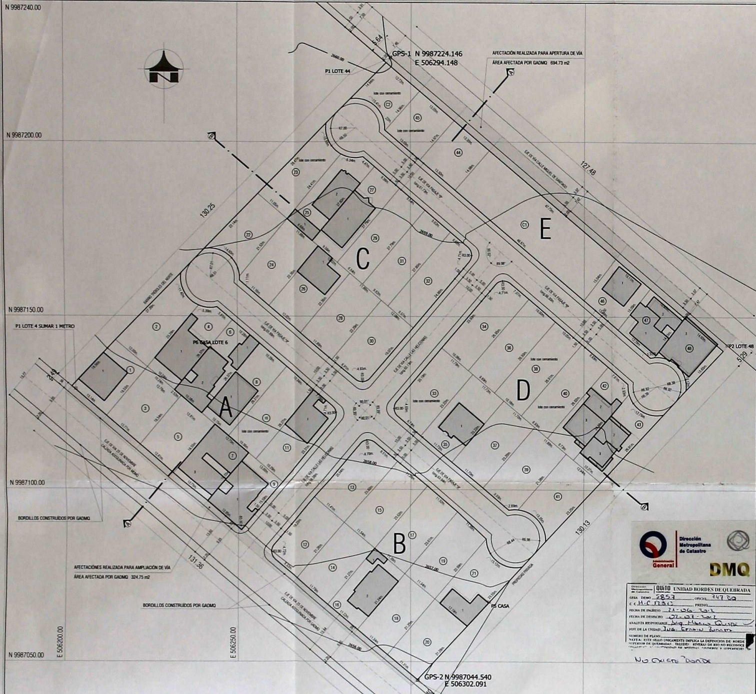
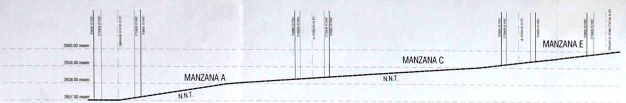
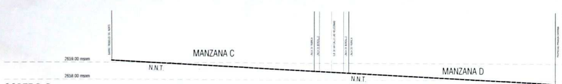


IMPLANTACIÓN SOBRE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO GEOREFERENCIADO
ESCALA 1:500



CORTE A-A
ESCALA x 1:500
y 1:100



CORTE B-B
ESCALA x 1:500
y 1:100

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS

MZ.	LT N°	PROPIETARIO	ÁREA CABIDA (m2)	AFECT GADMQ (m2)	AFECT VIAS INT (m2)	ÁREA DEFINITIVA (m2)	EDIFICACIÓN JUNIO/2012 (m2)	NORESTE con	NORESTE long. (m.)	NOROESTE con	NOROESTE long. (m.)	SUROESTE con	SUROESTE long. (m.)	SURESTE con	SURESTE long. (m.)	OCHAVE orient.	OCHAVE arco (m.)
A	1	ANGEL NELSON MORENO NARVAEZ	265,73	-32,77	0,00	232,96	100,18	lote 2	12,00	Treboles del Norte	18,56	c. 25 de Nov.	13,14	lote 3	18,53	-	-
A	2	EDILMA LUDBINE LOPEZ VACA	264,18	0,00	0,00	264,18	0,00	pasaje "A"	11,42	Treboles del Norte	27,20	lote 1	12,00	lote 4	23,29	-	-
A	3	JULIO CESAR REASCOS	268,66	-32,08	0,00	236,58	0,00	lote 4 y lote 6	10,24 y 2,52	lote 1	18,53	c. 25 de Nov.	12,77	lote 5	18,54	-	-
A	4	MANUEL DE JESUS LOAYZA APOLO Y MARIA ISAVEL LEON CHUNGATA	260,33	0,00	0,00	260,33	135,98	pasaje "A"	11,20	lote 2	23,29	lote 3	10,24	lote 6	26,37	-	-
A	5	HDRS. LAURA ERNESTINA PONCE GONZALEZ	269,68	-32,23	0,00	237,45	0,00	lote 6 y lote 8	7,76 y 5,05	lote 3	18,54	c. 25 de Nov.	12,81	lote 7	18,55	-	-
A	6	ARSENIO DANILO LOPEZ VACA E IRMA DE LOS ANG PEREZ ATARALLO	270,98	0,00	0,00	270,98	291,67	pasaje "A"	10,28	lote 4	26,37	lote 3 y lote 5	2,52 y 7,76	lote 8	26,37	-	-
A	7	MANUEL MARIA MUÑOZ	268,72	-32,22	0,00	236,50	576,00	lote 8 y lote 10	5,10 y 7,65	lote 5	18,55	c. 25 de Nov.	12,75	lote 9	18,55	-	-
A	8	JORGE GONZALO MARTINEZ GAVILEMA y RUTH ELIZABETH CARVAJAL CUZCO	269,03	0,00	0,00	269,03	96,00	pasaje "A"	10,28	lote 6	26,37	lote 5 y lote 7	5,05 y 5,10	lote 10	26,31	-	-
A	9	AIDEE GERMANIA LLUMIGUANO FIERRO	273,67	-32,65	0,00	241,02	164,14	lote 10 y lote 11	2,71 y 10,29	lote 7	18,55	c. 25 de Nov.	12,96	c. Las Heliconias	15,59	-	-
A	10	CLEMENCIA ISABEL NARVAEZ ANDINO	272,02	0,00	0,00	272,02	0,00	pasaje "A"	10,34	lote 8	26,31	lote 7 y lote 9	7,65 y 2,71	lote 11	26,27	-	-
A	11	ALFREDO LEONELDO QUIROZ GUIZADO y MARIA EDUVIGES GARCIA FIERRO	268,84	0,00	-1,92	266,92	93,98	pasaje "A"	7,16	lote 10	26,27	lote 9	10,29	c. Las Heliconias	23,31	ESTE	4,71
		SUBTOTAL MZ A	**2951,84**	**-161,95**	**-1,92**	**2787,97**	**1457,95**	**pasaje "A"**	-	**Treboles del Norte**	-	**c. 25 de Nov.**	-	**c. Las Heliconias**	-		
B	12	ZOILA INES TAPIA LOPEZ	269,15	-27,71	-1,94	239,50	0,00	lote 13	11,41	c. Las Heliconias	18,23	c. 25 de Nov.	8,32	lote 14	21,26	OESTE	4,72
B	13	ROBERTO GUILLERMO JARAMILLO TAPIA	270,58	0,00	-1,92	268,66	0,00	pasaje "A"	8,51	c. Las Heliconias	20,64	lote 12	11,41	lote 15	23,63	NORTE	4,70
B	14	JORGE FERNANDO GARCIA CORDERO y MARINA NATALIAVINUEZA HERRERA	276,58	-28,59	0,00	247,99	0,00	lote 15	11,54	lote 12	21,26	c. 25 de Nov.	11,79	lote 16	21,27	-	-
B	15	ZOILA INES TAPIA LOPEZ	269,25	0,00	0,00	269,25	0,00	pasaje "A"	11,26	lote 13	23,63	lote 14	11,54	lote 17	23,62	-	-
B	16	ALEXANDRA DEL CARMEN MORALES QUIÑONEZ	267,23	-27,20	0,00	240,03	335,94	lote 17	11,39	lote 14	21,27	c. 25 de Nov.	11,22	lote 18	21,24	-	-
B	17	JAIME EDUARDO JARAMILLO TAPIA	270,23	0,00	0,00	270,23	0,00	pasaje "A"	11,52	lote 15	23,62	lote 16	11,39	lote 19	23,61	-	-
B	18	FANNY PINTO FLORES y SIMON BOLIVAR NAVARRETE VERGARA	268,51	-27,55	0,00	240,96	0,00	lote 19	11,34	lote 16	21,24	c. 25 de Nov.	11,34	lote 20	21,25	-	-
B	19	CESAR EDUARDO BEDOYA NARVAEZ	264,29	0,00	0,00	264,29	0,00	pasaje "A"	11,36	lote 17	23,61	lote 18	11,34	lote 21	22,99	-	-
B	20	SIMON BOLIVAR NAVARRETE VERGARA y FANNY PINTO FLORES	276,81	-27,01	0,00	249,80	0,00	lote 21	12,19	lote 18	21,25	c. 25 de Nov.	11,31	Prop. privada ext.	21,28	-	-
B	21	MARIA CRISTINA PEREZ ATABALLO	265,68	0,00	0,00	265,68	71,80	pasaje "A"	15,21	lote 19	22,99	lote 20	12,19	Prop. privada ext.	23,55	-	-
		SUBTOTAL MZ B	**2698,31**	**-138,06**	**-3,86**	**2556,39**	**407,74**	**pasaje "A"**	-	**c. Las Heliconias**	-	**c. 25 de Nov.**	-	**Prop. privada ext.**	-		
C	22	ANGEL RIGOBERTO ROMERO ALVAREZ y MARIA LUCRECIA ALVAREZ MONTALUIZA	234,47	0,00	0,00	234,47	0,00	lote 23	11,05	Treboles del Norte	22,14	pasaje "A"	14,60	lote 24	21,52	-	-
C	23	RENSO ANTONIO NAVAS LARREA Y MARIANA DE JESUS ABEZ MORENO	254,73	0,00	0,00	254,73	0,00	pasaje "B"	10,55	Treboles del Norte	28,47	lote 22	11,05	lote 25	24,41	-	-
C	24	FABIOLA EDITH YUGCHA LOZA	266,10	0,00	0,00	266,10	0,00	lote 25 y lote 27	9,68 y 2,30	lote 22	21,52	pasaje "A"	12,27	lote 26	22,36	-	-
C	25	IVAN AUGUSTO VERGARA CONTRERAS y DELIA ELIZABETH PEREZ PAZ	256,97	0,00	0,00	256,97	216,33	pasaje "B"	10,81	lote 23	24,41	lote 24	9,68	lote 27	27,80	-	-
C	26	ANA CECILIA TAPIA NAVIA	268,72	0,00	0,00	268,72	87,10	lote 27 y lote 29	7,25 y 4,77	lote 24	22,36	pasaje "A"	12,02	lote 28	22,36	-	-
C	27	GLORIA ANGELITA TRUJILLO NARANJO	265,58	0,00	0,00	265,58	118,94	pasaje "B"	9,56	lote 25	27,80	lote 24 y lote 26	2,31 y 7,25	lote 29	27,78	-	-
C	28	ANGEL NELSON MORENO NARVAEZ	265,40	0,00	0,00	265,40	0,00	lote 29 y lote 31	4,77 y 7,12	lote 26	22,36	pasaje "A"	11,89	lote 30	22,29	-	-
C	29	PABLO SALOMON TAPIA CESTILLO	265,04	0,00	0,00	265,04	0,00	pasaje "B"	9,54	lote 27	27,78	lote 26 y lote 28	4,77 y 4,77	lote 31	27,79	-	-
C	30	ANGEL NELSON MORENO NARVAEZ	264,93	0,00	-1,83	263,10	0,00	lote 31 y lote 32	2,50 y 9,57	lote 28	22,29	pasaje "A"	8,91	c. Las Heliconias	19,07	SUR	4,65
C	31	CESAR EDUARDO BEDOYA APUNTE	267,31	0,00	0,00	267,31	0,00	pasaje "B"	9,62	lote 29	27,79	lote 28 y lote 30	7,12 y 2,50	lote 32	27,80	-	-
C	32	FRANCISCO JAVIER PAZ Y MIÑO RUALES	267,04	0,00	-1,93	265,11	0,00	pasaje "B"	6,62	lote 31	27,80	lote 30	9,57	c. Las Heliconias	24,86	ESTE	4,71
		SUBTOTAL MZ C	**2876,29**	**0,00**	**-3,76**	**2872,53**	**422,37**	**pasaje "B"**	-	**Treboles del Norte**	-	**pasaje "A"**	-	**c. Las Heliconias**	-		
D	33	SANDRA ELIZABETH PINEDA BONIFAZ	272,21	0,00	-1,50	270,71	0,00	lote 34 y lote 36	10,06 y 1,73	c. Las Heliconias	20,19	pasaje "A"	8,74	lote 35	23,22	OESTE	4,69
D	34	MANUEL GONZALO CRUZ CASTELLANOS	271,04	0,00	-1,93	269,11	0,00	pasaje "B"	7,07	c. Las Heliconias	23,93	lote 33	10,06	lote 36	26,95	NORTE	4,71
D	35	LUISA MARLENE CARDENAS ANDINO	272,19	0,00	0,00	272,19	81,79	lote 36 y lote 38	8,16 y 3,56	lote 33	23,22	pasaje "A"	11,72	lote 37	23,22	-	-
D	36	DARWIN HERNAN MUÑOZ GUERRA y MARJORI BERENISE PAREJA TAPIA	267,90	0,00	0,00	267,90	0,00	pasaje "B"	10,00	lote 34	26,95	lote 33 y lote 35	1,73 y 8,16	lote 38	26,93	-	-
D	37	SUSANA CUMANDA YERE ALBA	271,47	0,00	0,00	271,47	0,00	lote 38 y lote 40	6,60 y 5,10	lote 35	23,22	pasaje "A"	11,70	lote 39	23,20	-	-
D	38	JIMMY ROLANDO YAGUANA AVENDAÑO	271,96	0,00	0,00	271,96	0,00	pasaje "B"	10,05	lote 36	26,93	lote 35 y lote 37	3,56 y 6,60	lote 40	26,91	-	-
D	39	MARTHA CECILIA, JULIO CESAR Y MARIO PATRICIO BENAVIDES ACOSTA	273,86	0,00	0,00	273,86	0,00	lote 40 y lote 42	4,83 y 7,06	lote 37	23,20	pasaje "A"	12,62	lote 41	21,38	-	-
D	40	SUSANA NARVAES ANDINO	267,31	0,00	0,00	267,31	0,00	pasaje "B"	9,93	lote 38	26,91	lote 37 y lote 39	5,10 y 4,83	lote 42	26,92	-	-
D	41	MARCELO PATRICIO LOPEZ NICOLALDE	258,31	0,00	0,00	258,31	0,00	lote 42 y lote 43	2,67 y 10,27	lote 39	21,38	pasaje "A"	13,35	Prop. privada ext.	23,25	-	-
D	42	JOSE GUILLERMO ABARCA PALACIOS Y ROCIO INES ALVARADO CIFUENTES	259,23	0,00	0,00	259,23	305,24	pasaje "B"	10,54	lote 40	26,92	lote 39 y lote 41	7,06 y 2,67	lote 43	24,88	-	-
D	43	LUIS AMABLE TAPIA LOPEZ	261,20	0,00	0,00	261,20	256,87	pasaje "B"	12,75	lote 42	24,88	lote 41	10,27	Prop. privada ext.	26,91	-	-
		SUBTOTAL MZ D	**2946,68**	**0,00**	**-3,43**	**2943,25**	**643,90**	**pasaje "B"**	-	**c. Las Heliconias**	-	**pasaje "A"**	-	**Prop. privada ext.**	-		
E	44	IVAN FERNANDO CEVALLOS GERHITLENER	272,79	-73,63	0,00	199,16	0,00	c. M. de Santiago	13,30	lote 45	14,97	pasaje "B"	13,30	C1	14,98	-	-
E	45	CESAR HUMBERTO LOVATO MUÑOZ	268,21	-72,67	0,00	195,54	0,00	c. M. de Santiago	13,05	C2	14,96	pasaje "B"	13,09	lote 44	14,97	-	-
E	46	MARIA JULIA NECPAS NEPAS	266,96	-70,56	0,00	196,40	66,07	c. M. de Santiago	13,11	C1	15,04	pasaje "B"	12,99	lote 47	15,09	-	-
E	47	LUIS GUILLERMO OSORIO BAUTISTA	266,01	-69,03	-0,41	196,57	172,60	c. M. de Santiago	12,95	lote 46	15,09	pasaje "B"	13,51	lote 48	14,23	-	-
E	48	LUIS ADAN LLUMIGUANO LOPEZ	273,73	-78,87	-17,37	177,49	408,36	c. M. de Santiago	14,60	lote 47	14,23	pasaje "B"	15,12	Prop. privada ext.	15,65	-	-
E	C1	URBANIZACIÓN LAS HELICONIAS	982,87	-259,60	0,00	723,27	0,00	c. M. de Santiago	47,75	lote 44	14,98	pasaje "B"	48,67	lote 46	15,04	-	-
E	C2	URBANIZACIÓN LAS HELICONIAS	234,37	-70,33	0,00	164,04		c. M. de Santiago	12,72	Treboles del Norte	14,64	pasaje "B"	15,63	lote 45	14,96		
		SUBTOTAL MZ E	**2564,94**	**-694,69**	**-17,78**	**1688,43**	647,03	c. M. de Santiago	-	Treboles del Norte	-	pasaje "B"	-	Prop. privada ext.	-		

RESUMEN DE ÁREAS Y GEOREFERENCIACIÓN

	ÁREA (m2)	(%)	PUNTO	x	y	z	OBSERVACIONES
ÁREA SEGÚN ESCRITURA	17844,94	100,000%	GPS-1	506294,148	9987224,146	2660,393	Tomado por VIETIC Cia Ltda - 18 de enero de 2006
ÁREAS CABIDA REAL			GPS-2	506302,091	9987044,540	2656,360	Tomado por VIETIC Cia Ltda - 18 de enero de 2007
ÁREA DE LOTES	12820,82	71,846%	P1 LOTE 44	506294,080	9987224,350	2663,000	Tomado por Dirección de Avalúos y Catastros del GAD Metropolitano de Quito
ÁREA DE VIAS INTERNAS	3807,00	21,334%	P2 LOTE 48	506391,314	9987141,978	2660,848	Tomado por Dirección de Avalúos y Catastros del GAD Metropolitano de Quito
ÁREA COMUNAL	1217,24	6,821%	P3 LT 20	506301,911	9987044,634	2656,762	Tomado por Dirección de Avalúos y Catastros del GAD Metropolitano de Quito
ÁREA CABIDA REAL TOTAL	17845,06	100,001%	P1 LOTE 4	506202,910	9987128,996	2659,614	Tomado por Dirección de Avalúos y Catastros del GAD Metropolitano de Quito
ÁREA AFECTADA VIAS EXTERNAS (GAD Metropolitano de Quito)	1019,48	5,713%	P5 CASA	506322,717	9987067,426	2660,804	Tomado por Dirección de Avalúos y Catastros del GAD Metropolitano de Quito
RESUMEN ÁREA ÚTIL REGULARIZADA			P6 CASA LOTE 6	506242,079	9987140,816	2664,964	Tomado por Dirección de Avalúos y Catastros del GAD Metropolitano de Quito
ÁREA DE LOTES	12125,30	72,065%	SISTEMA DE REFERENCIA WGS84 17S;		SISTEMA LOCAL DE COORDENADAS QUITO WGS84		
ÁREA DE VIAS INTERNAS	3812,97	22,662%					
ÁREA COMUNAL	887,31	5,274%					
ÁREA ÚTIL REGULARIZADA TOTAL	**16825,58**	**100,000%**					

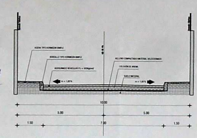
Los puntos de control GPS: P1 lote 44, P2 lote 48, P3 lt 20, P1 lote 4 sumar 1 metro, P5 casa, y P6 casa lote 6; fueron implantados por personal de la Dirección Metropolitana de Avalúos y Catastros del GAD Metropolitano de Quito, utilizando equipo TRIMBLE, el día 29 de septiembre de 2009 en presencia del presidente de la urbanización Las Heliconias y del profesional a cargo de la responsabilidad técnica

Dirección Metropolitana de Catastro
Administración General
DMQ

Dirección Metropolitana de Catastro	QUITO UNIDAD BORDES DE QUEBRADA
GUIA DEMO 5857	OFICIO 747 DQ
C.C. H-C 17310	PREDIO
FECHA DE INGRESO 21-06-2012	
FECHA DE DESPACHO 02-07-2012	
ANALISTA RESPONSABLE Arq. Marco Quispe	
JEFE DE LA UNIDAD Ing. Efrain Zurita	
NUMERO DE PLANO	

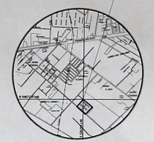
NOTA: ESTE SELLO ÚNICAMENTE IMPLICA LA DEFINICION DE BORDE SUPERIOR DE QUEBRADAS, TALUDES, RIVERAS DE RIO NO RECONOCE LEGALIDAD DE TITULARIDAD DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIES

No existe borde

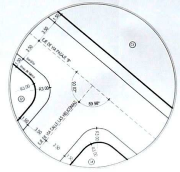


SECCIÓN TIPO DE VÍA
ESCALA 1:50

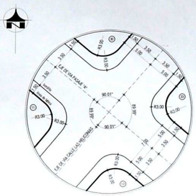
URBANIZACIÓN LAS HELICONIAS
GPS-1 N 9987224.146
E 506294.148
WGS84 TMQ



UBICACIÓN
SIN ESCALA



OCHAVES CALLE LAS HELICONIAS-PASAJE "B"
ESCALA 1:250



OCHAVES CALLE LAS HELICONIAS-PASAJE "A"
ESCALA 1:250

REGULARIZACIÓN:

UBANIZACIÓN LAS HELICONIAS

RESPONSABLE TÉCNICO	POR LOS PROPIETARIOS
Wilmer R. Villarroel O. ARQUITECTO CAE-P 5129	Ing. Danilo Lopez PTE URB. LAS HELICONIAS C.I.1708600281

CONTIENE:
IMPLANTACIÓN SOBRE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO GEOREFERENCIADO
CUADRO DE ÁREAS
UBICACIÓN
SECCIÓN TIPO DE VÍA
OCHAVES CALLE LAS HELICONIAS-PASAJE "A"
OCHAVES CALLE LAS HELICONIAS-PASAJE "B"
CORTE A-A, CORTE B-B

LOCALIZACIÓN	FECHA	LÁMINA
ADMINISTRACIÓN CALDERÓN, PARROQUIA CALDERÓN, LLANO CHICO	JUNIO / 2012	A1 de 1
	ESCALA: INDICADAS	

SELLOS MUNICIPALES:

IMPLANTACIÓN SOBRE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO GEOREFENCIADO

ESCALA 1:500

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS

MZ.	LT N°	PROPIETARIO	ÁREA CATAST. (m2)	AFECT. GASMIG (m2)	AFECT. VIAS INT (m2)	ÁREA DEFINITIVA (m2)	EDIFICACIÓN JUNIO/2012 (m2)	NORESTE con	NORESTE long. (m)	NOROESTE con	NOROESTE long. (m)	SUROESTE con	SUROESTE long. (m)	SURESTE con	SURESTE long. (m)	OCHAVE (ancho (m)	OCHAVE)
A	1	ANGEL NELSON MORENO NARVAEZ	265,75	-32,77	0,00	232,98	100,19	lote 2	12,00	Treboles del Norte	19,56	c. 25 de Nov	13,14	lote 31	18,53	-	-
	2	EDILMA LUCERNE LOPEZ VACA	264,11	0,00	0,00	264,10	0,00	pasaje "F"	11,40	Treboles del Norte	27,20	lote 1	12,00	lote 41	23,04	-	-
	3	JULIO CESAR REALPOZO	266,06	-32,38	0,00	238,58	0,00	lote 4 y lote 5	10,24 y 2,50		lote 3	c. 25 de Nov	10,27	lote 5	16,54	-	-
	4	MANUEL DE JESUS CUEVA AROLFO Y MARIA SUAREZ, LEON OMUNGATA	260,30	0,00	0,00	260,30	135,98	pasaje "F"	11,20		lote 7	23,20	lote 3	10,24	lote 6	26,37	-	-
	5	HONG LAURA ORIETTA PONCE GONZALEZ	268,08	-30,20	0,00	237,88	0,00	lote 6 y lote 8	2,79 y 5,00		lote 4	10,24	c. 25 de Nov	10,91	lote 7	18,55	-	-
	6	ARSENIO DANILO LOPEZ VACA E IRMA DE LOS ANG PEREZ ATAHUILLO	270,98	0,00	0,00	270,98	291,67	pasaje "F"	10,28		lote 4	26,37	lote 3 y lote 5	2,52 y 7,76	lote 8	26,37	-	-
	7	MANUEL MARIA MUÑOZ	269,72	-32,22	0,00	236,50	175,60	lote 8 y lote 10	5,10 y 7,60		lote 6	26,37	lote 5 y lote 7	7,76 y 5,10	lote 9	18,55	-	-
	8	JORGE GONZALO MARTINEZ DAVILEMA y NIDYA ELIZABETH CARVAJAL OJEDO	269,03	0,00	0,00	269,03	96,00	pasaje "F"	10,28		lote 6	26,37	lote 5 y lote 7	5,09 y 5,10	lote 10	26,31	-	-
	9	ADOZ SERRANAR LLUMIGUANO PERRO	273,67	-32,20	0,00	241,52	164,14	lote 10 y lote 11	2,71 y 10,26		lote 7	18,55	c. 25 de Nov	12,36	c. Las Heliconias	18,55	-	-
	10	CLEMENCIA IBARRI NARVAEZ ANDINO	272,02	0,00	0,00	272,02	0,00	pasaje "F"	10,34		lote 9	26,31	lote 7 y lote 9	7,65 y 2,71	lote 11	26,27	-	-
	11	ALFREDO LUIS CEVALLOS VELASCO y MARIA EDUVIGIS GARCIA PERRO	268,84	0,00	0,00	268,82	50,99	pasaje "F"	7,16		lote 10	26,27	lote 9	10,26	c. Las Heliconias	23,31	ESTE	4,71
		SUBTOTAL MZ A	**2391,84**	**-181,85**	**-1,82**	**2707,87**	**1457,65**	**pasaje "E"**	**-**	**Treboles del Norte**	**-**	**c. 25 de Nov.**	**-**	**c. Las Heliconias**	**-**		
B	12	ZOILA INES TAPIA LOPEZ	269,15	-27,71	-1,94	239,50	0,00	lote 13	11,41	c. Las Heliconias	16,20	c. 25 de Nov	9,50	lote 14	21,26	OESTE	4,72
	13	ROBERTO GUILLERMO JARAMILLO TAPIA	270,56	0,00	-1,92	268,66	0,00	pasaje "F"	8,51	c. Las Heliconias	20,64	lote 12	11,41	lote 15	25,63	NORTE	4,75
	14	JORGE ANTONIO GARCIA CISNEROS y MARIAM NATALIAVARELA HERRERA	274,56	-28,39	0,00	247,84	0,00	lote 15	11,54		lote 13	c. 25 de Nov	11,76	lote 16	21,27	-	-
	15	ZOILA INES TAPIA LOPEZ	269,25	0,00	0,00	269,25	0,00	pasaje "F"	11,54		lote 13	23,63	lote 14	11,54	lote 17	25,62	-	-
	16	ALEJANDRA DEL CARMEN MORALES QUIÑONEZ	269,25	-27,00	0,00	242,25	300,96	lote 17	11,39		lote 14	21,27	c. 25 de Nov	11,39	lote 18	21,24	-	-
	17	LAMA COLANGO JARAMILLO TAPIA	270,25	-27,00	0,00	243,25	0,00	pasaje "F"	11,54		lote 16	25,62	lote 15	11,54	lote 19	25,61	-	-
	18	FANNY PRIOTI FORES y SIMON BOLIVAR NAVARRETE VERGARA	268,51	-27,00	0,00	241,50	0,00	pasaje "F"	11,39		lote 17	25,61	lote 16	11,39	lote 20	25,58	-	-
	19	CESAR EDUARDO SOTOMAYOR NARVAEZ	264,29	0,00	0,00	264,29	0,00	lote 20	11,39		lote 18	25,63	lote 17	11,54	lote 21	22,56	-	-
	20	SIMON BOLIVAR NAVARRETE VERGARA y FANNY PINTO FLORES	276,81	-27,01	0,00	249,80	0,00	lote 21	12,19		lote 19	21,25	c. 25 de Nov	11,31	Prop. privada est.	21,26	-	-
	21	MARIA CRISTINA PEREZ ATAHUILLO	269,06	0,00	0,00	269,06	71,66	pasaje "F"	13,21		lote 20	20,96	lote 20	12,19	Prop. privada est.	23,19	-	-
		SUBTOTAL MZ B	**2069,31**	**-133,08**	**-3,86**	**2056,06**	**497,74**	**pasaje "A"**	**-**	**c. Las Heliconias**	**-**	**c. 25 de Nov**	**-**	**Prop. privada est.**	**-**		
C	22	ANGEL PROTERIO ROMERO ALVAREZ y MARIA LUCRESIA ALVAREZ MONTALUISA	256,67	0,00	0,00	256,67	0,00	lote 23	11,05	Treboles del Norte	20,14	pasaje "A"	14,62	lote 24	21,50	-	-
	23	RENEO ANTONIO NAVAS LARREA Y MARIANA DE JESUS ABIZ MORENO	254,73	0,00	0,00	254,73	0,00	pasaje "F"	10,00	Treboles del Norte	26,47	lote 22	11,05	lote 25	24,41	-	-
	24	FABIO ALBERTO TUSCUM LUNA	269,10	0,00	0,00	268,10	0,00	lote 25 y lote 27	5,68 y 2,30		lote 23	21,50	pasaje "A"	14,27	lote 26	22,34	-	-
	25	NAN AGOJETO VERGARA CONTRERAS y DELIA ELIZABETH PEREZ PAZ	258,97	0,00	0,00	258,97	210,32	pasaje "F"	10,01		lote 24	24,41	lote 24	9,99	lote 27	27,80	-	-
	26	ANA CECILIA TAPIA NARVAEZ	269,72	0,00	0,00	269,72	67,10	lote 27 y lote 28	7,25 y 4,77		lote 24	22,34	pasaje "A"	13,20	lote 28	22,34	-	-
	27	ELOYSA ANGOLUTA TRUJILLO NARANJO	265,58	0,00	0,00	265,58	118,94	pasaje "F"	9,56		lote 25	27,80	lote 24 y lote 26	2,31 y 7,25	lote 29	27,76	-	-
	28	ANGEL NELSON MORENO NAVAEZ	265,40	0,00	0,00	265,40	0,00	lote 29 y lote 31	4,77 y 7,17		lote 26	22,34	pasaje "A"	11,98	lote 30	22,29	-	-
	29	PABLO SALOMON TAPIA TAPIA	269,04	0,00	0,00	269,04	0,00	pasaje "F"	9,54		lote 27	27,76	lote 26 y lote 28	4,77 y 4,77	lote 31	27,79	-	-
	30	ANA CECILIA TAPIA NARVAEZ	269,72	0,00	0,00	269,72	0,00	lote 31 y lote 32	2,50 y 9,67		lote 28	22,29	pasaje "A"	11,98	c. Las Heliconias	22,29	SUR	4,65
	31	CESAR VILLAVICENCIO ARMIJOS	267,31	0,00	0,00	267,31	0,00	pasaje "F"	9,67		lote 29	27,79	lote 28 y lote 30	7,17 y 2,50	lote 32	27,80	-	-
	32	FRANCISCO JAVIER PAZ Y MIÑO ÑUÑES	267,04	0,00	1,65	265,11	0,00	pasaje "F"	9,62		lote 31	27,80	pasaje "A"	12,30	c. Las Heliconias	24,86	ESTE	4,71
		SUBTOTAL MZ C	**2674,29**	**0,00**	**-1,79**	**2672,62**	**497,37**	**pasaje "B"**	**-**	**Treboles del Norte**	**-**	**pasaje "A"**	**-**	**c. Las Heliconias**	**-**		
D	33	SANDRA ELIZABETH PINDSA BONIFAZ	272,21	0,00	-1,30	270,71	0,00	lote 34 y lote 36	10,09 y 1,75	c. Las Heliconias	20,10	pasaje "A"	8,74	lote 35	23,22	OESTE	4,68
	34	MANUEL GONZALO DIAZ CASTILLANDE	271,04	0,00	-1,30	269,53	0,00	pasaje "B"	7,07	c. Las Heliconias	20,09	lote 33	10,09	lote 36	26,90	NORTE	4,71
	35	LILIA MAYLENE CARDENAS ANDINO	272,19	0,00	0,00	272,19	81,79	lote 36 y lote 38	8,19 y 3,90		lote 33	23,22	pasaje "A"	11,72	lote 37	23,22	-	-
	36	DARWIN HERNAN MUÑOZ CEVALLOS y MARJORI BORDINE PAREJA TAPIA	267,80	0,00	0,00	267,80	0,00	pasaje "B"	10,00		lote 34	26,90	lote 33 y lote 35	1,73 y 6,16	lote 38	26,90	-	-
	37	SUSANA CUMANDA YEPE ALDA	271,47	0,00	0,00	271,47	0,00	lote 38 y lote 40	6,60 y 5,10		lote 35	23,22	pasaje "A"	11,71	lote 39	23,25	-	-
	38	JIMMY ROLANDO YAGUANA AYENDAÑO	271,90	0,00	0,00	271,90	0,00	lote 39 y lote 41	10,00		lote 36	26,90	lote 35 y lote 37	5,56 y 6,00	lote 40	26,91	-	-
	39	MARTHA CECILIA JULIO CESAR Y MARIO PATRICIO BENAVIDES ACOSTA	273,86	0,00	0,00	273,86	0,00	lote 40 y lote 42	4,83 y 7,06		lote 37	23,25	pasaje "A"	12,42	lote 41	21,36	-	-
	40	SUSANA NATHALY ANDINO	267,31	0,00	0,00	267,31	0,00	pasaje "B"	9,00		lote 38	26,91	lote 37 y lote 39	5,10 y 4,55	lote 42	26,90	-	-
	41	MARCELO PATRICIO LOPEZ NICOLALDE	258,31	0,00	0,00	258,31	0,00	lote 42 y lote 43	2,47 y 10,07		lote 39	21,36	pasaje "A"	13,35	Prop. privada est.	25,05	-	-
	42	LOIS GUILLERMO ALVAREZ FLORES y TODO INES ALVARADO GUERRERO	269,25	0,00	0,00	269,25	305,24	pasaje "B"	10,54		lote 40	26,90	lote 39 y lote 41	4,55 y 7,06	lote 43	26,90	-	-
	43	LUIS AMABLE TAPIA LOPEZ	281,20	0,00	0,00	281,20	256,97	pasaje "B"	12,25		lote 42	24,68	lote 41	10,07	Prop. privada est.	25,91	-	-
		SUBTOTAL MZ D	**2648,88**	**0,00**	**-3,47**	**2642,26**	**643,99**	**pasaje "C"**	**-**	**c. Las Heliconias**	**-**	**pasaje "B"**	**-**	**Prop. privada est.**	**-**		
E	44	IVAN FERNANDO OSVALDO DE GIRVETLEBEN	272,78	-73,60	0,00	199,18	0,00	c. M. de Santiago	13,30		lote 41	14,97	pasaje "B"	13,36	C1	14,98	-	-
	45	ANGEL ALEJANDRO LEMA ANDRADE	266,36	-81,00	0,00	185,36	0,00	c. M. de Santiago	13,30		lote 44	15,09	pasaje "B"	13,30	C1	14,98	-	-
	46	SUSANA TAIANA ORTIZ MATUTE	266,36	-80,96	-0,41	185,00	0,00	c. M. de Santiago	13,30		lote 45	15,09	pasaje "B"	13,30	C1	14,98	-	-
	47	LUIS GUILLERMO OSORIO BAUTISTA	266,01	-89,06	-0,41	176,97	175,00	c. M. de Santiago	13,30	lote 46	15,09	pasaje "B"	13,30	C1	14,98	-	-
	48	LUIS ALAIN LLAMUCANGO LOPEZ	273,73	-76,87	0,00	196,86	406,00	c. M. de Santiago	14,60	lote 47	14,60	pasaje "B"	13,30	Prop. privada est.	14,98	-	-
	49	CHOFERES PROFESIONALES DEL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA	204,40	-61,04	0,00	142,35	0,00	c. M. de Santiago	12,72	Treboles del Norte	14,64	pasaje "B"	13,30	lote 48	14,96	-	-
	C1	URBANIZACIÓN LAS HELICONIAS	982,67	-255,92	0,00	726,75	0,00	c. M. de Santiago	40,25		lote 44	14,98	pasaje "B"	46,51	-	-	-	-
		SUBTOTAL MZ E	**2564,93**	**-694,69**	**-17,78**	**1852,47**	**647,00**	c. M. de Santiago	-	Treboles del Norte	-	pasaje "B"	-	Prop. privada est.	-	-	-

RESUMEN DE ÁREAS Y GEOREFERENCIACIÓN

	ÁREA (m2)	(%)
ÁREA SEGÚN ESCRITURA	17.844,94	100,000%
ÁREAS CAUSA REAL		

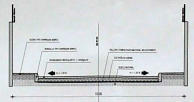
RESUMEN ÁREA REGULARIZADA	ÁREA (m2)	(%)
ÁREA AFECTADA VIAS EXTERNAS (GAD Metropolitano de Quito)	*1.010,47*	*5,71%*
ÁREA DE LOTES	12.295,34	69,43%
ÁREA DE VIAS INTERNAS	3.402,97	21,37%
ÁREA COMUNAL	743,27	4,68%
ÁREA UTIL REGULARIZADA TOTAL	**17.845,05**	**100,00%**

PUNTO	x	y	z	OBSERVACIONES
GPS-1	509244,148	9987224,148	2660,300	Tomado por VIETIC Cia Ltda. - fill de enero de 2008
GPS-2	506302,091	9987044,542	2656,200	Tomado por VIETIC Cia Ltda. - fill de enero de 2007
P1 LOTE 44	509254,080	9987224,500	2663,000	Tomado por Dirección de Avalúos y Catastros del GAD Metropolitano de Quito
P2 LOTE 48	509301,314	9987141,170	2660,340	Tomado por Dirección de Avalúos y Catastros del GAD Metropolitano de Quito
P3 LT 20	509301,811	9987044,434	2656,792	Tomado por Dirección de Avalúos y Catastros del GAD Metropolitano de Quito
P1 LOTE 1	509302,310	9987128,588	2659,014	Tomado por Dirección de Avalúos y Catastros del GAD Metropolitano de Quito
PS CASA	509322,737	9987067,429	2660,904	Tomado por Dirección de Avalúos y Catastros del GAD Metropolitano de Quito
PS 1	509244,148	9987224,148	2660,300	Tomado por Dirección de Avalúos y Catastros del GAD Metropolitano de Quito

CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS							
RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	P.TOTAL	TIEMPO DE EJECUCIÓN EN AÑOS 2013	2014	2015	2016
ACERAS							
Excavación a mano de estructuras menores							
Conformación de subrasante a mano	m2	1.003,83	17.048,94				
Sub-base clase III, aceras							
Acera H.S. f'c=180 kg/cm2, Espesor 10 cm.							
ADOQUINADO							
Movimiento de tierras - maquinaria. Desalojo 1 km							
Conformación de subrasante	m2	2.749,14	47.862,53				
Adoquinado, hormigón f'c=300 kg/cm2							
TOTAL			65.511,47				

SECCIÓN TIPO DE VÍA

ESCALA 1:50

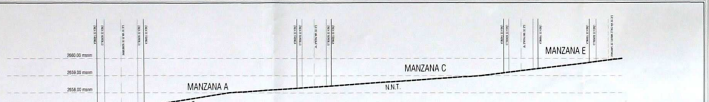


UBICACIÓN

SIN ESCALA

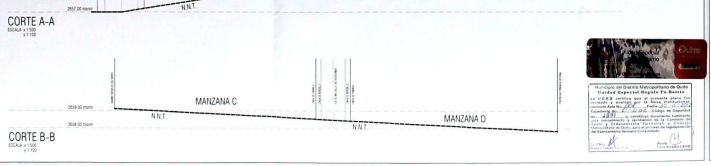
CORTE A-A

ESCALA 1:100 Y 1:50



CORTE B-B

ESCALA 1:100 Y 1:50



Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Unidad Especial Regula Tu Barrio

La UERB certifica que el presente plano fue revisado y aprobado el 9 de Mayo de 2012 y cumple con las normas técnicas establecidas para el efecto.

Ing. Diego Cevallos
Director Ejecutivo

Ing. Jorge Cevallos
Director Técnico

Arq. Fabián Cevallos
Director Técnico

Arq. Fabián Cevallos
Director Técnico

OCHAVES CALLE LAS HELICONIAS-PASAJE 'B'

ESCALA 1:50

OCHAVES CALLE LAS HELICONIAS-PASAJE 'A'

ESCALA 1:50

REGULARIZACIÓN:

LAS HELICONIAS

RESPONSABLE TÉCNICO

Wilmer R. Villarreal O.
ARQUITECTO
CAE-P 5129

POR LOS PROPIETARIOS

0733

Ing Danilo Lopez
PTE. LAS HELICONIAS
0.1.17080092001

CONTIENE

IMPLANTACIÓN SOBRE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO GEOREFERENCIADO
SECCIÓN TIPO DE VÍA Y CRONOGRAMA VALORADO
UBICACIÓN
SECCIÓN TIPO DE VÍA
OCHAVES CALLE LAS HELICONIAS-PASAJE "B"
OCHAVES CALLE LAS HELICONIAS-PASAJE "A"
CORTE A-A, CORTE B-B

LOCALIZACIÓN

ADMINISTRACIÓN CALDERÓN,
PARROQUIA CALDERÓN
LLANO CHICO

FECHA: NOVIEMBRE / 2012

ESCALA: INDICADAS

LÁMINA: A1 de 1

SELLOS MUNICIPALES

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa técnica legal establecida en el informe favorable de la Mesa de Trabajo Institucional No. _____ de fecha _____ de 2012 y recomienda su remisión para la aprobación ante Ayuntamiento Municipal de Hacha y Concejalías.

La certifico:

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

En virtud de lo anterior, el Concejo Metropolitano de Quito, aprueba este levantamiento Parcial de Hacha y Concejalías mediante Resolución No. _____ de fecha _____ de 2012 y autoriza la suscripción de la escritura pública correspondiente.

La certifico:

Secretaria General del Concejo