

AREAS

VERDES

ACTA ACUERDO-COMPROMISO

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, a los veinte y cinco días del mes de julio del dos mil doce, a las 10h00, se reúnen los presidentes de los barrios **LOS ALTARES** representado por el señor **DIAZ CARAGUAY JOSE MIGUEL** con Cl. 110284933-6 y el señor **VURI PUCHA JOSE FREDY** con Cl. 070334747-6 representante del **BARRIO BUENA ESPERANZA**, a la celebración de la presente Acta Acuerdo- Compromiso de forma libre y voluntaria, comprendido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen los señores **DIAZ CARAGUAY JOSE MIGUEL** y **VURI PUCHA JOSE FREDY**, en calidad de presidentes de los barrios **LOS ALTARES** y **BUENA ESPERANZA**, por sus propios derechos y domiciliados en la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, Provincia de Pichincha.

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Mediante Ordenanza Metropolitana los copropietarios a través de sus respectivos presidentes transfieren al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito como contribución de áreas verdes y áreas de equipamiento comunal la superficie de 3.320,56 m², que corresponden al 13.97%% de área útil de los lotes perteneciente a los barrios **LOS ALTARES** y **BUENA ESPERANZA**

TERCERA.- ACUERDO-COMPROMISO.-Con los antecedentes expuestos los abajo firmantes se comprometen a transferir al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito de forma libre y voluntaria lo estipulado en el acapite segundo.

CUARTA.- ACEPTACION.-Las partes aceptan el total contenido de la presente Acta Acuerdo-Compromiso, por estar hecha en seguridad de sus propios y recíprocos intereses.

RECONOCIMIENTO DE FIRMAS.- En la ciudad de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día veinte y seis de julio del año dos mil doce, ante mí Doctor JUAN VILLACIS MEDINA, NOTARIO NOVENO DEL CANTON QUITO-ENCARGADO mediante oficio número novecientos sesenta y cuatro DDP-MSG, de fecha cinco de agosto del, año dos mil tres, comparecen: **JOSE MIGUEL DIAZ CARAGUAY** con cédula de ciudadanía número 1102849336; **JOSE FREDY VURI PUCHA** con cédula de ciudadanía número 0703347476; mayores de edad, legalmente capaces.- Con juramento declaran que las firmas y rúbricas que aparecen en el documento precedente, son las mismas que usan en todos los actos públicos y da fe, de conformidad con el numeral nueve del artículo diecinueve de la Ley Notarial.- El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento sobre cuyo texto no asume ninguna responsabilidad esta Notaría.- Se archiva copia.



JOSE MIGUEL DIAZ CARAGUAY

C.C. 110284933-6



b

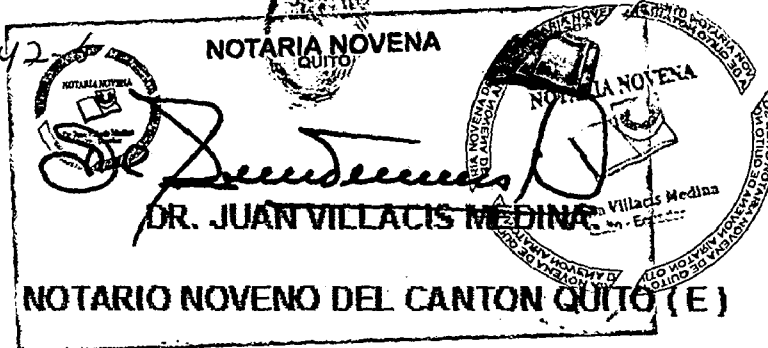
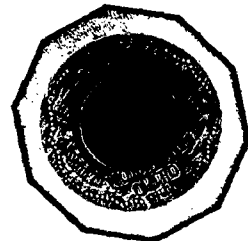


JOSE FREDY VURI PUCHA

C.C. 070334742-6

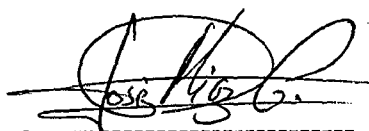


D



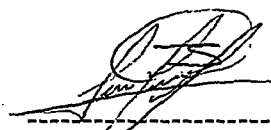
QUINTA.- CONTROVERSIAS.-De suscitarse conflicto alguno entre las partes se someterán a la resolución de la Comisaria de Construcciones del Municipio de Quito, que se sujetará a lo dispuesto en la ordenanza metropolitana No. 172.

Dando validez al presente contrato, las partes firman.



DIAZ CARAGUAY JOSE MIGUEL

C.I. . 110284933-6




VURI PUCHA JOSE FREDY

C.I. 070334747-6



Dr. Juan Villacis Medina
Quito Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
110284933-0

APELLIDOS Y NOMBRES
DIAZ CARAGUAY
JOSE MIGUEL


LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
LOJA
CHUGUITOSAMBA

FECHA DE NACIMIENTO 1969-07-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
MARIA ISOLINA
BURI PAUTA






REPÚBLICA DEL ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DIAZ AGUIZACA VICTOR MONFLEO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARAGUAY PINTA AUXILIO DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2010-12-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-12-22

DIRECCIÓN GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

219-0059
NÚMERO

1102849336
CÉDULA

DIAZ CARAGUAY JOSE MIGUEL

PICHINCHA

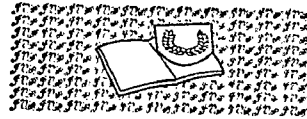
PROVINCIA
CHALUPICRUZ
PARROQUIA

QUITO

CANTÓN

ZONA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Dr. Juan Villacis Medina
Quito Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EDUCACION

CEBULA DE CIUDADANIA No. 070334747-6

VURI PUCHA JOSE FREDY

LOJA/LOJA/CHUQUIRIBAMBA

FECHA DE NACIMIENTO 1978

REG. CIVIL 0106 00106 M

LOJA/LOJA/LOJA

FECHA DE EMISION 1978

[Signature]

STAMP DEL CEBULAR



ECUATORIANO ***** V4443V2442

ESTADO DELIA MARGARITA MEROCHO VALLE

PRIMARIA EMPLEADO PROF. OOR

CESAR BURI DIAZ

MARIA PUCHA CARAGUAY


FECHA DE NACIMIENTO DE LA MADRE 18/09/2004

18/09/2016

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 1210494

Pch



PUCHAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

155-0208
NÚMERO

0703347476
CÉDULA

VURI PUCHA JOSE FREDY

PROVINCIA QUITO

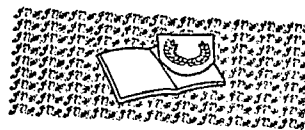
PROVINCIA CANTÓN

COTACOLLAO COTACOLLAO

PARROQUIA

[Signature]

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



De Juan Villavicencio M...

RECIBIDAS

Quito, 24 de octubre del 2011

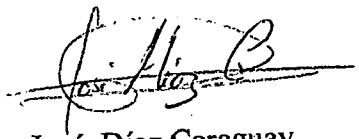
Señor Doctor
Caetano Cisneros
COORDINADOR ENCARGADO DE LA UERB ADMINSTRACION LA DELICIA
Presente.

Nosotros, JOSE MIGUEL DIAZ CARAGUAY y JOSE FREDY VURI PUCHA, en nuestra calidad de Presidentes y Representantes legales del Comité Pro-mejoras del barrio Los Altares de la Parroquia Cotocollao y Buena Esperanza de Cotocollao, es su orden, concurrimos ante usted y solicitamos.

Se sirva crear el expediente de los Comités a los que representamos y seamos tomados en cuenta en el proceso de regularización de nuestros barrios.

Adjuntamos requisitos solicitados.

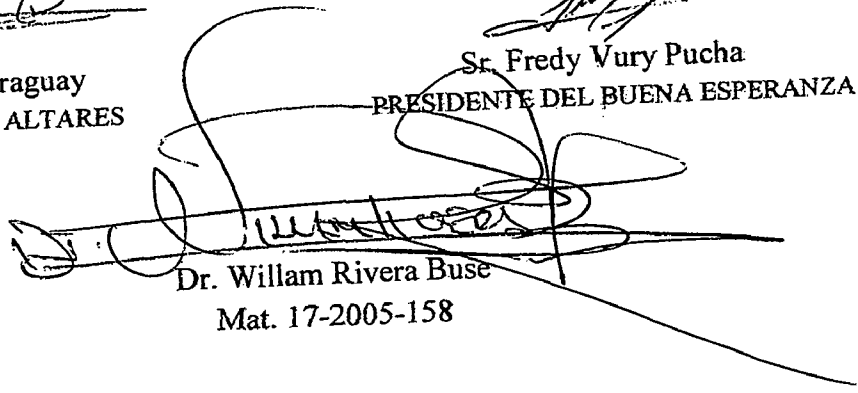
Atentamente



Sr. José Díaz Caraguay
PRESIDENTE DE LOS ALTARES



Sr. Fredy Vury Pucha
PRESIDENTE DEL BUENA ESPERANZA



Dr. Willam Rivera Buse
Mat. 17-2005-158

2527.067

20-6x793

IDENTIFICACION DE LA UNIDAD : UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO : No. : 20-6x793
 UNIDAD REGULA TU BARRIO : UNIDAD REGULA TU BARRIO : Fecha de Inscripción :
 : : : 24/10/2011

IDENTIFICACION DE LA UNIDAD : UNIDAD REGULA TU BARRIO : SOLICITANTE: DIAZ

IDENTIFICACION DE LA UNIDAD : UNIDAD REGULA TU BARRIO

IDENTIFICACION DE LA UNIDAD : UNIDAD REGULA TU BARRIO



IDENTIFICACION DE LA UNIDAD : UNIDAD REGULA TU BARRIO

IDENTIFICACION DE LA UNIDAD : UNIDAD REGULA TU BARRIO

IDENTIFICACION DE LA UNIDAD : UNIDAD REGULA TU BARRIO

25-10-2011
 8 am.

Carolina URGENTE


 Unidad Especial
 Regula Tu Barrio
 La Delfina
 Presentar documentación
 a: *apoderada*

 COORDINADOR
 UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

IMPRESO POR FESRECURSOR S.A. 2011-05-18 / 36712507 JNPV

FORMULARIO 0200134

MEMORIA JURIDICA DE LOS BARRIOS LOS ALTARES DE LA PARROQUIA DE COTOCOLLAO Y DE BUENA ESPERANZA DE COTOCOLLAO.

1. Los Barrios "Los Altares de la parroquia Cotocollao" y "Buena Esperanza de Cotocollao", están ubicados en la prolongación de calle Bernardo de Legarda y Juan Hidalgo, parroquia Cotocollao, ciudad de Quito.
2. Con fecha 27 de septiembre del 2011, se ingreso documentos a la UERB.
3. Los dos barrios se asentaron en el año de 1996.
4. El Comité Pro-mejoras del Barrios "Los Altares de la Parroquia Cotocollao", obtuvo su personería jurídica en el Ministerio de Bienestar Social (hoy MIES), mediante Acuerdo Ministerial No. 00898, el 08 de marzo del 1999.

El señor José Miguel Díaz Caraguay, es el representante legal, fue reelecto mediante asamblea de 11 de septiembre del 2011, está en proceso de registro e el Ministerio de Inclusión económica y Social.

5. El Comité Pro-mejoras del Barrio "Buena Esperanza de Cotocollao", obtuvo su personería jurídica en el Ministerio de Bienestar Social (hoy MIES), mediante Acuerdo Ministerial No. 4926, el 15 de marzo del 2005

El señor José Fredy Vuri Pucha, es el representante legal, directiva legalmente registrada en el Ministerio de Inclusión Económica y Social.

6. ESCRITURAS PÚBLICAS DE COMPRAVENTA.

Tanto el Comité Pro-mejoras del Barrio "Los Altares de la Parroquia Cotocollao" y del barrio "Buena Esperanza de Cotocollao", son propietarios el primero de SESENTA Y NUEVE PUNTO OCHENTA Y OCHO POR CIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES y el segundo DEL TREINTA PUNTO DOCE POR CIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES fincados en los lotes de terreno número ONCE, DOCE Y TRECE, que forman un solo cuerpo, de la lotización de la parte de la Hacienda Santa Ana, parroquia Cotocollao, ciudad de Quito, provincia de Pichincha. Lo adquirieron mediante escritura pública celebrada el 24 de julio del 2006, ante el doctor Juan Villacís Median, Notario Noveno del cantón Quito,

*TAMBO
lo tanto punto
en cuerpo único!*

debidamente inscrita en el registro de la propiedad del cantón Quito el 27 de diciembre del 2006.

- 7. El cien por ciento del lote se encuentra debidamente graficado, por lo tanto ya tenemos el Informe de Regulación Metropolitano.
- 8. Tenemos servicios básicos de energía eléctrica, agua potable, alcantarillado, teléfono, las calles principales de ingreso con bordillos y adoquinado.
- 9. Esta elaborado el Proyecto de plano.

Atentamente

Sr. José Díaz Caraguay
PRESIDENTE DE LOS ALTARES

Sr. Fredy Vury Pucha
PRESIDENTE DEL BUENA ESPERANZA

Dr. Willam Rivera Buse
Mat. 17-2005-158

QUITO 27 de SEPTIEMBRE de 2011

Documentación presentada por el barrio "LOS ALTARES Y BUENA ESPERANZA".

BARRIO BUENA ESPERANZA

- Listado de la Directiva
- Certificado Hipotecas y Gravámenes
- Lista de Socios

BARRIO LOS ALTARES.


- Lista de Socios
- IRM
- Impuesto Predial



Ricardo Tapia "Consultor UERB"



Presidente del Barrio "LOS ALTARES"

	<small>Unidad Especial Regula Tu Barrio</small> La Delicia	UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO
	Fecha: Hora: FIRMA

PRESIDENTE BARRIO "LOS ALTARES"

SEÑOR: JOSÉ DÍAZ

TELÉFONOS

2-295-097

097593501

QUITO 27 de SEPTIEMBRE de 2011

Documentación presentada por el barrio "LOS ALTARES Y BUENA ESPERANZA".

BARRIO BUENA ESPERANZA

- Listado de la Directiva
- Certificado Hipotecas y Gravámenes
- Lista de Socios

BARRIO LOS ALTARES.


- Lista de Socios
- IRM
- Impuesto Predial



Ricardo Tapia "Consultor UERB"



Presidente del Barrio "LOS ALTARES"

 Unidad Especial
Regula tu Barrio
La Dificultad **UNIDAD ESPECIAL
REGULA TU BARRIO**

Fecha: 27/09/2011
Hora: 16h00
UERB-40
FIRMA

INFORMES GPS

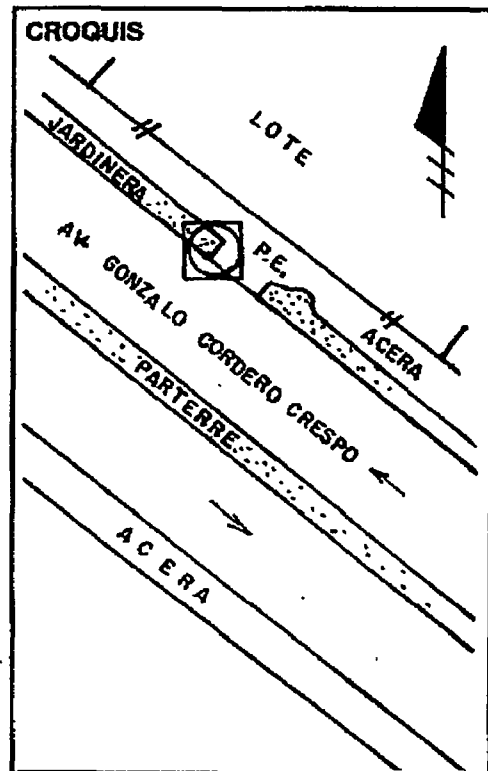
INSTITUTO GEOGRAFICO MILITAR

MONOGRAFIA DE CONTROL HORIZONTAL

PROYECTO:	PROVINCIA:	CANTON:	PARROQUIA:
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	PICHINCHA	QUITO	EL CONDADO
SITO:	FECHA:	ORDEN:	VERTICE:
URB. EL CONDADO	24-sep-02	3	PE 17641-Y
N: 9988907.331	IE: 778444.343	ZONA: 17	S 0 06 0.94526
N: 9988908.457	E: 500168.432	ZONA: TM	W 78 29 54.55549
FOTO:	ROLLO:	DATUM: WGS84	ELEVACION: 2744.426
			COORDENADA: OBSERVADA

DESCRIPCION:

Se encuentra ubicado en el borde superior de unión de bordillo y esquina de jardinera. Partiendo desde el Parque de los Adolescentes en la Av. Manuel Córdova Galerza, por la Av. Mariscal Sucre con dirección al Condado, con una distancia de 1 km llegamos hasta la gasolinera "Shell", aquí tomamos a mano derecha recorremos 100 mts hasta la entrada principal a la Urb. El Condado, entramos por esta y con una distancia de 120 mts llegamos a un redondel donde tomamos la Av. Gonzalo Cordero Crespo (Av. A) con una distancia de 500 mts y a mano izquierda se encuentra el PE.



MONUMENTACION:

Placa de aluminio con la siguiente inscripción:
 INSTITUTO GEOGRAFICO MILITAR - SE PROHIBE
 DESTRUIR - DMQ PROYECTO - PE 17641-Y -
 IX-2002 - QUITO ECUADOR

ABASTECIMIENTOS:

Desde Quito

OBSERVACIONES:

ALTURA NIVELADA 2716.789 mts. (G)

ELABORADO POR:

Gabriel Bailon
 Emcl. Gabriel Bailon

JEFE DE COMISION:

Alexander Robayo
 Ing. Alexander Robayo





CLIENTE: ING. FERNANDO RODRIGUEZ
PROYECTO: BARRIOS LOS ALTARES Y BUENA ESPERANZA
CONSULTOR: ARQ. HERNAN FLORES
CONTRATISTA: VIETIC CIA. LTDA.
FECHA: 29 DE MARZO DEL 2006
SISTEMA DE COORDENADAS PLANO DE QUITO DATUM PSAD-56

National coordinate system: QUITO
 Projection type : Transverse Mercator

 Reference system : PSAD_56
 Axis : 6378388.000 [m]
 Flat : 1 / 297.0000000225716000

 Parameters: Transverse Mercator

Central meridian of projection zone : 281.500
 False easting at central meridian : 500000.000
 False northing at southernmost parallel: 10000000.000
 Scale factor : 1.000458
 Southernmost parallel of latitude : 0.000

dx: 277.993m
 dy: -170.990m
 dz: 366.997m
 ex: 0.000000"
 ey: 0.000000"
 ez: 0.000000"
 m: 1.000000000000

 Plane coordinates of transformed points:

Transformed points : Fixed Parameters
 Unit used : m

Name	Zone East	North	ortho Hgt	geoid Hgt	ell Hgt	Scale	Converg
VIETIC	500474.783	9979213.121	2831.016	-3.185	2827.831	1.0004584030	0 0 0.1
GPS-1	498455.966	9986851.977	3005.736	-3.040	3002.696	1.0004584297	0 0 0.1
GPS-2	498331.108	9987060.474	3049.779	-3.042	3046.737	1.0004584346	0 0 0.1

Atentamente,

 Ing. Jacob Villacís
 GERENTE



CLIENTE: ING. FERNANDO RODRIGUEZ
PROYECTO: BARRIOS LOS ALTARES Y BUENA ESPERANZA
CONSULTOR: ARQ. HERNAN FLORES
CONTRATISTA: VIETIC CIA. LTDA.
FECHA: 29 DE MARZO DEL 2006
SISTEMA DE COORDENADAS PLANO DE QUITO DATUM PSAD-56

National coordinate system: QUITO
 Projection type : Transverse Mercator

Reference system : PSAD_56
 Axis : 6378388.000 [m]
 Flat : 1 / 297.000000225716000

 Parameters: Transverse Mercator

Central meridian of projection zone : 281.500
 False easting at central meridian : 500000.000
 False northing at southernmost parallel: 10000000.000
 Scale factor : 1.000458
 Southernmost parallel of latitude : 0.000

dx: 277.993m
 dy: -170.990m
 dz: 366.997m
 ex: 0.000000"
 ey: 0.000000"
 ez: 0.000000"
 m: 1.000000000000

 Plane coordinates of transformed points:

Transformed points : Fixed Parameters
 Unit used : m

Name	Zone	East.	North	ortho Hgt	geoid Hgt	ell Hgt	Scale	Converg
VIETIC	----	500474.783	9979213.121	2831.016	-3.185	2827.831	1.0004584030	0 0 0.1
GPS-1	----	498455.966	9986851.977	3005.736	-3.040	3002.696	1.0004584297	0 0 0.1
GPS-2	----	498331.108	9987060.474	3049.779	-3.042	3046.737	1.0004584346	0 0 0.1

Atentamente

 Ing. Jacob Villaci
 GERENTE

R.U.C.: 1790984710001

Calle Estébal de Acuña, Oe3-253 y Av. América
Telf.: 2529 120 / 2524 836 • Fax: 2505 941

E-mail: jvillaci@interactive.net.ec

Quito - Ecuador

CLIENTE: ING. FERNANDO RODRIGUEZ
PROYECTO: BARRIOS LOS ALTARES Y BUENA ESPERANZA
CONSULTOR: ARQ. HERNAN FLORES
CONTRATISTA: VIETIC CIA. LTDA.
FECHA: 29 DE MARZO DEL 2006
SISTEMA DE COORDENADAS UTM ECUADOR DATUM PSAD-56

National coordinate system: UTM_ECUADOR zone 17 W 84° ... W 78°
 Projection type : Transverse Mercator

Reference system : PSAD_56
 Axis : 6378388.000 [m]
 Flat : 1 / 297.0000000225716000

 Parameters: Transverse Mercator

Central meridian of projection zone : 279.000
 False easting at central meridian : 500000.000
 False northing at southernmost parallel: 10000000.000
 Scale factor : 0.999600
 Southernmost parallel of latitude : 0.000

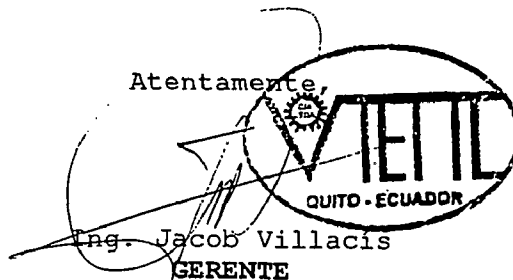
dx: 277.993m
 dy: -170.990m
 dz: 366.997m
 ex: 0.000000"
 ey: 0.000000"
 ez: 0.000000"
 m: 1.000000000000

 Plane coordinates of transformed points:

Transformed points : Fixed Parameters
 Unit used : m

Name	Zone	East	North	ortho Hgt	geoid Hgt	ell Hgt	Scale	Converg
VIETIC	17	778760.613	9979210.968	2831.016	-3.185	2827.831	1.0005620228	0 0 29.6
GPS-1	17	776742.494	9986850.798	3005.736	-3.040	3002.696	1.0005481417	0 0 18.6
GPS-2	17	776617.644	9987059.324	3049.779	-3.042	3046.737	1.0005472863	0 0 18.3

Atentamente,



Ing. Jacob Villacis
GERENTE



- Venta - Renta de equipos Topográficos
- Sistemas GPS
- Software para ingeniería
- Imágenes Digitales
- Sistemas GIS
- Catastro
- Servicio Técnico y Reparaciones

56

CLIENTE: ING. FERNANDO RODRIGUEZ
PROYECTO: BARRIOS LOS ALTARES Y BUENA ESPERANZA
CONSULTOR: ARQ. HERNAN FLORES
CONTRATISTA: VIETIC CIA. LTDA.
FECHA: 29 DE MARZO DEL 2006
SISTEMA DE COORDENADAS UTM ECUADOR DATUM PSAD-56

National coordinate system: UTM_ECUADOR zone 17 W 84ø ... W 78ø
 Projection type : Transverse Mercator

Reference system : PSAD_56
 Axis : 6378388.000 [m]
 Flat : 1 / 297.0000000225716000

 Parameters: Transverse Mercator

Central meridian of projection zone : 279.000
 False easting at central meridian : 500000.000
 False northing at southermost parallel: 10000000.000
 Scale factor : 0.999600
 Southermost parallel of latitude : 0.000

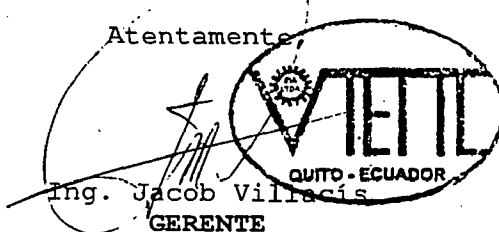
dx: 277.993m
 dy: -170.990m
 dz: 366.997m
 ex: 0.000000"
 ey: 0.000000"
 ez: 0.000000"
 m: 1.000000000000

 Plane coordinates of transformed points:

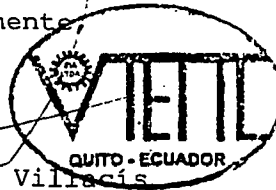
Transformed points : Fixed Parameters
 Unit used : m

Name	Zone	East	North	ortho Hgt	geoid Hgt	ell Hgt	Scale	Converg
VIETIC	17	778760.613	9979210.968	2831.016	-3.185	2827.831	1.0005620228	0 0 29.6
GPS-1	17	776742.494	9986850.798	3005.736	-3.040	3002.696	1.0005481417	0 0 18.6
GPS-2	17	776617.644	9987059.324	3049.779	-3.042	3046.737	1.0005472863	0 0 18.3

Atentamente



Ing. Jacob Villacís
 GERENTE



**ANALISIS DE LA EVALUACIÓN SOCIO – ECONÓMICA
DEL BARRIO**

“LOS ALTARES”

Septiembre del 2003-09-10

Asociación Habitat

EVALUACION SOCIO-ECONOMICA

La presente evaluación Socio-Económica de los habitantes del asentamiento poblacional "Los Altares", se ejecuta a partir del Modelo Teórico elaborado por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) aplicado en el Programa de Protección de las Laderas del Pichincha, en noviembre del 2001.

El Modelo Teórico está conformado por cinco componentes (20 cuadros):

- IDENTIFICACIÓN DEL ASENTAMIENTO POBLACIONAL,
- CARACTERÍSTICAS SOCIO – DEMOGRÁFICAS DE LA POBLACIÓN,
- CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LOS JEFES DE HOGAR,
- OPINIÓN Y EXPECTATIVAS DE LA POBLACIÓN, Y
- SINTESIS DE EVALUACIÓN SOCIO – ECONÓMICA.

1. IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO

1. CUADRO No. 01

IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO

NOMBRE DEL BARRIO	ANTIGUEDAD DEL BARRIO	POBLACIÓN DEL BARRIO	No DE LOTES	No DE VIVIENDAS
LOS ALTARES	12 años	148	49	30

UBICACIÓN DEL BARRIO	TIPO DE ASENTAMIENTO	EQUIPAMIENTO BÁSICO
Zona Noroccidente del DMDQ Parroquia de Cotocollao	La lotización está ubicada en el área urbana del DMDQ, producto del tráfico de tierras.	Elemental, vías de tierra, tiene electricidad, agua entubada y alcantarillado en proceso.

Comentarios al Cuadro No. 01

- El barrio se encuentra dentro del área urbana del Distrito Metropolitano de Quito,
- El barrio cuenta con toda la infraestructura de servicios básicos provisionales, por lo tanto es posible su legalización,
- A septiembre del 2003 su nivel de consolidación alcanza al 61.22%,
- Cuando el barrio este consolidado, se estima que tendrá una población de alrededor de 245 habitantes.

2. CARACTERÍSTICAS SOCIO – DEMOGRÁFICAS DE LA POBLACIÓN DEL BARRIO

2.1. DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN POR SEXO

En el cuadro siguiente se presenta la distribución de la población censada, por sexo:

CUADRO No 2

DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN POR SEXO

SEXO	POBLACIÓN	PORCENTAJE
HOMBRES	64	53,00 %
MUJERES	57	47,00 %
TOTAL	121	100.00 %

Comentarios al Cuadro No. 02

- La distribución de la población por sexo, es equilibrada,
- 53.00% hombres y 47.00% mujeres.

2.2. DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN POR GRUPOS DE EDAD

En el cuadro siguiente, se presenta la distribución de la población censada, por grupos de edad:

CUADRO No 3

DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN POR GRUPOS DE EDAD

GRUPOS DE EDAD	POBLACIÓN	PORCENTAJE
0 a 6 años	10	8.26 %
6 a 12 años	17	14.05 %
13 a 18 años	17	14.05 %
19 a 26 años	17	14.05%
27 a 35 años	24	19,83%
36 a 65 años	34	28.10 %
66 y más	2	2.00%
TOTAL	121	100.00%

Comentarios al Cuadro No. 03

- La distribución poblacional del barrio "Los Altares", por grupos de edad, indica que es una población relativamente madura y equilibrada.
- El 70.24% de los grupos de edad están comprendidos en un rango entre los 0 años a los 35 años.
- El mayor grupo poblacional es el comprendido entre los 36 y los 65 años, que representa al 28.10% del total,
- El menor grupo poblacional es el comprendido, entre los 66 años y más, que representa un 2.00% del total.

2.3. DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN SEGÚN RELACIÓN DE PARENTESCO Y ESTADO CIVIL.

En el cuadro siguiente, se presenta la distribución de la población censada, según el parentesco:

CUADRO No 4

DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN SEGÚN RELACIÓN DE PARENTESCO

PARENTESCO	POBLACION	PORCENTAJE
Jefes de familia	31	
Esposo/a Compañero/a	25	26.60 %
Hijos	60	63.83%
Nietos	3	3.19%
Padres, hermanos	6	6.38%
Otros		
TOTAL	125	100.00 %

Comentarios al Cuadro No 4

- La distribución de la población según la relación del parentesco, se demuestra que el crecimiento poblacional se incrementa, de las 30 familias entrevistadas, tienen un margen de tres hijos por familia mínimo.
- Las familias esposo/a – compañero/a, representan un 26.60% de la población total.

En el cuadro siguiente, se presenta la distribución de la población según estado civil:

CUADRO No 5

DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN SEGÚN ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL	POBLACION	PORCENTAJE
Casados	45	40.83 %
Solteros	63	52.50 %
Unión Libre	4	3.33%
Viudos	2	1.45 %
Divorciados	2	1.67 %
TOTAL	120	100.00 %

Comentarios al Cuadro No 5

- La distribución poblacional del barrio "Los Altares" según estado civil, demuestra que las parejas en su mayoría son solteros (52.50%).
- En segunda instancia las personas son casadas en un 40.83%
- Los pobladores que viven en unión libre o son viudos o divorciados, son poco significativos.

En el cuadro siguiente, se presenta las relaciones de parentesco según estado civil de la población censada:

CUADRO No 6

RELACIONES DE PARENTESCO SEGÚN ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL	Esposo/a Compañero/a	Hijos
Casados	21	4
Solteros		55
Unión Libre		
Viudos		
Divorciados		1
TOTAL	21	60

Comentarios al Cuadro No 6

- La relación de parentesco según estado civil, se deduce que la mayoría de los hijos son los solteros, y las familias en su gran mayoría son casadas, teniendo un pequeño porcentaje en unión libre, divorciados, separados, etc.

2.4. DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN SEGÚN TIEMPO DE RESIDENCIA

Los datos presentados en el siguiente cuadro, permiten apreciar el periodo de residencia de la población en el Barrio:

CUADRO No 7

DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN SEGÚN TIEMPO DE RESIDENCIA

PERIODO EN AÑOS	POBLACIÓN	PORCENTAJE
1991 – 1994	48	32.43%
1995 – 1998	65	43.92%
1999 – 2003	35	23.65%
TOTAL	148	100.00%

Comentarios al Cuadro No 7

- La distribución de la población de "Los Altares", según el tiempo de residencia, demuestra que el asentamiento se inicio hace aproximadamente 12 años,
- El mayor grupo poblacional reside en el Barrio, es desde 1995 – 1998, y representa el 43.92% del total.

2.5. DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN SEGÚN CARACTERÍSTICAS OCUPACIONALES

CUADRO No 8

DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN SEGÚN CARACTERÍSTICAS OCUPACIONALES

SITUACIÓN POBLACIONAL	POBLACIÓN	PORCENTAJE
Trabaja	62	46.62 %
No trabaja	54	40.60 %
Busca trabajo	2	1.50 %
Jubilado	1	
Ama de casa	14	10,53 %
N/c, n/s		
TOTAL	133	100.00 %

Comentarios al Cuadro No 8

- La distribución de la población del barrio "Los Altares", según el tipo de trabajo, demuestra que la mayoría de los pobladores trabaja, esto representa al 46.62%, que demuestra un equilibrio de gente empleada y desempleada.
- La población económicamente no activa es del 40.60%.
- Las amas de casa son el 10.53%.
- También existe 1.50% de gente que busca trabajo.

CUADRO No 9

DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN ACTIVA, SEGÚN TIPO DE TRABAJO

TIPO DE TRABAJO	POBLACIÓN	PORCENTAJE
Empleado Público	35	58.33 %
Empleado Privado	19	31,67 %
Obrero – construcción		
Obrero – fabrica		
Servicio doméstico		
Comerciante	3	5.00%
Comerciante informal		
Fuera del país	3	5.00%
Sin datos		
TOTAL	60	100.00 %

Comentarios al Cuadro No 9

- La distribución de la población del barrio "Los Altares", según el tipo de trabajo, demuestra que la mayoría de pobladores trabaja en la empresa pública, este grupo representa el 58.33%.
- Empleados privados son el 31.67%.
- Existe un 5.00% de gente que trabaja como comerciantes.
- Y un 5.00% de personas que se encuentran fuera del país.

CUADRO No 10

DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN SEGÚN DISTANCIA AL TRABAJO

DISTANCIA AL TRABAJO	POBLACIÓN	PORCENTAJE
Hasta 5 cuadras	1	1.22 %
De 5 a 10 cuadra	2	2.44%
De 10 a 30 cuadras		
Más de 30 cuadras	79	96,34 %
N/s, n/c		
TOTAL	82	100.00 %

Comentarios al Cuadro No 10

- La distribución de la población del barrio "Los Altares", según la distancia al trabajo, demuestra que la mayoría de los pobladores trabaja a más de 30 cuadras de su vivienda, este grupo representa el 96.34%.
- En un bajo porcentaje de los pobladores viven cerca de su vivienda esto es 3.66%.
- En este sector existen un bajísimo porcentaje de personas fuera del país.

CUADRO No 11

DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN SEGÚN MEDIO DE TRANSPORTE AL TRABAJO

MEDIO DE TRANSPORTE	POBLACIÓN	PORCENTAJE
Transporte público	86	96.63 %
Taxi		
A pie	3	3.37 %
Otro		
N/s, n/c		
TOTAL	89	100.00 %

Comentarios al Cuadro No11

- La distribución de la población del barrio "Los Altares", según el medio de transporte al trabajo, demuestra que la mayoría de los pobladores utiliza el transporte público, este grupo representa al 96.63%,
- Con los datos del cuadro 10 y 11 se deduce que si sus trabajos están a más de treinta cuadras, tendrán que utilizar el transporte público y las demás personas que sus trabajos están menos de treinta cuadras se trasladaran a pie.

3. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LOS JEFES DE HOGAR

CUADRO No 12

DISTRIBUCIÓN DE LAS FAMILIAS SEGÚN SEXO Y GRAUPOS DE EDAD DE LOS JEFES

EDAD DE JEFES	HOMBRES	PORCENTAJE	MUJERES	PORCENTAJE
De 18 a125 años	1	3.23		
26 a 35 años	11	35.48		
36 a 65 años	15	48.39		
Más de 65 años	2	6.45	2	6.45
TOTAL	29	90.32	2	6.45

Comentarios al Cuadro No 12

- La distribución de las familias del barrio "Los Altares", según sexo y grupos de edad de los jefes, demuestra que la mayoría de jefes de hogar son hombres de 36 a 65 años, este grupo representa al 48.39%.
- Jefes de mujeres son un grupo minoritario y representa al 2.00% que son mujeres solas de la tercera edad.

3.2. TIPO DE FAMILIAS SEGÚN SEXO DEL JEFE

Definiciones según tipo de familia:

Categoría	NOMBRE	DEFINICIÓN
Familia – 01	Unipersonal	Una sola persona
Familia – 02	Nuclear sin hijos	Pareja sin hijos
Familia – 03	Nuclear con hijos	Pareja con hijos
Familia – 04	Monoparental	Jefe de familia con hijos
Familia – 05	Extenso A	Pareja con hijos, nietos, abuelos, tíos, etc.
Familia – 06	Extenso B	Jefe de familia con hijos, nietos, abuelos, tíos, etc.
Familia – 07	Compuesto	Extenso sin hijos, igual pareja sin hijos y otros parientes (nietos, abuelos, tíos, etc.)

Fuente: IMM.

CUADRO No 13**TIPO DE FAMILIA SEGÚN SEXO DEL JEFE**

TIPO DE FAMILIA		JEFES DE FAMILIA		
		HOMBRES	MUJERES	PORCENTAJE
Familia – 01	Unipersonal	1		3.44
Familia – 02	Nuclear sin hijos	1		3.44
Familia – 03	Nuclear con hijos	24		82.75
Familia – 04	Monoparental	1	2	10.34
Familia – 05	Extenso A			
Familia – 06	Extenso B			
Familia – 07	Compuesto			

Comentarios al Cuadro No 13

- La distribución de las familias del barrio "Los Altares", según sexo de los jefes, demuestra que la mayoría de las familias tienen jefes de familia hombres y son de tipo "nuclear con hijos", este grupo representa al 82.75%,
- Las familias que tienen jefes de familia mujeres son minoritarias y se caracterizan por ser; Monoparental.

3.3. TIPO DE FAMILIAS SEGÚN SEXO DEL JEFE Y TAMAÑO**CUADRO No 14****TIPO DE FAMILIAS SEGÚN SEXO DEL JEFE Y TAMAÑO**

NÚMERO DE PERSONAS	JEFES HOMBRES	JEFES MUJERES	PORCENTAJE
1 persona	1	1	7.14
2 personas	1	2	7.14
3 personas	5		17.86
4 personas	8		28.57
5 personas	4		14.29
6 personas	5		17.86
7 personas	2		7.14
8 personas			
9 personas			
Más de 10			
TOTAL	26	3	100.00

Comentarios al Cuadro No 14

- La distribución de las familias del barrio "Los Altares", según sexo de los jefes y tamaño, demuestra que la mayoría de las familias tienen jefes de familia hombres y están constituidas por 4 personas,
- Las familias constituidas por 3 Y 6 personas, son el segundo grupo representado por 17.86%,
- Las familias constituidas por 1,2,6,7 y más personas son minoritarias y van del 7.14% al 14.29%.

3.4. NIVELES DE INGRESOS DE LAS FAMILIAS

Los niveles de Ingreso Familiar, expresados en US Dólares, se registran en el siguiente cuadro:

CUADRO No 15

NIVELES DE INGRESOS DE LAS FAMILIAS

INGRESO FAMILAR (US Dólares)	POBLACIÓN	PORCENTAJE
De 60 a 200	10	32,26
De 201 a 500	15	48,39
De 501 a 1000	3	9,68
De 1001 a 1500	2	
Más de 1501		
TOTAL	30	100,00

Comentarios al Cuadro No 15

- Los niveles de ingresos de las familias del barrio "Los Altares", demuestra que la mayoría, en un 48.39%, tienen ingresos que van de los 201 a los 500 dólares, lo que significa que las familias viven equilibradamente en comparación de la cantidad de miembros de las familias.
- Las familias con ingresos que van de los 60 a 200 dólares son un segundo grupo representados por el 32.26% de la población, que estos son los que viven en gran pobreza,
- Las familias con ingresos que van de los 501 a 1000 dólares, son el 9.68% de la población, y son casos especiales donde toda la familia trabaja.

4. OPINIÓN Y EXPECTATIVAS DE LA POBLACIÓN

4.1. MOTIVO DE MUDANZA AL BARRIO

CUADRO No 16

MOTIVO DE MUDANZA AL BARRIO

MOTIVO DE MUDANZA	PORCENTAJE
Barrios donde viven padres y familiares	
Herencia	
Cerca al centro de la ciudad	1
Casa propia	20
Le gusta	
TOTAL	21

Comentarios al Cuadro No 16

- En un gran porcentaje de las familias del barrio "Los Altares", considera que su motivo por la que vive en el barrio es la necesidad de tener casa propia, y fue una oportunidad de conseguir un terreno con facilidades de pago.

4.2. MEJORAS DESEADAS PARA EL BARRIO

CUADRO No 17

MEJORAS DE INFRAESTRUCTURA DESEADAS PARA EL BARRIO

No	MEJORAS	PORCENTAJE
1	Agua potable y alcantarillado	100,00
2	Mejoramiento de vías	90,00
3	Recolección de Basura	50,00
4	Energía Eléctrica	20,00
5	Control de Delincuencia	10,00

Comentarios al Cuadro No 17

La totalidad de las familias del barrio "Los Altares", considera que la el tener agua potable y alcantarillado es lo más importante para la población, también el mejoramiento de vías, y mejoramiento del sistema de recolección de basura.

CUADRO No 18

MEJORAS DE SERVICIO SOCIAL DESEADAS PARA EL BARRIO

No	MEJORAS	PORCENTAJE
1	Centro de Salud	10,00
2	Casa Barrial	0,00
3	Área recreativa	100,00
4	Reten Policial	10,00
5	Guardería	50,00
TOTAL		100,00

Comentarios al Cuadro No 18

La mayoría de las familias del barrio "Los Altares", en un 100% desean tener áreas recreativas de esparcimiento y para su seguridad de sus hijos tener una guardería.

4.3. MEJORAS RECLAMADAS PARA LOS PREDIOS Y LAS VIVIENDAS

CUADRO No 19

MEJORAS RECLAMADAS PARA LOS PREDIOS Y LAS VIVIENDAS

No	MEJORAS	PORCENTAJE
1	Escrituras individuales	100,00
2	Legalización del Barrio	100,00
TOTAL		100,00

Comentarios al Cuadro No 19

- La mayoría de las familias del barrio "Los Altares", considera que es indispensable la legalización del barrio para obtener sus escrituras individuales.

CUADRO No 20
MEJORAS RECLAMADAS PARA LAS VIVIENDAS

No	MEJORAS	PORCENTAJE
1	Bono e Vivienda	61,29
2	Autorización para ampliación	6,45
3	Autorización para reparaciones	22,58
4	N/s	9,68
TOTAL		100,00

Comentarios al Cuadro No 20

- La mayoría de las familias del barrio "Los Altares", en un 61.29% aspiran acceder al bono de vivienda nueva o mejoramiento de su vivienda, para esto es necesario tener escrituras individuales.
- Para la autorización de ampliación y legalización de su vivienda marcan un bajo porcentaje que van del 6.45% al 9.68%.

5.- SINTESIS DE EVALUACIÓN SOCIO-ECONOMICA

1.	EL ASENTAMIENTO POBLACIONAL
	<ul style="list-style-type: none"> • El barrio "Los Altares" es un barrio con una relativa antigüedad, se encuentra dentro del área urbana dentro del Distrito Metropolitano de Quito. • El barrio aún no posee los servicios básicos :agua potable y alcantarillado, pero cuenta con las factibilidades, por lo tanto es posible su legalización , • Actualmente a Septiembre del 2003 el nivel de consolidación alcanza un 61.22% • Cuando el barrio este totalmente consolidado ,se estima que tendrá una población de alrededor de 245 habitantes.
2.	CARACTERÍSTICAS SOCIO-DEMOGRAFICAS DE LA POBLACION
	<ul style="list-style-type: none"> • La distribución de la población de "Los Altares", por sexo, es equilibrada, 53.00% hombres y 47.00% mujeres. • La distribución poblacional ,por grupo de edad ,indica que es una población madura y equilibrada. • El mayor grupo poblacional es el comprendido ,entre los 36 y los 65 años ,que representa un 28.10 % en total. • El segundo mayor grupo poblacional es el comprendido ,entre los 27 y 35 años que representa un 19.83 % del total. • La distribución de la población ,según relación de parentesco demuestra que es una población madura con un alto porcentaje de hijos (63.38 %), • Los familiares Esposo/a- compañero/a, representan según 26.60 % de la población total. • La distribución de la población ,según estado civil demuestra que existe un alto porcentaje de solteros (52.50 %), • Los casados son el segundo grupo poblacional con un 40.83 % • La distribución de la población ,según estado civil, demuestra que las parejas en su mayoría son casadas (40.83 %), • Unión libre, viudos y divorciados, son pocos significativos, • La distribución de la población ,según tiempo de residencia demuestra que el asentamiento se inicio hace 12 años. • El mayor grupo poblacional reside en el barrio ,desde , 1995-1998, y representa el 43.92 % del total . • La población ,según características ocupacionales ,demuestra que la mayoría de los pobladores tiene trabajo, este grupo representa el 46.62 % , • La amas de casa son el 10.53 %, • El 40.60 % , no tiene trabajo. • La distribución de la población ,según tipo de trabajo , demuestra que la mayoría de pobladores trabaja para la empresa pública, este grupo representa el 58.33 % ,

	<ul style="list-style-type: none"> • Empleados privados son el 31.67%. • Los comerciantes y los obreros de la construcción son pocos significativos, • La distribución de la población , según distancia de trabajo, demuestra que la mayoría de pobladores trabaja a mas de 30 cuadras de su vivienda, este grupo representa el 96.34 %, • La distribución de la población, según medio de transporte al trabajo, demuestra que la mayoría de pobladores utiliza el transporte publico, este grupo representa el 96.63 %, y un 3.37% de la población se desplaza a pie.
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.	CARACTERÍSTICAS BASICAS DE LOS JEFES DE HOGAR
	<ul style="list-style-type: none"> • La distribución de las familias de "Los Altares" según sexo y grupo de edad de los jefes de familia ,demuestra que la mayoría de jefes de hogar son hombres de 36 a 65 años ,este grupo representa el 48.39 % • Jefes de hogar mujeres son un grupo minoritario y representa un 6.45 % , • La distribución de las familias, según sexo de los jefes, demuestra que la mayoría de las familias tiene jefes de familia hombres y son del tipo "Nucleares con hijos", este grupo representa el 82.75 %, • Las familias que tienen jefes del familia mujeres son minoritarias y se caracterizan por ser : Monoparentales. • La distribución de las familias , según sexo de los jefes y tamaño ,demuestra que la mayoría de las familias tienen jefes de familia hombres y están constituidas por 4 personas, • Las familias constituidas por 3 y 6 personas son un segundo grupo representando un 17.86 % • Las familias constituidas por 1,2,6 y 7 personas son minoritarias van al 7.14 % al 14.29 % • Los niveles de ingreso de las familias , demuestra que la mayoría ,un 48.39% tienen ingresos que van de los 200 a los 500 dólares , lo que significa que el tipo de trabajo en la empresa privada tienen excelentes sueldos y además en tener hijos jóvenes que trabajan y aportan en la familia. • Las familias con ingreso que va de los 60 a los 200 dólares, son un segundo grupo que representa el 32.26 % , que personas que viven en pobreza. • Las familias con ingresos que van de los 501 a los 1000 dólares, son el 9.68 %.

OTROS

CONTENIDO DE
NOMBRE DEL BARRIO: COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "LOS ALTARES"
CLAVE CATASTRAL: 4270206005000000000

FECHA	DOCUMENTOS LEGALES				DOCUMENTOS SOCIO - ORGANIZATIVOS			DOCUMENTOS TECNICOS	
	SOLICITUD	ESCRITURAS	CERTIFICADOS	PAGO IMPUESTOS	PERSONERIA JURIDICA	DIRECTIVA	SOCIOS	INFORME FACTIBILIDAD DE SERVICIO EMAAP	INFORME FACTIBILIDAD DE SERVICIO E.E.Q
Ago.6-2003	Of. s/n (3) Control 0123375	1.- Venta Mario Bonilla. Ene.17-1967 (17) (*) 2.- Comité ProMejoras Buena Esperanza (15) (*) Jul.24-2006		No. 0364278 (1) (*) Marzo 8-2000	Acuerdo No. 00898 Marzo 8-1999 (3) (*)			1.- Of. GID-224-2003 (1) (*) Nov. 5-2003 2.- Solicitud 3689 (1) (*) Abril 21-1998 3.- Convenio D-15-2003 (5) (*)	1.-Of. 5-0444 (1) (*) Mayo 31-1999, sin firma. 2.- Of. ED-04-091 (1) (*). Abril 18-2006

(#) Número de fojas

(*) Copias

EXPEDIENTE

DOCUMENTOS TECNICOS			COMUNICACIONES INTERNA	COMUNICACIONES DEL BARRIO		OTROS		OBSERVACIONES
INFORME FACTIBILIDAD DE SERVICIO TELEFONIA	INFORME REGULACIÓN METROPOLITANA I.R.M	PLANOS		RECIBIDAS	ENVIADAS	MEDIOS MAGNETICOS	COMUNICACIONES	
	No. 26243 (1) (*) Sept. 15-2003	1.- Implantación general. Ago. 2003 (1) sin firma 2.- Implantación general. Abr. 2006 (1) sin firma 3.- Implantación Areas Verdes. Agosto 2003 (1) sin firma	1.- Matriz Monitoreo (1) 2.- Matriz Inspección (1) 3.- Matiz Monitoreo Técnica (2) 4.- Of. 026-GOM (1) Marzo 1-2000 5.- Analisis de la Evaluación Socio-Económica (13)				1.- Sistema de Coordenadas-LEICA (4) (*)	5 fojas duplicadas

MATRIZ MONITOREO TÉCNICA

REGULARIZACIÓN DE BARRIOS											
HOJA DE CONTROL:		FECHA INGRESO:		DIRIGENTE: José Marcelo Gálvez		BARRIO: CTE. PRO MEJORAS LOS ALTARES DE LA PARROQUIA DE COTOCOLLAO					
RESPONSABLE: TÉCNICO PECS-AGUS		LEGAL: DAVID TAPIA		TELÉFONO: 2 502946		PARROQUIA: COTOCOLLAO		CALIFICACION TIPO			
DOCUMENTACIÓN						NÚMERO DE LOTES: 49		LOTES.			
REQUISITOS	ACTIVIDAD	No.-	Fecha	OBSERVACIONES		ÁREA UTIL DE LOTES: 16.286,07		B+			
DOCUMENTOS LEGALES						ÁREA DE VIAS: 4.097,59					
CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES.	actualizado			ojo actualizar		ÁREA COMUNAL %: 25		CONSOLIDACIÓN %			
CARTA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL		individualizados averiguar		CC	42703-01-005	NP	4.046,72		63,27		
I.R.M.	no presentan					AFECTACIONES: via quebrada alta tensión		1.177,94		63	
INFORMES DE M.O.M.O.	OK			informe de borde de quebrada		ÁREA TOTAL DE PREDIO		25.608,32		LOTES CONSTRUIDOS 31	
DOCUMENTOS SOCIO ORGANIZATIVOS				OBSERVACIONES				NOTAS ORGANIZAT:			
PERSONERÍA JURÍDICA	OK	898	08-Mar-99	CTE PRO MEJORAS LOS ALTARES DE LA PARROQUIA COTOCOLLAO				Deben completar documentos DIRECTIVA - SOCIOS - ESTATUTOS			
INSCRIPCIÓN DE LA DIRECTIVA ACTUAL											
LISTADO DE SOCIOS				ojo 84 socios no hay nombre de algunos y en el plano constan 105							
DOCUMENTOS TÉCNICOS											
INFORME DE LA EMAAP										NOTAS TÉCNICAS;	
INFORME DE EQO.										ojo georeferenciación	
PLANO DEL BARRIO	OBSERVACIONES:		NO AR. DIGITAL NO HA ENTREGADO EL ARCHIVO DIGITAL A LA UNIDAD DE SUELO, MAS SU PLANO ESTA HECHO EN ACAD								
FALTA GEOREFERENCIACIÓN, CORTÉS, VER NUMERACION ÁREAS VERDES											
DISEÑO DE ÁREAS COMUNITARIAS	OBSERVACIONES:		NO TIENEN							areas verdes numeracion	
LAS ÁREAS VERDES CON ESCALINATAS ESTAN DEBERAN CONECTASE A LOS LOTES 12 Y 13 Y A LOS LOTES 25 37 , 34 35 36 , 43 46 Y 47											
CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS	OBSERVACIONES:		NO TIENEN							NO EXISTE INCLUIR	
NO EXISTE CRONOGRAMA VALORADO PRESENTAR INCLUIR											
DOCUMENTOS ADICIONALES PLANO DE BORDE DE QUEBRADA NO. 26- GOM de 26 de febrero de 2000 No. De plano 33										SE DEBE INCLUIR UNA PROPUESTA DE OCUPACIÓN EN TERRAZAS DE LOS LOTES QUE SE ENCUENTRAN AFECTADOS POR PENDIENTES	
RESEÑA HISTORICA BARIO	NO TIENEN										

2019-03

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE TERRITORIO Y VIVIENDA		ACTA	
ACTA DEL 2003-18-08	UNIDAD DE SUELO Y VIVIENDA		4
	PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN DE BARRIOS		
	ACTA BARRIO BALCÓN DEL SUR		
		hoja 1	
TEMAS			
A	Informar al Barrio sobre lo q resolvió Mesa de Trabajo Justi.		
B	Explicación poder a realizar.		
C			
D			
E			
		PARTICIPAN	
		Presid. Luis Jara	
		Viced. Dr. Rafael Chumbaza	
		Secre. (en) Tereza Lopez	
		Sen. Mary de Carrera	
CITADO	VERBALMENTE PAREL DIA 18 de 03 a las 15:00 = 3pm.		
			USU.
			Arg Ma Anguilla Lazo
			Dr. David Tapia
TEMA	DESARROLLO	RESPONSABLES	ESTADO
A			
B			
C			
D			

MATRIZ INSPECCIÓN - USV REGULARIZACIÓN DE BARRIOS

BARRIO: LOS ALTARES	FECHA: 19 de agosto de 2003	HORA:	PORCENTAJE DE CONSOLIDACIÓN
PARROQUIA: COTOCOLLAO	DIRIGENTE: José Marcelo Gálvez	10:52	63%
RESPONSABLE: TÉCNICO PECS AGUS	LEGAL:	TELEFONOS: 2502 948	

INFORMACIÓN SOBRE TENENCIA DE TIERRAS

NUMERO DE LOTES	49
HACE CUANTOS AÑOS SE REALIZÓ LA PRIMERA CONSTRUCCIÓN	Se fundó el barrio en el año 1990, se realizan las primeras construcciones en 1996
A QUIEN PERTENECE EL TERRENO	<i>se tramita la transferencia de la tierra a nombre de los poseionarios</i>
CON QUIEN NEGOCIO LOS LOTES	Sr. José Bonilla
TIENEN ESCRITURAS	PROMESAS <input type="checkbox"/> RECIBOS <input type="checkbox"/> ESCRITURA <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>
HAY LOTES DISPONIBLES EN EL BARRIO	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> CUANTOS <input type="checkbox"/> <i>lotes vacios con dueño</i>



INFORMACIÓN SOCIO ORGANIZATIVA

COMÓ ESTÁN ORGANIZADOS	CTE PROMEJORAS <input type="checkbox"/>	COOPERATIVA <input type="checkbox"/>	BARRIO <input checked="" type="checkbox"/>	OTROS <input type="checkbox"/>
------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------

INFORMACIÓN TÉCNICA

AFECTACIONES:	SI	NO	No. LOTES AFECTADOS	OBSERVACIONES	AREA VERDE
VIAL	SI	NO	CUANTOS	Consultar con la Adm. Zonal	Cuentan con espacios verdes próximos a la quebrada, y otros en pendientes muy pronunciadas con escalinatas - Poseen Casa Comunal
QUEBRADAS	SI	NO	CUANTOS	si están al borde en exp	
ALTA TENSION	SI	NO	CUANTOS	Consultar	25%
OLEODUCTO	SI	NO	CUANTOS		
FUERA DEL LIMITE URBANO (AREA PROTECCION ECOLOGICA)	SI	NO	CUANTOS		OTROS CUALES <i>se debe incluir en la ordenaza que estos lotes afectados deben realizar obras de mitigación, y proponer la ET una propuesta de ocupación en terrazas</i>
EXISTEN LOTES EN RIESGÓ	SI	NO	CUANTOS	9 en el B Quebrada	
HAY LOTES VACÍOS- CUANTOS	SI	NO	CUANTOS	Un sesenta por ciento de lotes aproximadamente	la mayoría un piso
LOTES PARA REUBICACIONES	SI	NO	CUANTOS	Se desconoce	
CUANTOS PISOS TIENEN LAS CASAS	- 1	2	3	MÁS DE 3	
ESTADO DE LAS VÍAS	TIERRA	PAVIMENTO	PIEDRA	ADOQUINADO	

INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

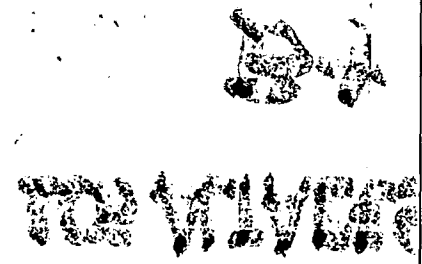
VEREDAS	SI	NO	MATERIAL				
BORDILLOS	SI	NO	MATERIAL				
EQUIPAMIENTOS	CENTRO DE SALUD	CASA COMUNAL	CANCHAS	ESCUELAS	RETEN	OTROS	
AGUA	CONEXIÓN A RED	ESQUINA	TANQUEROS	POZO	RIO	OTROS	Agua entubada
ALCANTARILLADO	NO	POZO SÉPTICO	CONEXIÓN A RED	QUEBRADA	VIA	OTROS	
ENERGÍA	SI DEFINITIVA	SI PROVISIONAL	NO	OTROS			Si existe Alcantarillado
BASURA	RECOLECCIÓN	TERRENO BALDÍO	QUEBRADA	QUEMAN	ENTIERRAN	OTROS	tres días a la semana

MATRIZ MONITOREO

c/o ingresare en septiembre.					REGULARIZACIÓN DE BARRIOS		LOS ALTARES	
FECHA INGRESO:			DIRIGENTE: Jose Marcelo Alvarez.		BARRIO: CTE. PZO MEJORES de la parroquia / parroquia Cotacollao			
RESPONSABLE: TÉCNICO AGUS-REGS . LEGAL:			TELF: 2 502 946		PARROQUIA Cotacollao.			
DOCUMENTACIÓN					NÚMERO DE LOTES		CALIFICACION TIPO	
REQUISITOS		ACTIVIDAD	No.-	Fecha	OBSERVACIONES		49 lotes.	
DOCUMENTOS LEGALES					AREA UTIL DE LOTES:		16. 286,07	
CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES.			2000		x cualquier caso 2000		AREA DE VIAS: 4 097.59 #.	
CARTA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL		OK	1893/04	24/3/03	cc 42703-01-005, NP 277		AREA COMUNAL:	
I.R.M.							AFECTACIONES:	
INFORMES DE M.D.M.Q.		OK.			Borde de Quebrada ✓ OK.		AREA TOTAL DE PREDIO	
DOCUMENTOS SOCIO ORGANIZATIVOS					OBSERVACIONES			NOTAS ORGANIZAT:
PERSONERÍA JURÍDICA		OK	00898	8 mar 1999	c/o. CTE PROMOTORIAS DEL BARRIO "LOS ALTARES DE LA PARROQUIA COTACOLLAO"			
INSCRIPCIÓN DE LA DIRECTIVA ACTUAL								
LISTADO DE SOCIOS								
DOCUMENTOS TÉCNICOS								
INFORME DE LA EMAAP								
IFORME DE EEQ.								
PLANO DEL BARRIO		OBSERVACIONES:						
DISEÑO DE ÁREAS COMUNITARIAS		OBSERVACIONES:						
CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS		OBSERVACIONES:						
DOCUMENTOS ADICIONALES					c/o. Borde Quebrada, 26 - 601 de 16-feb-2000. N. pmo 33.			
RESEÑA HISTORICA BARIO								

* sumar escalera 227.30

MATRIZ MONITOREO LEGAL

REGULARIZACIÓN DE BARRIOS					
FECHA INGRESO: 18-A60-03		DIRIGENTE		BARRIO:	
RESPONSABLE: TÉCNICO		LEGAL:		TELF:	
DOCUMENTACIÓN				PARROQUIA:	
ESCRITURAS	SI	NO	No.	OBSERVACIONES	RESOLUCION
ESCRITURA MADRE	Y				
ESCRITURA DE COMPRA - VENTA		X			
ESCRITURA DE DERECHOS Y ACCIONES		X			
ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA Y VENTA		X			
PROMESAS DE COMPRA Y VENTA		X			
OTROS		X		NO HAY ESCRITURA DE PROPIEDAD DEL COMITE O DE DER. Y ACCIONES	
PERSONERIA JURIDICA			OBSERVACIONES	RESOLUCION	
COMITÉ PRO MEJORAS					
COOPERATIVA DE VIVIENDA					
URBANIZACION DE INTERES SOCIAL					
ACUERDO MINISTERIAL					
DIRECTIVA ACTUAL					
LISTADO DE SOCIOS					
DOCUMENTOS ADICIONALES			OBSERVACIONES	RESOLUCION	
X PEDIR ESCRITURA DE ADQUISICION DEL LOTE					
HISTORIA LEGAL					
					

MATRIZ INSPECCIÓN - USV

~~RES.~~ Marcelo Galvez
 Nivel. 3412179 Sr. César Tixe.
 Sr. Carlos Greda

REGULARIZACIÓN DE BARRIOS

BARRIO: LOS ALTARES	FECHA: 19 AGO 10.	HORA:	% Consolidación
PARROQUIA:	TELEF.:	10:52	
RESPONSABLE TÉCNICO:	ENCARGADO:		

vende los terrenos Sr. Jose Bonilla.

DOCUMENTACIÓN

REQUISITOS	ACTIVIDAD	%	ACTIVIDAD	%	ACTIVIDAD	%	ACTIVIDAD	%	OBSERVACIONES
DOCUMENTOS LEGALES									
HACE CUANTOS AÑOS SE REALIZO LA PRIMERA CONSTRUCCIÓN	MENOS DE 5		MAS DE 5		MAS DE 10		OTROS		Fue barrio 1990 - recibimos 1986.
A QUIEN PERTENECE EL TERRENO	MUNICIPAL		HACIENDA		COMUNAL		INDIVIDUAL		Global.
TIENEN ESCRITURAS	PROMESAS		RECIBOS		ESCRITURA		OTROS		Se trinita la escritura transferida al
CUANTOS LOTES HAY EN EL BARRIO	50.								El lote de casa personal Sr. G.C.
HAY LOTES DISPONIBLES EN EL BARRIO	No.								reserva entre ellos.

INFORMACIÓN SOCIO ORGANIZATIVA

COMO ESTÁN ORGANIZADOS	CTE PROMEJORAS	<input checked="" type="checkbox"/> COOPERATIVA	BARRIO	OTROS	CUALES
------------------------	----------------	-------------------------------------------------	--------	-------	--------

DOCUMENTOS TÉCNICOS

Afectación vial - Cuantos lotes están afectados	Afectación por quebrada - Cuantos lotes están afectados	Afectación por alta tensión - Cuantos lotes están afectados	Afectación por oleoducto - Cuantos lotes están afectados	Otras afectaciones - Cuantos lotes están afectados	Existen lotes en pendiente riesgo	Cuales son los riesgos de esa area (Deslizamientos, Aluviones, Hundimientos, etc)	Como es el estado de las vias (Tierra, Pavimento, Piedras, Adoquinado)	Cuantos pisos tienen las casas	AREA VERDE
						2		2	
								3	

INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

HAY EQUIPAMIENTOS	Casa Comunal							
AGUA	Red Comunal							
ALCANTARILLADO	No.							
ENERGÍA	Red Comunal							
BASURA	W-30-SA.							

DUPLICADOS

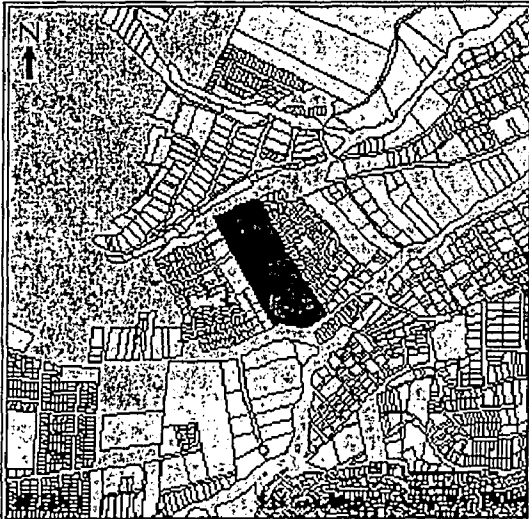
43

62

<h1 style="margin:0;">QUITO</h1> <p style="margin:0;">Distrito Metropolitano</p>	<p>MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL</p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Fecha: Jueves 9 de Junio del 2011 (11:55) **Número:** 348968

<p>1.- Identificación del Propietario *</p> <p>Número del predio: 692744 Clave Catastral: 42702 06 005 000 000 000 Cédula de identidad: 00000010000000 Nombre del propietario: COMITE PROMEJORAS BARRIO LOS ALTARES Y O.</p>	<p>3.- Esquema de Ubicación del predio</p> 
<p>2.- Identificación del Predio *</p> <p>Parroquia: Barrio / Sector: Datos de terreno * Área de terreno: 33800,00 m2 Área de construcción: 300,0 m2 Frente: 137,3 m Propiedad horizontal: NO Derechos y acciones: NO</p>	

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
-------	-------	------------	------------

4.- Regulaciones

<p>Zona Zonificación:A31(A50000-0) Lote mínimo:50000 m2 Frente mínimo:125 m COS-TOTAL:0 % COS-PB:0 % Forma de Ocupación del Suelo:(A) Aislada Clasificación del suelo:(SNU) Suelo No Urbanizable Etapa de incorporación:sin etapa SNU (0 hasta 0) Uso Principal:(PE) Protección ecológica / Áreas naturales</p>	<p>Pisos Altura:0 m Número de pisos:0</p>	<p>Retiros Frontal:0 m Lateral:0 m Posterior:0 m Entre Bloques:0 m</p>
<p>Zona Zonificación:D3(D203-80) Lote mínimo:200 m2 Frente mínimo:10 m COS-TOTAL:240 % COS-PB:80 % Forma de Ocupación del Suelo:(D) Continua sobre línea Clasificación del suelo:(SU) Suelo Urbano Etapa de incorporación:Etapa 1 (2006 hasta 2010) Uso Principal:(R2) Residencia mediana densidad</p>	<p>Pisos Altura:9 m Número de pisos:3</p>	<p>Retiros Frontal:0 m Lateral:0 m Posterior:3 m Entre Bloques:6 m</p>

5.- Afectaciones

6.- Observaciones

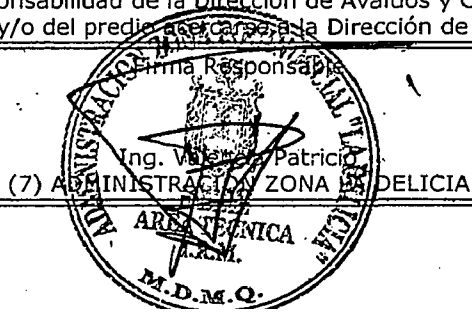
- *SOLICITE DEFINICION VIAL Y REPLANTEO PARA DETERMINAR AFECTACION
 - *LA FAJA DE PROTECCION DE QUEBRADA SE ESTABLECERA SEGUN ART. 57 DE LA ORD. 255 DEL REG. SUELO DE FECHA 10-06-08

7.- Notas

- (-) La propiedad se encuentra en protección de quebrada (PQ), para precisar el área responsable a la zona PQ solicitará la definición del borde superior de quebrada a la DAYC.
 - Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño.



- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
 - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
 - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
 - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
 - Cualquier alteración lo anulará
- * Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio, acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.





DIRECCION DE ASESORIA LEGAL

TRÁMITE: 2010-242-MIES-E

OFICIO No.

0292

-DAL-JN-MIES-2010

Quito,

19 JAN 2010

Señor.
José Fredy Vuri Pucha
PRESIDENTE DEL COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO
"BUENA ESPERANZA DE COTOCOLLAO"
Ciudad.-

De mi consideración:

Mediante oficio s/n, ingresado a esta Secretaría de Estado el 08 de enero del 2010, en 49 fojas útiles, manifiesta que en Asamblea General de 13 de diciembre de 2009, se ha aceptado el ingreso de nuevos socios y se ha elegido la directiva del COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "BUENA ESPERANZA DE COTOCOLLAO", los mismos que al amparo de lo dispuesto en el Art. 3 del Acuerdo Ministerial No. 914 de 27 de agosto de 2008; y en consideración a la Declaración Juramentada realizada por el señor José Fredy Vuri Pucha, ante el Dr. Juan Villacís Medina Notario Noveno del Cantón Quito, se procede a su REGISTRO de socios y directiva para el período 2009-2011, como sigue:

INGRESO DE SOCIOS:

- | | |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. JOSE RODRIGO CASCO TULMO | 5. MARIA ESPERANZA TENESACA YUNGA |
| 2. JOSE VICENTE MEDINA ANGLIINSACA | 6. JOSE MAUEL TENESACA YUNGA |
| 3. WILSON MAURICIO HERNANDEZ ANICETE | 7. VICTOR SANTIAGO MOLINA JUMBO |
| 4. CARLOS RODRIGO CAYAMBE
YANSAGUANO | 8. LUIS FERNANDO GAGÑAY TENESACA |
| | 9. LUIS PATRICIO GAGÑAY TENESACA |

DIRECTIVA:

PRESIDENTE
VICEPRESIDENTE
SECRETARIO
PROSECRETARIA
TESORERO

JOSE FREDY VURI PUCHA
VICTOR GILBERTO BURI PUCHA
FRANCISCO SINGO JUNIA
MARIA CARLOTA COLLAGUAZO COLLAGUAZO
WILSON MAURICIO HERNANDEZ ANICETE

VOCALES PINCIPALES

SAUL HERNAN CHACON CHACON
FREDDY LUIS FLORES JUMBO
SEGUNDO FRANCISCO GUAQUIPANA G.

VOCALES SUPLENTES

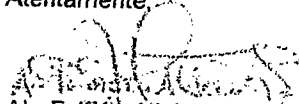
SERGIO RAMON SUQUISUPA MALLAGUARI
JOSE VICENTE MEDINA ANGLIINSACA
JOSE RODRIGO CASCO TULMO

La veracidad de los documentos ingresados, es de exclusiva responsabilidad de los peticionarios.

Para que las actuaciones de la Directiva sean legales, ésta deberá registrarse en el Ministerio. Así mismo, en las sesiones de Asamblea General deberán participar los socios que se encuentren registrados en el Ministerio de Inclusión Económica y Social, para lo cual la organización debe registrar a tiempo el ingreso o exclusión de sus miembros.

Las Organizaciones tienen la obligación de registrarse en el Sistema de Registro Único de Organizaciones de la Sociedad Civil - SRUOSC, para lo cual deben ingresar al Portal www.sociedadcivil.gov.ec, luego acceder al ícono de REGISTRO y enviar la información solicitada. Si esta información es correcta, el Ministerio procederá a validarla, esto es, a aceptarla, y recién es este momento se habrán registrado en el SRUOSC.

Atentamente,


Ab. Fabián Albán de Sá
DIRECTOR DE ASESORIA LEGAL (E)
FAS / J. Navarro
14/01/2010





MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Dirección Metropolitana Financiera



Título de Crédito
PRELIAL URBANO

Nº 002-1166145

Título de Crédito: 20116927440

Fecha de Emisión: 2010-12-31

Año Tributación: 2011

Fecha de Pago: 2011-03-10

Información Personal:

Cédula / RUC: 00000010000000

Contribuyente: COMITE PROMEJORAS BARRIO LOS ALTARES Y O

Ubicación:

Clave Catastral: 42702 06 005

Predio: 0692744

Dirección: CALLE S N

Let: Casa L

Barrio:

Parroquia:

Placa: 11121

Información:

	FRENTE	37.30mts	ARAZON DE	TOTAL
TERRENO	33.800.00m2	40.40		351.520.00
CONSTRUCCION	300.00m2	64.50		19.350.00
AVALUO COMERCIAL				370.870.00

Descripción:

Concepto:

A LOS PREDIOS URBANOS	\$ 556.95
EMPOQ CIUDAD	\$ 16.72
SERVICIO ADMINISTRATIVO	\$ 1.00
CUERPO DE BOMBEROS	\$ 55.63
OBRAS EN EL DISTRITO	\$ 375.62

TASA SEGURIDAD CIUDAD	\$ 2.00
DESCUENTOS GENERALES	\$ 33.42

Forma de Pago: EFE

Cajero: BETTY

Ventanilla: brpara

Trans. Municipal: 440300

Institución:

Agencia: LA DELICIA

Trans. Banco:

Parcial: 33.42
Descuento o
Rebata de Ley

Subtotal: 964.55

Total: 964.55

Importante:

EFE



DIRECCION METROPOLITANA
FINANCIERA TRIBUTARIA

CONTRIBUYENTE

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



2.000 61001239012	DIRECCION GENERAL ADMINISTRATIVA FINANCIERA COMPROBANTE DE COBRO	FECHA DE PAGO 08/03/2000
----------------------	---------------------------------------------------------------------	-----------------------------

CODIGO 00000000000000	NOMBRE ANGULO BENAVIDES MARIA E
--------------------------	------------------------------------

REPETITIVE BACKGROUND TEXT: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DIRECCION GENERAL ADMINISTRATIVA FINANCIERA, etc.

AVALUO COMERCIAL	EXO/REB.	AVALUO IMPONIBLE	EMISION	08/03/2000	0000000
------------------	----------	------------------	---------	------------	---------

AÑO	VALOR	COD.	VALOR	COD.	VALOR	COD.	TOTAL
-----	-------	------	-------	------	-------	------	-------

1. MUNICIPIO RECAUD	2678	CANCELADO	INGRESOS TIBUTA	*****50.000			
			SERVICIOS ADMINISTR.	*****5.000			

METROPOLITANO

TRANSACCION 737717	PAGINA DE 1	VENTANILLA 07	BANCO	CUENTA	SUB TOTAL *****55.000
-----------------------	----------------	------------------	-------	--------	--------------------------

RESTITUCION FOTOGRAFICA SEG	PAGO TOTAL *****55.000
-----------------------------	---------------------------

RESPONSABLE FLORES LORENA

No. 0364878

[Signature]
DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO FINANCIERO

CONTRIBUYENTE

IMPRESO POR OFSETEC S.A. R.U.C. 1790180720001



Inicio

Contáctenos

(3) DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Usuario: . . Usuario

Jueves 7 de Octubre del 2010 (13:39)

Cerrar sesión

Micuenta

Ultimo acceso
Jueves 7 de Octubre del 2010
(13:26)

- IRM**
- Informe
- Inventario CH
- ICUS**
- Informe
- Novedades**
- Página inicial

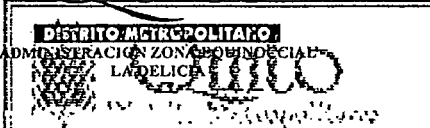
<p>1.- Identificación del Propietario * [Inf. Preliminar]</p> <p>Número del predio: 692744 Clave Catastral: 42702 06 005 000 000 000 Cédula de identidad: 00000010000000 Nombre del propietario: COMITE PROMEJORAS BARRIO LOS ALTARES Y O</p> <p>2.- Identificación del Predio *</p> <p>Parroquia: Barrio / Sector: Administración Zonal: Datos de terreno * Área de terreno: 33800,00 m2 Área de construcción: 300,0 m2 Frente: 137,3 m Propiedad horizontal: NO Derechos y acciones: NO</p>	<p>3.- Esquema de Ubicación del Predio <input checked="" type="checkbox"/></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Predio 4270206005 sin ubicación grafica, deberá acercarse a la DAYC en la Administración Zonal correspondiente para solucionar este inconveniente</p> <p><small>WGS84 SavGIS Maps v2.0 / 05-2005</small></p> <p>Ampliar</p> </div>																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Calle</th> <th style="width: 15%;">Ancho</th> <th style="width: 35%;">Referencia</th> <th style="width: 20%;">Retiro mts</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">4.- Regulaciones</td> </tr> <tr> <td colspan="4">5.- Afectaciones</td> </tr> <tr> <td colspan="4">6.- Observaciones</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> - *SOLICITE DATO VIAL Y REPLANTEO *FAJA PROTECCIÓN DE QUEBRADA 10.00 MT - *SUSPENSO...SOLICITE ACTUALIZACION GRAFICA DEL SICMA EN AVALUOS DE LA ADMINISTRACION LA DELICIA - *PRESENTE ESCRITURA </td> </tr> <tr> <td colspan="4">7.- Notas</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> - Este informe es solo informativo y no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes. - Para obtener un IRM oficial deberá acercarse a la Administración Zonal correspondiente </td> </tr> </tbody> </table>		Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts	4.- Regulaciones				5.- Afectaciones				6.- Observaciones				- *SOLICITE DATO VIAL Y REPLANTEO *FAJA PROTECCIÓN DE QUEBRADA 10.00 MT - *SUSPENSO...SOLICITE ACTUALIZACION GRAFICA DEL SICMA EN AVALUOS DE LA ADMINISTRACION LA DELICIA - *PRESENTE ESCRITURA				7.- Notas				- Este informe es solo informativo y no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes. - Para obtener un IRM oficial deberá acercarse a la Administración Zonal correspondiente			
Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts																										
4.- Regulaciones																													
5.- Afectaciones																													
6.- Observaciones																													
- *SOLICITE DATO VIAL Y REPLANTEO *FAJA PROTECCIÓN DE QUEBRADA 10.00 MT - *SUSPENSO...SOLICITE ACTUALIZACION GRAFICA DEL SICMA EN AVALUOS DE LA ADMINISTRACION LA DELICIA - *PRESENTE ESCRITURA																													
7.- Notas																													
- Este informe es solo informativo y no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes. - Para obtener un IRM oficial deberá acercarse a la Administración Zonal correspondiente																													

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 Dirección Metropolitana de Planificación Territorial
 V3.4
 2003-2009

LOS
ALTARES

2

QUITO



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCION METROPOLITANA DE TERRITORIO Y VIVIENDA

INFORME DE REGULACION METROPOLITANA

Fecha: Lunes 15 de Septiembre del 2003 (9:4)

Número : 26243

1.- Identificación del Propietario *		3.- Esquema de Ubicación del Predio	
Número del predio:	692744		
Clave Catastral:	4270206005000000000		
Cédula de Identidad:	1702961804		
Nombre del propietario:	SONILLA TELLO MARIO AUGUSTO		
2.- Identificación del Predio *			
Parroquia			
Barrio			

Área del terreno: 33800.0m2	Área de construcción: 300.0m2	Fronte: 137.3m	PH: 0	DA: 0
Calle	Año	Referencia	Retiro mt	

4.- Regulaciones		
Zona	Pisos	Retros
Zonificación: FQ (Prot. Quebrada)	Altura: 0 m	Frontal: 0 m
Lote mínimo: 0 m2	Número de pisos: 0	Lateral: 0 m
Fronte mínimo: 0 m		Posterior: 0 m
COB-TOTAL: 0 %		Entre Bloques: 0 m
COB-PB: 0.0 %		
Forma de Ocupación del Suelo: (F) Prot. Quebrada		
Clasificación del suelo: (SNU) Suelo No Urbanizable		
Etapas de Incorporación: sin etapas SNU (0 hasta 0)		
Uso Principal: (FA) Áreas naturales		
Zona	Pisos	Retros
Zonificación: D3 (D203-80)	Altura: 3 m	Frontal: 0 m
Lote mínimo: 200 m2	Número de pisos: 3	Lateral: 0 m
Fronte mínimo: 10 m		Posterior: 3 m
COB-TOTAL: 240 %		Entre Bloques: 6 m
COB-PB: 80.0 %		
Forma de Ocupación del Suelo: (D) Sobre Línea		
Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano		
Etapas de Incorporación: Etapa 1 (2003 hasta 2005)		
Uso Principal: (R3) Residencial Alta Densidad		

5.- Afectaciones:

6.- Observaciones:

*SOLICITE DATO VIAL Y REPLANTEO *FAJA PROTECCIÓN DE QUEBRADA 10.00 MT

7.- Notas

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
- Este informe tiene una validez de 2 años
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
- Cualquier alteración lo anulará
- Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Asesoría Catastral. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Asesoría Catastral para actualizarlos.



SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DE LA OCUPACIÓN INFORMAL DEL SUELO

QUITO 2 de Mayo del 2006

Número:

Señor General:

Paco Moncayo Gallegos

ALCALDE METROPOLITANO DE QUITO

Presente.

De nuestras consideraciones:

Los abajo firmantes, miembros de la Directiva a nombre y representación de la organización

BARRIO LOS ALTARES 69.88% y BARRIO
BUENA ESPERANZA 30.12%

ante Usted comparecemos y atentamente decimos:

1. ANTECEDENTES

Los datos básicos de nuestro barrio o urbanización son:

Fecha de inicio del asentamiento poblacional 15 NOVIEMBRE 1990

Sector Sta ANITA Parroquia COTACOLLAO

Acuerdo Ministerial de la Organización Comunitaria N° 898 Fecha 15 DE SEPTIEMBRE 1990

Atentamente a Usted, solicitamos se sirva disponer:

Declaratoria de Urb. Interés Social Progresiva SI

Emisión del Informe Básico SI

Aprobación Anteproyecto _____

Aprobación Proyecto Definitivo _____

3. REQUISITOS

Al efecto se acompaña la documentación de la que consta el cumplimiento de los siguientes requisitos:

Art. II.41 Código Municipal para Declaratoria de U.I.S.P.

Art. II.106 Código Municipal para emisión Informe Básico

Art. 107 Código Municipal para aprobación Anteproyecto

Art. II.108 Código Municipal para aprobación Proyecto Definitivo

4. INFORMACIÓN ADICIONAL PARA SOLICITUDES POR PRIMERA VEZ

Se acompaña croquis del barrio con indicación de vías, manzanas y lotes.

Señalamiento de su ubicación en la hoja cartográfica del Instituto geográfico Militar. IGM

Los servicios con que cuenta actualmente el barrio con relación a las calles que lo circundan son:

Nombre de la Calle	Agua	Alcantarill.	Energía Eléctrica	Alumbrado Público	Tipo Vía	Material Vía	Aceras y Bordillos	Ancho de Vía

Ayuda (para sus respuestas)

Agua Potable	Si o No.	(NO)
Alcantarillado	Si o No.	(SI)
Energía Eléctrica	Si o No.	(SI)
Alumbrado Público	Si o No.	(SI)
Tipo de Vía	Avenida, Calle Principal, Secundaria, Calle de Retorno, Pasaje Peatonal, Autopista, Carretera o Cammino /Sendero	
Material de la Vía	Asfalto, Piedra, Adoquinado, Lastre (Tierra)	
Aceras y Bordillos	(Parcial) o No tiene	
Ancho de Vías	Dimensión en Metros	10 mts y 8 mts

Escritura Global del Predio:

Notaría: SEPTIMA

Fecha de Celebración: 17 DE ENERO 1969

Nombre y Apellido de los propietarios actuales:

MARCO AGUSTO BONILIAS TELLO

Fecha de Inscripción en el Registro de la Propiedad _____

Promesas de Compra Venta (Varias)

SI	NO
----	----

Recibos

--

Fraccionamiento Autorizado: SI _____ NO X
IERAC - INDA _____ Municipio _____
Otro _____

Tenencia:

Con título

Escritura	
Comodato	
Comuna	
Promesa Com.Venta	SI
Contrato Privado	

Sin título

Invasión	
Amp.Posesor.	
Juicio Prescr.	
Acuerdo Mutuo	
Comuna	

Tiempo de Posesión (Años): 16 AÑOS

Nombre y Dirección domiciliaria de la organización o su representante:

BERNARDO DE LEGARDA Y JUAN HIDALGO

Número telefónico de la Organización o su representante: 2 535 601 (097560324)

2295097 (097441199) (097119941)

Certificación del nombramiento del representante legal otorgado por la autoridad competente:

Otorgado por: _____

Fecha: _____

Oficio No. _____

Período Desde: _____ Hasta: _____

entamente,

JOSÉ FREDY VURI PUCHÁ

Nombre: _____

Cargo: PRESIDENTE
BUENA ESPERANZA

Nombre: _____

Cargo: _____

Nombre: _____

Cargo: _____

Nombre: _____

Cargo: _____

JOSÉ MIGUEL DÍAZ CORDEIRO

Nombre: _____

Cargo: PRESIDENTE
LOS ALTARES

Nombre: _____

Cargo: _____

Nombre: _____

Cargo: _____

Nombre: _____

Cargo: _____

Mariela



Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

Unidad Especial
"Regula Tu Barrio"

2012-471

Oficio No. UERB - 723 - 2012

Quito DMQ, 29 de octubre de 2012

Abogado

José Luis Arcos

SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO
METROPOLITANO DE QUITO ENC.

Presente.

De mi consideración:

Adjunto al presente, tengo a bien remitir a usted 16 juegos de 1 lámina, correspondientes a los Barrios "Los Altares" y "Buena Esperanza", ubicados en la Parroquia de Cotocollao, con la finalidad de que se continúe con el trámite pertinente.

Atentamente,

Ing. Diego Dávila L.

Director Ejecutivo de la UERB

Adj. 1 carpeta.

	NOMBRES	FECHA	FIRMA/SUMILLA
ELABORADO POR:	Geovanna Vivero	29-10-2012	
REVISADO POR:	Ing. Diego Dávila	29-10-2012	



CONCEJO
METROPOLITANO
SECRETARÍA GENERAL
RECEPCION DE DOCUMENTOS

FECHA: 30 OCT 2012

HORA: 11:35

FIRMA RECEPCION: *[Signature]*

CANTIDAD DE HOJAS: 16 juegos planos
1 carpeta BUSE