PL: 1
ORD: 353.

IMPLANTACION GENERAL DEL COMITE PROMEJORAS DEL BARRIO SANTA MONICA

ESCALA: 1____1150

ITEM	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	P. TOTAL
001	REPLANTEO DE LOTES Y EJES VIALES(OBRA EJECUTADA-PARCIAL)	GL.	1.00	2,568.02
	Replanteo de lotes			
	Replanteo de ejes viales			
	Nivelación Vial			
002	BORDILLOS(OBRA EJECUTADA)	m.	1,313.46	19,123.98
	Bordillo H.S. 180 H=50 cm. Encofrado.			
003	ACERAS.	m2.	1,970.19	34,665.49
	Excavacion a mano de estructuras menores			
	Conformacion de subrasante a mano			
	Sub-base clase III, suelos			
	Acera H.S. f'c=180 kg/cm2. Espesor 10cm.			
004	ALCANTARILLADO.	m3.	983.65	11,437.67
	Excav. Y relleno zanja altura prom. 2.50m.			
	Pozo de revision H.S. 180 kg/cm2. D=1m E=25cm			
	Sumidero rejilla hierro, tapa y tub. 15 cm.			
005	AGUA POTABLE	m.	683.09	3,609.50
	Excav. Y relleno zanja altura prom. 2.50m.			
	Tuberia PVC presion roscable 1/2"			
	Tuberia PVC presion roscable 3/4"			
006	ADOQUINADO	m2.	4,734.73	62,273.54
	Movimiento de tierras-maq. Desalojo 1 km.			
	Conformacion de subrasante			
	Adoquinado, bloques de horm. f'c=300 kg/cm2.			
007	ENERGIA ELECTRICA(OBRA EJECUTADA)	Glb.	1.00	35,881.99
	Estudio y diseño			
	Instalacion de postes, cableado de alta, transf.			
	Instalacion, cableado de baja tension			
008	AREAS VERDES Y COMUNALES.	m2.	1,244.07	4,192.52
	Reabolsadero			
	Columbios			
	Enchambado			
	Arcos de Futbol			
	Aros de Basket			
		TOTAL=		173,752.70

CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS – BARRIO "SANTA MONICA DE GUAYLLABAMBA"
TIEMPO DE EJECUCION EN AÑOS: I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII (1 2 3 4)

CORTE VIAS Y PASAJES

ESCALA: 1____200

CUADRO DE AREAS LOTES COMITE

NUMERO	PROPIETARIO	AREA UTIL	AREA FAJA DE PROTECCION QUEBRADA POR LOTE	AREA RELLENO QUEBRADA	AREA SIN RELLENO	AREA TOTAL HA ESCRITURAR
1	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	530.64	0.80			531.44
2	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	176.40	76.20	25.76	252.60	278.36
3	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	311.11	70.76	33.44	381.87	415.31
4	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	80.36	81.42	46.60	161.78	208.38
5	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	392.29	0.08			392.37
6	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	552.31				552.31
7	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	523.55	38.21	16.70	561.76	578.46
8	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	330.74	92.31	56.42	423.05	479.47
9	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	509.21				509.21
10	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	566.02				566.02
11	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	551.05				551.05
12	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	527.62				527.62
13	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	476.60	30.10		506.70	506.70
14	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	334.20	103.79	51.88	437.99	489.87
15	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	471.83				471.83
16	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	184.73	195.81			380.54
17	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	223.67	147.95			371.62
18	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	353.72	151.30			505.02
19	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	701.43	243.08	103.13	944.51	1,117.64
20	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	1,374.29				1,374.29
21	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	436.89				436.89
22	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	444.59				444.59
23	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	806.88	117.88	57.36	924.76	982.12
24	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	496.48				496.48
25	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	447.31				447.31
26	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	489.69				489.69
27	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	104.95	194.09	77.87	299.04	476.91
28	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	572.65	4.91			577.56
29	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	799.29	45.89	21.75	845.18	866.93
30	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	267.75	128.17	26.61	395.92	522.53
31	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	349.64	63.94	64.36	413.58	477.94
32	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	478.49				478.49
33	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	505.43				505.43
34	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	488.69	53.09			541.78
35	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	381.50	4.15			385.65
36	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	475.77				475.77
37	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	469.24				469.24
38	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	369.80				369.80
39	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	490.59	286.44	43.07	777.03	1,190.10
40	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	280.83	78.34	10.42	359.17	509.59
41	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	452.62	45.72	7.52	498.34	535.86
42	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	489.80				489.80
43	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	119.50	354.27		473.77	473.77
44	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	307.19	56.67			363.86
45	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	713.48				713.48
46	COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO SANTA MONICA	516.94				516.94
47	AULESTIA CIFUENTES JOSÉ JAIME					447,735.63
	TOTAL:	20.927,75	2,665.36	1,452.89		472781.67

CUADRO DE AREAS

	AREA M2.	PORCENTAJES A.T.
AREA UTIL EN LOTES	20.927,75	4,35%
AREA FAJA DE PROTECCION EN LOTES	2.665,37	0,56%
AREA DE RELLENO EN LOTES	1.452,89	0,30%
AREA DE VIAS Y PASAJES DEL BARRIO	6.203,87	1,29%
AREA VERDE Y COMUNAL	497,14	0,10%
AREA FAJA DE PROTECCIÓN EN AREA VERDE	373,71	0,08%
AREA DE QUEBRADA RELLENA EN: AREA VERDE	433,63	0,09%
AREA DE QUEBRADA RELLENA EN: VIAS	403,08	0,08%
AREA DE PROTECCION ECOLOGICA	447.735,63	93,15%
AREA TOTAL LOTE GLOBAL (Topografia)	480,693.07	100%

AREAS VERDES	AREA VERDE NO COMPUTABLE EN LA FAJA DE PROTECCION	AREA DE RELLENO	AREA VERDE TOTAL	AREA VERDE UTIL DEL BARRIO	
AREA VERDE 1	113.34	62.59	542.63	366.70	
AREA VERDE 2	260.37	371.04	761.85	130.44	
TOTAL=	373.71	433.63	1,304.48	497.14	
%=	0,08%	0,09%		2,38% AU	0,10% AB

AREA VERDE DE RESERVA NO COMPUTABLES N° 1	113.34	373.71	008%
AREA VERDE DE RESERVA NO COMPUTABLES N° 2	260.37		

ÁREAS VERDES

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Unidad Especial Regula Tu Barrio
La U.E.R.B certifica que el presente plano fue revisado y avalado por la Mesa Institucional, mediante Acta No 010 UERB DM Fecha: 27/12/2012
Expediente No ____ Código de Seguridad No. 2320 y, constituye documento habilitante para conocimiento y aprobación de la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, y, Concejo Metropolitano de Quito, para el proceso de regularización del Asentamiento Humano Consolidado
Certifica: Responsable Técnico — Avala: Coordinador UERB

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO "SANTA MÓNICA"

UBICACION: PARROQUIA GUAYLLABAMBA–SECTOR SOFIA–CANTON QUITO PROVINCIA DE PICHINCHA

REPRESENTANTE: Sr. LUIS EDUARDO PAVON, CI: 170721435-7

LEVANTAMIENTO TOP. DE LOS LOTES DEL COMITE: ARQ. FRANCISCO CIFUENTES, P-4331 AM-3847

ESCALA:	FECHA:	CC: 14831-01-001	LAMINA:
INDICADA	OCTUBRE-2012	N° PREDIO: 5151405	1/1

CONTIENE: IMPLANTACION – CUADROS DE AREAS – UBICACION

SELLOS MUNICIPALES:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa técnico legal establecida en el informe favorable de la Mesa de Trabajo Institucional No. 010 UERB DM de 27/12/2012 con código 2320 emitido para la aprobación como Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado.
Lo certifica:
Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

En virtud de lo anterior, el Concejo Metropolitano de Quito aprueba este Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado mediante Ordenanza No 0333 sancionada el 31/01/2013 en base del IC- 0-2012-2014 de 29/01/2013
Lo certifico.
Secretario del Concejo Metropolitano