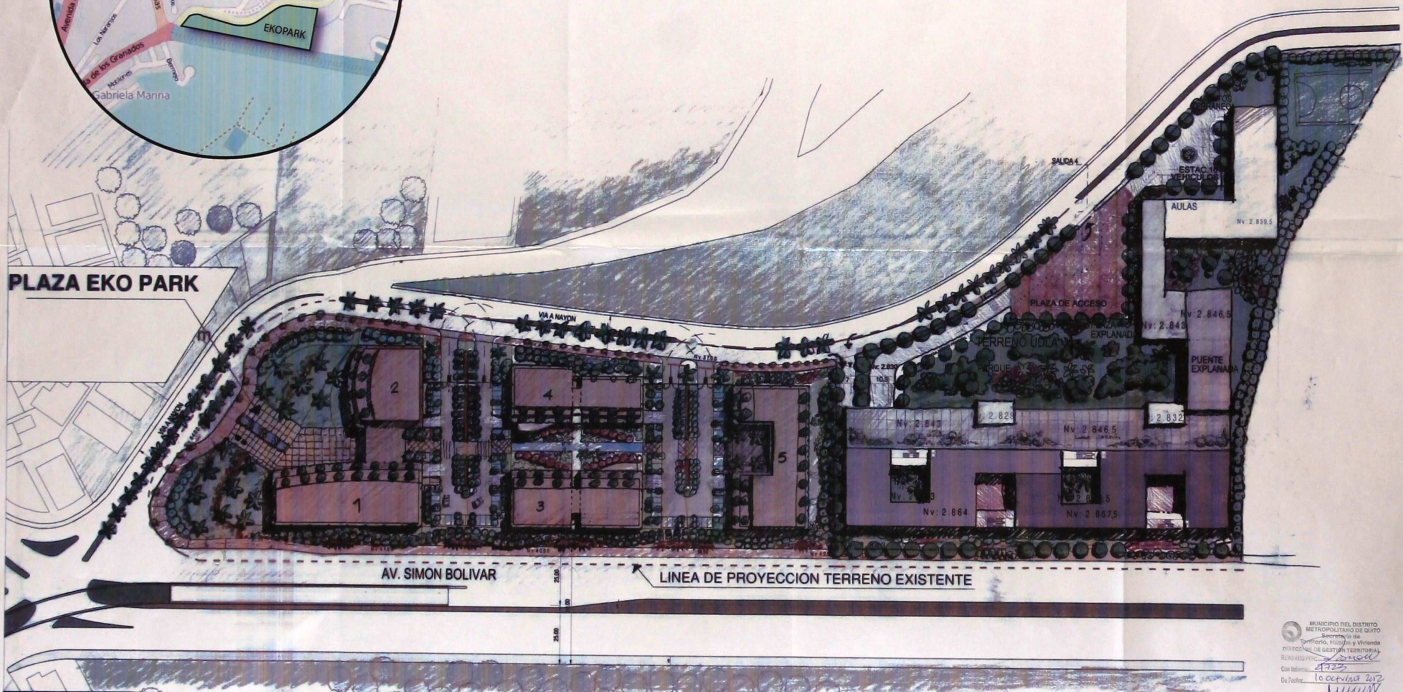
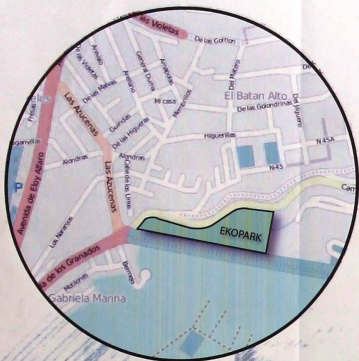
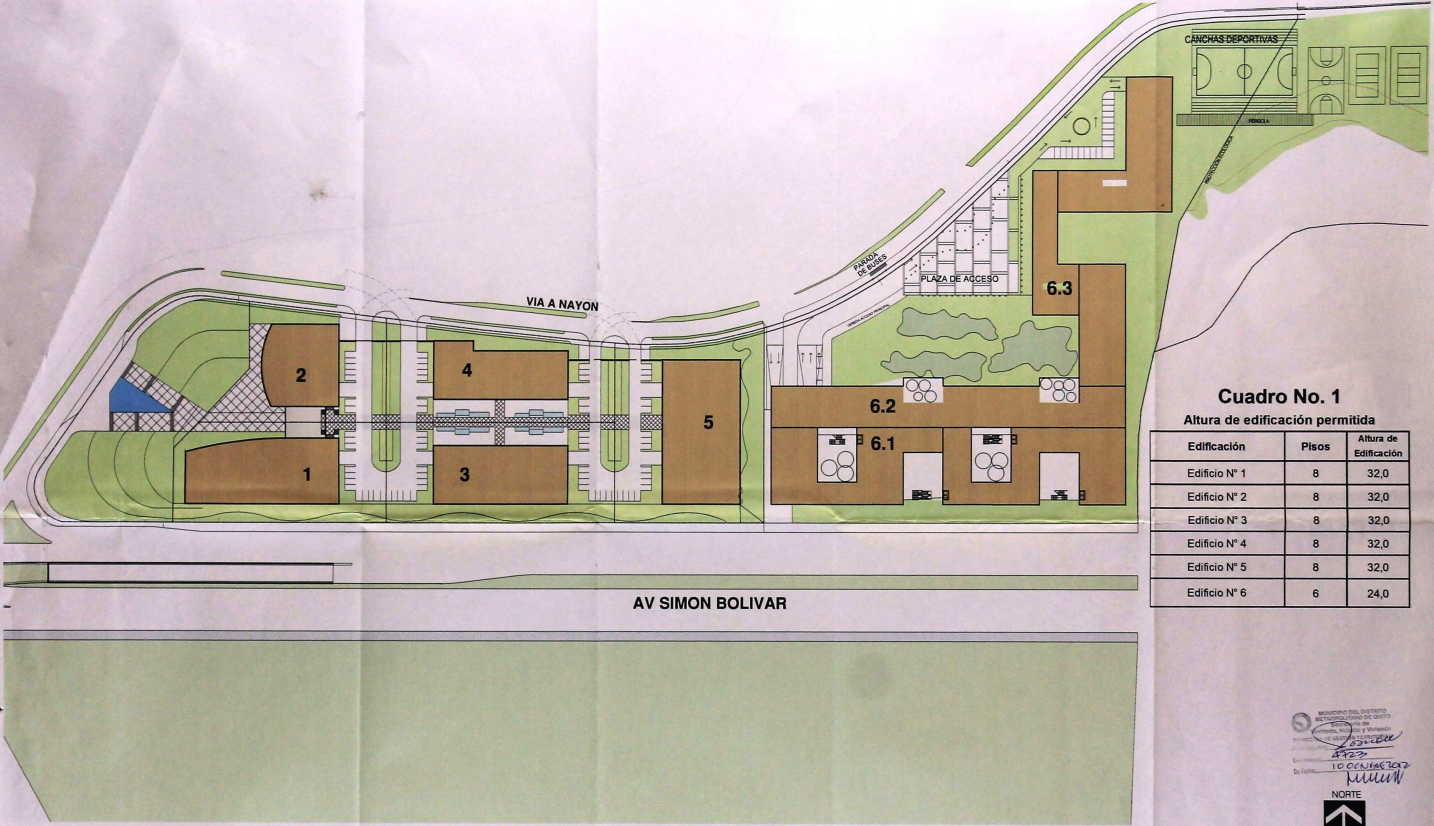


Ubicación



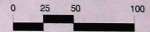
REVISADO POR: [Signature]
 DISEÑADO POR: [Signature]
 ELABORADO POR: [Signature]
 ESCALA: 1:500
 FECHA: 10/2012
 DIBUJANTE: [Signature]



Cuadro No. 1
 Altura de edificación permitida

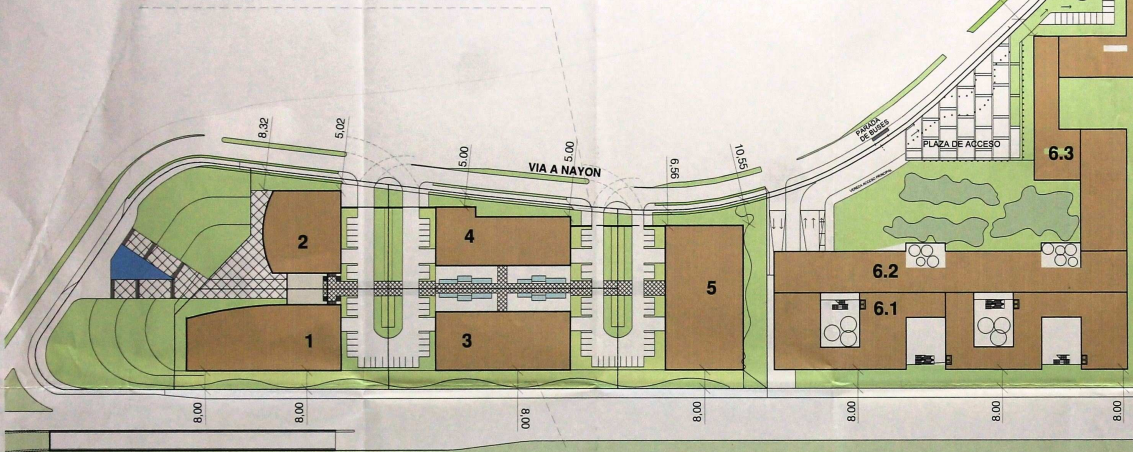
Edificación	Pisos	Altura de Edificación
Edificio N° 1	8	32,0
Edificio N° 2	8	32,0
Edificio N° 3	8	32,0
Edificio N° 4	8	32,0
Edificio N° 5	8	32,0
Edificio N° 6	6	24,0

Ingeniero del Justitico
 Registrado en el Libro de
 Ingenieros N° 18.789
 2012
 Carlos LOPEZ
 Delineante



ESCALA 1 : 3000

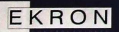
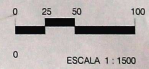
RETIRO AVENIDA NAYON 5.00 m



AV SIMON BOLIVAR

RETIRO AVENIDA SIMON BOLIVAR 8.00 m

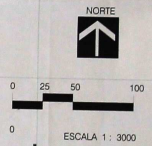
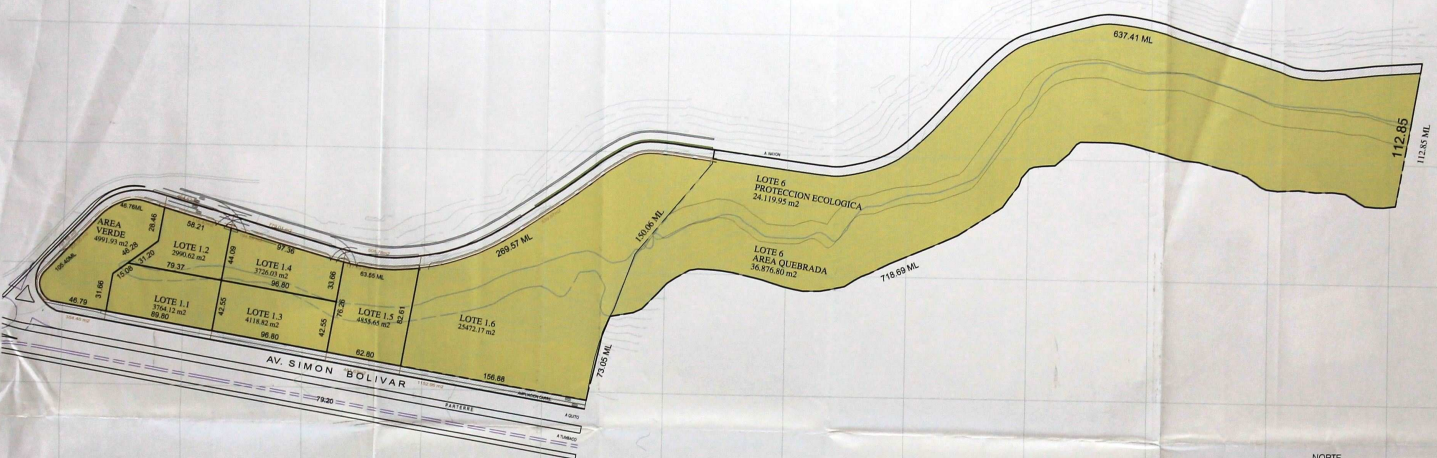
INSTRUMENTADO POR: [Firma]
AUTORIZADO POR: [Firma]
PROYECTO: EKO PARK - UDLA Montserrat
FECHA: 15/10/2012
Escala: 1:1500



PROYECTO EKO PARK - UDLA Montserrat

DESCRIPCION Los Retiros de Construcción del Proyecto

FECHA OCTUBRE 2012 PLANO N° 03



Cuadro No. 2.a
AREA DE LOTES (sin contar áreas de afectaciones)

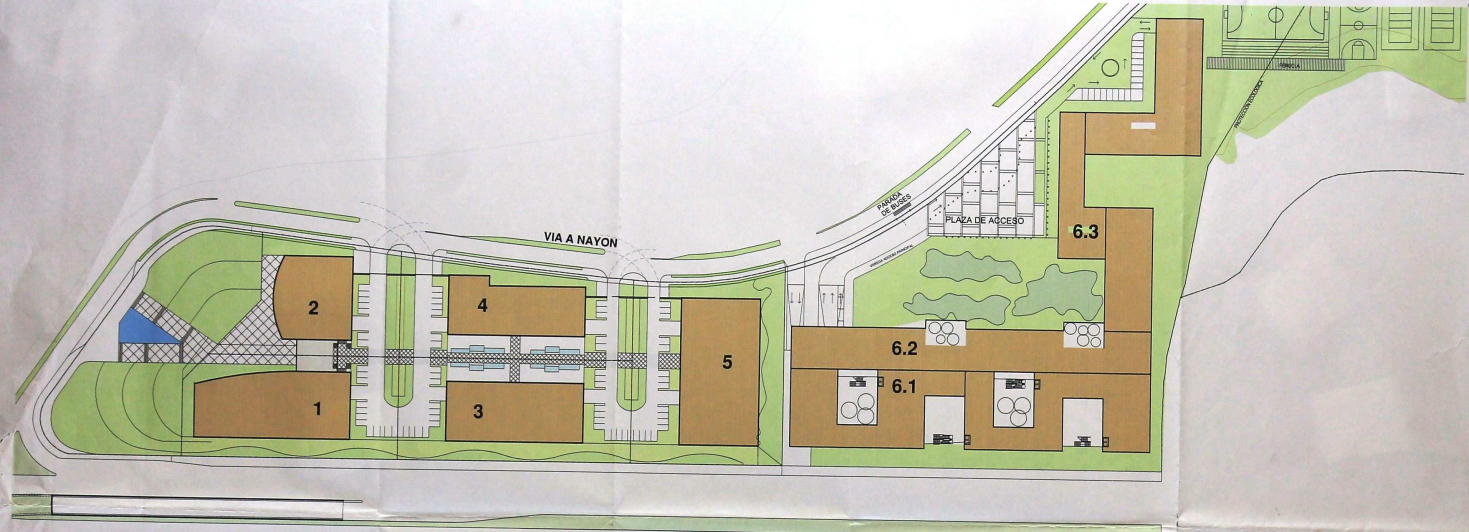
LOTE 1	USO	ÁREA DE TERRENOS SIN AFECTACIONES			
		ÁREA ÚTIL	PROTECCIÓN ECOLÓGICA	ÁREA DE QUEBRADA	SUPERFICIE m ²
LOTE 1	Área Verde 10 %	4.991,93			4.991,93
	1.1 Oficinas Corporativas	3.764,12			3.764,12
	1.2 Oficinas Corporativas	2.990,62			2.990,62
	1.3 Oficinas Corporativas	4.118,82			4.118,82
	1.4 Oficinas Corporativas	3.728,03			3.728,03
	1.5 Oficinas Corporativas	4.855,65			4.855,65
1.6 Equipamiento Educativo	25.472,17	24.119,95	36.876,80	86.468,92	
TOTAL		49.919,34			110.916,09*

* En este rubro no se consideran los 12.880,42 m² cedidos al municipio por regularización vial

Cuadro No. 2.b
CUADRO DE LINDEROS

LOTE	CUADRO DE LINDEROS Y LOTES (sin áreas de afectación)			
	L I N D E R O S			
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Área Verde	46.78 m con vía Nayón	46.79 m con Av. Simón Bolívar	46.74 m con Lote 1.1 y 99.68 m con Lote 1.2	105.42 m con Vía Nayón
1.1	79.37 m con Lote 1.2	89.80 m con Av. Simón Bolívar	42.55 m con Lote 1.3	46.74 m con Área Verde
1.2	58.21 m con vía Nayón	79.37 m con Lote 1.1	44.09 m con Lote 1.4	59.66 m con Área Verde
1.3	96.80 m con Lote 1.4	96.80 m con Av. Simón Bolívar	42.55 m con Lote 1.5	42.55 m con Lote 1.1
1.4	97.36 m con vía Nayón	96.86 m con Lote 1.3	33.56 m con Lote 1.5	44.09 m con Lote 1.2
1.5	63.55 m con vía Nayón	62.80 m con Av. Simón Bolívar	82.61 m con Lote 1.6	42.55 m con Lote 1.3 y 33.66 m con Lote 1.4
1.6	158.88 m con Av. Simón Bolívar y 791.74 con propiedad privada		112.85 m con propiedad privada	82.61 m con Lote 1.5

REVISADO POR: [Firma]
DISEÑADO POR: [Firma]
CORRECCIONES: [Firma]
473
10/05/2017
MUNICIPALIDAD



AV SIMON BOLIVAR

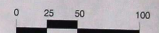
Cuadro No. 4
EDIFICABILIDAD TOTAL

USO	AREA DE SUELO	ÁREA UTIL DE CONSTRUCCION PB	COS PB	ÁREA ÚTIL DE CONSTRUCCION TOTAL	COS TOTAL
Oficinas Corporativas	19.455,24	3.203,79	11,24%	46.428,88	103,34%
Comercio		1.844,47			
Equipamiento Educativo	25.472,17	6.928,43	15,42%	37.460,55	83,38%
Edificabilidad total	44.927,41	11.976,69	26,66%	83.889,43	186,72%

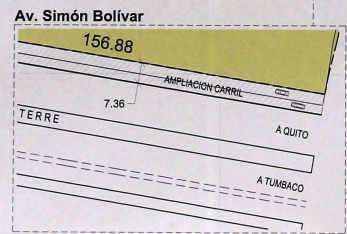
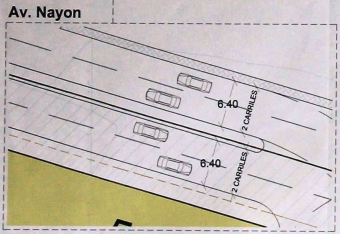
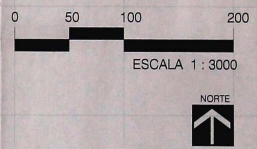
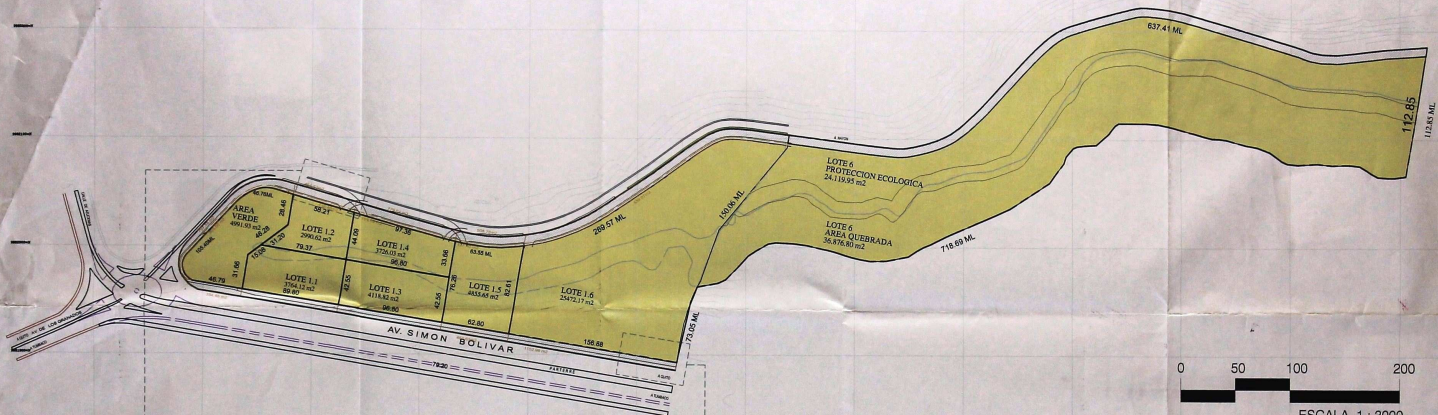
Cuadro No. 5
Etapas de Construcción

Edificio	Uso	ETAPAS				
		1	2	3	4	5
Edificio N° 1	Oficinas Corporativas	■				
Edificio N° 2	Oficinas Corporativas		■			
Edificio N° 3	Oficinas Corporativas			■		
Edificio N° 4	Oficinas Corporativas				■	
Edificio N° 5	Oficinas Corporativas					■
Edificio N° 6	Equipamiento Educativo	■	■	■		
PLAZA	Espacio Público	■	■	■		

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN URBANA
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN TERRITORIAL
PROYECTO: EKO PARK
Cadastrero: [Firma]
Fecha: [Firma]



ESCALA 1 : 3000



Cuadro No. 6
Redefinición Vial

Nombre	Tipo de Vial	Dimensiones			N° de carriles	Ancho Total (mts)
		Ancho de calzada (mts)	Ancho de parterre (mts)	Ancho de acera (mts)		
Av. Simón Bolívar	Colectora	18 x 2	6	4	8	50
Av. Nayon	Expresa	8.40 X 2	2.20	3	4	19.2

Se autoriza la explotación, reproducción, distribución, venta, alquiler, préstamo o cualquier otro uso de esta obra por el titular de los derechos de autor. Sin embargo, no se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad. *10/10/2012*