LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

ESCALA: 1 _____ 500

CUADRO DE AREAS BARRIO MIRADOR SAN JUAN DE TURUBAMBA

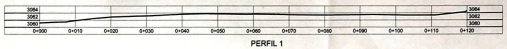
LOTE	PROPIETARIO	No. CEDULA	AREA	LOTE	PROPIETARIO	No. CEDULA	AREA
1	RUEDA SANDOVAL JENNY MARISOL	1714587894	240.94	30	LARA ORTIZ SEGUNDO ALEJEM	0201727583	192.54
2	SANDOVAL ALBAN SARA CLEMENCIA	1705796124	199.03	31	ATANCAHUA GUAMUSHIG NORMA LUCIA	0501958601	187.92
3	GAVILANEZ PESUA NORA EDITH	0201493822	196.58	32	ATANCAHUA GUAMUSHIG NORMA LUCIA	0501958601	187.92
4	PLASENCIA MALLIQUINGA JOSE ROSALINO	0501412232	201.92	33	CATOTA SANDPATIN ANGEL IVAN	1716258477	187.58
5	DE LA CRUZ CAMBO WILSON ARNULFO	0201283496	198.47	34	GUAMUSHIG BRICIANO ANGEL ARMANDO	1714240856	190.62
6	BAYAS ALUCHO JOSE MANUEL	0200296952	203.18	35	TACO CHUQUI MARIA MANUELA	0502145711	188.24
7	MEJIA VILLAMARIN BLANCA TERESA	1705447611	198.87	36	CAMPOS ANGEL GUALBERTO	0602288640	189.67
8	MEJIA VILLAMARIN BLANCA TERESA	1705447611	198.93	37	ORDOÑEZ CUEVA DOLORES JOSEFINA	1307121719	198.92
9	MEJIA TIPAN ANGEL JAVIER	1707194476	198.68	38	GUAMUSHIN ATUPANA ERNESTO	0602973358	186.54
10	CATOTA SANDPATIN LUIS HERNAN	1705752082	242.66	39	GUAMUSHIN ATUPANA ERNESTO	0602973358	193.98
11	CATOTA SANDPATIN ANGEL IVAN	1716258477	191.15	40	ALTAMIRANO BASANTES MARIA CAROLINA	1712639903	190.53
12	QUEVEDO TIPANQUANO WILSON NELSON	0502167099	186.90	41	CALDAS ASIA PATRICIA	0502569958	195.11
13	SACA GUAMANI SEGUNDO LUIS	0501079626	185.83	42	LAGLA PANCHI ANA TERESA	0502170536	189.02
14	VEGA CHITUPANTA MARIA AIDA	0502302787	188.93	43	GUALSALUSIN CUMALATA EDWIN DAVID	0503657216	189.92
15	TENEZACA QUALUPA MARIA TRANSITO	1708923098	208.80	44	RIVAS IBARRA FANNY AURITA	0802925247	188.96
16	GUAMANI CHICAIZA HUGO VICENTE	0501979958	184.55	45	FAJARDO NARANJO ZOILA MARINA	0602482745	189.92
17	QUIROZA ROMERO ARMANDO EUCLIDES	1708420018	189.32	46	MARTINEZ SUAREZ BLANCA NAVE	0801862481	239.25
18	ALVAREZ CHICUANO EDISON GERMAN	1704536941	169.84	37	HEREDEROS SR. JOSE AURELIO FERNANDEZ		13993.62
19	ANDRADE VASCONEZ LUIS ALFREDO	1704757375	295.58			TOTAL:	16087.40

CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS

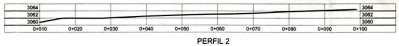
N.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	TIEMPO DE EJECUCION EN SEMESTRES 1	2	3	4	5
1	BORDILLOS				Sub Total 6991.30					
	Bordillos H.S.F=180Kg/cm2, H=0.50 rec. e	m	448.16	15.60	6991.30					
2	ACERAS				Sub Total 10629.28					
	Excavación a mano de estructuras h	m2	542.31	19.60	10629.28					
	Conformación de sub-rasante a mano									
	Acera H.S.F.c=180Kg/cm2, e=0.10									
3	ALCANTARILLADO				Sub Total 6176.16					
	Excav. Y relleno zanja h prom=2.00	m3	223.41	8.75	1954.84					
	Pozo de revisión H.S.F.s 180 Kg/cm2	u	4.00	380.00	1520.00					
	Sumidero rejilla hierro, tuzo y tubo	u	4.00	195.00	780.00					
	Tubería cemento D=1/2"	m	223.41	8.60	1921.33					
4	AGUA POTABLE				Sub Total 2711.10					
	Excav. Y relleno zanja h prom=0.80m	m3	53.62	8.75	469.16					
	Tubería pvc presión roscable D=1"	m	223.41	6.20	1385.14					
	Tubería pvc presión roscable D=1/2"	m	252.00	3.48	856.80					
5	ENERGIA ELECTRICA				15472.00					
	Estudio y diseño	Glb	1.00	5500.00	5500.00					
	Instalación de postes	u	6.00	280.00	1680.00					
	Transformador de 50KVA, codificación	u	1.00	6600.00	6600.00					
	Instalación de cableado de baja t.	m	225.00	7.52	1692.00					
6	ADOQUINADO				25776.38					
	Movimiento de tierras con máquina	m2	195.40	9.25	1807.44					
	Conformación de sub-rasante	m2	1302.66	1.50	1953.99					
	Sub base clase III	m3	260.53	24.50	6383.03					
	Adoquinado, bloque de adoquín	m2	1302.66	12.00	15631.92					
7	AREAS VERDES Y COMUNALES				8230.50					
	Encespado	m2	823.00	3.50	2880.50					
	Pasabolaños	u	1.00	550.00	550.00					
	Columpios	u	2.00	650.00	1300.00					
	Casita de juegos	u	1.00	3500.00	3500.00					
	PRESUPUESTO TOTAL:				75986.72					

CUADRO GENERAL DE AREAS

DESCRIPCION	AREA	% TOTAL	% A. UTIL
AREA DE LOTES	25985.60	86.77 %	
AREA VERDE	778.31	3.19 %	3.67 %
AFECTACION VIAL	497.66	2.06 %	
AREA DE VIAS	1930.08	7.98 %	
AREA TOTAL GENERAL	24183.05	100 %	



PERFIL 1



PERFIL 2

PERFILES DEL TERRENO

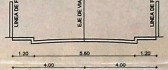
ESCALA: 1 _____ 500

UBICACION

ESCALA: 1 _____ 25000

CUADRO DE PUNTOS GPS

GPS 1	9960867.0900	4968114.6800	3061.83
GPS 2	9960995.4700	4968241.6800	3067.55
GPS 3	9960826.7400	4967608.8200	3055.38



CORTE DE VIA

ESCALA: 1 _____ 100

PASAJE 1

PASAJE 2

SELLOS MUNICIPALES

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa técnica legal establecida en el último levantado No. 1 (base de Datos) catastrales emitido por la Dirección Metropolitana de Catastro para la aprobación para Fraccionamiento Rústico de Predio y Consolidación.

Lo certifico:

Delegado/a de Territorio, Hábitat y Vivienda

En virtud de lo anterior, el Concejo Metropolitano de Quito aprueba este fraccionamiento Rústico de Predio y Consolidación mediante Ordenanza No. _____ de fecha _____ de _____ de 20__ y resolución No. _____ de fecha _____ de _____ de 20__.

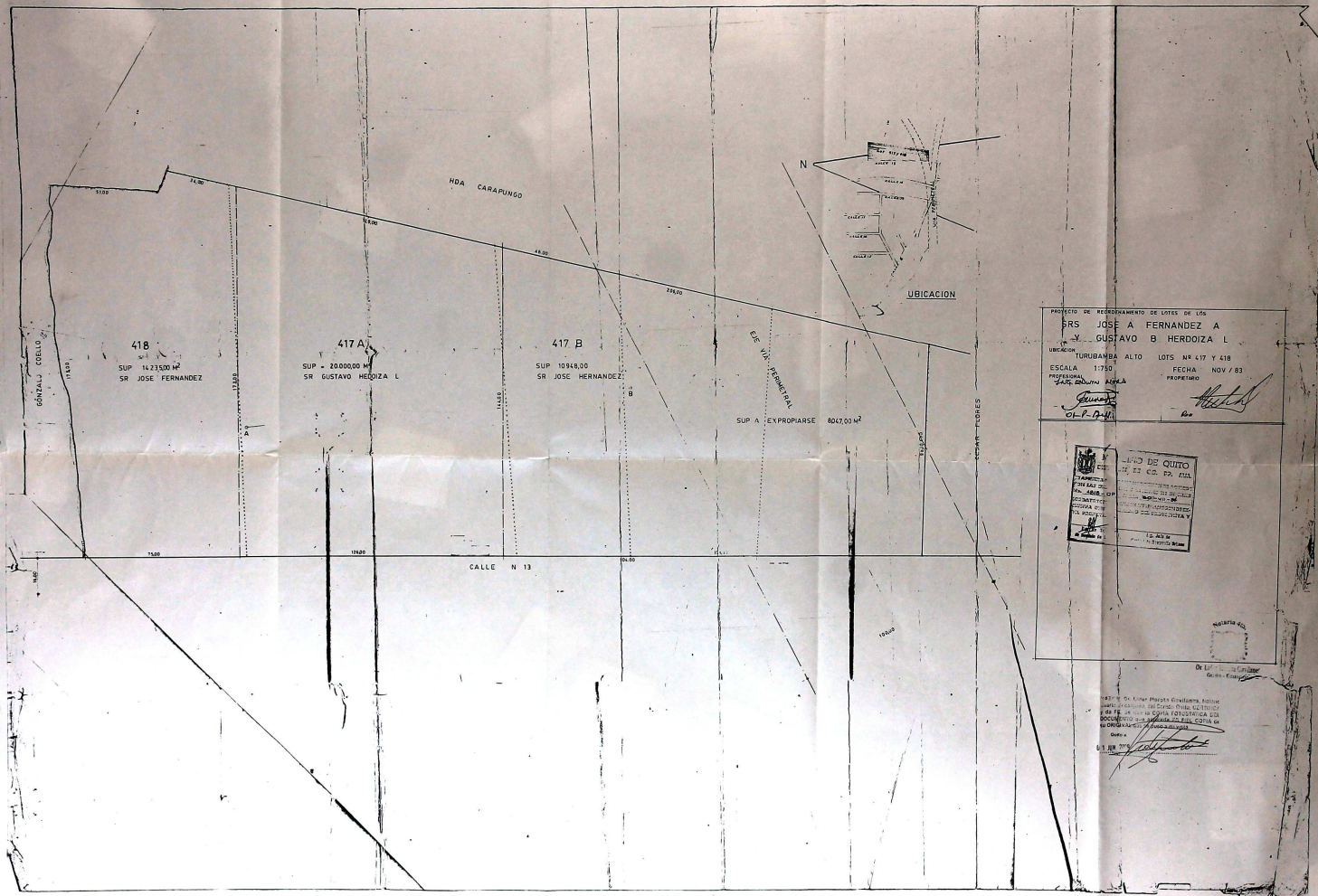
Lo certifico.

Secretario/a del Concejo Metropolitano

Ilustre Municipio de Tenencia Metropolitano de Quito
Unidad Especial Regula Tu Barrio
La U.E.R.B mediante oficio de presente plano fue revisado y aprobado por la Jefa Zonal Quitumbe.
Quito, 17 de Septiembre 2012
Arq. Jefa Zonal Quitumbe

SANDRO PAUL TIPAN	
ARQUITECTO	
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DEL BARRIO	
MIRADOR DE SAN JUAN DE TURUBAMBA Y OTROS	
LEVANTO: ARQ. SANDRO PAUL TIPAN	PROPIETARIO REPRESENTANTE: SR. LUIS MANOSALVAS CC. 1704170725
DIBUJO: PLANTA UBICACION CUADROS DE AREAS	UBICACION: SAN JUAN DE TURUBAMBA SAN FRANCISCO DE QUITO D.M.
	FECHA: SEPTIEMBRE 2012
	ESCALA: INDICADAS
	DIBUJO: ARQ.
	CLAVE CATASTRAL:
	AREA: 9999.521 m²
	1/1

Pl. 2
888



HDA CARAPUNGO
418
SUP 14.235,00 M²
SR JOSE FERNANDEZ
417 A
SUP - 20.000,00 M²
SR GUSTAVO HERDOIZA L
417 B
SUP 10948,00
SR JOSE HERNANDEZ
SUP A EXPROPIARSE 8047,00 M²
EJE VIA PERIMETRAL
GONZALO COELLO
CALLE N 13
CESAR FLORES
VIA PERIMETRAL
N
UBICACION
PROYECTO DE REORDENAMIENTO DE LOTES DE LOS
SRS JOSE A FERNANDEZ A
Y GUSTAVO B HERDOIZA L
UBICACION TURUBAMBA ALTO LOTS Nº 417 Y 418
ESCALA 1:750
FECHA NOV / 83
PROFESIONAL
PROPIETARIO