Ord: 347
Pl: 1

RESUMEN DE AREAS

DESCRIPCION	AREA (m2)	%
AREA UTIL DE LOTES	25894.51	51.58
AREA DE PROTECCION DE QUEBRADA EN LOTES	1321.2	2.63
AREA DE VIAS Y PASAJES	12207.51	24.31
AREA VERDE Y COMUNAL	9458.92	18.84
AREA VERDE ADICIONAL 1	712.45	1.42
AREA VERDE ADICIONAL 2	143.94	0.29
PROYECTO DE VIA	332.21	0.66
AFECTACIÓN VIAL	136.90	0.27
TOTAL	50207.64	100.000

% AREA VERDE EN RELACIÓN AL AREA UTIL 36.53

RESUMEN DE AREAS VERDES Y COMUNITARIAS

DESCRIPCION	AREA (m2)
AREA VERDE Y COMUNITARIA 1	8702.04
AREA VERDE Y COMUNITARIA 2	527.94
AREA VERDE Y COMUNITARIA 3	228.94
TOTAL	9458.92

# DE LOTE	PROPIETARIO	AREA TOTAL	% DE PROTECCION	AREA UTIL
1	PEÑA RODRIGUEZ ESTHER MAGALI	395,20	1,30	393,90
2	ZAPATA ALMENDARIS CARLOS ROLANDO	340,98	24,10	316,88
3	CHALUISA DIAZ VALERIA ELIZABETH	333,41	51,70	256,65
4	ALVARADO BALSECA MARIA OLIMPIA	295,17	53,58	227,59
5	SALIRLAS SONIA DAVID ISMEL	364,55	55,67	308,88
6	SEVILLANO GOYES EULALIA MARIA	367,02	18,08	348,94
7	PADRON NIETO LEONARDO MARCELO	348,67	1,54	347,13
8	PADRON NIETO LEONARDO MARCELO	203,49		203,49
9	PAZMIÑO VALVERDE LUIS ALBERTO	193,78		193,78
10	PAZMIÑO VALVERDE LUIS ALBERTO	244,96		244,96
11	MANOSALVAS PEREZ ELIZABETH	207,79	0,19	207,60
12	MANOSALVAS PEREZ ELIZABETH	278,79	52,89	245,90
13	YAGUNA BOLIVAR LUIS BARBARITA	344,57	53,87	290,70
14	SERRANO GERMAN IRENE PATRICIA	348,58	20,42	327,87
15	REVELO ALMEIDA MARITZA DEL SOCORRO	284,53	103,40	181,13
16	ARCINIA REVELO JUAN CARLOS	292,36	139,62	171,53
17	FALCON BARRIONUEVO NESTOR ALIRO	2107,08	678,65	1428,43
18	ORTIZ SOSA GONZALO YOSMAEL	308,24		308,24
19	ORTIZ SOSA GONZALO YOSMAEL	212,85		212,85
20	HERRERO BARRIO HERNAN VINICIO	534,82		534,82
21	TIRCAT GUAMAN LORIN ANDREA	320,34		320,34
22	ROSA POSO XAVIER ARMANAH	307,09		307,09
23	TIPANTIGSIC TIPANGUANO JUAN ERNESTO	211,86		211,86
24	BENALCAZAR TORTON FANY	364,51		364,51
25	FLORES PAREDES MONICA PATRICIA	304,97		304,97
26	ROJAS VEGASICO JUAN CARLOS	304,13		304,13
27	PAREDES YEPEZ MARCO PATRICIO	308,95		308,95
28	CABRERA AYALA MARIA LUCIA	304,08		304,08
29	HERNADEZ FUENTES AMPARO DEL ROCIO	236,30		236,30
30	ORTIZ SOSA GONZALO YOSMAEL	203,91		203,91
31	ORTIZ SOSA GONZALO YOSMAEL	202,59		202,59
32	PAREDES CUEVA MARIA DEL ROSARIO	202,59		202,59
33	ALAJO MAGANACA NATALIA	237,07		237,07
34	PEREZ CORONA LUCIA NATIVIDAD	206,63		206,63
35	GUERRERO HERRERA JESUS VICTORIANO	208,23		208,23
36	GUERRERO ZAPATA DELFA BERTILA	180,98		180,98
37	TIRAN VACA SEGUNDO RAFAEL	236,04		236,04
38	MINGA CORREA ANGEL TADEO SEGUNDO	202,47		202,47
39	CABRERA MONCAYO ALFREDO WASHINGTON	202,76		202,76
40	PEÑAFIEL MARIA LUCIA	281,41		281,41
41	PEÑA RODRIGUEZ EDISON LAUTARO	409,99		409,99
42	ARAHUNA TENESACA CARLOS VICENTE	360,4		360,40
43	LOPEZ MIRALES LUIS GONZALO	300,41		300,41
44	ANAHUCHA TENESACA JOSE MANUEL	300,40		300,40
45	ANAHUCHA TENESACA JOSE MANUEL	300,90		300,90
46	ZUMOLA CUENCA OLIVER ANCELIO	253,74		253,74
47	ALTAMIRANO ZAVALA LUIS ALFONSO	256,62		256,62
48	ALTAMIRANO ZAVALA LUIS ALFONSO	250,91		250,91
49	GUERRERO CUEVA MARIA BELEN	250,54		250,54
50	VANEGAS NIETO REBECA MARIA MAGDALENA	256,42		256,42
51	LOJA DIAZ GLORIA MARIA	260,22		260,22
52	FLORES CEPEDA CLARA ELIZABETH	248,90		248,90
53	BASTIDAS RODRIGUEZ EDWIN ERNESTO	288,93		288,93
54	CARVAJAL MEDINA MARIANITA DE JESUS	241,32		241,32
55	REVELO ALMEIDA WILSON EDUARDO	241,30		241,30
56	JACOME PINTADO WILSON GUILLERMO GRAT	243,63		243,63
57	GALLEGOS POZO CECILIA DEL CARMEN	197,72		197,72
58	CHICAIZA PATO TAPIA GLADYS DOMENICAIA	203,98		203,98
59	NARANJO RIVADENEIRA FRANCISCO	204,03		204,03
60	PALADINES OROZCO BLANCA PIEDAD	203,94		203,94
61	LOPEZ ESTRADA ANA LUCIA	203,71		203,71
62	LOPEZ ESTRADA GLORIA MARIA	203,43		203,43
63	BARRAGAN CARRASCO PACA MARICELA	196,51		196,51
64	LOPEZ ESTRADA ANA MARIA	191,29		191,29
65	GARCIA GARCIA CARMENSO CARLA ELIZABETH	192,60		192,60
66	MAZA SUAREZ JUAN ANTONIO	196,13		196,13
67	TENAN MAÑO YASION JOHNY	196,98		196,98
68	TENAN MAÑO YASION JOHNY	196,91		196,91
69	MOSQUERA MELANIO DENNYS	197,46		197,46
70	PANCHI CALLAPIÑA OSCAR RODRIGO	198,09		198,09
71	ANGLES CHACAGUA MANUEL	196,56		196,56
72	CALERO CALERO EDGAR RODRIGO	195,30		195,30
73	CHAMO GOMEZ WILLINGTON ESTALIN	194,85		194,85
74	NARANJO RIVADENEIRA ROMMEL	283,90		283,90
75	GUERRERO URIBA JOSE PEDRO	315,53		315,53
76	SERRANO GERMAN IRENE PATRICIA	227,95		227,95
77	BENALCAZAR LOPEZ TRANSITO GEORGINA	229,08		229,08
78	CRUZ PACTER ERNESTO ASTOLI	238,01		238,01
79	GARCIA GARCIA CARMENSO CARLA ELIZABETH	246,48		246,48
80	GARCIA QUINTANA ROSARIO ALBERTO	262,89		262,89
81	CARRERA HERRERA LEOPOLDO FERMIN	277,17		277,17
82	GUERRERO ZODOVIA GONZALEZ FERNANDO	314,74		314,74
83	CALERO MUÑOZ LUIS ALBERTO	1023,98		1023,98
84	YAEZ DIAZ GERMAN	195,07		195,07
85	ARTEAGA SAYANTE MONICA ALEXANDRA	192,68		192,68
86	PEÑA RODRIGUEZ ESTHER MAGALI	192,91		192,91
87	BASTIDAS RODRIGUEZ SANDRA ELIZABETH	194,52		194,52
88	CORREA SAYAS BELGICA IRENE	191,49		191,49
89	TAMAYO MASQUA MARIA INES	189,50		189,50
90	TOA PANTA LUANO FREDY AUGUSTO	187,32		187,32
91	GORDON NARVAEZ GLORIA ESPERANZA	188,20		188,20
92	GORDON NARVAEZ GLORIA ESPERANZA	193,09		193,09
93	TOAPANTA LUANO ISABEL	188,75		188,75
94	LOPEZ MORALES LUIS GONZALO	193,73		193,73
95	LOPEZ MORALES LUIS GONZALO	194,41		194,41
96	LOPEZ ESTRADA GLORIA MARIA	195,10		195,10
97	LOPEZ ESTRADA ANA LUCIA	201,45		201,45
98	PASQUEZ CALLE LIDIA DE JESUS	203,41		203,41
99	LOPEZ TENESACA JENNET ADRIANA	202,70		202,70
100	TIPANTASIG TIPANGUANO INGNA BEATRIZ	204,62		204,62
101	TUPE TENESACA MILTON GIOVANNY	203,84		203,84
102	ZUMOLA CUENCA NOLY CLEMENCIA	198,40		198,40
	TOTAL AREAS	27573,71	1321,20	26252,51

SIMBOLOGIA

- EJE VIAL
- AREA VERDE
- EDIFICACION
- FRANJA DE PROTECCION DE QUEBRADA
- BORDE DE QUEBRADA
- POSTE DE LUZ

NORTE

UBICACION

ESCALA: _____s/escala

PROYECTO:

BARRIO TRABAJADORES AUTONOMOS COLINAS DE MONSERRAT

CONTENIDO:

UBICACION
IMPLANTACIÓN GENERAL
RESUMEN DE ÁREAS
SIMBOLOGÍA

ESCALA: INDICADAS

FECHA: JULIO/2012

UBICACION: BARRIO TRABAJADORES AUTONOMOS COLINAS DE MONSERRAT - CONOCOTO Cantón Quito

PROFESIONAL:

Arq. Franklin Benalcázar H.
AM - 7269

REPRESENTANTES:

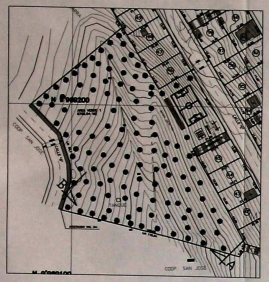
Sra. Frella Bravo Leon
PRESIDENTA DEL BARRIO COLINAS DE MONSERRAT
C.I. 1305880971

No. PREDIO	CLAVE CATASTRAL:	Nº DE LAMINA:
0564002	21602-11-001	1/2

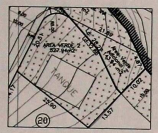
SELLOS MUNICIPALES:

IMPLANTACION GENERAL
ESC.....1/500

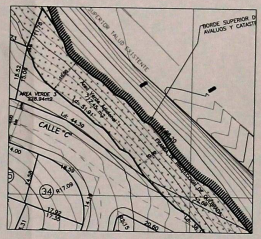
DETALLE DE ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL



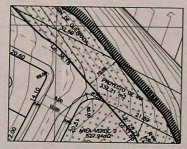
AREA VERDE 1
ESC.....1/1000



AREA VERDE 2
AREA VERDE ADICIONAL 2
ESC.....1/500



AREA VERDE 3
AREA VERDE ADICIONAL 1
ESC.....1/500



PROYECTO DE VIA
ESC.....1/500

SIMBOLOGIA

ESPECIE	SIMBOLOGIA	CARACTERISTICAS	ALTURA
CAPULI			10 a 12 m.
HIGUERA			5 a 8 m.
TILO			2.00 a 3.00 m.
EUCALIPTO			15.00 a 20.00 m.

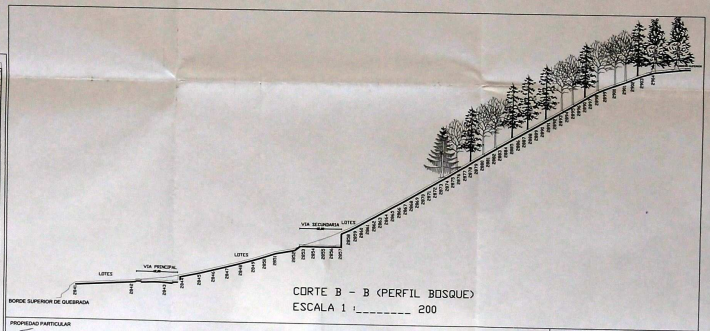
CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS

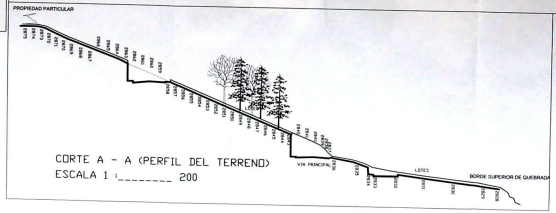
CODIGO	CONCEPTO	U	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	TIEMPO EN AÑOS AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
A	ALCANTARILLADO	ML								
	Tuberías	glb	1.00	909.00	909.00					
	Excavación carga	m3	1995.00	2.06	3951.20					
	Relleno	m3	99.00	2.65	378.45					
	Desalojo	m3	99.00	8.00	957.20					
	Conciliación tubería de cemento	m3	945.00	8.00	957.20					
	Sumideros	u	37.00	150.00	5550.00					
	Pozos	u	20.00	110.00	2750.00					
	Pozo de revisión	u	100.00	14.00	29400.00					
	Conexiones Domiciliarias	U	25.00	15.26	381.50					
B	AGUA POTABLE	ML	1.00	50.00	5350.00					
	Tuberías	glb	1.00	896.00	896.00					
	Excavación carga	m3	472.00	2.06	982.80					
	Relleno	m3	472.00	2.00	944.00					
	Tubería PVC 4"	m3	2835.00	10.48	29710.80					
	Acometidas domiciliarias	m3	2835.00	10.48	29710.80					
C	ACERAS	m2	2835.00	10.48	29710.80					
D	BORDILLOS	m2	1995.00	11.76	23464.20					
E	VIAS									
	CONFORMACIÓN COMPACT. SUBRASANTE EQUIPO MOTONIVELADORA, RODILLO Y CISTERNA	m2	7365.12	0.79	5818.44					
	BASE CLASE 3 EQUIPO MOTONIVELADORA RODILLO	m3	736.51	21.42	15778.28					
	BASE CLASE 1 EQUIPO RODILLO CAMION CISTERNA Y MOTONIVELADORA	m3	7365.12	22.06	162866.60					
	IMPRIMACION ASFALTICA (Mc EQUIPO MODELO PLANTA DE ASFALTO, TERMINADORA ASFALTO, VOLQUETAS, DISTRIBUIDOR DE ASFALTO	m2	7365.12	5.80	42717.70					
	CARPETA ASFALTICA EQUIPO DISTRIBUIDORA ASFALTO, ESTACION MECANICA	m2	7365.12	0.41	3019.70					
	SEÑALIZACION VIAL (VER CONTRACAPA)	m2	1402.91	7.06	10499.00					
	SUB-TOTAL 1				362780.83					

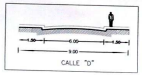
EVALUACION DE OBRAS EJECUTADAS

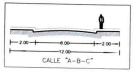
CAMARA ELECTRICA	glb	70.00	
Estudio y diseño	glb	1.00	210.00
Excavación de pozos, cabezales de alta tensión	m3	70.00	1960.00
Hormigones	m3	5.00	1120.00
		SUB-TOTAL 2	3290.00

SUB- TOTAL 1	362780.83
SUB- TOTAL 2	3290.00
TOTAL	366070.83









BARRIO
TRABAJADORES AUTONOMOS
COLINAS DE MONSERRAT

CONTENIDO:
CRONOGRAMA VALORADO
ÁREAS VERDES
CORTES
SIMBOLOGÍA

ESCALA: INDICADAS

FECHA: JULIO/2012

UBICACION: BARRIO TRABAJADORES AUTONOMOS COLINAS DE MONSERRAT - CONOCOTO Cantón Quito

PROFESIONAL:
Arq. Franklin Benalcázar H.
AM – 7269

REPRESENTANTES:
Yes. Perla Bravo Leon
PRESIDENTA DEL BARRIO COLINAS DE MONSERRAT
C.I. 1305882977-1

No. PREDIO: 0564002

CLAVE CATASTRAL: 21602-11-001

Nº DE LAMINA: 2/2

SELLOS MUNICIPALES:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO