

Secretaría  
**General del  
Concejo**

I

Informe N° IC-O-2012-288

**COMISIÓN DE SUELO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
EJE TERRITORIAL**

| ORDENANZA      | FECHA      | SUMILLA |
|----------------|------------|---------|
| PRIMER DEBATE  | 25 10 2012 |         |
| SEGUNDO DEBATE | 28 10 2012 | N       |
| OBSERVACIONES: |            |         |

Señor Alcalde, para su conocimiento y del Concejo Metropolitano de Quito, remitimos a usted el siguiente Informe emitido por la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, con las siguientes consideraciones:

**1.- ANTECEDENTE:**

En sesión ordinaria de 15 de octubre de 2012, la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, analizó la documentación tendiente a la aprobación de los siguientes barrios:

1. "La Victoria II"; y,
2. "América".

**2.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN:**

La Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, en sesión ordinaria realizada el 15 de octubre de 2012, luego de analizar la documentación técnica y legal que reposa en los expedientes, fundamentada en los artículos 57 literales a) y x), 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; ... (35) y ... (69) de la Ordenanza Metropolitana No. 172, relativa al Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito; y, demás fundamentación de hecho y de derecho



**Secretaría  
General del  
Concejo**

I

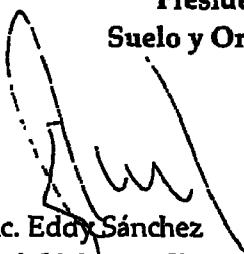
contenida en los considerandos de los proyectos de Ordenanza adjuntos, emite **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca los proyectos de Ordenanza que aprueba los siguientes barrios:

1. "La Victoria II"; y,
2. "América".

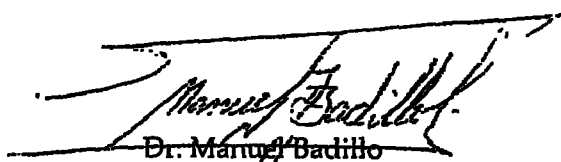
Dictamen que la Comisión pone a consideración del Concejo Metropolitano.

Atentamente,

Lic. Freddy Heredia  
Presidente de la Comisión de  
Suelo y Ordenamiento Territorial (E)



Lic. Eddy Sánchez  
Concejal Metropolitano



Dr. Manuel Badillo  
Concejal Metropolitano

Adjunto expedientes y proyectos de ordenanzas.  
Ab. Diego Cevallos S.



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula Tu Barrio"

2012 1147

Oficio No. UERB - 638 - 2012

Quito DM, 01 de octubre de 2012

Economista  
Elizabeth Cabezas  
**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE  
SUELO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
En su despacho.

Señora Presidenta:


Para conocimiento y aprobación de la Comisión que usted preside; y, previa la presentación y aprobación del Concejo Metropolitano, remite el expediente íntegro No. 36-ZT, con documentación original, correspondiente al **ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO** denominado "LA VICTORIA II".

Para el efecto, se adjuntan los documentos habilitantes de la gestión realizada por ésta Unidad, y tener como fin la regularización:

1. Acta de Mesa Institucional, No. 008-UERB-OC-2012, de 25 de septiembre de 2012.
2. Informe Técnico, Legal y Socio-Organizativo: No. 012-UERB-OC-SOLT-2012.
3. Proyecto de Ordenanza.
4. CD del Proyecto de Ordenanza.
5. Detalle de la documentación del expediente: Formato (F-ITADUERB01-01).

Con sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,

  
Ing. Diego Dávila López  
**DIRECTOR UNIDAD ESPECIAL  
REGULA TU BARRIO**

Adj. 1 carpeta  
Detalle de cantidad de documentos

DD/gv.



**CONCEJO  
METROPOLITANO  
SECRETARIA GENERAL  
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS**

FECHA: 02 OCT 2012

HORA: 12:00

FIRMA RECEPCIÓN: *[Handwritten Signature]*

NUMERO HOJA: 1 Carpeta Base



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula Tu Barrio"

OFICINA CENTRAL  
(Valle de los Chillos, Tumbaco y Manuela Sáenz)

**DETALLE DE CANTIDAD DE DOCUMENTOS DEL  
EXPEDIENTE No. 36 ZT  
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO  
"LA VICTORIA II"**

| DESCRIPCIÓN  | DETALLE   | CANTIDAD  |
|--|---|-----------|
| DOCUMENTOS<br>HABILITANTES PARA<br>CONOCIMIENTO DE<br>COMISIÓN | VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN (f.u.)                          | 1         |
|  | ACTAS (f.u.)  | 3         |
|  | INFORME (f.u.)  | 8         |
|  | PROYECTO DE ORDENANZA                                     | 7         |
|  | CD  | 1         |
|  | CONTENIDO EXPEDIENTE (f.u.)                               | 3         |
| SOLICITUD  | (f.u.)  | 3         |
| DOCUMENTOS LEGALES   | ESCRITURAS (X)  | 8         |
|  | CONTRATOS PRIVADOS (PROMESAS COMPRA<br>VENTA Y OTROS) (X) | 1         |
|  | CERTIFICADO REGISTRO PROPIEDAD (f.u.)                     | 8         |
|  | PAGO PREDIAL (f.u.)                                       | 2         |
| DOCUMENTOS SOCIO<br>ORGANIZATIVOS                              | DIRECTIVA (f.u.)  | 1         |
|  | SOCIOS (f.u.)   | 1         |
| DOCUMENTOS TECNICOS  | EMAAP (f.)  | 1         |
|  | EEQ (f.)  | 1         |
|  | I.R.M (f.u.)  | 3         |
|  | PLANOS  | 3         |
|  | HOJAS CARTOGRAFICAS (f.u.)                                | 3         |
|  | CDS   | 2         |
| COMUNICACIONES<br>INTERNAS                                     | INFORMES UERB (f.u.)                                      | 9         |
|  | INFORME DE TRAZADO VIAL (f.u.)                            | 2         |
|  | INFORME DE BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA<br>(f.u.)           | 8         |
| COMUNICACIONES DEL<br>BARRIO                                   | RECIBIDAS   | 1         |
| (f.u): Fojas útiles  | <b>TOTAL DE FOJAS UTILES</b>                              | <b>63</b> |
| (X): Cantidad de Escrituras                                    | <b>TOTAL CONTRATOS PRIVADOS</b>                           | <b>1</b>  |
| (f): Cantidad de Facturas                                      | <b>TOTAL DE ESCRITURAS</b>                                | <b>8</b>  |
|  | <b>TOTAL FACTURAS</b>                                     | <b>2</b>  |
|  | <b>TOTAL PLANOS</b>                                       | <b>3</b>  |
|  | <b>TOTAL CDS</b>  | <b>3</b>  |





Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula Tu Barrio"

OFICINA CENTRAL  
(Valle de los Chillos, Tumbaco y Manuela Sáenz)

### UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

VERIFICACIÓN, SUPERVISIÓN, VALIDACIÓN Y ACEPTACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN EL EXPEDIENTE No. 36 ZT DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO, "LA VICTORIA II" POR PARTE DE LA COORDINACION DE LA UERB-OC.

| ASPECTO SOCIO-ORGANIZATIVO |   |                        |
|----------------------------|---|------------------------|
| ITEM                       | PUNTO DE CONTROL  | VALIDACIÓN DEL CONTROL |
| 1                          | Listado de socios (Aplica cuando el AHHyC tiene personería jurídica). El listado concuerda con el listado emitido por el MIES.                                  | N/A                    |
| 2                          | Listado actualizado de beneficiarios (Aplica cuando el AHHyC tiene derechos y acciones). Concuerda con el Certificado actualizado del Registro de la Propiedad. | SI                     |

| ASPECTO LEGAL |  |                        |
|---------------|--|------------------------|
| ITEM          | PUNTO DE CONTROL   | VALIDACIÓN DEL CONTROL |
| 1             | Certificado de gravámenes actualizado, no tienen ningún impedimento legal que obstaculice la entrega de escrituras.                  | SI                     |
| 2             | Número de escrituras y fechas concuerda con Informe del Responsable Legal.   | SI                     |
| 3             | Cuando es derechos y acciones suma el 100%, o presenta el Certificado de Ventas actualizado emitido por el Registro de la Propiedad. | SI                     |

| ASPECTO TÉCNICO |   |                        |
|-----------------|---|------------------------|
| ITEM            | PUNTO DE CONTROL  | VALIDACIÓN DEL CONTROL |
| 1               | El plano tiene como máximo 6 meses de haber sido elaborado con firma de responsabilidad del representante del AHHyC, el Profesional contratado por el AHHyC y el Responsable Técnico de la UERB.  | SI                     |
| 2               | El expediente contiene el IRM actualizado y certificado por la Administración Zonal correspondiente.  | SI                     |
| 3               | El expediente tiene el Informe técnico favorable de la cabida total y verificación de puntos GPS suscrito por la DMC.   | SI                     |
| 4               | El expediente tiene el Informe técnico de la restitución del Borde Superior de Quebrada y/o Talud entregado por la DMC.   | SI                     |
| 5               | El expediente cuenta con el Informe del replanteo vial emitido por la Coordinación de Gestión y Control de la Administración Zonal correspondiente.   | SI                     |
| 6               | El expediente tiene el Informe técnico favorable de la medición y verificación del 100% de lotes, áreas verdes y espacios comunales suscrito por el RT.   | SI                     |
| 7               | El plano tiene los cortes del terreno para identificar pendientes, quebradas y taludes transversales y longitudinal del levantamiento.  | SI                     |
| 8               | El plano tiene los cortes transversales de vías y pasajes.  | SI                     |
| 9               | El plano y la trama urbana cumple con la normativa municipal.   | SI                     |
| 10              | El plano tiene el cronograma valorado de obras a ser ejecutadas.  | SI                     |
| 11              | El plano tiene la ubicación del predio.   | SI                     |
| 12              | El plano tiene el listado de los beneficiarios concordante con el listado de Socios emitidos por el MIES o Certificados de Ventas (derechos y acciones), Cédula de Ciudadanía y/o identidad.  | SI                     |
| 13              | El plano contiene el cuadro de datos conteniendo superficies y porcentajes del área total del predio a fraccionarse: área de afectación, área de vías, calzadas, aceras, área de protección, área útil, área de lotes, área verde, listado total de lotes con numeración continua, linderos (dimensiones del frente, laterales de los lotes y superficies). | SI                     |
| 14              | Los lotes cumplen con las pendientes adecuadas para edificación posterior.  | SI                     |
| 15              | Acta Notarizada autorizando la transferencia de las Áreas Verdes a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.   | SI                     |

NOTA: TODOS LOS ITEM ANTES DESCRITOS, HAN SIDO VERIFICADOS, COMPROBADOS Y AVALADOS POR ESTA COORDINACIÓN PREVIO AL CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LA MESA INSTITUCIONAL Y POSTERIOR ENVÍO A LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE LA UERB

AVALADO POR:  
ARQ. JOSE LUIS VALENCIA  
COORDINADOR UERB-OC



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

OFICINA CENTRAL  
(Valle de los Chillos, Tumbaco y Manuela Sáenz)

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO  
Y CONSOLIDADO**

**“LA VICTORIA II”**

**PARROQUIA DE YARUQUÍ  
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO**

**EXPEDIENTE No. 36 ZT  
UNIDAD ESPECIAL “REGULA TÚ BARRIO”**

**SEPTIEMBRE DEL 2012**



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula Tu Barrio"

OFICINA CENTRAL  
(Valle de los Chillos, Tumbaco y Manuela Sáenz)

## ACTA No. 008-UERB-OC-2012

### ACTA DE LA MESA INSTITUCIONAL, PARA LA APROBACIÓN DEL INFORME SOCIO-ORGANIZATIVO, LEGAL Y TECNICO DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO: "LA VICTORIA II", REALIZADA EL 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2012

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los veinticinco días del mes de septiembre del dos mil doce, en la Sala de Reuniones de la Administración Municipal Zona Tumbaco, siendo las once horas treinta, debidamente citados mediante Convocatoria No. UERB-OC-008-2012, del veinte de septiembre del dos mil doce, se reúnen los señores (as): Dr. Jorge Cueva, Administrador Zonal de Tumbaco; Arq. Patricio Carrión, Delegado de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Dr. Fernando Villacís, Director de Asesoría Legal de la Administración Municipal Zona Tumbaco; Arq. Elsa Vivanco, Directora de Gestión del Territorio; Ing. Geovanny Ortiz, Dirección Metropolitana de Catastros; Arq. José Luís Valencia, Coordinador de la Unidad Especial "Regula Tú Barrio" de la Oficina Central; Soc. Edison Calderón, Responsable Socio organizativo; Ab. Juan Pintado, Responsable Legal; y, Arq. Edwin Semblantes, Responsable Técnico, de la Unidad Especial "Regula Tú Barrio" de la Oficina Central; con la finalidad de tratar el siguiente Orden del Día:

1. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 012-UERB-OC-SOLT-2012, que se encuentra ocupando el predio: **No. 5147043** de propiedad de los Señores: **Valente Guapi José María y Otros**; Parroquia: Yaruquí, Zona: Tumbaco Expediente No. 36 – ZT.

Una vez constatado el quórum reglamentario, se procede con el Primer Punto del Orden del Día: Dar lectura al Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico N°. 012-UERB-OC-SOLT-2012 del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "La Victoria II" Expediente No. 36 – ZT.

Analizado el contenido del Informe tanto en la parte Socio Organizativo, Legal y Técnico; del Expediente No. 36 - ZT; y, al no encontrar observaciones en ninguna de sus partes, por unanimidad de los asistentes, se aprueba el Informe mencionado; y, se recomienda que continúe su trámite en la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial.



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula Tu Barrio"

OFICINA CENTRAL  
(Valle de los Chillos, Tumbaco y Manuela Sáenz)

No existiendo otro Punto que tratar, se da por concluida la sesión, siendo las doce horas treinta minutos.

Arq. José Luis Valencia  
**COORDINADOR DE LA UNIDAD ESPECIAL  
"REGULA TÚ BARRIO" – OFICINA CENTRAL**

Soc. Edison Calderón  
**RESPONSABLE SOCIO  
ORGANIZATIVO UERB-OC**

Ab. Juan Pintado  
**RESPONSABLE LEGAL  
UERB-OC**

Arq. Edwin Semblantes  
**RESPONSABLE TECNICO  
UERB-OC**

Dr. Jorge Cueva  
**ADMINISTRADOR MUNICIPAL  
ZONA TUMBACO**

Dr. Fernando Villacís  
**DIRECTOR DE ASESORIA LEGAL  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL  
ZONA TUMBACO**

Arq. Elsa Vivanco  
**DIRECTORA DE GESTIÓN DEL  
TERRITORIO ZONA TUMBACO**



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula Tu Barrio"

OFICINA CENTRAL  
(Valle de los Chillos, Tumbaco y Manuela Sáenz)

Ing. Geovanny Ortiz

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE  
CATASTROS**

Arq. Patricio Carrión

**DELEGADO DE LA SECRETARÍA DE  
TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

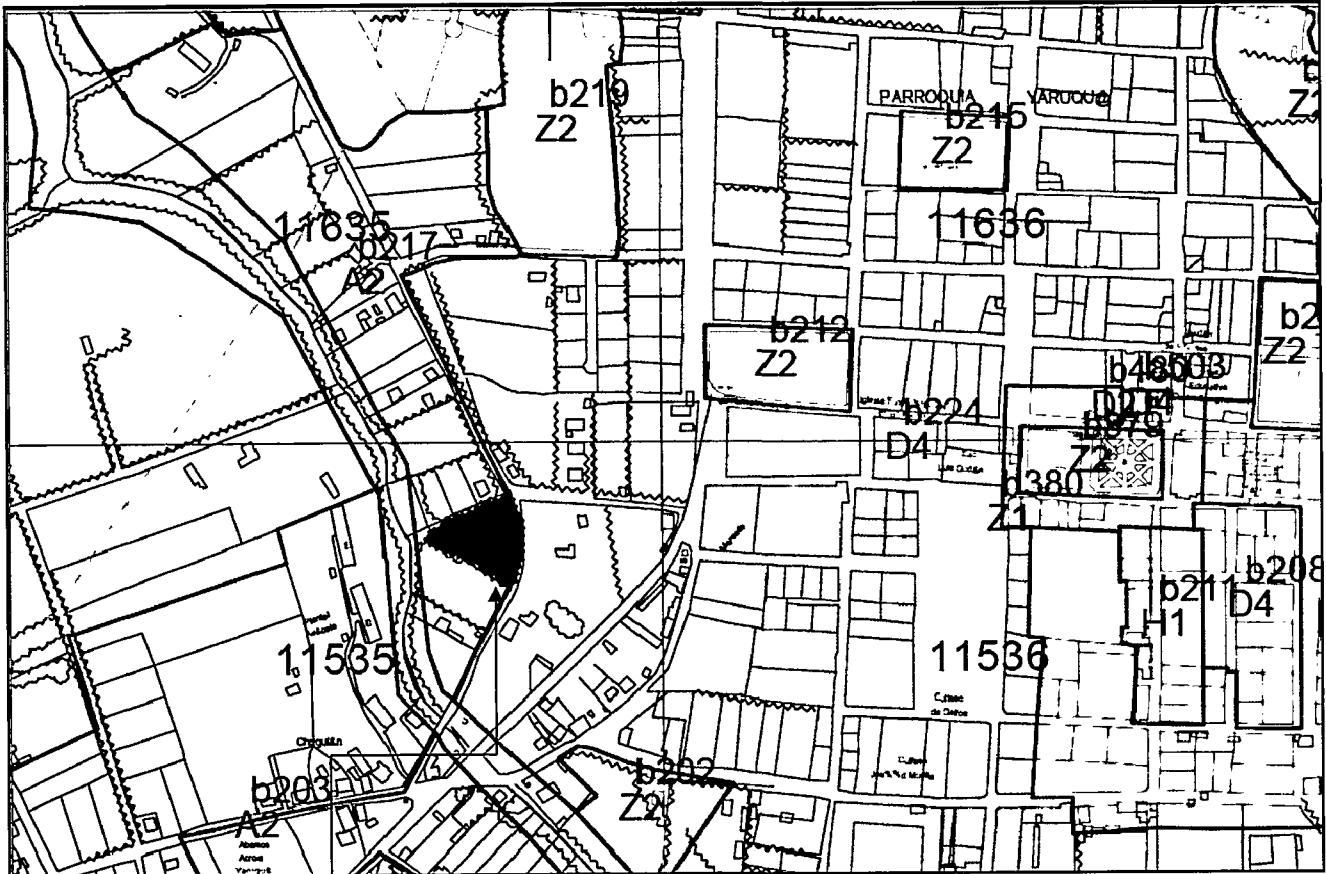
Unidad Especial  
"Regula Tu Barrio"

OFICINA CENTRAL  
(Valle de los Chillos, Tumbaco y Manuela Sáenz)

**INFORME SOCIO ORGANIZATIVO, LEGAL Y TÉCNICO DEL  
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO:  
"LA VICTORIA II"**

**EXPEDIENTE Nº 36 ZT  
INFORME Nº. 012-UERB-OC-SOLT-2012**

**UBICACIÓN:**



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO:  
"LA VICTORIA II"**

Parroquia: YARUQUÍ  
Barrio/Sector: LA VICTORIA  
Administración Municipal: TUMBACO

**Uso de Suelo Principal**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Agrícola Residencial | <input type="checkbox"/> Múltiple             | <input type="checkbox"/> Residencial 1  |
| <input type="checkbox"/> Área de Promoción    | <input type="checkbox"/> Patrimonial          | <input type="checkbox"/> Residencial 1A |
| <input type="checkbox"/> Equipamiento         | <input type="checkbox"/> Protección Ecológica | <input type="checkbox"/> Residencial 2  |
| <input type="checkbox"/> Industrial 2         | <input type="checkbox"/> Protección Baeterio  | <input type="checkbox"/> Residencial 3  |
| <input type="checkbox"/> Industrial 3         | <input type="checkbox"/> RNNR                 |   |
| <input type="checkbox"/> Industrial 4         | <input type="checkbox"/> RNR                  |   |



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula Tu Barrio"

OFICINA CENTRAL  
(Valle de los Chillos, Tumbaco y Manuela Sáenz)

## ANTECEDENTES DEL ASENTAMIENTO HUMANO

El asentamiento humano denominado "La Victoria II" se conforma a finales de la década del noventa a raíz de la compra de lotes de terreno en derechos y acciones por parte de un grupo de personas, en el sector denominado "La Victoria" de la parroquia "Yaruquí"; en la actualidad suman 15 años de asentamiento en el sector y presentan una consolidación aproximada del 80% en función al número de lotes.

Los copropietarios y copropietarias del asentamiento han conformado una organización social Ad-Hoc para participar del proceso de regularización, y mediante la aprobación de la Asamblea General, designaron a la señora Rosa Andrango como la representante del asentamiento, otorgándole también, un poder especial para encabezar la gestión de la regularización y posterior escrituración.

## INFORME SOCIO ORGANIZATIVO

|  |   |
|--|---|
| <b>TIPO DE ORGANIZACIÓN:</b>             | AD - HOC  |
| <b>PRESIDENTE / REPRESENTANTE LEGAL:</b> | SRA. ROSA ANDRANGO  |
| <b>AÑOS DE ASENTAMIENTO:</b>             | 15 AÑOS   |
| <b>Nº DE POSESIONARIOS:</b>              | 18 COPROPIETARIAS/OS  |
| <b>POBLACIÓN BENEFICIARIA:</b>           | 72 PERSONAS   |
| <b>DOCUMENTOS ANEXOS:</b>                | <ul style="list-style-type: none"><li>• Oficio S/N con fecha 19 de septiembre del 2011 en el que los/as copropietarios/as del barrio ponen en conocimiento la designación de la señora Rosa Andrango para efectos de representación del asentamiento durante el proceso de regularización.</li><li>• Listado de Copropietarios/as del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "La Victoria II" con fecha 31/03/2012, suscrito por la señora Rosa Andrango, representante de los/as copropietarios/as.</li></ul> |



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula Tu Barrio"

OFICINA CENTRAL  
(Valle de los Chillos, Tumbaco y Manuela Sáenz)

## INFORME LEGAL

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>ANTECEDENTES.-</b>       | <b>1.- ANTECEDENTES.-</b><br><br>Mediante escritura pública de compra venta celebrada el 9 de noviembre de 1999, ante el Notario Doctor Jaime Aillon, los cónyuges Sara Irene Medina Vargas y Julio Cesar Cárdenas Rojas dieron en venta un lote de terreno de 4.346m2 aproximadamente a favor de José María Valente Guapi y Tomasa Chimbolema Conya, inscrito en el Registro de la propiedad el 15 de noviembre de 1999.  |
| <b>VENTAS POSTERIORES.-</b> | <b>2.- VENTAS POSTERIORES.-</b><br><br>2.1. Mediante escritura pública de compra venta celebrada el 27 de diciembre del 2005 ante el doctor Juan Villacis Medina, Notario Noveno encargado del cantón Quito, comparecen los señores José María Valente Guapi y Tomasa Chimbolema para dar en venta el 14.185% de derechos y acciones a favor de Luis Aníbal Tipantuña Solano y Beatriz Esthela Gaibor García escritura inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de agosto del 2006.<br><br>2.2. Mediante escritura pública de compra venta celebrada el 16 de agosto del 2002, ante el Doctor Gonzalo Román Chacón Notario Décimo Sexto del cantón Quito, comparecen los señores José María Valente Guapi y Tomasa Chimbolema para dar en venta el 4.46% de derechos y acciones a favor de Honorio Baquero Navarrete y Bélgica Yolanda Sandoval Quimba, escritura inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de septiembre del 2003.<br><br>2.3. Mediante escritura pública de compra venta celebrada el 23 de julio del 2002, ante el Doctor Gonzalo Román Chacón Notario Décimo Sexto del cantón Quito, comparecen los señores José María Valente Guapi y Tomasa Chimbolema para dar en venta el 2.286% de derechos y acciones a favor de Honorio Baquero Navarrete y Bélgica Yolanda Sandoval, escritura inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de septiembre del 2003.<br><br>2.3.1. Mediante escritura pública de compra venta celebrada el 15 de julio del 2009, ante el Doctor Fernando Polo Elmir, Notario Vigésimo Séptimo del cantón Quito, comparecen los señores Honorio Baquero Navarrete y Bélgica Yolanda Sandoval para dar en venta el 2.286% de derechos y acciones a favor de Julio Cesar Tiban Pajuna y Etelvina Paucar Punina, inscrita en el registro de la propiedad el 22 de septiembre del 2009.<br><br>3.- Mediante escritura pública de compra venta celebrada el 12 de julio del 2001, ante el Doctor Gonzalo Román Chacón Notario Décimo Sexto del cantón Quito, comparecen los señores José María Valente Guapi y Tomasa |





Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula Tu Barrio"

OFICINA CENTRAL  
(Valle de los Chillos, Tumbaco y Manuela Sáenz)

|   |   |
|---|---|
| <p><b>PODER ESPECIAL.-</b></p><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><p><b>ACTA DE MEDIACION.-</b></p> | <p>Chimbolema para dar en venta el 13.8% de derechos y acciones a favor de Pedro Cepeda Betun y María Sebastiana Guapi Balla , escritura inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de mayo del 2002.</p> <p>4.- Mediante escritura pública de compra venta celebrada el 18 de febrero del 2005, ante el Doctor Carlos Martínez Paredes Notario del cantón Rumiñahui, comparecen los señores José María Valente Guapi y Tomasa Chimbolema para dar en venta el 55.048% de derechos y acciones a favor de varios copropietarios que se detallan a continuación, escritura inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de septiembre del 2009.</p> <p><b>ETELVINA PAUCAR PUNINA 3.605%</b><br/><b>CARLOS ALBERTO ERAZO 3.380%</b><br/><b>LUIS GERARDO CRIOLLO MATANGO 3.592%</b><br/><b>ANDRES GUAPI BETUN 2.240%</b><br/><b>WASHIGTON ABELARDO GARCÍA FUENTES 3.868%</b><br/><b>ELIAS FERNANDO GARCIA FUENTES 3.225%</b><br/><b>SEGUNDO HERIBERTO ANDRANGO ULCUANGO 3.572%</b><br/><b>EULALIA MERCEDES LUGOS DELGADO 4.876%</b><br/><b>ROSA TERESA ANDRANGO ULCUANGO 3.393%</b><br/><b>JUAN JOSE MALAN YUPANQUI 6.547%</b><br/><b>FRANCISCO CEPEDA GUAPI 13.584%</b><br/><b>FERNANDO JAVIER ENRIQUEZ AREVALO 3.166%</b></p> <p><b>5.- PODER ESPECIAL.-</b></p> <p>Mediante escritura pública de poder especial celebrada el 2 de febrero del 2009, ante el doctor Fernando Polo Elmir notario Vigésimo Séptimo del cantón Quito los copropietarios del predio a regularizar otorgan poder especial a favor de la señora Rosa Teresa Andrango Ulcuango a fin de que realice los trámites correspondientes para obtener la autorización municipal correspondiente.</p> <p><b>6.- ACTA DE MEDIACIÓN.-</b></p> <p>Con la finalidad de beneficiar a 3 de los poseionarios se suscribió un acta de mediación No. 084-2012 de fecha 7 de marzo del 2012 dentro de la cual los cónyuges José María Valente Guapi y su señora Rosa Teresa Andrango Ulcuango, ratifican las ventas realizadas a los poseionarios en el porcentaje que les corresponde por los derechos sobrantes a favor de los señores Alfonso Condiri Guapi, Andrés Guapi Betún y María Etelvina Lluglluna Caiza, con lo cual el porcentaje de derechos y acciones de José María Valente Guapi y su señora Rosa Teresa Andrango Ulcuango se fraccionara en tres lotes para sean</p> |
|---|---|



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula Tu Barrio"

OFICINA CENTRAL  
(Valle de los Chillos, Tumbaco y Manuela Sáenz)

|   |   |   |                       |
|---|---|---|-----------------------|
|   | transferidos a cada uno de ellos, sin ningún tipo de prestación económica a cambio de ello. |   |                       |
| <b>TIPO DE ESCRITURA:</b>   | GLOBAL  |   | DERECHOS Y ACCIONES X |
| <b>PROPIETARIO(S):</b>  | Varios copropietarios   |   |                       |
| <b>LINDEROS</b>   | <b>LINDERO NORTE:</b>   | Con propiedad del señor Rafael Molineros, zanja y bote propios  |                       |
|   | <b>LINDERO SUR:</b>   | Con propiedad de los señores Esteves Jara, zanja y bote propios |                       |
|   | <b>LINDERO ESTE:</b>  | Con calle pública conocida como línea vieja                     |                       |
|   | <b>LINDERO OESTE:</b>   | Con quebradilla   |                       |
|   | <b>SUPERFICIE TOTAL:</b>  | 4.346 M2  |                       |
| <b>CERTIFICADOS DE GRAVAMENES</b>   |   |   |                       |
| LUIS ANIBAL TIPANTUÑA SOLANO Y BEATRIZ ESTHELA GAIBOR GARCIA  |   | C130352661001   |                       |
| HONORIO BAQUERO NAVARRETE Y BELGICA YOLANDA SANDOVAL QUIMBA.  |   | C130352662001   |                       |
| JULIO CESAR TIBAN PAJUNA Y ETELVINA PAUCAR PUNINA   |   | C130352659001   |                       |
| PEDRO CEPEDA BETÚN Y MARÍA SEBASTIANA GUAPI BALLA   |   | C130352663001   |                       |
| ETELVINA PAUCAR PUNINA  |   | C130352664001   |                       |
| CARLOS ALBERTO ERAZO DAVID  |   | C130352664001   |                       |
| LUIS GERARDO CRIOLLO MATANGO  |   | C130352664001   |                       |
| ANDRES GUAPI BETUN  |   | C130352664001   |                       |
| WASHINGTON ABELARDO GARCIA FUENTES  |   | C130352664001   |                       |
| ELIAS FERNANDO GARCIA FUENTES   |   | C130352664001   |                       |
| SEGUNDO HERIBERTO ANDRANGO ULCUANGO   |   | C130352664001   |                       |
| EULALIA MERCEDES LUGOS DELGADO  |   | C130352664001   |                       |
| ROSA TERESA ANDRANGO ULCUANGO   |   | C130352664001   |                       |
| JUAN JOSE MALANYUPANQUI   |   | C130352664001   |                       |
| FRANCISCO DEPEDA GUAPI  |   | C130352664001   |                       |
| FERNANDO JAVIER ENRIQUEZ AREVALO  |   | C130352664001   |                       |
| <b>GRAVÁMENES.-</b>   |   |   |                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Sobre el porcentaje del señor Pedro Cepeda Betún existe una prohibición de enajenar del 50% que le corresponden dentro del 13.8% adquiridos con su cónyuge, esto dentro del juicio ejecutivo que sigue el señor José Eduardo Yuquilema Ochoa contra Pedro Cepeda dentro del juzgado Cuarto de lo Civil de Riobamba No. 585-2008.</li> <li>Dentro de la mayoría de certificados consta un juicio de amparo posesorio seguido por los copropietarios del predio a fin de obtener sus escrituras seguido en el Juzgado Quinto de lo Civil de Pichincha número de juicio 541-2004 H.C., No se encuentra embargado, hipotecado ni prohibido de enajenar.</li> </ul> |   |   |                       |



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula Tu Barrio"

OFICINA CENTRAL  
(Valle de los Chillos, Tumbaco y Manuela Sáenz)

## INFORME TÉCNICO

|   |                                |                                      |  |       |                |       |              |          |
|---|--------------------------------|--------------------------------------|--|-------|----------------|-------|--------------|----------|
| <b>Nº de Predio:</b>  | 5147043                        |                                      |  |       |                |       |              |          |
| <b>Clave Catastral:</b>                                       | 11535 10 006                   |                                      |  |       |                |       |              |          |
| <b>REGULACIONES SEGÚN IRM.</b>                                |                                |                                      |  |       |                |       |              |          |
| <b>Zonificación:</b>  | A2(A1002-35)                   |                                      |  |       |                |       |              |          |
| <b>Lote mínimo:</b>   | 1000 m2                        |                                      |  |       |                |       |              |          |
| <b>Forma de Ocupación del suelo</b>                           | (A) Aislada                    |                                      |  |       |                |       |              |          |
| <b>Uso principal del suelo:</b>                               | (R1) Residencial Baja Densidad |                                      |  |       |                |       |              |          |
| <b>Cambio de Zonificación:</b>                                | <b>APLICA (SI - NO)</b>        | <b>Zonificación:</b>                 | <b>D3(D203-80)</b>                       |       |                |       |              |          |
|   | <b>SI</b>                      | <b>Lote mínimo:</b>                  | 200m2.                                   |       |                |       |              |          |
|   |                                | <b>Formas de Ocupación:</b>          | <b>(D) Sobre línea</b>                   |       |                |       |              |          |
|   |                                | <b>Uso principal del suelo:</b>      | <b>(R2) Residencial mediana densidad</b> |       |                |       |              |          |
| <b>Número de lotes:</b>                                       | 18                             |                                      |  |       |                |       |              |          |
| <b>Consolidación:</b>   | 83.33%                         | Obras Civiles Ejecutadas (Vías)      | Calzadas                                 | 0.00% | Aceras         | 0.00% | Bordillos    | 100%     |
|   |                                | Obras de Infraestructura Existentes: | Agua Potable                             | 100%  | Alcantarillado | 100%  | Electricidad | 100%     |
| <b>Anchos de vías y Pasajes</b>                               | PASAJE "A"<br>PASAJE "B"       | 7.55m.<br>7.36m.                     | CALLE S/N (PUBLICA)                      |       |                |       | 12.00m.      |          |
| <b>Área Útil de Lotes</b>                                     |                                | 2680,18                              | m2.                                      |       |                |       |              | 69.34% ✓ |
| <b>Área de vías y Pasajes</b>                                 |                                | 882,35                               | m2.                                      |       |                |       |              | 22.83% ✓ |
| <b>Área Verde y Equipamiento Comunal</b>                      |                                | 302,50                               | m2.                                      |       |                |       |              | 7.83% ✓  |
| <b>Área bruta del terreno(Área Total)</b>                     |                                | 3865,03                              | m2.                                      |       |                |       |              | 100% ✓   |
| <b>Área Verde y Comunal en relación al área útil de lotes</b> |                                | 302,50                               | m2.                                      |       |                |       |              | 11,29% ✓ |



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula Tu Barrio"

OFICINA CENTRAL  
(Valle de los Chillos, Tumbaco y Manuela Sáenz)

| Área Verde | LINDEROS |   |         | SUPERFICIE |
|------------|----------|---|---------|------------|
|            | Norte:   | Propiedad Particular                                      | 18.26m. |            |
|            | Sur:     | Lote N° 13  | 11.08m. |            |
|            | Este:    | Lote N° 1 en parte<br>13.73 y pasaje "A" en<br>parte 6.90 | 20.63m. |            |
|            | Oeste:   | Propiedad Particular                                      | 21.98 m |            |

| Se aprueba lotes que no tienen el área mínima: |          |                        |
|--|----------|------------------------|
|  | LOTE No. | ÁREA (m <sup>2</sup> ) |
| EXCEPCIONES                                    | 1        | 113.64                 |
|  | 4        | 139.63                 |
|  | 5        | 109.48                 |
|  | 7        | 110.64                 |
|  | 8        | 108.50                 |
|  | 9        | 97.63                  |
|  | 11       | 85.06                  |
|  | 12       | 88.13                  |
|  | 14       | 92.98                  |
|  | 15       | 90.07                  |
|  | 16       | 102.29                 |
|  | 17       | 104.39                 |
|  | 18       | 90.32                  |

| ANEXO<br>TÉCNICO: | REPLANTEO VIAL:  |
|-------------------|--|
|                   | <ul style="list-style-type: none"><li>Oficio N°000540-AMZT-2012 con fecha 22 de Febrero del 2012, emitido por la Administración Zonal Tumbaco</li></ul>  |
|                   | INFORMES TECNICOS:   |
|                   | <ul style="list-style-type: none"><li>Oficio N° 0006664 que contiene el Informe borde superior de quebrada, emitido por la Dirección Metropolitana de Catastro, con fecha 12 de Septiembre del 2012.</li></ul> |
|                   | INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA:   |
|                   | <ul style="list-style-type: none"><li>Consulta de Datos de zonificación del predio, fecha 19 de Septiembre del 2012</li></ul>  |
|                   | PLANOS:  |
|                   | <ul style="list-style-type: none"><li>Levantamiento topográfico, firmado por el profesional Arq. Jhonny Revelo con fecha Septiembre 2012.</li><li>1 CD con archivo digital.</li></ul>                          |



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula Tu Barrio"

OFICINA CENTRAL  
(Valle de los Chillos, Tumbaco y Manuela Sáenz)

## CONCLUSIONES:

- El Art. 30 de la Constitución Política del Ecuador dice: "Las personas tienen derecho a un habitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica."

## RECOMENDACIONES:

- Con el objetivo de impulsar el proceso de regularización de asentamientos humanos de hecho y consolidados, la "UERB" pone a consideración de la Mesa Institucional el Informe Técnico Legal y Socio Organizativo del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado: "La Victoria II", para su aprobación o modificación según corresponda.

Atentamente,

Arq. José Luis Valencia  
Coordinador UERB – Oficina Central

|                | NOMBRE   | FECHA      | PIRMA/SUMILLA |
|----------------|--|------------|---------------|
| ELABORADO POR: | SOC. EDISON CALDERÓN<br>RESPONSABLE SOCIO-ORGANIZATIVO | 25/09/2012 |               |
| ELABORADO POR: | AB. JUAN PINTADO<br>RESPONSABLE LEGAL                  | 25/09/2012 |               |
| ELABORADO POR: | ARQ. EDWIN SEMBLANTES<br>RESPONSABLE TÉCNICO           | 25/09/2012 |               |

## EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

### CONSIDERANDO:

- Que**, el artículo 30 de la Constitución de la República establece que: “Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica”;
- Que**, el artículo 31 del mismo cuerpo normativo expresa que: “Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía.”;
- Que**, el artículo 240 de dicho cuerpo normativo establece que: “Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales (...)”;
- Que**, el artículo 264, numeral 1 de la Carta Magna manifiesta que: “Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias: (...) 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural”;
- Que**, el artículo 84 literal c) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, instituye como una función del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal la de establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual debe determinar las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales;
- Que**, el artículo 87 del mismo Código establece como funciones del Concejo Municipal, entre otras las siguientes: “a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones; v) Regular y controlar, el uso del suelo en el territorio del distrito metropolitano, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra; y, x) Regular mediante ordenanza la delimitación de los barrios y parroquias urbanas tomando en cuenta la configuración territorial, identidad, historia, necesidades urbanísticas y administrativas y la aplicación del principio de equidad interbarrial;”
- Que**, el artículo 486 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece la potestad de partición administrativa “Cuando por



resolución del órgano legislativo del gobierno descentralizado autónomo municipal se requiera regularizar barrios ubicados en su circunscripción territorial, el alcalde a través de los órganos administrativos de la municipalidad, podrá, de oficio o a petición de parte, ejercer la potestad de partición administrativa.....”

**Que,** el artículo 322 ibídem establece el procedimiento para la aprobación de Ordenanzas Municipales;

**Que,** el artículo 2, numeral 1 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito establece que el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, tiene la competencia exclusiva y privativa de regular el uso y la adecuada ocupación del suelo, ejerciendo el control sobre el mismo;

**Que,** el artículo 8, numeral 1, del mismo cuerpo normativo, establece que le corresponde al Concejo Metropolitano, decidir mediante Ordenanza, sobre los asuntos de interés general, relativos al desarrollo integral y a la ordenación urbanística del Distrito;

**Que,** la Unidad Especial Regula Tu Barrio es la dependencia encargada de procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regularización de la ocupación informal del suelo, en procura de agilizar la emisión de informes y demás trámites pertinentes para la legalización de barrios dentro del marco de planificación y el ordenamiento de la ciudad, conforme lo establecido en el artículo 2 de la Resolución Administrativa No. A0010 de 19 de marzo de 2010; y,

**Que,** De conformidad con el numeral 3 del artículo 77 de la ordenanza 0172 sancionada el 30 de diciembre del 2011 establece que se entenderán supuesto de no sujeción al art. 424 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, aquellas formas de partición o división del suelo originados por acto de autoridad pública, tales como: trazados viales, expropiaciones, regularización de asentamientos humanos consolidados, partición administrativa, entre otros actos de autoridad pública previstos en el ordenamiento jurídico nacional o metropolitano, (....)

**Que,** la Mesa Institucional de Trabajo, reunida el 25 de septiembre del 2012 en la Administración Zona Tumbaco, integrada por: El Administrador Zonal, el Subprocurador, Delegado de la Dirección Metropolitana de Catastros, Coordinadora de Control y Gestión, Delegado de la Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda, El Coordinador de la Unidad Especial Regula Tu Barrio de la Oficina Central, y los Responsables: Socio Organizativo, Legal y Técnico de la Unidad Especial Regula Tu Barrio de la Oficina Central, aprobó el Informe Socio organizativo legal y técnico N° 012-UERB-OC-SOLT-2012, de fecha 25 de septiembre del año dos mil doce, habilitante de la Ordenanza de reconocimiento del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado, denominado “La Victoria” a favor de sus copropietarios.



En, ejercicio de sus atribuciones legales constantes en los artículos 30, 31, 240 y 264 numeral 1 de la Constitución de la República; artículos: 84, literal c), 87, literales: a), v), x), 322 y 486 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; artículos: 2, numeral 1; 8, numeral 1 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, artículo 77 de la ordenanza 0172, y artículo 2 de la Resolución No. A0010 de 19 de marzo de 2010;

## EXPIDE

**LA ORDENANZA QUE RECONOCE Y APRUEBA EL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO "LA VICTORIA II" A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS, Y FACULTA LA POTESTAD DE PARTICION ADMINISTRATIVA.**

**Artículo 1.- De los Planos y Documentos Presentados.-** Los planos y documentos presentados son de exclusiva responsabilidad del proyectista, copropietarios y Apoderada del predio donde se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado La Victoria II, ubicado en la parroquia de Yaruqui, sin perjuicio de la responsabilidad de quienes revisaron los planos y los documentos legales, excepto en caso de que hayan sido inducidos a engaño.

En caso de comprobarse ocultación o falsedad en planos, datos, documentos; o de existir reclamos de terceros afectados, será de exclusiva responsabilidad de los copropietarios y Apoderada del predio.

Las dimensiones y superficies de los lotes son las determinadas en el plano aprobatorio siendo en el futuro indivisibles.

### **Artículo 2. Especificaciones Técnicas.**

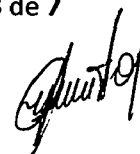
|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| Zonificación actual:       | A2 (A1002-35)                  |
| Lote Mínimo:               | 1000 m2.                       |
| Forma Ocupación del Suelo: | (A) Aislada                    |
| Uso principal:             | (R1) Residencial Baja Densidad |

|                  |    |
|------------------|----|
| Número de Lotes: | 18 |
|------------------|----|

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Área Útil de Lotes:                | 2.680,18 m2. |
| Área de vías y pasajes:            | 882,35 m2.   |
| Área verde y equipamiento comunal: | 302.50 m2.   |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Área Total de Predios (Escrit.):   | 4.346,00 m2.      |
| Área Total de Predios (lev.topog): | 3.865,03 m2.      |
| <b>Diferencia:</b>                 | <b>480,97 m2.</b> |

Número de lotes 18, signados del uno (1) al dieciocho (18), cuyo detalle es el que consta en los planos y en el cuadro de beneficiarios adjunto al plano aprobatorio.





**Artículo 3.- Zonificación de los Nuevos Lotes.-** Por ser un asentamiento de hecho se establece el cambio de zonificación a D3 (D203-80); forma ocupación del suelo: (D) sobre línea; Uso Principal del Suelo (R2) Residencial mediana densidad; Lote Mínimo 200m<sup>2</sup>.

**Artículo 4.- Lotes de Excepción.-** Por tratarse de un asentamiento humano de hecho y consolidado se aprueban los siguientes lotes por excepción: lote No. 1,4,5,7,8,9,11,12,14,15,16,17,18.

**Artículo 5.- Área Verde y Área de Equipamiento Comunal.-** Los copropietarios del predio donde se encuentra el asentamiento denominado la Victoria II transfieren al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito como contribución de áreas verdes y áreas de equipamiento comunal, **302.50 m<sup>2</sup>**, El área verde se encuentra distribuida de la siguiente manera:

**Área Verde:**

**Superficie:** 302.50 m<sup>2</sup>

|               |  |          |          |
|---------------|--|----------|----------|
| <b>Norte:</b> | Propiedad Particular                                   | longitud | 18.26 m. |
| <b>Sur:</b>   | Lote No. 13  | longitud | 11.08 m. |
| <b>Este:</b>  | Lote No.1 en parte 13.73 y pasaje "A" en parte 6.90 m. | longitud | 20.63 m. |
| <b>Oeste:</b> | Propiedad particular.                                  | longitud | 21.98 m. |

**Artículo 6.- De las Vías.-** El asentamiento humano de hecho y consolidado contempla un sistema vial de uso público, internamente la trama vial, al ser un asentamiento, con una consolidación del 83.33% de más de 15 años de existencia, se encuentra ejecutando obras de infraestructura, razón por la cual los anchos viales se sujetarán al plano que se aprueba. En la actualidad las calles y pasajes son los siguientes: Pasaje "A" de 7.55m. y pasaje "B" de 7.36m. existe una Calle pública S/N de 12.00m.

**Art. 7.- De las Obras a Ejecutarse.-** Las obras a ejecutarse en el asentamiento humano de hecho son las siguientes: calzadas 100%, aceras 100%; bordillos 0% ✓

Las obras de infraestructura (Servicios Básicos) se encuentran ejecutadas en el 100% -

**Artículo 8.- Del Plazo de la Ejecución de las Obras.-** El plazo de ejecución de la totalidad de las obras de urbanización es de 4 años, de conformidad al cronograma de obras presentadas por la apoderada del predio donde se encuentra el Asentamiento denominado La Victoria II, contados a partir de la fecha de la sanción de la presente Ordenanza. Pagará las contribuciones especiales y mejoras de ley.

**Artículo 9.- Del Control y Ejecución de las Obras.-** La Administración Municipal de la Zona Tumbaco, se responsabiliza del seguimiento en la ejecución y avance de las obras de urbanización hasta la terminación de las mismas, para lo cual existirá un informe técnico tanto del departamento de fiscalización como el departamento de obras públicas cada semestre. Su informe favorable final será indispensable para levantar la hipoteca.

**Artículo 10.- De la Multa por Retraso en Ejecución de Obras.-** En caso de retraso en la ejecución de las obras de urbanización, los copropietarios del inmueble sobre el que



**se encuentra el asentamiento La Victoria II** pagarán a la Municipalidad en calidad de multa, el uno por mil por cada día de retraso, calculado del costo de las obras no ejecutadas.

De persistir el incumplimiento el Municipio podrá ejecutar las obras cuyo costo estará a cargo de todos los propietarios de los lotes, además de un recargo del 30%.

Emitidos los informes correspondientes que establezcan la multa por incumplimiento de las obras de urbanización se notificará a la Dirección Financiera para que se emita el título de crédito respectivo y proceder a su cobro, incluso por la vía coactiva de conformidad con la normativa vigente.

**Artículo 11.- De la Garantía de Ejecución de las Obras.-** Todos los nuevos lotes producto del reconocimiento de este asentamiento, quedan gravados con primera, especial y preferente hipoteca a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, hasta la terminación total de las obras.

**Artículo 12.- Diferencia de Área.-** Por cuanto dentro del proceso de regularización se ha detectado que existe una diferencia de área, se determina que previo a la protocolización e inscripción de la presente ordenanza se regule la mencionada diferencia de conformidad con la disposición general segunda de la ordenanza metropolitana 0269 sancionada el 30 de julio del 2012.

**Artículo 13.- De la Protocolización de la Ordenanza.-** Los copropietarios del predio donde se encuentra el asentamiento denominado La Victoria II, se comprometen en el término de ciento ochenta días, contados a partir de la fecha en que se obtenga la resolución para regular la mencionada diferencia por parte de la Autoridad Administrativa Competente, a protocolizarla ante Notario Público.

**Artículo 14.- De la Partición y Adjudicación.-** Por medio del presente acto administrativo se resuelve que se requiere regularizar el presente asentamiento; por lo cual se faculta al señor Alcalde se proceda con la correspondiente Potestad de Partición Administrativa, dicha resolución de partición y adjudicación se protocolizará ante notario público y se inscribirá en el registro de la propiedad, la misma que sin otra solemnidad constituirá título de dominio del beneficiario.

Cuando por efectos de la partición y adjudicación administrativas se produjeren controversias de dominio o derechos personales entre el beneficiario del acto administrativo y quien pretenda ser titular del derecho de dominio sobre los derechos y acciones, del lote o el bien inmueble fraccionado; éstas controversias serán conocidas y resueltas por el juez competente en juicio ordinario.

**Artículo 15.- Inscripción.-** La presente ordenanza se inscribirá en el registro de la propiedad una vez se emita la correspondiente resolución administrativa de partición y adjudicación con lo cual se perfeccionará el acto y servirá de título de dominio de los beneficiarios y de transferencia de áreas verdes en caso de que existan.

**Artículo 16.- Potestad de Ejecución.-** Para el fiel cumplimiento de las disposiciones de esta Ordenanza, y en caso de que no se hayan cumplido los plazos establecidos, se



podrá solicitar el auxilio de la Policía Nacional o ejecutar en forma subsidiaria los actos que el obligado no hubiere cumplido, a costa de estos. En este evento, se podrá recuperar los valores invertidos, por la vía coactiva, con un recargo del veinte por ciento (20%) más los intereses correspondientes.

**Artículo 17.- Ampliación de Plazo.-** Las solicitudes de ampliación de plazo en temas de protocolización e inscripción de ordenanzas serán resueltas directamente por la Dirección de la Unidad Especial Regula Tu Barrio quien será el competente para resolver estas solicitudes. En lo que respecta a las solicitudes de ampliación de plazo por temas de obras estas serán resueltas por la Administración Zonal correspondiente.

**Disposición Final.-** Esta Ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano, el XX de XXXX de 2012.

---

Sr. Jorge Albán  
**VICEALCALDE DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DE QUITO**

---

Abg. Patricia Andrade Baroja  
**SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO  
DE QUITO**

|                                 |
|---------------------------------|
| <b>CERTIFICADO DE DISCUSIÓN</b> |
|---------------------------------|

La infrascrita Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la presente Ordenanza fue discutida y aprobada en dos debates, en sesiones de XX de XXXXXXXX y XX de XXXXX de XXXX.- Lo certifico.- Distrito Metropolitano de Quito, a los XXX días del mes de XXXX de XXXX.-



**Abg. Patricia Andrade Baroja  
SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

**ALCALDÍA DEL DISTRITO.-** Quito, XX de XXXXXXX de XXXX

**EJECÚTESE**

---

**Dr. Augusto Barrera Guarderas  
ALCALDE METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICO,** que la presente Ordenanza fue sancionada por el Dr. Augusto Barrera Guarderas, Alcalde Metropolitano, el XX de XXXXX de dos mil doce.- Distrito Metropolitano de Quito, a los XX días del mes de XXXXXX de dos mil XXXX.-



CD



|  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  | 8. Compra venta a favor de Luis Ambal<br>Tipantuña Salano y Sra del 27/Dic./2009<br>(9) (*) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | CONTRATOS PRIVADOS:<br>9. Acta de Acuerdo No. 084-2012 del<br>07/Mar /2011 (2) (*)          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

(#) Número de fojas

(\*) Copias

Hoja No. 2

**Elaborado por:**  
  
f.)

**Revisado por:**  
Director Ejecutivo  
  
f)

**Aprobado por:**  
Secretaría de Coordinación  
Territorial y Participación  
Ciudadana  
f)







UNIDAD REGULA TU BARRIO

F- PRLUERB01-01

Nivel de Revisión: 00  
Fecha de vigencia: 00/00/10

**SOLICITUD DE REGULARIZACION DE BARRIOS (AHÍ)**

Número:

Quito, 7 de Mayo del 2012

:

Doctor  
Augusto Barrera  
ALCALDE METROPOLITANO DE QUITO  
Presente

De nuestras consideraciones:

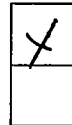
Los abajo firmantes, miembros de la Directiva a nombre y representación de la organización:

de Victoria II

ante usted comparecemos y atentamente solicitamos se sirva disponer::

Aprobación de Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo

Reforma de Ordenanza



**1. ANTECEDENTES**

Los datos básicos de nuestro barrio o urbanización son:

Fecha de inicio del asentamiento poblacional: 1997

Sector: de Victoria Parroquia: Yagachi

Acuerdo Ministerial de la Organización Comunitaria #: — Fecha: —

Código Catastral #: — # de Predio —

Escritura

A favor de Organización Social

A favor personas Naturales

**INFORMACION ADICIONAL PARA SOLICITUDES POR PRIMERA VEZ**

Se acompaña croquis del barrio con indicación de sector, vías manzanas y lotes Señalamiento de su ubicación en la hoja cartográfica del Instituto Geográfico Militar, Los servicios con que cuenta actualmente el barrio con relación a las calles que lo circundan son:

| Nombre de la calle            | Agua | Alcantarill. | Energía Eléctrica | Alumbrado Público | Tipo Vía        | Material Vía | Aceras y Bordillos | Ancho de Vía |
|-------------------------------|------|--------------|-------------------|-------------------|-----------------|--------------|--------------------|--------------|
| Protección de la Yuyun Guajo. | ×    | ×            | ×                 | ×                 | 3 <sup>er</sup> | TIERRA       | NO/S               | BORDILLO 6m  |
| Línea Vige de Victoria.       | ×    | ×            | ×                 | ×                 | 2 <sup>da</sup> | EMPEDRADO    | NO                 | 12m.         |
|                               |      |              |                   |                   |                 |              |                    |              |
|                               |      |              |                   |                   |                 |              |                    |              |

| <b>Ayuda (para sus respuestas)</b> |   |
|------------------------------------|---|
| Agua Potable                       | Si o No   |
| Alcantarillado                     | Si o No   |
| Energía Eléctrica                  | Si o No   |
| Alumbrado Público                  | Si o No   |
| Tipo de Vía                        | Avenida, Calle Principal, Secundaria, Calle de Retorno, Pasaje Peatonal, Autopista, Carretera o Camino /Sendero |
| Material de la Vía                 | Asfalto, Piedra, Adoquinado, Lastre, Tierra   |
| Aceras y Bordillos                 | Parcial o No tiene  |
| Ancho de Vías                      | Dimensión en Metros<br>6.00   |

Datos sobre escritura global del predio:

Notaria: \_\_\_\_\_ Fecha de Celebración: \_\_\_\_\_

Nombre y apellido de los propietarios actuales: \_\_\_\_\_

Fecha de Inscripción en el Registro de la Propiedad \_\_\_\_\_

Promesas de Compra Venta (Varias)

|    |    |
|----|----|
| SI | NO |
|----|----|

Recibos

Fraccionamiento Autorizado: SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_

IERAC – INDA \_\_\_\_\_

Municipio \_\_\_\_\_

Otro \_\_\_\_\_

Tenencia:

|                   |                       |                                     |
|-------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| <u>Con título</u> | Escritura             | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                   | Comodato              | <input type="checkbox"/>            |
|                   | Comuna                | <input type="checkbox"/>            |
|                   | Promesa<br>Com. Venta | <input type="checkbox"/>            |
|                   | Contrato<br>Privado   | <input type="checkbox"/>            |

Sin título

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Invasión         | <input type="checkbox"/> |
| Amp. Posesor     | <input type="checkbox"/> |
| Juicio Prescr.   | <input type="checkbox"/> |
| Acuerdo<br>Mutuo | <input type="checkbox"/> |
| Comuna           | <input type="checkbox"/> |

Tiempo de Posesión (Años): 15.

Nombre y Dirección domiciliaria de la organización o su representante: Protegidos  
de la Y Eugenio Espejo y línea Vieja.

Número telefónico de la Organización o su representante: 2778309.  
(Sra. Rosa Andrajes)

Certificación del nombramiento del representante legal otorgado por la autoridad competente.

Otorgado por: \_\_\_\_\_  
Oficio No. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_  
Periodo \_\_\_\_\_

Atentamente,

Rosa E. Andrajes  
Nombre: \_\_\_\_\_  
Cargo: apoderada

Nombre: \_\_\_\_\_  
Cargo: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_  
Cargo: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_  
Cargo: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_  
Cargo: \_\_\_\_\_

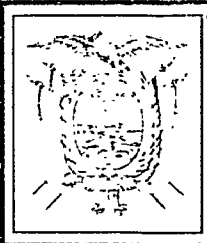
Nombre: \_\_\_\_\_  
Cargo: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_  
Cargo: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_  
Cargo: \_\_\_\_\_

**ESCRITURAS**

8

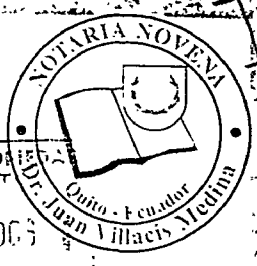


REPÚBLICA DEL ECUADOR

1719 a3

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
CANTÓN QUITO

1 DICIEMBRE 2005



NOTARÍA NOVENA

PAGADO

DEL CANTÓN QUITO

DR. JUAN VILLACÍS MEDINA  
NOTARIO (E)

*A su cargo el protocolo de los Notarios:  
Dr. Mario Zambrano Saa 1.970 - 1.978  
Dr. Camilo Jáuregui Barona 1.978 - 1.984  
Dr. Gustavo Flores Uzcátegui 1.984 - 2003*

COPIA: \_\_\_\_\_ SEGUNDA \_\_\_\_\_

DE LA ESCRITURA DE: \_\_\_\_\_ COMPRAVENTA \_\_\_\_\_

OTORGADA POR: \_\_\_\_\_ JOSE MARIA VALENTE GUAPI Y SRA \_\_\_\_\_

A FAVOR DE: \_\_\_\_\_ LUIS ANIBAL TIPANTUÑA SOLANO Y SRA \_\_\_\_\_

EL: \_\_\_\_\_

PARROQUIA: \_\_\_\_\_

CUANTÍA: \_\_\_\_\_ 150 \_\_\_\_\_

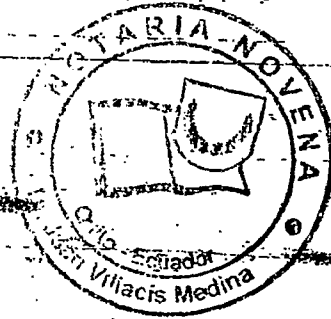
Quito, a \_\_\_\_\_ 27 \_\_\_\_\_ DICIEMBRE \_\_\_\_\_ 2005 \_\_\_\_\_

9

7 años

Dr. Juan Villacis Medina

H



firmado y sellado

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN :

JOSE MARIA VALENTE GUAPI Y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA

A FAVOR DE :

LUIS ANIBAL TIPANTUNA SOLANO Y BEATRIZ ESTHELA GAIBOR GARCIA

CUANTIA: \$... 150

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, el día de hoy VEINTE Y SIETE (27) de DICIEMBRE del dos mil cinco, ante mi DOCTOR JUAN VILLACIS MEDINA, NOTARIO NOVENO DEL CANTON QUITO ENCARGADO según oficio número novecientos sesenta y cuatro DDP-MSG de cinco de agosto del dos mil tres comparecen por una parte y en calidad de vendedores los cónyuges JOSE MARIA VALENTE GUAPI Y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA , por sus propios derechos, y por otra parte en calidad de compradores los cónyuges señor LUIS ANIBAL TIPANTUNA SOLANO Y BEATRIZ ESTHELA GAIBOR GARCIA , por sus propios dere-

RAZON: Los papeles de impuestos y adicionales de este escritura se hallan firmados y sellados

Dr. Juan Villacis Medina

chos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, capaces para obligarse y contratar, domiciliados en este Cantón, a quienes conozco de que doy fe; y dicen que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo a continuación es el siguiente:-- " SEÑOR NOTARIO: En su registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo, sírvase hacer constar una mas de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas .-

PRIMERA .- COMPARECIENTES .- Comparecen por una parte y en calidad de vendedores los cónyuges señor JOSE MARIA VALENTE GUAPI Y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA , por sus propios derechos y por otra parte y en calidad de compradores los cónyuges señor LUIS ANIBAL TIPANTUÑA SOLANO Y BEATRIZ ESTHELA GAIBOR GARCIA , por sus propios derechos.-

Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, capaces para obligarse y contratar, domiciliados en este Cantón.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.- Los vendedores adquirieron un lote de terreno mediante compra realizada a los cónyuges señores Julio Cesar Cárdenas Rojas y Sara Irene Medina Vargas , según escritura otorgada el nueve de noviembre de mil novecientos noventa y nueve , ante el Notario Cuarto del Canton Quito , doctor Jaime Aillon Alban y legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad el quince de noviembre de mil novecientos noventa y nueve , lote de terreno ubicado en la parroquia de Yaruqui , canton Quito , provincia de Pichincha , el mismo que esta com-

prendido dentro de los siguientes linderos: -- NORTE, con propiedad del señor Rafael Molineros , zanja y bote propios .- SUR, con propiedad de los señores Estevez Jara , zanja y bote propios .- ORIENTE con calle pública conocida como línea vieja .- OCCIDENTE, con quebradilla .- SUPERFICIE, cuatro mil trescientos cuarenta y seis metros cuadrados , se aclara que por el ensanche de la via y afectación de la quebrada Chugullin , la superficie ha variado esto quedando una superficie de tres mil novecientos noventa y cinco metros cuadrados, posteriormente los cónyuges señores Jose Maria Valente Guapi y Tomasa Chimbolema Conya dieron en venta y perpetua enajenación derechos y acciones en varios porcentajes . - TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con los antecedentes antes indicados y por medio de este instrumento público los Vendedores tienen a bien dar en venta real y efectiva a favor de los Compradores, el catorce punto ciento ochenta y cinco por ciento de derechos y acciones mismos que se hallan fincados en el inmueble antes descrito CUARTA.- PRECIO .- El precio que las partes han pactado como justo y real por estos derechos y acciones que hoy se compra y se vende es la suma de CIENTO CINCUENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, de contado que los Vendedores declaran haber recibido dicha cantidad en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los Compradores razón por la cual los Vendedores transfieren el dominio uso y goce de estos derechos y acciones que hoy se compra y se vende, con todas




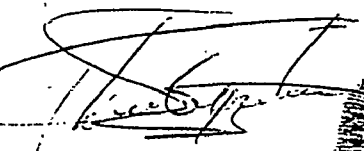
1

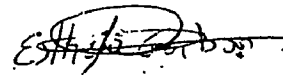
sus entradas y salidas, usos y costumbres, servidumbres activas y pasivas y cuanto derecho tenga o pudieren tener sobre los derechos y acciones que hoy enajena, a la vez que autorizan expresamente a los Compradores a que soliciten la inscripción de este documento en el Registro de la Propiedad respectivo .- QUINTA .- GRAVAMENES.- Los Vendedores declaran expresamente que sobre los derechos y acciones que hoy enajena no pesa ningún gravamen hipotecario que limite su dominio , pero en todo caso declaran que se someten al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley .- SEXTA GASTOS .- Los gastos que demande la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Quito será de cuenta de los Compradores a excepción del impuesto de plusvalía que en caso de haberlo será de cuenta de los Vendedores.- SEPTIMA CONTROVERSIA.- Las partes libre y voluntariamente declaran que para el caso de controversia judicial se someten a los jueces de esta ciudad de Quito , y al trámite verbal sumario o ejecutivo a criterio de la parte actora .- OCTAVA.- ACEPTACION .- Presentes los contratantes se afirman y se ratifican en el tenor de la presente escritura de Compraventa por convenir así a sus intereses y autorizan a usted señor Notario , se servirá agregar las demás cláusulas de estilo y rigor para la plena validez de este contrato " HASTA AQUI LA MINUTA.- Misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal , minuta que a sido suscrita por

la doctora Zoila Trujillo Fonseca , Abogado con matricu-  
la profesional signada con el número cinco mil setecien-  
tos cuarenta del Colegio de Abogados de Quito . - Para  
el otorgamiento de la presente escritura, se han  
observado todos y cada uno de los preceptos lega-  
les que el caso así lo requiere y , leída que les  
fue por mí el Notario íntegramente a los comparecien-  
tes , éstos se afirman y ratifican en todo su conte-  
nido , para constancia , y en fe de ello , firman conmi-  
go , en unidad de acto .- De todo lo cual doy fe.

  
JOSE VALENTE  
060099389-3

  
TOMASA CHIMBOLEMA  
170604743-6

  
LUIS TIPANTURA  
171291935-4

  
BEATRIZ GAIBOR  
171508349-7

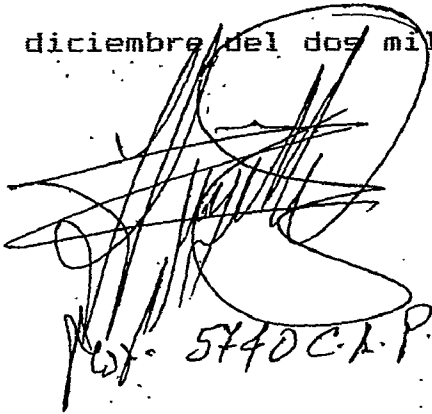
Al Notario

Dr. [Signature]

SEÑOR NOTARIO NOVENO DEL CANTON QUITO

DOCTORA ZOILA MABEL TRUJILLO , ante usted con los debidos respetos comparezco y solicito:

Que se sirva protocolizar los pagos de alcabalas y adicionales pertenecientes a la escritura de compraventa que otorga Jose Maria Valente Guapi , a favor de Luis Anibal Tipantuña Solano delebrada el veinte y siete de diciembre del dos mil cinco .

A large, stylized handwritten signature in black ink, possibly reading 'Z. M. Trujillo', is written over a circular stamp. Below the signature, the text 'P. 5740 C. A. P.' is handwritten in black ink.

P. 5740 C. A. P.



61002420009

COMPROBANTE DE PAGO

FECHA DE PAGO  
13/07/2006

GEDULA/RUC  
00001712919354

NOMBRE  
TIFANTUNA SOLANO LUIS ANIBAL Y OTRA

DIRECCION

CLAVE CATASTRAL  
7:29

AVALUO COMERCIAL

EXO./REB.

VALUO IMPONIBLE

EMISION  
11/07/2006

NUMERO DE PREDIO  
0039174

CONCEPTO  
ALEXANDRA  
SERVICIO ADMINISTRATI

VALOR

CONCEPTO

VALOR

ENTREGADA EL 4 JUL 2006

RECEIBO DE PAGO  
SECRETARIA DE REVENUES  
ADMINISTRACION SIRE

TRANSACCION

PAYORANTE

ENTRADA DE DINERO

CUENTA

SECTOR

VIA 14 185 DE YCAJA PUEBLO  
E GUAYAMA JUNE MARIA  
CALLE PRD 5127005 JUL 2006

RESPONSABLE

CISNEROS LARREA M

No. 5643835



DIRECTORA FINANCIERA DE RENTAS

CONTRIBUYENTE



# H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

| ANO                        | DIRECCION FINANCIERA      |           | FECHA DE PAGO      |               |
|----------------------------|---------------------------|-----------|--------------------|---------------|
| 2006                       | COMPROBANTE DE COBRO      |           | 2006-07-17         |               |
| CEDULA/RUC                 | NOMBRES                   |           | FECHA DE EMISION   | No. DE CUOTAS |
| 1712919354                 | TIPANTUNA SOLANO LUIS A   |           | 2006-07-17         | 1-1           |
| Avalúo Imponible           | Valor Anual               | Totalidad | Exoneración Bóveda | Interés       |
| 5,656.00                   | 0.00                      | 0.00      | 0.00               | 0.00          |
| CONCEPTO                   | CANCELACION ALGABALA 2006 |           | Valor              | 0.00          |
| TASA Y TIMBRE PROVINCIAL   |                           |           | 0.57               |               |
|                            |                           |           | 1.80               | 0.00          |
|                            |                           |           |                    | 0.00          |
| Cobrado por                | No. Ventanilla            | Banco     | Moneda             | Pago Total    |
| rcastellan                 |                           |           |                    | 2.37          |
| TRANSACCION                |                           |           |                    |               |
| VENTA VALENTE GUAPI JOSE M |                           |           |                    | 252241        |
|                            |                           |           |                    |               |
| No. Comprobante            |                           |           |                    |               |
| No. 0247835                |                           |           |                    |               |
| DIRECTOR FINANCIERO        |                           |           |                    |               |



# H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

| ANO                        | DIRECCION FINANCIERA    |           | FECHA DE PAGO      |               |
|----------------------------|-------------------------|-----------|--------------------|---------------|
| 2006                       | COMPROBANTE DE COBRO    |           | 2006-07-17         |               |
| CEDULA/RUC                 | NOMBRES                 |           | FECHA DE EMISION   | No. DE CUOTAS |
| 1712919354                 | TIPANTUNA SOLANO LUIS A |           | 2006-07-17         | 1-1           |
| Avalúo Imponible           | Valor Anual             | Totalidad | Exoneración Bóveda | Interés       |
| 5,656.00                   | 0.00                    | 0.00      | 0.00               | 0.00          |
| CONCEPTO                   | CANCELACION REGISTROS   |           | Valor              | 0.00          |
| TASA Y TIMBRE PROVINCIAL   |                         |           | 5.66               |               |
|                            |                         |           | 1.80               | 0.00          |
|                            |                         |           |                    | 0.00          |
| Cobrado por                | No. Ventanilla          | Banco     | Moneda             | Pago Total    |
| rcastellan                 |                         |           |                    | 7.46          |
| TRANSACCION                |                         |           |                    |               |
| VENTA VALENTE GUAPI JOSE M |                         |           |                    | 252242        |
|                            |                         |           |                    |               |
| No. Comprobante            |                         |           |                    |               |
| No. 0247836                |                         |           |                    |               |
| DIRECTOR FINANCIERO        |                         |           |                    |               |

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DEPARTAMENTO DE RENTAS  
ZONA SUR - ELOY ALFARO  
CALLE CAP. CHIRIBOGA Y ALONSO DE ANGULO  
TLF: 311-08-02 EXT 329

N.-39174 /

Quito, 11 de julio del 2006 /

Señor  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
Presente.-

Pongo en su conocimiento el trámite que se dio a la escritura de \_\_\_\_\_

Compra Venta Derechos y Acciones /

Que otorga Valente Guapi Jose Maria y Gra. /

A favor de Esperanza Solano Luis Arribal y Gra. /

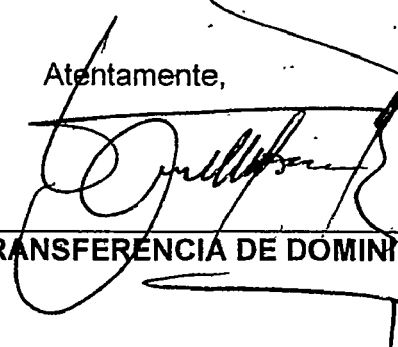
Tipo Envenio / Area 4.346 m<sup>2</sup> /

Cuantía \$5.656,37 / Alcuota \_\_\_\_\_

Predio N.- 5147043 / Porcentaje 14,185 % /

|           | IMPUESTOS CAUSADOS | IMPUESTOS EXONERADOS |
|-----------|--------------------|----------------------|
| UTILIDAD  | USD\$ —            | Art. NEH6            |
| ALCABALAS | USD\$ 56,56        | Art. —               |
| REGISTRO  | USD\$ —            | Art. —               |

Atentamente,



JEFE DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO





# REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No.: C20110214001

FECHA DE INGRESO: 27/06/2006

## CERTIFICACION

Referencias: 15/11/1999-PO-39736f-20557i-50689r

Tarjetas: T00000040202; Matriculas: 0 ;

El infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón, luego de revisados los índices y libros que reposan en el archivo, en legal y debida forma certifica que:

### 1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Derechos y acciones sobrantes, fincados en el lote de terreno situado en la parroquia YARUQUI de este Cantón.

### 2.- PROPIETARIO(S):

Los cónyuges JOSÉ MARIA VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA.

### 3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Mediante compra a los cónyuges Sara Irene Medina Vargas y Julio César Cárdenas Rojas, según escritura el nueve de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el notario doctor Jaime Aillón, inscrita el quince de noviembre del mismo año, estos adquirieron mediante adjudicación hecha en la partición celebrada con Carlos Cárdenas y otros, el treinta de junio de mil novecientos cuarenta y siete, notario doctor Daniel Hidalgo, inscrita el veinte y seis de enero de mil novecientos cincuenta y uno.

### 4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Por estos datos se encuentra que: A fojas dos mil doscientos setenta y cinco, número cuatrocientos veinte y ocho del Registro de Demandas, Tomo 133, y con fecha OCHO DE JUNIO DEL DOS MIL CUATRO, a las DOCE horas y TRECE minutos, se presentó el auto de TREINTA Y UNO DE MAYO DEL DOS MIL CUATRO dictado por el señor Juez QUINTO de lo Civil de Plancha, mediante el cual y dentro del Juicio VERBAL SUMARIO, número 541-2004-HC., cuya copia fotostática se adjunta en tres fojas, que sigue CARLOS ALBERTO ERAZO DAVID, JESUS GERARDO CRIQUELO MATANGO, ANDRÉS GUAPI BETUN, WASHINGTON ABELARDO GARCÍA FUENTES, ELIAS FERNANDO GARCÍA FUENTES, SEGUNDO ANDRANGO ULCUANGO, EULALIA MERCEDES LUGOS, PEDRO CEPEDA BETUN, ROSA TERESA ANDRANGO ULCUANGO, JUAN JOSÉ MALAN YUPANOUI y MARTILA ABUGLEON GUACHO, en contra de JOSÉ MARIA VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA, pidiendo el amparo posesorio legitima de todos y cada uno de los que adquirieron los 27 lotes sobre el inmueble relacionado. No está embargados, hipotecados ni prohibidos de enajenar. Se aclara que existen ventas de derechos y acciones fincados en el lote referido, por lo cual la presente CERTIFICACION se refiere únicamente a los derechos y acciones sobrantes. LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 27 DE JUNIO DEL 2006 ocho a.m.

Responsable: EDGAR LEON

R.P.Q.

REGISTRADOR EN CARGO



ADRPQ 193349

CIUDADANIA: 171240000  
 HIPANTUNA SOLANO LUIS ANIBAL  
 PICHINCHA TABABELA  
 28 SEPTIEMBRE 1975  
 001- 200 0000 N  
 PICHINCHA/ QUITO  
 TABABELA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 ELECIONES SECCIONALES 17/Oct/2004  
 0514710

CIUDADANIA  
 BEATRIZ ESTRELA  
 DE LOS DOMINGOS DE LOS  
 1577  
 PICHINCHA  
 DE LOS DOMINGOS DE LOS

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 ELECIONES SECCIONALES 17/Oct/2004  
 0514878

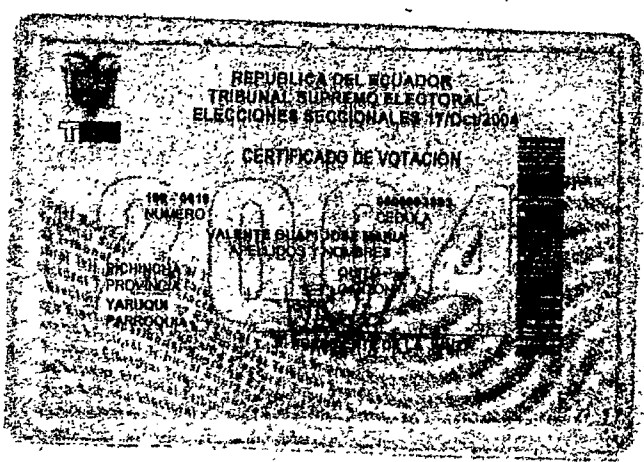
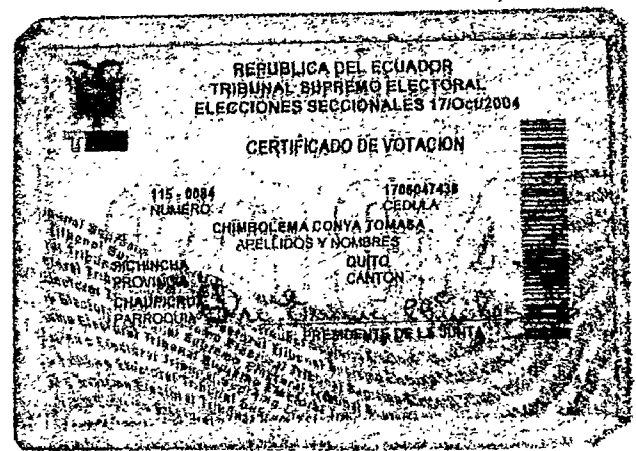
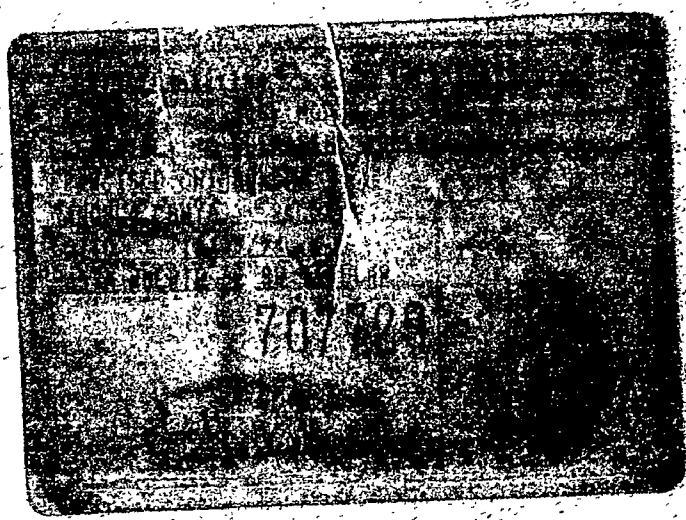
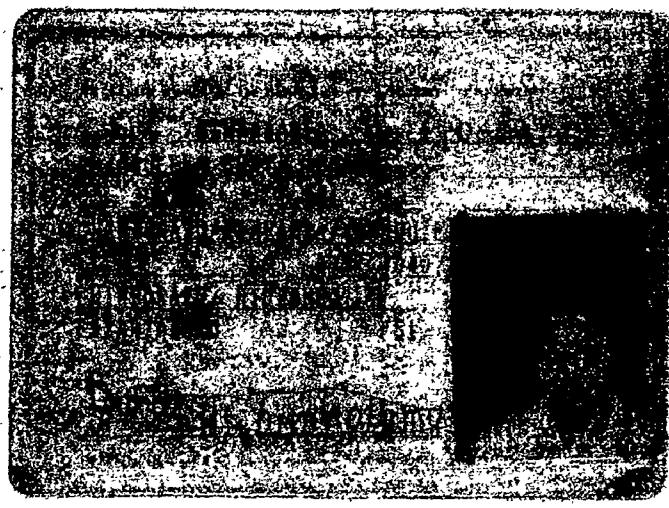
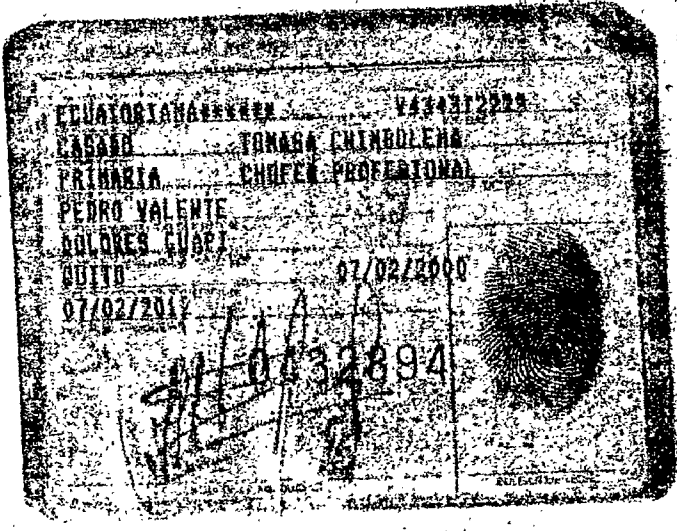
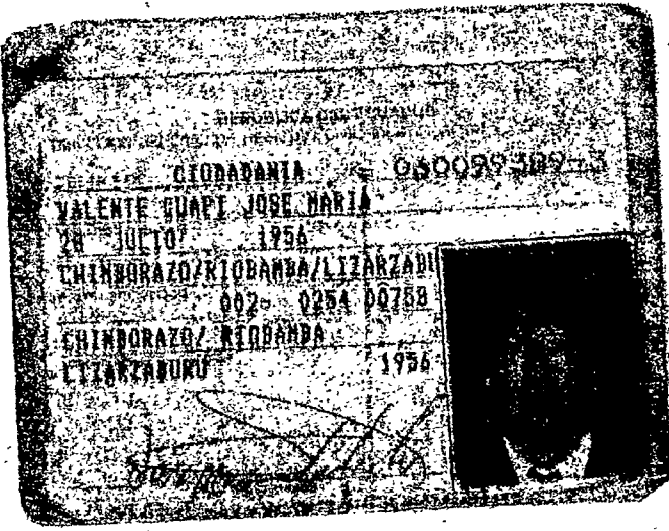
REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 171200007 0007 433 1363144  
 ANIBORUANCIA BEATRIZ ESTRELA  
 SUCUMBIA SUCUMBINDI  
 TRIBUNAL REGIONAL DE PICHINCHA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 ELECIONES SECCIONALES 17/Oct/2004  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 39-0003 1712018354  
 JULIERO CEDULA  
 HIPANTUNA SOLANO LUIS ANIBAL  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIAS CANTON  
 TABABELA PARROQUIA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

RAZON: De conformidad con la facultad prevista en el Art. 1 del Decreto N° 2386 publicada en el Registro Oficial 564, de 12 de Abril de 1978 que amplió el Art. 18 de la Ley Notarial CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que se me exhibió.

a 27 de Mayo de 2005.  
 Dr. Juan Villacis Medina  
 NOTARIO NOVENO ENCARGADO





RAZON: De conformidad con la facultad prevista en el Art. 1 del Decreto N° 2386 publicada en el Registro Oficial 564, de 12 de Abril de 1976 que amparó el Art. 18 de la Ley Notarial CERTIFICO que la presente cede en copia a su original, que se me exhibió.

*Dr. Juan Villacis Medina*  
Dr. Juan Villacis Medina  
NOTARIO NOVENO ENCARGADO

RAZON: A petición de la doctora Zoila Mabel Trujillo Fonseca protocolizo en mi Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a mi cargo según oficio número novecientos sesenta y cuatro DDF-MSG de cinco de agosto del dos mil tres, en ocho fojas útiles los documentos que anteceden Quito a veinte y cinco de julio del dos mil seis.-

*Dr. Juan Villacís Medina*

DOCTOR JUAN VILLACIS MEDINA

NOTARIO NOVENO

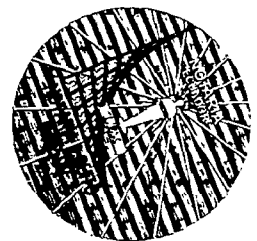
Se protocolizo ante mi , en fe de ello confiero esta  
COPIA CERTIFICADA, firmada y sellada en  
Quito en la misma fecha de su protocolizacion . -



*Dr. Juan Villacís Medina*

DOCTOR JUAN VILLACIS MEDINA

NOTARIO NOVENO





REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
CANTÓN QUITO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUITO  
Razón de Inscripción

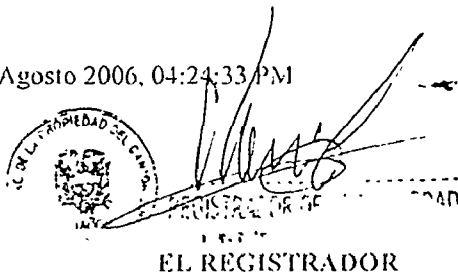
Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 137, repertorio(s) - 53845

Matrículas Asignadas.-

YARUQ0000644 el CATORCE PUNTO CIENTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO 14.185 % de las acciones y derechos fincados sobre Lote de terreno situado en la parroquia YARUQUI de este Cantón

Viernes, 25 Agosto 2006, 04:24:33 PM



EL REGISTRADOR

Contratantes.-

VALENTE GUAPI JOSE MARIA en su calidad de VENDEDOR  
CHIMBOLEMA CONYA TOMASA en su calidad de VENDEDOR  
TIPANTUÑA SOLANO LUIS ANIBAL en su calidad de COMPRADOR  
GAIBOR GARCIA BEATRIZ ESTHELA en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables.-

Asesor.- FRANKLIN ALARCÓN  
Revisor.- CARLOS BENITEZ  
Amanuense.- RAUL GORDILLO

CC-0050716



695.2.2.2  
I 5567

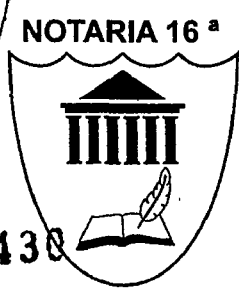
7

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
CANTON QUITO  
1 SEP 10 2003



REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
CANTON QUITO  
1 AUG 26 2003  
PAGADO

0051336  
REPUBLICA DEL ECUADOR  
CANTON QUITO  
3



a 10:32

0049531

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
CANTON QUITO  
2 - 9 SEP 2003

**NOTARIA DECIMO SEXTA  
DEL CANTON QUITO  
DR. GONZALO ROMAN CHACON**

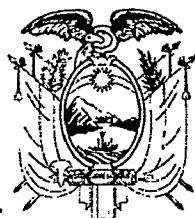
**Copia:** PRIMERA  
**De:** COMPRA VENTA  
**Otorgada por:** JOSE MARIA VALENTE Y SRA.  
**A favor de:** HONORIO BAQUERO Y SRA.  
**El:** 16 DE AGOSTO DEL 2002  
**Parroquia:**  
**Cuantía:** USA 80.00.

452  
0168691  
Receptor copia  
de certificado  
de quince  
días

Quito, a 24 de MARZO de 2,0 03

11

Dirección: Av. 6 de Diciembre N14-51 (159) v Hnos. Pazmiño



QUITO - ECUADOR

# NOTARIA DECIMO SEXTA

## Dr. GONZALO ROMAN CHACON

### EXTRACTO

1. ALTO O CONTRATO

COMPRAVENTA

2. FECHA

18 DE AGOSTO DE 2002

3. OTORGANTES

JOSE MARIA

VALENTE GUAPI

060099389-3

VENDEDOR

TOMASA CHIMBOLENA

CONYA

170604743-6

VENDEDORA

HONORIO

BANUERO NAVARRETE

170342231-9

COMPRADOR

BELGICA YOLANDA

SANDOVAL QUIMBA

170462241-2

COMPRADORA

4. OBJETO

4.46% DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN LOTE DE TERRENO

5. CUANTIA

\* 80.00 USD

6. UBICACION DEL INMUEBLE

FARROQUIA : YARUQUI

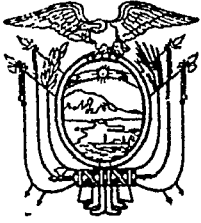
CANTON: QUITO

PROVINCIA: FLORENCIA

V16

NOTARIA DECIMO SEXTA

Dr. GONZALO ROMAN CHACON



QUITO - ECUADOR

COMPR A VENTA

QUE OTORGA

JOSE MARIA VALENTE GUAPI Y SEÑORA

A FAVOR DE

HONORIO BAQUERO NAVARRETE Y SEÑORA

CUANTIA \$ 80.00 U.S.D

DI 2 COPIAS

G.M.P.A

Se incorpora al Protocolo de conformidad con el artículo 36 de la ley Notarial - Sin copias por falta de habilitantes.

berli-  
Los papeles de Alcabala y sus adiciones en sus como escritura, se  
de 9 noviembre con sus papeles a la present a escritura, se  
firmada en esta Notaria con fecha 19 de febrero del 2003. - El Notario

En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República del Ecuador, el día de hoy, dieciseis de Agosto del dos mil dos; ante mi Doctor GONZALO ROMAN CHACON, NOTARIO DECIMO SEXTO DEL CANTON QUITO, comparecen por una parte los señores cónyuges JOSE MARIA VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA, como vendedores; y por otra, los cónyuges señores HONORIO BAQUERO NAVARRETE y BELGICA YOLANDA SANDOVAL QUIMBA, como compradores.- Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad y domiciliados en este cantón, por sus propios derechos, hábiles para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe; y me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan y cuyo tenor es el siguiente:  
SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de compraventa de Derechos y Acciones, de acuerdo a las siguientes cláusulas:  
PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Por una parte comparecen los señores cónyuges JOSE MARIA VALENTE GUAPI y TOMASA

*Yolanda Sandoval*

CHIMBOLEMA CONYA, como vendedores: y por otra, los cónyuges señores HONORIO BAQUERO NAVARRETE y BELGICA YOLANDA SANDOVAL QUIMBA, como compradores.- Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad y domiciliados en este cantón, por sus propios derechos..

*Jose Maria Baquer*

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UND) los cónyuges señores JOSE MARIA VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA, son propietarios de un lote de terreno situado en la parroquia de Yaruquí, cantón Quito, provincia de Pichincha, adquirido por compra a Sara Irene Medina Vargas y Julio César Cardenas Rojas, mediante escritura celebrada el nueve de noviembre de mil novecientos

*Tomasa Chimbolema*

noventa y nueve, ante el Doctor Jaime Aillón Alban, Notario Cuarto del cantón Quito e inscrita el quince de noviembre del mismo año. El inmueble tiene un área total de CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, circunscrito dentro de los siguientes linderos generales: NORTE, con propiedad del señor Rafael Molineros, zanja y bote propios; SUR, con propiedad de los señores herederos del señor Estevez, zanja y bote propios; ORIENTE, con calle pública conocida como la Linea Vieja; y, OCCIDENTE, con quebradilla. TERCERA.-

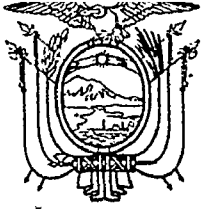
*Jose Maria Baquer*

COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes los cónyuges señores JOSE MARIA VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA, declaran que es su voluntad vender como efectivamente venden y dan en perpetua enajenación a favor de los cónyuges HONORIO BAQUERO NAVARRETE y BELGICA YOLANDA SANDOVAL QUIMBA, una cuota de derechos / acciones

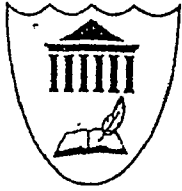


## NOTARIA DECIMO SEXTA

Dr. GONZALO ROMAN CHACON




NOTARIA 16°

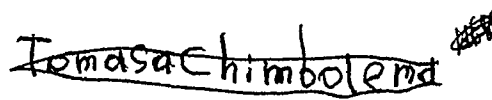



QUITO - ECUADOR

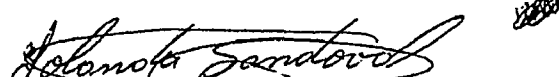
equivalente al cuatro punto cuarenta y seis por ciento del terreno descrito en los antecedentes de este contrato, dentro, de los linderos y cabida allí constantes. CUARTA.- PRECIO.- El justo precio pactado por los contratantes para la compraventa es de ochenta dólares americanos, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos de la parte compradora a su entera satisfacción sin que proceda ningún reclamo futuro en este respecto. QUINTA.- TRANSFERENCIA.- En tal virtud la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora, la propiedad plena, el dominio y posesión de lo que se vende, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, derechos, servidumbres activas, pasivas y con todo que le fuere anexo, declarando que sobre lo que se vende no pesa gravamen de ninguna naturaleza y en todo caso sujetándose al saneamiento por evicción de acuerdo a ley. SEXTA.- GASTOS.- Todos los que ocasione esta escritura, hasta su inscripción correrán de cuenta de la parte compradora inclusive plusvalía de haberla. SEPTIMA.- AUTORIZACION.- La parte vendedora faculta para que la parte compradora solicite y obtenga la inscripción de este contrato en el Registro de la Propiedad de este cantón, ya sea por sí o por interpuesta persona. OCTAVA.- DECLARACION.- Para solo efectos de una futura partición, las partes estipular que esta compraventa de acciones y derechos se representará en un lote de terreno de la superficie de ciento noventa y cuatro metros cuadrados a favor de la parte compradora. NOVENA.- ACEPTACION.-

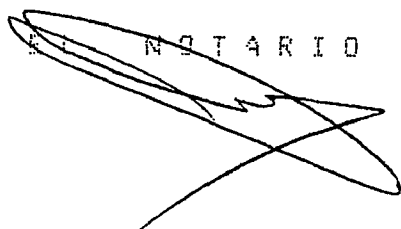
Presentes las partes, aceptan y ratifican el contenido íntegro de este instrumento, por ser hecho en seguridad de sus respectivos intereses. Usted señor Notario agregará las demás cláusulas de estilo. Hasta aquí la minuta; la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, firmada por el Doctor Julio Hernán Gonzalez Abogado con matrícula profesional número seis mil quinientos ochenta del Colegio de Abogados de Pichincha. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se cumplieron con todos los preceptos legales del caso; leída que les fue a los comparecientes por mi el Notario, se afirman y ratifican en ella y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual DOY FE.

  
JOSE MARIA VALENTE GUAPI  
CI: 0600943893

  
TOMASA CHIMBOLEMA CONYA  
CI: 170604743-6

  
HONORIO BAQUERO NAVARRETE  
CI: 170342231-9

  
BELGICA YOLANDA SANDOVAL QUIMBA  
CI: 170462241-2

  
NOTARIO

062187-1



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

REGISTRO DE CIUDADANIA No. 170462241-2

SANDOVAL QUIMBA BELGICA YOLANDA

FICHINCHA/QUITO/AMAGUENA


20 DICIEMBRE 1956

008-2 0115 06016 F

FICHINCHA/QUITO

GONZALEZ SUAREZ 1956

*Yolanda Quimba*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E23431922

CASADO HONORIO BAGOERO NAVARRETE

SECUNDARIA GUEHACER DOMESTICOS

VICTOR E SANDOVAL

FANNY QUIMBA

QUITO 11/04/2002


11/04/2014

REN 0001112

Pch


*[Signature]*

FULGAR DERECHO




DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

*[Signature]*



1082353

FULGAR DERECHO



NOTARIA DECIMO SEXTA DE QUITO..  
 Se conferencia con lo dispuesto en el art. 18  
 de la Ley Notarial CERTIFICO: que la  
 presente es fiel copia del documento original  
 que me fue presentado y devuelto el intere-  
 seado y fe  
 Quito, a 16 Agosto 2002  
 EL NOTARIO  
 DR. GONZALO ROMAN CHACON

UD2100

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

REGULA DE CIUDADANIA No. 170604743

CHIMBOLENA COBYA TOMASA

UNICO 1.951


CHIMBORAZO/RIOBAMBA/YARUQUIE

077 40407

CHIMBORAZO/RIOBAMBA

LIZARZABURO 51

*Tomasa Chimbo*



ECUATORIANA \*\*\*\*\* V43431222

CASADO TOMASA CHIMBOLENA

PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL


FRANCISCO CHIMBOLENA

MANUELA COBYA

QUITO 07/09/94

HASTA MUERTE DE SU TITULAR

707729



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

REGULA DE CIUDADANIA No. 060099389-3

VALENTE CUAPI JOSE MARIA


23 QUITO 1956

CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURO

02-0254 00758

CHIMBORAZO/RIOBAMBA

LIZARZABURO 1956



ECUATORIANA \*\*\*\*\* V43431222

CASADO TOMASA CHIMBOLENA

PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL

PEDRO VALENTE


DOLORES CUAPI

QUITO 07/02/2000

0770272812

FECHA DE CADUCIDAD

32894

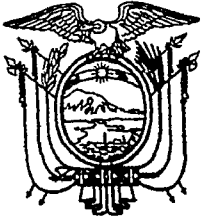


NOTARIA DECIMO SEXTA DE QUITO.,  
 De conformidad con lo dispuesto en el art. 19  
 de la Ley Notarial CERTIFICO: que la  
 presente es fiel copia del documento original  
 que me fue presentada y devuelto al intere-  
 sado, a ~~26 Agosto 2009~~  
 Quito, a ~~26 Agosto 2009~~  
 EL NOTARIO  
 DR. GONZALO BOMBA CHACON

I

# NOTARIA DECIMO SEXTA

## Dr. GONZALO ROMAN CHACON



NOTARIA 16°

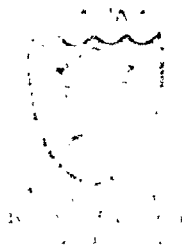
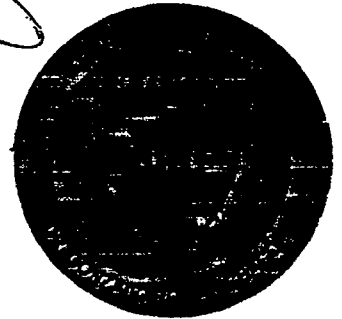


QUITO - ECUADOR

Se otorgó ante mí, y en fe de ello, sufríero  
esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA  
DE COMPRA VENTA QUE OTORGA JOSE MARIA VALENTE  
SUAREZ Y SEÑORA A FAVOR DE HONORIO SAGUERO  
NAVARRETE Y SEÑORA. Debidamente sellada y  
firmada en Quito a veinticuatro de Marzo del  
año de mil tres.

DOCTOR GONZALO ROMAN CHACON

NOTARIO DECIMO SEXTO



I



Dr. Gonzalo  
Rumán Chacón  
Quito - Ecuador

SEÑOR NOTARIO :-

En el Registro de Escrituras Pública su cargo, sírvase protocolizar los pagos de Alcabalas y adicionales y los pagos de Registro y Adicionales, que otorga JOSE VALENTE GUAPI Y SRA. a favor de HONORIO BAQUERO NAVARRETE Y SRA. del mismo que se me conferirá una copia certificada.-

Usted, señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo y ley para la perfecta validez de esta clase de protocolizaciones.-

DR. JORGE ORTIZ PALAREZO  
MAT. N.º 1753 C.A.Q.

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
DIRECCION FINANCIERA



2.003  
61001793720

COMPROBANTE DE COBRO

FECHA DE PAGO  
06/03/2003

CEDULA/RUC.  
00001203422319

NOMBRE  
BAQUERO NAVARRETE HONORIO Y SRA

DIRECCION

CLAVE CATASTRAL

SECTOR ECO.

|                  |           |                  |                       |                           |
|------------------|-----------|------------------|-----------------------|---------------------------|
| AVALUO COMERCIAL | EXO./REB. | AVALUO IMPONIBLE | EMISION<br>24/02/2003 | NLMERO DE PREDIO<br>00015 |
|------------------|-----------|------------------|-----------------------|---------------------------|

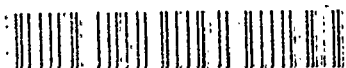
| CONCEPTO             | VALOR  | CONCEPTO | VALOR |
|----------------------|--------|----------|-------|
| ALCABALAS            | \$3,80 |          |       |
| SERVICIOS ADMINISTR. | \$,20  |          |       |

|             |           |            |       |        |                 |
|-------------|-----------|------------|-------|--------|-----------------|
| TRANSACCION | PAGINA DE | VENTANILLA | BANCO | CUENTA | SUB-TOTAL       |
| 1444718     | 3         | 71         |       |        | PAGO TOTAL \$4, |

VENTA 4.46% DD AA DTG VALENTE  
GUAPI JOSE Y SRA SOB USD 80,0  
O PREDIO 5147043

RESPONSABLE  
BARTIZ DALTON

2226941



DIRECTOR FINANCIERO TRIBUTARIO



**H. CONSEJO PROVINCIAL  
DE PICHINCHA**

| AÑO                      | DIRECCION FINANCIERA            |           | FECHA DE PAGO       |               |
|--------------------------|---------------------------------|-----------|---------------------|---------------|
| 2003                     | DIRECCION FINANCIERA            |           | 06/03/2003          |               |
| CEDULA/RUC               | NOMBRES                         |           | FECHA DE EMISION    | No. DE CUENTA |
| 00001203422319           | BAQUERO NAVARRETE HONORIO Y SRA |           | 24/02/2003          |               |
| Avalúo Imponible         | Valor Anual                     | Totalidad | Exoneracion Recarga | Imposto       |
|                          |                                 |           |                     |               |
| CONCEPTO                 |                                 |           |                     |               |
| TASA Y TIMBRE PROVINCIAL |                                 |           |                     |               |
| Cobrado por              | No. Ventanilla                  | Banco     | Cuenta              | Pago Total    |
|                          |                                 |           |                     | 2.00          |
| TRANSACCION              | VENTA VALENTE GUAPI JOSE        |           |                     |               |
|                          | 19149                           |           |                     |               |

T

GERENCIA COMERCIAL Nro. 00301069  
 IMPUESTO DEL 1% ADICIONAL DE  
 ALCABALAS PARA AGUA POTABLE

FECHA : 2003/03/07  
 NOMBRE : BAQUERO NAVARRETE HONORIO  
 QUE OTORGA: VALENTE JOSE



En concepto del impuesto sobre la Base Imponible de:  
 S/. 80.00 USD

Por valor de contrato de COMPRA/VENTA Rebaja: %  
 del inmueble ubicado en: YARUQUI

Ante el notario: 9NA/0146697

De conformidad con el Art. 1ro. Letra g) del Decreto legis-  
 lativo de 22 de octubre 1940, publicado en "Registro  
 Oficial" No. 51 de 1ro. de noviembre del mismo año con-  
 signo la suma de: .80 USD

CON 80/100 \*\*\*\*\*  
 TOTAL A PAGAR: .80 USD

Efectivo: .80  
 Cheque Nro.:  
 Bancos:

**H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL**

ALCABALA  
 Formulario No.:

Por: 07/03/2003 10:45

Notaría No. 337024

No. Municipio: USD 0.80

HO

Comprador / A favor de:

61001793711

Vendedor / Que otorga: BAQUERO NAVARRETE HONORIO Y SRA

Concepto: VALENTE GUAPI JOSE Y SRA

Base imponible: COMPRA VENTA

Observaciones: USD : 80.00

Provincia: % MUNICI: 0

% DISTRITO: 0  
 Cantón:

Parroquia: FICHINCHA

QUITO

XXXXXXXX

son: CERO DOLARES CON 80/100 CENTAVOS







## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No.: C3052989002

FECHA DE INGRESO: 11/03/2003

FECHA DE ENTREGA: 14/03/2003

### CERTIFICACION

Referencias: 15/11/1999-po-39736f-20557i-50689r El infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón en legal forma certifica que:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Derechos y Acciones sobrantes fincados en el predio situado en la parroquia Yaruquí de este Cantón.

**2.- PROPIETARIO(S):**

Cónyuges JOSE MARIA VALENTE GUAPI Y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquiridos mediante compra a los cónyuges Sara Irene Medina Vargas y Julio César Cárdenas Rojas, el nueve de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el notario doctor Jaime Aillón, inscrita el quince de noviembre del mismo año; éstos adquirieron mediante adjudicación hecha en la partición celebrada con Carlos Cárdenas y otros, el treinta de junio de mil novecientos cuarenta y siete, notario doctor Daniel Hidalgo, inscrita el veinte y seis de enero de mil novecientos cincuenta y uno.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No se encuentra por estos datos ningún gravamen hipotecario ni embargo ni prohibición de enajenar.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 11 DE Marzo DEL 2003 ocho a.m.

Responsable: FREDDY HERRERA

EL REGISTRADOR

JSC



1

RAZON DE PROTOCOLIZACION: A petición escrita del Doctor Jorge Ortiz Balarezo Abogado con matrícula profesional del Colegio de Abogados de Quito; signada con el número mil setecientos cincuenta y tres, protocolizo en el Registro de Escrituras públicas de la Notaría Décima Sexta a mi cargo, en cinco fojas útiles. Los pagos de la compraventa otorgada por Jose Valente Guapi y señora a favor de Honorio Baquero Navarrete y señora

Quito, a 19 de Marzo del dos mil Tres

DOCTOR GONZALO ROMAN CHACON  
NOTARIO DECIMO SEXTO



Dr Gonzalo  
Román Chacón  
Quito - Ecuador

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACION.

DOCTOR GONZALO ROMAN CHACON  
NOTARIO DECIMO SEXTO



REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
Nº 202430

Registro de la Propiedad del Cantón Quito  
Razón de Inscripción

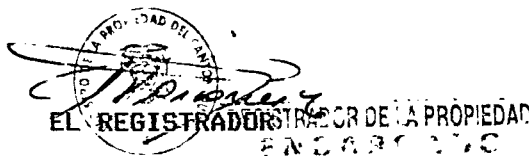
Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDADES, tomo 134, repertorio(s) - 49956

**Matrículas Asignadas .-**

YAR-00001076 Derechos y acciones sobrantes, fincados en el lote de terreno situado en la parroquia Yaruquí de este Cantón.

Miércoles, 10 Septiembre 2003, 09:10:39 AM



**Contratantes .-**

VALENTE GUAPI JOSE MARIA en su calidad de VENDEDOR  
CHIMBOLEMA CONYA TOMASA en su calidad de VENDEDOR  
BAQUERO NAVARRETE HONORIO en su calidad de COMPRADOR  
SANDOVAL QUIMBA BELGICA YOLANDA en su calidad de COMPRADOR

Los números de Matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

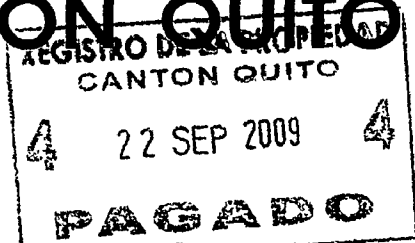
**Responsables .-**

Asesor .- FRANKLIN ALARCON  
Depurador.- ALEX NOVILLO  
Amanuense.- LUIS GUERRON

202430



# NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO



2C

1103969

## Dr. FERNANDO POLO ELMIR

1103969

Copia: PRIMERA

De: COMPRAVENTA

Otorgado por: HONDRIO BAQUERO NAVARRETE Y SRA.

A favor de: JULIO CESAR TIBAN PAJUNA Y SRA.

El: 15 DE JULIO DEL 2009

Parroquia:

Cuántia: USD\$5.000,00

Quito, a 15 DE JULIO DEL 2009

MT  
HO

Clemente Ponce 329 y 6 de Diciembre (Edificio Acuaris)  
Junto al Ministerio del Trabajo y Palacio de Justicia  
Telfs.: 2552890 - 2554772 - Fax: 2554772

(7)

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUITO**  
**Razón de Inscripción**

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 140, repertorio(s) - 72823

**Matrículas Asignadas.**

YARUQ0000644 DERECHOS Y ACCIONES EQUIVALENTES AL 2.286%, fincados sobre Lote de terreno situado en la parroquia YARUQUI, de este Cantón.

martes, 22 septiembre 2009, 08:21:54 AM



**Contratantes.-**

BAQUERO NAVARRETE HONORIO en su calidad de VENDEDOR  
SANDOVAL QUIMBA BELGICA YOLANDA en su calidad de VENDEDOR  
TIBAN PAJUNA JULIO CESAR en su calidad de COMPRADOR  
PAUCAR PUNINA ETELVINA en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

**Responsables.-**

Asesor.- LUIS HERRERA  
Revisor.- JAVIER AGUILERA  
Amanuense.- FRANKLIN CAJAS

FE-0050510



R.P.Q.

**Dr. FERNANDO POLO ELMIR**  
NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO



COMPRAVENTA

HONORIO BAQUERO NAVARRETE Y SRA.

A FAVOR DE

JULIO CESAR TIBAN PAJUNA y sra.

CUANTIA: USD\$5.000,00

Di: copias

P.P.

En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día miércoles quince (15) de julio del dos mil nueve, ante mí DOCTOR FERNANDO POLO ELMIR, Notario Vigésimo Séptimo del Cantón Quito, comparecen, por una parte, los cónyuges señores HONORIO BAQUERO NAVARRETE y BELGICA YOLANDA SANDOVAL QUIMBA, casados, por sus propios derechos, en calidad de Vendedores; y, por otra parte, los cónyuges JULIO CESAR TIBAN PAJUNA Y ETELVINA PAUCAR PUNINA, casados, por sus propios derechos, en calidad de Compradores.- Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta

ciudad de Quito, capaces para contratar y obligarse, a quienes identifico con su presencia y con las cédulas que me presentan, bien instruidos por mí el Notario en el objeto y resultados de esta escritura pública, a la que proceden libre y voluntariamente, de conformidad con la minuta que me presentan para que eleve a escritura pública, cuyo tenor literal es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: De los Comparecientes.- Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones por una parte, los cónyuges señores HONORIO BAQUERO NAVARRETE y BELGICA YOLANDA SANDOVAL QUIMBA, casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se los llamará simplemente los VENDEDORES; y, por otra los cónyuges señores JULIO CESAR TIBAN PAJUNA y ETELVINA PAUCAR PUNINA, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se los denominará simplemente los COMPRADORES.- Los comparecientes son ecuatorianos, legalmente capaces ante la Ley para contratar y obligarse, quienes libre y voluntariamente convienen en celebrar el presente Contrato de Compraventa de Derechos y Acciones.- SEGUNDA: De los Antecedentes.- a). Los cónyuges Honorio Baquero Navarrete y Bélgica Yolanda

**Dr. FERNANDO POLO ELMIR**  
**NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO**



Sandoval Quimba, adquirieron el DOS COMA DOS OCHO SEIS (2,286%) de los derechos y acciones fincados en un lote de terreno de una cabida de CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS metros cuadrados aproximadamente, mediante compra a los cónyuges señores José María Valente Guapi y Tomasa Chimbolema Conya, con escritura pública otorgada el veinte y tres (23) de julio del dos mil dos (2.002) ante el Doctor Gonzalo Román Chacón, Notario Décimo Sexto del cantón Quito e inscrita el diez (10) de septiembre del dos mil tres (2.003) en el Registro de la Propiedad del cantón Quito; quienes a su vez adquirieron el inmueble mediante compra a los cónyuges señores Julio César Cárdenas Rojas y Sara Irene Medina Vargas, el nueve (9) de noviembre de mil novecientos noventa y nueve (1.999) ante el Notario Doctor Jaime Aillón Albán, Notario Cuarto del cantón Quito, inscrita el quince (15) de noviembre de mil novecientos noventa y nueve (1.999); b). El inmueble de mayor extensión, cuya superficie es de CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS metros cuadrados aproximadamente, singularizado en el literal anterior, en donde se encuentran fincados los derechos y acciones materia de esta compraventa, se encuentra ubicado en la parroquia Yaruquí, del cantón Quito provincia de Pichincha, circunscrito dentro de los siguientes linderos generales: NORTE: Con propiedad del señor Rafael



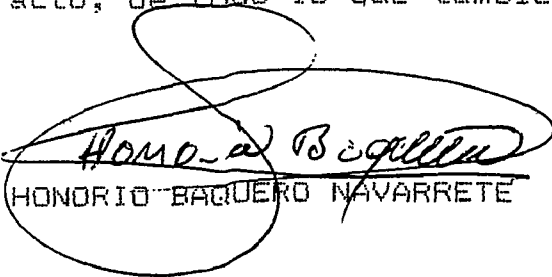
Molinos, zanja y bote propios; SUR: Con propiedad de los herederos del señor Estévez, zanja y bote propios; ORIENTE: Con calle pública denominada Línea Vieja; y, OCCIDENTE: Con quebradilla.- TERCERA: De la compraventa de derechos y acciones.- Con los antecedentes expuestos, los VENEDORES dan en venta y perpetua enajenación el DOS COMA DOS OCHO SEIS (2,286%) de los derechos y acciones fincados sobre el inmueble de mayor extensión singularizado en la cláusula SEGUNDA: De los Antecedentes.-, a favor de los COMPRADORES, con todos sus usos, servidumbres y demás derechos que por Ley le son anexos.- CUARTA: Del precio y forma de pago.- Por acuerdo entre las partes comparecientes, el precio por los derechos y acciones motivo de la presente compraventa de derechos y acciones, es de cinco mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (\$5.000,00) pagados a la suscripción del presente instrumento, en dinero en efectivo y de curso legal por parte de los COMPRADORES, por lo que los VENEDORES declaran tenerlos recibidos a su entera satisfacción, sin que formulen reclamo alguno por este concepto.- QUINTA: Del saneamiento.- Los VENEDORES se someten al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- A la vez autorizan a los COMPRADORES, a inscribir el presente Contrato en el Registro de la Propiedad respectivo.- SEXTA: Transferencia de dominio.- Por el presente

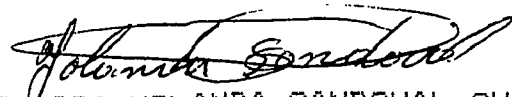
**Dr. FERNANDO POLO ELMIR**  
**NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO**




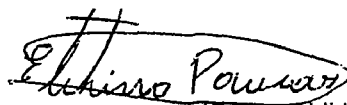
instrumento, los VENEDORES transfieren a favor de los COMPRADORES, el dominio y la posesión de los derechos y acciones motivo de la presente compraventa.- SÉPTIMA: De los gravámenes.- Los VENEDORES declaran que sobre los derechos y acciones motivo de la presente compraventa no pesa gravamen de naturaleza alguna.- OCTAVA: De los gastos e impuestos.- Todos los gastos e impuestos que demanden la presente compraventa de derechos y acciones, serán de cuenta de los COMPRADORES; excepto el impuesto a la plusvalía, que en caso de haberlo será de cuenta de los Comparecientes en partes iguales.- NOVENA: Jurisdicción y competencia.- En todo lo no previsto en este instrumento, las partes declaran incorporadas las disposiciones de las Leyes que rigen en la materia, y en caso de controversia, renuncian fuero y domicilio y se someten a los Jueces competentes del cantón Quito y al trámite verbal sumario.- Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento. Hasta aquí la presente minuta misma que se encuentra firmada por el doctor José Adalid Galeas, con matrícula siete mil quinientos noventa y cuatro del Colegio de Abogados de Pichincha.- Para la celebración de esta escritura pública, se observaron todos los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes

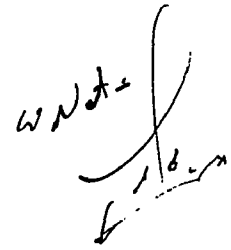
por mí el Notario en todo su contenido, se ratifican  
y para constancia la firman conmigo, en unidad de  
acto, de todo lo que también doy fe.

  
HONORIO BAGUERO NAVARRETE 170342231.9

  
BELGICA YOLANDA SANDOVAL QUIMBA 170462241-2

  
JULIO CESAR TIBAN FAJUNA 170738098-4

  
ETELVINA PAUCAR PUNINA 17079874-5



ADMINISTRACIÓN  
MUNICIPAL ZONA  
ELOY ALFARO

**QUITO**

Av. Alonso de Angulo y Cap. César Chiriboga  
Telf.: 3110802/04/05/06/07 Fax: 3110821  
E-mail: zonasur@quito.gov.ec



No. 57448

Quito, 02 de julio de 2009

Señor  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
Presente.-

Pongo en su conocimiento el trámite que se dio a la escritura de \_\_\_\_\_

COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

Que otorga BAQUERO NAVARRETE HONORIO

A favor de TIBAN PAJUNA JULIO CESAR

Tipo TERRENO Y C Área 4.346M2

Cuantía US \$5.000,00 Alícuota \_\_\_\_\_

Predio N. - 5147043 Porcentaje 2.286% DDAA

|           | IMPUESTOS CAUSADOS | IMPUESTOS EXONERADOS |
|-----------|--------------------|----------------------|
| UTILIDAD  | USD \$ -----       | Art. NEHG            |
| ALCABALAS | USD \$ 50,00       | Art. -----           |
| REGISTRO  | USD \$ -----       | Art. -----           |

Atentamente,

JEFE DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO  
ADMINISTRACION ZONA SUR

**RENTAS**  
TRANSFERENCIA DE DOMINIO  
04.70002309  
MUNICIPIO DE QUITO  
ADMINISTRACION SUR ELOY ALFARO  
13 JUL 2009



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
Dirección Metropolitana Financiera

Comprobante de Pago N° 8227921  
IMPUESTOS VARIOS

Título de Crédito: 61002978868  
Año Tributación: 2.009

Fecha de Emisión: 02/07/2009  
Fecha de Pago: 10/07/2009

**Información Personal:**

Cédula / RUC: 00001707380984  
Contribuyente: TIBAN PAJUNA JULIO CESAR

**Ubicación:**

Clave Catastral: Dirección: Barrio: Parroquia: Placa:  
Nro. de Predio: 0057448  
LET. CASA #

**Información:**

**Descripción:**

VTA 2,286% DDAA QUE OTG BAGUEO NAVARRETE HONORIO SOB 5000,  
O PRED 5147043 NOT 27

**Concepto:**

ALCABALAS TRANSFERENCIA \$50,00  
SERVICIO ADMINISTRATIVO Trámite despachado  
ADMINISTRACION SUR ELOY ALFARO

|                   |             |               |  |
|-------------------|-------------|---------------|--|
| Forma de Pago:    | EFEC        | Institución:  | Parcial/<br>Descuento o<br>Rébaja de Ley |
| Cajero:           | GUTIERREZ N | Agencia:      | Subtotal: \$50,20                        |
| Ventanilla:       | 54          | Trans. Banco: | Total: \$50,20                           |
| Trans. Municipal: | 5685312     |               |  |

**Importante:**



*[Signature]*  
DIRECTORA METROPOLITANA FINANCIERA  
CONTRIBUYENTE

Pag.: 1  
DE 1



# H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

| AÑO                             | DIRECCIÓN FINANCIERA   |           | FECHA DE PAGO      |                     |
|---------------------------------|------------------------|-----------|--------------------|---------------------|
| 2009                            | COMPROBANTE DE COBRO   |           | 2009-07-15         |                     |
| CEDULA/RUC                      | NOMBRES                |           | FECHA DE EMISION   | No. DE CUOTAS       |
| 1707380984                      | TIBAN PAJUNA JULIO     |           | 2009-07-15         | 21                  |
| Avalúo Imponible                | Valor Anual            | Totalidad | Exoneración Rebaja | Interés             |
| 5,000.00                        | 0.00                   | 0.00      | 0.00               | 0.00                |
| CONCEPTO                        |                        |           | Valor              | Coactiva            |
| TASA Y TIMBRE PROVINCIAL        | CANCELACION: REGISTROS |           | 5.00               |                     |
|                                 |                        |           | 1.80               | 6.80                |
|                                 |                        |           |                    | Subtotal            |
| Cobrado por                     | No. Ventanilla         | Banco     | Cuenta             | Pago Total          |
|                                 |                        |           |                    | 6.80                |
| TRANSACCION                     |                        |           |                    | 6.80                |
| VENTA BAQUERO NAVARRETE HONORIO |                        |           |                    | 517505              |
| No. Comprobante                 |                        |           |                    |                     |
| 0028039                         |                        |           |                    |                     |
|                                 |                        |           |                    | DIRECTOR FINANCIERO |



# H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

| AÑO                             | DIRECCIÓN FINANCIERA        |           | FECHA DE PAGO      |                     |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------|--------------------|---------------------|
| 2009                            | COMPROBANTE DE COBRO        |           | 2009-07-15         |                     |
| CEDULA/RUC                      | NOMBRES                     |           | FECHA DE EMISION   | No. DE CUOTAS       |
| 1707380984                      | TIBAN PAJUNA JULIO          |           | 2009-07-15         | 18                  |
| Avalúo Imponible                | Valor Anual                 | Totalidad | Exoneración Rebaja | Interés             |
| 5,000.00                        | 0.00                        | 0.00      | 0.00               | 0.00                |
| CONCEPTO                        |                             |           | Valor              | Coactiva            |
| TASA Y TIMBRE PROVINCIAL        | CANCELACION: ALCABALAS 2006 |           | 0.50               |                     |
|                                 |                             |           | 1.80               | 2.30                |
|                                 |                             |           |                    | Subtotal            |
| Cobrado por                     | No. Ventanilla              | Banco     | Cuenta             | Pago Total          |
|                                 |                             |           |                    | 2.30                |
| TRANSACCION                     |                             |           |                    | 2.30                |
| VENTA BAQUERO NAVARRETE HONORIO |                             |           |                    | 517505              |
|                                 |                             |           |                    | DIRECTOR FINANCIERO |



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No.: C41007628001  
FECHA DE INGRESO: 29/05/2009

### CERTIFICACION

Referencias: 10/09/2003-PO-43535f-18773i-49955r

Tarjetas:;T00000320738;

Matriculas:;0

El infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón, luego de revisados los índices y libros que reposan en el archivo, en legal y debida forma certifica que:

#### 1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

El Equivalente al DOS PUNTO DOS OCHO SEIS CERÓ POR CIENTO de los Derechos y acciones, fincados en el lote de terreno situado en la parroquia Yaruquí de este Cantón; con matrícula número YAR-00001077.

#### 2.- PROPIETARIO(S):

Los cónyuges HONORIO BAQUERO NAVARRETE y BELGICA YOLANDA SANDOVAL QUIMBA.

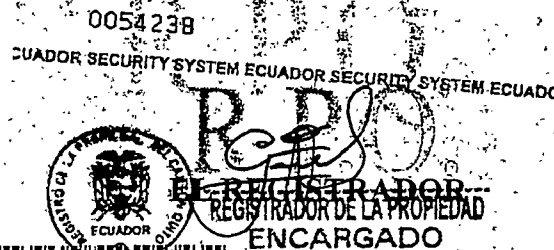
#### 3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Mediante compra a los cónyuges JOSE MARIA VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA, casados, según escritura otorgada el VEINTE Y TRES DE JULIO DEL DOS MIL DOS, ante el Notario DECIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, inscrita el diez de septiembre del dos mil tres; Habiendo adquirido por compra a los cónyuges Sara Irene Medina Vargas y Julio César Cárdenas Rojas, el nueve de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el notario doctor Jaime Aillón, inscrita el quince de noviembre del mismo año; éstos adquirieron mediante adjudicación hecha en la partición celebrada con Carlos Cárdenas y otros, el treinta de junio de mil novecientos cuarenta y siete, notario doctor Daniel Hidalgo, inscrita el veinte y seis de enero de mil novecientos cincuenta y uno.

#### 4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Ninguno. LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 29 DE MAYO DEL 2009 ocho a.m.

Responsable: PAUL GUZMÁN




REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y DENULACION

CIDADANIA No 170791274-5

PAUCAR PUNINA EVELVINA  
 BOLLIVAR/GUARANZO/CHACUNDO VELA  
 06 JULIO 1963  
 002-2 0222 00969 F  
 BOLLIVAR/GUARANZO  
 ANGEL POLIVIO SUAREZ 1963


*Evelvina Paucar*



CASADO JULIO CESAR TIBAN  
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 GABRIEL PAUCAR  
 ROSA PUNINA  
 QUITO 26/09/2005  
 26/09/2017

1647495

FRANCO POLO ELIZABETH  
 QUITO-ECUADOR




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y DENULACION

CIDADANIA No 170462241-2

SANDOVAL QUIMBA BELGICA YOLANDA  
 PICHINCHA/QUITO/APARISIANA  
 20 DICIEMBRE 1965  
 008-2 0015 06016 F  
 PICHINCHA/QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1966

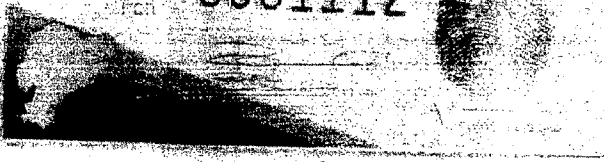
*Yolanda Sandoval*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E234913222

CASADO HONORIO BAGOERO NAVARRETE  
 SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 VICTOR E SANDOVAL  
 FANNY QUIMBA  
 QUITO 11/04/2002  
 11/04/2014

0001112




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y DENULACION

CIDADANIA 170642221-9

BAGOERO NAVARRETE HONORIO  
 PICHINCHA/QUITO/APARISIANA  
 17 AGOSTO 1961  
 002-2 0335 03025 M  
 PICHINCHA/QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1961

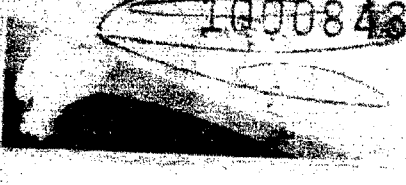
*Honorio Bagoero Navarrete*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* 0444444444

CASADO BELGICA SANDOVAL  
 SECUNDARIA EMPLEADO  
 REINALDO BAGOERO  
 CARMEN NAVARRETE  
 QUITO 20/03/2004  
 20/03/2016

1000843




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y DENULACION

CIDADANIA 170733092

TIBAN PAJUNA JULIO CESAR  
 TUNGURAHUA/AMBATO/SAN BARTOLOME  
 06 ABRIL 1960  
 002-2 0015 06016 F  
 TUNGURAHUA/AMBATO  
 SAN BARTOLOME 1965


*Julio Cesar Tiban*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E23513222

CASADO ETELVINA PAUCAR PUNINA  
 PRIMARIA OBRERO  
 MIGUEL TIBAN  
 EVELVINA PAJUNA  
 QUITO 26/09/2005  
 26/09/2017

1236700





I

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES

075-0001      1703422319  
NÚMERO      CÉDULA

BAQUERO NAVARRETE HONORIO

PROVINCIA      QUITO  
CANTÓN      CANTÓN

TABAJUELA      ZONA

PARROQUIA      ZONA

100

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES

110-0300      1703422319  
NÚMERO      CÉDULA

TIBAN PAJUNA JULIO CESAR

PROVINCIA      QUITO  
CANTÓN      CANTÓN

TABAJUELA      ZONA

PARROQUIA      ZONA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES

010-0004      1703422412  
NÚMERO      CÉDULA

SANDOVAL QUIMBA BELGICA YOLANDA

PROVINCIA      QUITO  
CANTÓN      CANTÓN

TABAJUELA      ZONA

PARROQUIA      ZONA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES

135-0025      1703422412  
NÚMERO      CÉDULA

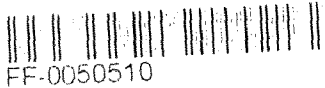
PAJUNA JULIO CESAR

PROVINCIA      QUITO  
CANTÓN      CANTÓN

TABAJUELA      ZONA

PARROQUIA      ZONA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUITO



FF-0050510

RPQ

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de una COMPRAVENTA, que otorga HONORIO BAQUERO NAVARRETE Y SRA., a favor de JULIO CESAR TIBAN PAJUNA Y SRA., debidamente firmada y sellada en el mismo lugar y fecha de su celebración



DR. FERNANDO POLO ELMIR

NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO DEL CANTON

REPÚBLICA DEL ECUADOR



REGISTRO DE INSTRUMENTOS  
CANTON QUITO  
23 MAY 2002  
0010637

**NOTARIA DECIMO SEXTA  
DEL CANTON QUITO**



0100865  
04672

**DR. GONZALO ROMAN CHACON**

Copia: PRIMERA

De: COMPRA VENTA

Otorgado por: JOSE MARIA VALENTE GUAPI Y TOMASA CHIMBOLEMA  
CONYA

A favor de: PEDRO CEPEDA BETUN Y MARIA SEBASTIANA GUAPI

El: 12 de Julio del 2001

Parroquia: YARUQUI

Cuantía: \$ 32

Quito, a 31 de Agosto del 2001

Dr. GONZALO ROMAN CHACOR.  
NOTARIA DECIMO SEXTO

---

EXTRACTO

ACTO O CONTRATO: COMPRA VENTA  
FECHA: 12 DE JULIO DEL 2001.  
OTORGA: JOSE MARIA VALENTE GUAPI  
C.C. 060099389-3  
TOMASA CHIMBOLEMA CONYA  
C.C. 170604743-6

A FAVOR DE

PEDRO CEPEDA BETUN  
C.C. 060123229-1  
MARIA SEBASTIANA GUAPI BALLA  
C.C. 060127066-3

CUANTIA: \$ 32

UBICACION DEL INMUEBLE:  
PARROQUIA: YARUQUI  
CONTON: QUITO  
PROVINCIA DE PICHINCHA

Quito, a 31 de Agosto del 2001

---

# NOTARIA DECIMO SEXTA

## Dr. GONZALO ROMAN CHACON



NOTARIA 162



QUITO - ECUADOR

*Principio al protocolo de la Notaria Décimo Sexta  
de conformidad con lo dispuesto en el Art. 10, lo  
36 de la ley notarial sin copias por falta de  
un libro de los.*

COMPRA VENTA

OTORGADO POR

JOSE MARIA VALENTE GUAPI

Y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA

A FAVOR DE

PEDRO CEPEDA BETUN

Y MARIA SEBASTIANA GUAPI BALLA

CUANTIA

\$ 32

Di 2 Copias

J.H.

En la ciudad de San Francisco de Quito Capital de la República del Ecuador, a doce de Julio del año dos mil uno, ante mi doctor GONZALO ROMAN CHACON, Notario Décimo Sexto de este Cantón: Comparecen por una parte los cónyuges señores JOSE MARIA VALENTE GUAPI Y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA, por sus propios derechos. Y por otra parte los cónyuges señores PEDRO CEPEDA BETUN Y MARIA SEBASTIANA GUAPI BALLA, por sus propios derechos. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, legalmente capaces a quienes conozco de todo lo que doy fe y me presentan

*Las compradoras de papas en H. ro. m. r. de  
papas y a este escriben y escriben pro tanto de  
pro tanto de los en el mismo libro, con. por lo hecho  
de Puerto del 2002.*

*8.*

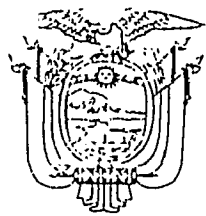
para que eleve a escritura pública la siguiente minuta  
cuyo tenor es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- Dígnese  
elevant a escritura pública la Compra venta de Derechos  
y Acciones contenida en las siguientes cláusulas:  
PRIMERA. COMPARECIENTES. Intervienen por una parte en  
calidad de VENEDORES los cónyuges JOSE MARIA VALENTE  
GUAPI Y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA y por otra como  
COMPRADORES los cónyuges PEDRO CEPEDA BETUN Y MARIA  
SEBASTIANA GUAPI BALLA, todos mayores de edad,  
ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Quito,  
hábiles para contrata; por sus propios y personales  
derechos y con cabal conocimiento de la naturaleza y  
efectos jurídicos del presente acto. SEGUNDA.  
ANTECEDENTES. Mediante Escritura de Compra venta  
otorgada el nueve de noviembre de mil novecientos  
noventa y nueve ante el Notario del cantón Quito  
Doctor Jaime Aillón Albán e inscrita en el Registro de  
la Propiedad el quince de noviembre del mismo año los  
VENEDORES adquirieron por compra realizada a la  
señora SARA IRENE MEDINA VARGAS y su cónyuge señor  
Julio César Cárdenas Rojas un terreno ubicado en la  
parroquia Yaruquí del Distrito Metropolitano de Quito,  
provincia de Pichincha, que comprende un área de  
cuatro mil trescientos cuarenta y seis metros  
cuadrados, cuyos linderos generales son: Norte,  
propiedad de Rafael Molineros, zanja y lote propio.  
Sur, propiedad de los herederos Estévez, zanja y lote  
propio. Este, calle pública conocida como la Línea

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



# NOTARIA DECIMO SEXTA

## Dr. GONZALO ROMAN CHACON



NOTARIA 16\*



QUITO - ECUADOR

Vieja; y. Oeste, con quebradilla. TERCERA. COMPRA

VENTA.- Con e stos antecedentes, los VENDEDORES

señores JOSE MARIA VALENTE GUAPI Y TOMASA CHIMBOLEMA

CONYA declaran libre y voluntariamente que dan en

venta real y efectiva y en perpetua enajenación a

favor de los COMPRADORES señores PEDRO CEPEDA BETUN Y

MARIA SEBASTIN GUAPI BALLA los derechos y acciones

equivalentes al trece punto ocho por ciento, finca dos

en el lote de mayor dimensión referido y detallado en

la cláusula de Antecedentes de esta Escritura. CUARTA.

PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio materia de este

contrato es el de TREINTA Y DOS DOLARES, pagados de

contado, en dinero efectivo y de curso legal, que los

VENDEDORES declaran haber recibido a su entera

satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular

por este concepto en el futuro a los COMPRADORES, ni

siquiera por lesión enorme. QUINTA. TRANSFERENCIA DE

DOMINIO.- Los VENDEDORES, en este mismo acto y por el

presente instrumento transfieren a favor de los

COMPRADORES el dominio y posesión de los derechos y

acciones equivalentes al trece punto ocho por ciento

del bien raiz en referencia, con todos sus derechos,

usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres

activas y pasivas y más anexos que por su naturaleza

le pertenecen, sin reserva de ninguna indole. SEXTA.

GRAVAMENES, LIMITACIONES Y EVICCIÓN. Del certificado

conferido por el señor Registrador de la Propiedad del

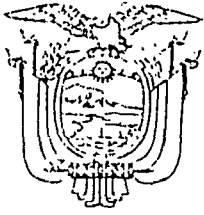
cantón Quito que se incorpora como habilitante consta

que sobre los derechos y acciones materia de este contrato no pesa hipoteca, embargo, ni prohibición de enajenar que limite su dominio, no obstante los Vendedores se sujetan al saneamiento por evicción conforme a la Ley. SEPTIMA. INSCRIPCION. Los Vendedores facultan y autorizan a los COMPRADORES para que inscriban esta Escritura en el Registro de la Propiedad. OCTAVA. EXPENSAS. Todo egreso para el otorgamiento de esta Escritura hasta su inscripción sufragarán los COMPRADORES, por haberlo acordado así las partes. NOVENA. ACEPTACION. Los Contratantes declaran que aceptan todas las cláusulas precedentes por estar redactadas en los términos pactados y garantizar sus mutuos intereses. DECINMA. CONTROVERSIAS. - En caso de existir controversias en la presente Escritura las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Quito y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección del actor. Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas legales para la plena validez del presente instrumento. HASTA AQUI LA MINUTA. - Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se halla firmada por el doctor Richard Montenegro Andrade. Abogado con matrícula profesional del Colegio de Abogados de Quito número dos mil ciento diez y nueve. Para el otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los



# NOTARIA DECIMO SEXTA

## Dr. GONZALO ROMAN CHACON




NOTARIA 16ª



QUITO - ECUADOR

comparecientes por mí el Notario en unidad de acto, se ratifican y firman conmigo, los que saben y por la que no sabe firma el testigo señor Milton Arturo Jurado Vega, quien es ecuatoriano, mayor de edad a quien también conozco de todo lo que doy fe.-

R

  
JOSÉ MARIA VALENTE GUAPI

CI. 060099389-3

R

~~Tomas Chimbolema~~  
TOMASA CHIMBOLEMA CONYA


CI. 170604743-6

R

  
PEDRO CELYDA BETUN

CI. 1060123229-1

R

  
MARIA SEBASTIANA GUAPI BALLA

CI. 060127066-2

  
MILTON ARTURO JURADO  
CI. 17032547-0

EL NOTARIO



I

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA No. 060097382-3  
 VALENTE CUAPI JOSE MARIA  
 28 JULIO 1956  
 CHIMBORAZO/KIUBANBA/LIZARZABU  
 002- 0254 00758  
 CHIMBORAZO/ RTOBAMBA  
 LIZARZABURU 1956



ECUATORIANA \*\*\*\*\* V434312222  
 CASADO TOMASA CHIMBOLENA  
 PASTORAL CHOFER PROFESIONAL  
 PEDRO VALENTE  
 DOLORES CUAPI  
 QUITO 07/02/2012 07/02/2000

*[Handwritten signature]*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA No. 060097382-3  
 CURIA TOMASA  
 77 MARZO 1951  
 CHIMBORAZO/KIUBANBA/YANAGUILLI  
 002- 077 40487  
 CHIMBORAZO/ RTOBAMBA  
 LIZARZABURU 51



ECUATORIANA \*\*\*\*\* V434312222  
 CASADO JOSE MARIA VALENTE  
 PASTORAL CHOFER PROFESIONAL  
 TOMASA CHIMBOLENA  
 QUITO 10/02/2012 10/02/2000

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA No. 060097382-3  
 CUAPI BALLEA MARIA SEBASTIANA  
 19 FEBRERO 1960  
 CHIMBORAZO/COLTA/SICALPA  
 01 1 107 00212  
 CHIMBORAZO/ COLTA  
 CAJABAMBA 09



ECUATORIANA \*\*\*\*\* V434312222  
 CASADO PEDRO CUAPI  
 NIQUINA DOCTOR DONOSTIA DE  
 PEDRO CUAPI  
 MARIA BALLEA  
 RTOBAMBA 7707/99  
 07/07/2008

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA No. 060097382-3  
 CEPEDA BETUN PEDRO  
 17 AGOSTO 1957  
 CHIMBORAZO/COLTA/COLURBE  
 02 256 00508  
 CHIMBORAZO/ COLTA  
 CAJABAMBA 57



ECUATORIANA \*\*\*\*\* V433311122  
 CASADO MARIA CUAPI  
 PASTORAL AGRICULTOR  
 MANUEL CEPEDA  
 MARIA BETUN  
 RTOBAMBA 7707/99  
 07/07/2008

*Roberto Sagredo B*

*[Handwritten signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA DE JUSTICIA, CIVIL, IDENTIFICACION Y CREDENCIACION  
CIUDADANIA No. 170332547-0  
JURADO VEGA HILTON ARTURO  
D. AGOSTO \*\*\* 1,951  
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
04 1 249 06138  
PICHINCHAZ QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 51

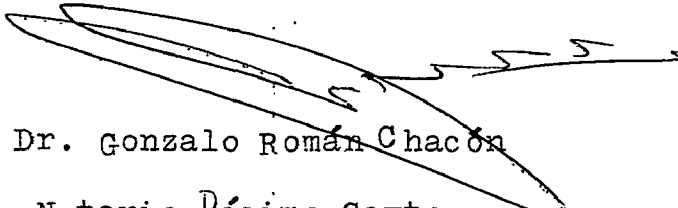


ECUATORIANA\*\*\*\* VJ344V2244  
CASADO CARMEN RAQUEL GARZON L  
SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO  
ARTURO JURADO  
MARIA ENKA VEGA  
QUITO 28/08/97  
20/08/2009




~~12 de julio 2001~~

Se otorgó ante mí y en fé de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, firmada y sellada en Quito, a doce de Julio del dos mil uno. Compra venta, otorgada por José María Valente Guapi y Tomasa Chimbolema Conya, a favor de Pedro Cepeda Betún y María Sebastina Guapi.

  
Dr. Gonzalo Román Chacón  
Notario Décimo Sexto.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

|   |                                    |  |                                |  |
|---|------------------------------------|--|--------------------------------|--|
|      |                                    | DIRECCION FINANCIERA QUITO<br>COMPROBANTE DE COBRO |                                | FECHA DE PAGO<br>23/08/2001              |
| 2.001<br>61001471153  | NOMBRE<br>CEPEDA BETUN PEDRO Y SRA |  |                                | DIRECCION<br>0.311575                    |
| CEDULA/RUC<br>00000401232291  |                                    | CLAVE CATASTRAL                                    |                                |  |
| AVALUO COMERCIAL<br>CONCEPTO  | EXO./REB.<br>VALOR                 | AVALUO IMPONIBLE<br>CONCEPTO                       | EMISION<br>20/08/2001          | NUMERO DE PREDIO<br>0000036              |
| ALCABALAS<br>SERVICIOS ADMINISTR.   |                                    | \$7,36<br>\$20                                     | REVISADO<br>H. JUNTA DE FISCOS |  |
| TRANSACCION<br>451767   | PAGINA DE<br>1                     | VENTANILLA<br>71                                   | CUENTAS<br>71                  | SUB-TOTAL<br>\$7,56<br>PAGO TOTAL \$7,56 |
| VENTA 13.80% DD AA DTG VALENTE<br>GUAPI JOSE Y SRA SOB USD 71,1<br>O PREDIO 5147043 |                                    |  | RESPONSABLE<br>ORTIZ DALTON    |  |
| No. 423992  |                                    | DIRECTOR FINANCIERO TRIBUTARIO                     |                                |  |
| CONTRIBUYENTE   |                                    |  |                                |  |

H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

Quito, Alcabala 14 de Agosto de 2001

DEPARTAMENTO DE TESORERIA  
COMPROBANTE DE PAGO

165321

1.91 US\$

Número: 0

Por S/. 423992

Número de: PEDRO CEPEDA

Número del Municipio:

A favor de: JOSE VALENTE

Que otorga: VENTA

Concepto: 71 .00 .00

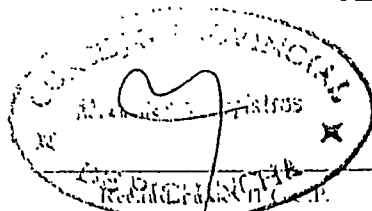
Base imponible Rebajas %: Recargos %:

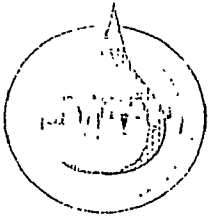
Observaciones: PICHINCHA QUITO

Provincia: FR Cantón:

Parroquia:

ALCABALA 165321





GERENCIA COMERCIAL Nro. 00162301  
 IMPUESTO DEL 1% ADICIONAL DE  
 ALCABALAS PARA AGUA POTABLE

FECHA : 2001/08/30  
 HOMBRE : CEPEDA BETUN PEDRO  
 QUE OTORGA: VALENTE GUAPI JOSE

En concepto del impuesto sobre la Base Imponible de:  
 S/. 71.00 USD

Por valor de contrato de COMPRA/VENTA Rebajas: %  
 del inmueble ubicado en: YARUQUI

Ante el notario: 16/90151

De conformidad con el Art. 1ro. Letra g) del Decreto le-  
 gislativo de 22 de octubre 1940, publicado en "Registro  
 Oficial" No. 51 de 1ro. de noviembre del mismo año con-  
 signo la suma de: .71 USD

CON 71/100 \*\*\*\*\*  
 TOTAL A PAGAR: .71 USD

Efectivo: .71  
 Cheque Nro.:  
 Banco:

\*\*\*

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

ALCABALA

Quito 30/08/01 15:03:37

Formulario No.: 201470 Por: \$ 0.86

00162301

Notaría No.: 0 No. Municipio: 611471153

ETUN PEDRO

Comprado / A favor de: CEPEDA BETUN PEDRO Y S RA

Vendedor / Que otorga: VALENTE GUAPI JOSE Y S RA

Concepto: Compra\_Venta

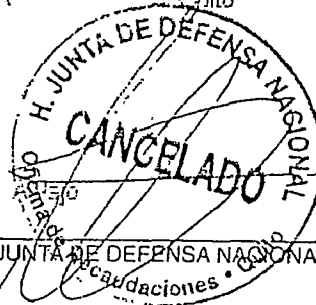
Base imponible: \$ 71.10

Observaciones: 0%D1 0%D2 Valijo %M

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO

Parroquia: xxxxxxx

AAmeida



Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

No. 0141645

ORIGINAL

UNIO JURISDICCIONALES - AREA: GEN. - COLO. 2014 - 2018 - CENSO DE PERS. 2004 - ALIC. 06/01/2000 - AMPLIA. No. 119 - FECHA CLAB. 2004



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
ADMINISTRACION ZONAL DEL VALLE DE TUMBACO

Trámite No.00086

Quito, a 20 de AGOSTO 2001

Señor  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
Presente.-

Pongo en su conocimiento el trámite que se dio a la escritura de.....

COMPRA VENTA DDAA 13.8%

que otorga VALENTE GLADI JOSE y CIA

a favor de CEPEDA BETAN PEDRO

Tipo CASA Terreno 14346m<sup>2</sup>

Cuántia Usd 7110 Alicuota.....

Predio No. 5147043 Porcentaje.....

|                | IMPUESTOS CAUSADOS | IMPUESTOS EXONERADOS |
|----------------|--------------------|----------------------|
| UTILIDAD ..... | —                  | ART. 4246            |
| ALCABALAS..... | 3,36               | ART.....             |
| REGISTRO.....  | 0,71               | ART.....             |

Atentamente,

SR. FERDINANDO MACHADO S.  
JEFE FINANCIERO (E)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No.: C4047996001  
FECHA DE INGRESO: 31/08/2001  
FECHA DE ENTREGA: 01/09/2001

CERTIFICACION

Referencias:15/11/1999-po-39736f-20557i-50689r El infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón en legal forma certifica que:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Lote de terreno situado en la parroquia Yaruquí de este Cantón.

**2.- PROPIETARIO(S):**

Adquirido por los cónyuges JOSE MARIA VALENTE GUAPI Y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante compra a los cónyuges Sara Irene Medina Vargas y Julio César Cárdenas Rojas, el nueve de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el notario doctor Jaime Aillón, inscrita el quince de noviembre del mismo año; éstos adquirieron mediante adjudicación hecha en la partición celebrada con Carlos Cárdenas y otros, el treinta de junio de mil novecientos cuarenta y siete, notario doctor Daniel Hidalgo, inscrita el veinte y seis de enero de mil novecientos cincuenta y uno.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

NINGUNO. Quito, 31 de Agosto del 2001 ocho a.m.

Responsable: JOSE PEREZ

*[Handwritten Signature]*  
EL REGISTRADOR



*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

SEÑOR NOTARIO

En su registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase protocolizar los comprobantes de pagos de alcabalas y adicionales, perteneciente a la escritura de compra venta - otorgada por José María Valente Guapi y otra, a favor de Pedro Cepeda Betún y otra, en seis fojas útiles.

Dr. Carlos Proaño  
Mtr. Q. 3002.

RAZON DE PROTOCOLIZACION. A petición del doctor Carlos Proaño. Abogado con matrícula número tres mil dos. PROTOCOLIZO en el Registro de escrituras públicas de la Notaría Décimo Sexta de este Cantón, actualmente a mi cargo, en esta fecha y en seis fojas útiles, los pagos de Alcabalas y Adicionales, perteneciente a la escritura de compra venta, otorgada por José María Valente Guapi y otra, a favor de Pedro Cepeda Betún y otra, Quito, a ocho de Enero del dos mil dos.

EL NOTARIO

Se protocolizó ante mí y en fé de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, firmada y sellada en Quito, a ocho de Enero del dos mil dos.

Dr. Gonzalo Román Chacón  
Notario Décimo Sexto.



Registro de la Propiedad del Cantón Quito  
Razón de Inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDADES, tomo 133, repertorio(s) - 28983

Matrículas Asignadas .-

YAR-00000657 TRECE PUNTO OCHO POR CIENTO de derechos y acciones fincados  
en el lote de terreno situado en la parroquia YARUQUI.-

Jueves, 23 Mayo 2002, 04:47:48 PM

EL REGISTRADOR

Contratantes .-

VALENTE GUAPI JOSE MARIA en su calidad de VENDEDOR  
CHIMBOLEMA CONYA TOMASA en su calidad de VENDEDOR

CEPEDA BETUN PEDRO en su calidad de COMPRADOR  
GUAPI BALLA MARIA SEBASTIANA en su calidad de COMPRADOR

Los números de Matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables .-

Asesor .- LUCIANO NAVARRETE  
Depurador.- LENIN SALINAS  
Amanuense.- RITA SERRANO

104672



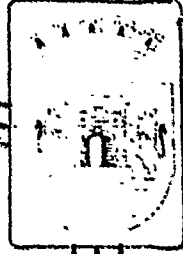
24794 D  
0059286



2 31 AGO 2009 1079416

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
4 10 SEP 2009 4

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
2 AGO 2009 3  
PAGADO



3c  
9/35

# NOTARIA

## Del Cantón Rumiñahui

### Sangolquí, Ecuador

Dr. Carlos A. Martínez Paredes

16784/5

Reingreso es

Protocolos : Dr. César Zurita Mosquera, Sergio Dávila Cordero, Dr. Eduardo Echeverría Vallejo, y otros

C

A

PRIMERA COPIA  
DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE BIENES RAJONALES

OTORGADA POR JOSE MARIA VALENTE GUAYANES

A FAVOR DE MELBA PAUCAR PUNINA Y OTROS  
KIZUNONES

PARROQUIA YACAJILI  
CUANTIA \$ 10.000,00

Sangolquí, a  
Gral. Enriquez 3052, entre Río Chinchipe y Colombia  
Telfs.: 2 333-334 / 2 335-543

M

IP

11

# EXTRACTO

COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES.

18 DE FEBRERO DEL 2.005

## VENDEDORES:

**JOSE MARIA VALENTE GUAPI** C.C. 060099389-3  
**TOMASA QUIMBOLEMA CONYA** C.C. 170604743-6

## COMPRADORES

**ROSA TERESA ANDRANGO ILCUANGO** COMPRADORA REPRESENTADO ART. 1492 C.C. 171131725-3  
**ETELVINA PAUCAR PUNINA** C.C. 170791274-5  
**CARLOS ALBERTO ERAZO DAVID** C.C. 040119282-8  
**LUIS GERARDO CRIOLLO MATANGO** C.C. 100253000-5  
**ANDRES GUAPI BETUN** C.C. 060160834-2  
**WASHINGTON ABELARDO GARCIA FUENTES** C.C. 040129926-8  
**ELIAS FERNANDO GARCIA FUENTES** C.C. 040114476-1  
**SEGUNDO HERIBERTO ANDRNAGO ULCUANGO** C.C. 171461395-5  
**EULALIA MERCEDES LUGOS DELGADO** C.C. 091735436-7  
**ROSA TERESA ANDRNAGO ULCUANGO** C.C. 171131725-3  
**JUAN JOSE MALAN YUPANQUI** C.C. 060070337-5  
**FRANCISCO CEPEDA GUAPI** C.C. 060310144-5  
**FERNANDO JAVIER ENRIQUEZ ARÉVALO** C.C. 040122014-0

CUANTÍA: U.S.D. 2.000,00

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CANTÓN: QUITO  
PROVINCIA DE PICHINCHA  
PARROQUIA: YARUQUI





F-0059286

R.P.Q.



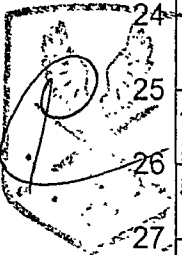
Notaría del Cantón Rumiñahui



Dr. Carlos A. Martínez Paredes

|    |                                   |   |  |
|----|-----------------------------------|---|--|
| 1  |                                   |   |  |
| 2  |                                   |   |  |
| 3  | COMPRAVENTA DERECHOS Y            | En la Ciudad de                               |  |
| 4  | ACCIONES                          | Sangolqui, Cabecera                           |  |
| 5  |                                   | Cantonal de                                   |  |
| 6  |                                   | Rumiñahui, República                          |  |
| 7  |                                   | del Ecuador, hoy día                          |  |
| 8  | OTORGADA POR:                     | VIERNES DIECIOCHO DE                          |  |
| 9  |                                   | FEBRERO DEL DOS MIL                           |  |
| 10 | JOSE MARIA VALENTE GUAPI Y CINCO; | ante mi,                                      |  |
| 11 | SRA.                              | doctor CARLOS                                 |  |
| 12 |                                   | MARTINEZ PAREDES,                             |  |
| 13 |                                   | Notario de éste                               |  |
| 14 | A FAVOR DE:                       | Cantón, comparece:                            |  |
| 15 |                                   | por una parte en                              |  |
| 16 | EVELVINA PAUCAR PUNINA Y          | calidad de VENEDORES                          |  |
| 17 | OTROS.                            | los cónyuges JOSE                             |  |
| 18 |                                   | MARIA VALENTE GUAPI Y                         |  |
| 19 | POR U.S.D. 2.000,00               | TOMASA CHIMBOLEMA                             |  |
| 20 |                                   | CONYA, de estado                              |  |
| 21 | DI: CINCO COPIAS                  | civil casados entre                           |  |
| 22 |                                   | si, por sus propios y                         |  |
| 23 |                                   | personales derechos y                         |  |
| 24 | E.M.                              | me exhiben sus                                |  |
| 25 |                                   | cédulas de ciudadanía, cuyas copias           |  |
| 26 |                                   | fotostáticas debidamente certificadas por mi  |  |
| 27 |                                   | agrego a ésta escritura como habilitantes; y, |  |
| 28 |                                   |   |  |

Notaría del Cantón Rumiñahui



Dr. Carlos A. Martínez Paredes

por otra parte en calidad de COMPRADORES

los señores ETELVINA PAUCAR PUNINA, CARLOS

ALBERTO ERAZO DAVID, LUIS GERARDO CRIOLLO

MATANGO, ANDRES GUAPI BETUN, WASHINGTON

ABELARDO GARCIA FUENTES, ELIAS FERNANDO

GARCIA FUENTES, SEGUNDO HERIBERTO ANDRANGO

ULCUANGO, EULALIA MERCEDES LUGOS DELGADO,

ROSA TERESA ANDRANGO ULCUANGO, JUAN JOSE

MALAN YUPANQUI, FRANCISCO CEPEDA GUAPI y

FERNANDO JAVIER ENRIQUEZ AREVALO, estipulando

a sus nombres la señorita ROSA TERESA

ANDRANGO ULCUANGO, de estado civil soltera,

de conformidad con lo dispuesto en el

Artículo mil cuatrocientos noventa y dos del

Código Civil vigente, y me exhibe su cédula

de ciudadanía cuya copia fotostáticas

debidamente certificadas por mí agrego a ésta

escritura como documentos habilitantes.- Los

comparecientes son ecuatorianos, mayores de

edad, domiciliados en esta ciudad, capaces

para contratar y poder obligarse, a quienes

de conocerlos doy fe: bien instruidos por

mí el Notario en el objeto y resultados de

esta escritura, a la que proceden libre y

voluntariamente de conformidad con la minuta

que me presentan, cuyo tenor es el siguiente:

SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras

Públicas a su cargo, sírvase incorporar una

DR. CARLOS A. MARTINEZ PAREDES

COMPRA-VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, al tenor



Notaria del Cantón  
Rumiñahui



Dr. Carlos A. Martínez Paredes

1 de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: De los  
2 Comparecientes.- Comparecen a la celebración  
3 de la presente Escritura Pública de Compra-  
4 venta: Por una parte, los señores JOSE MARIA  
5 VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA de  
6 estado civil casados entre si por sus propios  
7 derechos, a quien en lo posterior se los  
8 llamará simplemente los VENDEDORES; y, por  
9 otra la señorita ROSA TERESA ANDRANGO ULCUANGO  
10 de estado civil soltera por sus propios  
11 derechos y estipulando a favor de terceros,  
12 conforme a lo dispuesto por el artículo mil  
13 cuatrocientos noventa y dos del código Civil a  
14 favor de los señores: ETELVINA PAUCAR PUNINA,  
15 CARLOS ALBERTO ERAZO DAVID, LUIS GERARDO  
16 CRIOLLO MATANGO, ANDRES GUAPI BETUN,  
17 WASHINGTON ABELARDO GARCIA FUENTES, ELIAS  
18 FERNANDO GARCIA FUENTES, SEGUNDO HERIBERTO  
19 ANDRANGO ULCUANGO, EULALIA MERCEDES LUGOS  
20 DELGADO, ROSA TERESA ANDRANGO ULCUANGO, JUAN  
21 JOSE MALAN YUPANQUI, FRANCISCO CEPEDA GUAPI y  
22 FERNANDO JAVIER ENRIQUEZ AREVALO; a quienes en  
23 lo posterior se los denominará simplemente los  
24 COMPRADORES.- Los comparecientes son  
25 ecuatorianos, legalmente capaces ante la ley  
26 para contratar y obligarse, quienes libre y  
27 voluntariamente convienen en celebrar el  
28

Notaria del Cantón  
Rumiñahui



Dr. Carlos A. Martínez Paredes

DR. CARLOS A. MARTINEZ PAREDES

presente contrato de Compra Venta.- SEGUNDA.- y

1 De los Antecedentes.- a) Los cónyuges José  
2 Maria Valente Guapi y Tomasa Chimbolema Conya  
3 adquirieron un lote de terreno de  
4 aproximadamente cuatro mil trescientos metros  
5 cuadrados de superficie, como cuerpo cierto  
6 mediante compra a los cónyuges Sara Irene  
7 Medina Vargas y Julio Cesar Cárdenas Rojas,  
8 con escritura pública otorgada el nueve de  
9 noviembre de mil novecientos noventa y nueve  
10 ante el Doctor Jaime Aillon, Notario Cuarto  
11 del Cantón Quito e inscrita el quince de  
12 noviembre de mil novecientos noventa y nueve  
13 en el Registro de la Propiedad del cantón  
14 Quito; quienes a su vez adquirieron el  
15 inmueble mediante adjudicación hecha en la  
16 partición celebrada con Carlos Cárdenas y  
17 otros, el treinta de junio de mil novecientos  
18 cuarenta y siete ante el Notario Doctor Daniel  
19 Hidalgo, inscrita el veinte y seis de  
20 enero de mil novecientos cincuenta y uno;  
21 b) El inmueble singularizado en el numeral  
22 anterior se encuentra ubicado en el barrio La  
23 Victoria de la parroquia Yaruqui del Cantón  
24 Quito provincia de Pichincha, circunscrito  
25 dentro de los siguientes linderos generales:  
26 NORTE: Con propiedad del señor Rafael  
27 Molineros , zanja y bote propios; SUR.- Con  
28

DR. CARLOS A. MARTINEZ PAREDES



Notaría del Cantón  
Rumiñahui



Dr. Carlos A. Martínez Paredes

Notaría del Cantón  
Rumiñahui



Dr. Carlos A. Martínez Paredes

propiedad de los señores herederos Estevez,  
1 zanja y bote propios; ORIENTE; Con calle  
2 pública conocida como la Línea Vieja; y,  
3 OCCIDENTE.- Con quebradilla.- TERCERA.- De  
4 compra-venta: Con los antecedentes expuestos.  
5 Los VENEDORES dan en venta y perpetua  
6 enajenación y transfieren el dominio y  
7 propiedad del cincuenta y cinco por ciento  
8 coma cero cuarenta y ocho por ciento  
9 (55.048%) de los derechos y acciones que  
10 les pertenecen dentro del inmueble antes  
11 singularizado, circunscrito dentro de los  
12 linderos antes especificados en la cláusula  
13 de los Antecedentes, a favor de los  
14 COMPRADORES, con el detalle individual de los  
15 porcentajes que les corresponden a cada uno  
16 de ellos dentro de esta compra venta, y que  
17 es como sigue, señores: ETELVINA PAUCAR  
18 PUNINA el tres coma seis cero cinco por  
19 ciento (3,605%) de los derechos y acciones:  
20 CARLOS ALBERTO ERAZO DAVID el tres coma tres  
21 ocho cero por ciento (3,380%) de los derechos  
22 y acciones: LUIS GERARDO CRIOLLO MATANGO el  
23 tres coma cinco nueve dos por ciento (3,592%)  
24 de los derechos y acciones; ANDRES GUAPI  
25 BETUN el dos coma dos cuatro cero por ciento  
26 (2,240%) de los derechos y acciones;  
27 WASHINGTON ABELARDO GARCIA FUENTES el tres  
28

DR. CARLOS A. MARTINEZ PAREDES



1 coma ocho seis ocho por ciento (3,868%) de  
2 los derechos y acciones; ELIAS FERNANDO  
3 GARCIA FUENTES el tres coma dos dos cinco por  
4 ciento (3,225%) de los derechos y acciones;  
5 SEGUNDO HERIBERTO ANDRAGO ULCUANGO el tres  
6 coma cinco siete dos por ciento (3,572%) de  
7 los derechos y acciones; EULALIA MERCEDES  
8 LUGOS DELGADO el cuatro coma ocho siete seis  
9 por ciento (4,876%) de los derechos y  
10 acciones; ROSA TERESA ANDRAGO ULCUANGO el  
11 tres coma tres nueve tres por ciento (3,393%)-  
12 de los derechos y acciones; JUAN JOSE MALAN  
13 YUPANQUI el seis coma cinco cuatro siete por  
14 ciento (6,547%) de los derechos y acciones;  
15 FRANCISCO CEPEDA GUAPI el uno tres coma cinco  
16 ocho cuatro por ciento (13,584%) de los  
17 derechos y acciones; y FERNANDO JAVIER  
18 ENRIQUEZ ARREVALO el tres coma uno seis seis  
19 por ciento (3,166%) de los derechos y  
20 acciones.- CUARTA.- Del Precio y forma de  
21 pago.- Por acuerdo entre las partes  
22 comparecientes, el precio por los derechos y  
23 acciones fincados en el inmueble materia de  
24 la presente compra venta es de dos mil  
25 dólares de los Estados Unidos de America  
26 (U.S.D.2.000,00) que los VENEDORES declaran  
27 tenerlos recibidos con anterioridad en su  
28 totalidad, en dinero en efectivo y de curso



Notaría del Cantón  
Rumiñahui



Dr. Carlos A. Martínez Paredes

Notaría del Cantón  
Rumiñahui



Dr. Carlos A. Martínez Paredes

1 legal, a su entera satisfacción por lo que  
2 renuncian a realizar reclamo alguno en lo  
3 posterior por este concepto.- QUINTA.- Del  
4 saneamiento: Los VENEDORES se someten al  
5 saneamiento por evicción vicios redhibitorios  
6 en los términos de ley.- A la vez autorizan a  
7 los COMPRADORES a inscribir el presente  
8 contrato en el Registro de la Propiedad  
9 respectivo.- SEXTA.- De la transferencia de  
10 dominio.- Conformes las partes con el precio  
11 pactado, los VENEDORES transfieren a favor  
12 de los COMPRADORES el dominio y posesión de  
13 los derechos y acciones sobre el inmueble  
14 materia de este contrato, con todas sus  
15 entradas, salidas, usos, costumbres,  
16 servidumbres y mas derechos que le son anexos  
17 sin reserva de ninguna naturaleza.- SEPTIMA.-  
18 De los gastos e impuestos.- Todos los gastos  
19 e impuestos que demanden la presente  
20 compraventa de derechos y acciones serán de  
21 cuenta de los COMPRADORES, incluido, en caso  
22 de existir, el que corresponde a la  
23 plusvalía.- OCTAVA.- Declaración.- Los  
24 COMPRADORES declaran que para realizar la  
25 partición y adjudicación de los derechos y  
26 acciones que compran proindiviso a los  
27 VENEDORES, se respetarán los porcentajes que  
28 contiene esta escritura de compraventa.

DR. CARLOS A. MARTINEZ PAREDES

NOVENA.- Cláusula Especial.- Se aclara que

1 los COMPRADORES se encuentran en posesión  
2 pacífica y tranquila de los derechos y  
3 acciones fincados en el inmueble desde el mes  
4 de agosto del dos mil, y que los VENEDORES,  
5 de manera expresa reconocen que otorgaron la  
6 posesión del inmueble a los COMPRADORES a  
7 través de escrituras de promesa de compra  
8 venta, contratos privados de compraventa, y  
9 de manera verbal en otros casos, a la  
10 recepción total del valor pactado por la  
11 venta de los terrenos, transferencia de la  
12 posesión que lo ratifican y reconocen por  
13 este instrumento desde la fecha antes  
14 indicada, por lo que los VENEDORES aceptan y  
15 reconocen de manera expresa, que los  
16 COMPRADORES se hallan por mas de cinco años  
17 en posesión pacífica e ininterrumpida, de los  
18 derechos y acciones fincados en el inmueble  
19 antes singularizado, y que es materia de esta  
20 compra venta.- DECIMA.- De las obras de  
21 infraestructura.- Se deja plenamente aclarado  
22 y establecido que la ejecución de las obras  
23 de infraestructura con que cuenta el  
24 inmueble, tales como alcantarillado, agua  
25 potable, energía eléctrica y otra  
26 relacionadas, así como la edificación de  
27 viviendas, han sido ejecutadas exclusivamente  
28



Notaría del Cantón  
Rumiñahui



Dr. Carlos A. Martínez Paredes

Notaría del Cantón  
Rumiñahui



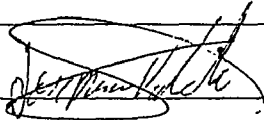
Dr. Carlos A. Martínez Paredes

1 por los COMPRADORES con sus propios recursos  
2 y con el conocimiento de los VENEDORES, los  
3 mismos que en ningún momento han expresado su  
4 oposición a la ejecución de tales obras.-  
5 DECIMA PRIMERA.- Jurisdicción y competencia.-  
6 En todo lo no previsto en este instrumento.  
7 las partes declaran incorporadas las  
8 disposiciones de las Leyes que rigen en la  
9 materia y en caso de controversia, renuncian  
10 fuero y domicilio y se someten a los Jueces  
11 competentes del cantón Quito y al tramite  
12 verbal sumario.- Usted señor Notario se  
13 dignará agregar las demás cláusulas de estilo  
14 para la plena validez del presente  
15 instrumento.- Hasta aquí la minuta que los  
16 comparecientes se ratifican en todo su  
17 contenido, la misma que se encuentra firmada  
18 por el señor Abogado José Adalid Galeas.,  
19 Abogado con matricula profesional número  
20 siete cinco nueve cuatro del Colegio de  
21 Abogados de Quito.- Los comparecientes me  
22 presentan sus respectivos documentos de  
23 identidad, cuyos números se encuentran  
24 vigentes anotados al final del presente  
25 instrumento público.- Para la celebración de  
26 esta escritura pública, se observaron todos  
27 los preceptos legales del caso, y leída que  
28 les fue a los comparecientes por mi el

DR. CARLOS A. MARTINEZ PAREDES

Notario en todo su contenido, se ratifican

y para constancia la firman conmigo en  
unidad de acto de todo cuanto yo, el Notario  
Público del Cantón Rumiñahui, también doy  
fe.-



SR. JOSE MARIA VALENTE GUAPI.

C.C. 0660993893



~~Fonasa Chimbolema~~

SRA. TOMASA CHIMBOLEMA CONYA.

C.C. 170604743-6



~~Rosa F. Andrango~~

SR. ROSA TERESA ANDRANGO ULCUANGO.

C.C. 17713725-3



(Firmado) Dr. CARLOS MARTINEZ PAREDES  
Notario Público del Cantón Rumiñahui

I

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 060099389-3

VALENTE GUAPI JOSE MARIA

28 JULIO 1956


CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABU

LUGAR DE NACIMIENTO 002-0254 00758

REG. CIVIL CHIMBORAZO/RIOBAMBA ACT.

LIZARZABURO 1956

Firma del Cedulado



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V434312222

NACIONALIDAD CASADO TOMASA CHIMBOLEMA

ESTADO CIVIL PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL

PROF. OCUP PEDRO VALENTE

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE DOLORES GUAPI

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE QUITO


LUGAR Y FECHA DE EMISION 07/02/2000

07/02/2000

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. 32894

Firma de la Autoridad



REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

180 - 0019 NUMERO


0600993893 CEDULA

VALENTE GUAPI JOSE MARIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

QUITO

Firma

PRESIDENTE DE LA JUNTA



ESPACIO EN  
BLANCO



Notaria del Cantón  
Chimborazo  
Dr. Carlos A. Martínez Pareto

4

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULA

CECULA DE CIUDADANIA 170604743

CHIMBOLENA CONYA TOMASA

02 JUNIO 1951

CHIMBORAZO/RIOBAMBA/YARUQUIE

LUGAR DE NACIMIENTO 0990 077 40407

REG. CIVIL

CHIMBORAZO/RIOBAMBA

LIZABABURO 51

*Tomasa Chimbolema*

FIRMA DEL REGISTRADO

QUATARIANA\*\*\*\*\* V313312122

GRABADO JOSE MARTA VALENTE

ELEMENTAL QUENACER DOMESTICOS

FRANCISCO CHIMBOLENA

MANUELA CONYA

QUITO 16/09/94

HASTA MUERTE DE SU TITULAR

FECHA DE CADUCIDAD 707729

PERMAN



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 ELECCIONES SECCIONALES 170cu2004

CERTIFICADO DE VOTACION

115 - 0084 NUMERO

1706047436 CEDULA

CHIMBOLENA CONYA TOMASA APELLIDOS Y NOMBRES

QUITO CANTON

*Dr. Grima Chimbolema*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

115 - 0084 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL



ESPACIO  
 BLANCO

I

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 171131725-3

ANDRANGO ULCUANGO ROSA TERESA

PICHINCHA/CAYAMBE/OLMEDO/PESILLO/

17 de ABRIL 1972

FECHA DE NACIMIENTO 0107.00107 F

PICHINCHA/CAYAMBE/OLMEDO/PESILLO/ 1972

Rosa E. Andrango

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3443V2222

SOLTERO

PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS

SEGUNDO ANDRANGO

MARIA ULCUANGO

QUITO PUEBLO DE LA MADRE 17/03/2004

17/03/2016

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA REN 100054

IMPULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

58-0002 NUMERO 1711317253

ANDRANGO ULCUANGO ROSA TERESA

PROVINCIA CAYAMBE

PARROQUIA OLMEDO/PESILLO

RESIDENTE DEL CANTON

Notaria del Cantón  
Rumiñahui

A. Martínez Prada

ESPACIO EN  
BLANCO





REGISTRO DE LA  
PROPIEDAD QUITO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No.: C40177061001  
FECHA DE INGRESO: 26/01/2005

### CERTIFICACION

Referencias: 15/11/1999-PO-39736f-20557i-50689r

Tarjetas: T00000040202;

Matriculas: 0 ;

El infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón en legal forma certifica que:

#### 1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Derechos y acciones fincados en el Lote de terreno situado en parroquia YARUQUI de este Cantón

#### 2.- PROPIETARIO(S):

Cónyuges JOSE MARIA VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA.

#### 3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Mediante compra a los cónyuges Sara Irene Medina Vargas y Julio César Cárdenas Rojas, el nueve de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el notario doctor Jaime Aillón, inscrita el quince de noviembre del mismo año; éstos adquirieron mediante adjudicación hecha en la partición celebrada con Carlos Cárdenas y otros, el treinta de junio de mil novecientos cuarenta y siete, notario doctor Daniel Hidalgo, inscrita el veinte y seis de enero de mil novecientos cincuenta y uno.

#### 4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Por estos datos se encuentra que: A Fojas \_\_, número 428, del Registro de Demandas, Tomo 135, y con fecha OCHO DE JUNIO DEL DOS MIL CUATRO, a las DOCE horas, y TRES minutos, se me presentó el auto de TREINTA Y UNO DE MAYO DEL DOS MIL CUATRO, dictado por el señor Juez QUINTO de lo Civil de Pichincha, mediante el cual y dentro del Juicio VERBAL SUMARIO, número 541-2004 HC., cuya copia fotostática se adjunta en tres fojas, que sigue CARLOS ALBERTO ERAZO DAVID, LUIS GERARDO CRIOLLO MATANGO, ANDRÉS GUAPI BETUN, WASHINGTON ABELARDO GARCÍA FUENTES, ELIAS FERNANDO GARCÍA FUENTES, SEGUNDO ANDRANGO ULCUANGO, EULALIA MERCEDES LUGOS, PEDRO CEPEDA BETÚN, ROSA TERESA ANDRANGO ULCUANGO, JUAN JOSÉ MALAN YUPANQUI y MARTHA APUGLLON GUACHO, en contra de JOSÉ MARÍA VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA, pidiendo el amparo posesorio legitima de todos y cada uno de los que adquirieron los 27 lotes sobre el inmueble relacionado. No está embargados, hipotecados, ni prohibidos de enajenar. Se aclara que existen ventas de derechos y acciones fincados en el lote referido, por lo cual la presente certificación se refiere únicamente a los derechos y acciones sobrantes.

LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 26 DE ENERO DEL 2005 ocho a.m.

Responsable: EDGAR LEÓN <sup>000147400</sup>  
TACON SECURITY SYSTEM ECUADOR SECURITY SYSTEM ECUADOR

EL REGISTRADOR



RO DE LA PROPIEDAD  
QUITO



GOBIERNO DEL CANTON RUMIÑAHUI  
DIRECCION FINANCIERA  
TITULO DE CREDITO

No.0045942

2005



FECHA DE EMISION 15-feb-2005 1:43 pm

ALCABALA AJENA

|                                 |                 |  |
|---------------------------------|-----------------|--|
| CEDULA/R.U.C.                   | NOMBRE          | PAUCAR PUNINA ETELVINA PAUCAR            |
| DIRECCION                       | CLAVE CATASTRAL | AJENA                                    |
| CONCEPTO IMPUESTO A LA ALCABALA |                 | QUITO                                    |
|                                 |                 | Id: 1737 Cod Emis: ER-EMISIONES-FEB/2005 |

| CUENTA                                 | VALOR  | CUENTA | VALOR |
|--|--------|--------|-------|
| CUENTAS DE EMISION                     |        |        |       |
| 1 Impuesto de Alcabala Ajena           | 153.00 |        |       |
| 2 Defensa Nacional Alcabalas           | 0.00   |        |       |
| 3 Consejo Provincial Alcabalas         | 20.00  |        |       |
| 4 Agua Potable Quito - Gusaquil        | 0.00   |        |       |
| 5 Servicios Administrativos y Técnicos | 1.00   |        |       |
| 6 Especies Valoradas                   | 0.20   |        |       |
| SubTotal                               | 174.20 |        |       |

MUNICIPIO DE RUMIÑAHUI  
CANCELADO

17 FEB. 2005

Antonio Veloz  
RECAUDADOR

Observaciones

COMPRAVENTA OTORGA JOSE MARIA VALENTIN GUAPI  
MONTIA: \$2000

|                     |                     |                      |                          |
|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------|
| TRANSACCION         | RESPONSABLE         | FECHA DE RECAUDACION | PAGO TOTAL <b>174.20</b> |
| 21814-2005          | a-veloz             | 17-feb-2005 10:35    |                          |
|                     |                     |                      |                          |
| DIRECTOR FINANCIERO | JEFE DEPT. RECURSOS | TESORERO MUNICIPAL   |                          |

CONTRIBUYENTE



D. Carlos A. Martínez Paz...

Municipio de Rumiñahui - QUITO: 201504-03011: 2001256-0-0-039147317001-AUT: 1910/FECHA ELAB: 11-2004

Se otorgo ante mi, en fe de ello, confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, debidamente sellada y firmada, en Sangolqui, a los Diechocho dias del mes de Febrero del año dos mil cinco.-

*DOMB*  
DOCTOR CARLOS MARTINEZ PAREDES  
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON RUMIÑAHUI



Notario del Cantón Rumiñahui



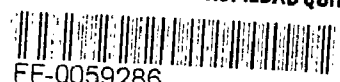
Dr. Carlos A. Martínez Paredes

REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUITO



BB-0012560

REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUITO



FF-0059286

R.P.Q.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUITO  
Razón de Inscripción

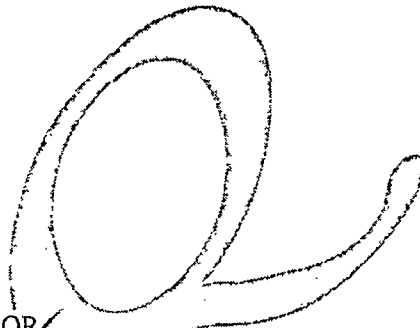

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 140, repertorio(s) - 69852

Matrículas Asignadas.

YARUQ0001272 Lote Terreno situado en la parroquia YARUQUI de este Cantón

Jueves, 10 Septiembre 2009, 03:18:08 PM



Contratantes.-


VALENTE GUAPI JOSE MARIA en su calidad de VENDEDOR  
CHIMBOLEMA CONYA TOMASA en su calidad de VENDEDOR  
PAUCAR PUNINA ETELVINA en su calidad de COMPRADOR  
ERAZO DAVID CARLOS ALBERTO en su calidad de COMPRADOR  
CRIOLLO MATANGO LUIS GERARDO en su calidad de COMPRADOR  
GUAPI BETUN ANDRES en su calidad de COMPRADOR  
GARCIA FUENTES WASHINGTON ABELARDO en su calidad de COMPRADOR  
GARCIA FUENTES ELIAS FERNANDO en su calidad de COMPRADOR  
ANDRANGO ULCUANGO SEGUNDO HERIBERTO en su calidad de COMPRADOR  
LUGOS DELGADO EULALIA MERCEDES en su calidad de COMPRADOR  
ANDRANGO ULCUANGO ROSA TERESA en su calidad de COMPRADOR  
MALAN YUPANQUI JUAN JOSE en su calidad de COMPRADOR  
CEPEDA GUAPI FRANCISCO en su calidad de COMPRADOR  
ENRIQUEZ AREVALO FERNANDO JAVIER en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables.-

Aseñor.- FRANKLIN ALARCÓN  
Revisor.- JAVIER AGUILERA  
Amanuense.- LUIS GUERRÓN

FF-0059286



7



# NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO



## Dr. FERNANDO POLO ELMIR

Copia: PRIMERA

De: PODER ESPECIAL

Otorgado por: JOSE MARIA VALENTE GUAPI Y OTROS

A favor de: ROSA TERESA ANDRANGO ULCUANGO

El: 02 DE FEBRERO DEL 2009

Parroquia:

Cuántía: INDETERMINADA

Quito, a 02 DE FEBRERO DEL 2009

Clemente Ponce 329 y 6 de Diciembre (Edificio Acuario)  
Junto al Ministerio del Trabajo y Palacio de Justicia  
Telfs.: 2552890 - 2554772 - Fax: 2554772

14

**Dr. FERNANDO POLO ELMIR**  
**NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO**



PODER ESPECIAL

JOSE MARIA VALENTE GUAPI Y OTROS

A FAVOR DE

ROSA TERESA ANDRANGO ULCUANGO

CUANTIA: INDETERMINADA

Di: copias

P.F.

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día lunes dos (02) de febrero del dos mil nueve, a las diez horas, ante mí DOCTOR FERNANDO POLO ELMIR, Notario Vigésimo Séptimo del Cantón Quito, comparecen: los cónyuges señores JOSE MARIA VALENTE GUAPI Y TOMASA CHIMBLEMA CONYA, casados; los cónyuges señores JULIO CESAR TIBAN PAJUNA Y ETELVINA FAUCAR PUNINA, casados; los cónyuges señores FERNANDO JAVIER ENRIQUEZ AREVALO Y MARTHA APUGLLON GUACHO, casados; los cónyuges señores JUAN JOSE MALAN YUPANQUI Y MARIA TRANSITO MULLO YAUTIBUG, casados; los cónyuges señores FRANCISCO CEPEDA GUAPI Y MARIA JUANA CEPEDA YAUTIBUG, casados; ANGEL GREGORIO LARA SANCHEZ Y EULALIA MERCEDES LUGOS DELGADO, casados; los cónyuges señores ELIAS FERNANDO GARCIA FUENTES Y GRACIELA RAQUEL ROJAS SANCHEZ, casados; los cónyuges señores ANDRES GUAPI BETUN Y ASENCIA NAULA CHICAIZA, casados; los cónyuges señores LUIS GERARDO CRIOLLO

MATANGO Y MARIA DIVA QUIROZ BENALCAZAR, casados;  
PEDRO CEPEDA BETUN Y MARIA SEBASTIANA GUAPI BALLA,  
casados; los cónyuges señores HONORIO BAQUERO  
NAVARRETE Y BELGICA YOLANDA SANDOVAL GUIMBA,  
casados; los cónyuges señores LUIS ANIBAL TIPANTUNA  
SOLANO Y BEATRIZ ESTHELA GAIBOR GARCIA, casados; el  
señor CARLOS ALBERTO ERAZO DAVID, soltero; el señor  
WASHINGTON ABELARDO GARCIA FUENTES, soltero; el  
señor SEGUNDO HERIBERTO ANDRANGO ULCUANGO, soltero.-  
Los comparecientes son ecuatorianos, domiciliados en  
esta ciudad de Quito, mayores de edad, capaces para  
contratar y obligarse, a quienes de conocerlos doy  
fe, bien instruidos por mí el Notario en el objeto y  
resultado de esta escritura pública, a la que  
procede libre y voluntariamente, de conformidad con  
la minuta que me presenta para que eleve a escritura  
pública, cuyo tenor literal es el siguiente: SEÑOR  
NOTARIO: En el registro de Escritura Públicas a su  
cargo, sírvase incorporar un Poder Especial, al  
tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- De los  
Comparecientes.- Comparecen a la celebración de la  
presente Escritura Pública de Poder Especial, los  
señores JOSE MARIA VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBLEMA  
CONYA, casados entre sí; JULIO CESAR TIBAN PAJUNA y  
ETELVINA PAUCAR PUNINA casados entre sí; FERNANDO  
JAVIER ENRIQUEZ AREVALO y MARTHA APUGLLON GUACHO,  
casados entre sí; JUAN JOSE MALAN YUPANQUI y MARIA  
TRANSITO MULLO YAUTIBUG, casados entre sí;

**Dr. FERNANDO POLO ELMIR**  
**NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO**



FRANCISCO CEPEDA GUAPI y MARIA JUANA  
YAUTIBUG, casados entre sí; ANGEL GREGORIO  
SANCHEZ y EULALIA MERCEDES LUGOS DELGADO, casados  
entre sí; ELIAS FERNANDO GARCIA FUENTES y GRACIELA  
RAQUEL ROJAS SANCHEZ, casados entre sí; ANDRES GUAPI  
BETUN Y ASENCIA NAULA CHICAIZA, casados entre sí;  
LUIS GERARDO CRIOLLO MATANGO y MARIA DIVA QUIROZ  
BENALCAZAR, casados entre sí; PEDRO CEPEDA BETUN y  
MARIA SEBASTIANA GUAPI BALLA, casados entre sí;  
HONORIO BAQUERO NAVARRETE y BELGICA YOLANDA SANDOVAL  
QUIMBA, casados entre sí; LUIS ANIBAL TIPANTURA  
SOLANO y BEATRIZ ESTHELA GAIBOR GARCIA, casados  
entre sí; CARLOS ALBERTO ERAZO DAVID, soltero;  
WASHINGTON ABELARDO GARCIA FUENTES, soltero; SEGUNDO  
HERIBERTO ANDRANGO ULCUANGO, soltero; de  
nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
domiciliados en la parroquia de Yaruqui del Distrito  
Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, por  
sus propios derechos.- SEGUNDA.- Del Poder  
Especial.- Los señores JOSE MARIA VALENTE GUAPI y  
TOMASA CHIMBLEMA CONYA, casados entre sí; JULIO  
CESAR TIBAN PAJUMA y ETELVINA PAUCAR PUNINA casados  
entre sí; FERNANDO JAVIER ENRIQUEZ AREVALO y MARTHA  
APUGLLON GUACHO, casados entre sí; JUAN JOSE MALAN  
YUPANQUI y MARIA TRANSITO MULLO YAUTIBUG, casados  
entre sí; FRANCISCO CEPEDA GUAPI y MARIA JUANA  
CEPEDA YAUTIBUG, casados entre sí; ANGEL GREGORIO  
LARA SANCHEZ y EULALIA MERCEDES LUGOS DELGADO,



REAL CABILDO DEL CANTÓN QUITO  
CANTÓN QUITO Y SU JURISDICCION

casados entre sí; ELIAS FERNANDO GARCIA FUENTES y GRACIELA RAQUEL ROJAS SANCHEZ, casados entre sí; ANDRES GUAPI BETUN Y ASENCIA NAULA CHICAIZA, casados entre sí; LUIS GERARDO CRIOLLO MATANGO y MARIA DIVA QUIROZ BENALCAZAR, casados entre sí; PEDRO CEPEDA BETUN y MARIA SEBASTIANA GUAPI BALLA, casados entre sí; HONORIO BAQUERO NAVARRETE y BELGICA YOLANDA SANDOVAL QUIMBA, casados entre sí; LUIS ANIBAL TIPANTUNA SOLANO y BEATRIZ ESTHELA GAIBOR GARCIA, casados entre sí; CARLOS ALBERTO ERAZO DAVID, soltero; WASHINGTON ABELARDO GARCIA FUENTES, soltero; SEGUNDO HERIBERTO ANDRANGO ULCUANGO, soltero, por sus propios derechos, libre y voluntariamente tienen a bien otorgar el presente Poder Especial, cual en derecho se requiere, a favor de la señora ROSA TERESA ANDRANGO ULCUANGO, a fin de que en nombre y representación de los poderdantes, realice lo siguiente: a). Para que cumpla con todas las diligencias y trámites tendientes a la Aclaratoria y transferencia de dominio e inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, de la escritura de compraventa de derechos y acciones, celebrada en la Notaria del Cantón Rumiñahui-Sangolquí, Provincia de Pichincha, a cargo del Dr. Carlos A. Martínez Paredes, con fecha dieciocho de febrero del dos mil cinco, otorgada por José María Valente Guapi y Tomasa Chimbolema Conya a favor de Etelvina Paucar Punina, Carlos Alberto Erazo David,

**Dr. FERNANDO POLO ELMIR**  
**NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO**



Luis Gerardo Criollo Matango, Andrés Guapi Retuñ, Washington Abelardo García Fuentes, Elías Fernando García Fuentes, Segundo Heriberto Andrango Ulcuango, Eulalia Mercedes Lugos Delgado, Rosa Teresa Andrango Ulcuango, Juan José Malan Yupanqui, Francisco Cepeda Guapi y Fernando Javier Enriquez Arévalo; b) Par- que ejecute, realice y cumpla con todos los requisitos, exigencias y formalidades requeridas por las autoridades del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito para la legalización de la lotización ubicada en el inmueble que consta de la escritura de compraventa de derechos y acciones singularizada en la letra a) de este poder, de conformidad con el ordenamiento jurídico Municipal, hasta obtener la autorización respectiva para el otorgamiento de escrituras individuales a favor de los copropietarios del inmueble que consta de la escritura pública de compraventa de derechos y acciones que se manda legalizar e inscribir en el Registro de la Propiedad; c). Para que, una vez aprobado el fraccionamiento del lote de mayor extensión en lotes de menor extensión, conjuntamente con la aprobación de la urbanización y obtenida la autorización para la escrituración de los lotes de menor extensión, proceda a la celebración de las escrituras de adjudicación de los lotes de terreno a favor de todos los copropietarios, de conformidad con el porcentaje de derechos y acciones que obra de

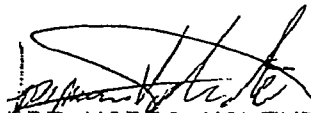
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUEBLO RICHARDSON  
GOBIERNO DE PUEBLO RICHARDSON

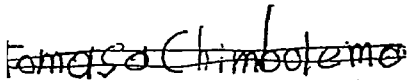
las escrituras de compraventa de derechos y acciones y tomando en consideración los derechos posesorios ejercitados por cada uno de los copropietarios dentro del inmueble antes singularizado en la letra a) de este instrumento; TERCERA.- De los gastos y costas para el cumplimiento del mandato.- La mandataria queda expresamente facultada para establecer las cuotas económicas que deberán aportar los Mandatarios, a prorrata, para sufragar los gastos que demande el cumplimiento del mandato, así como realizar el cobro de dichos aportes, llegando incluso, ante cualquier posible mora, al cobro por la vía coactiva.- CUARTA.- De la Terminación del Poder Especial.- El presente mandato conferido, termina conforme con las cláusulas prescritas en el artículo dos mil sesenta y siete de la Codificación del Código Civil, y especialmente, por la revocatoria de los mandantes.- Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de éste instrumento. HASTA AQUI LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, la misma que ha sido elaborada por el doctor José Adalid Galeas, afiliado al Colegio de Abogados de Fichincha, con matrícula profesional número siete mil quinientos noventa y cuatro.- Para la celebración de la presente escritura pública, se observaron todos los preceptos legales del caso; y, leída que le fue a


Dr. FERNANDO POLO ELMIR  
NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO



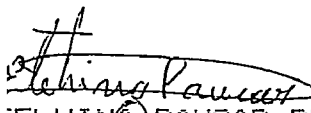
os comparecientes íntegramente por mí el Notario,  
e ratifican en ella, a ruego y designación de la  
señora Asencia Naula Chicaiza, por no saber leer ni  
scribir lo hacen los testigos presenciales, no  
 obstante las dos personas dejan impresa la huella  
igital del pulgar de la mano derecha, y a ruego y  
esgianción del señor ANGEL GREGORIO LARA SANCHEZ,  
or ser discapacitado con sus extremidades  
uperiores lo hacen los testigos presenciales, en  
nidad de acto, de todo lo cual doy fe.

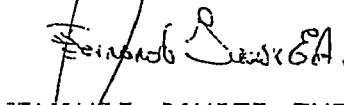
  
060099389-3  
JOSE MARIA VALENTE GUAPI

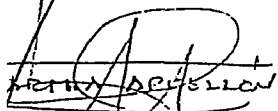
  
1706047436  
TOMAS CHIMBLEMA CONYA

  
17708098-4


JULIO CESAR TIBAN PAJURA

  
170791274-5  
ELVINA FAUCAR PUNINA


  
170791274-5  
FERNANDO JAVIER ENRIQUEZ AREVALO


  
171612176-7  
RITHA SPULLON GUACHO




*Juan Jose Malan*  
060270338-5   
JUAN JOSE MALAN YUPANQUI


*Maria Transito Mullo*  
060090341-2   
MARIA TRANSITO MULLO YAUTIBUG


*Francisco Cepeda*  
060310144-5   
FRANCISCO CEPEDA GUAPI

*Maria Juana Cepeda*  
060310191-6   
MARIA JUANA CEPEDA YAUTIBUG

*Eulalia Mercedes Lugos*  
091735436-7   
EULALIA MERCEDES LUGOS DELGADO

*Elias Fernando Garcia*  
04024476-1   
ELIAS FERNANDO GARCIA FUENTES


*Graciela Raquel Rojas*  
040112665-7   
GRACIELA RAQUEL ROJAS SANCHEZ



*Andres Guapi Betun*  
060760834-2   
ANDRES GUAPI BETUN

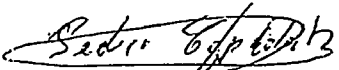

  
060147038-8  
ASENCIA NAULA CHICAIZA

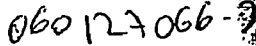

Dr. FERNANDO POLO ELMIR  
NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO


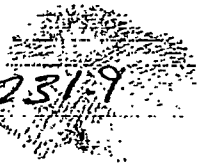


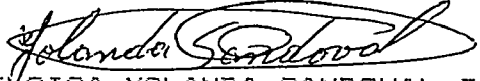

  
100253005-1  
LUIS GERARDO CRIOLLO MATANGO 

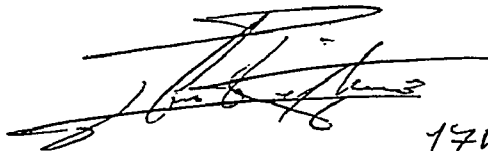

  
100248395-4  
MARIA DIVA QUIROZ BENALCAZAR 

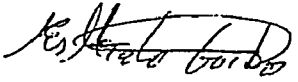

  
PEDRO CEPEDA BETUN  
060123229-1 

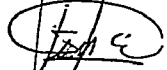

Maria S C B   
060127066-2  
MARIA SEBASTIANA GUAPI BALLA 

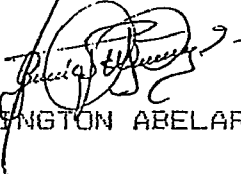

  
170347231-9  
HONORIO BAQUERO NAVARRETE 

  
170462241-2  
BELGICA YOLANDA SANDOVAL QUIMBA 

  
171291235-4  
LUIS ANIBAL TIFANTURA SOLANO 

  
77150349-2  
BEATRIZ ESTHELA GAIBOR GARCIA 

  
040119282-8  
CARLOS ALBERTO ERAZO DAVID 

  
040129926-8  
WASHINGTON ABELARDO GARCIA FUENTES 

Segundo Andrango .171461395.5

SEGUNDO HERIBERTO ANDRANGO ULCUANGO



W. W. H.  
Andrango

CIUDADANIA 170604743-6  
 CHIMBOLEMA CONYA TOMASA  
 CHIMBORAZO/RIOBAMBA/YARQUIPES  
 02 JUNIO 1951  
 009-0077-40407 F  
 CHIMBORAZO/RIOBAMBA  
 LIZARZABURU 1951  
*Tomasa Chimbolema*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* VS13312122  
 CASADO JOSE MARIA VALENTE  
 ELEMENTAL QUEHACER DOMESTICOS  
 FRANCISCO CHIMBOLEMA  
 MANRIELA CONYA  
 QUITO 02/03/2007  
 02/03/2019  
 REN 2199063

CIUDADANIA 060099389-3  
 VALENTE GUAPI JOSE MARIA  
 CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU  
 8 JULIO 1956  
 002-0254-00758 M  
 CHIMBORAZO/RIOBAMBA  
 LIZARZABURU 1956  
*Jose Maria Valente Guapi*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* VS13431222  
 CASADO TOMASA CHIMBOLEMA  
 PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL  
 PEDRO VALENTE  
 GILLES GUAPI  
 QUITO 25/06/2006  
 25/06/2018  
 REN 1933368

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

056-0093 1706047436  
 NUMERO CEDULA  
 CHIMBOLEMA CONYA TOMASA  
 PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTON  
 CHALPICUZ PARROQUIA  
*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

065-0024 0600993893  
 NUMERO CEDULA  
 VALENTE GUAPI JOSE MARIA  
 PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTON  
 YANUNA PARROQUIA  
*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Handwritten mark]*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y EDUCACION

ESTADO DE: CIUDADANIA No. 060310171

CEPEDA GUAPI FRANCISCO  
 CHIMBORAZO/COLTA/COLUMBE

03 FEB 1979

001 00000000

CHIMBORAZO/COLTA  
 COLUMBE 1979

*[Signature]*

ECUADOR No. 033430242

ESTADO MARIA JUANA CEPEDA YAUTIBUG  
 VENDEDOR

CEPEDA GUAPI FRANCISCO

04/04/2002

04/04/2014

REN 0011456

*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y EDUCACION

ESTADO DE: CIUDADANIA No. 060310171

CEPEDA YAUTIBUG MARIA JUANA  
 CHIMBORAZO/COLTA/CAJABAMBA

25 FEB 1974

0007 00247 E

CHIMBORAZO/COLTA  
 CAJABAMBA 1974

*[Signature]*

ECUADOR No. 033430242

ESTADO FRANCISCO CEPEDA GUAPI  
 COMERCIANTE

FRANCISCO CEPEDA  
 COLTA/COLTA/YAUTIBUG

04/04/2002

04/04/2014

REN 0011462

*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
 SELECCION DE REPRESENTANTES A LA  
 ASAMBLEA CONSTITUYENTE  
 30 DE SEPTIEMBRE DE 2007

088-0005 060310171

NUMERO CEDULA

CEPEDA GUAPI FRANCISCO

CHIMBORAZO PROVINCIA  
 COLUMBE CANTON  
 PARROQUIA

*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
 SELECCION DE REPRESENTANTES A LA  
 ASAMBLEA CONSTITUYENTE  
 30 DE SEPTIEMBRE DE 2007

088-0005 060310171

NUMERO CEDULA

CEPEDA YAUTIBUG MARIA JUANA

CHIMBORAZO PROVINCIA  
 COLTA CANTON  
 PARROQUIA

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDELA DE CIUDADANIA No. 171612176-7

APPELLON CHUACHO MARTHA

17 MAYO 1979

CHIMBORAZO/COLTA/COLUMBE

001- 0317 0031

CHIMBORAZO/CALTA

COLUMBE 1979

*[Signature]*

FIRMA DEL CÉDULADO

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4431324

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

MANUEL APPELLON

MARIA R. CHUACHO

QUITO 07/04/2001

02/04/2013

05

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDELA DE CIUDADANIA No. 040122014-0

ENRIQUEZ AREVALO FERNANDO JAVIER

IMBABURA/PIMAMPIRO/PIMAMPIRO

21 JUNIO 1977

001- 0151 00209 M

IMBABURA/PIMAMPIRO

PIMAMPIRO 1977

*[Signature]*

FIRMA DEL CÉDULADO

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4431324

CASADO

PRIMARIA EMPLEADO

MARTHA APPELLON CHUACHO

SEGUNDO DANIEL ENRIQUEZ

ELVIA MARINA AREVALO

QUITO 11/08/2003

11/08/2015

REN 0762561

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CIUDADANIA No. 171461395-5

ANDRANGO ULCUANGO SEGUNDO HERIBERTO

PICHINCHA/CAYAMBE/OLMEDO /PESILLO/

02 NOVIEMBRE 1976

003- 0038 00238 M

CHINCHA/ CAYAMBE

OLMEDO /PESILLO/ 1976

*[Signature]*

FIRMA DEL CÉDULADO

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E24431322

SOLTERO

PRIMARIA EMPLEADO

SEGUNDO E ANDRANGO GUATEMAL

MARIA E ULCUANGO GRANDA

QUITO 13/03/2007

13/03/2019

REN 2304433

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

051-0004 1714613955

NÚMERO CÉDULA


ANDRANGO ULCUANGO SEGUNDO  
 HERIBERTO

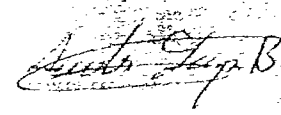

PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTÓN

TUMBACO PARROQUIA


*[Signature]*


F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUADORIAN...  
 AGENCIA NAULA CHITAZA  
 ELEMENTAL  
 CHOFER PROFESIONAL  
 QUITO  
 23/07/2008  
 REN 2864601  




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA  
 060180834-E  
 GUAPI BETUN ANDRES  
 CHIMBORAZO/COLTA/COLUMBE  
 23 FEBRERO 1962  
 001-0059 00105 M.  
 CHIMBORAZO/COLTA  
 CATABAMBA  
 23/07/2008  
  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 CONSULTA POPULAR NACIONAL  
 15 DE ABRIL DE 2007  
 Consejo 2007  
 194-0011  
 NUMERO  
 GUAPI BETUN ANDRES  
 0601808342  
 CEDULA  
 FIGURINA  
 PROVINCA  
 Y MUNICIPIO  
 QUITO  
 CANTON  
 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 CIUDADANIA  
 060147098-B  
 NAULA CHITAZA AGENCIA  
 CHIMBORAZO/COLTA/COLUMBE  
 22 DICIEMBRE 1956  
 001-0059 00757 M.  
 CHIMBORAZO/COLTA  
 CATABAMBA  
 23/07/2008  
 REN 2864618  

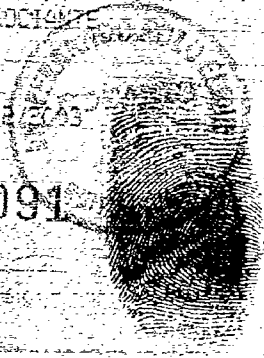

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 CIUDADANIA  
 060147098-B  
 NAULA CHITAZA AGENCIA  
 CHIMBORAZO/COLTA/COLUMBE  
 22 DICIEMBRE 1956  
 001-0059 00757 M.  
 CHIMBORAZO/COLTA  
 CATABAMBA  
 23/07/2008  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 CONSULTA POPULAR NACIONAL  
 15 DE ABRIL DE 2007  
 Consejo 2007  
 194-0011  
 NUMERO  
 NAULA CHITAZA AGENCIA  
 0601808342  
 CEDULA  
 FIGURINA  
 PROVINCA  
 Y MUNICIPIO  
 QUITO  
 CANTON  
 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 CIUDADANIA  
 060147098-B  
 NAULA CHITAZA AGENCIA  
 CHIMBORAZO/COLTA/COLUMBE  
 22 DICIEMBRE 1956  
 001-0059 00757 M.  
 CHIMBORAZO/COLTA  
 CATABAMBA  
 23/07/2008  


CIUDADANIA: 0401192828-B  
 ERAZO DAVID CARLOS ALBERTO  
 CARCHI / TULCAN / TULCAN  
 15 MAR 1983  
 002-0810-0184 M  
 CARCHI / TULCAN  
 1983


ECUADOR: \*\*\*\*\* E114612222  
 SVL TEND  
 SECUNDARIA: NEODOLANTE  
 JOSE EMILIO ERAZO  
 WELDA RODRIGUEZ  
 QUITO 20/02/2015  
 20/02/2015  
 PEI 0451091



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM 23 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

154-0009      0401192828  
 NUMERO      CEDULA  
**ERAZO DAVID CARLOS ALBERTO**

PICHINCHA      QUITO  
 PROVINCIA      CANTON  
 YARACUI  
 PARROCIA



*[Signature]*  
 P. PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Large handwritten signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIOR  
 CANTON YARUQUI  
 PARROQUIA YARUQUI  
 GARCIA FUENTES WASHINGTON ABELARDO  
 N.º 012 99 21 26  
 1978  
 IDENTIFICACION UNICO ANDRADE  
 101- 0091 0008  
 TAPCAL SUCCAN  
 0110 01546E 1978



IDENTIFICACION UNICO  
 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIOR  
 CANTON YARUQUI  
 PARROQUIA YARUQUI  
 GARCIA FUENTES WASHINGTON ABELARDO  
 N.º 012 99 21 26  
 1978  
 IDENTIFICACION UNICO ANDRADE  
 101- 0091 0008  
 TAPCAL SUCCAN  
 0110 01546E 1978

*Washington Abelardo Garcia Fuentes*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 IDENTIFICACION UNICO ANDRADE

008-0011      0401299268  
 NÚMERO      CÉDULA  
 GARCIA FUENTES WASHINGTON  
 ABELARDO  
 PROVINCIA      QUITO  
 YARUQUI      CANTÓN  
 PARROQUIA      YARUQUI

*Washington Abelardo Garcia Fuentes*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN  
 CIUDADANÍA 060070337-5  
 MALAN YUPANQUI JUAN JOSE  
 CHIMBORAZO/COLTA/COLIMBE  
 07 JUNIO 1950  
 001 0178 00351 M  
 CHIMBORAZO/ COLTA  
 CAJABAMBA 1950

*Juan Jose Malan*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E33434344E  
 CASADO MARIA MULLO  
 PRIMARIA AGRICULTOR  
 JOSE MALAN  
 PETRONA YUPANQUI  
 COLTA 06/09/2004  
 06/09/2016  
 REN 0183660  
 Chm

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN  
 CIUDADANÍA 060090346-2  
 MULLO YAUTIBUG MARIA TRANSITO  
 CHIMBORAZO/COLTA/COLIMBE  
 2 DICIEMBRE 1953  
 001 0452 01356 F  
 CHIMBORAZO/ COLTA  
 CAJABAMBA 1953

*Maria Transito Mullo*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E33331222E  
 CASADO JOSE JUAN MALAN  
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 MATTIAS MULLO  
 MERCEDES YAUTIBUG  
 COLTA 06/09/2004  
 06/09/2016  
 REN 0183659  
 Chm

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

169-0017 NÚMERO  
 0600903462 CÉDULA  
 MULLO YAUTIBUG MARIA TRANSITO

PICHINCHA PROVINCIA QUITO CANTÓN  
 YARUQUI BARROQUA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

164-0015 NÚMERO  
 0600703375 CÉDULA  
 MALAN YUPANQUI JUAN JOSE

PICHINCHA PROVINCIA QUITO CANTÓN  
 YARUQUI BARROQUA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Handwritten signature]*



CIUDADANIA 100250000  
QUIROZ MATANGO LUIS GERARDO  
IMBABURA/PIMAMPIRO/SAN FCO DE SIGSIPAMBA  
20 JUNIO 1974  
005 1 0088 0080 F  
IMBABURA/PIMAMPIRO  
SAN FCO DE SIGSIPAMBA

*[Signature]*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V334313242  
CASADO QUIROZ BENALCAZAR MARIA DIVA  
SECUNDARIA BACHILLER AGRPECUAR  
SEGUNDO ALEXONSO CRIOLO  
MARIA DAMIANA MATANGO  
QUITO 12/09/2006  
12/09/2018  
REN 2384327



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 100248395-4  
QUIROZ BENALCAZAR MARIA DIVA  
IMBABURA/PIMAMPIRO/SAN FCO DE SIGSIPAMBA  
28 JUNIO 1974  
002-1 0088 0080 F  
IMBABURA/PIMAMPIRO  
SAN FCO DE SIGSIPAMBA 1974

*[Signature]*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V334313242  
CASADO CRIOLO MATANGO LUIS GERARDO  
SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS  
JOSE ROSALINO QUIROZ  
ELVIA BENALCAZAR  
QUITO 14/11/2006  
14/11/2018  
REN 2197413



REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

165-0021 1002483954  
NUMERO CEDULA  
QUIROZ BENALCAZAR MARIA DIVA

PICHINCHA PROVINCIA QUITO CANTON  
YARQUI PARROQUIA

*[Signature]*

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

133-0068 1002530051  
NUMERO CEDULA  
CRIOLO MATANGO LUIS GERARDO

PICHINCHA PROVINCIA QUITO CANTON  
YARQUI PARROQUIA

*[Signature]*

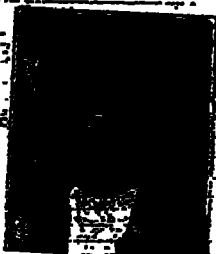
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



T




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA: 0401144761  
 GARCIA FUENTES ELIAS FERNANDO  
 CANTON: TULCAN  
 PROVINCIA: TULCAN  
 PARROQUIA: ANDES ADE



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA: 0401144761  
 GARCIA FUENTES ELIAS FERNANDO  
 CANTON: TULCAN  
 PROVINCIA: TULCAN  
 PARROQUIA: ANDES ADE

1002944




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM 26 DE DICIEMBRE DE 2002

007-0011 NÚMERO  
 0401144761 CÉDULA  
 GARCIA FUENTES ELIAS FERNANDO

PROVINCIA: TULCAN  
 CANTÓN: TULCAN  
 PARROQUIA: ANDES ADE

Presidente de la Junta





4

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CANCELACION

IDENTIFICACION

Nombre: *ROJAS SANCHEZ GRACIELA RAQUEL*

Apellido: *ROJAS*

Fecha de Emision: *05/08/2008*

Fecha de Validacion: *05/08/2008*

REN: *0023147*

*RA*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CANCELACION

IDENTIFICACION

Nombre: *ROJAS SANCHEZ GRACIELA RAQUEL*


Apellido: *ROJAS*

Fecha de Emision: *05/08/2008*

Fecha de Validacion: *05/08/2008*

REN: **0023147**

Pch: *RA*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPLENTO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008


106-0022      0401126651  
 NUMERO      CÉDULA

**ROJAS SANCHEZ GRACIELA RAQUEL**

PROVINCIA: *QUITO*      CANTON: *QUITO*

PARROQUIA: *QUITO*

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA ABTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANÍA N° 071735256  
 LUGOS DEL BADO, ELLA LIA MERCEDES  
 CHIMBORAZO  
 1977  
 002-068-00274  
 CHIMBORAZO  
 002-068-00274

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANÍA N° 0814270  
 ANSEL GREGORIO LARA  
 CHIMBORAZO  
 1977  
 002-068-00274  
 CHIMBORAZO  
 002-068-00274

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 Emitido el 30 de Septiembre del 2007  
 091735256-7-0000  
 ANSEL GREGORIO LARA MERCEDES  
 DURAN  
 ELLA LIA MERCEDES LUGOS  
 CHIMBORAZO  
 TRIBUNAL PROVINCIAL DE PICHINCHA 001816  
 157970-25-15/11/2007-11-5755  
 0157970

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
**CONADIS**  
**CARNE DE DISCAPACIDAD**  
 CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
 LARA SANCHEZ  
 ANGEL GREGORIO  
 CEDULA N° 050081946-1  
 REGISTRO N° 34427  
 TIPO DE DISCAPACIDAD: FISICA  
 PORCENTAJE DE DISCAPACIDAD: 100  
 TIPO DE SANGRE: A

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNE TIENE ACCESO A  
 LOS DERECHOS Y BENEFICIOS DETERMINADOS POR LA  
 LEY 180 SOBRE DISCAPACIDADES.  
 EN CASO DE EMERGENCIA COMUNICARSE CON:  
 MERCEDES LUGOS, DURAN, SECTOR 1A,  
 ESTACION DE LA LINEA 16 DE OCTUBRE  
 TELEFONO: (02) 433-860 CONADIS QUITO  
 N° 0068972

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEBULACION  
 CIUDADANIA N° 050081946-1  
 LARA SANCHEZ ANGEL GREGORIO  
 12 FEBRERO 1977  
 CHIMBORAZO/GUANO/SAN GERARDO  
 CHIMBORAZO/GUANO  
 01-068-00274  
 CHIMBORAZO/GUANO  
 EN PARTIAL  
 58  
 PUNA DEL CEBULADO


ECUATORIANA N° 000000000  
 SUIERO  
 PRIMARIA JORNALERO  
 ALEJANDRO LARA  
 ROSA SANCHEZ  
 CHIMBORAZO 15/06/98  
 CHIMBORAZO 15/06/2010  
 0060144  
 PUNAS DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CIUDADANIA No. 170791274-5

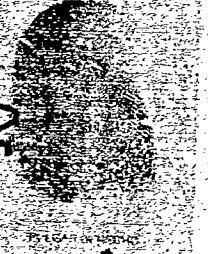
PAUCAR PUNINA ETELVINA  
BOLIVAR/GUARANDA/FACUNDO VELA  
06 JULIO 1963  
002-2 0228 00969 F  
BOLIVAR/GUARANDA  
ANGEL POLIVIO CHAVEZ 1963

*Etelvina Paucar*



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V4333/2222

CASADO JULIO CESAR TIBAN  
PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS  
GABRIEL PAUCAR  
RCSA PUNINA  
QUITO 26/09/2005  
26/09/2017  
REN 1647495  
Pch



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CIUDADANIA No. 170738098-4


TIBAN PAJUNA JULIO CESAR  
TUNGURAHUA/AMBATO/SAN BARTOLOME  
06 ABRIL 1963  
002-2 0212 01221 M  
TUNGURAHUA/ AMBATO  
SAN BARTOLOME 1963

*Julio Cesar Tiban*



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E3333/3222

CASADO ETELVINA PAUCAR PUNINA  
PRIMARIA QUEHACER  
MIGUEL TIBAN  
DIOSSELINA PAJUNA  
QUITO 25/09/2004  
25/09/2016  
REN 1236700  
Pch



REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

038-0324 1707380984  
NUMERO CEDULA  
TIBAN PAJUNA JULIO CESAR

PROVINCIA QUITO  
PARROQUIA PARROQUIA  
CANTON  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Manuel Pizarro*




REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

045-0020 1707912745  
NUMERO CEDULA  
PAUCAR PUNINA ETELVINA

PROVINCIA QUITO  
PARROQUIA PARROQUIA  
CANTON  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Etelvina Paucar*



I


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGULACION

CED. NACE CIUDADANIA No. 170462241-2  
 SANDOVAL QUIMBA BELGICA YOLANDA  
 PICHINCHA/QUITO/AMAGUANA  
 20 DICIEMBRE 1956  
 008-2 0115 06016 F  
 PICHINCHA/QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1956



*Yolanda Sandoval*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E23-313222  
 CASADO HONORIO BAQUERO NAVARRETE  
 SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS  
 VICTOR E SANDOVAL  
 FANNY QUIMBA  
 QUITO 11/04/2002  
 11/04/2014  
 REN 0001112  
 Pch



F. GARDECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

086-0003 1704622412  
 NÚMERO CÉDULA  
 SANDOVAL QUIMBA BELGICA YOLANDA

PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTÓN  
 TABABELA  
 PARROQUIA

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA


*[Handwritten signature]*

4

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 CIUDADANÍA

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170342231-9

BAQUERO NAVARRETE HONORIO  
 PICHINCHA/QUITO/YARUQUI  
 17 AGOSTO 1951  
 003-2 0315 03025 M  
 PICHINCHA/QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1951



*Honorio Baquero Navarrete*


ECUATORIANA \*\*\*\*\* 1044440444

CASADO BELGICA SANDOVAL

SECUNDARIA EMPLEADO

REINALDO BAQUERO  
 CARMEN NAVARRETE  
 QUITO 20/03/2004  
 20/03/2016

REN 1000848



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum


070-0001 NÚMERO 1703422319 CÉDULA

BAQUERO NAVARRETE HONORIO

PICHINCHA PROVINCIA QUITO CANTÓN

TABABELA PARROQUIA

*Honorio Baquero Navarrete*  
 PRESIDENTE DE LA JURTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA 060123229-1

CEPEDA BETUN PEDRO


CHIMBORAZO/COLTA/COLUMBE

17 AGOSTO 1957

002 0256 00508 M

CHIMBORAZO/ COLTA

CAJABAMBA 1957



*[Signature]*

ECUATORIANA \*\*\*\*\*

CASADO MARIA BUEN

PRIMARIA AGRICULTOR

MANUEL CEPEDA

MARIA BETUN

QUITO 11/04/2006

11/04/2018

REN 1781245

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM 26 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

033-0004 0601232291

NÚMERO CÉDULA

CEPEDA BETUN PEDRO

CHIMBORAZO PROVINCIA

COLUMBE PARROQUIA

COLTA CANTÓN

*[Signature]*

PRESIDENTE DE LA JUNTA



*[Handwritten mark]*

H

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 060127066-3

GUAPI BALLA MARIA SEBASTIANA  
CHIMBORAZO/COLTA/SICALPA

19 FEBRERO 1960

FECHA DE NACIMIENTO REG CIVIL 001-1 0107-00212-3

CHIMBORAZO/COLTA

CAJABAMBA 1960

MUYO 56 R  
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V4244


CASADO PEDRO CEPEDA

ELEMENTAL QUEHACER DOMESTICOS

PEDRO GUAPI  
MARIÁ BALLA

21/05/2020

REN 2820097



REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM 25 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum


156-0010 NÚMERO 0601270663 CÉDULA

GUAPI BALLA MARIA SEBASTIANA

CHIMBORAZO PROVINCIA COLTA CANTÓN

COLUMBE PARROQUIA

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de una PODER ESPECIAL, que otorga JOSE MARIA VALENTE GUAPI Y OTROS. a favor de ROSA TERESA ANDRANGO ULCUANGO, debidamente firmada y sellada en el mismo lugar y fecha de su celebración.-

DR. FERNANDO POLO ELMIR



NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO DEL CANTON

6651193 DV  
Ecuador

REGISTRO DE LA PROPIEDAD CANTON QUITO  
2 31 AGO 2009  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD CANTON QUITO  
3 21 AGO 2009 3 1078417

# NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA

## DEL CANTON QUITO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
10 SEP 2009 4

REGISTRO DE LA PROPIEDAD CANTON QUITO  
2 31 AGO 2009 2 3 C

**ENTREGADO**

9/36

# Dr. FERNANDO POLO ELMIR

Copia: PRIMERA

De: ACLARATORIA DE COMPRAVENTA

Otorgado por: TERESA ANDRANGO ULGUANGO Y OTROS

A favor de:

El: 19 DE MARZO DEL 2009

Parroquia:

Cuánta: INDETERMINADA

*Reingreso*  
*Sanpablo*  
*[Signature]*

es

3 FA  
*[Signature]*

Quito, a 19 DE MARZO DEL 2009

REINGRESO  
FECHA: 10.09.09  
ESCRIBANOS: FA EC

REINGRESO  
FECHA: 31.08.09  
ESCRIBANOS: FA EC

Clemente Ponce 329 y 6 de Diciembre (Edificio Acuario)  
Junto al Ministerio del Trabajo y Palacio de Justicia  
Telfs.: 2552890 - 2554772 - Fax: 2554772

20



**Dr. FERNANDO POLO ELMIR**  
NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUITO



F-0051199

R.P.Q.

ACLARATORIA DE COMRAVENTA  
ROSA TERESA ANDRANGO ULCUANGO Y OTROS

CUANTIA: INDETERMINADA

DI COPIAS

F.P.

En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día jueves diecinueve (19) de marzo del dos mil nueve, ante mí, doctor FERNANDO POLO ELMIR, Notario Vigésimo Séptimo del Cantón Quito, comparece: la señora ROSA TERESA ANDRANGO ULCUANGO, soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, por sus propios derechos y por los que representa en calidad de Apoderada Especial de los señores JOSE MARIA VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBLEMA CONYA, casados entre sí; JULIO CESAR TIBAN PAJUNA y ETELVINA PAUCAR PUNINA casados entre sí; FERNANDO JAVIER ENRIQUEZ AREVALO y MARTHA APUGLLON GUACHO // casados entre sí; JUAN JOSE MALAN YUPANQUI y // MARIA TRANSITO MULLO YAUTIBUG, casados entre sí; FRANCISCO CEPEDA GUAPI X MARIA JUANA CEPEDA YAUTIBUG, X casados entre sí; ANGEL GREGORIO LARA SANCHEZ y EULALIA MERCEDES LUGOS DELGADO, casados entre sí; ELIAS FERNANDO GARCIA FUENTES y GRACIELA RAQUEL ROJAS SANCHEZ, casados entre sí; ANDRES GUAPI BETUN Y ASENCIA NAULA CHICAIZA, casados entre sí; LUIS GERARDO CRIDLLO MATANGO y MARIA DIVA

QUIROZ BENALCAZAR, casados entre sí; PEDRO CEPEDA BETUN y MARIA SEBASTIANA GUAPI BALLA, casados entre sí; HONORIO BAQUERO NAVARRETE y BELGICA YOLANDA SANDOVAL QUIMBA, casados entre sí; LUIS ANIBAL TIPANTURA SOLANO y BEATRIZ ESTHELA GAIBOR GARCIA, casados entre sí; CARLOS ALBERTO ERAZO DAVID, soltero; WASHINGTON ABELARDO GARCIA FUENTES, soltero; SEGUNDO HERIBERTO ANDRANGO ULCUANGO, soltero, según el poder que se agrega como habilitante. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Quito, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien identifico con su presencia y la cédula que me presenta, bien instruida por mi el Notario en el objeto y resultados de esta escritura pública, a la que procede de conformidad con la minuta que me presenta para que eleve a escritura pública, cuyo tenor literal es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de RECTIFICACION - ACLARACION, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: Compareciente.- Comparece a la celebración de la presente escritura de Rectificación - Aclaración, la señora ROSA TERESA ANDRANGO ULCUANGO, soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, por sus propios derechos y por los que representa en calidad de Apoderada Especial de los señores JOSE MARIA VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBLEMA CONYA,

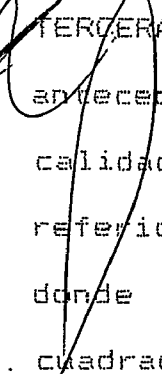
**Dr. FERNANDO POLO ELMIR**  
**NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO**

casados entre sí; JULIO CESAR TIBAN PAJUÑA y ETELVINA PAUCAR PUNINA casados entre sí; FERNANDO JAVIER ENRIQUEZ AREVALO y MARTHA APUGLLON GUACHO, casados entre sí; JUAN JOSE MALAN YUPANQUI y MARIA TRANSITO MULLO YAUTIBUG, casados entre sí; FRANCISCO CEPEDA GUAPI y MARIA JUANA CEPEDA YAUTIBUG, casados entre sí; ANGEL GREGORIO LARA SANCHEZ y EULALIA MERCEDES LUGOS DELGADO, casados entre sí; ELIAS FERNANDO GARCIA FUENTES y GRACIELA RAQUEL ROJAS SANCHEZ, casados entre sí; ANDRES GUAPI BETUN Y AGENCIA NAULA CHICAIZA, casados entre sí; LUIS GERARDO CRIOLLO MATANGO y MARIA DIVA QUIROZ BENALCAZAR, casados entre sí; PEDRO CEPEDA BETUN y MARIA SEBASTIANA GUAPI BALLA, casados entre sí; HONORIO BAQUERO NAVARRETE y BELGICA YOLANDA SANDOVAL QUIMBA, casados entre sí; LUIS ANIBAL TIPANTURIA SOLANO y BEATRIZ ESTHELA GAIBOR GARCIA, casados entre sí; CARLOS ALBERTO ERAZO DAVID, soltero; WASHINGTON ABELARDO GARCIA FUENTES, soltero; SEGUNDO HERIBERTO ANDRANGO ULCUANGO, soltero.- SEGUNDA: Antecedentes.- a) Mediante escritura de compraventa de derechos y acciones celebrada el dieciocho de febrero del dos mil cinco ante el Notario del cantón Rumiñahui, los cónyuges José María Valente Guapi y Tomsa Chimblema Conya dieron en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores Etelvina Paucar Punina, Carlos Alberto Erazo David, Luis Gerardo Criollo Matango, Andrés Guapi Betun,

Washington Abelardo García Fuentes, Elías Fernando García Fuentes, Segundo Heriberto Andrango Ulcuango, Eulalia Mercedes Lugos Delgado, Rosa Teresa Andrango Ulcuango, Juan José Malan Yupanqui, Francisco Cepeda Guapi y Fernando Javier Enríquez Arévalo los derechos y acciones de un lote de terreno situado en el barrio La Victoria, parroquia Yaruqui, cantón Quito, provincia de Pichincha, cuyos detalles y más características se encuentran consignadas en el mencionado instrumento público; b) Por un error involuntario en la matriz de la escritura antes referida, en la cláusula SEGUNDA- De los Antecedentes.- a), se encuentra consignada la cabida del predio de mayor extensión de donde se venden los derechos y acciones con una superficie de cuatro mil trescientos metros cuadrados, cuando en base a la escritura de compraventa con la que los VENEDORES adquieren la propiedad, consta como cabida del predio de mayor extensión la superficie de cuatro mil trescientos cuarenta y seis metros cuadrados; c) Mediante poder especial otorgado ante el Dr. Fernando Polo Elmir, Notario Vigésimo Séptimo del cantón Quito con fecha dos (2) de febrero del dos mil nueve (2.009), los copropietarios del inmueble singularizado en la cláusula SEGUNDA: Antecedentes.-, señores JOSE MARIA VALENTE GUAPI, TOMASA CHIMBLEMA CONYA, JULIO CESAR TIBAN PAJUÑA, ETELVINA PAUCAR PUNINA, FERNANDO JAVIER ENRIQUEZ

**Dr. FERNANDO POLO ELMIR**  
**NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO**

AREVALO, MARTHA APUGLLON GUACHO, JUAN JOSE MALAN YUPANQUI, MARIA TRANSITO MULLO YAUTIBUG, FRANCISCO CEPEDA GUAPI, MARIA JUANA CEPEDA YAUTIBUG, ANGEL GREGORIO LARA SANCHEZ, EULALIA MERCEDES LUGOS DELGADO, ELIAS FERNANDO GARCIA FUENTES, GRACIELA RAQUEL ROJAS SANCHEZ, ANDRES GUAPI BETUN, ASENCIA NAULA CHICAIZA, LUIS GERARDO CRIOLLO MATANGO, MARIA DIVA QUIROZ BENALCAZAR, PEDRO CEPEDA BETUN, MARIA SEBASTIANA GUAPI BALLA, MONORIO BAQUERO NAVARRETE, BELGICA YOLANDA SANDOVAL QUIMBA, LUIS ANIBAL TIPANTUMA SOLANO, BEATRIZ ESTHELA GAIBOR GARCIA, CARLOS ALBERTO ERAZO DAVID, WASHINGTON ABELARDO GARCIA FUENTES, SEGUNDO HERIBERTO ANDRANGO ULCUANGO, han otorgado facultad expresa a la señora ROSA TERESA ANDRASNGO ULCUANGO para que, entre otras diligencias, proceda a la aclaratoria de la escritura de compraventa de derechos y acciones celebrada en la Notaria del cantón Rumifahui — Sangolquí, provincia de Pichincha, de fecha dieciocho (18) de febrero del dos mil cinco (2.005) otorgada por José María Valente Guapi y Tomasa Chimbolema Conya a favor de los Poderdantes.-

 TERCERA: Rectificación y aclaración.- Con los antecedentes expuestos, la Compareciente en la calidad que lo hace, procede a rectificar el referido instrumento público en el sentido de que en donde dice "cuatro mil trescientos metros cuadrados", debe decir "cuatro mil trescientos

cuarenta y seis metros cuadrados".- CUARTA:  
Ratificación.- La Compareciente se ratifica en el total contenido de la escritura pública celebrada el dieciocho (18) de febrero del dos mil cinco (2.005), debiendo el señor Notario del cantón Sangolquí, sentar las razones respectivas al margen de la matriz del referido instrumento público.- QUINTA: Cuantía.- La cuantía del presente instrumento por su naturaleza es indeterminada.- Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento. HASTA AQUÍ LA MINUTA, la misma que se encuentra firmada por el Doctor José Adalid Galeas, con matrícula profesional número siete mil quinientos noventa y cuatro del Colegio de Abogados de Pichincha.- Para la celebración de la presente escritura pública, se observaron todos los preceptos legales del caso; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario, se ratifican en ella y firman conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Rosa Andrango* 171131725-3  
ROSA TERESA ANDRANGO ULCUANGO



*W. Uti*  
*11/11/05*

Dr. FERNANDO POLO ELMIR  
NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO



PODER ESPECIAL

JOSE MARIA VALENTE GUAPI Y OTROS

A FAVOR DE

ROSA TERESA ANDRANGO ULCUANGO

CUANTIA: INDETERMINADA

Di: copias

P.P.

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día lunes dos (02) de febrero del dos mil nueve, a las diez horas, ante mi DOCTOR FERNANDO POLO ELMIR, Notario Vigésimo Séptimo del Cantón Quito, comparecen: los cónyuges señores JOSE MARIA VALENTE GUAPI Y TOMASA CHIMBLEMA CONYA, casados; los cónyuges señores JULIO CÉSAR TIBAN PAJUNA Y ETELVINA PAUCAR PUNINA, casados; los cónyuges señores FERNANDO JAVIER ENRIQUEZ AREVALO Y MARTHA APUGLLON GUACHO, casados; los cónyuges señores JUAN JOSE MALAN YUPANQUI Y MARIA TRANSITO MULLO YAUTIBUG, casados; los cónyuges señores FRANCISCO CEPEDA GUAPI Y MARIA JUANA CEPEDA YAUTIBUG, casados; ANGEL GREGORIO LARA SANCHEZ Y EULALIA MERCEDES LUGOS DELGADO, casados; los cónyuges señores ELIAS FERNANDO GARCIA FUENTES Y GRACIELA RAQUEL ROJAS SANCHEZ, casados; los cónyuges señores ANDRES GUAPI BETUN Y ASENCIA NAULA CHICAIZA, casados; los cónyuges señores LUIS GERARDO CRIOLLO

MATANGO Y MARIA DIVA QUIROZ BENALCAZAR, casados;  
PEDRO CEPEDA BETUN Y MARIA SEBASTIANA GUAPI BALLA,  
casados; los cónyuges señores HONORIO BAQUERO  
NAVARRETE Y BELGICA YOLANDA SANDOVAL QUIMBA,  
casados; los cónyuges señores LUIS ANIBAL TIFANTURA  
SOLANO Y BEATRIZ ESTHELA GAIBOR GARCIA, casados; el  
señor CARLOS ALBERTO ERAZO DAVID, soltero; el señor  
WASHINGTON ABELARDO GARCIA FUENTES, soltero; el  
señor SEGUNDO HERIBERTO ANDRANGO ULCUANGO, soltero.-

Los comparecientes son ecuatorianos, domiciliados en  
esta ciudad de Quito, mayores de edad, capaces para  
contratar y obligarse, a quienes de conocerlos doy  
fe, bien instruidos por mí el Notario en el objeto y  
resultado de esta escritura pública, a la que  
procede libre y voluntariamente, de conformidad con  
la minuta que me presenta para que eleve a escritura  
pública, cuyo tenor literal es el siguiente: SEÑOR  
NOTARIO: En el registro de Escritura Públicas a su  
cargo, sírvase incorporar un Poder Especial, al  
tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- De los  
Comparecientes.- Comparecen a la celebración de la  
presente Escritura Pública de Poder Especial, los  
señores JOSE MARIA VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBLEMA  
CONYA, casados entre sí; JULIO CESAR TIBAN PAJUNA y  
ETELVINA FAUCAR PUNINA, casados entre sí; FERNANDO  
JAVIER ENRIQUEZ AREVALO y MARTHA APUGLLON GUACHO,  
casados entre sí; JUAN JOSE MALAN YUPANGUI y MARIA  
TRANSITO MULLO YAUTIBUG, casados entre sí;



Dr. FERNANDO POLO ELMIR  
NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO



FRANCISCO CEPEDA GUAPI y MARIA JUANA  
YAUTIBUG, casados entre sí; ANGEL GREGORIO  
SANCHEZ y EULALIA MERCEDES LUGOS DELGADO, casados  
entre sí; ELIAS FERNANDO GARCIA FUENTES y GRACIELA  
RAQUEL ROJAS SANCHEZ, casados entre sí; ANDRES GUAPI  
BETUN Y ASENCIA NAULA CHICAIZA, casados entre sí;  
LUIS GERARDO CRIOLLO MATANGO y MARIA DIVA QUIROZ  
BENALCAZAR, casados entre sí; PEDRO CEPEDA BETUN y  
MARIA SEBASTIANA GUAPI BALLA, casados entre sí;  
HONORIO BAQUERO NAVARRETE y BELGICA YOLANDA SANDOVAL  
QUIMBA, casados entre sí; LUIS ANIBAL TIPANTURIA  
SOLANO y BEATRIZ ESTHELA GAIBOR GARCIA, casados  
entre sí; CARLOS ALBERTO ERAZO DAVID, soltero;  
WASHINGTON ABELARDO GARCIA FUENTES, soltero; SEGUNDO  
HERIBERTO ANDRANGO ULCUANGO, soltero; de  
nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
domiciliados en la parroquia de Yaruqui del Distrito  
Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, por  
sus propios derechos.- SEGUNDA.- Del Poder  
Especial.- Los señores JOSE MARIA VALENTE GUAPI y  
TOMASA CHIMBLEMA CONYA, casados entre sí; JULIO  
CESAR TIBAN FAJURA y ETELVINA FAUCAR PUNINA casados  
entre sí; FERNANDO JAVIER ENRIQUEZ AREVALO y MARTHA  
APUGLLON GUACHO, casados entre sí; JUAN JOSE MALAN  
YUFANQUI y MARIA TRANSITO MULLO YAUTIBUG, casados  
entre sí; FRANCISCO CEPEDA GUAPI y MARIA JUANA  
CEPEDA YAUTIBUG, casados entre sí; ANGEL GREGORIO  
LARA SANCHEZ y EULALIA MERCEDES LUGOS DELGADO,

REPUBLICA DEL ECUADOR  
UNIDAD GOBIERNO LOCAL

casados entre sí; ELIAS FERNANDO GARCIA FUENTES y GRACIELA RAQUEL ROJAS SANCHEZ, casados entre sí; ANDRES GUAPI BETUN Y ASENCIA NAULA CHICAIZA, casados entre sí; LUIS GERARDO CRIOLLO MATANGO y MARIA DIVA QUIROZ BENALCAZAR, casados entre sí; PEDRO CEPEDA BETUN y MARIA SEBASTIANA GUAPI BALLA, casados entre sí; HONORIO BAQUERO NAVARRETE y BELGICA YOLANDA SANDOVAL QUIMBA, casados entre sí; LUIS ANIBAL TIFANTURA SOLANO y BEATRIZ ESTHELA GAIBOR GARCIA, casados entre sí; CARLOS ALBERTO ERAZO DAVID, soltero; WASHINGTON ABELARDO GARCIA FUENTES, soltero; SEGUNDO HERIBERTO ANDRANGO ULCUANGO, soltero, por sus propios derechos, libre y voluntariamente tienen a bien otorgar el presente Poder Especial, cual en derecho se requiere, a favor de la señora ROSA TERESA ANDRANGO ULCUANGO, a fin de que en nombre y representación de los poderdantes, realice lo siguiente: a). Para que cumpla con todas las diligencias y trámites tendientes a la Aclaratoria y transferencia de dominio e inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, de la escritura de compraventa de derechos y acciones, celebrada en la Notaria del Cantón Rumiñahui-Sangolquí, Provincia de Pichincha, a cargo del Dr. Carlos A. Martínez Paredes, con fecha dieciocho de febrero del dos mil cinco, otorgada por José María Valente Guapi y Tomasa Chimbolema Conya a favor de Etelvina Paucar Punina, Carlos Alberto Erazo David,

Dr. FERNANDO POLO ELMIR

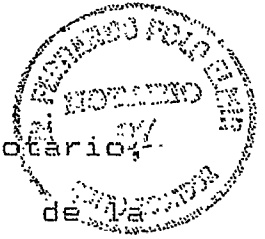
NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO



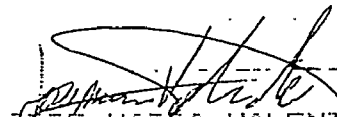
Luis Gerardo Criollo Matango, Andrés Guapi Retón, Washington Abelardo García Fuentes, Elías Fernando García Fuentes, Segundo Heriberto Andrango Ulcuango, Eulalia Mercedes Lugos Delgado, Rosa Teresa Andrango Ulcuango, Juan José Malán Yupanqui, Francisco Cepeda Guapi y Fernando Javier Enriquez Arévalo; b) Para que ejecute, realice y cumpla con todos los requisitos, exigencias y formalidades requeridas por las autoridades del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito para la legalización de la lotización ubicada en el inmueble que consta de la escritura de compraventa de derechos y acciones singularizada en la letra a) de este poder, de conformidad con el ordenamiento jurídico Municipal, hasta obtener la autorización respectiva para el otorgamiento de escrituras individuales a favor de los copropietarios del inmueble que consta de la escritura pública de compraventa de derechos y acciones que se manda legalizar e inscribir en el Registro de la Propiedad; c). Para que, una vez aprobado el fraccionamiento del lote de mayor extensión en lotes de menor extensión, conjuntamente con la aprobación de la urbanización y obtenida la autorización para la escrituración de los lotes de menor extensión, proceda a la celebración de las escrituras de adjudicación de los lotes de terreno a favor de todos los copropietarios, de conformidad con el porcentaje de derechos y acciones que obra de

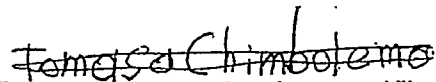
las escrituras de compraventa de derechos y acciones y tomando en consideración los derechos posesorios ejercitados por cada uno de los copropietarios dentro del inmueble antes singularizado en la letra a) de este instrumento; TERCERA.- De los gastos y costas para el cumplimiento del mandato.- La mandataria queda expresamente facultada para establecer las cuotas económicas que deberán aportar los Mandatarios, a prorrata, para sufragar los gastos que demande el cumplimiento del mandato, así como realizar el cobro de dichos aportes, llegando incluso, ante cualquier posible mora, al cobro por la vía coactiva.- CUARTA.- De la Terminación del Poder Especial.- El presente mandato conferido, termina conforme con las cláusulas prescritas en el artículo dos mil sesenta y siete de la Codificación del Código Civil, y especialmente, por la revocatoria de los mandantes.- Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de éste instrumento. HASTA AQUI LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, la misma que ha sido elaborada por el doctor José Adalid Galeas, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha, con matrícula profesional número siete mil quinientos noventa y cuatro.- Para la celebración de la presente escritura pública, se observaron todos los preceptos legales del caso; y, leída que le fue a

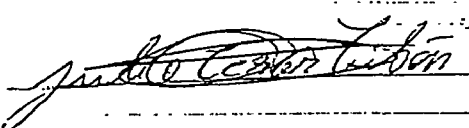
Dr. FERNANDO POLO ELMIR  
NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO

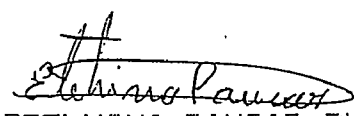


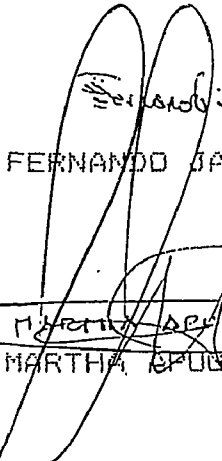
los comparecientes íntegramente por mí el Notario, se ratifican en ella, a ruego y designación de señora Asencia Naula Chicaiza, por no saber leer ni escribir lo hacen los testigos presenciales, no obstante las dos personas dejan impresa la huella digital del pulgar de la mano derecha, y a ruego y designación del señor ANGEL GREGORIO LARA SANCHEZ, por ser discapacitado con sus extremidades superiores lo hacen los testigos presenciales, en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.

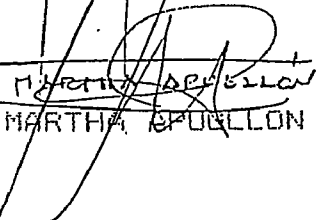
  
060099389-3  
JOSE MARIA VALENTE GUAPI

  
TOMASA CHIMBLEMA CONYA 1706047436

  
JULIO CESAR TIBAN FAJURA 17408098-4

  
ETELVINA FAUCAR PUNINA 1707912745

  
FERNANDO JAVIER ENRIQUEZ AREVALO 17020140

  
MARTHA SPUILLON GUACHO 171612170-7

*Juan José Malan*  
060070338-5  
JUAN JOSE MALAN YUPANQUI

*Maria Transito Mullo*  
06009038  
MARIA TRANSITO MULLO YAUTIBUG

*Francisco Cepeda*  
060310144-5  
FRANCISCO CEPEDA GUAPI

*Maria Juana Cepeda*  
060310191-6  
MARIA JUANA CEPEDA YAUTIBUG

*Eulalia Mercedes Lugos*  
091735436-7  
EULALIA MERCEDES LUGOS DELGADO

*Elias Fernando Garcia*  
04000076-1  
ELIAS FERNANDO GARCIA FUENTES

*Graciela Raquel Rojas*  
040112665-7  
GRACIELA RAQUEL ROJAS SANCHEZ


*Andrés Guapi Betun*  
060760834-2  
ANDRES GUAPI BETUN

*Aseñcia Naula*  
060147038-8  
ASENCIA NAULA CHICAIZA

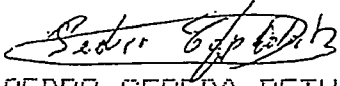
Dr. FERNANDO POLO ELMIR  
NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO

  
100253005-1  
LUIS GERARDO CRIOLLO MATANGO



  
100248395-4  
MARIA DIVA QUIROZ BENALCAZAR

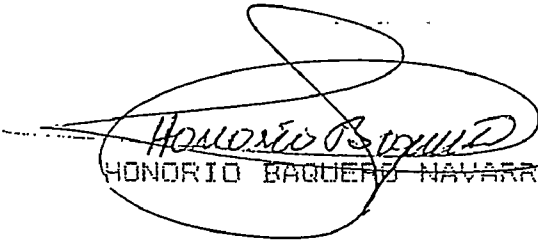


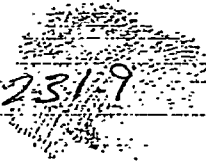
  
PEDRO CEPEDA BETUN  
060123229-1

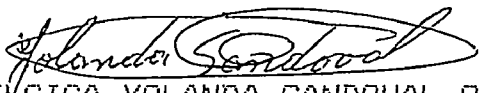


Maria SGB  
060127066-2  
MARIA SEBASTIANA GUAPI BALLA



  
170347231-9  
HONORIO BAQUERO NAVARRETE

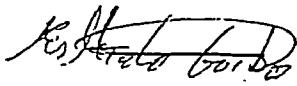


  
170462241-2  
BELGICA YOLANDA SANDOVAL QUIMBA



  
171291935-4  
LUIS ANIBAL TIPANTUNA SOLANO

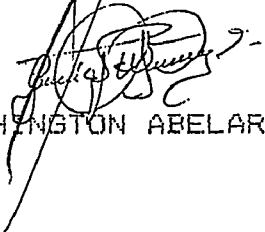


  
77150349-2  
BEATRIZ ESTHELA GAIBOR GARCIA



  
040119282-8  
CARLOS ALBERTO ERAZO DAVID



  
040124926-8  
WASHINGTON ABELARDO GARCIA FUENTES



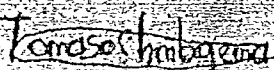
*Segundo Heriberto Andrago* . 171461395.5


SEGUNDO HERIBERTO ANDRANGO ULCUANGO





*W. U. A.*  
*Segundo Heriberto Andrago*



CIUDADANIA 170604743-6  
 CHIMBOLEMA CONYA TOMASA  
 CHIMBORAZO/RIOBAMBA/YARUQUES  
 02 JUNIO 1951  
 009 0077 40407 F  
 CHIMBORAZO/RIOBAMBA  
 LIZARZABURU 1951  



ECUATORIANA \*\*\*\*\* V313312122  
 CASADO JOSE MARIA VALENTE  
 ELEMENTAL QUEHACER DOMESTICOS  
 FRANCISCO CHIMBOLEMA  
 MANUELA CONYA  
 QUITO 02/03/2007  
 02/03/2019  
 REN 2199063  


CIUDADANIA 060099389-5  
 VALENTE GUAPI JOSE MARIA  
 CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU  
 25 JULIO 1955  
 002 0254 00758 H  
 CHIMBORAZO/RIOBAMBA  
 LIZARZABURU 1956  



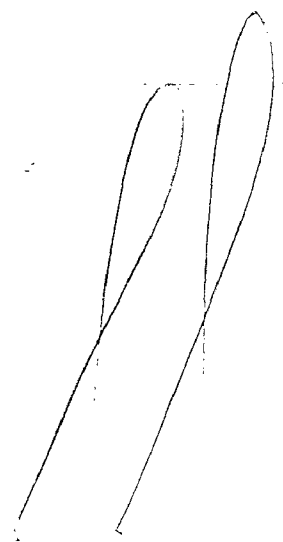
ECUATORIANA \*\*\*\*\* V434312222  
 CASADO TOMASA CHIMBOLEMA  
 PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL  
 PEDRO VALENTE  
 DOLORES GUAPI  
 QUITO 26/06/2006  
 26/06/2018  
 REN 1933368  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum  
 056-0093 1706047436  
 NUMERO CEDULA  
 CHIMBOLEMA CONYA TOMASA  
 PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTON  
 CHALFACRUZ YARUQUI  
 PARROQUIA  



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum  
 065-0024 0600993893  
 NUMERO CEDULA  
 VALENTE GUAPI JOSE MARIA  
 PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTON  
 YARUQUI YARUQUI  
 PARROQUIA  





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO

CEDULA DE CIUDADANIA

CEPEDA GUAPI FRANCISCO

CHIMBORAZO/COLTA/COLUMBE

25 DE FEBRERO DE 1974

CANAL 001 0080 00000

CHIMBORAZO/COLTA/COLUMBE

REN 0011458




REPUBLICA DEL ECUADOR

CEDULA DE CIUDADANIA

CEPEDA GUAPI FRANCISCO


CHIMBORAZO/COLTA/COLUMBE

25 DE FEBRERO DE 1974

CANAL 001 0080 00000

CHIMBORAZO/COLTA/COLUMBE

REN 0011458




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO

CEDULA DE CIUDADANIA

CEPEDA YAUTIBUG MARIA JUANA

CHIMBORAZO/COLTA/CAJATAMBO

25 DE FEBRERO DE 1974

CANAL 001 0062 00442

CHIMBORAZO/COLTA/CAJATAMBO

REN 0011462




REPUBLICA DEL ECUADOR

CEDULA DE CIUDADANIA

CEPEDA YAUTIBUG MARIA JUANA

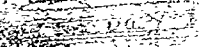

CHIMBORAZO/COLTA/CAJATAMBO

25 DE FEBRERO DE 1974

CANAL 001 0062 00442

CHIMBORAZO/COLTA/CAJATAMBO

REN 0011462

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 COMISION NACIONAL SUPLENTE ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCION DE REPRESENTANTES A ASAMBLEA CONSTITUYENTE 30 DE SEPTIEMBRE DE 2007

08840005 NUMERO


0603101445 CEDULA

CEPEDA GUAPI FRANCISCO

CHIMBORAZO PROVINCIA

COLTA CANTON

COLUMBE PARROQUIA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 COMISION NACIONAL SUPLENTE ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCION DE REPRESENTANTES A ASAMBLEA CONSTITUYENTE 30 DE SEPTIEMBRE DE 2007

08840005 NUMERO

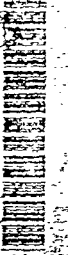
0603101976 CEDULA

CEPEDA YAUTIBUG MARIA JUANA

CHIMBORAZO PROVINCIA

COLTA CANTON

COLUMBE PARROQUIA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CIRCULACION

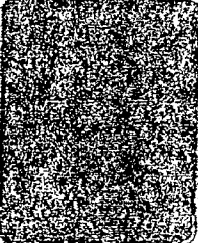
CEDULA DE CIUDADANIA No. 474442474-7

SPUELLON CHACHO MARTHA  
17 MAYO 1979

CHIMBORAZO/COLTA/COLUMBE  
001-0317-0031

CHIMBORAZO/ COLTA  
COLUMBE 1977

*Manuel Aruillon*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V44444444

SOLTERO


SECUNDARIA ESTUDIANTE

MANUEL ARUILLON  
MARTA S. CHACHO

QUITO 07/04/2001

02/04/2013

*Manuel Aruillon*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 040122014-0


ENRIQUEZ AREVALO FERNANDO JAVIER  
IMBABURA/PIMANPISO/PIMANPISO

EL JUNIO 1977

001-0181-00209 M

IMBABURA/PIMANPISO  
PIMANPISO 1977

*Fernando Arevalos E.A.*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4448V4442

CASADO

PRIMARIA EMPLEADO

MARTA AFUILLON GUACHO


SEGUNDO DANIEL ENRIQUEZ  
ELVIA MARINA AREVALO

QUITO 11/08/2003

11/08/2015

REN 0762561

*Daniel Enriquez*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 171461395-5

ANDRANGO ULCUANGO SEGUNDO HERIBERTO  
PICHINCHA/CAYARBE/OLMETO/PESILLO/

02 NOVIEMBRE 1976

003-0038-00238 H

HINCHAY CAYARBE  
OLMETO/PESILLO/ 1976

*Segundo Andrango*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E244313222

SOLTERO

PRIMARIA EMPLEADO

SEGUNDO E ANDRANGO GUTIERRAL  
MARIA E ULCUANGO GRANDA

QUITO 13/03/2007

13/03/2019

REN 2304433

*Segundo Andrango*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

051-0004 1714613955

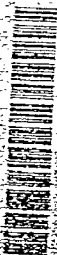
NUMERO CEDULA

ANDRANGO ULCUANGO SEGUNDO  
HERIBERTO

PICHINCHA CANTON  
PROVINCIA QUITO  
TURABACO  
PARROQUIA

*Segundo Andrango*


E PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 CONSULTA POPULAR NACIONAL  
 15 DE ABRIL DE 2007

CIUDADANIA \*\*\*\*\*  
 060130684-E  
 GUAPI-BETUN ANDRES  
 CHIMBORAZO/DOLTA/COLUMBE  
 24 DE FEBRERO DE 1968  
 23/07/2008  
 CHIMBORAZO/DOLTA  
 CATAPECA


REN 2864601



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 CONSULTA POPULAR NACIONAL  
 15 DE ABRIL DE 2007

CIUDADANIA \*\*\*\*\*  
 060130684-E  
 GUAPI-BETUN ANDRES  
 CHIMBORAZO/DOLTA/COLUMBE  
 24 DE FEBRERO DE 1968  
 23/07/2008  
 CHIMBORAZO/DOLTA  
 CATAPECA

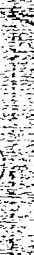
REN 2864601



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 CONSULTA POPULAR NACIONAL  
 15 DE ABRIL DE 2007

CIUDADANIA \*\*\*\*\*  
 04223022  
 GUAPI-BETUN ANDRES  
 CHIMBORAZO/DOLTA/COLUMBE  
 24 DE FEBRERO DE 1968  
 23/07/2008  
 CHIMBORAZO/DOLTA  
 CATAPECA


REN 2864618



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 CONSULTA POPULAR NACIONAL  
 15 DE ABRIL DE 2007

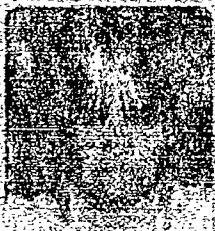
CIUDADANIA \*\*\*\*\*  
 04223022  
 GUAPI-BETUN ANDRES  
 CHIMBORAZO/DOLTA/COLUMBE  
 24 DE FEBRERO DE 1968  
 23/07/2008  
 CHIMBORAZO/DOLTA  
 CATAPECA

REN 2864618



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 CONSULTA POPULAR NACIONAL  
 15 DE ABRIL DE 2007

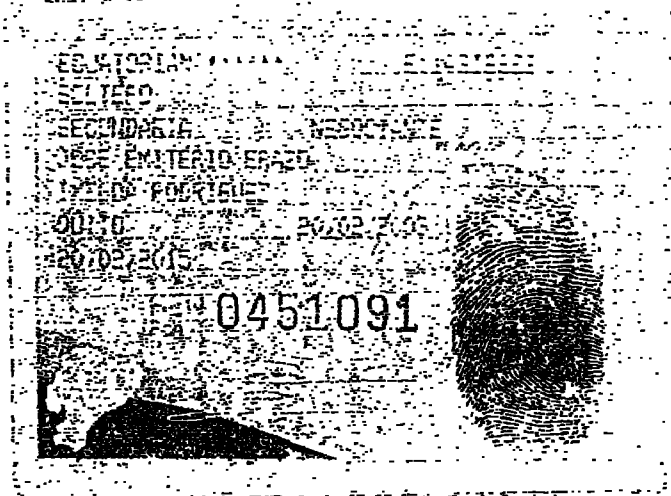
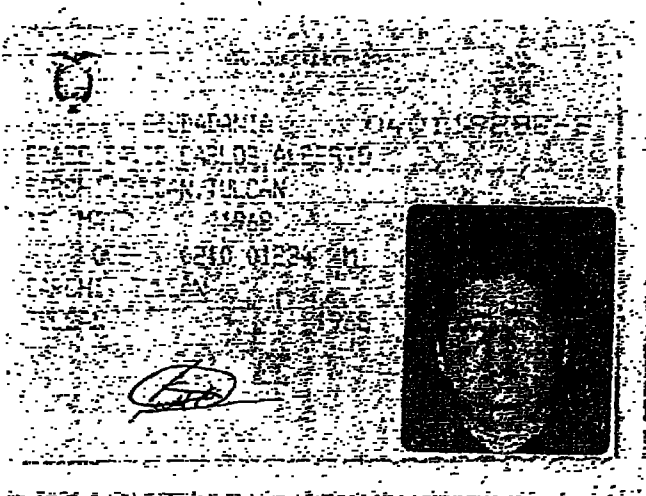
CIUDADANIA \*\*\*\*\*  
 060147088-E  
 NALIA CHICAIZA AGENCIA  
 CHIMBORAZO/DOLTA/COLUMBE  
 24 DE FEBRERO DE 1968  
 02-09-095 00757 F  
 CHIMBORAZO/DOLTA  
 CATAPECA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 CONSULTA POPULAR NACIONAL  
 15 DE ABRIL DE 2007


CIUDADANIA \*\*\*\*\*  
 060147088-E  
 NALIA CHICAIZA AGENCIA  
 CHIMBORAZO/DOLTA/COLUMBE  
 24 DE FEBRERO DE 1968  
 02-09-095 00757 F  
 CHIMBORAZO/DOLTA  
 CATAPECA






A large, stylized handwritten signature consisting of two long, sweeping loops.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION  
 Cedula de Identificación No. 0401299268  
 GARCIA FUENTES WASHINGTON ABELARDO  
 NACIDO EL 11/04/1971  
 IDENTIFICACION NACIONAL  
 DDDP DDDB  
 DDDC DDDC  
 DDDC DDDC  
 DDDC DDDC




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION  
 Cedula de Identificación No. 0401299268  
 GARCIA FUENTES WASHINGTON ABELARDO  
 NACIDO EL 11/04/1971  
 IDENTIFICACION NACIONAL  
 DDDP DDDB  
 DDDC DDDC  
 DDDC DDDC  
 DDDC DDDC



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENCIAL NO. DE SEPTIEMBRE DE 2009

008-0011      0401299268  
 NÚMERO      CÉDULA  
 GARCIA FUENTES WASHINGTON  
 ABELARDO  
 PICHINCHA      QUITO  
 PROVINCIA      CANTON  
 YARUQUÍ  
 PARROQUIA

PRESIDENTE DE LA JUNTA





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 060070987-5  
 MALAN YUPANQUI JUAN JOSE  
 CHIMBORAZO/COLTA/COLUMBE  
 07 JUNIO 1953  
 0178 00351 M  
 CHIMBORAZO/COLTA  
 CATAZANEA 1950

*Juan Jose Malan*

EQUATORIANA \*\*\*\*\* E334343448  
 CASADO MARIA NULLO  
 PRIMARIA AGRICULTOR  
 JOSE MALAN  
 PETRONA YUPANQUI  
 COLTA 06/09/2004  
 05/09/2016  
 REN 0183660  
 Cmt

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 060090346-2  
 NULLO YAUTIBUG MARIA TRANSITO  
 CHIMBORAZO/COLTA/COLUMBE  
 12 DICIEMBRE 1955  
 0452 01556 F  
 CHIMBORAZO/COLTA  
 CATAZANEA 1953

*Maria Transito Nullo*

EQUATORIANA \*\*\*\*\* E333812222  
 CASADO JOSE JUAN MALAN  
 PRIMARIA QUEHACER DOMESTICO  
 NATIAS NULLO  
 MERCEDES YAUTIBUG  
 COLTA 06/09/2004  
 05/09/2016  
 REN 0183659  
 Cmt

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

169-0017 0600903462  
 NUMERO CEDULA  
 NULLO YAUTIBUG MARIA TRANSITO

PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTON  
 YARUQUI PARROQUIA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

164-0015 0600703375  
 NUMERO CEDULA  
 MALAN YUPANQUI JUAN JOSE

PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTON  
 YARUQUI PARROQUIA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Handwritten signature]*

CIUDADANIA 100248395  
QUIROZ BENALCAZAR MARIA DIVA  
IMBABURA/PIMAMPIRO/SAN FCO DE SIGSIPAMBA  
28 JUNIO 1974  
002-1-0098-00080 F  
IMBABURA/PIMAMPIRO  
SAN FCO DE SIGSIPAMBA 1974

*[Signature]*



ECUATORIANO\*\*\*\*\* V334313242  
CASADO QUIROZ BENALCAZAR MARIA DIVA  
SECUNDARIA BACHILLER AGROPECUARIO  
SECUNDO ALONSO CRIOLLO  
MARTA DAMIANA MATANGO  
QUITO 12/09/2006  
12/09/2018

REN 1984327  
Pci

CIUDADANIA 100248395-4  
QUIROZ BENALCAZAR MARIA DIVA  
IMBABURA/PIMAMPIRO/SAN FCO DE SIGSIPAMBA  
28 JUNIO 1974  
002-1-0098-00080 F  
IMBABURA/PIMAMPIRO  
SAN FCO DE SIGSIPAMBA 1974

*[Signature]*



ECUATORIANO\*\*\*\*\* V334313242  
CASADO CRIOLLO MATANGO LUIS GERARDO  
SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS  
JOSE ROSALINO QUIROZ  
ELVIA BENALCAZAR

QUITO 14/11/2006  
14/11/2018

REN 2197413  
Pci

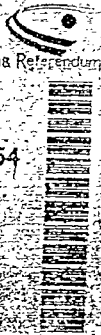
REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM 20 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

165-0021 1002483954  
NUMERO CÉDULA  
QUIROZ BENALCAZAR MARIA DIVA

PICHINCHA PROVINCIA  
QUITO CANTON  
YAROCUJI PARROQUIA

*[Signature]*

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM 20 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

133-0008 1002530051  
NUMERO CÉDULA  
CRIOLLO MATANGO LUIS GERARDO

PICHINCHA PROVINCIA  
QUITO CANTON  
YAROCUJI PARROQUIA

*[Signature]*

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA






I

REPUBLICA DE ECUADOR  
 TRIBUNAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009

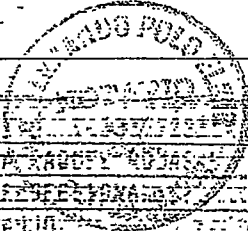

GARCIA FUENTES ELIAS FERNANDO  
 ACOSTA  
 YARUQUI  
 PARROQUIA



REPUBLICA DE ECUADOR  
 TRIBUNAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009

GARCIA FUENTES ELIAS FERNANDO  
 ACOSTA  
 YARUQUI  
 PARROQUIA

1002944

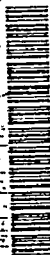



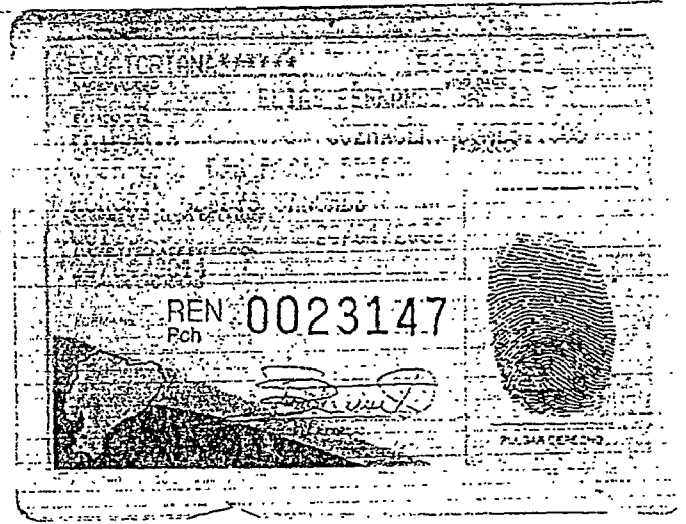
REPUBLICA DE ECUADOR  
 TRIBUNAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009

007-0011      0401144761  
 NÚMERO      CEDULA  
 GARCIA FUENTES ELIAS FERNANDO

PICHINCHA      QUITO  
 PROVINCIA      CANTÓN  
 YARUQUI  
 PARROQUIA

CF. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM 25 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

106-0022      0401126651  
NÚMERO      CÉDULA

ROJAS SANCHEZ GRACIELA RAQUEL

PICHINCHA      QUITO  
PROVINCIA      CANTÓN

YARUQUI  
PARROQUIA

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

I

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDULACION

CÉDULA CIUDADANIA No. 170462241-2

SANDOVAL QUIMBA BELGICA YOLANDA  
 PICHINCHA/QUITO/AMAGUANA  
 20 DICIEMBRE 1956  
 008-2 0115 06016 E  
 PICHINCHA/QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1956




*Yolanda Sandoval*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* E23-313222-13

CASADO HONORIO-BAQUERO-NAVARRETE  
 SECUNDARIA GUEHACER DOMESTICOS

VICTOR E SANDOVAL  
 FANNY QUIMBA  
 QUITO 11/04/2002  
 11/04/2014

REN 0001112  
 Pch



FUGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM 23 DE SEPTIEMBRE DE 2003 Referencia

086-0003 1704622412

NÚMERO CÉDULA  
 SANDOVAL QUIMBA BELGICA YOLANDA


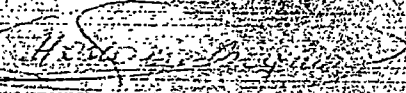
PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTÓN  
 TABABELA  
 PARROQUIA



*[Signature]*  
 P.F. PRESIDENTE DE LA JUNTA


*[Large handwritten signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA 170342231-9  
 BAQUERO NAVARRETE HONORIO  
 PICHINCHA/QUITO/YARACUI  
 17 AGOSTO 1951  
 003-2-9315-03025 M  
 PICHINCHA/QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1951

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V6444404444  
 CASADO BELGICA SANDOVAL  
 SECUNDARIA CASADO  
 REINALDO BAQUERO  
 CARMEN NAVARRETE  
 QUITO 20/03/2004  
 20/03/2016

1000843






REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Referendum

070-0001 1703422319  
 NÚMERO CÉDULA  
 BAQUERO NAVARRETE HONORIO

PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTÓN  
 TABABELA  
 PARROQUIA

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

CIUDADANIA No. 091735436-7  
 LUGOS DELBADO EULALIA MERCEDES  
 MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA  
 05 JUNIO 1974  
 003 0834 00334  
 MANABI/TOSAGUA  
 TOSAGUA

*Eulalia M. Lugos Duran*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V0349244E  
 CASADO ANSEL GREGORIO LARA  
 PRIMARIA EMPLEADO  
 TARDUINO LUGOS VELEZ  
 MARIA DELEBADO  
 QUITO 08710/2008  
 05/10/2015  
 REN Pch 0814270

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 Elecciones 30 de Septiembre del 2007

091735436-7 0009-72  
 LUGOS DELBADO EULALIA MERCEDES  
 QUAYAS DURAN  
 ELOY ALFARO DURAN ELOY ALFARO  
 SANCION: M. 20 CoshRep 8 Tot USD: 28  
 TRIBUNAL PROVINCIAL DE PICHINCHA 00181E3  
 157970 15/11/2007 14:57:55  
 0157970

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONADIS  
 CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES

LARA SANCHEZ  
 ANGEL GREGORIO  
 CEDULA No. 050081946-1  
 REGISTRO No. 34427  
 TIPO DE DISCAPACIDAD: FISICA  
 PORCENTAJE DISCAPACIDAD: 100%  
 TIPO DE SANGRE

*[Fotografía]*

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A  
 LOS DERECHOS Y BENEFICIOS DETERMINADOS POR LA  
 LEY 180 SOBRE DISCAPACIDADES.

EN CASO DE EMERGENCIA COMUNICARSE CON:  
 MERCEDES LUGOS DURAN, SECTOR LA  
 ESTACION DE LA LINEA 16 DE OCTUBRE  
 TLF. (02) 433-860 CONADIS QUITO

*[Firma]* No. 008972

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CENSALACION


CEDULA DE CIUDADANIA No. 050081946-1  
 LARA SANCHEZ ANGEL GREGORIO  
 12 FEBRERO 1958  
 CHIMBORAZO/GUANO/SAN GERARDO  
 LUGAR DE NACIMIENTO 01 068 00134  
 CHIMBORAZO/GUANO  
 LA MATRIZ 58

*[Fotografía]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* 000000000  
 SOLTERO  
 PRIMARIA JORNALERO  
 ALEJANDRO LARA  
 ROSA SANCHEZ  
 LATACUNGA 15/06/98  
 15/08/2010  
 0060144


*[Firma]*

CIUDADANIA 170791274-5  
 PAUCAR PUNINA ETELVINA  
 EOLIVAR/GUARANDA/FACUNDO VELA  
 06 JULIO 1963  
 002-0228-00969-F  
 EOLIVAR GUARANDA  
 ANGEL POLIVIO CHAVEZ 1963



*Etelvina Paucar*

CASADO JULIO CESAR TIBAN  
 PRIMARI QUEHACER DOMESTICOS  
 GABRIEL PAUCAR  
 ROSA PUNINA  
 QUITO 26/09/2005  
 26/09/2017  
 REN 1647495  
 Pch



*Rosa Punina*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION  
 CIUDADANIA No 170738098-4  
 TIBAN PAJUNA JULIO CESAR  
 TUNGURAHUA/YAMBATO/SAN BARTOLOME  
 04 ABRIL 1963  
 002-2-0812-01221-H  
 TUNGURAHUA YAMBATO  
 SAN BARTOLOME 1963



*Julio Cesar Tiban*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* E33331322E  
 CASADO ETELVINA PAUCAR PUNINA  
 SIMARTA DEFEPO  
 MIGUEL TIBAN  
 DIOSSELINA PAJUNA  
 QUITO 25/09/2004  
 25/09/2016  
 REN 1236700  
 Pch



*Diosselina Pajuna*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

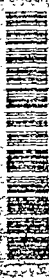
038-0324  
 NUMERO  
 TIBAN PAJUNA JULIO CESAR

1707380984  
 CEDULA

PICHINCHA  
 PROVINCIA  
 CHAL PICHUZA  
 PARROQUIA

QUITO  
 CANTON

*Maria Susana*  
 F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

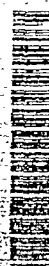
045-0020  
 NUMERO  
 PAUCAR PUNINA ETELVINA

1707912745  
 CEDULA

PICHINCHA  
 PROVINCIA  
 YARQUI  
 PARROQUIA

QUITO  
 CANTON

*Etelvina Paucar*  
 F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO GENERAL REGISTRACION  
 CIUDADANIA

CEPEDA BETUN PEDRO  
 (CHIMBORAZO/COLTA/COLUMBE)  
 17 AGOSTO 1957  
 002-0256 00508 M  
 CHIMBORAZO/ COLTA  
 CAJABAMBA 1957

060123229-1



*[Handwritten signature]*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V2133A1121

CASADO MARIA GUAPI  
 PRIMARIA AGRICULTOR  
 MANUEL CEPEDA  
 MARIA BETUN  
 QUITO 11/04/2006  
 11/04/2018

REN: 1781245  
 Pch: *[Handwritten signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM 23 DE SEPTIEMBRE DE 2003

033-0004 0601232291  
 NUMERO CEDULA  
 CEPEDA BETUN PEDRO

CHIMBORAZO PROVINCIA  
 COLUMBE PARROQUIA  
 COLTA CANTON

*[Handwritten signature]*  
 P. PRESIDENTE DE LA JUNTA



*[Large handwritten signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION / CERTIFICACION

CÉDULA: CIUDADANIA No. 060127066-3

GUAPI BALLA MARIA SEBASTIANA

CHIMBORAZO/COLTA/SICALPA

19 FEBRERO 1960

001-1-0107-00212 F

CHIMBORAZO/COLTA

CEJARAMBA 1960

MOYIO SGB



ECUATORIANA\*\*\*\*\*

44343V4244

DESADO PEDRO CEPEDA

MENTAL QUEHACER DOMESTICOS



PEDRO GUAPI

MENTE BALLA

21/05/2020

21/05/1960

REN Pch 2820097

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENCIAL

156-0010 NÚMERO

0601270663 CÉDULA


GUAPI BALLA MARIA SEBASTIANA

CHIMBORAZO PROVINCIA

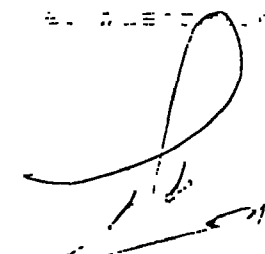
COLTA CANTÓN

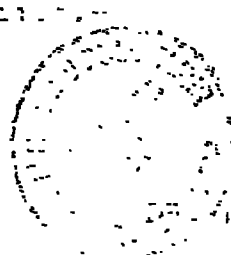
COLUMBE PARROQUIA

PRESIDENTE DE LA JUNTA



El presente certificado de votación es válido para el ejercicio de los derechos políticos de los ciudadanos ecuatorianos inscritos en el padrón electoral de la parroquia de COLUMBE, cantón de COLTA, provincia de CHIMBORAZO, para el día de las elecciones generales del 2020.





SECRETARIO EJECUTIVO

SECRETARIO EJECUTIVO DEL TSE



CIUDADANIA 171131725-3  
ANDRANGO ULCUANGO ROSA TERESA  
PICHINCHA/CAYARBE/OLMEDO/PESILLO/  
17 ABRIL 1972  
001 AJ07 D0107 F  
PICHINCHA/CAYARBE  
OLMEDO/PESILLO 1972



*Rosa E. Andraugo*

ECUATORIANA\*\*\*\* 1944302222  
SOLTERO  
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
SEGUNDO ANDRANGO  
MARIA ULCUANGO  
QUITO 27/09/2005  
27/09/2018  
REN 2025462

REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008

039-0002 1711317253  
NÚMERO CÉDULA  
ANDRANGO ULCUANGO ROSA TERESA

PICHINCHA CAYARBE  
PROVINCIA CANTÓN  
OLMEDO/PESILLO  
PARROQUIA

*[Signature]*  
P. PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Handwritten signature]*

-ZON.- En esta fecha tomo nota al margen de la Escritura Matriz de Compraventa de Derechos Acciones, otorgado mi, el dieciocho de febrero de dos mil cinco, con la escritura de **ACIARATORIA DE COMPRAVENTA** que antecede. Sangolquí treinta y uno de Marzo de dos mil nueve.-



**DR. CARLOS MARTÍNEZ PAREDES**

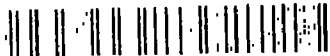
**NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN RUMIÑAHUI**

**Notaria del Cantón  
Rumiñahui**



**Dr. Carlos Martínez Paredes**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUITO**



FF-0051199

R P Q

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUITO**  
**Razón de Inscripción**

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 140, repertorio(s) - 69853

**Matrículas Asignadas**

YARUQ0001273 el 55.04% de derechos y acciones fincados en el lote de terreno situado en la parroquia YARUQUI de este Cantón.

Jueves, 10 Septiembre 2009, 03:18:28 PM



**Contratantes.-**

ANDRANGO ULCUANGO ROSA TERESA en su calidad de COMPARECIENTES ✓  
VALENTE GUAPI JOSE MARIA en su calidad de COMPARECIENTES ✓  
CHIMBOLEMA CONYA TOMASA en su calidad de COMPARECIENTES ✓  
TIBAN PAJUNA JULIO CESAR en su calidad de COMPARECIENTES ✓  
PAUCAR PUNINA ETELVINA en su calidad de COMPARECIENTES ✓  
ENRIQUEZ AREVALO FERNANDO JAVIER en su calidad de COMPARECIENTES ✓  
APUGLLON GUACHO MARTHA en su calidad de COMPARECIENTES ✓  
MALAN YUPANQUI JUAN JOSE en su calidad de COMPARECIENTES ✓  
MULLO YAUTIBUG MARIA TRANSITO en su calidad de COMPARECIENTES ✓  
CEPEDA GUAPI FRANCISCO en su calidad de COMPARECIENTES ✓  
CEPEDA YAUTIBUG MARIA JUANA en su calidad de COMPARECIENTES ✓  
LARA SANCHEZ ANGEL GREGORIO en su calidad de COMPARECIENTES ✓  
LUGOS DELGADO EULALIA MERCEDES en su calidad de COMPARECIENTES ✓  
GARCIA FUENTES ELIAS FERNANDO en su calidad de COMPARECIENTES ✓  
ROJAS SANCHEZ GRACIELA RAQUEL en su calidad de COMPARECIENTES ✓  
GUAPI BETUN ANDRES en su calidad de COMPARECIENTES ✓  
NAULA CHICAIZA ASENIA en su calidad de COMPARECIENTES ✓  
CRIOLLO MATANGO LUIS GERARDO en su calidad de COMPARECIENTES ✓  
QUIROZ BENALCAZAR MARIA DIVA en su calidad de COMPARECIENTES ✓  
CEPEDA BETUN PEDRO en su calidad de COMPARECIENTES ✓  
GUAPI BALLA MARIA SEBASTIANA en su calidad de INTERVINIENTE ✓  
BAQUERO NAVARRETE HONORIO en su calidad de COMPARECIENTES ✓  
SANDOVAL QUIMBA BELGICA YOLANDA en su calidad de COMPARECIENTES ✓  
TIPANTUNA SOLANO LUIS ANIBAL en su calidad de COMPARECIENTES ✓  
GAIBOR GARCIA BEATRIZ ESTHELA en su calidad de COMPARECIENTES ✓  
ERAZO DAVID CARLOS ALBERTO en su calidad de COMPARECIENTES ✓  
GARCIA FUENTES WASHINGTON ABELARDO en su calidad de COMPARECIENTES ✓  
ANDRANGO ULCUANGO SEGUNDO HERIBERTO en su calidad de COMPARECIENTES ✓

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

**Responsables.-**

Asesor.- FRANKLIN ALARCÓN  
Revisor.- DORIS VEGA  
Amanuense.- FRANKLIN CAJAS

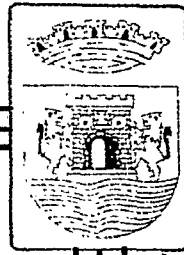


R.P.Q

Q

R.P.Q

R.P.Q



**NOTARIA**  
*Del Cantòn Rumiñahui*  
**Sangolquí - Ecuador**

**Dr. Carlos A. Martínez Paredes**

**C**

*Protocolos : Dr. Cèsar Zurita Mosquera, Sergio Dàvila Cordero, Dr. Eduardo Echeverría Vallejo, y otros*

**A**

PRIMERA **COPIA**

**DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES.**

**OTORGADA POR JOSE MARIA VALENTE GUAPI Y SRA.**

**A FAVOR DE ETELVINA PAUCAR PUNINA Y OTROS.**

**PARROQUIA YARUQUI**

**CUANTIA U.S.D. 2.000,00**

**Sangolquí, a 18 DE FEBRERO DEL 2005**  
 Gral. Enriquez 3052, entre Río Chinchipe y Colombia  
 Telfs.: 2 333-334 / 2 335-543

**M**

**P**

# EXTRACTO

## COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES.

18 DE FEBRERO DEL 2.005

### VENEDORES:

**JOSE MARIA VALENTE GUAPI** C.C. 060099389-3  
**TOMASA QUIMBOLEMA CONYA** C.C. 170604743-6

### COMPRADORES

**ROSA TERESA ANDRANGO ULCUANGO** COMPRADORA REPRESENTADO ART. 1492 C.C. 171131725-3  
**ETELVINA PAUCAR PUNINA** C.C. 170791274-5  
**CARLOS ALBERTO ERAZO DAVID** C.C. 040119282-8  
**LUIS GERARDO CRIOLLO MATANGO** C.C. 100253000-5  
**ANDRES GUAPI BETUN** C.C. 060160834-2  
**WASHINGTON ABELARDO GARCIA FUENTES** C.C. 040129926-8  
**ELIAS FERNANDO GARCIA FUENTES** C.C. 040114476-1  
**SEGUNDO HERIBERTO ANDRNAGO ULCUANGO** C.C. 171461395-5  
**EULALIA MERCEDES LUGOS DELGADO** C.C. 091735436-7  
**ROSA TERESA ANDRNAGO ULCUANGO** C.C. 171131725-3  
**JUAN JOSE MALAN YUPANQUI** C.C. 060070337-5  
**FRANCISCO CEPEDA GUAPI** C.C. 060310144-5  
**FERNANDO JAVIER ENRIQUEZ ARÉVALO** C.C. 040122014-0

CUANTÍA: U.S.D. 2.000,00

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CANTÓN: QUITO  
PROVINCIA DE PICHINCHA  
PARROQUIA: YARUQUI

Notaría del Cantón  
Rumiñahui



Ora. Esthela Cabello Nájera  
NOTARIA SUPLENTE



BB-0012560

R.P.Q.



Notaria del Cantón Rumiñahui



Dr. Carlos A. Martínez Paredes

|    |                                   |   |
|----|-----------------------------------|---|
| 1  |                                   |   |
| 2  |                                   |   |
| 3  | COMPRAVENTA DERECHOS Y            | En la Ciudad de                               |
| 4  | ACCIONES                          | Sangolquí, Cabecera                           |
| 5  |                                   | Cantonal de                                   |
| 6  |                                   | Rumiñahui, República                          |
| 7  |                                   | del Ecuador, hoy día                          |
| 8  | OTORGADA POR:                     | VIERNES DIECIOCHO DE                          |
| 9  |                                   | FEBRERO DEL DOS MIL                           |
| 10 | JOSE MARIA VALENTE GUAPI Y CINCO; | ante mi,                                      |
| 11 | SRA.                              | doctor CARLOS                                 |
| 12 |                                   | MARTINEZ PAREDES,                             |
| 13 |                                   | Notario de éste                               |
| 14 | A FAVOR DE:                       | Cantón, comparece:                            |
| 15 |                                   | por una parte en                              |
| 16 | ETELVINA PAUCAR PUNINA Y          | calidad de VENEDORES                          |
| 17 | OTROS.                            | los cónyuges JOSE                             |
| 18 |                                   | MARIA VALENTE GUAPI Y                         |
| 19 | POR U.S.D. 2.000,00               | TOMASA CHIMBOLEMA                             |
| 20 |                                   | CONYA, de estado                              |
| 21 | DI: CINCO COPIAS                  | civil casados entre                           |
| 22 |                                   | si, por sus propios y                         |
| 23 |                                   | personales derechos y                         |
| 24 |                                   | 21471   |
| 25 | E.M.                              | me exhiben sus                                |
| 26 |                                   | cédulas de ciudadanía, cuyas copias           |
| 27 |                                   | fotostáticas debidamente certificadas por mi  |
| 28 |                                   | agrego a ésta escritura como habilitantes; y, |

Notaria del Cantón Rumiñahui



Dr. Carlos A. Martínez Paredes

por otra parte en calidad de COMPRADORES

1 los señores ETELVINA PAUCAR PUNINA, CARLOS

2 ALBERTO ERAZO DAVID, LUIS GERARDO CRIOLLO

3 MATANGO, ANDRES GUAPI BETUN, WASHINGTON

4 ABELARDO GARCIA FUENTES, ELIAS FERNANDO

5 GARCIA FUENTES, SEGUNDO HERIBERTO ANDRANGO

6 ULCUANGO, EULALIA MERCEDES LUGOS DELGADO,

7 ROSA TERESA ANDRANGO ULCUANGO, JUAN JOSE

8 MALAN YUPANQUI, FRANCISCO CEPEDA GUAPI y

9 FERNANDO JAVIER ENRIQUEZ AREVALO, estipulando

10 a sus nombres la señorita ROSA TERESA

11 ANDRANGO ULCUANGO, de estado civil soltera,

12 de conformidad con lo dispuesto en el

13 Artículo mil cuatrocientos noventa y dos del

14 Código Civil vigente, y me exhibe su cédula

15 de ciudadanía cuya copia fotostáticas

16 debidamente certificadas por mí agrego a ésta

17 escritura como documentos habilitantes.- Los

18 comparecientes son ecuatorianos, mayores de

19 edad, domiciliados en esta ciudad, capaces

20 para contratar y poder obligarse, a quienes

21 de conocerlos doy fe; bien instruidos por

22 mí el Notario en el objeto y resultados de

23 esta escritura, a la que proceden libre y

24 voluntariamente de conformidad con la minuta

25 que me presentan, cuyo tenor es el siguiente:

26 SEÑOR NOTARIO- En el registro de Escrituras

27 Publicas a su cargo, sírvase incorporar una

28 DR. CARLOS A. MARTINEZ PAREDES



COMPRAS Y ACCIONES, al tenor

1 de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: De los  
2 Comparecientes.- Comparecen a la celebración  
3 de la presente Escritura Pública de Compra-  
4 venta: Por una parte, los señores JOSE MARIA  
5 VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA de  
6 estado civil casados entre sí por sus propios  
7 derechos, a quien en lo posterior se los  
8 llamará simplemente los VENDEDORES; y, por  
9 otra la señorita ROSA TERESA ANDRANGO ULCUANGO  
10 de estado civil soltera por sus propios  
11 derechos y estipulando a favor de terceros,  
12 conforme a lo dispuesto por el artículo mil  
13 cuatrocientos noventa y dos del código Civil a  
14 favor de los señores: ETELVINA PAUCAR PUNINA,  
15 CARLOS ALBERTO ERAZO DAVID, LUIS GERARDO  
16 CRIOLLO MATANGO, ANDRES GUAPI BETUN,  
17 WASHINGTON ABELARDO GARCIA FUENTES, ELIAS  
18 FERNANDO GARCIA FUENTES, SEGUNDO HERIBERTO  
19 ANDRANGO ULCUANGO, EULALIA MERCEDES LUGOS  
20 DELGADO, ROSA TERESA ANDRANGO ULCUANGO, JUAN  
21 JOSE MALAN YUPANQUI, FRANCISCO CEPEDA GUAPI y  
22 FERNANDO JAVIER ENRIQUEZ AREVALO; a quienes en  
23 lo posterior se los denominará simplemente los  
24 COMPRADORES.- Los comparecientes son  
25 ecuatorianos, legalmente capaces ante la ley  
26 para contratar y obligarse, quienes libre y  
27 voluntariamente convienen en celebrar el  
28



Notaría del Cantón  
Rumiñahui



Dr. Carlos A. Martínez Paredes

Notaría del Cantón  
Rumiñahui



Dr. Carlos A. Martínez Paredes

DR. CARLOS A. MARTINEZ PAREDES

presente contrato de Compra Venta.- SEGUNDA.- 4

1 De los Antecedentes.- a) Los cónyuges José  
2 María Valente Guapi y Tomasa Chimbolema Conya  
3 adquirieron un lote de terreno de  
4 aproximadamente cuatro mil trescientos metros  
5 cuadrados de superficie, como cuerpo cierto  
6 mediante compra a los cónyuges Sara Irene  
7 Medina Vargas y Julio Cesar Cárdenas Rojas,  
8 con escritura pública otorgada el nueve de  
9 noviembre de mil novecientos noventa y nueve  
0 ante el Doctor Jaime Aillon, Notario Cuarto  
1 del Cantón Quito e inscrita el quince de  
2 noviembre de mil novecientos noventa y nueve  
3 en el Registro de la Propiedad del cantón  
4 Quito; quienes a su vez adquirieron el  
5 inmueble mediante adjudicación hecha en la  
6 partición celebrada con Carlos Cárdenas y  
7 otros, el treinta de junio de mil novecientos  
8 cuarenta y siete ante el Notario Doctor Daniel  
9 Hidalgo, inscrita el veinte y seis de  
0 enero de mil novecientos cincuenta y uno;  
1 b) El inmueble singularizado en el numeral  
2 anterior se encuentra ubicado en el barrio La  
3 Victoria de la parroquia Yaruqui del Cantón  
4 Quito provincia de Pichincha, circunscrito  
5 dentro de los siguientes linderos generales:  
6 NORTE: Con propiedad del señor Rafael  
7 Molineros , zanja y bote propios; SUR.- Con  
8

propiedad de los señores herederos Estevez,



Notaría del Cantón  
Rumiñahui



Dr. Carlos A. Martínez Paredes

|    |   |
|----|---|
| 1  | zanja y bote propios; ORIENTE; Con calle      |
| 2  | pública conocida como la Línea Vieja; y,      |
| 3  | OCCIDENTE.- Con quebradilla.- TERCERA.- De    |
| 4  | compra-venta: Con los antecedentes expuestos. |
| 5  | Los VENEDORES dan en venta y perpetua         |
| 6  | enajenación y transfieren el dominio y        |
| 7  | propiedad del cincuenta y cinco por ciento    |
| 8  | coma cero cuarenta y ocho por ciento          |
| 9  | (55,048%) de los derechos y acciones que      |
| 10 | les pertenecen dentro del inmueble antes      |
| 11 | singularizado, circunscrito dentro de los     |
| 12 | linderos antes especificados en la cláusula   |
| 13 | de los Antecedentes, a favor de los           |
| 14 | COMPRADORES, con el detalle individual de los |
| 15 | porcentajes que les corresponden a cada uno   |
| 16 | de ellos dentro de esta compra venta, y que   |
| 17 | es como sigue, señores: ETELVINA PAUCAR       |
| 18 | PUNINA el tres coma seis cero cinco por       |
| 19 | ciento (3,605%) de los derechos y acciones:   |
| 20 | CARLOS ALBERTO ERAZO DAVID el tres coma tres  |
| 21 | ocho cero por ciento (3,380%) de los derechos |
| 22 | y acciones: LUIS GERARDO CRIOLLO MATANGO el   |
| 23 | tres coma cinco nueve dos por ciento (3,592%) |
| 24 | de los derechos y acciones: ANDRES GUAPI      |
| 25 | BETUN el dos coma dos cuatro cero por ciento  |
| 26 | (2,240%) de los derechos y acciones;          |
| 27 | WASHINGTON ABELARDO GARCIA FUENTES el tres    |
| 28 |   |

Notaria del Cantón  
Rumiñahui



Dr. Carlos A. Martínez Paredes

DR. CARLOS A. MARTINEZ PAREDES

coma ocho seis ocho por ciento (3,868%) de

los derechos y acciones; ELIAS FERNANDO

GARCIA FUENTES el tres coma dos dos cinco por

ciento (3,225%) de los derechos y acciones;

SEGUNDO HERIBERTO ANDRNAGO ULCUANGO el tres

coma cinco siete dos por ciento (3,572%) de

los derechos y acciones; EULALIA MERCEDES

LUGOS DELGADO el cuatro coma ocho siete seis

por ciento (4,876%) de los derechos y

acciones; ROSA TERESA ANDRANGO ULCUANGO el

tres coma tres nueve tres por ciento (3,393%)

de los derechos y acciones; JUAN JOSE MALAN

YUPANQUI el seis coma cinco cuatro siete por

ciento (6,547%) de los derechos y acciones;

FRANCISCO CEPEDA GUAPI el uno tres coma cinco

ocho cuatro por ciento (13,584%) de los

derechos y acciones; y FERNANDO JAVIER

ENRIQUEZ AREVALO el tres coma uno seis seis

por ciento (3,166%) de los derechos y

acciones.- CUARTA.- Del Precio y forma de

pago.- Por acuerdo entre las partes

comparecientes, el precio por los derechos y

acciones fincados en el inmueble materia de

la presente compra venta es de dos mil

dólares de los Estados Unidos de America

(U.S.D.2.000,00) que los VENEDORES declaran

tenerlos recibidos con anterioridad en su

totalidad, en dinero en efectivo y de curso



Notaría del Cantón  
Rumiñahui



Dr. Carlos A. Martínez Paredes

1 legal, a su entera satisfacción por lo que

2 renuncian a realizar reclamo alguno en lo

3 posterior por este concepto.- QUINTA.- Del

4 saneamiento: Los VENEDORES se someten al

5 saneamiento por evicción vicios redhibitorios

6 en los términos de ley.- A la vez autorizan a

7 los COMPRADORES a inscribir el presente

8 contrato en el Registro de la Propiedad

9 respectivo.- SEXTA.- De la transferencia de

10 dominio.- Conformes las partes con el precio

11 pactado, los VENEDORES transfieren a favor

12 de los COMPRADORES el dominio y posesión de

13 los derechos y acciones sobre el inmueble

14 materia de este contrato, con todas sus

15 entradas, salidas, usos, costumbres,

16 servidumbres y mas derechos que le son anexos

17 sin reserva de ninguna naturaleza.- SEPTIMA.-

18 De los gastos e impuestos.- Todos los gastos

19 e impuestos que demanden la presente

20 compraventa de derechos y acciones serán de

21 cuenta de los COMPRADORES, incluido, en caso

22 de existir, el que corresponde a la

23 plusvalía.- OCTAVA.- Declaración.- Los

24 COMPRADORES declaran que para realizar la

25 partición y adjudicación de los derechos y

26 acciones que compran proindiviso a los

27 VENEDORES, se respetarán los porcentajes que

28 contiene esta escritura de compraventa.

Notaría del Cantón  
Rumiñahui



Dr. Carlos A. Martínez Paredes

DR. CARLOS A. MARTINEZ PAREDES

NOVENA.- Cláusula Especial.- Se aclara que

1 los COMPRADORES se encuentran en posesión  
2 pacífica y tranquila de los derechos y  
3 acciones fincados en el inmueble desde el mes  
4 de agosto del dos mil, y que los VENEDORES,  
5 de manera expresa reconocen que otorgaron la  
6 posesión del inmueble a los COMPRADORES a  
7 través de escrituras de promesa de compra  
8 venta, contratos privados de compraventa, y  
9 de manera verbal en otros casos, a la  
0 recepción total del valor pactado por la  
1 venta de los terrenos, transferencia de la  
2 posesión que lo ratifican y reconocen por  
3 este instrumento desde la fecha antes  
4 indicada, por lo que los VENEDORES aceptan y  
5 reconocen de manera expresa, que los  
6 COMPRADORES se hallan por mas de cinco años  
7 en posesión pacífica e ininterrumpida, de los  
8 derechos y acciones fincados en el inmueble  
9 antes singularizado, y que es materia de esta  
0 compra venta.- DECIMA.- De las obras de  
1 infraestructura.- Se deja plenamente aclarado  
2 y establecido que la ejecución de las obras  
3 de infraestructura con que cuenta el  
4 inmueble, tales como alcantarillado, agua  
5 potable, energía eléctrica y otra  
6 relacionadas, así como la edificación de  
7 viviendas, han sido ejecutadas exclusivamente  
8

DR. CARLOS A. MARTINEZ PAREDES

por los COMPRADORES con sus propios recursos

y con el conocimiento de los VENEDORES, los mismos que en ningún momento han expresado su oposición a la ejecución de tales obras.-

DECIMA PRIMERA.- Jurisdicción y competencia.-

En todo lo no previsto en este instrumento,

las partes declaran incorporadas las

disposiciones de las Leyes que rigen en la

materia y en caso de controversia, renuncian

fuero y domicilio y se someten a los Jueces

competentes del cantón Quito y al tramite

verbal sumario.- Usted señor Notario se

dignará agregar las demás cláusulas de estilo

para la plena validez del presente

instrumento.- Hasta aquí la minuta que los

comparecientes se ratifican en todo su

contenido, la misma que se encuentra firmada

por el señor Abogado José Adalid Galeas.,

Abogado con matricula profesional número

siete cinco nueve cuatro del Colegio de

Abogados de Quito.- Los comparecientes me

presentan sus respectivos documentos de

identidad, cuyos números se encuentran

vigentes anotados al final del presente

instrumento público.- Para la celebración de

esta escritura pública, se observaron todos

los preceptos legales del caso, y leída que

les fue a los comparecientes por mi el



Notaría del Cantón  
Rumiñahui



Dr. Carlos A. Martínez Paredes

Notaría del Cantón  
Rumiñahui

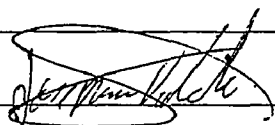


Dr. Carlos A. Martínez Paredes

DR. CARLOS A. MARTINEZ PAREDES

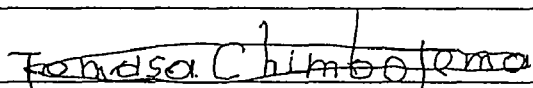
Notario en todo su contenido, se ratifican

y para constancia la firman conmigo en  
unidad de acto de todo cuanto yo, el Notario  
Público del Cantón Rumiñahui, también doy  
fe.-



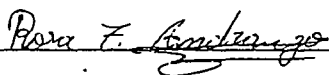
SR. JOSE MARIA VALENTE GUAPI.

C.C. 060099389-3



SRA. TOMASA CHIMBOLEMA CONYA.

C.C. 170604743-6



SR. ROSA TERESA ANDRANGO ULCUANGO.

C.C. 174131725-3



(Firmado) Dr. CARLOS MARTINEZ PAREDES  
Notario Público del Cantón Rumiñahui



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION  
CEDULA DE CIUDADANIA No. 060099389-3  
NOMBRES Y APELLIDOS VALENTE GUAPI JOSE MARIA  
28 JULIO 1956  
LUGAR DE NACIMIENTO CHIMBORAZO/RIOBANBA/LIZARZABU  
REG CIVIL 002-0254 00758  
LUGAR DE EMISION CHIMBORAZO/RIOBANBA  
LIZARZABURO 1956  
*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V43431222  
CASADO TOMASA CHIMBOLENA  
PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL  
PEDRO VALENTE  
DULCES GUAPI  
QUITO 07/02/2000  
07/02/2012  
32894  
*[Signature]*  
FIRMA DE LA AUTORIDAD  
PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004  
CERTIFICADO DE VOTACION  
199-0019 NUMERO  
0600993893 CEDULA  
VALENTE GUAPI JOSE MARIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
QUITO  
PRESIDENTE DE LA JUNTA  
Español

ESPACIO EN  
BLANCO

Notario del Cantón Rumiñahui  
*[Signature]*  
D. Carlos A. Marín Pérez

11

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULA

CEDELA DE CIUDADANIA 170604743

CHIMBOLENA CONYA TOMASA

02 JUNIO 1951

CHINBORAZO/RIOBANBA/YARUQUIE

LUGAR DE NACIMIENTO 09-077-40407

CHINBORAZO/RIOBANBA

ETZARZABURO 51

*Tomasa Chimbolema*

FIRMA DEL CEDULADO

FRANCISCO CHIMBOLEMA

FRANCISCO CHIMBOLEMA

MANUELA CONYA

QUITO 16/09/94

MANUELA MUERTE DE SU TITULAR

FECHA DE CADUCIDAD 707729



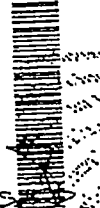
REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

115-0084  
 NUMERO

1706047436  
 CEDULA

CHIMBOLEMA CONYA TOMASA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 QUITO  
 CANTON



Tribunal Supremo Electoral RICHINCHA  
 Tribunal Supremo Electoral PROVINCIA  
 Tribunal Supremo Electoral Y CHAUPICURU  
 Tribunal Supremo Electoral PARROQUIA  
 Tribunal Supremo Electoral PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Manuela Conya*

ESPACIO  
 BLANCO

I

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION


CECUDULA DE CIUDADANIA No. 171131725-3

ANDRANGO ULCUANGO ROSA TERESA  
PICHINCHA/CAYAMBE/OLMEDO/PESILLO/

17 de ABRIL 1972

FECHA DE NACIMIENTO 0107.00107 F  
REG. CIVIL PICHINCHA/CAYAMBE SEXO  
OLMEDO/PESILLO 1972

*Rosa E. Andrango*  
FIRMA



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3443V2222

SOLTERO QUEHACER DOMESTICOS

PRIMARIA


SEGUNDO ANDRANGO

MARIA ULCUANGO

QUITO PELLON DE LA MADRE 17/03/2004

17/03/2018

REN 1000548



PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

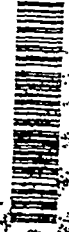
CERTIFICADO DE VOTACION

56-0002 NUMERO 1711317253 CEDULA

ANDRANGO ULCUANGO ROSA TERESA  
APELIDOS Y NOMBRES  
CAYAMBE  
CANTON

*Rosa E. Andrango*  
PRESIDENTE DEL JURADO

TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL



Notario del Cantón  
Rumiñahui



Dr. Carlos A. Martínez Pareder

ESPACIO EN  
BLANCO



REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUITO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No.: C40177061001  
FECHA DE INGRESO: 26/01/2005

CERTIFICACION

Referencias:15/11/1999-PO-39736f-20557i-50689r

Tarjetas;;T00000040202;

Matriculas;;0 ;

El infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón en legal forma certifica que:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Derechos y acciones fincados en el Lote de terreno situado en parroquia YARUQUI de este Cantón

**2.- PROPIETARIO(S):**

Cónyuges JOSE MARIA VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA.

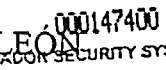
**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**



Mediante compra a los cónyuges Sara Irene Medina Vargas y Julio César Cárdenas Rojas, el nueve de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el notario doctor Jaime Aillón, inscrita el quince de noviembre del mismo año; éstos adquirieron mediante adjudicación hecha en la partición celebrada con Carlos Cárdenas y otros, el treinta de junio de mil novecientos cuarenta y siete, notario doctor Daniel Hidalgo, inscrita el veinte y seis de enero de mil novecientos cincuenta y uno.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

Por estos datos se encuentra que: A Fojas \_\_, número 428, del Registro de Demandas, Tomo 135, y con fecha OCHO DE JUNIO DEL DOS MIL CUATRO, a las DOCE horas, y TRES minutos, se me presentó el auto de TREINTA Y UNO DE MAYO DEL DOS MIL CUATRO, dictado por el señor Juez QUINTO de lo Civil de Pichincha, mediante el cual y dentro del Juicio VERBAL SUMARIO, número 541-2004 HC., cuya copia fotostática se adjunta en tres fojas, que sigue CARLOS ALBERTO ERAZO DAVID, LUIS GERARDO CRIOLLO MATANGO, ANDRÉS GUAPI BETUN, WASHINGTON ABELARDO GARCÍA FUENTES, ELIAS FERNANDO GARCÍA FUENTES, SEGUNDO ANDRANGO ULCUANGO, EULALIA MERCEDES LUGOS, PEDRO CEPEDA BETÚN, ROSA TERESA ANDRANGO ULCUANGO, JUAN JOSÉ MALAN YUPANQUI y MARTHA APUGLLON GUACHO, en contra de JOSÉ MARÍA VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA, pidiendo el amparo posesorio legitima de todos y cada uno de los que adquirieron los 27 lotes sobre el inmueble relacionado. No está embargados, hipotecados, ni prohibidos de enajenar. Se aclara que existen ventas de derechos y acciones fincados en el lote referido, por lo cual la presente certificación se refiere únicamente a los derechos y acciones sobrantes.

LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 26 DE ENERO DEL 2005 ocho a.m.

Responsable: EDGAR LEÓN  000147400  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

  
  
**EL REGISTRADOR**  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL CANTON QUITO  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
QUITO





GOBIERNO DEL CANTON RUMIÑAHUI  
DIRECCION FINANCIERA  
TITULO DE CREDITO

No.0045942

2005




ALCABALA AJENA

FECHA DE EMISION 15-feb-2005 1:43 pm

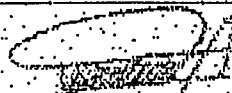
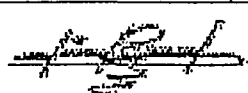

|                                 |                 |  |
|---------------------------------|-----------------|--|
| CEDULA/R.U.C.                   | NOMBRE          | PAUCAR PUNINA ETELVINA PAUCAR            |
| DIRECCION                       | CLAVE CATASTRAL | AJENA                                    |
| CONCEPTO IMPUESTO A LA ALCABALA |                 | QUITO                                    |
|                                 |                 | Id: 1737 Cod Emis: ER-EMISIONES-FEB/2005 |

| CUENTA                                 | VALOR  | CUENTA | VALOR |
|--|--------|--------|-------|
| Cuentas de Emision                     |        |        |       |
| 1 Impuesto de Alcabala Ajena           | 153.00 |        |       |
| 2 Defensa Nacional Alcabalas           | 0.00   |        |       |
| 3 Consejo Provincial Alcabalas         | 20.00  |        |       |
| 4 Agua Potable Quito - Guayaquil       | 0.00   |        |       |
| 5 Servicios Administrativos y Técnicos | 1.00   |        |       |
| 6 Especies Valoradas                   | 0.20   |        |       |
| SubTotal                               | 174.20 |        |       |



MUNICIPIO DE RUMIÑAHUI  
**CANCELADO**  
17 FEB. 2005  
*Antonio Veloz*  
RECAUDADOR

Observaciones  
COMPRAVENTA OTORGA JOSE MARIA VALENTIN GUAPI  
ANTIA: \$2000

|   |  |  |                          |
|---|--|--|--------------------------|
| TRANSACCION<br>21614-2005   | RESPONSABLE<br>a-veloz   | FECHA DE RECAUDACION<br>17-feb-2005 10:35  | <b>PAGO TOTAL 174.20</b> |
| <br>DIRECTOR FINANCIERO | <br>JEFE DEPT. RECURSOS | <br>TESORERO MUNICIPAL |                          |

CONTRIBUYENTE

Notaria del Cantón  
Rumiñahui



Dr. Carlos A. Martínez Parra

Mandato S.A. QUITO: 247988-0-001-2200136-R.U.C.: 099147578001-AUT.: 1910-FECHA ELAB.: 11-2004

Se otorgó ante mí, en fe de ello, confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, debidamente sellada y firmada, en Sangolquí, a los Dieciocho días del mes de Febrero del año dos mil cinco.-

  
DOCTOR CARLOS MARTINEZ PAREDES  
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON RUMIÑAHUI



Notario del Canton  
Rumiñahui



Dr. Carlos A. Martínez Paredes

REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUITO



BB-0012560

R.P.Q.

**CONTRATOS  
PRIVADOS (PROMESAS  
DE COMPRA VENTA Y  
OTROS)**



Centro  
de Mediación  
y Negociación

Secretaría de  
Seguridad y  
Gobernabilidad

El Centro de Mediación, autorizado por el Consejo Nacional de la Judicatura con el No. 62, en virtud de lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación emite la siguiente:

### ACTA DE ACUERDO No 084-2012

#### PRIMERA COMPARECIENTES.-

En Quito, a los 07 días del mes de marzo del dos mil doce, comparecen por una parte el señor **José María Valente Guapi**, con cédula de ciudadanía No. 060099389-3, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado y la señora **Rosa Teresa Andrango Ulcuango**, con cédula de ciudadanía No. 171131725-3 de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, con Poder Especial otorgada por la señora **Etelvina Paucar**, con fecha 02 de febrero del 2009 en la Notaría Vigésima Séptima del Cantón Quito con el Notario Dr. Fernando Polo Elmir y por otra parte comparecen los señores: **Alfonso Conduri Guapi**, con cédula de ciudadanía No. 060193664-4 de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, **Andrés Guapi Betún**, con cédula de ciudadanía No. 060160834-2 de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, **María Etelvina Lluglluna Caiza**, con cédula de ciudadanía No. 170535745-56 de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, domiciliados todos en la parroquia de Yaruquí de esta ciudad de Quito, por sus propios derechos; conjuntamente con Fredy Llanos Peña, mediador de este Centro de Mediación.

#### SEGUNDA ANTECEDENTES.-

La señora **Rosa Teresa Andrango Ulcuango**, presentó el lunes 05 de marzo del 2012 en el Centro de Mediación y Negociación del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, una solicitud de audiencia de mediación para dialogar con los señores **Alfonso Conduri Guapi**, **Andrés Guapi Betún** y **María Etelvina Lluglluna Caiza**, como poseionarios de un lote de terreno cada uno, fincados en la parroquia de Yaruquí, con el fin de llegar a un acuerdo sobre el reconocimiento de la venta de varios lotes de terreno, ubicados en la parroquia de Yaruquí, Barrio La Victoria, ya que es necesario este acuerdo para continuar con el proceso de Legalización en la Unidad Especial Regula Tu Barrio del Municipio de Quito

Con estos antecedentes el Centro de Mediación y Negociación, invitó a las partes a la audiencia de mediación para el **miércoles 07 de marzo del 2012 a las 14H00**, audiencia a la cual comparecieron las partes y firmaron el Acta de Acuerdo, mediación que se realizó en la sala de reuniones del Centro de Mediación ubicado en el Primer Piso del Centro Comercial "Pasaje Baca" junto al Banco Pichincha - Plaza Grande, calle Espejo Oe3- 45 y Venezuela.

#### TERCERA: CONSIDERANDOS.-

Los comparecientes son personas capaces para suscribir la presente Acta de Mediación, por sus propios y personales derechos, declaran que no requieren poder de ninguna naturaleza para suscribir este documento.

Quienes, han acudido de forma libre y voluntaria, en sus diferentes calidades al Centro de Mediación del Municipio de Quito y dejan expresa constancia que no ha existido ni existió fuerza física ni psicológica, para los acuerdos constantes en la presente Acta de Mediación, así como también que la firma y rubrica corresponden a las mismas personas que suscriben la presente acta, en actuación de buena fe y sin dolo de ninguna naturaleza.

En virtud que la materia sobre la que versa la presente mediación es transigible por su naturaleza, por lo tanto no existe incompatibilidad ni falta de objeto en la presente acta.

#### CLAUSULA CUARTA: ACUERDOS COMUNES DE LAS PARTES.-

Los comparecientes, señores **José María Valente Guapi** y **Rosa Teresa Andrango Ulcuango**, con Poder Especial por la señora **Etelvina Paucar**; y, señores **Alfonso Conduri Guapi**, **Andrés Guapi Betún** y **María Etelvina Lluglluna Caiza**, ponen fin al conflicto, llegando a establecer el siguiente acuerdo:

Los comparecientes señores **José María Valente Guapi** y **Rosa Teresa Andrango Ulcuango**, con Poder Especial por la señora **Etelvina Paucar**, como propietarios, libre y voluntariamente reconoce la venta realizada de su lote de terreno a favor de los señores: **Alfonso Conduri Guapi**, **Andrés Guapi Betún** y **María Etelvina Lluglluna**

*1526*  
**Centro de Mediación Inscripción No. 62. Primer Piso del Centro Comercial "Pasaje Baca" junto al Banco Pichincha - Plaza Grande, calle Espejo Oe3- 45 y Venezuela. Telef.: 2581741 /3952300**  
**cmediacion12@hotmail.com Casillero Judicial: 4686**





Secretaría de  
Seguridad y  
Gobernabilidad

Centro  
de Mediación  
y Negociación

**Caiza**, quienes son legítimos poseedores de los mismos; conforme constan en las Promesas de Compraventa con fecha 03 de mayo del 2010 en la Notaría Vigésima Séptima del Cantón Quito con el Dr. Fernando Polo Elmir (de uno de los poseedores).

Los comparecientes señores **José María Valente Guapi** y **Rosa Teresa Andrango Ulcuango**, con Poder Especial por la señora **Etelvina Paucar**, como propietarios, se comprometen de requerir el caso a firmar cuanto escrito sea necesario en cualquier institución pública o privada, con el fin de transferir dicho lote de terreno cuando esté individualizado para que se proceda a la entrega de la escritura correspondiente a favor de los señores **Alfonso Conduri Guapi**, **Andrés Guapi Betún** y **María Etelvina Lluglluna Caiza**, conforme el plano que apruebe el Municipio, dentro del proceso de regularización que establece la Unidad Especial Regula Tu Barrio.

Las partes acuerdan que ninguna persona podrá alegar que no ha habido el consentimiento, ya que mediante esta Acta de Mediación, acordaron que dicho reconocimiento de la venta realizada, se pueda continuar dentro del proceso de regularización y entrega de las escrituras individuales a favor de los compradores, fueron con el consentimiento expreso de cada una de las partes, y por lo tanto nadie en el futuro podrá reclamar ningún concepto económico adicional, puesto que ya ha sido cancelado en su totalidad el valor del lote de terreno a cada uno, materia de este acuerdo.

#### **COMPROMISOS DE LAS PARTES**

Las partes se comprometen a respetarse mutuamente.

#### **CLAUSULA QUINTA.- ACUERDO DE BUENA FE.-**

Las comparecientes reconocen que todo lo mencionado en la Audiencia de Mediación responde a la verdad, y en base a esas verdades se ha llegado al acuerdo plasmado en la presente Acta de Mediación.

#### **CLAUSULA SEXTA: CONFIDENCIALIDAD.-**

Las partes y el mediador se comprometen a respetar la confidencialidad del proceso de Mediación, así como a no utilizar la información obtenida en este proceso en caso de futuros litigios, según lo establecido en el artículo 50 de la Ley de Arbitraje y Mediación.

#### **CLAUSULA SEPTIMA: DE LA VALIDEZ DEL ACTA Y COMPETENCIA**

Sobre la base a los acuerdos antes descritos, arribados de forma libre y voluntaria por las partes, ellas de forma expresa e incondicional renuncian a cualquier tipo de reclamo futuro judicial o extrajudicial relacionado a la controversia que se dio por terminada con esta mediación.

De conformidad con el artículo 47 de la Ley de Arbitraje y Mediación, esta acta tiene efecto de sentencia ejecutoriada y cosa juzgada y se ejecutará del mismo modo que las sentencias de última instancia siguiendo la vía de apremio, sin que el Juez de ejecución acepte excepción alguna.

En caso de incumplimiento de la presente Acta de Mediación, las partes se comprometen a reconocer las costas procesales que se ocasionaren por la ejecución posterior de este instrumento legal.

Las partes expresamente manifiestan, renuncian fuero y domicilio y se allanan a la jurisdicción y competencia de los Jueces de lo Civil de Pichincha, para la ejecución de la presente acta, en caso de ser necesario fijan como su casillero Judicial el No. 4686.

Las partes renuncian a iniciar cualquier tipo de acciones tendientes a obtener la nulidad de la presente Acta de Mediación.



Secretaría de  
Seguridad y  
Gobernabilidad

Centro  
de Mediación  
y Negociación

#### CLAUSULA OCTAVA.- DECLARACION

Toda esta información consta en el expediente No. 165-CMN-2012 de la hoja de información y control del Centro de Mediación del Distrito Metropolitano de Quito.

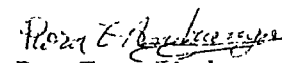
1.- Las partes aceptan que los acuerdos establecidos en la presente Acta de Mediación son de obligatorio e incondicional cumplimiento.


2.- Las partes ratifican las estipulaciones contenidas en las cláusulas precedentes, en fe de lo cual suscriben el presente documento, al tenor de lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación.

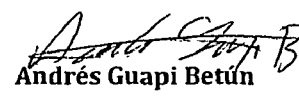
3.- Las partes declaran que tienen suficiente capacidad legal para obligarse en esta acta, y adicionalmente señalan que conocen que la presente acta de mediación tiene efecto de sentencia ejecutoriada y cosa juzgada y que se ejecutará del mismo modo que las sentencias de última instancia siguiendo la vía de apremio, sin que el Juez de la ejecución acepte excepción alguna, salvo las que se originen con posterioridad a la suscripción del acta de mediación.

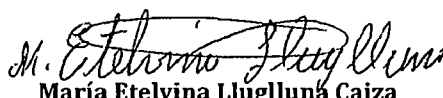
Para constancia de todo lo actuado en el presente Acuerdo, las partes firman tres ejemplares de igual tenor y valor, un ejemplar se entregará a los señores **José María Valente Guapi** y **Rosa Teresa Andrango Ulcuango**, con Poder Especial por la señora **Etelvina Paucar**, el segundo ejemplar a los señores **Alfonso Conduri Guapi**, **Andrés Guapi Betún** y **María Etelvina Lluglluna Caiza**, y el tercer ejemplar se lo adjuntará al Libro de Actas que conserva el Centro de Mediación del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

  
**José María Valente Guapi**  
COMPARECIENTE

  
**Rosa Teresa Andrango Ulcuango**  
COMPARECIENTE

  
**Alfonso Conduri Guapi**  
COMPARECIENTE

  
**Andrés Guapi Betún**  
COMPARECIENTE

  
**María Etelvina Lluglluna Caiza**  
COMPARECIENTE

  
**Fredy Llanos Peña**  
MEDIADOR

**CERTIFICADOS**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C130352658001

FECHA DE INGRESO: 27/02/2012

**CERTIFICACION**

Referencias: 15/11/1999-PO-39736f-20557i-50689r

Tarjetas:;T00000040202;

Matriculas:;0;

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2011-001, de veinte de julio de dos mil once, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Derechos y acciones sobrantes, fincados en el lote de terreno situado en la parroquia YARUQUI de este Cantón.- LINDEROS GENERALES: NORTE, con propiedad del señor Rafael Molineros, zanja y bote propios; SUR, con propiedad de los señores herederos Estévez, zanja y bote propios; ESTE, con calle pública conocida como línea Vieja; OESTE, con quebradilla.- SUPERFICIE: Total Cuatro mil trescientos cuarenta y seis metros cuadrados.- La venta se la realiza como cuerpo cierto.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

Cónyuges JOSÉ MARIA VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante compra a los cónyuges Sara Irene Medina Vargas y Julio César Cárdenas Rojas, según escritura celebrada el nueve de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el notario doctor Jaime Aillón, inscrita el quince de noviembre del mismo año; éstos adquirieron mediante adjudicación hecha en la partición celebrada con Carlos Cárdenas y otros, el treinta de junio de mil novecientos cuarenta y siete, notario doctor Daniel Hidalgo, inscrita el veinte y seis de enero de mil novecientos cincuenta y uno.

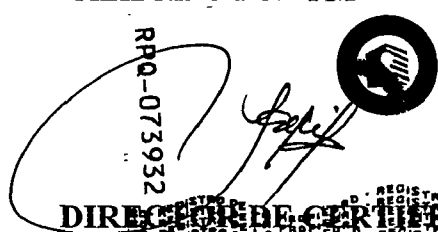
**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

Por estos datos se encuentra que: A fojas dos mil doscientos setenta y cinco, número cuatrocientos veinte y ocho del Registro de Demandas, Tomo 135, y con fecha OCHO DE JUNIO DEL DOS MIL CUATRO, a las DOCE horas, y TRES minutos, se presentó el auto de TREINTA Y UNO DE MAYO DEL DOS MIL CUATRO, dictado por el señor Juez QUINTO de lo Civil de Pichincha, mediante el cual y dentro del Juicio VERBAL SUMARIO, número 541-2004 HC., cuya copia fotostática se adjunta en tres fojas, que sigue CARLOS ALBERTO ERAZO DAVID, LUIS GERARDO CRIOLLO MATANGO, ANDRÉS GUAPI BETUN, WASHINGTON ABELARDO GARCÍA FUENTES, ELIAS FERNANDO GARCÍA FUENTES, SEGUNDO ANDRANGO ULCUANGO, EULALIA MERCEDES LUGOS, PEDRO CEPEDA BETÚN, ROSA TERESA ANDRANGO ULCUANGO, JUAN JOSÉ MALAN YUPANQUI y MARTHA APUGLLON GUACHO, en contra de JOSÉ MARÍA VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA, pidiendo el amparo posesorio legitima de todos y cada uno de los que adquirieron los 27 lotes sobre el inmueble relacionado. No está embargados, hipotecados, ni prohibidos de enajenar. Se aclara que

existen ventas de derechos y acciones fincados en el lote referido, par su detalle debe solicitar un certificado de ventas con porcentajes. por lo cual la presente CERTIFICACION se refiere únicamente a los derechos y acciones sobrantes.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 27 DE FEBRERO DEL 2012 ocho a.m.

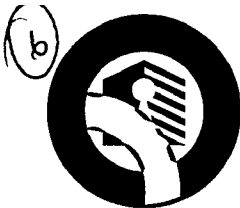
Responsable: EDWIN PAUL CORDOVA DAZA  
VALIDADO POR FM

RPQ-073932



**DIRECCIÓN DE CERTIFICACIONES**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**  
**DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





2.1.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
CERTIFICADO No.: C130352661001  
FECHA DE INGRESO: 27/02/2012

**CERTIFICACION**

Referencias: 25/08/2006-PO-49234f-20430i-53845r  
Tarjetas:;T00000215416;  
Matriculas:;0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2011-001, de veinte de julio de dos mil once, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

El CATORCE PUNTO CIENTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO 14.185 % de los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno situado en la parroquia YARUQUI de este Cantón con matrícula número YARUQ0000644.

**2.- PROPIETARIO(S):**

Cónyuges LUIS ANIBAL TIPANTUÑA SOLANO y BEATRIZ ESTHELA GAIBOR GARCIA.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante compra a los cónyuges JOSE MARIA VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA, según escritura celebrada el VEINTE Y SIETE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL CINCO, ante el Notario NOVENO Encargado del cantón Quito, Doctor Juan Villacís Medina, inscrita el veinte y cinco de agosto del dos mil seis, quienes adquirieron mediante compra a los cónyuges Sara Irene Medina Vargas y Julio César Cárdenas Rojas, según escritura el nueve de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el notario doctor Jaime Aillón, inscrita el quince de noviembre del mismo año.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

Por estos datos se encuentra que: A fojas dos mil doscientos setenta y cinco, número cuatrocientos veinte y ocho del Registro de Demandas, Tomo 135, y con fecha OCHO DE JUNIO DEL DOS MIL CUATRO, a las DOCE horas, y TRES minutos, se presentó el auto de TREINTA Y UNO DE MAYO DEL DOS MIL CUATRO, dictado por el señor Juez QUINTO de lo Civil de Pichincha, mediante el cual y dentro del Juicio VERBAL SUMARIO, número 541-2004 HC., cuya copia fotostática se adjunta en tres fojas, que sigue CARLOS ALBERTO ERAZO DAVID, LUIS GERARDO CRIOLLO MATANGO, ANDRÉS GUAPI BETUN, WASHINGTON ABELARDO GARCÍA FUENTES, ELIAS FERNANDO GARCÍA FUENTES, SEGUNDO ANDRANGO ULCUANGO, EULALIA MERCEDES LUGOS, PEDRO CEPEDA BETÚN, ROSA TERESA ANDRANGO ULCUANGO, JUAN JOSÉ MALAN YUPANQUI y MARTHA APUGLLON GUACHO, en contra de JOSÉ MARÍA VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA, pidiendo el amparo posesorio legitima de todos y cada uno de los que adquirieron los 27 lotes sobre el inmueble relacionado. No está embargado, ni hipotecado, ni prohibido de enajenar. a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros,

registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 27 DE FEBRERO DEL 2012 ocho a.m.

Responsable: LARCO SANCHEZ YADIRA ALEJANDRA

Revisado: EHP

RPQ-07515



**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



5



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C130352662001

FECHA DE INGRESO: 27/02/2012

2.2

**CERTIFICACION**

Referencias: 10/09/2003-O-43536f-18774i-49956r Tarjetas;T00000429838; Matriculas;:0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2011-001, de veinte de julio de dos mil once, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

El 4.46% de Derechos y acciones sobrantes, fincados en el lote de terreno situado en la parroquia Yaruquí de este Cantón. Con matrícula número YAR-00001076

**2.- PROPIETARIO(S):**

Cónyuges HONORIO BAQUERO NAVARRETE y BELGICA YOLANDA SANDOVAL QUIMBA.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante compra a los cónyuges JOSE MARIA VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA, según escritura otorgada el DIECISEIS DE AGOSTO DEL DOS MIL DOS, ante el Notario Doctor Gonzalo Román Chacón, e inscrita el diez de septiembre del dos mil tres. Antecedentes: Los cónyuges JOSE MARIA VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA, son propietarios de los Derechos y acciones sobrantes, fincados en el lote de terreno situado en la parroquia Yaruquí de este Cantón. Con matrícula Nro. YAR-00001076; adquirido por compra a los cónyuges Sara Irene Medina Vargas y Julio César Cárdenas Rojas, el nueve de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el notario doctor Jaime Aillón, inscrita el quince de noviembre del mismo año.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

Ninguno.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.

LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 27 DE FEBRERO DEL 2012 ocho a.m.

Responsable: JUAN SEBASTIAN ARIAS

Revisado por: FHP



**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**







**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICADO No.:** C130352659001  
**FECHA DE INGRESO:** 27/02/2012

**CERTIFICACION**

**Referencias:** 22-09-2009-pro-71060F-29058I-72823R

**Tarjetas:**;T00000418349;

**Matriculas:**;0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2011-001, de veinte de julio de dos mil once, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

El DOS COMA DOS OCHO SEIS POR CIENTO (2,286%), de los derechos y acciones fincados sobre Lote de terreno situado en la parroquia YARUQUI, de este Cantón con matrícula número YARUQ0000644.

**2.- PROPIETARIO(S):**

Cónyuges JULIO CESAR TIBAN PAJUNA y ETELVINA PAUCAR PUNINA.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante compra a los cónyuges HONORIO BAQUERO NAVARRETE y BELGICA YOLANDA SANDOVAL QUIMBA, por escritura pública otorgada el QUINCE DE JULIO DEL DOS MIL NUEVE, ante el Notario VIGÉSIMO SÉPTIMO del cantón Quito, Doctor Fernando Polo Elmir, inscrita el VEINTIDOS DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL NUEVE. Los vendedores a su vez por compra a los cónyuges JOSE MARIA VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA, casados, según escritura otorgada el VEINTE Y TRES DE JULIO DEL DOS MIL DOS, ante el Notario DÉCIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, inscrita el diez de septiembre del dos mil tres; Habiendo adquirido por compra a los cónyuges Sara Irene Medina Vargas y Julio César Cárdenas Rojas, el nueve de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el notario doctor Jaime Aillón, inscrita el quince de noviembre del mismo año; éstos adquirieron mediante adjudicación hecha en la partición celebrada con Carlos Cárdenas y otros, el treinta de junio de mil novecientos cuarenta y siete, notario doctor Daniel Hidalgo, inscrita el veinte y seis de enero de mil novecientos cincuenta y uno.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No está hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros

y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. **LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 27 DE FEBRERO DEL 2012 ocho a.m.**

Responsable: EDWIN PAUL CORDOVA DAZA

VALIDADO POR FM

RPA-07393



**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**  
**DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C130352663001

FECHA DE INGRESO: 27/02/2012

**CERTIFICACION**

Referencias: 23/05/2002-PO-24054f-11140i-28983r

Tarjetas:;T00000287591;

Matriculas:;0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2011-001, de veinte de julio de dos mil once, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

El TRECE PUNTO OCHO POR CIENTO de derechos y acciones fincados en el lote de terreno situado en la parroquia YARUQUI de este cantón.- MATRICULA ASIGNADA: YAR-00000657.

**2.- PROPIETARIO(S):**

Adquirido por los cónyuges PEDRO CEPEDA BETUN y MARIA SEBASTIANA GUAPI BALLA.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquiridos mediante compra a los cónyuges JOSE MARIA VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA, según escritura celebrada el DOCE DE JULIO DEL DOS MIL UNO, ante el Notario DECIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, inscrita el veinte y tres de Mayo del dos mil dos; ANTECEDENTES.- Los cónyuges JOSE MARIA VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA, son propietarios del lote de terreno situado en la parroquia YARUQUI de este cantón, adquirido mediante compra a los cónyuges Sara Irene Medina Vargas y Julio César Cárdenas Rojas, el nueve de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el notario doctor Jaime Aillón, inscrita el quince de noviembre del mismo año.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

Por estos datos no se encuentra: a fojas 7536, número 2217, repertorio 84588, del Registro de Prohibiciones, y con fecha doce de noviembre del dos mil ocho, se encuentra inscrito el auto del VEINTIUNO DE OCTUBRE DEL DOS MIL OCHO, dictado por el Señor Juez CUARTO DE LO CIVIL DE RIOBAMBA, que depreca al Señor JUEZ SEPTIMO DE LO CIVIL DE PICHINCHA, quien a su vez notifica, mediante el cual y dentro del Juicio EJECUTIVO No. 585-2008, que sigue JOSE EDUARDO YUQUILEMA OCHOA, en contra de PEDRO CEPEDA BETUN, se dispone la Prohibición de enajenar del CINCUENTA POR CIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDEN AL DEMANDADO SEÑOR PEDRO CEPEDA BETUN, FINCADOS EN EL TRECE PUNTO OCHO POR CIENTO de derechos y acciones del lote de terreno situado en la parroquia YARUQUI de este cantón.- MATRICULA ASIGNADA: YAR-00000657, adquirido por los Cónyuges PEDRO CEPEDA BETUN y MARIA SEBASTIANA GUAPI BALLA, mediante compra a los cónyuges JOSE MARIA VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA,

según escritura celebrada el DOCE DE JULIO DEL DOS MIL UNO, ante el Notario DECIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, inscrita el veinte y tres de Mayo del dos mil dos; ANTECEDENTES.- Los cónyuges JOSE MARIA VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA, son propietarios del lote de terreno situado en la parroquia YARUQUI de este cantón, adquirido mediante compra a los cónyuges Sara Irene Medina Vargas y Julio César Cárdenas Rojas, el nueve de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el notario doctor Jaime Aillón, inscrita el quince de noviembre del mismo año.- No se encuentra hipotecado ni embargado.- Se aclara que se han revisado gravámenes a nombre de PEDRO CEPEDA BETUN , tal como consta en la inscripción.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 27 DE FEBRERO DEL 2012 ocho a.m.

Responsable: **DANILO HIDALGO**

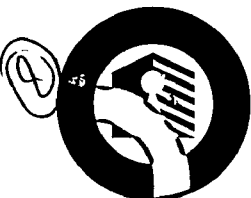
Validado por: **JIMMY GALLARDO\***

RPQ-074082



**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**  
**DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C130352664001

FECHA DE INGRESO: 27/02/2012

**CERTIFICACION**

Referencias: 10/09/2009-PRO-68193f-27861i-69852r

Tarjetas:;T00000374423;

Matriculas:;

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2011-001, de veinte de julio de dos mil once, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Derechos y acciones fincados en el lote terreno situado en la parroquia YARUQUI de este Cantón

**2.- PROPIETARIO(S):**

EVELVINA PAUCAR PUNINA, el 3,605%, CARLOS ALBERTO ERAZO DAVID, el 3,380%, LUIS GERARDO CRIOLLO MATANGO, el 3,592%, ANDRES GUAPI BETUN, el 2,240%, WASHINGTON ABELARDO GARCIA FUENTES, el 3,868%, ELIAS FERNANDO GARCIA FUENTES, el 3,225%, SEGUNDO HERIBERTO ANDRANGO ULCUANGO, el 3,572%, EULALIA MERCEDES LUGOS DELGADO, el 4,876%, ROSA TERESA ANDRANGO ULCUANGO, el 3,393%, JUAN JOSE MALAN YUPANQUI, el 6,547%. FRANCISCO CEPEDA GUAPI, el 13,584%, FERNANDO JAVIER ENRIQUEZ AREVALO, el 3,166%.-

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante compra a los cónyuges JOSE MARIA VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA, según consta de la escritura pública otorgada el DIECIOCHO DE FEBRERO DEL DOS MIL CINCO, ante el Notario del cantón Rumiñahui, doctor Carlos Martinez, inscrita el diez de septiembre del dos mil nueve.- ANTECEDENTES: "Los cónyuges JOSÉ MARIA VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA, son propietarios de los Derechos y acciones sobrantes, fincados en el lote de terreno situado en la parroquia YARUQUI de este Cantón. Adquirido mediante compra a los cónyuges Sara Irene Medina Vargas y Julio César Cárdenas Rojas, según escritura celebrada el nueve de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el notario doctor Jaime Aillón, inscrita el quince de noviembre del mismo año; éstos adquirieron mediante adjudicación hecha en la partición celebrada con Carlos Cárdenas y otros, el treinta de junio de mil novecientos cuarenta y siete, notario doctor Daniel Hidalgo, inscrita el veinte y seis de enero de mil novecientos cincuenta y uno".-

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

Bajo el repertorio 30194, del registro de Demandas, tomo ciento treinta y cinco y con fecha OCHO DE JUNIO DEL DOS MIL CUATRO, se presentó el auto de TREINTA Y UNO DE MAYO DEL DOS MIL CUATRO, dictado por el señor Juez QUINTO de lo Civil de Pichincha, mediante el cual y dentro del Juicio VERBAL SUMARIO, número 541-2004 HC., que sigue CARLOS ALBERTO ERAZO DAVID, LUIS GERARDO CRIOLLO MATANGO, ANDRÉS GUAPI BETUN, WASHINGTON ABELARDO GARCÍA FUENTES, ELIAS FERNANDO GARCÍA FUENTES, SEGUNDO ANDRANGO ULCUANGO, EULALIA MERCEDES LUGOS, PEDRO CEPEDA BETÚN, ROSA

TERESA ANDRANGO ULCUANGO, JUAN JOSÉ MALAN YUPANQUI y MARTHA APUGLLON GUACHO, en contra de JOSÉ MARÍA VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE AMPARO POSESORIO, la misma que transcrita textualmente es como sigue: "SEÑOR JUEZ DE LO CIVIL DE PICHINCHA: CARLOS ALBERTO ERAZO DAVID, de estado civil unión libre, de ocupación artesano, con C.I. 040119282-8; LUIS GERARDO CRIOLLO MATANGO, de estado civil casado, de ocupación empleado privado, con C.I. 100253005-1; ANDRÉS GUAPI BETUN, de estado civil casado, de ocupación agricultor, con C.I. 060160834-2; WASHINGTON ABELARDO GARCÍA FUENTES, de estado civil unión libre, empleado privado, con C.I. 040129926-8; ELIAS FERNANDO GARCÍA FUENTES, de estado civil casado, de ocupación empleado privado, con C.I. 040114476-1; SEGUNDO ANDRANGO ULCUANGO, de estado civil unión libre, de ocupación empleado privado, con C.I. 171461395-5; EULALIA MERCEDES LUGOS, de estado civil casada, de ocupación haceres domésticos, con C.I. 091735436-7; PEDRO CEPEDA BETUN, de estado civil casado, de ocupación agricultor, con C.I. 060123229-1; ROSA TERESA ANDRANGO ULCUANGO, de estado civil unión libre, de ocupación haceres domésticos, con C.I. 171131725-3; JUAN JOSÉ MALAN YUPANGUI, de estado civil casado, de ocupación agricultor, con C.I. 060070337-5; MARTHA APUGLLON GUACHO, de estado civil casado, de ocupación comerciante, con C.I. 171612176-1-7; todos ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la cabecera parroquia de Yaruqui de este Distrito Metropolitano de Quito, ante Usted muy respetuosamente comparecemos y presentamos la siguiente demanda de amparo posesorio. DE LOS ACTORES: Nuestros nombres y apellidos con las generales de Ley, entre ellas la dirección domiciliaria quedan señalados. DE LOS DEMANDADOS: Responden a los nombres de JOSÉ MARÍA VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA. FUNDAMENTOS DE HECHO Y DE DERECHO DE LA DEMANDA: PRIMERO: Los señores JOSÉ MARÍA VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA, cónyuges entre si, son propietarios de un lote de terreno de una superficie total de 4.300 (cuatro mil trescientos) metros cuadrados, dentro de la parroquia de Yaruqui, Distrito Metropolitano de Quito, inmueble singularizado dentro de los límites señalados en la cláusula segunda-antecedentes, de la escritura de compra venta celebrada en la Notaría Cuarta del Dr. Jaime Aillón Alban el 9 de noviembre de 1.999 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de noviembre del mismo año.- Es el caso, señor Juez, que los propietarios antes mencionados han parcelado el predio antes indicado en lotes de superficies menores al rededor de 102 metros cuadrados cada uno, los mismos que hace cuatro años los señores José María Valente Guapi y Tomasa Chimbolema Conya, nos ofrecieron en venta lotes de terreno de superficies de ciento dos metros cuadrados ubicados dentro del lote de mayor extensión anteriormente especificado.- Nos cobraron el valor total de los terrenos entregados en venta, que en número total de 27 lotes fueron adquiridos por 16 compradores.- A la recepción de los valores por concepto de precio de veinte de los terrenos, a algunos promitentes compradores se nos entregó escritura de promesa de compra venta a cinco y contratos privados de compra venta al resto de compradores, instrumentos con los cuales se nos entregó, como cuerpos ciertos, singularizados y numerados, con determinación de superficie y linderos e los lotes de terreno, autorizándonos a entrar en posesión inmediata de los predios prometidos en venta, y a levantar edificaciones dentro de los lotes entregados.- Con base a la posesión entregada muchas familias han levantado sus casas de vivienda dentro de los lotes comprados; y otros se encuentran en posesión de los predios para destinarlos a la construcción de vivienda. SEGUNDO: En base a los mencionados contratos, este grupo de 16 familias, desde hace más de cuatro años, se encuentra en posesión tranquila, pacífica, ininterrumpida, con ánimo de señores y dueños del lote singularizado anteriormente dividido en veinte y siete lotes, mas calles y espacios verdes dejados por los vendedores-lotizadores. TERCERO: Los vendedores



al vender los lotes de terreno y entregarnos la posesión de los inmuebles, no han satisfecho con las exigencias para este trámite, lo que atenta y pone en riesgo la posesión tranquila que con el ánimo de señores y dueños ejercemos los comparecientes dentro de los predios.- Además han creado una ilegal discriminación entre los moradores del predio, pues a unos han entregado contratos privados de compra venta, a otros escritura de promesa de compra venta, a otros escritura de venta de derechos y acciones, situación que pone en serio riesgo nuestra posesión tranquila y pacífica dentro del inmueble. CUARTO: Los promitentes compradores y compradores de lotes y de derechos y acciones hemos sido objeto de amenazas de desalojo y enjuiciamiento por mantener esta posesión que pretende ser turbada, interrumpida; embarazada, amenazada por parte de los demandados, sus supuestos representantes y otros que mediante actos de diferente naturaleza pretenden poner fin a nuestra posesión tranquila y pacífica. DEMANDA: Con estos antecedentes, comparecemos ante Usted señor Juez y deducimos la presente demanda de AMPARO POSESORIO en contra de JOSÉ MARÍA VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA por sus propios derechos, a fin de que en sentencia se sirva declarar el amparo posesorio legitima de todos y cada uno de los que adquirieron los 27 lotes sobre los predios antes señalados, que fueron adquiridos de manera legítima a los demandados. La cuantía por su naturaleza es indeterminada. La vía de trámite es la verbal sumaria. Nuestro derecho lo fundamentamos en lo establecido en el Art. 691 del Código de Procedimiento Civil. Sírvase ordenar que se inscriba la presente demanda en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO. A los demandados se los citará en su domicilio ubicado en la Panamericana Norte, Km. 33 (vía Interoceánica) sector Yaruqui, a dos cuadras del hospital Yaruqui y a igual distancia del colegio técnico Yaruqui, lugar que se le indicará expresamente al actuario. Designamos como procurador común a la señora Rosa Teresa Andrango Ulcuango. Facultamos a nuestro defensor Ab. José Adalid Baleas A. para que a nuestro nombre y representación suscriba y presente todos los escritos en defensa de nuestros intereses. Notificaciones que nos correspondan las recibiremos en el casillero judicial No. 3057 del Palacio de Justicia de Quito. Firmamos con nuestro abogado patrocinador Ab. José Adalid Galeas Arboleda, matrícula 7594 C.A.Q."- NO ESTÁ EMBARGADO, NI HIPOTECADO, NI PROHIBIDO DE ENAJENAR.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 27 DE FEBRERO DEL 2012 ocho a.m.

Responsable: DAVID BUSTOS

Validad: LENN... INAS

074848

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



1



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No.: C30648216001

FECHA DE INGRESO: 18/04/2008

## CERTIFICACION

Referencias: 15/11/1999-PO-39736f-20557i-50689r

Tarjetas:;T00000040202;

Matriculas:;0 ;

El infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón, luego de revisados los índices y libros que reposan en el archivo, en legal y debida forma certifica que:

### 1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Derechos y acciones sobrantes, fincados en el lote de terreno situado en la parroquia YARUQUI de este Cantón.

### 2.- PROPIETARIO(S):

Los cónyuges JOSE MARIA VALENTE GUAPI y TOMASA CHIMBOLEMA CONYA.

### 3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Mediante compra a los cónyuges Sara Irene Medina Vargas y Julio César Cárdenas Rojas, según escritura celebrada el nueve de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el notario doctor Jaime Aillón, inscrita el quince de noviembre del mismo año; éstos adquirieron mediante adjudicación hecha en la partición celebrada con Carlos Cárdenas y otros, el treinta de junio de mil novecientos cuarenta y siete, notario doctor Daniel Hidalgo, inscrita el veinte y seis de enero de mil novecientos cincuenta y uno.

### 4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Por estos datos se encuentra que: A fojas dos mil doscientos setenta y cinco, número cuatrocientos veinte y ocho del Registro de Demandas, Tomo 135, y con fecha OCHO DE JUNIO DEL DOS MIL CUATRO, a las DOCE horas, y TRES minutos, se presentó el auto de TREINTA Y UNO DE MAYO DEL DOS MIL CUATRO, dictado por el señor Juez QUINTO de lo Civil de Pichincha, mediante el cual y dentro del Juicio VERBAL SUMARIO, número 541-2004 HC., cuya copia fotostática se adjunta en tres fojas, que sigue CARLOS ALBERTO ERAZO DAVID, LUIS GERARDO CRIOLLO MATANGO, ANDRÉS GUAPI BETUN, WASHINGTON ABELARDO GARCÍA FUENTES, ELIAS FERNANDO GARCÍA FUENTES, SEGUNDO ANDRANGO ULCUANGO, EULALIA MERCEDES LUGOS, PEDRO CEPEDA BETÚN, ROSA TERESA ANDRANGO ULCUANGO, JUAN JOSÉ MALAN YUPANQUI y MARTHA APUGLLON GUACHO, en contra de JOSÉ MARÍA VALENTE GUAPI y TOMASA GHIMBOLEMA CONYA, pidiendo el amparo posesorio legitima de todos y cada uno de los que adquirieron los 27 lotes sobre el inmueble relacionado. No está embargados, hipotecados, ni prohibidos de enajenar. Se aclara que existen ventas de derechos y acciones fincados en el lote referido, por lo cual la presente CERTIFICACION se refiere únicamente a los derechos y acciones sobrantes.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 18 DE ABRIL DEL 2008 ocho a.m.

Responsable: DAR



LOS DATOS CONSIGNADOS ERRÓNEA O DOLOSAMENTE EXIMEN DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 DIAS



# IMPUESTO PREDIAL



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



TUMBACO

PREDIAL-URBANO (PAVIMENTOS)

Credito: 61003477449  
Año Tributación: 2011  
Identificación: 00000600993893  
Contribuyente: VALENTE GUAPI JOSE MARIA

Fecha Emisión: 2011-11-15  
Fecha Pago: 2012-01-10

UBICACIÓN:

Clave Catastral:  
Calle:  
Barrio:

Predio: 5147043  
Let. Casa:

Parroquia: Placa: 00000

INFORMACIÓN:

| CONCEPTO:               |        |
|-------------------------|--------|
| OBRAS EN EL DISTRITO \$ | 239.02 |
| SERVICIO ADMINISTRA \$  | 1.00   |
| INTERES X MORA TRIB \$  | 3.59   |

DIVIDENDO 00  
FRENTE

CALLE

REIMPRESION

CONTRIBUYENTE

Subtotal: \$ 243.61  
Descuentos: \$ 0.00

GRACIAS, CON EL PAGO DE TUS IMPUESTOS NOS APOYAS A CONSTRUIR  
EL QUITO QUE QUEREMOS

Transacción: 1727905  
Forma de Pago: VAL EFE \$421.66  
Institución:  
Cajero: SARA MARICELA

3/6



DIRECCION METROPOLITANA  
FINANCIERA / TRIBUTARIA

Nº. 002-2141517



# MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

TUMBACO

PREDIAL RUSTICO



Crédito: 20061470430  
Año Tributación :2006  
Identificación :00000600993893  
Contribuyente :VALENTE GUAPI JOSE MARIA

Fecha Emisión:2005-12-31  
Fecha Pago:2012-01-10

### UBICACIÓN:

Clave Catastral:11535 10 006  
Calle:YARUQUI  
Barrio:

Predio: 5147043  
Let. Casa:P  
Parroquia: Placa:13021

### INFORMACIÓN:

A. TERRENO 4.346,00m2 41.721,60  
B.CONSTRUC 159,00m2 219,44 34.891,34  
AVALUO A mas B 76.612,94 PATRIM 4.043.720,85  
F.BASICA 3,000000X MIL  
DINAC DCRTO SUPRM 869 120866

### CONCEPTO:

A LOS PREDIOS RUSTI \$ 18.74  
BOMBEROS RUSTICOS \$ 5.98  
CENTRO AGRICOLA QUI \$ 1.30  
TASA SEGURIDAD CIUD \$ 2.00  
SERVICIO ADMINISTRA \$ 0.20  
INTERES X MORA TRIB \$ 14.79  
INTERES X MORA TRIB \$ 1.80

CONTRIBUYENTE

Subtotal: \$ 44.88  
Descuentos: \$ 0.00

REIMPRESION

GRACIAS, CON EL PAGO DE TUS IMPUESTOS NOS APOYAS A CONSTRUIR  
EL QUITO QUE QUEREMOS

Transacción:1727903  
Forma de Pago:VAL EFE \$421.66  
Institución:  
Gajero:SARA MARICELA

1/6



Nº. 002-2141515

DIRECCION METROPOLITANA  
FINANCIERA / TRIBUTARIA



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCION FINANCIERA

2.008

20081470430

FECHA DE PAGO

16/01/2008

COMPROBANTE DE COBRO

CEDULA/RUC  
00000600993893

NOMBRE  
VALENTE GUAPI JOSE MARIA Y OTROS

YARUQUI

DIRECCION

CLAVE CATASTRAL

13021 P YARUQUI

SECTOR ECO B

11535-10-006

AVALUO COMERCIAL

39.875,70

EXO/REB.

AVALUO IMPONIBLE

EMISION

31/12/2007

NUMERO DE PREDIO

5147045

| CONCEPTO               | VALOR   |
|------------------------|---------|
| A LOS PREDIOS RUSTICOS | \$18,74 |
| BOMBEROS RUSTICOS      | \$5,98  |
| CENTRO AGRICOLA QUITO  | \$1,30  |
| TASA SEGURIDAD CIUDAD  | \$2,00  |
| SERVICIO ADMINISTRATI  | \$,20   |
| CUENTOS                | \$1,69  |



TRANSACCION

PAGINA DE

VENTANILLA

BANCO

CUENTA

SUB-TOTAL

4591803

1

12

\$26,53

TIENE COPROPIETARIOS

PAGO TOTAL

\$26,53

RESPONSABLE

GARCIA B EDUARDO

No. 6708048



*[Signature]*  
DIRECTORA FINANCIERA DE RENTAS

CONTRIBUYENTE

**DIRECTIVA**

SOC. CALDERON  
PARA SU CONOCIMIENTO.

Rec 20/09/2012.

relaciones

Tumbaco, 19 de septiembre de 2012

Señor

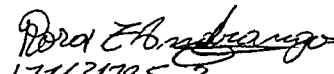
JOSE LUIS VALENCIA

PRESENTE:


Estimado sr reciba un cordial y afectuoso saludo de quienes conformamos la lotización Barrio La Victoria segunda etapa, de la parroquia de Yaruqui, la presente tiene como finalidad hacer una aclaratoria que en una reunión que se llevo acabo el día 02 de febrero de 2009, quedando en acuerdo, todos los moradores del sector que la Sra. Rosa Teresa Andrango Ulcuango, presidenta de dicho sector queda como apoderada para llevar a cabo la ejecución y realización de todos los requisitos exigencias y formalidades requeridas por las autoridades del ilustre municipio.

Esperamos la favorable acogida a nuestra petición y le anticipamos nuestros más sinceros agradecimientos.

Atentamente

  
171131225-3  
Rosa Andrango

PRESIDENTA

|  |  |
|--|--|
| <br>Secretaría de<br>Coordinación<br>Territorial y<br>Participación | Unidad Especial<br>"Regula tu Barrio"<br>Oficina Central |
| Recibido por.....  | Causa  |
| Firma:.....  | LSHOO  |
| Fecha:.....  | 19/09/2012   |

**SOCIOS**

ASENTAMIENTO HUMANO "LA VICTORIA II"

PARROQUIA YARUQUÍ

| Lote N° | Copropietaria/o                  | Cedula N°  |
|---------|----------------------------------|------------|
| 1       | ANDRANGO ULCUANGO ROSA TERESA    | 1711317253 |
| 2       | CEPEDA GAUPI FRANCISCO           | 0603101445 |
| 3       | CEPEDA BETUN PEDRO               | 0601232291 |
| 4       | LARA SÁNCHEZ ÁNGEL GREGORIO      | 0500819461 |
| 5       | PAUCAR PUNINA ETELVINA           | 1707912745 |
| 6       | BAQUERO NAVARRETE HONORIO        | 1703422319 |
| 7       | ERAZO DAVID CARLOS ALBERTO       | 0401192828 |
| 8       | TIBAN PAJUÑA JULIO CESAR         | 1707380984 |
| 9       | VALENTE JOSÉ MARÍA               | 0600993893 |
| 10      | TIPANTUÑA SOLANO LUIS ANIBAL     | 1712919354 |
| 11      | VALENTE JOSÉ MARÍA               | 0600993893 |
| 12      | ENRIQUEZ AREVALO FERNANDO JAVIER | 0401220140 |
| 13      | MALAN YUPANQUI JUAN JOSÉ         | 0600703375 |
| 14      | GARCÍA FUENTES WASHINGTON        | 0401299268 |
| 15      | GARCIA FUENTES ELIAS FERNANDO    | 0401144761 |
| 16      | ANDRANGO ULCUANGO SEGUNDO        | 1714613955 |
| 17      | CRIOLLO MATANGO LUIS GERARDO     | 1002530005 |
| 18      | GUAPI BETUN ANDRES               | 0601608342 |

FIRMA:



ROSA ANDRANGO 1711317253

APODERADA

FECHA: 31/03/2012



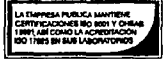
**INFORME EMAAP-Q**



**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO**

Empresa Pública Metropolitana  
de Agua Potable y Saneamiento  
RUC. 1768154260001

MATRIZ: Av. Mariana de Jesús entre Alemana e Italia - Apartado 1370  
www.emaapq.gob.ec - Atención al cliente: 1800-242424 / 2994 400 / Ext. 5025 / 2994 450  
CONTRIBUYENTE ESPECIAL: Resolución No. 281 del 23 de Enero de 1997  
110958735  
AUTORIZACIÓN SRI No. 11-04-2012  
VALIDO HASTA 11-04-2013



CUENTA N°: 320455631

RUCI: 1711852770  
CONSUMIDOR FINAL

CLIENTE: ANDRANGO ULCUANGO ROSA

TELÉFONO:

DIRECCIÓN: BA VICTORIA CA 8 LT 19  
PLACA PREDIAL:  
N° DE MEDIDOR: 2052098

SECTOR: YARUQUI  
CTA. ESP. 0

| FECHA Y LECTURA ANTERIOR |       | FECHA Y LECTURA ACTUAL   |       |
|--------------------------|-------|--|-------|
| 06-07-2012               | 5,144 | 06-08-2012   | 5,227 |
| EVOLUCIÓN DE SU CONSUMO  |       | MENSAJES AL CLIENTE  |       |
| PERIODO                  | M3    | <p>"Pague únicamente el monto facturado en agencias y puntos autorizados. La EPMAPS no hace cobros en domicilios; Denuncie cualquier cobro indebido! 1800. 242424 / denuncias@emaapq.gob.ec".</p> <p><b>MONTO SUBSIDIADO USD: 37.51</b></p> <p>"ESTIMADO CLIENTE" CANCELE EL VALOR DE SU FACTURA, HASTA LA FECHA LIMITE DE PAGO Y EVITESE LA SUSPENSIÓN DEL SERVICIO Y VALORES POR JUICIO COACTIVO</p> |       |
| 1-08                     | 56    |  |       |
| 1-09                     | 77    |  |       |
| 1-10                     | 61    |  |       |
| 1-11                     | 76    |  |       |
| 1-12                     | 55    |  |       |
| 2-01                     | 73    |  |       |
| 2-02                     | 76    |  |       |
| 2-03                     | 74    |  |       |
| 2-04                     | 60    |  |       |
| 2-05                     | 63    |  |       |
| 2-06                     | 79    |  |       |
| 2-07                     | 87    |  |       |

Factura No: 001 - 001 - 002069802

| CICLO | SECTOR | RUTA | MZ | SECUENCIA | PISO | DPTO. |
|-------|--------|------|----|-----------|------|-------|
| 20    | 320    | 48   | 8  | 1700      | 0    | 1     |

| CONSUMO (M3) | Real | N. DEP | TARIFA    | DoP |
|--------------|------|--------|-----------|-----|
| FACTURACIÓN  | 83   |        | SEC. ECO. | 7   |

| DETALLE DE FACTURACIÓN |                   |
|------------------------|-------------------|
| DESCRIPCIÓN            | VALOR USD         |
| AGUA                   | 27.44             |
| ALCANTARILLADO         | 1.59              |
| ADMIN CLIENTES         | 2.10              |
|                        |                   |
| SUBTOTAL               |                   |
| IVA 0 %                |                   |
| <b>40.13</b>           |                   |
| 0.00                   |                   |
| <b>40.13</b>           |                   |
| MESES DEUDA            | TOTAL A PAGAR USD |
|                        | <b>40.13</b>      |

CLIENTE

**SGS** El Agua Potable de esta Empresa Pública tiene certificación del cumplimiento de la norma NEN 1108

FECHA EMISIÓN: 27-08-2012  
FECHA VENCIMIENTO: 20-09-2012

VÁLIDO ÚNICAMENTE CON REGISTRO DE PAGO, SELLO O COMPROBANTE ELECTRÓNICO

# INFORME EMPRESA ELECTRICA QUITO



EMPRESA  
ELÉCTRICA  
QUITO S.A.E.E.Q.

Las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto R.U.C.: 1790053881001 / CONTRIBUYENTE ESPECIAL / RESOLUCIÓN N° 5368

Factura No. 001-007-002075138

Autorización SRI: 1110588751  
Fecha de autorización: 01/02/2012  
Válida hasta: 13/01/2013



No. de Control: 112932323-67  
Valor a pagar: 23.67

Fecha de emisión: 05/09/2012

Fecha de vencimiento: 24/09/2012

**INFORMACION DEL CONSUMIDOR:**

SUMINISTRO: 1129323 - 9 ANDRANGO ULCUANGO ROSA TERESA  
CODIGO ÚNICO ELÉCTRICO NACIONAL: 1401129323 Cédula / R.U.C.: 171131725-3  
Dirección servicio: EUGENIO ESPEJO 19 PB LINEA VIEJA LA VICTORIA  
Dirección notificación: Domicilio  
Plan/Geocódigo: 16 03-02-081-3110  
Parroquia - Cantón: YARUQUI DISTRITO METROPOLITANO QUITO  
Tarifa: Residencial (Baja Tension) 05/09/2012

**SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO:**

Medidor: 626732-STA-AB Factor de multiplicación: 1.00 Constante: 1.00  
Recargo Pérdidas en Transformación: 0 %  
Desde: 04/08/2012 Hasta: 04/09/2012 Dias: 31 Tipo consumo: Leído

| Descripción     | LECTURAS |          |         | Unid. | Valores |
|-----------------|----------|----------|---------|-------|---------|
|                 | Actual   | Anterior | Consumo |       |         |
| Energía         | 3152.00  | 2944.00  | 208 kWh |       | 15.3    |
| 07h00-22h00     |          |          | kWh     |       | 0       |
| 22h00-07h00     |          |          | kWh     |       | 0       |
| Reactiva        |          |          | kvarh   |       | 0       |
| Demanda Cliente |          |          | kW      |       | 0       |
| Maxima          |          |          | kW      |       | 0       |
| Maxima en pico  |          |          | kW      |       | 0       |

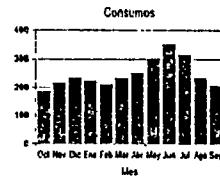
VALOR FACTURABLE: 15.30  
COMERCIALIZACION 1.41  
SUBSIDIO SOLIDARIO 1.67  
ALUMBRADO PUBLICO 1.25  
I.V.A.(0%) 0.00  
TOTAL SERVICIO ELÉCTRICO (1): 19.63

Su ahorro por la Tarifa de la Dignidad es de 0.00

La Energía ya es de todos!

**VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO:**

| CONCEPTO                  | VALOR |
|---------------------------|-------|
| TOTAL VALORES PENDIENTES: |       |



SIN EL SELLO DE CANCELADO, NO TIENE VALOR

ORIGINAL - USUARIO



Las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto R.U.C.: 1790053881001 / CONTRIBUYENTE ESPECIAL / RESOLUCIÓN N° 5368

actura No. 001-007-002075138

Autorización SRI: 1110588751  
Fecha de autorización: 01/02/2012  
Válida hasta: 13/01/2013



No. de Control: 112932323-67  
Valor a pagar: 23.67

Fecha de emisión: 05/09/2012

Fecha de vencimiento: 24/09/2012

**INFORMACION DEL CONSUMIDOR:**

SUMINISTRO: 1129323 - 9 ANDRANGO ULCUANGO ROSA TERESA  
CODIGO ÚNICO ELÉCTRICO NACIONAL: 1401129323 Cédula / R.U.C.: 171131725-3  
Dirección servicio: EUGENIO ESPEJO 19 PB LINEA VIEJA LA VICTORIA  
Dirección notificación: Domicilio  
Plan/Geocódigo: 16 03-02-081-3110  
Parroquia - Cantón: YARUQUI DISTRITO METROPOLITANO QUITO  
Tarifa: Residencial (Baja Tension) 05/09/2012

**OTROS VALORES A PAGAR:**

| CONCEPTO   | SUSTENTO LEGAL                  | VALOR |
|--|---------------------------------|-------|
| IMPUESTO BOMBEROS                                  | Ley de Defensa Contra Incendios | 1.46  |
| TASA RECOLECCION BAS                               | Ordenanza Municipal             | 2.58  |
| VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO: |                                 |       |
| TOTAL OTROS VALORES A PAGAR (2):                   |                                 | 4.04  |

| TOTAL A PAGAR                 |              |
|-------------------------------|--------------|
| Valor servicio eléctrico (1): | 19.63        |
| Otros valores a pagar (2):    | 4.04         |
| <b>TOTAL (1) + (2):</b>       | <b>23.67</b> |


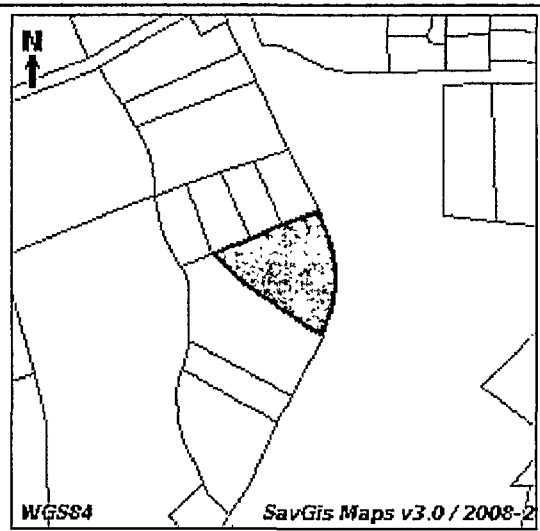

La Energía ya es de todos!

(\*) BASE PARA RETENCION 1% 0.00

Pagar hasta: 24/09/2012



**INFORME DE  
REGULARIZACION  
METROPOLITANA I.R.M**

|   |             |   |                      |
|---|-------------|---|----------------------|
|    |             | <b>INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA</b><br>Municipio del Distrito Metropolitano de Quito                             |                      |
| Fecha: 2012-09-19 15:21   |             | No. 420319  |                      |
| <b>1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO *</b><br>C.C./R.U.C.: 600993893<br>Nombre del propietario: VALENTE GUAPI JOSE MARIA   |             | <b>3.- UBICACIÓN DEL PREDIO *</b><br> |                      |
| <b>2.- IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO *</b><br>Número de predio: 5147043<br>Clave catastral: 11535 10 006 000 000 000<br>En propiedad horizontal: NO<br>En derechos y acciones: SI<br>Administración zonal: AEROPUERTO<br>Parroquia: Yaruqui<br>Barrio / Sector: LA VICTORIA<br><b>Datos del terreno</b><br>Área de terreno: 4346,00 m2<br>Área de construcción: 159,00 m2<br>Frente: 90,00 m  |             |   |                      |
| <b>4.- CALLES</b>   |             |   |                      |
| Calle   | Ancho (m)   | Referencia  | Retiro               |
| CALLE S/N   | 12          | A 6M DEL EJE  | 5                    |
| PASAJE S-N  | 0           | 0   | 5                    |
| PASAJE S*N  | 0           | 0   | 5                    |
| <b>5.- REGULACIONES</b>   |             |   |                      |
| ZONA<br>Zonificación: A2 (A1002-35)<br>Lote mínimo: 1000 m2<br>Frente mínimo: 20 m<br>COS total: 70 %<br>COS en planta baja: 35 %<br>Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada<br>Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano<br>Servicios básicos: SI<br>Uso principal: (R1) Residencia baja densidad   |             | <b>PISOS</b><br>Altura: 8 m<br>Número de pisos: 2   |                      |
|   |             | <b>RETIROS</b><br>Frontal: 5 m<br>Lateral: 3 m<br>Posterior: 3 m<br>Entre bloques: 6 m                                  |                      |
| <b>6.- AFECTACIONES</b>   |             |   |                      |
| Descripción   | Tipo de vía | Derecho de vía  | Retiro Observación   |
| Canal de riego  | Especial    |   | Desde el borde 1.5 m |
| Afectación por el cono de aproximación del nuevo aeropuerto   | Especial    |   |                      |
| <b>7.- OBSERVACIONES</b><br>- SOLICITAR DEFINICION Y REPLANTEO VIAL. AREA DE PROTECCION A 1.50M DEL LA ACEQUIA. SECTOR LA VICTORIA PARROQUIA DE YARUQUI. SE TRATA DE DERECHOS Y ACCIONES  |             |   |                      |
| <b>8.- NOTAS</b><br>- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.<br>- * Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastros. Si existe algún error acercarse a la ventanilla de Avalúos y Catastros de la Administración Zonal correspondientes para la actualización.<br>- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.<br>- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.<br>- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.<br>- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS. |             |   |                      |
| <br>Ing. Argemiro Zelman Reátegui<br>Administración Zonal Tumbaco<br>Municipio del Distrito Metropolitano de Quito<br>Secretaría de Gestión Hábitat y Vivienda<br>2011 - 2012 (I.R.M.)   |             |   |                      |

# QUITO

Distrito Metropolitano

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

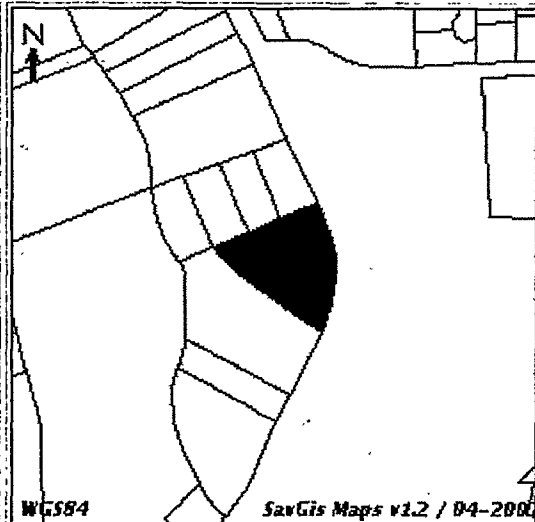
Fecha: Martes 22 de Enero del 2008 (12:42)

Número: 193374

### 1.- Identificación del Propietario \*

Número del predio: 5147043  
Clave Catastral: 115351000600000000  
Cédula de identidad: 0600993893  
Nombre del propietario: VALENTE GUAPI JOSE MARIA Y OTROS

### 3.- Esquema de Ubicación del predio



### 2.- Identificación del Predio \*

Parroquia: Yaruqui  
Barrio / Sector: LA VICTORIA  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 4346.0 m2  
Área de construcción: 159.0 m2  
Frente: 90.0 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: SI

| Calle        | Ancho | Referencia       | Retiro mts |
|--------------|-------|------------------|------------|
| - PASAJE S-N | 0.0   | AL EJE DE LA VÍA | 5.0        |
| - PASAJE S/N | 0.0   | AL EJE DE LA VÍA | 5.0        |
| - CALLE S/N  | 12.0  | A 6M DEL EJE     | 5.0        |

### 4.- Regulaciones

**Zona**  
Zonificación: A2(A1002-35)  
Lote mínimo: 1000 m2  
Frente mínimo: 20 m  
COS-TOTAL: 70 %  
COS-PB: 35.0 %

**Pisos**  
Altura: 6 m  
Número de pisos: 2

**Retiros**  
Frontal: 5 m  
Lateral: 3 m  
Posterior: 3 m  
Entre Bloques: 6 m

**Forma de Ocupación del Suelo:** (A) Aislada  
**Clasificación del suelo:** (SU) Suelo Urbano  
**Etapas de Incorporación:** Etapa 1 (2006 hasta 2010)  
**Uso Principal:** (R1) Residencial Baja Densidad

### 5.- Afectaciones

### 6.- Observaciones

- SOLICITAR DEFINICION Y REPLANTEO VIAL. AREA DE PROTECCION A 1.50M DEL LA ACEQUIA. SECTOR LA VICTORIA PARROQUIA DE YARUQUI. SE TRATA DE DERECHOS Y ACCIONES

### 7.- Notas

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
- Este informe tiene una validez de 2 años
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
- Cualquier alteración lo anulará

\* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable  
**MDMO AZVT**  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL  
DIRECCIÓN ZONA TUMBACO  
(I.R.M.)





**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANO**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

**IRM - CONSULTA**

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO \***

C.C./R.U.C: 60\*\*\*\*\*93  
 Nombre del propietario: VALENTE GUAPI JOSE MARIA

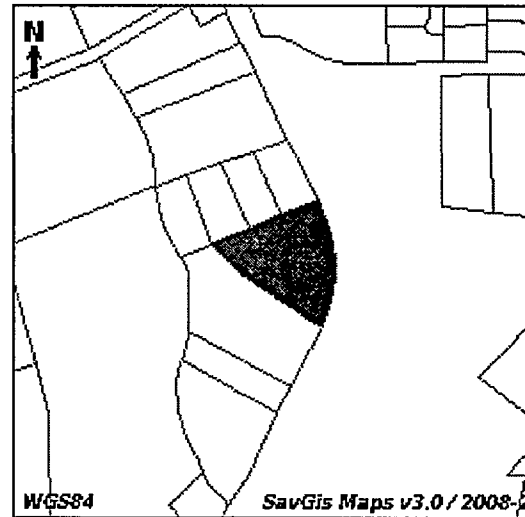
**2.- IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO \***

Número de predio: 5147043  
 Clave catastral: 11535 10 006 000 000 000  
 En propiedad horizontal: NO  
 En derechos y acciones: SI  
 Administración zonal: Administración Zonal Tumbaco  
 Parroquia: Yaruquí  
 Barrio / Sector: LA VICTORIA

**Datos del terreno**

Área de terreno: 4346,00 m2  
 Área de terreno (geográfica): 3934,75 m2  
 Área de terreno (campo): 0,00 m2  
 Área de construcción: 159,00 m2  
 Frente: 90,00 m

**3.- UBICACIÓN DEL PREDIO \***



**4.- CALLES**

| Calle      | Ancho (m) | Referencia       | Retiro |
|------------|-----------|------------------|--------|
| CALLE S/N  | 12        | A 6M DEL EJE     | 5      |
| PASAJE S-N | 0         | AL EJE DE LA VÍA | 5      |
| PASAJE S*N | 0         | 0                | 5      |

**5.- REGULACIONES**

**ZONA**

Zonificación: A2 (A1002-35)  
 Lote mínimo: 1000 m2  
 Frente mínimo: 20 m  
 COS total: 70 %  
 COS en planta baja: 35 %  
 Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada  
 Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano  
 Servicios básicos: SI  
 Uso principal: (R1) Residencia baja densidad

**PISOS**

Altura: 8 m  
 Número de pisos: 2

**RETIROS**

Frontal: 5 m  
 Lateral: 3 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 6 m

**6.- AFECTACIONES**

| Descripción  | Tipo de vía | Derecho de vía | Retiro               | Observación |
|--|-------------|----------------|----------------------|-------------|
| Canal de riego                                       | Especial    |                | Desde el borde 1.5 m |             |
| Afectación por Cono de aproximación Nuevo Aeropuerto | Especial    |                |                      |             |

**7.- OBSERVACIONES**

- SOLICITAR DEFINICION Y REPLANTEO VIAL. AREA DE PROTECCION A 1.50M DEL LA ACEQUIA. SECTOR LA VICTORIA PARROQUIA DE YARUQUI. SE TRATA DE DERECHOS Y ACCIONES

**8.- NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastros. Si existe algún error acercarse a la ventanilla de Avalúos y Catastros de la Administración Zonal correspondientes para la actualización.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validéz durante el tiempo de vigencia del PUOS.



**PLANOS**