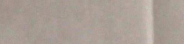
CUADRO DE LINDEROS DEL AREA UTIL					
LOTE No		Norte (m)	Sur (m)	Este (m)	Oeste (m)
01	Colindante	CALLE GUALOTO	SR. PEDRO SIMBAÑA	EXHACIENDA Y GABRIEL QUISILEMA	EXHACIENDA
	Longitud	50.68	50.79	98.57	99.34

CUADRO DE COORDENADAS		
Nº PUNTO	NORTE	ESTE
PTO 1	9,992,036.169	509,837.103
PTO 2	9,992,042.022	509,838.467
PTO 3	9,992,027.542	509,887.039
PTO 4	9,992,033.395	509,888.405

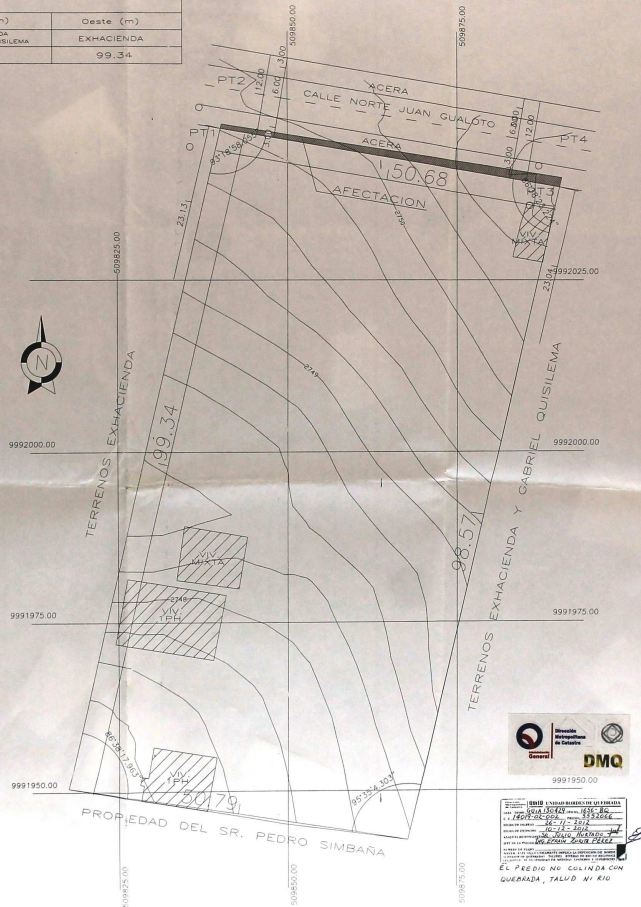
CUADRO DE AFECTACIONES		
CALLE	AREA AFECTACION m2.	LONGITUD mts.
GUALOTO	52.88	50.73
TOTAL	52.88	50.73

CORTE VIAS Y PASAJES

ESCALA: 1____125



CALLE NORTE JUAN GUALOTO



IMPLANTACION GENERAL DEL BARRIO "NUEVA BELLAVISTA"

ESCALA: 1____250

UBICACION: PREDIOS DEL COMITE

CUADRO DE AREAS

	AREA	%
AREA DEL TERRENO ESCRITURA	5,000.00 m2	100%
AREA TOTAL DEL TERRENO (Topografia)	5,071.62 m2	
DIFERENCIA	71.62 m2	1.43%
NUMERO DE LOTES	001	
AREA AFECTACION	52.88 m2	
AREA UTIL	5,018.74 m2	
CLAVE CATASTRAL	14019-02-002	
NUMERO PREDIAL	5552086	

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO GEORREFERENCIADO

PROPIEDAD DE FIALLOS GUASUMBO MARITZA PILAR Y OTROS

UBICACION: ZONAL CALDERON-PARROQUIA CALDERON-SECTOR BELLAVISTA DE CALDERON

CIUDE
CONSULTORES ARQUITECTOS
ARQUITECTO

CONTIENE:

REPLANTEO VIAL
PLANTA GENERAL DE TOPOGRAFIA
CUADRO DE AREAS
UBICACION

PROFESIONAL:

ING. FRANCISCO CIFUENTES P.

PROPIETARIO(s):

SRA. FIALLOS GUASUMBO MARITZA PILAR y OTROS
C.I. 171687187-3

ESCALA:	MODIFICADO	PROGRAMA DE VIVIENDA SOLIDARIA	HOJA 1 / 1
FECHA:	JULIO - 2011		
EST. TOTAL, GEO.REF:	Ars. Fco. Cifuentes.		
PROC. DATOS:	Ars. Fco. Cifuentes.		
METODOLOGIA GEOREF. GPS" PRECS- WGS 84.			

SELLOS MUNICIPALES:

Dirección Metropolitana de Catastro
DMQ

UNIDAD BARRIOS DE QUITUMBE

HOJA 1 DE 1	
CLAVE CATASTRAL	1635-BE-
N.U.P.	1635-02-0066
FECHA DE INGRESO	2012
FECHA DE ENTREGA	10-12-2012
ANALISTA RESPONSABLE	Dr. Galo Ricardo
JEFE DE LA PRIMERA	Ing. Edwin Zurita Perez

EL PREDIO NO COLINDA CON QUEBRADA, TALUD NI RIO

CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS

ITEM I	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	P. TOTAL
001	REPLANTEO DE LOTES Y EJES VIALES.	GL.	1.00	834.19
	Replanteo de lotes			
	Replanteo de ejes viales			
	Nivelación Vial			
002	BORDILLOS.	m.	248.00	3,610.88
	Bordillo H.S. 180 f'c=30 cm. Encofrado.			
003	ACERAS.	m2.	466.00	8,727.12
	Excavación a mano de estructuras menores			
	Conformación de subrasante a mano			
	Sub-base clase III, espesor			
	Acera H.S. f'c=180 kg/cm2. Espesor 10cm.			
004	ALCANTARILLADO.	m3.	326.18	2,439.50
	Excav. Y relleno zanja altura prom. 2.50m.			
	Pozo de revision HS. 180 kg/cm2. D=1m E=20cm			
	Sumidero: rejilla Harro, tapa y lab. 15 cm.			
005	AGUA POTABLE.	m.		
	Excav. Y relleno zanja altura prom. 2.50m.			
	Tubería PVC presion roscable 1/2"			
	Tubería PVC presion roscable 3/4"			
006	ADOQUINADO.	m2.	813.38	10,724.29
	Mantenimiento de Barrera—mes. Deadoqu. 1 km.			
	Adoquinado de Calzada. Deadoqu.			
	Adoquines. Tipo mas de harm. F'c=300 kg/cm2.			
007	ENERGIA ELECTRICA.	Glb.	1.00	4,821.08
	Estudio y diseño			
	Instalación de postes, cableado de alta, transf.			
	Instalación, cableado de baja, tableros			
008	JARDIN VERDES Y COMUNALES.	m2.	377.24	1,271.30
	Radiodolaro			
	Columbina			
	Enchambado			
			TOTAL=	32,428.35

TIEMPO DE EJECUCION EN AÑOS: 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 (1 2 3 4)

LINDEROS

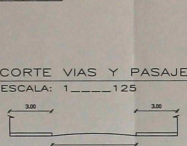
N°LOTE	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	10.00	10.00	23.14	23.13
	CALLE A 10M.(M)	LT 3	LT 2 N. PARCELAR	
2	10.33	10.33	23.14	23.14
	CALLE A 10M.(M)	LT 3	CALLE A	LT 1
3	20.33	20.37	10.68	10.60
	LT 14=0.36	LT 4	CALLE A N. PARCELAR	
	LT 15=0.36			
4	20.37	20.42	10.74	10.80
	LT 2	LT 5	CALLE A N. PARCELAR	
5	20.42	20.35	10.87	10.79
	LT 4	LT 6	CALLE A N. PARCELAR	
6	20.35	20.35	10.70	10.80
	LT 5	LT 7	CALLE A N. PARCELAR	
7	20.35	20.40	10.70	10.76
	LT 6	LT 8	CALLE A N. PARCELAR	
8	20.40	20.38	10.88	10.88
	LT 7	LT 9	CALLE A N. PARCELAR	
9	20.38	28.38	11.42	11.42
	LT 8	N. PARCELAR	CALLE A=12.00	N. PARCELAR
			AREA VERDE	
10	20.38	20.14	10.78	11.01
	LT 11	A. VERDE	N. PARCELAR	CALLE A
11	20.31	20.38	10.78	10.69
	LT 12	LT 10	N. PARCELAR	CALLE A
12	20.34	20.31	10.92	10.77
	LT 13	LT 11	N. PARCELAR	CALLE A
13	20.32	20.34	10.78	10.79
	LT 14	LT 12	N. PARCELAR	CALLE A
14	20.36	20.32	10.78	10.73
	LT 15=0.36	LT 13	N. PARCELAR	CALLE A
15	10.34	10.36	23.11	23.13
	CALLE A 10M.(M)	LT 14	LT 16	CALLE A
16	9.96	10.00	23.04	23.11
	CALLE A 10M.(M)	LT 15	N. PARCELAR	LT 15

CUADRO DE AREAS Y PROPIETARIOS

LOTE NO.	AREA UTIL DE LOTES (m2)	PROPIETARIOS APELLIDOS Y NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD
1	230,97	LARA RAMIREZ LENIN ALEXANDER	171825403-8
2	232,34	TROYA CUMBICUS ANUARDO DE JESUS	050198273-0
3	218,22	GUERRERO OLMEDO MELIDA YIRABEL	080384485-1
4	219,08	LUMBI CANDO ANGEL OSWALDO	172155402-8
5	221,46	PONCE BALON SERENA MARGARITA	130992600-2
6	218,46	POZO YANDUN HECTOR LUIS	040169038-3
7	218,50	TANDACHE SANCHEZ ERICK ESTEBAN	172551278-2
8	221,53	MARCILLO ANDINO GABRIEL ALEJANDRO MARCILLO ANDINO CARLOS STALIN	172057435-7 172057440-7
9	270,60	FIALLOS GUASUMBO MARITZA PILAR	171698723-3
10	221,40	AVILA TROYA MARIO RICARDO	110431400-8
11	218,06	VILLAMARIN MONTENEGRO JUAN EDUARDO	050296391-1
12	219,99	AYALA QUIROZ MANUEL JESUS	171439630-4
13	217,98	TARABATA CACUANGO MARIA SUSANA	170607489-3
14	218,02	ROSERO HUERTA GERARDO ENRIQUE	040117277-0
15	234,18	TROYA CUMBICUS ORFE ESTEVAN	171708732-2
16	229,93	RIMACUNA CUMBICUS JORGE SALVADOR	171575386-7
TOTAL	3.610,72		

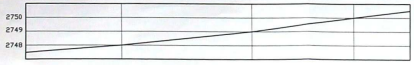
CORTE VIAS Y PASAJES

ESCALA: 1____125



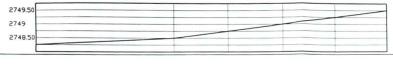
CORTE LONGI. A—A' DEL TERRENO

RELACION DE ESCALA: HOR=0.5---VER=2



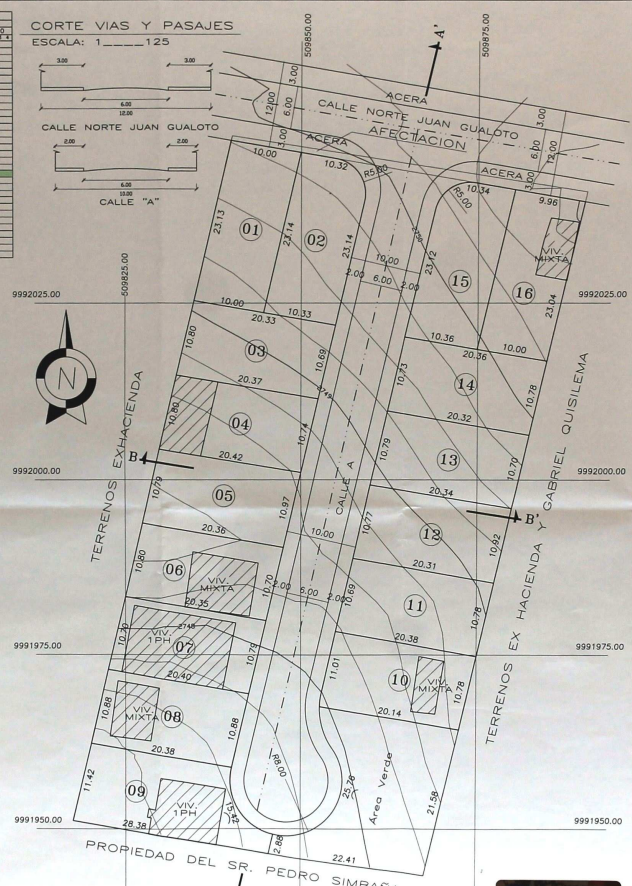
CORTE TRANSVERSAL B—B' DEL TERRENO

RELACION DE ESCALA: HOR=1---VER=4



CORTE VIAS Y PASAJES

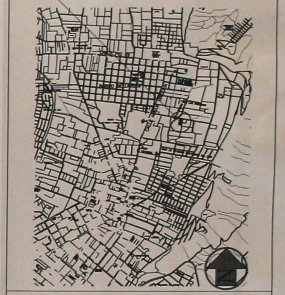
ESCALA: 1____125



IMPLANTACION GENERAL

ESCALA: 1____250

UBICACION: PREDIOS DEL COMITE



CUADRO DE AREAS GENERALES		
	AREAS m2	%
AREA UTIL DE LOTES	3.610,72	71,20
AREA DE VIAS	1.030,78	20,32
AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL	377,24	7,44
AREA DE AFECTACION VIAL	52,88	1,04
AREA TOTAL DEL TERRENO (TOPOGRAFICO)	5.071,62	100,00

NUMERO DE LOTES:	016
CLAVE CATASTRAL:	14019-02-002
NUMERO PREDIAL:	5552066

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO GEOREFERENCIADO

COMITE PROMEJORAS "SANTA BARBARA"

UBICACION: ZONAL: CALDERON—PARROQUIA CALDERON—SECTOR BELLAVISTA DE CALDERON

CIUDE — ETAPA — ASESORIA

CONTIENE:
- PLANTA GENERAL
- CORTE DE VIAS
- CORTES AL PREDIO
- CRONOGRAMA VALORADO
- CUADRO DE AREAS
- UBICACION

PROFESIONAL: ING. FRANCISCO CIFUENTES P. Pr—0021

REPRESENTANTE: JUAN HELIER TOCUAÑA DI: 1119218020—A

ESCALA:	INDICADAS	PROPIAMAN DE INGENIERIA CALDERON
FECHA:	NOVIEMBRE—2013	
EST. TOTAL. GEO.REF:	Arq. Fres. Cifuentes.	
PROC. DATOS:	Arq. Fres. Cifuentes.	
METODOLOGIA GEORET: GPS" PRECIS— WGS" 84		

HOJA 1 DE 1

SELLOS MUNICIPALES:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa técnica legal establecida en la Ordenanza Sustitutiva de la Zona de Planificación Especial No. CALDERON-GUAYLLABAMBA y con los informes técnicos emitidos para la aprobación del Fraccionamiento Urbano de Hecho y Consolidado.

Lo certifico: Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

En virtud de lo anterior, el Concejo Metropolitano de Quito aprueba este Fraccionamiento Urbano de Hecho y Consolidado mediante Ordenanza No. ____ de fecha ____ de ____ de 2013 y se inscribe en la Notaría ____ del Cantón Quito, en tomo del ICI ____ de ____ de ____.

Lo certifico:

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Unidad Especial Regula Tu Barrio
La UERB certifica que el presente plano fue aprobado por la Junta Parroquial Calderón en sesión de fecha ____
Expediente No. ____ Código de Expediente ____
No. ____ ____ ____