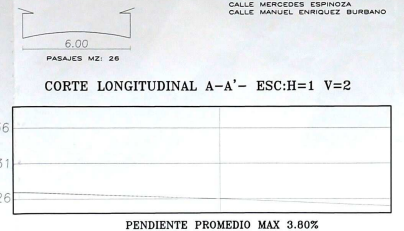
IMPLANTACION LEVANTAMIENTO TOP. GEOREF

ESCALA: 1____500

CORTE VIAS Y PASAJES

ESCALA: 1____100

CORTE LONGITUDINAL A-A'- ESC:H=1 V=2



PENDIENTE PROMEDIO MAX 3.80%

CORTE TRANSVERSAL B-B' - ESC:H=1 V=2

PENDIENTE PROMEDIO 0.00%

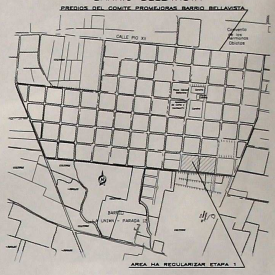
1	611.20	22.27	22.16		26.11		26.00	SEGUNDO LUIS ANACLETO GURDILLEN LLUILLUNA	170507014-8
2	617.25	Cal de JESUS	22.16	LT. 3-4	22.15		CAL ESPINOZA		
3	617.25	20.04	20.00		38.83		39.11	MARIA ELENA DIAZ FERNANDEZ	170508073-3
4	615.52	Cal de JESUS	17.81	LT. 8-7	17.72		LT. 1		LT. 1
5		21.88	20.82		38.79		38.62	MARIA ROSA GURDILLEN LLUILLUNA	170508030-4
6		Cal de JESUS	LT. 7		LT. 6		LT. 5		LT. 5
7	600.11	Cal de JESUS	13.16	CAL ESPINOZA			39.79	MARIA CONCEPCION GURDILLEN LLUILLUNA	170508457-0
8		20.21	20.21		44.67		44.46		LT. 4
9	600.73	LT. 1	Cal MANUEL	LT. 6	CAL ESPINOZA			MARIA DINA GURDILLEN LLUILLUNA	171108000-4
10	603.24	18.00	18.00		44.26		44.47	WILSON PATRICIO GURDILLEN LLUILLUNA	171108000-2
11		LT. 1-2	Cal MANUEL		LT. 7		LT. 5		LT. 5
7	1,178.60	LT. 3-4	CAL MANUEL		LT. 8		LT. 6	MARIA ISABEL DE LA CRUZ GURDILLEN	170113038-4
8		LT. 5-6-7	CAL MANUEL		LT. 9		LT. 7		LT. 6
9	599.39	19.42	19.42		44.77		44.88	SEGUNDO DOMICIO LLUILLUNA DE LA CRUZ	171108048-5
10		LT. 1	CAL MANUEL	CAL DOMINGUEZ			LT. 1		LT. 1
11	591.22	19.01	18.95		43.72		43.58	SANTIAGO DIAZ FERNANDEZ	170308773-8
12		Cal de JESUS	LT. 1		CAL ESPINOZA		LT. 2		LT. 2
13		Cal de JESUS	LT. 2		17.00		16.92	MARIA MARTINEZ DIAZ FERNANDEZ	172200403-5
14	591.27	Cal de JESUS	LT. 3		LT. 9		PASAJE		
15	591.31	LT. 3	LT. 8		LT. 9		PASAJE	JOSE MANUEL DIAZ FERNANDEZ	171107008-9
16	592.08	18.10	18.10		36.92		36.81		LT. 8
17		18.10	18.10		36.81		CAL DOMINGUEZ	SEGUNDO SANTIAGO DIAZ FERNANDEZ	171108000-8
18	211.70	18.10	18.10		36.71		PASAJE		LT. 7
19	591.31	18.08	18.02		18.00		18.00	JOSE GONZALO DIAZ FERNANDEZ	171115080-1
20		18.02	18.02		LT. 11		PASAJE		
21	588.60	18.02	18.02		18.00		18.00	JOSE MAURICIO DIAZ FERNANDEZ	172044443-7
22		LT. 11	LT. 17	PASAJE			PASAJE		
23	591.81	18.00	18.00		18.00		18.00	DIAZ FERNANDEZ HUGO PATRICIO	171700081-6
24		LT. 5	LT. 16-23	PASAJE	CAL DOMINGUEZ				
25	614.27	41.08	41.08		21.01		20.94	LUIS EDUWARD DIAZ FERNANDEZ	172045081-8
26		Cal de JESUS	LT. 10		CAL ESPINOZA		LT. 1-2		
27	614.27	20.00	20.00		41.08		41.08	JOSE RAFAEL DIAZ FERNANDEZ	170700206-4
28		LT. 9	LT. 10-11-12	PASAJE	LT. 8-7		LT. 5-6		
29	380.49	17.97	17.96		39.87		39.71	MARIA MERCEDES GURDILLEN DIAZ	172104047-8
30		LT. 10	LT. 14		LT. 16-17		LT. 18-17		
31	380.30	LT. 10	LT. 60		39.87		39.87	LUIS MARIO GURDILLEN DIAZ	170700021-3
32		LT. 11	LT. 15	CAL ESPINOZA			PASAJE		
33	380.49	LT. 12	CAL MANUEL	CAL ESPINOZA			PASAJE	WILMER MARIEL SIMBAÑA GURDILLEN	171004323-1
34	380.30	LT. 13	CAL MANUEL	LT. 15			20.00	DIANA PATRICIA GURDILLEN DIAZ	171200078-3
35		LT. 11	CAL MANUEL		PASAJE		LT. 15-16		
36	172.79	13.98	CAL MANUEL		13.98		13.98	MARIA MARTHA SIMBAÑA DIAZ	171170008-3
37		13.98	CAL MANUEL		13.98		13.98		
38	172.79	13.98	13.98		13.98		13.98	MARIA PAMELA SIMBAÑA DIAZ	171162877-3
39		LT. 17	LT. 13		LT. 11-14		PASAJE		
40	172.83	13.98	13.98		14.01		14.11	LUIS FERNANDO SIMBAÑA DIAZ	172200105-7
41		LT. 18	LT. 12		LT. 11		PASAJE		
42	172.75	LT. 8	PASAJE		LT. 14		PASAJE	MARIA MAGDALENA SIMBAÑA DIAZ	171170020-0
43		13.94	13.98		13.98		13.98		
44	172.79	LT. 19	LT. 20		PASAJE		LT. 22	MARIA CARMEN SIMBAÑA DIAZ	170700280-3
45	172.79	13.26	13.26		13.98		13.98	SEGUNDO MANUEL SIMBAÑA DIAZ	170504241-3
46		LT. 19	CAL MANUEL		PASAJE		LT. 21		
47	172.79	13.98	CAL MANUEL		13.98		13.98	LUIS MARCELO SIMBAÑA DIAZ	171301214-7
48		13.98	CAL MANUEL		LT. 20		CAL DOMINGUEZ		
49	188.22	13.24	13.21		13.83		13.83	PATRICIA MARGOTH SIMBAÑA DIAZ	171141578-8
50		LT. 22	LT. 21		LT. 19		CAL DOMINGUEZ		
51	176.20	13.19	13.24		14.48		14.28	JOSE ANGEL SIMBAÑA DIAZ	170500053-4
		LT. 23	LT. 8		LT. 22		CAL DOMINGUEZ		

13,373.42 AREA UTIL m2.

UBICACION:

BARRIO BELLAVISTA

PREDIOS DEL COMITE PROMEJORAS BARRIO BELLAVISTA



CUADRO DE AREAS

MZ	ESCRITURA	AFECT	TOPOGR	REFERENCIA	%	Nº DE LOTES	AREA UTIL	AREA PASAJES	Nº PREDIO CATASTRAL
21	7,056.00		7,096.67	-40.67	-0.58%	8	7,096.69		0369933
			100.00%				100.00%		1411810001
27	7,056.00	27.43	7,028.57	0.00	0.00%	23	6,276.73	751.84	0371324
			100.00%				89.30%	10.70%	811401
			TOTALES			31	13,373.42	751.95	

TOPOGRAFIA GEOREFERENCIADA

"BARRIO COMITE PROMEJORAS BELLAVISTA"

ACUERDO MINISTERIAL: 0477

REGULARIZACION ETAPA 1

Ubicación: SECTOR BELLAVISTA DE CALDERON

CONTIENE:

PLANTA GENERAL DE LOTIZACION
CUADRO DE AREAS
UBICACION

CIUDE

REPRESENTANTE BARRIAL:

PROFESIONALES:

ESCALA: INDICADA

FECHA: JULIO - 2012

CONTENIDO:

PROGRAMA DE INGENIERIA EMPLEPOINT

GEO-REF: ING. JORGE CIFUENTES

CST. TOTAL: ING. JORGE CIFUENTES

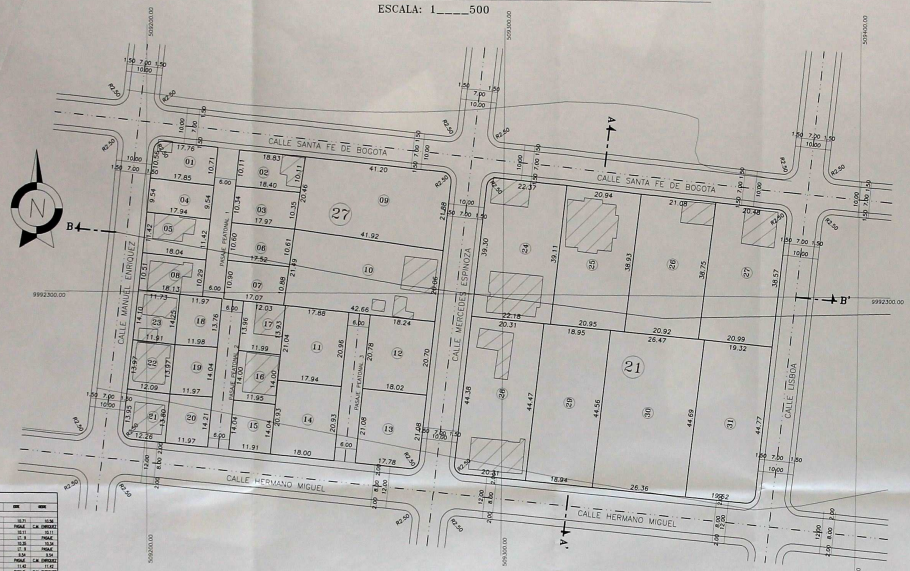
PROC. DATOS: Arq. Fros. Cifuentes

LAMINA: 1 de 1

SELLOS MUNICIPALES:

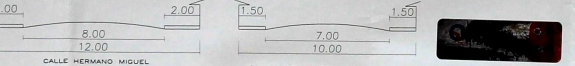
IMPLANTACION LEVANTAMIENTO TOP. GEOREF

ESCALA: 1____500



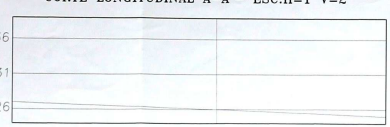
CORTE VIAS Y PASAJES

ESCALA: 1____100



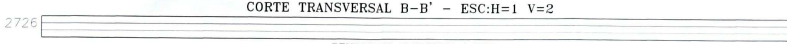
PASAJES MZ: 26

CORTE LONGITUDINAL A–A'– ESC:H=1 V=2



PENDIENTE PROMEDIO MAX 3.80%

CORTE TRANSVERSAL B–B' – ESC:H=1 V=2



PENDIENTE PROMEDIO 0.00%

CUADRO DE AREAS

NUM	FRENTE	AREA m2.	PERIMETRO	CLAVE CATASTRAL
1	188.50	17.76	17.85	22.71	43.56
		C. SANTA FE DE BOGOTA	LT. 4	FRAJAE	C.M. CARVAJAL
2	188.50	17.85	17.94	22.71	43.77
		C. SANTA FE DE BOGOTA	LT. 3	FRAJAE	C.M. CARVAJAL
3	188.50	17.94	18.04	22.71	43.98
		C. SANTA FE DE BOGOTA	LT. 2	FRAJAE	C.M. CARVAJAL
4	170.79	18.04	17.84	20.94	43.54
		C. SANTA FE DE BOGOTA	LT. 1	FRAJAE	C.M. CARVAJAL
5	200.40	17.84	18.04	11.42	41.42
		C. SANTA FE DE BOGOTA	LT. 5	FRAJAE	C.M. CARVAJAL
6	188.50	17.84	17.64	22.71	43.62
		LT. 5	LT. 7	LT. 10	FRAJAE
7	188.15	LT. 6	FRAJAE	LT. 9	FRAJAE
		LT. 6	FRAJAE LOT	LT. 10	FRAJAE
			LT. 17m 11.50		
8	188.09	18.04	18.15	22.28	43.51
		LT. 5	LT. 23m 11.73	FRAJAE	C.M. CARVAJAL
			LT. 9m 5.45		
9	876.24	41.20	41.82	21.88	83.46
		C. SANTA FE DE BOGOTA	LT. 8	LT. 23m 11.73	C.M. CARVAJAL
10	876.25	41.82	42.66	20.48	83.46
		LT. 9	LT. 17m 5.54	C.M. CARVAJAL	LT. 8—7
			LT. 17m 17.88		
			FRAJAE 5.00		
			LT. 17m 11.50		
11	276.21	17.88	17.98	22.48	21.24
		LT. 10	LT. 14	FRAJAE	LT. 17m 13.83
					LT. 18m 7.11
12	276.00	18.24	18.33	20.75	43.78
		LT. 11	LT. 15	C.M. CARVAJAL	C.M. CARVAJAL
13	276.21	18.33	18.42	21.09	43.98
		LT. 12	C.M. MIGUEL	C.M. CARVAJAL	FRAJAE
14	276.21	17.64	18.03	22.01	43.65
		LT. 11	C.M. MIGUEL	FRAJAE	LT. 16m 6.80
					LT. 17m 10.84
15	187.26	11.85	11.81	15.04	14.24
		LT. 16	C.M. MIGUEL	LT. 14	FRAJAE
16	187.26	11.89	11.85	14.96	14.24
		LT. 17	LT. 15	LT. 16m 6.80	FRAJAE
				LT. 17m 5.04	
17	187.57	11.93	11.89	14.89	13.98
		LT. 7m 11.68	LT. 16	LT. 17	FRAJAE
		LT. 16m 5.04			
18	187.58	LT. 8m 6.64	LT. 18	FRAJAE	LT. 17
		FRAJAE 5.57			
19	187.58	11.98	11.87	14.24	13.97
		LT. 18	LT. 20	FRAJAE	LT. 21
20	187.58	11.87	11.87	14.21	13.80
		LT. 19	C.M. MIGUEL	FRAJAE	LT. 22
21	187.58	LT. 20	C.M. MIGUEL	FRAJAE	LT. 23
22	187.58	LT. 21	C.M. MIGUEL	LT. 23	C.M. CARVAJAL
		11.91	11.96	13.97	13.97
23	187.26	LT. 22	LT. 21	LT. 19	C.M. CARVAJAL
		11.96	C.M. MIGUEL	LT. 24	C.M. CARVAJAL
24	871.85	22.57	22.78	39.11	39.30
		C. SANTA FE DE BOGOTA	LT.m 1.87	LT. 3	C.M. CARVAJAL
			LT.m 1.87		
25	817.25	20.94	21.13	38.83	39.11
		C. SANTA FE DE BOGOTA	LT.m 1.87	LT. 2	LT. 1
			LT.m 3.68		
26	815.50	21.08	21.27	38.75	38.83
		C. SANTA FE DE BOGOTA	LT. 1	LT. 4	LT. 3
27	800.11	20.48	20.67	38.57	38.75
		C. SANTA FE DE BOGOTA	LT.m 18.33	CALLE ESBOA	LT. 2
28	950.72	25.21	25.42	44.56	44.69
		LT. 1	C.M. MIGUEL	LT. 30	C.M. CARVAJAL
29	843.24	18.93	19.04	44.57	44.67
		LT. 30	C.M. MIGUEL	LT. 31	LT. 1
		LT.m 13.87			
30	1,178.80	29.47	29.68	44.56	44.56
		LT.m 5.88	C.M. MIGUEL	LT. 31	LT. 28
		LT.m 23.52			
		LT.m 1.87			
31	886.39	19.74	19.92	44.77	44.80
		LT. 2	C.M. MIGUEL	CALLE ESBOA	LT. 29

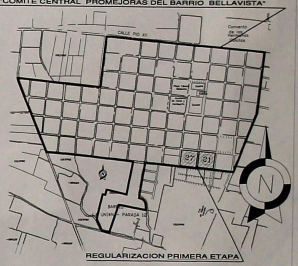
13,370.25 — AREA UTIL m2.

CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS

ITEM	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	P. TOTAL	TIEMPO DE EJECUCION EN AÑOS 2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
001	REPLANTEO DE LOTES Y EJES VIALES	GL	1.00	1,469.24								
	Replanteo de lotes											
	Replanteo de ejes viales											
	Nivelación del											
002	BORDILLOS	m	683.57	9,852.78								
	Bordillo A-5 180 H=50 cm. Encofrado											
003	ASFALTO	m2	1,025.36	18,047.72								
	Colocacion e mano de estructuras menores											
	Conformación de subrasante e mano											
	Sub-base clase III, acarreo											
	Capa de rodadura MSC (3) (e=5cm) Espesor 10cm.											
004	ACERAS Y BORDILLOS	m3	478.58									
	Excav. y retiro suelo sitio prom. 2.50m.											
	Pozo de revizion H= 1.80 (e=0.15) Excav. E=2.5m											
	Suministro, relleno tosco, base y sub. 15 cm.											
005	AGUA POTABLE	m	336.95									
	Excav. y retiro suelo sitio prom. 2.50m.											
	Tubería PVC presion roscable 1/2"											
	Tubería PVC presion roscable 3/4"											
006	ALCANTARILLADO	m2	3,419.55	44,000.83								
	Mejoramiento de Caracteristicas Geotecnicas y/o											
	Contaminación de subrasante											
	Alcantarillado Tipo(s) de tuvos, Pozos y/o(s)											
007	GRAFICA ELECTRICA (OBRA EJECUTADA)	GL	1.00									
	Estudio y diseño											
	Instalacion de postes, cableado de cto. trucal											
	Instalacion, cableado de luz interior											
			TOTAL=	74,370.57								

UBICACION:

"COMITE CENTRAL PROMEJORAS DEL BARRIO BELLAVISTA"



REGULARIZACION PRIMERA ETAPA

CUADRO DE AREAS

	AREA m2.	%
AREA TOTAL DEL TERRENO (Topografía)	14.125,24	100%
AREA SEGUN CERTIFICADO DE GRAVAMENES	14.224,71	
DIFERENCIA	99,47	
NUMERO DE LOTES	031	
AREA UTIL EN LOTES	13.370,23	94,65%
AREA PASAJES	755,01	5,35%

MZ 21

CLAVE CATASTRAL 1411815001

NUMERO PREDIAL 0369933

TOPOGRAFIA GEOREFERENCIADA:

"COMITE CENTRAL PROMEJORAS DEL BARRIO BELLAVISTA"

ACUERDO MINISTERIAL: 0477

REGULARIZACION PRIMERA ETAPA

Ubicación: SECTOR BELLAVISTA DE CALDERON

CIUDE

ENTIDAD TECNICA

CONTIENE:

PLANTA GENERAL DE LOTIZACION
CUADRO DE AREAS
CORTES
CUADRO VALORADO DE OBRAS
UBICACION

REPRESENTANTE BARRIAL:

PROFESIONALES:

ESCALA: INDICADAS

FECHA: AGOSTO — 2012

EST. TOTAL:

PROC. DATOS:

GEO-REF.: ING. JORGE CIFUENTES

ING. JORGE CIFUENTES

Arq. Fredy Cifuentes

LAMINA 1 de 1

SELLOS MUNICIPALES:

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Unidad Especial Regula Tu Barrio

La UERB certifica que el presente plano fue revisado y aprobado por la Mesa Zonal(es) y Consejo Metropolitano de Quito mediante Resolución No. ..... Código de Expediente No. .....

No. ..... la ordenanza municipal determinada Subdivisión, Fraccionamiento y Reestructuración de Lotes, Unión y Desmembración (Solidaria), la misma que fue aprobada por el Concejo Metropolitano del Ayuntamiento Mariscal Consolidado.

Director Ejecutivo

Arquitecto

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa técnica legal establecida en el informe favorable de la Mesa de Trabajo Participativa de ..... de fecha ..... y Consejo Metropolitano de Quito emitido para la aprobación como Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado, mediante Resolución No. ..... de fecha ..... Lo certifico:

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

En virtud de lo anterior, el Concejo Metropolitano de Quito, aprueba este Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado mediante Ordenanza No. ..... de fecha ..... publicada en el Registro Oficial No. ..... de fecha ..... Lo certifico:

Secretaría del Concejo Metropolitano