCION DE
OBRAS MUNICIPALES

Departamento de Control
de Desarrollo Urbano

LINEA DE FABRICA

Quito, a 25 de OCTUBRE de 1989

Señor

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES

Presente.-

Yo, MARIA LUCILA CHILIGUANO

Solicito se me confiera el CERTIFICADO DE LINEA DE FABRICA Para Ven-
der ☐; Para Edificar ☐; Para Afectación ☐; Para otros fines ☒; Corres-
pondiente a mi propiedad ubicada en la calle ENTRADAAA LA

..... ECUATORIANA Nº Entre
PANAMERICANA SUR

Frente 24.20 mtrs.

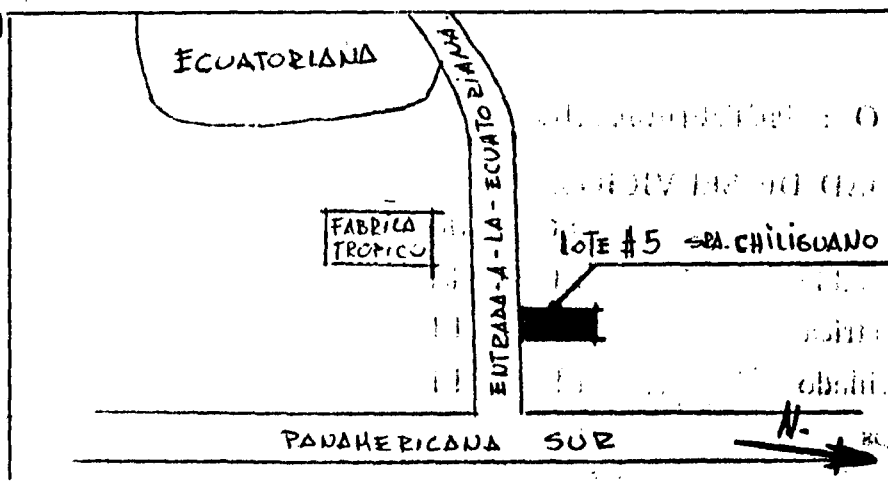
Superficie del terreno ... 912.00 M2

Sector CHILLOGALLO Nº

Barrio o parcelación CHILLOGALLO Lote Nº 5

Manzana Nº

CROQUIS DE UBICACION



Nota: Para el croquis deben hacerse constar las calles y manzanas existentes en 200 mtrs. alrededor de la propiedad. Puede hacerse ano alzada, no es esario usar escala. En caso de que los datos proporcionados no estén de acuerdo a la realidad del terreno el interesado tendrá que presentar una nueva solicitud.

VALOR s/. 50,00

..... Lucila Chiliguano
EL PROPIETARIO

ESPACIO PARA SELLOS DE

EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE
PARROQUIAS
EN ESTA PROPIEDAD EXISTE
RED DE AGUA POTABLE
Fecha 31 OCT. 1989
Ing. Jefe Parroquias

EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO
EN ESTA PROPIEDAD EXISTE
OCT 26 1989
FICHA
ING. JEFE DPTO. ENTUBOS

(ESPACIO PARA LA OFICINA)

INFORME N° 11734

Quito, a 21 NOV 1989 de 198

DATOS DE LAS VIAS:

| NOMBRE DE LA CALLE O AVENIDA | ANCHO METROS | REFERENCIA DE LA LINEA DE FABRICA | LINEA DE NIVEL |
|---------------------------------|-----------------|--------------------------------------|-------------------|
| VIA LA ECUATORIANA | 20 m | A 10M DEL EJE | RASANTE DE CAL |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

RADIO DE CURVATURA EN LAS ESQUINAS:

RETIROS:

Frontal: 5m (CINCO) Lateral: es: 3 m (TRES) Fondo: 3m (TRES)

ADOSAMIENTOS:

A las medianeras laterales
A la medianera

SI NO

A la medianera posterior

SI NO

ZONIFICACION: R4 (R-CUATRO)

C. O. S. Planta Baja 40% Otros Pisc

C. U. S. 80%

N° de pisos: 3

Altura máxima metros 9 m (NUEVE)

T I P O : UNIFAMILIAR AISLADA

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS:

Agua Potable
Luz Eléctrica
Alcantarillado
Teléfonos

SI NO
☐ ☒
☒ ☐
☒ ☐
☒ ☐

Calzada

Bordillos

Aceras

SI NO
☒ ☐
☐ ☒
☐ ☒

INFORMES ADICIONALES: LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTADA EN 4M APROXIMADAMENTE DEL FONDO POR TODO EL FRENTE A LA VIA LA ECUATORIANA. SOLUCIONARA LA FALTA DE AGUA POTABLE CON EL VISTO BUENO DE LA EMPRESA.

Ing. de Líneas de Fábrica

ING. FAUSTO VELASTEGUI fba.
Ing. Jefe del Dpto. de Control
de Desarrollo Urbano

NOTAS:

- Este documento tiene 6 meses de validez y no autoriza ningún trabajo.
- Cualquier alteración o enmendadura lo anulará.
- Este certificado no significa título legal alguno que puede hacerse valer contra terceros ni que

LC

Quito, 12 de Agosto de 1989

044602

SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:

Sírvasse conferirme al pie de la presente un Certificado de hipotecas, gravá-

menes y prohibiciones de enajenar, que afecten al predio situado en la Parroquia

CHILLOGALLO

de este Cantón, (con el historial de 10 años)

de propiedad de MARIA LUCILA CHILIGUANO VEGA y otros

el mismo que lo adquirió (eron) por COMPRA VENTA

a (quien) GABRIEL CHILIGUANO

según escritura otorgada el (fecha y Notario) 10 de Agosto de 1989

en el Ar. Manuel de Aguirre

legalmente inscrita el 11 de Octubre de 1989 - 31

Certificación que la requiero para trámite de índole 2143-2444

Judicial ☐Privada ☒

f)

Céd. Ident.) 220080290

El Infrascrito Registrador de la Propiedad del Cantón,

en legal forma certifica que: revisados los índices de los Registros de -

Hipotecas y Gravámenes desde el año de mil novecientos setenta, hasta la pre-

sente fecha, para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y prohibiciones

de enajenar que afecten a los derechos y acciones fincados en lote de te-

rreno número Cinco, situado en la Parroquia Chillogallo de este Cantón, ad-

quiridos por MARIA LUCILA CHILIGUANO VEGA, divorciada; en junta de otros

mediante compra a Gabriel Chiliguano, según escritura otorgada el primero de

Agosto de mil novecientos ochenta y nueve, ante el Notario doctor Manuel -

Aguirre, inscrita el once de Octubre del mismo año; éste por donación de -

Margarita Nieto Binailín y por adjudicación hecha en la Partición cele-

brada con Encarnación Chiliguano Nieto y otros, el veinte y tres de Julio

de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Fraín Martínez

de Enero de mil novecientos ochenta, ante el mismo Notario , inscrita el do-

de Mayo del mismo año; Por éstos datos no se encuentra ningún gravamen,

hipotecario, ni embargo, ni prohibición de enajenar.- Quito, a dieciocho de

Diciembre de mil novecientos ochenta y nueve, las ocho a.m.

EL REGISTRADOR

L.L.

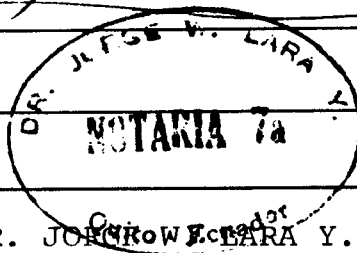


IA SEPTIMA
Quito
ge W. Lara
Agosto 817
Riofrio
-671 237-547

dos".- (Hasta aquí la minuta que los comparecientes la
ratifican en todas sus partes).- Se cumplieron los
preceptos legales del caso; y leída que fue esta
escritura íntegramente a los otorgantes por mi el
Notario, aquellos se ratifican en todo lo expuesto y
facultando a cualquiera de los comparecientes para
obtener la inscripción en el Registro de la Propiedad
respectivo, firman conmigo en unidad de acto, de todo lo
cual doy fé.- f) Lucila Chiliguano.- C.I.- 170418495-9.-
f) José Sunta.- C.I.- 170252010-5.- f) María Tránsito
Chiliguano.- C.I.- 170538420-2.- El Notario, f) Dr.
Jorge W. Lara Y.- NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON QUITO.-

Se otorgó ante mi y en fe de ello confiero esta PRIMERA
COPIA, sellada y firmada en Quito, en la misma fecha de
su otorgamiento.-

El Notario,



DR. JORGE W. LARA Y.

NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON QUITO.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

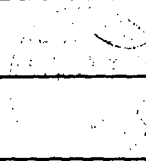
Con esta fecha queda inscrita la presente

Partición a Fs. 466 No. 184 del Registro

de Particiones del actual año. Tomo 121

Quito, a 25 de junio de 1990

EL REGISTRADOR

 *[Signature]*
REGISTRADURÍA GENERAL DEL ECUADOR
QUITO

[Signature]

401708

14 MAR. 1996

45 9510

15 FEB. 1996



NOTARIA VIGESIMO SEGUNDA

Dr. Fabián E. Solano P.

NOTARIO

004339

22

a su cargo el Protocolo del Notario *3c*

Dr. Manuel José Aguirre

Copia *207-2459* PRIMERA *4197*

De COMPRAVENTA

Otorgado por JOSE MARIA TIPAN

A favor de FLOR FLORES GAVILANEZ

El 4 AGOSTO DE 1.995

Parroquia CHILLOGALLO

Cuantía S/.870.000,00

QUITO, A 14 DE FEBRERO DE 19 96

Edificio Benalcázar 100, calle Pazmiño No. 245 y 6 de Diciembre, 3er. Piso,
Oficina 304 Teléfonos: 561-771 y 228 - 078
QUITO - ECUADOR.

ICBA C-2

NOTARIA VIGESIMO SEGUNDA

COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

JOSE MARIA TIPAN LIGSHI

A FAVOR DE:

LCDA.FLOR FLORES GAVILANEZ

CUANTIA: S/.870.000,00

(di 2 copias)

K.A.

En la ciudad de San
Francisco de Quito,
Capital de la República
del Ecuador hoy día,
VIERNES, C U A T R O
(04) de A G O S T O de
mil novecientos noventa
y cinco, ante mí Notario

Público Vigésimo Segundo de este Cantón Doctor Fabián Eduardo Solano Pazmiño, comparece por una parte en calidad de vendedor el señor JOSE MARIA TIPAN LIGSHI, de estado civil viudo, por sus propios derechos ; y, por otra parte en calidad de compradora la señora Licenciada FLOR ERNESTINA FLORES GAVILANES, de estado civil divorciada, por sus propios derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe y me solicitan elevar a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: Señor Notario: Sirvase elevar a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: PRIMERA.- ANTECEDENTES.- Mediante acta de transferencia de dominio dictada por el Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización (IERAC), el dieciocho de Abril de mil novecientos sesenta y seis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad, el veintiocho de los mismos mes y año, el señor Ingeniero Julio Espinosa Zaldumbide, en

virtud del acta de liquidación de fondos de reserva y vacaciones no gozadas, transfirió en favor del señor José María Tipán, un lote de terreno, ubicado en la parroquia Chillogallo, del cantón Quito, Provincia de Pichincha, con un área de siete mil quinientos cincuenta y dos metros cuadrados, el mismo que se encuentra dentro de los siguientes linderos, tomados del documento hecho referencia en líneas anteriores: NORTE, con terrenos de la hacienda, quebradilla al medio: SUR, con terrenos de Manuel Caiza y Manuel Tipán; ESTE, con calle interna de las parcelas y terrenos de Eusebio Tipán; OESTE, con terrenos de hacienda.- Falleció la señora ALEJANDRINA CHILIGUANO SINAILIN, habiendo quedado en consecuencia como cónyuge sobreviviente su esposo el señor JOSE MARIA TIPAN LIGSHI, quien obtuvo la posesión efectiva de los bienes sucesorios de su difunta esposa, por sentencia dictada por el señor Juez Civil de Pichincha, según consta del documento que se acompaña en calidad de habilitante.- Mediante autorización municipal, el inmueble fue fraccionado, habiendo quedado a la fecha un área de un mil sesenta metros cuadrados de superficie, inmueble en el que por disposición legal, el cincuenta por ciento de sus derechos y acciones le corresponde al señor José María Tipán Ligshi, en calidad de cónyuge sobreviviente y los otros cincuenta por ciento de derechos y acciones les pertenece a los hijos habidos dentro del matrimonio que existió con la fallecida señora Alejandrina Chiliguano Sinailín.- SEGUNDA. Comparecientes.- Por una parte y en calidad de vendedor el señor José María Tipán Ligshi; y por otra parte en calidad de compradora la señora licenciada

S. D.

Flor Ernestina Flores Gavilánes.- TERCERA.- Compraventa.- Con los antecedentes expuestos el señor José María Tipán Ligshi, vende y da en perpetua enajenación a la señora Licenciada Flor Ernestina Flores Gavilánes, el equivalente al cuarenta y uno punto cinco por ciento del cincuenta por ciento de los derechos y acciones que le corresponden en calidad de gananciales dentro de la sucesión de su indicada esposa, los mismos que se reducen a doscientos veinte metros cuadrados, debiendo respetarse los siguientes linderos, los que se fijarán, una vez que el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, lo haya autorizado. Norte, en la longitud de veinte y dos metros, terrenos de propiedad del vendedor; Sur, en veinte y dos metros propiedad de Manuel Caiza; Este, en diez metros de longitud, lote número dos de propiedad del señor Raúl Tipán; y, Oeste, en la extensión de diez metros, calle de Las Fábricas. CUARTA.- PRECIO.- El precio pactado por la compraventa que hoy se celebra es la suma de OCHOCIENTOS SETENTA MIL SUCRES, que el vendedor declara tenerlos recibidos en su totalidad, por lo que transfiere a favor de la compradora, el dominio y posesión de los derechos y acciones materia de la presente compraventa y que se encuentra fincado en el cuarenta y uno punto cinco por ciento del lote de terreno antes descrito, implicando esta transferencia todas sus servidumbres, usos y costumbres, anexos sin reserva de ninguna clase, comprometiéndose al saneamientos por evicción si el caso lo requiere. QUINTA.- Presentes los contratantes se afirman y ratifican en todo el contenido del presente contrato, por estar seguros de la gestión que cumplen. SEXTA.-


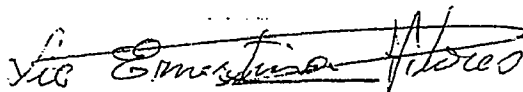
1062. 530

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|



Queda autorizada la compradora para solicitar la inscripción de este contrato en el Registro de la Propiedad. A partir de la presente fecha será de cuenta de la compradora el pago de todos los impuestos fiscales o municipales a que haya lugar. Los gastos de la presente escritura hasta su inscripción son de cuenta de la compradora. Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta firmada por el Doctor Remigio Solano Pazmiño, Abogado con matrícula profesional número dos mil doscientos cuarenta y tres, del Colegio de Abogados de Quito, la misma que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.- Para su otorgamiento se observaron todos los preceptos legales del caso.- Y leída que les fue íntegramente la presente a los comparecientes por mi el Notario, éstos se ratifican y firman conmigo, a excepción del señor José María Tipán Ligshi, quien por no saber hacerlo, deja impresa la huella digital de su pulgar derecho, en presencia del testigo señor Geovanny Tamayo Silva, quien firma a su ruego, de lo cual doy fe.-

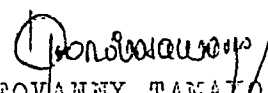
SR. JOSE TIPIAN LIGSHI

C.I. 170593196-0



LIC. FLOR FLORES GAVILANES

C.I. 020037139-1.



DR. FABIAN E. SOLANO P.


GEOVANNY TAMAYO
171124874-8

NOTARIA VIGESIMO SEGUNDA DEL CANTON QUITO



METROPOLITANO

ADMINISTRACION SUR
RENTAS

Nº 458-AZS

QUITO, A 13 DE FEBRERO DE 1996

ASUNTO:

Señor

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

Presente:

Pongo en su conocimiento el trámite que se dio a la escritura de

COMPRA VENTA

Trámite Nº 458-96

| | VALOR IMPUESTOS | IMPUESTOS |
|--|--------------------------------------|------------|
| | CAUSADOS | EXONERADOS |
| <input type="checkbox"/> PLUSVALIA O UTILIDAD s/ | <input type="checkbox"/> LEY 390 LRM | |
| <input type="checkbox"/> ALCABALA s/ 38.500 | <input type="checkbox"/> LEY | |
| <input type="checkbox"/> REGISTRO s/ 8.700 | <input type="checkbox"/> LEY | |
| OTORGA :: JOSE MARIA TIPAN LIGSHI | | |
| A FAVOR DE : FLOR FLORES GAVILANES | | |

JEFE AREA DE RENTAS

SR. RICARDO RAMOS CRUZ

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DIRECCION FINANCIERA
COMPROBANTE DE COBROFECHA DE PAGO
13/02/96

610676375-75

CODIGO
00000200371391NOMBRE
FLORES GAVILANES FLOR ERNESTINA

DIRECCION

1 CALLE S/N

AV. COMERCIAL
1.9

EXO./REB.

AV. IMPONIBLE
2.080.695EMISION
12/02/96

0182693

| ANO | VALOR | COD | VALOR | COD | VALOR | COD | TOTAL |
|-------|-------------|-----|-------|-----|-------|-----|-------------|
| 1.996 | *****39.000 | 09 | ***** | | ***** | | *****39.000 |

TRANSACCION
16173PAGINA DE
1VENTANILLA
08

BANCO

CUENTA

SUB TOTAL
*****39.000

PAGO TOTAL

TRASPASO DE DOMINIO OTORGA
TIPAN LIGSHI JOSE MARIA
32207030010000000000001RESPONSABLE
CEVALLOS MARICELA

DIRECTOR FINANCIERO

No. 1999555

CONTRIBUYENTE

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DIRECCION FINANCIERA
COMPROBANTE DE COBROFECHA DE PAGO
13/02/96

610676376-76

CODIGO
00000200371391NOMBRE
FLORES GAVILANES FLOR ERNESTINA

DIRECCION

1 CALLE S/N

AV. COMERCIAL
1.9

EXO./REB.

AV. IMPONIBLE
2.080.695EMISION
12/02/96

0182693

| ANO | VALOR | COD | VALOR | COD | VALOR | COD | TOTAL |
|-------|------------|-----|-------|-----|-------|-----|------------|
| 1.996 | *****9.000 | 12 | ***** | | ***** | | *****9.000 |

TRANSACCION
16173PAGINA DE
2VENTANILLA
08

BANCO

CUENTA

SUB TOTAL
*****9.000PAGO TOTAL
*****48.000TRASPASO DE DOMINIO OTORGA
TIPAN LIGSHI JOSE MARIA
32207030010000000000001RESPONSABLE
CEVALLOS MARICELA

No. 1939560

H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

ALCABALA

DEPARTAMENTO DE TESORERIA
COMPROBANTE DE PAGO

Quito, Febrero 14 de 1996

Número: 018380

Por S/. 9.500,00

Notaría: 0

Número del Municipio: 1999559

A favor de: FLOR FLORES

Que otorga: MARIA TIPAN

Concepto: VENTA

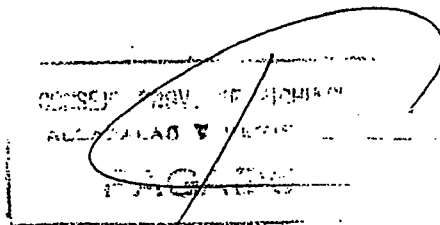
Base imponible: 900.000,00 Rebajas %: 0 Recargos %: 0

Observaciones:

Provincia: PICHINCHA

Cantón: QUITO

Parroquia:



Recaudaciones H.C.C.P.

Alcabala
18380

H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

REGISTRO

DEPARTAMENTO DE TESORERIA
COMPROBANTE DE PAGO

Quito, Febrero 14 de 1996

Número: 020347

Por S/. 1.400,00

Notaría: 0

Número del Municipio: 1999560

A favor de: FLOR FLORES

Que otorga: JOSE TIPAN

Concepto: VENTA

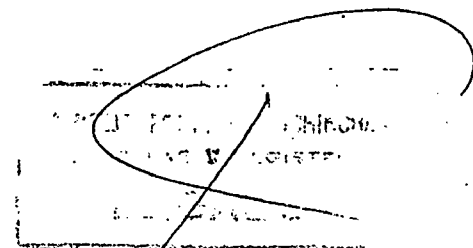
Base imponible: 900.000,00 Rebajas %: 0 Recargos %: 0

Observaciones:

Provincia: PICHINCHA

Cantón: QUITO

Parroquia:



Recaudaciones H.C.C.P.

Registro
20347

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

ALCABALA

QUITO, 02/13/95

Formulario No.: 176110

Por S/. 5.000

Notaría No.: 22

Número del Municipio: 610676375

Nombre del comprador / A favor de:

FLORES GAVILANES FLOR ERNESTINA

Nombre del vendedor / Que otorga:

TIPAN LIGSHI JOSE MARIE

Concepto: TRASPASO DOMINIO

Base imponible: 900.000

Observaciones: 02/01 02/02 02/03

Provincia: PICHINCHA

Cantón: QUITO

Parroquia:



RECAUDACION H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

ANDREANO, FLORES

ORIGINAL

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

REGISTRO

QUITO, 02/13/95

Formulario No.: 176111

Por S/. 1.400

Notaría No.: 0

Número del Municipio: 610676375

Nombre del comprador / A favor de:

FLORES GAVILANES FLOR ERNESTINA

Nombre del vendedor / Que otorga:

TIPAN LIGSHI JOSE MARIE

Concepto: TRASPASO DOMINIO

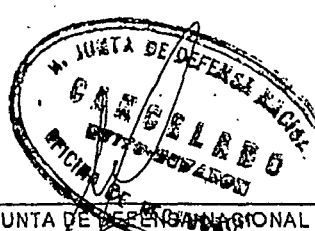
Base imponible: 900.000

Observaciones: 02/01 02/02 02/03

Provincia: PICHINCHA

Cantón: QUITO

Parroquia:



RECAUDACION H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

ANDREANO, FLORES

ORIGINAL



EMAAP-Q

Av. Mariana de Jesús
entre Alemania e Italia

Apartado 1370

Télex: 2684 - EMAAP-Q ED.
QUITO - ECUADOR

AA

DIRECCION FINANCIERA N. 17659
IMPUESTO DEL 1% ADICIONAL DE
ALCABALAS PARA AGUA POTABLE

ANO 1.996 FECHA 2/14/96
NOMBRE FLOR FLORES

En concepto del impuesto sobre la Base Imponible de:
900.000.00 Sucres

Por valor del contrato de: CV del
Inmueble ubicado en: QUITO

otorgara: MARIA TIFAN
e el notario:

De conformidad con el Art. 1ro. Letra g) del Decreto le
gislativo de 22 de octubre 1940, publicado en "Registro
Oficial" No.51 de 1ro. de noviembre del mismo año consig
no la suma de: 9.000.00 Sucres

NUEVE MIL CON 00/100 *****
Total a Pagar: 9.000.00 Sucres
Pagado con Cheque N.
Banco:

Sello de



EMPRESA
MUNICIPAL DE AGUA
POTABLE Y ALcantarillado
14 FEB. 1996
P.A.C.A.D.O.
Folio 1. 001

Se otorgó ante mi y en fe de ello confiero esta
PRIMERA copia certificada de compraventa, firmada y sellada en
Quito a catorce de febrero de mil novecientos noventa y seis.-

[Handwritten signature and circular stamp]

43190 MAR 1997
100 FC. 1990

AL. 9511

I

W

100 FC. 1990

NOTARIA VIGESIMO SEGUNDA

Dr. Fabián E. Solano P.

NOTARIO

a su cargo el Protocolo del Notario

Dr. Manuel José Aguirre

22

3158-8760

2C

004390

Copia PRIMERA

De ACLARATORIA

Otorgado por JOSE MARIA TIPAN LIGSHI

A favor de LCDA. FLOR FLORES GAVILANEZ

El 13 DE SEPTIEMBRE DE 1.996

Parroquia INDETERMINADA

Cuantia

2 DICIEMBRE 96
QUITO, A DE DE 19

Edificio Benalcázar 100, calle Pazmiño No. 245 y 6 de Diciembre, 3er. Piso,
Oficina 304 Teléfonos: 561-771 y 228 - 078
QUITO - ECUADOR.

LCDA

NOTARIA VIGESIMO SEGUNDA

ACLARATORIA

OTORGADA POR:

JOSE MARIA TIPAN LIGSHI Y

LIC. FLOR FLORES GAVILANEZ

CUANTIA: INDETERMINADA

Di 2 copias fesp.

En la ciudad de San

Francisco de Quito,

Capital de la República

del Ecuador hoy día,

VIERNES, t r e c e (13)

d e Septiembre d e

mil novecientos noventa

y seis, / ante mí Notario Público Vigésimo Segundo de este Cantón Doctor Fabián Eduardo Solano Pazmiño. comparecen los señores JOSE MARIA TIPAN LIGSHI, de estado civil viudo. sus propios derechos y la señora Licenciada FLOR ERNESTINA FLORES GAVILANEZ, de estado civil divorciada, por sus propios derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocerles doy fe y me solicitan elevar a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: SENOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de aclaratoria al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- A la celebración de la presente escritura de aclaratoria comparecen los señores JOSE MARIA TIPAN LIGSHI Y LICENCIADA FLOR ERNESTINA FLORES GAVILANEZ.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Mediante escritura pública otorgada

en esta ciudad de Quito, el cuatro de Agosto de mil novecientos noventa y cinco, ante el Notario Vigésimo Segundo el Cantón Quito Doctor Fabián Eduardo Solano Pazmiño, la misma que no ha podido ser inscrita aún, en el Registro de la Propiedad, los comparecientes celebraron una escritura pública de compraventa de derechos y acciones correspondientes al cuarenta y uno punto cinco por ciento, / del cincuenta por ciento de los derechos y acciones que le corresponden al señor Tipán Ligshi, en calidad de gananciales dentro de la sucesión de su fallecida esposa la señora Alejandrina Chiliguano Sinailín, derechos y acciones vendidos que en todo caso corresponde^a a una superficie de doscientos veinte metros cuadrados de la totalidad de tales cincuenta por ciento de derechos y acciones.- El Registro de la Propiedad del cantón Quito, previamente a inscribir la escritura principal de compraventa, ha efectuado observaciones al texto de la escritura en mención.- SEGUNDA.- Aclaratoria.- Con los antecedentes indicados las partes en forma libre y voluntaria efectúan las siguientes aclaraciones: 1) a.- Los linderos generales del inmueble en el cual se fincan los derechos y acciones objeto de la presente compraventa, son: Norte, calle pública en veintidós metros ochenta centímetros; Sur, / con la señora Carmen Caiza y otro en veintidós metros con sesenta centímetros; Este, / el lote número dos en cuarenta y siete metros ochenta centímetros; y, Oeste, con calle pública en cuarenta y seis metros veinte centímetros. b) El señor José María Tipán Ligshi, adquiere la propiedad en virtud de la liquidación de fondos de reserva y vacaciones no gozadas, en calidad de ex-huasipunguero, mediante adjudicación realizada en su favor por el Ingeniero Julio Espinosa Zaldumbide, propietario de la Hacienda La Balbina, con autorización del IERAC, según acta dictada el dieciocho de Abril de mil novecientos sesenta y seis, / inscrita el veintinueve de Abril del mismo año. 2) La superfi

cie del lote número uno remanente según los documentos de autorización del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, es exactamente de un mil sesenta y dos metros cuadrados, con veinte decímetros cuadrados, por lo mismo. aceptando de que el cincuenta por ciento de los gananciales que corresponden al cónyuge superviviente y actual vendedor, es de quinientos treinta y un metros cuadrados, con diez decímetros cuadrados y que lo que vende a la señora Licenciada Flor Ernestina Flores Gavilánez, son los derechos y acciones equivalentes al cuarenta y uno punto cuarenta y tres por ciento (41,43%) del cincuenta por ciento que por Ley le corresponde al señor José María Tipán Lligshi en calidad de gananciales, y que para efectos de una futura partición equivaldrá a un lote de terreno de aproximadamente doscientos veinte metros cuadrados (220,00).- 3.- La posesión efectiva de los bienes de la desaparecida Alejandrina Chiliguano Sinailín, fue dictada por el señor Juez Vigésimo Segundo de lo Civil de Pichincha, con sede en la ciudad de San Miguel de los Bancos, el veintiseis de Julio de mil novecientos noventa y cinco y se halla inscrita el veintiuno de Diciembre del mismo año.- 4).- Se adjunta la copia certificada de la sentencia de posesión efectiva. debidamente inscrita.- 5).- Los linderos del lote de terreno donde se radican los derechos y acciones (fraccionado) constan claros en la escritura principal a fojas dos, líneas doce a quince.- El señor Notario se servirá tomar nota del particular al margen de la escritura principal; pudiendo en consecuencia proceder luego a la inscripción de la presente aclaratoria en el Registro de la Propiedad.- Usted, señor Notario, se servirá

agregar las demás cláusulas de estilo. - Hasta aquí la minuta firmada por el Doctor Remigio Solano Pazmiño, Abogado con matrícula profesional número dos mil doscientos cuarenta y tres del Colegio de Abogados de Quito, la misma que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. - Para su otorgamiento se observaron todos los preceptos legales del caso y leída que les fue íntegramente la presente a la compareciente por mi el Notario, éstos se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, a excepción del señor José María Tipán Ligshi, que por no saber hacerlo, imprime la huella digital de su pulgar derecho en mi presencia y la de la testigo señora Angela Rivadeneira, de todo lo cual doy fe.- Lo enmendado, VALE.

SR. JOSE MARIA TIPAN LIGSHI

C.I. 170593196-0

LCDR. FLOR FLORES GAVILANEZ.

C.I. 020037139-1.

SRA. ANGELA RIVADENEIRA.

C.I. 020066139-5.

Dr. Fabián E. Solano P.

NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON QUITO.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No. : C4047542.001

FECHA DE INGRESO : 02-10-1996

FECHA DE ENTREGA : 04-10-1996

CERTIFICADOR : WB

CERTIFICACION

1966-IERACI 86-419 "El infrascrito Registrador de la Propiedad del Cantón, en legal forma certifica que: revisados los índices de los Registros de Hipotecas y Gravámenes, desde el año de mil novecientos ochenta, hasta el uno de octubre de mil novecientos noventa y seis, para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y prohibiciones de enajenar que afecten al lote número Uno (1), del plano de autorización municipal, referido en la petición, situado en la parroquia Chillogallo de este Cantón adquirido por el señor JOSE MARIA TIPAN, en virtud de la liquidación de los fondos de reserva y vacaciones no gozadas, en calidad de ex-huasipunguero, mediante adjudicación realizada en su favor por el señor Ing. Julio Espinoza Zaldumbide, propietario de la Hacienda La Balbina, con autorización del IERAC, según acta dictada el dieciocho de abril de mil novecientos sesenta y seis, inscrita el veintinueve de abril del mismo año. Con fecha veintinueve de diciembre de mil novecientos noventa y cinco, se halla inscrita la sentencia dictada por el Juez Vigésimo Segundo de la Civil de Pichincha, San Miguel de los Bancos, el veintinueve de julio del mismo año, mediante la cual se concede la posesión efectiva en forma proindiviso de los bienes dejados por la señora Alejandrina Chiliquano Sinalín, en favor de sus hijos: JOSE RAFAEL, JOSE ABELARDO, MARIA ESTICIA, MARIA LUCILA, MARIA DOLORES y

LOS DATOS CONSIGNADOS ERRONEA O DOLOSAMENTE EXIME RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE
VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 DIAS

LUZ MARIA TIPAN CHILIGUANO, y de su cónyuge sobreviviente JOSE MARIA TIPAN LIGSHI, se deja a salvo el derecho de terceros.- Por éstos datos, se encuentra que el lote referido se halla hipotecado al Municipio de Quito, para garantizar el cumplimiento de las Obras de Urbanización.- También se hace constar que no está embargado ni prohibido de enajenar.- Con fecha catorce de abril de mil novecientos noventa y dos, se encuentra: por Oficio AUT No. 015077 de 14 de noviembre de 1991, correspondiente al Ierac, se cancela el Patrimonio Familiar Agrícola, y consecuentemente se levanta la prohibición de enajenar, dejase a salvo posibles intervenciones del Ierac en cumplimiento de la ley.- Quito, a dos de octubre de mil novecientos noventa y seis, las ocho a.m. r/jfg 26.- EL REGISTRADOR.



REGISTRADOR DE LA P.
ENCARGADO

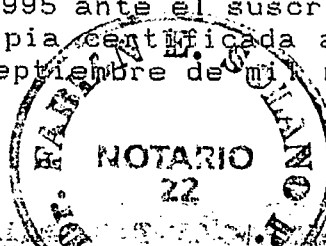
Se otorgó ante mi en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, firmada y sellada en Quito, dos de diciembre de mil novecientos noventa y seis.-

Dr. Fabián E. Solano P.
NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO
DEL CANTON QUITO



RAZON: Al margen de la matriz de la escritura de compraventa otorgada por José María Tipán Ligshi a favor de la Lcda. Flor Flores Gavilanez el 4 de Agosto de 1995 ante el suscrito Notario tomé nota de la ACLARATORIA cuya copia certificada antecede, y con esta fecha.- Quito, trece de Septiembre de mil novecientos noventa y seis.-

Dr. Fabián E. Solano P.
NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO



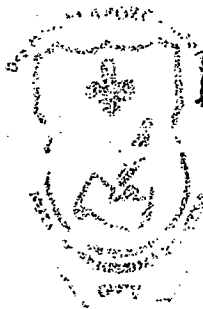
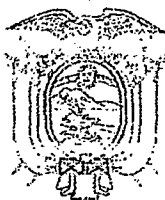
**Registro
de la
Propiedad**
QUITO

ZON

I

| | | |
|----|-----------------------------------|--|
| 1 | Con esta fecha queda inscrita la | |
| 2 | presente escritura a fo. 3448 N°. | |
| 3 | 3760 del EL. TITULO DE PROPIEDAD | |
| 4 | ORDINARIA. Folio 128 MAE | |
| 5 | Quito, a 14 de MARZO de 1.997 | |
| 6 | EL REGISTRADOR | |
| 7 | | |
| 8 | | |
| 9 | | |
| 10 | | |
| 11 | | |
| 12 | | |
| 13 | | |
| 14 | | |
| 15 | | |
| 16 | | |
| 17 | | |
| 18 | | |
| 19 | | |
| 20 | | |
| 21 | | |
| 22 | | |
| 23 | | |
| 24 | | |
| 25 | | |
| 26 | | |
| 27 | | |
| 28 | | |

C



22

NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA

del Cantón Quito

0042517

DRA. MARIELA POZO ACOSTA

PRIMERA
C O P I A

0175567

66

3/13

3L

M

DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

P

OTORGADA POR JOSE CESAR GUTIERREZ Y SRA

A FAVOR MARIA EMPERATRIZ GUTIERREZ Y OTRA

PARROQUIA 292.00 USD

CUANTIA

Quito, a 15 de ABRIL de 2002

Dirección Av. 6 de Diciembre N° 14-51 y Hnos. Pazmiño Local N° 4 - Edificio Parlamento
Teléfonos: 2901-060 Fax: 2901-048
Quito Ecuador

A

DOCTORA MARIELA POZO ACOSTA

1 de la sociedad conyugal por ellos formada haciendo constar
2 su expreso y mutuo consentimiento para la presente
3 escritura, y por otra parte, la señorita MARIA
4 EMPERATRIZ GUTIERREZ CHILIGUANO, soltera y
5 MARIA CLARA GUTIERREZ CHILIGUANO, de estado
6 civil casada con Luis Felipe Cruz; Los comparecientes son
7 de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, vecinos de
8 esta ciudad, y hábiles a quienes de conocer doy fe y dicen,
9 que elevan a escritura pública la minuta que me entregan
10 cuyo tenor es este:- SEÑOR NOTARIO:- En el Registro de
11 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de
12 compra venta de derechos y acciones de un lote de terreno al
13 tenor de lo siguiente: PRIMERA COMPARECIENTES.-
14 Comparecen a la celebración de la presente compra venta;
15 por una parte en calidad de VENEDORES los cónyuges
16 JOSE CESAR GUTIERREZ CARRILLO Y MERCEDES
17 CHILIGUANO NIETO; ecuatorianos, mayores de edad,
18 domiciliados en esta ciudad de Quito, por sus propios y
19 personales derechos; y por otra en calidad de
20 COMPRADORAS, la señorita MARIA EMPERATRIZ
21 GUTIERREZ CHILIGUANO, soltera Y MARIA CLARA
22 GUTIERREZ CHILIGUANO casada con Luis Felipe Cruz;
23 las comparecientes son ecuatorianas, mayores de edad, y
24 domiciliados en esta ciudad de Quito; todos por sus propios
25 derechos, legalmente capaces y hábiles para contratar y
26 obligarse; quienes libres y voluntariamente convienen en
27 celebrar el presente contrato de compra venta.- SEGUNDA
28 ANTECEDENTES.- Los vendedores JOSE CESAR

**NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTON
QUITO**

DOCTORA MARIELA POZO ACOSTA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

13 **EL SEÑOR JOSE CESAR GUTIERREZ CARRILLO Y SRA**

14 **A FAVOR DE**

15 **LA SEÑORITA MARIA EMPERATRIZ GUTIERREZ**

16 **CHILIGUANO Y OTRA**

17 **CUANTIA USD 292.00**

18

19

20 **CGS. C-V.3-2003**

21 **DI 2 COPIAS**

22 **En la ciudad de Quito Distrito Metropolitano capital de la**

23 **República del Ecuador hoy día quince de Abril del año dos**

24 **mil tres, ante mí Doctora MARIELA POZO ACOSTA,**

25 **Notaria Trigésima Primera del Cantón Quito, comparecen**

26 **por una parte en calidad de VENDEDORES los cónyuges**

27 **JOSE CESAR GUTIERREZ CARRILLO Y MERCEDES**

28 **CHILIGUANO NIETO, por sus propios derechos y por los**

**NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTON
QUITO**

DOCTORA MARIELA POZO ACOSTA

1 el valor de dos cientos noventa y dos dólares americanos, que
2 los vendedores declaran haber recibido, de manos de las
3 compradoras, con la debida anticipación a la suscripción de
4 esta compra venta, en moneda, de curso legal, sin que tengan
5 que formular reclamo alguno los comparecientes en el
6 futuro.- SEXTA ACEPTACION.- Los celebrantes aceptan
7 cada una de las cláusulas en las que se halla contenido el
8 presente contrato de compra venta de los derechos y
9 acciones, por convenir así a sus mutuos intereses.-
10 SEPTIMA SANEAMIENTO.- Los vendedores manifiesta
11 que sobre los derechos y acciones materia de la presente
12 compra venta, no pesa ningún gravamen, conforme se
13 desprende del Certificado del Registrador de la Propiedad.-
14 OCTAVA DOCUMENTOS HABILITANTES.- Como
15 documentos habilitantes se agrega el Certificado del
16 Registrador de la Propiedad.- NOVENA GASTOS.- Los
17 gastos que demanden para la celebración de esta escritura de
18 compra venta corra a cuenta de las compradoras; al igual
19 que de haber plusvalía.- DECIMA CONTROVERSIDAD
20 JUDICIAL.- Las partes acuerdan en caso de divergencias,
21 renunciar fuero y domicilio para sujetarse a los Jueces de esta
22 Ciudad de Quito, y acogerse al juicio ejecutivo o verbal
23 sumario a elección de la parte actora.- Usted Señor Notario
24 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que
25 consideren necesarias para la plena validez de esta escritura.-
26 firmado doctor Angel Pincha. Matricula profesional número
27 cero diecinueve del Colegio de Abogados del Napo.- (Hasta
28 aquí la minuta que los comparecientes la ratifican en todas

NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTON
QUITO

DOCTORA MARIELA POZO ACOSTA

1 GUTIERREZ CARRILLO Y MERCEDES CHILIGUANO
2 NIETO, son propietarios de un lote de terreno, adquirida,
3 mediante escritura pública de Transferencia de Dominio,
4 hecha por el señor Julio Espinosa Zaldumbide, a través del
5 IERAC, según Acta dictada el diez y ocho de Abril de mil
6 novecientos sesenta y seis, inscrita el veinte y nueve de Abril
7 del mismo año en el Registro de la Propiedad del Cantón
8 Quito; Lote de terreno que se encuentra ubicado en la
9 Parroquia de Chillogallo, Cantón Quito, Provincia de
10 Pichincha; comprendido dentro de los siguientes linderos
11 generales: Al Norte.- Con lote de Luis Tipan; Al Sur.- Calle
12 lateral de las parcelas; Al Este.- Terreno de hacienda,
13 quebradilla al medio; y por el Oeste.- Calle interna de la
14 hacienda, dando una superficie total y en calidad de cuerpo
15 cierto de SEIS CIENTOS METROS CUADRADOS.-
16 TERCERA.- COMPRA VENTA.- Con los antecedentes
17 indicados y en virtud del derecho que les asiste a los
18 vendedores, venden y dan en perpetua enajenación a favor
19 de las compradoras el CINCUENTA POR CIENTO DE
20 LOS DERECHOS Y ACCIONES de la totalidad del lote de
21 terreno en la que se incluye la construcción antigua existente;
22 con todos sus usos costumbres, entradas, salidas y mas
23 anexos, referentes al porcentaje de los derechos y acciones de
24 la compra venta.- Aclarando que la venta se realiza sin
25 reserva de ninguna naturaleza.- CUARTA.- FUTURA
26 PARTICION.- En una futura partición se respetará la
27 posesión de los derechos ya cciones que bienen manteniendo
28 las compradoras.- QUINTA PRECIO.- Las partes acuerdan

NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTON
QUITO



H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

| AÑO | | DIRECCION FINANCIERA | | FECHA DE PAGO | |
|--------------------------------------|----------------|----------------------------|--------------------|------------------|---------------|
| 2003 | | COMPROBANTE DE COBRO | | 21/04/2003 | |
| CEDULA/RUC | | NOMBRES | | FECHA DE EMISION | No. DE CUOTAS |
| 1707245708 | | GUTIERREZ CHILIGUANO MARIA | | 21/04/2003 | 1 a 1 |
| Avalúo Imponible | Valor Anual | Totalidad | Exoneración Rebaja | Interés | |
| 292.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| CONCEPTO TASA Y TIMBRE PROVINCIAL | | REGISTROS | | Valor 0.29 | Coactiva |
| | | | | 1.80 | 0.00 |
| | | | | Subtotal | |
| | | | | 0.00 | |
| Cobrado por | No. Ventanilla | Banco | Cuenta | Pago Total | |
| freyes | | | | 2.09 | |
| TRANSACCION | | | | | |
| VENTA GUTIERREZ CARRILLO JOSE 27279 | | | | | |
| No. Comprobante | | | | | |
| No. 0028101 | | | | | |
| DIRECTOR FINANCIERO | | | | | |



H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

| AÑO | | DIRECCION FINANCIERA | | FECHA DE PAGO | |
|--------------------------------------|----------------|----------------------------|--------------------|------------------|---------------|
| 2003 | | COMPROBANTE DE COBRO | | 21/04/2003 | |
| CEDULA/RUC | | NOMBRES | | FECHA DE EMISION | No. DE CUOTAS |
| 1707245708 | | GUTIERREZ CHILIGUANO MARIA | | 21/04/2003 | 1 a 1 |
| Avalúo Imponible | Valor Anual | Totalidad | Exoneración Rebaja | Interés | |
| 292.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| CONCEPTO TASA Y TIMBRE PROVINCIAL | | ALCABALAS | | Valor 2.92 | Coactiva |
| | | | | 1.80 | 0.00 |
| | | | | Subtotal | |
| | | | | 0.00 | |
| Cobrado por | No. Ventanilla | Banco | Cuenta | Pago Total | |
| freyes | | | | 4.72 | |
| TRANSACCION | | | | | |
| VENTA GUTIERREZ CARRILLO JOSE 27278 | | | | | |
| No. Comprobante | | | | | |
| No. 0028100 | | | | | |
| DIRECTOR FINANCIERO | | | | | |



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SERVICIO DE RENTAS MUNICIPALES

NOTARIA 31 DEL CANTON QUITO

AVISO DE ALCABALA

Nº 033572

CANTON QUITO ☒

OTROS CANTONES ☐

Señor

Tesorero Municipal

Presente.-

Le comunico a usted que va a celebrarse ante el suscrito
Notario de este cantón un contrato de: COMPRA VENTA

con fecha de otorgamiento

del inmueble/s ubicado en las calles

ENTRADA A LA ECUATORIANA Y PASAJE EALVINA

Parroquia: CHILLOGALLO

predio(s) Nº

a favor de MARIA EMERATIZ GUTIERREZ CHILIGUANO Y ERNA.

por el valor de USD. 292,60

Impuesto de Alcabala, el USD.

Impuesto USD.

USD.

USD.

USD.

TOTAL: USD.

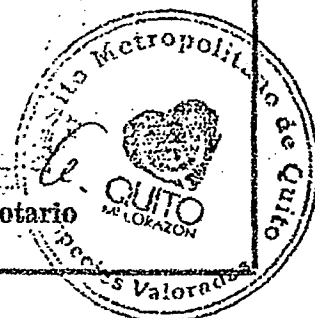
Porcentaje % 50%

Superficie

Clave Catastral

Valor especie USD. 0.20

El Notario



**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

DIRECCION FINANCIERA

2.003
61001823666

COMPROBANTE DE COBRO

FECHA DE PAGO
14/04/2003CEDULARUC
00001707245708NOMBRE
GUTIERREZ CHILIGUANO MARIA Y OTRO

DIRECCION

CLAVE CATASTRAL

SECTOR ECO.

AVALUO COMERCIAL

EXO./REB.

AVALUO IMPONIBLE

EMISION

11/04/2003

NUMERO DE PREDIO

0015371

CONCEPTO

VALOR

CONCEPTO

VALOR

REGISTRO
SERVICIOS ADMINISTR.\$2,92
\$,20TRANSACCION
1514271PAGINA DE
2VENTANILLA
05

BANCO

CUCUENTA

SUB-TOTAL

\$3,12

PAGO TOTAL

\$20,76

VTA DEL 50% DD Y AA OTG GUTIER
REZ CARRILLO JOSE CESAR SBR \$
292,00 P 165473RESPONSABLE
VACA MARTHA

No. 2327834



Impreso en el INSTITUTO GEOGRAFICO MILITAR TIR 2220360, Quito RUC: 1788007200001 A2.1885

DIRECTOR FINANCIERO TRIBUTARIO

CONTRIBUYENTE

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

DIRECCION FINANCIERA

2.003
61001823664

COMPROBANTE DE COBRO

FECHA DE PAGO
14/04/2003CEDULARUC
00001707245708NOMBRE
GUTIERREZ CHILIGUANO MARIA Y OTRO

DIRECCION

CLAVE CATASTRAL

SECTOR ECO.

AVALUO COMERCIAL

EXO./REB.

AVALUO IMPONIBLE

EMISION

11/04/2003

NUMERO DE PREDIO

0015371

CONCEPTO

VALOR

CONCEPTO

VALOR

ALCABALAS
SERVICIOS ADMINISTR.\$17,44
\$,20TRANSACCION
1514271PAGINA DE
1VENTANILLA
05

BANCO

CUCUENTA

SUB-TOTAL

\$17,64

PAGO TOTAL

VTA DEL 50% DD Y AA OTG GUTIER
REZ CARRILLO JOSE CESAR SBR \$
292,00 P 165473RESPONSABLE
VACA MARTHA

No. 2327833



Impreso en el INSTITUTO GEOGRAFICO MILITAR TIR 2220360, Quito RUC: 1788007200001 A2.1885

DIRECTOR FINANCIERO TRIBUTARIO

CONTRIBUYENTE

ALCABALA

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

Formulario No.: 347355

21/04/2003 14:10
Por: USD :1.96

Notaría No₃₁

No. Municipio: 61001823664

Comprador / A favor de: GUTIERREZ CHILIGUANO MARIA Y OTRO

Vendedor / Que otorga: GUTIERREZ CARRILLO JOSE CESAR

Concepto: COMPRA VENTA

Base imponible: USD : 292.00

Observaciones: % Multa: 0

% Descuento: 0

Provincia: PICHINCHA

Cantón: QUITO

Parroquia: XXXXXXXX

son : UNO DOLARES CON 96/100 CENTAVOS

IBETH ALFREDO
AUX. CAJA CAJERO

Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

Grupo
116697

Página
3 / 4

No. 0131967

Q

ORIGINAL

REGISTRO

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

Formulario No.: 347356

21/04/2003 14:10
Por: USD :0.79

Notaría No₃₁

No. Municipio: 61001823666

Comprador / A favor de: GUTIERREZ CHILIGUANO MARIA Y OTRO

Vendedor / Que otorga: GUTIERREZ CARRILLO JOSE CESAR

Concepto: COMPRA VENTA

Base imponible: USD : 292.00

Observaciones: % Multa: 0

% Descuento: 0

Provincia: PICHINCHA

Cantón: QUITO

Parroquia: XXXXXXXX

son : CERO DOLARES CON 79/100 CENTAVOS

IBETH ALFREDO
AUX. CAJA CAJERO

Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

Grupo
116697

Página
4 / 4

No. 0131968

Q

ORIGINAL



GERENCIA COMERCIAL Nro.00304113
IMPUESTO DEL 1% ADICIONAL DE
ALCABALAS PARA AGUA POTABLE

FECHA : 2003/04/21
NOMBRE : GUTIERREZ CH. MARIA
QUE OTORGA: GUTIERREZ C. JOSE

En concepto del impuesto sobre la Base Imponible de:
S/. 292.00 USD

Por valor de contrato de COMPRA/VENTA Rebaja: %
del inmueble ubicado en: CHILLOGALLO

Ante el notario: 31/03572

De conformidad con el Art. 1ro. Letra g) del Decreto le-
gislativo de 22 de octubre 1940, publicado en "Registro
Oficial" No.51 de 1ro. de noviembre del mismo año con-
signo la suma de: 2.92 USD

DOS CON 92/100 *****
TOTAL A PAGAR: 2.92 USD

Efectivo: 2.92
Cheque Nro.:
Banco:

REGISTRO DE PAGO

00304113

2.92 USD 2003/04/21 137 34534 GUTIERREZ CH. MARI



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCION GENERAL ADMINISTRATIVA FINANCIERA

TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Trámite N° 15371

Quito, a 11 de Julio del 2003.

Señor
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Presente.-

Pongo en su conocimiento el trámite que se dio a la escritura de

COTILA. VENTA DE DD Y AA.

que otorga GUTIERREZ CASOJILLO JOSE CESAR.

a favor de GUTIERREZ CHILIGUANO DIANA Y ORO

Tipo TERRENO Area 600 m²

Cuantía \$ 292.00 Alicuota

Predio N° 185473. Porcentaje un 50% de DD y AA

| | VALOR IMPUESTOS CAUSADOS | IMPUESTOS EXONERADOS |
|-----------|-----------------------------|----------------------|
| UTILIDAD | USD\$ — . — | Art. 370 L. F. D. |
| ALCABALAS | USD\$ 12.44 | Art. |
| REGISTRO | USD\$ 2.92. | Art. |

Atentamente

JEFE DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUITO

CERTIFICADO No.: C5069260001

FECHA DE INGRESO: 21/03/2003

FECHA DE ENTREGA: 26/03/2003

CERTIFICACION

ccndnsj Referencias: 29/04/1966-IEI-87f-425i-4952r El infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón en legal forma certifica que:

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Lote de terreno, situado en la parroquia Chillogallo, de este Cantón

2.- PROPIETARIO(S):

JOSÉ GUTIÉRREZ

3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Mediante transferencia de dominio hecha en su favor por Julio Espinosa Zaldumbide, en calidad de propietario de la Hacienda La Balbina, en virtud de la liquidación de fondos de reserva y vacaciones no gozadas como ex-huasipunguero, con intervención del IERAC., según acta dictada el diez y ocho de abril de mil novecientos sesenta y seis, inscrita el veinte y nueve de abril del mismo año; los gravámenes se ha revisado como JOSÉ CESAR GUTIÉRREZ CARRILLO.

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Por estos datos, no se encuentra ningún gravamen hipotecario, también se hace constar que no está embargado, ni prohibido de enajenar. Se aclara que mediante acta notarial celebrada el veinte y nueve de mayo del dos mil, ante el notario doctor Fernando Polo, se declara extinguido el patrimonio familiar que pesaba sobre el inmueble relacionado.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 21 DE Marzo DEL 2003 ocho a.m.

Responsable: WASHINGTON BANDA

Washington Banda
EL REGISTRADOR

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
ENCARGADO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 170724570-8

GUTIERREZ CHILIGUANO MARIA EMPERATRIZ

16 FEBRERO 1.964


PICHINCHA/QUITO/CHILLOGALLO

LUGAR DE NACIMIENTO 02 2 179 01151

PICHINCHA/QUITO

GONZALEZ SUAREZ 64

Maria Empetriz Gutierrez



ECUATORIANA****

03334222

SECTARIA EMPLEADO

JOSE GUTIERREZ

MARIA CHILIGUANO


QUITO 07/03/97

05/06/2009

FORMA No 0821956

José

FILGAR DERECHO



9

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 170076560-3

GUTIERREZ CARRILLO JOSE CESAR

10 ABRIL 1.930

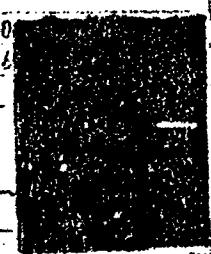
PICHINCHA/QUITO/CHILLOGALLO

LUGAR DE NACIMIENTO 01 2 481 0094

PICHINCHA/QUITO

GONZALEZ SUAREZ 30

Jose C. Carrillo



ECUATORIANA****

V3343V2222

CASADO MERCEDES CHILIGUANO

PRIMARIA MECANICO AUTOMOTRIZ


MANUEL GUTIERREZ

MARIA CARRILLO

QUITO 07/01/97

07/01/2009

FORMA No 692688



CIUDADANIA 170813820-9
 GUTIERREZ CHILIGUANO MARIA CLARA
 07 DICIEMBRE 1.966
 PICHINCHA/QUITO/CHILLOGALLO
 10 022 01076
 PICHINCHA/ QUITO
 CHILLOGALLO 66



Maria Clara Gutierrez

ECUATORIANA***** V4444Y4242
 CASADO LUIS FELIPE CRUZ QUINATO
 SECUNDARIA EMPLEADO
 JOSE CESAR GUTIERREZ
 MERCEDES CHILIGUANO
 QUITO 20/01/95
 HASTA MUERTE DE SU TITULAR

2100840



[Signature]

[Handwritten mark]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170130648-0
 MERCEDES CHILIGUANO NIETO

FECHA DE NACIMIENTO 26 DE NOVIEMBRE DE 1.931
 QUITO PICHINCHA

LUGAR DE NACIMIENTO QUITO PICHINCHA 1.931

Mercedes Chiliguano

ECUATORIANA
 C/C. JOSE CESAR GUTIERREZ
 PRIMARIA DOMESTICOS

LINO CHILIGUANO
 HANGA Y NIETO

QUITO 26 DE MARZO DE 1.983
 26 DE NOVIEMBRE DE 1.989. MCR

FECHA DE CADUCIDAD

0206028

[Signature]

FUJIA DE LA AUTORIDAD

[Handwritten mark]

DOCTORA MARIELA POZO ACOSTA

1 sus partes).- Se cumplieron los preceptos legales del caso; y
2 leída que fue esta escritura íntegramente a los otorgantes por
3 mí la Notaria, aquellos se ratifican en todo lo expuesto, y
4 firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-
5
6

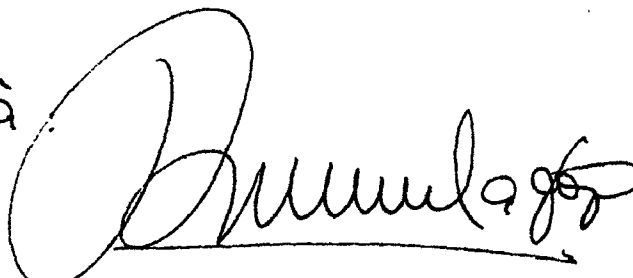
7 ~~José Cesar Gutierrez Carrillo~~
8 SR. JOSE CESAR GUTIERREZ CARRILLO.
9 C.C.N: 170076560-3
10

11
12 ~~Mercedes Chiliguano~~
13 SRA. MERCEDES CHILIGUANO NIETO.
14 C.C.N: 170130648-0
15

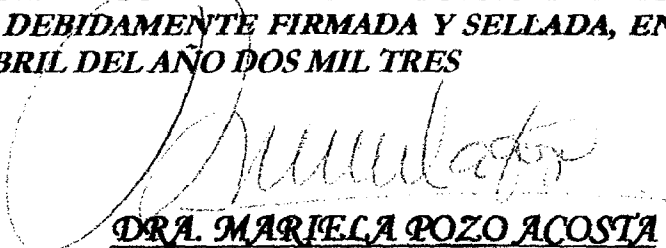
16 ~~Maria Empetriz Gutierrez~~
17 SRTA. MARIA EMPERATRIZ GUTIERREZ
18 CHILIGUANO.
19 C.C.N: 170724570-8
20

21
22 ~~Maria Clara Gutierrez Chiliguano~~
23 SRA. MARIA CLARA GUTIERREZ CHILIGUANO.
24 C.C.N: 170813820-9
25
26
27

la No -
NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTON
QUITO

Haría 

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES OTORGADA POR LOS SEÑORES JOSE CESAR GUTIERREZ CARRILLO Y MERCEDES CHILIGUANO NIETO A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA EMPERATRIZ GUTIERREZ CHILIGUANO Y MARIA CLARA GUTIERREZ CHILIGUANO, DEBIDAMENTE FIRMADA Y SELLADA, EN QUITO A VEINTE Y CUATRO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL TRES



DRA. MARIELA POZO ACOSTA

NOTARIA TRIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO

5

Registro de la Propiedad del Cantón Guito
Tazón de Inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDADES, tomo 134, repertorio(s) - 26776

Matrículas Asignadas .-

001-00016885 El lote de terreno, situado en la parroquia Challogallo, de este Cantón. DERECHOS Y ACCIONES.

(CANTÓN GUITO)
(26776)

Medanos, 07 Mayo 2003, 03:13:02 PM



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
CANTÓN GUITO

EL REGISTRADOR

Contratantes .-

GUTIERREZ CARRILLO JOSE CESAR en su calidad de VENDEDOR

CHILIGUANO NIETO MERCEDES en su calidad de VENDEDOR

GUTIERREZ CHILIGUANO MARTA EMERENTIAZ en su calidad de COMPRADOR

GUTIERREZ CHILIGUANO MARTA CLARA en su calidad de COMPRADOR

CRUZ LUIS FELIPE en su calidad de COMPRADOR

Los números de Matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables .-

Ayudante .- LUIS HERRERA

Deposador .- BYRON ALARCON

Asesor .- FRANCISCO GARCIA

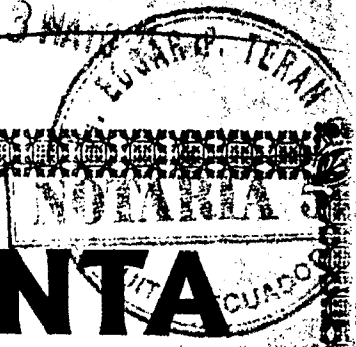
175567

8964



A 20

23



NOTARIA QUINTA

DEL CANTON QUITO

Dr. EDGAR PATRICIO TERAN G.

A su cargo los Protocolos de los Notarios:
Drs. Ulpiano Gaybor, Carlos A. Moya, Delfín Cevallos, y otros

SEGUNDA
COPIA

E

De la Escritura de "PARTICION"

Otorgada por ENRIQUE PATRICIO TERAN Y OTROS

A favor de ENRIQUE TIPAN CHILIGUANO Y SRA. ROSA ELENA
TOAPANTA TIPAN.

El 11 DE DICIEMBRE DE 1995

Parroquia cantón de...

Cuantía \$/. 290.000,00

Quito, a 11 DE DICIEMBRE 1995

OFICINA:
Av. 6 de Diciembre 159 y Pazmiño, Edificio Parlamento
Local No. 3, teléfonos: 551-798

RECIBIDO

T



NOTARIA
QUINTA

Dr. EDGAR PATRICIO TERAN G.

| | |
|----|--|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | - P A R T I C I O N - |
| 6 | ENTRE SEÑORES: ASCENCIO PACHACAMA TIPAN |
| 7 | Y SEÑORA MARIA ROSA TIPAN CHILIGUANO; Y, |
| 8 | CONYUGES: ENRIQUE TIPAN CHILIGUANO Y RO |
| 9 | SA ELENA TOAPANTA TIPAN. |
| 10 | A. F. |
| 11 | DE SI MISMOS |
| 12 | AVALUO: \$/ 290.000,00 |
| 13 | |
| 14 | Di 2da. Copia. |
| 15 | En la ciudad de Quito, Capital de la República del Ecua- |
| 16 | dor hoy día, lunes once de Diciembre de mil - |
| 17 | novecientos noventa y cinco; ante mí, doctor EDGAR PATRI |
| 18 | CIO TERAN GRANDA, Notario Quinto del Cantón, comparecen: |
| 19 | por una parte en calidad de copropietarios los cónyuges: |
| 20 | ASCENCIO PACHACAMA TIPAN y señora MARIA ROSA TIPAN CHILI |
| 21 | GUANO, por sus propios derechos, casados; y, por otra - |
| 22 | parte en calidad de copropietarios los cónyuges ENRIQUE- |
| 23 | TIPAN CHILIGUANO y señora ROSA ELENA TOAPANTA TIPAN, por |
| 24 | sus propios derechos, casados,.- Los comparecientes son |
| 25 | ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta - |
| 26 | ciudad de Quito, plenamente capaces para contratar y o- |
| 27 | bligarse a quienes de conocer doy fe, bien instruídos - |
| 28 | por mí el Notario, en el objeto y resultados de la pre- |

1 sente escritura pública, que a celebrarla proceden libres

2 y voluntariamente, de conformidad con la siguiente minu-

3 ta; " S E Ñ O R N O T A R I O: En el Registro de Escri

4 turas públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de

5 partición de un lote de terreno, al tenor de las siguien

6 tes cláusulas: P R I M E R A.- C O M P A R E C I E N - -

7 T E S.- A la celebración de esta escritura de partición-

8 comparecen por una parte los cónyuges: Ascencio Pachaca-

9 ma Tipán y señora María Rosa Tipán Chiliguano; y por o-

10 tra parte los cónyuges señores: Enrique Tipán Chiliguano

11 y señora Rosa Elena Toapanta Tipán. Los comparecientes

12 son ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil ca

13 sados y domiciliados en esta ciudad de Quito; libres y

14 voluntariamente con la capacidad legal y suficiente que

15 lo tienen, convienen en suscribir la presente escritura-

16 de partición.- S E G U N D A.- A N T E C E D E N T E S.-

17 Los comparecientes son propietarios del lote de terreno

18 número TRES, ubicado en el Barrio Blanqueado, de la Pa-

19 rroquia Chillogallo, Cantón Quito, Provincia de Pichin -

20 cha, adquirido de la siguiente forma: Los cónyuges Ascen

21 cio Pachacama Tipán y señora María Rosa Tipán Chiliguano

22 adquirieron mediante compra de derechos y acciones a Ma-

23 nuela Chiliguano el cincuenta por ciento de los derechos

24 y acciones del lote de terreno número tres, porcentaje -

25 equivalente a CUATRO CIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS -

26 CON VEINTE Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, según escritura

27 celebrada el quince de Diciembre de mil novecientos o--

28 chenta y dos ante el Notario doctor Efraín Martínez --



NOTARIA
QUINTA

Dr. EDGAR PATRICIO TERAN G.

1 Paz e inscrita en el Registro de la Propiedad el diecinueve
2 ve de Mayo de mil novecientos ochenta y siete, de igual -
3 forma los cónyuges Enrique Tipán Chiliguano y señora Rosa
4 Elena Toapanta Tipán, son propietarios del otro cincuenta
5 por ciento de los derechos y acciones que lo adquirieron-
6 mediante compra a la señora Manuela Chiliguano, porcenta-
7 je equivalente a CUATRO CIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS-
8 CUADRADOS CON VEINTE Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, según-
9 escritura celebrada el dos de Enero de mil novecientos o-
10 chenta y nueve, ante el Notario doctor Efraín Martínez -
11 Paz e inscrita en el Registro de la Propiedad el veinte -
12 de Mayo de mil novecientos noventa y uno, consolidando en
13 tre los dos compradores un sólo lote de terreno, dando u-
14 na superficie total de NOVECIENTOS DIECIOCHO METROS CUA--
15 DRADOS CON CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, com -
16 prendidos dentro de los siguientes linderos generales: Al
17 Norte.- Propiedad de la señora Virginia Nieto; Al Sur.- -
18 Con calle pública; Al Oriente.- Con propiedad de la seño-
19 ra Alejandrina Chiliguano y Al Occidente.- Con propiedad-
20 del señor Amable Chiliguano.- T E R C E R A.- P A R T I -
21 C I O N.- Con estos antecedentes los copropietarios en -
22 virtud del derecho que les asiste y por cuanto de común a
23 cuerdo no desean seguir en la indivisión, proceden a la -
24 partición del mencionado lote de terreno de la siguiente-
25 forma: A los cónyuges Enrique Tipán Chiliguano y señora -
26 Rosa Elena Toapanta Tipán, le corresponde el lote de te -
27 rreno signado con el número U N O en el plano respectivo,
28 comprendido dentro de los siguientes linderos: Norte.- -

1 Con propiedad de herederos Guamba, en doce metros con diéz
2 centímetros: Sur.- Con via a la ecuatoriana, en doce me
3 tros diéz centímetros; Este.- Con el lote número DOS de
4 propiedad del señor Ascencio Pachacama Tipán, en treinta-
5 y cuatro metros con veinte centímetros y al Oeste.- Con -
6 propiedad de Nelson Anasí, en treinta y cuatro metros con
7 veinte centímetros; dando una superficie total en calidad
8 de cuerpo cierto de CUATRO CIENTOS TRECE METROS CUADRA
9 DOS CON OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, cuyo va
10 lor lo fijan en la cantidad de D O S C I E N T O S --
11 M I L S U C R E S; y, por otra parte a los cónyuges As-
12 cencio Pachacama Tipán y señora María Rosa Tipán Chiligua
13 no, le corresponde el lote de terreno signado con el núme
14 ro D O S en el plano respectivo, comprendido dentro de -
15 los siguientes linderos: Al Norte.- Con propiedad de here
16 deros Guamba, en doce metros con diéz centímetros; Al Sur-
17 Con la via a la Ecuatoriana, en doce metros con diéz cen-
18 tímicos; Al Este.- Con el lote de varios propietarios, -
19 en treinta y cuatro metros con veinte centímetros y Al O-
20 este.- Con el lote número Uno de propiedad de Enrique Ti-
21 pán Chiliguano, en treinta y cuatro metros con veinte cen
22 tímicos; dando una superficie total en calidad de cuerpo
23 cierto de CUATRO CIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON
24 OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, cuyo valor lo fi-
25 jan en la cantidad de N O V E N T A M I L S U - -
26 C R E S.-- C U A R T A.- A los lotes de terreno números -
27 UNO y DOS, se le incluye las construcciones existentes, -
28 además de las entradas y salidas, usos, costumbres, dere-



NOTARIA
QUINTA

DR. EDGAR PATRICIO TERAN G.

1 chos, instalaciones y más servicios que son propios y a-
2 nexos al bien materia de esta partición, libres de todo-
3 gravamen conforme consta del Certificado del Registrador
4 de la Propiedad.- Q U I N T A.- C O N T R O V E R S I A -
5 J U D I C I A L.- Los comparecientes acuerdan que en ca-
6 so de surgir divergencias entre los mismos por motivo de
7 esta partición en renunciar fuero y domicilio para suje-
8 tarse a los jueces competentes de esta Ciudad de Quito.-
9 S E X T A.- G A S T O S.- Los gastos que ocasionen la ce-
10 lebración de esta escritura será de cuenta de los copro-
11 pietarios de cada uno de sus lotes respectivamente hasta
12 la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón.
13 S E P T I M A.- D O C U M E N T O S H A B I L I T A N --
14 T E S.- Se agrega como documentos habilitantes el Certi-
15 ficado del Registrador de la Propiedad y la Autorización
16 Municipal en el que nos faculta la Partición del lote de
17 terreno.- O C T A V A.- A U T O R I Z A C I O N.- Cuales
18 quiera de los comparecientes quedan facultados para soli-
19 citar la inscripción de esta escritura en el Registro de
20 la Propiedad del Cantón.- Usted señor Notario, se digna-
21 rá agregar las demás cláusulas de estilo para la comple-
22 ta validez de este documento Público".- Hasta aquí la mi-
23 nuta (firmado) Doctor Alberto Tapia, Matrícula 2348-Qui-
24 to, la misma que queda elevada a escritura pública con -
25 todo el valor legal; y, leída por mi el Notario a los o-
26 torgantes se ratifican y firman conmigo en unidad de ac-
27 to, de todo cuanto doy fe.-
28

f) ASCENCIO PACHACAMA TIPAN

Nro. C. I. 140094423-2

050147013-2

f) MARIA ROSA TIPAN CHILIGUANO Nro. C.I. 170580785-5

f) ENRIQUE TIPAN CHILIGUANO

Nro. C. I. 170186399-3

f) ROSA ELENA TOAPANTA TIPAN Nro. C. I. 170290947-2

FIRMADO) DOCTOR EDGAR PATRICIO TERAN GRANDA, NOTARIO-
QUINTO DEL CANTON QUITO .- DOCUMENTOS HABILITANTES .-

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No. : C5048832.002

FECHA DE INGRESO : 14-11-1995

FECHA DE ENTREGA : 16-11-1995

CERTIFICADOR : RV

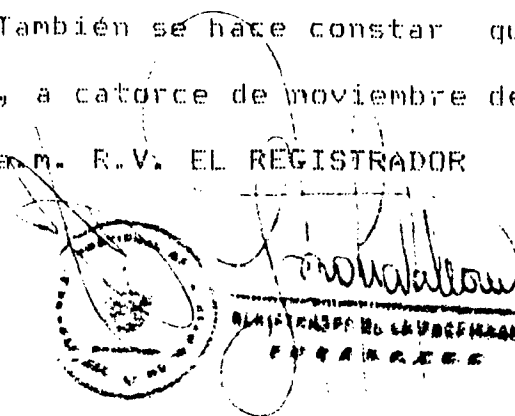
CERTIFICACION

1991 3 1021 1128 El infrascrito Registrador de la Propiedad del Cantón en legal forma tiene a bien certificar que revisados los índices de los Registros de Hipotecas y Gravámenes, desde el año mil novecientos setenta y siete, hasta el diez de noviembre de mil novecientos noventa y cinco, para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y prohibiciones de enajenar que afecten a los derechos y acciones fincados en un predio situado en la parroquia CHILLOGALLO, de este Cantón, adquirido por el señor ENRIQUE TIPAN CHILIGUANO, casado, con ROSA TOAPANTA, mediante compra ala señora Manuela Chiliguano Nieto, según consta de la escritura celebrada el dos de Enero de mil novecientos ochenta y nueve ante el Notario doctor Efraín Martínez, inscrita el veinte de Mayo de mil novecientos noventa y uno; ésta en mayor extensión una parte por donación hecha a su favor por Margarita Nieto Sinailín y parte por adjudicación en la partición celebrada con Gabriel Chiliguano Nieto todo, según escritura celebrada ante el Notario doctor Efraín Martínez, inscrita el quince de Abril de mil novecientos ochenta; Aclarada el cuatro de Enero de mil novecientos ochenta, ante el Notario doctor Efraín Martínez, inscrita el doce de Mayo del mismo año; Por estos datos, se encuentra; A fojas quinientos sesenta y nueve, número trescientos sesenta del Registro de Demandas, Tomo ciento veinte y uno, y con

LAS DATOS CONSIGNADOS ERRONEA O BOLOSAMENTE EXIMEN RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE

VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 DIAS

fecha veinte y uno de Junio de mil novecientos noventa se halla inscrita la demanda la misma que se inscribe por orden del señor Juez Tercero de lo Civil de Pichincha en auto de veinte y ocho de Mayo del mismo año; propuesta por Hilda María Chiguano Unatambo, en contra de Manuela Chiliguano, entre otros, pidiendo la prescripción extraordinaria de dominio de un predio situado en la parroquia Chillogallo, de este Cantón.- A fojas ciento ochenta y tres, número cuatrocientos setenta y tres del Registro de Prohibiciones de enajenar Tomo ciento veinte y tres y con fecha veinte y uno de Mayo de mil novecientos noventa y dos, se halla inscrito el Oficio N° 2163 de veinte de Mayo del mismo año enviado por el Ilustre Consejo Municipal de Quito, el mismo que copiado textualmente dice; Señor Registrador de la Propiedad de mi consideración me permito comunicar a ustedes que el Ilustre Consejo Municipal en sesión pública ordinaria realizada el lunes 18 de Mayo de 1992 al considerar el informe N° IC-92-257, de la Comisión de Expropiaciones, Remates y Avaluos y de conformidad con lo que establecen los Arts 64 numeral 11, 249 y 253 de la Ley de Régimen Municipal resolvió declara de utilidad pública autoriza dictar el acuerdo de ocupación urgente con fines de expropiación de los inmuebles de propiedad de Enrique Tipan, entre otros, requeridos por la Municipalidad para destinarlos a la ampliación de la Panamericana Sur.- También se hace constar que no está embargado, ni hipotecado.- Quito, a catorce de noviembre de mil novecientos noventa y cinco, las ocho a.m. R.V. EL REGISTRADOR



Handwritten signature: *Prohalla*
Official stamp: **REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**
QUITO

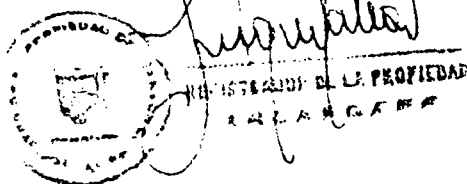
48833

5

RAZON: Piento por tal que revisados los índices de los Registros de Gravámenes, a partir de la última fecha hasta la presente no ha variado la situación constante en el certificado que antecede Quito a catorce de noviembre de mil novecientos noventa y cinco, las ocho a.m.

EL REGISTRADOR

FMT



Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta COPIA CERTIFICADA, firmada y sellada en los mismos lugar y fecha de su otorgamiento.-

Dr. Edgar Patricio Terán G.
NOTARIO QUINTO

QUITO

En fe de lo cual, doy fe en este acto.

En la ciudad de Quito, a los 14 días del mes de noviembre de 1995.

En la ciudad de Quito, a los 14 días del mes de noviembre de 1995.

En la ciudad de Quito, a los 14 días del mes de noviembre de 1995.



RUIZ MUÑOZ JOSE ANGELINO en calidad de ADJUDICATARIO EN PARTICION
RUIZ GUASUMBA MANUEL MARIA en calidad de ADJUDICATARIO EN PARTICION
RUIZ GUASUMBA MARIA MAGDALENA en calidad de ADJUDICATARIO EN PARTICION
RUIZ GUASUMBA MARIA PETRONA en calidad de ADJUDICATARIO EN PARTICION
RUIZ GUASUMBA MARIA ESPIRITU en calidad de ADJUDICATARIO EN PARTICION
RUIZ GUASUMBA MARIA ESPIRITU en calidad de VENDEDOR
GALLARDO TRAVEZ JORGE ALFONSO en calidad de COMPRADOR
CARRERA CARRERA MARIA SERAFINA en calidad de COMPRADOR
RUIZ MUÑOZ JOSE ANGELINO en calidad de VENDEDOR
RUIZ CHASIPANTA JAIME RODRIGO en calidad de COMPRADOR
VALLO CAIZATO MARIA ROSARIO en calidad de COMPRADOR

Registro de la Propiedad del Cantón Guito

Razón de Inscripción

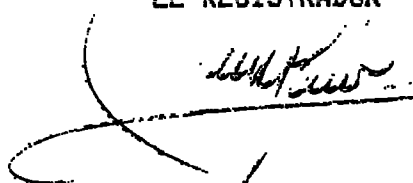
Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:
REPTORIO DE PROPIEDAD, tomo 131, repertorio(s) -74621--74622-

Matriculas Asignadas

1701100000017540 LOTE # 2 PARROQUIA CHILLOGALLO DE JORGE ALFONSO GALLARDO TRAVEZ
1701100000017570 LOTE # 3 PARROQUIA CHILLOGALLO DE MARIA PETRONA RUIZ GUASUMBA
1701100000017571 LOTE # 4 PARROQUIA CHILLOGALLO DE MARIA MAGDALENA RUIZ GUASUMBA
1701100000017572 LOTE # 5 PARROQUIA CHILLOGALLO DE MANUEL MARIA RUIZ GUASUMBA
1701100000017573 LOTE # 6 PARROQUIA CHILLOGALLO DE JAIME RODRIGO RUIZ CHASIPANTA

Miércoles 13 de Diciembre de 2000, 04:58:58 PM

EL REGISTRADOR



Los números de Matricula le servirán para cualquier trámite posterior.-
Responsables.-

Aasescr.- LUCIANO NAVARRETE
Depurador.- LENIN SALINAS
Amanuense.- RITA SERRANO

186059

MANZANO & VASQUEZ

ABOGADOS

JURIDICO — COBRANZAS — MANDATO

Dr. Rodrigo Manzano Vásquez - Dra. Benigna Vásquez Castro

Venezuela 701, Oficina 101 y 102

— Teléfono 518-631

— Quito-Ecuador

SEÑOR NOTARIO.- En el libro de posesiones efectivas sírvase incorporar una posesión efectiva al tenor siguiente:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Luz María, Jose Amable y Carmen Amelia Guamba Nieto, Ecuatorianos, de estado civil, casados los dos primeros de los comparecientes y viuda en el orden anotado, domiciliados en esta ciudad de Quito, de profesión quehaceres del hogar, albañil y quehaceres del hogar, de 75, 64 y 68 años de edad en el orden anotado, conforme consta de las partidas de nacimiento que adjuntamos.

De la partida de defunción que tambien adjuntamos consta que nuestra madre que en vida se llamó Virginia Nieto Losana falleció en la parroquia de Chillo Gallo, de esta ciudad de Quito, Provincia de Pichincha el día 28 de Enero de 1984.

A la muerte de nuestra madre, quedamos como únicos y universales herederos Luz María, José Amable y Carmen Amelia Guamba Nieto.

Nuestra difunta madre no otorgó testamento y quedó un solo bien inmueble ubicado en las parcelas la Balvina de la Parroquia de Chillo Gallo de esta ciudad de Quito, Provincia de Pichincha,

Por lo expuesto comparecemos ante Usted amparados en lo que dispone el Art 685 del Código de Procedimiento Civil, para que nos conceda la posesión efectiva pro-indiviso de los bienes dejados por nuestra difunta madre Sta Virginia Nieto Losana..

La cuantía es indeterminada

Usted Señor notario se dignará levantar el acta notarial, en la que constará la declaración juramentada, de los que se creyeran con derecho a la sucesión y dos testigos idóneos.

Escritura madre 2 blks
lot 1 = 4.988,55 m²
lot 2 = 3.287,89 m²



0014757

NOTARIA DECIMO OCTAVA

Dr. ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS

A su cargo los Protocolos de los Notarios:

Dr. Manuel José Aguirre

Dr. Remigio Aguilar Aguilar



TERCERA COPIA



De la Escritura de PARTICIÓN

E

Otorgada por SR. SEGUNDO FRANCISCO CAIZA TIPAN Y
HERMANOS

D

A favor _____

Parroquia _____

Cuantía S/. 5.108.800,00 Avalúo _____

Quito, a 31 de JULIO del 1992

Dirección: Yánez Pinzón 237 entre Av. Colón y La Niña
"Tras del Multicentro"

Fax: 522619 - Teléfonos: 525225 - 505007 - 507457

notary18@uio.satnet.net

B

0025496

Dr. ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS



J. M. O. -

Dr. Francisco

- PARTICION - En la Ciudad de

SEGUNDO FRANCISCO CAIZA TIPAN Quito, Capital de

Y HERMANOS la República del

CUANTIA S/. 5'102.300,00 Ecuador, hoy día

dile. Viernes treinta

/s. y uno (31) de JULIO

de mil novecientos

noventa y dos, an-

te mi, Doctor En-

rique Díaz Balles-

teros Notario Dé-

cimo Octavo de

este cantón; com-

parecen: Carmen

Amelia Caiza Tipán, casada ; Manuel María Caiza Tipán, casado

María Rosa Caiza Tipán , viuda ; Margarita Caiza Tipán, ca-

sada ; María Magdalena Caiza Tipán, casada ; y Segundo Fran-

cisco Caiza Tipán, casado ; todos por sus propios derechos.

Los señores comparecientes ,son ecuatorianos, mayores de edad,

domiciliados en esta ciudad, capaces para contratar y poder

obligarse a quienes de conocerlos doy fe; bien instruidos por

mi el Notario en el objeto y resultados de esta escritura

pública a la que proceden libre y voluntariamente de confor-

midad con la minuta que me presentan para que eleve a escri-

tura pública, cuyo tenor literal es el siguiente: SEÑOR NOTA-

RIO, En el registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvese incorporar una más en la que conste la presente Partición de un predio urbano, comprendida al tenor de las siguientes cláusulas. PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente Escritura pública de Partición, las siguientes personas: Carmen Amelia; Manuel María; María Rosa; Margarita; María Magdalena; y, Segundo Francisco Caiza Tipán, quienes en forma libre y voluntaria convienen en suscribir la presente escritura pública. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los señores Carmen Amelia, Manuel María, María Rosa, Margarita; María Magdalena; y, segundo Francisco Caiza Tipán, son los únicos y legítimos herederos universales de los bienes dejados por los causantes señores Manuel María Caiza Siñailín y Paula Tipán Cando, según se desprende de la Sentencia de Posesión Efectiva dictada por el Doctor Efraín Montero Romero, Juez Décimo Noveno de lo Civil de Pichincha de fecha seis de junio de mil novecientos ochenta y ocho, la misma que se encuentra transcrita en el certificado del registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- Los causantes señores Manuel María Caiza Siñailín y Paula Tipán Cando, adquirieron un bien inmueble que tiene una superficie aproximada de Siete mil quinientos nueve metros cuadrados con setenta y nueve decímetros cuadrados, mediante transferencia hecha por el señor Ingeniero Julio Espinoza Zaldumbide, en virtud de la liquidación de los fondos de reserva y vacaciones no gozadas, según acta dictada con intervención del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización (IERAC) de

0025407

Dr. ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS



IVA

fecha diez y ocho de abril de mil novecientos sesenta y seis,

la misma que se encuentra inscrita en el registro de la propiedad del cantón Quito, el veinte y nueve de los mismos mes

y año; Protocolizada en la Notaría Cuarta del cantón Quito

del Doctor Edmundo Cueva Cueva de fecha veinte y dos de septiembre de mil novecientos setenta y seis. Predio que se encuentra

ubicado en la jurisdicción de la parroquia Chillogallo, cantón Quito, provincia de Pichincha. TERCERA: PARTICION:

Con los antecedentes expuestos en la segunda cláusula y previa autorización de fraccionamiento otorgado por el señor Procurador

Síndico Municipal, según se desprende del oficio número cuatro cero cero uno-noventa de fecha tres de octubre de

mil novecientos noventa, la misma que se agrega como documento habilitante, los señores Carmen Amelia, Manuel María, María

Rosa, Margarita, María Magdalena, y, Segundo Francisco Caiza Tipán, por sus propios derechos expresan en forma libre y

voluntaria y por así convenir entre herederos en realizar la partición de manera extrajudicial de la siguiente forma: UNO)

Para los señores: Carmen Amelia; Manuel María ;y, María Rosa Caiza Tipán,, se le asigna el lote de terreno número UNO,

que tiene una superficie de Cuatro mil ciento ochenta y ocho metros cuadrados con cincuenta y cinco decímetros cuadrados

el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones :Por el NORTE: Con propiedad del

señor José María Tipán en sesenta y tres metros una parte, y otra con propiedad del señor Manuel Tipán, en una longitud

de doce metros trece centímetros; por el SUR: Con calle privada de cuatro metros de ancho que conduce a la calle principal

atm. 194
num. 194

pal, en una longitud de setenta y siete metros; por el ORIENTE

0025408

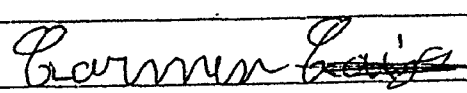
Dr. ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS

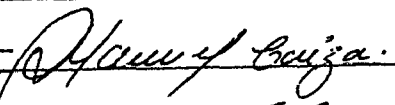


de Pichincha. CUARTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- Los señores


1 Carmen Amelia, Manuel María, María Rosa, Margarita, María
2 Magdalena, y, Segundo Francisco Caiza Tipán, en forma libre
3 y voluntaria aceptan la Partición extrajudicial y desde este
4 mismo momento obtienen el derecho de dominio en forma indi-
5 vidual, de los lotes asignados; con todas sus entradas y sa-
6 lidas comunes, usos, costumbres y servidumbres y más dere-
7 chos reales que les son propios anexos. QUINTA: CUANTIA. -
8 La cuantía total según el avalúo del Ilustre Municipio de
9 Quito, es la cantidad de Cinco millones ciento ocho mil ocho-
10 cientos sucres; al respecto se aclara que del avalúo total
11 antes mencionado el cincuenta por ciento de dicho avalúo co-
12 rresponde a cada lote de terreno, materia de la presente par-
13 tición. SEXTA: GASTOS.- Todos los gastos que demande la ce-
14 lebración de la presente escritura pública de partición, serán
15 de cuenta exclusiva de los herederos. SEPTIMA: los compare-
16 cientes quedan facultados para que procedan a legalizar la
7 presente escritura tanto en la Notaría como su correspondien-
8 te inscripción en el registro de la propiedad del Cantón
9 Quito. OCTAVA.- ACEPTACION.- Presentes todos los herederos
10 y dicen que aceptan el total contenido de la presente escri-
11 tura pública de Partición, por ser en seguridad de sus in-
12 tereses personales. Queda facultado usted señor Notario, para
13 agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la
14 plena validez de esta clase de instrumentos públicos. "Hasta
15 aquí la minuta que los señores comparecientes se ratifican
16 en todo su contenido, la misma que se encuentra firmada por
17 el señor Doctor Marcos Gallardo García, Abogado con matricu-
8

la Profesional número Dos mil docientos diez y siete del Colegio de Abogados de Quito., Para la celebración de la presente escritura pública, se observaron todos los preceptos legales del caso y leída que les fue a los señores comparecientes por mi el Notario, se ratifican en todo su contenido y para constancia la firman conmigo solo los que saben y por quienes manifiestan no poder firmar por no haber aprendido a leer ni escribir a su ruego lo hace los testigo señores Eduardo Verdesoto y señor Rodrigo Carrera , idóneos, mayores de edad, firmando conmigo en unidad de acto de todo lo que también doy fe.- ENMENDADO: Rodrigo Carrera. VALE.-


E).-
170288083-0

E).- 
170409625-2

A ruego y designación de la señora María Rosa Caiza Tipán, quien manifiesta no poder firmar, a su ruego lo hace el testigo presencial, no obstante deja impresa la huella del pulgar de su mano derecha.


060058775-2 170296089-2

A ruego y designación de la señora Margarita Caiza Tipán, quien manifiesta no poder firmar, a su ruego lo hace el testigo pre-

SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:

037956

Sírvasse conferirme al pie de la presente un Certificado de hipotecas, gravá-

menes y prohibiciones de enajenar, que afecten al predio situado en la Parroquia

CHILLOGALLO

de este Cantón, (con el historial de 15 años)

de propiedad de MANUEL CAIZA

el mismo que lo adquirió (eron) por Adjudicación

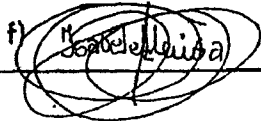
a (quien) IERAC.

según escritura otorgada el (fecha y Notario) 18 de Abril de 1966,

Dr. Augusto Maldonado.

legalmente inscrita el 29 de Abril de 1966 -I

Certificación que la requiero para trámite de índole 88-430.

Judicial ☐Privada ☒f) 

Céd. Ident.) 170 75552 5 4

El infrascrito Registrador de la Propiedad del Cantón,
en legal forma tiene a bien certificar que revisados los ín-
dices de los Registros de Hipotecas y Gravámenes, desde el a-
ño de mil novecientos sesenta y ocho, hasta la presente fecha,
para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y prohibicio-
nes de enajenar que afecten al lote situado en la parroquia
Chillogallo de este Cantón, adquirido por MANUEL CAIZA, median-
te transferencia de dominio hecha en calidad de ex-huasipun-
gero, según acta dictada por el Instituto Ecuatoriano de Re-
forma Agraria y Colonización, el diez y ocho de abril de mil
novecientos sesenta y seis, inscrita el veinte y nueve de los
mismos mes y año; se aclara que al margen de esta inscrip-
ción y con fecha primero de febrero de mil novecientos noventa

00000000

1 ta y uno, se encuentra: por Oficio No 0461 del IBERAC, de fecha
2 treinta y uno de mayo del mismo año, se cancela el patrimonio
3 familiar y se levanta la prohibición de enajenar, de acuerdo
4 a salvo posibles intervenciones del IBERAC en cumplimiento de
5 la Ley.- No se encuentra por estos datos, ningún gravamen
6 hipotecario, ni embargo ni prohibición de enajenar.- Suito,
7 treinta y uno de julio de mil novecientos noventa y dos, la
8 ocho a.m. EL REGISTRADOR.



REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
ENCARGADO

ESPACIO

EN

BLANCO



025410

MUNICIPAL

Ecuador ha sido, es
el País Amazónico.

QUITO, A DE

03 OCT 1990

DE 198

ASUNTO: REFERENCIA EXPEDIENTE 4001-90

Señor

NOTARIO PUBLICO DEL CANTON

Presente.-

Señor Notario:

El señor Alcalde del Cantón Quito mediante autorización N° 1036 que consta impuesta en el Oficio N° 4001-90 que formarán parte de la escritura que serán transcritos en ella, y que en xerox copia certificada acompaño, faculta al señor HEREDEROS CAIZA TIPAN la:

DESMEMBRACION ☒CANCELACION DE HIPOTECA ☐VENTA TOTAL ☐

del inmueble detallado en el referido oficio y sujeta a las regulaciones en él constantes, pues en esa condición se autoriza, por tanto no se procederá a escriturar mientras no se cumplan con las regulaciones y obligaciones impuestas por la Municipalidad y que están detalladas en el oficio antes mencionado.

Ud. señor Notario cuidará del cumplimiento escritural de las condiciones y obligaciones determinadas en los documentos de autorización.

Atentamente,

[Firma]
DR. CARLOS LAS LAS
JEFE DE LA ASESORIA JURIDICA
PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL.

VJ

2-X-90

Adjunto 15 fojas útiles y planos

0025411

I. MUNICIPALIDAD DE QUITO

DIRECCION DE PLANIFICACION

García Moreno Nº 1130 y Chile - Telf.: 515-138 Tr. 519-000

OFICIO 1806 DP

Fecha: 15 MAR 1990

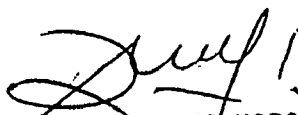
Señor
SEGUNDO CAIZA
Presente

De mis consideraciones:

En atención a la solicitud # 828 del 28 de febrero/90, mediante el cual se solicita datos de zonificación y retiros para la propiedad ubicada en la calle sin nombre y acceso a la Ecuatoriana en el sector La Balbina, manifiesto que la reglamentación a respetarse es la siguiente:

- | | | |
|---------------------|---|-------------------------------|
| - Zona tipo | : | R-4A |
| - Construcción tipo | : | Vivienda unifamiliar aislada. |
| - Área mínima | : | 300 m ² . |
| - Frente mínimo | : | 14 mts. |
| - COS | : | 40 % Otros pisos: 40 % |
| - CUS | : | 80 % |
| - Retiros: | | |
| Frontal | : | 5 mts. |
| Lateral | : | 3 mts. |
| Fondo | : | 3 mts. |
| - Altura máxima | : | 9 mts. (3 pisos) |
| - Estacionamientos | : | Uno |
- Previamente a realizar cualquier construcción o división se deberá obtener certificados favorables de abastecimiento de Agua Potable y Alcantarillado.

Atentamente,



Arq. ROBERTO NOBOA CH.,
Subdirector Administración Urbana



AC/MRR.

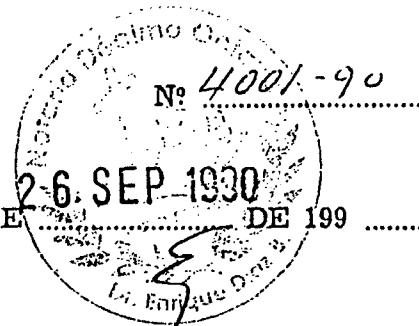


025412

MUNICIPAL

ador ha sido es
País Amazónico

QUITO A DE DE 199



ASUNTO: REFERENCIA EXPEDIENTE 4001-90

Señor
ALCALDE DE SAN FRANCISCO DE QUITO

Señor Alcalde:

Los HEREDEROS CAIZA TIPAN, propietarios de un inmueble localizado en la parroquia Chillogallo de este Cantón, solicitan autorización municipal para fraccionar el predio referido.

La Dirección de Obras Públicas con oficio 6241-OP de 18 de septiembre de 1990 da a conocer su criterio técnico con el carácter de favorable, el que acoge Sindicatura Municipal y por no presentar la propiedad descrita ningún problema legal, esta Asesoría emite informe favorable a tal requerimiento, considerando procedente de que usted señor Alcalde, autorice el fraccionamiento solicitado, con la condición de que se cumplan las siguientes regulaciones:

- 1.- La propiedad se divide en dos lotes de las siguientes dimensiones LOTE No. 1= 4188,35 m2.- LOTE No. 2= 3287,89 m2.
- 2.- Las dimensiones de los lotes y otros datos son de exclusiva responsabilidad del proyectista.
- 3.- La presente división se sujeta a los requerimientos de la zonificación vigente especificada en el Informe de Línea de Fábrica 2616 de 5 de febrero de 1990 al mismo que se sujetará para cualquier construcción.
- 4.- Cesión gratuita del terreno para el trazado y/o regularización de las calles.
- 5.- Contribuirá para obras de urbanización de acuerdo al dictamen de la Dirección de Avalúos y Catastros en consideración de los informes de las empresas respectivas.
- 6.- Prohibición de construir mientras no cuente con los servicios básicos de agua potable y canalización.
- 7.- No hay lugar a contribución comunitaria de acuerdo a lo estipulado en la Ordenanza 2480 de mayo de 1986.
- 8.- Se despacha considerando al oficio 1806- DP de 15 de marzo de 1990.

Atentamente,

Carlos Egas Egas
Dr. Carlos Egas Egas
JEFE DE LA ASESORIA JURIDICA
PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL



VJ/mvj
ANEXO: catorce fojas útiles, y plano
24-9-90

AUTORIZACION No. 1036

En base a las informaciones favorables
 Nos. 4001-S y 6241-OP
 de la Dirección de CC. PP. XI Mani-
 festación y Cadastre Municipal XI
 de fecha (s) septiembre 18 y 26 de
 1990

autoriza la continuación del trámite soli-
 citado por HDROS CAIZA TIPAN

Quito, septiembre 27 de 1990

[Firma]
 ALCAIDE DEL DISTRITO FRANCISCO DE QUITO



Expediente No. 4001-20
 Remitido a V. JUMBO
 2

M. Espinosa
 Es copia del Original que
 reposa en los Archivos de
 esta secretaría. CERTIFICO

11 OCT 1990



SUPREMA DE JUSTICIA

JUZGADO DECIMO NOVENO DE LO CIVIL DE PICHINCHA

EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUT-
LEY, EL SEÑOR DOCTOR EFRAIN MONTERO
JUEZ DECIMO NOVENO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
UNO DE LOS SEÑORES JUECES DE LO CIVIL DE PICHIN-
CHA CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE QUITO,

D E P R E C A

de los Colorados a 6 de Junio de 1988; las 10h00 . - VISTOS:-

Con la partida de defunción constante a fojas uno y las decla-
raciones testimoniales de Marmín Dolores Pacheco y Laura Re-

yes, Nastrillón que constan de autos se ha dado cumplimiento -

con los requisitos establecidos en el Artículo 685 del Código

de Procedimiento Civil, en consecuencia ADMINISTRANDO JUSTI-

CIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY, se a

cepta la demanda y se concede la posesión efectiva pro-indivi-

do de los bienes dejados por los que en vida fueron Manuel Ma-

ria Caiza Sifailin y Paula Tipán Cando en favor de Segundo --

Francisco, Manuel María, María Rosa, Carmen Amelia, María Mag-

dalena y Margarita Caiza Tipán, sin perjuicio del derecho de

terceros . - Ejecutoriada esta sentencia notifíquese al señor

Registrador de la Propiedad del Cantón Quito, para lo cual -

deprequese a uno de los señores Jueces de lo Civil de Pichin-

cha con residencia en la ciudad de Quito . - Habilítase el pa-

pel deficiente al sello correspondiente . - Notifíquese . --

(Firmado) . - Doctor Efraín Montero Romero . - Juez Décimo

Noveno de lo Civil de Pichincha . -

Lo que comunico a usted para los fines legales consi-

guientes ofreciendo reciprocidad en casos análogos . -



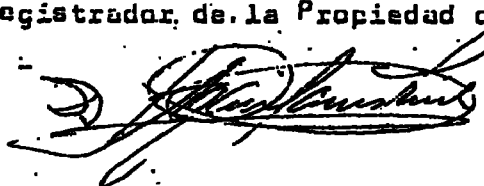
Señor Oswaldo Mantilla
SECRETARIO DEL JUZGADO 19 DE LO CIVIL
DE PICHINCHA.-

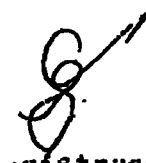
2242250

RECIBIDO: Hoy día catorce de Junio de mil novecientos ochenta y ocho, a las nueve horas. - Certifica. -


El Secretario,

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL DE PICHINCHA.- Quito, a 14 de Junio de 1988; las 10:00. - Por recibido cúmplase y devuélvase, en principal con el contenido del deprecatorio que antecede, a que se al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Quito, cho devuélvase. -


En la ciudad de Quito, a catorce de Junio de mil novecientos ochenta y ocho, a las quince horas, treinta minutos, notifique el contenido del deprecatorio y providencia anterior al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Quito, en persona y en su Defensor el mismo que impuso de su contenido, firma. - Certifico.


El Registrador,

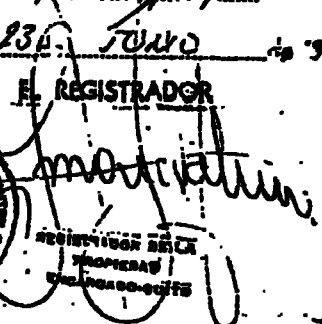

El Secretario,

Con esta fecha queda inscrita la presente Sentencia, en el Registro de Sentencias Varas, del actual A.F.C. Tomo 119.

Quito, a 23 de Junio de 1988.

EL REGISTRADOR




REGISTRACION DE LA
PROPIEDAD
CANTON QUITO

0025415

Dr. ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS



A
TAVA

sencial, noobastante deja impresa la huella del pulgar

de su mano derecha.

Ed. 720890605-0

170365914-2

Maria Magdalena Ruiz

170317823-4

170107444.3

EL NOTARIO FIRMADO).- DR.E.DIAZ B.- DOCTOR ENRIQUE DÍAZ

BALLESTEROS.- NOTARIO ABOGADO.-

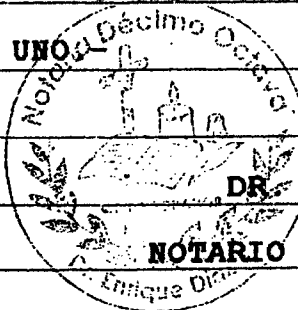
Es fiel copia fotostática

de la Escritura Pública otorgada ante mi, en fe de ello

confiero ésta TERCERA COPIA CERTIFICADA, debidamente

firmada y sellada en Quito a, SIETE DE JUNIO DEL AÑO DOS

MIL UNOS



DR. ENRIQUE DÍAZ BALLESTEROS

NOTARIO DECIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO.

RAZON: Con fecha: 30 de Septiembre de 1993 se encuentra inscrita
la 1ra. Copia de la presente escritura, a Fs. 888..... No. 342... del Registro
de Prop. Particular... tomo 129... Cuse, a 12 de Junio 2001... 20/3

REGISTRO DE PROPIEDAD
L. Leine Andrade T.

0002708



I. MUNICIPIO DE QUITO

DEPARTAMENTO DE RENTAS

Calle Chile N° 1039

Teléfono: 218-130 - 519-000 - Ext. 258

N° 12174 TD

Quito, a 28 de diciembre de 1992

ASUNTO:

Doctor

Enrique Díaz Ballesteros

Notario Décimo Octavo

Quito.-

Para los fines consiguientes, le comunico a usted que de la REFUNDICIÓN entre CARMEN AMELIA CAIZA TIPAN, MANUEL, MARIA, MARGARITA, MARIA MAGDALENA, SEGUNDO CAIZA TIPAN... Celebrada el 31 de Julio del 92 en la Notaría a su cargo, se ha establecido una REFUNDICION por s/ 124,022.00 C/12 CIENTO VEINTE Y CUATRO MIL NOVENTA Y DOS SUCRES, DADA UNO a favor de CARMEN, MANUEL, MARIA ROSA CAIZA TIPAN... sobre la cual se procederá al cobro de los impuestos de Alcabala y Registro, según lo dispone el Art. 352 de la Ley de Régimen Municipal.

Atentamente,

DR. MIGUEL ANGEL ROSSANO R.
JEFE DE RENTAS MUNICIPALES

0002707

22 de enero de 1993

SEÑOR NOTARIO

de la

En su Registro de Escrituras Públicas, sírvase protocolizar los impuestos de Alcabala y Adicionales, de Refundición de Parafiscación entre los señores Carmen Amelia, Manuel, María Rosa, Casimiro y Tipan.

Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.

Dr. Edgar P. Tejón

ABOGADO

Mar. 1993 - Quito



ESPACIO
EN
BLANCO

0002709

10

1993
06302107-93

COMPROBANTE DE PAGO

000000000

CAIZA TIPAN MARIA ROSA



07/01/93

000000

*****5.000

09

*****2.000

28

*****7.000

SUB-TOTAL: *****7.000

REFUNDICION OTG SEJUNDO CAIZA
TIPAN Y HERMANOS SOB 124.092

11329
D DE PROCESAMIENTO

TOTAL TRANSACCION *****7.000

ESPACIO
EN
BLANCO

0002709

10
I

1993

0302107-93

COMPROBANTE DE PAGO

FECHA DE PAGO

00000000G

CAIZA TIPAN MARIA ROSA



07/01/93

000000

| | | | | |
|------------|----|------------|----|------------|
| *****5.000 | 09 | *****2.000 | 26 | *****7.000 |
|------------|----|------------|----|------------|

SUB-TOTAL: *****7.000

| | | | |
|---|---|----|-------------------------------|
| 1 | 1 | 31 | REFUNDICION OTG SEGUNDO CAIZA |
| | | | TIPIAN Y HERMANOS SDE 124.092 |

TO DE PROCESAMIENTO
1329

TOTAL TRANSACCION *****7.000

ESPACIO
EN
BLANCO

0002711
CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

ALCABALAS

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 149058 A



NOTARIA

Recibí de Don Juan Carlos Yáñez
La cantidad de 100 Dólares Suavidad

POR S/. 1.000,00

Impuesto del Uno por Ciento adicional a las Alcabalas
Refundición

por concepto de Refundición de Don Juan Carlos Yáñez y HERNÁNDEZ
que otorga Don Juan Carlos Yáñez y HERNÁNDEZ

Parroquia San Sebastián Cantón San Sebastián
Provincia San Sebastián Sobre S/. 1.000,00

Quito, a 10 de enero de 19 58

Recaudador

ESPACIO
EN
BLANCO

0002712.

JUNTA DE DEFENSA NACIONAL
ALCABALAS

(5)

Nº 3306

23

12 11 1974

Por S/. 700,00

Quito, a de de 19

Recibí de MARIA CAIZA la cantidad

de SETECIENTOS () & /10 sucres,

por el IMPUESTO DEL 1/2% PARA DEFENSA NACIONAL, por un contrato de venta,

según aviso No. del Notario Dr.

que otorga SEGUNDO CAIZA

a favor de MARIA CAIZA

de INB

de FHH 124.0923 fhh

situado en la parroquia de del Cantón

Provincia de por la cantidad de \$

Valor del Formulario S/. 50,00

Jefe Provincial de Recaudación de la
Junta de Defensa Nacional

ESPACIO
EN
BLANCO

0002713

1.993
10302101-93

COMPROBANTE DE PAGO

07/01

000000000

CAIZA TIPAN CARMEN



12

I

| | |
|---------------|---------------|
| 07/01/93 | 000000 |
| *****5.000 09 | *****2.000 28 |
| *****7.000 | |

SUB-TOTAL: *****7.000

| |
|-------------------------------|
| REFUNDICION OTG SEGUNDO CAIZA |
| TIPAN Y HERMANOS SOB 124.092 |

STO DE PROCESAMIENTO
1330

TOTAL TRANSACCION *****7.000

RECEBIDO
EN
BLANCO

0002714

28

DIRECCION GENERAL
IMPUESTO DEL INCREMENTO DE
ALCABALAS PARA AGUA POTABLE

(7)

1

AGO 1997 PERCEP 1/15/97
NOMBRE LAITA CASPANI

En concepto del impuesto sobre la renta imponible de
124,770.00 pesos

Por el valor de los bienes
Imponible 124,770.00 pesos

21

Que devenga: 124,770.00
que el impuesto

Este valor con el 10% de la renta imponible de
124,770.00 pesos, resulta de 12,477.00 pesos
por el valor de los bienes imponible de 124,770.00 pesos

El valor de los bienes imponible de 124,770.00 pesos
que el impuesto

que el impuesto

22

ESPACIO
EN
BLANCO

0002715

CONSEJO PROVINCIAL DE PICHIN

ALCABALAS

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 149057 A



NOTARIA

Molina Sotera

POR S/. 1.250,00

Recibí de

Don Juan Carlos López

la cantidad de

111.000,00 (Ciento once mil pesos)

Impuesto del Uno por Ciento adicional a las Alcabalas

por concepto de

transacción

de

se otorga

Don Juan Carlos López

Parroquia

San Juan

Cantón

Quito

Provincia

San Juan

Sobre S/.

Quito, a

de

de 19

Recaudador

ESPACIO
EN
BLANCO

0002716

JUNTA DE DEFENSA NACIONAL
ALCABALAS

(9)

Nº 3307 23

Por S/. 700,00

Quito, a de de 19
CARMEN CAIZA
Recibí de la cantidad
SETECIENSO)/100 sucres,
por el IMPUESTO DEL 1/2% PARA DEFENSA NACIONAL, por un contrato de venta,
según aviso No. del Notario Dr.
Se otorga SEGUNDO CAIZA
a favor de CARMEN CAIZA
INB
FHH 124.092 fhh
situado en la parroquia de del Cantón
provincia de por la cantidad de \$

Valor del Formulario S/. 50,00

Jefe Provincial de Recaudación de la
Junta de Defensa Nacional

ESPACIO
EN
BLANCO

0002717

1.993

10302099-93

COMPROBANTE DE PAGO

07/01/93

0000000000

CAIZA TIFAN MANUEL



| RCIAL | ANO / MES | VAL. DISPONIBLE | FECHA | |
|--------------|-----------|-----------------|----------|------------|
| | | | 07/01/93 | 0000000 |
| 3 *****5.000 | 09 | *****2.000 | 28 | *****7.000 |

SUB-TOTAL: *****7.000

| NOI | FECHA | VAL. DISPONIBLE | DESCRIPCION |
|-------------------------------|-------|-----------------|---|
| 16 | 1 | 31 | REFUNDICION DTG SEGUNDO CAIZA TIFAN Y MNOS SOBRE 124.092 |
| STO. DE PROCESAMIENTO 1328 | | | TOTAL TRANSACCION *****7.000 |

-CONTINUA EN-

ESPACIO
EN
BLANCO

0002718

11-20-67

TO: DIRECTOR, FBI (100-371100)

FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)
SUBJECT: [Illegible]

(11)

I

RE: [Illegible]
[Illegible]

100-371100-100000

BT

[Illegible]

[Illegible]

BT

T

15

0002719

CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

ALCABALAS

12

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 149059

A



OTARIA Molina Cobave POR S/. 1,240,00
 cibió de Manuel Jaime Tipan
 cantidad de El Descuento de veinte pesos / 100

Impuesto del Uno por Ciento adicional a las Alcabalas

concepto de herencia de
 orga
 croquia Cantón
 ovincia Sobre S/. 124,000,00

Quito, a 11 de enero de 19 60

Recaudador

0002720

JUNTA DE DEFENSA NACIONAL
ALCABALAS

3308

23

Por S/. 700,00

Quito, a de 14 de 19

de MANUEL CAIZA la cantidad
SETECIENTOS)/100 sucres,

el IMPUESTO DEL 1/2% PARA DEFENSA NACIONAL, por un contrato de venta,

aviso No. del Notario Dr.

otorga SEGUNDO CAIZO

er de MANUEL CAIZA

INB

o en la parroquia de del Cantón HH 124.092 fhh

cia de por la cantidad de \$

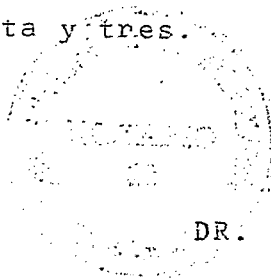
Formulario S/. 50,00

Jefe Provincial de Recaudación de la
Junta de Defensa Nacional

ESPACIO
EN
BLANCO

18

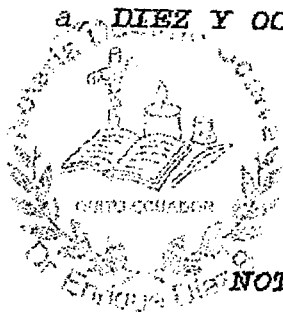
RAZON: A petición del señor Doctor Edgar Patricio Terán
Protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas a mi
cargo, los presentes documentos constantes en trece fojas
útiles en Quito, a veinte y dos de enero de mil novecien-
tos noventa y tres.



[Firma]
DR. ENRIQUE DÍAZ BALLESTEROS.

NOTARIO 18vo.

Se protocolizó ante mí, en fe de ello confiero esta **TERCERA**
COPIA CERTIFICADA, debidamente firmada y sellada en Quito
a **DIEZ Y OCHO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRES.**



[Firma]
DOCTOR ENRIQUE DÍAZ BALLESTEROS

NOTARIO DECIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO.

RAZON: Con fecha: 30 de Septiembre de 1993 se encuentra inscrita
la tía. Copia de la presente escritura, a Fs. 888... No. 342... del Registro
de Prop. Rústica... tomo 129... Quito, a 12 de Julio de 2001...



[Firma]
Leandro Andrade T.

9969-6 JUN 1996

E 48 / 1014 1004
8% DIA del 33 33%
actual to le 780

22.26



009869

22 10/14/96

NOTARIA DECIMO OCTAVA

Dr. ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS

A su cargo los Protocolos de los Notarios:

Dr. Manuel José Aguirre

Dr. Remigio Aguilar Aguilar

PRIMERA **COPIA**

De la Escritura de COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

E

Otorgada por CARMEN AMELIA CAIZA TIFAN Y CONYUGE

A favor MARIA MERCEDES TIFAN CAIZA Y CONYUGE

Parroquia _____

Cuantía S/.215.000,00

Avalúo _____

Quito, a 16 de ENERO de 19 96

Av. 6 de Diciembre 140 y Pazmiño, (Edificio Atenas), Of. 2, Planta Baja
(A una cuadra del Palacio de Justicia)

Teléfonos: 523-994 - 223-362 - 223-363 - 554-636 - Telefax: 507-581

Teléfono Domicilio: 520-549

B

ENTREGADO



NOTARIA
DECIMO OCTAVA

Dr. ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS

1
2
3
4 - COMPRAVENTA DE DERECHOS -
5 Y ACCIONES
6 CARMEN AMELIA CAIZA TIPAN Y CONYUGE
7 a. f.
8 MARIA MERCEDES TIPAN CAIZA Y CONYUGE
9 CUANTIA S/. 215.000.00
10 ***M.E.CH.***
11 DI. COPIAS
12 En la Ciudad de Quito, Capital de la República del
13 Ecuador, hoy día diez y seis (16) de enero de mil
14 novecientos noventa y seis, ante mi, Doctor Enrique Díaz
15 Ballesteros Notario Décimo Octavo de este cantón:
16 comparecen, por una parte la señora Carmen Amelia Caiza
17 Tipán y su cónyuge Alfonso Tipán; y, por otra parte los
18 cónyuges María Mercedes Tipán Caiza y señor José Luis
19 Toctaguano Fallo; todos por sus propios derechos. Los
20 señores comparecientes, son ecuatorianos, mayores de
21 edad, domiciliados en esta ciudad, capaces para contratar
22 y poder obligarse a quienes de conocerlos doy fe; bien
23 instruidos por mi el Notario en el objeto y resultados de
24 esta escritura pública a la que proceden libre y
25 voluntariamente de conformidad con la minuta que me
26 presentan para que eleve a escritura pública, cuyo tenor
27 literal es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En su registro de
28 escrituras públicas, sírvase insertar una de Compraventa

de Derechos y Acciones, contenida en las siguientes
cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Por una parte la
señora Carmen Amelia Caiza Tipán y su cónyuge Alfonso
Tipán; y, por otra parte los cónyuges María Mercedes
Tipán Caiza y señor José Luis Tactaguano Pallo, capaces
para contratar y poder obligarse, a quienes en lo
posterior y para efectos del presente contrato se los
llamará vendedores y compradores respectivamente.
SEGUNDA: ANTECEDENTES. - a).- Mediante escritura pública
otorgada ante el Doctor Enrique Díaz Ballesteros Notario
Décimo Octavo de este cantón, el treinta y uno de julio
de mil novecientos noventa y dos, y debidamente inscrita
en el registro de la Propiedad el treinta de septiembre
de mil novecientos noventa y dos; Los señores Carmen
Amelia Caiza Tipán; Manuel María Caiza Tipán; María Rosa
Caiza Tipán; Margarita Caiza Tipán; María Magdalena Caiza
Tipán; y Segundo Francisco Caiza Tipán, procedieron a
Adjudicarse en la Partición, celebrada de los bienes
dejados por sus Padres Manuel María Caiza Sinailín y
Paula Tipán Cando, por herencia de los mencionados
causantes según consta de la Sentencia de Posesión
Efectiva dictada por el Juez Décimo Noveno de lo Civil de
Pichincha el seis de junio de mil novecientos ochenta y
ocho, inscrita el veinte y tres de junio del mismo año;
inmueble que se encuentra ubicado en la parroquia de
Chillogallo de este cantón Quito, provincia de Pichincha,
comprendido dentro de los siguientes linderos generales.
NORTE: Con terrenos de Manuel Tipán . SUR: Con terreno de,



NOTARIA
DECIMO OCTAVA

Dr. ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS

1 Heliodoro Live: ESTE: Con calle interna de las parcelas:
2 y OESTE: Con terreno de la hacienda, con una superficie
3 de Siete mil novecientos cinco metros cuadrados bl.- En
4 la Partición mencionada anteriormente se realizó de la
5 siguiente manera: Dos Lotes de terreno signados como LOTE
6 UNO de una superficie de Cuatro mil ciento ochenta y ocho
7 metros cuadrados con cincuenta y cinco decímetros
8 cuadrados, el mismo que les corresponde a los señores
9 Carmen Amelia Caiza Tipán: Manuel María Caiza Tipán, y
10 María Rosa Caiza Tipán: LOTE NUMERO DOS de una superficie
11 de Tres mil doscientos ochenta y siete metros cuadrados
12 con ochenta y nueve decímetros cuadrados, el mismo que
13 les corresponde a los señores Margarita Caiza Tipán.
14 María Magdalena Caiza Tipán: y Segundo Francisco Caiza
15 Tipán. TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: Con
16 los antecedentes expuestos en la cláusula anterior Los
17 cónyuges señora Carmen Amelia Caiza Tipán y Alfonso
18 Tipán, dueña de derechos y Acciones del treinta y tres
19 punto tres por ciento del LOTE NUMERO UNO, que tiene los
20 siguientes linderos. NORTE: Propiedad de José María Tipán
21 en sesenta y tres metros una parte, y otra con propiedad
22 de Manuel Tipán en doce metros trece centímetros. SUR:
23 Con calle Privada en cuatro metros de ancho que conduce a
24 la calle Principal, en setenta y siete metros. ORIENTE:
25 En una parte Con el lote número dos, con propiedad de
26 Margarita, María Magdalena y Segundo Francisco Caiza
27 Tipán. en treinta y seis metros sesenta centímetros, y
28 por otra con propiedad de Manuel Tipán en veinte metros

8% de 33.33%

6%

cinquenta centímetros; y OCCIDENTE: Con calle Pública que
conduce a Pisapak, en cincuenta y cuatro metros cincuenta
centímetros, Dando una superficie total de Cuatro mil
cientos ochenta y ocho metros cuadrados con cincuenta y
cinco decímetros cuadrados: VENDEN y dan en perpetua
enajenación en favor de los compradores cónyuges María
Mercedes Tipán Caiza y señor José Luis Testaguanallo,
derechos y Acciones equivalentes a OCHO por ciento, sobre
el lote de terreno, ubicado en la parroquia Chillogallo,
el Cantón Quito, provincia de Pichincha, y que por
servidumbre de entrada se reduce a un seis por ciento que
para una futura partición tendrá los siguientes linderos:
NORTE: Propiedad de José Reinaldo Tipán Caiza, diez y
ocho metros cuatro centímetros. SUR: Pasaje interior sin
nombre, en diez y ocho metros cuatro centímetros. ESTE:
Propiedad del señor Manuel Caiza y otros, en trece metros
veinte y ocho centímetros; y por el OESTE: Calle
Pública sin nombre, en una extensión de trece metros
sesenta y dos centímetros: que dan una superficie
proximada de Doscientos cuarenta y tres metros
cuadrados con cincuenta y cuatro decímetros
cuadrados, mas su dominio, posesión, usos, costumbres,
tradas, salidas y más servidumbres que le son anexos,
demás los vendedores se comprometen al saneamiento por
vicción y demás vicios redhibitorios de conformidad con
Ley en el caso de que éstos existan; y facultan a los
compradores para que inscriban esta escritura en el
registro de la propiedad. C U A R T A: El precio



Dr. ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS

NOTARIA
DECIMO OCTAVA

convenido de mutuo acuerdo entre las partes es de
1 Doscientos quince mil sucres, que los vendedores declaran
2 haberlos recibido en moneda de curso legal y a su entera
3 satisfacción, sin que pudiera existir reclamación alguna
4 por éste concepto. QUINTA: Los compradores entrarán de
5 inmediato a posesionarse de los derechos y acciones que
6 adquieren sobre el inmueble materia del presente
7 contrato, equivalente a la Un seis por ciento de la
8 totalidad por estar totalmente de acuerdo con el
9 contenido del mismo y estar hecho en seguridad de sus
10 intereses. Además los comparecientes acuerdan que se
11 dejará una servidumbre de entrada de cuatro metros de
12 ancho en el lado sur, quedando como pasaje interno.
13 - SEXTA: Las partes para el caso de existir controversia
14 renuncian domicilio y se sujetarán a los Jueces
15 competentes de esta ciudad de Quito, a Juicio Ejecutivo o
16 verbal sumario, a elección del actor. Usted señor Notario
17 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
18 plena validez de este contrato. " Hasta aquí la minuta
19 que los señores comparecientes se ratifican en todo su
20 contenido, la misma que se encuentra firmada por
21 el señor Doctor Carlos Miño Quelal, Abogado con
22 matrícula Profesional número Tres mil quinientos sesenta
23 y nueve del Colegio de Quito. Presentes los señores
24 comparecientes me indican sus respectivos documentos de
25 identidad, cuyos números se encuentran anotados al
26 final de la presente escritura. -Para la celebración
27 de la presente escritura pública se observaron todos los
28

preceptos legales del caso y leída que les fué a los
señoras comparecientes por mi el Notario. se ratifican
en todo su contenido y para constancia la firman conmigo
en unidad de acto de todo lo que también doy fe.-

170288083-0

012-311

Alfonso Cipán

170170941-6

072-168

170342918-1

María Mercedes Cipán

170316335-0

FIRMADO).- EL NOTARIO DECIMO OCTAVO DEL CANTON QUITO,

DOCTOR ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS. Se agregan habilitantes.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DIRECCION FINANCIERA

FECHA DE PAGO

COMPROBANTE DE COBRO

CODIGO: 00000000000000000000 NOMBRE: TIFAN CAIZA MARIA MERCEDES Y ESPOSO DIRECCION

17/11/95

0012571015

MUNICIPIO DE QUITO
DIRECCION FINANCIERA

AV COMERCIAL EXO RES AV IMPONIBLE EMISION

1.9 21/06/95

| AÑO | VALOR | COD | VALOR | COD | VALOR | COD | TOTAL |
|-------|------------|-----|-------|-----|-------|-----|-------------|
| 1.995 | *****1.000 | 09 | ***** | | ***** | | *****61.000 |

TRANSACCION PAGINA DE STILLA BANCO CUENTA SUB TOTAL

1.995 1 09

*****61.000

PAGO TOTAL

VTA DD AA ITS CAIZA TIFAN CARM EN AMELIA Y ESPOSO SOB 1 318.4

RESPONSABLE

VILLACRES ROBERTO

No. 1317212

DIRECTOR FINANCIERO

CONTRIBUYENTE

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DIRECCION FINANCIERA

FECHA DE PAGO

COMPROBANTE DE COBRO

CODIGO: 00000000000000000000 NOMBRE: TIFAN CAIZA MARIA MERCEDES Y ESPOSO DIRECCION

17/11/95

AV COMERCIAL EXO RES AV IMPONIBLE EMISION

1.9 21/06/95

| AÑO | VALOR | COD | VALOR | COD | VALOR | COD | TOTAL |
|-------|-------------|-----|-------|-----|-------|-----|-------------|
| 1.995 | *****13.000 | 12 | ***** | | ***** | | *****13.200 |

TRANSACCION PAGINA DE STILLA BANCO CUENTA SUB TOTAL

1.995 1 12

*****13.200

PAGO TOTAL

VTA DD AA ITS CAIZA TIFAN CARM EN AMELIA Y ESPOSO SOB 1 318.4

RESPONSABLE

VILLACRES ROBERTO

No. 1317213

H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

ALCABALA

DEPARTAMENTO DE TESORERIA
COMPROBANTE DE PAGO

Quito, Noviembre 24 de 1995

Número: 013607

Por S/.

40.050,00

Notaria:

Número del Municipio:

1817212

A favor de:

VARIOS COMPRADORES

Que otorga:

CARMEN CAIZA

Concepto:

- VENTA

Base imponible:

3.960.000,00

Rebajas %:

Recargos %:

0

0

Observaciones:

VALE POR 3 ALCABALAS CADA UNA DE 1.320.000

Provincia:

PICHINCHA

Cantón:

QUITO

Parroquia:



Alcabala
13607

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

ALCABALA

QUITO, 12/15/95

Formulario No.: 165417

Por S/ 7.100

Notaría No.: 16

Número del Municipio: 610596836

Nombre del comprador / A favor de:

TIPAN CAIZA MARIA Y CONYUGE.

Nombre del vendedor / Que otorga:

CAIZA TIPAN CARMEN AMELIA Y CONYUGE

Concepto: VENTA

Base imponible: 1.318.482

Observaciones: 0%(D1) 0%(D2) 0%(M)

Provincia: PICHINCHA

Cantón: QUITO

Parroquia:



RMOREANO, EMULKI

ORIGINAL

0242986



EMAAP-Q
Av. Mariana de Jesus
entre Alemania e Italia
Apartado 1370
Télex 2684-EMAAP-Q ED.
QUITO - ECUADOR

AA

DIRECCION FINANCIERA N.- 20678
IMPUESTO DEL 1% ADICIONAL DE
ALCABALAS PARA AGUA POTABLE

ANO 1.996 FECHA 4/09/96
NOMBRE VARIOS COMPRADORES

En concepto del impuesto sobre la Base Imponible, de:
3,960,000.00 Sucres

Por valor del contrato de: CV VALE 3 ALCABALAS del
Inmueble ubicado en: QUITO

Que otorgara: CARMEN CAIZA
Ante el notario:

De conformidad con el Art. 1ro. Letra g) del Decreto le
gislativo de 22 de octubre-1940, publicado en "Registro
Oficial" No.51 de 1ro. de noviembre del mismo año consig
no la suma de: 39,600.00 Sucres

TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CON 00/100 %
Total a Pagar: 39,600.00 Sucres
Pagado con Cheque N.
Banco:

Sello de Pago

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No. : C5010416.001

FECHA DE INGRESO : 07-03-1996

FECHA DE ENTREGA : 11-03-1996

CERTIFICADOR : FHP

CERTIFICACION

93-part-858-317- El Infrastrito Registrador de la Propiedad de este cantón, en legal forma certifica que: revisados los índices de los Registros de Hipotecas y Gravámenes, a partir de la última fecha, hasta el seis de marzo de mil novecientos noventa y seis, para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y prohibiciones de enajenar que afectan al lote de terreno número uno, situado en la parroquia Chillogallo, de este Cantón, adquirido por CARMEN AMELIA, MANUEL MARIA Y MARIA ROSA CAIZA TIPAN, casados los dos primeros viuda la tercera mediante adjudicación hecha en la partición celebrada con Margerita Tipán Caiza y otros, según escritura celebrada el treinta y uno de julio de mil novecientos noventa y dos, ante el Notario Dr. Enrique Díaz, inscrita el treinta de septiembre de mil novecientos noventa y tres; habiendo los copartícipes adquirido por herencia de Manuel Caiza; habiendo el causante adquirido por adjudicación hecha por el Ierac, según acta dictada el diez y ocho de abril de mil novecientos sesenta y seis, inscrita el veinte y nueve de abril del mismo año, y Aclaratoria, según escritura celebrada el tres de septiembre de mil novecientos noventa y tres, ante el Notario Dr. Enrique Díaz, inscrita el treinta de septiembre del mismo año; no se encuentra por estos datos ningún gravamen hipotecario ni embargo ni prohibición de enajenar.-Quito, a siete de marzo de mil novecientos

noventa y seis, las ocho a.m.

El Registrador



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
CANTÓN QUITO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
CANTÓN QUITO

5 12 ABR. 1936 5
15703

PAGADO

Siento por razón que revisados los índices de los Registros de -
Gravámenes, a partir de la última fecha, hasta la presente, no ha va-
riado la situación constante en el certificado que antecede.- Quito,
doce de Abril de mil novecientos noventa y seis, las ocho a.m.

EL REGISTRADOR.



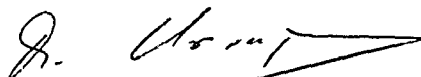
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
CANTÓN QUITO

[Handwritten signature]

F.H.P.

Seo.

...torgó ante el Notario Titular Décimo Octavo, Doctor Enrique Díaz Ballesteros, cuyo protocolo se encuentra actualmete a mi cargo, en mi calidad de Notaria Suplente, conforme al oficio 706 CSJ-P, ocho de abril de mil novecientos noventa y seis, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, debidamente firmada y sellada en Quito a, veinte y nueve de Abril de mil novecientos noventa y seis.-



DRA. ROSARIO NARANJO HEREDIA

NOTARIO DECIMO OCTAVO SUPLENTE DE QUITO

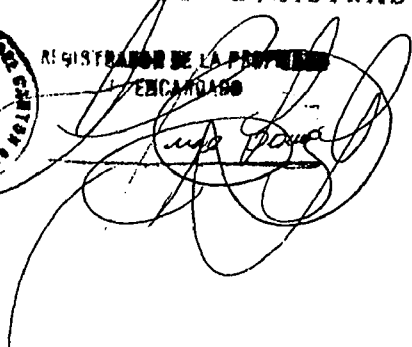
Con esta fecha queda inscrita la presente escritura
en el REGISTRO DE PROPIEDAD del presente
año Tomo 127

Quito, a 6 de junio de 1996

EL REGISTRADOR



REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
ENCARGADO



7.963

E 49/10k 100.6
80% del 33 JUN 1996
10k actual 79
22333
009900
03



2

NOTARIA DECIMO OCTAVA

Dr. ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS $\frac{42}{1997}$

A su cargo los Protocolos de los Notarios:

Dr. Manuel José Aguirre

Dr. Remigio Aguilar Aguilar

PRIMERA COPIA

Handwritten signature/initials

De la Escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Otorgada por CARMEN AMELIA CAIZA TIPAN Y CONYUGE

A favor JOSE REINALDO TIPAN CAIZA Y SRA

Parroquia _____

Cuantía S/.215.000,00 Avalúo _____

Quito, a 16 de ENERO de 19 96

Av. 6 de Diciembre 140 y Pazmiño, (Edificio Atenas), Of. 2, Planta Baja
(A una cuadra del Palacio de Justicia)
Teléfonos: 523-994 - 223-362 - 223-363 - 554-636 - Telefax: 507-581
Teléfono Domicilio: 520-549

Handwritten signature/initials

B



NOTARIA
ECIMO OCTAVA

Dr. ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS

| | |
|----|---|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | - COMPRAVENTA DE DERECHOS - |
| 7 | Y ACCIONES |
| 8 | CARMEN AMELIA CAIZA TIPAN Y CONYUGE. |
| 9 | a. f. |
| 10 | JOSE REINALDO TIPAN CAIZA Y SEÑORA |
| 11 | CUANTIA S/. 215.000,00 |
| 12 | ***M.E.CH*** |
| 13 | En la Ciudad de Quito, Capital de la República del |
| 14 | Ecuador, hoy día diez y seis (16) de enero de mil |
| 15 | novecientos noventa y seis, ante mi, Doctor Enrique Díaz |
| 16 | Ballesteros Notario Décimo Octavo de este cantón: |
| 17 | comparecen, por una parte la señora Carmen Amelia Caiza |
| 18 | Tipán y su cónyuge Alfonso Tipán; y, por otra parte los |
| 19 | cónyuges José Reinaldo Tipán Caiza y señora Olga del |
| 20 | Pilar Umatambo; todos por sus propios derechos. Los |
| 21 | señores comparecientes, son ecuatorianos, mayores de |
| 22 | edad, domiciliados en esta ciudad, capaces para contratar |
| 23 | y poder obligarse a quienes de conocerlos doy fe; bien |
| 24 | instruidos por mi el Notario en el objeto y resultados de |
| 25 | esta escritura pública a la que proceden libre y |
| 26 | voluntariamente de conformidad con la minuta que me |
| 27 | presentan para que eleve a escritura pública, cuyo tenor |
| 28 | literal es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En su registro de |

escrituras públicas, sirvase insertar una de Compraventa de Derechos y Acciones, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Por una parte la señora Carmen Amelia Caiza Tipán y su cónyuge Alfonso Tipán; y, por otra parte los cónyuges José Reinaldo Tipán Caiza y señora Olga del Pilar Umatambo, capaces para contratar y poder obligarse, a quienes en lo posterior y para efectos del presente contrato se los llamará vendedores y compradores respectivamente. SEGUNDA: ANTECEDENTES. - a).- Mediante escritura pública otorgada ante el Doctor Enrique Díaz Ballesteros Notario Décimo Octavo de este cantón, el treinta y uno de julio de mil novecientos noventa y dos, y debidamente inscrita en el registro de la Propiedad el treinta de septiembre de mil novecientos noventa y dos; Los señores Carmen Amelia Caiza Tipán; Manuel María Caiza Tipán; María Rosa Caiza Tipán; Margarita Caiza Tipán; María Magdalena Caiza Tipán; y Segundo Francisco Caiza Tipán, procedieron a Adjudicarse en la Partición, celebrada de los bienes dejados por sus Padres Manuel María Caiza Sinailín y Paula Tipán Cando, por herencia de los mencionados causantes según consta de la Sentencia de Posesión Efectiva dictada por el Juez Décimo Noveno de lo Civil de Pichincha el seis de junio de mil novecientos ochenta y ocho, inscrita el veinte y tres de junio del mismo año; inmueble que se encuentra ubicado en la parroquia de Chillogallo de este cantón Quito, provincia de Pichincha, comprendido dentro de los siguientes linderos generales.



NOTARIA
ECIMO OCTAVA

Dr. ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS

1 NORTE: Con terrenos de Manuel Tipán . SUR: Con terreno de
2 Heliodoro Live: ESTE: Con calle interna de las parcelas:
3 y DESTE: Con terreno de la hacienda, con una superficie
4 de Siete mil novecientos cinco metros cuadrados b).- En
5 la Partición mencionada anteriormente se realizó de la
6 siguiente manera: Dos Lotes de terreno signados como LOTE
7 UNO de una superficie de Cuatro mil ciento ochenta y ocho
8 metros cuadrados con cincuenta y cinco decímetros
9 cuadrados, el mismo que les corresponde a los señores
10 Carmen Amelia Caiza Tipán; Manuel María Caiza Tipán, y
11 María Rosa Caiza Tipán; LOTE NUMERO DOS de una superficie
12 de Tres mil doscientos ochenta y siete metros cuadrados
13 con ochenta y nueve decímetros cuadrados, el mismo que
14 les corresponde a los señores Margarita Caiza Tipán,
15 María Magdalena Caiza Tipán; y Segundo Francisco Caiza
16 Tipán. TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: Con
17 los antecedentes expuestos en la cláusula anterior Los
18 cónyuges señora Carmen Amelia Caiza Tipán y Alfonso
19 Tipán, dueña de derechos y Acciones del treinta y tres
20 punto tres por ciento del LOTE NUMERO UNO, que tiene los
21 siguientes linderos. NORTE: Propiedad de José María Tipán
22 en sesenta y tres metros una parte, y otra con propiedad
23 de Manuel Tipán en doce metros trece centímetros, SUR:
24 Con calle Privada ^{de} en cuatro metros de ancho que conduce a
25 la calle Principal, en setenta y siete metros . ORIENTE:
26 En una parte Con el lote número dos, con propiedad de
27 Margarita, María Magdalena y Segundo Francisco Caiza
28 Tipán, en treinta y seis metros sesenta centímetros, y

8% del 3333%

1 por otra con propiedad de Manuel Tipán en veinte metros
2 cincuenta centímetros; y OCCIDENTE: Con calle Pública que
3 conduce a Pisopak, en cincuenta y cuatro metros cincuenta
4 centímetros. Dando Una superficie total de Cuatro mil
5 ciento ochenta y ocho metros cuadrados con cincuenta y
6 cinco decímetros cuadrados: Venden y dan en perpetua
7 enajenación en favor de los compradores cónyuges José
8 Reinaldo Tipan Caiza y señora Olga del Pilar Umatambo,
9 Derechos y Acciones equivalentes a Ocho por ciento, sobre
10 el lote de terreno, ubicado en la parroquia Chillogallo,
11 del Cantón Quito, provincia de Pichincha, y que por
12 servidumbres de entradas se reduce a un seis por ciento
13 que para una futura partición tendrá los siguientes
14 linderos: NORTE: Propiedad de Juan Manuel Tipán Caiza, en
15 Diez y ocho metros cuatro centímetros. SUR: Propiedad de
16 María Mercedes Tipán Caiza, en Diez y ocho metros cuatro
17 centímetros. ESTE: Propiedad del señor Manuel Caiza y
18 otros, en trece metros treinta y siete centímetros; y
19 por el OESTE: Calle Pública sin nombre, en trece metros
20 sesenta y seis centímetros; que dan una superficie
21 aproximada de Doscientos cuarenta y tres metros
22 cuadrados cincuenta y cuatro decímetros cuadrados, mas
23 su dominio, posesión, usos, costumbres, entradas,
24 salidas y más servidumbres que le son anexos, además
25 los vendedores se comprometen al saneamiento por evicción
26 y demás vicios redhibitorios de conformidad con la Ley en
27 el caso de que éstos existan y facultan a los compradores
28 para que inscriban esta escritura.- CUARTA: El precio



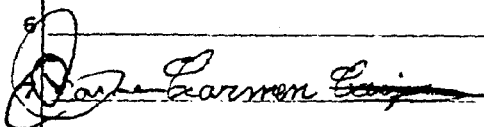
NOTARIA
DECIMO OCTAVA

Dr. ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS

convenido de mutuo acuerdo entre las partes es de
1 Doscientos quince mil sucres, que los vendedores declaran
2 haberlos recibido en moneda de curso legal y a su entera
3 satisfacción, sin que pudiera existir reclamación alguna
4 por éste concepto. QUINTA: Los compradores entrarán de
5 inmediato a posesionarse de los derechos y acciones que
6 adquieren sobre el inmueble materia del presente
7 contrato, equivalente a la Un seis por ciento de la
8 totalidad por estar totalmente de acuerdo con el
9 contenido del mismo y estar hecho en seguridad de sus
10 intereses. Además los comparecientes acuerdan que dejarán
11 una servidumbre de entrada de cuatro metros de ancho en
12 el lado sur, quedando como pasaje interno. SEXTA: Las
13 partes para el caso de existir controversia renuncian
14 domicilio y se sujetarán a los Jueces competentes de esta
15 ciudad de Quito, a Juicio Ejecutivo o verbal sumario, a
16 elección del actor. Usted señor Notario se servirá
17 agregar las demás cláusulas de estilo para la plena
18 validez de este contrato. " Hasta aquí la minuta que los
19 señores comparecientes se ratifican en todo su
20 contenido, la misma que se encuentra firmada por
21 el señor Doctor Carlos Miño Gueal, Abogado con
22 matrícula Profesional número Tres mil quinientos sesenta
23 y nueve del Colegio de Quito. Presentes los señores
24 comparecientes me indican sus respectivos documentos de
25 identidad, cuyos números se encuentran anotados al
26 final de la presente escritura. -Para la celebración
27 de la presente escritura pública se observaron todos los
28

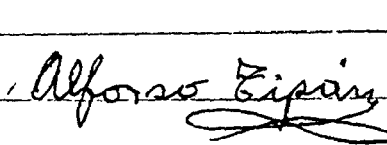
3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

procedimientos legales del caso y leída que les fue a los
señores comparecientes por mi el Notario, se ratifican
en todo su contenido y para constancia la firman conmigo
en unidad de acto de todo lo que también doy fe.-



170288083-0

012-311



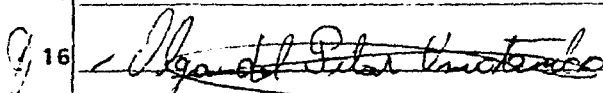
170190941-6

072-168



170319842-2

0466407



170544604-6

0466408

FIRMADO).- EL NOTARIO DECIMO OCTAVO DEL CANTON QUITO,
DOCTOR ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS. Se agregan habilitantes.

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

ALCABALA

QUITO, 12/13/95

Formulario No.: 164962

Por S/. 7.100

Notaría No.: 0

Número del Municipio: 610596845

Nombre del comprador / A favor de: TIPAN CAIZA JOSE

Nombre del vendedor / Que otorga: CAIZA TIPAN CARMEN

Concepto: VENTA

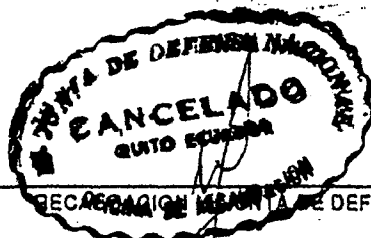
Base imponible: 1.320.000

Observaciones: 0%(D1) 0%(D2) 0%(H)

Provincia: PICHINCHA

Cantón: QUITO

Parroquia:



RECAUDACION JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

RMOREANO, FMULKI

ORIGIN

0242502

H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA ALCABALA

DEPARTAMENTO DE TESORERIA
COMPROBANTE DE PAGO

Quito, Noviembre 24 de 1995

Número: 013607

Por S/.

40.050,00

Notaría:

Número del Municipio:

1817212

A favor de:

VARIOS COMPRADORES

Que otorga:

CARMEN CAIZA

Concepto:

VENTA

Base imponible:

3.960.000,00

Rebajas %:

Recargos %:

0

0

Observaciones:

VALE POR 3 ALCABALAS CADA UNA DE 1.320.000

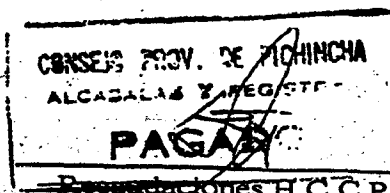
Provincia:

PICHINCHA

Cantón:

QUITO

Parroquia:



Recepciones H.C.C.P.

Alcabala
13607

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DIRECCION FINANCIERA

FECHA DE PAGO

COMPROBANTE DE COBRO

17/11/95

CODIGO

NOMBRE

0000000000000000

TIPAN CAIZA JOSE REINALDO

DIRECCION

AV COMERCIAL

EXC RES

AV IMPONIBLE

EMISION

21/06/95

0020637

AÑO

VALOR

COD.

VALOR

COD.

VALOR

COD.

TOTAL

1.95

1.95

1.95

12

*****13.200

TRANSACCION

PAGINA DE

ENTRADA

BANCO

CUENTA

SUB TOTAL

*****13.200

PAGO TOTAL

*****74.200

VTA DD AA DTG CAIZA TIPAN CARM
EN AMELIA Y ESPOSO SOB 1'318.4
82

RESPONSABLE

VILLACRES ROBERTO

No. 1817219

DIRECTOR FINANCIERO

CONTRIBUYENTE

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DIRECCION FINANCIERA

FECHA DE PAGO

COMPROBANTE DE COBRO

17/11/95

CODIGO

NOMBRE

0000000000000000

TIPAN CAIZA JOSE REINALDO

DIRECCION

AV COMERCIAL

EXC. RES.

AV IMPONIBLE

EMISION

1.9

21/06/95

0020637

AÑO

VALOR

COD.

VALOR

COD.

VALOR

COD.

TOTAL

1.9

1.9

1.9

09

*****61.000

TRANSACCION

PAGINA DE

ENTRADA

BANCO

CUENTA

SUB TOTAL

*****61.000

PAGO TOTAL

VTA DD AA DTG CAIZA TIPAN CARM
EN AMELIA Y ESPOSO SOB 1'318.4
82

RESPONSABLE

VILLACRES ROBERTO

No. 1817218

DIRECTOR FINANCIERO

CONTRIBUYENTE



EMAAP-Q
Av. Mariana de Jesús
entre Alemania e Italia
Apartado 1370
Télex: 2684 - EMAAP-Q ED.
QUITO - ECUADOR

AA

DIRECCION FINANCIERA N.- 14480
IMPUESTO DEL 1% ADICIONAL DE
ALCABALAS PARA AGUA POTABLE

A#0 1.995 FECHA 12/21/95
NOMBRE VARIOS COMPRADORES

En concepto del Impuesto sobre la Base Imponible de:
3.960.000.00 Sucres

Por valor del contrato de: CV VALE 3 ALCABALAS del
Inmueble ubicado en: QUITO

Que otorgara: CARMEN CAIZA
Ante el notario:

De conformidad con el Art. 1ro. Letra g) del Decreto le
gislativo de 22 de octUBre 1940, publicado en "Registro
Oficial" N. 51 de 1ro. de noviembre del mismo año consig
no la suma de: 39.600.00 Sucres

TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CON 00/100 *
Total a Pagar: 39.600.00 Sucres
Pagado con Cheque N.
Banco:

D. Financiero

Tesorero

Recaudador



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No.: 05010416-002

FECHA DE INGRESO : 07-03-1996

FECHA DE ENTREGA : 11-03-1996

CERTIFICADOR : FHP

CERTIFICACION

93-part-258-317- El Infrascrito Registrador de la Propiedad de este cantón, en legal forma certifica que: revisados los índices de los Registros de Hipotecas y Gravámenes, a partir de la última fecha, hasta el seis de marzo de mil novecientos noventa y seis, para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y prohibiciones de enajenar que afecten al lote de terreno número uno, situado en la parroquia Chillogallo, de este Cantón, adquirido por CARMEN AMELIA, MANUEL MARIA Y MARIA ROSA CAIZA TIPAN, casados los dos primeros viuda la tercera mediante adjudicación hecha en la partición celebrada con Margarita Tipán Caiza y otros, según escritura celebrada el treinta y uno de julio de mil novecientos noventa y dos, ante el Notario D. Enrique Díaz, inscrita el treinta de septiembre de mil novecientos noventa y tres; habiendo los copartícipes adquirido por herencia de Manuel Caiza; habiendo el causante adquirido por adjudicación hecha por el Ierac, según acta dictada el diez y ocho de abril de mil novecientos sesenta y seis, inscrita el veinte y nueve de abril del mismo año, y Aclaratoria, según escritura celebrada el tres de septiembre de mil novecientos noventa y tres, ante el Notario Dr. Enrique Díaz, inscrita el treinta de septiembre del mismo año; no se encuentra por estos datos ningún gravamen hipotecario ni embargo ni prohibición de enajenar.-Quito, a siete de marzo de mil novecientos

noventa y seis, las ocho a.m.

EN REGISTRADOR



REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
ENCARGADO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
CANTON QUITO

5 12 ABR 1996 5
015703

PAGADO

Siento por razón que revisados los índices de los Registros de -
Gravámenes, a partir de la última fecha, hasta la presente, no ha va-
riado la situación constante en el certificado que antecede.- Quito,
doce de Abril de mil novecientos noventa y seis, las ocho a.m.

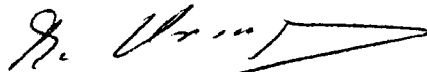
EL REGISTRADOR.



REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
ENCARGADO

E.H.P.

...torgó ante el Notario Titular Décimo Octavo, Doctor Enrique Díaz Ballesteros, cuyo protocolo se encuentra actualmete a mi cargo, en mi calidad de Notaria Suplente, conforme al oficio 706 CSJ-P, ocho de abril de mil novecientos noventa y seis, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, debidamente firmada y sellada en Quito a. veinte y nueve de Abril de mil novecientos noventa y seis.-



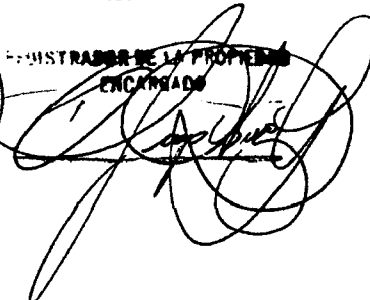
DRA. ROSARIO NARANJO HEREDIA

NOTARIO DECIMO OCTAVO SUPLENTE DE QUITO

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura
en el REGISTRO DE PROPIEDAD del presente
año Tomo 127

Quito, a 6 de junio de 1996

EL REGISTRADOR



8 22 NOV 1999 8



Leido Navarrete *13*

0025962

NOTARIA NOVENA

0099908

57114

Dr. Gustavo Flores Uzcátegui

4155

3e

A su cargo los Protocolos de los Notarios
L. Mario Zambrano Saá 1970 - 1978 y Dr. Camilo Jáuregui Barona 1978 - 1984

PRIMERA

COPIA

De la Escritura de.....COMPRAVENTA.....

Otorgada por.....SR. CESAR TIPAN CAIZA Y SRA.....

A favor.....SRA. LIVIA GUILLIN GUERRERO.....

Parroquia.....

Cuántía: S/. 500.000.....

Quito, a 25 de AGOSTO de 1999

Notaría Luis Felipe Borja 565 - Tarqui 809
2º piso Of. 203 - Teléfono 234-144
Domicilio: Manuel Angulo 193 - Teléfono 521-095
QUITO - ECUADOR

pro

E 50/36 1992
8-6-92

5

DOCTOR GUSTAVO FLORES UZCATEGUI
NOTARIA NOVENA CANTON QUITO

COMPRAVENTA

OTORGAN

SR. CESAR TIPAN CAIZA y SRA.

A FAVOR DE

SRTA. LIVIA MARIELA GUILLEN GUERRERO

CUANTIA S/. 500.000

DL 2 COP

G.M.P.

En la Ciudad de San Francisco de Quito Distrito
Metropolitano, capital de la República del Ecuador ,
hoy día MIÉRCOLES VEINTICINCO DE AGOSTO de mil
novecientos noventa y nueve , ante mi Doctor GUSTAVO
FLORES UZCATEGUI, Notario Noveno del cantón Quito,
comparecen; por una parte en calidad de VENEDORES, los
cónyuges señor CESAR TIPAN CAIZA y señora ELVA PURA
TRELLES, estado civil casados , por sus propios
derechos; y, por otra parte en calidad de COMPRADORAS,
la señorita, LIVIA MARIELA GUILLEN GUERRERO, estado
civil soltera, representada legalmente por su
mandataria , la señora LAURA HARIBEL GUILLEN GUERRERO,
conforme consta del poder que se agrega.- Los
comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores
de edad , residentes en esta ciudad, legalmente capaces

I

DOCTOR GUSTAVO FLORES UZCATEGUI
NOTARIA PROVINCIA CANTON QUITO

para contratar y obligarse, a quienes conozco de que

dey fe, y dicen: se otorga escritura pública la

siguiente minuta: que tiene literal a continuación

transcribo. **SE H O E - P R I M E R A -** En el Registro

de Escrituras Públicas de esta ciudad, prevase hacer

constar una minuta con el tenor siguiente: el cual es:

P R I M E R A. - COMPARECIDOS. Intervienen en la

celebración del presente contrato de compraventa, por

una parte el señor **CEGAR TIEM CALZA** y la señora **ELVA**

PURA TRELLAS, mayores de edad, casados entre sí, de

nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos,

domiciliados en esta ciudad de Quito, que en adelante y

para los efectos del presente contrato se denominaran "Los

vendedores"; y, por otro parte la señorita, **LIVIA**

MARIELA GUILLEN GUERRERO, soltera, representada

legalmente mediante poder especial conferido a la

Señora **LAURA MARIBEL GUILLEN GUERRERO** de estado civil

casada, por sus propios derechos, domiciliados en esta

ciudad de Quito, que en adelante y para los efectos del

presente contrato, se denominará la compradora.- Los

comparecientes son mayores de edad, plenamente capaces

para contratar y poder obligarse. **S E G U N D A.-**

ANTECEDENTES.- Mediante escritura celebrada el

dieciséis de enero de mil novecientos noventa y seis

ante el Notario (minuto, Sr. Enrique Díaz Ballesteros,

de este cantón Quito, se inscribió en el Registro de la

Propiedad el seis de junio de mil novecientos noventa y

seis, los cónyuges **CEGAR TIEM CALZA** Y **ELVA PURA**

5

DOCTOR GUSTAVO FLORES UZCATEGUI
NOTARIA NOVENA CANTON QUITO

TRELLAS, adquirieron por compra, los derechos y acciones equivalentes al ocho por ciento, pero por servidumbre de entrada se reduce a un seis por ciento del treinta y tres punto tres por ciento, del predio perteneciente a los cónyuges Carmen Amelia Caiza Tipán y su cónyuge Alfonso Tipán, copropietarios de derechos y acciones que los citados cónyuges poseen en el lote de TERRENO NUMERO UNO, terreno ubicado en la Parroquia Chillogallo, del cantón Quito. Provincia de Pichincha, inmueble que tiene una superficie de CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

TERCERA. COMPRAVENTA. Con estos antecedentes, los vendedores César Tipán Caiza y Elva Pura Trellas dan en venta y perpetua enajenación en favor de la compradora

~~LIVIA MARIELA GUILLEIN GUERRERO, los derechos y acciones~~

~~equivalente a un ocho por ciento, que por servidumbre de entrada se reduce a un seis por ciento del treinta y tres punto tres por ciento, del lote número uno, con una superficie total de CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS, cuyos linderos generales del lote, son los~~

~~siguientes: NORTE: Propiedad de José María Tipán; en sesenta y tres metros una parte; y otra con propiedad de Manuel Tipán en doce metros trece centímetros. SUR: Con calle privada en cuatro metros de ancho que conduce a la calle principal, en sesenta y siete metros; ESTE:~~

~~En una parte con el lote número dos, con propiedad de Margarita, María Magdalena y Segundo Francisco Caiza~~

8%
del 37.33%

5

DOCTOR GUSTAVO FLORES UZCATEGUI
NOTARIA NOVENA CANTON QUITO

1 Tipán en treinta y seis metros sesenta centímetros; y
2 por otra parte con propiedad de Manuel Tipán en veinte
3 metros cincuenta centímetros; y. OESTE: Con calle pública
4 que conduce a Pisopak, en cincuenta y cuatro metros
5 cincuenta centímetros. Superficie total del lote de
6 terreno número uno, cuatro mil ciento ochenta y ocho
7 metros cuadrados con cincuenta y cinco decímetros
8 cuadrados. CUARTA. PRECIO. El precio de venta del inmueble
9 indicado es el de QUINIENTOS MIL SUCRES, que la
10 compradora pagará en efectivo en moneda de curso
11 legal. QUINTA. TRANSFERENCIA DE DOMINIO. -- Los vendedores
12 transfieren a favor de la compradora LIVIA MARIELA
13 GUILLIN GUERRERO el dominio y posesión de los derechos
14 y acciones en el porcentaje mencionado del inmueble
15 antes descrito con todos sus derechos, usos, costumbres
16 y más servidumbres que le son anexas, sujetándose al
17 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.
18 SEXTA. Los vendedores declaran que sobre el inmueble
19 que transfieren por esta escritura no pesa ningún
20 gravamen, embargo ni prohibición de enajenar, conforme
21 lo demuestran con el Certificado del Registro de la
22 Propiedad que se agrega. SEPTIMA. GASTOS. Todos los
23 gastos que demande la celebración e inscripción de la
24 presente escritura de transferencia de dominio serán de
25 cuenta de la compradora, a excepción del impuesto a la
26 plusvalía que en caso de haberlo, será de cuenta de los
27 vendedores. OCTAVA. AUTORIZACION. Los vendedores autorizan
28 expresamente a la compradora LIVIA MARIELA GUILLIN

I

DOCTOR GUSTAVO FLORES UZCATEGUI
NOTARIA NOVENA CANTON QUITO

GUERRERO para que por la obtenga la inscripción de la
presente escritura en el Registro de la Propiedad
correspondiente. H. P. V. E. N. A.- ACEPTACION.- Los
contratantes en la ciudad que comparecen, declaran que
aceptan la presente escritura de compraventa en todas
sus cláusulas. D. E. C. I. H. A.- CONTROVERSIAS.- En caso de
controversias las partes tratarán de solucionarlas de
mutuo acuerdo, en forma amistosa; en caso de
persistir las diferencias, serán ante los jueces de lo
Civil de Pichincha, sede de su residencia, y al juicio
verbal sumario o en única instancia. Señor Notario se
dignará agregar la presente formalidad de estilo para
la plena validez de este instrumento público. HASTA
AQUI LA MINUTA. Lo que se queda elevada a escritura
pública, con todo el valor legal, y se halla firmada
por el señor Doctor Gustavo Flores Uzcategui, con matrícula
profesional número mil seiscientos cincuenta y siete
del Colegio de Abogados de Quito. Para el otorgamiento
de la presente escritura pública, se observaron todos
los preceptos legales que el caso requiere, y leída
que les fue la misma, se ratifican y para constancia
firman conmigo el Notario, en unidad de acto, de todo
lo cual doy fe.

[Firma]
17-0447143-0

[Firma]
140582714-6

[Firma]

1405827143-6

NÚMERO TRES MIL CUARENTA Y CINCO _____

PODER _____

En la Villa de Madrid, mi residencia, a nueve de Julio de mil novecientos noventa y nueve. _____

Ante mí, ANTONIO DE LA ESPERANZA RODRIGUEZ,
Notario del Ilustre Colegio de esta Capital. _____

= COMPARECENCIA =

Doña Livia Mariela Guillén Guerrero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, soltera, residente en España, domiciliada en Madrid, calle Padre Indalecio Hernández, 1 y titular de Cédula de Ciudadanía ecuatoriana número 171422389-G y de Pasaporte ecuatoriano número DM 68.014, válido hasta el día 13 de Agosto de 2.002. _____

La identifico por su Pasaporte. _____

INTERVIENE en su propio nombre y derecho. _____

Tiene, a mi juicio, capacidad para esta escritura de **PODER**. -

= DISPOSICIONES =

Doña Livia Mariela Guillén Guerrero confiere poder a favor de su hermana Doña Laura Maribel Guillén Guerrero, mayor de edad, casada, de nacionalidad ecuatoriana, vecina de Ecuador,

=====

=====

Quito, Avenida Panamericana Sur, calle Pasaje La Balbina, 325
y titular de Cédula de Identidad ecuatoriana número 1708671936,
para que en su nombre y representación, y con relación a cual-
quier inmueble o participación indivisa, situado en la República
del Ecuador, pueda ejercitar las siguientes **FACULTADES**: —

1º) Adquirir cualquier finca o participación indivisa de finca,
rústica o urbana, por cualquier concepto o título —incluso me-
diante herencia, legado o donación, que podrá aceptar con o sin
carácter colacionable—, y, si fuere a título oneroso, por los pre-
cios, contraprestaciones, formas de pago, condiciones suspensi-
vas y/o resolutorias, garantías personales y/o reales —incluso
hipotecarias sobre la finca o participaciones indivisas que adque-
ra—, que podrá cancelar en su día, y con los demás pactos, cláu-
sulas y condiciones que libremente concierte, sin limitación algu-
na; satisfacer los precios en cualquiera de sus modalidades usua-
les y realizar cuanto más sea necesario o conveniente a los fines
expresados. —————

2º) Ingresos.— Presentar, rellenar y suscribir toda clase de
impresos, nóminas, declaraciones, resúmenes o documentos que
se requieran a la poderdante de carácter fiscal, social, laboral, de
Seguridad Social, Hacienda o Administraciones Públicas y Tran-
sacciones Exteriores. Hacer los ingresos o reclamar de tales Or-
ganismos, incluida la Hacienda Pública, las cantidades debidas o
que se deban a la poderdante por cualquier tipo. A tales efectos

=====

=====

la apoderada tendrá el carácter de representante fiscal de la poderdante. _____

3º) Otorgar y suscribir cuantos documentos públicos y privados fueren necesarios. _____

= OTORGAMIENTO =

Leída esta escritura, de conformidad con lo prevenido en el artículo 193 del Reglamento Notarial, la señora compareciente, la acepta y firma. _____

= AUTORIZACION =

Del contenido de este instrumento público, extendido en dos folios de papel timbrado de uso exclusivo notarial, serie 2X, números 3.613.800 y el del presente, yo, el Notario, **DOY FE.-**

Está la firma de la señora compareciente. _____

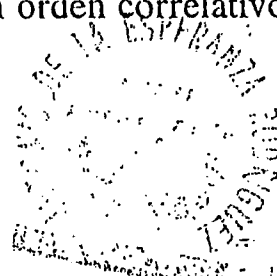
Están los elementos de mi autorización notarial. _____

ES COPIA FIEL de su original, obrante en mi protocolo bajo el número indicado, que libro para la poderdante, en dos folios de papel timbrado de uso exclusivo notarial, serie 2X, números 3.613.802 y el siguiente en orden correlativo. En mi residencia, el mismo día de su autorización. **DOY FE.-**

Antoni de la Espinosa

[Firma]

[Firma]



Autos de la
Espeanza - Notario

9/19/01/99

D-13 d

os 8 Nov 99

10

16

99

[Handwritten signature]

| | | | | | | | |
|--|----------------|---|-------|-----------------|-----------------------------|-------------------------------|-------|
| MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO | | | | | | | |
| QUITO 1.999 1160260 | | DIRECCION GENERAL ADMINISTRATIVA FINANCIERA CREDITO FISCAL | | | FECHA DE PAGO 19/08/1999 | | |
| IDIGO 00017144223896 | | NOMBRE GUILLERMO FERRER LUIS MARILLA | | | | | |
| DIRECCION | | | | | | | |
| AVALUO COMERCIAL | | EXO./REB. | | AVALUO IMONIBLE | | EMISION 19/08/1999 0069729 | |
| AÑO | VALOR | COD. | VALOR | COD. | VALOR | COD. | TOTAL |
| ALCABALAS | | *****20.000 | | | | | |
| SERVICIOS ADMINISTR. | | *****5.000 | | | | | |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO Trámite Despachado Dirección Financiera Tributaria | | | | | | | |
| TRANSACCION 378534 | PAGINA DE 1 | VENTANILLA 03 | BANCO | | CUENTA | SUB TOTAL *****25.000 | |
| | | | | | | PAGO TOTAL | |
| RESPONSABLE | | | | | | CABEZAS JUAN | |
| <i>[Handwritten signature]</i> DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO FINANCIERO | | | | | | | |

CÓDIGO DE BARRAS: 00017144223896

H. P. DE DEF. NACIONAL
Roberto Diaz

ALCABALA

DEPARTAMENTO DE TESORERIA

108811

COMPROBANTE DE PAGO

19 de Agosto de 1999

Número

A la

Señor CESAR TEPAN

Concepto: VENTA

Base imponible

500,000

Rebajas %: 0

Recargos %: 0

Observaciones:

Provincia: FICHINCHA

Cantón: QUITO

Parroquia: RC

ALCABALA

108811

Recaudaciones ILCMP



5

DEPARTAMENTO DE INGRESOS
 ALCAHOL PARA AGUA POTABLE

Nro. 9906663

FECHA : 1979/08/24
 NOMBRE : GUILLIN GUERRERO LIVIA
 QUE OTORGA: TIFAN CESA

En concepto del impuesto sobre la Base Imponible de:
 S/. 500,000.00 Sucres.

Por valor de contrato de CV Rebaja: %
 del inmueble ubicado en: CHILLIGALLLO

Ante el notario: 9 1979

De conformidad con el art. 1ro. Letra g) del Decreto le-
 gislativo de 22 de octubre 1940, publicado en "Registro
 Oficial" No.51 de 1ro. de noviembre del mismo año con-
 signo la suma de: 5,000.00 Sucres

CINCO MIL CON 00/100 *****
 TOTAL A PAGAR: 5,000.00 Sucres

Pagados: 5,000.00
 Cheque No.:
 Bancos:

*****+*****

REGISTRO DE PAGO

9906663

5,000.00 1979/08/24 44 97487 GUILLIN GUERRERO LIV

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

CAVALA

Quito, 19/08/1999

Formulario No.: 27428

Por SI. 110/1

Notaría No.: 0

Numero del Municipio: 01100200

Nombre del comprador / A favor de: GUILLERMO FLORES DIAZ

Nombre del vendedor / Que otorga: TITAN C.A.

Concepto: Compra-Venta

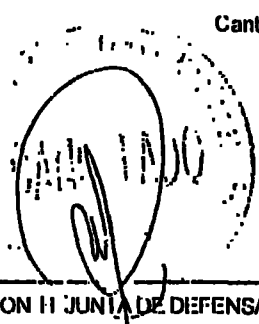
Base Imponible: 500,000

Observaciones: 0 %D1 0 %D2

Provincia: PICHINCHA

Cantón: QUITO

Parroquia: XXXXXXXX



RDIAZ

RPEREZ

RECUPERACION H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

0624743

ORIGINAL

1

de abril de mil novecientos noventa y nueve, las ocho a.m.

EL REGISTRADOR.

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta
PRIMERA COPIA CERTIFICADA, debidamente sellada y
firmada en Quito, a uno de septiembre de mil
novecientos noventa y nueve.



DR. GUSTAVO FLORES UZCATEGUI
NOTARIO NOVENO DEL CANTON QUITO



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No. : 1591-1996

FECHA DE INGRESO : 14-01-1996

FECHA DE ENTREGA : 16-01-1996

CERTIFICADOR : 80

CERTIFICACION

*1996-RFO.

4500-82241

El infrascrito

Registrador de la Propiedad del Cantón, en legal forma tiene a bien certificar que revisados los índices de los registros de hipotecas y gravámenes, desde el año mil novecientos ochenta y cuatro, hasta el trece de abril de mil novecientos noventa y nueve, para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y prohibiciones de enajenar que afecten a los derechos terceros equivalentes al ocho por ciento, que por servidumbre de entrada se reduce a un seis por ciento del treinta y tres punto tres por ciento, fincados en el lote de terreno número Uno, situado en la parroquia Chillogallo, de este Cantón, adquirido por los cónyuges CESAR TIPÁN CAIZA y ELVA PURA TRELLAS, por compra a Carmen Amelia Caiza Tipán y su cónyuge Alfonso Tipán, según escritura otorgada el día y seis de enero de mil novecientos noventa y seis, ante el notario doctor Enrique Díaz, inscrita el seis de julio de mil novecientos noventa y seis; ésta en junta de otros, mediante adjudicación hecha en la partición celebrada con Margarita Tipán Caiza y otros, el treinta y uno de julio de mil novecientos noventa y dos, ante el notario doctor Enrique Díaz, inscrita el treinta de septiembre de mil novecientos noventa y tres.- Por estos datos no se encuentra ningún gravamen hipotecario, también se hace constar que no está embargado, ni prohibido de enajenar.- Quito, a

LOS DATOS CONSIGNADOS FUERON O DOLOSAMENTE EXIMEN RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE

VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 DIAS

Contratantes .-

TIPAN CAIZA CESAR en calidad de VENDEDOR

TRELLAS ELVA PURA en calidad de VENDEDOR

GUILLIN GUERRERO LIVIA MARIELA en calidad de COMPRADOR

Registro de la Propiedad del Cantón Quito
Razón de Inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:
REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 130, repertorio(s) -52114-

Matriculas Asignadas

1701100000005680 8% DERECHOS Y ACCIONES FINCADOS EN LOTE UNO DE LA PARROQUIA CHILLOGALLO

Lunes 22 de Noviembre de 1999, 04:55:57 PM



TRACER DE PROPIEDAD
ENC

Los números de Matricula le servirán para cualquier trámite posterior.-
Responsables.-

Asesor.- FRANKLIN ALARCON

Depurador.- ANTONIO FLOR

Amanuense.- HUGO MEJIA

***X

REPUBLICA DEL ECUADOR



5372

0100223

0022033

Dr. Gonzalo Roman Chacon
Quito - Ecuador

NOTARIA DECIMO SEXTA
DEL CANTON QUITO

20
14/411

DR. GONZALO ROMAN CHACON

Copia:

PRIMERA

De:

COMPRADENTA

Otorgado por:

ISRIAS ARIAS GUERRERO

A favor de:

ANGEL ESPINOSA ESPINOSA Y SRA

El:

26 de Octubre de 1999

Parroquia:

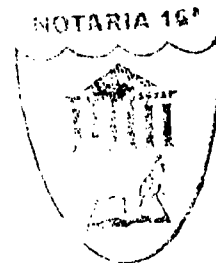
Cuota:

5/ 4'000.000,00

Quito, a 15 de Noviembre de 1999



Dr. Gonzalo
Román Chacón
Quito - Ecuador



Dr. Gonzalo
Román Chacón
Quito - Ecuador

COMFRAVENTA

OTORGAN

ISAÍAS GONZALO ARIAS GUERRERO

A FAVOR

ANGEL RAMIRO ESPINOSA ESPINOSA Y SRA

CUANTIA S/. 4'000.000,00

di copia LM

" En la Ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día veinte y seis de Octubre de mil novecientos noventa y nueve, ante mi Doctor Gonzalo Román Chacón, NOTARIO DECIMO SEXTO DEL CANTON QUITO, comparecen el señor Isaias Gonzalo Arias Guerrero, divorciado, por sus propios derechos, VENDEDOR; y, los cónyuges Olguer Mesias Ruiz Cajas y Laura Maribel Guillén Guerrero, casados, a nombre y estipulando en favor de los cónyuges ANGEL RAMIRO ESPINOSA ESPINOSA y YOLANDA ITAMAR GUILLIN GUERRERO, COMPRADORES. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces, domiciliados en este cantón, hábiles para contratar y

obligarse a quienes de conocer doy fe y me presentan para que eleve a escritura pública la siguiente minuta, cuyo tenor literal a continuación transcribo: SEÑOR NOTARIO:

En su Registro de Escrituras Públicas sirvase extender una compraventa que diga lo siguiente: CLAUSULA PRIMERA. Antecedentes. a) Mediante escritura pública de fecha veinte y seis de Junio de mil novecientos noventa y ocho, celebrada ante el Notario Décimo Sexto del Cantón, Doctor Gonzalo Román Chacón, e inscrita el veinte y nueve de Enero de mil novecientos noventa y nueve, los señores Juan Manuel Tipán Caiza y María Martha Morales, dieron en venta en favor del señor Isaías Gonzalo Arias Guerrero, el ocho por ciento (8%) de derechos y acciones de su propiedad, que tenían sobre el lote de terreno signado con el número "uno" ubicado en el barrio "El Blanqueado", sector "La Palbina" jurisdicción de la Parroquia de Chillogallo de esta Ciudad. b) El lote de terreno signado con el número uno antes citado tiene una totalidad de cuatro mil ciento ochenta y ocho metros cuadrados cincuenta y cinco decímetros cuadrados de superficie.

CLAUSULA SEGUNDA. Por estos antecedentes, el señor Isaías Gonzalo Arias Guerrero, por sus propios y personales derechos, en mérito del título y derechos que se acredita, da en venta real y enajenación perpetua, mediante el presente instrumento público, en favor de los cónyuges señores Olguer Mesías Ruiz Cajas y Laura Maribel Guillén Guerrero, quienes estipulan al amparo del Artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código



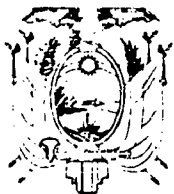
NOTARIA 16ª



Dr. Gonzalo
Román Chacon
Quito - Ecuador

Civil, en favor de sus parientes los señores ANGEL RAMIRO ESPINOSA ESPINOSA y YOLANDA ITAMAR GUILLIN GUERRERO, el ocho por ciento (8%) de derechos y acciones del lote de terreno número "uno", que lo adquirió en la forma indicada en la cláusula anterior, sin reservarse nada para sí, cuyas especificaciones se determinarán posteriormente. CLUSULA TERCERA. El precio pactado de la compraventa es de CUATRO MILLONES DE SUCRES, que los compradores señores Olguer Mesias Ruiz Cajas y Laura Maribel Guillén Guerrero, pagan en favor del vendedor señor Isaías Gonzalo Arias Guerrero, al contado y en dinero efectivo, quienes declaran recibir este valor a su entera satisfacción, sin tener nada que reclamar por este concepto, ni hoy ni en el futuro. CLAUSULA CUARTA. La cuota de la propiedad que se vende, se halla dentro de una propiedad de mayor extensión, cuyos linderos generales son los siguientes: Norte, propiedad del señor César Tipán Caiza. Sur, propiedad del señor José Reinaldo Tipán Caiza; Oriente, propiedad del señor Manuel Caiza y otros; y, Occidente, calle pública. CLAUSULA QUINTA. El vendedor señor Isaías Gonzalo Arias Guerrero, declarándose pagado y satisfecho con el precio de la compraventa, expresa que la transferencia de dominio y posesión de la cuota del inmueble que se hace en favor de los señores Olguer Mesias Ruiz Cajas y Laura Maribel Guillén Guerrero es, con entradas, salidas, usos, costumbres y servidumbres que le son anexos y que sobre el predio no pesan embargos, limitaciones de dominio ni

prohibiciones de enajenar, de conformidad con el Certificado del Registro de la Propiedad que se acompaña. No obstante, el vendedor se responsabiliza del saneamiento por evicción con el objeto de amparar a los compradores, en el dominio y posesión pacíficos del bien raíz adquirido y de responder de los defectos ocultos llamados vicios redhibitorios. CLAUSULA SEXTA. Los beneficiarios señores Angel Ramiro Espinosa Espinosa y Yolanda Itamar Guillín Guerrero, en cualquier momento y a partir de esta fecha, tienen la obligación real de aceptar o revocar este contrato de compraventa hecho en su favor. CLAUSULA SEPTIMA. Los comparecientes aceptan el presente contrato y se ratifican en el, por ser legal y ser celebrado en guarda y defensa de sus intereses. Por su parte, los compradores entran en inmediato dominio y posesión de éste inmueble por haberlo adquirido con justo título de propiedad porque se han cumplido con todos los requisitos que exige la Ley para ésta clase de contratos. CLAUSULA OCTAVA. Los gastos que demande la suscripción de la presente escritura será de cuenta de los compradores hasta la tradición del inmueble con la inscripción del título en el registro de la Propiedad, como quedan facultados. Usted señor Notario se servirá ^{agregar} las demás cláusulas de estilo necesarias para la validez y eficacia de ésta clase de contratos. HASTA AQUI LA MINUTA. La misma que se encuentra firmada por el Doctor Ricardo Montalvo J. matrícula número ochocientos ocho del Colegio de Abogados de Quito. Para el otorgamiento de la

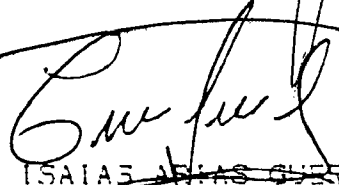


NOTARIA 16*

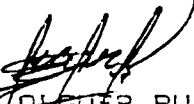


Dr. Gonzalo
Román Chacón
Quito - Ecuador

presente escritura, se observaron los preceptos legales
del caso y leída que les fue a los comparecientes,
íntegramente por mí el Notario, se ratifican y firman
conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.


SR. ISAIAS VIAS GUERRERO

C.C. 010276315-8


SR. DIGUIER RUIZ CAJAS

C.C. 170940654-9


SRA. LAURA GUILLEN GUERRERO

C.C. 115867153-6

EL NOTARIO


REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARIA GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSAL

IDENTIFICACION

ARIAS GUERRERO ISAIAS GONZALO

01 MARZO 1.967

AZUAY / SANTA ISABEL / SANTA ISABEL

01 124 00124

AZUAY / SANTA ISABEL

SANTA ISABEL 67

Carifuel

CUATROCIENOS

IDENTIFICACION

CONZALO ARIAS S

ARIAS GUERRERO ISAIAS GONZALO

QUITO

HASTA NUEVE DE SU TITULAR

1037

Carifuel

Carifuel

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCION PRESIDENCIAL 12 - JULIO - 1998

0009-154 010276315-8

ARIAS GUERRERO ISAIAS GONZALO

PICHINCHA QUITO

SAN BLAS

CRISTIAN SANCHEZ

TSE

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARIA GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSAL

IDENTIFICACION

GUILLERMO GUERRERO LAURA MARIBEL

01 MARZO 1.969

ING. JUEVEDO / GUILLERMO

01 057 00107

ING. JUEVEDO

GUILLERMO 69

Carifuel

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARIA GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSAL

IDENTIFICACION

GUILLERMO GUERRERO LAURA MARIBEL

01 MARZO 1.969

ING. JUEVEDO / GUILLERMO

01 057 00107

ING. JUEVEDO

GUILLERMO 69

2790504

Carifuel

Carifuel

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCION PRESIDENCIAL 12 - JULIO - 1998

0165-007 170867193-6

GUILLERMO GUERRERO LAURA MARIBEL

PICHINCHA QUITO

ALFARO

Carifuel

TSE

percept

[illegible]

0099-208

170940658-9

15

PICHINCHA

булс

VILLA FLORE

TSE



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCION GENERAL ADMINISTRATIVA FINANCIERA

TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Trámite N° 73403

Quito, a de de

Señor
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Presente.-

Pongo en su conocimiento el trámite que se dio a la escritura de Campo Vista Andino

de

que otorga Pedro Guerrero Ibarra Gonzalo

a favor de Ramiro Rojas Alvarado

Tipo fot

Area 4.188 m

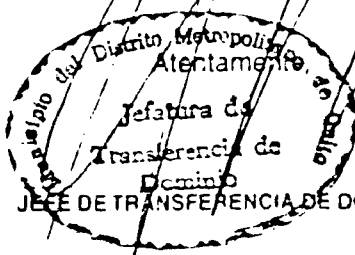
Cuantía 4'000.000

Alicuota

Predio N° 338187

Porcentaje 5%

| VALOR IMPUESTOS CAUSADOS | | IMPUESTOS EXONERADOS |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| UTILIDAD | S/. <u>1'357.000</u> | Art. |
| ALCABALAS | S/. <u>150.500</u> | Art. |
| REGISTRO | S/. <u>25.000</u> | Art. |



JEFE DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DIRECCION GENERAL ADMINISTRATIVA FINANCIERA

FECHA DE PAGO

CODIGO

NOMBRE

DIRECCION

AVALUO COMERCIAL

EXO REB

AVALUO IMPONIBLE

EMISION

AÑO

VALOR

COD.

VALOR

COD.

VALOR

COD.

TOTAL

TRANSACCION

PAGINA DE

ENTRADA

BANCO

CUENTA

SUB TOTAL

PAGO TOTAL

RESPONSABLE

No: 0352612

0352612

DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO FINANCIERO

CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DIRECCION GENERAL ADMINISTRATIVA FINANCIERA

FECHA DE PAGO

CODIGO

NOMBRE

DIRECCION

AVALUO COMERCIAL

EXO REB

AVALUO IMPONIBLE

EMISION

AÑO

VALOR

COD.

VALOR

COD.

VALOR

COD.

TOTAL

REVISADO

H. Junta Defensora Nacional

TRANSFERENCIA DE DOMINIO
Trámite Desapachado
Dirección Financiera Tributaria

TRANSACCION

PAGINA DE

ENTRADA

BANCO

CUENTA

SUB TOTAL

PAGO TOTAL

RESPONSABLE

No: 0352612

0352612

DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO FINANCIERO

CONTRIBUYENTE

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

ALCABALA

20.75

01.10.1999

Formulario No 10707

Por Si

01.10.1999

Notaria No 0

Número del Municipio

8111785

Nombre del comprador / A favor de RUIZ CAJAS CLOQUER

Nombre del vendedor / Que otorga ARIAS ISLA

Concepto Compra-venta

Base imponible 1.000.000

Observaciones 01.10.1999

Provincia ECHINCHA

Cantón

Quito

Parroquia

0842073

Asesor: an

Asesor: an



RECAUDACION H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

ORIGINAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



QUITO

DIRECCION GENERAL ADMINISTRATIVA FINANCIERA

FECHA DE PAGO

01.10.1999

COMPROMISOS DE COBRO

01.10.1999

CODIGO

NOMBRE

0001177513 RUIZ CAJAS CLOQUER

DIRECCION

AVALUO COMERCIAL

EXO REB

AVALUO IMPONIBLE

EMISION

AÑO

VALOR

COD.

VALOR

COD.

VALOR

COD.

TOTAL

REVISADO

H. Junta Defensa Nacional

TRANSACCION

PAGINA DE

DETALLE BANCO

CUENTA

SUB TOTAL

PAGO TOTAL

LOCAVENT 3% 10 Y 100 ARIAS

FECHA 30.09.1999 PRED 3381

87.880.000

RESPONSABLE

SANCIONADO

No. 0351261.1



035261.1

DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO FINANCIERO

CONTRIBUYENTE

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

I

REGISTRO

Quito

10 de 1999

Formulario No

122076

Por S/

1.500

Notaría No

0

Número del Municipio

011112206

Nombre del comprador / A favor de

RUIZ CAJAS OLIVER

Nombre del vendedor / Que otorga

CAJAS AREAS

Concepto

Compra/Venta

Base imponible

1.000,000

Observaciones

0.7501 0.7502 0.7503

Provincia

PICHINCHA

Cantón

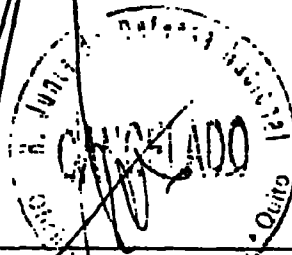
Quito

Parroquia

XXXXXXXX

AEstiponán

AEstiponán



RECAUDACION H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

0842076

ORIGINAL

H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

REGISTRO

DEPARTAMENTO DE TESORERIA

122076

COMPROBANTE DE PAGO

10 de Octubre de 1999

Número:

Por S/

16,000

Notaría:

Número del Municipio:

011112206

A favor de:

OLIVER RUIZ

Que otorga:

CAJAS AREAS

Concepto:

VENTA

Base imponible

4,000,000

Rebajas %:

Recargos %:

Observaciones:

Provincia:

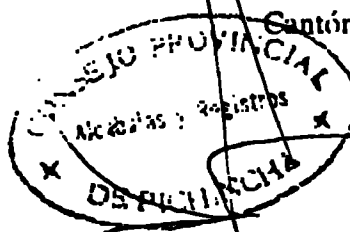
PICHINCHA

Cantón:

QUITO

Parroquia:

XX

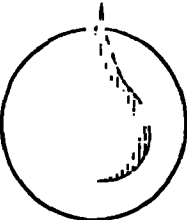


REGISTRO

122076

Recaudaciones HCCP

7



RECEPCION DE PAGOS
CANTON DEL CANTON PICHINCHA
CANTON DEL CANTON PICHINCHA

El día 19 de Octubre de 1999
se otorga a favor de
LAS ARIAS ARIAS

La cantidad del diez mil quinientos pesos con 00/100
que equivale a \$15,000.00

Por valor de contado de \$15,000.00 Rebajas %
del inmueble ubicado en CHILLO

ante el notario 19-12002

De conformidad con el Art. 140, inciso a) del Decreto-Ley
relativo de 23 de octubre 1998, publicado en "Registro
Oficial" No. 51 de 19 de noviembre del mismo año, con
signo la suma de \$15,000.00

CANTON DEL CANTON PICHINCHA
TOTAL A PAGAR \$15,000.00

El suscrito
Notario
Manos

Notario

H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA ALCABALA

DEPARTAMENTO DE TESORERIA

113112

COMPROBANTE DE PAGO, Martes 19 de Octubre de 1999

Número:

Por S/.

\$1,200

Notaría:

Número del Municipio:

352613

A favor de:

ARIAS ARIAS

Que otorga:

ARIAS ARIAS

Concepto:

VENTA

Base imponible

\$1,000,000

Rebajas %:
30

Recargos %:
0

Observaciones:

Provincia: PICHINCHA

Cantón: QUITO

Parroquia: ---



ALCABALA

113112

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No. : 06030994.001

FECHA DE INGRESO : 20-08-1999

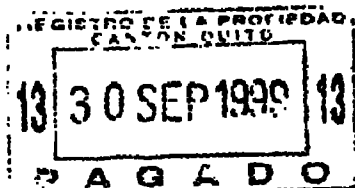
FECHA DE ENTREGA : 20-09-1999

CERTIFICADOR : EERR

CERTIFICACION

1999 al p. 1515-1500. El Inventario Folio 10 de la Propiedad de este Cantón, en legal forma certifica que, revisados los índices de 1941 registros de Hipotecas y gravámenes desde el ocho mil novecientos cuarenta y tres, hasta el diez y siete de agosto de mil novecientos noventa y nueve, para ver los gravámenes hipotecarios, en virtud de prohibiciones de enajenar que afectan a los derechos y acciones equivalentes al ocho por ciento, situados en el lote de terreno signado con el número uno, referido en la petición, situado en la parroquia Chilloqallo, de este cantón, adquirido por el señor ISAIAS GONZALE ARIAS GUERRERO; divorciado, mediante compra a los señores Juan Manuel Tipán Caiza y María Martha Morales; casados, según escritura otorgada el veinte y seis de junio de mil novecientos noventa y ocho, ante el notario doctor Gonzalo Encán, inscrita el treinta y nueve de enero de mil novecientos noventa y nueve; en los vendedores adquiridos por compra a los señores Carlos Tipán y Alfonso Tipán, el diez y seis de junio de mil novecientos noventa y seis, ante el notario doctor Enrique Díaz, inscrita el veinte y siete de junio de mil novecientos noventa y seis; en los vendedores en la partición celebrada con los señores Tipán Caiza y otros, el treinta y seis de junio de mil novecientos noventa y dos, ante el notario doctor Enrique Díaz, inscrita el

treinta de septiembre de mil novecientos noventa y tres; por esto
datos no se encuentra ningún gravamen hipotecario, embargo ni
prohibición de enajenar.- Quito a diez y ocho de agosto de mil
novecientos noventa y nueve, las ocho a.m. MOD. EL REGISTRADOR.



008039

RAZON: Siento por tal, que revisados los índices de los Registros de Gravámenes
a partir de la última fecha hasta la presente no ha variado la situación cons-
tante en el certificado que antecede. Quito, treinta de Septiembre de mil no-
cientos noventa y nueve, a las ocho a.m. A.M. EL REGISTRADOR

Se otorgo ante mi y en fe de ello confiero esta PRIMERA
COPIA CERTIFICADA, firmada y sellada en Quito a doce de
Noviembre de mil novecientos noventa y nueve. Compraventa
que otorga Isaias Arias a favor de Angel Espinosa



Dr. Gonzalo
Román Chacón
Quito - Ecuador

EL NOTARIO

I

GOBIERNO DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR

Registro de la Propiedad del Cantón Quito
Razón de Inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD, Libro 100, Folio 100, Tomo 100, 100

Matriculas Asignadas

El presente documento se inscribe en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, en la Matricula Asignada No. 100, Folio 100, Tomo 100, 100

Martes 30 de Noviembre de 1999, 04:41:16 PM

EL REGISTRADOR



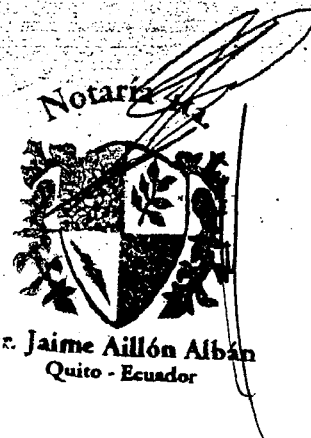
[Handwritten signature]

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
CANTÓN QUITO

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
ENCARGADO



DR. JAIME AILLON ALBAN



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGADA POR:

WILSON GUSTAVO SALGADO CLAVIJO Y SRA.

A FAVOR DE: ENMA NOEMI ROSERO

CUANTIA: \$ 103,00 U.S.D.

C.M. DI 3 COPIAS

En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República del Ecuador, el día de hoy viernes seis de febrero del dos mil cuatro, ante mi doctor JAIME AILLON ALBAN, Notario Público Cuarto de este cantón, comparecen por una parte, en calidad de vendedores, los cónyuges señores WILSON GUSTAVO SALGADO CLAVIJO y RITA DE LOS ANGELES TORRES ZAMBRANO, por sus propios derechos; y, por otra, en calidad de compradora la señora ENMA NOEMI ROSERO, divorciada, por sus propios derechos. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe y me piden que eleve a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Publicas a su cargo, sirvase insertar la presente COMPRAVENTA, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen por una parte en calidad de VENDEDORES, los cónyuges señores WILSON GUSTAVO SALGADO CLAVIJO y RITA DE LOS ANGELES TORRES ZAMBRANO, por sus propios derechos; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora ENMA NOEMI ROSERO, divorciada, por sus propios derechos.- Las partes contratantes son ecuatorianos, mayores de edad, con capacidad legal cual en derecho se requiere para contratar y obligarse; domiciliados y residentes en el barrio la Balvina, Jurisdicción de la parroquia Chillogallo, de este cantón Quito, provincia de Pichincha. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges señores WILSON GUSTAVO SALGADO CLAVIJO y RITA DE LOS ANGELES TORRES ZAMBRANO, son legítimos propietarios de los Derechos y Acciones equivalentes al CINCO PUNTO DOSCIENTOS CUATRO POR CIENTO, fincados en el lote de terreno signado con el número uno, derechos y acciones que lo adquirieron mediante compra al señor Manuel María Caine Tipán, por escritura pública otorgada el veinte de Octubre del

5, 2047

año dos mil tres, ante el Notario Cuarto del cantón Quito, doctor Jaime Aillón Albán, e inscrita el veintiuno de Noviembre del año dos mil tres en el Registro de la propiedad del cantón Quito. Habiendo éste adquirido mediante adjudicación hecha en partición, conjuntamente con las señoras Carmen Amelia y María Rosa Caiza Tipán, en propiedad el lote de terreno signado con el Número uno, de cuatro mil ciento ochenta y ocho metros cuadrados con cincuenta y cinco decímetros cuadrados; ubicado en la Jurisdicción de la parroquia Chillogallo, cantón Quito, Provincia de Pichincha, bien inmueble que lo adquirieron mediante adjudicación hecha en la partición; mediante escritura pública celebrada el treinta y uno de julio de mil novecientos noventa y dos, ante el doctor Enrique Díaz Ballesteros, Notario Décimo Octavo del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito, el treinta de septiembre de mil novecientos noventa y tres; y, escritura aclarada en lo referente a los linderos generales del inmueble de mayor extensión, según escritura otorgada el tres de Septiembre de mil novecientos noventa y tres, ante el doctor Enrique Díaz Ballesteros, Notario Décimo Octavo de este cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito, el treinta de septiembre del mismo año; lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL NORTE: Propiedad del Señor José María Tipán, en sesenta y tres metros, en parte, y en otra, con propiedad del Señor Manuel Tipán en doce metros trece centímetros, POR EL SUR: Con calle Privada (pasaje) en cuatro metros de ancho que conduce a la calle Principal, en una longitud de ochenta y siete metros; POR EL ORIENTE: En una parte, con el lote número dos de propiedad de la Señora María Margarita, María Magdalena y del Señor Segundo Francisco Caiza Tipán, en una longitud de treinta y seis metros sesenta centímetros; y, por otra, con propiedad del Señor Manuel Tipán, en una longitud de veinte metros cincuenta centímetros; y, POR EL OCCIDENTE: Con la calle pública que conduce a Pisopak, en una longitud de cincuenta y cuatro metros cincuenta centímetros. TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos anteriormente, los mismos que constituyen parte integrante de la presente escritura pública, de acuerdo y de conformidad con los documentos y demás derechos que se invocan, por medio del presente instrumento público los vendedores, los cónyuges señores WILSON GUSTAVO SALGADO CLAVIJO y RITA DE LOS ANGELES TORRES ZAMBRANO, por sus propios derechos, dan su expreso consentimiento para la celebración de la presente escritura pública, por lo que libre y voluntariamente tienen a bien en dar en venta, como en efecto venden públicamente y enajenan a perpetuidad a nombre y en favor de la señora ENMA NOEMI ROSETO, divorciada, los DERECHOS Y ACCIONES equivalentes al CINCO PUNTO DOSCIENTOS CUATRO POR CIENTO (5.204%), del correspondiente TREINTA Y TRES PUNTO TREINTA Y TRES POR CIENTO que le pertenece al señor Manuel María Caiza Tipán, y que se encuentran fincados sobre el lote de terreno de mayor extensión, que trata la cláusula de antecedentes, esto es sobre el LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO UNO, de cuatro mil ciento ochenta y ocho metros cuadrados con cincuenta y cinco decímetros

5.809/

33.33%

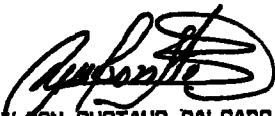


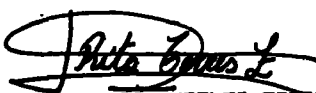
NOTARIA
CUARTA

DR. JAIME AILLON ALBAN

cuadrados, ubicado la Jurisdicción de la parroquia de Chillogallo, de este cantón Quito, provincia de Pichincha. CUARTA: LINDEROS SINGULARES.- Se aclara que para el caso de una partición posterior, una vez que se obtengan las autorizaciones Municipales correspondientes, por los Derechos y Acciones equivalentes al CINCO PUNTO DOSCIENTOS CUATRO POR CIENTO (5.204%), que se vende a la compradora señora ENMA NOEMI ROSERO, le corresponderá UN LOTE DE TERRENO DE DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS DE SUPERFICIE aproximadamente; y, con el fin de que en la partición se respete la posesión de derechos y acciones y el lugar, estos estarán circunscritos dentro de los siguientes linderos singulares: POR EL NORTE: En una longitud de catorce metros, con el resto del inmueble que se reserva el vendedor; POR EL SUR: En una longitud de catorce metros, con la calle privada (pasaje) de cuatro metros de ancho que conduce a la calle principal; POR EL ESTE: En una longitud de catorce metros cincuenta centímetros con el resto del inmueble de propiedad del señor Manuel María Caiza Tipán; y, POR EL OESTE: En una longitud de catorce metros cincuenta centímetros, con el lote de terreno que en la partición le corresponde a la señora Carmen Amelia Caiza Tipán o a quienes Justifiquen el dominio legalmente inscrito. QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio convenido por las partes contratantes, y por el cual se vende públicamente y se enajena a perpetuidad los Derechos y Acciones materia del presente contrato, equivalentes al CINCO PUNTO DOSCIENTOS CUATRO POR CIENTO, es por el valor de CIENTO TRES DOLARES AMERICANOS, que los vendedores declaran haberlos recibido a su entera satisfacción de parte de la compradora, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, monto que las partes contratantes se ratifican al momento de la suscripción de la presente escritura pública de compraventa, declarándose hecho el pago, quedando como recibo legal por este Instrumento público.- Los Vendedores dejan en constancia no tener ni reservarse derecho alguno, para formular ningún reclamo en lo posterior y por ningún concepto en contra de la compradora, así como pretender rescindir la presente escritura pública ni por lesión enorme ni por otra causa, motivo o circunstancia particular del cual renuncia expresamente y si de hecho llegare a intentar, los vendedores se declaran en presunción de mala fe, consecuentemente pagaran a la compradora, daños, perjuicios y honorarios. SEXTA: TRANSFERENCIA.- Los vendedores los cónyuges señores WILSON GUSTAVO SALGADO CLAVIJO y RITA DE LOS ANGELES TORRES ZAMBRANO, en esta mismo acto y por medio de la presente escritura pública, transfieren a favor de la compradora la señora ENMA NOEMI ROSERO, el uso, goce, dominio y posesión de los Derechos y Acciones vendidos, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; y, demás derechos reales y personales que les son anejos, libre de todo gravamen u obligación o de cualquier impedimento que limite el dominio, sin embargo los vendedores se sujetan al saneamiento por evicción en los términos del Artículo mil ochocientos cuatro del Código Civil y vicios redhibitorios prevenidos por la ley. SEPTIMA: GASTOS.- Todos y cada uno de los gastos e impuestos que ocasionen la

celebración de esta escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad, serán de cuenta de la compradora, con excepción del pago de plusvalía que en caso de haberla será cancelada de conformidad con la Ley. OCTAVA: ACEPTACION.- Presentes los contratantes se afirman y se ratifican en todas y cada una de las cláusulas del presente contrato de compraventa, por encontrarse redactado en los términos pactados y en defensa de sus recíprocos intereses, quedando por lo mismo la compradora autorizada y facultada para solicitar y obtener la Inscripción de la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito. NOVENA: JURISDICCION Y COMPETENCIA.- Para efecto de incumplimiento de cualquiera de las cláusulas de este instrumento, las partes contratantes en caso de litis o juicio renuncian fuero y domicilio, y se someten a los Jueces Competentes de esta ciudad de Quito, y al trámite respectivo. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de la presente Compraventa. - HASTA AQUI LA MINUTA.- La misma que se encuentra firmada por el señor doctor Lenin Valencia Ch., portador de la matrícula profesional número seis mil trescientos diecinueve del Colegio de Abogados de Quito. Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue íntegramente por mí, el Notario, a los comparecientes, estos se afirman y ratifican en su contenido y firman, junto conmigo, en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


WILSON GUSTAVO SALGADO CLAVIJO
C.C. 170655646-9


RITA DE LOS ANGELES TORRES ZAMBRANO
C.C. 170872965-0


EMMA NOEMI ROSERO

C.C. 170547649-5

Firmado) DOCTOR JAIME AILLON ALBAN, NOTARIO PUBLICO CUARTO.-

A CONTINUACION LOS HABILITANTES.-

GERENCIA COMERCIAL
IMPUESTO DEL 1% ADICIONAL DE
ALCABALAS PARA AGUA POTABLE

Nro. 00423606

FECHA : 2004/02/13
NOMBRE : ROSERO ENMA NOEMI
QUE OTORGA: SALGADO C. WILSON

En concepto del impuesto sobre la Base Imponible de:
S/. 104.00 USD

Por valor de contrato de COMPRA-VENTA DD Y AA Rebaja: %
del inmueble ubicado en: CHILLOGALLO

Ante el notario: 04/63354

De conformidad con el Art. 1ro. Letra g) del Decreto le-
gislativo de 22 de octubre 1940, publicado en "Registro
Oficial" No. 51 de 1ro. de noviembre del mismo año con-
signo la suma de: 1.04 USD

UNO CON 04/100 *****
TOTAL A PAGAR: 1.04 USD

Efectivo: 1.04
Cheque Nro.:
Banco:

REGISTRO DE PAGO

00423606

1.04 USD 2004/02/13 098 63819 ROSERO ENMA NOEMI



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

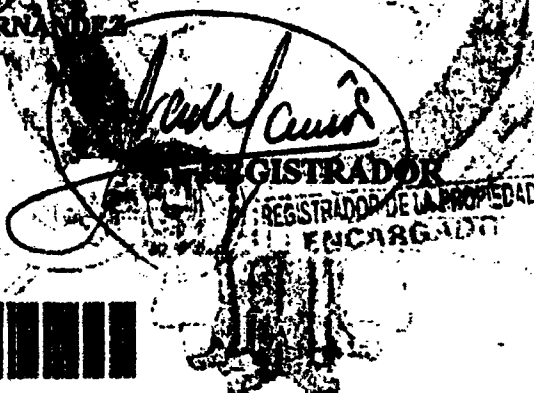
CERTIFICADO DE PROPIEDAD No.: C30900052001

FECHA DE INGRESO: 06/02/2004

CERTIFICACION

El Infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón, en legal forma certifica, que revisados los índices de los Registro de Propiedad de esta oficina, desde el año dos mil tres, hasta la presente fecha, se hace constar que A fojas 21959 Nro. de Inscripción: 24081 de Propiedad Ordinaria tomo 134 con Fecha de Inscripción 21/11/03, se encuentra inscrita una escritura otorgada el VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL TRES, ante el Notario CUARTO del cantón Quito, Doctor Jaime Aillón Alban, de la cual consta que el señor MANUEL MARIA CAIZA TIPAN, de estado civil casado, por sus propios derechos, VENDE a favor de los cónyuges WILSON GUSTAVO SALGADO CLAVIJO y RITA DE LOS ANGELES TORRES ZAMBRANO, los Derechos y Acciones equivalentes al CINCO PUNTO DOSCIENTOS CUATRO (5.204%) POR CIENTO de su correspondiente treinta y tres punto treinta y tres por ciento que se encuentran fincados en el lote número Uno, situado en la parroquia CHILLOCAITO, de este Cantón, superficie mil quinientos veinte y cuatro metros cuadrados. Se Aclara que en calidad de área de circulación comunal existe una franja de ciento catorce metros cuadrados, de la cual se hace constar que al margen de la presente inscripción no se encuentra ninguna venta marginada. Se aclara que la presente certificación no es de hipotecas y gravámenes. Quito, seis de Febrero del dos mil Cuatro.

Responsable: FABIAN HERNANDEZ



12/02/2004 09:57

Formulario No.: 417278

Por: USD :1.51

Notaría No.4

No. Municipio: 61001980740

Comprador / A favor de: ROSERO ENMA NOEMI

Vendedor / Que otorga: SALGADO CLAVIJO WILSON

Concepto: COMPRA VENTA

Base imponible: USD : 104.00

Observaciones: % Multa: 0

% Descuento: 0

Provincia: PICHINCHA

Cantón: QUITO

Parroquia: xxxxxxxx

Señ: UNO DOLARES CON 51/100 CENTAVOS

IBETH RMZ
AUX. CAJA CAJERO



Grupo Página
149282 1 / 2

Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

No. 0201935

Q

ORIGINAL

REGISTRO

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

12/02/2004 09:57

Formulario No.: 417279

Por: USD :1.09

Notaría No.4

No. Municipio: 61001980741

Comprador / A favor de: ROSERO ENMA NOEMI

Vendedor / Que otorga: SALGADO CLAVIJO WILSON

Concepto: COMPRA VENTA

Base imponible: USD : 104.00

Observaciones: % Multa: 0

% Descuento: 0

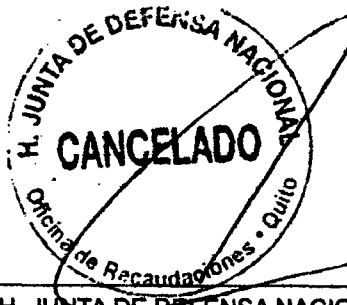
Provincia: PICHINCHA

Cantón: QUITO

Parroquia: xxxxxxxx

Señ: UNO DOLARES CON 09/100 CENTAVOS

IBETH RMZ
AUX. CAJA CAJERO



Grupo Página
149282 2 / 2

Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

No. 0201936

Q

ORIGINAL



DE PICHINCHA

| AÑO | DIRECCION FINANCIERA | | FECHA DE PAGO | |
|--------------------------------------|----------------------|-----------|--------------------|---------------|
| 2004 | COMPROBANTE DE COBRO | | 12/02/2004 | |
| CEDULA/RUC | NOMBRES | | FECHA DE EMISION | No. DE CUOTAS |
| 1705476495 | ROSETO ENMA NOEMI | | 12/02/2004 | 1 a 1 |
| Avalúo Imponible | Valor Anual | Totalidad | Exoneración Rebaja | Interés |
| 104.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CONCEPTO TASA Y TIMBRE PROVINCIAL | ALCABALAS | | Valor 1.04 1.80 | Coactiva |
| | | | | 0.00 |
| | | | | Subtotal |
| | | | | 0.00 |
| Cobrado por | No. Ventanilla | Banco | Cuenta | Pago Total |
| trayes | | | | 2.84 |

TRANSACCION

VENTA SALGADO CLAUDIO WILSON

79503

No. Comprobante
No. 0080188

DIRECTOR FINANCIERO



H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

| AÑO | DIRECCION FINANCIERA | | FECHA DE PAGO | |
|--------------------------------------|----------------------|-----------|--------------------|---------------|
| 2004 | COMPROBANTE DE COBRO | | 12/02/2004 | |
| CEDULA/RUC | NOMBRES | | FECHA DE EMISION | No. DE CUOTAS |
| 1705476495 | ROSETO ENMA NOEMI | | 12/02/2004 | 1 a 1 |
| Avalúo Imponible | Valor Anual | Totalidad | Exoneración Rebaja | Interés |
| 104.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CONCEPTO TASA Y TIMBRE PROVINCIAL | REGISTROS | | Valor 0.10 1.80 | Coactiva |
| | | | | 0.00 |
| | | | | Subtotal |
| | | | | 0.00 |
| Cobrado por | No. Ventanilla | Banco | Cuenta | Pago Total |
| trayes | | | | 1.90 |

TRANSACCION

VENTA SALGADO CLAUDIO WILSON

79504

No. Comprobante
No. 0080189

DIRECTOR FINANCIERO

CIUDADANIA
WILSON GUSTAVO SALGADO CLAVIJO
 21 FEBRERO 1964
 COTACACHI/LATACUNGA/LA MATRIZ
 02-378-70098
 COTACACHI/LATACUNGA
 LA MATRIZ
 71
 FIRMADO POR EL CEDULADO

CIUDADANIA
ANGEL MARIA TORRES
 09/01/2004
 QUITO
 HASTA MUERTE DE SU PADRE
 1606294
 FIRMADO POR LA AUTORIDAD

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CIUDADANIA No 170872965-0
ES ZAMBRANO RITA DE LOS ANGELES
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
 02 JUNIO 1964
 009-0393 07058 F
 PICHINCHA/QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1975
 FIRMADO POR EL CEDULADO

ECUATORIANA***** V1343V1244
CASADO WILSON GUSTAVO SALGADO CLAVIJO
 SECUNDARIA EMPLEADO
ANGEL MARIA TORRES
MARIA OFELIA ZAMBRANO
 QUITO 09/01/2004
 09701/2016
 REN 0883928
 Pch
 FIRMADO POR LA AUTORIDAD

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CIUDADANIA No 170547649-5
ROSETO ENNA NOEMI
 21 OCTUBRE 1959
 CARCHI/MONTUFAR/GONZALEZ SUAREZ
 001-1 0165 00522
 CARCHI/MONTUFAR
 GONZALEZ SUAREZ 1959
 FIRMADO POR EL CEDULADO

ECUATORIANA***** E2333A4222
DIVORCIADO
PRIMARIA EMPLEADO
CRUZ ELENA ROSETO
 QUITO 01/03/2002
 01/03/2014
 98392
 FIRMADO POR LA AUTORIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 24 de Noviembre del 2002 0529094

170872965 0 0610- 025

TORRES ZAMBRANO RITA DE LOS ANGELES

PICHINCHA

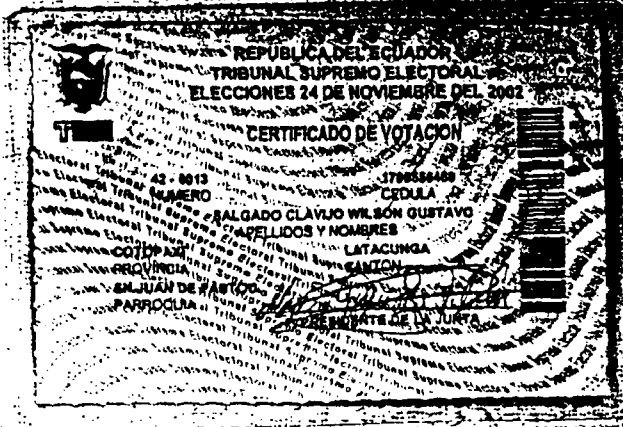
QUITO

ALFARO

00000005

DUPLICADO

USD 6



REPÚBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 24 de Noviembre del 2002 0529056

170547649 5 0076- 051

ROSETO ENMA NOEMI

PICHINCHA

MEJIA

MACHACHI

CANCION

No Voto Elec 24/11/2002

COSTO POR REPOSICION

** TOTAL **

10

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO
Razón de Inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 135, repertorio(s) - 7733

Matrículas Asignadas.-

CHILL0000874:- 5.204% del 33.33% DE D. Y ACCIONES fincados en el lote de terreno número UNO situado en la parroquia CHILLOGALLO.-

martes, 17 febrero 2004, 10:16:21 AM

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
ENCARGADO



REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
ENCARGADO
EL REGISTRADOR

Contratantes.-

SALGADO CLAVIJO WILSON GUSTAVO en su calidad de VENDEDOR
TORRES ZAMBRANO RITA DE LOS ANGELES en su calidad de VENDEDOR

ROSEDO ENMA NOEMI en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables.-

Asesor.- LUCIANO NAVARRETE
Revisor.- GERARDO ALARCON
Amanuense.- RITA SERRANO

AA-0009792





MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DIRECCION GENERAL ADMINISTRATIVA FINANCIERA

TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Trámite N° 29019

Quito, a 10 de Febrero del 2004

Señor
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Presente.-

Pongo en su conocimiento el trámite que se dio a la escritura de Compra-Venta de un

que otorga Salgado Chimiza Wilson Gustavo

a favor de Rosero Enma Leonor

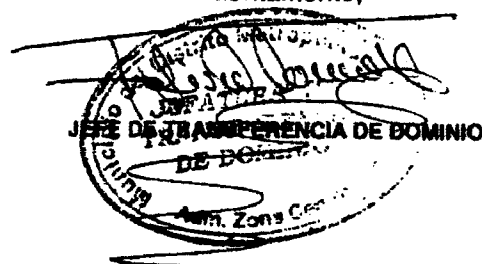
Tipo Terreno Area 41.783,35 m²

Cuántia \$ 104,00 Alicuota

Predio N° 333187 Porcentaje 5,24% del 33,33%

| | VALOR IMPUESTOS CAUSADOS | IMPUESTOS EXONERADOS |
|-----------|-----------------------------|----------------------|
| UTILIDAD | USD \$ 0 | Art. 126 |
| ALCABALAS | USD \$ 5,24 | Art. |
| REGISTRO | USD \$ 1,04 | Art. |

Atentamente,





2.004

61001980740

COMPROBANTE DE COBRO

FECHA DE PAGO

11/02/2004

CEDULA/RUC.

00001705476495

NOMBRE

ROGERO ENMA NOEMI

DIRECCION

CLAVE CATASTRAL

SECTOR ECO.

AVALUO COMERCIAL

EXO./REB.

AVALUO IMPONIBLE

EMISION

NUMERO DE PREDIO

10/02/2004

0000000

CONCEPTO

VALOR

CONCEPTO

VALOR

ALCABALAS

\$5.24

SERVICIOS ADMINISTR.

\$.20

TRANSACCION

PAGINA DE

VENTANILLA

BANCO

CUENTA

SUB-TOTAL

2025557

1

02

PAGO TOTAL \$5.44

VTA 5.204% DEL 33.33% DD-AA OT
GA SALGADO CLAVIJO WILSON SOB
\$ 104.00 PREDIO 338187

RESPONSABLE

FLORES DELGADO SARA

No.

3077973



DIRECTOR FINANCIERO TRIBUTARIO

CONTRIBUYENTE



2.004

61001980741

COMPROBANTE DE COBRO

FECHA DE PAGO

11/02/2004

CEDULA/RUC.

00001705476495

NOMBRE

ROGERO ENMA NOEMI

DIRECCION

CLAVE CATASTRAL

SECTOR ECO.

AVALUO COMERCIAL

EXO./REB.

AVALUO IMPONIBLE

EMISION

NUMERO DE PRL

10/02/2004

0000000

CONCEPTO

VALOR

CONCEPTO

VALOR

REGISTRO

\$1.04

SERVICIOS ADMINISTR.

\$.20

TRANSACCION

PAGINA DE

VENTANILLA

BANCO

CUENTA

SUB-TOTAL

2025557

2

02

PAGO TOTAL \$1.24

VTA 5.204% DEL 33.33% DD-AA OT
GA SALGADO CLAVIJO WILSON SOB
\$ 104.00 PREDIO 338187

RESPONSABLE

FLORES DELGADO SARA

No.

3077974



DIRECTOR FINANCIERO TRIBUTARIO

CONTRIBUYENTE

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No.: C30094966001

FECHA DE INGRESO: 02/02/2004

CERTIFICACION

Precedencias: 21/11/2003-PO-55527f-24081i-64540r

Tarjetas: T00000010794;

Matriculas: 0;

El infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón en legal forma certifica que:

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Derechos y Acciones equivalentes al CINCO PUNTO DOSCIENTOS CUATRO (5.204%) POR CIENTO de su correspondiente treinta y tres punto treinta y tres por ciento que se encuentran fincados en el lote número Uno, situado en la parroquia CHILLOGALLO.- Con matrícula número CHI-00020476.

2.- PROPIETARIO(S):

cónyuges WILSON GUSTAVO SALGADO CLAVIJO y RITA DE LOS ANGELES TORRES ZAMBRANO,


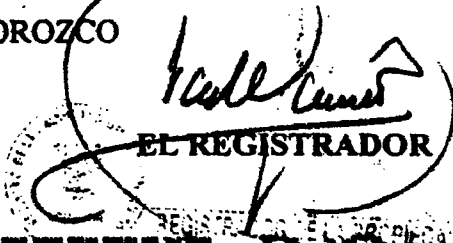
3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Mediante compra a MANUEL MARIA CAIZA TIPAN, de estado civil casado, según escritura otorgada el VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL TRES, ante el Notario CUARTO del cantón Quito, Doctor Jaime Aillón Albán, inscrita el veinte y uno de noviembre del dos mil tres. Habiendo éste adquirido mediante adjudicación hecha en la partición celebrada con Margarita Caiza Tipán y otros, el treinta y uno de julio de mil novecientos noventa y dos, notario doctor Enrique Díaz, inscrita el treinta de septiembre de mil novecientos noventa y tres; y aclaratoria según escritura otorgada el tres de septiembre de mil novecientos noventa y tres, notario doctor Enrique Díaz, inscrita el treinta de septiembre del mismo año.-

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

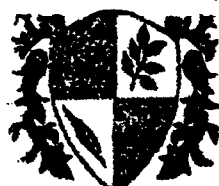
NINGUNO. LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 2 DE FEBRERO DEL 2004 ocho a.m.

Responsable: RODRIGO OROZCO



EL REGISTRADOR



Notaria 4ta.



Dr. Jaime Aillón Albán

LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS O DOLOSAMENTE EXIMEN DE RESPONSABILIDAD QUARTO
VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 DIAS QUITO

Dr. Jaime Aillón Albán

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCION FINANCIERA

2.000
20003381870

COMPROBANTE DE COBRO

FECHA DE PAGO
03/01/2008

CEDULA/RUC
01 1705476495

NOMBRE
ROSETO EMMA NOEMI

DIRECCION

CLAVE CATASTRAL

1 L CALLE S/N

SECTOR ECO. 6 32207-03-018

AVANZO COMERCIAL

EXO./REB.

VALOR IMPONIBLE

EMISION

NUMERO DE PREDIO

1.068.48

31/12/2007

0338187

CONCEPTO

VALOR

CONCEPTO

VALOR

LOS PREDIOS URBANOS
EMPAGA ALCANTARILLADO
SERVICIO ADMINISTRATIVO
CUBIERTA DE PAVIMENTOS
MANTENIMIENTO EL DISTRITO
FARMACIA SEGURIDAD CIUDAD
DOCUMENTOS

2.45
2.43
2.20
2.35
2.09
2.47
2.25

IDENTIFICACION

PAGAR

VENTANILLA

EMISION

SUB-TOTAL

4473590

03

2.74

PAGO TOTAL

PAGO POR DIVISION DE IMPUESTOS
DE RENTAS DE PERSONAS Y ACCIONES

RESPONSABLE

LARA M MAYRA

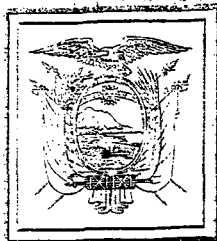
Nº 7012592



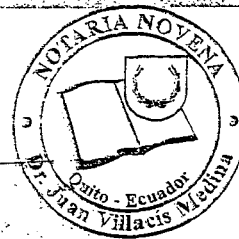
DIRECTORA FINANCIERA DE RENTAS

CONTRIBUYENTE

actual lote 85.



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA NOVENA

DEL CANTÓN QUITO

DR. JUAN VILLACÍS MEDINA
NOTARIO (E)

*A su cargo el protocolo de los Notarios:
Dr. Mario Zambrano Saa 1.970 - 1.978
Dr. Camilo Jáuregui Barona 1.978 - 1.984
Dr. Gustavo Flores Uzcátegui 1.984 - 2003*

COPIA: PRIMERA

DE LA ESCRITURA DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGADA POR: MANUEL MARIA CAIZA TIPAN

A FAVOR DE: RAFAEL KHUNDURY GUAILLA Y SRA.

EL: 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2006.

PARROQUIA: CHILLOGALLO

CUANTÍA: usd. \$ 2.000,00

Quito, a 31 DE MARZO DEL 2008

Dirección: Tarquí 809
1er. Piso Oficina No. 102-A
Teléfs.: 2 541-670 / 2524-676 / 2523-721
Quito - Ecuador



EXTRACTO

NOTARIA NOVENA
DEL CANTON QUITO
DOCTOR JUAN VILLACIS MEDINA

CONTRATO

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

FECHA

18 DE SEPTIEMBRE DEL 2006

OTORGADO POR
MANUEL MARIA CAIZA TIPAN
C.C. 170409625-2

A FAVOR
RAFAEL KHUNDURY GUAILLA
C.C. 170508350-7

AIDA PIEDAD MITES CUASPA
C.C. 111146523-5

CUANTIA

USD \$ 2.000.00

UBICACIÓN

DERECHOS Y ACCIONES RESTANTES, FINCADOS EN EL LOTE
NUMERO UNO EN LA PARROQUIA CHILLOGALLO, DE ESTE
CANTON QUITO PROVINCIA DE PICHINCHA.



hacia,

Dr. Juan Villacis Medina

069244

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGADO POR:

MANUEL MARIA CAIZA TIPAN

A FAVOR DE:

RAFAEL KHUNDURY GUAILLA Y

AIDA PIEDAD MITES CUASPA

CUANTIA:

USD \$. 2.000,00

D: 2 COPIAS

M. E. C.

En la Ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la Republica del Ecuador hoy día dieciocho de Septiembre del año dos mil seis, ante mi Doctor JUAN VILLACIS MEDINA, NOTARIO NOVENO DEL CANTON QUITO ENCARGADO, según oficio numero novecientos sesenta y cuatro DDP MSG, de fecha cinco de Agosto del año dos mil tres, comparecen: Por una parte el señor MANUEL MARIA CAIZA TIPAN, casado, por sus propios derechos, en su calidad de VENDEDOR; y, por otra parte los cónyuges señores RAFAEL KHUNDURY GUAILLA Y AIDA PIEDAD MITES CUASPA, casados, por sus propios derechos a quienes en lo posterior se les denominará LOS COMPRADORES.- Los comparecientes son ecuatorianos mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes conozco de todo lo que doy fe y me presentan para que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me entregan cuyo tenor es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En

18 de marzo de 2008, se hallan protocolizados ante mi
br. para el depósito de la minuta y el pago de los gastos de este trámite
El Notario Dr. Juan Villacis Medina
Junto, a 18 de marzo de 2008

el Registro de escrituras públicas a su cargo, díguese hacer constar una de Compraventa de Derechos y Acciones, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura de compraventa de Derechos y Acciones, de un lote de terreno número uno, Por una parte el señor MANUEL MARIA CAIZA TIPAN, casado, por sus propios derechos, en su calidad de VENDEDOR; y, por otra parte los cónyuges señores RAFAEL KHUNDURY GUAILLA Y AIDA PIEDAD MITES CUASPA, casados, por sus propios derechos a quienes en lo posterior se les denominará LOS COMPRADORES, los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, capaces para contratar y obligarse. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Mediante Adjudicación hecha en la partición celebrada con Margarita Caiza Tipán y otros, el treinta y uno de julio de mil novecientos noventa y dos, ante el Notario doctor Enrique Díaz, inscrita el treinta de septiembre de mil novecientos noventa y tres; y aclaratoria según escritura otorgada el tres de septiembre de mil novecientos noventa y tres, ante el notario doctor Enrique Díaz, inscrita el treinta de septiembre del mismo año; como herederos de Manuel María Caiza Sinailín y Paula Tipán Cando, habiendo los causantes adquirido mediante transferencia de dominio hecha por el Ing. Julio Espinosa Zaldumbide, en virtud de la liquidación de los fondos de reserva y vacaciones no gozadas, con intervención del IERAC, de fecha diez y ocho de abril de mil novecientos sesenta y seis, inscrita el veinte y nueve de los mismos mes y año.- Se aclara que con fecha veinte y uno de noviembre del dos mil tres, se halla inscrita una escritura otorgada el veinte de Octubre del dos mil tres, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, Doctor Jaime Aillón Albán, de la cual consta que; el señor MANUEL MARIA CAIZA TIPAN, de estado civil casado, por sus propios derechos, Vende a favor

de los cónyuges Wilson Gustavo Salgado Clavijo y Rita de los Ángeles Torres Zambrano, los derechos y Acciones equivalentes al cinco punto doscientos cuatro (5.204%) por ciento de su correspondiente treinta y tres punto punto treinta y tres por ciento que se encuentran fincados en el lote número Uno, situado en la parroquia Chillogallo. TERCERA

COMPRA-VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. - Con tales antecedentes el

señor MANUEL MARIA CAIZA TIPAN, por sus propios derechos, libre, y voluntariamente y mediante este instrumento público da en venta y perpetua enajenación, sin reservas de ninguna clase a favor de los cónyuges señores RAFAEL KHUNDURY GUAILLA Y AIDA PIEDAD MITES

CUASPA, los Derechos y Acciones equivalentes al cuatro punto noventa

y ocho por ciento de derechos y acciones de la totalidad del lote de

terreno signado con el número "UNO", ubicado en la Parroquia de

Chillogallo, Provincia de Pichincha, Cantón Quito, con todas sus

entradas, salidas, Aclarando que los derechos y acciones que se venden

se encuentra en el sector norte en su totalidad del terreno. CUARTA:

LINDEROS Y SUPERFICIE DEL LOTE NUMERO UNO .- que tiene los

siguientes linderos NORTE.- Propiedad de José María Tipán en sesenta y

tres metros una parte; y, otra con propiedad de Manuel Tipán en doce

metros trece centímetros; SUR.- Con calle Privada en cuatro metros de

ancho que conduce a la calle Principal, en setenta y siete metros;

ORIENTE.- En una parte con el lote número Dos, con propiedad de

Margarita María Magdalena y Segundo Francisco Caiza Tipán, en treinta

y seis metros sesenta centímetros; y, por otra con propiedad de Manuel

Tipán en veinte metros cincuenta centímetros; y, OCCIDENTE.- Con

calle Pública que conduce a Pisopak, en cincuenta y cuatro metros

cincuenta centímetros. Dando una superficie total de Cuatro mil ciento

ochenta y ocho metros cuadrados con cincuenta y cinco decímetros

cuadrados, Vende y da en perpetua enajenación a favor de los compradores cónyuges señores RAFAEL KHUNDURY GUAILLA Y AIDA PIEDAD MITES CUASPA, los Derechos y Acciones equivalentes al cuatro punto noventa y ocho por ciento, sobre el lote de terreno número uno .-

QUINTA.- PRECIO DEL INMUEBLE.- El valor del lote de terreno número uno en la suma de DOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA, (USD. \$. 2.000,00), que los compradores pagan en dinero en efectivo, al momento de la firma y suscripción de esta escritura a entera satisfacción del vendedor sin que tengan nada que reclamar en lo futuro por este concepto. SEXTA.- TRANSFERENCIA DE

DOMINIO.- En virtud de lo antes expuesto, el vendedor transfiere a favor de los Compradores el Dominio y Posesión del indicado lote de terreno número uno, materia de este contrato con todas sus entradas y salidas usos, costumbres y más servidumbres que le son anexos, libre

de todo gravamen según así aparece en el certificado que se anexa sometién dose al saneamiento por evicción de conformidad con la ley.

SEPTIMA.- Todos los gastos que demanda la celebración de esta escritura, hasta su inscripción en el Registro de la propiedad son de cuenta de los compradores incluyendo la plusvalía si la hubiere.-

OCTAVA.- AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- El vendedor autoriza a los Compradores a solicitar y obtener la inscripción de estos títulos traslaticios de dominio en el Registro de la Propiedad del cantón Quito.-

NOVENA.- ACEPTACION Y RATIFICACION.- Las partes contratantes manifiestan su total conformidad con el contenido de la cláusula precedente, las aceptan y se ratifican en ellas por ser en seguridad de sus mutuos intereses. Usted, señor Notario se dignará agregar las cláusulas de rigor para la plena validez de la presente escritura, al cual le damos el carácter una ejecutoria inviolable. HASTA AQUÍ LA

MINUTA.- Los comparecientes ratifican la minuta inserta la misma que se halla firmada por el Doctor Jorge A. Escobar N., con matrícula profesional número mil ciento dieciséis del Colegio de Abogados de Pichincha. Para el otorgamiento de la presente escritura se observaron todos los preceptos legales del caso. Leída que le fue los comparecientes aquellos se ratifican y firman junto conmigo de lo cual doy fe.


MANUEL MARIA CAIZA TIPAN

C.C. 170409625-2






RAFAEL KHUNDURY GUAILLA

C.C. 170508350-7

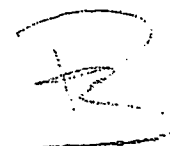


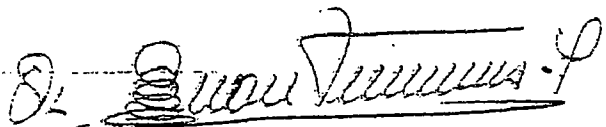



AIDA PIEDAD MITES CUASPA

C.C. 117746523-5







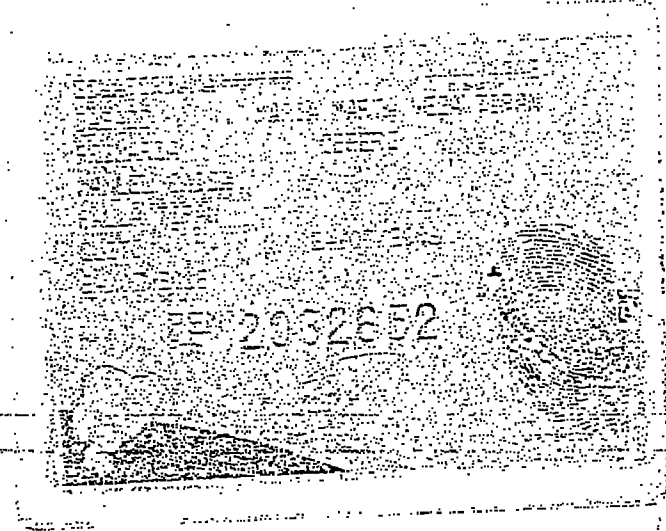
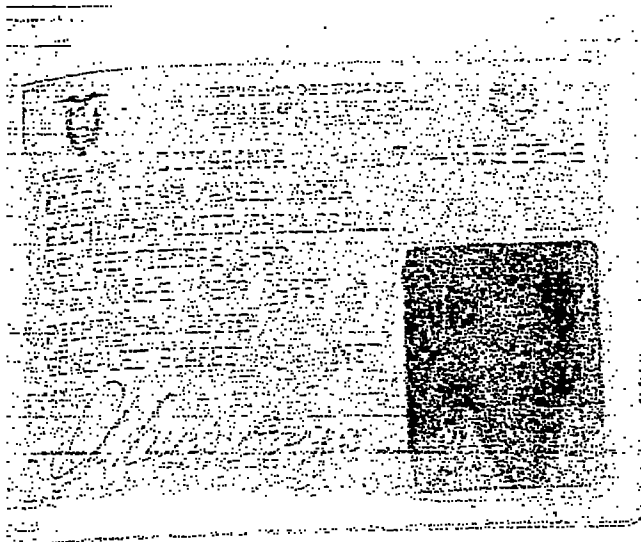
DR. JUAN VILLACIS MEDINA

NOTARIO NOVENO DEL CANTON QUITO (E).

No

┐

069240



Mano Cariza

RAZON: De conformidad con la facultad prevista en el Art. 1
 del Decreto No. 2386 publicada en Registro Oficial 564, de
 12 de Abril de 1978, que amplio el Art. 18 de la Ley Notarial
 CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que se
 me exhibió
 Quito 18 SET. 2005
Dr. Juan Villacis Medina
 Dr. Juan Villacis Medina
 ENCARGADO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

069247

CERTIFICADO No.: C50151812001

FECHA DE INGRESO: 21/08/2006

REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUITO

CERTIFICACION

Referencias: 30/09/1993-par-858f-317i-34650r

Tarjetas: T00000164008;

Matriculas: 0

El infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón, luego de revisados los índices y libros que reposan en el archivo, en legal y debida forma certifica que:

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Derechos y acciones restantes, fincados en el lote número Uno, situado en la parroquia Chillogallo de este Cantón.

2.- PROPIETARIO(S):

Adquirido por MANUEL MARIA CAIZA TIPAN, casado.

3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Mediante adjudicación hecha en la partición celebrada con Margarita Caiza Tipán y otros, el treinta y uno de julio de mil novecientos noventa y dos, notario doctor Enrique Díaz, inscrita el treinta de septiembre de mil novecientos noventa y tres; y aclaratoria según escritura otorgada el tres de septiembre de mil novecientos noventa y tres, notario doctor Enrique Díaz, inscrita el treinta de septiembre del mismo año; como herederos de Manuel María Caiza Sinalin y Paula Tipán Cando, habiendo los causantes adquirido mediante transferencia de dominio hecha por el Ing. Julio Espinosa Zaldumbide, en virtud de la liquidación de los fondos de reserva y vacaciones no gozadas, con intervención del IERAC, de fecha diez y ocho de abril de mil novecientos sesenta y seis, inscrita el veinte y nueve de los mismos mes y año. Se aclara que con fecha veinte y uno de noviembre del dos mil tres, se halla inscrita una escritura otorgada el VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL TRES, ante el Notario CUARTO del cantón Quito, Doctor Jaime Aillon Alban, de la cual consta que; el señor MANUEL MARIA CAIZA TIPAN, de estado civil casado, por sus propios derechos, VENDE a favor de los cónyuges WILSON GUSTAVO SALGADO CLAVIJO y RITA DE LOS ANGELES TORRES ZAMBRANO, los Derechos y Acciones equivalentes al CINCO PUNTO DOSCIENTOS CUATRO (5.204%) POR CIENTO de su correspondiente treinta y tres punto treinta y tres por ciento que se encuentran fincados en el lote número Uno, situado en la parroquia CHILLOGALLO.

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Por estos datos se encuentra; Con Repertorio: 49257 y con fecha UNO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL CUATRO, a las CUATRO horas y TREINTA Y UNO minutos, se presentó el auto de VEINTE Y SEIS DE JULIO DEL DOS MIL CUATRO, dictado por el señor Juez DÉCIMO PRIMERO de lo Civil de Pichincha, mediante el cual y dentro del Juicio ORDENARIO, número 723-2004 C.M., cuya copia fotostática se adjunta en tres fojas, que sigue RAFAEL KHUNDURY GUAILLA y AIDA PIEDAD MITES CUASPA, en contra de MANUEL MARIA CAIZA TIPAN y MARIA MARTHA VEGA TIPAN, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMENIO, la misma que transcrita textualmente es como sigue: "SEÑOR JUEZ DE LO CIVIL DE PICHINCHA: Rafael Khundury Guaiña y Aida Piedad Mites Cuaspa, presentamos la siguiente demanda: Me llamo Rafael Khundury Guaiña, de 46 años de edad, de estado civil casado, de profesión electricista-cerrajero, domiciliado en la calle I 339, Pasaje 4, Parcelas Baibina. El Beaterio, del Distrito Metropolitano de Quito. Me llamo Aida Piedad Mites Cuaspa, de 36 años de edad, de estado civil casada, de profesión haceres domésticos,

domiciliada en la calle I 339, Pasaje 4. Parcelas Balbina, el Beaterio, del Distrito Metropolitano de Quito. Los demandados se llaman Manuel María Caiza Tipán y María Martha Vega Tipán. ANTECEDENTES: A) Los cónyuges Manuel María Caiza Tipán y María Martha Vega Tipán son propietarios de un lote de terreno de la superficie de 7.905 metros cuadrados ubicados en la hacienda La Balbina perteneciente a la parroquia de Chillogallo, cantón Quito, provincia de Pichincha, adquirido mediante adjudicación de protocolización de acta de transferencia de dominio del huasipungo entre el señor Ingeniero Julio Espinosa Zaldumbide en calidad de Propietario y la Dirección Ejecutiva del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización mediante escritura celebrada el 22 de septiembre de 1966 ante el Notario Cuarto de Quito Dr. Edmundo Cueva Cueva, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de 28 de Abril de 1977. B).- Según escritura de promesa de compraventa celebrada en la Notaría dieciocho del doctor Remigio Aguilar, el 7 de mayo de 1968 los cónyuges Manuel María Caiza Tipán y María Martha Vega Tipán prometieron vender y dar en perpetua enajenación a los promitentes compradores Rafael Khundury Guaiña y María Rosario Guamán Moreta desmembrando del terreno que se indica en la letra A) de los antecedentes un lote de terreno de la superficie de 209 metros cuadrados cuyos linderos son: Por el Norte, con terreno de Manuel Tipán y María Tipán; Sur, con terrenos de Eleodoro Live; Este, calle interna de las parcelas; Oeste, con terrenos de la hacienda, cuyo precio se pactó en la cantidad de ciento veinte y siete mil sucres, pagaderos en el mismo momento de la suscripción del contrato de promesa de compra venta en dinero efectivo y de curso legal, de contado. C).- Para efectuar la escritura definitiva fijaron el plazo de dos años a partir de la suscripción del contrato, de promesa de compraventa y además imponiéndose la multa de diez mil sucres a la parte que no cumpla con la promesa de compraventa; y, los promitentes vendedores autorizaron a los promitentes compradores para que entren en posesión inmediata del inmueble materia del contrato de promesa de compraventa y entren en goce de la propiedad como señores y dueños con todos sus usos, costumbres y servidumbres existentes, renunciando las partes a fuero y domicilio en caso de controversia a los jueces de lo civil de Quito y al trámite verbal sumario. D).- El quince de mayo de 1986 los promitentes vendedores cónyuges Manuel María Caiza Tipán y María Martha Vega Tipán a mi Rafael Khundury Guaiña me pidieron que no querían vender el lote de terreno prometido en venta según la promesa efectuada el 7 de Mayo de 1986 que se especifica en la letra B de los antecedentes, y que me daban, me cambiaban, me entregaban el lote de terreno en otro lado o lugar, que acepté, cuyos linderos y dimensiones son: Norte, propiedad de Raúl Tipán; Sur, propiedad de Manuel Caiza; Occidente, propiedad de Livia Guillén; y, Oriente, propiedad de Rosa Caiza, que tiene 11,50 metros de ancho por 18,17 de largo, que alcanza a 209 m2. E).- La promitente compradora María Rosario Guamán Moreta a la actualidad es fallecida y yo Rafael Khundury Guaiña volví a contraer matrimonio civil con la señora Aida Piedad Mites Cuaspa, con quien estamos de dueños y señores del lote de terreno que especificamos en la letra D de los antecedentes. F).- En el lote de terreno que los demandados Manuel María Caiza Tipán y María Martha Vega Tipán nos entregaron, con nuestro esfuerzo construimos nuestra casa donde habitamos y entramos por el camino interno y tenemos los servicios de fuerza eléctrica, agua y otros a nuestro nombre y en consecuencia llegamos a tener la posesión real, tranquila, pacífica e ininterrumpida del lote de terreno, realizando actos de señores y dueños, manteniendo con linderos propios, sin que nadie reclame, ni los demandados, a vista y paciencia de todo mundo. Por los antecedentes expuestos y por encontrarnos en posesión del inmueble antes descrito, por un tiempo de más de diecisiete años, se ha operado uno de los medios de adquirir el dominio: La prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio conforme al Art. 622 y 734 del Código Civil, en concordancia con los Arts. 2434 y 2435 y más pertinentes del mismo Cuerpo Legal, por haberse operado la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio y ejerciendo aquella como acción, venimos ante Ud. señor juez y en juicio ordinario conforme lo prescrito en el Art. 65 del Código de Procedimiento Civil, demandamos a los señores Manuel María Caiza Tipán y María Martha Vega Tipán como únicos vendedores a nosotros, que entregaron el lote

de terreno antes especificado, a fin de que en sentencia se digne declarar extinguido cualquier derecho que pudieran tener los demandados, así como aceptar nuestro derecho de ser reconocidos como dueños y propietarios del lote de terreno, ordenando que tal fallo se inscriba en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO y nos sirva como justo título de propiedad, previamente protocolizamos en forma legal. La cuantía por su naturaleza la fijamos en ciento veinte y siete mil sucres, lo que corresponde a cinco dólares veinte centavos. En caso de oposición reclamamos costas procesales, daños y perjuicios, mejoras, y honorarios de nuestro defensor que se servirá regular. Se dará el trámite de juicio ordinario como determina el Art. 404 y siguientes del Código de Procedimiento Civil de Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio. ACOMPAÑAMOS la promesa de compraventa efectuada en la Notaría entre demandados y el actor Guilla. Se contará con el señor Alcalde Metropolitano de la ciudad de Quito, como también con el señor Procurador de la misma institución. A los demandados Manuel María Caiza Tipán y María Martha Vega Tipán se les citará en su domicilio que tienen en la calle Pedro Vicente Maldonado No. 5453, junto al Almacén Japón, intersección entrada a la ciudadela Nueva Aurora de esta ciudad de Quito. Señalamos domicilio para recibir posteriores notificaciones en el casillero judicial No. 711 de nuestro defensor Dr. Jorge A. Escobar N., a quien le autorizamos suscriba escritos a nuestro nombre en orden a la defensa. f) Dr. Jorge A. Escobar N., matrícula No. 119 CAP".- No está hipotecado, ni embargado, ni prohibido de enajenar.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 21 DE AGOSTO DEL 2006 ocho a.m.
Responsable: PAUL GUZMAN



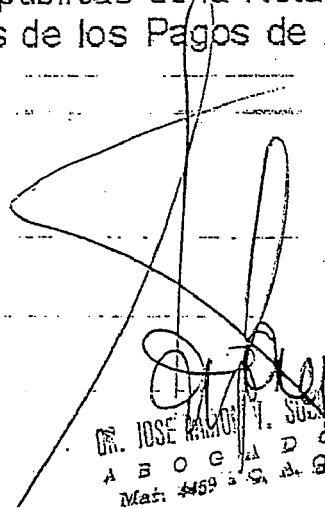
R.P.O.
R.P.O.

PROTOCOLIZACION

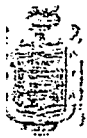
DI.2C. O.V.E. 18-03-08.

SEÑOR NOTARIO:

En el registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo, sírvase
Protocolizar los documentos de los Pagos de Alcabala y adicionales
que adjunto.-



DR. JOSÉ RAMÓN T. SOSA
ABOGADO
Mat. 4591 S. A. G.



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCION FINANCIERA

FECHA DE PAGO

08/11/2007

CECULA/RUC.

00001705083507

NOMBRE

HUNDURY GUAILLA RAFAEL

DIRECCION

CLAVE CATASTRAL

AVALUO COMERCIAL

EXO./REB.

AVALUO IMPOSIBLE

EMISION

17/10/2007

NUMERO DE PREDIO

0014752

CONCEPTO

VALOR

CONCEPTO

VALOR

ALCANCELAS

SERVICIO ADMINISTRATIVO

\$75.54

\$20

TRANSACCION

PAGINA DE

VENTANILLA

BANCO

CUENTA

SUB-TOTAL

\$75.74

4382330

1

03

PAGO TOTAL

\$75.74

VTA 4.98% DD Y AA OTG CAIZA TI
PAN MANUEL MARIA SOBRE \$7554.6
O PREDIO 338187

RESPONSABLE

TARA M MAYRA

No.

6849113



DIRECTORA FINANCIERA DE RENTAS

CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCION FINANCIERA

FECHA DE PAGO

08/11/2007

CECULA/RUC.

00001704096252

NOMBRE

CAIZA TIPAN MANUEL MARIA

DIRECCION

CLAVE CATASTRAL

AVALUO COMERCIAL

EXO./REB.

AVALUO IMPOSIBLE

EMISION

17/10/2007

NUMERO DE PREDIO

0014752

CONCEPTO

VALOR

CONCEPTO

VALOR

UTED VENTA INMUEBLES
SERVICIO ADMINISTRATIVO

\$12.56

\$20

TRANSACCION

PAGINA DE

VENTANILLA

BANCO

CUENTA

SUB-TOTAL

\$12.76

4382334

1

03

PAGO TOTAL

\$12.76

VTA 4.98% DD Y AA A FAVOR DE R
HUNDURY GUAILLA RAFAEL PREDIO
338187

RESPONSABLE

TARA M MAYRA

No.

6849114



DIRECTORA FINANCIERA DE RENTAS

CONTRIBUYENTE



H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

| ANO | DIRECCION FINANCIERA | FECHA DE PAGO | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|------------------|--------------------|------------|--|--|
| 2007 | COMPROBANTE DE COERO | 2007-11-08- | | | | |
| CEDULA/RUC | NOMBRES | FECHA DE EMISION | No. DE CUOTAS | | | |
| 1705083507 | KHUNDURY GUAILLA RAFAEL | 2007-11-08- | 1 a 1 | | | |
| Avaluo Imponible | Valor Anual | Totalidad | Exoneracion Rebaja | Interes | | |
| 7,554.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| CONCEPTO TASA Y TIMBRE PROVINCIAL | CANCELACION: ALCABALA 2006 | | Valor | Coactiva | | |
| | | | 0.76 | 0.00 | | |
| | | | 1.80 | | | |
| | | | | Subtotal | | |
| | | | | 0.00 | | |
| Cobrado por | No. Ventanilla | Banco | Cuenta | Pago Total | | |
| cancelado | | | | 2.58 | | |
| TRANSACCION | | | | | | |
| VENTA CAIZA TIPAN MANUEL | | | | 365635 | | |
| No. Comprobante | | | | | | |
| No. 0361668 | | | | | | |
| DIRECTOR FINANCIERO | | | | | | |



H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

| ANO | DIRECCION FINANCIERA | FECHA DE PAGO | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------|--------------------|------------|--|--|
| 2007 | COMPROBANTE DE COERO | 2007-11-08- | | | | |
| CEDULA/RUC | NOMBRES | FECHA DE EMISION | No. DE CUOTAS | | | |
| 1705083507 | KHUNDURY GUAILLA RAFAEL | 2007-11-08- | 1 a 1 | | | |
| Avaluo Imponible | Valor Anual | Totalidad | Exoneracion Rebaja | Interes | | |
| 7,554.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| CONCEPTO TASA Y TIMBRE PROVINCIAL | CANCELACION: REGISTRO | | Valor | Coactiva | | |
| | | | 7.55 | 0.00 | | |
| | | | 1.80 | | | |
| | | | | Subtotal | | |
| | | | | 0.00 | | |
| Cobrado por | No. Ventanilla | Banco | Cuenta | Pago Total | | |
| cancelado | | | | 9.35 | | |
| TRANSACCION | | | | | | |
| VENTA CAIZA TIPAN MANUEL | | | | 365636 | | |
| No. Comprobante | | | | | | |
| No. 0361669 | | | | | | |
| DIRECTOR FINANCIERO | | | | | | |

Quito, a 16 de octubre de 2007

TRAMITE No. 14752

SEÑOR
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PRESENTE.-

CONGO EN SU CONOCIMIENTO EL TRAMITE QUE SE DIO A LA ESCRITURA DE

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

JE OTORGA CAIZA TIPAN MANUEL MARIA

RECEDE DE KHUNDURY GUAILLA RAFAEL

OBJETO TERRENO

ÁREA : 4188M2

CANTIDAD \$7554,60

ALICUOTA :

RECIBO NO. 338187

PORCENTAJE 4,98%-DD Y AA
DEL 33,33% DD Y AA

| | VALOR DEL IMPUESTO CAUSADO | IMPUESTO EXONERADO |
|----------|-------------------------------|--------------------|
| UTILIDAD | USD \$12,56 | |
| ALCABALA | USD \$75,54 | |

Atentamente

JEFE DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO





MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
SERVICIO DE RENTAS MUNICIPALES

NOTARIA Norma DEL CANTON QUITO

AVISO DE ALCABALA Nº 229361

CANTON QUITO ☒

OTROS CANTONES ☐

Señor
Tesorero Municipal
Presente

Le comunico a usted que va a celebrarse ante el suscrito Notario de este cantón un
contrato de compra venta

con fecha de otorgamiento _____

del inmueble/s ubicado en las calles _____

Parroquia Chilloqallo

Porcentaje % _____

predio/s Nº 0338487

Superficie _____

a favor de Rafael Khundury Quaiella

Clave Catastral 32.209-03-CIP

por el valor de USD. 5.000,00

Impuesto de Alcabala, el _____ \$

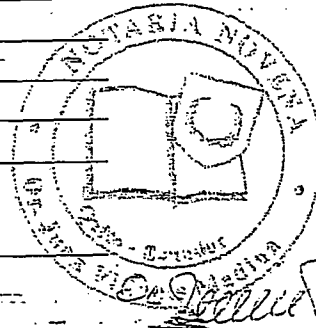
Impuesto _____ \$

_____ \$

_____ \$

_____ \$

Total \$ _____ \$



Norma

El Notario

Valor especie \$ 0.20



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No.: C1046298-001
FECHA DE INGRESO: 07/09/2007

CERTIFICACION

Referencias: 30/09/1993-par-858f-317i-34650r

Tarjetas: T00000164008;

Matriculas: 0

El infrascrito Registrador de la Propiedad de este Canton, luego de revisados los indices y libros que reposan en el archivo, en legal y debida forma certifica que:

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Derechos y acciones restantes, fincados en el lote número Uno, situado en la parroquia Chillogallo de este Canton.

2.- PROPIETARIO(S):

Adquirido por MANUEL MARIA CAIZA TIPAN, casado.

3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Mediante adjudicación hecha en la partición celebrada con Margarita Caiza Tipán y otros, según consta de la escritura celebrada el treinta y uno de julio de mil novecientos noventa y dos, ante el notario doctor Enrique Díaz, inscrita el treinta de septiembre de mil novecientos noventa y tres; y aclaratoria según escritura otorgada el tres de septiembre de mil novecientos noventa y tres, ante el notario doctor Enrique Díaz, inscrita el treinta de septiembre del mismo año; como herederos de Manuel María Caiza, Señalim y Paula Tipán Cando, habiendo los causantes adquirido mediante transferencia de dominio hecha por el Ing. Julio Espinosa Zaldumbide, en virtud de la liquidación de los fondos de reserva y vacaciones no gozadas, con intervención del IERAC de fecha diez y ocho de abril de mil novecientos sesenta y seis, inscrita el veinte y nueve de los mismos mes y año. Se aclara que con fecha veinte y uno de noviembre del dos mil tres, se halla inscrita una escritura otorgada el VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL TRES, ante el Notario CUARTO del cantón Quito, Doctor Jaime Añón Alban, de la cual consta que el señor MANUEL MARIA CAIZA TIPAN, de estado civil casado, por sus propios derechos, VENDE a favor de los conyuges WILSON STAVO SALGADO CLAVJO y RITA DE LOS ANGELES TORRES ZAMBRANO, Derechos y acciones equivalentes al CINCO PUNTO DOSCIENTOS CUATRO (54%) POR CIENTO de su correspondiente treinta y tres punto treinta y tres por ciento que se encuentran fincados en el lote número Uno, situado en la parroquia CHILLOGALLO.

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Por estos datos se encuentra: Con Repertorio: 19257 y con fecha UNO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL CUATRO, a las CUATRO horas y TREINTA Y UNO minutos, se presentó el auto de VEINTE Y SEIS DE JULIO DEL DOS MIL CUATRO, dictado por el señor Juez DÉCIMO PRIMERO de lo Civil de Pichincha, mediante el cual y dentro del Juicio ORDENARIO número 723-2004 E.M., cuya copia fotostática se adjunta en tres fojas, que sigue RAFAEL KHUNDURY GUALLA y AIDA PIEDAD MITES CUASPA, en contra de MANUEL MARIA CAIZA TIPAN y MARIA MARTHA VEGA TIPAN, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, la misma que transcrita textualmente es como sigue: "SEÑOR JUEZ DE LO CIVIL DE PICHINCHA: Rafael Khundury Gualla y Aida Piedad Mites Cuaspa, presentamos la siguiente demanda: Me llamo Rafael Khundury Gualla, de 45 años de edad, de estado civil casado, de profesión electricista-cerrajero, domiciliado en la calle I 339, Pasaje 4, Parcelas Balbina, El Beaterio, del Distrito Metropolitano de Quito. Me llamo Aida Piedad Mites Cuaspa, de 36 años de edad, de estado civil casada, de profesión labores domésticos,

domiciliada en la calle I 339, Pasaje 4, Parcelas Balbina, el Beaterio, del Distrito Metropolitano de Quito. Los demandados se llaman Manuel María Caiza Tipán y María Martha Vega Tipán. ANTECEDENTES: A) Los cónyuges Manuel María Caiza Tipán y María Martha Vega Tipán son propietarios de un lote de terreno de la superficie de 7.905 metros cuadrados ubicados en la hacienda La Balbina perteneciente a la parroquia de Chillogallo, cantón Quito, provincia de Pichincha, adquirido mediante adjudicación de protocolización de acta de transferencia de dominio del huasipungo entre el señor Ingeniero Julio Espinosa Zaldumbide en calidad de Propietario y la Dirección Ejecutiva del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización mediante escritura celebrada el 22 de septiembre de 1966 ante el Notario Cuarto de Quito Dr. Edmundo Cueva Cueva, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de 28 de Abril de 1977. B).- Según escritura de promesa de compraventa celebrada en la Notaría dieciocho del doctor Remigio Aguilar, el 7 de mayo de 1968 los cónyuges Manuel María Caiza Tipán y María Martha Vega Tipán prometieron vender y dar en perpetua enajenación a los promitentes compradores Rafael Khundury Guaila y María Rosario Guamán Moreta desmembrando del terreno que se indica en la letra A) de los antecedentes un lote de terreno de la superficie de 209 metros cuadrados cuyos linderos son: Por el Norte, con terreno de Manuel Tipán y María Tipán; Sur, con terrenos de Eleodoro Live; Este, calle interna de las parcelas; Oeste, con terrenos de la hacienda, cuyo precio se pactó en la cantidad de ciento veinte y siete mil sucres, pagaderos en el mismo momento de la suscripción del contrato de promesa de compra venta en dinero efectivo y de curso legal, de contado. C).- Para efectuar la escritura definitiva fijaron el plazo de dos años a partir de la suscripción del contrato, de promesa de compraventa y además imponiéndose la multa de diez mil sucres a la parte que no cumpla con la promesa de compraventa; y, los promitentes vendedores autorizaron a los promitentes compradores para que entren en posesión inmediata del inmueble materia del contrato de promesa de compraventa y entren en goce de la propiedad como señores y dueños con todos sus usos, costumbres y servidumbres existentes, renunciando las partes a fuero y domicilio en caso de controversia a los jueces de lo civil de Quito y al trámite verbal sumario. D).- El quince de mayo de 1986 los promitentes vendedores cónyuges Manuel María Caiza Tipán y María Martha Vega Tipán a mi Rafael Khundury Guaila me pidieron que no querían vender el lote de terreno prometido en venta según la promesa efectuada el 7 de Mayo de 1986 que se especifica en la letra B de los antecedentes, y que me daban, me cambiaban, me entregaban el lote de terreno en otro lado o lugar, que acepté, cuyos linderos y dimensiones son: Norte, propiedad de Raúl Tipán; Sur, propiedad de Manuel Caiza; Occidente, propiedad de Livia Guillén; y, Oriente, propiedad de Rosa Caiza, que tiene 11,50 metros de ancho por 18,17 de largo, que alcanza a 209 m². E).- La promitente compradora María Rosario Guamán Moreta a la actualidad es fallecida y yo Rafael Khundury Guaila volví a contraer matrimonio civil con la señora Aida Piedad Mites Cuaspa, con quien estamos de dueños y señores del lote de terreno que especificamos en la letra D de los antecedentes. F).- En el lote de terreno que los demandados Manuel María Caiza Tipán y María Martha Vega Tipán nos entregaron, con nuestro esfuerzo construimos nuestra casa donde habitamos y entramos por el camino interno y tenemos los servicios de fuerza eléctrica, agua y otros a nuestro nombre y en consecuencia llegamos a tener la posesión real, tranquila, pacífica e ininterrumpida del lote de terreno, realizando actos de señores y dueños, manteniendo con linderos propios, sin que nadie reclame, ni los demandados, a vista y paciencia de todo mundo. Por los antecedentes expuestos y por encontrarnos en posesión del inmueble antes descrito, por un tiempo de más de diecisiete años, se ha operado uno de los medios de adquirir el dominio: La prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio conforme al Art. 622 y 734 del Código Civil, en concordancia con los Arts. 2434 y 2435 y más pertinentes del mismo Cuerpo Legal, por haberse operado la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio y ejerciendo aquella como acción, venimos ante Ud. señor Juez y en juicio ordinario conforme lo prescrito en el Art. 65 del Código de Procedimiento Civil, demandamos a los señores Manuel María Caiza Tipán y María Martha Vega Tipán como únicos vendedores a nosotros, que entregaron el lote



de terreno antes especificado, a fin de que en sentencia se digne declarar extinguido cualquier derecho que pudieran tener los demandados, así como aceptar nuestro derecho de ser reconocido como dueños y propietarios del lote de terreno, ordenando que tal fallo se inscriba en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO y nos sirva como justo título de propiedad, previamente protocolizamos en forma legal. La cuantía por su naturaleza la fijamos en ciento veinte y siete mil sucres, lo que corresponde a cinco dólares veinte centavos. En caso de oposición reclamamos costas procesales, daños y perjuicios, mejoras, y honorarios de nuestro defensor que se servirá regular. Se dará el trámite de juicio ordinario como determina el Art. 404 y siguientes del Código de Procedimiento Civil de Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio: ACOMPANAMOS la promesa de compraventa efectuada en la Notaría entre demandados y el actor Guilla. Se contará con el señor Alcalde Metropolitano de la ciudad de Quito, como también con el señor Procurador de la misma Institución. A los demandados Manuel María Caiza Tipán y María Martha Vega Tipán se les citará en su domicilio que tienen en la calle Pedro Vicente Maldonado No. 5453, junto al Almacén Japón, intersección entrada a la ciudadela Nueva Aurora de esta ciudad de Quito. Señalamos domicilio para recibir posteriores notificaciones en el casillero judicial No. 711 de nuestro defensor Dr. Jorge A. Escobar N., a quien le autorizamos suscriba escritos a nuestro nombre en orden a la defensa. D. Dr. Jorge A. Escobar N., matrícula No. 119 CAP". - No esta hipotecado, ni embargado, ni prohibido de enajenar. - LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 7 DE SEPTIEMBRE DEL 2007 ocho a.m.

Responsable: RENAN ROSERO




I


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
CANTÓN GUAYAS

CITADANIA 170508350-7

KHUNDURY GUAYLA RAFAEL
CHINECRAO/COLTA/ECLIPSE
TO AERILE 1955
CHINECRAO/ECLIPSE
CAJASABAN




ECUATORIANA *****
CASADO AIDA PIEDAD MITES CUASPA
PRIMARIA ELECTRICISTA
SEGUNDO KHUNDURY
CHINECRAO/ECLIPSE
QUITO 06/09/2017
REN 1619804




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
CANTÓN GUAYAS

CITADANIA 1711465235-5

MITES CUASPA AIDA PIEDAD
IMBABURA/TIERRA/SAPEARLO
JUNIO 1968
IMBABURA TIERRA
SAPARLO



ECUATORIANA *****
CASADO RAFAEL KHUNDURY GUAYLA
CRIMINIA QUERALEN INVESTIGOS
BERNARDO MITES
CHINECRAO/ECLIPSE
QUITO 06/09/2017
REN 0197842

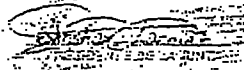


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
CANTÓN GUAYAS

CERTIFICADO DE VOTACION
NÚMERO 006-0047 CEDULA 1705083507

KHUNDURY GUAYLA RAFAEL

PICHINCHA GUAYAS
PROVINCIA CANTON
VILLA FLORA PARROQUIA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
CANTÓN GUAYAS

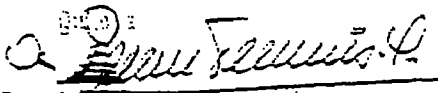
CERTIFICADO DE VOTACION
NÚMERO 248-0037 CEDULA 1711465235

MITES CUASPA AIDA PIEDAD

IMBABURA TIERRA
PROVINCIA CANTON
SAN FRANCISCO PARROQUIA



RAZON: De conformidad con la facultad prevista en el Art. 1 del Decreto No. 3383 publicado en Registro Oficial 564, de 12 de Abril de 1973, que ampara el Art. 18 de la Ley Notarial ECUATORIANA que le presento copia de igual a su original que se me exhibió.


Dr. JUAN VICENTE MEDINA
NOTARIO NOVENO ENCARGADO

ZON DE PROTOCOLIZACION.- A Petición del Doctor JOSE RAMON SOSA, con matrícula profesional número cuatro mil cuatrocientos cincuenta y nueve del Colegio de Abogados de Pichincha, protocolizo en el Registro de escrituras públicas de la Notaria Novena a mi cargo, mediante oficio número novecientos sesenta y cuatro DDP- MSG de cinco de agosto del dos mil tres; LOS DOCUMENTOS DE ALCABALAS Y UTILIDAD y los respectivos habilitantes, que OTORGA MANUEL MARIA CAIZA TIPAN. A FAVOR RAFAEL KHUNDURY GUAILLA, en ocho fojas útil que anteceden. Quito, a dieciocho de Marzo del año dos mil ocho.-

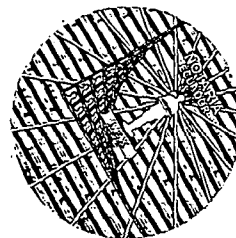
Dr. 
DR. JUAN VILLACÍS MEDINA



NOTARIO NOVENO DEL CANTON QUITO ENCARGADO

Se otorgó ante mí y en fe de ello, confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA DE: COMPRA VENTA OTORGÁDO POR MANUEL MARIA CAIZA TIPAN A FAVOR DE RAFAEL KHUNDURY GUAILLA Y AIDA PIEDAD MITES CUASPA. Debidamente firmada y sellada en Quito, a treinta y uno de marzo del año dos mil ocho.-

Dr. 
DR. JUAN VILLACÍS MEDINA



NOTARIO NOVENO DEL CANTON QUITO ENCARGADO
NOTARIA NOVENA
Quito - Ecuador



Dr. Juan Villacís Medina



NOTARIA
DECIMO OCTAVA

lotp actual 96
E45 (lokak) 1945 of
Dr. ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS

| | |
|----|---|
| 1 | |
| 2 | - COMPRAVENTA DE DERECHOS - |
| 3 | Y ACCIONES. |
| 4 | SEGUNDO FRANCISCO CAIZA TIPAN Y HERMANOS |
| 5 | a. f. |
| 6 | CESAR TIPAN CAIZA Y SEÑORA |
| 7 | CUANTIA S/. 300.000.00 |
| 8 | ***M.E.CH*** |
| 9 | En la Ciudad de Quito, Capital de la República del |
| 10 | Ecuador, hoy día diez y seis (16) de enero de mil |
| 11 | novecientos noventa y seis, ante mi, Doctor Enrique Díaz |
| 12 | Ballesteros Notario Décimo Octavo de este cantón: |
| 13 | comparecen, por una parte los señores Segundo Francisco |
| 14 | Caiza Tipán, Margarita Caiza Tipán, / y María Macdabela |
| 15 | Caiza Tipán, / de estado civil casados: y, por otra parte |
| 16 | los cónyuges César Tipán Caiza y señora Elva Fura |
| 17 | Trellas: todos por sus propios derechos. Los señores |
| 18 | comparecientes, son ecuatorianos, mayores de edad, |
| 19 | domiciliados en esta ciudad, capaces para contratar y |
| 20 | poder obligarse a quienes de conocerlos doy fe; bien |
| 21 | instruidos por mi el Notario en el objeto y resultados de |
| 22 | esta escritura pública a la que proceden libre y |
| 23 | voluntariamente de conformidad con la minuta que me |
| 24 | presentan para que eleve a escritura pública, cuyo tenor |
| 25 | literal es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En su registro de |
| 26 | escrituras públicas, sírvase insertar una de <u>Compraventa</u> |
| 27 | de Derechos y Acciones, contenida en las siguientes |
| 28 | cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Por una parte los |

1 señores Segundo Francisco Caiza Tipán; Margarita Caiza
2 Tipán; María Magdalena Caiza Tipán; y, por otra parte los
3 cónyuges César Tipán Caiza y señora Elva Furá Trellas,
4 capaces para contratar y poder obligarse, a quienes en lo
5 posterior y para efectos del presente contrato se les
6 llamará vendedores y compradores respectivamente,
7 SEGUNDA: ANTECEDENTES. - a) - Mediante escritura pública
8 otorgada ante el Doctor Enrique Díaz Ballesteros Notario
9 Décimo Octavo de este cantón, el treinta y uno de julio
10 de mil novecientos noventa y dos, y debidamente inscrita
11 en el registro de la Propiedad el treinta de septiembre
12 de mil novecientos noventa y dos; los señores Carmen
13 Amelia Caiza Tipán; Manuel María Caiza Tipán; María Rosa
14 Caiza Tipán; Margarita Caiza Tipán; María Magdalena Caiza
15 Tipán; y Segundo Francisco Caiza Tipán, procedieron a
16 Adjudicarse en la Partición, celebrada de los bienes
17 dejados por sus Padres Manuel María Caiza Sinallín y
18 Paula Tipán Cando, por herencia de los mencionados
19 causantes según consta de la Sentencia de Posesión
20 Efectiva dictada por el Juez Décimo Noveno de lo Civil de
21 Pichincha el seis de junio de mil novecientos ochenta y
22 ocho, inscrita el veinte y tres de junio del mismo año;
23 inmueble que se encuentra ubicado en la parroquia de
24 Chillogallo de este cantón Quito, provincia de Pichincha,
25 comprendido dentro de los siguientes linderos generales.
26 NORTE: Con terrenos de Manuel Tipán. SUR: Con terreno de
27 Heriodoro Live: ESTE: Con calle interna de las parcelas;
28 y OESTE: Con terreno de la hacienda, con una superficie



NOTARIA
DECIMO OCTAVA

Dr. ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS

1 de Siete mil novecientos cinco metros cuadrados en
2 la Partición mencionada anteriormente se realizó de la
3 siguiente manera: Dos Lotes de terreno signados como LOTE
4 UNO de una superficie de Cuatro mil ciento ochenta y ocho
5 metros cuadrados con cincuenta y cinco decímetros
6 cuadrados, el mismo que les corresponde a los señores
7 Carmen Amelia Caiza Tipán; Manuel María Caiza Tipán, y
8 María Rosa Caiza Tipán; LOTE NUMERO DOS de una superficie
9 de Tres mil doscientos ochenta y siete metros cuadrados
10 con ochenta y nueve decímetros cuadrados, el mismo que
11 les corresponde a los señores Margarita Caiza Tipán,
12 María Magdalena Caiza Tipán; y Segundo Francisco Caiza
13 Tipán. TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, con
14 los antecedentes expuestos en la cláusula anterior Los
15 señores Segundo Francisco Caiza Tipán; Margarita Caiza
16 Tipán y María Magdalena Caiza Tipán, dueños del LOTE
17 NUMERO DOS, que tiene los siguientes linderos. NORTE: En
18 una parte con propiedad del señor Manuel Tipán en ochenta
19 y nueve metros ochenta centímetros; y, por otra con
20 propiedad del señor Juan Charro Guamba, en veinte y un
21 metros noventa centímetros. SUR: Con calle privada de
22 Cuatro metros de ancho que conduce a la calle principal
23 en una longitud de noventa metros. ORIENTE: En parte
24 con calle Pública (Pasaje Balbina), en diez y ocho metros
25 treinta centímetros; y por otra con propiedad del señor
26 Juan Chamorro Guamba, en catorce metros noventa y cinco
27 centímetros; OCCIDENTE: Con propiedad de Carmen Amelia;
28 Manuel María y María Rosa Caiza Tipán, en treinta y seis

6.48%
13.45%

1 metros sesenta centímetros: Dando una superficie total de
2 Tres mil doscientos ochenta y seis metros cuadrados con
3 ochenta y nueve decímetros cuadrados: VENDEN y dan en
4 perpetua enajenación en favor de los compradores cónyuges
5 César Tipán Caiza y señora Eva Pura Trellas, Derechos y
6 Acciones equivalentes a Seis punto cuarenta y ocho por
7 ciento cada uno: que suman Diez y nueve punto cuarenta y
8 cinco por ciento sobre la totalidad del lote de terreno
9 Número DOS, ubicado en la parroquia Chillogallo, del Cantón
10 Quito, provincia de Pichincha, y que por servidumbres de
11 entradas se reduce a Diez y siete punto veinte y cinco
12 por ciento que para una futura partición tendrá los
13 siguientes linderos: NORTE: Propiedad de Herederos de
14 Manuel Tipán, en diez y siete metros cuarenta centímetros.
15 SUR: Pasaje Interior, diez y siete metros treinta y ocho
16 centímetros. ESTE: Propiedad de Segundo Francisco Caiza
17 Tipán y hermanos, en treinta y dos metros noventa
18 centímetros: y por el OESTE: Propiedad de José Tipán Caiza,
19 en treinta y dos metros noventa centímetros: que dan una
20 superficie aproximada de Quinientos setenta y dos metros
21 cuadrados con trece decímetros cuadrados, mas su
22 dominio, posesión, usos, costumbres, entradas, salidas y
23 más servidumbres que le son anexos, además los vendedores
24 se comprometen al saneamiento por evicción y demás vicios
25 redhibitorios de conformidad con la Ley: y autorizan a los
26 compradores para que inscriban esta escritura en el
27 registro de la propiedad correspondiente. CUARTA: El
28 precio convenido entre las partes es de Trescientos mil



NOTARIA
DECIMO OCTAVA

Dr. ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS

sucres, que los vendedores declaran haberlos recibido en

moneda de curso legal y a su entera satisfacción, sin que
pudiera existir reclamación alguna por este concepto.

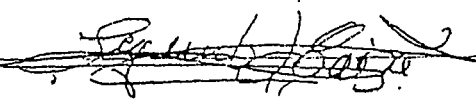
QUINTA: Los compradores entrarán de inmediato a
poseSIONARSE de los derechos y acciones que adquieren
sobre el inmueble materia del presente contrato,
equivalente a la Un seis por ciento de la totalidad por
estar totalmente de acuerdo con el contenido del mismo y
estar hecho en seguridad de sus intereses. Además los
comparecientes acuerdan que se dejará una servidumbre de
entrada de cuatro metros de ancho en el lado sur. SEXTA:

Las partes para el caso de existir controversia
renuncian domicilio y se sujetarán a los Jueces
competentes de esta ciudad de Quito, a Juicio Ejecutivo o
verbal sumario, a elección del actor. Usted señor Notario
se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la
plena validez de este contrato. " Hasta aquí la minuta
que los señores comparecientes se ratifican en todo su
contenido, la misma que se encuentra firmada por

el señor Doctor Carlos Miño Quelal, Abogado con
matricula Profesional número Tres mil quinientos sesenta
y nueve del Colegio de Quito. Presentes los señores
comparecientes me indican sus respectivos documentos de
identidad, cuyos números se encuentran anotados al
final de la presente escritura. -Para la celebración
de la presente escritura pública se observaron todos los
preceptos legales del caso y leída que les fue a los
señores comparecientes por mí el Notario, se ratifican

5
en todo su contenido y para constancia la firman conmigo

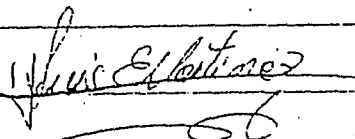
1 solo los que saben y por quien manifiesta no poder
2 hacerle por no haber aprendido a leer ni escribir, a su
3 ruego lo hace el testigo señor Luis Martínez, idóneo,
4 mayor de edad, firmando conmigo en unidad de acto de todo
5 lo que también doy fe.-
6
7

8 
9 SR. SEGUNDO FRANCISCO CAIZA TIPÁN.

10 170107444-3

11 0466415

12 A ruego y designación de la señora Margarita Caiza Tipán
13 quien manifiesta no poder firmar por no haber aprendido a
14 leer ni escribir, a su ruego lo hace el testigo
15 presencial, no obstante deja impresa la huella del pulgar
16 de su mano derecha.

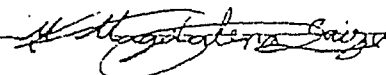
17 
18

170506102-4

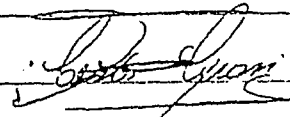


19 170365914-2

041-070

20 

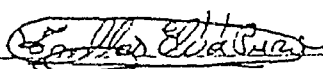
21 SRA. MARIA MAGDALENA CAIZA TIPÁN. 170317823-4

22 

23 SR. CESAR TIPÁN CAIZA.

170447143-0

0466409

24
25 

26 SRA. ELVA PURA TRELLES.

170582717-6

0466450

...torgó ante el Notario Titular Décimo Octavo, Doctor Enrique Díaz Ballesteros, cuyo protocolo se encuentra actualmete a mi cargo, en mi calidad de Notaria Suplente, conforme al oficio 706 CSJ-P. ocho de abril de mil novecientos noventa y seis, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, debidamente firmada y sellada en Quito a, veinte y nueve de Abril de mil novecientos noventa y seis.-

R. Naranjo

DRA. ROSARIO NARANJO HEREDIA

NOTARIO DECIMO OCTAVO SUPLENTE DE QUITO

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura

en el REGISTRO DE PROPIEDAD del presente

año Tomo 126

Quito, a 6 de junio de 1996

EL REGISTRADOR



REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
ENTREGADO

[Handwritten signature]

Las ocho a.m.

El Registrador



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
ENCARGADO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
CANTÓN QUITO

12 APR 1966
15703
PAGADO

Siento por razón que revisados los índices de los Registros de -
Gravámenes, a partir de la última fecha, hasta la presente, no ha v-
ariado la situación constante en el certificado que antecede.- Quito,
doce de Abril de mil novecientos noventa y seis, las ocho a.m.

EL REGISTRADOR.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
ENCARGADO

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
F.H.P.

ALCABALA

QUITO, 12/13/95

Formulario No.: 164735

Por S/. 2.930

Notaría No.: 18

Número del Municipio: 61060312

Nombre del comprador / A favor de: TIPAN CAIZA CESAR

Nombre del vendedor / Que otorga: CAIZA TIPAN SEGUNDO

Concepto: VENTA

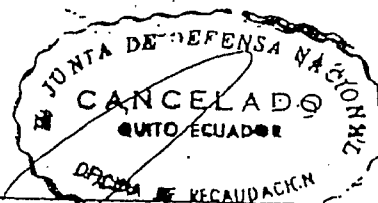
Base imponible: 486.183

Observaciones: 0%(D1) 0%(D2) 0%(H)

Provincia: PICHINCHA

Cantón: QUITO

Parroquia:



RECAUDACION H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

0242271

RMOREANO, EMULKI

ORIGINAL

H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA ALCABALA

DEPARTAMENTO DE TESORERIA
COMPROBANTE DE PAGO

Quito, Noviembre 24 de 1995

Número: 013609

Por S/.

5.350,00

Notaría:

Número del Municipio:

1217216

A favor de:

CESAR TIPAN

Que otorga:

SEGUNDO CAIZA

Concepto:

VENTA

Base imponible:

490.000,00

Rebajas %:

Recargos %:

Observaciones:

Provincia:

PICHINCHA

Cantón:

QUITO

Parroquia:

CONSEJO PROV. DE PICHINCHA
ALCABALAS Y REGISTROS

PAGADO

Recaudaciones H.C.C.P.



FIRMADO.- EL NOTARIO DECIMO OCTAVO DEL CANTON QUITO,
DOCTOR ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS. Se agregan habilitantes.

AA

EMAAP-Q
Av. Mariana de Jesús
entre Alemania e Italia
Aptado 1370
BX: 2684 - EMAAP-Q ED.
QUITO - ECUADOR

DIRECCION FINANCIERA N.- 14482
IMPUESTO DEL 1% ADICIONAL DE
ALCABALAS PARA AGUA POTABLE

A#0 1.995 FECHA 12/21/95
NOMBRE CESAR TIPAN

En concepto del Impuesto sobre la Base Imponible de:
490.000.00 Sucres

Por valor del contrato de: CV del
Inmueble ubicado en: QUITO

Que otorgara: SEGUNDO CAIZA
ante el notario:

conformidad con el Art. 1ro. Letra g) del Decreto le
glativo de 22 de octUBre 1940, publicado en "Registro
ocial" N. 51 de 1ro. de noviembre del mismo año consig
la suma de: 4.900.00 Sucres

CUATRO MIL NOVECIENTOS CON 00/100 *****
Caj. a Pagar: 4.900.00 Sucres
Pagado con Cheque N.
Banco:

D. Financiero

Tesorero

Recaudador

