

BOSQUE LA CONDAMINE JUSSIEU



Puca Fuchana	Salva Real	Zapatitos de Quito	Zapatitos de Zonas Altas	China Cacha
<i>Brachyotum ledifolium</i>	<i>Lepechinia betonicifolia</i>	<i>Calceolaria crenata</i>	<i>Calceolaria erioides</i>	<i>Byttneria ovata</i>



Colca Azufrada	Colca de Quito	Coniza de Taunga	Cumbaya	Heliotropo de Jussieu	Lechero	Marco	Mote Cacha	Origuilla de Jussieu	Piquiyuyo
<i>Miconia crocea</i>	<i>Miconia papillosa</i>	<i>Baccharis genitelloides</i>	<i>Schkuhria pinnata</i>	<i>Heliotropium arborecens</i>	<i>Euphorbia laurifolia</i>	<i>Ambrosia arborecens</i>	<i>Duranta triacantha</i>	<i>Phenax rugosus</i>	<i>Morgyricarpus pinnatus</i>

ESPECIES COLECCIONES HUMBOLDT Y BONPLAND 1802



Cebolla de Gallinazo	Tzinzizo	Salvia de los Chillos	Poleo	Tapete de Quito	Ephedra de Guallabamba	Guishuar del Pichincha	Poa de los Chillos	Salvia de los Chillos	Siempreviva	Valeriana de Quito
<i>Phaedranassa cubia</i>	<i>Tagetes multiflora</i>	<i>Salvia scutellarioides</i>	<i>Mintostachys mollis</i>	<i>Guilleminea densa</i>	<i>Ephedra americana</i>	<i>Buddleja pichinchensis</i>	<i>Poa pauciflora</i>	<i>Salvia Scutellarioides</i>	<i>Echeveria quitensis</i>	<i>Valeriana pyramidalis</i>

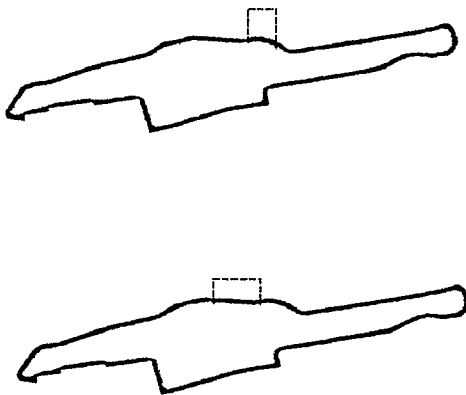


Andropogon de los Chillos	Andropogon del Pichincha	Boehmeria de Quito	Bromus de Lloa	Caladrintia del Pichincha	Calamagrostis de los Chillos	Canchalagua	Casanto	Croton Humboldt y Bonpland	Elymus de los Chillos	Eragrostis de los Chillos
<i>Andropogon glaucescens</i>	<i>Andropogon cenchroides</i>	<i>Boehmeria celtidifolia</i>	<i>Bromus segetum</i>	<i>Caladrintia acaulis</i>	<i>Calamagrostis recta</i>	<i>Zeltnera quitensis</i>	<i>Citharexylum ilicifolium</i>	<i>Colan coreaceus</i>	<i>Elymus cordilleranus</i>	<i>Eragrostis nigricans</i>



.....	Festuca de los Chillos	Gramolote de Guallabamba	Guabe de los valles Fumbece los Chillos	Guatiz	Hierba de Santa Maria	Huicundo	Luto	Orquídea de Guallabamba	Paspalum de los Chillos	Paspalum de Puenbo
<i>Evolvulus argyreus</i>	<i>Festuca procera</i>	<i>Setaria cernua</i>	<i>Inga insignis</i>	<i>Freziera canescens</i>	<i>Lilium ignarium</i>	<i>Tillandsia secunda</i>	<i>Piper barbatum</i>	<i>Affensteinia fimbriata</i>	<i>Paspalum candidum</i>	<i>Paspalum humboldtianum</i>

COLECCIONES SODIRO



Mutisia rimbachii	Cynanchum de Pomasqui	Fleischmannia de Lloa	Jungia de Nono y Lloa	Verbesina del Itchimbia
Mutisia rimbachii	Cynanchum stenospira	Fleischmannia loensis	Jungia coarctata	Verbesina sodirol

COLECCIONES BRITÁNICOS



Arayan de Quito	Calamagrostis del Pichincha	Chocho de Rumipamba	Commeña	Fuchsia de Calacaf y Iloño	Fuchsia del Pichincha	Guaranga de las quebradas Quito	Mosquera de Pomasqui Perucha	Pungal de Quito	Salvia de laderas del Pichincha	Saracha de Quito
Myrcianthes hallii	Calamagrostis jamesonii	Lupinus pubescens	Commeña quitenas	Fuchsia dependens	Fuchsia ampliata	Mimosa quitenas	Craton menthodorus	Solanum acutipes	Salvia quitenas	Saracha quitenas
Carasquito	Pseudo Chilca	Mora de Castilla o de Quito	Maitua de Quito	Iso de Rumipamba						
Berberis hallii	Ageratina pseudochilca	Rubus glaucaus	Epidendrum jamesonii	Dalea humifusa						



ESPECIES CON TOPÓNIMO PICHINCHENSE



Ageratina pichinchense	Berberis pichinchensis	Carex pichinchensis	Centropogon pichinchensis	Crosmoglossa pichinchae	Manettia pichinchensis	Miconia pichinchensis	Viburnum pichinchense
---------------------------	---------------------------	------------------------	------------------------------	----------------------------	---------------------------	--------------------------	--------------------------

**ESPECIES CON TOPONIMOS VARIOS
CHILLOENSE, LLOENSE, GUAYLLABAMBENSIS**



Aristida guayllabambensis	Dendroseris lloense	Fleischmannia loensis	Hypochaeris chilensis	Calandrinia acaule
------------------------------	------------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------------

NATIVOS SIERRA SUR, NATIVOS PATRIMONIALES DE LA SIERRA Y HUMEDALES



LOCALIDADES DE SIERRA



Aloysia de Mira	Boehmeria de Ambato Latacunga	Cucharillas de Loja	Guantugallo de Loja	Guantugallo del Azuay	Lluvia de estrellas	Margarita de Ibarra	Solanum de Ibarra	Supina de Ambato Latacunga	Verbena de Mulato	Violeta de Loja
<i>Aloysia icaradonioides</i>	<i>Boehmeria bullata</i>	<i>Oreocalis grandiflora</i>	<i>Lochroma cyaneum</i>	<i>Lochroma fuchsoides</i>	<i>Streptosolen jamesonii</i>	<i>Onoseris hyssopifolia</i>	<i>Solanum breviflorum</i>	<i>Lantana rugulosa</i>	<i>Hierobotana inflata</i>	<i>Viola scandens</i>



ESPECIES HUMEDALES



Cedrillo Arbol	Junquilla	Sauce Americana	Tessaria	Tatora
<i>Phyllanthus solvifolius</i>	<i>Juncus</i>	<i>Salix humboldtiana</i>	<i>Tessaria integrifolia</i>	<i>Scirpus californicus</i>



ESPECIES TOPÓNIMO QUITENSIS, QUITOENSIS



—	—	—	—	—	Cachalagua	Chica de Quito	Guiranga de las Quebradas de Quito	Salvia de las Laderas del Pichincha	Siempreviva	Tuna de Quito
<i>Dyschoriste quitensis</i>	<i>Commelina quitensis</i>	<i>Hymenoclethrum quitense</i>	<i>Leptocarpus quitensis</i>	<i>Sarcoba quitensis</i>	<i>Zeltnera quitensis</i>	<i>Baccharis quitensis</i>	<i>Mimosa quitensis</i>	<i>Salvia quitensis</i>	<i>Echeveria quitensis</i>	<i>Opuntia quitensis</i>

PLANTAS NOMBRADAS POR EL MUNICIPIO COMO EMBLEMÁTICAS DE QUITO



Amayán de Quito	Choocho de Rumiupamba	Quibe de las valles Tumbaco, Los Olivos	Guiranga de Laderas de Quito	Mare de Casita de Quito	Salvia de las Laderas del Pichincha	Tuna de San Antonio y Pambesi
<i>Myrcianthes hallii</i>	<i>Lupinus pubescens</i>	<i>Inga ligularis</i>	<i>Mimosa quitensis</i>	<i>Rubus glaucus</i>	<i>Salvia quitensis</i>	<i>Opuntia neodesertiana</i>

BOSQUE ANDINO



Puca Chaglla	Quilu Colca	Carasquilla
Tibouchina mollis	Asinaea menanae	Berberis papillosa



Palo Boracho	Mortilón HA	Mortilón HM	Orquídea de altura	Puca Fuchana	Pumomaquí	Roble	Sacha Capuñi	Shanhi	Suro	Yurayushca caspi	Zapatitos de zonas altas
Hedyosum scabrum	Hieronyma asperifolia	Hieronyma macrocarpa	Coucaea cucullata	Brachyotum leafolium	Oreopanax ecuadorensis	Roupala monosperma	Valea stipularis	Catilaria ruscifolia	Nastus chusque	Gynoxys sp.	Calceolaria ericoides



Aliso	Arayan	Casanto	Caucho de paramo	Cedro	Colca de Quito	Croton	Guantug	Guartzic	Laurel de cera	Matache	Montañal
Alnus acuminata	Myrcianthes rhopaloides	Citharexylum ñcañum	Sponocampylus giganteus	Cedrela montana	Miconia papillosa	Croton coreaceus	Brugmansia sanguinea	Freziera canescens	Morrea pubescens	Weinmannia spp.	Mysine dependens

**PRADERA PASTO PATRIMONIAL , PASTOS DE LA ZONA DE QUITO,
HONOR A PERSONAJES Y NATIVAS**



PASTOS DE LA ZONA DE QUITO



Andropogon de los Chillos	Andropogon del Pichincha	Aristida de Guaybamba	Bromus de Loja	Calamagrostis de los Chillos	Calamagrostis del Pichincha	Byrrus de los Chillos	Eragrostis de los Chillos	Festuca de los Chillos	Gramineas de Quayasambao	Paspalum de los Chillos	Paspalum de Puenbo	Poa de los Chillos
Andropogon glaucescens	Andropogon cenchroides	Aristida guaybambensis	Bromus segetum	Calamagrostis recta	Calamagrostis jamesonii	Byrrus cordilleranus	Eragrostis nigricans	Festuca procera	Setaria cernua	Paspalum candidum	Paspalum humboldtianum	Poa pauciflora

ESPECIES NATIVAS



Chiloe común	Cholón	Mansanita
Baccharis trifida	Tecoma stans	Heperomeles heterophylla

HONOR A PERSONAJES

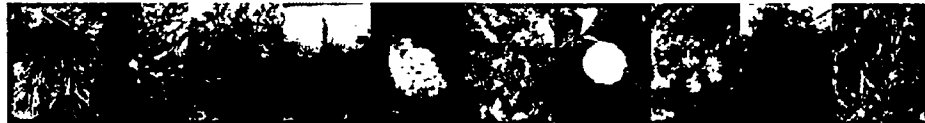


Arayan de Quito	Calamagrostis del Pichincha	Luzia de estrellas	Paspalum de Puenbo	Sauce Suamerloana	Verbesina del Ichimbia
Myrcianthes hallii	Calamagrostis jamesonii	Streplosolen jamesonii	Paspalum humboldtianum	Salle humboldtiana	Verbesina sodrali

ZONA SECA



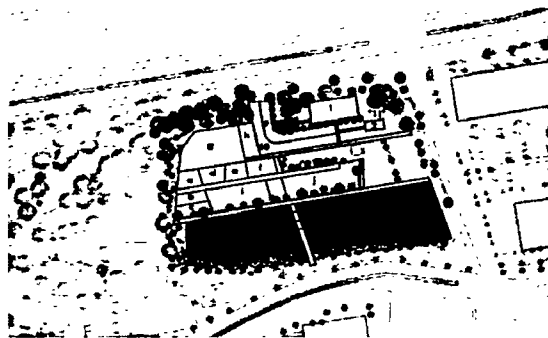
BOSQUE SECO



Achupalla	Algarrobo	Chamana	China Cache	Cholón			Guarango de las quebradas de Quito	Guarango	Hulaunda
<i>Puya</i> <i>aequatorialis</i>	<i>Vachella</i> <i>maacacantha</i>	<i>Dodonaea</i> <i>viscosa</i>	<i>Bytneria</i> <i>avata</i>	<i>Teocoma</i> <i>stans</i>	<i>Evolvulus</i> <i>argyreus</i>	<i>Gaya</i> <i>hermannioides</i>	<i>Mimosa</i> <i>Guilerae</i>	<i>Cassipouira</i> <i>spinosa</i>	<i>Tinlandia</i> <i>seaunda</i>



<i>Artichado</i> <i>de</i> <i>Guaylabamba</i>	<i>Gramoteo</i> <i>de</i> <i>Guaylabamba</i>	<i>Mueveta</i> <i>de</i> <i>Panamá</i> <i>y</i> <i>Peruche</i>	Lin Lin	Mote Casha	<i>Orquídea</i> <i>de</i> <i>Guaylabamba</i>	<i>Pavonia</i>	<i>Pungul</i> <i>de</i> <i>Quito</i>	<i>Quishuar</i> <i>de</i> <i>Zona</i> <i>Seca</i>	Tomatón	<i>Yare</i> <i>de</i> <i>San</i> <i>Antonio</i> <i>y</i> <i>Perote</i>	Uña de Gato
<i>Artichado</i> <i>guaylambenés</i>	<i>Selario</i> <i>cermea</i>	<i>Croton</i> <i>menthadorus</i>	<i>Senna</i> <i>Mulliganiana</i>	<i>Duranta</i> <i>triacantha</i>	<i>Aferentia</i> <i>limbata</i>	<i>Pavonia</i> <i>sepium</i>	<i>Solanum</i> <i>crinitipes</i>	<i>Buddleja</i> <i>bulbata</i>	<i>Lycianthes</i> <i>lycoides</i>	<i>Oxalis</i> <i>pedunculata</i>	<i>Mimosa</i> <i>albida</i>



1. MUSEO - CENTRO DE INTERPRETACIÓN
2. OFICINAS
3. LABORATORIO DE BIOTECNOLOGÍA
4. VIVERO MUNICIPAL DE PLANTAS NATIVAS Y PATRIMONIALES
 - a. Área de recepción de sustratos
 - b. Área de compostaje
 - c. Unidad de producción de Eco-carbón
 - d. Área de mezclado y envasado
 - e. Invernadero de germinación y área de propagación
 - f. Reservorio
 - g. Invernadero de propagación
 - h. Umbráculo
 - i. Área de vivero
 - j. Colecciones de herbáceas nativas y patrimoniales
5. ARBORETO DE ARBOLES NATIVOS
6. ARBUSCETUM
7. AGRICULTURA TRADICIONAL - CULTIVOS NATIVOS
 - a. Tecnología Agrícola
 - b. Cereales y Pseudocereales
 - c. Leguminosas
 - d. Tubérculos
- e. Raíces
- f. Hortalizas
- g. Especies
- h. Frutales Andinos
- i. Nueces Andinas
- j. Plantas Medicinales
- k. Huertos rescate de plantas de usos tradicionales
8. CULTIVOS INTRODUCIDOS
 - a. Tecnología Agrícola
 - b. Cereales
 - c. Leguminosas
 - d. Tubérculos
 - e. Raíces y Bulbos
 - f. Hortalizas
 - g. Hierbas y especias
 - h. Frutas
 - i. Plantas medicinales
9. MODELOS DE PAISAJISMO CON FLORA NATIVA
10. MODELOS DE AGRICULTURA URBANA ORGÁNICA.
11. HITOS
12. PLAZA ANCESTRAL

7.2 Centro de Investigación en plantas nativas y agricultura.-

Fortalezas de esta área:

Primer centro municipal de investigación y producción de plantas nativas y patrimoniales.
Mantenimiento de colecciones de árboles, arbustos y hierbas nativas y patrimoniales.
Muestrario de agricultura tradicional y cultivos nativos (menor fuerza en cultivos introducidos).
Modelos de agricultura urbana orgánica.
Paisajismo con flora nativa.

a) Museo

- Las plantas patrimoniales de Quito

- Las colecciones históricas

La Condamine/Jussieu. Siglo XVIII
Humboldt y Bonpland. Siglo XIX
Botánicos británicos. Siglo XIX
Sodiro. Siglo XIX
Plantas del siglo XX

- Las plantas y el hombre

- Plantas nativas
- Plantas alimenticias
- Preparación de alimentos. Secado al sol, salado, desamalgado, cocción, ahumado, tostado, molienda, harina, chicha
- Otras plantas útiles: medicinales, industriales, etc.
- Plantas introducidas
- Agricultura tradicional, tecnificada orgánica

b) Oficinas, estacionamientos y accesos

c) Laboratorio de Biotecnología

- Producción de biopesticidas
- Producción de plantas "in vitro"

d) Vivero municipal de plantas nativas y patrimoniales

- Área de recepción de sustratos
- Área de compostaje
- Unidad de producción de eco-carbón
- Área de mezclado y enfundado
- Invernadero de germinación y área de propagación
- Reservorio
- Invernadero de propagación
- Umbráculo
- Área de vivero
- Colecciones de herbáceas nativas y patrimoniales

e) Arboretum de árboles nativos

- Cereales y Seudocereales
Maíz o sara, quinua, sangorache o ataco
- Leguminosas
Chocho, fréjol, haba pallar, porotón
- Tubérculos
Papa, melloco, oca, mashua
- Raíces
Zanahoria blanca, camote, jicama, achira, achicoria de Quito
- Hortalizas
Totora, aguarongo, penco negro y cabuya, lengua de vaca, hoja de quinua, bledo, verdolaga, hoja de melloco, berro, mastuerzo, chulco, tomate, ají rocoto, zambo, zapallo, achogcha.
- Especies
Paico, molle, poleo, ají, aznac-yuyo o tzintzo
- Frutales andinos

- Área agrícola de cultivos introducidos

Tecnología agrícola

- Cultivos controlados y uso de invernaderos
- Riego por goteo
- Mecanización agrícola

Cereales

- trigo, cebada, avena

Leguminosas

- garbanzo, lenteja, haba

Tubérculos

- papa, melloco, oca, mashua

Raíces y Bulbos

- zanahoria amarilla, remolacha, papa nabo, cebolla, ajo

Hortalizas

- Col, Coliflor, Brócoli, Acelga, Lechuga, Zuquini

Hierbas y Especies

- Culantro, Oregano, Albahaca, Perejil, Tomillo

Frutas

- Limón, Mandarina, Durazno, manzana

El arboretum es una colección de árboles que tiene por objeto mantener y conservar las especies y tener acceso a las semillas a ser producidas por los árboles.

f) Arbusetum de árboles nativos

El arbusetum es una colección de arbustos que tiene por objeto mantener y conservar las especies y tener acceso a semilla y estacas.

g) Área agrícola tradicional y cultivos nativos

- Tecnología Agrícola

- Cultivo en camellones
- Cultivo en terrazas
- Cultivos asociados

-Herramientas agrícolas: tula, maquitola, palondra, huashmo, chaquin, tipina, uti, llachu

Yunta

- Agricultura tradicional
- Agricultura orgánica

Chirimoya, capulí, mora de Quito o de Castilla, frutilla de Ambato, guaba, granadilla, taxo, babaco, chamburo, chihualcan, tuna de San Antonio y Pomasqui, uvilla, pepino dulce, naranjilla, tzimbalo, tomate de árbol.

- Nueces Andinas

- Tocte, pepa de zambo

- Plantas Medicinales

- Chusulongo, salva real, matico, congona, canchalagua, calaguata, valeriana de Quito

- Huerto rescate de plantas de usos tradicionales hojas para envoltura de humitas y tamales: maíz, achira. colorantes: shanshi, fruto del tocte yesca: santa María esteras: totora mágico: San Pedro jabones: jaboncillo, atucsara sogas: cabuya

Plantas Medicinales

- Menta, Manzanilla, Hierba luisa

h) Modelos de agricultura urbana orgánica

- Huertos urbanos
- Huertos en terrazas de edificios

i) Modelos de paisajismo con flora nativa

- El nuevo paisajismo de Quito

La zona Agrícola estará en coordinación con programas municipales, nacionales y académicos como Agricultura Urbana Conquito, Aliméntate Ecuador, entre otros.

Además, por solicitud de la unidad de espacio público (EPMOP), la zona agrícola considerará dos hitos verticales que harán referencia a aspectos culturales y ancestrales que marquen las estaciones solares como solsticios y equinoccios.

ANEXO 7: USOS: TIPOS, DISTRIBUCIÓN, COMPATIBILIDAD

1. TRATAMIENTO NUEVO DESARROLLO

Cuadro N° 1
Tratamiento de Nuevo Desarrollo – Usos y áreas

NUEVO DESARROLLO	USOS / Has				TOTAL
	E	M	R2	R3	
ND1.1.1			3,03		3,03
ND1.1.2			1,86		1,86
ND1.1.3	0,67				0,67
ND2.1.1				2,94	2,94
ND2.1.2		0,30			0,30
ND2.1.3	1,12				1,12
ND2.2.1				0,90	0,90
ND2.3.1				0,62	0,62

NUEVO DESARROLLO	USOS / Has				TOTAL
	E	M	R2	R3	
ND2.3.2		0,27			0,27
ND2.4.1			0,90		0,90
ND2.5.1			0,77		0,77
ND3.1.1		1,58			1,58
ND3.1.2			1,90		1,90
ND3.1.3			5,38		5,38
Total general	1,79	2,14	13,84	4,45	22,22

Cuadro No. 2
Tratamiento Nuevo Desarrollo – Usos, Distribución, Compatibilidad

SECTORES	USO PRINCIPAL	DISTRIBUCIÓN DE USOS NO RESIDENCIALES	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS
ND1	Residencial 2: Terreno Cabecera Norte	Av. Luis Tufiño, Av. El Maestro: Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial y zonal. Calle Gualaquiza, calle Tyarco: Comercio especializado y servicios varios, como usos complementarios al de vivienda, de tipo vecinal y sectorial.	- Residencial: R - Equipamiento: EEB, ECB, ECS, ESB, ESS, EBB, EBS, EDB, EDS, EDZ2, ERB, ERS, EGB, EGS, EAS, EIB. - Protección Ecológica: PE - Comercial y de servicios: CB, CS1, CS2, CS5, CS7	- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5 - Equipamiento: EES, EEZ1, EEZ2, EEM, EBZ, ECZ, ECM, ESZ, ESM, EBM, EDZ1, EDM, ERM, EGZ, EGM, EAM, EAZ, EFZ, EFM, ETB, ETS, ETZ1, ETZ2, ETM, EIS, EFS, EIZ, EIM, EPZ, EPM. - Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS3, CS4, CS6, CS8, CZ, CM - Agrícola Residencial: AR
	Equipamiento: Franja horizontal al interior del polígono	Franja de equipamiento: Recreativo y área verde de escala sectorial y zonal	EDB, EDS, ECB	ECS, ECZ, ECM, ES, EB, EDZ1, EDZ2, EDM1, EDM2, ER

SECTORES	USO PRINCIPAL	DISTRIBUCIÓN DE USOS NO RESIDENCIALES	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS
ND2	Múltiple: Av. La Prensa, lindero occidental, Av. Carlos V, calle Gonzalo Benítez (prolongación)	<p>Av. La Prensa: Comercio especializado y servicios varios de escala zonal y de ciudad.</p> <p>Av. Carlos V: Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial y zonal.</p> <p>Calle Gonzalo Benítez (prolongación): Comercio especializado y servicios varios, como usos complementarios al de vivienda, de tipo vecinal.</p>	<p>- Residencial: R</p> <p>- Equipamiento: EEB, EES, EEZ1, EEM, ECB, ECS, ES, EBB, EBS, EBZ, ERB, ERS, ERM, EGB, EGS, EGZ, EAS, EAZ, EAM, EFS, EIB, EIS</p> <p>- Patrimonio cultural: H</p> <p>- Comercial y de servicios: CB, CS1A, CS1B, CS2, CS4, CS5, CS6, CS7A, CS8, CZ1A, CZ1B, CZ5, CZ6, CM2, CM4</p>	<p>- Industrial: III, II2, II3, II 4, II5</p> <p>- Equipamiento: ECZ, ECM, EEZ2, EBM, EDB, EDS, EDZ, EDM1, EDM2, EGM, EFZ, EFM, ETB, ETM, ETS, ETZ1, ETZ2, EIZ, EIM, EPZ, EPM</p> <p>- Recursos Naturales Renovables: RNR</p> <p>- Recursos Naturales No Renovables: RNNR</p> <p>- Comercial y de servicios: CS3, CS7B, CZ2, CZ3, CZ4, CM1, CM3</p> <p>- Agrícola Residencial: AR</p>
	Residencial 3: Av. Fernández Salvador, calle Manuel Serrano, Av. Carlos V, calle Manuel Herrera, prolongación calle Gonzalo Benítez (lindero oriental)	<p>Av. Carlos V.: Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial y zonal</p> <p>Calle Manuel Serrano, Manuel Herrera, Gonzalo Benítez : Comercio especializado y servicios varios, como usos complementarios al de vivienda, de tipo vecinal.</p>	<p>- Residencial: R</p> <p>- Equipamiento: EEB, EES, EEZ1, ECB, ECS, ECZ, ESB, ESS, EBB, EBS, EBZ, EDB, ERB, ERS, EGB, EGS, EFS, EFZ, EAS, EIB</p> <p>- Protección Ecológica: PE</p> <p>- Patrimonio cultural: H</p> <p>- Comercial y de servicios: CB, CS1, CS2, CS5, CS6, CS7A, CZ5,</p>	<p>- Industrial: III, II2, II3, II 4</p> <p>- Equipamiento: EEZ2, EEM, ECZ, ECM, ESZ, ESM, EBM, EDZ, EDM, EDS, ERM, EGZ, EGM, EAM, EAZ, EFM, ETB, ETS, ETZ1, ETZ2, ETM, EIZ, EIM, EIS, EPZ, EPM</p> <p>- Recursos Naturales Renovables: RNR</p> <p>- Recursos Naturales No Renovables: RNNR</p> <p>- Comercial y de servicios: CS3, CS4, CS7B, CS8, CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ6, CM1, CM2, CM3, CM4</p> <p>- Agrícola Residencial: AR</p>
	Equipamiento: Interior de la zona – calle Manuel Herrera	Área verde y recreativa al interior de las vías locales	EDB, EDS, ECB	ECS, ECZ, ECM, ES, EB, EDZ1, EDZ2, EDM1, EDM2, ER
ND3	Múltiple: Av. La Prensa, lindero occidental, Av. Carlos V, calle Manuel Serrano, Calle La Pulida, Gonzalo Benítez	<p>Av. La Prensa: Comercio especializado y servicios varios de escala zonal y de ciudad.</p> <p>Av. Carlos V: Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial y zonal</p> <p>Calle Gonzalo Benítez</p>	<p>- Residencial: R</p> <p>- Equipamiento: EEB, EES, EEZ1, EEM, ECB, ECS, ES, EBB, EBS, EBZ, ERB, ERS, ERM, EGB, EGS, EGZ, EAS, EAZ, EAM, EFS, EIB, EIS</p> <p>- Patrimonio cultural: H</p> <p>- Comercial y de servicios: CB, CS1A, CS1B, CS2, CS4, CS5,</p>	<p>- Industrial: III, II2, II3, II 4, II5</p> <p>- Equipamiento: ECZ, ECM, EEZ2, EBM, EDB, EDS, EDZ, EDM1, EDM2, EGM, EFZ, EFM, ETB, ETM, ETS, ETZ1, ETZ2, EIZ, EIM, EPZ, EPM</p> <p>- Recursos Naturales Renovables: RNR</p> <p>- Recursos Naturales No</p>

SECTORES	USO PRINCIPAL	DISTRIBUCIÓN DE USOS NO RESIDENCIALES	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS
		(lindero occidental), calle Manuel Serrano: Comercio especializado y servicios varios, como usos complementarios al de vivienda, de tipo vecinal.	CS6, CS7A, CS8, CZ1A, CZ1B, CZ5, CZ6, CM2, CM4	Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS3, CS7B, CZ2, CZ3, CZ4, CM1, CM3 - Agrícola Residencial: AR
ND4	Múltiple: Frente Av. Galo Plaza	Av.: Galo Plaza: Comercio especializado y servicios varios de escala zonal y de ciudad.	- Residencial: R - Equipamiento: EEB, EES, EEZ, EEM, EC, ES, EBB, EBS, EDB, EDS, EDM1, ERB, ERS, EGB, EGS, EGZ, EAS, EAZ, EAM, EFS, ETB, ETS, EIB, EIS Protección Ecológica: PE - Comercial y de servicios: CB, CS1A, CS1B, CS2, CS3*, CS4, CS5, CS6, CS7A, CS8, CZ1A, CZ1B, CZ3, CZ5, CZ6, CM2, CM4,	- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5 - Equipamiento: EBM, EBZ, EDZ, EDM2, ERM, EGM, EFZ, EFM, ETM, ETZ1, ETZ2, EIZ, EIM, EPZ, EPM - Patrimonio cultural: H - Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS7B, CZ2, CZ4, CM1, CM3 - Agrícola Residencial: AR
	Residencial 2: Club de Golf frente Parque, calle Rafael Ramos	Perimetral Parque: Comercio especializado y servicios varios, como usos complementarios al de vivienda, de tipo vecinal. Rafael Ramos: Comercio especializado y servicios varios, como usos complementarios al de vivienda, de tipo vecinal.	- Residencial: R - Equipamiento: EEB, ECB, ECS, ESB, ESS, EBB, EBS, EDB, EDS, EDZ2, ERB, ERS, EGB, EGS, EAS, EIB. - Protección Ecológica: PE - Comercial y de servicios: CB, CS1, CS2, CS5, CS7	- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5 - Equipamiento: EES, EEZ1, EEZ2, EEM, EBZ, ECZ, ECM, ESZ, ESM, EBM, EDZ1, EDM, ERM, EGZ, EGM, EAM, EAZ, EFZ, EFM, ETB, ETS, ETZ1, ETZ2, ETM, EIS, EFS, EIZ, EIM, EPZ, EPM. - Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS3, CS4, CS6, CS8, CZ, CM - Agrícola Residencial: AR
ND5	Múltiple: Terreno FAE		- Residencial: R - Equipamiento: ECB, ECS, ES, EGB, EGZ, EAS, EAZ, EAM, - Comercial y de servicios: CB, CS1A, CS1B, CS2, CS4*, CS5, CS6, CS7A, CZ1B, CZ6	- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5 - Equipamiento: EEB, EES, EEZ, EEM, ECZ, ECM, EEZ2, EBM, EBB, EBS, EBZ, EDB, EDS, ERB, ERS, ERM, EDZ, EGS, EDM1, EDM2, EGM, EFZ, EFM, ETB, ETM, ETS, ETZ1, ETZ2, EFS, EIB, EIS, EIZ, EIM, EPZ, EPM

SECTORES	USO PRINCIPAL	DISTRIBUCIÓN DE USOS NO RESIDENCIALES	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS
				- Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS3, CS7B, CS8, CZ1A, CZ2, CZ3, CZ4, CZ5, CM1, CM3, CM2, CM4 - Agrícola Residencial: AR

2. TRATAMIENTO REDESARROLLO

Cuadro N° 3
Tratamiento de Nuevo Desarrollo – Usos y áreas

REDESARROLLO	USOS /Has				TOTAL
	Subpolígonos	E	M	R2	
RD1.1.1		0,75			0,75
RD1.1.2			1,10		1,10
RD1.2.1		0,47			0,47
RD1.2.2			1,49		1,49
RD1.3.1		0,37			0,37
RD1.3.2			1,57		1,57
RD1.4.1			0,60		0,60
RD2.1.1		0,24			0,24
RD2.10.1				0,35	0,35
RD2.10.2				0,35	0,35
RD2.11.1				0,41	0,41
RD2.11.2				0,41	0,41
RD2.12.1				0,42	0,42
RD2.12.2				0,42	0,42
RD2.13.1				0,30	0,30
RD2.13.2				0,30	0,30
RD2.14.1				0,34	0,34
RD2.14.2				0,34	0,34
RD2.15.1		0,22			0,22
RD2.15.2		0,22			0,22
RD2.16.1		0,42			0,42
RD2.16.2		0,42			0,42
RD2.17.1		0,28			0,28

REDESARROLLO	USOS /Has				TOTAL
	Subpolígonos	E	M	R2	
RD2.17.2		0,14			0,14
RD2.18.1		0,67			0,67
RD2.18.2		0,33			0,33
RD2.19.1		1,17			1,17
RD2.2.1		0,40			0,40
RD2.2.2		0,40			0,40
RD2.20.1		0,63			0,63
RD2.20.2		0,98			0,98
RD2.20.3		1,65			1,65
RD2.3.1		0,33			0,33
RD2.3.2		0,33			0,33
RD2.4.1		0,38			0,38
RD2.4.2		0,38			0,38
RD2.5.1		0,58			0,58
RD2.5.2		0,58			0,58
RD2.6.1		0,21			0,21
RD2.6.2		0,49			0,49
RD2.7.1		0,38			0,38
RD2.7.2		0,38			0,38
RD2.8.1		0,50			0,50
RD2.8.2		0,50			0,50
RD2.9.1		0,22			0,22
RD2.9.2		0,22			0,22

REDESARR OLLO	USOS /Has				TOT AL
	E	M	R2	R3	
RD3.1.1		1,53			1,53
RD3.1.2		0,33			0,33
RD3.1.3	0,21				0,21
RD4.1.1		1,76			1,76
RD4.2.1		1,15			1,15
RD4.3.1		0,96			0,96
RD4.4.1		1,18			1,18
RD5.1.1			1,04		1,04
RD5.1.2		0,20			0,20
RD5.2.1		0,00	1,66		1,66
RD5.2.2		0,35			0,35
RD5.3.1			1,60		1,60
RD5.3.2		0,35			0,35
RD5.4.1		0,39			0,39
RD5.5.1		1,15			1,15
RD6.1.1			0,61		0,61
RD6.1.2			0,62		0,62
RD6.1.3	1,08				1,08
RD6.2.1			0,60		0,60
RD6.2.2			0,60		0,60
RD6.3.1			0,62		0,62

REDESARR OLLO	USOS /Has				TOT AL
	E	M	R2	R3	
RD6.3.2			0,63		0,63
RD6.4.1			0,61		0,61
RD6.4.2			0,61		0,61
RD6.5.1			0,57		0,57
RD6.5.2			0,53		0,53
RD6.6.1			0,38		0,38
RD6.6.2			0,38		0,38
RD6.7.1			0,57		0,57
RD6.7.2			0,59		0,59
RD6.8.1			0,21		0,21
RD6.8.2			0,17		0,17
RD6.8.3	0,53				0,53
RD7		4,5			4,5
RD8.1		4,47			4,47
RD8.2		0,97			0,97
RD8.3		2,69			2,69
RD8.4		0,55			0,55
RD8.5				1,63	1,63
RD8.6		3,82			3,82
RD8.7	0,29				0,29
Total general	1,82	24,58	17,37	3,65	47,43

Cuadro No. 4
Tratamiento Redesarrollo – Usos, Distribución, Compatibilidad

SECTORES	USO PRINCIPAL	DISTRIBUCIÓN DE USOS NO RESIDENCIALES	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS
RD1 y RD7	Residencial 2: Calle Gualaquiza, Av. Nueva Amazonas, calle N57C, vías locales	Calle Gualaquiza: Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial. Av. Nueva Amazonas: Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial. Calle N57C: Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial. Vías locales: Comercio especializado y servicios varios, como usos complementarios al de	- Residencial: R - Equipamiento: EEB, ECB, ECS, ESB, ESS, EBB, EBS, EDB, EDS, ERB, ERS, EGB - Comercial y de servicios: CB, CS1, CS2, CS5, CS6	- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5 - Equipamiento: EES, EEZ1, EEZ2, EEM, EBZ, ECZ, ECM, ESZ, ESM, EBM, EDZ1, EDZ2, EDM, ERM, EGS, EGZ, EGM, EAM, EAS, EAZ, EFZ, EFM, EFS, EIB, ETB, ETS, ETZ1, ETZ2, ETM, EIS, EIZ, EIM, EPZ, EPM. - Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de

SECTORES	USO PRINCIPAL	DISTRIBUCIÓN DE USOS NO RESIDENCIALES	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS
		vivienda, de tipo vecinal.		servicios: CS3, CS4, CS7, CS8, CZ, CM
	Múltiple: Av. La Prensa, lindero oriental	Av. La Prensa: Comercio especializado y servicios varios de escala zonal.	- Residencial: R - Equipamiento: EEB, EES, EEZ1, EEM, ECB, ECS, ES, EBB, EBS, EBZ, ERB, ERS, ERM, EGB, EGS, EGZ, EAS, EAZ, EAM, EFS, EIB, EIS - Comercial y de servicios: CB, CS1A, CS1B, CS2, CS4, CS5, CS6, CS7A, CS8, CZ1A, CZ1B, CZ5, CZ6, CM2, CM4	- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5 - Equipamiento: ECZ, ECM, EEZ2, EBM, EDB, EDS, EDZ, EDM1, EDM2, EGM, EFZ, EFM, ETB, ETM, ETS, ETZ1, ETZ2, EIZ, EIM, EPZ, EPM - Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS3, CS7B, CZ2, CZ3, CZ4, CM1, CM3 - Agrícola Residencial: AR
RD2 y RD8	Múltiple: a) Av. La Prensa, calle Río Vuano, Av. Amazonas, calle Nicolás Lopez (prolongación) b) Av. La Prensa, Av. Amazonas, calle Telégrafo I, Indanza	Av. La Prensa, Av. Amazonas, vías locales y peatonales: Comercio especializado y servicios varios de escala de ciudad.	- Residencial: R - Equipamiento: EEM, EC, ES, EGB, EAS, EAZ, EAM, EFS, EIS Comercial y de servicios: CB, CS1A, CS1B, CS2, CS4, CS5, CS6, CS7A, CS8, CZ1A, CZ1B, CZ5, CZ6, CM4	- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5 - Equipamiento: EEB, EES, EEZ, EGZ, EB, ED, ER, EGS, EGM, EFZ, EFM, ET, EIZ, EIB, EIM, EPZ, EPM - Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS3, CS7B, CZ2, CZ3, CZ4, CM1, CM2, CM3 - Agrícola Residencial: AR
	Residencial 3: Av. La Prensa, calle Nicolás López (prolongación), Av. Amazonas, Indanza	Av. La Prensa: Comercio especializado y servicios varios de escala zonal. Av. Amazonas, vías locales y peatonales: Comercio especializado y servicios varios de tipo sectorial y zonal	- Residencial: R - Equipamiento: EEZ1, EEM, EC, ES, EBB, ERB, ERS, ERM, EGB, EFS, EAS, EAZ - Comercial y de servicios: CB, CS1, CS2, CS4, CS5, CS6, CS7A, CZ3, CZ4, CZ5, CZ6, CM4	- Industrial: II1, II2, II3, II 4 - Equipamiento: EEB, EES, EEZ2, EBS, EBZ, ED, EBM, EGS, EGZ, EGM, EAM, EFM, EFZ, ET, EI, EP - Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS3, CS7B, CZ1, CZ2, CM1, CM2, CM3 - Agrícola Residencial: AR
RD3	Múltiple: Avs. 10 de Agosto, Amazonas, El Inca	Av. 10 de Agosto: Comercio especializado y servicios varios de	- Residencial: R - Equipamiento: EEB, EES, EEZ, EEM, EC,	- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5 - Equipamiento: EBM,

SECTORES	USO PRINCIPAL	DISTRIBUCIÓN DE USOS NO RESIDENCIALES	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS
		<p>escala de ciudad.</p> <p>Av. Amazonas: Comercio especializado y servicios varios de escala de zonal y de ciudad.</p> <p>Av. El Inca: Comercio especializado y servicios varios de escala zonal y de ciudad.</p>	<p>ES, EBB, EBS, EDB, EDS, EDM1, ERB, ERS, EGB, EGS, EGZ, EAS, EAZ, EAM, EFS, ETB, ETS, EIB, EIS</p> <p>- Comercial y de servicios: CB, CS1A, CS1B, CS2, CS4, CS5, CS6, CS7A, CS8, CZ1A, CZ1B, CZ5, CZ6, CM4,</p>	<p>EBZ, EDZ, EDM2, ERM, EGM, EFZ, EFM, ETM, ETZ1, ETZ2, EIZ, EIM, EPZ, EPM</p> <p>- Recursos Naturales Renovables: RNR</p> <p>- Recursos Naturales No Renovables: RNNR</p> <p>- Comercial y de servicios: CS3, CS7B, CZ2, CZ3, CZ4, CM1, CM2, CM3</p>
RD4	Múltiple: Av. Galo Plaza, calle Rafael Ramos, Isaac Albéniz, Perimetral Parque	Av. Galo Plaza: Comercio especializado y servicios varios de escala de ciudad.	<p>- Residencial: R</p> <p>- Equipamiento: EEB, EES, EEZ, EEM, EC, ES, EBB, EBS, EDB, EDS, EDM1, ERB, ERS, EGB, EGS, EGZ, EAS, EAZ, EAM, EFS, ETB, ETS, EIB, EIS</p> <p>Protección Ecológica: PE</p> <p>- Comercial y de servicios: CB, CS3, CS1A, CS1B, CS2, CS4, CS5, CS6, CS7A, CS8, CZ1A, CZ1B, CZ3, CZ5, CZ6, CM2, CM4,</p>	<p>- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5</p> <p>- Equipamiento: EBM, EBZ, EDZ, EDM2, ERM, EGM, EFZ, EFM, ETM, ETZ1, ETZ2, EIZ, EIM, EPZ, EPM</p> <p>- Recursos Naturales Renovables: RNR</p> <p>- Recursos Naturales No Renovables: RNNR</p> <p>- Comercial y de servicios: CS7B, CZ2, CZ4, CM1, CM3</p>
		<p>Calle Rafael Ramos: Servicios varios de escala zonal y de ciudad</p> <p>Calle I. Albéniz: Servicios varios de escala zonal y de ciudad.</p> <p>Perimetral Parque: Comercio especializado y servicios varios de escala ciudad.</p>	<p>- Residencial: R</p> <p>- Equipamiento: EEB, EES, EEZ, EEM, EC, ES, EBB, EBS, EDB, EDS, EDM1, ERB, ERS, EGB, EGS, EGZ, EAS, EAZ, EAM, EFS, ETB, ETS, EIB, EIS</p> <p>Protección Ecológica: PE</p> <p>- Comercial y de servicios: CB, CS1A, CS1B, CS2, CS4, CS5, CS6, CS7A, CS8, CZ1A, CZ1B, CZ5, CZ6, CM2, CM4,</p>	<p>- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5</p> <p>- Equipamiento: EBM, EBZ, EDZ, EDM2, ERM, EGM, EFZ, EFM, ETM, ETZ1, ETZ2, EIZ, EIM, EPZ, EPM</p> <p>- Recursos Naturales Renovables: RNR</p> <p>- Recursos Naturales No Renovables: RNNR</p> <p>- Comercial y de servicios: CS3, CS7B, CZ2, CZ3, CZ4, CM1, CM3</p>
	Equipamiento: Isaac Albéniz, Rafael Ramos (prolongación), Av. Galo Plaza	Área verde y recreativa	EDB, EDS, ECB	ECS, ECZ, ECM, ES, EB, EDZ1, EDZ2, EDM1, EDM2, ER
RD5	Múltiple: Av. Galo Plaza, lindero occidental	Av. Galo Plaza: Comercio especializado y servicios varios de escala de ciudad.	<p>- Residencial: R</p> <p>- Equipamiento: EEB, EES, EEZ, EEM, EC, ES, EBB, EBS, EDB, EDS, EDM1, ERB,</p>	<p>- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5</p> <p>- Equipamiento: EBM, EBZ, EDZ, EDM2, ERM, EGM, EFZ, EFM,</p>

SECTORES	USO PRINCIPAL	DISTRIBUCIÓN DE USOS NO RESIDENCIALES	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS
			ERS, EGB, EGS, EGZ, EAS, EAZ, EAM, EFS, ETB, ETS, EIB, EIS - Comercial y de servicios: CB, CS3, CS1A, CS1B, CS2, CS4, CS5, CS6, CS7A, CS8, CZ1A, CZ1B, CZ3, CZ5, CZ6, CM2, CM4,	ETM, ETZ1, ETZ2, EIZ, EIM, EPZ, EPM - Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS7B, CZ2, CZ4, CM1, CM3
	Residencial 2: Av. Real Audiencia (prolongación), Calle Ramón Borja, vías locales	Av. Real Audiencia: Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial Ramón Borja: Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial	- Residencial: R - Equipamiento: EEB, ECB, ECS, ESB, ESS, EBB, EBS, EDB, EDS, EDZ2, ERB, ERS, EGB, EGS, EAS, EAZ, EFS, EIB. - Comercial y de servicios: CB, CS1, CS2, CS5, CS6, CS7	- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5 - Equipamiento: EES, EEZ1, EEZ2, EEM, EBZ, ECZ, ECM, ESZ, ESM, EBM, EDZ1, EDM, ERM, EGZ, EGM, EAM, EFZ, EFM, ETB, ETS, ETZ1, ETZ2, ETM, EIS, EIZ, EIM, EPZ, EPM. - Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS3, CS4, CS8, CZ, CM
RD6	Residencial 2	Calle Rafael Aulestia, Av. Real Audiencia: Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial. Calle Leonardo Murialdo, Calle Alfonso Yépez, Calle Porfirio Romero, vías locales: Comercio especializado y servicios varios, como usos complementarios al de vivienda, de tipo vecinal.	- Residencial: R - Equipamiento: EEB, ECB, ECS, ESB, ESS, EBB, EBS, EDB, EDS, ERB, ERS, EGB - Comercial y de servicios: CB, CS1, CS2, CS5, CS6	- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5 - Equipamiento: EES, EEZ1, EEZ2, EEM, EBZ, ECZ, ECM, ESZ, ESM, EBM, EDZ1, EDZ2, EDM, ERM, EGS, EGZ, EGM, EAM, EAS, EAZ, EFZ, EFM, EFS, EIB, ETB, ETS, ETZ1, ETZ2, ETM, EIS, EIZ, EIM, EPZ, EPM. - Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS3, CS4, CS7, CS8, CZ, CM

3. TRATAMIENTO RENOVACIÓN

Cuadro N° 5
Tratamiento de Redesarrollo – Usos y áreas

RENOVACION	USOS/Has			TOTAL
	E	M	R2	
RN1.1.1			0,31	0,31
RN1.1.2			1,01	1,01
RN1.1.3	0,17			0,17
RN1.2.1		0,78		0,78
RN1.2.2			0,61	0,61
RN1.2.3	0,30			0,30
RN1.3.1			0,52	0,52
RN1.4.1			0,34	0,34
RN1.5.1			1,23	1,23
RN2.1.1		0,45		0,45
RN2.1.2		0,30		0,30
RN2.2.1		0,07		0,07
RN2.2.2		0,13		0,13
RN2.3.1		1,01		1,01
RN2.3.2		0,41		0,41
RN2.3.3		0,37		0,37
RN2.4.1		0,43		0,43
RN2.4.2		0,29		0,29
RN3.1.1		1,73		1,73
RN3.2.1		1,66		1,66
RN3.2.2			0,96	0,96
RN3.3.1			0,88	0,88
RN4.1.1		0,30		0,30
RN4.1.2			0,32	0,32
RN4.10.1		0,98		0,98
RN4.10.2		0,87		0,87

RENOVACION	USOS/Has			TOTAL
	E	M	R2	
RN4.10.3			0,70	0,70
RN4.11.1		0,31		0,31
RN4.11.2		1,49		1,49
RN4.2.1		0,36		0,36
RN4.2.2			0,36	0,36
RN4.3.1		0,48		0,48
RN4.3.2			0,50	0,50
RN4.4.1		0,44		0,44
RN4.4.2			0,44	0,44
RN4.5.1		0,97		0,97
RN4.5.2			0,99	0,99
RN4.6.1		0,98		0,98
RN4.6.2			0,67	0,67
RN4.7.1		0,27		0,27
RN4.7.2			0,08	0,08
RN4.8.1		1,37		1,37
RN4.9.1		0,35		0,35
RN4.9.2		0,67		0,67
RN4.9.3			1,19	1,19
RN5.1.1			0,31	0,31
RN5.1.2			0,09	0,09
RN5.1.3			0,08	0,08
RN5.2.1			0,98	0,98
RN5.2.2			0,73	0,73
Total general	0,48	17,45	13,26	31,19

Cuadro No. 6
Tratamiento Renovación – Usos, Distribución, Compatibilidad

SECTORES	USO PRINCIPAL	DISTRIBUCIÓN DE USOS NO RESIDENCIALES	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS
RN1	Múltiple	Av. La Prensa: Comercio especializado y servicios varios de escala zonal.	- Residencial: R - Equipamiento: EEB, EES, EEZ1, EEM, ECB, ECS, ES, EBB, EBS, EBZ, ERB, ERS,	- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5 - Equipamiento: ECZ, ECM, EEZ2, EBM, EDB, EDS, EDZ,

SECTORES	USO PRINCIPAL	DISTRIBUCIÓN DE USOS NO RESIDENCIALES	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS
			ERM, EGB, EGS, EGZ, EAS, EAZ, EAM, EFS, EIB, EIS - Comercial y de servicios: CB, CS1A, CS1B, CS2, CS4, CS5, CS6, CS7A, CS8, CZ1A, CZ1B, CZ5, CZ6, CM2, CM4	EDM1, EDM2, EGM, EFZ, EFM, ETB, ETM, ETS, ETZ1, ETZ2, EIZ, EIM, EPZ, EPM - Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS3, CS7B, CZ2, CZ3, CZ4, CM1, CM3 - Agrícola Residencial: AR
	Residencial 2	Av. Fernández Salvador (prolongación), Av. Amazonas (prolongación): Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial. Vías locales: Comercio especializado y servicios varios, como usos complementarios al de vivienda, de tipo vecinal.	- Residencial: R - Equipamiento: EEB, ECB, ECS, ESB, ESS, EBB, EBS, EDB, EDS, EDZ2, ERB, ERS, EGB, EGS, EAS, EAZ, EFS, EIB. - Protección Ecológica: PE - Patrimonio cultural: H - Comercial y de servicios: CB, CS1, CS2, CS5, CS6, CS7	- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5 - Equipamiento: EES, EEZ1, EEZ2, EEM, EBZ, ECZ, ECM, ESZ, ESM, EBM, EDZ1, EDM, ERM, EGZ, EGM, EAM, EFZ, EFM, ETB, ETS, ETZ1, ETZ2, ETM, EIS, EIZ, EIM, EPZ, EPM. - Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS3, CS4, CS8, CZ, CM
RN2	Múltiple	Av. La Prensa: Comercio especializado y servicios varios de escala zonal. Calle Teniente Gonzalo Gallo, límite occidental FAE: Comercio especializado y servicios varios, como usos complementarios al de vivienda, de tipo vecinal.	- Residencial: R - Equipamiento: EEB, EES, EEZ1, EEM, ECB, ECS, ES, EBB, EBS, EBZ, ERB, ERS, ERM, EGB, EGS, EGZ, EAS, EAZ, EAM, EFS, EIB, EIS - Comercial y de servicios: CB, CS1A, CS1B, CS2, CS3*, CS4, CS5, CS6, CS7A, CS8, CZ1A, CZ1B, CZ5, CZ6, CM2, CM4	- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5 - Equipamiento: ECZ, ECM, EEZ2, EBM, EDB, EDS, EDZ, EDM1, EDM2, EGM, EFZ, EFM, ETB, ETM, ETS, ETZ1, ETZ2, EIZ, EIM, EPZ, EPM - Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS7B, CZ2, CZ3, CZ4, CM1, CM3 - Agrícola Residencial: AR
RN3	Múltiple	Av. La Prensa, Av. El Inca, Av. 10 de Agosto: Comercio especializado y servicios varios de escala de ciudad. Calle Telégrafo I: Comercio especializado y servicios varios de	- Residencial: R - Equipamiento: EEB, EES, EEZ, EEM, EC, ES, EBB, EBS, EDB, EDS, EDM1, ERB, ERS, EGB, EGS, EGZ, EAS, EAZ, EAM, EFS, ETB, ETS, EIB, EIS	- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5 - Equipamiento: EBM, EBZ, EDZ, EDM2, ERM, EGM, EFZ, EFM, ETM, ETZ1, ETZ2, EIZ, EIM, EPZ, EPM - Recursos Naturales Renovables: RNR

SECTORES	USO PRINCIPAL	DISTRIBUCIÓN DE USOS NO RESIDENCIALES	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS
		<p>escala sectorial.</p> <p>Vías locales Comercio especializado y servicios varios, como usos complementarios al de vivienda, de tipo vecinal.</p>	<p>- Comercial y de servicios: CB, CS1A, CS1B, CS2, CS4, CS5, CS6, CS7A, CS8, CZ1A, CZ1B, CZ5, CZ6, CM4</p>	<p>- Recursos Naturales No Renovables: RNNR</p> <p>- Comercial y de servicios: CS3, CS7B, CZ2, CZ3, CZ4, CM1, CM2, CM3</p>
	Residencial 2	<p>Vías locales: Comercio especializado y servicios varios, como usos complementarios al de vivienda, de tipo vecinal.</p>	<p>- Residencial: R</p> <p>- Equipamiento: EEB, ECB, ECS, ESB, ESS, EBB, EBS, EDB, EDS, ERB, ERS, EGB</p> <p>- Comercial y de servicios: CB, CS1, CS2, CS5, CS6</p>	<p>- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5</p> <p>- Equipamiento: EES, EEZ1, EEZ2, EEM, EBZ, ECZ, ECM, ESZ, ESM, EBM, EDZ1, EDZ2, EDM, ERM, EGS, EGZ, EGM, EAM, EAS, EAZ, EFZ, EFM, EFS, EIB, ETB, ETS, ETZ1, ETZ2, ETM, EIS, EIZ, EIM, EPZ, EPM.</p> <p>- Recursos Naturales Renovables: RNR</p> <p>- Recursos Naturales No Renovables: RNNR</p> <p>- Comercial y de servicios: CS3, CS4, CS7, CS8, CZ, CM</p>
RN4	Múltiple	<p>Av. Galo Plaza: Comercio especializado y servicios varios de escala de ciudad.</p> <p>Av. El Inca: Comercio especializado y servicios varios de escala zonal.</p> <p>Calles Pablo Casals, Francisco Guarderas, Belisario Peña, Diego Paredes, Luis Banderas, De Los Pinos: Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial y complementarios al de vivienda, de tipo vecinal.</p>	<p>- Residencial: R</p> <p>- Equipamiento: EEB, EES, EEZ, EEM, EC, ES, EBB, EBS, EDB, EDS, EDM1, ERB, ERS, EGB, EGS, EGZ, EAS, EAZ, EAM, EFS, ETB, ETS, EIB, EIS</p> <p>Protección Ecológica: PE</p> <p>- Comercial y de servicios: CB, CS3*, CS1A, CS1B, CS2, CS4, CS5, CS6, CS7A, CS8, CZ1A, CZ1B, CZ3, CZ5, CZ6, CM2, CM4,</p>	<p>- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5</p> <p>- Equipamiento: EBM, EBZ, EDZ, EDM2, ERM, EGM, EFZ, EFM, ETM, ETZ1, ETZ2, EIZ, EIM, EPZ, EPM</p> <p>- Recursos Naturales Renovables: RNR</p> <p>- Recursos Naturales No Renovables: RNNR</p> <p>- Comercial y de servicios: CS7B, CZ2, CZ4, CM1, CM3</p>
RN5	Residencial 2	<p>Av. Real Audiencia, Av. Tufiño: Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial.</p>	<p>- Residencial: R</p> <p>- Equipamiento: EEB, ECB, ECS, ESB, ESS, EBB, EBS, EDB, EDS, ERB, ERS, EGB</p> <p>- Comercial y de servicios: CB, CS1, CS2, CS5, CS6</p>	<p>- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5</p> <p>- Equipamiento: EES, EEZ1, EEZ2, EEM, EBZ, ECZ, ECM, ESZ, ESM, EBM, EDZ1, EDZ2, EDM, ERM, EGS, EGZ, EGM, EAM, EAS, EAZ, EFZ, EFM, EFS, EIB, ETB, ETS, ETZ1, ETZ2, ETM,</p>

SECTORES	USO PRINCIPAL	DISTRIBUCIÓN DE USOS NO RESIDENCIALES	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS
				EIS, EIZ, EIM, EPZ, EPM. - Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS3, CS4, CS7, CS8, CZ, CM

ANEXO 8: PARÁMETROS ESPECÍFICOS DE DISEÑO

Cuadro N° 1

Parámetros de diseño para sectores de nuevo desarrollo y redesarrollo

PARÁMETROS DE DISEÑO PARA SECTORES DE REDESARROLLO Y NUEVO DESARROLLO		
Implantación	Acesos	Terrenos > 5000 m: Los accesos desde el espacio público al interior de manzanas / a lotes se deben resolver a través de distribuidores o espacios de transición en el área comunal de los conjuntos habitacionales. De igual modo se debe conectar el área comunal con las áreas de uso exclusivo.
	Circulación interna	Terrenos > 5000 m: Los pasajes interiores de doble vía deben tener un ancho libre de calzada de 5 m más aceras o caminerías arborizadas y ajardinadas de 2,50 m, como dimensiones mínimas. Las calzadas de una sola dirección deben ser de 3 m como mínimo; más aceras arborizadas y ajardinadas de 2,50 m.
	Estacionamientos	<p>Los estacionamientos privados deben ser ubicados al interior de las manzanas, y calculados a razón de dos por cada tres viviendas de hasta 80 m² más un puesto por cada diez viviendas para visitantes. Para viviendas de mayor superficie se debe dotar un estacionamiento por vivienda, como mínimo, más un puesto por cada diez viviendas para visitantes. En proyectos en los sectores de Nuevo Desarrollo el 10% de estacionamientos debe estar ubicado en superficie.</p> <p>Las playas de estacionamiento continuo tendrán un largo máximo de treinta metros. Podrán repetirse dejando una zona de resguardo peatonal ajardinada de ancho no menor a 5m.</p> <p>Las playas de estacionamiento serán arborizadas perimetralmente.</p> <p>Los estacionamientos para usos de comercio y servicios, se sujetan a lo dispuesto en el Código Municipal vigente.</p> <p>Se debe prever estacionamientos de bicicletas para mín. el 10% del número de estacionamientos vehiculares.</p>
	Retiros	<p>Sectores ND.1, ND.2, ND.3, ND.4, RD.1, RD.3, RD.4, RD.5:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Retiro frontal obligatorio hacia todas las vías: 5m - Retiros laterales y posterior: en función de la distancia entre bloques. <p>Sector RD.2 (Av. Amazonas y Av. Prensa entre Telégrafo I y Colegio FAE), RD.6 (Av. Real Audiencia, Rafael Aulestia, Porfirio Romero, Leonardo Murialdo):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Retiro frontal obligatorio hacia todas las vías: 5m - Retiro frontal opcional 1 hacia las Avenidas: 5 m, para máx. el 50% de los frentes de manzanas. - Retiro lateral: en función de la distancia entre bloques. - Retiro posterior: Al interior de la manzana se delimita una franja no edificable, de 20m de ancho medido desde el eje de la manzana en orientación norte-sur. En esta franja se deben ubicar las rampas de acceso a los estacionamientos en subsuelo y las áreas verdes comunales. Las franjas deben mantener una continuidad visual a través de las manzanas. Se permite establecer un horario de apertura al público en general.

PARÁMETROS DE DISEÑO PARA SECTORES DE REDESARROLLO Y NUEVO DESARROLLO		
	Geometría de los edificios	Se distinguen los siguientes tipos, distinguiendo entre frente estrecho y frente ancho: <ul style="list-style-type: none"> - Tipo A-Edificios hasta 12 pisos: mín. 8 m X máx. 40 m (Ref. Rep. de EL Salvador) - Tipo B-Edificios entre 13 y 19 pisos: mín. 12 m X máx. 50 m (Ref. Av. La Patria) - Tipo C-Edificios de 20 a 30 pisos: mín. 15 m X máx. 60 m. (Ref. Av. Amazonas, Av. Shyris, Av. Naciones Unidas).
	Distancias entre edificios	La distancia mínima se define en función de la geometría de los edificios. Frente estrecho-Frente estrecho: min. 10 m Frente estrecho-frente ancho: min. 15 m Frente ancho-frente ancho: min. 20 m
	Orientación de los edificios	La orientación de los edificios debe ser preferiblemente de la siguiente manera: Frente ancho Este-Oeste Frente estrecho Norte-Sur. Estor rige especialmente para usos residenciales. La orientación de los edificios puede variar en función de la generación de espacios libres diferenciados al interior del lote.
	Esquinas de manzanas	Sector RD.1, RD.2, RD.6: Las esquinas de las manzanas deberán ser tratadas con edificaciones y fachadas hacia los frentes de las vías.
Edificaciones	Unidad mínima de edificaciones	Los proyectos arquitectónicos pueden desarrollarse como un solo proyecto en una o más manzanas. La unidad mínima de proyecto será una manzana. La unidad mínima de construcción será un cuarto de manzana.
	Edificación Sustentable	Racionalizar el diseño estructural. Las edificaciones deberán ser diseñadas con sistemas estructurales que permitan flexibilidad en los interiores (luces mas grandes permiten variar la distribución espacial).
	Manejo de fachadas	En todas las edificaciones habrá fachadas, tanto hacia los espacios públicos como hacia los interiores de la manzana. Debe diferenciarse el tratamiento de fachada a partir de variaciones en cada unidad de copropiedad e interrumpirse en los accesos vehiculares o peatonales.
	Materiales	Se prohíbe el uso de materiales reflectivos en las fachadas. Se prohíbe el uso de vidrios de colores en las ventanas de las edificaciones. Se permite el uso de máximo 5 tipos de materiales diferentes por fachada.
Áreas no construibles	Áreas verdes comunales	Las áreas verdes comunales: juegos, jardines, césped y similares, deben calcularse a razón de 9 m2 por vivienda como mínimo. Su ubicación debe ser en la superficie en concordancia con las determinaciones sobre la impermeabilización del suelo. Las áreas verdes deben ser continuas con dimensionamiento mínimo de 30m2. Utilizar especies nativas para la plantación, considerar los diferentes niveles de césped, arbustos y árboles. El anexo 4 contiene las recomendaciones acerca de las especies y su utilización en el espacio público y trama verde.
	Manejo de superficies	Suelo no impermeabilizado: mínimo 30% den sectores de Nuevo Desarrollo. Se permite la localización de caminería y estacionamientos en superficie al interior del suelo no impermeabilizado si las superficies son tierra compactada, adoquín ecológico, adoquín con ranuras de 3 cm. Las terrazas de los edificios deberán ser tratadas como terrazas verdes.
nt ab ili	Desechos sólidos	Se debe prever en cada conjunto estaciones para la clasificación de desechos sólidos: orgánico, plástico, papel, vidrio y no aprovechable. Estos

PARÁMETROS DE DISEÑO PARA SECTORES DE REDESARROLLO Y NUEVO DESARROLLO		
		deben ser de fácil acceso para los habitantes y para los vehículos recolectores de desechos.
	Energía	Se deben aplicar las metodologías de diseño urbano arquitectónico dirigidas a optimizar la eficiencia energética de las edificaciones (Aprovechar ventilación e iluminación natural, utilización estratégica de sombras). Fomentar la instalación de equipos ahorradores en vivienda: generación de agua caliente, climatización, ascensores, evitar equipos de demanda continua alta de energía. Fomentar la instalación de equipos ahorradores en equipamiento: equipos eficientes de ventilación, bombeo de agua, puertas mecánicas, ascensores. Cada unidad de edificación multifamiliar tendrá acometida para servicio de gas centralizado así como el sitio para emplazar los recipientes, contemplando las normas de seguridad respectivas. Las viviendas individuales en lote deberán contar con un sitio adecuado para la instalación de gas, con las seguridades respectivas.
	Agua	Se deberá prever la instalación de griferías y artefactos sanitarios ahorradores de agua. En terrenos > 3000 m2 se deben instalar sistemas separados de recolección de aguas lluvias para reutilización para riego y mantenimiento. Utilización de cubiertas que permitan la mayor recogida de aguas pluviales para su posterior almacenamiento. Se podrá prever instalaciones separadas para las aguas grises y negras, y sistemas de reuso de aguas grises.

Cuadro N° 2
Parámetros de diseño para sectores de Renovación

PARÁMETROS DE DISEÑO PARA SECTORES DE RENOVACION		
Implantación	Accesos	Los accesos desde el espacio público hacia los lotes deben resolver preferentemente a través de las vías locales evitando tener accesos en las Avenidas.
	Circulación interna	Lote > 5000 m2: Los pasajes interiores de doble vía deben tener un ancho libre de calzada de 5 m más aceras o caminerías arborizadas y ajardinadas de 2,50 m, como dimensiones mínimas. Las calzadas de una sola dirección deben ser de 3 m como mínimo; más aceras arborizadas y ajardinadas de 2,50 m.
	Estacionamientos	Los estacionamientos privados deben ser ubicados al interior de cada lote, y calculados a razón de dos por cada tres viviendas de hasta 80 m2 más un puesto por cada diez viviendas para visitantes. Para viviendas de mayor superficie se debe dotar un estacionamiento por vivienda, como mínimo, más un puesto por cada diez viviendas para visitantes. Los estacionamientos para usos de comercio y servicios, se sujetan a lo dispuesto en el Código Municipal vigente.
	Geometría de los edificios	Se distinguen los siguientes tipos, distinguiendo entre frente estrecho y frente ancho: - Tipo A-Edificios hasta 12 pisos: mín. 8 m X máx. 40 m (Ref. Rep. de EL Salvador) - Tipo B-Edificios entre 13 y 19 pisos: mín. 12 m X máx. 50 m (Ref. Av. La Patria)

PARÁMETROS DE DISEÑO PARA SECTORES DE RENOVACION		
	Distancias entre edificios	La distancia entre bloques mínima es de 10 metros. En casos donde los lotes sean mayores a 5000 m ² , la distancia mínima se define en función de la geometría de los edificios. Frente estrecho-Frente estrecho: min. 10 m Frente estrecho-frente ancho: min. 15 m Frente ancho-frente ancho: min. 20 m
	Orientación de los edificios	La orientación de los edificios debe ser preferiblemente de la siguiente manera: Frente ancho Este-Oeste Frente estrecho Norte-Sur. Esto rige especialmente para usos residenciales. La orientación de los edificios puede variar en función de la generación de espacios libres diferenciados al interior del lote.
	Esquinas de manzanas	Las esquinas de las manzanas deberán ser tratadas con edificaciones y fachadas hacia los frentes de las vías.
Edificaciones	Unidad mínima de edificaciones	La unidad mínima de proyecto será el lote y su uso estará establecido por los coeficientes de ocupación determinados por la zonificación.
	Edificación Sustentable	Racionalizar el diseño estructural. Las edificaciones deberán ser diseñadas con sistemas estructurales que permitan flexibilidad en los interiores (lucernas grandes permiten variar la distribución espacial).
	Manejo de fachadas	En todas las edificaciones habrá fachadas, en todos sus lados.
	Materiales	Se prohíbe el uso de materiales reflectivos en las fachadas. Se prohíbe el uso de vidrios de colores en las ventanas de las edificaciones. Se permite el uso de máximo tres tipos de materiales diferentes por fachada.
Áreas no constructibles	Áreas verdes comunales	Las áreas verdes comunales: juegos, jardines, césped y similares, deben calcularse a razón de 5 m ² por vivienda como mínimo. Su ubicación puede ser tanto en la planta baja como en las terrazas de los edificios.
Sustentabilidad	Desechos sólidos	Se debe prever en cada conjunto estaciones para la clasificación de desechos sólidos: orgánico, plástico, papel, vidrio y no aprovechable. Estos deben ser de fácil acceso para los habitantes y para los vehículos recolectores de desechos.
	Energía	Se deben aplicar las metodologías de diseño urbano arquitectónico dirigidas a optimizar la eficiencia energética de las edificaciones (Aprovechar ventilación e iluminación natural, utilización estratégica de sombras). Fomentar la instalación de equipos ahorradores en vivienda: generación de agua caliente, climatización, ascensores, evitar equipos de demanda continua alta de energía. Fomentar la instalación de equipos ahorradores en equipamiento: equipos eficientes de ventilación, bombeo de agua, puertas mecánicas, ascensores.
	Agua	Se deberá prever la instalación de griferías y artefactos sanitarios ahorradores de agua. En terrenos > 5000 m ² se deben instalar sistemas separados de recolección de aguas lluvias para reutilización para riego y mantenimiento. Utilización de cubiertas que permitan la mayor recogida de aguas pluviales para su posterior almacenamiento. Se podrá prever instalaciones separadas para las aguas grises y negras, y sistemas de reuso de aguas grises.

Patios.- Los patios de acceso a multifamiliares serán elementos de distribución, organización funcional y espacial de la tipología; no deberán iluminar ni ventilar locales habitables tales como salas, comedores, cocinas, dormitorios, estudios, estares, ni podrán ser invadidos por ningún elemento constructivo.

Estos patios podrán incorporar galerías de circulación de un metro de ancho como mínimo. A partir de la primera planta, el área mínima del patio será de dieciocho metros cuadrados y el lado mínimo de tres metros.

A los patios de aire-luz de superficie menor a 12 m² no podrán iluminarse y ventilarse locales habitables, Podrán hacerlo espacios no habitables de superficie no mayor a tres metros cuadrados o circulaciones de ancho no mayor a 120 cm siempre que no se provoque servidumbre de vista.

El área mínima del patio de aire y luz será de nueve metros cuadrados, con un lado no menor de tres metros.

Los patios no pueden ubicarse hacia los espacios públicos, tampoco a los espacios comunales interiores de los conjuntos a menos que sus cerramientos sean concebidos y tratados como fachadas, construyendo llenos y vacíos, y con una altura mínima de dos plantas.

ANEXO 9: BENEFICIOS GENERADOS POR EL PLAN

BENEFICIOS GENERADOS POR EL PLAN				m2 CONSTRUIBL ES
USO	ÁREA m2	COS		
		pb	tot	
NUEVO DESARROLLO	222.225	301	3.250	7.222.317
Equipamiento	17.884	0	0	0
ND1.1.3	6.698	0	0	0
ND2.1.3	11.187	0	0	0
Múltiple	21.426	75	800	171.405
ND2.1.2	2.956	25	250	7.391
ND2.3.2	2.718	25	250	6.795
ND3.1.1	15.751	25	300	47.254
Residencial 2	138.394	151	1.700	2.352.694
ND1.1.1	30.308	25	200	60.615
ND1.1.2	18.596	25	300	55.787
ND2.4.1	8.985	25	250	22.462
ND2.5.1	7.693	25	250	19.232
ND3.1.2	19.024	25	300	57.072
ND3.1.3	53.789	26	400	215.156
Residencial 3	44.521	75	750	333.910
ND2.1.1	29.357	25	250	73.392
ND2.2.1	8.994	25	250	22.485
ND2.3.1	6.171	25	250	15.427
RE-DESARROLLO	474.257	2.525	38.815	184.082.810
Equipamiento	18.210	50	200	36.419
RD3.1.3	2.081	0	0	0
RD6.1.3	10.791	50	200	21.582
RD6.8.3	5.338	0	0	0
RD8	2.964	0	0	0
Múltiple	245.789	1.370	24.975	61.385.840
RD1.1.1	7.493	35	280	20.979
RD1.2.1	4.666	35	280	13.064
RD1.3.1	3.726	25	250	9.316
RD2.1.1	2.360	35	420	9.911
RD2.15.1	2.229	35	420	9.361
RD2.15.2	2.229	35	1.050	23.401
RD2.16.1	4.160	35	420	17.471
RD2.16.2	4.160	35	1.050	43.677
RD2.17.1	2.765	35	1.050	29.029
RD2.17.2	1.382	35	420	5.806

BENEFICIOS GENERADOS POR EL PLAN				m2 CONSTRUIBL ES
USO	ÁREA m2	COS		
		pb	tot	
RD2.18.1	6.658	35	1.050	69.911
RD2.18.2	3.329	35	420	13.982
RD2.19.1	11.750	35	420	49.348
RD2.2.1	3.975	35	420	16.695
RD2.2.2	3.975	35	560	22.260
RD2.20.1	6.311	35	350	22.088
RD2.20.2	9.817	35	1.050	103.077
RD2.20.3	16.526	0	0	0
RD2.3.1	3.288	35	420	13.808
RD2.3.2	3.288	35	560	18.410
RD2.4.1	3.821	35	560	21.400
RD2.4.2	3.821	35	1.050	40.124
RD2.5.1	5.818	35	560	32.582
RD2.5.2	5.818	35	1.050	61.091
RD2.6.1	2.095	35	560	11.732
RD2.6.2	4.941	35	1.050	51.881
RD2.7.1	3.787	35	560	21.206
RD2.7.2	3.787	35	1.050	39.760
RD2.8.1	4.998	35	560	27.986
RD2.8.2	4.998	35	1.050	52.474
RD2.9.1	2.168	35	560	12.139
RD2.9.2	2.168	35	1.050	22.760
RD3.1.1	15.305	35	350	53.566
RD3.1.2	3.315	35	875	29.006
RD4.1.1	17.586	25	300	52.759
RD4.2.1	11.519	25	300	34.556
RD4.3.1	9.617	25	300	28.852
RD4.4.1	11.764	25	300	35.291
RD5.1.2	1.953	25	400	7.812
RD5.2.2	3.486	25	400	13.945
RD5.3.2	3.532	25	400	14.128
RD5.4.1	3.900	25	400	15.598
RD5.5.1	11.510	25	400	46.041
RD7	45.016	35	280	126.045
RD8.1	44.793	35	420	188.133
RD8.2	9.769	35	700	68.384

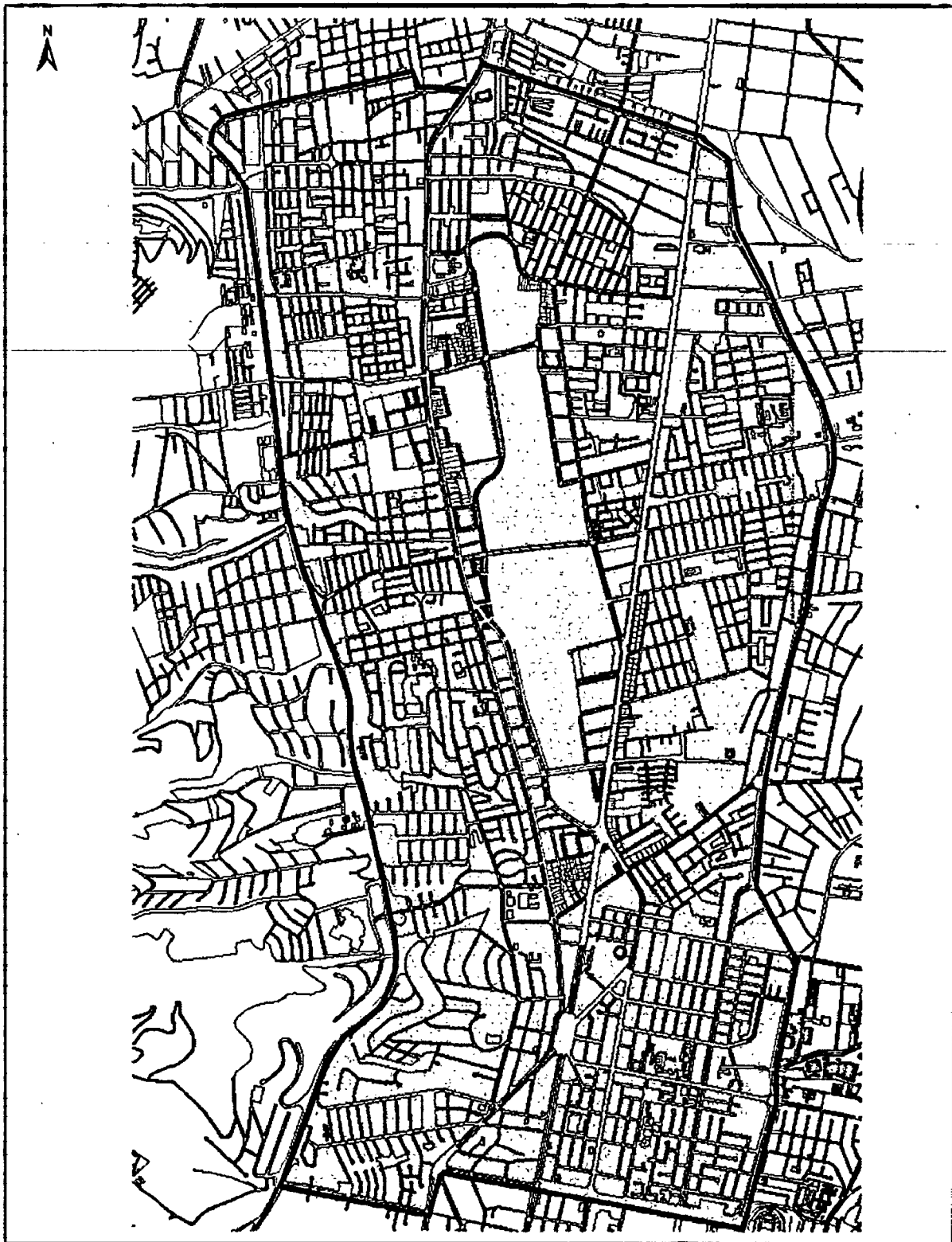
BENEFICIOS GENERADOS POR EL PLAN				m2 CONSTRUIBL ES
USO	ÁREA m2	COS		
		pb	tot	
RD8.3	26.988	35	1.050	283.374
RD8.4	5.532	35	700	38.721
RD8.6	38.175	35	420	160.335
Residencial 2	173.708	755	8.040	13.966.148
RD1.1.2	11.036	35	210	23.175
RD1.2.2	14.871	35	210	31.229
RD1.3.2	15.710	25	150	23.565
RD1.4.1	6.029	25	250	15.072
RD5.1.1	10.394	25	400	41.576
RD5.2.1	16.609	25	400	66.437
RD5.3.1	16.035	25	400	64.138
RD6.1.1	6.105	35	420	25.639
RD6.1.2	6.182	35	350	21.639
RD6.2.1	6.009	35	420	25.237
RD6.2.2	5.990	35	350	20.965
RD6.3.1	6.197	35	420	26.028
RD6.3.2	6.269	35	350	21.942
RD6.4.1	6.133	35	420	25.757
RD6.4.2	6.130	35	350	21.455
RD6.5.1	5.692	35	420	23.908
RD6.5.2	5.340	35	350	18.689
RD6.6.1	3.835	35	420	16.109
RD6.6.2	3.830	35	350	13.405
RD6.7.1	5.672	35	420	23.821
RD6.7.2	5.910	35	280	16.548
RD6.8.1	2.065	35	420	8.671
RD6.8.2	1.666	35	280	4.666
Residencial 3	36.550	350	5.600	2.046.783
RD2.10.1	3.535	35	420	14.846
RD2.10.2	3.535	35	700	24.744
RD2.11.1	4.145	35	420	17.409
RD2.11.2	4.145	35	700	29.015
RD2.12.1	4.235	35	420	17.785
RD2.12.2	4.235	35	700	29.642
RD2.13.1	2.972	35	420	12.482
RD2.13.2	2.972	35	700	20.803
RD2.14.1	3.389	35	420	14.232


BENEFICIOS GENERADOS POR EL PLAN				m2 CONSTRUIBL ES
USO	ÁREA m2	COS		
		pb	tot	
RD2.14.2	3.389	35	700	23.721
RD8.5	16.296	35	420	68.441
RENOVACION	311.945	1.865	14.050	43.828.208
Equipamiento	4.774	0	0	0
RN1.1.3	1.749	0	0	0
RN1.2.3	3.025	0	0	0
Múltiple	174.546	910	8.750	15.272.769
RN1.2.1	7.847	35	280	21.971
RN2.1.1	4.518	35	210	9.488
RN2.1.2	2.965	35	350	10.378
RN2.2.1	708	35	350	2.478
RN2.2.2	1.306	35	210	2.743
RN2.3.1	10.068	35	420	42.285
RN2.3.2	4.074	35	210	8.556
RN2.3.3	3.659	35	420	15.369
RN2.4.1	4.281	35	420	17.979
RN2.4.2	2.880	35	210	6.048
RN3.1.1	17.311	35	420	72.708
RN3.2.1	16.592	35	350	58.072
RN4.1.1	2.954	35	350	10.338
RN4.10.1	9.799	35	350	34.298
RN4.10.2	8.723	35	350	30.531
RN4.11.1	3.102	35	350	10.857
RN4.11.2	14.900	35	350	52.149
RN4.2.1	3.554	35	350	12.439
RN4.3.1	4.811	35	350	16.838
RN4.4.1	4.420	35	350	15.471
RN4.5.1	9.688	35	350	33.908
RN4.6.1	9.780	35	350	34.231
RN4.7.1	2.693	35	350	9.424
RN4.8.1	13.652	35	350	47.782
RN4.9.1	3.550	35	350	12.424
RN4.9.2	6.711	35	350	23.487
Residencial 2	132.625	955	5.300	7.029.108
RN1.1.1	3.062	35	280	8.575
RN1.1.2	10.064	50	200	20.128
RN1.2.2	6.066	50	200	12.131

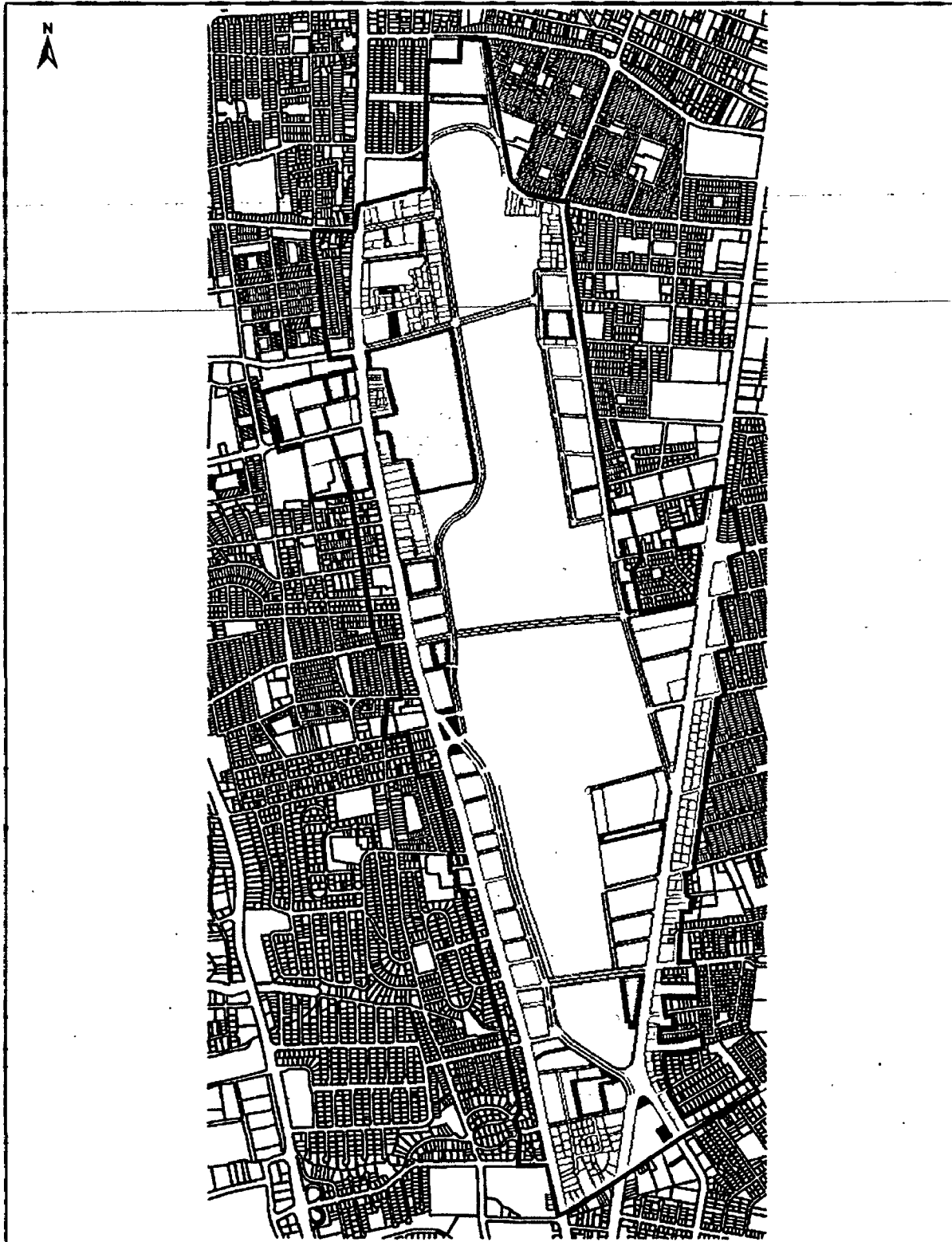
BENEFICIOS GENERADOS POR EL PLAN				m2 CONSTRUIBL ES
USO	ÁREA m2	COS		
		pb	tot	
RN1.3.1	5.231	50	200	10.462
RN1.4.1	3.419	50	200	6.839
RN1.5.1	12.256	50	200	24.513
RN3.2.2	9.595	35	210	20.149
RN3.3.1	8.781	35	210	18.439
RN4.1.2	3.230	35	280	9.044
RN4.10.3	6.988	35	280	19.567
RN4.2.2	3.551	35	280	9.941
RN4.3.2	4.952	35	280	13.867
RN4.4.2	4.403	35	280	12.329
RN4.5.2	9.853	35	280	27.590


BENEFICIOS GENERADOS POR EL PLAN				m2 CONSTRUIBL ES
USO	ÁREA m2	COS		
		pb	tot	
RN4.6.2	6.706	35	280	18.778
RN4.7.2	779	35	280	2.181
RN4.9.3	11.891	35	280	33.295
RN5.1.1	3.112	35	210	6.536
RN5.1.2	868	70	210	1.824
RN5.1.3	750	70	210	1.576
RN5.2.1	9.808	70	210	20.596
RN5.2.2	7.257	40	240	17.418
Total m2	1.008.427	4.691	56.115	565.878.572
Total Has	101			

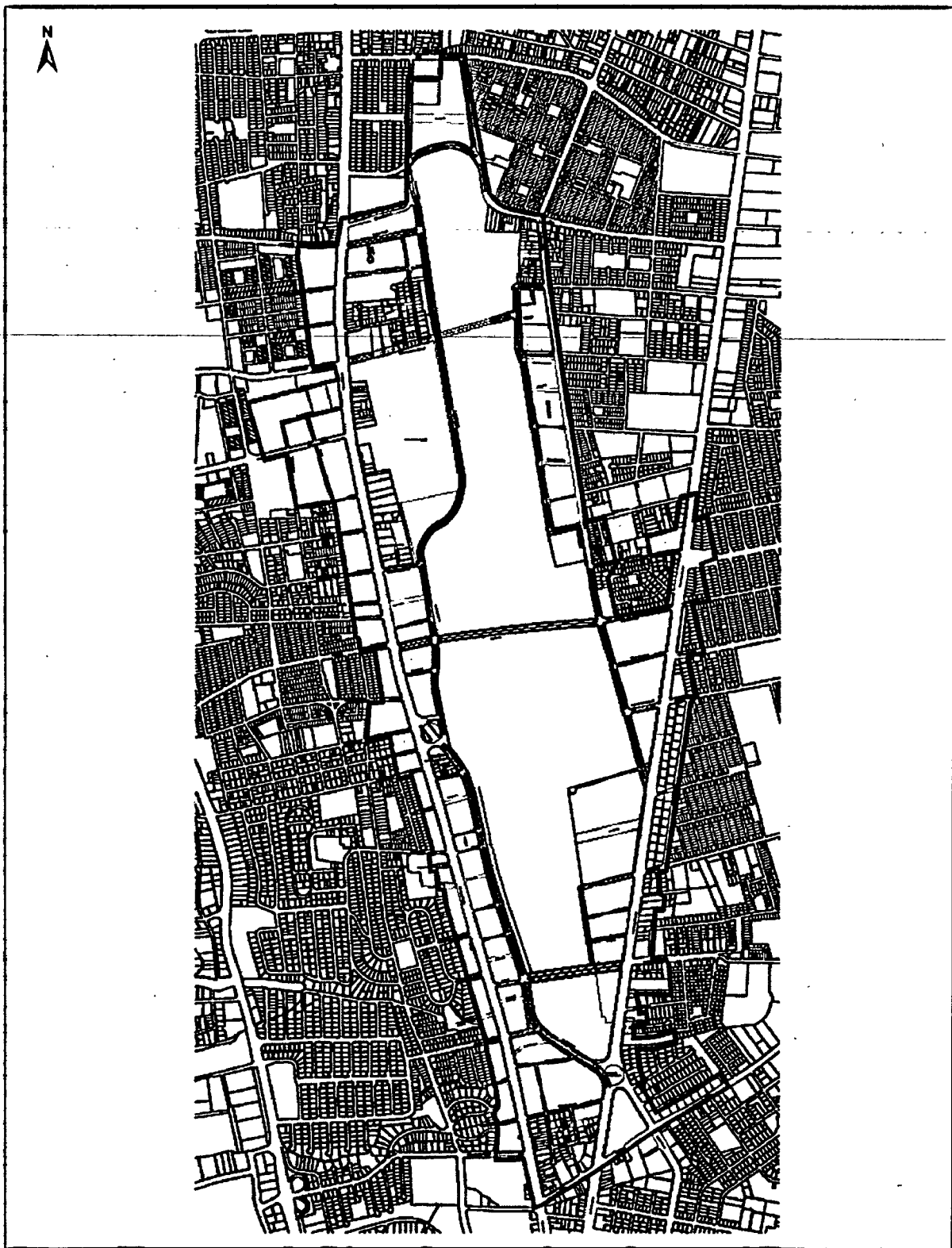
ANEXO DE PLANOS



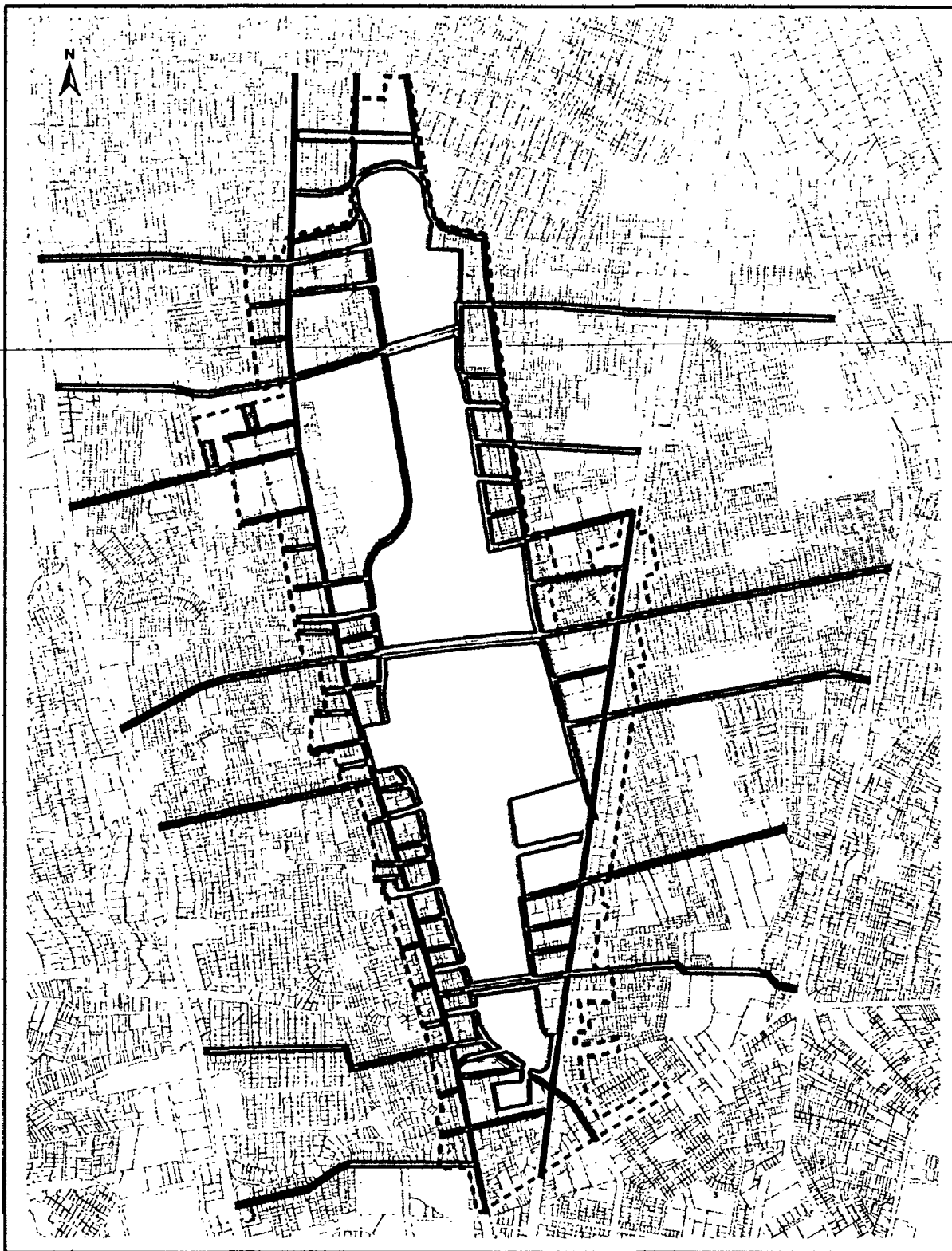
PLANO	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		 DELIMITACIÓN DEL ÁREA DEL PLAN	
	SECRETARÍA DE TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA			
01	ÁREA DEL PLAN		ELABORACIÓN	FECHA
	AV. REBEVALLO <small>SECRETARÍA DE TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA</small>	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO Y EL ESPACIO PÚBLICO	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO Y EL ESPACIO PÚBLICO	Octubre 2012



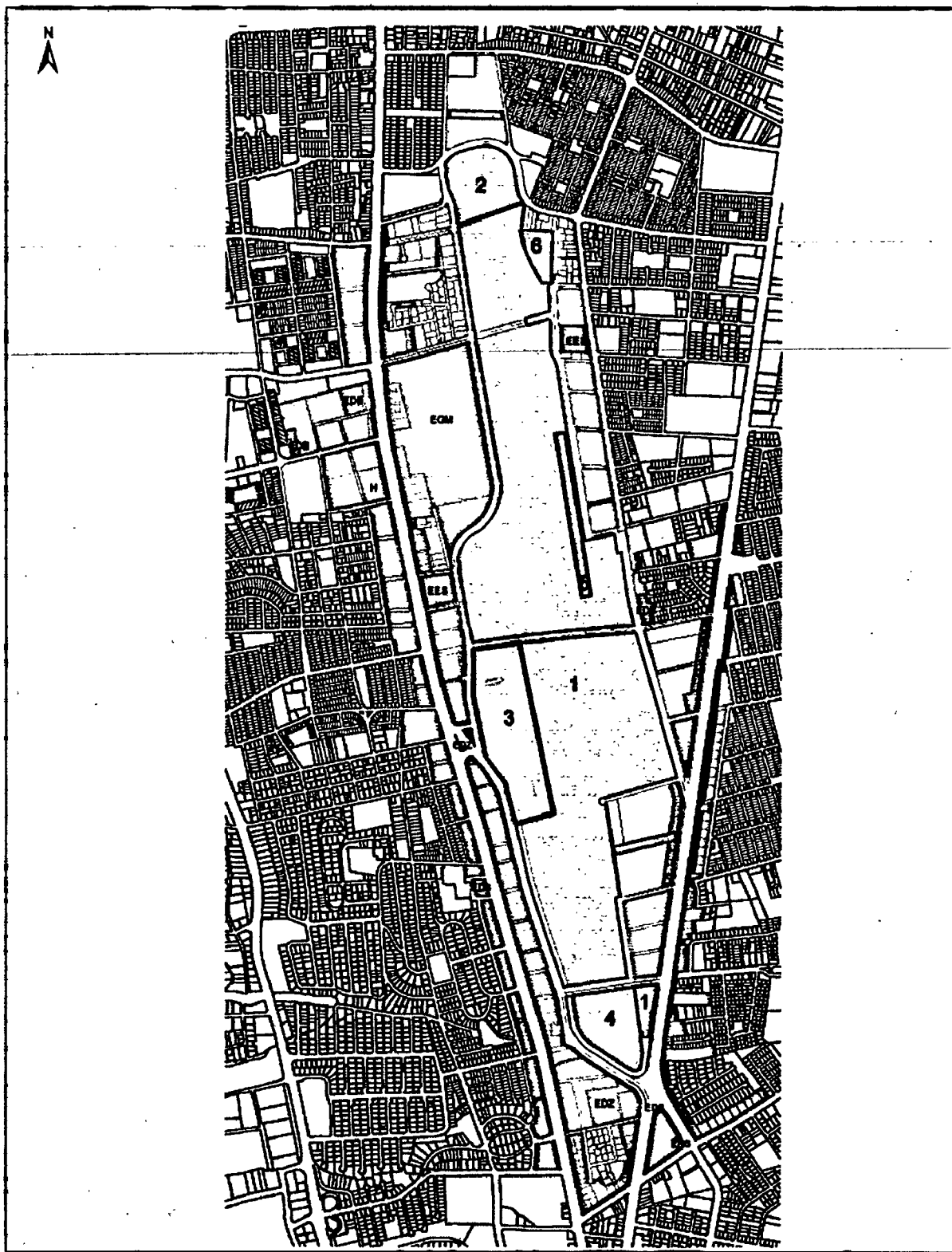
PLANO 02	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	 DELIMITACIÓN DE LA ZONA	<small>FECHA:</small> Octubre 2012
	SECRETARÍA DE TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA		
ZONA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA			
<small>DIR. GENERAL DE:</small> DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO Y EL ESPACIO PÚBLICO		<small>FECHA:</small> Octubre 2012	



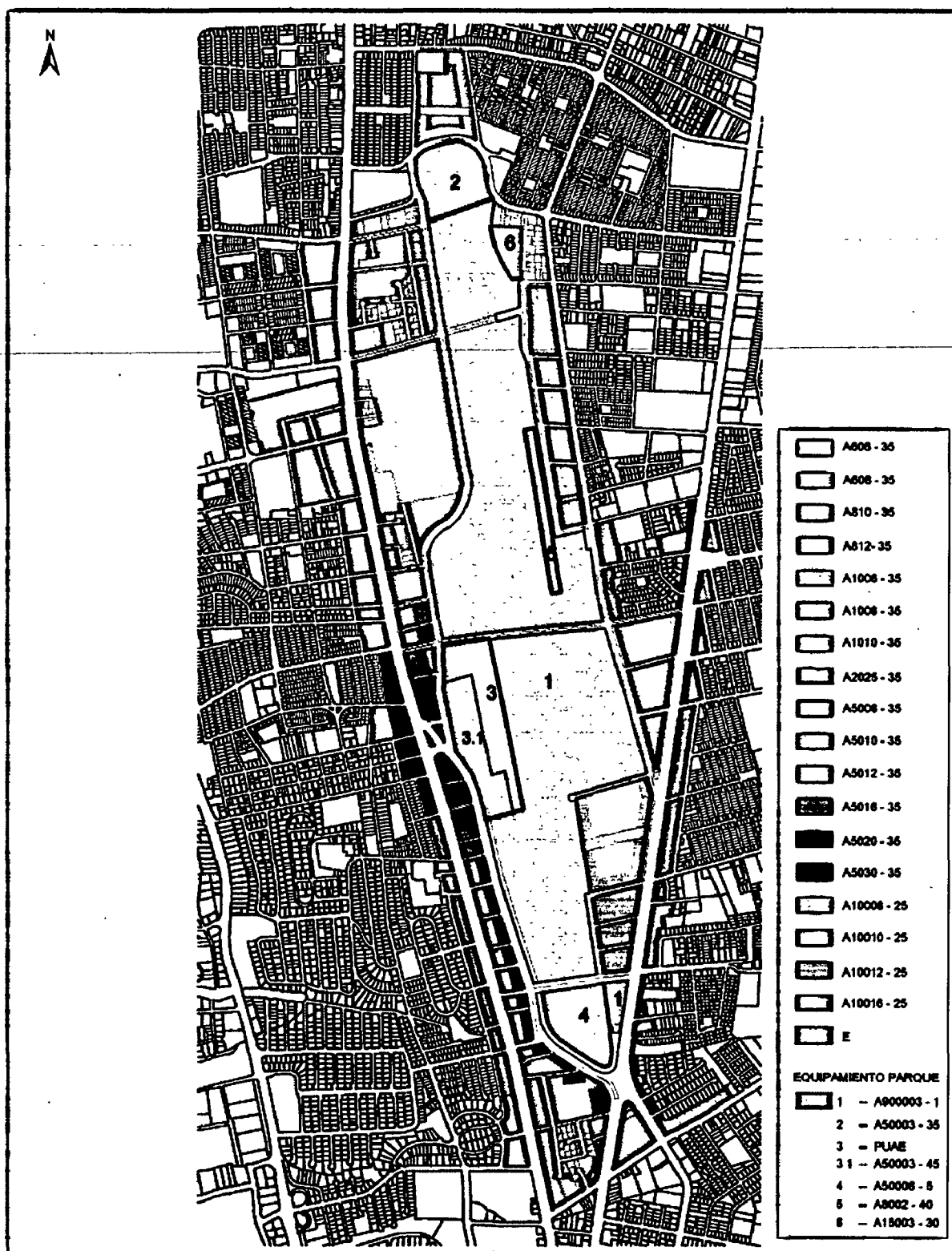
PLANO 03	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO			
	SECRETARIA DE TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA			
SISTEMA VIAL				
<small>ANEXO RESEÑALDO</small> <small>SECRETARIA DE TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA</small>	<small>ELABORACION</small> <small>DIRECCION METROPOLITANA DE POLITICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO Y EL ESPACIO PUBLICO</small>	<small>REVISOR</small> <small>DIRECCION METROPOLITANA DE POLITICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO Y EL ESPACIO PUBLICO</small>	<small>FECHA</small> <small>Octubre 2012</small>	



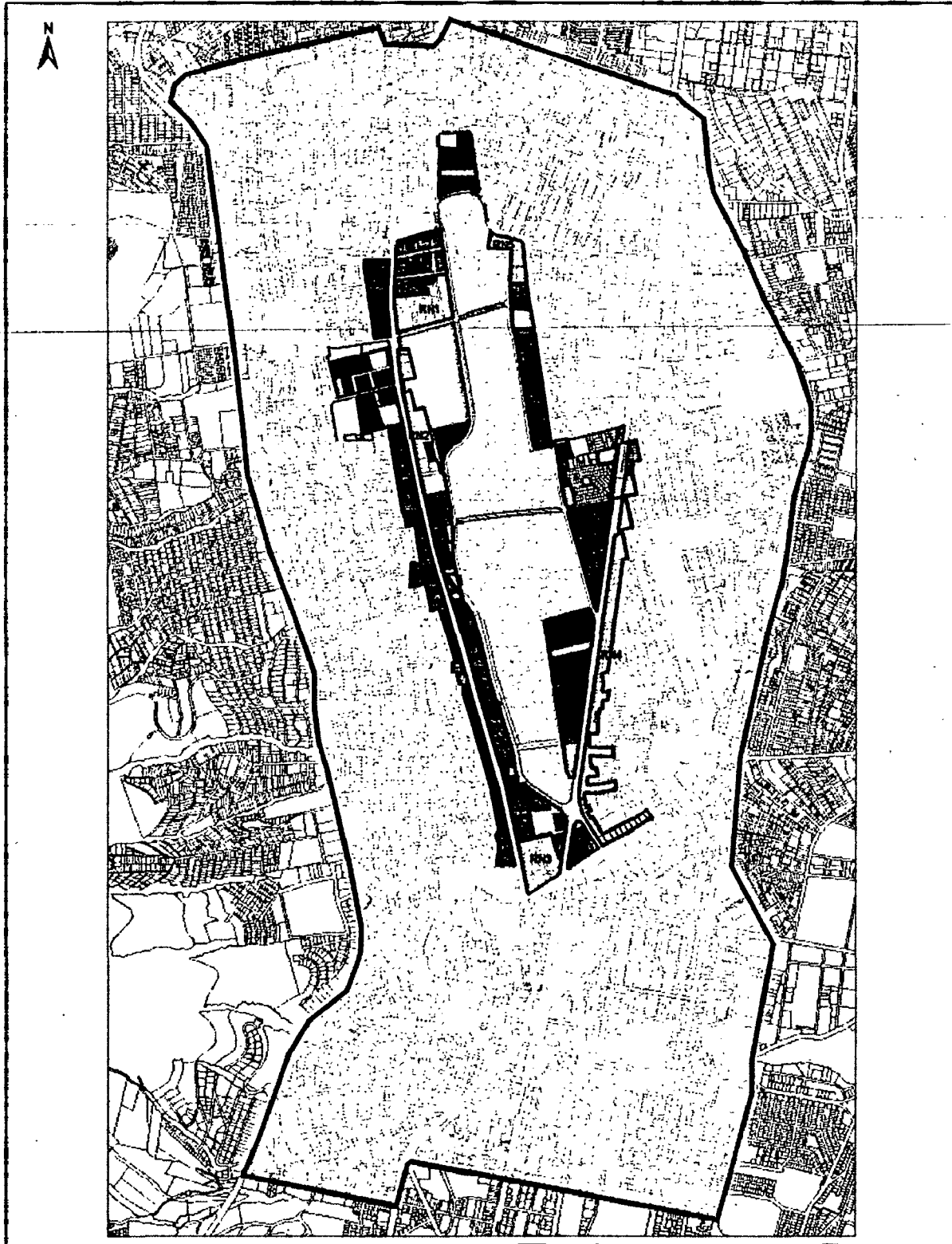
PLANO	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		SER PRINCIPALES DE ESPACIO PÚBLICO Y SER VERDES URBANA PARQUES LOCALES O DE POSESIÓN LOCAL SER DE ESPACIO PÚBLICO Y SER VERDES URBANA EN VAS LOCALES SER DE ESPACIO PÚBLICO CONECTORES DE MANZANAS Y BARRIOS AREA DE INTERVENCIÓN
	SECRETARÍA DE TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA		
04	ZONIFICACIÓN		
ASES. RED DE VIALIDAD <small>DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO Y EL ESPACIO PÚBLICO</small>	ASES. RED DE VIALIDAD <small>DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO Y EL ESPACIO PÚBLICO</small>	ASES. RED DE VIALIDAD <small>DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO Y EL ESPACIO PÚBLICO</small>	ESCALA FECHA Octubre 2012



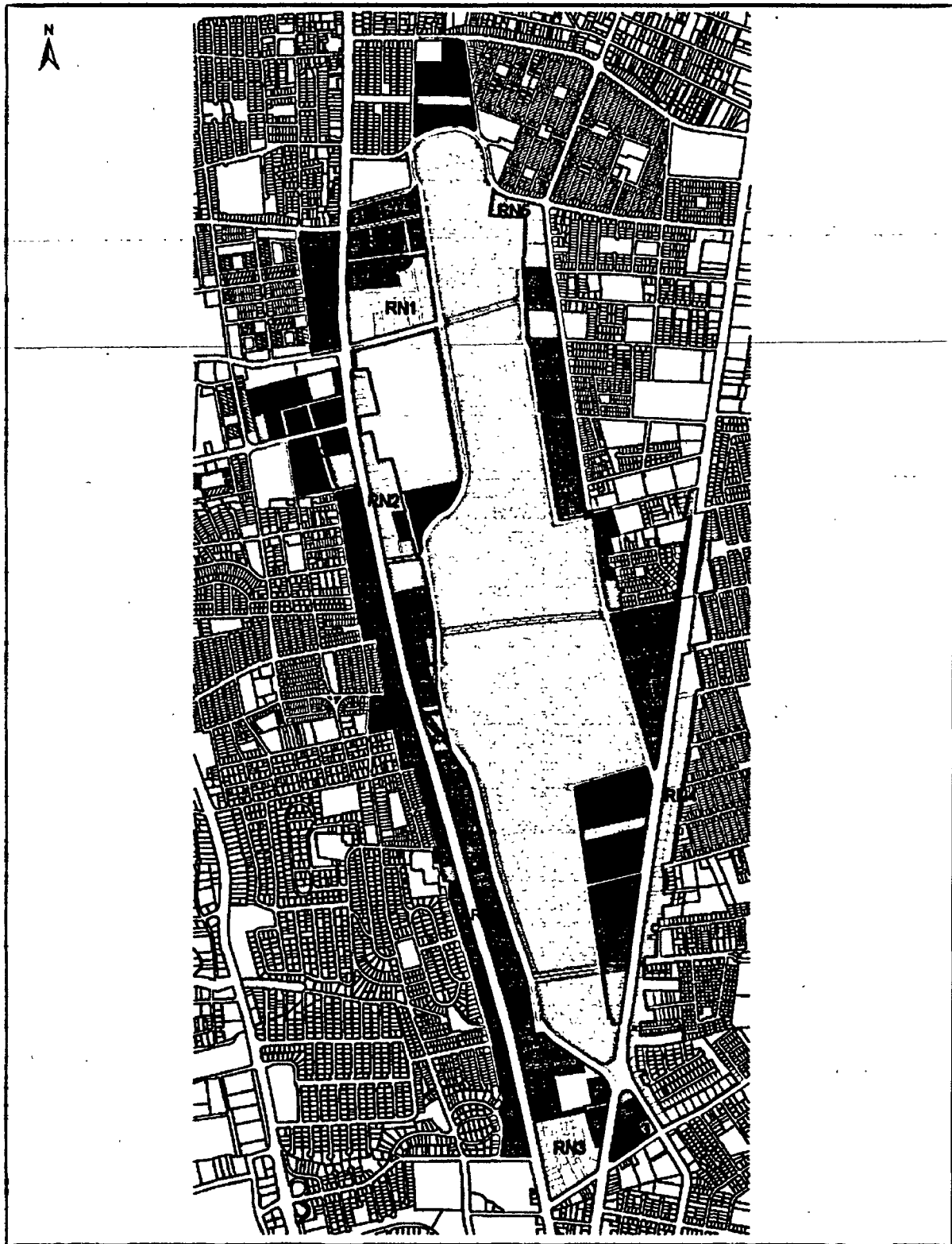
PLANO 05	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO SECRETARIA DE TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA		USOS		USOS EQUIPAMIENTO PARQUE		USOS EQUIPAMIENTO PARQUE	
	USOS		E	1 - EDM1	2 - EES	6 - ECG2		
		R2	ECM	3 - Equipamiento de estacion general				
		R3		4 - ETZ1				
		M		6 - ECG, ECG1				
AV. DE VILLAS SECRETARIA DE TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA		DIRECCION METROPOLITANA DE POLITICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO Y EL ESPACIO PUBLICO		DIRECCION METROPOLITANA DE POLITICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO Y EL ESPACIO PUBLICO		FECHA		NOV.
								Octubre 2012



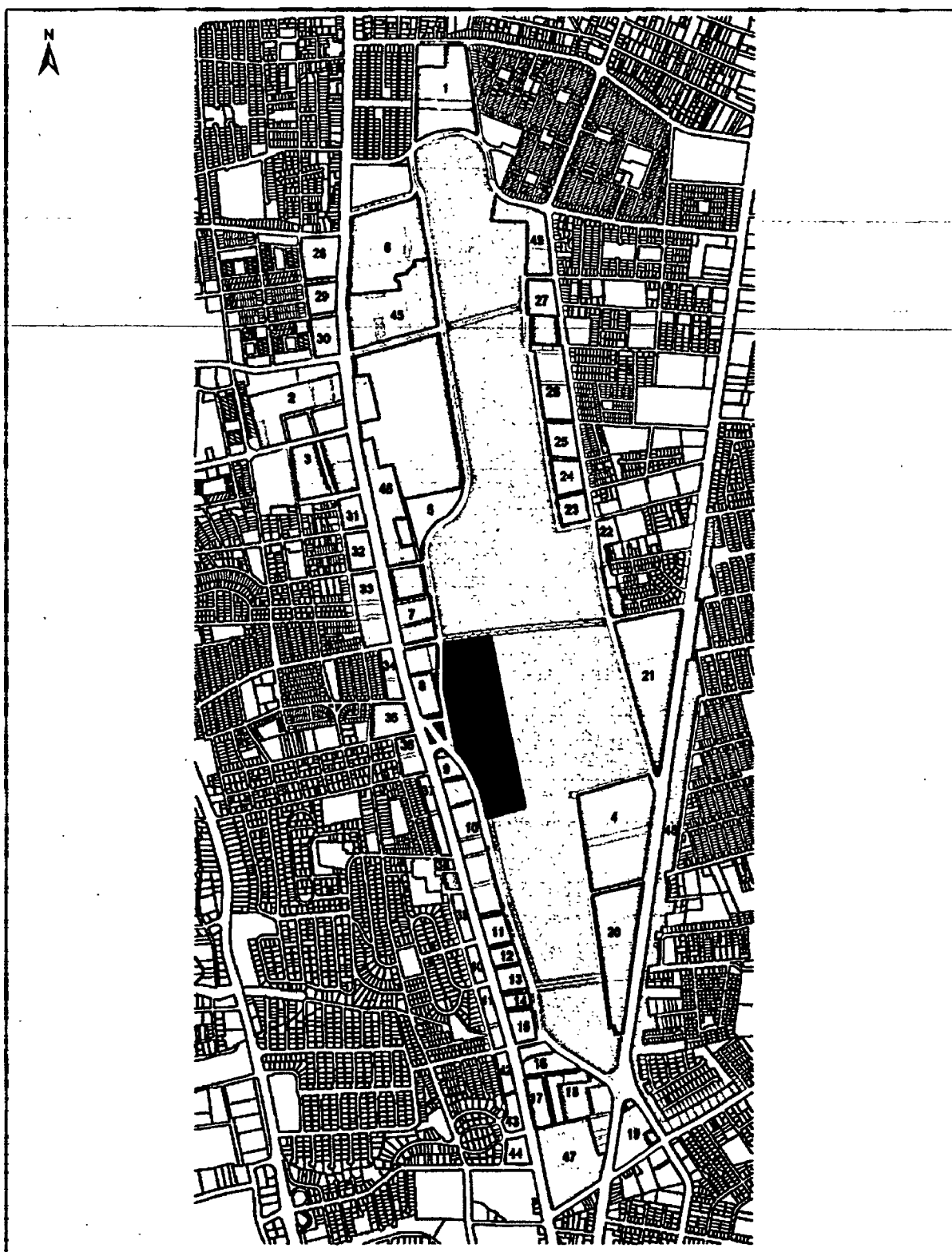
PLANO 06	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO				
	SECRETARIA DE TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA				
	ZONIFICACIÓN				
	ARO. ARIEVALLES <small>SECRETARIA DE TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA</small>	SUAREZ <small>DIRECCION METROPOLITANA DE POLITICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO Y EL ESPACIO PUBLICO</small>	FERRER <small>DIRECCION METROPOLITANA DE POLITICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO Y EL ESPACIO PUBLICO</small>	FERRER <small>DIRECCION METROPOLITANA DE POLITICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO Y EL ESPACIO PUBLICO</small>	FERRER <small>DIRECCION METROPOLITANA DE POLITICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO Y EL ESPACIO PUBLICO</small>
					Octubre 2012



PLANO 07	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO SECRETARIA DE TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA		TRATAMIENTOS	
	TRATAMIENTOS		NUEVO DESARROLLO (ND) CONSOLIDACIÓN (C) REDESARROLLO (RD) EQUIPAMIENTO PARQUE RENOVACIÓN (RN)	
DR. ROBERTO SECRETARÍA DE TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA	PLANEACION DIRECCION METROPOLITANA DE POLITICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO Y EL ESPACIO PUBLICO	ASESOR DIRECCION METROPOLITANA DE POLITICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO Y EL ESPACIO PUBLICO	FECHA	MES Octubre 2012



PLANO 07B	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		TRATAMIENTOS	
	SECRETARIA DE TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA		NUEVO DESARROLLO (ND)	EQUIPAMIENTO PARQUE
TRATAMIENTOS EN ZONAS DE TRANSFORMACION URBANISTICA			REDESARROLLO (RD)	
<small>AVG. BREVILIO SECRETARIA TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA</small>	<small>PLANEACION DIRECCION METROPOLITANA DE POLITICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO Y EL ESPACIO PUBLICO</small>	<small>ESTUDIOS DIRECCION METROPOLITANA DE POLITICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO Y EL ESPACIO PUBLICO</small>	<small>SEALA</small>	<small>FECHA Octubre 2012</small>



PLANO 08	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		E. PUMAE F. PUMAE G. PUMAE H. PUMAE
	SECRETARIA DE TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA		
	PUMAE - UNIDADES DE GESTIÓN		
	A. GESTIÓN INDIVIDUAL B. GESTIÓN INDIVIDUAL O ASOCIADA C. REAJUSTE DE TERRENOS CON GESTIÓN ASOCIADA D. REAJUSTE DE TERRENOS CON GESTIÓN ASOCIADA O INDIVIDUAL		
AV. BARRILERO SECRETARÍA TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO Y EL ESPACIO PÚBLICO	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO Y EL ESPACIO PÚBLICO	FECHA: Octubre 2012

CD