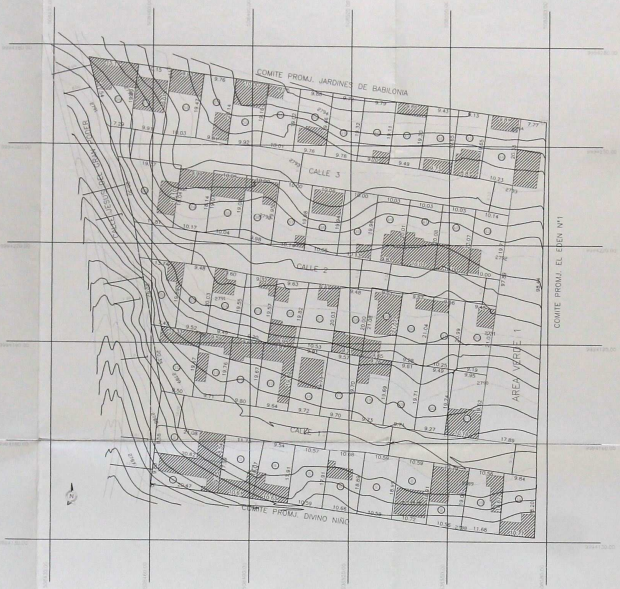
PL. 1
020: 328.

CUADRO DE AREAS

MANZANA	LOTE No.	NOMBRES Y APELLIDOS	FIRMA
1	187.72		
2	187.72		
3	201.42		
4	181.74		
5	188.48		
6	196.05		
7	200.08		
8	201.69		
9	203.30		
10	208.91		
11	186.37		
12	184.68		
13	180.26		
14	181.41		
15	181.85		
16	182.29		
17	182.65		
18	197.90		
19	180.24		
20	184.98		
21	187.62		
22	207.41		
23	208.83		
24	168.78		
25	181.13		
26	183.92		
27	200.48		
28	187.08		
29	200.09		
30	201.71		
31	199.32		
32	165.75		
33	265.63		
34	182.21		
35	181.80		
36	194.28		
37	195.87		
38	180.47		
39	200.74		
40	198.45		
41	200.83		
42	200.83		
43	200.83		
44	200.83		
45	179.29		
46	265.70		
47	317.83		
48	181.13		
49	186.16		
50	188.49		
51	191.82		
52	191.82		
53	193.19		
54	194.85		
55	199.23		
56	222.63		

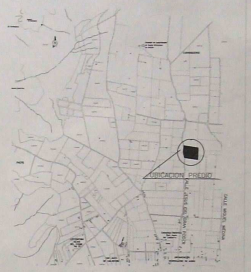
1027.48 AREA UTIL



IMPLANTACION LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

ESCALA: 1:500

UBICACION:



CUADRO DE AREAS

	AREA m2.	%
AREA TOTAL DEL TERRENO (Escrituras)	15,778.00	100.00
AREA TOTAL DEL TERRENO (Topografia)	15,323.41	100%
DIFERENCIA (1.61% DE LA ESCRITURA)	354.59	
NUMERO DE LOTES		
AREA UTIL	**11,027.48**	**71.04%**
Espacio Verde 1	**1,853.87**	**8.08% DEL AREA TOTAL 11.37% DEL AREA UTIL**
AREA DE VIAS Y PASAJES	**3,242.06**	**20.88%**

CLAVE CATASTRAL: 19617-01-008

NUMERO PREDIAL: 5200440

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO GEOREFERENCIADO

COMITE PROMEJORAS PINOS Nº 1
DE SAN JUAN DE CALDERON

UBICACION: PROV. DE PICHINCHA - CANTÓN QUITO - PARROQUIA DE CALDERON-

CONTIENE:

CIUDE

PLANTA GENERAL DE TOPOGRAFIA
CUADRO DE AREAS
UBICACION

PROFESIONAL: REPRESENTANTE:

ESCALA: INDICADAS

FECHA: SEPTIEMBRE - 2012

EST. TOTAL GEO REF: Arq. Fros Cifuentes

PROC. DATOS: Arq. Fros Cifuentes

METODOLOGIA GEOREF. GPS PREC.- WGS 84

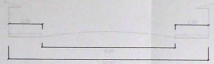
1

1

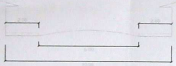
SELLOS MUNICIPALES:

CORTE VIAS Y PASAJES

ESCALA: 1:100



CALLE JESUS DEL GRAN PODER



CALLES-1-2-3

Dirección Metropolitana de Catastro
Dirección General
DMQ

UBIQ UNIDAD BORGE QUEVEDO ETA

No. TRAMITE 27321 FECHA: 27/09/2012

C.I. 1961.7

FECHA DE ENTREGA: 12-03-2012

FECHA DE REVISION: 26-03-2012

SUSCRITO RESPONSABLE: Ing. Fabio Lenin Ortiz

FIRMA DE LA PERSONA: Ing. Fabio Lenin Ortiz

NO CONSIDERA CON OBSERVACIONES

NO CONSIDERA CON OBSERVACIONES NEGATIVA

CUADRO DE AREAS

NUMERO	AREA m2.	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	202.93	20.80 / LT 2	21.45 / DIVINO NIÑO	9.45 / LT 3	9.83 / CALLE J. DEL G. PODER
2	173.52	21.42 / CALLE 1	20.80 / LT 1	8.54 / LT 3	8.55 / CALLE J. DEL G. PODER
3	191.04	10.60 / CALLE 1	10.61 / DIVINO NIÑO	18.02 / LT 4	18.00 / LT 1= 9.45 LT 2= 8.45
4	190.98	10.68 / CALLE 1	10.63 / DIVINO NIÑO	17.83 / LT 5	18.02 / LT 3
5	189.01	10.57 / CALLE 1	10.59 / DIVINO NIÑO	17.90 / LT 6	17.83 / LT 4
6	190.90	10.66 / CALLE 1	10.66 / DIVINO NIÑO	17.93 / LT 7	17.90 / LT 5
7	189.78	10.59 / CALLE 1	10.59 / DIVINO NIÑO	17.92 / LT 8	17.93 / LT 6
8	189.76	10.60 / CALLE 1	10.61 / DIVINO NIÑO	17.88 / LT 9	17.92 / LT 7
9	192.42	10.78 / CALLE 1	10.68 / DIVINO NIÑO	18.00 / LT 10	17.88 / LT 8
10	198.84	10.82 / CALLE 1	11.68 / DIVINO NIÑO	17.70 / LT 11	18.00 / LT 9
11	179.92	9.89 / CALLE 1	10.77 / DIVINO NIÑO	17.24 / EL EDEN 1	17.70 / LT 10
12	253.15	15.37 / LT 22= 7.46 LT 23= 7.90	10.92 / CALLE 1	19.70 / LT 13 VIA	20.29 / CALLE J. DEL G. PODER
13	190.07	9.59 / LT 23= 1.52 LT 24= 7.97	9.87 / CALLE 1	19.75 / LT 14	19.70 / LT 12
14	190.54	9.62 / LT 24= 1.52 LT 25= 8.10	9.78 / CALLE 1	19.52 / LT 15	19.75 / LT 13
15	190.70	9.87 / LT 25= 1.09 LT 26= 8.77	9.64 / CALLE 1	19.60 / LT 16	19.52 / LT 14
16	193.04	9.91 / LT 26= 0.18 LT 27= 9.73	9.72 / CALLE 1	19.69 / LT 17	19.60 / LT 15
17	189.82	9.57 / LT 27= 0.80 LT 28= 8.78	9.70 / CALLE 1	19.70 / LT 18	19.69 / LT 16
18	192.01	9.76 / LT 28= 0.44 LT 29= 9.32	9.73 / CALLE 1	19.71 / LT 19	19.70 / LT 17
19	190.56	9.61 / LT 29= 0.33 LT 30= 9.28	9.71 / CALLE 1	19.75 / LT 20	19.71 / LT 18
20	185.66	9.49 / LT 31	9.27 / CALLE 1	19.84 / LT 21	19.75 / LT 19
21	199.25	9.95 / LT 31= 0.76 LT 32= 9.19	10.18 / CALLE 1	19.74 / A. VERDE	19.84 / LT 20
22	200.95	14.01 / CALLE 2	7.46 / LT 12	19.95 / LT 23	21.06 / CALLE J. DEL G. PODER
23	190.28	9.48 / CALLE 2	9.52 / LT 12= 7.90 LT 13= 1.62	20.04 / LT 24	19.95 / LT 22
24	191.08	9.59 / CALLE 2	9.49 / LT 13= 7.97 LT 14= 1.52	20.02 / LT 25	20.04 / LT 23
25	188.02	9.32 / CALLE 2	9.20 / LT 14= 8.10 LT 15= 1.09	20.15 / LT 26	20.02 / LT 24
26	187.13	9.63 / CALLE 2	8.95 / LT 15= 8.77 LT 16= 0.18	20.11 / LT 27	20.15 / LT 25
27	202.13	9.61 / CALLE 2	10.53 / LT 16= 9.73 LT 17= 0.80	20.05 / LT 28	20.11 / LT 26
28	187.45	9.48 / CALLE 2	9.21 / LT 17= 8.78 LT 18= 0.44	20.05 / LT 29	20.05 / LT 27
29	192.35	9.54 / CALLE 2	9.65 / LT 18= 9.32 LT 19= 0.33	20.05 / LT 30	20.05 / LT 28
30	188.69	9.55 / CALLE 2	9.28 / LT 19	20.03 / LT 31	20.05 / LT 29
31	198.28	9.60 / CALLE 2	10.25 / LT 20= 9.49 LT 21= 0.76	19.93 / LT 32	20.03 / LT 30
32	184.27	9.65 / CALLE 2	9.19 / LT 21	18.85 / A. VERDE	19.93 / LT 31
33	285.74	20.24 / CALLE 3	12.90 / CALLE 2	18.14 / LT 34	19.67 / CALLE J. DEL G. PODER
34	182.82	10.00 / CALLE 3	10.17 / CALLE 2	18.14 / LT 35	18.14 / LT 33
35	182.35	10.08 / CALLE 3	10.04 / CALLE 2	18.13 / LT 36	18.14 / LT 34
36	180.24	10.00 / CALLE 3	9.92 / CALLE 2	18.08 / LT 37	18.13 / LT 35
37	183.98	10.01 / CALLE 3	10.35 / CALLE 2	18.08 / LT 38	18.08 / LT 36
38	179.74	10.06 / CALLE 3	9.83 / CALLE 2	18.07 / LT 39	18.08 / LT 37
39	182.01	10.00 / CALLE 3	10.13 / CALLE 2	18.11 / LT 40	18.07 / LT 38
40	179.65	10.02 / CALLE 3	9.84 / CALLE 2	18.10 / LT 41	18.11 / LT 39
41	181.28	10.03 / CALLE 3	10.01 / CALLE 2	18.09 / LT 42	18.10 / LT 40
42	181.06	10.03 / CALLE 3	10.00 / CALLE 2	18.08 / LT 43	18.09 / LT 41
43	171.70	10.73 / CALLE 3	10.17 / CALLE 2	14.21 / A. VERDE	18.08 / LT 42
44	193.95	9.81 / J. DE BABILONIA	10.70 / CALLE 3	17.57 / A. VERDE	20.02 / LT 45
45	179.58	9.13 / J. DE BABILONIA	8.79 / CALLE 3	20.02 / LT 44	20.07 / LT 46
46	189.57	9.43 / J. DE BABILONIA	9.60 / CALLE 3	20.07 / LT 45	19.80 / LT 47
47	190.38	9.66 / J. DE BABILONIA	9.63 / CALLE 3	19.80 / LT 46	19.68 / LT 48
48	190.83	9.68 / J. DE BABILONIA	9.69 / CALLE 3	19.68 / LT 47	19.73 / LT 49
49	192.79	9.82 / J. DE BABILONIA	9.76 / CALLE 3	19.73 / LT 48	19.66 / LT 50
50	190.59	9.89 / J. DE BABILONIA	9.76 / CALLE 3	19.66 / LT 49	19.15 / LT 51
51	189.98	9.75 / J. DE BABILONIA	10.01 / CALLE 3	19.15 / LT 50	19.34 / LT 52
52	192.49	10.00 / J. DE BABILONIA	9.89 / CALLE 3	19.34 / LT 51	19.39 / LT 53
53	188.95	9.76 / J. DE BABILONIA	9.79 / CALLE 3	19.39 / LT 52	19.27 / LT 54
54	190.13	9.93 / J. DE BABILONIA	9.77 / CALLE 3	19.27 / LT 53	19.36 / LT 55
55	198.25	10.15 / J. DE BABILONIA	10.16 / CALLE 3	19.36 / LT 54	19.70 / LT 56
56	216.59	15.15 / J. DE BABILONIA	7.49 / CALLE 3	19.70 / LT 55	20.78 / CALLE J. DEL G. PODER
10,767.18	AREA UTIL M2.				

CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS – BARRIO "PINOS N° 1"

TIEMPO DE EJECUCION EN AÑOS: 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 (1 2 3 4)

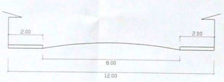
ITEM	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	P. TOTAL
001	REPLANTEO DE LOTES Y EJES VIALES	GL.	1.00	2,647.89
	Replanteo de lotes			
	Replanteo de ejes viales			
	Nivelación Vial			
002	BORDILLOS	m.	878.23	12,787.03
	Bordillo H.S. 180 H=50 cm. Encofrado.			
003	ACERAS	m2.	1,756.46	30,904.91
	Excavacion a mano de estructuras menores			
	Conformacion de subrasante a mano			
	Sub-base clase III, aceras			
	Acero H.S. F'c=180 kg/cm2. Espesor 10cm.			
004	ALCANTARILLADO (OBRA EJECUTADA)	m3.		
	Excav. Y relleno zanja altura prom. 2.50m.			
	Pozo de revision HS. 180 kg/cm2. D=1m E=25cm			
	Sumidero: rejilla hierro, tazo y tub. 15 cm.			
005	AGUA POTABLE (OBRA EJECUTADA)			
	Excav. Y relleno zanja altura prom. 2.50m.			
	Tuberia PVC presion roscable 1/2"			
	Tuberia PVC presion roscable 3/4"			
006	ADOQUINADO	m2.	2,993.63	39,373.72
	Movimiento de tierras-maq. Desalojo 1 km.			
	Conformacion de subrasante			
	Adoquinado, bloques de horm. F'c=300 kg/cm2.			
007	ENERGIA ELECTRICA	Glb.	1.00	14,817.39
	Estudio y diseño			
	Instalacion de postes, cableado de alta, transf.			
	Instalacion, cableado de baja tension			
008	AREAS VERDES Y COMUNALES	m2.	875.09	2,949.05
	Resbaladera			
	Columbios			
	Enchambado			
	Arcos de Futbol			
	Aros de Basket			
			TOTAL=	103,479.99

IMPLANTACION LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

ESCALA: 1____500

CORTE VIAS Y PASAJES

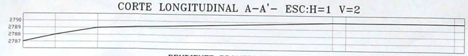
ESCALA: 1____100



CALLE JESUS DEL GRAN PODER

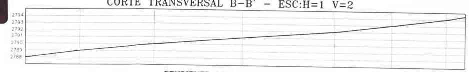
CALLES-1-2-3

CORTE LONGITUDINAL A-A'- ESC:H=1 V=2



PENDIENTE PROMEDIO 0.84°

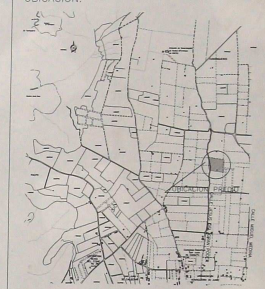
CORTE TRANSVERSAL B-B' - ESC:H=1 V=2



PENDIENTE PROMEDIO 2.15°

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Unidad Especial Regula Tu Barrio
La U.E.R.B certifica que el presente plano fue revisado y avalado por la Mesa Institucional, mediante Acta No. 003 Fecha: 26-09-2012
Expediente No. 152 C Código de Seguridad No. 2431, y constituye documento habilitante para conocimiento y aprobación de la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, y Concejo Metropolitano de Quito, para el proceso de regularización del Asentamiento Humano Consolidado
Certifica: Responsable Técnico — Avala: Coordinador UERB

UBICACION:



CUADRO DE AREAS

	AREA m2.	%
AREA TOTAL DEL TERRENO (Escrituras)	15,778.47	
AREA TOTAL DEL TERRENO (Topografía)	15,587.41	100%
DIFERENCIA	191.06	
NUMERO DE LOTES	056	
AREA UTIL	**10,767.18**	**69.08%**
AREA VERDE 1	601.80	
AREA VERDE 2	173.68	
AREA VERDE 3	158.51	
AREA VERDE TOTAL	**933.99**	**5.99% DEL AREA TOTAL** **8.67% DEL AREA UTIL**
AREA DE VIAS Y PASAJES	**3,886.24**	**24.93%**
CLAVE CATASTRAL	14617-01-008	
NUMERO PREDIAL	5200440	

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO GEOREFERENCIADO

COMITE PROMEJORAS LOS PINOS DE SAN JUAN DE CALDERON

UBICACION: PROV. DE PICHINCHA - CANTÓN QUITO - BELLAVISTA DE CALDERON-

CIUDE — ET-PSIV — arquitectos-ingenieros

CONTIENE:
PLANTA GENERAL DE TOPOGRAFIA
CUADRO DE AREAS
UBICACION

PROFESIONAL: ARQ. FRANCISCO CIFUENTES P. P-4331 AM-3847

REPRESENTANTE: Sr. SEGUNDO ELIAS ROSERO PACHECO CI. 171125716-0

ESCALA:	INDICADAS	PROGRAMA DE INGENIERIA EAGLEPOINT
FECHA:	SEPTIEMBRE - 2012	LAMINA: 1 De 1
EST. TOTAL. GEO.REF:	Arq. Frco. Cifuentes.	
PROC. DATOS:	Arq. Frco. Cifuentes.	
METODOLOGIA GEOREF:	GPS' PRESC- WGS' 84	

SELLOS MUNICIPALES:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa técnico legal establecida en el informe favorable de la Mesa de Trabajo Institucional No. 0A4 UERB2C de 26/09/12 con código 11.265.1, emitido para la aprobación como Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado.
Lo certifico:
Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

En virtud de lo anterior, el Concejo Metropolitano de Quito, aprueba este Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado mediante Ordenanza No 0328, sancionada el 10/12/2012 en base del IC- O-2012-305 de 22/11/12
Lo certifico.
Secretaría del Concejo Metropolitano

PL: 2
ORD: 328