

MANZANA 1

**LISTA DE SOCIOS DEL BARRIO BRISAS DEL NORTE**

Diciembre 2004

NOMBRES	ACTUAL	ANTERIOR	Nº CÉDULA	LOTE SUMINISTRO	CONST.	FIRMA
LUIS ALFREDO IMBA CABASCANGO	1	1	170875948-3	1	SI	
ANGEL MONTENEGRO	2	4		4		
SEGUNDO IMBA CABASCANGO	3	27	170885875-6	6		
ROSA ALVA FIGUEROA	4	6	040079337-8	8		<i>Rosa Alva Figueroa</i>
MARÍA DEL ROSARIO VALENCIA A.	5	8	170573413-3	10		<i>Maria del Rosario Valencia</i>
ROSA VIRGINIAMANTILLAFIGUEROA	6	10		12		<i>Rosa Virginia Mantilla</i>
BLANCA ESPAÑA PÉREZ	7	12		14		<i>Blanca España Pérez</i>
LIDIA MARÍA QUIGUANGO ANDRANGO	8	14	170536911-2	16	SI	<i>Lidia María Quiquango</i>
GUILLERMO EVANGELISTA BAÑO	9	16		18		<i>Guillermo Evangelista Baño</i>
MARÍA ELENA PADILLA ESPINOSA	10	19	100145408-9	20		
ALEXANDRA CRISTINA MORALES T.	11	18	170956686-1	22		

ORIGINAL  
 COPIA  
 29 ABO 2004  
 ARCHIVO  
 COPIA  
 COPIA  
 COPIA

Dec 1 18 60570 2004

ROSA VIRGINIA MANTILLA FIGUEROA	12	23		24			
OLGA MARIA TORRES FOLLECO 2.	13	22	170522415-0	25			<i>Olga Maria Torres Folleco</i>
JUANAHILDAPAREDES	14	33	170304597-9	29	1105322-K	SI	<i>Juanahilda Paredes</i>
TERESA DE JESÚS GABIDIA FLORES	15	32	170103193-0	30		SI	<i>Teresa de Jesús Gabidia Flores</i>
NORMA J. CISNEROS GALÁRRAGA	16	41	17074055-0	33	1105324-6	SI	<i>Norma J. Cisneros Galárraga</i>
FAUSTO JEREMILLO CHALACAN B.	17	140	170818338-7	34			<i>Fausto Jeremillo Chalacan B.</i>
OTTO CLIMACO COLOMA CAMINOS	18	40	170707826-5	35			<i>Otto Climaco Coloma Caminos</i>
MANZANA 2							
FANNY LILI ARMIJOS GAVIDIA	19	2	170338866-8	2			<i>Fanny Lili Armiños Gavidia</i>
MARIA MAURA CASTRO VILLOTA	20	3		3		SI	<i>Maria Maura Castro Villota</i>
WASHINGTON BAEZ	21	5	040038511-8	5			<i>Washington Baez</i>
ELVIA ESPERANZA MIER	22	7	170186588-1	7			
GLADYS LOPEZ ROSERO	23	9	090410329-8	9			
GLADYS YEPEZ ROMERO	24	11		11			

ORIGINAL  COPIA   
 COORDINACIÓN  
 ZONAL 9 - PICHINCHA  
 ARCHIVO  
 13 ABO 2012

Doc 1-860570 2004

MANUEL MECÍAS DE LA CRUZ 13	25	13	040038511-8	13		SI	<i>Manuel M de la Cruz</i>
JOSÉ HUMBERTO GUANOLUISA L	26	15	050083451-0	15			
MARÍA GUACOLLANTE	27	17	170482845-6	17			
CARMEN TAPIA AREVALO	28	20	171289008-4	19			

ALONZO OBANDO ARCINIEGA /	29	21	040001289-4	21			<i>Alonso Obando</i>
HILDA DOMINGUEZ	30	24		23			<i>Hilda Dominguez</i>
JOSÉ ANTONIO CUMBAJEREZ	31	25	100131933-2	26		SI	<i>Antonio Cumba</i>
MARIA DOLORES RAMON ALVEAR	32	26	110027367-9	27		SI	<i>Dolores Ramon</i>
JOSÉ VIRGILIO RODRÍGUEZ R.	33	34	170476311-7	28	1122502-0	SI	<i>Rodriguez</i>
MARÍA ORFELINA CAMIZAN JIMENEZ	34	43	110189809-4	31		SI	<i>Orfelina Jimenez</i>
MARÍA CECILIA GALÁRRAGA JARRÍN	35	42	170169757-9	32			
CARMEN AMERIA CASTILLO	36	51	171284926-2	36	1106787-5	SI	<i>Carmen Castillo</i>
MARÍA CECILIA GALÁRRAGA	37	35	170741323-1	37			<i>Cecilia Galarraga</i>

ORIGINAL   
 COPIA   
 ARCHIVO  
 13 AGO 2012  
 COORDINACIÓN  
 ZONAL PICHINCHA

D60 1 Agosto 2004

MONICA CAMPOS BAJANA	38	36	170831 436-2	38			
MICHAEL SANTORUM VEGA	39	59	170739720-2	39		SI	<i>Michael Santorum Vega</i>
SEGUNDO ANTONIO IMBAC.	40	60	170885875-6	40	1068945-7	SI	<i>Segundo Antonio Imbac</i>
LUIS ALBERTO CHAFLA	41	61	060115188-9	41			<i>Luis Alberto Chafla</i>
LUIS ALFONSO COYAGO	42	62					<i>Luis Alfonso Coyago</i>

ROSALÍA GUERRA	43	63		43			
MARTHA EVA TUBON BONILLA	44	72	180168293-8	44			
MARIA C. MICHAY DE LÓPEZ	45	82	170691 723-2	45			<i>Maria C. Michay de Lopez</i>
MANZANA 3							
MAGDALENA CEVALLOS PINTO	46	45 - 50	100099605-6	62			<i>Magdalena Cevallos Pinto</i>
HÉCTOR PÉREZ NARANJO	47	44	170476271-4	63			<i>Hector Perez Naranjo</i>
DÍLTER FLORESMILO BELALCÁZAR	48	31	170782190-4	64			<i>Dílder Floresmiло Belalcázar</i>
HERNÁN RODRIGO FIGUEROA	49	52	170706214-5	65	705328190A	SI	<i>Hernán Rodrigo Figueroa</i>
CARLOS RODRÍGUEZ	50	53		66			


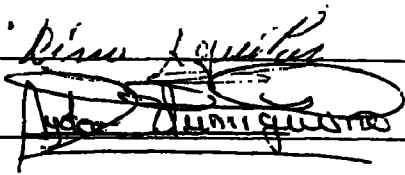

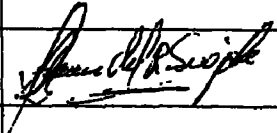
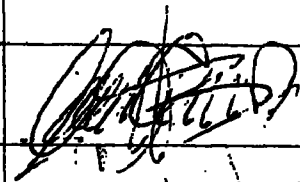
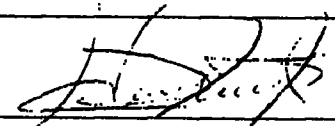
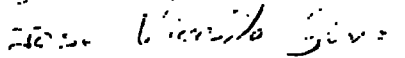
Original  
 COORDINACIÓN ZONAL 9 - PICHINCHA  
 ARCHIVO  
 3 AGO 2012  
 copia

D60 1 AGOSTO 2002

PEDRO MANUEL ARANDA	51	54	170083838-4	67				
ANGEL FLORES	52	55		68				<i>Pedro Manuel Aranda</i>
LUIS ALFONSO CHOLCA QUINCHE	53	56	170824533-5	69	SI			<del><i>Luis Alfonso Cholca Quinche</i></del>
LUIS VALENCIA CISNEROS	54	57		70				
LUIS VALENCIA ANDRADE	55	71	170410791-9	71				
MANZANA 4								
LUIS A REINOSO REYES	56	71	180021480-9	72				<i>Luis A Reinoso Reyes</i>
LUIS A REINOSO REYES	57	70	180021480-9	73				<del><i>Luis A Reinoso Reyes</i></del>
DORIS ROCIO PIJAL	58	69	100145800-7	74				<del><i>Doris Rocio Pijal</i></del>
ADAN PADILLA	59	68	100200366-1	75				<del><i>Adan Padilla</i></del>
LUIS A. JARAMILLO IMBAQUINGO	60	67	040090161-7	76	1068863-9	SI		<i>Luis A Jaramillo Imbaquingo</i>
OLGA CARVAJAL IMBAQUINGO	61	66	100162469-9	77		SI		<del><i>Olga Carvajal Imbaquingo</i></del>
MARIA VALENCIA	62	65		78				<del><i>Maria Valencia</i></del>

ORIGINAL  
 COORDINACIÓN ZONAL 9 - PICHINCHA  
 ARCHIVO  
 3 AGO 2012  
 COPIA


Dec. 1 Agosto 2004

FRANCELINA OBANDO	63	73	040069681-1	79				
SONIA RACINEZ	64	74		80				
MARIA DINA AGUILAR PEÑAFIEL	65	64	17001 8908-5	81	705340581A	SI		
LUIS HIDALGO FIERRO LÓPEZ <i>Aidee Germania Wainiquano Fierro</i>	66	75		82				
NESTOR J. SOLÍS RAMÍREZ	67	76	010113143-1	83				
<del>FRANCISCA</del> ASUCENA SIGCHA	68	77	170456957-1	84				
AURA E. PIVAQUE FLORES 8	69	78	1301 98282-1	85				
AURA E. PIVAQUE FLORES -	<del>70</del>	<del>78</del>	1301 98282-1	86				
ROSA VALENCIA CISNEROS	71	80		87				
FABIAN CONLAGO ANDRANGO	72	81	170963072-5	88				
MANZANA 5								
MIGUEL PARDO	73	91		89				
JOSE ACILAGONZA	74	90	171017045-5	90		SI		
JOSE GONZA JARAMILLO	75	89	110265421-5	91	1094092-3	SI		

ORIGINAL  
 COPIA   
 13 AGO 2012  
 COORDINACIÓN  
 ZONAL 9 - PICHINCHA  
 ARCHIVO  
 MIES

100  
D 60 - I 260320 2024

MARTHA C. RODRÍGUEZ TREJO	76	88	170893412-8	92		SI	<i>Martha Rodríguez</i>
---------------------------	----	----	-------------	----	--	----	-------------------------

  
COORDINACIÓN  
ZONAL 9 - PICHINCHA  
ARCHIVO  
3 AGO 2012  
ORIGINAL   
COPIA   
RESPONSABLE

1125-5

D60 1 160510 2004

SEGUNDO GUALOCHICO CASAMEN	77	87	170378541-8	93			
MARTHA SUÁREZ	78	86		94		SI	<i>Marta Suarez</i>
MARIA YOLANDA TOAPANTA CUSCO	79	85	170883992-1	95			<i>Yolanda Toapanta</i>
GUALBERTO BRITO	80	84		96			<i>WILSON OBANDO F.</i>
WILSON KEVIN CISNEROS	81	93	171346042-4	97			
MARÍA ANGÉLICA MARMOL SÁNCHEZ	82	94	170062973-4	98			<i>Maria Angela Sanchez</i>
LILIA LARA CHALÁ	83	95	100158990-0	99			
MIGUEL ANGEL JARRÍN	84	96		100			
MARTHA F. VEGA JARAMILLO	85	97	171216526-3	101		SI	<i>Martha Vega</i>
MARTHA F. VEGA JARAMILLO	86	98	171216526-3	102		SI	<i>Martha Vega</i>
MARLENE ESPERANZA GUAPAZ	87	99	040091907-2	103		SI	<i>Marlene Guapaz</i>
JOSÉ FLAVIO AGILA	88	100	110222458-9	104	1099188-9	SI	
JUAN SEBASTIAN RODRÍGUEZ	89	101	M/E	105	1112046-6	SI	<i>Juan Sebastian Rodriguez</i>

ORIGINAL  
7-3 AGO 2012  
CORIA  
REGISTRACION  
ZONAL 9 - PICHINCHA  
GUALOCHICO



112-0  
D 60 1 Agosto 2004

MANZANA 6						
IGLESIA Y GUARDERÍA CRISTIANA	90	83	170782190-4	46		SI
ISAIAS INLAGO	91	92	100163594-3	47		
ODID ESTALIN MENESES ANDINO	92	102	170969900-1	48		
SEGUNDO GUILLERMO GUAPAZ	93	105	040007097-5	49		
CRISTIAN ALONSO ANALUISA G.	94	108	171604114-8	50		<i>Guillermo Guapaz</i>
AIDA JARAMILLO	95	111	040055979-5	51		
RÚL FERNANDO FLORES SALCEDO	96	114	040104592-7	52		<i>Rúl Fernando Flores</i>
PASCUAL PADILLA	97	117	170699777-8	53		<i>Pascual Padilla</i>
FAUSTO JEREMILLO CHALACÁN B.	98	148	170818338-7	54		<i>Fausto Jeremillo</i>
MARCO ARCIDES GUARACA	99	120	060092620-8	55		<i>Marco Arcides Guaraca</i>
MARCO ARCIDES GUARACA	100	123	060092620-8	56		<i>Marco Arcides Guaraca</i>
BASTIDA	101	128	040023397-9	57		SI

COPIA   
 13 AGO 2012  
 ARCHIVO  
 COORDINACIÓN ZONAL 9 - PICHINCHA

DGO / DGO370 2004

MARIA REINOSO CHICAIZA	102	130		58		SI	<i>Coordinador</i> <i>171124266-7</i>
JOSÉ IGNACIO TEQUEZ	103	131		59			
AUREIO CUAZPUD	104	134		60			
SARA REBECA GRANDA JUNCAL	105	136	110055876-9	61		SI	<i>Sara Rebeca Granda</i>
MANZANA 7							
MARTHA RODRIGUEZ ROSERO	106	104	100101031-1	106			<i>Martha Rodriguez Rosero</i>
ADELA ESTER ESTRADA	107	107	170918690-0	107	1068688-1	SI	<i>Adela Ester Estrada</i>
VICENTE A. PANTOJA ARMENDARIZ	108	110	040067418-0	108			<i>Dignidad</i> <i>040075 9443</i>
JORGE GODOY	109	113		109			<i>Jorge Godoy</i>
RITA MARTÍNEZ	110	116		110			
OLGA ESPINOSA	111	119		111			<i>Olga Espinosa</i>
JOSÉ TOMÁS QULUMBAQUIN	112	122	171185147-5	112			<i>José Tomás Qulumbaquin</i>
GLORIA ESPERANZA SALVADOR	113	126	170122867-6	113			<i>Gloria Salvador</i>

ORIGINAL  
 COPIA  
 23 AGO 2012  
 COORDINACIÓN ZONAL 9 - PICHINCHA  
 ARCHIVO  
 RESPONSALES

DGO 1 AGOSTO 2004

MANZANA 8						
MELANIA CABANILLA <i>Fernanda Vega</i>	114	103	170792844-4	114	SI	<i>Fernanda Vega</i>
CESAR ENRIQUE ALCOCER	115	106		115		
EVA LUCIA GUARACA QUIGUIRI	116	112	160298977-4	116	SI	<i>Eva Guaraca Quiguri</i>
GLADYS ADRIANA ARTIEDA	117	109	170386739-8	117		
ERNESTO ERAZO MAFLA	118	115		118		
ROSALÍA GUERRA CORDOVA	119	118	040042361-2	119		
MARÍA MARTHA LARCO	120	121	170540325-9	120		
PEDRO <del>WILSON</del> CAPA TANDAZO <i>Pedro Capa Tandazo</i>	121	124	070137917-4	121		<i>Pedro Wilson Capa</i>
RITA MARTINEZ	122	125		122		
ROSA ELENA SINCHI PINEDA <i>ELIESER QUISHOE</i>	123 124	127 129	170354291-8	123 124		<i>Rosa Elena Sinchi Pineda</i>
LUZ MARÍA CHICAIZA PILLISITA	125	132	170348246-1	125		<i>Luz Maria Chicaiza Pillisita</i>
MARIANA PAZ PALACIOS	126	135	170574881-0	126		<i>Mariana Paz Palacios</i>

COORDINACIÓN  
 ZONAL 9 - PICHINCHA  
 ARCHIVO  
 23 AGO 2012  
 Copia  
 RESPONSABLE

12

Doc 1 AGOSTO 2009

JOSE CANCHINGA <i>Luis Ombicua</i>	127	137	170155285-1	127				<i>Luis Ombicua</i>
MARÍA CECILIA CASTRO MORILLO	128	138	170740147-5	128				
CARLOS R. IMBA CABASCANGO	129	165	170649489-3	129				
MARIANA PAZ PALACIOS	130	166	170574881-0	131				<del><i>Mariana Paz Palacios</i></del>
GLADYS ELIZABETH GUATEMAL	131	167		133	1090645-8	SI		<i>Glady Elizabeth</i>
HUGO E. MOROCHO V.	132	168	171059388-2	135	1099127-7	SI		<i>Hugo E. Morcho</i>
LUIS JAVIER CAPA TANDAZO	133	169	070166797-7	137	1068866-3	SI		<i>Luis Javier Capa</i>
LUIS ALFREDO JIMÉNEZ	134	170	110176965-9	138				
VICENTE E. COQUE SOLANO	135	171	170526586-6	140	1093514-8	SI		<i>Vicente Coque</i>
LUZ MARÍA RIVAS AYALA	136	172	170188786-9	142	1093519-9	SI		<i>Luz Maria Rivas</i>
ISABEL JARAMILLO GRANDA	137	173		143		SI		<i>Isabel Jaramillo</i>
HECTOR OSWALDO GUAÑA R	138	174	17101 0927-1	145		SI		<i>Hector Guana</i>
CECILIA CARDENAS PAVON	139	175	170966484-9	147				

ORIGINAL   
 COPIA   
 RESPONSABLE  
 13 AGO 2012  
 COORDINACIÓN ZONAL 9 - PICHINCHA  
 ARCHIVO

13

D60 1 A60570 2004

JENNIFER PILCA GUERRERO	140	176	171642743-8	149			<i>Jennifer Pilca Guerrero</i>
VERÓNICA GUERRERO SINCHI	141	177		150			<i>Verónica del PPS</i>
JULIA ESPERANZA MINA	142	178	170325093-4	152			<i>Julia Mina</i>
PATRICIO PANCHI PANCHI -	143	145	170775950-4	154			
COMITÉ BARRIAL BRISAS DEL NORTE	144	146		156			<i>Patricio Panchi</i>
ZOILA MERCEDES ACOSTA JIMENEZ	145	190	170065291-8	158			
LUZ AURELIA VARGAS ENRÍQUEZ	146	149	110173038-8	159			
CASA COMUNAL							
ROSA ELENA ACOSTA	147	191		165			<i>Rosa Elena Acosta</i>
LUIS HERNANDO PONCE	148	133		167			
MARIA GEORGINA DE LA CRUZ	149	144	100182773-0	169			
MANZANA 9							
VICTOR HUGO FLORES CUM VAL	150	154	170673798-6	170		SI	<i>Victor Hugo Flores</i>

ARCHIVO  
 ZONAL 9 - PICHINCHA  
 15 ABO 2012  
 COPIA

50

12

DGO 1 Agosto 2024

MARIANA ANDRADE GAMBOA	151	153		168			SI	
ALICIA NARVAEZ SANCHEZ	152	152	170957100-2	166				
FERNANDA VEGA JARAMILLO	153	151	171216526-3	164				<i>Fernanda Vega</i>
ALICIA VEGA	154	150		162				<i>Alicia Vega</i>
MARIA RIQUILDA JARAMILLO GRANDA	155	147	170013635-9	160	989987-1		SI	<i>Mariquilla Jaramillo</i>
CARLOS MIGUL CAIZA GUALAVISI	156	142	170558366-2	157			SI	
LUIS YÉPEZ	157	143		155				
LUZ A. CAMBISACA BELITANA	158	189	170831292-9	153			SI	
MARÍA TEIREZA CHUROCHUMBI SANDOVAL	159	188	171246288-4	150				<i>Maria Teireza Churochumbi</i>
JULIA ESPERANZA MINA	160	187	170325093-4	148				<i>Julia Mina</i>
JORGE YPEZ	161	186		146				
RAMIRO MARTÍNEZ RUEDA	162	185		144				
MARÍA LUCILA NACIMBA NACIMBA	163	184	170521287-4	141			SI	<i>Maria Lucila Nacimba</i>

RESPONSABLE

COPIA

COORDINACIÓN ZONAL - PICHINCHA

ARCHIVO

11.3. AGO 2011

15

IMBA  
D60 I D60570. 2004

CÉSAR AUGUSTO ESPINOZA BUSTILLOS	164	183		139			
SILVIA LORENA ERAZO	165	182		136			
ANA CRISTINA QUELAL	166	181		134			Ana Cristina Quelal
BLANCA FLOR ALARCÓN	167	180	170241280-8	130	705335430A		<i>[Signature]</i>
VALLEJO AGUILERA	168	179	110223669-0	130			

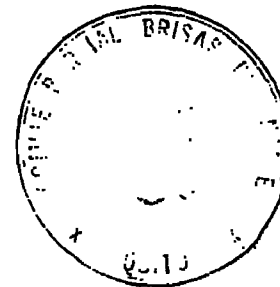
SOCIOS REUBICACIÓN  
AGUSTÍN RUEDA  
ESPERANZA BOSQUES

*[Signature]*  
DILTER BELALCÁZAR  
PRESIDENTE

*[Signature]*  
MARÍA CABEZAS  
SECRETARIA

*[Signature]*  
ALONZO OBANDO  
TESORERO

ANTONIO IMBA  
VICEPRESIDENTE



13 OCTUBRE 2004

REPOSICIÓN DE  
COPIA

11.3 AGO 2012

REUBICACIÓN  
MIES  
ZONAL 5 - PICHINCHA  
CHIVO

**-1. DATOS**

ESCRITURA DEL PREDIO A FRACCIONARSE	Derechos y acciones
FECHA	Cuatro de Mayo del dos mil uno, en la Notaría Trigésima Primera del Cantón Quito, de la Dra. Mariela Pozo Acosta.
OTORGADA POR:	Daniel Jacob Álvarez Tenorio y Myrian Otomie Collard Prado
A FAVOR DE:	Comité Barrial "Brisas del Norte"
INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	Veinte de Noviembre del dos mil uno

**2. SI LA PROPIEDAD CONSTAN DE DERECHOS Y ACCIONES**

Si consta en derechos y acciones

No.-	QUE CONSTA EN LA ESCRITURA A NOMBRE DEL COMITE BARRIAL BRISAS DEL NORTE.
1	LUIS ALFREDO IMBA CABASCANGO
2	FANNY LILY ARMIJO GAVIDIO
3	ÁNGEL MONTENEGRO
4	WASHINGTON BÁEZ
5	ROSA ALBA FIGUEROA
6	ELVIA ESPERANZA MIER
7	MARÍA DEL ROSARIO VALENCIA ALOMOTO
8	GLADIS LOPEZ ROSERO
9	ROSA VIRGINIA MANTILLA FIGUEROA
10	FREDY YEPEZ-ROMERO
11	BLANCA ESPAÑA PÉREZ ORELLANA
12	MANUEL MESÍAS DE LA CRUZ
13	LIDIA MARÍA QUINGUANO AURANGO
14	JOSÉ HUMBERTO GUANOLUISA LAMINGO
15	GUILLERMO EVANGELISTA BAÑO
16	MARÍA FANNY GUACOLLANTE
17	ALEXANDRA CRISTINA MORALES TINGO
18	MARÍA ELENA PADILLA

*PA*  
*2002*  
*FF*





Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula Tu Barrio"

Calderón

19	CARMEN TAPIA
20	MARÍA YEPEZ
21	OLGA TORRES
22	VIRGINIA MANTILLA
23	HILDA DOMÍNGUEZ
24	JOSÉ ANTONIO CUMBA JEREZ
25	MARÍA DOLORES RAMÓN ALVEAR
26	ZOILA MERCEDES ACOSTA JIMÉNEZ
27	AGUSTÍN RUEDA
28	JUANA MARÍA HILDA PAREDES
29	NELLY BEATRIZ CALLE ÁVILA
30	CARLOS CHANGO
31	NORMA JEANETH CISNEROS GALARRAGA
32	MARÍA CECILIA GALARRAGA JARRIN
33	MARÍA ORFELINA CAMIZAN JIMÉNES
34	HÉCTOR PÉREZ NARANJO
35	MAGDALENA CEVALLOS
36	LADY BENALCAZAR
37	CARMEN AMELIA CASTILLO CASTILLO
38	HERNÁN RODRIGO FIGUEROA
39	ELISA YÁNEZ
40	SEGUNDO COLLANGO
41	ÁNGEL FLORES
42	LUIS ALFONZO CHOLCA QUINCHE
43	LUIS VALENCIA CINEROS
44	LUIS VALENCIA ANDRADE
45	ANTONIO IMBA
46	LUIS ALBERTO CHAFLA
47	LUIS ALFONZO COYAGO
48	ROSALIA GUERRA
49	MARÍA DIGNA AGUILAR PEÑAFIEL
50	MARÍA VALENCIA
51	OLGA CARVAJAL
52	MIGUEL ÁNGEL FERNANDEZ
53	DORIS PIJAL GUACHAN
54	LUIS ALFONZO REINOSO REYES
55	MARTHA EVA TUBON BONILLA
56	FRANCELINA OBANDO
57	SONIA RACINES
58	NESTOR JAIME SOLIS RAMÍREZ

*PA*  
*Quil*  
*PA*



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula Tu Barrio"

Calderón

59	LAURA AZUCENA SIGCHA
60	ROSA VALENCIA CISNEROS
61	FABIAN CONLAGO
62	MARÍA CLEMENCIA PICHAY DE LOPEZ
63	DILTER BELALCAZAR
64	GUALBERTO BRITO
65	YOLANDA TOAPANTA DE ESCOBAR
66	MARTHA SUAREZ
67	SEGUNDO GUALICHICO CASAMEN
68	SANDRA JANETH FIERRO ORTIZ
69	JOSÉ GONZA JARAMILLO
70	JOSÉ AJILA GONZA
71	ISAÍAS INLAGO
72	KEVIN CISNEROS
73	ERIK PAOLA OVIEDO
74	MARÍA MARMOL SANCHEZ
75	LILIA LARA
76	MIGUEL ANGEL JARRIN
77	HUGO ANDRADE
78	JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ
79	ODIT STALIN
80	MELANIA CABANILLA
81	MARTHA RODRÍGUEZ
82	OCTAVIO CASTILLO
83	CESAR ENRIQUE ALCOSER
84	ADELA ESTRADA
85	PILAR FIERRO ORTIZ
86	GLADYS ARTIEDA
87	VICENTE PANTOJA ARMENDARIZ
88	AIDA JARAMILLO
89	LUCIA GUARACA
90	JORGE GODOY
91	ERNESTO ERAZO MAFLA
92	ROSALIA GUERRA CÓRDOVA
93	OLGA ESPINOSA
94	MARCO ALCIDES HUARACA
95	MARTHA LARCO
96	PEDRO WILSON CAPA TANDAZO
97	JOSÉ CANCHINGÑA
98	ISABEL GUERRERO



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula Tu Barrio"

Calderón

99	JOSE BASTIDAS
100	ELIECER QUISHPE
101	MARIA EUDIVES REINOSO CHICAIZA
102	LUZ MARÍA CHICAIZA
103	LUIS HERNANDO PONCE
104	AURELIO CUASPUD
105	GLORIA ESPERANZA SALVADOR
106	MARÍA CECILIA CASTRO
107	ESPERANZA BOSQUES
108	MANUEL GONZALO ARROYO CORTEZ
109	CARLOS MIGUEL CAIZA
110	MARÍA DE LA CRUZ INLAGO
111	PATRICIO WILLIAN PANCHI PANCHI
112	ISABEL JARAMILLO
113	RIQUILDA JARAMILLO
114	FAUSTO CHALACAN BELALCAZAR
115	LUZ AURELIA VARGAS ENRÍQUEZ
116	ALICIA VEGA
117	FERNANDA VEGA
118	ALICIA NARVÁEZ
119	MARIANA ANDRADE
120	VICTOR HUGO FLORES
121	ZARA REBECA GRANDA
122	RAMIRO IMBA CABASCANGO
123	MARIANA PAZ PALACIOS
124	GLADYS ELIZABETH GUATEMAL
125	HUGO MOROCHO
126	LUIS JAVIER CAPA
127	LUIS ALFREDO JIMÉNEZ
128	VICENTE COQUE SOLANO
129	LUZ MARIA RIVAS
130	HECTOR GUAÑA
131	CECILIA CARDENAS PAVON
132	JENNIFER PICA GUERRERO
133	VERONICA GUERRERO SINCHI
134	JULIA ESPERANZA MINA
135	EUDOCIA VALLEJO
136	SONIA BOADA ERAZO
137	SILVIA LORENA ERAZO
138	CESAR ESPINOSA

*Handwritten signatures and initials, including a large 'CA' and other illegible marks.*



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula Tu Barrio"

Calderón

139	MARÍA LUCILA NACIMBA																				
140	MARÍA TERESA CHURUCHUMBI																				
141	LUZ ANGELITA CAMBIZACA BELITANIA																				
142	ROSA ACOSTA JIMENEZ																				
143	RAMIRO PILATAXI																				
<b>TOTAL PORCENTAJE</b>																					
<b>91.49%</b>																					
<b>UNA SOLA ESCRITURA O VARIAS</b>	Una escritura (Comité Barrial Brisas del Norte) Dieciocho escrituras (Copropietarios)																				
<b>TRANSFERENCIA DE LA PROPIEDAD (SEGUNDAS VENTAS COPROPIETARIO S)</b>	<p><b>1.-Escritura:</b> Compra Venta de derechos y acciones, celebrada el 21 de julio del 2010  <b>Notario.-</b> Doctor Líder Moreta Gavilanes, Notario cuarto  <b>Otorgado por:</b> José Vladimir Pardo Castillo  <b>A favor de:</b> Cónyuges: Manuel Mesías Mora Hernández y María Dolores Flora Salcedo  <b>Inscrita:</b> 9 de marzo del 2011  El cero punto cuarenta y dos por ciento (<b>0.42%</b>) de derechos y acciones</p> <p><b>2.-Escritura.-</b> Compra Venta de derechos y acciones; celebrada el 11 de mayo del 2004.  <b>Notario.-</b> Cuarto Doctor Jaime Aillon Alban  <b>Otorgado por:</b> Juana Virginia Espinosa Guerrero y otro  <b>A favor de:</b> Cónyuges; Manuel Guapi Gualan y Manuela Gualan Gualan  El cero punto cuarenta y siete por ciento (<b>0.47%</b>) de derechos y acciones.</p>																				
<b>3-8-2.012</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">COPROPIETARIOS</th> <th style="text-align: center;">PORCENTAJES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Aidee Germania Llumiguano Fierro, soltera,</td> <td style="text-align: center;">0,44%</td> </tr> <tr> <td>Pascual Cotobito Padilla Espinoza, casado,</td> <td style="text-align: center;">0,53%</td> </tr> <tr> <td>Luis Felipe Yepez, casado</td> <td style="text-align: center;">0,44%</td> </tr> <tr> <td>Manuel Mesías Mora Hernández, casado que compra a la señora Luz María Castillo Pardo</td> <td style="text-align: center;">0,42%</td> </tr> <tr> <td>José Ignacio Tequiz, casado</td> <td style="text-align: center;">0,44%</td> </tr> <tr> <td>Teresa de Jesús Gabidia Flores, casada</td> <td style="text-align: center;">0,60%</td> </tr> <tr> <td>Carla Valeria Merchán Pivaque</td> <td style="text-align: center;">0,44%</td> </tr> <tr> <td>Carla Valleria Merchán Pivaque</td> <td style="text-align: center;">0,44%</td> </tr> <tr> <td>Jorge Yepez Acosta y Fabiola Cuzco Morocho</td> <td style="text-align: center;">0,47%</td> </tr> </tbody> </table>	COPROPIETARIOS	PORCENTAJES	Aidee Germania Llumiguano Fierro, soltera,	0,44%	Pascual Cotobito Padilla Espinoza, casado,	0,53%	Luis Felipe Yepez, casado	0,44%	Manuel Mesías Mora Hernández, casado que compra a la señora Luz María Castillo Pardo	0,42%	José Ignacio Tequiz, casado	0,44%	Teresa de Jesús Gabidia Flores, casada	0,60%	Carla Valeria Merchán Pivaque	0,44%	Carla Valleria Merchán Pivaque	0,44%	Jorge Yepez Acosta y Fabiola Cuzco Morocho	0,47%
COPROPIETARIOS	PORCENTAJES																				
Aidee Germania Llumiguano Fierro, soltera,	0,44%																				
Pascual Cotobito Padilla Espinoza, casado,	0,53%																				
Luis Felipe Yepez, casado	0,44%																				
Manuel Mesías Mora Hernández, casado que compra a la señora Luz María Castillo Pardo	0,42%																				
José Ignacio Tequiz, casado	0,44%																				
Teresa de Jesús Gabidia Flores, casada	0,60%																				
Carla Valeria Merchán Pivaque	0,44%																				
Carla Valleria Merchán Pivaque	0,44%																				
Jorge Yepez Acosta y Fabiola Cuzco Morocho	0,47%																				



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula Tu Barrio"

Calderón

José Tomas Quilumbaquin Cabascango, casado	0,39%
Manuel Guapi Gualan y Manuela Gualan Gualan	0,47%
José Flavio Ajila, casado	0,44%
Luis Alfredo Jaramillo y Olga Carvajal Imbaquingo	0,44%
María Maura Castro Villota, divorciada	0,67%
Blanca Flora Alarcón Grandez y Juan Perez Pazmiño	0,44%
Diana Esmeralda, Tania Cleopatra y Luisa Angélica Orbe Martínez	0,45%
José Virgilio Rodríguez Rodríguez, soltero	0,54%
Diana Esmeralda, Tania Cleopatra y Luisa Angélica Orbe Martínez	0,45%
<b>SUB TOTAL COPROPIETARIOS</b>	<b>8,51%</b>
<b>SUB TOTAL COMITÉ BRISAS DEL NORTE</b>	<b>91,49%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100 %</b>

# **INFORME EMAAP-Q**

Factura No: 001 - 001 - 0445791

CUENTA N° 705602325  
 E. CAPA TANDAZO LUIS JAVIER  
 TELÉFONO:

CICLO	SECTOR	RUTA	MZ	SECUENCIA	PISO	DPTO.
19	705	81	2	900	0	1

DÓN: BA BRISAS NORTE MZ 10 LT 133  
 PREDIAL:  
 MEDIDOR: 24034555  
 SECTOR: CALDERON  
 CTA. ESP: 0

CONSUMO (M3)	4	N. DEP	TARIFA	Dom
FACTURACIÓN	Real		SEC. ECO	7

FECHA Y LECTURA ANTERIOR	FECHA Y LECTURA ACTUAL
09-04-2012 1,068	10-05-2012 1,072

DETALLE DE FACTURACION

EVOLUCION DE SU CONSUMO	M3
16	
23	
29	
11	
13	
15	
8	
10	
13	
14	
6	
12	

Mensajes al Cliente  
 Pague únicamente el monto subsidiado en los  
 puntos autorizados. La EPMAPS no tiene  
 responsabilidad por cualquier otro  
 pago. Para más detalles consulte al  
 teléfono 1-800-242424.  
**MONTO SUBSIDIADO USD: 2.10**  
**"FACTURA SUBSIDIADA: " CONSULTA DE PAGOS,  
 LECTURA, ENTREGA DE FACTURAS LLAMANDO  
 GRATIS AL FONDO: 1-800-242424.**

DESCRIPCIÓN	VALOR USD
SALDO ATRASADO	6.74
AGUA	1.12
ALCANTARILLADO	0.43
ADMIN. CLIENTES	2.10
INTERES MES	0.07
<b>SUBTOTAL</b>	<b>10.46</b>
IVA 0 %	0.00

CLIENTE

El Agua Potable de esta  
 Pública tiene certificación del  
 ente de la norma INEN 1108

FECHA EMISIÓN	FECHA VENCIMIENTO
23-05-2012	INMEDIATO

MESES DEUDA 2	TOTAL A PAGAR	USD	10.46
---------------	---------------	-----	-------

EPKAPS  
RECIBO DE CAJA  
Correspondiente a:  
Factura Nro: 001-001-0875257

Cuenta: 705362063  
CALLE: JINETA MONICA PATR  
MULTIUS 404

REGISTRO DE PAGO  
MONEDA: JINETA GUAMAN RONI  
250 90495 00944 USD  
Callez Herrera AG. H. H. H.  
2010/05/01 \$ 151.60

**EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO**  
 MATRIZ: Av. Mariana de Jesús entre Alameda e Isla - Apurto 1370  
 CONTRIBUYENTE ESPECIAL: Resolución No. 291 del 23 de Enero de 1997  
 RUC: 1768154260001 AUTORIZACIÓN SRI No. 1109486827 VALIDO HASTA 30-04-2012  
 Cuentas: 705362063 CONSUMIDOR FINAL RUCI: 1715885404  
 CLIENTE: JINETA GUAMAN MONICA PATR TELEFONO:  
 DIRECCIÓN: BA BRISAS NORTE MZ 2 LT 12 SECTOR: CALDERON  
 PLACA PREDIAL: 0 CTA. ESP: 0

Factura No: 001 - 001 - 3985985

CICLO	SECTOR	RUTA	MZ	SECUENCIA	PISO	DPTO.
20	705	38	4	7190	0	0

CONSUMO (M3) 1 N. DEP Estimado Dom  
 FACTURACIÓN 7 SEC. ECO. 7

DESCRIPCIÓN	VALOR USD
SALDO ATRASADO	166.65
AGUA	0.28
ALCANTARILLADO	0.11
ADMIN. CLIENTES	2.10
FACTURA VENCIDA	2.30
INTERES MES	1.65

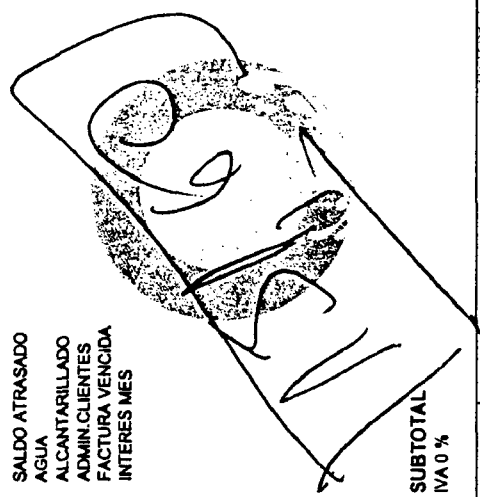
**SUBTOTAL** 173.09  
**IVA 0%** 0.00  
**TOTAL A PAGAR** 173.09

MESES DEUDA: 0

FECHA EMISIÓN: 27-12-2011  
 FECHA VENCIMIENTO: INMEDIATO

VALIDO ÚNICAMENTE CON REGISTRO DE PAGO, SELLO O COMPROBANTE ELECTRÓNICO

SGS El Agua Potable de esta Empresa Pública tiene certificación del cumplimiento de la norma INEN 1188



Evolución de su consumo

PERIODO	M3
10-12	0
11-01	0
11-02	0
11-03	0
11-04	0
11-05	0
11-06	0
11-07	1
11-08	1
11-09	1
11-10	1
11-11	1

FECHA Y LECTURA ANTERIOR: 11-11-2011  
 FECHA Y LECTURA ACTUAL: 09-12-2011

MENSAJES AL CLIENTE:  
 "Pague únicamente al CC. P. de agencias y puntos autorizados. La EPKAPS no hace cobros en domicilios. (Denuncie cualquier cobro indebido) 1800 242424 / denuncias@epkaps.gub.ec".  
 "FACTURA SUBSIDIADA: \* CONSULTA DE PAGOS, LECTURA, ENTREGA DE FACTURAS LLAMANDO GRATIS AL FONDO: 1-800-242424."





**INFORME**

**EEQ**



EMPRESA  
ELÉCTRICA  
QUITO S.A. E.E.Q.

Las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto R.U.C.: 1790053951001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN N: 5368

**Factura No. 001-007-001082948**

Autorización SRI: 1110588751  
Fecha de autorización: 01/02/2012  
Válida hasta: 13/01/2013



No. de Control: 135493106-72  
Valor a pagar: 14.49

**Fecha de emisión**

23/05/2012

**Fecha de vencimiento**

11/06/2012

**INFORMACION DEL CONSUMIDOR:**

SUMINISTRO: **1354931 - 1** CAPA TANDAZO LUIS  
CODIGO ÚNICO ELÉCTRICO NACIONAL: **1401354931** Cédula / R.U.C.: 070166797-4  
Dirección servicio: 20 NOVIEMBRE 137 CALLE A BRISAS DEL NORTE  
Dirección notificación: Domicilio  
Plan/Geocódigo: 58 05-16-084-1790  
Parroquia - Cantón: CALDERON DISTRITO METROPOLITANO QUITO  
Tarifa: Residencial (Baja Tension) **23/05/2012**

**SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO:**

Medidor: 1008250-HOL-AM Factor de multiplicación: 1.00 Constante: 1.00  
Recargo Pérdidas en Transformación: 0 %  
Desde: 19/04/2012 Hasta: 20/05/2012 Días: 31 Tipo consumo: Leído

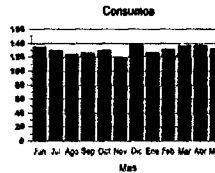
Descripción	LECTURAS			Unid.	Valores
	Actual	Anterior	Consumo		
Energía	12357.00	12225.00	132 kWh		9.29
07h00-22h00			kWh		0
22h00-07h00			kWh		0
Reactiva			kvarh		0
Demanda Cliente			kW		0
Maxima			kW		0
Maxima en pico			kW		0

VALOR FACTURABLE: 9.29  
COMERCIALIZACION 1.41  
ALUMBRADO PUBLICO 0.80  
I.V.A.(0%) 0.00  
**TOTAL SERVICIO ELÉCTRICO (1): 11.50**

Su ahorro por la Tarifa de la Dignidad es de **0.00**

**VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO:**

CONCEPTO	VALOR
TOTAL VALORES PENDIENTES:	



SIN EL SELLO DE CANCELADO, NO TIENE VALOR

ORIGINAL - USUARIO

**INFORME CNT**

5  
CORPORACION NACIONAL DE  
TELECOMUNICACIONES CNT EP  
Recibo de Caja

Pago #:194138429  
Numero Telefonico:22033339  
Factura #:001-001-002034185  
Cliente:SUAREZ TANDAZO EMERITA NARCISA  
Fecha Pago:10-04-2012 13:30:48  
VALOR PAGO:\$9,2  
Sucursal Recaudo:CAJA 2 CARAPUNGO NR

«««««  
E P N A P S  
RECIBO DE CAJA  
Correspondiente a:  
Factura Nro: 001-001-0445791

Cuenta: 705602325  
CAPA TANDAZO LUIS JAVIER  
0000701667974  
BA BRISAS NORTE MZ 10 LT 133

REGISTRO DE PAGO  
705602325 CAPA TANDAZO LUIS  
133 86609 07347 USD  
Titularia Gladys AG. Carapungo  
2012/06/05 \$ 10,46

«««««  
E P N A P S  
RECIBO DE CAJA

Suministro: 135493106  
Nombre: CAPA TANDAZO LUIS

REGISTRO DE PAGO E.E.O  
135493106 CAPA TANDAZO LUIS  
133 66696 87434 USD  
Titularia Gladys AG. Carapungo  
2012/06/05 \$ 14,49

**INFORME  
DE REGULACIÓN  
METROPOLITANA**



**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO

Fecha: 2012-06-11 15:14

No. 403248

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO \***

C.C./R.U.C.: 1010101010  
 Nombre del propietario: COMITE BARRIAL BRISAS DEL NORTE Y OTROS

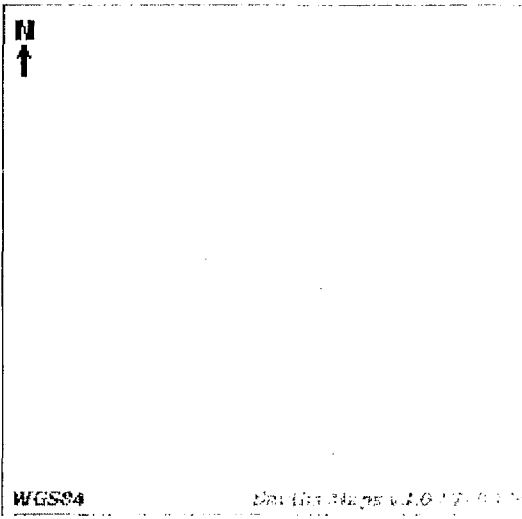
**2.- IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO \***

Número de predio: 563367  
 Clave catastral: 13813 25 002 000 000 000  
 En propiedad horizontal: NO  
 En derechos y acciones: SI  
 Administración zonal: CALDERON  
 Parroquia: Calderon  
 Barrio / Sector: S.JOSE DE MORAN

**Datos del terreno**

Área de terreno: 45000,75 m2  
 Área de construcción: 1645,01 m2  
 Frente: 328,00 m

**3.- UBICACIÓN DEL PREDIO \***



**4.- CALLES**

Calle	Ancho (m)	Referencia	Retiro
VIA RED DE ALTA TENSION	30	A 15.00 METRS DEL EJE DE VIA	0
DE LOS CHIBOS	12	A 6.00 M DEL EJE DE VIA	0
DE LAS VIÑAS	12	A 6.00M DEL EJE DE VIA	0

**5.- REGULACIONES**

**ZONA**

Zonificación: D3 (D203-80)  
 Lote mínimo: 200 m2  
 Frente mínimo: 10 m  
 COS total: 240 %  
 COS en planta baja: 80 %

**PISOS**

Altura: 12 m  
 Número de pisos: 3

**RETIROS**

Frontal: 0 m  
 Lateral: 0 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 0 m

Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Servicios básicos: SI

Uso principal: (R1) Residencia baja densidad

Uso secundario: (R2) Residencia media densidad

Uso terciario: (R3) Residencia alta densidad

Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural

Uso principal: (PI) Protección ecológica / Áreas naturales

**6.- AFECTACIONES**

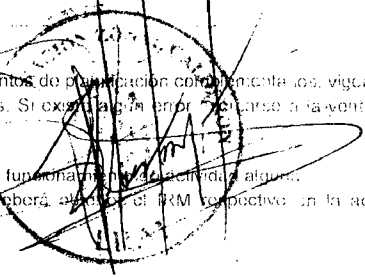
Descripción	Tipo de vía	Derecho de vía	Retiro	Observación
Línea de alta tensión (138 kv)	Especial		Desde el eje 15 m	

**OBSERVACIONES**

- INFORME DE REGULACION PARA LA TOTALIDAD DEL PREDIO 100% DERECHOS Y ACCIONES
- SOLICITARA EL BORDE SUPERIOR DE QUIBRADA EN LA DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS DE ADM AZCA. ART 116 DE LA ORDINANZA 0172
- AFECTACION POR PASO DE VIA RED DE ALTA TENSION... (RETIRO DE 15.0M DEL EJE DE VIA)
- EL INTERESADO REALIZARA EL REPIANTEO VIAL PARA DEFINIR AFECTACION... COORDINARA EN LA PLANTA DE TERRITORIO Y VIVIENDA DE ADM-AZCA
- RADIOS DE CURVATURA EN LAS ESQUINAS DE 5.00M

**8.- NOTAS**



- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación con los que los vigentes en el 2010.
- Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastró. Si existe alguna modificación a la información de Avanza Catastró de la Administración Zonal correspondientes para la actualización.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividades alguna.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá acudir al RRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.





Sr. Esteban Galea / Sr. Esteban Galea  
Administración Zonal Calderón  
© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2012



		INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA		
<b>1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO *</b>		<b>Municipio del Distrito Metropolitano de Quito</b>		
C.C./R.U.C:	10			
Nombre del propietario:	CASTRO MARIA PAULINA			
<b>2.- IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO *</b>				
Número de predio:	583367			
Clave catastral:	13813 25 002 000 000 000			
En propiedad horizontal:	NO			
En derechos y acciones:	SI			
Administración zonal:	Administración Zonal Calderón			
Parroquia:	Calderón			
Barrio / Sector:	S_JOSE DE MORAN			
<b>Datos del terreno</b>				
Área de terreno:	45000,75 m2			
Área de construcción:	1645,01 m2			
Frentes:	328,00 m			
<b>4.- CALLES</b>				
<b>Calle</b>	<b>Ancho (m)</b>	<b>Referencia</b>	<b>Retiro</b>	
VIA RED DE ALTA TENSION	30	A 15.00 MTRS DEL EJE DE VIA	0	
DELOS CEIBOS	12	A 6.00 M DEL EJE DE VIA	0	
SAUL OBANDO	12	A 6.00M DEL EJE DE VIA	0	
<b>5.- REGULACIONES</b>				
<b>ZONA</b>		<b>RETIROS</b>		
Zonificación: D3 (D203-80)		Frontal: 0 m		
Lote mínimo: 200 m2		<b>PISOS</b>	Lateral: 0 m	
Frente mínimo: 10 m		Altura: 12 m	Posterior: 3 m	
COS total: 240 %		Número de pisos: 3	Entre bloques: 6 m	
COS en planta baja: 80 %				
Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre líneas de fábrica				
Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano				
Servicios básicos: SI				
Uso principal: (R1) Residencia baja densidad				
A31 (PQ)				
(PQ) Quebradas no se permiten habilitaciones de suelo ni edificaciones				
Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural				
Uso principal: (PE) Protección ecológica / Áreas naturales				
<b>6.- AFECTACIONES</b>				
<b>Descripción</b>	<b>Tipo de vía</b>	<b>Derecho de vía</b>	<b>Retiro</b>	<b>Observación</b>
Línea de alta tensión (138 kv)	Especial		Desde el eje 15 m	
<b>7.- OBSERVACIONES</b>				
- INFORME DE REGULACION PARA LA TOTALIDAD DEL PREDIO -100% DERECHOS Y ACCIONES				
- SOLICITARA EL BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA EN LA DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS DE ADM-AZCA...ART 57 - ORDENANZA 0255				
- AFECTACION POR PASO DE VIA RED DE ALTA TENSION...(RETIRO DE 15.0M DEL EJE DE VIA)				
- EL INTERESADO REALIZARA EL REPLANTEO VIAL PARA DEFINIR AFECTACION .....COORDINARA EN JEFATURA D ETERRITORIO Y VIVIENDA D E ADM-AZCA				
- RADIOS DE CURVATURA EN LAS ESQUINAS DE 5.00M				
<b>8.- NOTAS</b>				
- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.				
- * Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastros. Si existe algún error acercarse a la ventanilla de Avalúos y Catastros de la Administración Zonal correspondientes para la actualización.				
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.				
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.				
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.				
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.				
- El predio está asignado con protección de quebrada (PQ), para precisar el área correspondiente a la zona PQ solicitará la definición del borde superior de quebrada a la DMC.				

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2012

# QUITO

Distrito Metropolitano

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Brisas del Norte (28)

## INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Fecha: Jueves 4 de Agosto del 2011 (7:59)

Número: 356408

### 1.- Identificación del Propietario \*

Número del predio: 563367  
 Clave Catastral: 13813 25 002 000 000 000  
 Cédula de identidad: 00001010101010  
 Nombre del propietario: COMITE BARRIAL BRISAS DEL NORTE Y OTROS

### 3.- Esquema de Ubicación del predio



### 2.- Identificación del Predio \*

Parroquia: Calderón  
 Barrio / Sector: S.JOSE DE MORAN  
**Datos de terreno \***  
 Área de terreno: 45000,75 m2  
 Área de construcción: 1645,0 m2  
 Frente: 328,0 m  
 Propiedad horizontal: NO  
 Derechos y acciones: SI

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- VIA RED DE ALTA TENSION	30.0	A 15.00 MTRS DEL EJE DE VIA	0.0
- CALLE A -NORTE	12.0	A 6.00M DEL EJE DE VIA	0.0

### 4.- Regulaciones

**Zona**  
**Zonificación:**D3(D203-80)  
**Lote mínimo:**200 m2  
**Frente mínimo:**10 m  
**COS-TOTAL:**240 %  
**COS-PB:**80 %

**Pisos**  
**Altura:**9 m  
**Número de pisos:**3

**Retiros**  
**Frontal:**0 m  
**Lateral:**0 m  
**Posterior:**3 m  
**Entre Bloques:**6 m

**Forma de Ocupación del Suelo:**(D) Continua sobre línea  
**Clasificación del suelo:**(SU) Suelo Urbano  
**Etapa de Incorporación:**Etapa 1 (2006 hasta 2010)  
**Uso Principal:**(R1) Residencia baja densidad

**Zona**  
**Zonificación:**D3(D203-80)  
**Lote mínimo:**200 m2  
**Frente mínimo:**10 m  
**COS-TOTAL:**240 %  
**COS-PB:**80 %

**Pisos**  
**Altura:**9 m  
**Número de pisos:**3

**Retiros**  
**Frontal:**0 m  
**Lateral:**0 m  
**Posterior:**3 m  
**Entre Bloques:**6 m

**Forma de Ocupación del Suelo:**(D) Continua sobre línea  
**Clasificación del suelo:**(SU) Suelo Urbano  
**Etapa de Incorporación:**Etapa 1 (2006 hasta 2010)  
**Uso Principal:**(R1) Residencia baja densidad

**Zona**  
**Zonificación:**A31(A50000-0)  
**Lote mínimo:**50000 m2  
**Frente mínimo:**125 m  
**COS-TOTAL:**0 %  
**COS-PB:**0 %

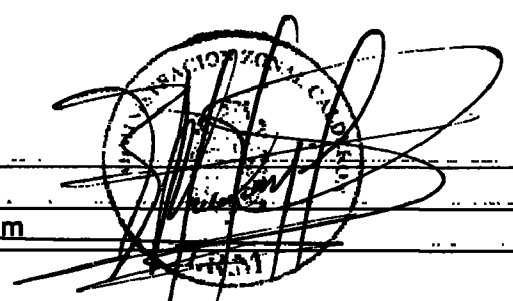
**Pisos**  
**Altura:**0 m  
**Número de pisos:**0

**Retiros**  
**Frontal:**0 m  
**Lateral:**0 m  
**Posterior:**0 m  
**Entre Bloques:**0 m

**Forma de Ocupación del Suelo:**(A) Aislada  
**Clasificación del suelo:**(SNU) Suelo No Urbanizable  
**Etapa de Incorporación:**sin etapa SNU (0 hasta 0)  
**Uso Principal:**(PE) Protección ecológica / Áreas naturales

### 5.- Afectaciones

- Línea de alta tensión (138 kv) Tipo: Especial Retiro: Desde el eje 15 m



6.- Observaciones

- ✓ INFORME DE REGULACION PARA LA TOTALIDAD DEL PREDIO -100% DERECHOS Y ACCIONES
- ✓ SOLICITARA EL BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA EN LA DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS DE ADM- AZCA...ART 57 -ORDENANZA 0255
- ✓ AFECTACION POR PASO DE VIA RED DE ALTA TENSION...(RETIRO DE 15.0M DEL EJE DE VIA)

7.- Notas

- ✓ - (-) La propiedad se encuentra en protección de quebrada (PQ), para precisar el área correspondiente a la zona PQ solicitará la definición del borde superior de quebrada a la DAYC.
- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
- Cualquier alteración lo anulará
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del lote debe buscarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Edwin

(11) ADMINISTRACION EDNA CALDERON



Inicio Contáctenos

(3) DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Usuario: . . Usuario

Lunes 11 de Julio del 2011 (9:26)

Cerrar sesión

Micuenta

Último acceso  
Lunes 11 de Julio del 2011  
(9:33)

**IRM**


- Informe
- Inventario CH

**ICUS**

- Informe

**Novedades**

- Página inicial

<b>1.- Identificación del Propietario *</b> [Inf. Preliminar]		<b>3.- Esquema de Ubicación del Predio</b>	
Número del predio: 563367 Clave Catastral: 13813 25 002 000 000 000 Cédula de identidad: 000010101010 Nombre del propietario: COMITE BARRIAL BRISAS DEL NORTE Y OTROS		 <p>Ampliar</p>	
<b>2.- Identificación del Predio *</b>			
Parroquia: Calderón Barrio / Sector: S.JOSE DE MORAN Administración Zonal: Calderón <b>Datos de terreno *</b> Área de terreno: 45000,75 m2 Área de construcción: 1645,0 m2 Frente: 328,0 m Propiedad horizontal: NO Derechos y acciones: SI			
<b>Calle</b>	<b>Ancho</b>	<b>Referencia</b>	<b>Retiro mts</b>
- VIA RED DE ALTA TENSION	30.0	A 15.00 MTRS DEL EJE DE VIA	0.0
<b>4.- Regulaciones</b>			
<b>Zona</b> Zonificación:D3(D203-80) Lote mínimo:200 m2 Frente mínimo:10 m COS-TOTAL:240 % COS-PB:80 % <b>Forma de Ocupación del Suelo:(D) Continua sobre línea</b> <b>Clasificación del suelo:(SU) Suelo Urbano</b> <b>Etapas de incorporación:Etapa 1 (2006 hasta 2010)</b> <b>Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad</b> Si desea verificar si su uso es posible consultar el Informe de Compatibilidad de Usos →		<b>Pisos</b> Altura:9 m Número de pisos:3  <b>Retiros</b> Frontal:0 m Lateral:0 m Posterior:3 m Entre Bloques:6 m	
<b>Zona</b> Zonificación:D3(D203-80) Lote mínimo:200 m2 Frente mínimo:10 m COS-TOTAL:240 % COS-PB:80 % <b>Forma de Ocupación del Suelo:(D) Continua sobre línea</b> <b>Clasificación del suelo:(SU) Suelo Urbano</b> <b>Etapas de incorporación:Etapa 1 (2006 hasta 2010)</b> <b>Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad</b> Si desea verificar si su uso es posible consultar el Informe de Compatibilidad de Usos →		<b>Pisos</b> Altura:9 m Número de pisos:3  <b>Retiros</b> Frontal:0 m Lateral:0 m Posterior:3 m Entre Bloques:6 m	
<b>Zona</b> Zonificación:A31(A50000-0) Lote mínimo:50000 m2 Frente mínimo:125 m COS-TOTAL:0 % COS-PB:0 % <b>Forma de Ocupación del Suelo:(A) Aislada</b> <b>Clasificación del suelo:(SNU) Suelo No Urbanizable</b> <b>Etapas de incorporación:sin etapa SNU (0 hasta 0)</b> <b>Uso Principal: (PE) Protección ecológica / Áreas naturales</b> Si desea verificar si su uso es posible consultar el Informe de Compatibilidad de Usos →		<b>Pisos</b> Altura:0 m Número de pisos:0  <b>Retiros</b> Frontal:0 m Lateral:0 m Posterior:0 m Entre Bloques:0 m	
<b>5.- Afectaciones</b>			
<b>6.- Observaciones</b>			
- SUSPENSO.....EL INTERESADO DEBERA( INGRESAR PLANO VIAL DE LA LOTIZACION BRISAS DEL NORTE EN LA DEPARTURA DE TERRITORIO Y VIVIENDA PARA COMPLEMENTAR EL PLANO VIAL DE LA ZONA CALDERON ).....POSTERIORMENTE LINEA DE FABRICA - RED DE ALTA TENSION.....BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA			
<b>7.- Notas</b>			
- (-) La propiedad se encuentra en protección de quebrada (PQ), para precisar el área correspondiente a la zona PQ solicitará la definición del borde superior de quebrada a la DAYC. - Este informe es solo informativo y no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes. - Para obtener un IRM oficial deberá acercarse a la Administración Zonal correspondiente			

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 Dirección Metropolitana de Planificación Territorial  
 V3.4  
 2003-2009



Inicio

Contáctenos

(1) DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Usuario: . . Usuario

Lunes 9 de Agosto del 2010 (10:46)

Cerrar sesión

Micuenta

Ultimo acceso  
Lunes 9 de Agosto del 2010  
(10:11)

**IRM**

- Informe
- Inventario CH

**ICUS**

- Informe

**Novedades**

- Página inicial

<b>1.- Identificación del Propietario *</b> [Inf. Preliminar]		<b>3.- Esquema de Ubicación del Predio</b>	
Número del predio: 563367 Clave Catastral: 13813 25 002 000 000 000 Cédula de identidad: 00001010101010 Nombre del propietario: COMITE BARRIAL BRISAS DEL NORTE Y OTROS			
<b>2.- Identificación del Predio *</b> Parroquia: Calderón Barrio / Sector: S.JOSE DE MORAN Administración Zonal: Calderón			
<b>Datos de terreno *</b> Área de terreno: 45000,75 m2 Área de construcción: 1645,0 m2 Frente: 328,0 m Propiedad horizontal: NO Derechos y acciones: SI		Ampliar	

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- VIA RED DE ALTA TENSION	30.0	A 15.00 MTRS DEL EJE DEVIA	0.0

**4.- Regulaciones**

<b>Zona</b> Zonificación:D3(D203-80) Lote mínimo:200 m2 Frente mínimo:10 m COS-TOTAL:240 % COS-PB:80 % Forma de Ocupación del Suelo:(D) Continua sobre línea Clasificación del suelo:(SU) Suelo Urbano Etapa de Incorporación:Etapa 1 (2006 hasta 2010) Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad Si desea verificar si su uso es posible consultar el Informe de Compatibilidad de Usos	<b>Pisos</b> Altura:9 m Número de pisos:3	<b>Retiros</b> Frontal:0 m Lateral:0 m Posterior:3 m Entre Bloques:6 m
<b>Zona</b> Zonificación:D3(D203-80) Lote mínimo:200 m2 Frente mínimo:10 m COS-TOTAL:240 % COS-PB:80 % Forma de Ocupación del Suelo:(D) Continua sobre línea Clasificación del suelo:(SU) Suelo Urbano Etapa de Incorporación:Etapa 1 (2006 hasta 2010) Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad Si desea verificar si su uso es posible consultar el Informe de Compatibilidad de Usos	<b>Pisos</b> Altura:9 m Número de pisos:3	<b>Retiros</b> Frontal:0 m Lateral:0 m Posterior:3 m Entre Bloques:6 m
<b>Zona</b> Zonificación:A31(A50000-0) Lote mínimo:50000 m2 Frente mínimo:125 m COS-TOTAL:0 % COS-PB:0 % Forma de Ocupación del Suelo:(A) Aislada Clasificación del suelo:(SNU) Suelo No Urbanizable Etapa de Incorporación:sin etapa SNU (0 hasta 0) Uso Principal: (PE) Protección ecológica / Áreas naturales Si desea verificar si su uso es posible consultar el Informe de Compatibilidad de Usos	<b>Pisos</b> Altura:0 m Número de pisos:0	<b>Retiros</b> Frontal:0 m Lateral:0 m Posterior:0 m Entre Bloques:0 m

**5.- Afectaciones**

**6.- Observaciones**

- SUSPENSO.....EL INTERESADO DEBERA( INGRESAR PLANO VIAL DE LA LOTIZACION BRISAS DEL NORTE EN LA JEFATURA DE TERRITORIO Y VIVIENDA PARA COMPLEMENTAR EL PLANO VIAL DE LA ZONA CALDERON ).....POSTERIORMENTE LINEA DE FABRICA  
 - RED DE ALTA TENSION.....BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA

**7.- Notas**

- (-) La propiedad se encuentra en protección de quebrada (PQ), para precisar el área correspondiente a la zona PQ solicitará la definición del borde superior de quebrada a la DAYC.  
 - Este informe es solo informativo y no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes.  
 - Para obtener un IRM oficial deberá acercarse a la Administración Zonal correspondiente

?

# **PLANO BSQ**

2000  
370



**CD'S**

**INFORMES UERB**



Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"  
Calderón

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE  
QUITO  
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

**INFORME TÉCNICO N° 018-UERB-AZCA-2012**

**CABIDAS Y LINDEROS DE LOTE POR LOTE**

**FECHA: 26 octubre 2012**

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:**

NOMBRE DEL AHHC: COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "BRISAS DEL AREA TOTAL: 44.752,14 m<sup>2</sup>  
NORTE"

N° de Predio: 563367

Clave Catastral: 13813 25 002

Administración Zonal: CALDERÓN

Parroquia:

CALDERÓN

**2.- INFORME TÉCNICO:**

Verificación del 100% de cabidas y linderos de lote por lote en campo CUMPLE

Verificación del 100% de cabidas y linderos de áreas verdes y espacios comunales en campo CUMPLE

Verificación de la concordancia del borde superior de quebradas y taludes del plano entregado por la DMC con la realidad en campo. CUMPLE

Verificación en campo de anchos de vías y pasajes 100% CUMPLE

Verificación de que ningún lote planteado en la trama urbana tenga más del 45° de pendiente CUMPLE

**3.- OBSERVACIONES GENERALES**

La revisión de las cabidas, linderos, verificación de ancho de vías y pasajes, verificación que ningún lote planteado en la trama urbana tenga más del 45° de pendiente se realiza a través de la Unidad Especial Regula Tu Barrio.

**4.- NOTAS:**


1. *Este informe no significa aprobación o legalización alguna*
2. *La información complementaria del proyecto es de exclusiva responsabilidad del profesional proyectista.*
3. *Este informe no representa título legal alguno.*
4. *Cualquier alteración a este informe lo anulará.*

*Este informe tiene validez únicamente con la firma del Responsable Técnico de la UERB - AZCA.*

  
Arq. Mauricio Velasco  
RESPONSABLE TÉCNICO  
UERB - AZCA

**INFORME BORDE  
SUPERIOR DE  
QUEBRADA**

*Leob Cliza*  
*Conocimiento y trámite*  
*2012.10.10*

 <p>Unidad Especial "Regula tu Barrio"</p>	SECRETARIA DE COORDINACION TERRITORIAL Y PARTICIPACION - UNIDAD		CONTROL DE TRAMITE INTERNO	
	ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"		No. 1223	
REMITENTE: Dirección Metropolitana de Catastro	Fecha de recepción	Clase y número	Anexos	
		Of. 7600	1 hoja	
SUSCRIBE: Ing. Daniel Hidalgo, Director	10-oct-12	1 hoja		
ASUNTO: Remite el Informe Técnico Favorable a fin de que se continúe con el proceso de regularización del Barrio "Brisas del Norte", ubicado en la parroquia de Calderón				
ENVIADO A	Recibido por:	ACCION	Fecha	
Director	<i>Recibido Δ</i>	para conocimiento	10/10/2012	
	<i>16/10/2012</i>	<i>Ing. St. Velasco</i>		
	<i>OBH30</i>	<i>Favor continuar con trámite para que sea</i>		
		<i>16/10/12</i>		
Observaciones:			Archivado en:	
			Fecha:	



Administración  
General

Dirección  
Metropolitana  
de Catastro

0007600

Quito,

09 OCT 2012

Ingeniero  
Diego Dávila López  
DIRECTOR EJECUTIVO  
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO  
Presente


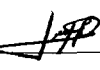

Señor Director:

Mediante oficio UERB-553-2012 ingresado con ticket No. 2012-093583 de septiembre 4 de 2012, la Unidad Especial Regula Tu Barrio, solicitó a esta Dirección, la revisión de Cabidas, Linderos, Coordenadas y Borde Superior de Quebrada del Barrio de Interés Social y Desarrollo Progresivo "Brisas del Norte", ubicado en la parroquia Calderón.


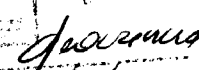
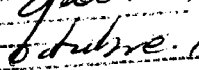
Al respecto, una vez analizados los parámetros técnicos prediales del mencionado proyecto urbano, comprobada su georeferenciación, según coordenadas WGS-84TM Quito y ejecutadas las actividades de campo para verificación de: Cabidas y linderos del predio global; la Dirección Metropolitana de Catastro, remite INFORME TÉCNICO FAVORABLE No.025-GCBIS, a fin de que continúe el proceso de "Regularización del Barrio de Interés Social y Desarrollo Progresivo "Brisas del Norte".

Atentamente,

  
Ing. Daniel Hidalgo Villalba  
DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO.

Elaborado por:	Jhurtado/ Servidor Municipal 5-10-2012	
Revisado por	Gortiz / Responsable de Proceso 5-10-2012	
	Emontañó/ Jefe de Programa Servicios Catastrales 5-10-2012	

Ticket. 2012-093583  
Oficio N° 112-GCBIS-2012

 Unidad Especial  
"Regula Tu Barrio"  
Recibido por   
Firma:   
Fecha: 09 Octubre 2012



Dirección  
Metropolitana de  
Catastro  
General

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO  
PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO  
GESTION CATASTRAL-BARRIOS DE INTERES SOCIAL

**INFORME TECNICO CATASTRAL No. 025-GCBIS  
GEOREFENCIACIÓN Y CABIDA LOTE GLOBAL BARRIO "BRISAS DEL NORTE"**

**1.- DATOS DEL TRAMITE:**

PROCEDENCIA				DESTINO		
REMITIDO POR:	No. OFICIO	TICKET	FECHA INGRESO	REMITIDO A	No OFICIO	FECHA
UNIDAD ESPECIAL "REGULA TÚ BARRIO"	UERB-553 -2012	2012-093583	04/09/2012	Unidad Especial "Regula tú Barrio"	112-GCBIS-2012	05/10/2012

**2.- DATOS TECNICOS DEL BARRIO EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN :**

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	U.	%.	CROQUIS DE UBICACIÓN
CANTIDAD LOTES:	149			<p><b>LOTE EN REFERENCIA</b></p> <p><b>CALDERÓN</b></p>
AREA UTIL DE LOTES:	27.175,80		62,31	
ÁREA COMUNAL TOTAL	936,03		2,15	
AREA DE VÍAS:	12.881,51		29,54	
FAJA DE PROTECCIÓN ADICIONAL DE ÁREA VERDE 1	330,70		0,76	
FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA LOTE	2.287,40		5,24	
AREA TOTAL DEL BARRIO:	43.611,44		100,00	
AREA TOTAL ( DMC):	45.000,75			
IDENTIFICACION PREDIAL :	563367			
HOJA CATASTRAL :	13813-25-002			
PARROQUIA:	CALDERÓN			
ADMINISTRACION ZONAL:	CALDERÓN			

**3.- INFORME ACTIVIDADES REALIZADAS Y PARAMETROS TECNICOS VERIFICADOS POR DMC**

DESCRIPCION	RESULTADO	OBSERVACIONES
Revisión de Georeferenciación en Coordenadas WGS-84 TM Quito.	Si cumple	
Revisión de Cabida Lote Global	Si cumple	Proyecto Cuencas y Microcuencas e inspección in situ
Revisión de Linderos del Lote Global	Si cumple	La información presentada es correspondiente con la Cartografía Catastral de la DMC
Revisión de Borde Superior de Quebrada implantado en plano digital	Si cumple	Implantada de acuerdo al Archivo de Cuencas y Microcuencas de la Dirección Metropolitana de Catastro.
Certificación Técnica de borde superior de quebrada (BSQ), lechos de río y taludes.	Si cumple	Oficio No 1220-BQ-2012

**4.- NOTAS :**

\*El presente informe técnico se sustenta en los planos y documentos remitidos a la DMC por la Unidad Especial Regula Tu Barrio.  
 \*Este informe no representa título legal alguno.  
 \*Cualquier alteración a este informe lo anulará.  
 \*Este informe tiene validez únicamente con firma de los responsables técnicos de la DMC .

RESPONSABILIDAD TECNICA:

Sr. Julio Hurtado  
SERVIDOR MUNICIPAL


Ing. Geovanny Ortiz Carranza  
RESPONSABLE PROCESO GC-BIS

APROBADO:

Arq. Elvis Montaña Cuenca  
JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS CATASTRALES

FECHA: octubre 5 de 2012.

*Hecho Oligo*  
*Conocimiento y trámite pertinente con ord. 172*  
*2012-10-08*

 <small>Secretaría de Coordinación Territorial y Participación</small> Unidad Especial "Regula tu Barrio"	SECRETARIA DE COORDINACION TERRITORIAL Y PARTICIPACION - UNIDAD		CONTROL DE TRAMITE INTERNO	
	ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"		No. 1198	
REMITENTE: Dirección Metropolitana de Catastro		Fecha de recepción	Clase y número	Anexos
		05-oct-12	Of. 7396	98 hojas, 1 plano y 1 cd
SUSCRIBE: Ing. Daniel Hidalgo, Director			1 hoja	
ASUNTO: Remite la restitución del Borde Superior de Quebrada que colinda con el Comité Pro Mejoras "Brisas del Norte", ubicado en la parroquia de Calderón, el mismo que se encuentra implantado en el plano adjunto, además informa que las quebradas se encuentran rellenas para que proceda la Ordenanza 172				
ENVIADO A	Recibido por:	ACCION	Fecha	
Director		para conocimiento	05/10/2012	
	<i>Recibido A</i>			
	<i>08-10-2012</i>	<i>Arg. M. Velasco.</i>		
	<i>10H38</i>	<i>Favor proceder como corresponde.</i>		
		<i>9-16-12</i>		
Observaciones:			Archivado en:	
			Fecha:	



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

Ingeniero.

Diego Dávila

DIRECTOR EJECUTIVO DE LA UNIDAD

ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"

0007396

Presente

03 OCT 2012

De mi consideración:

En atención a su pedido, que se tramita con Ticket 2012-093583 del 04 de septiembre del 2012 mediante el cual solicita la restitución del borde superior de la quebrada, que colinda con el Comité Pro- Mejoras del Barrio "Brisas del Norte" de clave catastral N° 13813-25-002 predio N° 563367, ubicado en la parroquia CALDERON de este Distrito.

Al respecto esta Dependencia le informa que en base a la inspección realizada al sitio con equipo de geoposicionamiento GPS el 21-09-2012, al proyecto cuencas y micro cuencas del DMQ, a la restitución fotogramétrica del año 2.001, al levantamiento topográfico presentado con sus coordenadas y a los archivos cartográficos del sector, se define los bordes superiores de quebrada(color rosado), los mismos que se implantan en planos adjuntos.

Se informa que las quebradas al momento se encuentran rellenas, para que se proceda según Ordenanza Metropolitana N° 172 sancionada el 30 de diciembre del 2011 en su Sección Tercera, parágrafo 1, arts. 116, 117, 118 y al Registro Oficial N° 303 del 19 de octubre del 2010 art. 417, literal d).

Además se indica que se deja insubsistentes los informes anteriores emitidos a esta fecha.

El sello no certifica, ni reconoce legalidad, ni legitimidad de medidas, linderos y superficies; tampoco quita ni da derechos sobre la propiedad del inmueble.

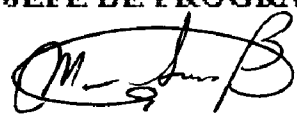
Atentamente,

  
Ing. Daniel Hudalga Villalba

DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO

Ing. Efraim Zurita Pérez

JEFE DE PROGRAMA CATASTRO

  
Arq. Marcia Laines

ANALISTA CATASTRAL

Ref: Ticket 2012-093583



Adjunto: Documentación recibida.

OFICIO No. 1220- BQ

28-09- 2012



Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Recibido por:   
Firma:   
Fecha: 05- octubre - 12



Unidad Especial:  
Regula tu Barrio

Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

**Oficio No. 553 – UERB - 2012**

**Quito, 03 de Septiembre del 2012**

Señor Ingeniero  
Daniel Hidalgo  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO**  
Presente.-

De mis consideraciones:

Por medio del presente, solicito a Usted muy comedidamente disponer a quien corresponda la emisión del informe técnico de Georeferenciación, Cabida Lote Global, Linderos del Lote Global, Definición de Borde Superior de Quebrada, ríos, talud, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado del Comité Pro-Mejoras del Barrio "**Brisas del Norte**" cuyo Nro. Predio es 563367 y Clave Catastral Nro. 13813 25 002.

Adjunto:

- CD del Plano Georeferenciado, levantamiento planialtimétrico
- Copia de Escritura (94 fojas útiles)
- Copia de Informe Legal (2 fojas útiles)
- 3 planos formato A1 con firmas de responsabilidad técnica

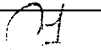
Por la atención prestada anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,



Ing. Diego Devila López  
**DIRECTOR EJECUTIVO**  
**UNIDAD ESPECIAL "REGULA TÚ BARRIO"**

**CC.:** Ing. Geovanny Ortiz – Jefe de Barrios de Interés Social.  
Ing. Efrain Zurita – Jefe Programa Catastro

	NOMBRES	FECHA	FIRMA/ SUMILLA
ELABORADO POR:	JOSE CHIZA M	03/09/2012	

**OF. 553-UERB, BORDE DE QUEBRA[...]**

impreso por Daniel Hidalgo Villalba[...]

**Categoría:** [redacted]  
**Prioridad:** 3 - normal  
**Código:** [redacted]  
**Bloquear:** bloquear  
**Propietario:** mquispe (Marco Alfredo Quispe Criollo)

**Creado:** 04/09/2012 - 16:37:26  
**Pendiente hasta:** -

**Customer Infos**

**Nombre:** Secretaria de Coordinación Territorial y Participación  
**Apellido:** Secretaria de Coordinación Territorial y Participación  
**Nombre de Usuario:** Secretaria de Coordinación Territorial y Participación  
**Correo:** sincorreio17@mail.com  
**Teléfono:** 2581538

1220-BU

**Articles**

**De:** "Secretaria de Coordinación Territorial y Participación Secretaria de Coordinación Territorial y Participación" <sincorreio17@mail.com>  
**Para:** DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO::Pct Bordes de Quebrada  
**Asunto:** OF. 553-UERB, BORDE DE QUEBRADA DEL COMITE PRO MEJORAS BARRIO BRISAS DEL NORTE  
**Creado:** 04/09/2012 - 16:37:26 por customer.  
**Tipos:** phone  
**Anexo:** BRISAS DEL NORTE.PDF (7.6 KBytes)

"Regula Tu Barrio"

0017396

03 OCT 2012

OF. 553-UERB, BORDE DE QUEBRADA DEL COMITE PRO MEJORAS BARRIO BRISAS DEL NORTE DEL PREDIO N° 563367. ADJUNTO CARPETA CON DOCUMENTACION, 2 COPIA DE PLANOS, UN CD.

*Dir. Maria Linares*  
*04-09-2012*

*Ofc. Linares*



Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Oficio No. 553 – UERB - 2012

Quito, 03 de Septiembre del 2012

Señor Ingeniero  
Daniel Hidalgo  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO**  
Presente.-

De mis consideraciones:

Por medio del presente, solicito a Usted muy comedidamente disponer a quien corresponda la emisión del informe técnico de Georeferenciación, Cabida Lote Global, Linderos del Lote Global, Definición de Borde Superior de Quebrada, ríos, talud, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado del Comité Pro-Mejoras del Barrio "**Brisas del Norte**" cuyo Nro. Predio es 563367 y Clave Catastral Nro. 13813 25 002.

Adjunto:

- CD del Plano Georeferenciado, levantamiento planialtimétrico
- Copia de Escritura (94 fojas útiles)
- Copia de Informe Legal (2 fojas útiles)
- 3 planos formato A1 con firmas de responsabilidad técnica

Por la atención prestada anticipo mis agradecimientos.

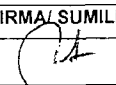
Atentamente,



Ing. Diego Deylla López  
**DIRECTOR EJECUTIVO**  
**UNIDAD ESPECIAL "REGULA TÚ BARRIO"**

HC 13813  
P. D. L. 13813  
B. S. J. 13813  
13813-25-002  
No. P. 13813

CC.: Ing. Geovanny Ortiz – Jefe de Barrios de Interés Social.  
Ing. Efrain Zurita – Jefe Programa Catastro

	NOMBRES	FECHA	FIRMA/SUMILLA
ELABORADO POR:	JOSE CHIZA M	03/09/2012	

Ing. Marco Becerra  
BORDES DE QUEBRADA  
- Escrito el informe respectivo  
05/09/2012

**RECIBIDAS**

# Asesoría Legal

*Dr. Gustavo Suintaxi Nacata*

*Dra. Jakeline Criollo L.*

ABOGADOS



Quito, 13 de septiembre del 2.012

Señor:

Ing. JOSE CHIZA M.

Coordinador de la Unidad Especial Regula tu Barrio (UERB).

En su despacho.-

MONICA PATRICIA JANETA GUAMAN, con los debidos respetos acudo ante usted con el propósito de manifestarle y solicitar lo siguiente:

ANTECEDENTES.- a) Con fecha 20 de noviembre del año 2.006, la señorita ROSA VIRGINIA MANTILLA FIGUEROA, mediante escritura pública celebrada ante la notaria Trigésima Primera del cantón Quito de la Dra. Mariela Pozo Acosta, por medio de esta escritura pública CEDE Y TRASPASA A FAVOR DE LA CESIONARIA Y COMPARECIENTE, SEÑORA MONICA PATRICIA JANETA GUAMAN, todos los derechos y acciones que posee dentro del Comité Barrial "Brisas del Norte", que en el futuro equivaldrá a dos lotes de terreno signados con los números SEIS Y DOCE, sin reservarse nada para si de la parte que se cede por la cedente ni para el presente ni para el futuro.

b) Pese a pagar las obras de infraestructura como agua potable y alcantarillado; y, de manera verbal solicitarle a la actual Presidenta del barrio señora Lilia Lara Chala, para que me considere como nueva socia legitima del Comité Barrial, por los derechos que me acredita el documento público antes referido, jamás ha querido dar oído a mis requerimientos, teniendo como respuesta contestaciones groseras e inclusive amenazantes.

PETICION.- Por lo expuesto, conforme me faculta el Código Civil en su parte pertinente SOBRE LA CESION DE DERECHOS y más leyes de la materia, SOLICITO SE INCORPORA AL EXPEDIENTE DEL COMITÉ BARRIAL "BRISAS DEL NORTE", TODA LA DOCUMENTACION QUE ME ACREDITA SER NUEVA SOCIA DEL ANTES REFERIDO BARRIO, los mismos que adjunto al presente escrito, con el PROPOSITO DE SER CONSIDERADA COMO UNA DE LAS BENEFICIARIAS DE LA REGULARIZACION DEL BARRIO.

En caso de no ser tomado en cuenta mi petición, me veré avocada a recurrir a los organismos competentes para hacer valer mis legítimos derechos.

Notificaciones que me corresponda las recibiremos en su propio despacho y/o en el casillero judicial de mi Abogado patrocinador.

Documentos que adjunto:

*Dr. Cisneros*  
*Favor, interponer sus buenas*  
*gestiones con la Dra. Lara para*  
*de no entorpecer proceso de*  
*regularización.*  
*Mantengame informado*  
*Gracias*  
*14.09.12*

*\* La esta' arreglado*  
*con ade*

*Mel*  
*J. L.*  
*Torres*

- / a) Copia certificada de la segunda escritura pública de cesión de derechos referido en el literal a de antecedentes.
- / b) Copia certificada de la lista de socios del Comité Barrial "Brisas del Norte", documento este que reposa en los archivos de Ministerio de Inclusión Económica y Social (MIES), donde consta que la señora ROSA VIRGINIA MANTILLA FIGUEROA , es socia fundadora del Comité barrial, persona quien me cedió todos sus derechos en tal calidad, documento que adjunto en 15 fojas.
- / c) Copias de cédula y papeleta de votación; y,
- / d) Copias simple de comprobantes de pagos alcantarillado y agua potable

Firmo conjuntamente con mi Abogado patrocinador.

SRA. MONICA PATRICIA JANETA GUAMAN

C.C.171588540-4

DR. GUSTAVO SUNTAXI NACATA

ABOGADO MAT. No.7061 C.A.P.

C.C. MIES.



SECRETARIA DE  
COORDINACION  
TERRITORIAL Y  
PARTICIPACION

UNIDAD ESPECIAL  
"REGULA TU BARRIO"  
CALDERON

Recibido por: Y. Astudillo

Firma: [Signature]

Fecha: 13-09-2012 13H05

DR. MANUEL GALLO TARCO  
ABOGADO

Yolita 28-78a  
Ord. Jur. expedient.  
R

Telf. 2571-229

Quito -Ecuador

Yolita favor  
adjuntar expediente  
Brisas del Norte.  
Presidenta. Sra. Lilia Lara. favor

12-Sep-2012

Quito, 14 de Agosto 2012

Dr. E. Cisneros  
Favor auditar el  
nivel y en los estados  
de la c/c. 14-08-12

SEÑORES DE REGULA TU BARRIO SECTOR CALDERON

ING JOSÉ CHIZA

Presente.-

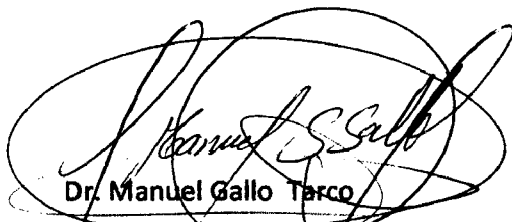
YO, Mónica Janeta, con cedula de Ciudadanía No.- 1715 88540-4, moradora del sector Brisas del Norte y propietaria del lote No.-12, y 6 ante usted muy respetuosamente comparezco y digo:


Presento la documentación que sustenta mi posición, solicitando se digne incluir dentro del expediente del Barrio que se encuentra en proceso de Regularización. Para así obtener las escrituras definitivas.

Notificaciones en el Casillero Judicial No.- 3805 del Palacio de Justicia de Quito.

Por la atención que se le brinde a la presente le anticipo mis agradecimientos.

Firmo conjuntamente con mi Abogado defensor

  
Dr. Manuel Gallo Tarco  
ABOGADO  
MAT PROF 13273 CAP

  
Sra. Monica Janeta Guaman  
CDEC No.- 171588540-4



**ACTA DE COMPROMISO DE  
TRANSFERENCIA DE ÁREAS  
VERDES**



# COMITÉ BARRIAL BRISAS DEL NORTE

ACUERDO MINISTERIAL MBS N° 1001

---

Quito 16 de Agosto del 2012

## ACTA DE MUTUO ACUERDO VOLUNTARIO DE COMPROMISO DE TRANSFERENCIA DE AREAS VERDES A FAVOR DEL ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Por medio de la presente ACTA DE MUTUO ACUERDO VOLUNTARIO, los Representantes Legales del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado COMITÉ BARRIAL "BRISAS DEL NORTE", nos comprometemos en realizar la transferencia de el porcentaje de áreas verdes (con todas las especificaciones técnicas) que consta en el levantamiento plan altimétrico del sector a favor del Ilustre Municipio del Distrito Metropolitano de Quito una vez que ya se haya aprobado la Ordenanza que aprueba y reconoce el fraccionamiento de nuestro barrio a fin de que se cumpla con todos los requisitos que se necesitan para que se proceda con el proceso de Regularización del sector, por lo que realizaremos todas las gestiones legales que se necesiten para dar cumplimiento a lo anteriormente autorizado.

Para constancia de todo lo acordado en la presente Acta de Mutuo Acuerdo Voluntario de Compromiso de Transferencia de Áreas Verdes a favor del ilustre Municipio del Distrito Metropolitano de Quito firmamos en el presente documento, comprometiéndonos además a realizar el reconocimiento de nuestras firmas y rúbricas en una Notaria Pública del Cantón Quito.


Sra. Lilia Lara Chalá

PRESIDENTA DEL BARRIO BRISAS DEL NORTE.

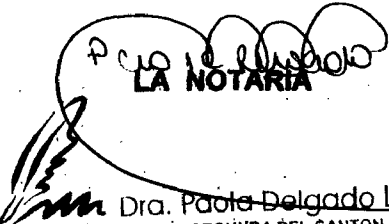
## ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y RUBRICA

O.B.

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día DIECIOCHO DE OCTUBRE del dos mil doce, ante mi DOCTORA PAOLA SOFIA DELGADO LOOR, NOTARIA SEGUNDA CANTON QUITO, según consta de la acción de personal número CINCO SEIS CINCO-DNP, de fecha treinta de agosto del año dos mil once, comparece: La Señora: LILIA DEL ROSARIO LARA CHALA, con cédula de ciudadanía 100158990-0; por sus propios derechos, ecuatoriana, capaz para contratar y obligarse. Declara que reconoce como suya y propia la firma y rúbrica puesta al pie del documento que antecede.- Extiendo la presente acta al amparo de lo dispuesto en el Art. 18 numeral 9 de la Ley Notarial. Leída que le fue la presente diligencia al compareciente, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.- La Notaría no se responsabiliza del contenido del documento.- Se archiva una fotocopia en el libro de Diligencias de esta Notaría.-

  
LILIA DEL ROSARIO LARA CHALA  
C.C. 100158990-0



  
LA NOTARIA  
Dra. Paola Delgado Looor  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA 100158990-0

APELLIDOS Y NOMBRES  
LARA CHALA  
LILIA DEL ROSARIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MISAPATA

FECHA DE NACIMIENTO: 1966-04-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada  
CLAUDIO GERMANICO  
RAMOS P





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V4343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LARA ALFONSO HUMBERTO


APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CHALA CARLOTA ESTELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2011-01-14

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-01-14

Director General: *Paola Delgado*

Firma del Ciudadano: *Lilia del Rosario Lara Chala*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR (07/05/2011)

355-0005 NÚMERO 1001589900 CÉDULA

LARA CHALA LILIA DEL ROSARIO

PICHINCHA QUITO  
PROVINCIA CANTÓN  
CALDERON CARAPUNGO  
PARROQUIA ZONA

*[Signature]*

R) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA




# **COMUNICACIONES INTERINSTITUCIONALES**



Dirección de Asesoría Legal

Oficio No. 2020-DAL\_AL-MIES-2011-OF

Quito, 21 de abril de 2011

Señora.  
Adela Esther Estrada  
**COMITÉ PROMEJORAS BRISAS DEL NORTE**  
Presente -

De mi consideración:

En relación al oficio sm. ingresado en esta Secretaría de Estado el 25 de marzo de 2011, manifiesto:

Una vez que se ha revisado el expediente del Comité Barrial Brisas del Norte se verifico que mediante oficio No. 01709-DAL-VI-MIES-09 de 18 de agosto de 2009, se registro la directiva presidida por el señor Diler Foremsilo Belalcázar para el periodo desde el 5 de abril de 2009 hasta el 5 de abril de 2011, es decir a la presente fecha la directiva ya no se encuentra en vigencia.

El Decreto Supremo No. 1206 de 19 de octubre de 1973, publicado en el Registro Oficial No. 1419 de 26 de octubre del mismo año, prohíbe a las organizaciones de la sociedad civil, realizar programas de urbanización o construcción de vivienda de interés social; adicionalmente preve que: "...quienes recibieren u ordenaren recibir cuotas, aportaciones o anticipos contraviniendo a las disposiciones de este Decreto incurrirán en delito de estufa, que será perseguido de oficio, y serán sancionados con la pena establecida en el artículo 563 del Código Penal." (sic).

El artículo 12 del Estatuto Social prescribe que la Asamblea General es el maximo organismo y sus resoluciones son obligatorias para todos los socios, estas disposición tiene su sustento legal en lo previsto en el artículo 572 del Código Civil que dice: "Los estatutos de una corporación tienen fuerza obligatoria sobre toda ella; y sus miembros están obligados a obedecerlos, bajo las penas que los mismos estatutos impongan".

En tal virtud al no contar a la presente fecha con dirigentes les corresponde a los miembros del Comité que se encuentren legalmente registrados en este Ministerio constituirse en Asamblea para resolver sobre la situación de la organización, elegir al cuadro directivo y exigir a la directiva que ha fenecido la rendición de cuentas. Las resoluciones tomadas tendrán su sustento legal en las normas estatutarias y el artículo 96 de la Constitución de la República que dispone a las organizaciones elegir alternadamente a sus dirigentes y el deber de rendir cuentas al Comité.

Atentamente,

  
Dr. Esteban Zavala Palacios  
DIRECTOR DE ASESORIA LEGAL

EZam

30 JUL. 2008

**Oficio: 620 -BIS**

Quito,.....

Arquitecto

Iván Martínez

**COORDINADOR DE LA UNIDAD DE SUELO Y VIVIENDA**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

Presente.-

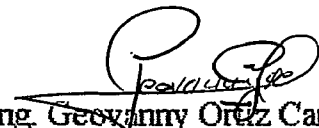
De mi consideración:

En atención a Oficio N° 300 -USV, ingresado a esta Unidad con Guía N° 751 del 25/01/2008, mediante el cual solicita la revisión de Cabidas, Linderos, Coordenadas e implantación del Borde Superior de Quebrada del Barrio "BRISAS DEL NORTE", parroquia Calderón.

Al respecto, sírvase encontrar adjunto el informe solicitado.

Particular que pongo en conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,



Ing. Geovanny Ortiz Carranza

**JEFE DE PROYECTO BARRIOS DE INTERES SOCIAL**

Adjunto documentación.

25/07/08


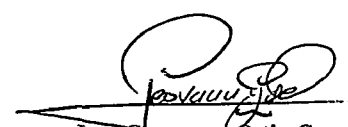
Calapaquí N

Quito, 29/07/2008

REF GUIA N° 5733 - DMC

REF MEMORANDO N° 251 - PC

*Eug favor hacer Oficio  
para barrio para q' realicen  
correcciones en planos*

		<b>DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</b> <b>DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO</b> Proyecto Barrios de Interés Social 2008			
<b>INFORME DE : CABIDAS, COORDENADAS, LINDEROS Y BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA</b>					
OFICIO RECEPCION			OFICIO DESPACHO		
PROCEDENCIA	Nº	FECHA	Nº	DESTINO	FECHA
UNIDAD DE SUELO Y VIVIENDA	OF : 300-USV	25/01/2008	OFICIO Nº: 620 - BIS	USV	Jul-08
1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO :				Nº LOTES	168
NOMBRE :	"BRISAS DEL NORTE"		AREA TOT: ( CATASTRO):	44605.70 m2	
IDENTIFICACION PREDIAL :	563367		CLAVE CATASTRAL :	13813-25-002-001	
PARROQUIA :	CALDERON		ZONA ADMINISTRATIVA:	CALDERON	
INFORME TECNICO :					
COORDENADAS PLANAS:	Corregir de acuerdo malla de coordenadas TM QUITO, DATUM WGS84, que se indica en archivo digital.				
CABIDAS GENERALES:	Dentro del margen de tolerancia, de acuerdo a Restitución 1:1000 del IGM.				
LINDEROS GENERALES:	Son correspondientes con cartografía del sector.				
BORDES DE QUEBRADA :	Implantado de acuerdo a Archivo de Cuencas y Microcuencas de la DMC.				
3.- OBSERVACIONES GENERALES :					
La revisión de Cabidas, Coordenadas y Linderos se hace mediante la Unidad de Cartografía Digital de la Dirección Metropolitana de Catastro. Ref. Memorando Nº 252-PC-2008.					
4.- NOTAS :					
*Este informe no significa aprobación o legalización alguna . *La información complementaria del proyecto es de exclusiva responsabilidad del profesional proyectista . *Este informe no representa título legal alguno. *Cualquier alteración a este informe lo anulará. *Este informe tiene validez únicamente con firma de los responsables de la revisión .					
 Ing. Geovanny Ortiz Carranza JEFE UNIDAD DE BARRIOS DE INTERES SOCIAL DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO					



0563367 1381325002 001 000 000  
0000000001 COMITE BARRIAL BRISAS DEL NORTE Y OTROS

JURIDICO  
CASA  
URBANO PARROQUI

75 SIN NOMBRE  
SIN NOMBRE

CALLE S/N  
T O T A L

2 L

	Mts	A	
rente :	328,00		
erreno:	44.605,70	16,00	713.691,20
onstru:	1.565,01	163,80	256.348,64
omunal:			
.Comun:			
.Abier:			
			970.039,84
v. Imp:		P	0,00

Viene Rust: NO  
 Paga Placa: NO  
 Pavimento : SI  
 Pres Rebaj: NO  
 Copropieta: SI  
 Mul. Solar: NO  
 Sec. Econo: 06

Catast: 01/10/199  
 Movimi: 12/03/200  
 Oficio: 0391  
 Respon: SAMANIEGO RENA  
 C Reav: 0

Notaria : 31  
 Escritura: 04/05/2001

13	325002	001	000	Compra	400,00	COMITE BARRIAL BRISAS DEL NORTE Y OTROS	0563367
		002	000			MERCHAN PIVAQUE CARLA VALERIA	0583696
		003	000			MERCHAN PIVAQUE CARLA VALERIA	0583706
1381325003	000	000	000			FONSECA GONZALEZ GUSTAVO FERNANDO	0599215

García Moreno N2-57 y Sucre  
Telfs.: 2957751 - 2959794 - 2281126  
2955138 • Fax: 2580813 • e-mail:  
dgp@quito.gov.ec

751

22

080300

Ingeniero  
GEOVANNI ORTIZ  
JEFE DE PROYECTO BARRIOS DE  
INTERES SOCIAL

Presente.-

Remito la documentación presentada por el Sr. Dilter Belalcázar, Presidente del Comité Barrial Brisas del Norte (H.C. DMPT-2008-7691) con las correcciones del caso para que se revise Cabidas, Linderos y se implante el Borde Superior de Quebrada, debemos indicar que el barrio está legalizado hace 4 años, pero no se ha podido presentar los planos definitivos porque no coincidía el borde superior de quebrada, requisito indispensable para finiquitar el trámite.

Atentamente,

ARQ. IVAN MARTINEZ  
JEFE UNIDAD DE SUELO Y VIVIENDA

ES.  
2008-01-23

Adj. documentación



SECRETARIA GENERAL

① Ordenanza de Comité  
Barrial Brisas del Norte  
Concejo Metropolitano de Quito

1163

Arquitecto  
René Vallejo  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE  
TERRITORIO Y VIVIENDA**  
Presente.-

1 8 ABR 2005

0132238

De mi consideración:

Me permito remitir a usted, la documentación y planos de la Ordenanza No. 3568, referente a la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo del "Comité Barrial Brisas del Norte", ubicada en la Parroquia de Calderón, a fin de que se sirva ordenar a quien corresponda, se proceda al sellamiento de los planos.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

Dra. María Belén Rocha Díaz  
**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO  
METROPOLITANO DE QUITO**

LLC  
2005-04-15



ORDENANZA N°

3568

## EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Visto el Informe No. IC-2004-559, de diciembre 15 del 2004, de la Comisión de Planificación y Nomenclatura, y;

### CONSIDERANDO

Que la Mesa Institucional de Trabajo, convocada a través de la Resolución de Alcaldía No. A 070 de 7 de agosto del 2001 y conformada por la Dirección Metropolitana de Territorio y Vivienda, Procuraduría Metropolitana y la Dirección Metropolitana de Avalúos y Catastros, emitió Informe Técnico Legal favorable No. 136, del 14 de diciembre del 2004, para la aprobación de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo del "Comité Barrial Brisas del Norte", ubicada en la Parroquia Calderón.

**EN EJERCICIO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES,**

**EXPIDE:**

**LA ORDENANZA DE LA URBANIZACION DE INTERES SOCIAL DE DESARROLLO PROGRESIVO DEL "COMITE BARRIAL BRISAS DEL NORTE", UBICADA EN LA PARROQUIA DE CALDERON.**

**Art. 1. ANTECEDENTES.-** El "Comité Barrial Brisas del Norte", obtuvo su existencia jurídica, mediante Acuerdo Ministerial No. 1001, de 3 de julio de 1997.

**Art. 2. UBICACION.-** El "Comité Barrial Brisas del Norte", es propietario del 91,49 % de los derechos y acciones del lote de terreno No.2 ubicado en la Parroquia Calderón del Distrito Metropolitano de Quito, que lo adquirió por compra celebrada en fecha del 4 de mayo del 2001, al Sr. Daniel Alvarez Tenorio y Sra. Myriam Otomie Collard Prado, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de noviembre del 2001.



ORDENANZA N° 3568

**Art. 3. ESPECIFICACIONES TECNICAS.-**

Zonificación actual:	D3 (D203-80)
Forma de ocupación:	Sobre línea de fábrica
Uso de suelo:	Residencial
Número de lotes:	168
Area útil de lotes:	30.913,11 m <sup>2</sup>
Area de Vías y pasajes:	11.801,49 m <sup>2</sup>
Area comunal:	414,38 m <sup>2</sup>
Faja de protección de quebrada	
-De lotes	5.774,88 m <sup>2</sup>
-De área comunal y alta tensión:	3.632,66 m <sup>2</sup>
Area total del predio:	52.536,52 m <sup>2</sup> .

Número de lotes 168, signados del uno (1) al ciento sesenta y ocho (168), cuyo detalle es el que consta en la nómina de los socios que conforman dicho Comité, lista que forma parte del Informe Técnico Legal No. 136 de 14 de diciembre del 2004.

**Art. 4.- ZONIFICACION DE LOS NUEVOS LOTES.-** Zonificación: D3(D203-80) y se encuentra consolidada en un 30%.

**Art. 5.- AREA COMUNAL.-** El "Comité Barrial Brisas del Norte", de conformidad con lo que establece el innumerado tercero a continuación del Art. 224 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal y en concordancia con los Arts. R.II.219 y R.II.220 del Código Municipal reformado para el Distrito Metropolitano de Quito, transfiere al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, la superficie de 414,38 m<sup>2</sup> (cuatrocientos catorce metros cuadrados con treinta y ocho decímetros cuadrados). Además el "Comité Barrial Brisas del Norte" transfiere a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y en calidad de área comunal la faja de protección de quebrada y faja de protección de alta tensión que tiene una superficie de 3.632,66 m<sup>2</sup> (tres mil seiscientos treinta y dos metros cuadrados con sesenta y seis decímetros cuadrados), dando un total de 4.047,04 m<sup>2</sup> (cuatro mil cuarenta y siete metros cuadrados con cuatro decímetros cuadrados).

**AREA COMUNAL 1:**

En esta área comunal está incluida la faja de protección por alta tensión, faja de protección de quebrada y área útil.

Ubicación: Entre lotes 149 y 150 y borde superior de quebrada.  
Superficie: 2.577,12m<sup>2</sup>



ORDENANZA N°

3568

**Linderos:**

Norte: Borde superior de quebrada, longitud 105,20 mts.  
Sur: Borde superior de quebrada, longitud 134,74 mts.  
Este: Lotes Nos. 149, 150 y calle 20 de Noviembre, longitud 54,80 mts.  
Oeste: En vértice.

**AREA COMUNAL 2:**

En esta área está incluida el área útil y la faja de protección de quebrada.

Ubicación: Entre curva de retorno de la calle 1, el lote No. 128 y borde superior de quebrada.  
Superficie: 729,69 m<sup>2</sup>.

**Linderos:**

Norte: Borde superior de quebrada, longitud 62,80 mts.  
Sur: Borde superior de quebrada, longitud 58,21 mts.  
Este: Lote No. 128 y curva de retorno, calle 1, longitud 24,66 mts.  
Oeste: En vértice.

**AREA COMUNAL 3:**

Esta área está compuesta de la faja de protección de quebrada.

Ubicación: Entre lote 105, curva de retorno calle 1 y borde superior de quebrada.  
Superficie: 163,70 m<sup>2</sup>.

**Linderos:**

Norte: Borde superior de quebrada y curva de retorno calle 1, longitud 28,32 mts.  
Sur: Borde superior de quebrada, longitud 29,00 mts.  
Este: Lote 105, longitud 13,86 mts.  
Oeste: En vértice.

**AREA COMUNAL 4:**

Forma parte de esta área la faja de protección de quebrada y el área útil.

Ubicación: Entre lotes 146 y 147, borde superior de quebrada y calle Veinte de Noviembre.  
Superficie: 394,62 m<sup>2</sup>



ORDENANZA N°

3568

**Linderos:**

Norte:	Calle Veinte de Noviembre,	longitud 21,00 mts.
Sur:	Borde superior de quebrada,	longitud 22,13 mts.
Este:	Lote 146,	longitud 22,45 mts.
Oeste:	Lote 147,	longitud 18,18 mts.

**AREA COMUNAL 5:**

Esta área está compuesta de la faja de protección de quebrada y área útil:

Ubicación: Entre lotes 163 y 164, borde superior de quebrada y calle Veinte de Noviembre.  
Superficie: 181,91m<sup>2</sup>

**Linderos:**

Norte:	Borde superior de quebrada,	longitud 10,00 mts.
Sur:	Calle Veinte de Noviembre,	longitud 9,70 mts.
Este:	Lote 164,	longitud 17,44 mts.
Oeste:	Lote 163,	longitud 19,54 mts.

**Art. 6.- VIAS.-** Cumplen con las especificaciones determinadas en el cuadro 1, del Nuevo Régimen del Suelo del Distrito Metropolitano y son de ancho variable desde 12,00 mts y 8,00 mts.

**Art. 7.- OBRAS A EJECUTARSE.-** Las obras a ejecutarse en la urbanización son las siguientes:

- Red de agua potable
- Red de alcantarillado
- Energía eléctrica
- Aceras y bordillos
- Carpeta asfáltica
- Areas comunales

**Art. 8.- ESPECIFICACIONES DEL AREA COMUNAL.-** Las obras a ejecutarse en el área comunal son las siguientes:

- Juegos infantiles (columpios, resbaladeras, escalera china, sube y baja);
- Encepado y arborización;
- Adoquinado



ORDENANZA N° 3568

Es obligación del urbanizador el desarrollo de los espacios verdes junto con la entrega de las obras, así como el mantenimiento de éstos por parte de los moradores.

**Art. 9.- PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.-** El plazo de ejecución de la totalidad de las obras de urbanización, incluido el equipamiento del área comunal es de 10 años, contados a partir de la fecha de sanción de la presente ordenanza. Pagarán las contribuciones y mejoras de Ley.

**Art. 10.- GARANTIA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.-** En garantía de la ejecución de las obras de urbanización, todos los lotes que conforman el "Comité Barrial Brisas del Norte" quedan gravados con primera, especial y preferente hipoteca a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, quedando además prohibidos de enajenar, hasta la terminación total de las obras, luego de realizadas se aplicará lo contemplado en el Art. R II.221, del Código Municipal reformado para el Distrito Metropolitano de Quito.

Queda expresamente prohibido la enajenación de los lotes a favor de terceras personas, que no sean los beneficiarios, que constan en el listado de socios que forman parte integrante del Informe Técnico Legal No. 0136 del 14 de diciembre del 2004.

**Art. 11.- PLANOS Y DOCUMENTOS PRESENTADOS.-** Los planos y documentos presentados son de exclusiva responsabilidad del proyectista y dirigentes del "Comité Barrial Brisas del Norte", sin perjuicio de la responsabilidad de quienes revisaron los planos y los documentos legales, excepto que hayan sido inducidos a engaño.

En caso de comprobarse ocultamiento o falsedad en planos, datos, documentos, o de existir reclamos de terceros afectados, será de exclusiva responsabilidad de los directivos del "Comité Barrial Brisas del Norte".

Las dimensiones y superficies de los lotes son las determinadas en el plano que se aprueba siendo en el futuro indivisibles.

**Art. 12.- ENTREGA DE ESCRITURAS INDIVIDUALES.-** En el plazo máximo de un año contado a partir de la sanción de esta Ordenanza, el "Comité Barrial Brisas del Norte", debe entregar escrituras individuales a cada uno de los socios, bajo eventual responsabilidad civil y penal de los dirigentes en caso de incumplimiento.

**Art. 13.- CONTROL DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.-** La Administración Zonal Calderón se responsabiliza del seguimiento en la ejecución de las obras de urbanización hasta la terminación de las mismas, para lo cual





ORDENANZA N°

3568

existirá un informe técnico cada semestre. Su informe favorable final será indispensable para levantar la hipoteca y cancelar la prohibición de enajenar.

**Art. 14.- MULTA POR RETRASO EN EJECUCIÓN DE OBRAS.-** En caso de retraso en la ejecución de las obras del "Comité Barrial Brisas del Norte", pagará a la Municipalidad en calidad de multa, el uno por mil por cada día de retraso, calculado del costo de las obras no ejecutadas.

De persistir el incumplimiento el Municipio podrá ejecutar las obras cuyo costo estará a cargo de todos los propietarios de los lotes de la urbanización, además de un recargo del 30%.

Emitidos los informes correspondientes estableciendo la multa por incumplimiento de las obras de urbanización se notificará a la Dirección Financiera de Rentas para que se emita el título de crédito respectivo y proceder a su cobro, incluso por la vía coactiva.

**Art. 15.- ESCRITURA.-** El "Comité Barrial Brisas del Norte", se compromete en el plazo de sesenta días, contados a partir de la sanción de la presente Ordenanza a elevar a escritura pública e inscribirla en el Registro de la Propiedad, con todos los documentos habilitantes este acto decisorio del Concejo de carácter particular que autoriza la urbanización, de conformidad con el Art. R II.220 del Código Municipal reformado para el Distrito Metropolitano de Quito, caso contrario se dejará sin efecto esta autorización, notificándose del particular al señor Comisario de la Zona Calderón para que inicie las acciones pertinentes.

Dada, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano el 17 de febrero del 2005.

Wilma Andrade de Morales  
SEGUNDA VICEPRESIDENTA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO  
ENCARGADA DE LA PRIMERA  
VICEPRESIDENCIA

Dra. María Belén Rocha Díaz  
SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO  
DE QUITO



ORDENANZA N°

3568

**CERTIFICADO DE DISCUSION**

La infrascrita Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito certifica que la presente Ordenanza fue discutida y aprobada en dos debates, en sesiones de 27 de enero y 17 de febrero del 2005.- Lo certifico.- Quito, 22 de febrero del 2005.

Dra. María Belén Rocha  
**SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO**

**ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO.-** Quito, 22 de febrero del 2005.

**EJECUTESE**

Andrés Vallejo  
**ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO (E)**

**CERTIFICO**, que la presente Ordenanza fue sancionada por Andrés Vallejo, Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito (E), el 22 de febrero del 2005.- Quito, 22 de febrero del 2005.

Dra. María Belén Rocha  
**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO  
METROPOLITANO DE QUITO**

RB.

# **INFORMES GPS**

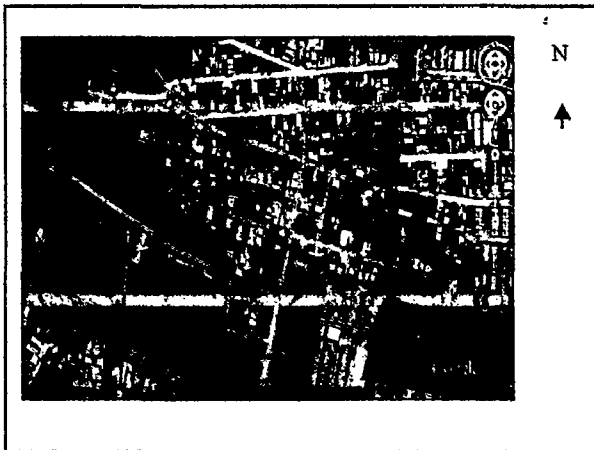
## MONOGRAFIA POSICIONAMIENTO GPS

<b>PROYECTO:</b> LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DEL BARRIO BRISAS DEL NORTE	<b>PROVINCIA:</b> PICHINCHA <b>CANTON:</b> QUITO	<b>PARROQUIA:</b> CALDERON <b>FECHA:</b> 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2012	<b>VERTICE:</b> GPS-1
--	---	---	--------------------------

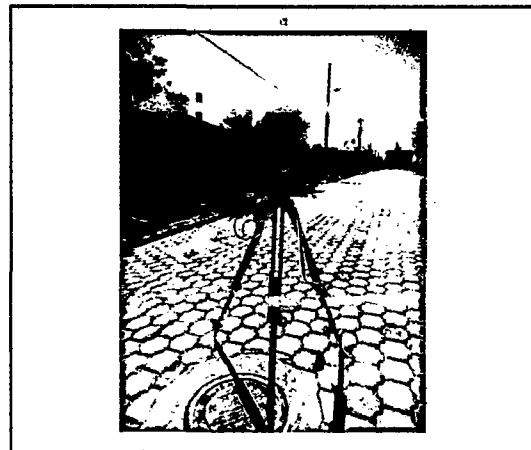
### COORDENADAS UTM

<b>ESTE:</b> 506426.0027m	<b>NORTE:</b> 9990862.8970 m	<b>ALTURA ELIPSOIDAL:</b> 2659.00 m
------------------------------	---------------------------------	--

### CROQUIS:



### FOTOS:



### UBICACION:

El punto GPS1 se ubica sobre la calle Daniel Álvarez Tenorio.


### VIA DE ACCESO:

Para llegar al sitio, partiendo del ingreso de Carapungo, se dirige por la Calle Daniel Álvarez Tenorio, que conduce al predio, hasta llegar al sitio.

### MONUMENTACION:

El punto esta materializado sobre un mojón pintado de color rojo.

### ELABORADO POR:



ING. WILIAN IBADANGO  
GERENTE GENERAL

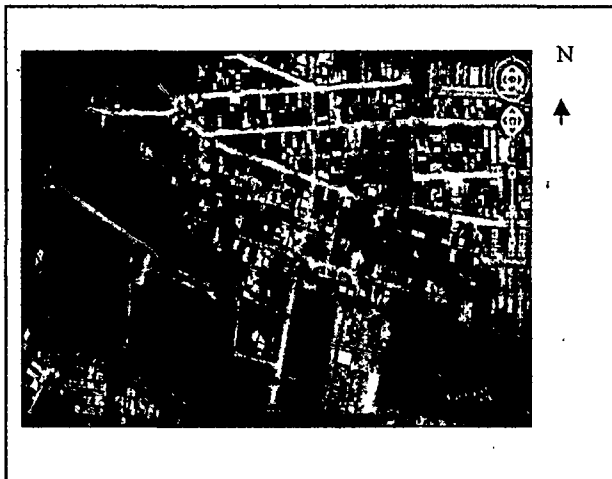
## MONOGRAFIA POSICIONAMIENTO GPS

<b>PROYECTO:</b> LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DEL BARRIO BRISAS DEL NORTE	<b>PROVINCIA:</b> PICHINCHA <b>CANTON:</b> QUITO	<b>PARROQUIA:</b> CALDERON <b>FECHA:</b> 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2012	<b>VERTICE:</b> GPS-2
--	---	---	--------------------------

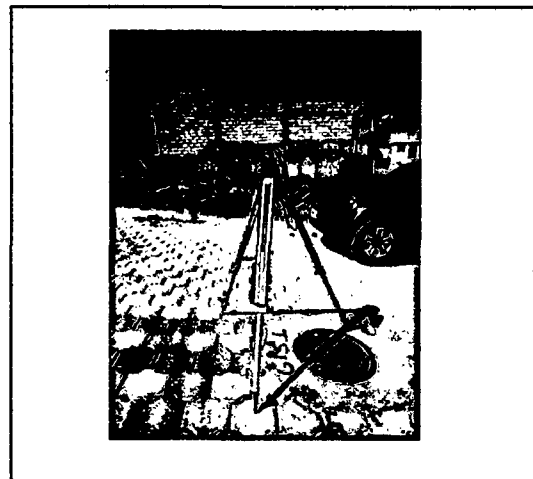
### COORDENADAS UTM

<b>ESTE:</b> 506496.4133 m	<b>NORTE:</b> 9990846.3803 m	<b>ALTURA ELIPSOIDAL:</b> 2666.00 m
-------------------------------	---------------------------------	--

### CROQUIS:



### FOTOS:



### UBICACION:

El punto GPS2 se ubica en la calle Daniel Álvarez Tenorio


### VIA DE ACCESO:

Para llegar al sitio, partiendo del ingreso Carapungo, se dirige por la Calle Daniel Álvarez Tenorio, que conduce al predio, hasta llegar al sitio.

### MONUMENTACION:

El punto esta materializado sobre un clavo de acero pint:

ELABORADO POR:



ING. WILIAN IBADANGO  
GERENTE GENERAL


**VARIOS**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** No. **171588540-4**

**JANETA GUAMAN MONICA PATRICIA**  
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
 19 NOVIEMBRE 1984

FECHA DE NACIMIENTOS 024-H 0053 02353 F  
 PICHINCHA/QUITO AGE. SEXO  
 GONZALEZ-SUAREZ 1995




*Monica Guaman*  
 DIRECTORA GENERAL DE CEDULACIÓN

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E234314222

SOLTERO NO. D.C.C.  
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS PROFICUP

PEDRO JANETA AGUALSACA  
 MARIELA GUAMAN LEMA  
 QUITO FEELIDO DE LA MADRE 13/04/2007  
 19/04/2011 FEELICION

FECHA DE CONLUCIDAD  
 FORMA REN 236.0157  
 Pch



DIRECCION DE LA IDENTIFICACION Y CEDULACION

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

077-0017 NÚMERO 1715885404 CÉDULA

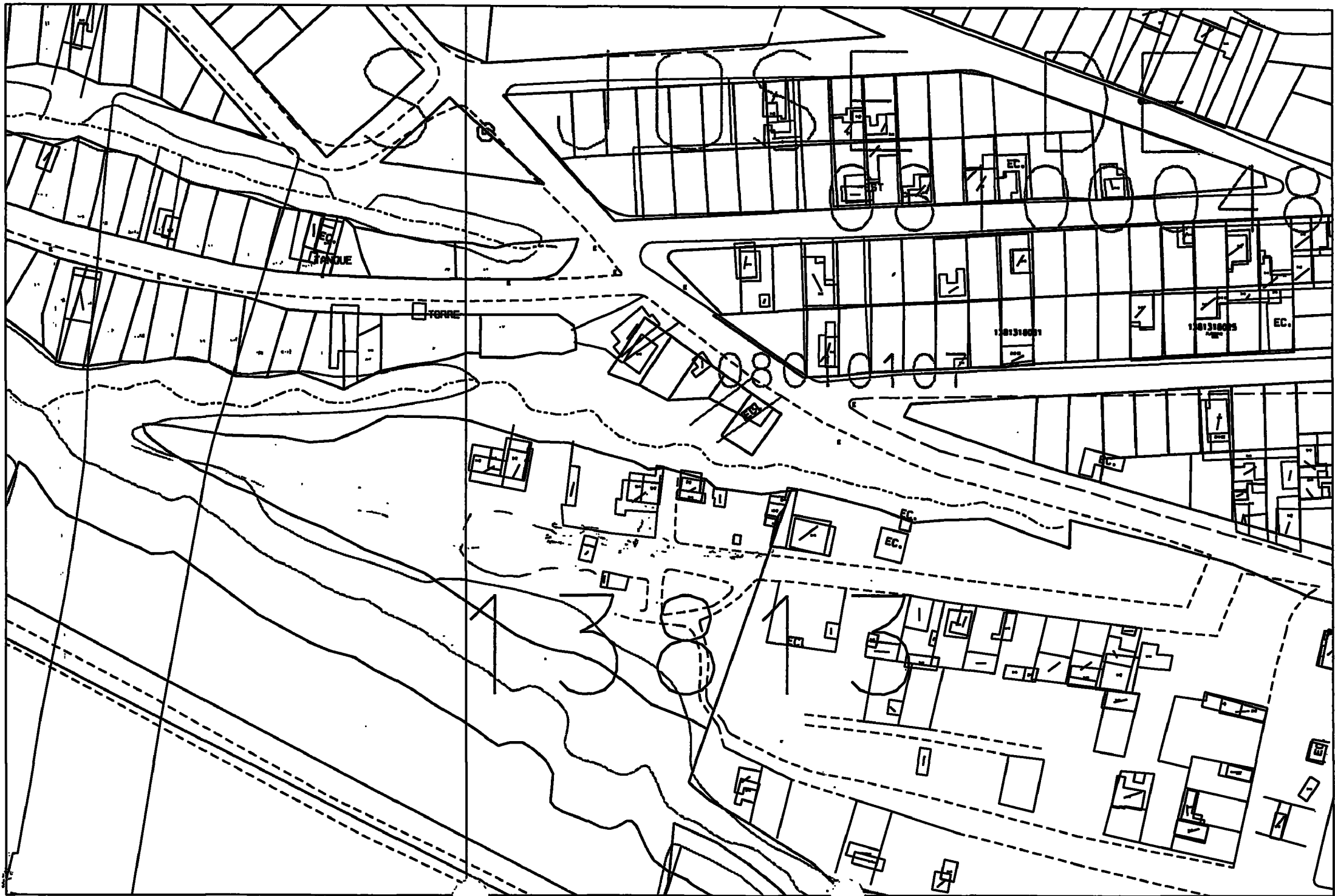
**JANETA GUAMAN MONICA PATRICIA**

PICHINCHA	QUITO
PROVINCIA	CANTÓN
SAN ROQUE	ZONA
PARROQUIA	

(1) PRESIDENTA (2) DE LA JUNTA









Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula Tu Barrio"

Mari f

2012-1441

Oficio No. UERB - 124 - 2013

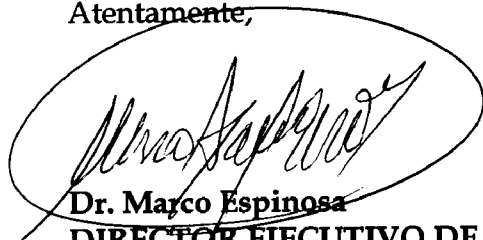
Quito DMQ, 25 de febrero de 2013

**Abogada**  
**Patricia Andrade**  
**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO**  
**METROPOLITANO DE QUITO**  
Presente.

De mi consideración:

Adjunto al presente, tengo a bien remitir a usted 16 juegos de 1 lámina, correspondientes al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Comité Pro Mejoras Barrio "Brisas del Norte", ubicado en la Parroquia de Calderón, con la finalidad de que se continúe con el trámite pertinente.

Atentamente,



**Dr. Marco Espinosa**  
**DIRECTOR EJECUTIVO DE LA**  
**UNIDAD ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"**

Adj. 1 carpeta.

	NOMBRES	FECHA	FIRMA/SUMILLA
ELABORADO POR:	Geovanna Vivero	25-02-2013	



**CONCEJO**  
**METROPOLITANO**  
**SECRETARIA GENERAL**  
**RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS**

FECHA: 26 FEB 2013

HORA: ..... 10:00 .....

FIRMA RECEPCIÓN: ..... [Signature] .....

NUMERO HOJA: ..... 16. [Signature] .....

PL:2

ORD

370