



**COMISIÓN DE SUELO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
EJE TERRITORIAL**

| ORDENANZA      | FECHA      | SUMILLA |
|----------------|------------|---------|
| PRIMER DEBATE  | 13.09.2012 |         |
| SEGUNDO DEBATE | 27.09.2012 |         |
| OBSERVACIONES: |            |         |

Señor Alcalde, para su conocimiento y del Concejo Metropolitano de Quito, remitimos a usted el siguiente Informe emitido por la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, con las siguientes consideraciones:

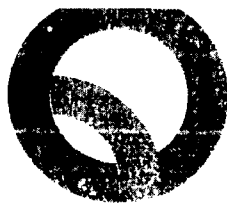
**1.- ANTECEDENTE:**

En sesión ordinaria de 3 de septiembre de 2012, la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, analizó la documentación tendiente a la aprobación de los siguientes barrios:

1. Nuevo Horizonte 2; y,
2. Los Ángeles de Calderón.

**2.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN:**

La Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, en sesión ordinaria realizada el 3 de septiembre de 2012, luego de analizar la documentación técnica y legal que reposa en los expedientes, fundamentada en los artículos 57 literales a) y x), 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; ... (35) y ... (69) de la Ordenanza Metropolitana No. 172, relativa al Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito; y, demás fundamentación de hecho y de derecho



Secretaría  
**General del  
Concejo**

contenida en los considerandos de los proyectos de Ordenanza adjuntos, emite **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca los proyectos de Ordenanzas que aprueban los siguientes barrios:

1. Nuevo Horizonte 2; y,
2. Los Ángeles de Calderón.

Dictamen que la Comisión pone a consideración del Concejo Metropolitano.

Atentamente,

Lic. Freddy Heredia  
**Presidente (E) de la Comisión de  
Suelo y Ordenamiento Territorial**

Lic. Eddy Sánchez  
**Concejal Metropolitano**

Sr. Marco Ponce  
**Concejal Metropolitano**

Adjunto expedientes y proyectos de ordenanzas.  
Ab. Diego Cevallos S.

Suelo



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula Tu Barrio"

2012 995  
=

Oficio No. UERB - 503- 2012

Quito DM, 15 de agosto de 2012

Economista  
Elizabeth Cabezas  
**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE  
SUELO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
En su despacho.

Señora Presidenta:


Para conocimiento y aprobación de la Comisión que usted preside; y, previa la presentación y aprobación del Concejo Metropolitano, remite el expediente íntegro **No. 129-C**, con documentación original, correspondiente al **ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO** denominado **"LOS ÁNGELES DE CALDERÓN"**.

Para el efecto, se adjuntan los documentos habilitantes de la gestión realizada por ésta Unidad, y tener como fin la regularización:

1. Acta de Mesa Institucional, No. 003-UERB-ZC-2012, de 28 de junio y retomada el 09 de julio de 2012.
2. Informe Técnico, Legal y Socio-Organizativo: No. 009-UERB-AZCA-SOLT-2012.
3. Proyecto de Ordenanza.
4. CD del Proyecto de Ordenanza.
5. Detalle de la documentación del expediente: Formato (F-ITADUERB01-01).

Con sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,

  
**Ing. Diego Davila López**  
**DIRECTOR UNIDAD ESPECIAL**  
**REGULA TU BARRIO**

Adj. 1 carpeta  
Detalle de cantidad de documentos

DD/gv.



**CONCEJO  
METROPOLITANO  
SECRETARIA GENERAL  
RECEPCION DE DOCUMENTOS**

FECHA: 22 AGO 2012

HORA: 9:40

RECEPCIONADO POR: Diego Davila Lopez  
RECEPCIONADO EN: 1 carpeta



Unidad Especial  
Regula tu Barrio

## DETALLE DE CANTIDAD DE DOCUMENTOS DEL EXPEDIENTE No.129 C COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "LOS ÁNGELES DE CALDERÓN"

| DESCRIPCIÓN   | DETALLE                                    | CANTIDAD   |
|---|--|------------|
|   | VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN (f.u.)           | 1          |
| DOCUMENTOS HABILITANTES PARA CONOCIMIENTO DE COMISIÓN | ACTA MESA INSTITUCIONAL (f.u.)             | 6          |
|   | INFORME SOLT (f.u.)                        | 11         |
|   | PROYECTO DE ORDENANZA (f.u.)               | 7          |
|   | CD   | 1          |
|   | CONTENIDO EXPEDIENTE (f.u.)                | 4          |
| SOLICITUD   | (f.u.)                                     | 4          |
| DOCUMENTOS LEGALES                                    | ESCRITURAS (X)                             | 1          |
|   | CONTRATOS PRIVADOS                         | -          |
|   | CERTIFICADO REGISTRO PROPIEDAD (f.u.)      | 40         |
|   | PAGO PREDIAL (f.u.)                        | 1          |
| DOCUMENTOS SOCIO ORGANIZATIVOS                        | PERSONERIA JURIDICA (f.u.)                 | 6          |
|   | DIRECTIVA (f.u.)                           | 3          |
|   | SOCIOS (f.u.)                              | 7          |
| DOCUMENTOS TECNICOS                                   | EMAAP (f.)                                 | -          |
|   | EMAAP (f.u.)                               | 3          |
|   | EEQ (f)                                    | 2          |
|   | EEQ (f.u.)                                 | 1          |
|   | CNT (f)                                    | -          |
|   | CNT (f.u.)                                 | -          |
|   | I.R.M (f.u.)                               | 4          |
|   | PLANOS                                     | 4          |
|   | CDS  | 4          |
|   | HOJAS CARTOGRÁFICAS (f.u.)                 | -          |
| COMUNICACIONES Y/O DOCUMENTOS INTERNOS                | INFORMES UERB (f.u.)                       | 1          |
|   | INFORMES TRAZADO VIAL (f.u.)               | 1          |
|   | INFORME BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA (f.u.)  | 6          |
|   | INFORMES DE RIESGO (f.u.)                  | -          |
|   | ACTAS (f.u.)                               | 2          |
|   | COMUNICACIONES (f.u.)                      | -          |
| COMUNICACIONES DEL BARRIO                             | RECIBIDAS (f.u.)                           | 2          |
|   | ENVIADAS (f.u.)                            | -          |
| OTROS   | ACTA TRANF. ÁREAS VERDES (f.u.)            | 2          |
|   | COMUNICACIONES INTERINSTITUCIONALES (f.u.) | -          |
|   | INFORMES GPS (f.u.)                        | 3          |
|   | VARIOS                                     | 15         |
| (f.u): Fojas útiles                                   | <b>TOTAL DE FOJAS UTILES</b>               | <b>130</b> |
|   | <b>TOTAL CONTRATOS PRIVADOS</b>            | <b>-</b>   |
| (X): Cantidad de Escrituras                           | <b>TOTAL DE ESCRITURAS</b>                 | <b>1</b>   |
| (f): Cantidad de Facturas                             | <b>TOTAL FACTURAS</b>                      | <b>2</b>   |
|   | <b>TOTAL PLANOS</b>                        | <b>4</b>   |
|   | <b>TOTAL CDS</b>                           | <b>5</b>   |





Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
Regula tu Barrio

Calderón

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO  
Y CONSOLIDADO**

**COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO**

**"LOS ÁNGELES DE CALDERÓN"**

**PARROQUIA DE CALDERÓN**

**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN**

**EXPEDIENTE No. 129 C  
UNIDAD ESPECIAL "REGULA TÚ BARRIO"**

**JUNIO DE 2012**



Unidad Especial:  
Regular tu Barrio

## UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BA

VERIFICACIÓN, SUPERVISIÓN, VALIDACIÓN Y ACEPTACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN EL EXPEDIENTE NRO. 129 C, DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO, "LOS ÁNGELES DE CALDERÓN", POR PARTE DE LAS COORDINACIONES DE LAS UERBs DESCONCENTRADAS: PREVIO A SER REMITIDOS A LA COMISIÓN DE SUELO PARA SU APROBACIÓN.

| ASPECTO SOCIO-ORGANIZATIVO |   |                        |
|----------------------------|---|------------------------|
| ITEM                       | PUNTO DE CONTROL  | VALIDACIÓN DEL CONTROL |
| 1                          | Listado actualizado de socios (Aplica cuando el AHHyC tiene personería jurídica).<br>El listado concuerda con el listado emitido por el MIES  | SI                     |
| 2                          | Listado actualizado de beneficiarios (Aplica cuando el AHHyC tiene derecho y acciones). Concuerda con el certificados actualizados del Registro de la Propiedad)  | SI                     |
| ASPECTO LEGAL              |   |                        |
| ITEM                       | PUNTO DE CONTROL  | VALIDACIÓN DEL CONTROL |
| 1                          | Certificado de gravámenes actualizado, no tienen ningún impedimento legal que obstaculice la entrega de escrituras  | SI                     |
| 2                          | Número de escritura y fechas concuerda con informe del responsable legal  | SI                     |
| 3                          | Cuando es derecho y acciones suma el 100%, o presenta el Certificado de Ventas actualizado emitido por el Registro de la Propiedad.   | SI                     |
| ITEM                       | PUNTO DE CONTROL  | VALIDACIÓN DEL CONTROL |
| 1                          | El Plano tiene como máximo 6 meses de haber sido elaborado con firma de responsabilidad del representante del AHHyC, el Profesional contratado por el AHHyC y el Responsable Técnico de la UERB.  | SI                     |
| 2                          | El expediente contiene el IRM actualizado y certificado por la Administración Zonal correspondiente.  | SI                     |
| 3                          | El expediente tiene el informe técnico favorable de la cabida total y verificación de puntos GPS suscrito por la DMC  | SI                     |
| 4                          | El expediente tiene el informe técnico de la restitución del Borde Superior de Quebrada y/o Talud entregado por la DMC.   | SI                     |
| 5                          | El expediente cuenta con el informe del replanteo vial emitido por la Coordinación de Gestión y Control de la Administración Zonal.   | SI                     |
| 6                          | El expediente tiene el informe técnico favorable de la medición y verificación del 100% de lotes, áreas verdes y espacios comunales suscritos por el RT.  | SI                     |
| 7                          | El plano tiene los cortes del terreno para identificar pendientes, quebradas y taludes transversales y longitudinal de levantamiento.   | SI                     |
| 8                          | El plano tiene cortes transversales de vías y pasajes   | SI                     |
| 9                          | El plano y la trama urbana cumple con la normativa municipal.   | SI                     |
| 10                         | El plano tiene el cronograma valorado de obras a ser ejecutadas   | SI                     |
| 11                         | El plano tiene la ubicación del predio  | SI                     |
| 12                         | El plano tiene el listado de los beneficiarios concordante con el listado de Socios emitidos por el MIES o Certificado de Ventas (derechos y acciones), Cédula de Ciudadanía y/o identidad.   | SI                     |
| 13                         | El plano contiene el cuadro de datos conteniendo superficies y porcentajes del área total del predio a fraccionarse: área de afectación, área de vías, calzadas, aceras, área de protección, área útil, área de lotes, área verde, listado total de lotes con numeración continua, linderos (dimensiones del frente, laterales de los lotes y superficies). | SI                     |
| 14                         | Los lotes cumplen con las pendientes adecuadas para edificación posterior   | SI                     |
| 15                         | Acta Notarizada autorizando la transferencia de las Áreas Verdes a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.   | SI                     |

NOTA: TODOS LOS ITEM ANTES DESCRITOS, HAN SIDO VERIFICADOS, COMPROBADOS Y AVALADOS POR ESTA COORDINACIÓN PREVIO AL CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LA MESA INSTITUCIONAL Y POSTERIOR ENVIO A LA

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE LA UERB

*Joel Ramirez*  
AVALADO POR:  
COORDINADOR/A UERB



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

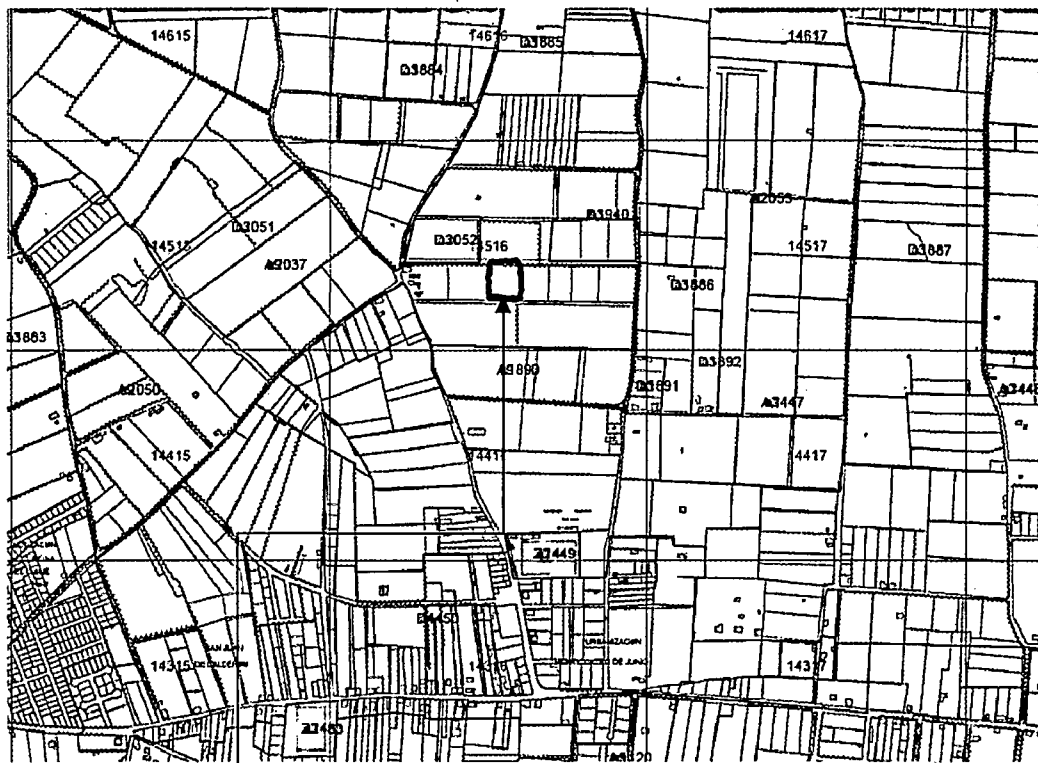
Calderón

**INFORME SOCIO ORGANIZATIVO, LEGAL Y TECNICO  
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO:  
COMITÉ PRO-MEJORAS DE MORADORES DEL BARRIO  
"LOS ANGELES DE CALDERÓN"**

**EXPEDIENTE Nº 129-C**

**INFORME Nº 009-UERB-AZCA-SOLT-2012**

**UBICACIÓN:**



**COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO  
"LOS ANGELES DE CALDERÓN"**

Parroquia: Calderón  
Barrio/Sector: Comité Pro Mejoras del Barrio Los  
Ángeles de Calderón  
Administración Zonal Calderón

**Uso de Suelo Principal**

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Agrícola Residencial | <input type="checkbox"/> Industrial 4         | <input type="checkbox"/> RNR/R           | <input type="checkbox"/> Residencial 2 |
| <input type="checkbox"/> Área promoción       | <input type="checkbox"/> Múltiple             | <input type="checkbox"/> RNR             | <input type="checkbox"/> Residencial 3 |
| <input type="checkbox"/> Equipamiento         | <input type="checkbox"/> Patrimonial          | <input type="checkbox"/> Residencial 1   |  |
| <input type="checkbox"/> Industrial 2         | <input type="checkbox"/> Protección Ecológica | <input type="checkbox"/> Residencial 1A  |  |
| <input type="checkbox"/> Industrial 3         | <input type="checkbox"/> Protección Beaterío  | <input type="checkbox"/> Residencial 1QT |  |



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Calderón

## **INFORME SOCIO ORGANIZATIVO, LEGAL Y TECNICO UERB-AZCA-**

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO DE INTERES SOCIAL:  
COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "LOS ANGELES DE CALDERÓN"  
ADMINISTRACION ZONAL CALDERON**

### **ANTECEDENTES**

Los moradores del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Comité Pro-Mejoras del Barrio "LOS ANGELES DE CALDERÓN" iniciaron el asentamiento desde hace aproximadamente 10 años y formalizaron la compra de los lotes de terreno por parte de 14 copropietarios.

El Asentamiento Humano de Hecho tiene una consolidación de viviendas del 64,29 % las mismas que constan en el proyecto de plano definitivo que se anexa al informe SOLT.

En la necesidad de ser parte de un proyecto de vivienda digna, conforman el Comité Pro-mejoras del Barrio "LOS ANGELES DE CALDERÓN" para gestionar la regularización del barrio y procurar conseguir servicios básicos. Desde la constitución del Comité Pro-mejoras han trabajado en beneficio del Asentamiento Humano de Hecho y consolidado. No cuentan con los servicios de agua potable, energía eléctrica y alcantarillado.

El asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado, Comité Pro-Mejoras del Barrio "LOS ANGELES DE CALDERÓN" desde nuestra perspectiva califica como un asentamiento Humano de interés Social, con la necesidad de ser regularizados a fin de solucionar la tenencia de la tierra a favor de los legítimos poseionarios, para posteriormente obtener la escritura individual, la integración del Asentamiento Humano a los procesos urbanos, infraestructura y servicios básicos, cumpliendo con el Ordenamiento y Planificación de la ciudad, como un derecho ciudadano del buen vivir.

2



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Calderón

## INFORME SOCIO-ORGANIZATIVO

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>TIPO DE ORGANIZACIÓN:</b>                  | Comité Pro-Mejoras |
| <b>PRESIDENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL:</b>    | Carmen Guajala     |
| <b>AÑOS DE ASENTAMIENTO:</b>                  | 10 AÑOS            |
| <b>Nº DE SOCIOS:</b>                          | 14 copropietarios  |
| <b>PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AÑO ANTERIOR:</b> | AÑO 2012           |

### ANEXOS SOCIO-ORGANIZATIVOS:

- Copia del Acuerdo Ministerial No.00138 del 6 de 3 de noviembre del 2009 otorgado por el Ministerio de Inclusión Económica y Social, aprobando los estatutos, otorgando personería jurídica y registrando a los socios fundadores”.
- Copia del oficio No. MIES- CZ-9-2012-086-0F del 9 de mayo del 2012, emitido por la Dirección de Asesoría Legal y Organizaciones Sociales del Ministerio de Inclusión Económica y Social .en la cual se registra la Directiva del Comité.
- Declaración Juramentada realizada en la Notaría Décima del Cantón Quito en la que la Directiva bajo juramento declara, que los socios constantes en la Declaración Juramentada, serán los que consten en la ordenanza de Regularización.

CA

CA

AR



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Calderón

## INFORME

### LEGAL

**ANTECEDENTES LEGALES DE LA PROPIEDAD.-** Mediante escritura de compraventa de derechos y acciones otorgada por Jorge Carlos Bahamonde Benavides a favor de Ángel Geovanni Guajala Ortiz y otros celebrada con fecha 17 de noviembre del 2006 en la Notaría Décimo Sexta del Cantón Quito, del Dr. Gonzalo Román Chacón, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el 15 de diciembre del 2006, lote de terreno número uno, ubicado en el Anejo San Juan situado en la Parroquia de Calderón, del Cantón Quito, el mismo que fue adquirido mediante compra a los conyugues Luis Gonzalo Almeida Carvajal y Alegría Alicia Jiménez Puebla, según escritura otorgada el 4 de agosto del 2005, ante en Doctor Napoleón Borja Borja Notario Primero del Cantón Puerto Quito inscrita el 6 de septiembre del 2005, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos; **NORTE.-** En una longitud de cincuenta y siete metros con setenta centímetros con camino público; **SUR.-** En una longitud de cincuenta y cuatro metros con setenta centímetros con propiedad de Eliecer Encalada; **ESTE.-** En una longitud de setenta y siete metros con cincuenta centímetros con propiedad de Arsenio Monta; **OESTE.-** En una longitud de setenta y dos metros con cincuenta centímetros con propiedad de Arsenio Monta. **CONCLUSIONES:-** La propiedad se encuentra transferida a favor de el señor Ángel Geovanni Guajala Ortiz y otros ( el comprador estipulando a favor de terceros )

**LINDEROS GENERALES Y ÁREA: NORTE.-** En ciento veinte y cinco metros , sesenta y ocho centímetros, con el lote número tres, actualmente de propiedad de Rosa Encalada Guañuna, **SUR.-** En ciento cuarenta y cuatro metros, setenta y tres centímetros, con lote número ocho de propiedad de Pedro Llugllana y lote número nueve de propiedad de la Madres Oblatas; **ESTE.-** En ochenta y cinco metros, noventa centímetros, con lote número seis de propiedad de Rafael Quisilema Ushiña; y, **OESTE.-** En ochenta y nueve metros setenta y cinco centímetros, con lote número dos, actualmente de propiedad de los herederos Quisalema González. **Con una superficie total de tres mil ochocientos treinta y siete metros cuadrados (3.837 m2)**

#### 1. DATOS

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <b>ESCRITURA DEL PREDIO A FRACCIONARSE:</b> | Escritura en derechos y acciones     |
| <b>FECHA:</b>                               | 17 de noviembre del 2006             |
| <b>OTORGADA POR:</b>                        | Jorge Carlos Bahamonde Benavides     |
| <b>A FAVOR DE:</b>                          | Ángel Geovanni Guajala Ortiz y otros |
| <b>INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE</b>        | 15 de diciembre del 2006             |



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Calderón

| LA PROPIEDAD:  |  |                     |  |  |  |                                      |  |  |  |                                   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |                                     |  |   |  |   |  |                     |  |
|--|--|---------------------|--|--|--|--------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------|--|--|--|---|--|---|--|--|--|---|--|---|--|--|--|-------------------------------------|--|---|--|---|--|---------------------|--|
| 2. SI LA PROPIEDAD CONSTAN DE DERECHOS Y ACCIONES                      |  |                     |  |  |  |                                      |  |  |  |                                   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |                                     |  |   |  |   |  |                     |  |
|  | <table border="1"><thead><tr><th colspan="2">NOMBRES Y APELLIDOS</th></tr></thead><tbody><tr><td>Ángel Geovanni Guajala Ortiz, soltero.</td><td></td></tr><tr><td>Ana Luisa Basurto Batallas, soltera.</td><td></td></tr><tr><td>Cristóbal Bolívar Calva Calva casado con María Loor Loor</td><td></td></tr><tr><td>Marco Wilson Calva Calva, soltero</td><td></td></tr><tr><td>Joffre Alan Cuascota Toapanta, soltero.<br/>segundo</td><td></td></tr><tr><td>Miguel Ángel Gallegos Sampedro casado con Juana<br/>escobar.</td><td></td></tr><tr><td>Carmen Tereza Guajala Ortiz casada con José David<br/>arias.</td><td></td></tr><tr><td>José Afranito Jimenes casado con Dalía Hinojosa.</td><td></td></tr><tr><td>Segundo Olmedo Minda guerrero casado con mariana<br/>mena reinoso.</td><td></td></tr><tr><td>Zoila Teresa pacheco Urgiles, divorciada.</td><td></td></tr><tr><td>Carlos Alberto Pérez Obando casado con Ana Peñaloza<br/>pacheco</td><td></td></tr><tr><td>Luis Ramiro Sandoval Irúa, soltero.</td><td></td></tr><tr><td>María Susana Rodríguez Vistin, soltera.</td><td></td></tr><tr><td>Julio Enrique Valdivieso Valdivieso casado con maría<br/>Peñaloza.</td><td></td></tr><tr><td colspan="2" style="text-align: center;"><b>Área 3.837m2</b></td></tr></tbody></table> | NOMBRES Y APELLIDOS |  | Ángel Geovanni Guajala Ortiz, soltero. |  | Ana Luisa Basurto Batallas, soltera. |  | Cristóbal Bolívar Calva Calva casado con María Loor Loor |  | Marco Wilson Calva Calva, soltero |  | Joffre Alan Cuascota Toapanta, soltero.<br>segundo |  | Miguel Ángel Gallegos Sampedro casado con Juana<br>escobar. |  | Carmen Tereza Guajala Ortiz casada con José David<br>arias. |  | José Afranito Jimenes casado con Dalía Hinojosa. |  | Segundo Olmedo Minda guerrero casado con mariana<br>mena reinoso. |  | Zoila Teresa pacheco Urgiles, divorciada. |  | Carlos Alberto Pérez Obando casado con Ana Peñaloza<br>pacheco |  | Luis Ramiro Sandoval Irúa, soltero. |  | María Susana Rodríguez Vistin, soltera. |  | Julio Enrique Valdivieso Valdivieso casado con maría<br>Peñaloza. |  | <b>Área 3.837m2</b> |  |
| NOMBRES Y APELLIDOS  |  |                     |  |  |  |                                      |  |  |  |                                   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |                                     |  |   |  |   |  |                     |  |
| Ángel Geovanni Guajala Ortiz, soltero.                                 |  |                     |  |  |  |                                      |  |  |  |                                   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |                                     |  |   |  |   |  |                     |  |
| Ana Luisa Basurto Batallas, soltera.                                   |  |                     |  |  |  |                                      |  |  |  |                                   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |                                     |  |   |  |   |  |                     |  |
| Cristóbal Bolívar Calva Calva casado con María Loor Loor               |  |                     |  |  |  |                                      |  |  |  |                                   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |                                     |  |   |  |   |  |                     |  |
| Marco Wilson Calva Calva, soltero                                      |  |                     |  |  |  |                                      |  |  |  |                                   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |                                     |  |   |  |   |  |                     |  |
| Joffre Alan Cuascota Toapanta, soltero.<br>segundo                     |  |                     |  |  |  |                                      |  |  |  |                                   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |                                     |  |   |  |   |  |                     |  |
| Miguel Ángel Gallegos Sampedro casado con Juana<br>escobar.            |  |                     |  |  |  |                                      |  |  |  |                                   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |                                     |  |   |  |   |  |                     |  |
| Carmen Tereza Guajala Ortiz casada con José David<br>arias.            |  |                     |  |  |  |                                      |  |  |  |                                   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |                                     |  |   |  |   |  |                     |  |
| José Afranito Jimenes casado con Dalía Hinojosa.                       |  |                     |  |  |  |                                      |  |  |  |                                   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |                                     |  |   |  |   |  |                     |  |
| Segundo Olmedo Minda guerrero casado con mariana<br>mena reinoso.      |  |                     |  |  |  |                                      |  |  |  |                                   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |                                     |  |   |  |   |  |                     |  |
| Zoila Teresa pacheco Urgiles, divorciada.                              |  |                     |  |  |  |                                      |  |  |  |                                   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |                                     |  |   |  |   |  |                     |  |
| Carlos Alberto Pérez Obando casado con Ana Peñaloza<br>pacheco         |  |                     |  |  |  |                                      |  |  |  |                                   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |                                     |  |   |  |   |  |                     |  |
| Luis Ramiro Sandoval Irúa, soltero.                                    |  |                     |  |  |  |                                      |  |  |  |                                   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |                                     |  |   |  |   |  |                     |  |
| María Susana Rodríguez Vistin, soltera.                                |  |                     |  |  |  |                                      |  |  |  |                                   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |                                     |  |   |  |   |  |                     |  |
| Julio Enrique Valdivieso Valdivieso casado con maría<br>Peñaloza.      |  |                     |  |  |  |                                      |  |  |  |                                   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |                                     |  |   |  |   |  |                     |  |
| <b>Área 3.837m2</b>  |  |                     |  |  |  |                                      |  |  |  |                                   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |                                     |  |   |  |   |  |                     |  |
| <b>UNA SOLA<br/>ESCRITURAS O<br/>VARIAS:</b>                           | Una sola escritura   |                     |  |  |  |                                      |  |  |  |                                   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |                                     |  |   |  |   |  |                     |  |
| <b>TRANSFERENCIA<br/>DE LA<br/>PROPIEDAD<br/>(TERCERAS<br/>VENTAS)</b> | De la documentación revisada no existe   |                     |  |  |  |                                      |  |  |  |                                   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |                                     |  |   |  |   |  |                     |  |
| <b>DOCUMENTOS<br/>PRIVADOS DE LA<br/>TRANSFERENCIA</b>                 | De la revisión de la documentación no existe.  |                     |  |  |  |                                      |  |  |  |                                   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |                                     |  |   |  |   |  |                     |  |
| <b>PODERES Y DE<br/>QUE CLASE</b>                                      | De la documentación revisada no existe   |                     |  |  |  |                                      |  |  |  |                                   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |   |  |   |  |  |  |                                     |  |   |  |   |  |                     |  |



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Calderón

**3. PREDIO SE ENCUENTRA DIVIDIDO EN HUASIPUNGO, IDENTIFICAR CUANTOS HUASIPUNGOS Y DETALLAR DATOS ANTERIORES DE CADA UNO.**

No por cuanto el predio está a nombre de Ángel Geovanni Guajala Ortiz y otros , socios del **COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "LOS ANGELES DE CALDERON"**

**• ANTECEDENTES LEGALES DE LA ORGANIZACIÓN SOCIAL**

|  |   |
|--|---|
| <b>TIPO DE ORGANIZACIÓN SOCIAL:</b>                | Comité Pro mejoras  |
| <b>CERTIFICADO DE REGISTRO EN ENTIDAD ESTATAL:</b> | Ministerio de Inclusión Económica y Social, Oficio Número, MIES -CZ-9-2012-0867-0F, de fecha 09 de mayo de 2012.                          |
| <b>CERTIFICADO DE REGISTRO DE LA DIRECTIVA:</b>    | Ministerio de Inclusión Económica y Social, trámite 2009-19507-MIES-E, oficio No. 04641-DAL-LAR-MIES-09 de fecha 09 de diciembre del 2009 |

**• CONFLICTOS:**





Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Calderón

| No.  | FECHA:     | PROPIETARIO   | HIPOTECA Y GRAVÁMENES |
|--|------------|---|-----------------------|
| <b>SOBRE LA PROPIEDAD, TIPOS DE CONFLICTOS LEGALES</b> | Ninguno    |   |                       |
| <b><u>CERTIFICADOS DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES</u></b>   |            |   |                       |
| 1._C120337431001                                       | 13/06/2012 | José Afranito Jimenes Jimenes y Dalia Rosalyn Hinojosa, casados.                | Ninguno               |
| 2._C120337432001                                       | 13/06/2012 | Joffre Alan Cuascota Toapanta, soltero.   | Ninguno               |
| 3._C120337433001                                       | 13/06/2012 | Miguel Ángel Gallegos Sampedro y Juana Celina Escobar Guillen, casados.         | Ninguno               |
| 4._C120337438001                                       | 13/06/2012 | Ana Raquel Peñaloza Pacheco y Carlos Alberto Perez Obando, casados.             | Ninguno               |
| 5._C120337437001                                       | 13/06/2012 | Zoila Teresa Pacheco Urgiles, divorciada.                                       | Ninguno               |
| 6.-C120337436001                                       | 13/06/2012 | Segundo Olmedo Neptali Minda Guerrero y Mariana de Jesús Mena Reinoso, casados. | Ninguno               |
| 7.-C120337435001                                       | 13/06/2012 | Luis Ramiro Sandoval Irua, soltero.   | Ninguno               |
| 8.-C120337434001                                       | 13/06/2012 | Julio Enrique Valdivieso Valdivieso y María Nieves Peñaloza Pacheco, casados.   | Ninguno               |
| 9.-C120337439001                                       | 13/06/2012 | Marco Wilson Calva Calva, soltero.  | Ninguno               |
| 10.-C120337440001                                      | 13/06/2012 | Cristobal Bolívar Calva Calva y María Dolores Loor Loor, casados.               | Ninguno               |
| 11.-C120337444001                                      | 13/06/2012 | Carmen Tereza Guajala Ortiz y José David Arias Gazon, casados.                  | Ninguno               |
| 12.-C120337443001                                      | 13/06/2012 | Ana Luisa Basurto Batallas, soltera.  | Ninguno               |
| 13.-C120337442001                                      | 13/06/2012 | Ángel Geovanni Guajala Ortiz, soltero.  | Ninguno               |
| 14.-C120337441001                                      | 13/06/2012 | María Susana Rodríguez  | Ninguno               |



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Calderón

|  |    |                  |  |
|--|----|------------------|--|
|  | 12 | Vistin, soltera. |  |
|--|----|------------------|--|

### ANEXOS LEGALES:

1.\_ Copia de la escritura de compraventa de derechos y acciones otorgada por Jorge Carlos Bahamonde Benavides a favor de Ángel Geovanni Guajala Ortiz y otros celebrada con fecha 17 de noviembre del 2006 en la Notaría Décimo Sexta del Cantón Quito, del Dr. Gonzalo Román Chacón, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el 15 de diciembre del 2006.

### CONCLUSIONES LEGALES:

1.- La propiedad se encuentra a favor de Ángel Geovanni Guajala Ortiz y otros socios del Comité Pro mejoras del Barrio "Los Ángeles de Calderón, sumados los porcentajes se consolida el 100% los derechos y acciones.

2.- La propiedad, reúne todos los requisitos legales, que se requiere para ser reconocido como un Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado.

## INFORME TÉCNICO

|                               |   |                                  |         |        |        |        |           |        |
|-------------------------------|---|----------------------------------|---------|--------|--------|--------|-----------|--------|
| Nº de Predio:                 | 5014409   |                                  |         |        |        |        |           |        |
| Clave Catastral:              | 14516 03 003  |                                  |         |        |        |        |           |        |
| <b>REGULACIONES SEGÚN IRM</b> |   |                                  |         |        |        |        |           |        |
| Zonificación:                 | D3 (D203-80)  |                                  |         |        |        |        |           |        |
| Lote mínimo:                  | 200 m <sup>2</sup>                                      |                                  |         |        |        |        |           |        |
| Formas de Ocupación:          | (D) Sobre línea   |                                  |         |        |        |        |           |        |
| Uso principal del suelo:      | (R2) Residencia media densidad                          |                                  |         |        |        |        |           |        |
| Cambio de Zonificación:       | APLICA  | APLICA                           |         |        |        |        |           |        |
|                               | NO  | Zonificación : D3 (D203-80)      |         |        |        |        |           |        |
|                               |   | Lote mínimo: 200 m <sup>2</sup>  |         |        |        |        |           |        |
|                               |   | Formas de ocupación: Sobre línea |         |        |        |        |           |        |
|                               | Uso principal del suelo: (R2) Residencia media densidad |                                  |         |        |        |        |           |        |
| Número de lotes:              | 14 ✓  |                                  |         |        |        |        |           |        |
| Consolidación:                | 64.29%  | OBRAS CIVILES                    | Calzada | 0,00 % | Aceras | 0,00 % | Bordillos | 0,00 % |



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Calderón

|                                     | OBRAS DE INFRAESTRUCTURA                                     | Agua Potable | 0,00 %  | Alcantarillado | 0,00 % | Electricidad               | 0,00 %   |
|-------------------------------------|--|--------------|---------|----------------|--------|----------------------------|----------|
| Área útil de lotes:                 | 1) 3.153,45 m <sup>2</sup> ✓                                 |              |         |                |        |                            | 80,98 %  |
| Área de vías y pasajes              | 2) 409,05 m <sup>2</sup> ✓                                   |              |         |                |        |                            | 10,50 %  |
| Ancho de calles y pasajes:          | CALLE  |              | ANCHO   |                |        |                            |          |
|                                     | Pasaje Los Ángeles   |              | 6,00 m. |                |        |                            |          |
| Área Verde y Equipamiento Comunal   | ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL CON RELACIÓN AL ÁREA BRUTA |              |         |                |        | 3) 331,39 m <sup>2</sup> ✓ | 8,52 %   |
|                                     | ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL CON RELACIÓN AL ÁREA ÚTIL  |              |         |                |        |                            | 10,51 %  |
| Área bruta del terreno (Área total) | Σ(1+2+3) 3.893,89 m <sup>2</sup> ✓                           |              |         |                |        |                            | 100,00 % |

| ÁREAS VERDES |                              |          |   |            |
|--------------|------------------------------|----------|---|------------|
| Área Verde   |                              | LINDERO  | Total   | SUPERFICIE |
|              |                              | Norte:   | Lote N° 14 en 8,03 m.; lote N° 13 en 8,72 m.; lote N° 12 en 9,75 m. |            |
| Sur:         | Lote N° 11                   | 25,73 m. |   |            |
| Este:        | Pasaje peatonal Los Ángeles  | 12,91 m. |   |            |
| Oeste:       | Propiedad Barrio San Arsenio | 12,48 m. |   |            |

#### OBSERVACIÓN TÉCNICA

|                 |   |
|-----------------|---|
| ANEXOS TÉCNICOS | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO. Oficio GTIS – 0716 – 2012, con fecha 03-07-2012.</li> <li>2. EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO. Factibilidad de servicio de agua potable, con fecha 28 de junio de 2012.</li> <li>3. EMPRESA ELÉCTRICA QUITO S.A. Certificación de Servicio Eléctrico. DP 120200, con fecha 03-07-2012.</li> <li>4. EMPRESA ELÉCTRICA QUITO S.A. Factura No. 001 – 007 - 001086149.</li> <li>5. EMPRESA ELÉCTRICA QUITO S.A. Factura No. 001 – 007 - 000511228.</li> <li>6. IRM No. 404670 con sello de fecha 2012-06-19</li> <li>7. Administración Zonal Calderón. Coordinación Zonal de Control y Gestión Urbana. Jefatura Zonal de Territorio y Vivienda. MEMORANDO No. JZTV-092-2012</li> <li>8. MDMQ. DMC. Oficio N° 716 BQ 2012 con fecha 02-07-2012.</li> </ol> |
|-----------------|---|



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Calderón

|  |   |
|--|---|
|  | <ol style="list-style-type: none"><li>9. MDMQ. AZCA. Coordinación de Gestión Control Urbano. Jefatura de Territorio y Vivienda. Informe de Afectación y Replanteo Vial. RV CDZ 140 – JZTV – 2010.</li><li>10. MDMQ. DMC. Oficio Nro. 075-GCBIS-2012. Revisión de Cabidas, Linderos, Coordenadas y Borde Superior de Quebrada del Barrio "Los Ángeles de Calderón"</li><li>11. INFORME TÉCNICO N° 009-UERB-AZCA-2012, medición lote por lote.</li><li>12. Monografía de Control Horizontal y Vertical GPS A1</li><li>13. Monografía de Control Horizontal y Vertical GPS A2</li><li>14. Monografía de Control Horizontal y Vertical GPS A1</li></ol> <p><b>PLANOS</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Plano levantamiento Planialtimétrico del Barrio "Los Ángeles de Calderón". Firmado por el Arq. Francisco Cifuentes, con fecha Mayo/2012.</li><li>2. Plano con certificación de borde superior de quebrada. Oficio No. 716 BQ 2012, con fecha 02-07-2012.</li><li>3. 1 CD., conteniendo el levantamiento Planialtimétrico del Barrio "Los Ángeles de Calderón"</li></ol> |
|--|---|

## CONCLUSIONES

- La zonificación que rige al sector para los 14 lotes es D3 (D203-80); forma de ocupación: (D) sobre línea; lote mínimo 200,00 m<sup>2</sup>; número de pisos: 3 pisos; COS planta baja 80%, COS total 240%; clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano; Uso principal: (R2) Residencia media densidad, manteniéndose la misma para todos los lotes.
- El área verde y comunal corresponde al 10,51 % del área útil de los lotes que el comité entregará al Municipio de Quito.
- El del pasaje del Comité Promejoras "Los Ángeles de Calderón" es de 6,00 m., acogándose a la Ordenanza 172, en su Artículo 73 y el Cuadro N° 1.- Especificaciones mínimas para vías urbanas.
- El pasaje del Barrio Los Ángeles de Calderón pasa a conformar parte del sistema vial del conjunto urbano del sector.



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Calderón

- Por excepción y estado de consolidación se aprueban los lotes de terrenos N° 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 13 y 14 que no cumplen con la zonificación vigente referente al frente mínimo del lote.

### RECOMENDACIONES

- Con el objetivo de impulsar el proceso de regularización de los asentamientos humanos de hecho y consolidados la UERB - AZCA pone a consideración de la Mesa Institucional el Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico del Comité Pro mejoras del Barrio "Los Ángeles de Calderón", para su reconocimiento o modificación según corresponda.

Ing. José Chiza Méndez  
COORDINADOR UERB-AZCA

|                | NOMBRES  | FECHA      | SUMILLA |
|----------------|--|------------|---------|
| ELABORADO POR: | LCDO. WILLIAN CARVAJAL<br>RESPONSABLE SOCIO-ORGANIZATIVO | 28/06/2012 |         |
| ELABORADO POR: | DR. CAETANO CISNEROS<br>RESPONSABLE LEGAL                | 28/06/2012 |         |
| ELABORADO POR: | ARQ. MAURICIO VELASCO<br>RESPONSABLE TÉCNICO             | 28/06/2012 |         |



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Calderón

## ACTA No. 003-UERB-ZC-2012

**ACTA DE LA MESA INSTITUCIONAL, PARA LA APROBACIÓN DE LOS INFORMES SOCIO-ORGANIZATIVOS, LEGALES Y TECNICOS DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS DENOMINADOS REFORMA A LA ORDENANZA NRO. 0011 DEL COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SAN MARTÍN"; REFORMA A LA ORDENANZA NRO. 3873 DEL COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "NUEVA VIDA"; COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "NUEVO PARAÍSO"; COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "NUEVO HORIZONTE 2" Y COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "LOS ÁNGELES DE CALDERÓN"; REALIZADA EL 28 DE JUNIO DE 2012 Y RETOMADA EL 09 DE JULIO DE 2012.**

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los nueve días del mes de julio de dos mil doce, en la Sala de Reuniones de la Unidad Especial Regula Tú Barrio - Administración Municipal Zona Calderón, siendo las diez horas con quince minutos, debidamente citados mediante Convocatoria No. 003-UERB-AZCA-2012, del quince de junio y de 03 de julio de dos mil doce, se reúnen los señores (as): Eco. Luis Reina, Administrador Municipal Zona Calderón; Arq. Esteban Sarche, Coordinador de Gestión y Control de la Administración Municipal Zona Calderón; Arq. Pablo Salme, Delegado de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Ing. Geovanny Ortíz y Arq. Víctor Aguilar, Delegados de la Dirección Metropolitana de Catastro; Dr. Gerardo Espinosa, Subprocurador de la Administración Municipal Zona Calderón; Ing. José Chiza Méndez, Coordinador de la Unidad Especial Regula Tú Barrio, Administración Zona Calderón; Dr. Caetano Cisneros, Responsable Legal; Arq. Mauricio Velasco, Responsable Técnico y, Lic. William Carvajal, Responsable Socio Organizativo, de la Unidad Especial "Regula Tú Barrio"; con la finalidad de tratar el siguiente Orden del Día:

- Revisión y aprobación de los Informes Socio Organizativo, Legal y Técnico de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados:
- 1. **Reforma a la Ordenanza Nro. 0011 Del Comité Pro Mejoras del Barrio "San Martín" que se encuentra ocupando el predio No. 5202479 de propiedad del COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO SAN MARTÍN. Expediente Nro. 141 C.**



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Calderón

2. **Reforma a la Ordenanza Nro. 3873 del Comité Pro Mejoras del Barrio "Nueva Vida" que se encuentra ocupando el predio No. 1346515 de propiedad del SR. QUINCHIGUANGO FLORES JORGE Y OTROS. Expediente Nro. 132 C.**
3. **Comité Pro-mejoras del Barrio "Nuevo Paraíso" que se encuentra ocupando el predio Nro. 5332934 de propiedad del COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO NUEVO PARAÍSO. Expediente Nro. 140 C**
4. **Comité Pro-mejoras del Barrio "Nuevo Horizonte 2" que se encuentra ocupando el predio Nro. 5008816 de propiedad del SR. MUESES MUESES EDGAR ARMANDO Y OTROS. Expediente Nro. 55 C.**
5. **Comité Pro-mejoras del Barrio "Los Ángeles de Calderón" que se encuentra ocupando el predio Nro. 5014409 de propiedad del SR. VALDIVIESO VALDIVIESO JULIO Y OTROS. Expediente Nro. 129 C**

Una vez constatado el quórum reglamentario, se procede con el Primer Punto del Orden del Día:

- **Presentación de los informes Socio Organizativo, Legal y Técnico N°. 005-UERB-ZC-SOLT-2012 Reforma a la Ordenanza Nro. Del Comité Pro Mejoras del Barrio "San Martín". Expediente Nro. 141 C.**

Analizado el contenido del informe tanto en la parte Socio Organizativo, Legal y Técnico; del expediente No.141 – ZC; al no encontrar observaciones en ninguna de sus partes, por unanimidad de los asistentes, se aprueba el Informe mencionado; y, se recomienda que continúe su trámite en la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial.

Continuando con el segundo punto del Orden del Día,

- **Presentación de los informes Socio Organizativo, Legal y Técnico N°. 006-UERB-ZC-SOLT-2012 de la Reforma a la Ordenanza Nro. Del Comité Pro Mejoras del Barrio "Nueva Vida". Expediente Nro. 132 C.**



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Calderón

Analizado el contenido del informe tanto en la parte Socio Organizativo, Legal y Técnico; del expediente No.132 – ZC; al no encontrar observaciones en ninguna de sus partes, por unanimidad de los asistentes, se aprueba el Informe mencionado; y, se recomienda que continúe su trámite en la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial.

Siguiendo con el tercer punto del Orden del Día,

- Presentación de los informes Socio Organizativo, Legal y Técnico N°. 007-UERB-ZC-SOLT-2012 del **Comité Pro-mejoras del Barrio "Nuevo Paraíso"**. **Expediente Nro. 140 C.**

Analizado el contenido del informe tanto en la parte Socio Organizativo, Legal y Técnico; del expediente No.140 – ZC; al no encontrar observaciones en ninguna de sus partes, por unanimidad de los asistentes, se aprueba el Informe mencionado; y, se recomienda que continúe su trámite en la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial.

El cuarto punto del Orden del Día,

- Presentación de los informes Socio Organizativo, Legal y Técnico N°. 008-UERB-ZC-SOLT-2012 del **Comité Pro-mejoras del Barrio "Nuevo Horizonte 2"**. **Expediente Nro. 55 C.**

Analizado el contenido del informe tanto en la parte Socio Organizativo, Legal y Técnico; del expediente No.55 – ZC; al no encontrar observaciones en ninguna de sus partes, por unanimidad de los asistentes, se aprueba el Informe mencionado; y, se recomienda que continúe su trámite en la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial.

El quinto y último punto del Orden del Día,

- Presentación de los informes Socio Organizativo, Legal y Técnico N°. 008-UERB-ZC-SOLT-2012 del **Comité Pro-mejoras del Barrio "Los Ángeles de Calderón"**. **Expediente Nro. 129 C**

Analizado el contenido del informe tanto en la parte Socio Organizativo, Legal y Técnico; del expediente No.129– ZC; al no encontrar observaciones en ninguna de sus partes, por unanimidad de los asistentes, se aprueba el Informe mencionado; y, se recomienda que continúe su trámite en la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial.





Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Calderón

## RECOMENDACIONES:

La Mesa Institucional recomienda lo siguiente:

1. El Arq. Pablo Salme, Representante de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, señala que sería importante poner en el Informe SOL, en la parte legal las razones por las cuáles se realiza la reforma a la Ordenanza.
2. El Ing. Geovanny Ortíz, Delegado de la Dirección Metropolitana de Catastro, señala que en los temas de reforma a la Ordenanza sería mejor actualizar los mismos catastros o dar de baja para que no generar problemas, como el caso de pagar nuevamente por el lote macro.
3. Ing. Geovanny Ortíz, señala que al existir un pronunciamiento emitido mediante Oficio Nro. 3435-2012 de fecha 11 de junio de 2012, firmado por el Subprocurador Metropolitano, respecto a la no sujeción de la compensación por faltante de áreas verdes, la Dirección Metropolitana de Catastro tomará en cuenta este pronunciamiento legal en los procesos de regularización de los AHHyC que se aprueben en lo posterior.
4. Arq. Esteban Sarche, Coordinador de Gestión y Control Urbano, indica que hay que tener la visión clara del rol que juega el Municipio al confrontar el aspecto social con lo urbano, esto relacionado con la factibilidad de equipamiento, si bien se legaliza el Asentamiento pero también se crea un problema para el Municipio.

Señala también que es necesario tener un informe de factibilidad y tiempos para tomar cualquier decisión.

5. Arq. Pablo Salme apoya la moción y dice que sí se debe tomar en cuenta el informe de factibilidad de servicios básicos y estudios viales.
6. El Arq. Esteban Sarche, sugiere que se trabaje con la jefatura para la aprobación de las vías que son fundamentales para la comunicación del barrio.
7. Dr. Gerardo Espinosa, Subprocurador de la Administración Calderón, sugiere que se pida un informe a comisaría sobre multas o posibles multas que puede tener un mismo vendedor de varios predios.



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Calderón

8. El Arq. Esteban Sarche, indica que se debe solicitar a la Secretaría de Territorio y Vivienda el tema de consolidación en base a una nueva propuesta de zonificación.
9. Ing. Geovanny Ortiz, señala que el área de afectación legal en: vías, BSQ, líneas de alta tensión, OCP, deben transferirse a nombre del municipio por ser bienes de uso público.
10. El Eco. Luis Reina, Administrador zonal, recomienda que se proceda a la elaboración de un censo actualizado de las áreas verdes y los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados.
11. Arq. Pablo Salme, expresa la necesidad de mantener un procedimiento parlamentario en el desarrollo de las mesas de trabajo.

No existiendo otro Punto que tratar, se da por concluida la sesión, siendo once horas con cuarenta minutos, se da por terminada la Mesa Institucional, siendo las once horas con cuarenta y cinco minutos, del 09 de julio de 2012.

**Ing. José Chiza Méndez**  
**COORDINADOR DE LA UNIDAD ESPECIAL**  
**"REGULA TÚ BARRIO" - CALDERÓN**

**Arq. Mauricio Velasco**  
**RESPONSABLE TECNICO**  
**UERB-AZCA**

**Dr. Caetano Cisneros.**  
**RESPONSABLE LEGAL**  
**UERB-AZCA**



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Calderón

**Lic. William Carvajal**  
**RESPONSABLE SOCIO ORGANIZATIVO**  
**UERB-AZCA**

**Eco. Luis Reina**  
**ADMINISTRADOR MUNICIPAL**  
**ZONA CALDERÓN**

**Dr. Gerardo Espinosa**  
**SUBPROCURADOR**  
**ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL**  
**ZONA CALDERÓN**

**Arq. Estebán Sarche**  
**COORDINADOR DE GESTIÓN Y**  
**CONTROL - CALDERÓN**

**Arq. Víctor Aguilar**  
**DELEGADO DE LA DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE CATASTROS**

**Arq. Pablo Salme**  
**REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA**  
**DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

CD

## EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

### CONSIDERANDO

**Que**, el artículo 30 de la Constitución Política de la República del Ecuador establece que: "Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica";

**Que**, el artículo 31 del mismo cuerpo normativo expresa que: "Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía.";

**Que**, el artículo 240 de dicho cuerpo normativo establece que: "Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales (...).";

**Que**, el artículo 264, numeral 1 de la Carta Magna manifiesta que: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias: (...) 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural";

**Que**, el artículo 84 literal c) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, instituye como una función del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal la de establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual debe determinar las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales;

**Que**, el artículo 87 del mismo Código establece como funciones del Concejo Municipal, entre otras las siguientes: "a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones; x) Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la

01

tierra; y, z) Regular mediante ordenanza la delimitación de los barrios y parroquias urbanas tomando en cuenta la configuración territorial, identidad, historia, necesidades urbanísticas y administrativas y la aplicación del principio de equidad interbarrial;"

**Que**, el artículo 322 ibídem establece el procedimiento para la aprobación de Ordenanzas Municipales;

**Que**, el artículo 2, numeral 1 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito establece que el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, tiene la competencia exclusiva y privativa de regular el uso y la adecuada ocupación del suelo, ejerciendo el control sobre el mismo;

**Que**, el artículo 8, numeral 1, del mismo cuerpo normativo, establece que le corresponde al Concejo Metropolitano, decidir mediante Ordenanza, sobre los asuntos de interés general, relativos al desarrollo integral y a la ordenación urbanística del Distrito;

**Que**, el artículo 486 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía, y Descentralización establece la potestad de partición administrativa "Cuando por resolución del órgano legislativo del gobierno descentralizado autónomo municipal se requiera regularizar barrios ubicados en su circunscripción territorial, el alcalde a través de los órganos administrativos de la municipalidad, podrá de oficio o a petición de parte, ejercer la potestad de partición administrativa....."

**Que**, la Unidad Regula Tu Barrio será la encargada de procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regularización de la ocupación informal del suelo, en procura de agilizar la emisión de informes y demás trámites pertinentes para la legalización de barrios dentro del marco de planificación y el ordenamiento de la ciudad, conforme lo establecido en el Artículo 2 de la Resolución No. A0010 de 19 de marzo de 2010.

**Que**, de conformidad con el numeral 3 del artículo 77 de la ordenanza 0172 sancionada el 30 de diciembre del 2011 establece que se entenderán supuesto de **no sujeción** el Art. 424 del Código Orgánico Territorial, Autonomía y Descentralización, aquellas formas de partición o división del suelo originados por acto de autoridad pública, tales como: trazados viales, expropiaciones, regularización de asentamientos humanos consolidados, partición administrativa, entre otros actos de autoridad pública previstos en el ordenamiento jurídico nacional o metropolitano .....

**Que**, la Mesa Institucional de Trabajo, reunida a los 9 días del mes de julio del 2012 en la Administración Zonal Calderón integrada por: El Administrador Zonal, el Coordinador de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, el Subprocurador, el Jefe de Catastro, el Coordinador de Control y Gestión, los Responsables Socio Organizativo, Legal y Técnico de la Unidad Especial Regula Tu Barrio de la Administración Zonal Calderón; y, el representante de la Secretaria de Ordenamiento Territorial Hábitat y Vivienda, aprobó el Informe Técnico Legal Favorable No. 003-UERB-AZCA-2012, de fecha 9 de julio 2012, habilitante de la Ordenanza que reconoce la aprobación del fraccionamiento del Asentamiento Humano de Hecho Consolidado denominado Comité Pro mejoras del

**En**, ejercicio de sus atribuciones legales constantes en los artículos 30, 31, 240 y 264 numeral 1 de la Constitución de la República; Artículos 84 literal c, 87 literales a, v, x, 322 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; Artículos 2

numeral 1, Art. 8 numeral 1 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, Art. 2 de la Resolución No. A0010 de 19 de marzo de 2010;

## EXPIDE

**LA ORDENANZA QUE RECONOCE Y APRUEBA EL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO “LOS ANGELES DE CALDERÓN” A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS, Y FACULTA LA POTESTAD DE PARTICIÓN ADMINISTRATIVA**

**Art. 1.- De los Planos Y documentos Presentados.-** Los planos y documentos presentados son de exclusiva responsabilidad del proyectista y del **Comité Pro mejoras del Barrio “Los Ángeles de Calderón”**, sin perjuicio de la responsabilidad de quienes revisaron los planos y los documentos legales, excepto que hayan sido inducidos a engaño.

En caso de comprobarse ocultación o falsedad en planos, datos, documentos, o de existir reclamos de terceros afectados, será de exclusiva responsabilidad del técnico contratado y de los dirigentes del **Comité Pro mejoras del Barrio “Los Ángeles de Calderón”**.

Las dimensiones y superficies de los lotes son las determinadas en el plano aprobatorio siendo en el futuro indivisibles.

### **Art. 2.- Especificaciones Técnicas.**

|                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Zonificación actual:       | D3 (D203-80)                      |
| Lote Mínimo:               | 200 m <sup>2</sup>                |
| Forma Ocupación del Suelo: | (D) Sobre línea                   |
| Clasificación del Suelo:   | (SU) Suelo Urbano                 |
| Uso principal:             | (R2) Residencial mediana densidad |

Número de Lotes: 14

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Área Útil de Lotes:          | 3.153,45 m <sup>2</sup> |
| Área de Vías y Pasajes:      | 409,05 m <sup>2</sup>   |
| Área Comunal y equipamiento: | 331,39 m <sup>2</sup>   |

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| Área Total de Predio (lev. topog): | 3.893,89 m <sup>2</sup> |
| Área Total de Predio (Escrit.):    | 3.837,00 m <sup>2</sup> |
| Excedente                          | 56,89 m <sup>2</sup>    |

Número de lotes es 14, signados del uno (1) al catorce (14), cuyo detalle es el que consta en los planos y en el cuadro de beneficiarios que consta en el plano aprobatorio.

**Art. 3.- Lotes por Excepción.-** Por tratarse de un asentamiento de hecho se establece que se aprueban los siguientes lotes por excepción: 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 13 y 14.

**Art. 4.- Del Área Verde y Área de Equipamiento Comunal.-** El Comité Pro mejoras del Barrio “Los Ángeles de Calderón” transfiere al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito como contribución de áreas verdes y áreas de equipamiento comunal **331,39 m2** distribuidos de la siguiente manera:

**AREA VERDE:**

**NORTE:** Lote No.14 en 8,03 m.; lote No.13 en 8,72 m.; lote No.12 en 9,75 m. total 26,50m.  
**SUR:** Lote No. 11 en 25,73 m.  
**ESTE:** Pasaje peatonal Los Ángeles en 12,91 m.  
**OESTE:** Propiedad del Barrio San Arsenio en 12,48 m.

**Art. 5.- De las vías.-** El asentamiento humano de hecho y consolidado denominado **Comité Pro mejoras del Barrio “Los Ángeles de Calderón”** contempla un sistema vial de uso público internamente la trama vial, al ser un asentamiento humano de hecho y consolidado, con una consolidación del 64,29 % de más de 10 años de existencia, se encuentra ejecutando obras de infraestructura, razón por la cual los anchos viales se sujetarán al plano que se aprueba. En la actualidad las calles y pasajes son los siguientes: Pasaje Los Ángeles de 6,00 m.

**Art. 6.- De las Obras a Ejecutarse.-** Las obras a ejecutarse en el asentamiento son las siguientes:

|              |      |
|--------------|------|
| Trabajo vial | 100% |
| Aceras       | 100% |
| Bordillos    | 100% |

Las obras de infraestructura que se deben ejecutar dentro del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado son las siguientes:

|                   |      |
|-------------------|------|
| Energía Eléctrica | 100% |
| Alcantarillado    | 100% |
| Agua Potable      | 100% |

**Art. 7.- Del Plazo de la Ejecución de Obras.-** El plazo de ejecución de la totalidad de las obras de urbanización es 8 años, de conformidad al cronograma de totalidad de las obras presentada por los copropietarios del inmueble sobre los que se asienta el **Comité Pro mejoras del Barrio “Los Ángeles de Calderón”** contados a partir de la fecha de la sanción de la presente Ordenanza. Pagará las contribuciones especiales y mejoras de ley.

**Art. 8.- Del control de ejecución de las obras.-** La Administración Zonal Calderón se responsabiliza del seguimiento en la ejecución y avance de las obras de urbanización hasta la terminación de las mismas, para lo cual existirá un informe técnico tanto del departamento de fiscalización como el departamento de obras públicas cada semestre. Su informe favorable final será indispensable para levantar la hipoteca.



**Art. 9.- De la multa por retraso en ejecución de obras.-** En caso de retraso en la ejecución de las obras de urbanización los copropietarios del inmueble sobre los que se asienta el **Comité Pro mejoras del Barrio “Los Ángeles de Calderón”** pagarán a la Municipalidad en calidad de multa, el uno por mil por cada día de retraso, calculado del costo de las obras no ejecutadas.

De persistir el incumplimiento el Municipio podrá ejecutar las obras cuyo costo estará a cargo de todos los copropietarios de los lotes de la urbanización, además de un recargo del 30%.

Emitidos los informes correspondientes estableciendo la multa por incumplimiento de las obras de urbanización se notificará a la Dirección Financiera Tributaria para que se emita el título de crédito respectivo y proceder a su cobro, incluso por la vía coactiva de conformidad con la normativa vigente.

**Art. 10.- De la Garantía para la Ejecución de las Obras.-** Todos los nuevos lotes producto del reconocimiento de este asentamiento, quedan gravados con primera, especial y preferente hipoteca a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, hasta la terminación total de las obras.

**Art.11.- Excedente de Área.-** Por cuanto dentro del Proceso de Regularización se ha detectado que existe un excedente, se determina que previo a la protocolización e inscripción de la presente Ordenanza se regule el mencionado excedente de conformidad con la disposición general segunda de la Ordenanza sustitutiva 0269 sanciona el 30 de julio del 2012.

**Art. 12- De la Protocolización de la Ordenanza.-** Los Copropietarios del inmueble donde se asienta el **Comité Pro mejoras del Barrio “Los Ángeles de Calderón”** se comprometen en el término de (180) ciento ochenta días contados a partir de la fecha en que se obtenga la resolución para regular el mencionado excedente por parte de la Autoridad Administrativa competente, a protocolizarla ante un Notario Público.

**Art.13.- De la Partición Y Adjudicación.-** Por medio del presente acto administrativo se resuelve que se requiera regularizar el presente asentamiento; por lo cual se faculta al señor Alcalde se proceda con la correspondiente Potestad de Partición Administrativa, dicha resolución de partición y adjudicación se protocolizará ante un notario público y se inscribirá en el registro de la propiedad, la misma que sin otra solemnidad constituirá título de dominio del beneficiario.

Cuando por efectos de la partición y adjudicación administrativas se produjeren controversias de dominio o derechos personales entre el beneficiario del acto administrativo y quien pretenda ser titular del derecho de dominio sobre los derechos y acciones, del lote o bien inmueble fraccionado; estas controversias serán conocidas y resueltas por el juez competente en juicio ordinario.

**Art.14.- Inscripción.-** La presente ordenanza se inscribirá en el registro de la propiedad una vez se emita la correspondiente resolución administrativa de partición y adjudicación lo cual se perfeccionará el acto y servirá de título de dominio de los beneficiarios de transferencia de áreas verdes en caso de que existan.

CA

**Art. 15.- Potestad De Ejecución.-** Para el fiel cumplimiento de las disposiciones de esta Ordenanza, y en caso de que no se hayan cumplido los plazos establecidos, se podrá inclusive, solicitar el auxilio de la Policía Nacional o ejecutar en forma subsidiaria, los actos que el obligado no hubiere cumplido, a costa de éste. En este evento, recuperará como lo manda la Ley los valores invertidos por la vía coactiva, con un recargo del veinte por ciento (20%) más los intereses correspondientes.

**Art.16.- Ampliación del Plazo.-** Las solicitudes de ampliación de plazo de temas de protocolización e inscripción de ordenanzas serán resueltas directamente por la Direcció de la Unidad Especial Regula tu Barrio quien será el competente para resolver estas solicitudes. En lo que respecta a las solicitudes de ampliación del plazo por temas de obras, estas serán resueltas por la Administración Zonal Correspondiente.

**Disposición Final.-** Esta Ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano, el XX de XXXX de 2012.

---

Sr. Jorge Albán  
**VICEALCALDE DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DE QUITO  
DE QUITO**

---

Abg. Patricia Andrade Baroja  
**SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO  
DE QUITO**

|                                 |
|---------------------------------|
| <b>CERTIFICADO DE DISCUSIÓN</b> |
|---------------------------------|

La infrascrita Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la presente Ordenanza fue discutida y aprobada en dos debates, en sesiones de XX de XXXXXXXX y XX de XXXXX de dos mil doce.- Lo certifico.- Distrito Metropolitano de Quito, a los XXX días del mes de XXXX de dos mil doce.-

---

Abg. Patricia Andrade Baroja  
**SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

**ALCALDÍA DEL DISTRITO.-** Quito, XX de XXXXXXXX de 2012.

**EJECÚTESE**


---

**Dr. Augusto Barrera Guarderas  
ALCALDE METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICO**, que la presente Ordenanza fue sancionada por el Dr. Augusto Barrera Guarderas, Alcalde Metropolitano, el XX de XXXXX de dos mil doce.- Distrito Metropolitano de Quito, a los XX días del mes de XXXXXX de dos mil doce.-

---

**Abg. Patricia Andrade Baroja  
SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**



7

**CD CON PROYECTO  
DE ORDENANZA**



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

F-ITADUERB01-01

Nivel de Revisión: 001

Fecha de Vigencia: 05/11/2010

## CONTENIDO EXPEDIENTE No. 129 C

**NOMBRE DEL BARRIO: COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "LOS ÁNGELES DE CALDERÓN"**

**CLAVE CATASTRAL: 14516 03 003 000 000 000**

| FECHA  |  | DOCUMENTOS LEGALES  |  |   | DOCUMENTOS SOCIO - ORGANIZATIVOS  |   |   | DOCUMENTOS TECNICOS  |   |  |
|--|--|---|--|---|---|---|---|--|---|--|
| 1  | 2  | 3   | 4  | 5   | 6   | 7   | 8   | 9  | 10  | 11   |
|  | SOLICITUD                                | ESCRITURAS  | CERTIFICADOS                                     | PAGO IMPUESTOS                                  | PERSONERIA JURIDICA   | DIRECTIVA   | SOCIOS  | INFORME FACTIBILIDAD DE SERVICIO EMAAP   | INFORME FACTIBILIDAD DE SERVICIO E.E.Q  | INFORME FACTIBILIDAD DE SERVICIO TELEFONIA |
|  | Of. s/n de fecha 16 de junio de 2011 (4) |   |  |   |   |   |   |  |   |  |
| <b>GESTION UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO - MARZO - 2010</b> |  |   |  |   |   |   |   |  |   |  |
|  |  | 1.- Compra-venta a favor de Angel Geovanni Guajala Ortiz y otros - 17 de noviembre de 2006 (11) (*) | 1.- Nro. C41680675001 de 20 de junio de 2011 (1) | 1.- Nro. 0549808 de 11 de enero de 2011 (1) (*) | 1.- Acta Constitutiva de la Asamblea de los Moradores para formar el Comité Pro-mejoras del barrio "Los Angeles de Calderón". 08 de marzo de 2009 (3) | 1.- Oficio Nro. 04641-DALAR-MIES-09. 09 de diciembre de 2009. (2) (*)                               | 1.- Lista de Socios del Comité Pro-mejoras del Barrio "Los Angeles de Calderón". 16 de junio de 2011 (1)  | 1.- Oficio s/n. Informe de la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento EPMAPS del barrio Los Angeles. 28 de junio de 2012. (2) (*)                    | 1.- Factura Nro. 001-007-000511228. 07 de abril de 2012 (1) (*)   |  |
|  |  |   | 2.- Nro. C41680676001 de 20 de junio de 2011 (1) |   | 2.- Acta Nro. 0000138. 06 de Noviembre de 2009. (3) (*)   | 2.- Oficio Nro. MIES-CZ-92012-0867-OF. Presidenta Carmen Guajala Ortiz. 09 de mayo de 2012. (1) (*) | 2.- Declaración Juramentada que otorga el Comité Pro-mejoras del Barrio Los Angeles, Carmen Tereza Guajala Ortia y Segundo Raimundo Cuascota Cabascango. 20 de junio de 2012. (5) | 2.- Oficio Nro. GTIS-0716-2012. Informe de la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento EPMAPS sobre el barro Los Angeles. 03 de julio de 2012 (1) (*) | 2.- Factura Nro. 001-007-001086149. 11 de junio de 2012 (1)   |  |
|  |  |   | 3.- Nro. C40009251001 de 05 de julio de 2011 (2) |   |   |   |   |  | 3.- Oficio Nro. DP. 120200. Informe de Empresa Eléctrica Quito del barrio Los Angeles. 03 de julio de 2012. (1) (*) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  | 4.- Nro. C40009251002 de 05 de julio de 2011 (3)     |  |  |  |  |  | 4.- Nro. 404670. 06 de junio de 2012 (1) (*) |  |
|  |  |  | 5.- Nro. C40009251003 de 05 de julio de 2011 (2)     |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 6.- Nro. C40009251005 de 05 de julio de 2011 (2)     |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 7.- Nro. C40009251006 de 05 de julio de 2011 (2)     |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 8.- Nro. C40009251008 de 05 de julio de 2011 (2)     |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 9.- Nro. C40009251009 de 05 de julio de 2011 (2)     |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 10.- Nro. C40009251010 de 05 de julio de 2011 (2)    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 11.- Nro. C40009251012 de 05 de julio de 2011 (2)    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 12.- Nro. C40009251011 de 05 de julio de 2011 (2)    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 13.- Nro. C40009251013 de 05 de julio de 2011 (2)    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 14.- nro. C130342126001 de 10 de octubre de 2011 (1) |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 15.- nro. C120337441001 de 13 de junio de 2012 (1)   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 16.- Nro. C120337442001 de 13 de junio de 2012 (1)   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 17.- Nro. C120337443001 de 13 de junio de 2012 (1)   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 18.- Nro. C120337444001 de 13 de junio de 2012 (1)   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 19.- Nro. C120337440001 de 13 de junio de 2012 (1)   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 20.- Nro. C120337439001 de 13 de junio de 2012 (1)   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 21.- Nro. C120337434001 de 13 de junio de 2012 (1)   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 22.- Nro. C120337435001 de 13 de junio de 2012 (1)   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 23.- Nro. C120337436001 de 13 de junio de 2012 (1)   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 24.- Nro. C120337437001 de 13 de junio de 2012 (1)   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 25.- Nro. C120337438001 de 13 de junio de 2012 (1)   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 26.- Nro. C120337433001 de 13 de junio de 2012 (1)   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 27.- Nro. C120337432001 de 13 de junio de 2012 (1)   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 28.- Nro. C120337431001 de 13 de junio de 2012 (1)   |  |  |  |  |  |  |  |

(#) Número de fojas

(\*) Copias

F-ITADUERB01-01

**CONTENIDO DE EXPEDIENTE No. 129 C**

| DOCUMENTOS TECNICOS                                   |                  |                   | COMUNICACIONES INTERNA | COMUNICACIONES DEL BARRIO |                    | OTROS                       |   | OBSERVACIONES |
|---|------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------------------|---|---------------|
| 12<br>INFORME<br>REGULACIÓN<br>METROPOLITANA<br>I.R.M | 13<br><br>PLANOS | Medios Magnéticos | 14                     | 15<br><br>RECIBIDAS       | 16<br><br>ENVIADAS | 17<br><br>Medios Magnéticos | 18<br><br>COMUNICACIONES<br>INTERINSTITUCIONALES<br>/VARIOS | 19            |
|   |                  |                   |                        |                           |                    |                             |   |               |

**GESTION UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO - MARZO - 2010**

|  |   |  |   |   |  |  |   |  |
|--|---|--|---|---|--|--|---|--|
| 1.- Nro. 334378. 21 de febrero de 2011 (1) (*) | 1.- Planta Replanteo Vial, Planta General de Topografía, Cuadro de áreas y Ubicación Lámina A3 Junio 2010. (1) (*)  | 1.- Levantamiento Topográfico Georeferencial barrio Los Angeles, 16 de junio de 2011 (1) | 1.- Informe Técnico Nro. 009-UERB-AZCA-2012. 22 de junio de 2012. (1)                                   | 1.- Oficio s/n de 05 de junio de 2012 (2) |  |  | 1 - Acta de acuerdo voluntario de compromiso de transferencia de áreas verdes a favor del Ilustre Municipio de Quito. De 07 de agosto de 2012 (2) |  |
| 2.- Nro. 356405. 04 de agosto de 2011 (1)      | 2 - Planta General de Topografía, Cronograma Valorado, Cuadros de áreas y Linderos, Corte Perfil Long. Corte de vías y Ubicación. Lámina A3. Junio de 2011. (1) | 2.- CD barrio Los Angeles. 26 de junio de 2012 (1)                                       | 2 - Informe de Afectación y Replanteo Vial. RV CDZ 140 - JZTV - 2010. 27 de septiembre de 2010. (1) (*) |   |  |  | 2.- Monografía de control Horizontal y Vertical - Punto GPS A1 de Julio de 2007 (1) (*)   |  |
| 3.- Consulta IRM 2011-2012 (1)                 | 3.- Planta General de Topografía, Cuadro de áreas y Ubicación Lámina A3 Junio de 2011. (1)  | 3.- CD. Planos. 2012 (1)   | 3.- Hoja de control 731 de 04 de julio de 2012. Oficio Nro. 0004400 de 02 de julio de 2012. (3)         |   |  |  | 3.- Monografía de control Horizontal y Vertical - Punto GPS A2 de Julio de 2007 (1) (*)   |  |







Secretaría de Coordinación Territorial y Participación

UNIDAD REGULA TU BARRIO

F- PRLUERB01-01

Nivel de Revisión: 00  
Fecha de vigencia: 00/00/10

**SOLICITUD DE REGULARIZACION DE BARRIOS (AHÍ)**

Número:

Quito, 16 de Junio del 2011

Doctor  
Augusto Barrera  
ALCALDE METROPOLITANO DE QUITO  
Presente

De nuestras consideraciones:

Los abajo firmantes, miembros de la Directiva a nombre y representación de la organización:

Comite Promotoras del Barrio "Los Angeles de Calderón"

ante usted comparecemos y atentamente solicitamos se sirva disponer::

Aprobación de Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo

Reforma de Ordenanza

|  |
|--|
|  |
|  |

**1. ANTECEDENTES**

Los datos básicos de nuestro barrio o urbanización son:

Fecha de inicio del asentamiento poblacional: 28 de Julio del 2005

Sector: Ayza San Juan Parroquia: Calderón

Acuerdo Ministerial de la Organización Comunitaria #: 138 Fecha: 06-16-2009

Código Catastral #: 1451603003 # de Predio 50114129

Escritura

A favor de Organización Social

A favor personas Naturales

Dirección : García Moreno N y Mejía Telefonos:  
e-mail

2...requisitos

Código de Registro en sistema de Información

Al efecto se acompaña la documentación que consta en formato F- PRLUERB01-02

Al efecto se acompaña la documentación de la que consta el cumplimiento de los siguientes requisitos:

Art. II.41 código municipal para Declaratoria de U.I.S.P. \_\_\_\_\_

**INFORMACION ADICIONAL PARA SOLICITUDES POR PRIMERA VEZ**

Se acompaña croquis del barrio con indicación de sector, vías manzanas y lotes Señalamiento de su ubicación en la hoja cartográfica del Instituto Geográfico Militar, Los servicios con que cuenta actualmente el barrio con relacion a las calles que lo circundan son:

| Nombre de la calle | Agua      | Alcantarill. | Energía Eléctrica | Alumbrado Público | Tipo Vía      | Material Vía  | Aceras y Bordillos | Ancho de Vía   |
|--------------------|-----------|--------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|--------------------|----------------|
| <i>La Unión</i>    | <i>No</i> | <i>No</i>    | <i>SI</i>         | <i>No</i>         | <i>Secund</i> | <i>Tierra</i> | <i>No.</i>         | <i>12 mts.</i> |
|                    |           |              |                   |                   |               |               |                    |                |
|                    |           |              |                   |                   |               |               |                    |                |
|                    |           |              |                   |                   |               |               |                    |                |
|                    |           |              |                   |                   |               |               |                    |                |

| <b>Ayuda (para sus respuestas)</b> |   |
|------------------------------------|---|
| Agua Potable                       | Si o No   |
| Alcantarillado                     | Si o No   |
| Energía Eléctrica                  | Si o No   |
| Alumbrado Público                  | Si o No   |
| Tipo de Vía                        | Avenida, Calle Principal, Secundaria, Calle de Retorno, Pasaje Peatonal, Autopista, Carretera o Camino /Sendero |
| Material de la Vía                 | Asfaltc, Piedra, Adoquinado, Lastre, Tierra   |
| Aceras y Bordillos                 | Parcial o No tiene  |
| Ancho de Vías                      | Dimensión en Metros   |

Dirección : García Morerio N y Mejía Teléfonos:  
e-mail

Datos sobre escritura global del predio:

Notaria: Decimo Sexto Fecha de Celebración: 17. Nov. 2006

Nombre y apellido de los propietarios actuales: Angel Escobar

Suzala Ortiz y Otros.

Fecha de Inscripción en el Registro de la Propiedad 15 - DIC - 2006

Promesas de Compra Venta (Varias)

|    |    |
|----|----|
| sí | no |
|----|----|

Recibos

|  |
|--|
|  |
|--|

Fraccionamiento Autorizado: SI \_\_\_\_\_

NO \_\_\_\_\_

IERAC – INDA \_\_\_\_\_

Municipio \_\_\_\_\_

Otro \_\_\_\_\_

Tenencia:

Con título

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Escritura             | X |
| Comodato              |   |
| Comuna                |   |
| Promesa<br>Com. Venta |   |
| Contrato<br>Privado   |   |

Sin título

|                  |  |
|------------------|--|
| Invasión         |  |
| Amp. Posesor     |  |
| Juicio Prescr.   |  |
| Acuerdo<br>Mutuo |  |
| Comuna           |  |

Tiempo de Posesión (Años): 5 Años 11 Meses.

Nombre y Dirección domiciliaria de la organización o su representante: Julio

Valdivia, Guochanay 59. 315 y Santa Cecilia.

Número telefónico de la Organización o su representante: 3120318

095602183

Certificación del nombramiento del representante legal otorgado por la autoridad competente.

Otorgado por: MIES

Fecha: 09 Dic. 2009

Oficio No. 4644

Periodo 2009-2011

Atentamente,

Jubio Valdivieso  
Nombre:  
Cargo: Presidente

Nombre:  
Cargo:

Nombre:  
Cargo:

Nombre:  
Cargo:

Nombre:  
Cargo:

Nombre:  
Cargo:

Nombre:  
Cargo:

Nombre:  
Cargo:

**ESCRITURAS**



I

01730010

REPUBLICA DEL ECUADOR

259174

3C-15/53

**NOTARIA DECIMO SEXTA**  
DEL CANTON QUITO

**DR. GONZALO ROMAN CHACON**  
Notario

**Copia:** . PRIMERA

**De:** . COMPRAVENTA

**Otorgada por:** . JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES

**A favor de:** . ANGEL GEOVANNI GUAJALA ORTIZ Y OTROS

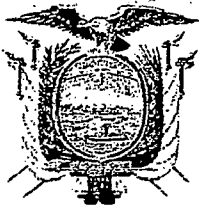
**El:** 17 de Noviembre del 2006

**Parroquia:**  
USD. 14.519,71

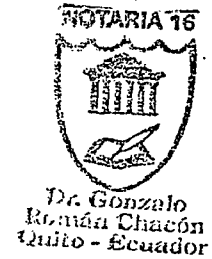
**Cuantía:**  
22                      NOVIEMBRE                      6  
Quito, a                      de                      de 2.00

República de El Salvador No. 734 y Portugal  
Edificio: ATHOS 1er. Piso Oficina: No. 102  
Telfs.: 2268372 / 2268373 / 2268374 / 2268375  
Fax: 2267377 QUITO - ECUADOR

notario@...net



**NOTARIA DECIMO SEXTA**  
**Dr. GONZALO ROMAN CHACON**  
QUITO - ECUADOR



COMPRAVENTA

OTORGA:

JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES

A FAVOR DE

ANGEL GEOVANNI GUAJALA ORTIZ Y OTROS.

CUANTÍA: \$. 14.519,71

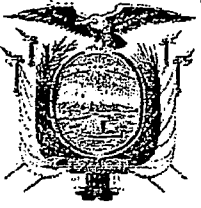
M. M. C. DI 2 COPIAS

**Escritura Número:**

En esta ciudad de San Francisco de Quito Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día DIECISIETE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL SEIS, ante el doctor GONZALO ROMÁN CHACÓN, NOTARIO DÉCIMO SEXTO DE ESTE CANTÓN, comparecen a la celebración de la presente escritura de COMPRAVENTA de un lote de terreno, por una parte y en calidad de **VENDEDOR** el señor Jorge

~~Carlos Bahamonde Benavides~~, divorciado, por sus propios derechos; ✓  
y por otra parte y en calidad de **COMPRADOR** el señor <sup>2</sup>Angel ✓  
Geovanni Guajala Ortiz, soltero; por sus propios derechos y  
estipulando a favor de terceros, de conformidad con lo prescrito  
en el artículo mil cuatrocientos sesenta y cinco del Código Civil  
vigente, a favor de los señores: <sup>7</sup>Ana Luisa Basurto Batallas,  
soltera; <sup>4</sup>Cristóbal Bolívar Calva Calva, casado con María Loor  
Loor; <sup>7</sup>Marco Wilson Calva Calva, soltero; <sup>6</sup>Joffre Alan Cuascota  
Toapanta, soltero; <sup>7</sup>Miguel Angel Gallegos Sampedro, casado con  
Juana Escobar; <sup>8</sup>Carmen Tereza Guajala Ortiz, casada con José David  
Arias; <sup>9</sup>Jose Afranito Jimenes Jimenes, casado con Dalia Hinojosa;  
<sup>10</sup>Segundo Olmedo Minda Guerrero, casado con Mariana Mena Reinoso;  
<sup>11</sup>Zoila Teresa Pacheco Urgiles, divorciada; <sup>12</sup>Carlos Alberto Perez  
Obando, casado con Ana Penaloza Pacheco; <sup>13</sup>Luis Ramiro Sandoval  
Irúa, soltero; <sup>14</sup>María Susana Rodríguez Vistin, soltera; <sup>15</sup>Julio  
Enrique Valdivieso Valdivieso casado con María Penaloza; los  
comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
legalmente capaces, hábiles para contratar y obligarse,  
domiciliados y residentes en esta ciudad de Quito, a quienes de  
conocer doy fe, y me piden que eleve a escritura pública el  
contenido de la siguiente minuta que me entregan cuyo tenor  
literal que transcribo íntegramente a continuación es el  
siguiente: **SEÑOR NOTARIO**. En el protocolo de escrituras públicas  
a su digno cargo, sírvase insertar una más de la que contenga un  
contrato de **COMPRAVENTA** de un lote de terreno de un inmueble  
arreglada al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
**COMPARECIENTES**.- Comparecen a la celebración de la presente





CUI 16

# NOTARIA DÉCIMO SEXTA

## Dr. GONZALO ROMAN CHACON

QUITO - ECUADOR



escritura de COMPRAVENTA de un lote de terreno, por una parte y en calidad de VENDEDOR el señor Jorge Carlos Bahamonde Benavides, divorciado, por sus propios derechos; y por otra parte y en calidad de COMPRADOR el señor <sup>1</sup> ~~Angel-Geovanni Guajala-Ortiz~~, soltero, por sus propios derechos y estipulando a favor de terceros, de conformidad con lo prescrito en el artículo mil cuatrocientos sesenta y cinco del Código Civil vigente, a favor de los señores: <sup>2</sup> ~~Ana-Luisa Basurto-Batallas~~, soltera; <sup>3</sup> ~~Cristobal~~ <sup>4</sup> ~~Bolivar Galva-Galva~~, casado con Maria Loor Loor; <sup>5</sup> ~~Marco Wilson~~ <sup>6</sup> ~~Galva-Galva~~, soltero; <sup>7</sup> ~~Joffre Alan Cuascota-Toapanta~~, soltero; <sup>8</sup> ~~Miguel Angel Gallegos-Sampedro~~, casado con Juana Escobar; <sup>9</sup> ~~Carmen~~ <sup>10</sup> ~~Tereza Guajala-Ortiz~~, casada con José David Arias; <sup>11</sup> ~~Jose Afanito Jimenes Jimenes~~, casado con Dalia Hinojosa; <sup>12</sup> ~~Segundo Olmedo Minda Guerrero~~, casado con Mariana Mena Reinoso; <sup>13</sup> ~~Zorba Teresa Pacheco Urgiles~~, divorciada; <sup>14</sup> ~~Carlos Alberto Perez Obando~~, casado con Ana Penaloza Pacheco; <sup>15</sup> ~~Luis Ramiro Sandoval Trua~~, soltero; <sup>16</sup> ~~Maria Susana Rodriguez Vistin~~, Soltero; <sup>17</sup> ~~Julio Enrique Valdivieso Valdivieso~~ casado con Maria Penaloza/ los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces, hábiles para contratar y obligarse, lo cual en derecho se requiere. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a.- El vendedor es propietario del lote de terreno número UNO, ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia de Calderón, del cantón Quito, el mismo que lo adquirió mediante compra a los cónyuges Luis Gonzalo Almeida Carvajal y Alegría Alicia Jiménez Puebla, según escritura otorgada el cuatro de agosto del dos mil cinco, ante el doctor Napoleón Borja Borja Notario Primero del Cantón Puerto Quito

menor de edad

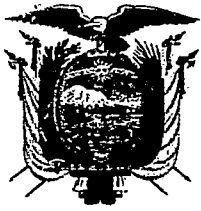
inscrita el seis de septiembre de dos mil cinco. b.- Habiendo éstos adquirido mediante compra a los cónyuges Víctor Manuel Jiménez y Dolores Hortensia Puebla, según escritura otorgada el trece de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Hugo Cornejo, inscrita el cinco de junio de mil novecientos ochenta. Lote de terreno que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: ~~NORTE~~ en una longitud de cincuenta y siete metros con setenta centímetros con camino público; ~~SUR~~ en una longitud de cincuenta y cuatro metros con setenta centímetros con propiedad de Eliécer Encalada; ~~ESTE~~ en una longitud de sesenta y siete metros con cincuenta centímetros con propiedad de Euclides Almeida; y, ~~OESTE~~ en una longitud de setenta y dos metros con cincuenta centímetros con propiedad de Arsenio Monta. Lote de terreno que tiene una superficie de TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS aproximadamente. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos anteriormente, el vendedor, por medio del presente instrumento da en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores el lote de terreno detallado en la cláusula anterior, mismo que pese a constar linderos y superficie la compraventa se la hace como cuerpo cierto. **CUARTA: PRECIO.**- El precio del lote de terreno que hoy se vende es de CATORCE MIL QUINIENTOS DIECINUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA, CON SETENTA Y UN CENTAVOS (\$14,519.71), que los compradores lo pagan al contado en efectivo y en moneda de curso legal, el vendedor declara haber recibido el valor constante a su entera satisfacción sin tener que hacer ningún reclamo.

3837.00

3885.09

(48.09)

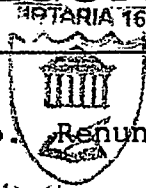
(NO ESTA EN FORMA (NO VALIDA))



# NOTARIA DECIMO SEXTA

## Dr. GONZALO ROMAN CHACON

QUITO - ECUADOR



posterior por éste y por ningún otro concepto. Renunciando inclusive al reclamo judicial por lesión enorme en caso de haberla. **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** El vendedor transfiere a favor de los compradores, el dominio y posesión del lote de terreno que hoy se vende, con todos sus usos, costumbres, entradas, salidas y demás servidumbres que le son anexas libre de todo gravamen conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad que se adjunta como documento habilitante, sin embargo de lo cual los vendedores quedan sujetos al saneamiento por evicción de conformidad con lo prescrito en el Código Civil vigente. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de la presente escritura pública como son gastos del notario, del registrador, tasas y demás contribuciones serán de cuenta exclusiva de los compradores a excepción de las utilidades o plusvalía que de haberla será de cuenta de la vendedora. **SÉPTIMA: ACUERDO y/o CONSTANCIA PARA PARTICIÓN ENTRE COMPRADORES:** Los compradores agradecen al vendedor el hecho de venderles el lote de terreno descrito anteriormente como cuerpo cierto, y se comprometen de conformidad con lo acordado entre todos los compradores, para que por su propia cuenta se conforme un barrio de interés social progresivo, para poder realizar un fraccionamiento debidamente aprobado por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, y así poder tener escrituras individuales de los lotes de terreno de acuerdo a un plano privado, previamente elaborado por los compradores, y que contiene lotes de doscientos metros cuadrados; con calles y

espacios verdes, se adjudicarán de la siguiente manera: Carmen Tereza Guajala Ortiz, lote número uno; Ana Luisa Basurto Batallas, lote número dos; Ángel Geovanni Guajala Ortiz, lote número tres; José Afranito Jimenes Jimenes, lote número cuatro, María Susana Rodríguez Vistín, lote número cinco; Cristóbal Bolívar Calva Calva, lote número seis, Marco Wilson Calva Calva, lote número siete; Carlos Alberto Pérez Obando, lote número ocho; Zoila Teresa Pacheco Urgiles, lote número nueve; Segundo Olmedo Neptalí Minda Guerrero, lote número diez; Luis Ramiro Sandoval Irúa, lote número once; Julio Enrique Valdivieso Valdivieso, lote número doce; Miguel Ángel Gallegos Sanpedro, lote número trece; Segundo Raimundo Cuascota Cabascango, lote número catorce. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el total contenido de la presente escritura pública, por estar de acuerdo a sus recíprocos intereses, quedando facultados los compradores para hacer inscribir el presente título en el Registro de la Propiedad del cantón Quito, por sí mismos o por intermedio de terceras personas. **NOVENA: DOMICILIO.-** Para todos los efectos que se deriven de la presente escritura pública, las partes contratantes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes del cantón Quito, al trámite verbal sumario o ejecutivo a elección de la parte actora. Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de estos instrumentos públicos. **HASTA AQUÍ LA MINUTA,** la misma que se encuentra firmada por el señor Doctor Rómulo Joselito Pallo Quisilema, portador de la matrícula profesional número seis mil setecientos veintisiete del Colegio



# NOTARÍA DECIMO SEXTA

## Dr. GONZALO ROMAN CHACON

QUITO - ECUADOR

NOTARIA 16


NOTARIA 16<sup>a</sup>



de Abogados de Pichincha, para el otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso y leída que les fue por mí el Notario a los comparecientes, los mismos se ratifican en todo lo expuesto y firman en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

  
JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES

C. C. 170832134-2

  
ANGEL GEOVANNI GUAJALA ORTIZ

C. C. 910006097-5

EL NOTARIO


REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRATION

CECULA DE CIUDADANIA No. 170832134-2

BAHAMONDE BENAVIDES JORGE CARLOS  
PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS  
21 FEBRERO 1968

005- 0207 03614 M

PICHINCHA/ QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1968



ECUATORIANA\*\*\*\*\*

V000000000


DIVORCIADO  
SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL

JORGE AGUSTIN BAHAMONDE  
GLORIA ESTHER BENAVIDES

QUITO 12/07/2006

12/07/2018

REN 1973555  
Pch



REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
ELECCIONES 15/10/2006

CERTIFICADO DE VOTACION


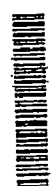
137-0001 1708321342  
NUMERO CEDULA

BAHAMONDE BENAVIDES JORGE CARLOS  
APELLIDOS Y NOMBRES

QUITO  
CANTON

PICHINCHA  
PROVINCIA  
CALDERON  
PARROQUIA

*J. Calderon*  
P. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Este es el Canto que  
de la Provincia, Republica del Ecuador  
que esta es FIEL COPIA de  
original que me fue presentado para el  
acto y que acto seguido lo devolvi al interesado.


QUITO, 15 de OCTUBRE de 2006

*[Signature]*  
Dr. Genzelo Román Chacón  
NOTARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSUACION


CIUDADANIA 210006097-5

GUAJALA ORTIZ ANGEL GEOVANNI  
EL ORO/MACHALA/MACHALA  
23 DE DICIEMBRE 1976  
003-0211 00413 M  
EL ORO/MACHALA  
MACHALA 1977



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4444V4444

SOLTERO  
PRIMARIA OBRERO  
\*\*\*\*\*  
CECILIA DEL CARMEN GUAJALA  
CASO AGRIO 04/12/2008  
04/12/2014  
REN 0019296  
Som.



PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR **Elecciones**  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
ELECCIONES 15/10/2006

CERTIFICADO DE PRESENTACION  
2100060975  
CEDULA

GUAJALA ORTIZ ANGEL GEOVANNI  
APELIDOS Y NOMBRES  
QUITO  
CANTON  
P. PRESIDENTE DE LA JUNTA

En el despacho de Notario 16 del Cantón Qui-  
ncina de Pichincha República del Ecuador  
REAFIRMADO, que esta es FIEL COPIA de  
ORIGINAL que me fue presentado para este  
efecto y que ante seguido lo devolví al interesado

Dr. Gonzalo Román Chacón  
NOTARIO



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

# MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ADMINISTRACION ZONA EQUINOCCIAL LA DELICIA  
TRANSFERENCIA DE DOMINIO

TRÁMITE N°.

13

FECHA TRANSFERENCIA: 17/10/2

SEÑOR  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
PRESENTE.

PONGO EN SU CONOCIMIENTO EL TRÁMITE QUE SE DIO A LA ESCRITURA

### COMPRA-VENTA

|                  |                                     |               |       |
|------------------|-------------------------------------|---------------|-------|
| QUE OTORGA :     | BAHAMONDE BENAVIDES JORGE CARLOS    |               |       |
| A FAVOR DE :     | VALDIVIESO VALDIVIESO JULIO Y OTROS |               |       |
| PREDIO :         | 5014409                             | TIPO :        |       |
| ÁREA DE TERRENO: | ***.637                             | CONSTRUCCIÓN: | ***** |
| CUANTÍA \$.      | *****14,519,71                      | ALÍCUOTA :    |       |
| FINANCIAMIENTO : |                                     | PORCENTAJE :  |       |

### IMPUESTOS CAUSADOS

### IMPUESTOS EXONERADOS SEGÚN LEY DE:

|           |             |                                |
|-----------|-------------|--------------------------------|
| UTILIDAD: | *****.***   | NEHO NO EXISTE HECHO GENERADOR |
| ALCABALA: | *****101,64 |                                |
| REGISTRO: | *****.***   |                                |

ATENCAMENTE,

*A. JEREZ*  
 JEFE DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y RENTAS  
 ADMINISTRACION EQUINOCCIAL LA DELICIA  
 ADMINISTRACION LA DELICIA

23/10/2006

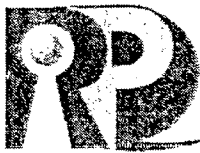
C.C.  
TDO7



N° 0010321

DISTRIBUIDORA P.M. - Telef.: 2801375 - RUC: 1790296649001 - 11/2002





REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUITO

# REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No.: C40178390001

FECHA DE INGRESO: 22/09/2006



Dr. Gonzalo  
González Chacón  
Notario - Ecuador

## CERTIFICACION

Referencias: 06/09/2005-PO-49200f-21490i-54715r

Tarjetas:;T00000168601;

Matriculas:;0

El infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón, luego de revisados los índices y libros que reposan en el archivo, en legal y debida forma certifica que:

### 1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

El Lote de terreno Número UNO, Ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia CALDERON de este Cantón. Con Matrícula número CALDE0005951.

### 2.- PROPIETARIO(S):

Señor JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES, Divorciado

### 3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Por compra a los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRIA ALICIA JIMENEZ PUEBLA, según escritura pública otorgada el CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL CINCO, ante el Notario PRIMERO del cantón Puerto Quito, Doctor Napoleón Borja Borja, inscrita el seis de septiembre del dos mil cinco. Los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRIA ALICIA JIMENEZ PUEBLA, adquirieron El Lote de terreno Número UNO, Ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia CALDERON de este Cantón, mediante compra a los cónyuges Víctor Manuel Jiménez y Dolores Hortensia Puebla, según escritura otorgada el trece de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Hugo Cornejo, inscrita el cinco de junio de mil novecientos ochenta.

### 4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

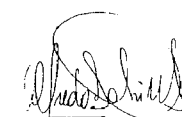

NINGUNO. LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2006 ocho a.m.

Responsable: FERNÁNDO MORA



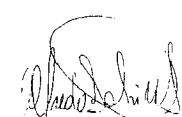



# H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

| AÑO   |  | DIRECCION FINANCIERA        |  | FECHA DE PAGO    |  |                    |  |            |  |
|---|--|-----------------------------|--|------------------|--|--------------------|--|------------|--|
| 2006  |  | COMPROBANTE DE COBRO        |  | 2006-11-07-      |  |                    |  |            |  |
| CEDULA/RUC  |  | NOMBRES                     |  | FECHA DE EMISION |  | No. DE CUOTAS      |  |            |  |
| 1709303679  |  | VALDIVIESO VALDIVIESO JULIO |  | 2006-11-07-      |  | 1 a 1              |  |            |  |
| Avalúo Imponible  |  | Valor Anual                 |  | Totalidad        |  | Exoneración Rebaja |  | Interés    |  |
| 10,164.00   |  | 0.00                        |  | 0.00             |  | 0.00 0.00          |  | 0.00       |  |
| CONCEPTO  |  | CANCELACION: ALCABALAS 2006 |  | Valor 1.02       |  | Coactiva           |  |            |  |
| TASA Y TIMBRE PROVINCIAL  |  |                             |  | 1.80             |  | 0.00               |  |            |  |
|   |  |                             |  |                  |  | Subtotal           |  | 0.00       |  |
| Cobrado por   |  | No. Ventanilla              |  | Banco            |  | Cuenta             |  | Pago Total |  |
| fines   |  |                             |  |                  |  |                    |  | 2.82       |  |
| TRANSACCION   |  |                             |  |                  |  |                    |  |            |  |
| VENTA BAHAMONDE BENAVIDES JORGE 278069  |  |                             |  |                  |  |                    |  |            |  |
| <br>DIRECTOR FINANCIERO               |  |                             |  |                  |  |                    |  |            |  |
| No. Comprobante<br><b>No. 0276699</b>  |  |                             |  |                  |  |                    |  |            |  |



# H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

| AÑO   |  | DIRECCION FINANCIERA        |  | FECHA DE PAGO    |  |                    |  |            |  |
|---|--|-----------------------------|--|------------------|--|--------------------|--|------------|--|
| 2006  |  | COMPROBANTE DE COBRO        |  | 2006-11-07-      |  |                    |  |            |  |
| CEDULA/RUC  |  | NOMBRES                     |  | FECHA DE EMISION |  | No. DE CUOTAS      |  |            |  |
| 1709303679  |  | VALDIVIESO VALDIVIESO JULIO |  | 2006-11-07-      |  | 1 a 1              |  |            |  |
| Avalúo Imponible  |  | Valor Anual                 |  | Totalidad        |  | Exoneración Rebaja |  | Interés    |  |
| 10,164.00   |  | 0.00                        |  | 0.00             |  | 0.00 0.00          |  | 0.00       |  |
| CONCEPTO  |  | CANCELACION: REGISTROS      |  | Valor 0.16       |  | Coactiva           |  |            |  |
| TASA Y TIMBRE PROVINCIAL  |  |                             |  | 1.80             |  | 0.00               |  |            |  |
|   |  |                             |  |                  |  | Subtotal           |  | 0.00       |  |
| Cobrado por   |  | No. Ventanilla              |  | Banco            |  | Cuenta             |  | Pago Total |  |
| fines   |  |                             |  |                  |  |                    |  | 11.82      |  |
| TRANSACCION   |  |                             |  |                  |  |                    |  |            |  |
| VENTA BAHAMONDE BENAVIDES JORGE 278090  |  |                             |  |                  |  |                    |  |            |  |
| <br>DIRECTOR FINANCIERO              |  |                             |  |                  |  |                    |  |            |  |
| No. Comprobante<br><b>No. 0276700</b>  |  |                             |  |                  |  |                    |  |            |  |

61002465789

COMPROBANTE DE CONCEPTOS  
ADICIONALES  
VALDIVIESO VALDIVIESO JULIO Y OTROS

FECHA DE PAGO 19/10/2006  
NOTARIA 16

CEDEULA/RUC  
00001709303679

NOMBRE VALDIVIESO VALDIVIESO JULIO Y OTROS

DIRECCION

2005 001 19 P 2: 30  
SECTOR ECO.

CLAVE CATASTRAL  
Dr. Gonzalo Roman Chacon  
Quito, Ecuador

71465 P

VALUO COMERCIAL

EXO./REB.

AVALUO IMPONIBLE

EMISION

NUMERO DE PREDIO

5014409

| CONCEPTO              | VALOR    |
|-----------------------|----------|
| ALCABALAS             | \$101,64 |
| SERVICIO ADMINISTRATI | \$,20    |

CONCEPTO VALOR

| TRANSACCION | PAGINA DE | VENTANILLA | BANCO |
|-------------|-----------|------------|-------|
| 1258        | 1         | 47         |       |

CUENTA

SUB-TOTAL \$101,84

PAGO TOTAL

\$101,84

TRASPASO DE DOMINIO OTORGA  
BAHAMONDE BENAVIDES JORGE CARLOS  
1451603003000000000011

RESPONSABLE  
CISNEROS LARREA M

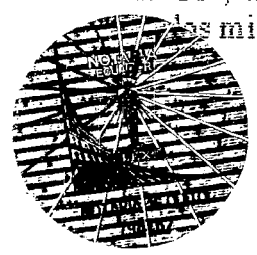
No. 5862321



*[Signature]*  
DIRECTORA FINANCIERA DE RENTAS

CONTRIBUYENTE

Se otorgó ante mí y en fe de ello con fiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA otorgada por JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES a favor de ANGEL GEOVANNI GUAJALA ORTIZ Y OTROS., debidamente sellada y firmada en Quito, veinte y dos de noviembre del dos mil seis.



DOCTOR GONZALO ROMAN CHACON  
NOTARIO DECIMO SEXTO DE ESTE CANTON



Dr. Gonzalo Roman Chacon  
Quito - Ecuador

REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUITO



CC-0077864  
R.P.Q.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUITO**  
**Razón de Inscripción**

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 137, repertorio(s) - 82030

**Matrículas Asignadas.-** CALDE0005951 Lote de terreno Número UNO, Ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia CALDERON, de este Cantón.

Viernes, 15 Diciembre 2006, 03:51:08 PM

  
**EL REGISTRADOR**

Contratantes.-

BAHAMONDE BENAVIDES JORGE CARLOS en su calidad de VENDEDOR  
GUAJALA ORTIZ ANGEL GEOVANNI en su calidad de COMPRADOR  
BASURTO BATALLAS ANA LUISA en su calidad de COMPRADOR  
CALVA CALVA CRISTOBAL BOLIVAR en su calidad de COMPRADOR  
LOOR LOOR MARIA DOLORES en su calidad de COMPRADOR  
CALVA CALVA MARCO WILSON en su calidad de COMPRADOR  
CUASCOTA TOAPANTA JOFFRE ALAN en su calidad de COMPRADOR  
GALLEGOS SAMPEDRO MIGUEL ANGEL en su calidad de COMPRADOR  
ESCOBAR GUILLEN JUANA CELINA en su calidad de COMPRADOR  
GUAJALA ORTIZ CARMEN TEREZA en su calidad de COMPRADOR  
ARIAS GARZON JOSE DAVID en su calidad de COMPRADOR  
JIMENES JIMENES JOSE AFRANITO en su calidad de COMPRADOR  
HINOJOSA ATIENCIA DALIA ROSALYN en su calidad de COMPRADOR  
MINDA GUERRERO SEGUNDO OLMEDO NEPTALI en su calidad de COMPRADOR  
MENA REINOSO MARIANA DE JESUS en su calidad de COMPRADOR  
PACHECO URGILES ZOILA TERESA en su calidad de COMPRADOR  
PEREZ OBANDO CARLOS ALBERTO en su calidad de COMPRADOR  
PEÑALOZA PACHECO ANA RAQUEL en su calidad de COMPRADOR  
RODRIGUEZ VISTIN MARIA SUSANA en su calidad de COMPRADOR  
✓ SANDOVAL IRUA LUIS RAMIRO en su calidad de COMPRADOR  
VALDIVIESO VALDIVIESO JULIO ENRIQUE en su calidad de COMPRADOR  
PEÑALOZA PACHECO MARIA NIEVES en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables.-

Asesor.- MANUEL PÉREZ

Revisor.- JIMMY GALLARDO

Amanuense.- HUGO MEJÍA

CC-0077864



**EXTRACTO**

ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 17 de Noviembre de 2006

| COMPARECIENTES                   | C. C.       | CALIDAD   |
|----------------------------------|-------------|-----------|
| JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES | 170832134-2 | VENDEDOR  |
| ANGEL GEOVANNI GUAJALA ORTIZ     | 210006097-5 | COMPRADOR |

OBJETO:

COMPRAVENTA del lote de terreno número UNO, ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia de Calderón de este cantón.

CUANTÍA: 14.519.71



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICADO No.:** C120337431001  
**FECHA DE INGRESO:** 13/06/2012

**CERTIFICACION**

**Referencias:** 15/12/2006-PRO-77881f-31981i-82030r

**Tarjetas:** T00000213930;

**Matriculas:** 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2011-001, de veinte de julio de dos mil once, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Derechos y acciones fincados en el Lote de terreno Número UNO, ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia CALDERÓN, de este cantón, con matrícula número CALDE0005951.

**2.- PROPIETARIO(S):**

Los cónyuges JOSE AFRANITO JIMENES JIMENES y DALIA ROSALYN HINOJOSA ATIENCIA.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquiridos en junta de otros mediante compra a JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES, según consta de la escritura celebrada el DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, ante el Notario DECIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, inscrita el quince de diciembre del año dos mil seis; habiendo el vendedor adquirido por compra a los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, según escritura pública otorgada el CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL CINCO, ante el Notario PRIMERO del cantón Puerto Quito, Doctor Napoleón Borja Borja, inscrita el seis de septiembre del dos mil cinco. Los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, adquirieron mediante compra a los cónyuges Víctor Manuel Jiménez y Dolores Hortensia Puebla, según escritura otorgada el trece de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Hugo Cornejo, inscrita el cinco de junio de mil novecientos ochenta.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes, prohibiciones de enajenar y embargos.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento

que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.- “En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación”.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 13 DE JUNIO DEL 2012 ocho a.m.

Responsable: IF

Revisado por: GAP



CERTIFICACIONES

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**







**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICADO No.:** C120337432001  
**FECHA DE INGRESO:** 13/06/2012

**CERTIFICACION**

**Referencias:** 15/12/2006-PRO-77881f-31981i-82030r

**Tarjetas:** T00000213930;

**Matriculas:** 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2011-001, de veinte de julio de dos mil once, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Derechos y acciones fincados en el Lote de terreno Número UNO, ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia CALDERÓN, de este cantón, con matrícula número CALDE0005951.

**2.- PROPIETARIO(S):**

JOFFRE ALAN CUASCOTA TOAPANTA, Soltero.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

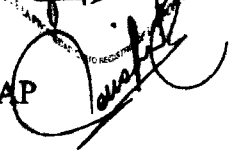
Adquiridos en junta de otros mediante compra a JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES, según consta de la escritura celebrada el DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, ante el Notario DECIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, inscrita el quince de diciembre del año dos mil seis; habiendo el vendedor adquirido por compra a los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, según escritura pública otorgada el CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL CINCO, ante el Notario PRIMERO del cantón Puerto Quito, Doctor Napoleón Borja Borja, inscrita el seis de septiembre del dos mil cinco. Los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, adquirieron mediante compra a los cónyuges Víctor Manuel Jiménez y Dolores Hortensia Puebla, según escritura otorgada el trece de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Hugo Cornejo, inscrita el cinco de junio de mil novecientos ochenta.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes, prohibiciones de enajenar y embargos.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se

responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.- “En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación”.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 13 DE JUNIO DEL 2012 ocho a.m.

Responsable: 

Revisado por: GAP 



000023071

  
CERTIFICACIONES

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICADO No.:** C120337433001  
**FECHA DE INGRESO:** 13/06/2012

**CERTIFICACION**

**Referencias:** 15/12/2006-PRO-77881f-31981i-82030r

**Tarjetas:** T00000213930;

**Matriculas:** 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2011-001, de veinte de julio de dos mil once, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Derechos y acciones fincados en el Lote de terreno Número UNO, ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia CALDERÓN, de este cantón, con matrícula número CALDE0005951.

**2.- PROPIETARIO(S):**

Los cónyuges MIGUEL ANGEL GALLEGOS SAMPEDRO y JUANA CELINA ESCOBAR GUILLEN.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**


Adquiridos en junta de otros mediante compra a JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES, según consta de la escritura celebrada el DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, ante el Notario DECIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, inscrita el quince de diciembre del año dos mil seis; habiendo el vendedor adquirido por compra a los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, según escritura pública otorgada el CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL CINCO, ante el Notario PRIMERO del cantón Puerto Quito, Doctor Napoleón Borja Borja, inscrita el seis de septiembre del dos mil cinco. Los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, adquirieron mediante compra a los cónyuges Víctor Manuel Jiménez y Dolores Hortensia Puebla, según escritura otorgada el trece de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Hugo Cornejo, inscrita el cinco de junio de mil novecientos ochenta.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes, prohibiciones de enajenar y embargos.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito

Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.- “En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación”.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 13 DE JUNIO DEL 2012 ocho a.m.

Responsable: 

Revisado por: GAP 

 000023069  
CERTIFICACIONES 

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
CERTIFICADO No.: C120337438001  
FECHA DE INGRESO: 13/06/2012

**CERTIFICACION**

Referencias: 15/12/2006-PRO-77881f-31981i-82030r

Tarjetas: T00000213930;

Matriculas: 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2011-001, de veinte de julio de dos mil once, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Derechos y acciones fincados en el Lote de terreno Número UNO, ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia CALDERÓN, de este cantón, con matrícula número CALDE0005951.

**2.- PROPIETARIO(S):**

Los cónyuges ANA RAQUEL PEÑALOZA PACHECO y CARLOS ALBERTO PEREZ OBANDO.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquiridos en junta de otros mediante compra a JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES, según consta de la escritura celebrada el DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, ante el Notario DECIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, inscrita el quince de diciembre del año dos mil seis; habiendo el vendedor adquirido por compra a los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, según escritura pública otorgada el CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL CINCO, ante el Notario PRIMERO del cantón Puerto Quito, Doctor Napoleón Borja Borja, inscrita el seis de septiembre del dos mil cinco. Los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, adquirieron mediante compra a los cónyuges Víctor Manuel Jiménez y Dolores Hortensia Puebla, según escritura otorgada el trece de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Hugo Cornejo, inscrita el cinco de junio de mil novecientos ochenta.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

Por estos datos se encuentra: A fojas 848, número 2409, del Registro de Prohibiciones de enajenar, tomo 129 y con fecha seis de octubre de mil novecientos noventa y ocho, se encuentra inscrito el oficio No. 385-98-JDSPP-PVM de septiembre cuatro del mismo año, enviado por el Juez Décimo Séptimo de lo Penal de Pichincha, mediante el cual y dentro del juicio penal número 494-96, que sigue esa judicatura en contra de Carlos Pérez y otros, por tráfico de base de cocaína, dentro del denominado Operativo Júpiter, se dispone la prohibición de enajenar de los bienes del sindicado (pudiendo tratarse de un homónimo).- No está hipotecado, ni embargado.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de

2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.- “En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación”.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 13 DE JUNIO DEL 2012 ocho a.m.

Responsable: IF

Revisado por: GAP

CERTIFICACIONES

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICADO No.:** C120337437001  
**FECHA DE INGRESO:** 13/06/2012

**CERTIFICACION**

**Referencias:** 15/12/2006-PRO-77881f-31981i-82030r

**Tarjetas:** T00000213930;

**Matriculas:** 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2011-001, de veinte de julio de dos mil once, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Derechos y acciones fincados en el Lote de terreno Número UNO, ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia CALDERÓN, de este cantón, con matrícula número CALDE0005951.

**2.- PROPIETARIO(S):**

ZOILA TERESA PACHECO URGILES, Divorciada.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquiridos en junta de otros mediante compra a JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES, según consta de la escritura celebrada el DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, ante el Notario DECIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, inscrita el quince de diciembre del año dos mil seis; habiendo el vendedor adquirido por compra a los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, según escritura pública otorgada el CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL CINCO, ante el Notario PRIMERO del cantón Puerto Quito, Doctor Napoleón Borja Borja, inscrita el seis de septiembre del dos mil cinco. Los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, adquirieron mediante compra a los cónyuges Víctor Manuel Jiménez y Dolores Hortensia Puebla, según escritura otorgada el trece de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Hugo Cornejo, inscrita el cinco de junio de mil novecientos ochenta.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes, prohibiciones de enajenar y embargos.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento

que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.- “En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación”.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 13 DE JUNIO DEL 2012 ocho a.m.

Responsable: IF 

Revisado por: GAP 

CERTIFICACIONES 

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**







**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICADO No.:** C120337436001  
**FECHA DE INGRESO:** 13/06/2012

**CERTIFICACION**

**Referencias:** 15/12/2006-PRO-77881f-31981i-82030r

**Tarjetas:** T00000213930;

**Matriculas:** 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2011-001, de veinte de julio de dos mil once, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Derechos y acciones fincados en el Lote de terreno Número UNO, ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia CALDERÓN, de este cantón, con matrícula número CALDE0005951.

**2.- PROPIETARIO(S):**

Los cónyuges SEGUNDO OLMEDO NEPTALI MINDA GUERRERO y MARIANA DE JESUS MENA REINOSO.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquiridos en junta de otros mediante compra a JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES, según consta de la escritura celebrada el DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, ante el Notario DECIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, inscrita el quince de diciembre del año dos mil seis; habiendo el vendedor adquirido por compra a los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, según escritura pública otorgada el CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL CINCO, ante el Notario PRIMERO del cantón Puerto Quito, Doctor Napoleón Borja Borja, inscrita el seis de septiembre del dos mil cinco. Los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, adquirieron mediante compra a los cónyuges Víctor Manuel Jiménez y Dolores Hortensia Puebla, según escritura otorgada el trece de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Hugo Cornejo, inscrita el cinco de junio de mil novecientos ochenta.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes, prohibiciones de enajenar y embargos.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares

y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.- “En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación”.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 13 DE JUNIO DEL 2012 ocho a.m.

Responsable: *[Signature]*

Revisado por: GAP *[Signature]*

*[Signature]*  
CERTIFICACIONES

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICADO No.:** C120337435001  
**FECHA DE INGRESO:** 13/06/2012

**CERTIFICACION**

**Referencias:** 15/12/2006-PRO-77881f-31981i-82030r

**Tarjetas:** T00000213930;

**Matriculas:** 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2011-001, de veinte de julio de dos mil once, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Derechos y acciones fincados en el Lote de terreno Número UNO, ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia CALDERÓN, de este cantón, con matrícula número CALDE0005951.

**2.- PROPIETARIO(S):**

LUIS RAMIRO SANDOVAL IRUA, Soltero.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquiridos en junta de otros mediante compra a JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES, según consta de la escritura celebrada el DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, ante el Notario DECIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, inscrita el quince de diciembre del año dos mil seis; habiendo el vendedor adquirido por compra a los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, según escritura pública otorgada el CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL CINCO, ante el Notario PRIMERO del cantón Puerto Quito, Doctor Napoleón Borja Borja, inscrita el seis de septiembre del dos mil cinco. Los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, adquirieron mediante compra a los cónyuges Víctor Manuel Jiménez y Dolores Hortensia Puebla, según escritura otorgada el trece de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Hugo Cornejo, inscrita el cinco de junio de mil novecientos ochenta.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes, prohibiciones de enajenar y embargos.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento

que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.- “En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación”.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 13 DE JUNIO DEL 2012 ocho a.m.

Responsable: *[Handwritten Signature]*

Revisado por: GAP *[Handwritten Signature]*

000023067

*[Handwritten Signature]*  
CERTIFICACIONES

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICADO No.:** C120337434001  
**FECHA DE INGRESO:** 13/06/2012

**CERTIFICACION**

**Referencias:** 15/12/2006-PRO-77881f-31981i-82030r

**Tarjetas:** T00000213930;

**Matriculas:** 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2011-001, de veinte de julio de dos mil once, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Derechos y acciones fincados en el Lote de terreno Número UNO, ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia CALDERÓN, de este cantón, con matrícula número CALDE0005951.

**2.- PROPIETARIO(S):**

Los cónyuges JULIO ENRIQUE VALDIVIESO VALDIVIESO y MARIA NIEVES PEÑALOZA PACHECO.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquiridos en junta de otros mediante compra a JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES, según consta de la escritura celebrada el DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, ante el Notario DECIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, inscrita el quince de diciembre del año dos mil seis; habiendo el vendedor adquirido por compra a los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, según escritura pública otorgada el CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL CINCO, ante el Notario PRIMERO del cantón Puerto Quito, Doctor Napoleón Borja Borja, inscrita el seis de septiembre del dos mil cinco. Los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, adquirieron mediante compra a los cónyuges Víctor Manuel Jiménez y Dolores Hortensia Puebla, según escritura otorgada el trece de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Hugo Cornejo, inscrita el cinco de junio de mil novecientos ochenta.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes, prohibiciones de enajenar y embargos.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares

y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.- “En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación”.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 13 DE JUNIO DEL 2012 ocho a.m.

Responsable: IF

Revisado por: GAP

CERTIFICACIONES

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICADO No.:** C120337439001  
**FECHA DE INGRESO:** 13/06/2012

**CERTIFICACION**

**Referencias:** 15/12/2006-PRO-77881f-31981i-82030r

**Tarjetas:** T00000213930;

**Matriculas:** 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDQM-2011-001, de veinte de julio de dos mil once, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Derechos y acciones fincados en el Lote de terreno Número UNO, ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia CALDERÓN, de este cantón, con matrícula número CALDE0005951.

**2.- PROPIETARIO(S):**

MARCO WILSON CALVA CALVA, Soltero.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquiridos en junta de otros mediante compra a JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES, según consta de la escritura celebrada el DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, ante el Notario DECIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, inscrita el quince de diciembre del año dos mil seis; habiendo el vendedor adquirido por compra a los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, según escritura pública otorgada el CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL CINCO, ante el Notario PRIMERO del cantón Puerto Quito, Doctor Napoleón Borja Borja, inscrita el seis de septiembre del dos mil cinco. Los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, adquirieron mediante compra a los cónyuges Víctor Manuel Jiménez y Dolores Hortensia Puebla, según escritura otorgada el trece de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Hugo Cornejo, inscrita el cinco de junio de mil novecientos ochenta.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes, prohibiciones de enajenar y embargos.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento

que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.- “En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación”.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 13 DE JUNIO DEL 2012 ocho a.m.

Responsable: *[Handwritten Signature]*

Revisado por: GAP *[Handwritten Signature]*

000023070

CERTIFICACIONES

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**







**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICADO No.:** C120337440001  
**FECHA DE INGRESO:** 13/06/2012

**CERTIFICACION**

**Referencias:** 15/12/2006-PRO-77881f-31981i-82030r

**Tarjetas:** T00000213930;

**Matriculas:** 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2011-001, de veinte de julio de dos mil once, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Derechos y acciones fincados en el Lote de terreno Número UNO, ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia CALDERÓN, de este cantón, con matrícula número CALDE0005951.

**2.- PROPIETARIO(S):**

Los cónyuges CRISTOBAL BOLIVAR CALVA CALVA y MARIA DOLORES LOOR LOOR.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquiridos en junta de otros mediante compra a JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES, según consta de la escritura celebrada el DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, ante el Notario DECIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, inscrita el quince de diciembre del año dos mil seis; habiendo el vendedor adquirido por compra a los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, según escritura pública otorgada el CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL CINCO, ante el Notario PRIMERO del cantón Puerto Quito, Doctor Napoleón Borja Borja, inscrita el seis de septiembre del dos mil cinco. Los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, adquirieron mediante compra a los cónyuges Víctor Manuel Jiménez y Dolores Hortensia Puebla, según escritura otorgada el trece de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Hugo Cornejo, inscrita el cinco de junio de mil novecientos ochenta.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes, prohibiciones de enajenar y embargos.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares

y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.- “En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación”.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 13 DE JUNIO DEL 2012 ocho a.m.

Responsable: IP

Revisado por: GAP

CERTIFICACIONES

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICADO No.:** C120337444001  
**FECHA DE INGRESO:** 13/06/2012

**CERTIFICACION**

**Referencias:** 15/12/2006-PRO-77881f-31981i-82030r

**Tarjetas:** T00000213930;

**Matriculas:** 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2011-001, de veinte de julio de dos mil once, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Derechos y acciones fincados en el Lote de terreno Número UNO, ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia CALDERÓN, de este cantón, con matrícula número CALDE0005951.

**2.- PROPIETARIO(S):**

Los cónyuges CARMEN TEREZA GUAJALA ORTIZ y JOSE DAVID ARIAS GRAZON.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquiridos en junta de otros mediante compra a JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES, según consta de la escritura celebrada el DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, ante el Notario DECIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, inscrita el quince de diciembre del año dos mil seis; habiendo el vendedor adquirido por compra a los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, según escritura pública otorgada el CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL CINCO, ante el Notario PRIMERO del cantón Puerto Quito, Doctor Napoleón Borja Borja, inscrita el seis de septiembre del dos mil cinco. Los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, adquirieron mediante compra a los cónyuges Víctor Manuel Jiménez y Dolores Hortensia Puebla, según escritura otorgada el trece de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Hugo Cornejo, inscrita el cinco de junio de mil novecientos ochenta.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes, prohibiciones de enajenar y embargos.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento

que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.- “En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación”.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 13 DE JUNIO DEL 2012 ocho a.m.

Responsable: IF

Revisado por: GAP

CERTIFICACIONES

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICADO No.:** C120337443001

**FECHA DE INGRESO:** 13/06/2012

**CERTIFICACION**

**Referencias:** 15/12/2006-PRO-77881f-31981i-82030r

**Tarjetas:** T00000213930;

**Matriculas:** 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDQM-2011-001, de veinte de julio de dos mil once, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Derechos y acciones fincados en el Lote de terreno Número UNO, ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia CALDERÓN, de este cantón, con matrícula número CALDE0005951.

**2.- PROPIETARIO(S):**

ANA LUISA BASURTO BATALLAS, Soltera.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquiridos en junta de otros mediante compra a JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES, según consta de la escritura celebrada el DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, ante el Notario DECIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, inscrita el quince de diciembre del año dos mil seis; habiendo el vendedor adquirido por compra a los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, según escritura pública otorgada el CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL CINCO, ante el Notario PRIMERO del cantón Puerto Quito, Doctor Napoleón Borja Borja, inscrita el seis de septiembre del dos mil cinco. Los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, adquirieron mediante compra a los cónyuges Víctor Manuel Jiménez y Dolores Hortensia Puebla, según escritura otorgada el trece de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Hugo Cornejo, inscrita el cinco de junio de mil novecientos ochenta.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes, prohibiciones de enajenar y embargos.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento

que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.- “En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación”.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 13 DE JUNIO DEL 2012 ocho a.m.

Responsable: IF

Revisado por: GAP

CERTIFICACIONES

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICADO No.:** C120337442001  
**FECHA DE INGRESO:** 13/06/2012

**CERTIFICACION**

**Referencias:** 15/12/2006-PRO-77881f-31981i-82030r

**Tarjetas:** T00000213930;

**Matriculas:** 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2011-001, de veinte de julio de dos mil once, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Derechos y acciones fincados en el Lote de terreno Número UNO, ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia CALDERÓN, de este cantón, con matrícula número CALDE0005951.

**2.- PROPIETARIO(S):**

ANGEL GEOVANNI GUAJALA ORTIZ, Soltero.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**


Adquiridos en junta de otros mediante compra a JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES, según consta de la escritura celebrada el DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, ante el Notario DECIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, inscrita el quince de diciembre del año dos mil seis; habiendo el vendedor adquirido por compra a los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, según escritura pública otorgada el CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL CINCO, ante el Notario PRIMERO del cantón Puerto Quito, Doctor Napoleón Borja Borja, inscrita el seis de septiembre del dos mil cinco. Los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, adquirieron mediante compra a los cónyuges Víctor Manuel Jiménez y Dolores Hortensia Puebla, según escritura otorgada el trece de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Hugo Cornejo, inscrita el cinco de junio de mil novecientos ochenta.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes, prohibiciones de enajenar y embargos.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares

y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.- “En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación”.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 13 DE JUNIO DEL 2012 ocho a.m.

Responsable:  ~~IP~~

Revisado por: GAP 



  
CERTIFICACIONES

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**







**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICADO No.:** C120337441001  
**FECHA DE INGRESO:** 13/06/2012

**CERTIFICACION**

**Referencias:** 15/12/2006-PRO-77881f-31981i-82030r

**Tarjetas:** T00000213930;

**Matriculas:** 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2011-001, de veinte de julio de dos mil once, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Derechos y acciones fincados en el Lote de terreno Número UNO, ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia CALDERÓN, de este cantón, con matrícula número CALDE0005951.

**2.- PROPIETARIO(S):**

MARIA SUSANA RODRIGUEZ VISTIN, Soltera.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquiridos en junta de otros mediante compra a JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES, según consta de la escritura celebrada el DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, ante el Notario DECIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, inscrita el quince de diciembre del año dos mil seis; habiendo el vendedor adquirido por compra a los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, según escritura pública otorgada el CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL CINCO, ante el Notario PRIMERO del cantón Puerto Quito, Doctor Napoleón Borja Borja, inscrita el seis de septiembre del dos mil cinco. Los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, adquirieron mediante compra a los cónyuges Víctor Manuel Jiménez y Dolores Hortensia Puebla, según escritura otorgada el trece de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Hugo Cornejo, inscrita el cinco de junio de mil novecientos ochenta.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes, prohibiciones de enajenar y embargos.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento

que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.- “En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación”.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 13 DE JUNIO DEL 2012 ocho a.m.

Responsable: IE

Revisado por: GAP

CERTIFICACIONES

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICADO No.:** C130342126001  
**FECHA DE INGRESO:** 10/10/2011

**CERTIFICACION**

**Referencias:** 15/12/2006-PO-77881f-31981i-82030r

**Tarjetas:**;T00000213930;

**Matriculas:**

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2011-001, de veinte de julio de dos mil once, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Derechos y acciones fincados en el Lote de terreno Número UNO, ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia CALDERÓN, de este Cantón, con matrícula número CALDE0005951.

**2.- PROPIETARIO(S):**

SANDOVAL IRUA LUIS RAMIRO COMPRADOR, soltero.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquiridos en junta de otros mediante compra a JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES, según consta de la escritura celebrada el DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, ante el Notario DECIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, inscrita el quince de diciembre del año dos mil seis; habiendo el vendedor adquirido por compra a los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, según escritura pública otorgada el CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL CINCO, ante el Notario PRIMERO del cantón Puerto Quito, Doctor Napoleón Borja Borja, inscrita el seis de septiembre del dos mil cinco. Los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, adquirieron mediante compra a los cónyuges Víctor Manuel Jiménez y Dolores Hortensia Puebla, según escritura otorgada el trece de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Hugo Cornejo, inscrita el cinco de junio de mil novecientos ochenta.

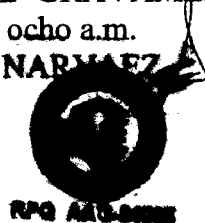
**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

Por estos datos no se encuentra ningún gravamen hipotecario, embargo ni prohibición de enajenar.- . a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 45 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.

LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 10 DE OCTUBRE DEL 2011 ocho a.m.

Responsable: ANDRES NARVAEZ

Valida QTO



**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





# REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DISTRITO METROPOLITANO  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICADO No.: C40009251013

FECHA DE INGRESO: 05/07/2011

## CERTIFICACION

Referencias: 15/12/2006-PO-77881f-31981i-82030r

Tarjetas: T00000213930; Matriculas: 0

El Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro, una vez revisados los índices y libros entregados, y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

### 1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Derechos y acciones fincados en el Lote de terreno Número UNO, ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia CALDERÓN, de este Cantón, con matrícula número CALDE0005951.

### 2.- PROPIETARIO(S):

RODRIGUEZ VISTIN MARIA SUSANA, Soltero;

### 3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Adquiridos en junta de otros mediante compra a JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES, según consta de la escritura celebrada el DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, ante el Notario DECIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, inscrita el quince de diciembre del año dos mil seis; habiendo el vendedor adquirido por compra a los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, según escritura pública otorgada el CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL CINCO, ante el Notario PRIMERO del cantón Puerto Quito, Doctor Napoleón Borja Borja, inscrita el seis de septiembre del dos mil cinco. Los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, adquirieron mediante compra a los cónyuges Víctor Manuel Jiménez y Dolores Hortensia Puebla, según escritura otorgada el trece de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Hugo Cornejo, inscrita el cinco de junio de mil novecientos ochenta.

### 4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Por estos datos no se encuentra ningún gravamen hipotecario, embargo ni prohibición de enajenar.- a) Se aclara que la presente **CERTIFICACION** se ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.- b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que proporcionados por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación. c) El presente certificado tiene una validez de 45 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 11 DE JULIO DEL 2011 ocho a.m.

Responsable: LUIS CEVALLOS  
Revisado por René Almeida

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



013

DERECHOS Y ACCIONES

SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:

SIRVASE CONFERIRME UN CERTIFICADO DE GRAVÁMENES DEL INMUEBLE:

009257

CASA No. ....  
 DEPARTAMENTO No.- .....  
 LOCAL (O ALMACÉN) No.- .....

PARQUEADERO No.- .....  
 BODEGA No.- .....  
 SECADERO No.- .....

ANEXOS: .....

LOTE No. .... MANZANA: ..... SECTOR: .....

UBICADO EN ANEXO SAN JUAN

MATRICULA INMOBILIARIA: CALDE 0005951 .....

PARROQUIA: CALDERON HISTORIA DE 15 AÑOS. ....

PROPIETARIO/S (Y CÓNYUGES)

| <u>APELLIDO PATERNO</u> | <u>APELLIDO MATERNO</u> | <u>NOMBRES COMPLETOS</u> | <u>C.C./RUC</u> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------|
| RODRIGUEZ               | VISTIV                  | MARIA SUSANA             | 120382337-0     |

FORMA DE ADQUISICIÓN: COMPRA .....

A QUIÉN ADQUIRIÓ: JORGE CARLOS BARRON DE BENAVIDES .....

FECHA (S) DE OTORGAMIENTO Y NOTARIO: 17 - XI - 2006. DR GONZALO  
REMÓN CHACÓN NOTARIO 26 .....

FECHA (S) DE INSCRIPCIÓN: 15 - XII - 2006 .....

**OTRAS ADQUISICIONES: (A QUIÉN, FECHAS DE OTORGAMIENTO, NOTARIO E INSCRIPCIÓN) :**

.....

.....

.....

**FECHA DE INSCRIPCIÓN DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

.....

.....


.....

**SI HAY TESTAMENTO O POSESIÓN EFECTIVA INDICAR LA FECHA DE INSCRIPCIÓN Y NOMBRE DEL CAUSANTE (S):**

.....

.....

PARA TRÁMITE PRIVADO: X JUDICIAL: ..... LINDEROS: .....

**FIRMA DE RESPONSABILIDAD:**  C.C.: 170930367-9

**FECHA DE PETICIÓN:** 5 / VII / 2011 **TELÉFONO:** 3120318



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DISTRITO METROPOLITANO  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICADO No.: C40009251011

FECHA DE INGRESO: 05/07/2011

## CERTIFICACION

Referencias: 15/12/2006-PO-77881f-31981i-82030r

Tarjetas:;T00000213930; Matriculas:;0

El Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro, una vez revisados los índices y libros entregados, y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

### **1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Derechos y acciones fincados en el Lote de terreno Número UNO, ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia CALDERÓN, de este Cantón, con matrícula número CALDE0005951.

### **2.- PROPIETARIO(S):**

GALLEGOS SAMPEDRO MIGUEL ANGEL, Casado.

### **3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquiridos en junta de otros mediante compra a JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES, según consta de la escritura celebrada el DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, ante el Notario DECIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, inscrita el quince de diciembre del año dos mil seis; habiendo el vendedor adquirido por compra a los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, según escritura pública otorgada el CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL CINCO, ante el Notario PRIMERO del cantón Puerto Quito, Doctor Napoleón Borja Borja, inscrita el seis de septiembre del dos mil cinco. Los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, adquirieron mediante compra a los cónyuges Víctor Manuel Jiménez y Dolores Hortensia Puebla, según escritura otorgada el trece de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Hugo Cornejo, inscrita el cinco de junio de mil novecientos ochenta.

### **4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

Por estos datos no se encuentra ningún gravamen hipotecario, embargo ni prohibición de enajenar.- a) Se aclara que la presente **CERTIFICACION** se ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.- b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que proporcionados por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación. c) El presente certificado tiene una validez de 45 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 11 DE JULIO DEL 2011 ocho a.m.

Responsable: LUIS CEVALLOS

Revisado por René Almeida

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



011 000925/

Defensas y acciones

**SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:**

SIRVASE CONFERIRME UN CERTIFICADO DE GRAVÁMENES DEL INMUEBLE:

CASA No.- .....  
 DEPARTAMENTO No.- .....  
 LOCAL (O ALMACÉN) No.- .....

PARQUEADERO No.- .....  
 BODEGA No.- .....  
 SECADERO No.- .....

ANEXOS: .....

LOTE No. 2 MANZANA: ..... SECTOR: .....

UBICADO EN ANEXO SAN JUAN

MATRICULA INMOBILIARIA: CALDE 0005951

PARROQUIA: CALDERON HISTORIA DE 15 AÑOS.

PROPIETARIO/S (Y CÓNYUGES)

| <u>APELLIDO PATERNO</u> | <u>APELLIDO MATERNO</u> | <u>NOMBRES COMPLETOS</u> | <u>C.C./RUC</u>    |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|
| <u>GALLEGOS</u>         | <u>SAMPEDRO</u>         | <u>MIGUEL ANGEL</u>      | <u>171512198-2</u> |

FORMA DE ADQUISICIÓN: COMPRA

A QUIÉN ADQUIRIÓ: JORGE CARLOS BARRONDE BENAVIDES

FECHA (S) DE OTORGAMIENTO Y NOTARIO: 17 - XI - 2006. DR GONZALO PERAZO CALDERON NOTARIO 16

FECHA (S) DE INSCRIPCIÓN: 15 - XII - 2006

**OTRAS ADQUISICIONES: (A QUIÉN, FECHAS DE OTORGAMIENTO, NOTARIO E INSCRIPCIÓN) :**

.....

.....

.....

**FECHA DE INSCRIPCIÓN DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

.....

.....

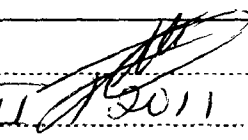
.....

**SI HAY TESTAMENTO O POSESIÓN EFECTIVA INDICAR LA FECHA DE INSCRIPCIÓN Y NOMBRE DEL CAUSANTE (S):**

.....

.....

PARA TRÁMITE PRIVADO:  JUDICIAL: ..... LINDEROS: .....

FIRMA DE RESPONSABILIDAD:  C.C.: 170930367-9

FECHA DE PETICIÓN: 5 / VII / 2011 TELÉFONO: 3120318





# REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DISTRITO METROPOLITANO  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

## DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICADO No.: C40009251012

FECHA DE INGRESO: 05/07/2011

### CERTIFICACION

Referencias: 15/12/2006-PO-77881f-31981i-82030r

Tarjetas:;T00000213930; Matriculas:;0

El Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro, una vez revisados los índices y libros entregados, y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

#### 1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Derechos y acciones fincados en el Lote de terreno Número UNO, ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia CALDERÓN, de este Cantón, con matrícula número CALDE0005951.

#### 2.- PROPIETARIO(S):

CUASCOTA TOAPANTA JOFFRE ALAN, Soltero;

#### 3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Adquiridos en junta de otros mediante compra a JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES, según consta de la escritura celebrada el DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, ante el Notario DECIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, inscrita el quince de diciembre del año dos mil seis; habiendo el vendedor adquirido por compra a los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, según escritura pública otorgada el CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL CINCO, ante el Notario PRIMERO del cantón Puerto Quito, Doctor Napoleón Borja Borja, inscrita el seis de septiembre del dos mil cinco. Los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, adquirieron mediante compra a los cónyuges Víctor Manuel Jiménez y Dolores Hortensia Puebla, según escritura otorgada el trece de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Hugo Cornejo, inscrita el cinco de junio de mil novecientos ochenta.

#### 4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Por estos datos no se encuentra ningún gravamen hipotecario, embargo ni prohibición de enajenar.- a) Se aclara que la presente **CERTIFICACION** se ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.- b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que proporcionados por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación. c) El presente certificado tiene una validez de 45 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 11 DE JULIO DEL 2011 ocho a.m.

Responsable: LUIS CEVALLOS

Revisado por René Almeida.



REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



012

002925/

Declaraciones y acciones

**SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:**

SIRVASE CONFERIRME UN CERTIFICADO DE GRAVÁMENES DEL INMUEBLE:

CASA No.-.....

PARQUEADERO No.-.....

DEPARTAMENTO No.-.....

BODEGA No.-.....

LOCAL (O ALMACÉN) No.-.....

SECADERO No.-.....

**ANEXOS:**.....

LOTE No. 1 MANZANA:..... SECTOR:.....

UBICADO EN ANEXO SAN JUAN

MATRICULA INMOBILIARIA: CALDE 0005951

PARROQUIA: CALDERON HISTORIA DE 15 AÑOS.

**PROPIETARIO/S (Y CÓNYUGES)**

| <u>APELLIDO PATERNO</u> | <u>APELLIDO MATERNO</u> | <u>NOMBRES COMPLETOS</u> | <u>C.C./RUC</u>    |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|
| <u>CUASLOTA</u>         | <u>TOAPAYTA</u>         | <u>JOFFRE ALAN</u>       | <u>100703418-7</u> |

FORMA DE ADQUISICIÓN: COMPRA

A QUIÉN ADQUIRIÓ: JORGE CARLOS BASHAMONDE BENAVIDES

FECHA (S) DE OTORGAMIENTO Y NOTARIO: 17 - XI - 2006. DR GONZALO PERON CALON NOTARIO 26

FECHA (S) DE INSCRIPCIÓN: 15 - XII - 2006.

**OTRAS ADQUISICIONES: (A QUIÉN, FECHAS DE OTORGAMIENTO, NOTARIO E INSCRIPCIÓN) :**

.....

.....

.....

**FECHA DE INSCRIPCIÓN DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

.....

.....

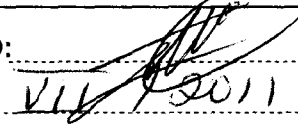
.....

**SI HAY TESTAMENTO O POSESIÓN EFECTIVA INDICAR LA FECHA DE INSCRIPCIÓN Y NOMBRE DEL CAUSANTE (S):**

.....

.....

PARA TRÁMITE PRIVADO:  JUDICIAL:..... LINDEROS:.....

FIRMA DE RESPONSABILIDAD:  C.C.: 170930362-9

FECHA DE PETICIÓN: 5 / VII / 2011 TELÉFONO: 3120318



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DISTRITO METROPOLITANO  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

## DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICADO No.: C40009251010

FECHA DE INGRESO: 05/07/2011

### CERTIFICACION

Referencias: 15/12/2006-PO-77881f-31981i-82030r

Tarjetas:;T00000213930; Matriculas:;0

El Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro, una vez revisados los índices y libros entregados, y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

#### 1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Derechos y acciones fincados en el Lote de terreno Número UNO, ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia CALDERÓN, de este Cantón, con matrícula número CALDE0005951.

#### 2.- PROPIETARIO(S):

VALDIVIESO VALDIVIESO JULIO ENRIQUE Casado.

#### 3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Adquiridos en junta de otros mediante compra a JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES, según consta de la escritura celebrada el DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, ante el Notario DECIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, inscrita el quince de diciembre del año dos mil seis; habiendo el vendedor adquirido por compra a los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, según escritura pública otorgada el CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL CINCO, ante el Notario PRIMERO del cantón Puerto Quito, Doctor Napoleón Borja Borja, inscrita el seis de septiembre del dos mil cinco. Los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, adquirieron mediante compra a los cónyuges Víctor Manuel Jiménez y Dolores Hortensia Puebla, según escritura otorgada el trece de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Hugo Cornejo, inscrita el cinco de junio de mil novecientos ochenta.

#### 4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Por estos datos no se encuentra ningún gravamen hipotecario, embargo ni prohibición de enajenar.- a) Se aclara que la presente **CERTIFICACION** se ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.- b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que proporcionados por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación. c) El presente certificado tiene una validez de 45 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 11 DE JULIO DEL 2011 ocho a.m.

Responsable: LUIS CEVALLOS

Revisado por René Almeida.



REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



010

Declaraciones y Secciones  
000925/

**SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:**

SIRVASE CONFERIRME UN CERTIFICADO DE GRAVÁMENES DEL INMUEBLE:

CASA No. ....  
 DEPARTAMENTO No. ....  
 LOCAL (O ALMACÉN) No. ....

PARQUEADERO No. ....  
 BODEGA No. ....  
 SECADERO No. ....

ANEXOS: .....

LOTE No. 1 MANZANA: ..... SECTOR: .....

UBICADO EN ANEXO SAN JUAN

MATRICULA INMOBILIARIA: CALDE 0005951

PARROQUIA: CALDERON HISTORIA DE 15 AÑOS.

PROPIETARIO/S (Y CÓNYUGES)

| <u>APELLIDO PATERNO</u> | <u>APELLIDO MATERNO</u> | <u>NOMBRES COMPLETOS</u> | <u>C.C./RUC</u>    |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|
| <u>VALDIVIESO</u>       | <u>VALDIVIESO</u>       | <u>JULIO ENRIQUE</u>     | <u>170930362-9</u> |

FORMA DE ADQUISICIÓN: COMPRA

A QUIÉN ADQUIRIÓ: JORGE CARLOS BARRON DE BENAVIDES

FECHA (S) DE OTORGAMIENTO Y NOTARIO: 17 - XI - 2006. DR GONZALO PERAZO CALDERON NOTARIO 16

FECHA (S) DE INSCRIPCIÓN: 15 - XII - 2006

OTRAS ADQUISICIONES: (A QUIÉN, FECHAS DE OTORGAMIENTO, NOTARIO E INSCRIPCIÓN) :

.....

.....

.....

FECHA DE INSCRIPCIÓN DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

.....

.....

.....

SI HAY TESTAMENTO O POSESIÓN EFECTIVA INDICAR LA FECHA DE INSCRIPCIÓN Y NOMBRE DEL CAUSANTE (S):

.....

.....

PARA TRÁMITE PRIVADO:  JUDICIAL: ..... LINDEROS: .....

FIRMA DE RESPONSABILIDAD: [Signature] C.C.: 120930362-9

FECHA DE PETICIÓN: 5 / VII 2011 TELÉFONO: 3120318



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DISTRITO METROPOLITANO  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

## DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICADO No.: C40009251009

FECHA DE INGRESO: 05/07/2011

### CERTIFICACION

Referencias: 15/12/2006-PO-77881f-31981i-82030r

Tarjetas:;T00000213930; Matriculas:;0

El Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro, una vez revisados los índices y libros entregados, y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

#### 1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Derechos y acciones fincados en el Lote de terreno Número UNO, ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia CALDERÓN, de este Cantón, con matrícula número CALDE0005951.

#### 2.- PROPIETARIO(S):

MINDA GUERRERO SEGUNDO OLMEDO NEPTALI Casado.

#### 3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Adquiridos en junta de otros mediante compra a JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES, según consta de la escritura celebrada el DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, ante el Notario DECIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, inscrita el quince de diciembre del año dos mil seis; habiendo el vendedor adquirido por compra a los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, según escritura pública otorgada el CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL CINCO, ante el Notario PRIMERO del cantón Puerto Quito, Doctor Napoleón Borja Borja, inscrita el seis de septiembre del dos mil cinco. Los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, adquirieron mediante compra a los cónyuges Víctor Manuel Jiménez y Dolores Hortensia Puebla, según escritura otorgada el trece de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Hugo Cornejo, inscrita el cinco de junio de mil novecientos ochenta.

#### 4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Por estos datos no se encuentra ningún gravamen hipotecario, embargo ni prohibición de enajenar.- a) Se aclara que la presente **CERTIFICACION** se ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.- b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que proporcionados por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación. c) El presente certificado tiene una validez de 45 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 11 DE JULIO DEL 2011 ocho a.m.

Responsable: LUIS CEVALLOS

Revisado por René Almeida.

  
  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



009

DEPENOS y secciones  
0009251

**SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:**

SIRVASE CONFERIRME UN CERTIFICADO DE GRAVÁMENES DEL INMUEBLE:

- CASA No.- .....
- DEPARTAMENTO No.- .....
- LOCAL (O ALMACÉN) No.- .....
- PARQUEADERO No.- .....
- BODEGA No.- .....
- SECADERO No.- .....

ANEXOS: .....

LOTE No. 1 MANZANA: ..... SECTOR: .....

*UBICADO EN ANEXO SAN JUAN*

MATRICULA INMOBILIARIA: CALDE 0005951

PARROQUIA: Calde Boyá HISTORIA DE 15 AÑOS.

PROPIETARIO/S (Y CÓNYUGES)

| <u>APELLIDO PATERNO</u> | <u>APELLIDO MATERNO</u> | <u>NOMBRES COMPLETOS</u> | <u>C.C./RUC</u>    |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|
| <u>MINDA</u>            | <u>B. VERRERO</u>       | <u>SEGUNDO OLME DO</u>   | <u>700093949-4</u> |
|                         |                         |                          |                    |
|                         |                         |                          |                    |

FORMA DE ADQUISICIÓN: COMPRA

A QUIÉN ADQUIRIÓ: JORGE CARLOS BARRON DE BENAVIDES

FECHA (S) DE OTORGAMIENTO Y NOTARIO: 17 - XI - 2006. DR GONZALO PERAZO CARLOS NOTARIO 16

FECHA (S) DE INSCRIPCIÓN: 15 - XII - 2006

**OTRAS ADQUISICIONES: (A QUIÉN, FECHAS DE OTORGAMIENTO, NOTARIO E INSCRIPCIÓN) :**

.....

.....

.....

**FECHA DE INSCRIPCIÓN DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

.....

.....


.....

**SI HAY TESTAMENTO O POSESIÓN EFECTIVA INDICAR LA FECHA DE INSCRIPCIÓN Y NOMBRE DEL CAUSANTE (S):**

.....

.....

PARA TRÁMITE PRIVADO:  JUDICIAL: ..... LINDEROS: .....

FIRMA DE RESPONSABILIDAD:  C.C.: 170930367-9

FECHA DE PETICIÓN: 5 / VII / 2011 TELÉFONO: 312 0318



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DISTRITO METROPOLITANO  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICADO No.: C40009251008

FECHA DE INGRESO: 05/07/2011

## CERTIFICACION

Referencias: 15/12/2006-PO-77881f-31981i-82030r

Tarjetas:;T00000213930; Matriculas:;0

El Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro, una vez revisados los índices y libros entregados, y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

### 1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Derechos y acciones fincados en el Lote de terreno Número UNO, ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia CALDERÓN, de este Cantón, con matrícula número CALDE0005951.

### 2.- PROPIETARIO(S):

PACHECO URGILES ZOILA TERESA, Divorciada.

### 3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Adquiridos en junta de otros mediante compra a JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES, según consta de la escritura celebrada el DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, ante el Notario DECIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, inscrita el quince de diciembre del año dos mil seis; habiendo el vendedor adquirido por compra a los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, según escritura pública otorgada el CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL CINCO, ante el Notario PRIMERO del cantón Puerto Quito, Doctor Napoleón Borja Borja, inscrita el seis de septiembre del dos mil cinco. Los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, adquirieron mediante compra a los cónyuges Víctor Manuel Jiménez y Dolores Hortensia Puebla, según escritura otorgada el trece de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Hugo Cornejo, inscrita el cinco de junio de mil novecientos ochenta.

### 4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Por estos datos no se encuentra ningún gravamen hipotecario, embargo ni prohibición de enajenar.- .a) Se aclara que la presente **CERTIFICACION** se ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.- b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que proporcionados por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación. c) El presente certificado tiene una validez de 45 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 11 DE JULIO DEL 2011 ocho a.m.

Responsable: LUIS CEVALLOS

Revisado por Rene Almeida.



REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



DERECHOS Y ACCIONES

SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:

SIRVASE CONFERIRME UN CERTIFICADO DE GRAVÁMENES DEL INMUEBLE:

0009251

CASA No. ....

PARQUEADERO No. ....

DEPARTAMENTO No. ....

BODEGA No. ....

LOCAL (O ALMACÉN) No. ....

SECADERO No. ....

ANEXOS: .....

LOTE No. 1 MANZANA: ..... SECTOR: .....

UBICADO EN ANEXO SAN JUAN

MATRICULA INMOBILIARIA: CALDE 0005951

PARROQUIA: CALDERON HISTORIA DE 15 AÑOS.

PROPIETARIO/S (Y CÓNYUGES)

APELLIDO PATERNO

APELLIDO MATERNO

NOMBRES COMPLETOS

C.C./RUC

PACHECO

URBILES

ZOLA TERESA

170728549-8

FORMA DE ADQUISICIÓN: COMPRA

A QUIÉN ADQUIRIÓ: JORGE CARLOS BARRON DE BENAVIDES

FECHA (S) DE OTORGAMIENTO Y NOTARIO: 17 - XI - 2006. DR GONZALO RAMON CARDON NOTARIO 16

FECHA (S) DE INSCRIPCIÓN: 15 - XII - 2006

OTRAS ADQUISICIONES: (A QUIÉN, FECHAS DE OTORGAMIENTO, NOTARIO E INSCRIPCIÓN):

FECHA DE INSCRIPCIÓN DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SI HAY TESTAMENTO O POSESIÓN EFECTIVA INDICAR LA FECHA DE INSCRIPCIÓN Y NOMBRE DEL CAUSANTE (S):

PARA TRÁMITE PRIVADO: X JUDICIAL: ..... LINDEROS: .....

FIRMA DE RESPONSABILIDAD: [Signature] C.C.: 1209303679

FECHA DE PETICIÓN: 5 / VII / 2011 TELÉFONO: 3120318





# REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DISTRITO METROPOLITANO  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

## DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICADO No.: C40009251006

FECHA DE INGRESO: 05/07/2011

### CERTIFICACION

Referencias: 15/12/2006-PO-77881f-31981i-82030r

Tarjetas:;T00000213930; Matriculas:;0

El Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro, una vez revisados los índices y libros entregados, y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

#### **1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Derechos y acciones fincados en el Lote de terreno Número UNO, ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia CALDERÓN, de este Cantón, con matrícula número CALDE0005951.

#### **2.- PROPIETARIO(S):**

CALVA CALVA MARCO WILSON, Soltero; ,

#### **3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquiridos en junta de otros mediante compra a JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES, según consta de la escritura celebrada el DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, ante el Notario DECIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, inscrita el quince de diciembre del año dos mil seis; habiendo el vendedor adquirido por compra a los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, según escritura pública otorgada el CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL CINCO, ante el Notario PRIMERO del cantón Puerto Quito, Doctor Napoleón Borja Borja, inscrita el seis de septiembre del dos mil cinco. Los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, adquirieron mediante compra a los cónyuges Víctor Manuel Jiménez y Dolores Hortensia Puebla, según escritura otorgada el trece de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Hugo Cornejo, inscrita el cinco de junio de mil novecientos ochenta.

#### **4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

Por estos datos no se encuentra ningún gravamen hipotecario, embargo ni prohibición de enajenar.- a) Se aclara que la presente **CERTIFICACION** se ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.- b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que proporcionados por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación. c) El presente certificado tiene una validez de 45 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 11 DE JULIO DEL 2011 ocho a.m.

Responsable: LUIS CEVALLOS

Revisado por René Almeida

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



DERECHOS Y ACCIONES

0009251

SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:

SIRVASE CONFERIRME UN CERTIFICADO DE GRAVÁMENES DEL INMUEBLE:

CASA No.- .....  
 DEPARTAMENTO No.- .....  
 LOCAL (O ALMACÉN) No.- .....

PARQUEADERO No.- .....  
 BODEGA No.- .....  
 SECADERO No.- .....

ANEXOS:

LOTE No. 1 MANZANA: \_\_\_\_\_ SECTOR: \_\_\_\_\_

UBICADO EN ANEXO SAN JUAN.

MATRICULA INMOBILIARIA: CALDE 0005951

PARROQUIA: CALDERON HISTORIA DE 15 AÑOS.

PROPIETARIO/S (Y CÓNYUGES)

| APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES COMPLETOS   | C.C./RUC           |
|------------------|------------------|---------------------|--------------------|
| <u>CALVA</u>     | <u>CALVA</u>     | <u>MARIA WILSON</u> | <u>177070169-9</u> |

FORMA DE ADQUISICIÓN: COMPRA

A QUIÉN ADQUIRIÓ: JORGE CARLOS BARRON DE BENAVIDES

FECHA (S) DE OTORGAMIENTO Y NOTARIO: 17 - XI - 2006. DR GONZALO PEREZ CHACON NOTARIO 16

FECHA (S) DE INSCRIPCIÓN: 15 - XII - 2006

OTRAS ADQUISICIONES: (A QUIÉN, FECHAS DE OTORGAMIENTO, NOTARIO E INSCRIPCIÓN):  
.....  
.....  
.....

FECHA DE INSCRIPCIÓN DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
.....  
.....  
.....

SI HAY TESTAMENTO O POSESIÓN EFECTIVA INDICAR LA FECHA DE INSCRIPCIÓN Y NOMBRE DEL CAUSANTE (S):  
.....  
.....

PARA TRÁMITE PRIVADO: X JUDICIAL: \_\_\_\_\_ LINDEROS: \_\_\_\_\_

FIRMA DE RESPONSABILIDAD: [Signature] C.C.: 170930367-9  
FECHA DE PETICIÓN: 5 / VII / 2011 TELÉFONO: 3120318



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DISTRITO METROPOLITANO  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICADO No.: C40009251005

FECHA DE INGRESO: 05/07/2011

## CERTIFICACION

Referencias: 15/12/2006-PO-77881f-31981i-82030r

Tarjetas:;T00000213930; Matriculas:;0

El Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro, una vez revisados los índices y libros entregados, y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

### 1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Derechos y acciones fincados en el Lote de terreno Número UNO, ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia CALDERÓN, de este Cantón, con matrícula número CALDE0005951.

### 2.- PROPIETARIO(S):

CALVA CALVA CRISTOBAL BOLIVAR, Casado ,

### 3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Adquiridos en junta de otros mediante compra a JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES, según consta de la escritura celebrada el DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, ante el Notario DECIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, inscrita el quince de diciembre del año dos mil seis; habiendo el vendedor adquirido por compra a los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, según escritura pública otorgada el CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL CINCO, ante el Notario PRIMERO del cantón Puerto Quito, Doctor Napoleón Borja Borja, inscrita el seis de septiembre del dos mil cinco. Los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, adquirieron mediante compra a los cónyuges Víctor Manuel Jiménez y Dolores Hortensia Puebla, según escritura otorgada el trece de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Hugo Cornejo, inscrita el cinco de junio de mil novecientos ochenta.

### 4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Por estos datos no se encuentra ningún gravamen hipotecario, embargo ni prohibición de enajenar.- a) Se aclara que la presente **CERTIFICACION** se ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.- b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que proporcionados por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación. c) El presente certificado tiene una validez de 45 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 11 DE JULIO DEL 2011 ocho a.m.

Responsable: LUIS CEVALLOS

Revisado por René Almeida.



RPG AAA-02812

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



DECRETOS Y ACCIONES

SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:

SIRVASE CONFERIRME UN CERTIFICADO DE GRAVÁMENES DEL INMUEBLE:

000925/

CASA No.- .....  
 DEPARTAMENTO No.- .....  
 LOCAL (O ALMACÉN) No.- .....

PARQUEADERO No.- .....  
 BODEGA No.- .....  
 SECADERO No.- .....

ANEXOS: .....

LOTE No. 1 MANZANA: ..... SECTOR: .....

UBICADO EN ANEXO SAN JUAN

MATRICULA INMOBILIARIA: CALDE 0005951

PARROQUIA: CALDERON HISTORIA DE 15 AÑOS.

PROPIETARIO/S (Y CÓNYUGES)

| APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES COMPLETOS        | C.C./RUC           |
|------------------|------------------|--------------------------|--------------------|
| <u>CALVA</u>     | <u>CALVA</u>     | <u>CRISTOBAL BOLIVAR</u> | <u>171299656-8</u> |

FORMA DE ADQUISICIÓN: COMPRA

A QUIÉN ADQUIRIÓ: JORGE CARLOS BARRAMONDE BENAVIDES

FECHA (S) DE OTORGAMIENTO Y NOTARIO: 17 - XI - 2006. DR GONZALO PERAZO CADENA Notario 16

FECHA (S) DE INSCRIPCIÓN: 15 - XII - 2006. R. 82030

OTRAS ADQUISICIONES: (A QUIÉN, FECHAS DE OTORGAMIENTO, NOTARIO E INSCRIPCIÓN) :

.....

.....

.....

FECHA DE INSCRIPCIÓN DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

.....

.....


.....

SI HAY TESTAMENTO O POSESIÓN EFECTIVA INDICAR LA FECHA DE INSCRIPCIÓN Y NOMBRE DEL CAUSANTE (S):

.....

.....

PARA TRÁMITE PRIVADO:  JUDICIAL: ..... LINDEROS: .....

FIRMA DE RESPONSABILIDAD:  C.C.: 120930367-9

FECHA DE PETICIÓN: 5 / VII / 2011 TELÉFONO: 3120318



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DISTRITO METROPOLITANO  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

## DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICADO No.: C40009251003

FECHA DE INGRESO: 05/07/2011

### CERTIFICACION

Referencias: 15/12/2006-PO-77881f-31981i-82030r

Tarjetas:;T00000213930; Matriculas:;0

El Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro, una vez revisados los índices y libros entregados, y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

#### **1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Derechos y acciones fincados en el Lote de terreno Número UNO, ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia CALDERÓN, de este Cantón, con matrícula número CALDE0005951.

#### **2.- PROPIETARIO(S):**

BASURTO BATALLAS ANA LUISA Soltera;

#### **3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquiridos en junta de otros mediante compra a JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES, según consta de la escritura celebrada el DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, ante el Notario DECIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, inscrita el quince de diciembre del año dos mil seis; habiendo el vendedor adquirido por compra a los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, según escritura pública otorgada el CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL CINCO, ante el Notario PRIMERO del cantón Puerto Quito, Doctor Napoleón Borja Borja, inscrita el seis de septiembre del dos mil cinco. Los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, adquirieron mediante compra a los cónyuges Víctor Manuel Jiménez y Dolores Hortensia Puebla, según escritura otorgada el trece de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Hugo Cornejo, inscrita el cinco de junio de mil novecientos ochenta.

#### **4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

Por estos datos no se encuentra ningún gravamen hipotecario, embargo ni prohibición de enajenar.- a) Se aclara que la presente **CERTIFICACION** se ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.- b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que proporcionados por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación. c) El presente certificado tiene una validez de 45 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 11 DE JULIO DEL 2011 ocho a.m.

Responsable: LUIS CEVALLOS

Revisado por René Almeida.

  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



Depositos y Secciones

SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:

SIRVASE CONFERIRME UN CERTIFICADO DE GRAVÁMENES DEL INMUEBLE:

CASA No.- .....  
 DEPARTAMENTO No.- .....  
 LOCAL (O ALMACÉN) No.- .....

PARQUEADERO No.- .....  
 BODEGA No.- .....  
 SECADERO No.- .....

009251

ANEXOS:

LOTE No. 1 MANZANA: ..... SECTOR: .....

UBICADO EN ANEXO SAN JUAN

MATRICULA INMOBILIARIA: CALDE 0005951

PARROQUIA: CALDE BOTA HISTORIA DE 15 AÑOS.

PROPIETARIO/S (Y CÓNYUGES)

| APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES COMPLETOS | C.C./RUC           |
|------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| <u>BASURTO</u>   | <u>BATALLAS</u>  | <u>ANA LUISA</u>  | <u>120229965-5</u> |

FORMA DE ADQUISICIÓN: COMPRA

A QUIÉN ADQUIRIÓ: JORGE CARLOS BARRON DE BENAVIDES

FECHA (S) DE OTORGAMIENTO Y NOTARIO: 17 - XI - 2006. DR GONZALO PERAZO CARLOS NOTARIO 16

FECHA (S) DE INSCRIPCIÓN: 15 - XII - 2006

OTRAS ADQUISICIONES: (A QUIÉN, FECHAS DE OTORGAMIENTO, NOTARIO E INSCRIPCIÓN):  
.....  
.....  
.....

FECHA DE INSCRIPCIÓN DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
.....  
.....  
.....

SI HAY TESTAMENTO O POSESIÓN EFECTIVA INDICAR LA FECHA DE INSCRIPCIÓN Y NOMBRE DEL CAUSANTE (S):  
.....  
.....

PARA TRÁMITE PRIVADO: X JUDICIAL: ..... LINDEROS: .....

FIRMA DE RESPONSABILIDAD: [Firma] C.C.: 170930367-9  
FECHA DE PETICIÓN: 5 / VII / 2011 TELÉFONO: 3120318



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DISTRITO METROPOLITANO  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICADO No.: C40009251002

FECHA DE INGRESO: 05/07/2011

## CERTIFICACION

Referencias: 15/12/2006-PO-77881f-31981i-82030r

Tarjetas:;T00000213930; Matriculas:;0

El Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro, una vez revisados los índices y libros entregados, y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

### 1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Derechos y acciones fincados en el Lote de terreno Número UNO, ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia CALDERÓN, de este Cantón, con matrícula número CALDE0005951.

### 2.- PROPIETARIO(S):

GUAJALA ORTIZ CARMEN TEREZA, Casada.

### 3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Adquiridos en junta de otros mediante compra a JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES, según consta de la escritura celebrada el DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, ante el Notario DECIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, inscrita el quince de diciembre del año dos mil seis; habiendo el vendedor adquirido por compra a los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, según escritura pública otorgada el CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL CINCO, ante el Notario PRIMERO del cantón Puerto Quito, Doctor Napoleón Borja Borja, inscrita el seis de septiembre del dos mil cinco. Los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, adquirieron mediante compra a los cónyuges Víctor Manuel Jiménez y Dolores Hortensia Puebla, según escritura otorgada el trece de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Hugo Cornejo, inscrita el cinco de junio de mil novecientos ochenta.

### 4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Por estos datos no se encuentra ningún gravamen hipotecario, embargo ni prohibición de enajenar.- .a) Se aclara que la presente **CERTIFICACION** se ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.- b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que proporcionados por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación. c) El presente certificado tiene una validez de 45 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 11 DE JULIO DEL 2011 ocho a.m.

Responsable: LUIS CEVALLOS

Revisado por René Almeida.



REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



0009251

DERECHOS Y ACCIONES

SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:

SIRVASE CONFERIRME UN CERTIFICADO DE GRAVÁMENES DEL INMUEBLE:

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> CASA No.-.....              | <input type="checkbox"/> PARQUEADERO No.-..... |
| <input type="checkbox"/> DEPARTAMENTO No.-.....      | <input type="checkbox"/> BODEGA No.-.....      |
| <input type="checkbox"/> LOCAL (O ALMACÉN) No.-..... | <input type="checkbox"/> SECADERO No.-.....    |

ANEXOS:

LOTE No. 1 MANZANA: \_\_\_\_\_ SECTOR: \_\_\_\_\_  
 UBICADO EN ANEXO SAN JUAN.  
 MATRICULA INMOBILIARIA: CALDE 0005951  
 PARROQUIA: CALDERON HISTORIA DE 15 AÑOS.  
 PROPIETARIO/S (Y CÓNYUGES)

|                         |                         |                          |                    |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|
| <u>APELLIDO PATERNO</u> | <u>APELLIDO MATERNO</u> | <u>NOMBRES COMPLETOS</u> | <u>C.C./RUC</u>    |
| <u>GUAJALA</u>          | <u>ORTIZ</u>            | <u>CARMEN TERESA</u>     | <u>110172013-4</u> |

FORMA DE ADQUISICIÓN: COMPRA  
 A QUIÉN ADQUIRIÓ: JORGE CARLOS BARRONDE BENAVIDES  
 FECHA (S) DE OTORGAMIENTO Y NOTARIO: 17 - XI - 2008 DR GONZALO ROMAN CHACON NOTARIO 26  
 FECHA (S) DE INSCRIPCIÓN: 15 - XII - 2008 PC 7751-31951

OTRAS ADQUISICIONES: (A QUIÉN, FECHAS DE OTORGAMIENTO, NOTARIO E INSCRIPCIÓN):

.....

.....

.....

FECHA DE INSCRIPCIÓN DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

.....

.....

.....

SI HAY TESTAMENTO O POSESIÓN EFECTIVA INDICAR LA FECHA DE INSCRIPCIÓN Y NOMBRE DEL CAUSANTE (S):

.....

.....

PARA TRÁMITE PRIVADO:  JUDICIAL: \_\_\_\_\_ LINDEROS: \_\_\_\_\_

FIRMA DE RESPONSABILIDAD: [Signature] C.C.: 170930367-9  
 FECHA DE PETICIÓN: 5 / VII / 2011 TELÉFONO: 3120318

NOTA: FAVOR LLENAR EL PRESENTE FORMULARIO CON LETRA IMPRENTA Y SI ES POSIBLE ADJUNTAR COPIA DE LA CÉDULA DEL PROPIETARIO/S Y CÓNYUGE/S. LOS DATOS CONSIGNADOS ERRÓNEA O DOLOSAMENTE EXIMEN DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE.



**0009251**

0 5 JUL 2011

**CERTIFICADOS**

**FACTURA Nro. 001-00-0009251**

1709303679

VALDIVIESO VALDIVIESO JULIO ENRIQUE

05/jul/2011 11:25:32

4 Nro. Derechos 0

Certificados

Nro. Certifi.: 13

91.00

12% 0.00

**91.00**

**VALOR CANCELADO \*\*91.00\*\*\***

**15/jul/2011**

**E 17**



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DISTRITO METROPOLITANO  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICADO No.: C40009251001

FECHA DE INGRESO: 05/07/2011

## CERTIFICACION

Referencias: 15/12/2006-PO-77881f-31981i-82030r

Tarjetas:;T00000213930; Matriculas:;0

El Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro, una vez revisados los índices y libros entregados, y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

### 1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Derechos y acciones fincados en el Lote de terreno Número UNO, ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia CALDERÓN, de este Cantón, con matrícula número CALDE0005951.

### 2.- PROPIETARIO(S):

SANDOVAL IRUA LUIS RAMIRO COMPRADOR, soltero.

### 3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Adquiridos en junta de otros mediante compra a JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES, según consta de la escritura celebrada el DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, ante el Notario DECIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, inscrita el quince de diciembre del año dos mil seis; habiendo el vendedor adquirido por compra a los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, según escritura pública otorgada el CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL CINCO, ante el Notario PRIMERO del cantón Puerto Quito, Doctor Napoleón Borja Borja, inscrita el seis de septiembre del dos mil cinco. Los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, adquirieron mediante compra a los cónyuges Víctor Manuel Jiménez y Dolores Hortensia Puebla, según escritura otorgada el trece de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Hugo Cornejo, inscrita el cinco de junio de mil novecientos ochenta.

### 4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Por estos datos no se encuentra ningún gravamen hipotecario, embargo ni prohibición de enajenar.- a) Se aclara que la presente **CERTIFICACION** se ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.- b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que proporcionados por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación. c) El presente certificado tiene una validez de 45 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 11 DE JULIO DEL 2011 ocho a.m.

Responsable: LUIS CEVALLOS

Revisado por René Almeida

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



Defensas y acciones  
0009251

SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:

SIRVASE CONFERIRME UN CERTIFICADO DE GRAVÁMENES DEL INMUEBLE:

CASA No.- .....  
 DEPARTAMENTO No.- .....  
 LOCAL (O ALMACÉN) No.- .....

PARQUEADERO No.- .....  
 BODEGA No.- .....  
 SECADERO No.- .....

ANEXOS: .....

LOTE No. 2 MANZANA: ..... SECTOR: .....

UBICADO EN ANEXO SAN JUAN

MATRICULA INMOBILIARIA: CALDE 0005951

PARROQUIA: CALDERON HISTORIA DE 15 AÑOS.

PROPIETARIO/S (Y CÓNYUGES)

| APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES COMPLETOS  | C.C./RUC           |
|------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| <u>SANDOVAL</u>  | <u>IRUA</u>      | <u>LUIS RAMIRO</u> | <u>100289691-6</u> |

FORMA DE ADQUISICIÓN: COMPRA

A QUIÉN ADQUIRIÓ: JORGE CARLOS BAUTOMONDE BENAVIDES

FECHA (S) DE OTORGAMIENTO Y NOTARIO: 17 - XI - 2006. DR GONZALO PERAZO CADENA Notario 16

FECHA (S) DE INSCRIPCIÓN: 15 - XII - 2006

OTRAS ADQUISICIONES: (A QUIÉN, FECHAS DE OTORGAMIENTO, NOTARIO E INSCRIPCIÓN):

P. 2000  
49-1125  
17-11-05  
2589-852

FECHA DE INSCRIPCIÓN DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SI HAY TESTAMENTO O POSESIÓN EFECTIVA INDICAR LA FECHA DE INSCRIPCIÓN Y NOMBRE DEL CAUSANTE (S): .....

PARA TRÁMITE PRIVADO:  JUDICIAL: ..... LINDEROS: .....

FIRMA DE RESPONSABILIDAD: [Firma] C.C.: 120930367-9  
 FECHA DE PETICIÓN: 5 / VII / 2011 TELÉFONO: 3120318



REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL CANTÓN QUITO

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No.: C41680676001

FECHA DE INGRESO: 20/06/2011

### CERTIFICACION

Referencias: 15/12/2006-PO-77881f-31981i-82030r

Tarjetas:;T00000213930;

Matriculas:;0

El infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón, luego de revisados los índices y libros que reposan en el archivo, en legal y debida forma certifica que:

#### 1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Derechos y acciones fincados en el Lote de terreno Número UNO, ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia CALDERON de este Cantón, con matrícula número CALDE0005951.

#### 2.- PROPIETARIO(S):

ÁNGEL GEOVANNI GUAJALA ORTIZ, soltero.

#### 3.- FORMA DE ADQUISICIÓN Y ANTECEDENTES:

Adquiridos en junta de todos mediante compra a JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES, según consta de la escritura celebrada el DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, ante el Notario DECIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, inscrita el quince de diciembre del año dos mil seis; habiendo el vendedor adquirido por compra a los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, según escritura pública otorgada el CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL CINCO, ante el Notario PRIMERO del cantón Puerto Quito, Doctor Napoleón Borja Borja, inscrita el seis de septiembre del dos mil cinco. Los Cónyuges LUIS GONZALO ALMEIDA CARVAJAL y ALEGRÍA ALICIA JIMÉNEZ PUEBLA, adquirieron mediante compra los cónyuges Víctor Manuel Jiménez y Dolores Hortensia Puebla, según escritura otorgada el trece de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Hugo Cornejo, inscrita el cinco de junio de mil novecientos ochenta.

#### 4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Por estos datos no se encuentra ningún gravamen hipotecario, embargo ni prohibición de enajenar.-. LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 20 DE JUNIO DEL 2011 ocho a.m.

Responsable: MANUEL CLAVIJO



EL REGISTRADOR  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
ENCARGADO





## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

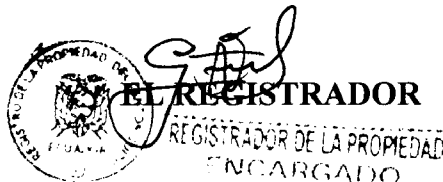
CERTIFICADO DE VENTAS No.: C41680675001

FECHA DE INGRESO: 20/06/2011

### CERTIFICACION

El Infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón, en legal forma certifica, que revisados los índices de los Registros de Propiedad de esta oficina, desde el año dos mil seis, hasta la presente fecha, se hace constar que.- A fojas 77881 No. 31981 rep. 82030 de PO tomo 137, y con fecha quince de diciembre del dos mil seis, se encuentra inscrita la primera copia de la escritura pública otorgada el DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, ante el Notario DÉCIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, de la cual consta que:, el señor JORGE CARLOS BAHAMONDE BENAVIDES, divorciado, por sus propios derechos, VENDEN a favor del señor GUAJALA ORTIZ ÁNGEL GEOVANNI, Soltero, por sus propios derechos, y estipulando de conformidad con lo prescrito en el Artículo mil cuatrocientos sesenta y cinco del Código Civil vigente, a favor de los señores: BASURTO BATALLAS ANA LUISA Soltera; CALVA CALVA CRISTÓBAL BOLÍVAR, Casado con LOOR LOOR MARIA DOLORES Casada; CALVA CALVA MARCO WILSON, Soltero; CUASCOTA TOAPANTA JOFFRE ALAN, Soltero; GALLEGOS SAMPEDRO MIGUEL ÁNGEL, Casado, con ESCOBAR GUILLEN JUANA CELINA, Casada; GUAJALA ORTIZ CARMEN TEREZA, Casada, con ARIAS GARZÓN JOSE DAVID, Casado; JIMENES JIMENES JOSE AFRANITO, Casado, con HINOJOSA ATIENCIA DALIA ROSALYN, Casada; MINDA GUERRERO SEGUNDO OLMEDO NEPTALI Casado, con MENA REINOSO MARIANA DE JESÚS Casada; PACHECO URGILES ZOILA TERESA, Divorciada PÉREZ OBANDO CARLOS ALBERTO, Casado, con PEÑALOZA PACHECO ANA RAQUEL, Casada RODRÍGUEZ VISTIN MARIA SUSANA, Soltero SANDOVAL IRUA LUIS RAMIRO COMPRADOR 1002896916 Soltero; VALDIVIESO VALDIVIESO JULIO ENRIQUE Casado, con PEÑALOZA PACHECO MARIA NIEVES Casada, el lote de terreno Número UNO, Ubicado en el Anejo San Juan, situado en la parroquia CALDERON, de este Cantón, con matrícula número CALDE0005951.- Superficie: Tres mil ochocientos treinta y siete metros, aproximadamente.- Al margen de la presentente inscripción no se encuentra ventas marginadas a nombre del señor ÁNGEL GEOVANNI GUAJALA ORTIZ.- SE ACLARA QUE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN NO ES DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES. Quito, veinte de Junio del dos mil once.

Responsable: RAUL ANDRADE



**PAGO**  
**IMPUESTO PREDIAL**



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
Dirección Metropolitana Financiera



Título de Crédito  
PREDIAL RUSTICO

Nº. 002-0549808

Título de Crédito: 20110144090

Año Tributación: 2011

Fecha de Emisión: 20101231

Fecha de Pago: 2011-01-11

**Información Personal:**

Cédula / RUC: 00001709303679

Contribuyente: VALDIVIESO VALDIVIESO JULIO Y OTROS

**Ubicación:**

Clave Catastral: 14516 03 003

Dirección:

Barrio:

Parroquia:

Predio: 5014409

Let. Casa: P

Placa: 71465

**Información:**

|                      |           | TOTAL     |
|----------------------|-----------|-----------|
| PRENTE *****57,50mts | ARAZON DE |           |
| TERRENO **3.837,64m2 | 4,16      | 15.711,29 |
| CONSTRUCCION *****m2 | 45,00     |           |
| AVALUO COMERCIAL     |           | 15.711,29 |

**Descripción:**

DINAC DCRTO SUPRM 869 120866

**Concepto:**

A LOS PREDIOS RUSTI \$ 4.35  
SERVICIO ADMINISTRA \$ 1.00  
BOMBEROS RUSTICOS \$ 2.36  
TASA SEGURIDAD CIUD \$ 2.00  
OBRAS EN EL DISTRITO \$ 12.94

DESCUENTOS GENERALES \$ 0.44

Forma de Pago: EFE

Cajero: CATHERINE

Ventanilla: tcsantillan

Trans. Municipal: 108517

Institucion:

Agencia: CALDERON

Trans. Banco:

Parcial: 0.44  
Descuento o  
Rebaja de Ley

Subtotal: 22.21

Total: 22.21

**Importante:**

EFE

0.00



DIRECCION METROPOLITANA  
FINANCIERA / TRIBUTARIA

1/1  
Pag.

CONTRIBUYENTE

# **PERSONERÍA JURÍDICA**



No. 00138

**FERNANDO SÁNCHEZ COBO**  
**SUBSECRETARIO GENERAL**

**CONSIDERANDO:**

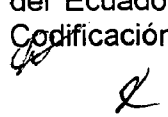
Que, el numeral 13 del artículo 66 de la Constitución de la República del Ecuador, consagra el derecho de libertad de los ciudadanos a asociarse, reunirse y manifestarse en forma libre y voluntaria;

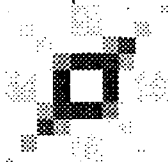
Que, de conformidad con el Reglamento para la aprobación de estatutos, reformas y codificaciones, liquidación y disolución, y registro de socios y directivas, de las organizaciones previstas en el Código Civil y en las Leyes especiales, expedido mediante Decreto Ejecutivo No. 3054 de 30 de agosto de 2002 publicado en el Registro Oficial No. 660 de 11 de septiembre de 2002, y reformado con Decretos Ejecutivos Nos. 2372, 610, 982, 1389, 1671 y 1678 promulgados en el Suplemento del Registro Oficial No. 16 de 6 de febrero del 2007 y en los Registros Oficiales Nos. 171 de 17 de septiembre del 2007, 311 de 8 de abril del 2008, 454 de 27 de octubre del 2008, 578 de 27 de abril del 2009 y 581 de 30 de abril del 2009, respectivamente, las personas naturales y jurídicas con capacidad civil para contratar se encuentran facultadas para constituir corporaciones y fundaciones con finalidad social y sin fines de lucro, en ejercicio del derecho constitucional de libre asociación con fines pacíficos;

Que, de acuerdo con el artículo 3 del Reglamento citado en el considerando precedente, el Ministerio de Inclusión Económica y Social es competente para aprobar estatutos y otorgar personería jurídica a las personas jurídicas de derecho privado contempladas en los artículos 1 y 2 de dicho cuerpo normativo, siempre y cuando cumplan con los requisitos previstos en los artículos 3 al 6 del referido Reglamento;

Que, mediante comunicación s/n de octubre del 2009, presentado en el Ministerio de Inclusión Económica y Social el 22 del referido mes y año, con Trámite No. 2009-18001-MIES-E, el señor Julio Enrique Valdivieso Valdivieso en la calidad de socio fundador y Presidente Provisional del **COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "LOS ANGELES DE CALDERON"**, solicitó a dicha Cartera de Estado, la aprobación del Estatuto y otorgamiento de la personería jurídica de la misma;

Que, conforme el certificado de depósitos del Banco Nacional de Fomento de fecha 21 de octubre del 2009, por cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 400,00), que contiene la Cuenta Especial de Integración del capital No. SB-01056;

Que, de acuerdo con el artículo 1 del Estatuto del **COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "LOS ANGELES DE CALDERON"**, dicha entidad está domiciliada en la parroquia de calderón de la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, provincia de Pichincha, República del Ecuador y se registrará por las disposiciones del Título XXX, del Libro Primero de la Codificación de la Ley Sustantiva Civil vigente; 



Que, de acuerdo con los artículos 3, 5, 6, 7 y 8 del Estatuto del **COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "LOS ANGELES DE CALDERON"**, los fines que se propone la misma no se oponen al ordenamiento jurídico vigente ni al orden público ni a las buenas costumbres;

Que, los fundadores del **COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "LOS ANGELES DE CALDERON"**, han discutido y aprobado internamente su Estatuto en Asamblea Constitutiva del Comité de 08 de marzo del 2009, según consta de la respectiva certificación otorgada en el Acta Constitutiva, por la Secretaría Provisional de la Directiva de la misma;

Que, la Dirección de Asesoría Legal de esta Cartera de Estado, mediante Memorando No. 1337-DAL-JVG-09, de 26 de octubre de 2009, ha emitido **Informe Favorable** a favor de la organización antes mencionada, siendo documentos habilitantes del presente Acuerdo los expresados en dicho informe;

Que, conforme al artículo 2 numeral 2 del Acuerdo Ministerial No. 00057 de 12 de agosto de 2009, corresponde en la provincia de Pichincha al Subsecretario General aprobar el estatuto, sus reformas y codificaciones; conceder personalidad jurídica y disponer la disolución y liquidación de las fundaciones, corporaciones, asociaciones y demás personas jurídicas sujetas al Reglamento citado en el considerando segundo; y,

En ejercicio de las facultades que le confieren el artículo 3 del Reglamento para la aprobación de estatutos, reformas y codificaciones, liquidación y disolución, y registro de socios y directivas, de las organizaciones previstas en el Código Civil y en las Leyes especiales,

#### ACUERDA:

**Art. 1.-** Aprobar el Estatuto del **COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "LOS ANGELES DE CALDERON"**.

**Art. 2.-** Otorgar personería jurídica de derecho privado al **COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "LOS ANGELES DE CALDERON"**, entidad sin fines de lucro, domiciliada en la parroquia de Calderón de la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, provincia de Pichincha, República del Ecuador, que se registrará por las disposiciones del Título XXX del Libro Primero de la Codificación vigente de la Ley Sustantiva Civil, del Reglamento para la aprobación de estatutos, reformas y codificaciones, liquidación y disolución, y registro de socios y directivas, de las organizaciones previstas en el Código Civil y en las Leyes especiales, y, del Estatuto y Reglamento Internos de la citada persona jurídica.

**Art. 3.-** Disponer su registro en la Dirección de Asesoría Legal del Ministerio de Inclusión Económica y Social, fecha a partir de la cual, se inicia la existencia legal del **COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "LOS ANGELES DE CALDERON"**.

**Art. 4.-** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 del Reglamento para la aprobación de estatutos, reformas y codificaciones, liquidación y disolución, y registro de socios y directivas, de las organizaciones previstas en el Código Civil y en las Leyes especiales, el **COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "LOS ANGELES DE CALDERON"**,



80

Juntos por el Buen Vivir.

dentro del plazo máximo de quince (15) días, contados a partir de la notificación del presente Acuerdo, remitirá a la Dirección de Asesoría Legal del Ministerio de Inclusión Económica y Social la nómina de la Directiva, para su respectivo registro e inscripción.

Luego de cada elección de la Directiva del **COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "LOS ANGELES DE CALDERON"**, ésta deberá ser registrada en la Dirección de Asesoría Legal del Ministerio de Inclusión Económica y Social, puesto que no serán oponibles a terceros las actuaciones de la Directiva que no se encuentre registrada en esta Secretaría de Estado.

**Art. 5.-** El **COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "LOS ANGELES DE CALDERON"**, deberá cumplir con todas y cada una de las obligaciones constantes en el Reglamento para la aprobación de estatutos, reformas y codificaciones, liquidación y disolución, y registro de socios y directivas, de las organizaciones previstas en el Código Civil y en las Leyes especiales.

**Art. 6.-** Queda expresamente prohibido al **COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "LOS ANGELES DE CALDERON"**, realizar actividades contrarias a sus fines, y en especial aquellas referentes a la posesión y legalización de la posesión y propiedad de inmuebles, como aquellas tendientes a la ocupación de espacios públicos.

**Art. 7.-** El presente Acuerdo Ministerial, bajo ningún concepto implica autorización para realización de actividades lucrativas y comerciales.

**Art. 8.-** Para la solución de los conflictos y controversias internas, los asociados en primer lugar buscarán como medio de solución el diálogo conforme a sus normas estatutarias, y de persistir las discrepancias podrán optar por el ejercicio de las acciones que la Ley les franquea ante la justicia ordinaria o a través de los métodos alternativos de solución de conflictos.

**Art. 9.-** Notifíquese el presente Acuerdo Ministerial de Aprobación de Estatutos y Otorgamiento de personería jurídica, al **COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "LOS ANGELES DE CALDERON"**.

**Art. 10.-** El presente Acuerdo entrará en vigencia a partir de su expedición sin perjuicio de la publicación de un extracto del mismo en el Registro Oficial.

**COMUNIQUESE Y PUBLIQUESE.-**

Dado en el Distrito Metropolitano de la ciudad de San Francisco de Quito, a **06 NOV 2009**



**FERNANDO SÁNCHEZ COBO**  
**SUBSECRETARIO GENERAL**



V. 

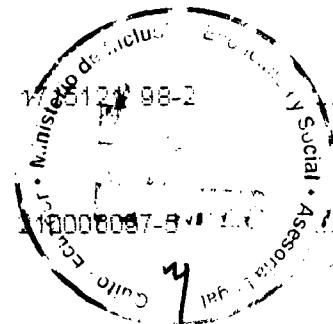
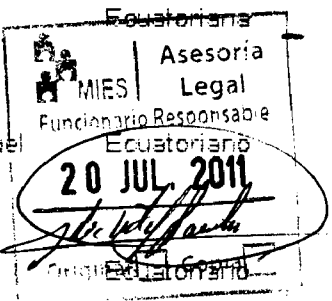
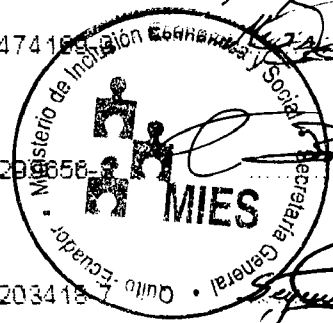
**ACTA CONSTITUTIVA DE LA ASAMBLEA DE LOS MORADORES PARA FORMAR EL COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO " LOS ANGELES DE CALDERON" CON FECHA 08 DE MARZO DEL 2009**

En la Parroquia de Calderón, Calle 24 de Junio y Jesús del Gran Poder, Casa Nro. 14, del Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del Ecuador hoy ocho de marzo del 2009 siendo las 10h00 de la mañana, nos reunimos los moradores del barrio para instalarnos en la reunión con todos los moradores presentes que habitan en esta localidad y están dispuestos a conformar este comité, el señor Bolívar Calva, solicita a los presentes que se nombre un Director de Asamblea y Secretario o secretaria, para poder dar inicio legalmente a esta reunión, los presentes nombran al señor Julio Enrique Valdivieso y a la señora María loor Loo, como Director y secretaria de la Asamblea, respectivamente, el señor Director de la Asamblea procede a reiterar el saludo a todos los presentes, y agradece a todos por ser personas interesadas de vivir con tranquilidad y promover las mejoras para nuestro barrio, y para poder continuar con la asamblea pide a la señora secretaria de lectura al Orden del día:

- Punto 1.- Constatación del Quórum e Instalación de la Asamblea
- Punto 2. Definición del Nombre del Comité Pro Mejoras;
- Punto 3.-Nombramiento de la Directiva Provisional
- Punto 4.-Lectura y aprobación del Proyecto de Estatutos de la Organización
- Punto 5.- Resoluciones.

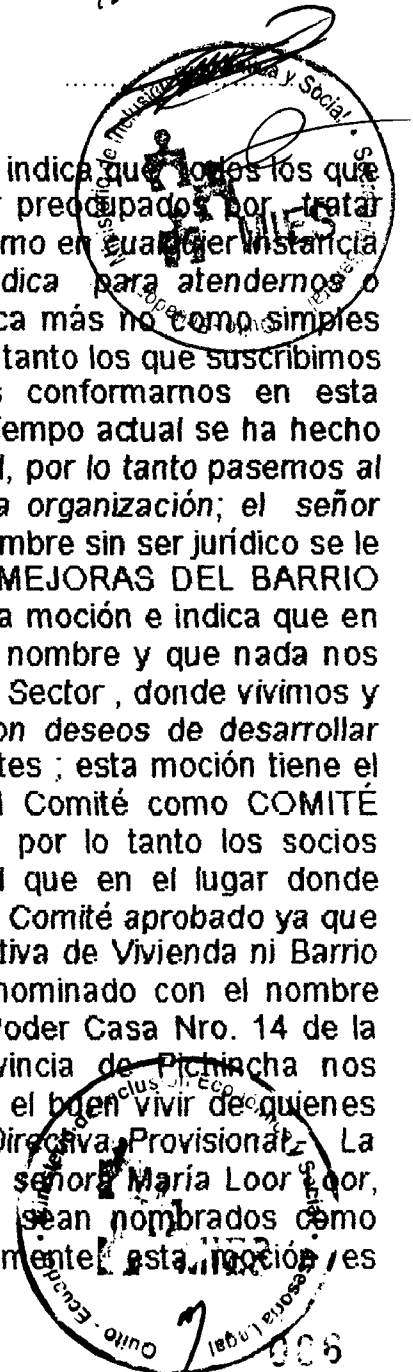
El señor Director de la Asamblea pone en consideración el orden del día, el mismo que es aprobado por todos los presentes. Verificado el quórum se procede a tomar las firmas de los presentes con la finalidad de poder considerar la decisión de los compañeros como los primeros socios y fundadores de este comité.

| <u>APELLIDOS Y NOMBRES</u>            | <u>NACIONALIDAD</u> | <u>CEDULA DE IDENTIDAD</u> | <u>FRMA</u> |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------|
| Arias Garzón José David               | Ecuatoriano         | 170708308-3                |             |
| Basurto Batallas Ana Luisa            | Ecuatoriano         | 120229965-5                |             |
| Calva Calva Marco Wilson              | Ecuatoriano         | 17147416                   |             |
| Calva Calva Cristóbal Bolívar         | Ecuatoriano         | 171290658                  |             |
| Cuascota Cabascango Segundo Raimundo. | Ecuatoriano         | 100203418                  |             |
| Escobar Guillén Juana Celina          | Ecuatoriana         | 171892341-2                |             |
| Gallegos Sampedro Miguel Angel        | Ecuatoriano         | 1700012498-2               |             |
| Guajala Ortiz Angel Geovani           | Ecuatoriano         | 10008097-8                 |             |



|                                     |             |             |                       |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|
| Guajala Ortiz Carmen Teresa         | Ecuatoriana | 110172413-4 | <i>Carmen Guajala</i> |
| Loor Loor María Dolores             | Ecuatoriana | 171408353-0 | <i>Loor Loor</i>      |
| Minda Guerrero Segundo Olmedo       | Ecuatoriano | 100093949-4 | <i>Olmedo Minda</i>   |
| Pacheco Urgilés Zoila Teresa        | Ecuatoriana | 170728549-8 | <i>Zoila Pacheco</i>  |
| Peñalosa Pacheco Ana Raquel         | Ecuatoriana | 210006617-0 | <i>Ana Raquel</i>     |
| Peñalosa Pacheco María Nieves       | Ecuatoriana | 171159388-7 | <i>María Nieves</i>   |
| Valdivieso Valdivieso Julio Enrique | Ecuatoriano | 170930367-9 | <i>Julio Enrique</i>  |

EL señor Director de la Asamblea, instala legalmente la asamblea e indica que todos los que suscribimos este documento somos quienes nos hemos visto muy preocupados por tratar estos temas ya que para todas las gestiones tanto en el Municipio como en cualquier instancia del Gobierno, siempre exigen que seamos una Organización Jurídica para atendernos o firmar cualquier convenio de obras lo hacen con la persona Jurídica más no como simples moradores, por ello ha sido importante que demos este paso, por lo tanto los que suscribimos el presente somos los socios que voluntariamente decidimos conformarnos en esta Organización Jurídica y como fundadores y conocemos que en el tiempo actual se ha hecho más fácil gestionar en el Ministerio de Inclusión Económica y Social, por lo tanto pasemos al segundo punto que es Punto 2.- Definición del Nombre de nuestra organización; el señor Segundo Minda, mociona que, por cuanto nuestro sector y así de nombre sin ser jurídico se le ha denominado los Angeles, mociono que se llame COMTE PROMEJORAS DEL BARRIO LOS ANGELES DE CALDERON", el señor Angel Guajala, apoya la moción e indica que en vista de que en el sector no existe ninguna Organización con ese nombre y que nada nos impide que nos organicemos y que no existe ningún Comité en este Sector, donde vivimos y está acorde con nuestra forma de ser, personas pacíficas y con deseos de desarrollar nuestro barrio, por lo que se pone a consideración de los presentes; esta moción tiene el respaldo de todos y por unanimidad se aprueba el nombre del Comité como COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "LOS ANGELES DE CALDERON", por lo tanto los socios Fundadores juramentadamente certificamos en honor a la verdad que en el lugar donde habitamos nada nos impide que nos organicemos con el nombre del Comité aprobado ya que no existe un nombre similar en el sector, no existe ninguna cooperativa de Vivienda ni Barrio por nuestro sector además quienes habitamos en este sector denominado con el nombre aprobado, ubicado entre la Calle 24 de Junio y Jesús del Gran Poder Casa Nro. 14 de la Parroquia de Calderón del Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha nos conformamos para fines de desarrollar y alcanzar las mejoras para el buen vivir de quienes habitamos y lo conformamos. Punto 3.- Nombramiento de la Directiva Provisional. La señora Celina Escobar, Mociona que, el señor Julio Valdivieso y la señora María Loor Loor, están actuando como Director Y Secretaria de la Asamblea sean nombrados como Presidente Provisional y como Secretaria provisional, respectivamente. Esta moción es

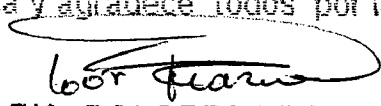
Original  Copia 

aplaudida por todos los presentes, por lo tanto aprobada quedando como Presidente Provisional el señor JULIO ENRIQUE VALDIVIESO VALDIVIESO y como Secretaria Provisional la señora MARIA DOLORES LOOR LOOR, se procede a elegir un Tesorero, recayendo esta dignidad en la personas del señor MIGUEL GALLEGOS SANPEDRO, los compañeros como Directiva provisional asumen sus funciones y el señor Presidente, solicita continuemos con el Punto 4.- Lectura y aprobación del Proyecto de Estatutos de la Organización. El señor Presidente, informa a la Asamblea que el Proyecto de Estatuto y en razón de que ya habíamos estado necesitando constituirmos se ha pedido a un Profesional del Derecho que prepare el Proyecto de Estatuto, y consulta a la Asamblea si es que podemos leer y aprobar artículo por artículo en primera instancia, los moradores se hallan de acuerdo con esta forma de tratamiento de los Estatutos, por lo que la señorita secretaria, lee artículo por artículo mismos que son estudiados y aprobados en primera instancia; terminada la lectura y aprobada en primer debate siendo las 12H00, piden a todos los compañeros que hagamos un receso y que luego de una media hora continuemos con un segundo debate del Estatuto, y que para luego tengamos algunas observaciones si es que hubiere, todos se comprometen a permanecer o bien pueden tomarse un descanso ya que para las catorce horas, está programado un lunch. Siendo las 12H30, se reinicia la sesión para tratar en segundo debate y aprobar el estatuto del Comité Promejoras del Barrio "Los Angeles de Calderón" éste estatuto con las observaciones que han traído los compañeros se aprueba en segundo debate siendo las 14H00 y de igual manera se reinstala la asamblea siendo las 14H30 luego del lunch. Para tratar el estatuto en Tercero y último debate, en ésta, ya no hay modificaciones ni cambios y el Estatuto del Comité Promejoras del barrio "Los Angeles de Calderón", es aprobado con la votación unánime de todos, por lo tanto con esta fecha 08 de marzo del 2009, queda aprobado el Estatuto que regirá a los moradores y en el siguiente Punto que es resoluciones, Resuelve aprobar el Estatuto que regirá a nuestro Barrio y disponer a la directiva Provisional realizar todas las gestiones para que consigan que el Ministerio de Inclusión Económica y Social, apruebe el estatuto y nos otorgue el Acuerdo Ministerial para que tengamos vida Jurídica.

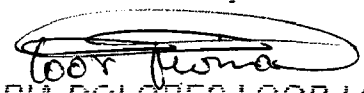
Los Socios Fundadores reiteramos declarando juramentadamente que en el sector no existe ningún otro Comité, Barrio o Cooperativa de vivienda alguna u otra organización con este nombre y que todos habitamos en este sector, ubicado entre las Calles 24 de Junio y Jesús del Gran Poder, que pertenece a la Parroquia de Calderón del Distrito Metropolitano de Quito de la Provincia de Pichincha, por lo que no existe ningún impedimento para constituirmos y que nuestro único fin es trabajar por las mejoras de nuestro Sector.

En razón de que se ha aprobado el proyecto de Estatuto, del Comité Promejoras del Barrio "Los Angeles de Calderón" hoy día 08 de marzo del 2009, siendo las 16H00 y sin más puntos que tratar el Presidente Provisional clausura la Asamblea y agradece todos por la asistencia.

  
JULIO ENRIQUE VALDIVIESO VALDIVIESO  
PRESIDENTE PROVISIONAL

  
MARIA DOLORES LOOR LOOR  
SECRETARIA PROVISIONAL

En calidad de secretaria provisional del "COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO LOS ANGELES DE CALDERON" certifico que ésta, es el acta Constitutiva, correspondiente a la aprobación del Proyecto de Estatuto, a ser aprobado en el correspondiente Ministerio.

  
MARIA DOLORES LOOR LOOR  
SECRETARIA PROVISIONAL

**DIRECTIVA**



MINISTERIO DE INCLUSIÓN  
ECONÓMICA Y SOCIAL  
COORDINACIÓN ZONAL 9  
PICHINCHA



Oficio Nro. MIES-CZ-9-2012-0867-OF

Quito, D.M., 09 de mayo de 2012

Señora

Cármén Teresa Guajala Ortiz

**COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO LOS ÁNGELES DE CALDERÓN**  
Calderón.-

En respuesta a su oficio s/n, ingresado a esta Coordinación Zonal el día 11 de abril de 2011, con trámite No. MIES-CAF SG-2012-4268-EXT. en 10 fojas útiles, por el que manifiesta que en Asamblea de 12 de febrero de 2012 se ha elegido a la nueva directiva del **COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "LOS ÁNGELES DE CALDERÓN"**, domiciliado en la parroquia Calderón, cantón Quito, provincia de Pichincha, la misma que estará en funciones desde el **12 de febrero de 2012 hasta el 12 de febrero de 2014**. Al amparo de lo dispuesto en el numeral 6 del Art. 6 del Acuerdo Ministerial No. 566 de 20 de junio de 2011, se procede a **REGISTRAR**, como sigue:

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| PRESIDENTA     | CÁRMEN TERESA GUAJALA ORTÍZ          |
| VICEPRESIDENTA | MARÍA DOLORES LOOR LOOR              |
| SECRETARIO     | SEGUNDO REIMUNDO CUASCOTA CABASCANGO |
| TESORERO       | JULIO ENRIQUE VALDIVIESO VALDIVIESO  |
| VOCALES        | ANA RAQUEL PEÑALOZA PACHECO          |
|                | ZOILA TERESA PACHECO URGILES         |
|                | ÁNGEL GEOVANNI GUAJALA ORTIZ         |

La veracidad de los documentos ingresados, son de exclusiva responsabilidad de los peticionarios, este registro procede sin perjuicio del derecho que le asistiera a terceros conforme a la Ley; en cuyo caso, estos deberán ser acreditados debidamente.

Solamente las actuaciones de las Directivas debidamente registradas en el Ministerio serán legales, para lo cual el **COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "LOS ÁNGELES DE CALDERÓN"**, deberá registrar a tiempo el ingreso o exclusión de sus miembros.

Conforme lo estipula la Disposición Transitoria única del Decreto Ejecutivo Nro. 1049 de 28 de febrero de 2012, la organización dentro del plazo de quince días deberá comunicar a este Ministerio si dentro de sus actividades constan aquellas relacionadas con el **voluntariado de acción social y desarrollo o programas de voluntariado**, en caso de no hacerlo se entenderá que no ejecutan tales actividades.

Las Organizaciones tienen la obligación de registrarse en el Sistema de Registro Único de Organizaciones de la sociedad Civil SRUOSC, para lo cual deben ingresar al portal [www.sociedadcivil.gov.ec](http://www.sociedadcivil.gov.ec), y luego acceder al icono de REGISTRO y enviar la información solicitada. Si esta información es correcta, el Ministerio procederá a validarla, esto es, aceptarla, y en ese momento se habrá registrado en el SRUOSC.

Atentamente,

Mgs. José Ricardo Carrillo Navarrete  
**COORDINADOR ZONAL 9**

jv/GE/ez/me/sa





**DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL**

**TRÁMITE: 2009-19507-MIES-E**

**OFICIO No. 04641-DAL-LAR-MIES-09**

**Quito, 09 DEC 2009**

Señor  
Julio Enrique Valdiviezo Valdiviezo  
**PRESIDENTE DEL COMITÉ PROMEJORAS  
DEL BARRIO "LOS ÀNGELES DE CALDERÒN"**  
Presente.-

De mi consideración:

En respuesta a su oficio s/n, ingresado a esta Secretaría de Estado el 18 de noviembre del 2009, manifiesta que en Asamblea del domingo 15 de noviembre del 2009, se ha elegido la directiva del **COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "LOS ÀNGELES DE CALDERÒN"**, con domicilio en la parroquia Calderón, de la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, la misma que al amparo de lo dispuesto en el Art. 3 del Acuerdo Ministerial No. 914 de 27 de agosto de 2008, queda **REGISTRADA** para el periodo 2009-2011, de la siguiente manera:

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>PRESIDENTE:</b>          | JULIO ENRIQUE VALDIVIEZO VALDIVIEZO                                  |
| <b>VICEPRESIDENTA:</b>      | CARMEN TERESA GUAJALA ORTIZ  |
| <b>SECRETARIA:</b>          | MARÍA DOLORES LOOR LOOR  |
| <b>TESORERO:</b>            | MIGUEL ÀNGEL GALLEGOS SANPEDRO                                       |
| <b>VOCALES PRINCIPALES:</b> | ÀNGEL GIOVANNI GUAJALA ORTIZ<br>SEGUNDO RAIMUNDO CUASCOTA CABASCANGO |

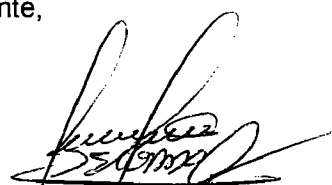
La veracidad de los documentos ingresados, es de exclusiva responsabilidad de los peticionarios.

Las Organizaciones tienen la obligación de registrarse en el Sistema de Registro Único de Organizaciones de la Sociedad Civil – SRUOSC- para lo cual deben ingresar al portal [www.sociedadcivil.gov.ec](http://www.sociedadcivil.gov.ec), luego acceder al icono de REGISTRO y enviar la información solicitada. Si esta información es correcta, el Ministerio procederá a validarla, esto es, a aceptarla, y recién en este momento se habrán registrado en el SRUOSC.

Para que las actuaciones de la Directiva sean legales, ésta deberá registrarse en el Ministerio. Así mismo, en las sesiones de Asamblea General deberán participar los socios que se encuentren registrados en el Ministerio de Inclusión Económica y Social, para lo cual la Organización debe registrar a tiempo el ingreso o exclusión de sus miembros.

De existir oposición fundamentada que se relacione con el registro de la presente directiva, el mismo quedará en suspenso hasta que dicha controversia sea solucionada de conformidad con la Disposición General Primera del "Reglamento para la aprobación de estatutos, reformas y codificaciones, liquidación y disolución y registro de socios y directivas, de las organizaciones previstas en el Código Civil y en las leyes especiales".

Atentamente,

  
Dr. Alexander Delgado Cartagena  
**DIRECTOR DE ASESORÍA LEGAL (E)**

Elaborado por: Dra. Ligia Arellano Ramírez

**SOCIOS**

República del Ecuador



# NOTARÍA DÉCIMA

**Dr. Diego J. Almeida Montero**  
**Notario Suplente – (E)**

Copia: **SEGUNDA**

E mail: [notaria10@punto.net.ec](mailto:notaria10@punto.net.ec)

**PROTOCOLOS DE LOS DOCTORES:**

Cristóbal Guarderas, Marco Vela  
Mario Saá, Eduardo Orquera Z,  
Jeanneth Brito y Rómulo Pallo

Dir: Manuel Larrea N12-35 y Sta. Prisca  
Edificio ISSIS Plaza, Planta Baja  
Telfs: 2280 991 / 2953 345  
QUITO – ECUADOR



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**ESCRITURA No.**  
**FACTURA No.10022**

**DECLARACION JURAMENTADA**  
**QUE OTORGAN:**

**COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO “LOS ANGELES DE CALDERON”**  
**CARMEN TEREZA GUAJALA ORTIZ Y**  
**SEGUNDO RAIMUNDO CUASCOTA CABASCANGO**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**

**&%& MF &%&**

En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día **VEINTE (20) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DOCE**, ante mí, **DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO**, Notario Suplente, Encargado de la Notaría Décima del Cantón Quito, según Acción de Personal número seiscientos diecisiete-DNP, de fecha treinta y uno de Agosto del dos mil once, emitido por el Consejo de la Judicatura de Transición; comparecen los señores **CARMEN TEREZA GUAJALA ORTIZ**, casada; y, **SEGUNDO RAIMUNDO CUASCOTA CABASCANGO**, casados, en sus calidades de Presidente y Secretario respectivamente del **COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO “LOS**

1 **ANGELES DE CALDERON**", conforme consta del documento que se  
2 adjunta como habilitante.- Los comparecientes son de nacionalidad  
3 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito,  
4 legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy  
5 fe, en virtud de que me exhibieron sus cédulas de ciudadanía que en  
6 fotocopias agrego como documentos habilitantes al presente  
7 instrumento; y me piden que eleve a escritura pública su Declaración  
8 Juramentada contenida en la siguiente minuta: "**SEÑOR NOTARIO**:- En  
9 el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una  
10 Declaración Juramentada al tenor siguientes.- **NOSOTROS**:- CARMEN  
11 TEREZA GUAJALA ORTIZ Y SEGUNDO RAIMUNDO CUASCOTA  
12 CABASCANGO, Presidente y Secretario respectivamente, integrantes de  
13 la Actual directiva legalmente constituida e inscrita en el MIES para el  
14 periodo dos mil doce – dos mil catorce, conforme lo justificamos con el  
15 documento que adjuntamos, declaramos bajo juramento y sin ningún tipo  
16 de coacción, que la lista definitiva de Socios del COMITÉ  
17 PROMEJORAS DEL BARRIO "LOS ANGELES DE CALDERON", que  
18 acompañamos como documento habilitante, para el proceso de  
19 regularización del Barrio, ha sido revisada por la Directiva, aprobada por  
20 la Asamblea y publicada en las carteleras del Comité Promejoras y en  
21 los sitios más visibles del barrio, por ocho días; y, por tanto no afecta a  
22 derechos de terceros, lista que constará en el plano y en la ordenanza a  
23 probarse en el Concejo, por tanto la eximimos de responsabilidad a la  
24 UERB y al Consejo Metropolitano de Quito; y, en caso de reclamo  
25 posterior al proceso, de algún socio que se crea perjudicado, así mimos  
26 la responsabilidad directa de solucionar sea civil o económicamente,  
27 siempre y cuando justifiquen su derecho.- Usted señor Notario se  
28 dignará agregar las demás cláusulas de Ley, para la perfecta validez de



1 ese documento.- **(Hasta aqui la Minuta).**- Los comparecientes ratifican  
2 la minuta inserta, la misma que se encuentra redactada y firmada por el  
3 Doctor Rodolfo García Torres, Abogado con matrícula profesional  
4 número cuarenta y ocho veinte y ocho del Colegio de Abogados de  
5 Quito.- Para el otorgamiento de la presente escritura de Declaración  
6 Juramentada se observaron los preceptos legales del caso y además se  
7 advirtió a los comparecientes de la gravedad y las penas del perjurio y  
8 de su obligación de decir la verdad; y, leída que les fue a los  
9 comparecientes por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo, en  
10 unidad de acto, quedando incorporado al protocolo de esta Notaria, de  
11 todo lo que doy fe.-

12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Carmen Tereza Guajala Ortiz*

**CARMEN TEREZA GUAJALA ORTIZ**  
C.C.No. 110172413-4

*Segundo Raimundo Cuascota Cabascango*

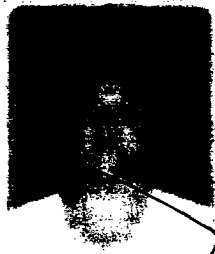
**SEGUNDO RAIMUNDO CUASCOTA CABASCANGO**  
C.C.No. 100203418-7

*Diego Javier Almeida Montero*

**DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO**  
**NOTARIO SUPLENTE, ENCARGADO DE LA NOTARÍA DÉCIMA**

Ciudadanía 11017241E-4  
GUAJALA ORTIZ CARMEN TEREZA  
CANTON CHAGUARPAMBA BUENAVISTA  
MAYO 1962  
002-2 012 00444 F  
CANTON PALTAS  
CANTON TACORA 1962

*Ferreira Guajala*



EDUATORIANA\*\*\*\*\*  
CASADO JOSE DAVID ARIAS  
PRIMARIA COSTURERA  
VICENTE GUAJALA  
ROSA ELVIRA ORTIZ  
LOJA 12/03/2003  
12/03/2015

0044162



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
016-0028 NÚMERO  
1101724134 CÉDULA  
GUAJALA ORTIZ CARMEN TEREZA  
PICHINCHA QUITO  
PROVINCIA CANTÓN  
CALDERON GALDERON  
SARAGOZA ZONA  
*Silvia Guajala*  
F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

*[Handwritten mark]*



CIUDADANIA 100203418-7  
 CUASCOTA CABASCANGO SEGUNDO RAIMUNDO  
 INBABURA/OTAVALO/GONZALEZ SUAREZ  
 13 AGOSTO 1970  
 001-1 0007 00070 M  
 INBABURA/OTAVALO  
 GONZALEZ SUAREZ 1970



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V48481222E  
 CASADO TOAPANTA LOPEZ MARIA HORTENCIA  
 PRIMARIA EMPLEADO PARTICULAR  
 SEGUNDO CUASCOTA  
 MARIA MERCEDES CABASCANGO  
 QUITO 08/08/2010  
 08/03/2022

REN 2510025  
 Notario Decimo (E)



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

287-0002 NÚMERO  
 1002034187 CÉDULA

CUASCOTA CABASCANGO SEGUNDO RAIMUNDO

INBABURA OTAVALO  
 PROVINCIA GONZALEZ SUAREZ GONZALEZ SUAREZ  
 PARROQUIA ZONA

F.) PRESENTE (E) DE LA JUNTA

*[Handwritten signature]*


**MINISTERIO DE INCLUSIÓN  
ECONÓMICA Y SOCIAL**
**COORDINACIÓN ZONAL 9  
PICHINCHA**

**Oficio Nro. MIES-CZ-9-2012-0867-OF**
**Quito, D.M., 09 de mayo de 2012**

Señora

Cármén Teresa Guajala Ortiz

**COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO LOS ÁNGELES DE CALDERÓN**

Calderón.-

En respuesta a su oficio s/n, ingresado a esta Coordinación Zonal el día 11 de abril de 2011, con trámite No. MIES-CAF SG-2012-4268-EXT. en 10 fojas útiles, por el que manifiesta que en Asamblea de 12 de febrero de 2012 se ha elegido a la nueva directiva del **COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "LOS ÁNGELES DE CALDERÓN"**, domiciliado en la parroquia Calderón, cantón Quito, provincia de Pichincha, la misma que estará en funciones desde el **12 de febrero de 2012 hasta el 12 de febrero de 2014**. Al amparo de lo dispuesto en el numeral 6 del Art. 6 del Acuerdo Ministerial No. 566 de 20 de junio de 2011, se procede a **REGISTRAR**, como sigue:

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| PRESIDENTA     | CÁRMEN TERESA GUAJALA ORTÍZ          |
| VICEPRESIDENTA | MARÍA DOLORES LOOR LOOR              |
| SECRETARIO     | SEGUNDO REIMUNDO CUASCOTA CABASCANGO |
| TESORERO       | JULIO ENRIQUE VALDIVIESO VALDIVIESO  |
| VOCALES        | ANA RAQUEL PEÑALOZA PACHECO          |
|                | ZOILA TERESA PACHECO URGILES         |
|                | ÁNGEL GEOVANNI GUAJALA ORTIZ         |

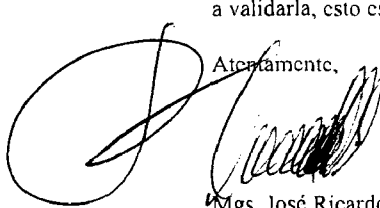
La veracidad de los documentos ingresados, son de exclusiva responsabilidad de los peticionarios, este registro procede sin perjuicio del derecho que le asistiera a terceros conforme a la Ley; en cuyo caso, estos deberán ser acreditados debidamente.

Solamente las actuaciones de las Directivas debidamente registradas en el Ministerio serán legales, para lo cual el **COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "LOS ÁNGELES DE CALDERÓN"**, deberá registrar a tiempo el ingreso o exclusión de sus miembros.

Conforme lo estipula la Disposición Transitoria única del Decreto Ejecutivo Nro. 1049 de 28 de febrero de 2012, la organización dentro del plazo de quince días deberá comunicar a este Ministerio si dentro de sus actividades constan aquellas relacionadas con el **voluntariado de acción social y desarrollo o programas de voluntariado**, en caso de no hacerlo se entenderá que no ejecutan tales actividades.

Las Organizaciones tienen la obligación de registrarse en el Sistema de Registro Único de Organizaciones de la sociedad Civil SRUOSC, para lo cual deben ingresar al portal [www.sociedadcivil.gov.ec](http://www.sociedadcivil.gov.ec), y luego acceder al icono de REGISTRO y enviar la información solicitada. Si esta información es correcta, el Ministerio procederá a validarla, esto es, aceptarla, y en ese momento se habrá registrado en el SRUOSC.

Atentamente,



Mgs. José Ricardo Carrillo Navarrete  
**COORDINADOR ZONAL 9**

jv/GE/ez/me/sa



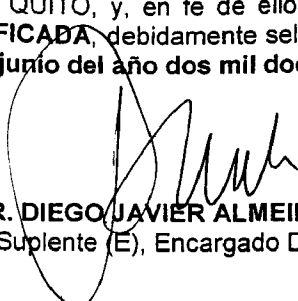
| LISTA DE SOCIOS DEL BARIO PROMEJORAS LOS ANGELES DE CALDERÓN |                                       |             |
|--|---------------------------------------|-------------|
| Nro. DE LOTE   | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS         | Nro. C.C    |
| 1  | GUAJALA ORTIZ CARMEN TEREZA           | 110172413-4 |
| 2  | BASURTO BATALLAS ANA LUISA            | 120229965-5 |
| 3  | GUAJALA ORTIZ ÁNGEL GEOVANNI          | 210006097-5 |
| 4  | JIMENES JIMENES JOSE AFRANITO         | 171222760-0 |
| 5  | RODRIGUEZ VISTIN MARIA SUSANA         | 120382337-0 |
| 6  | CALVA CALVA CRISTOBAL BOLIVAR         | 171299656-8 |
| 7  | CALVA CALVA MARCO WILSON              | 171474169-9 |
| 8  | PEÑALOZA PACHECO ANA RAQUEL           | 210006617-0 |
| 9  | PACHECO URGILES ZOILA TERESA          | 170728549-8 |
| 10   | MINDA GUERRERO SEGUNDO OLMEDO NEPTALI | 100093949-4 |
| 11   | SANDOVAL IRUA LUIS RAMIRO             | 100289691-6 |
| 12   | VALDIVIESO VALDIVIESO JULIO ENRIQUE   | 170930367-9 |
| 13   | GALLEGOS SAMPEDRO MIGUEL ÁNGEL        | 171512198-2 |
| 14   | CUASCOTA TOAPANTA JOFFRE ALAN         | 172387165-1 |



*[Handwritten signature]*

Se otorgó ante mi **DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO**,  
NOTARIO SUPLENTE, ENCARGADO DE LA NOTARIA DÉCIMA,  
DEL CANTÓN QUITO, y, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA**  
**COPIA CERTIFICADA**, debidamente sellada y firmada, en Quito a,  
veinte (20) de junio del año dos mil doce.-



  
**DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO**  
Notario Suplente (E), Encargado De La Notaria Decima



| LISTA DE SOCIOS DEL COMITE PROMEJORAS DEL BARRIO "LOS ANGELES DE CALDERÓN" |                                       |             |
|--|---------------------------------------|-------------|
| Nro. DE LOTE   | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS         | Nro. C.C    |
| 1  | GUAJALA ORTIZ CARMEN TEREZA           | 110172413-4 |
| 2  | BASURTO BATALLAS ANA LUISA            | 120229965-5 |
| 3  | GUAJALA ORTIZ ÁNGEL GEOVANNI          | 210006097-5 |
| 4  | JIMENES JIMÁNES JOSE AFRANITO         | 171222760-0 |
| 5  | RODRIGUEZ VISTIN MARIA SUSANA         | 120382337-0 |
| 6  | CALVA CALVA CRISTOBAL BOLIVAR         | 171299656-8 |
| 7  | CALVA CALVA MARCO WILSON              | 171474169-9 |
| 8  | PEÑALOZA PACHECO ANA RAQUEL           | 210006617-0 |
| 9  | PACHECO URGILES ZOILA TERESA          | 170728549-8 |
| 10   | MINDA GUERRERO SEGUNDO OLMEDO NEPTALI | 100093949-4 |
| 11   | SANDOVAL IRUA LUIS RAMIRO             | 100289691-6 |
| 12   | VALDIVIESO VALDIVIESO JULIO ENRIQUE   | 170930367-9 |
| 13   | GALLEGOS SAMPEDRO MIGUEL ÁNGEL        | 171512198-2 |
| 14   | CUASCOTA TOAPANTA JOFFRE ALAN         | 100203418-7 |

**CERTIFICACION:**

La Directiva del Comité Promejoras del Barrio "Los Ángeles de Calderón" certifica que el presente listado fue conocido y aprobado en la asamblea general de socios del 08 de marzo del 2009.


Atentamente,

Calderón, a 16 de junio del 2011

Presidente

Secretaria

  
Julio E. Valdivieso V.

  
María D. Loor L.

C.C. 1709303679

C.C. 1714083530

**INFORME**  
**EMAAP-Q**



Empresa Pública  
Metropolitana  
de Agua Potable  
y Saneamiento

**Oficio GTIS - 0716- 2012**

Quito, 03 JUL 2012

Ingeniero  
José Chiza  
**COORDINADOR UERB-AZCA**  
Presente.-

De mi consideración:

En atención al oficio No. 0091-UERB-2012 del 29 de junio del 2012, mediante el cual solicita información referente a los proyectos de alcantarillado que se encuentran programados en ejecución y en estudios en el sector de San Juan, parroquia Calderón, al respecto debo informo a usted lo siguiente:

La EPMAPS tiene previsto iniciar la construcción del Proyecto San Juan Alto, Barrios, Subsistemas 1 y 2, alcantarillado, Parroquia Calderón, a mediados de julio del presente año, en el cual se encuentran los barrios Nuevos Horizonte 2 y Los Angeles.

Para el barrio Nuevo Paraíso la EPMAPS dispone de los diseños de alcantarillado y se tiene previsto su construcción para finales del año 2012.

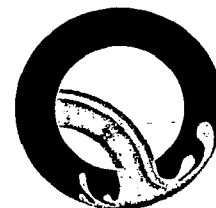
Atentamente

Ing. Patricio Cueva Robalino  
**JEFE DE INGENIERÍA DE PROYECTOS**

GR/vc  
H.C.: SG-9310-12

Recibido A  
03-07-2012  
JCH30,

**Quito**  
METROPOLITANA



Empresa Pública  
Metropolitana  
de Agua Potable  
y Saneamiento

Quito, 28 de Junio del 2012

Ingeniero

**José Chiza Mendez**

**COORDINADOR UERB – AZCA**

Presente

De mi consideración:

En atención al pedido que realizara el Arq. Eduardo Imbaquingo el día de hoy, en relación a la factibilidad de dotar con servicio de agua potable a los barrios que se encuentran en proceso de regularización, al respecto me permito informar que si es factible previo al estudio y diseño por parte de la Unidad de Estudios y Diseño de la EPMAPS, los barrios en mención son: Nuevo Paraíso, Nuevos Horizontes 2 y Los Angeles.

Atentamente

**DIEGO RAMIRO MENESES CARRANCO**

**JEFE UNIDAD OPERACIONES PARROQUIAS NORTE (e)**

Adj. Plano.





Si existe fortificación de terreno de terreno de Agua Potable provea estudio y diseño de las redes por parte de la Unidad correspondiente

Julio 28-06-2012

096003451

Los Huérfanos

Hueros

Hijos de...



**INFORME**

**EEQ**



EMPRESA  
ELÉCTRICA  
QUITO S.A.

## CERTIFICACIÓN DE SERVICIO ELÉCTRICO

DP                    1 2 0 2 0 0

Quito, D. M.,            0 3 JUL. 2012

Señor  
MAURICIO VELASCO  
CC. 1711737229  
Telf.: 081454759  
Presente

De mi consideración:

Recibimos su solicitud de fecha 29 de junio de 2012, mediante la cual requiere de una CERTIFICACIÓN de disponibilidad de energía eléctrica para el Barrio Los Ángeles No. P-5014409, ubicado en el sector de San Juan de Calderón.

Debo indicarle que la Empresa Eléctrica Quito, **no dispone de redes para servicio eléctrico en el sector.**

Esta certificación tiene vigencia de doce meses a partir de la presente fecha.

Atentamente,

Ing. Luis Villagómez L.  
JEFE DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

*Recibido  
03-07-2012  
12:130*



EMPRESA  
ELÉCTRI  
QUITO S.

Las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto R.U.C.: 1790053881001 / CONTRIBUYENTE ESPECIAL / RESOLUCIÓN N°. 5368

Factura No. 001-007-001086149  
Autorización SRI: 1110588751  
Fecha de autorización: 01/02/2012  
Válida hasta: 13/01/2013



No. de Control: 162387423-7K  
Valor a pagar: 73.43

Fecha de emisión: 23/05/2012

Fecha de vencimiento: 11/06/2012

**INFORMACION DEL CONSUMIDOR:**

SUMINISTRO: 1623874 - 0 TOTALIZADOR- BARRIO LOS ANGELES  
CODIGO ÚNICO ELÉCTRICO NACIONAL: 1401623874 Cédula / R.U.C.: 170930367-9  
Dirección servicio: 24 DE JUNIO 1 1 1 1 SAN JUAN DE CALDERON SAN JUAN DE CALDERON  
Dirección notificación: Domicilio  
Plan/Geocódigo: 58 05-17-022-1335  
Parroquia - Cantón: CALDERON DISTRITO METROPOLITANO QUITO  
Tarifa: Residencial (Baja Tension) 23/05/2012

**SUMINISTRO DEL SERVICIO ELECTRICO:**

Medidor: 575878-SAX-AB Factor de multiplicación: 1.00 Constante: 1.00  
Recargo Pérdidas en Transformación: 0 %  
Desde: 19/04/2012 Hasta: 20/05/2012 Días: 31 Tipo consumo: Leído

| Descripción     | LECTURAS |          |         | Unid. | Valores |
|-----------------|----------|----------|---------|-------|---------|
|                 | Actual   | Anterior | Consumo |       |         |
| Energía         | 10608.00 | 10003.00 | 605     | kWh   | 53.64   |
| 07h00-22h00     |          |          |         | kWh   | 0       |
| 22h00-07h00     |          |          |         | kWh   | 0       |
| Reactiva        |          |          |         | kvarh | 0       |
| Demanda Cliente |          |          |         | kW    | 0       |
| Maxima          |          |          |         | kW    | 0       |
| Maxima en pico  |          |          |         | kW    | 0       |

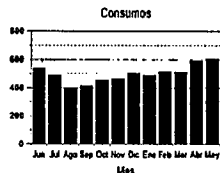
VALOR FACTURABLE: 53.64  
COMERCIALIZACION 1.47  
SUBSIDIO SOLIDARIO. 5.51  
ALUMBRADO PUBLICO 4.13  
I.V.A.(0%) 0.00  
**TOTAL SERVICIO ELECTRICO (1): 64.69**

Su ahorro por la Tarifa de la Dignidad es de **0.00**

La Energía va es de todos!

**VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELECTRICO:**

CONCEPTO VALOR  
TOTAL VALORES PENDIENTES:



SIN EL SELLO DE CANCELADO, NO TIENE VALOR

ORIGINAL - USUARIO



EMPRESA  
ELÉCTRICA  
QUITO S.A.E.E.Q.

Las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto R.U.C.: 1790053881001 / CONTRIBUYENTE ESPECIAL / RESOLUCIÓN N°. 5368

Factura No. 001-007-001086149  
Autorización SRI: 1110588751  
Fecha de autorización: 01/02/2012  
Válida hasta: 13/01/2013



No. de Control: 162387423-7K  
Valor a pagar: 73.43

Fecha de emisión: 23/05/2012

Fecha de vencimiento: 11/06/2012

**INFORMACION DEL CONSUMIDOR:**

SUMINISTRO: 1623874 - 0 TOTALIZADOR- BARRIO LOS ANGELES  
CODIGO ÚNICO ELÉCTRICO NACIONAL: 1401623874 Cédula / R.U.C.: 170930367-9  
Dirección servicio: 24 DE JUNIO 1 1 1 1 SAN JUAN DE CALDERON SAN JUAN DE CALDERON  
Dirección notificación: Domicilio  
Plan/Geocódigo: 58 05-17-022-1335  
Parroquia - Cantón: CALDERON DISTRITO METROPOLITANO QUITO  
Tarifa: Residencial (Baja Tension) 23/05/2012

**OTROS VALORES A PAGAR:**

| CONCEPTO             | SUSTENTO LEGAL                  | VALOR |
|----------------------|---------------------------------|-------|
| IMPUESTO BOMBEROS    | Ley de Defensa Contra Incendios | 1.46  |
| TASA RECOLECCION BAS | Ordenanza Municipal             | 7.28  |

VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELECTRICO:

TOTAL OTROS VALORES A PAGAR (2): 8.74

**TOTAL A PAGAR**

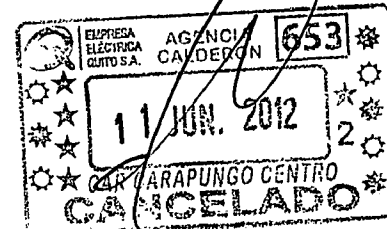
|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| Valor servicio eléctrico (1): | 64.69        |
| Otros valores a pagar (2):    | 8.74         |
| <b>TOTAL (1) + (2):</b>       | <b>73.43</b> |



La Energía va es de todos!

(\*) BASE PARA RETENCION 1%: 0.00

Pagar hasta: 11/06/2012



SIN EL SELLO DE CANCELADO, NO TIENE VALOR

ORIGINAL - USUARIO



**INFORME  
DE REGULACIÓN  
METROPOLITANA**



**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Fecha: 2012-06-19 10:06

No. 404670

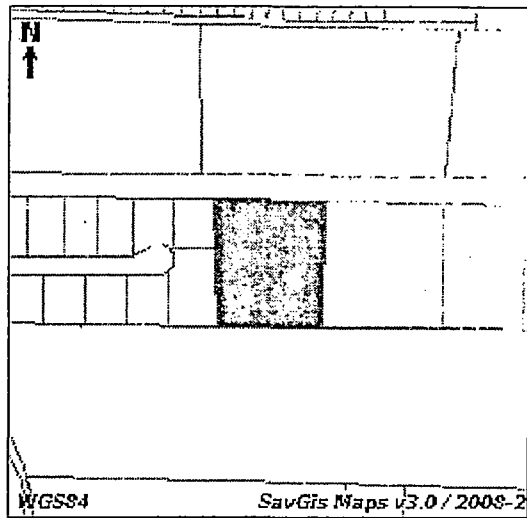
**1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO \***

C.C./R.U.C: 1709303679  
 Nombre del propietario: VALDIVIESO VALDIVIESO JULIO Y OTROS

**2.- IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO \***

Número de predio: 5014409  
 Clave catastral: 14516 03 003 000 000 000  
 En propiedad horizontal: NO  
 En derechos y acciones: NO  
 Administración zonal: CALDERON  
 Parroquia: Calderon  
 Barrio / Sector: BELLAVISTA  
**Datos del terreno**  
 Área de terreno: 3837,64 m2  
 Área de construcción: 0,00 m2  
 Frente: 57,50 m

**3.- UBICACIÓN DEL PREDIO \***



**4.- CALLES**

| Calle       | Ancho (m) | Referencia                 | Retiro |
|-------------|-----------|----------------------------|--------|
| CALLE NORTE | 12        | A 6.00 MTRS DEL EJE DE VIA | 5      |

**5.- REGULACIONES**

**ZONA**  
 Zonificación: D3 (D203-80)  
 Lote mínimo: 200 m2  
 Frente mínimo: 10 m  
 COS total: 240 %  
 COS en planta baja: 80 %  
 Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica  
 Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano  
 Servicios básicos: SI  
 Uso principal: (R2) Residencia mediana densidad

**PISOS**  
 Altura: 12 m  
 Número de pisos: 3

**RETIROS**  
 Frontal: 0 m  
 Lateral: 0 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 6 m

**6.- AFECTACIONES**

| Descripción | Tipo de vía | Derecho de vía | Retiro | Observación |
|-------------|-------------|----------------|--------|-------------|
|             |             |                |        |             |

**7.- OBSERVACIONES**


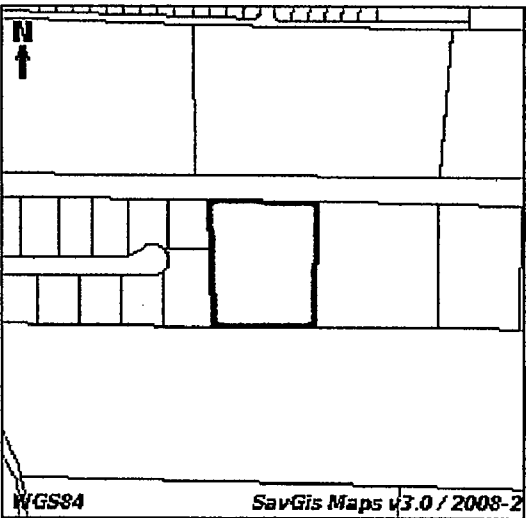
- RETIRO FRONTAL DE 5.00 MTRS A LA VIA
- NO EXISTE AFECTACION POR REGULACION VIAL.....INFORME D E REPLANTEO VIAL....ZC-CK520...27-SEP-2010

**8.- NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastros. Si existe algún error acercarse a la ventanilla de Avalúos y Catastros de la Administración Zonal correspondientes para la actualización.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.

Sr. Lara Gonzalez Edwin Raimundo,  
 Administración Zonal Calderón

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda  
 2011 - 2012

|  |   |   |                    |
|--|---|---|--------------------|
|  <p><b>QUITO</b><br/>DISTRITO METROPOLITANO</p>   | <p><b>INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA</b><br/>Municipio del Distrito Metropolitano de Quito</p>                         |   |                    |
| <b>IRM - CONSULTA</b>  |   |   |                    |
| <p><b>1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO *</b></p> <p>C.C./R.U.C: 17*****79<br/>Nombre del propietario: VALDIVIESO VALDIVIESO JULIO Y OTROS</p> <p><b>2.- IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO *</b></p> <p>Número de predio: 5014409<br/>Clave catastral: 14516 03 003 000 000 000<br/>En propiedad horizontal: NO<br/>En derechos y acciones: NO<br/>Administración zonal: Administración Zonal Calderón<br/>Parroquia: Calderón<br/>Barrio / Sector: BELLAVISTA</p> <p><b>Datos del terreno</b></p> <p>Área de terreno: 3837,64 m2<br/>Área de construcción: 0,00 m2<br/>Frente: 57,50 m</p>   | <p><b>3.- UBICACIÓN DEL PREDIO *</b></p>  |   |                    |
| <b>4.- CALLES</b>  |   |   |                    |
| Calle  | Ancho (m)   | Referencia  | Retiro             |
| CALLE NORTE  | 12  | A 6.00 MTRS DEL EJE DE VIA  | 5                  |
| <b>5.- REGULACIONES</b>  |   |   |                    |
| <p>ZONA</p> <p>Zonificación: D3 (D203-80)</p> <p>Lote mínimo: 200 m2</p> <p>Frente mínimo: 10 m</p> <p>COS total: 240 %</p> <p>COS en planta baja: 80 %</p> <p>Forma de ocupación del suelo: (D) Continua sobre línea</p> <p>Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano</p> <p>Servicios básicos: SI</p> <p>Uso principal: (R2) Residencia mediana densidad</p>  | <p><b>PISOS</b></p> <p>Altura: 12 m</p> <p>Número de pisos: 3</p>   | <p><b>RETIROS</b></p> <p>Frontal: 0 m</p> <p>Lateral: 0 m</p> <p>Posterior: 3 m</p> <p>Entre bloques: 6 m</p> |                    |
| <b>6.- AFECTACIONES</b>  |   |   |                    |
| Descripción  | Tipo de vía   | Derecho de vía  | Retiro Observación |
| <b>7.- OBSERVACIONES</b>   |   |   |                    |
| <p>- RETIRO FRONTAL DE 5.00 MTRS A LA VIA</p> <p>- NO EXISTE AFECTACION POR REGULACION VIAL.....INFORME D E REPLANTEO VIAL....ZC-CK520...27-SEP-2010</p>   |   |   |                    |
| <b>8.- NOTAS</b>   |   |   |                    |
| <p>- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.</p> <p>- * Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastros. Si existe algún error acercarse a la ventanilla de Avalúos y Catastros de la Administración Zonal correspondientes para la actualización.</p> <p>- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.</p> <p>- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.</p> <p>- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.</p> <p>- Este informe tendrá validéz durante el tiempo de vigencia del PUOS.</p> |   |   |                    |
| <p>© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito<br/>Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda<br/>2011 - 2012</p>   |   |   |                    |



Los Angeles (199)

**QUITO**  
Distrito Metropolitano

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

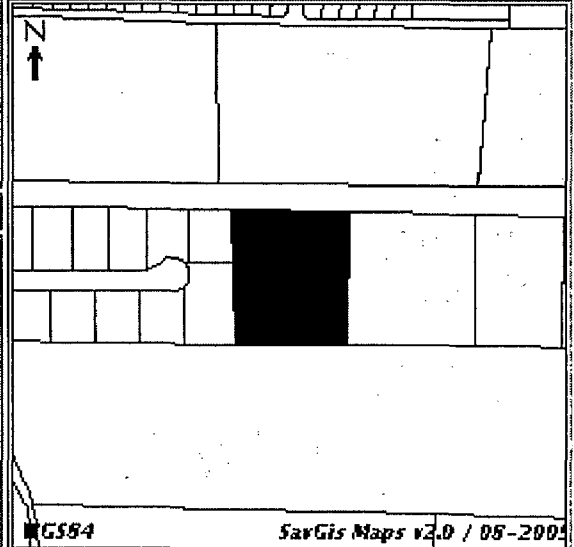
**Fecha:** Jueves 4 de Agosto del 2011 (7:42)

**Número:** 356405

**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 5014409  
Clave Catastral: 14516 03 003 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001709303679  
Nombre del propietario: VALDIVIESO VALDIVIESO JULIO Y OTROS

**3.- Esquema de Ubicación del predio**



**2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderón  
Barrio / Sector: BELLAVISTA  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 3837,64 m2  
Área de construcción: 0,0 m2  
Frente: 57,5 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

| Calle         | Ancho | Referencia                 | Retiro mts |
|---------------|-------|----------------------------|------------|
| - CALLE NORTE | 12.0  | A 6.00 MTRS DEL EJE DE VIA | 5.0        |

**4.- Regulaciones**

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Zona</b><br><b>Zonificación:</b> A4(A5002-5)<br><b>Lote mínimo:</b> 5000 m2<br><b>Frente mínimo:</b> 40 m<br><b>COS-TOTAL:</b> 10 %<br><b>COS-PB:</b> 5 %<br><b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (A) Aislada<br><b>Clasificación del suelo:</b> (SNU) Suelo No Urbanizable<br><b>Etapas de incorporación:</b> sin etapa SNU (0 hasta 0)<br><b>Uso Principal:</b> (RNR) Recurso natural renovable | <b>Pisos</b><br><b>Altura:</b> 6 m<br><b>Número de pisos:</b> 2 | <b>Retiros</b><br><b>Frontal:</b> 5 m<br><b>Lateral:</b> 5 m<br><b>Posterior:</b> 5 m<br><b>Entre Bloques:</b> 6 m |
|--|---|--|

**5.- Afectaciones**

**6.- Observaciones**

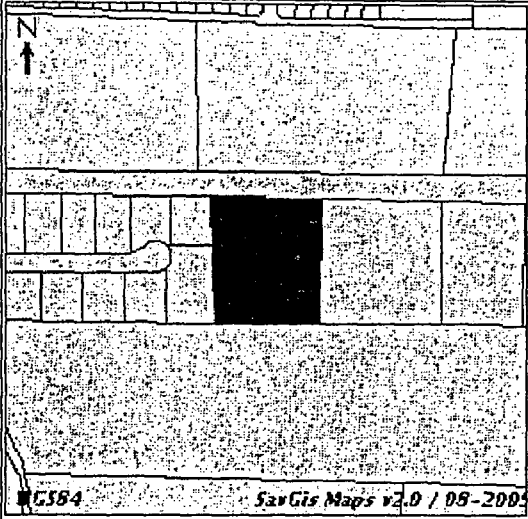
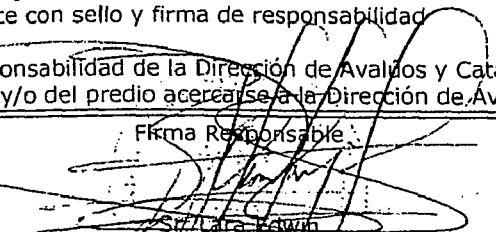
- RETIRO FRONTAL DE 5.00 MTRS A LA VIA
- NO EXISTE AFECTACION POR REGULACION VIAL.....INFORME D E REPLANTEO VIAL....ZC-CK520...27-SEP-2010

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
- Cualquier alteración lo anulará
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma responsable

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON

| <h1 style="margin:0;">QUITO</h1> <p style="margin:0;">Distrito Metropolitano</p>   | <p><b>MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</b><br/> <b>DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL</b></p>         |  |  |   |            |               |      |                           |     |
|--|--|--|--|---|------------|---------------|------|---------------------------|-----|
| <b>INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA</b>   |  |  |  |   |            |               |      |                           |     |
| <p><b>Fecha:</b> Lunes 21 de Febrero del 2011 (15:22) <span style="float: right;"><b>Número:</b> 334378</span></p>   |  |  |  |   |            |               |      |                           |     |
| <p><b>1.- Identificación del Propietario *</b></p> <p>Número del predio: 5014409<br/>                 Clave Catastral: 14516 03 003 000 000 000<br/>                 Cédula de identidad: 00001709303679<br/>                 Nombre del propietario: VALDIVIESO VALDIVIESO JULIO Y OTROS</p>  | <p><b>3.- Esquema de Ubicación del predio</b></p>  |  |  |   |            |               |      |                           |     |
| <p><b>2.- Identificación del Predio *</b></p> <p>Parroquia: Calderón<br/>                 Barrio / Sector: BELLAVISTA</p> <p><b>Datos de terreno *</b></p> <p>Área de terreno: 3837,64 m<sup>2</sup><br/>                 Área de construcción: 0,0 m<sup>2</sup><br/>                 Frente: 57,5 m<br/>                 Propiedad horizontal: NO<br/>                 Derechos y acciones: NO</p>   |  |  |  |   |            |               |      |                           |     |
| <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Calle</th> <th style="text-align: center;">Ancho</th> <th style="text-align: left;">Referencia</th> <th style="text-align: right;">Retiro mts</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- CALLE NORTE</td> <td style="text-align: center;">12.0</td> <td>A 6.00 MTRS DEL EJE DEVIA</td> <td style="text-align: right;">5.0</td> </tr> </tbody> </table>  |  | Calle  | Ancho  | Referencia  | Retiro mts | - CALLE NORTE | 12.0 | A 6.00 MTRS DEL EJE DEVIA | 5.0 |
| Calle  | Ancho  | Referencia   | Retiro mts   |   |            |               |      |                           |     |
| - CALLE NORTE  | 12.0   | A 6.00 MTRS DEL EJE DEVIA  | 5.0  |   |            |               |      |                           |     |
| <b>4.- Regulaciones</b>  |  |  |  |   |            |               |      |                           |     |
| <table style="width:100%;"> <tr> <td style="width:33%; vertical-align: top;"> <p><b>Zona</b><br/>                     Zonificación: A4(A5002-5)<br/>                     Lote mínimo: 5000 m<sup>2</sup><br/>                     Frente mínimo: 40 m<br/>                     COS-TOTAL: 10 %<br/>                     COS-PB: 5 %</p> <p><b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (A) Aislada</p> <p><b>Clasificación del suelo:</b> (SNU) Suelo No Urbanizable ✓</p> <p><b>Etapa de incorporación:</b> sin etapa SNU (0 hasta 0)</p> <p><b>Uso Principal:</b> (RNR) Recurso natural renovable</p> </td> <td style="width:33%; vertical-align: top;"> <p><b>Pisos</b><br/>                     Altura: 6 m<br/>                     Número de pisos: 2</p> </td> <td style="width:33%; vertical-align: top;"> <p><b>Retiros</b><br/>                     Frontal: 5 m<br/>                     Lateral: 5 m<br/>                     Posterior: 5 m<br/>                     Entre Bloques: 6 m</p> </td> </tr> </table> |  | <p><b>Zona</b><br/>                     Zonificación: A4(A5002-5)<br/>                     Lote mínimo: 5000 m<sup>2</sup><br/>                     Frente mínimo: 40 m<br/>                     COS-TOTAL: 10 %<br/>                     COS-PB: 5 %</p> <p><b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (A) Aislada</p> <p><b>Clasificación del suelo:</b> (SNU) Suelo No Urbanizable ✓</p> <p><b>Etapa de incorporación:</b> sin etapa SNU (0 hasta 0)</p> <p><b>Uso Principal:</b> (RNR) Recurso natural renovable</p> | <p><b>Pisos</b><br/>                     Altura: 6 m<br/>                     Número de pisos: 2</p> | <p><b>Retiros</b><br/>                     Frontal: 5 m<br/>                     Lateral: 5 m<br/>                     Posterior: 5 m<br/>                     Entre Bloques: 6 m</p> |            |               |      |                           |     |
| <p><b>Zona</b><br/>                     Zonificación: A4(A5002-5)<br/>                     Lote mínimo: 5000 m<sup>2</sup><br/>                     Frente mínimo: 40 m<br/>                     COS-TOTAL: 10 %<br/>                     COS-PB: 5 %</p> <p><b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (A) Aislada</p> <p><b>Clasificación del suelo:</b> (SNU) Suelo No Urbanizable ✓</p> <p><b>Etapa de incorporación:</b> sin etapa SNU (0 hasta 0)</p> <p><b>Uso Principal:</b> (RNR) Recurso natural renovable</p>   | <p><b>Pisos</b><br/>                     Altura: 6 m<br/>                     Número de pisos: 2</p>                                 | <p><b>Retiros</b><br/>                     Frontal: 5 m<br/>                     Lateral: 5 m<br/>                     Posterior: 5 m<br/>                     Entre Bloques: 6 m</p>  |  |   |            |               |      |                           |     |
| <b>5.- Afectaciones</b>  |  |  |  |   |            |               |      |                           |     |
| <b>6.- Observaciones</b>   |  |  |  |   |            |               |      |                           |     |
| <p>- RETIRO FRONTAL DE 5.00 MTRS A LA VIA<br/>                 - NO EXISTE AFECTACION POR REGULACION VIAL.....INFORME D E REPLANTEO VIAL....ZC-CK520...27-SEP-2010</p>   |  |  |  |   |            |               |      |                           |     |
| <b>7.- Notas</b>   |  |  |  |   |            |               |      |                           |     |
| <p>- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño<br/>                 - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros<br/>                 - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.<br/>                 - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes<br/>                 - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad<br/>                 - Cualquier alteración lo anulará<br/>                 * Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.</p>  |  |  |  |   |            |               |      |                           |     |
| <p>Firma Responsable</p>  <p>Sr. Lara Edwin</p> <p>(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON</p>   |  |  |  |   |            |               |      |                           |     |

Ord: 303

Pl: 1

**CD'S**

**INFORMES UERB**



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE  
QUITO  
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

**INFORME TÉCNICO N° 009-UERB-AZCA-2012**

**CABIDAS Y LINDEROS DE LOTE POR LOTE**

**FECHA: 22 Junio 2012**

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:**

|                       |  |                  |              |                |
|-----------------------|--|------------------|--------------|----------------|
| NOMBRE DEL AHHC:      | COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "LOS ÁNGELES" | AREA TOTAL       | 3.837,64     | m <sup>2</sup> |
| N° de Predio:         | 5014409                                    | Clave Catastral: | 14516 03 003 |                |
| Administración Zonal: | CALDERÓN                                   | Parroquia:       | CALDERÓN     |                |

**2.- INFORME TÉCNICO:**

|   |        |
|---|--------|
| Verificación del 100% de cabidas y linderos de lote por lote en campo   | CUMPLE |
| Verificación del 100% de cabidas y linderos de áreas verdes y espacios comunales en campo   | CUMPLE |
| Verificación de la concordancia del borde superior de quebradas y taludes del plano entregado por la DMC con la realidad en campo | CUMPLE |
| Verificación en campo de anchos de vías y pasajes 100%  | CUMPLE |
| Verificación de que ningún lote planteado en la trama urbana tenga más del 45° de pendiente                                       | CUMPLE |

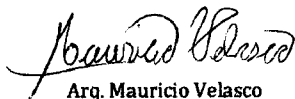
**3.- OBSERVACIONES GENERALES**

La revisión de las cabidas, linderos, verificación de ancho de vías y pasajes, verificación que ningún lote planteado en la trama urbana tenga más del 45° de pendiente se realiza a través de la Unidad Especial Regula Tu Barrio.

**4.- NOTAS:**

1. *Este informe no significa aprobación o legalización alguna*
2. *La información complementaria del proyecto es de exclusiva responsabilidad del profesional proyectista.*
3. *Este informe no representa título legal alguno.*
4. *Cualquier alteración a este informe lo anulará.*

**Este informe tiene validez únicamente con la firma del Responsable Técnico de la UERB - AZCA.**

  
Arq. Mauricio Velasco  
**RESPONSABLE TÉCNICO**  
UERB - AZCA

# **INFORME TRAZADO VIAL**



# INFORME DE AFECTACIÓN Y REPLANTEO VIAL

RV CDZ 140 - JZTV - 2010  
REFERENCIA TRÁMITE HC-ZC- CK 520

COORDINACIÓN DEL DESARROLLO ZONAL

JEFATURA ZONAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA

Quito, 27 de septiembre del 2010

Señor  
**Julio Valdivieso**  
Presente.

De nuestras consideraciones:

Mediante solicitud ingresada con Hoja de Control CK 520, del 03 de agosto del 2010, usted solicitó el Informe de Replanteo Vial y afectaciones del predio con las siguientes características:

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| NÚMERO PREDIAL  | 5014409      |
| CLAVE CATASTRAL | 14516-03-003 |
| BARRIO          | BELLAVISTA   |
| SECTOR          | 9 Bellavista |
| PARROQUIA       | CALDERON     |

Las afectaciones viales de la propiedad pertenecen a las Calles:

|   |             |
|---|-------------|
| 1 | CALLE NORTE |
| 2 | -           |
| 3 | -           |
| 4 | -           |

| LINDEROS (m) |       |       |       |
|--------------|-------|-------|-------|
| NORTE        | SUR   | ESTE  | OESTE |
| 59,42        | 54,89 | 68,27 | 68,06 |
| -            | -     | -     | -     |
| -            | -     | -     | -     |
| -            | -     | -     | -     |
| -            | -     | -     | -     |

Al respecto, la Administración Zonal Calderón (AZCA) informa lo siguiente

1. La Jefatura Zonal de Territorio y Vivienda realizó la inspección respectiva in situ y luego verificó la información contenida en la cartografía digital del Mapa B3-C1 del Plano de Categorización y Dimensionamiento del Sistema Vial del Plan Parcial Calderón (PPC), aprobado mediante Ordenanza Especial No. 0016 de la reforma del plan vial, publicada en el Registro Oficial No. 45 del 13.10.2009, informa que la(s) vía(s) colindante con la propiedad tiene las siguientes especificaciones técnicas:

| No.  | CALLE       | ANCHO VIAL (m) | EJE VIAL (m) | CALZADA (m) | VEREDAS (m) | AFECTACIONES DEL TERRENO |      |     |      |      |      |          |      |       |      |
|--|-------------|----------------|--------------|-------------|-------------|--------------------------|------|-----|------|------|------|----------|------|-------|------|
|  |             |                |              |             |             | NORTE                    |      | SUR |      | ESTE |      | OESTE    |      | TOTAL |      |
|  |             |                |              |             |             | (m)                      | (m2) | (m) | (m2) | (m)  | (m2) | (m)      | (m2) | (m)   | (m2) |
| 1  | CALLE NORTE | 12,00          | 6,00         | 6,00        | 3,00        | -                        | -    | -   | -    | -    | -    | -        | -    | -     | -    |
| 2  | -           | -              | -            | -           | -           | -                        | -    | -   | -    | -    | -    | -        | -    | -     | -    |
| 3  | -           | -              | -            | -           | -           | -                        | -    | -   | -    | -    | -    | -        | -    | -     | -    |
| 4  | -           | -              | -            | -           | -           | -                        | -    | -   | -    | -    | -    | -        | -    | -     | -    |
| ÁREA TERRENO (m2)                                    |             |                |              |             |             |                          |      |     |      |      |      | 3.837,00 |      |       |      |
| ÁREA TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO (m2)    |             |                |              |             |             |                          |      |     |      |      |      | 3.886,34 |      |       |      |
| ÁREA DE AFECTACIÓN (POR VÍA) TOTAL DEL TERRENO (m2), |             |                |              |             |             |                          |      |     |      |      |      | 0,00     |      |       |      |
| ÁREA ÚTIL DE TERRENO (m2)                            |             |                |              |             |             |                          |      |     |      |      |      | 3.886,34 |      |       |      |

2. Cumplirá con las especificaciones técnicas emitidas en el Informe de Regulación Metropolitana (IRM), Nº 302075 con fecha, 07/05/2010

Los datos técnicos de áreas y linderos son de exclusiva responsabilidad del profesional que realizó el replanteo vial.

Atentamente,  
  
 Nancy Alvear H.  
 JEFE ZONAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA  
  
 Washington Martínez  
 Técnico Replanteo Vial



AÑO. ESTEBAN SARCHE  
 COORDINADOR DE GESTIÓN Y CONTROL URBANO  
 C.C. GESTIÓN URBANA (IRM)



**INFORME BORDE  
SUPERIOR DE  
QUEBRADA**

Ing. Chaga

Para su conocimiento y trámite

2012-07-24

|  |   |                                      |                            |        |
|--|---|--------------------------------------|----------------------------|--------|
| <br>Unidad Especial<br>"Regula tu Barrio"  | SECRETARIA DE COORDINACION TERRITORIAL Y PARTICIPACION - UNIDAD |                                      | CONTROL DE TRAMITE INTERNO |        |
|  | ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"                                     |                                      | No. 813                    |        |
| REMITENTE: Dirección Metropolitana de Catastro   | Fecha de recepción  | Clase y número                       | Anexos                     |        |
| SUSCRIBE:  | 24-jul-12   | Of. 5148                             | 2 hojas                    |        |
| SUSCRIBE: Ing. Daniel Hidalgo, Director  |   |                                      |                            |        |
| ASUNTO: El Ing. Daniel Hidalgo, Director Metropolitano de Catastro, remite el Informe Técnico Favorable de cabidas y linderos del predio ubicado en la parroquia de Calderón, donde se asienta el Barrio "Los Angeles" |   |                                      |                            |        |
| ENVIADO A  | Recibido por:   | ACCION                               | Fecha                      | Anexos |
| Director   |   | para conocimiento                    | 24/07/2012                 |        |
|  | <u>Recibido A</u>   | <i>Ing. M. Velasco</i>               |                            |        |
|  | 25-07-2012  | <i>Favor proteger con expediente</i> |                            |        |
|  | 10432   | <i>M.</i>                            |                            |        |
| Observaciones:   | 25-07-12  |                                      | Archivado en:              |        |
|  |   |                                      | Fecha:                     |        |



**Dirección  
Metropolitana  
de Catastro**

0005148

Quito, 23 JUL 2012

Ingeniero  
Diego Dávila López  
DIRECTOR EJECUTIVO  
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO  
Presente


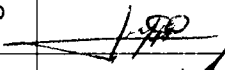

Señor Director:

Mediante oficio UERB-351-2012 ingresado con hoja de control No 005630 de junio 14 de 2012, la Unidad Especial Regula Tu Barrio, solicitó a esta Dirección, la revisión de Cabidas, Linderos, Coordenadas y Borde Superior de Quebrada del Barrio de Interés Social y Desarrollo Progresivo "Los Ángeles", ubicado en la parroquia Calderón.


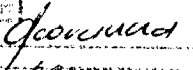
Al respecto, una vez analizados los parámetros técnicos prediales del mencionado proyecto urbano, comprobada su georeferenciación, según coordenadas WGS-84TM Quito y ejecutadas las actividades de campo para verificación de: Cabidas y linderos del predio global; la Dirección Metropolitana de Catastro, remite INFORME TÉCNICO FAVORABLE No.011-GCBIS, a fin de que continúe el proceso de "Regularización del Barrio de Interés Social y Desarrollo Progresivo "Los Ángeles".

Atentamente,

  
Ing. Daniel Hidalgo Villalba  
DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO.

|                |   |   |
|----------------|---|---|
| Elaborado por: | Vaguilar / Servidor Municipal<br>20-07-2012                     |  |
| Revisado por   | Gortiz / Responsable de Proceso<br>20-07-2012                   |  |
|                | Emontaña / Jefe de Programa<br>Servicios Catastrales 20-07-2012 |  |

HC. 005630 DMC  
Oficio N° 075-GCBIS-2012

  
Unidad Especial Regula Tu Barrio  
Recibido por:   
Fecha: 24 Julio 2012



Dirección  
Metropolitana de  
Catastro  
General

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO  
GESTION CATASTRAL-BARRIOS DE INTERES SOCIAL

**INFORME TECNICO CATASTRAL No. 011-GCBIS  
GEOREFENCIACIÓN Y CABIDA LOTE GLOBAL BARRIO "LOS ÁNGELES"**

**1.- DATOS DEL TRAMITE:**

| PROCEDENCIA                        |               |              |               | DESTINO                            |                |            |
|------------------------------------|---------------|--------------|---------------|------------------------------------|----------------|------------|
| REMITIDO POR:                      | No. OFICIO    | HOJA CONTROL | FECHA INGRESO | REMITIDO A                         | No OFICIO      | FECHA      |
| UNIDAD ESPECIAL "REGULA TÚ BARRIO" | UERB-351-2012 | 5630         | 14/06/2012    | Unidad Especial "Regula tú Barrio" | 075-GCBIS-2012 | 20/07/2012 |

**2.- DATOS TECNICOS DEL BARRIO EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN :**

| DESCRIPCION              | CANTIDAD  | U. | %.     | CROQUIS DE UBICACIÓN |
|--------------------------|-----------|----|--------|----------------------|
| CANTIDAD LOTES:          | 14        |    |        |                      |
| AREA DE LOTES:           | 3155.19   |    | 80.99  |                      |
| AREA VERDE TOTAL:        | 331.46    |    | 8.51   |                      |
| AREA DE VÍAS:            | 408.91    |    | 10.50  |                      |
| AREA TOTAL DEL BARRIO:   | 3,895.56  |    | 100.00 |                      |
| AREA TOTAL ( DMC):       | 3,837.64  |    |        |                      |
| IDENTIFICACION PREDIAL : | 5014409   |    |        |                      |
| HOJA CATASTRAL :         | 14516-03- |    |        |                      |
| PARROQUIA:               | Calderón  |    |        |                      |
| ADMINISTRACION ZONAL:    | Calderón  |    |        |                      |

**3.- INFORME ACTIVIDADES REALIZADAS Y PARAMETROS TECNICOS VERIFICADOS POR DMC.**

| DECRIPCION  | RESULTADO | OBSERVACIONES   |
|---|-----------|---|
| Revisión de Georefenciación en Coordenadas WGS-84 TM Quito.                         | Si cumple |   |
| Revisión de Cabida Lote Global  | Si cumple | Dentro del margen de tolerancia. Restitución 1:1000; 1:5000-DMC                                       |
| Revisión de Linderos del Lote Global  | Si cumple | La información presentada es correspondiente con la Cartografía Catastral de la DMC                   |
| Revisión de Borde Superior de Quebrada implantado en plano digital                  | Si cumple | Implantada de acuerdo al Archivo de Cuencas y Microcuencas de la Dirección Metropolitana de Catastro. |
| Certificación Técnica de borde superior de quebrada (BSQ), lechos de río y taludes. | Si cumple | Oficio No 716-BQ-2012   |

**4.- NOTAS:**

- \*El presente informe técnico se sustenta en los planos y documentos remitidos a la DMC por la Unidad Especial Regula Tu Barrio.
- \*Este informe no representa título legal alguno.
- \*Cualquier alteración a este informe lo anulará.
- \*Este informe tiene validez únicamente con firma de los responsables técnicos de la DMC .

RESPONSABILIDAD TECNICA:

Arq. Victor Aguilar Quevedo  
SERVIDOR MUNICIPAL

Ing. Geovanny Ortiz Carranza  
RESPONSABLE PROCESO GC-BIS.

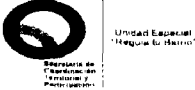
APROBADO:

Arq. Elvis Montañó Cuenca  
JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS CATASTRALES

FECHA: julio 20 de 2012.

ING. JOSÉ GUILLERMO PARRA SU CONOCIMIENTO Y TRAMITE.

*(Firma)* 04/06/2012.

|   |   |                    |                            |                           |
|---|---|--------------------|----------------------------|---------------------------|
|    | SECRETARIA DE COORDINACION TERRITORIAL Y PARTICIPACION - UNIDAD |                    | CONTROL DE TRAMITE INTERNO |                           |
|   | ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"                                     |                    | No. 731                    |                           |
| REMITENTE: Dirección Metropolitana de Catastro  |   | Fecha de recepción | Clase y número             | Anexos                    |
| SUSCRIBE:   |   | 04-jul-12          | Of. 4400                   | 19 hojas, 3 planos y 1 cd |
| SUSCRIBE: Ing. Daniel Hidalgo, Director   |   |                    |                            |                           |
| ASUNTO: El Ing. Daniel Hidalgo, Director Metropolitano de Catastro, remite la certificación que no existe ninguna quebrada, ni se encuentra sobre relleno, el predio que ocupa el Comité Pro Mejoras "Los Angeles", ubicado en la parroquia de Calderón |   |                    |                            |                           |
| ENVIADO A   | Recibido por:   | ACCION             | Fecha                      | Anexos                    |
| Director  |   | para conocimiento  | 04/07/2012                 |                           |
|   | <i>Recibido A</i>   |                    |                            |                           |
|   | <i>GT</i>   |                    |                            |                           |
|   | <i>05-07-2012</i>   |                    |                            |                           |
|   | <i>Ostros</i>   |                    |                            |                           |
| Observaciones:  |   |                    | Archivado en:              |                           |
|   |   |                    | Fecha:                     |                           |

0004400

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO**

02 JUL 2012

Ingeniero  
Diego Dávila López  
**DIRECTOR EJECUTIVO**  
**UNIDAD ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"**  
Presenze

En atención al pedido, que se registra con hoja de control 5630 DMC mediante el cual solicita la restitución del borde superior de la quebrada, que colinda con el Comité Pro Mejoras "Los Ángeles", ubicada en la parroquia Calderón, en la Hoja Catastral No. 14516 de este Distrito.

Al respecto esta Dependencia le informa que en base a restituciones aerofotogramétricas de los años 1997 y 2001 del IGM en escalas 1:5000 y 1:1000 respectivamente, al levantamiento topográfico georeferenciado presentado y a los archivos cartográficos del sector, se certifica que el barrio mencionado no colinda con borde de quebrada y tampoco se encuentra sobre relleno alguno.

El sello no certifica, ni reconoce legalidad, ni legitimidad de medidas, linderos y superficies; tampoco quita ni da derechos sobre la propiedad del inmueble.




Atentamente,

Ing. Daniel Rodrigo Villaiba  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO**

Ing. Zaira Zurita Pérez  
**JEFE DE PROGRAMA CATASTRO Y CARTOGRAFIA**

Arq. Marco Quijpe  
**RESPONSABLE UNIDAD DE BORDES**

Oficio No 716 BQ 2012  
Ref. GUIA 5630  
20-06-2012  
Adjunto Documentación recibida, plano certificado.

  
Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"  
Recibido por:   
Firma:   
Fecha: 04/07/2012  
ghor

5630



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula Tu Barrio"

**Oficio No.351 - UERB-2012**

**Quito, 13 de junio de 2012**

Señor Ingeniero  
Daniel Hidalgo  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE CATRASTRO**  
Presente.-

De mis consideraciones:

Por medio del presente, solicito a Usted muy comedidamente disponer a quien corresponda la emisión del informe técnico de Georeferenciación, Cabida Lote Global, Linderos del Lote Global, Definición de Borde Superior de Quebrada, ríos, talud, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado del Comité Pro-Mejoras del Barrio "Los Angeles " cuyo Nro. Predio es 5014409 y Clave Catastral Nro. 1451603003.

Adjunto:

- CD del Plano Georeferenciado, levantamiento planialtimétrico
- Copia de Escritura (s) registrada linderos y área (11 fojas útiles)
- Copia de Informe Legal (2 fojas útiles)
- 3 planos formato A1 con firmas de responsabilidad técnica

Por la atención prestada anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,

Ing. Diego Dávila López  
**DIRECTOR EJECUTIVO**  
**UNIDAD ESPECIAL "REGULA TÚ BARRIO"**

CC.: Ing. Geovanny Ortiz – Jefe de Barrios de Interés Social.  
Ing. Efrain Zurita – Jefe Programa Catastro

|                | NOMBRES      | FECHA      | FIRMA/ SUMILLA |
|----------------|--------------|------------|----------------|
| ELABORADO POR: | JOSE CHIZA M | 13/06/2012 |                |

**ACTAS**





Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Calderón

# ACTA DE REUNIÓN

+ ATENCIÓN BARRIOS IRREGULARES

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Los Angeles           |   |
| 129                   | 2   |
| Calderon.             | Calderon.   |
| VERB - Calderon       | 7 No Viernes 15:00                                  |
| Señor William Garayal | Julio Valderrama Presidente<br>Verera Independiente |

### SINOPSIS REUNIÓN

Se les informa que deben completar la documentación legal, falta cert. fidejados de Hipotecas. Además deben completar el area vende, es decir llegar al 13%. El Suelo es NO Urbanizable, lote comunio 5000m<sup>2</sup>. Por lo que la Unidad se reunirá para analizar la posibilidad o no de la prescripción.

### ACUERDOS Y COMPROMISOS

|  |  |  |
|--|--|--|
| La consolidación es de aproximadamente el 40%. |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

### DOCUMENTOS Y/O PLAN ANEXO

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |

### PARAGÓN MANCIERGA Y/O GUAGUIRMAN

Por la Unidad "Regula tu Barrio"

Por el Barrio:

### ESTRATEGIA/VALORACION

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |



# ACTA DE REUNIÓN

## ATENCIÓN BARRIOS IRREGULARES

|   |                      |                              |  |
|---|----------------------|------------------------------|--|
| NOMBRE DEL BARRIO: "Los Angeles"              |                      | Nº DE ACTA: 1                |  |
| No. EXP: 129                                  | PARROQUIA: Calderón  |                              |  |
| ADMINISTRACIÓN ZONAL:                         |                      | HORA: 12h00                  |  |
| UNIDAD: UERBAZA                               | FECHA: 16 junio 2011 | REPRESENTANTES DEL BARRIO:   |  |
| QUIEN ATIENDE POR LA UNIDAD REGULA TU BARRIO: |                      | Julio Valderrama : 095602183 |  |
| Solo William Arroyal                          |                      | 3120318                      |  |
|   |                      | Presidente                   |  |

**SINOPSIS REUNION**

Se le informa sobre el proceso de Regularización

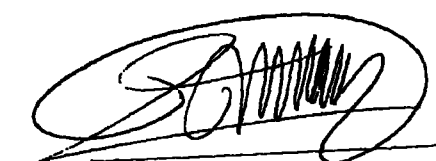
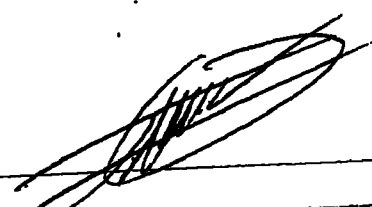
- En el Barrio existen 14 lotes - 5 cascos con techos.
- Están en suelo No Urbanizable - lote mínimo 5000 m<sup>2</sup>
- Inspección realizada, 16 de junio 2011

| ACUERDOS Y COMPROMISOS |                    |       |       |               |
|------------------------|--------------------|-------|-------|---------------|
| Nº                     | ACUERDO/COMPROMISO | RESP. | PLAZO | OBSERVACIONES |
| 1                      |                    |       |       |               |
| 2                      |                    |       |       |               |
| 3                      |                    |       |       |               |
| 4                      |                    |       |       |               |

| DOCUMENTACIÓN ANEXA |           | OBSERVACIONES |
|---------------------|-----------|---------------|
| Nº                  | DOCUMENTO |               |
| 1                   |           |               |
| 2                   |           |               |
| 3                   |           |               |

**PARA CONSTANCIA DE LO ACTUADO FIRMAN:**

Por la Unidad "Regula tu Barrio" Por el Barrio:

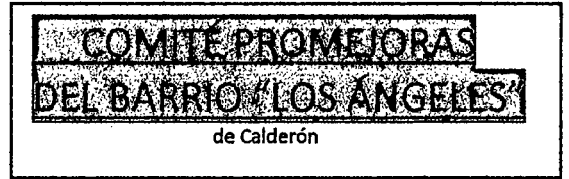



| ESTRATEGIA Y VALORACION |  |
|-------------------------|--|
| Nº                      |  |
| 1                       |  |
| 2                       |  |
| 3                       |  |
| 4                       |  |

**RECIBIDAS**

e.p. 12a

Quito, 05 de junio del 2012



Sr:  
Ing. José Chiza M.  
Coordinador UERB.  
Ciudad

*Dr. Casneros*  
*Favor incluir en expediente para continuar con trámite*  
*Gracias*  
*05-06-12*

De nuestras consideraciones:

Por medio de la presente le extendemos un cordial y atento saludo, y a la vez le solicitamos que se incluya en la carpeta de trámite de regulación de nuestro Barrio " Los Ángeles" la nueva Directiva aprobada por el MIES, con domicilio en la parroquia Calderón, de la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, para el periodo 2012-2014.

Esperemos se dignen dar atención a la presente, para lo cual adjuntamos el oficio aprobado del MIES.

Atentamente,

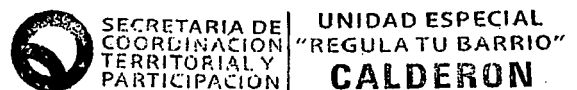
PRESIDENTA

CARMEN T. GUAJALA O.  
C.C. 110172413-4

SECRETARIO

SEGUNDO R. CUASCOTA C.  
C.C. 100203418-7

*Yolita: favor adjuntar al expediente gracias*  
*Yolita*



Recibido por: *Yoly Astudillo U.*  
Firma: *A*  
Fecha: *05/06/2012* 09H16



**MINISTERIO DE INCLUSIÓN  
ECONÓMICA Y SOCIAL**  
COORDINACION ZONAL 9  
PICHINCHA



Oficio Nro. MIES-CZ-9-2012-0867-OF

Quito, D.M., 09 de mayo de 2012

Señora

Cármén Teresa Guajala Ortiz

**COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO LOS ÁNGELES DE CALDERÓN**

Calderón.-

En respuesta a su oficio s/n, ingresado a esta Coordinación Zonal el día 11 de abril de 2011, con trámite No. MIES-CAF SG-2012-4268-EXT. en 10 fojas útiles, por el que manifiesta que en Asamblea de 12 de febrero de 2012 se ha elegido a la nueva directiva del **COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "LOS ÁNGELES DE CALDERÓN"**, domiciliado en la parroquia Calderón, cantón Quito, provincia de Pichincha, la misma que estará en funciones desde el 12 de febrero de 2012 hasta el 12 de febrero de 2014. Al amparo de lo dispuesto en el numeral 6 del Art. 6 del Acuerdo Ministerial No. 566 de 20 de junio de 2011, se procede a **REGISTRAR**, como sigue:

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| PRESIDENTA     | CÁRMEN TERESA GUAJALA ORTÍZ          |
| VICEPRESIDENTA | MARÍA DOLORES LOOR LOOR              |
| SECRETARIO     | SEGUNDO REIMUNDO CUASCOTA CABASCANGO |
| TESORERO       | JULIO ENRIQUE VALDIVIESO VALDIVIESO  |
| VOCALES        | ANA RAQUEL PEÑALOZA PACHECO          |
|                | ZOILA TERESA PACHECO URGILES         |
|                | ÁNGEL GEOVANNI GUAJALA ORTÍZ         |

La veracidad de los documentos ingresados, son de exclusiva responsabilidad de los peticionarios, este registro procede sin perjuicio del derecho que le asistiera a terceros conforme a la Ley; en cuyo caso, estos deberán ser acreditados debidamente.

Solamente las actuaciones de las Directivas debidamente registradas en el Ministerio serán legales, para lo cual el **COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "LOS ÁNGELES DE CALDERÓN"**, deberá registrar a tiempo el ingreso o exclusión de sus miembros.

Conforme lo estipula la Disposición Transitoria única del Decreto Ejecutivo Nro. 1049 de 28 de febrero de 2012, la organización dentro del plazo de quince días deberá comunicar a este Ministerio si dentro de sus actividades constan aquellas relacionadas con el voluntariado de acción social y desarrollo o programas de voluntariado, en caso de no hacerlo se entenderá que no ejecutan tales actividades.

Las Organizaciones tienen la obligación de registrarse en el Sistema de Registro Único de Organizaciones de la sociedad Civil SRUOSC, para lo cual deben ingresar al portal [www.sociedadcivil.gov.ec](http://www.sociedadcivil.gov.ec), y luego acceder al ícono de REGISTRO y enviar la información solicitada. Si esta información es correcta, el Ministerio procederá a validarla, esto es, aceptarla, y en ese momento se habrá registrado en el SRUOSC.

Atentamente,

Mgs. José Ricardo Carrillo Navarrete  
COORDINADOR ZONAL 9

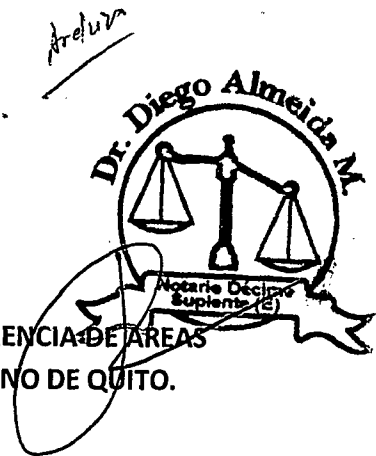
jv/GH/ez/mc/sa



**ENVIADAS**

**ACTA DE COMPROMISO DE  
TRANSFERENCIA DE ÁREAS  
VERDES**

Quito 7 de Agosto del 2012



**ACTA DE MUTUO ACUERDO VOLUNTARIO DE COMPROMISO DE TRANSFERENCIA DE ÁREAS VERDES A FAVOR DEL ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.**

Por medio de la presente ACTA DE MUTUO ACUERDO VOLUNTARIO los Representantes Legales del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO LOS ANGELES nos comprometemos en realizar la transferencia de el porcentaje de áreas verdes (con todas las especificaciones técnicas) que consta en el levantamiento planialtimétrico del sector a favor del Ilustre Municipio del Distrito Metropolitano de Quito una vez que ya se haya aprobado la Ordenanza que aprueba y reconoce el fraccionamiento de nuestro barrio a fin de que se cumpla con todos los requisitos que se necesitan para que se proceda con el proceso de Regularización del sector, por lo que realizaremos todas las gestiones legales que se necesiten para dar cumplimiento a lo anteriormente autorizado.

Para constancia de todo lo acordado en la presente Acta De Mutuo Acuerdo Voluntario de Compromiso de Transferencia de Áreas Verdes a favor del Ilustre Municipio Del Distrito Metropolitano de Quito firmamos en el presente documento, comprometiéndonos además a realizar el reconocimiento de nuestras firmas y rúbricas en una Notaría Pública del Cantón Quito.

**SRA. CARMEN TERESA GUAJALA**

**PRESIDENTA DEL BARRIO**

*Recibido A*  
*14-08-2012*  
*10440*



FACTURA N. 13533

**ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA:** En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano Capital de la República del Ecuador a trece de agosto del año dos mil doce, ante mí, **DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO**, Notario Décimo Suplente Encargado Cantón Quito, según Acción de Personal número seis cientos diez y siete-DNP, de fecha treinta y uno de Agosto del dos mil once, emitido por el Consejo de la Judicatura en Transición, comparece la señora **CARMEN TERESA GUAJALA ORTIZ**, casada, por sus propios y personales derechos; con el objeto de reconocer su firma y rubrica puesta al pie del documento que antecede y que se refiere a **UN ACTA DE ACUERDO VOLUNTARIO DE COMPROMISO DE TRANSFERENCIA DE ÁREAS VERDES A FAVOR DEL ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.**- Al efecto se le juramentó en debida legal forma, previa advertencia de la gravedad del juramento, de las penas del perjurio y de su obligación de decir la verdad con vista y lectura del documento antes citado, dice: Es mi propia firma la que se me pone a la vista, misma que la he puesto en el documento que antecede.- Leída esta acta, a la compareciente, por mí, el Notario, se ratifica y firma conmigo, en unidad de acto, de todo lo que doy fe.-

L.P.

*M. Teresa Guajala*

Sra. CARMEN TERESA GUAJALA ORTIZ

C.C.N.- 110172413-4



*Diego Almeida M.*



DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO  
EL NOTARIO DECIMO SUPLENTE (E)



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4344V4444  
CASADO JOSE DAVID ARIAS  
PRIMARIA COSTURERA  
VICENTE GUAJALA  
ROSA ELVIRA ORTIZ  
LOJA Y APELLIDO DE LA MADRE 12/03/2003  
12/03/2015  
FECHA DE CADUCIDAD  
FORMA No. REN 0044162  
Loj  
PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION  
CEDULA DE CIUDADANIA No. 110172413-4  
GUAJALA ORTIZ CARMEN TEREZA  
LOJA/CHAGUARPAMBA/BUENAVISTA  
10 DE MAYO 1962  
FECHA DE REG. CIVIL 002-2 0124 00444 F  
LOJA/PALTAS  
CATEGORIA 1962  
TERESA GUAJALA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
016-0028 NÚMERO  
1101724134 CÉDULA  
GUAJALA ORTIZ CARMEN TEREZA  
PICHINCHA QUITO  
PROVINCIA CANTÓN  
CALDERON CALDERON  
PARROQUIA ZONA  
Silvia Guabara  
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

**INFORMES GPS**

# MONOGRAFIA DE CONTROL HORIZONTAL Y VERTICAL

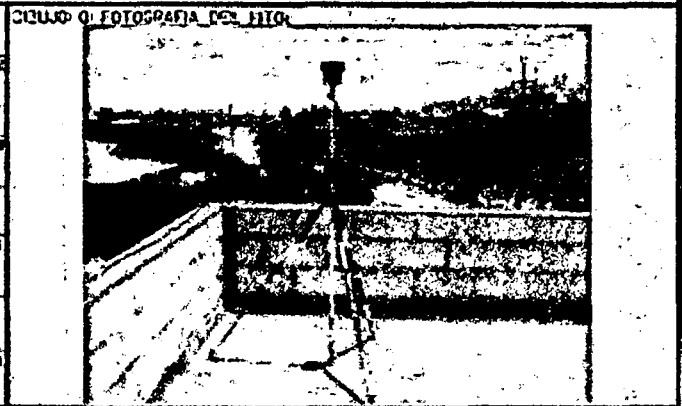
SISTEMA DE POSICIONAMIENTO GLOBAL (GPS)

|            |           |            |   |        |               |
|------------|-----------|------------|---|--------|---------------|
| País:      | ECUADOR   | Cantón:    | QUITO                                     | PUNTO: | <b>GPS A1</b> |
| Provincia: | PICHINCHA | Parroquia: | CALDERON                                  |        |               |
|            |           | Sector:    | SAN JUAN DE CALDERON<br>BARRIO SAN MARTIN |        |               |

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| PROYECTO:                           | CLIENTE:    |
| <b>PUNTO DE CONTROL TOPOGRAFICO</b> | <b>DAYC</b> |

|                 |                     |               |
|-----------------|---------------------|---------------|
| Fecha:          | Observado por:      | Equipo GPS:   |
| SEPTIEMBRE 2007 | Ing. Angel Llangari | ASITECH LOCUS |

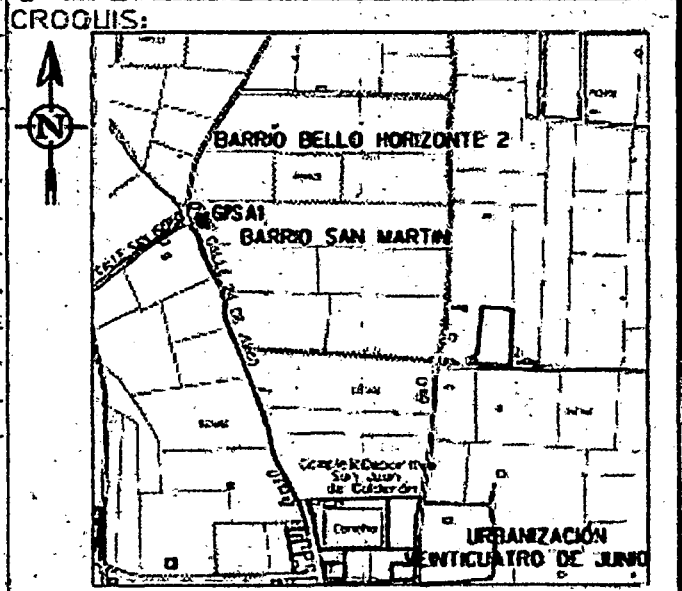
| COORDENADAS GEOGRAFICAS WGS-84                                      |                   |                         |
|---|-------------------|-------------------------|
| LATITUD (S):  | LONGITUD (W):     | ELEVACION (ORTOMETRICA) |
| 0° 03' 23.0968"   | 78° 25' 40.79749" | 2772.522                |
| COORDENADAS GEOGRAFICAS PSAD-56                                     |                   |                         |
| LATITUD (S):  | LONGITUD (W):     | ELEVACION (ORTOMETRICA) |
| 0° 03' 11.5997"   | 78° 25' 33.09951" | 2772.522                |
| COORDENADAS PLANAS TM PSAD 56 MERIDIANO CENTRAL 78° 31' ZONA 17 SUR |                   |                         |
| NORTE (Y):  | ESTE (X):         | ELEVACION (ORTOMETRICA) |
| 9994125.746   | 508257.225        | 2772.522                |
| COORDENADAS PLANAS TM WGS 84 MERIDIANO CENTRAL 78° 31' ZONA 17 SUR  |                   |                         |
| NORTE (Y):  | ESTE (X):         | ELEVACION (ORTOMETRICA) |
| 9993758.606   | 508018.754        | 2772.522                |



**Ubicación :**  
 El punto GPS A1 se encuentra ubicado en la losa de la terraza del primer piso en la propiedad de la Familia Monta Ushña.  
 El punto Gps. esta posicionado en la esquina sur-oeste de la terraza.  
 Para llegar al punto Gps. toma como partida el complejo deportiva de la Liga San Juan de Calderon recorre por la calle de tierra 24 de Junio en sentido norte 1200 mts. aproximadamente hasta llegar a la intersección con la calle que llmate la zona urbana San Isidro aquí encontramos la casa y el punto Gps.

**Monumentación :**  
 El punto está materializado en el clavo de acero empotrado en la losa de la terraza.  
 El centro de estación esta materializado en el centro de la cabeza del clavo de acero.  
 Responsables:

  
 Ing. Angel Llangari



Urbanizacion Jardin Del Valle  
 Tele: 593 (02) 2 805267 Cel: 099 929280  
 Quito-Ecuador

E-MAIL: alllangari@hotmail.com

# MONOGRAFIA DE CONTROL HORIZONTAL Y VERTICAL

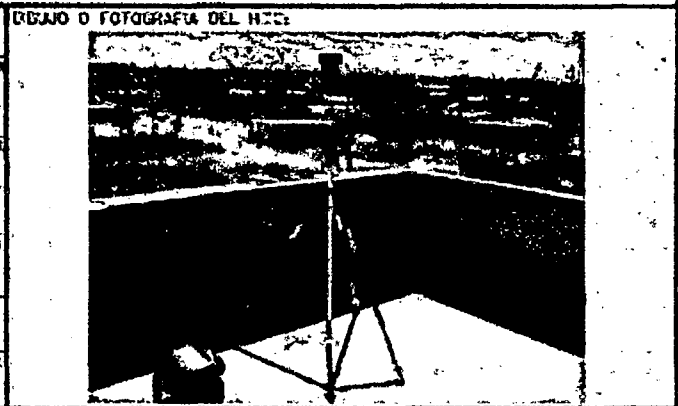
RETRABA DE POSICIONAMIENTO GLOBAL INPDI

|            |           |            |  |        |               |
|------------|-----------|------------|--|--------|---------------|
| País:      | ECUADOR   | Centros:   | QUITO  | PUNTO: | <b>GPS A2</b> |
| Provincia: | PICHINCHA | Parroquia: | CALDERON   |        |               |
|            |           | Sector:    | SAN JUAN DE CALDERON<br>BARRIO BELLO HORIZONTE 2 |        |               |

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| PROYECTO:                           | CLIENTE:    |
| <b>PUNTO DE CONTROL TOPOGRAFICO</b> | <b>DAYC</b> |

|            |                     |               |
|------------|---------------------|---------------|
| Fecha:     | Observado por:      | Equipo GPS:   |
| JULIO 2007 | Ing. Angel Liangari | ASHTech LOCUS |

| COORDENADAS GEOGRAFICAS WGS-84                                      |                   |                       |
|---|-------------------|-----------------------|
| LATITUD (S):  | LONGITUD (W):     | ELEVACION ORTOMETRICA |
| 0° 03' 18.33208"  | 78° 25' 36.52696" | 2785.450              |
| COORDENADAS GEOGRAFICAS PSAD-56                                     |                   |                       |
| LATITUD (S):  | LONGITUD (W):     | ELEVACION ORTOMETRICA |
| 0° 03' 06.38240"  | 78° 25' 28.82933" | 2785.450              |
| COORDENADAS PLANAS TM PSAD 56 MERIDIANO CENTRAL 78° 31' ZONA 17 SUR |                   |                       |
| NORTE (Y):  | ESTE (X):         | ELEVACION ORTOMETRICA |
| 9994272.559   | 508389.341        | 2785.450              |
| COORDENADAS PLANAS TM WGS 84 MERIDIANO CENTRAL 78° 31' ZONA 17 SUR  |                   |                       |
| NORTE (Y):  | ESTE (X):         | ELEVACION ORTOMETRICA |
| 9993905.417   | 508150.868        | 2785.450              |



Ubicación :

El punto GPS A2 se encuentra ubicado en la losa de la terraza del tercer piso en la propiedad del Sr. Aparicio Malina correspondiente al lote No. 77 A. El punto Gps. esta posicionado en lado nor-este de la terraza.

Monumentación :

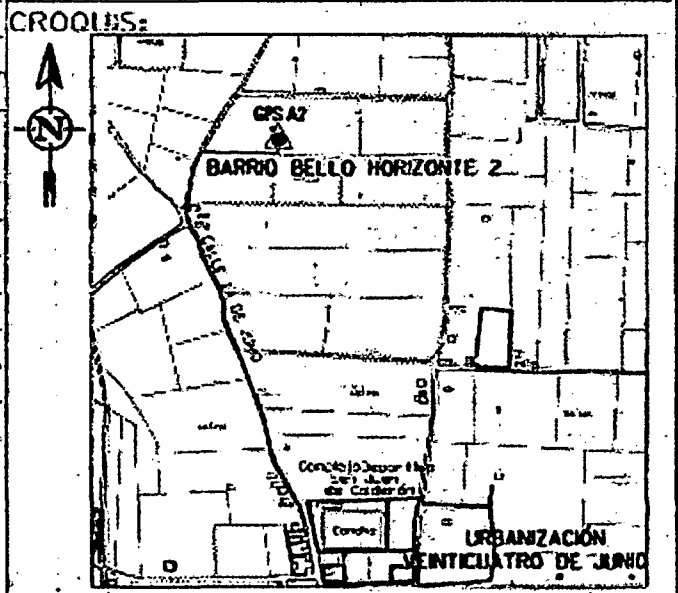
El punto está materializado en el clavo de acero empotrado en la losa de la terraza.

El centro de estación esta materializado en el centro de la cabeza del clavo de acero.

Responsable:

*Angel Liangari*

Ing. Angel Liangari



Urbanización Jardín Del Valle  
 Telf: 593 (02) 3 805287 Cel: 099 929200  
 Quito-Ecuador

E-MAIL: alliangari@hotmail.com

# MONOGRAFIA DE CONTROL HORIZONTAL Y VERTICAL

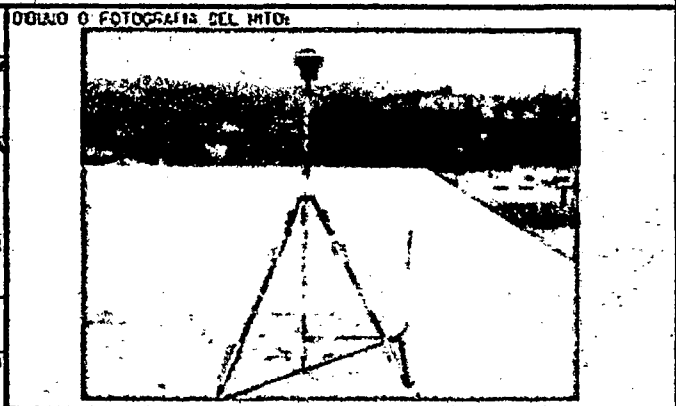
ESTERNA DE POSICIONAMIENTO GLOBAL (GPS)

|                             |  |                         |
|-----------------------------|--|-------------------------|
| País: <b>ECUADOR</b>        | Ciudad: <b>QUITO</b>   | PUNTO:<br><b>GPS A1</b> |
| Provincia: <b>PICHINCHA</b> | Parroquia: <b>CALDERON</b>                                       |                         |
|                             | Sector: <b>SAN JUAN DE CALDERON<br/>BARRIO BELLO HORIZONTE 2</b> |                         |

|  |                         |
|--|-------------------------|
| PROYECTO:<br><b>PUNTO DE CONTROL TOPOGRAFICO</b> | CLIENTE:<br><b>DAYC</b> |
|--|-------------------------|

|                          |   |                                  |
|--------------------------|---|----------------------------------|
| Fecha: <b>JULIO 2007</b> | Observado por: <b>Ing. Angel Liangari</b> | Equipo GPS: <b>ASITECH LOCUS</b> |
|--------------------------|---|----------------------------------|

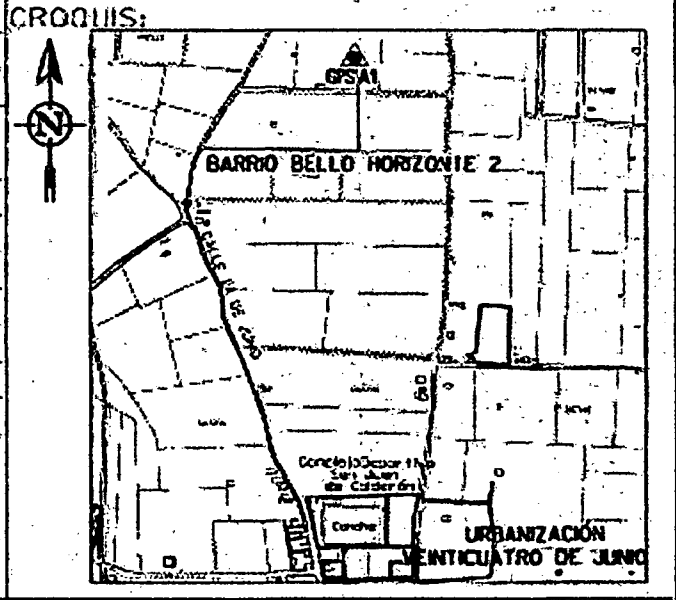
| COORDENADAS GEOGRAFICAS WGS-84                                      |   |  |
|---|---|--|
| LATITUD (S):<br><b>0° 03' 14.00489"</b>                             | LONGITUD (W):<br><b>78° 25' 32.27852"</b> | ELEVACION GEOMETRICA:<br><b>2792.95</b>  |
| COORDENADAS GEOGRAFICAS PSAD-56                                     |   |  |
| LATITUD (S):<br><b>0° 03' 02.05524"</b>                             | LONGITUD (W):<br><b>78° 25' 24.58084"</b> | ELEVACION GEOMETRICA:<br><b>2792.95</b>  |
| COORDENADAS PLANAS TM PSAD 56 MERIDIANO CENTRAL 78° 31' ZONA 17 SUR |   |  |
| NORTE (Y):<br><b>9994405.531</b>                                    | ESTE (X):<br><b>508520.772</b>            | ELEVACION GEOMETRICA:<br><b>2792.915</b> |
| COORDENADAS PLANAS TM WGS 84 MERIDIANO CENTRAL 78° 31' ZONA 17 SUR  |   |  |
| NORTE (Y):<br><b>9994038.388</b>                                    | ESTE (X):<br><b>508282.299</b>            | ELEVACION GEOMETRICA:<br><b>2792.915</b> |



Ubicación :  
 El punto GPS A1 se encuentra ubicada en la losa de la terraza del tercer piso en la propiedad de la Sra. Patricia Mora correspondiente al lote No. 76 B. El punto Gps. esta posicionado en lado sur-oeste de la terraza. Para llegar al punto Gps. tome como partida el complejo deportivo de la Liga San Juan de Calderon, recorra por la calle de tierra S/N en sentido norte 800. mts. aproximadamente hasta llegar al barrio Bello Horizonte 2. aqui encontramos la casa y el punto Gps.

Monumentación :  
 El punto está materializado en el clavo de acero empotrado en la losa de la terraza.  
 El centro de estación está materializado en el centro de la cabeza del clavo de acero.

Responsable:  
  
**Ing. Angel Liangari**



**VARIOS**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 110172413-4

GUAJALA ORTIZ CARMEN TEREZA  
LOJA/CHAGUARPAMBA/BUENAVISTA


10 MAR MAYO 1962

REG. CIVIL 002-2 0124 00444 F

LOJA/PALTAS

CATACOCHA 1962

*Carmen Guajala*  
FIRMA DELA



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4344V4444

CASADO JOSE DAVID ARIAS

PRIMARIA COSTURERA

VICENTE GUAJALA

ROSA ELVIRA ORTIZ


LOJA YAPUNICO DE ATALAYA 12/03/2003

12/03/2015

FECHA... SAC

REN 0044162

Loj



PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

016-0028 NÚMERO

1101724134 CÉDULA


GUAJALA ORTIZ CARMEN TEREZA

PICHINCHA QUITO

PROVINCIA CALDERON CANTÓN

PARROQUIA CALDERON ZONA

*Silvia Guajala*  
P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA






REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO CIVIL  
ELECTRÓNICO DE IDENTIFICACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA No 120229965-5

BASURTO BATALLAS ANA LUISA  
LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO  
11 JUNIO -1967  
004- 0391 02380 F  
LOS RIOS/ QUEVEDO  
QUEVEDO 1967



*[Signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V434414249

SOLTERO ESTUDIANTE PROF. OCUP.

SECUNDARIA  
RAMON BASURTO  
MAURITA BATALLAS  
QUEVEDO 03/02/2005  
03/02/2017-  
REN 0211966  
Lrs

*[Signature]*

FUJGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

377-0012 NÚMERO 1202299655 CÉDULA

BASURTO BATALLAS ANA LUISA

LOS RIOS QUEVEDO  
PROVINCIA CANTÓN  
QUEVEDO PARROQUIA ZONA

*[Signature]*

P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 210006097-5

APellidos y Nombres

GUAJALA ORTIZ

ANGEL GEOVANNI

LUGAR DE NACIMIENTO

EL CAYO

MACARACA

MACARACA

FECHA DE NACIMIENTO 1976-12-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

REGIMEN DEL R

BALON JAMA

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
BACHILLER C.FIS.MATE

VAAAAA

APellidos y Nombres del Padre

XXXX XXXX

APellidos y Nombres de la Madre

GUAJALA ORTIZ CECILIA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

ECO. DE ORELLANA

2012-01-26

FECHA DE EXPIRACIÓN

2022-01-26

*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECCIÓN

MACARACA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

144-0024

NÚMERO

2100060975

CÉDULA

GUAJALA ORTIZ ANGEL GEOVANNI

SUCUMBIO

LAGO AGRIO

PROVINCIA

CANTÓN

NUEVA LOJA

NUEVA LOJA

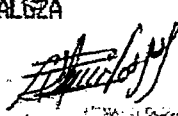

PARROQUIA

ZONA


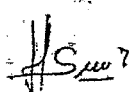
F. J. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION NACIONAL DEL REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRO DE LA POBLACION

CÉDULA DE CIUDADANIA 171222760-0  
 JIMENES JIMENES JOSE AFRANITO  
 LOJA/ESPINDOLA/AMALUZA  
 22 OCTUBRE 1974  
 003- 0033 00285 M  
 LOJA/ ESPINDOLA  
 AMALUZA 1974

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3343V224E  
 CASADO DALIA ROSALYN HINOJOSA A  
 SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO  
 ORLANDO JOSE JIMENES JIMENES  
 MARIANA DE JESUS JIMENES  
 FCO. DE ORELLANA 07/07/2005  
 07/07/2017  
 REN 0019711  
 Ori


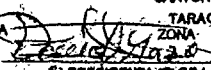
REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

245-0001 NÚMERO  
 1712227600 CÉDULA

JIMENES JIMENES JOSE AFRANITO

ORELLANA PROVINCIA  
 FCO. DE OREL CANTÓN  
 TARACOA PARROQUIA  
 ZONA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 120382337-0

RODRIGUEZ VISTIN MARIA SUSANA  
 LOS RIOS/MONTALVO/MONTALVO  
 07 DE DICIEMBRE 1974

005-0001 00451 F  
 LOS RIOS/MONTALVO  
 MONTALVO 1974

SUSANA RODRIGUEZ



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V4993V2222

SOLTERO ESTUDIANTE


SECUNDARIA PROFESOR

JOSE ROBERTO RODRIGUEZ  
 GREGORIA NATALIA VISTIN

QUITO 27/11/2009

27/11/2021

REN 2068336



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN


REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011


127-0019 NÚMERO 1203823370 CÉDULA


RODRIGUEZ VISTIN MARIA SUSANA

PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA GONZALEZ SUAREZ CANTÓN  
 PARROQUIA ZONA

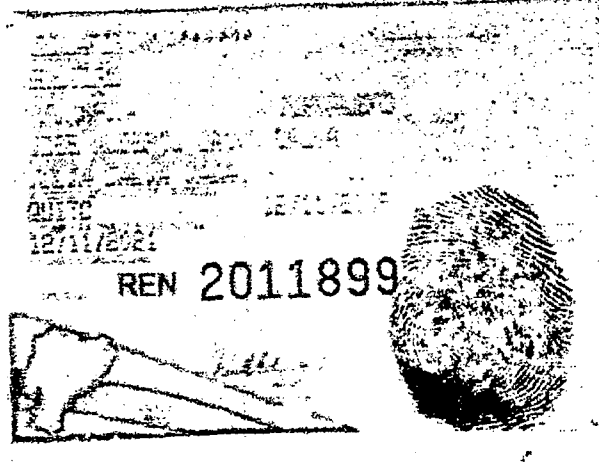
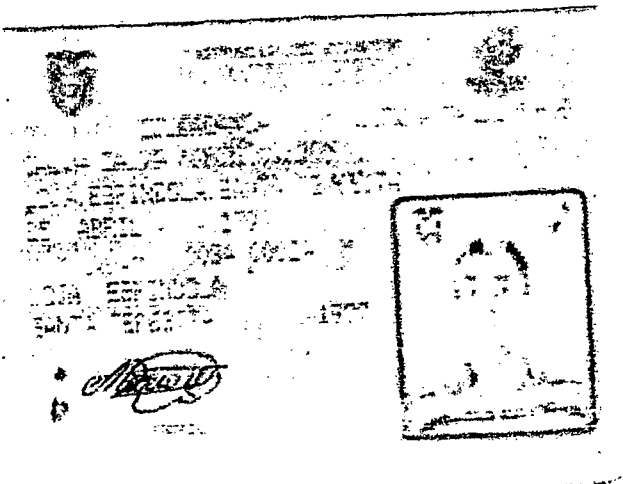
F) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIO Y JUSTICIA  
 CIUDADANIA NO 171299656-8  
 CALVA CALVA CRISTOBAL BOLIVAR  
 LOJA/ESPINDOLA/SANTA TERESITA  
 14 SEPTIEMBRE 1971  
 003- 0101 00070 M  
 LOJA/ ESPINDOLA  
 SANTA TERESITA 1971  


ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V4444  
 CASADO MARIA DOLORES LOOR LOOR  
 PRIMARIA EMPLEADO  
 JOSE ALBERTO CALVA  
 JULIA CALVA  
 QUITO 17/06/2010  
 17/06/2022  
 REN 2810973  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 097-0002 NUMERO 1712996568 CÉDULA  
 CALVA-CALVA CRISTOBAL BOLIVAR  
 PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA KENNEDY CANTÓN RUMINAHUI  
 PARROQUIA ZONA  
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 Referendum y Consulta 7-May-2011  
 171474169-9 021-0033  
 CALVA CALVA MARCO WILSON  
 PICHINCHA QUITO  
 CHAUPICRUZ  
 SANCION Multa: 26.40 CostRep: 8 Tot.USD: 34.40  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00222  
 2937103 18/06/2012 8:55:21


**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION CENTRAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 210006617-0

**PEÑALOZA PACHECO ANA RAQUEL**  
 SUCUMBIOS/LAGO AGRIO/NUEVA LOJA

03- MARZO 1979

001- 0039 00039 F.º

SUCUMBIOS/LAGO AGRIO  
 NUEVA LOJA 1980




**ECUATORIANA\*\*\*\*\*** E1333V2121

**CASADO** CARLOS ALBERTO PEREZ OBANDO

**PRIMARIA** EMPLEADO PROFESOR



**ALEJANDRO L. PEÑALOZA**

**ZOILA TERESA PACHECO URGILES**

**QUITO** FECHA DE EXPEDICION 23/05/2011

23/05/2023

REN 3772078



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011**


**337-0002** **2100066170**  
**NÚMERO** **CÉDULA**

**PEÑALOZA PACHECO ANA RAQUEL**

**SUCUMBIOS** **LAGO AGRIO**  
**PROVINCIA** **CANTÓN**  
**GENERAL FARFAN** **ZONA**  
**PARROQUIA**

P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA







**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA N.º **170728549-8**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**PACHECO URGILES ZOILA TERESA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**AZUAY QUENCA MOLLETURO**

FECHA DE NACIMIENTO **1982-04-18**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **Divorciada**


INSTRUCCIÓN **BÁSICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CAMBIADOR DOMESTICO**


APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PACHECO RAPAEL**


APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **URGILES ROSA**




LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **LAGO AGRIO 2011-05-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-05-23**

V4343E3242

 **Paola**  
 DIRECTOR GENERAL

 **Zoila Teresa**  
 FIRMA DEL CEDULADO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CÍRCULO DE VOTACIÓN

Referendum y Consulta 7-May-2011

170728549-8 296 - 0002

PACHECO URGILES ZOILA TERESA

SUCUMBIOS LAGO AGRIO

GENERAL FARFAN

DUPLICADO USD: 8

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

DELEGACION PROVINCIAL DE SUCUMBIOS - 0006

2418819 23/11/2011 11:33:33



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 100093949-4  
**MINDA GUERRERO SEGUNDO OLMEDO NEPTALI**

NOMBRES Y APELLIDOS 10 OCTUBRE 1.955

FECHA DE NACIMIENTO 04 2 886 0176  
 LUGAR DE NACIMIENTO REG CIVIL

IBRABURA / IBARRA PAG. ACT.  
 LLAVES DESCRIPCION 55

*Minda Guerrero*  
 FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4444V4444

CASADO NENA REINOSO MARTANA DE JESUS

PRIMARIA JORNALERO

INSTRUMENTO REGISTRACION PROF.OCCUP.  
 JOAN MINDA

CONDOMINIO DEL GUERRERO  
 IBARRA 3709/98

LUGAR Y FECHA DE EMISION 03/09/2010

FECHA DE CADUCIDAD 0316516

FORMA No.

DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

061-0001 1000939494  
 NÚMERO CÉDULA

MINDA GUERRERO SEGUNDO OLMEDO  
 NEPTALI

IBRABURA IBARRA

PROVINCIA CANTÓN  
 CAROLINA / GUALLUPI CHALARA  
 PARROQUIA ZONA

EL PRESIDENTE (S) DE LA JUNTA


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


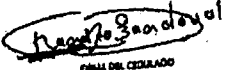
**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 No. **100289891-8**


APELLIDOS Y NOMBRES  
**SANDOVAL IRUA LUIS RAMIRO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**IMBABURA PIMAMPIRO**  
**SAN FCO DE SIGSIPAMBA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1979-09-04**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **Soltero**



  
  


INSTRUCCIÓN **SECUNDARIA**  
 PROFESIÓN **BACHILLER TECNOLÓGICO**  
 E11311122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SANDOVAL SEGUNDO RAFAEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**IRUA MARIA ANGELINA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2010-06-25**  
**2020-06-25**

  
  
 FIRMA DEL CEDULADO


  
 DIRECTOR GENERAL



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011**

**216-0007** **1002898916**  
 NÚMERO CÉDULA

**SANDOVAL IRUA LUIS RAMIRO**

PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTÓN  
 CALDERON CARAPUNGO  
 PARROQUIA ZONA

  
 LA PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CIUDADANIA\*NSA-170930367-9  
 VALDIVIESO VALDIVIESO JULIO ENRIQUE  
 CHIMBORAZO/GUANO/SAN ISIDRO DE PATULU  
 15 NOVIEMBRE 1966  
 003- 0027 00183 M  
 CHIMBORAZO/ EBANO  
 SAN ISIDRO DE PATULU 1966

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333312222  
 CASADO MARIA NIEVES FERALDOZA PACHECO  
 SECUNDARIA MILITAR  
 JULIO VALDIVIESO  
 MARIA VALDIVIESO  
 QUITO 11/11/2009  
 11/11/2021  
 1855922

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 174-0001 NÚMERO  
 1709303678 CÉDULA  
 VALDIVIESO VALDIVIESO JULIO ENRIQUE  
 PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA LA FERROVIARIA CANTÓN  
 PARROQUIA ZONA  

 F) PRESIDENTE(S) DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
CONTADOR BACHILLER

V4338V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
\*\*\*\*\*

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GALLEGOS SAMPEDRO MARIA JACOBA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2010-12-30

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-12-30

*[Firma]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Firma]*  
TIMBRE DEL CEDULADO

00048823

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

171512198-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
GALLEGOS SAMPEDRO  
MIGUEL ANGEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
PEDRO MONCAYO  
TOCACAH

FECHA DE NACIMIENTO 1978-02-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

JUANA CELINA  
ESCOBAR GUILLEN

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

056-0075  
NÚMERO

1715121982  
CÉDULA

GALLEGOS SAMPEDRO MIGUEL ANGEL

PICHINCHA  
PROVINCIA  
CHAUPICRÚZ  
PARROQUIA


QUITO  
CANTÓN  
ZONA

*[Firma]*  
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA MED 172387165-1

CECULA DE  
CUASCOTA TOAPANTA JOFFRE ALAN  
PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA  
07 ABRIL 2002

003- 0169 00985 M  
PICHINCHA/QUITO  
SAN SEBASTIAN 2002



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E233313222


SOLTERO

NINGUNA NINGUNA

SEGUNDO RAIMUNDO CUASCOTA CABASCANGO  
MARIA HORTENCIA TOAPANTA LOPEZ  
QUITO 13/11/2006

13/11/2018

PV 0429857  
Pch




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CECULARIA

CIUDADANIA No. 100203418-7

CUASCOTA CABASCANGO SEGUNDO RAIMUNDO  
 IMBABURA/OTAVALO/GONZALEZ SUAREZ

13 de AGOSTO 1970

FECHAS: 001-1 0057 00070 M  
 IMBABURA/ OTAVALO  
 GONZALEZ SUAREZ 1970




P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V434312222

BASADO TOAPANTA LOPEZ MARIA HORTENCIA  
 PRIMARIA EMPLEADO PARTICULAR  
 SEGUNDO CUASCOTA

MARIA MERCEDES CABASCANGO  
 QUITO 08/03/2010  
 08/03/2022

REN 2510025



P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

287-0002 NUMERO  
 1002034187 CÉDULA

CUASCOTA CABASCANGO SEGUNDO  
 RAIMUNDO

IMBABURA OTAVALO  
 PROVINCIA CANTON  
 GONZALEZ SUAREZ GONZALEZ SUAREZ  
 PARROQUIA ZONA

P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Calderón

## **PLANOS**

# **ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO**

**COMITÉ PRO-MEJORAS**

**"LOS ÁNGELES"**

**Calderón**

Ord: 303

P: 2