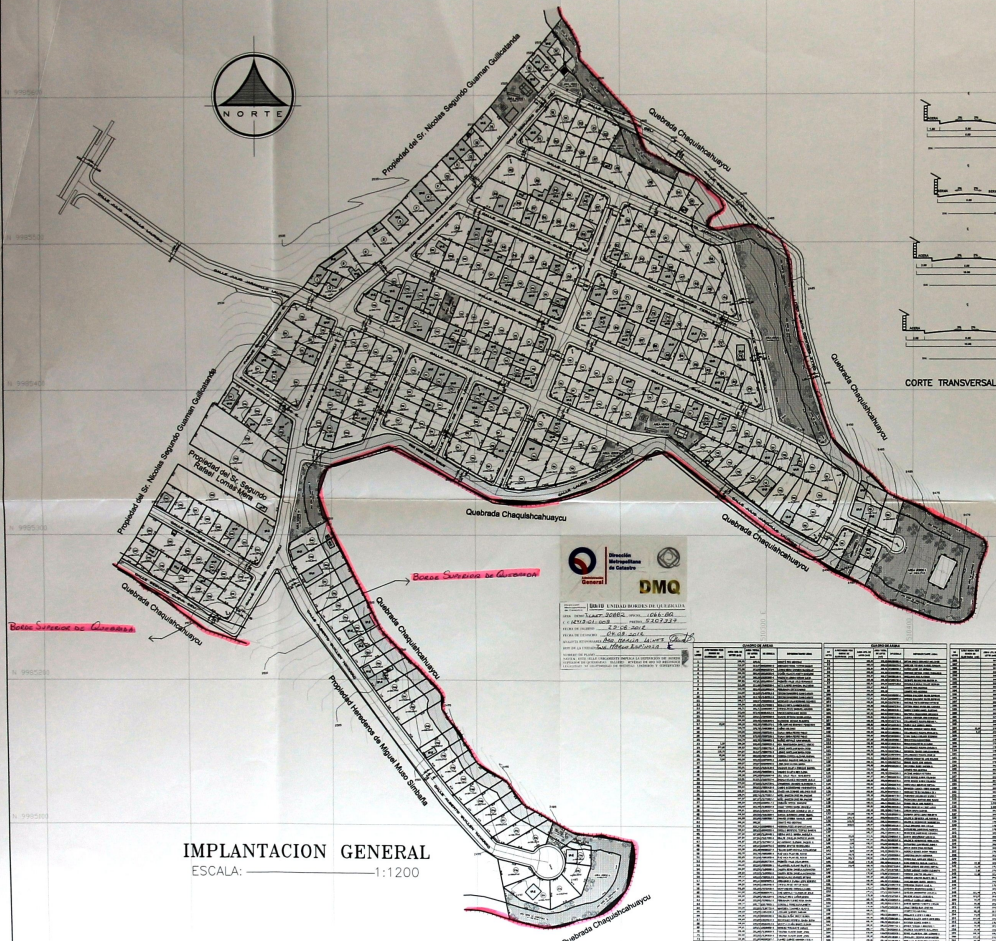

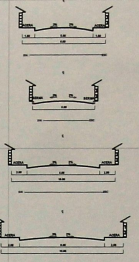

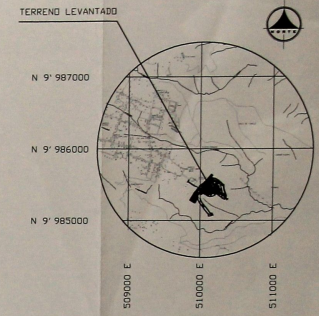

CRONOGRAMA VALORADO DE EJECUCION DE OBRAS

RUBRO	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	TIEMPO ESTIMADO EN MESES	TIEMPO ESTIMADO EN AÑOS 1	2	3	4	5	6	7	8
AGUA POTABLE *	1,00	GLOBAL	48.543,66	48.543,66	10								
RED ELECTRICA *	1,00	GLOBAL	42.599,62	42.599,62	18								
RED TELEFONICA *	1,00	GLOBAL	22.280,65	22.280,65	18								
ALCANTARILLADO *	3.396,16	ML	150,00	360.774,00	36								
BORDILLOS **	8.713,99	ML	14,16	95.075,15	36								
ACERAS **	11.449,39	M2	14,46	178.832,62	36								
ADOQUINADO **													
(INCLUYE MOVIM. DE TIERRAS)	23.739,96	M2	12,82	304.325,12	36								
SUBTOTAL :				1.090.878,36									
GASTOS DE FISCALIZACION (5%)				54.348,52									
IMPUESTOS Y TASA APROVACION				328,50									
IMPREVISTOS (3% DEL TOTAL)				34.348,33									
TOTAL				1.180.392,44									

QUITO, FEBRERO DEL 2008

* LOS COSTOS TOTALES SON LOS MISMOS QUE CONSTAN EN LOS ESTUDIOS RESPECTIVOS EMITIDOS POR CADA EMPRESA

AREAS VERDES

Nº	AREA (m2)
AREA VERDE 1	598,31
AREA VERDE 2	189,46
AREA VERDE 3	139,63
AREA VERDE 4	2.399,01
AREA VERDE 5	2.463,37
AREA VERDE 6	200,51
AREA VERDE 7	593,56
AREA VERDE 8	216,24
AREA VERDE 9	199,38
AREA VERDE 10	384,20
AREA VERDE 11	53,97
AREA VERDE 12	923,41
TOTAL	8.363,07

AREA VERDE NO COMPUTABLE

Nº	AREA (m2)
AFECTACION 1	847,80
AFECTACION 2	434,74
AFECTACION 3	1.387,16
AFECTACION 4	1.786,84
AFECTACION 5	120,59
AFECTACION 6	15,17
AFECTACION 7	32,62
AFECTACION 8	456,32
AFECTACION 9	187,87
AFECTACION 10	1.452,50
TOTAL	6.479,36

RESUMEN DE AREAS

DESCRIPCION	AREA (m2)	%
AREA DE LOTES No. 1 AL 12	44.866,79	15,10
AVENIDA AREA No. (BALVA)	20,00	0,01
AREA VERDE No. 1 AL 12 (Art.)	8.479,38	1,43
AREA DE AFECTACION (VARIOS)	6.479,36	1,09
AREA DE VIAS	33.441,56	11,26
AREA DE RIO QUEBRADA No. AREA 1, 2, 3, 10 LOTES 6A, 6B, 6C, No. 5	8.363,07	2,81
AREA TOTAL	127.314,41	100,00
AREA BAJO EL BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA	179,68	
AREA TOTAL	111.893,83	

OBRA EXISTENTE	AREA (m2)	%
AREA DE LOTES	44.827,26	40,07
AREA DE VIAS	33.441,56	29,89

ESTRUCTURA DE LOTES	AREA (m2)	%
AREA DE LOTES	44.866,79	40,09
AREA DE LOTES AFECTADOS	38.387,43	34,31

COMITE PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SAN JUAN LOMA BAJO"

SECTOR: LLANO GRANDE — PARROQUIA: CALDERON

CL. CAT.: 13419-09-009
PREDIO: 53073317

ESCALA (S): INDICADAS

DIBUJO:

PROYECTISTA:
ARQ. MARCO TIPAN
C.A.E. P. 5048 — A. M. 5086

PROPIETARIO:
SRA. MARIA ELENA RODRIGUEZ HERRERA
C.I. 100222004-9
PRESIDENTA DEL BARRIO

CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL
CUADRO DE AREAS Y UBICACION

FECHA: MARZO /2008

LAMINA: 1/2

SELLOS MUNICIPALES:

Pasa Ordenanza Sector Quebrada de Quebrada OF 29/Octubre 2012