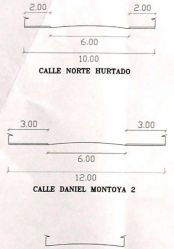
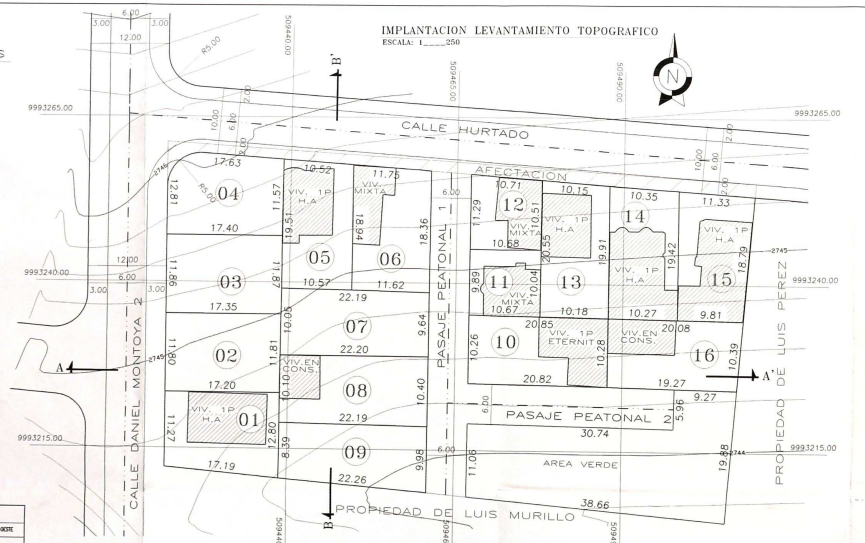
CORTE VIAS Y PASAJES

ESCALA: 1____125



IMPLANTACION LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

ESCALA: 1____250



CUADRO DE AREAS

NUMERO	AREA m2.	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	206.55	17.20 LT 2	17.19 P. PRIV.	12.80 LT 9=8.39 LT 8=4.41	11.27 VIA
2	203.88	17.35 LT 3	17.20 LT 1	11.81 LT 8=5.68 LT 7=6.13	11.80 VIA
3	206.27	17.40 LT 4	17.35 LT 2	11.87 LT 7=3.93 LT 5=7.94	11.86 VIA
4	206.63	17.63 VIA	17.40 LT 3	11.57 LT 5	12.81 VIA
5	203.03	10.52 VIA	10.57 LT 7	18.94 LT 6	19.51 LT 3=4
6	217.56	11.75 VIA	11.62 LT 7	18.36 PASAJE	18.94 LT 5
7	218.85	22.19 LT 5=10.57 LT 6=11.62	22.20 LT 8	9.64 PASAJE	10.05 LT 2=6.12 LT 3=3.93
8	227.51	22.20 LT 7	22.19 LT 9	10.40 PASAJE	10.10 LT 1=4.41 LT 2=5.69
9	203.74	22.19 LT 8	22.26 P. PRIV.	9.98 PASAJE	8.39 LT 1
10	213.86	20.85 LT 11=10.67 LT 13=10.18	20.82 PASAJE	10.28 LT 16	10.26 PASAJE
11	106.37	10.68 LT 12	10.67 LT 10	10.04 LT 13	9.89 PASAJE
12	116.40	10.71 VIA	10.68 LT 11	10.51 LT 13	11.29 PASAJE
13	205.25	10.15 VIA	10.18 LT 10	19.91 LT 14	20.55 LT 11=10.04 LT 12=10.51
14	202.48	10.35 VIA	10.27 LT 16	19.42 LT 15	19.91 LT 13
15	201.68	11.33 VIA	9.81 LT 16	18.79 P. PRIV.	19.42 LT 14
16	203.14	20.08 LT 14=10.27 LT 15=9.81	19.27 PASAJE=10.00 A.VERDE=9.27	10.39 P. PRIV.	10.28 LT 10
3.143,20			AREA UTIL M2.		

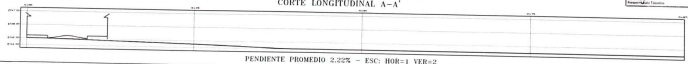
CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS

ITEM	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	P. TOTAL	TIEMPO DE EJECUCION EN AÑOS 2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
001	Retiro de capa vegetal y cero varios	GL	1.00	806.53								
	Replanteo de lotes											
	Replanteo de ejes viales											
002	EXCAVACIONES											
	EXCAVACIONES	m.	137.15	1.069.81								
	Bordillo H.S. f'c= 180 Kg/cm2											
003	CIMIENTOS	m2	242.83	8.033.01								
	Excavacion y retiro de estructuras menores											
	Contramolones de subrasante a mano											
	Sub-base clase III, acabos											
	Acera H.S. f'c=180 kg/cm2 Espesor 10cm.											
004	ESTRUCTURA	m3	228.72	6.730.08								
	Excav. y relleno zanja aducc. prom. 2.50m											
	Pozo de revision ref. 183 pg. prom. f'c=25cm											
	Sumidero, caja, rejilla, acera y bab. 15 cm.											
005	AGUA POTABLE	m.	158.87									
	Excav. y relleno zanja aducc. prom. 2.50m											
	Tubería PVC presion roscable 1/2"											
	Tubería PVC presion roscable 3/4"											
006	ACCESORIOS	m2	926.41	12.184.61								
	Cerramiento de tierras-mad. Desalojo 1 km.											
	Cerramientos de subrasante											
	Adquisición bloques de horm. f'c=300 kg/cm2											
007	CREACION ELECTRICA	GL	1.00	4.092.11								
	Estudio y diseño											
	Instalación de postes, cableado de alta, transf.											
	Instalacion, cableado de bajo tensaon											
008	PAVIMENTOS Y CONTRAPISOS	m2	538.23	1.813.84								
	Adoquinado											
	Columbios											
	Enchambado											
	Arcos de Futbol											
	Area de Basquet											
				TOTAL=	33017.8							

CORTE TRANSVERSAL B-B'

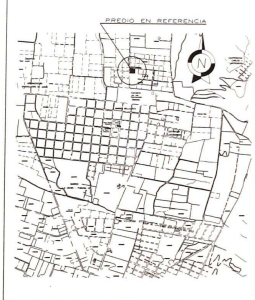
PENDIENTE PROMEDIO 3.93% - ESC: HOR=1 VER=2

CORTE LONGITUDINAL A-A'



PENDIENTE PROMEDIO 2.22% - ESC: HOR=1 VER=2

UBICACION:



CUADRO DE AREAS

	AREA m2.	%
AREA DEL TERRENO ESCRITURA	4.120,00	
AREA TOTAL DEL TERRENO (Topografia)	**4.314,62**	**100%**
EXCEDENTE	194,62	
NUMERO DE LOTES	016	
AREA UTIL EN LOTES	**3.143,20**	**72,85%**
AFECTACION	**153,02**	**3,55%**
AREAS VERDES RECREATIVAS		
AREA VERDE	542,10	
AREA VERDE	**542,10**	**17,55% DEL AREA UTIL 15,96% DEL AREA TOTAL**
AREA PASAJES	**476,30**	**11,04%**
CLAVE CATASTRAL	1421815-009	
NUMERO PREDIAL	1362190	

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO GEORREFERENCIADO

COMITE PRO-MEJORAS DE INTERES SOCIAL "EL BOSQUE IV"

UBICACION: PROV. DE PICHINCHA - CANTÓN QUITO - PARROQUIA CALDERON

CIUDE

CONTENIDO:

PLANTA GENERAL DE TOPOGRAFIA
CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS
CORTES VIAS
CORTES AL TERRENO
CUADRO DE AREAS
UBICACION

PROFESIONAL:

ARQ. FRANCISCO GRIJALVA P.
P.I. 17-1431

REPRESENTANTE:

SRA. LUCIA ALEXANDRA CASTRO OCAMPO
C.C. 1708509178

ESCALA:	INDICADAS
FECHA:	AGOSTO - 2013
EST. TOTAL, GEO.REF.	Arq. Fco. Cifuentes.
PROC. DATOS:	Arq. Fco. Cifuentes.
METODOLOGIA GEORREF. GPS/ PRESC.- MOD/ BA	

LAMINA: 1 de 1

SELLOS MUNICIPALES:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa técnica legal establecida en la Ordenanza Metropolitana No. 3457 de 19 de Diciembre del 2008, para la aprobación, Hoja Asentamiento, Digitalización de Planos y Consiguientes.

Lo certifico.

En virtud de lo anterior, el Concejo Metropolitano de Quito, aprueba el presente Informe de Planos y Consiguiente resolución Ordenanza No. [illegible] de [illegible] de [illegible] de 2013.

Lo certifico.